

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 2 4 4

ქ. ბათუმი, 15 მარტი 2016 წ

**ქ. ბათუმში, ლესელიძის ქ. N6-ში მდებარე 1501,0 კვმ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
პირდაპირი განკარგვის წესით ბიუზანდ ავეტისიანისა და
ხაჩატურ კარაპეტისიანისათვის სარგებლობის უფლებით
გადაცემის შესახებ**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას 2016 წლის 28 იანვრის N1867/25 და 02 მარტის N6365/25 განცხადებებით მომართა ბიუზანდ ავეტისიანისა და ხაჩატურ კარაპეტისიანის მიხედვით პირმა გიორგი გრიგორიანმა და ქ. ბათუმში ლესელიძის ქ. N6-ში მდებარე ბიუზანდ ავეტისიანისა და ხაჩატურ კარაპეტისიანის თანასაკუთრების უფლებით რეგისტრირებულ 753,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.30.23.010) მოქმედ რესტორანსა და მშენებარე სასტუმრო კომპლექსში ინვესტიციების გაფართოვების მიზნით მოითხოვა ამ ობიექტის მიმდებარედ, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1501,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის 20 წლის ვადით, იჯარის ფორმით, პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობაში გადაცემა. N1867/25 განცხადებას თან ერთვის მოთხოვნილ მიწის ნაკვეთზე ღია კაფის მოწყობის ესკიზური პროექტი.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია ბიუზანდ ავეტისიანისა და ხაჩატურ კარაპეტისიანის თხოვნის დაკმაყოფილება და მათ თანასაკუთრებაში არსებულ მოქმედ რესტორანსა და მშენებარე სასტუმრო კომპლექსთან ფუნქციონალურად დაკავშირებული ობიექტის მოწყობის მიზნით, პირდაპირი განკარგვის წესით, 20 წლის ვადით, სასყიდლიანი იჯარის უფლებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქ. ბათუმში, ლესელიძის ქ. N6-ში მდებარე 1501,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.30.23.021) მათთვის სარგებლობაში გადაცემა.

საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესები“-ს 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის სარგებლობის უფლებით გადაცემა ხდება აუქციონის ფორმით ან პირდაპირი განკარგვის წესით. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ გადაწყვეტილებას იღებს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით, ხოლო ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადას განსაზღვრავს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით გადაცემა ხდება უსასყიდლოდ.

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის, პრივატიზაციის გეგმის და სარგებლობის უფლებით განსაკარგი ობიექტების სარგებლობის საფასურის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 23 ივნისის №36 განკარგულებისა და ამავე განკარგულებაში 2016 წლის 26 თებერვლის №6 განკარგუ-

ლებით შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცა თანხმობა ქ. ბათუმში ლესელიძის ქ. N6-ში მდებარე 1501,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 05.30.23.021) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობაში გადაცემაზე, ხოლო ობიექტის წლიური სარგებლობის საფასური განისაზღვრა 20000,00 (ოცი ათასი) ლარის ოდენობით. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 122-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის და ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. ბიუჯანდ ავეტისიანს (დაბ, 13.09.1972წ. პას/№AN0649764) და ხაჩატურ კარაპეტიანს (დაბ.18/11/1974), პას/N AK0598475) პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაეცეს ქ. ბათუმში, ლესელიძის ქ. N6-ში მდებარე 1501,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (მახასიათებლები: სარეგისტრაციო ზონა - ქალაქი ბათუმი, კოდი - 05, სექტორი - 30, კვარტლის ნომერი - 23, ნაკვეთის ნომერი - 021, ფართობი - 1501,0 კვ.მ, უფლება – საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია – არასასოფლო-სამეურნეო, მესაკუთრე – ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი);

2. მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით გადაცემის ვადა განისაზღვროს 20 (ოცი) წლით.

3. მიწის ნაკვეთის წლიური სარგებლობის საფასური განისაზღვროს 20000,00 (ოცი ათასი) ლარით.

4. ძირითად სახელშეკრულებო პირობად განისაზღვროს:

4.1. ბიუჯანდ ავეტისიანმა და ხაჩატურ კარაპეტიანმა (შემდგომ ტექსტში ორივე ერთად წოდებული როგორც „იჯარის უფლების მქონე“) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 (ოთხი) თვის ვადაში უზრუნველყონ სარგებლობაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე ქ. ბათუმში, ლესელიძის ქ. N6-ში მდებარე მათი თანასაკუთრების უფლებით რეგისტრირებულ 753,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.30.23.010) მოქმედ რესტორანსა და მშენებარე სასტუმრო კომპლექსთან ფუნქციონალურად დაკავშირებული, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურთან შეთანხმებული პროექტით განსაზღვრული ისეთი ობიექტების (თანამედროვე იერსახის ღია კაფე-ბარი, ღია საცურაო აუზი და ა.შ.), ნაგებობებისა და არქიტექტურული კონსტრუქციების განთავსება, რომლებიც მიწასთან მყარად არ იქნება დაკავშირებული და არ წარმოადგენენ მიწის არსებით შემადგენელ ნაწილს.

