

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
ბრძანება №14.142119519
თარიღი:14/07/2021

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემისათვის პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის გამოცხადებისა და აუქციონის თაობაზე გამოსაქვეყნებელი ინფორმაციის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ა“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, 119-ე მუხლის, 122-ე მუხლის პირველი და მე-4 პუნქტების, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“, „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 11 აპრილის №37 დადგენილებისა და „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით, აუქციონის წესით განსაკარგი ქონების საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 31 მაისის №გ-15.15211516 განკარგულების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. გამოცხადდეს პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, წინამდებარე ბრძანების დანართ 1- ში მითითებული მიწის ნაკვეთების ერთ ლოტად, იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემისათვის.
2. ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთები) საწყისი წლიური სარგებლობის საფასური განისაზღვროს 7140,0 (შვიდი ათას ას ორმოცი) ლარის ოდენობით.
3. დამტკიცდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმით, იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია, წინამდებარე ბრძანების დანართი 2-ის შესაბამისად.
4. ელექტრონული აუქციონის პროცედურები განხორციელდეს სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“-ს ელექტრონული აუქციონის პორტალ www.eauction.ge-ს მეშვეობით.
5. დაევალოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს უზრუნველყოს აუქციონის შესახებ განაცხადის განთავსება ვებგვერდზე: www.eauction.ge.

6. წინამდებარე ბრძანება გამოქვეყნდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე: www.batumi.ge.

7. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ.ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30) კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

8. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი
(დროებით მოვალეობის შემსრულებელი)

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
 მერის 2021 წლის _____ ივლისის
 № _____ ბრძანების

| ლოტში გაერთიანებული მიწის ნაკვეთების მონაცემები | | | | |
|---|---|--|-----------------|---------------------|
| № | მისამართი | დანიშნულება | საკადასტრო კოდი | მიწის ფართობი (კვმ) |
| 1 | ქ. ბათუმში, მელიქიშვილის ქუჩაზე პარკის მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.23.06.003 | 11,00 |
| 2 | ქ. ბათუმში, აეროპორტის გზატკეცილი საავადმყოფოს მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.32.13.187 | 10,00 |
| 3 | ქ. ბათუმში, ინასარიძის ქ. №3ა-ს მოპირდაპირედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.24.07.105 | 10,00 |
| 4 | ქ. ბათუმში, ჯავახიშვილის ქუჩაზე რომპეტროლის მოპირდაპირედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.23.12.029 | 10,00 |
| 5 | ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩაზე მართლმადიდებელი ეკლესიის მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.22.56.008 | 10,00 |
| 6 | ქ. ბათუმში, სკვერი, ჯავახიშვილის ქუჩა | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.26.02.107 | 10,00 |
| 7 | ქ. ბათუმში, მარჯანიშვილის/ერას/დ. თავდადებულის და ლუკა ასათიანის ქუჩა | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.22.24.005 | 10,00 |

ი ნ ფ ო რ მ ა ც ი ა

**ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ელექტრონული
აუქციონის ფორმით, იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ**

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია აცხადებს პირობებიან ელექტრონულ აუქციონს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის მიზნით. მიწის ნაკვეთები გაერთიანებულია ერთ ლოტად:

| ლოტში გაერთიანებული მიწის ნაკვეთების მონაცემები | | | | |
|--|--|--|------------------------|--------------------------------|
| № | მისამართი | დანიშნულება | საკადასტრო კოდი | მიწის ფართობი (კვმ) |
| 1 | ქ. ბათუმში, მელიქიშვილის ქუჩაზე პარკის მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.23.06.003 | 11,00 |
| 2 | ქ. ბათუმში, აეროპორტის გზატკეცილი საავადმყოფოს მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.32.13.187 | 10,00 |
| 3 | ქ. ბათუმში, ინასარიძის ქ. №3ა-ს მოპირდაპირედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.24.07.105 | 10,00 |
| 4 | ქ. ბათუმში, ჯავახიშვილის ქუჩაზე რომპეტროლის მოპირდაპირედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.23.12.029 | 10,00 |
| 5 | ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩაზე მართლმადიდებელი ეკლესიის მიმდებარედ | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.22.56.008 | 10,00 |
| 6 | ქ. ბათუმში, სკვერი, ჯავახიშვილის ქუჩა | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.26.02.107 | 10,00 |
| 7 | ქ. ბათუმში, მარჯანიშვილის/ერას/დ.თავდადებულის და ლუკა ასათიანის ქუჩა | არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა | 05.22.24.005 | 10,00 |

- **დამატებითი ინფორმაცია:** საიჯარო მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია ყოფილი მოიჯარის საკუთრებაში არსებული ჯიხურები. ასევე, ყოფილ მოიჯარეს - შპს „ჯი ფლორა“-ს (შპს „ბლუმ ჯორჯია“; ს/კ 445553623) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის წინაშე შესასრულებელი აქვს ფულადი ვალდებულება - დავალიანება საიჯარო ქირისა და პირგასმტეხლოს სახით 66 603,90 (სამოცდაექვსი ათას ექვსას სამი ლარი და 90 თეთრი) ლარის ოდენობით, აღნიშნულის გათვალისწინებით, მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, ჯიხურებზე ვრცელდება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის გირავნობის უფლება.
- ლოტში შემავალი მიწის ნაკვეთების იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის ფორმა: პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი;
- სარგებლობის ვადა: 10 წელი.
- საწყისი წლიური სარგებლობის საფასური: 7140 ლარი;
- „ბე“/საგარანტიო თანხა: 3570 ლარი.
- ვაჭრობის ბიჯი: 200 ლარი;
- ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდის წესი: წლიური სარგებლობის საფასურის გადახდა ხორციელდება თანაბარწილად კალენდარული წლის 01 ივნისამდე და 01 დეკემბრამდე. ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე ბოლო სახელშეკრულებო წლის სარგებლობის საფასური სრულად უნდა იქნეს გადახდილი. აუქციონში გამარჯვებულს გადახდილი „ბე“ ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო წლის გადასახდელი ქირის ოდენობაში. იჯარის ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, მიუხედავად ხელშეკრულების შეწყვეტის დროისა, მოიჯარე (აუქციონში გამარჯვებული) სრულად იხდის იმ სახელშეკრულებო წლის სარგებლობის საფასურს, როდესაც მოხდა ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა.
- აუქციონში გამარჯვების პირობა: მაქსიმალური ფასის დასახელება, რომელიც უნდა აღემატებოდეს გამოცხადებულ ქირის საწყის წლიურ საფასურს არანაკლებ ერთი ბიჯისა (ქონება ითვლება სარგებლობაში გადაცემულად ელექტრონულ აუქციონში საბოლოო თანხის შემომთავაზებელ მონაწილეზე).
- აუქციონში მონაწილეების მიღებით აუქციონის მონაწილე ადასტურებს, რომ გამარჯვების შემთხვევაში სრულად დააკმაყოფილებს გამოცხადებულ სააუქციონო პირობებს.
- აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, აუქციონში გამარჯვების თაობაზე შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან სამი სამუშაო ვადაში გამოცხადდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურში და ხელშეკრულების დასადავად წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია. ხელშეკრულება უნდა დაიდოს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის შედგენიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში.

• **სააუქციონო პირობები:**

1. აუქციონში გამარჯვებული (მოიჯარე) ვალდებულია:

ა) სარგებლობაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე არსებული ჯიხურების გამოყენების შემთხვევაში უზრუნველყოს ყოფილი მოიჯარის - შპს „ჯი ფლორა“-ს (შპს „ბლუმ ჯორჯია“; ს/კ 445553623) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის წინაშე შესასრულებელი ფულადი ვალდებულების - საიჯარო ქირისა და პირგასმტეხლოს სახით გადასახდელი 66 603,90 ლარის დავალიანების სრულად დაფარვა ახალი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მხრიდან ხელშეკრულების ცალმხვრივად შეწყვეტის საფუძველია;

ბ) სარგებლობაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე არსებული ჯიხურების გამოყენების შემთხვევაში ჯიხურის იერსახის შეცვლის შემთხვევაში პროექტი უნდა შეათანხმოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახურთან;

გ) სარგებლობაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე არსებული ჯიხურების გამოყენების შემთხვევაში ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია გამარჯვებულის მომართვის შემთხვევაში უზრუნველყოფს ჯიხურების ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ დაფუძნებული ა(ა)იპ „მუნიციპალური სერვისების სააგენტოს“ საწყობში გადატანას (მის: ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი N257);

დ) სარგებლობაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე არსებული ჯიხურების გამოყენების შემთხვევაში გამარჯვებული ვალდებულია მიწის ნაკვეთებზე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში განათავსოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახურთან შეთანხმებული პროექტის მიხედვით მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობა;

ე) საკუთარი საშუალებებითა და ხარჯებით უზრუნველყოს სააუქციონო პირობების შესრულების მიზნით განსახორციელებელი ქმედებებისათვის მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული ნებართვების ან/და ლიცენზიების ან სხვა უფლების მოპოვება;

ვ) მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული/განსათავსებელი ჯიხურები გამოიყენოს სწრაფი კვების (ფასტფუდი) ობიექტის დანიშნულებით. ასევე, ობიექტში რეალიზაცია გაუწიოს სხვადასხვა სახის პროდუქციას გარდა ალკოჰოლური სასმელებისა, ყავისა და სოფლის მეურნეობის პროდუქციისა.

2. აუქციონში გამარჯვებულს (მოიჯარეს) უფლება აქვს:

ა) ჯიხურის ფასადზე გაითვალისწინოს რეკლამისათვის განკუთვნილი ფართი, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს ჯიხურის ფასადის ნახევარზე მეტ ფართს.

3. აუქციონში გამარჯვებულს (მოიჯარეს) ეკრძალება:

ა) იჯარით გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე მიწასთან მყარად დაკავშირებული ნაგებობის (მიწის ნაკვეთის არსებითი შემადგენელი ნაწილი) განთავსება;

ბ) იჯარით გადაცემული მიწის ნაკვეთების ნებისმიერი სახით შემოღობვა.

- აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო: აუქციონი იწყება 2021 წლის წლის 14 ივლისს 16:00 საათზე და სრულდება 2021 წლის 28 ივლისს 14:00 საათზე.
- ელექტრონული აუქციონი ჩატარდება ელექტრონული აუქციონის პორტალზე - www.eauction.ge.
- დაინტერესებულ პირს დამატებითი ინფორმაციისათვის შეუძლია მიმართოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს (მის. ქ. ბათუმი, სულხან-საბა ორბელიანის ქ. N10; ტელ: (0422) 24 63 15; 24 63 06; 577 92 52 24; საკონტაქტო პირი - ხათუნა ალიშანიძე).

აუქციონში მონაწილეობის პირობები და აუქციონის ჩატარების წესი

შედგენილია: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“ შესაბამისად.

1. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის პირობები

1.1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები შეიძლება იყოს ფიზიკური ან იურიდიული პირი.

1.2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:

ა) ვებგვერდზე www.eauction.ge დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, ურიდიული პირები);

ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება.

გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;

დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტ ბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბე“-ს გადახდა.

1.3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება, უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია „1.2.“ პუნქტის მოთხოვნები.

2. ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესი

2.1. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, რომელიც აკმაყოფილებს „1.2.“ პუნქტით განსაზღვრულ პირობებს, სარგებლობის საწყის საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

2.2. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.

2.3. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.

2.4. ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი.

2.5. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს სარგებლობის საწყისი საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს სარგებლობის საწყის საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე, ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება სარგებლობაში გადაცემულად აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც ონლაინ რეჟიმში ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის შემოთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.

2.6. თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა. მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებელი პირი. აუქციონში გამარჯვების თაობაზე აუქციონატორის მიერ დდება აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება).

2.7. ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით (მათ მიერ მითითებულ ელექტრონულ ფოსტაზე), გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

2.8. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს „ბე“ დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, მისი შეტანის დამადასტურებელი ქვითრის წარდგენის საფუძველზე. „ბე“ აუქციონში დამარცხებულს უბრუნდება მის მიერ მითითებულ ანგარიშზე.

2.9. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად, დადგენილი წესით, გადაიხადეს „ბე“, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ აუქციონში მონაწილეობისათვის გადახდილი „ბე“ სრულად ირიცხება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

2.10. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე“ სრულად ირიცხება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;

ბ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, არ გადაიხადა ქონების სარგებლობის საფასური (საიჯარო ქირა).

2.11. „ბე“, აგრეთვე, სრულად ირიცხება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ აუქციონის მონაწილემ დაარღვია საქართველოს ორგანული კანონით „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით“ და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებით“ განსაზღვრული წესი და პირობები.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1. აუქციონატორი (მუნიციპალიტეტი) უფლებამოსილია:

ა) ნებისმიერ დროს შეცვალოს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის წესი და ელექტრონული აუქციონის პირობები (პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში) და განათავსოს შესაბამის ვებგვერდზე;

ბ) შეწყვიტოს ნებისმიერი მომსახურება ტექნიკური პრობლემის, რაიმე შეცდომის, უზუსტობის, მომხმარებლის მხრიდან უკანონო მოქმედებების განხორციელების ან სხვა მიზეზების გამო, რომლებმაც შეიძლება ზიანი მიაყენოს ვებგვერდს ან აუქციონატორს;

გ) შეაჩეროს ან შეწყვიტოს რეგისტრაცია და შესვლა ვებგვერდზე, თუ ჩათვლის, რომ მომხმარებელი მოქმედებს ამ წესის მოთხოვნათა დარღვევით;

დ) ელექტრონული აუქციონის პროცესში რაიმე დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში, მიიღოს შესაბამისი ზომები.

3.2. აუქციონატორის მიერ ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელების შემთხვევაში, ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეს, მისი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, უბრუნდება „ბე“, თუ შეცვლილი წესითა და ელექტრონული აუქციონის პირობებით (პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში) აღარ სურს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობა.

3.3. აუქციონატორი ვალდებულია, კანონით დადგენილი წესით, გადასცეს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს სარგებლობის უფლება

ქონებაზე (ხოლო ვალდებულებების არსებობის შემთხვევაში – სარგებლობის უფლება ვალდებულებებთან ერთად).

3.4. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები უფლებამოსილია:

- ა) სარგებლობაში მიიღოს მუნიციპალიტეტის ქონება;
- ბ) ნებისმიერ დროს განაახლოს თავისი პირადი მონაცემები.

3.5. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები ვალდებულია:

- ა) დაიცვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის წესები;
- ბ) მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ დადგენილ ვადაში გადაიხადოს სარგებლობაში მიღებული მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის საფასური და სრულად დააკმაყოფილოს გამოცხადებული პირობები.

4. ანგარიშსწორება

4.1. მომხმარებლის მიერ ლოტზე „ბე“-ს გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სარგებლობაში მიღებული ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდა შესაძლებელია საბანკო დაწესებულებაში, ინტერნეტ ბანკინგის საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და აუქციონატორის მიერ შეთავაზებული სხვა საშუალებებით.

4.2. ელექტრონული აუქციონის შესაბამის ვებგვერდზე მომხმარებლისთვის ხელმისაწვდომია ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდის, ასევე „ბე“-ს გადახდის ფორმები. აღნიშნული ფორმები შეიცავს ინფორმაციას გადამხდელის, ლოტის და აუქციონატორის შესახებ, დასახელებისა და ანგარიშის/ანგარიშების ნომრ(ებ)ის მითითებით.

4.3. მომხმარებლის მიერ ლოტზე „ბე“-ს გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ლოტზე სარგებლობაში მიღებული ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდა ხორციელდება, საბანკო დაწესებულებაში, ინტერნეტ ბანკინგის საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და სხვა საშუალებებით.

4.4. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღების მიერ გადახდილი მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის საფასური ირიცხება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

5. გარიგების გაფორმება და ქონების მიმღების პასუხისმგებლობა

აუქციონში გამარჯვებულთან გარიგების გაფორმების წესი, ქონების მიმღების ვალდებულებები, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ქონების მიმღების პასუხისმგებლობის წესი და პირობები, დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ოდენობები რეგულირდება საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებით“ და „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 11 აპრილის №37 დადგენილებით.