

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 1775

ქ. ბათუმი, 01 მაისი 2018 წ

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის საკუთრებაში
არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის
ნაკვეთების შპს „ხიდი 2006“-ისთვის იჯარის უფლებით
სარგებლობაში გაცემის შესახებ

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №36 განკარგულებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცა თანხმობა შპს „ხიდი-2006“-სთვის (საიდენტიფიკაციო კოდი 245556991) ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქვემოთ ჩამოთვლილი უძრავი ქონებების პირობებით, პირდაპირი განკარგვის წესით, 49 წლით (2067 წლის 31 დეკემბრამდე) იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემაზე:

- ქ. ბათუმში, რუსთაველის ქ. №34-ში მდებარე 1924 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 1416,70 კვ.მ. შენობა ნაგებობები - მათ შორის საზღვაო პირსის ნაგებობა (საკადასტრო კოდი: 05.23.04.020) - წლიური სარგებლობის საფასური 25 000,00 (ოცდახუთი ათასი) ლარი;

- ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი) მდებარე 4728,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.23.04.611) და ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი) მდებარე 4486,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.23.04.617) - ორივეს წლიური სარგებლობის საფასური 18 000,00 (თვრამეტი ათასი) ლარი;

- ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკის ტერიტორიაზე მდებარე 9,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.23.04.615) - წლიური სარგებლობის საფასური 255,00 (ორას ორმოცდათხუთმეტი) ლარი;

- ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკის ტერიტორიაზე მდებარე 289,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.23.04.618) - წლიური სარგებლობის საფასური 14450,00 (თოთხმეტი ათას ოთხას ორმოცდაათი) ლარი.

მითითებული უძრავი ქონებების წლიური სარგებლობის საფასური საერთო ჯამში შეადგენს 57705,00 (ორმოცდჩვიდმეტი ათას შვიდას ხუთი) ლარს.

ამასთან, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარდგენილი განცხადების საფუძველზე (№892018283849) საკადასტრო კოდებით: 05.23.04.020, 05.23.04.611 და 05.23.04.617 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები გაერთიანდა ერთ საკადასტრო ერთეულად და მიენიჭა საკადასტრო კოდი: №05.23.04.619.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.დ.“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, 122-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის და ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :

1. შპს „ხიდი-2006“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 245556991) პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაეცეს ქ. ბათუმის მუნიციპა-

ლიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქვემოთ ჩამოთვლილი უძრავი ქონებები პირობებით:

ა) ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი); რუსთაველის ქ. №34-ში მდებარე 11138 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 1416,70 კვ.მ. შენობა ნაგებობები (№892018283849 განცხადებით გაერთიანებამდე არსებული მონაცემები: ქ. ბათუმში, რუსთაველის ქ. №34-ში მდებარე 1924 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 1416,70 კვ.მ. შენობა ნაგებობები - მათ შორის საზღვაო პირსის ნაგებობა (საკადასტრო კოდი: 05.23.04.020); ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი) მდებარე 4728,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.23.04.611); ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი) მდებარე 4486,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.23.04.617));

ბ) ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკის ტერიტორიაზე მდებარე 9,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.23.04.615);

გ) ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკის ტერიტორიაზე მდებარე 289,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.23.04.618).

2. მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა განისაზღვროს 49 (ორმოცდაცხრა) წლით (2067 წლის 31 დეკემბრამდე).

3. მიწის ნაკვეთის წლიური სარგებლობის საფასური განისაზღვროს 57705,00 (ორმოცდაჩვიდმეტი ათას შვიდას ხუთი) ლარის ოდენობით წელიწადში, მათ შორის: №892018283849 განცხადებით გაერთიანებამდე 05.23.04.020 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის 25000,00 (ოცდახუთი ათასი) ლარის, 05.23.04.611 და 05.23.04.617 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების 18000,00 (თვრამეტი ათასი ლარის; 05.23.04.615 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების - 255,00 (ორას ორმოცდათხუთმეტი) ლარის და 05.23.04.618 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების - 14450,00 (თოთხმეტი ათას ოთხას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით.

4. ძირითად სახელშეკრულებო პირობად განისაზღვროს:

4.1 კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მოიჯარის მიერ წარმოდგენილი ესკიზური პროექტის (რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების შემადგენელ ნაწილს) შესაბამისად:

4.1.1. განახორციელოს სარგებლობაში მიღებულ ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი), რუსთაველის ქ. №34-ში მდებარე 11138 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული 1416,70 კვ.მ. შენობა ნაგებობების იმ ნაწილზე, რომელიც №892018283849 განცხადებით გაერთიანებამდე რეგისტრირებული იყო საკადასტრო კოდით 05.23.04.020 (მიწის ნაკვეთის ფართობი 1924 კვმ, შენობა-ნაგებობის ფართი 1416,70 კვ.მ. (საზღვაო პირსი)) და რომელშიც ფუნციონირებს რესტორანი, გაფართოვება-რეკონსტრუქციის სამშენებლო სამუშაოები. სამშენებლო სამუშაოები დაიწყოს არაუგვიანეს 2018 წლის ოქტომბრისა და დაასრულოს არაუგვიანეს 2019 წლის 31 დეკემბრისა. მთელი საიჯარო ვადის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს საზღვაო პირსის ნაგებობის სათანადოდ მოვლა-შენახვა.

4.1.2. სარგებლობაში მიღებულ ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი), რუსთაველის ქ. №34-ში მდებარე 11138 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული 1416,70 კვ.მ. შენობა ნაგებობების იმ ნაწილზე, რომელიც №892018283849 განცხადებით გაერთიანებამდე რეგისტრი-

რებული იყო საკადასტრო კოდით 05.23.04.611 და 05.23.04.617, ყოველი წლის ზაფხულის სეზონზე (01 ივნისიდან 01 ოქტომბრამდე) განათავსოს თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე საზაფხულო ღამის კლუბები (ისეთი კონსტრუქცია-ნაგებობები, რომლებიც არ იქნება მიწის არსებითი შემადგენელი ნაწილები).

4.2. იჯარის უფლების მქონე უფლებამოსილია სარგებლობაში მიღებული ქ.ბათუმში, ზღვისპირა პარკში (პლაჟი) მდებარე 9,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი 05.23.04.615) გამოიყენოს სტუმართა სპეციალური სერვისის მოსაწყობად და მასზე განათავსოს მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობა, რომელიც მიწასთან მყარად არ იქნება დაკავშირებული (არ გახდება მიწის არსებითი შემადგენელი ნაწილი).

4.3. იჯარის უფლების მქონეს ქ. ბათუმში, ზღვისპირა პარკის ტერიტორიაზე მდებარე 289,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.23.04.618), რომელზეც მოწყობილია პარკირების ადგილები, სარგებლობაში გადაეცემა პარკირების ორგანიზების მიზნით, შესაბამისად იგი ვალდებულია მიწის ნაკვეთის სარგებლობის დროს დაიცვას „თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის ტერიტორიაზე ავტომანქანების პარკირების მარეგულირებელი ნორმების – ავტომანქანების პარკირების ადგილების განსაზღვრისა და ავტომანქანების პარკირების წესების დადგენის შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2010 წლის 15 ოქტომბრის №25 დადგენილებით განსაზღვრული წესები და პირობები.

4.4. იჯარის უფლების მქონეს უფლება არა აქვს სარგებლობაში მიღებულ მიწის ნაკვეთებზე აკრძალოს ნებისმიერი დაინტერესებული პირის დაშვება ან საამისოდ დააწესოს რაიმე სახის საზღაური (გარდა ხელშეკრულების პირობების დაცვით განთავსებულ ობიექტებში), რა მიზნითაც მას ეკრძალება სარგებლობაში მიღებული მიწის ნაკვეთების ნებისმიერი სახით შემოღობვა (გარდა ხელშეკრულების პირობების შესაბამისი ობიექტების განთავსებისა), ასევე ამ მიწის ნაკვეთებზე ობიექტების იმგვარად განთავსება, რაც შეუძლებელს გახდის გადაცემული მიწის ნაკვეთების გავლით ნებისმიერი დაინტერესებული პირის ზღვის სანაპიროზე მოხვედრას.

4.5. საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ უძრავი ნივთების ყველა ის გაუმჯობესება (მათ შორის შენობის სახით), რისი გამოცალკევებაც შეუძლებელი იქნება მთლიანი ქონების ან მისი ნაწილის დაზიანების გარეშე, დარჩება მესაკუთრეს, ყოველგვარი ანაზღაურების გარეშე.

5. სხვა სახელშეკრულებო პირობები განისაზღვროს მხარეთა შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით.

6. შეწყდეს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს და შპს „ხიდი-2006“-ს შორის 2007 წლის 30 ნოემბერს დადებული საიჯარო ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ლეილა ჭედია, ხელშეკრულების სანოტარო წესით დადასტურების თარიღი 30.11.2007, რეესტრის ნომერი 1-13182.)

7. დაევალოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის აპარატის იურიდიული განყოფილების მეორე კატეგორიის უფროს სპეციალისტს - იურისტს მუხრან ჯორბენაძეს (პ/№61009026911)) ამ ბრძანების შესრულების მიზნით უზრუნველყოს შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმება (ხელშეკრულების პროექტი თან ერთვის).

8. წინამდებარე ბრძანება გამოქვეყნდეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ინტერნეტგვერდზე.

9. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

10. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ლაშა კომახიძე

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი