**ქალაქ ბათუმში, რუსთაველის ქ. N21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კN05.22.12.029**

**მრავალსართულიანი შენობის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების დეტალური**

**გეგმის შემუშავების ინიციატივის თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება.**

**დაინტერესებული პირი - შპს ,,გრინკო“**

დაგეგმილი ცვლილების მიზანი:  მრავალსართულიანი შენობის მშენებლობა, რაც უზრუნველყოფს საპროექტო კომპლექსის ვიზუალურ, მოცულობით, არქიტექტურულ და ქალაქგეგმარებითი მნიშვნელობიდან გამომდინარე მოცემულ ადგილის განვითარებას. რისთვისაც საჭიროა განაშენიანების ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტის გადამეტება. დაინტერესებული პირი განმარტავს, რომ პროექტირების განხორციელების მთავარი მიზანი არის ბარაკული ტიპის ამორტიზირებული საცხოვრებელი ფართების სანაცვლოდ მრავალსართულიანი შენობის მშენებლობა; მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესება და ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში - ზღვისპირა პარკის მიმდებარედ არაესთეტიკური უსახური ობიექტების თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობით ჩანაცვლება.