

გახვლის თარიღი: 03/12/2021 წ

შენიშვნა: 03/12/2021 წ

დასკვნა

ქ. ბათუმში, ავტო მნიშვნის ქ. 112-ში, ახსნაგობა „იმედი 20112“ ის საკუთრებაში არსებულ 524 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.35.27.137) მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური ძდგომარეობა დასკვნის კვლევით ნაწილში განხილული გარეგნული სახისგან აღსრულებული შენობის შეფასდეს არაღამაკმაყოფილებლად. შენობას გასცდილი აქვს სადალი ფიზიკური და ასაკობრივი ცვლილება განიცდილებულია სიდა გუნარებითა ცვლილებები. კერძოდ ბევრ ადგილას შიდა კედლებში თვისებურად სასრულებელი დიფერენციალური შესუსტებულია კედლების სისისტე, რაც უარყოფითად მოქმედებს შენობის მდგრადობაზე და სასრულებელი დიფერენციალური შესუსტებულია კედლების განლაგება და შეცვლილია შენობის გეგმარება.

შენიშნა: კონსტრუქციული უკმაყოფილება განსაკუთრებით ხანგრძლივობა შეადგენს 80 წელს. ექსპლუატაციის ვადის დალი ნაწილი გაულისა, რაც მისი შემდგომი ექსპლუატაციის შესაძლებლობას გარკვეულწილად ზღუდავს. გარდა ამისა აღნიშნული შენობა არ წარმოადგებს საცხოვრებელი ნაგებობის ტიპს, ვერ აკმაყოფილებს საცხოვრებელი სახლისათვის წაყენებულ მოთხოვნებს და მისი შენობის ნაგებობებლად გაშორდება ავთანშეუწინილია.