4.2 იჯარის უფლების მქონე პირის მიერ სარგებლობაში გადაცემული მიწის ნაკვეთისათვის სარგებლობის საფასურის გადახდა განხორციელდეს შემდეგი პირობებით: თანაბარწილად კალენდარული წლის 01 ივნისამდე და 01 დეკემბრამდე სახელშეკრულებო წლის შესაბამისად;

4.2.1. პირველი სახელშეკრულებო წელი არის ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან მომდევნო წლის შესაბამის რიცხვამდე არსებული დრო, ხოლო ყოველი შემდეგი სახელშეკრულებო წელი არის ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან შესაბამის რიცხვამდე არსებული დრო;

4.2.3. სარგებლობის საფასურის გადახდა იჯარის უფლების მქონეს არ ათავისუფლებს მიწისსარგებლობისათვის საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი გადასახადისა და საქართველოს კანონმდებლობით დაწესებული სხვა გადასახდელებისაგან;

4.2.4. მიწის ნაკვეთის სარგებლობის თაობაზე დადებული ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, მიუხედავად ხელშეკრულების შეწყვეტის დროისა, იჯარის უფლების მქონე სრულად იხდის იმ სახელშეკრულებო წლის სარგებლობის საფასურს, რომელ სახელშეკრულებო წელსაც მოხდა იჯარის უფლების თაობაზე დადებული ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა.

5. სხვა სახელშეკრულებო პირობებად განისაზღვროს:

5.1. იჯარის უფლების მქონე ვალდებულია საკუთარი საშუალებებითა და ხარჯებით თავად უზრუნველყოს სახელშეკრულებო პირობების შესრულების მიზნით განსახორციელებელი ქმედებებისათვის დაწესებული ნებართვებისა და ლიცენზიების მოპოვება;

5.2. იჯარის უფლების მქონეს ეკრძალება იჯარის უფლებით მიღებული ქონება, შესაბამისი ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის, გააქიროს, იჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს) ან სხვაგვარად დატვირთოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეუთანხმებლად. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მუნიციპალიტეტის მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე;

5.3. იჯარის უფლების მქონემ საკუთარი საშუალებებითა და ხარჯებით უნდა უზრუნველყოს სარგებლობის უფლებით გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ობიექტების ცენტრალურ კომუნიკაციებთან მიერთება;

5.4. იჯარის უფლების მქონე ვალდებულია გადაიხადოს იჯარის უფლების თაობაზე შესაბამისი ხელშეკრულების სათანადო წესით დადასტურების, უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისა და სხვა მასთან დაკავშირებული აუცილებელი ხარჯები.

6. იჯარის უფლების მქონე პირის მიერ წინამდებარე ბრძანებით/სარგებლობის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების დარღვევისათვის პასუხისმგებლობის ფორმები და დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ოდენობები განისაზღვრება სარგებლობის ხელშეკრულებით.

7. იჯარის უფლების მქონეს მიეწოდოს შემდეგი სახის ინფორმაცია:

7.1. მიწის ნაკვეთის მისამართი: ქ. ბათუმი, ლესელიძის ქ. N6; ფართობი: 1501,0 კვ.მ. მახასიათებლები: სარეგისტრაციო ზონა - ქალაქი ბათუმი, კოდი - 05, სექტორი - 30, კვარტლის ნომერი - 23, ნაკვეთის ნომერი - 021, უფლება - საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია - არასასოფლო-სამეურნეო, მესაკუთრე - ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი.

7.2. მიწის ნაკვეთის მდგომარეობა: უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო.

8. იჯარის უფლების მქონეს გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე იჯარის უფლება წარმოეშობა აღნიშნულის თაობაზე დადებული ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ.

9. დაევალოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის აპარატს (ნ. დეკანაძე) ამ ბრძანების შესრულების მიზნით უზრუნველყოს შესაბამისი ხელშეკრულების მომზადება.

10. თუ კანონმდებლობით დაწესებულ ვადაში არ მოხდა შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმება, წინამდებარე ბრძანების შედეგები უქმდება.

11. წინამდებარე ბრძანება გამოქვეყნდეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ინტერნეტგვერდზე.

12. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ.ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ინტერნეტგვერდზე გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

13. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

გიორგი ერმაკოვი

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი