

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №14.14213507

თარიღი:16/12/2021

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზებისათვის უპირობო ელექტრონული აუქციონის გამოცხადებისა და აუქციონის თაობაზე გამოსაქვეყნებელი ინფორმაციის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ა“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, 118-ე მუხლის პირველი პუნქტის, 119-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“, „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების და დამდასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 11 აპრილის №37 დადგენილებისა და „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულების (ცვლილება: განკარგულება №გ-15.15212595 – 16.09.2021წ. და განკარგულება №გ-15.15213309 - 26.11.2021წ.) შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. გამოცხადდეს უპირობო ელექტრონული აუქციონი ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთები) პრივატიზებისათვის, თანახმად დანართი 1-სა.

2. დამტკიცდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთები) ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია, თანახმად დანართი 2-სა.

3. ელექტრონული აუქციონის პროცედურები განხორციელდეს სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“-ს ელექტრონული აუქციონის პორტალ www.eauction.ge-ს მეშვეობით.

4. დაევალოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს უზრუნველყოს აუქციონის შესახებ განაცხადის განთავსება ვებგვერდზე: www.eauction.ge.

5. წინამდებარე ბრძანება (ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქონების პრივატიზების შესახებ ინფორმაცია) გამოქვეყნდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე: www.batumi.ge.

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30) კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

7. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

№	მისამართი	ობიექტის დასახლება	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვ.მ)	საწყისი საპრვატიზებო საფასური (ლარი)
1	ქ. ბათუმი, შატბერდის ქ. №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.25.319	54	-	16740
2	ქ. ბათუმი, იოსებ ნონეშვილის ქ. №63დ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.09.092	488	-	74000
3	ქ. ბათუმი, იოსებ ნონეშვილის ქ. №63დ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.09.091	175	-	28900
4	ქ. ბათუმი, ბადის ქ. №18-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.25.319	45	-	30100
5	ქ. ბათუმი, ჰ. აბაშიძის ქ. №43ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.14.083	20	-	26000
6	ქ. ბათუმი, კოწია ერისთავის ქ. №19	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.607	48	-	7000
7	ქ. ბათუმი, დაბა ხელვაჩაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.23.975	18	-	7700
8	ქ. ბათუმი, მთისძირის ქ. №130-132	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.31.097	226	-	38700
9	ქ. ბათუმი, დასახლება ანგისა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.261	62	-	59000
10	ქ. ბათუმი, დასახლება ანგისა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.260	296	-	280000
11	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №261-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.06.302	965	-	270200
12	ქ. ბათუმი, დასახლება მახვილაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.873	163	-	89560
13	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №261	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.06.207	735	-	205800
14	ქ. ბათუმი დასახლება მახვილაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.874	85	-	45050
15	ქ. ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქ. №151	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.23.18.032	28	-	59800

დამტკიცებულია
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერის 2021 წლის _____ დეკემბრის
N _____ ბრძანებით

ი ნ ფ ო რ მ ა ც ი ა

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული
უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთები) ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია აცხადებს უპირობო ელექტრონულ აუქციონს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების (მიწის ნაკვეთები) პრივატიზებისათვის:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვ.მ.)	საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	ბე/საგარანტიო თანხა (ლარი)	ვაჭრობის ბიჯი (ლარი)	შენიშვნა (ინფორმაცია უფლებრივი/წივთობრივი ნაკლის შესახებ)
1	ქ. ბათუმი, შატბერდის ქ. №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.25.319	54	-	16740	8500	500	----
2	ქ. ბათუმი, იოსებ ნონეშვილის ქ. №63დ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.09.092	488	-	74000	37000	2500	არ გააჩნია დამოუკიდებლად მისასვლელი გზა
3	ქ. ბათუმი, იოსებ ნონეშვილის ქ. №63დ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.30.09.091	175	-	28900	14500	1000	----
4	ქ. ბათუმი, ბაღის ქ. №18-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.34.25.319	45	-	30100	15000	1000	----
5	ქ. ბათუმი, ჰ. აბაშიძის ქ. №43ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.14.083	20	-	26000	13000	750	----

6	ქ. ბათუმი, კოწია ერისთავის ქ. №19	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.28.607	48	-	7000	3500	300	მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია დამოუკიდებლად მისასვლელი გზა, ფიქსირება მიწის ნაკვეთის თვითნებურად სარგებლობა
7	ქ. ბათუმი, დაბა ხელვაჩაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.35.23.975	18	-	7700	3800	250	იზღუდება 05.35.23.423 ს/კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებასთან ქუჩის მხრიდან შესასვლელი
8	ქ. ბათუმი, მთისძირის ქ. №130-132	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.26.31.097	226	-	38700	19500	1200	მიწის ნაკვეთი ერთი მხრიდან შემოსაზღვრულია მყარი ბეტონის კედლით
9	ქ. ბათუმი, დასახლება ანგისა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.261	62	-	59000	29500	2000	----
10	ქ. ბათუმი, დასახლება ანგისა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.12.260	296	-	280000	140000	10000	----
11	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №261-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.06.302	965	-	270200	135000	8500	მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია დამოუკიდებლად მისასვლელი გზა
12	ქ. ბათუმი, დასახლება მახვილაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.873	163	-	89560	44800	2700	არ გააჩნია დამოუკიდებლად მისასვლელი ბაგრატიონის ქუჩის მხრიდან, მიწის ნაკვეთი ერთი მხრიდან შემოსაზღვრულია მყარი ბეტონის კედლით
13	ქ. ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი №261	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.06.207	735	-	205800	103000	7000	----

14	ქ. ბათუმი დასახლება მახვილაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.31.01.874	85	-	45050	22500	1400	არ გააჩნია დამოუკიდებლად მისასვლელი მისასვლელი ბაგრატიონის ქუჩის მხრიდან, მიწის ნაკვეთი ერთი მხრიდან შემოსაზღვრულია მყარი ბეტონის კედლით
15	ქ. ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქ. №151	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.23.18.032	28	-	59800	30000	1800	არ გააჩნია დამოუკიდებლად მისასვლელი გზა

- უძრავი ქონების პრივატიზების (საკუთრებაში გადაცემა) ფორმა: უპირობო ელექტრონული აუქციონი.
- იმ შემთხვევაში, თუ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი „ბე“-ს ნაცვლად წარმოადგენს უპირობო და გამოუხმობ საბანკო გარანტიას, მისი მოქმედების ვადა არანაკლებ 15 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდი ს ვადას.
- აუქციონში გამარჯვების პირობა: მაქსიმალური ფასის დასახელება, რომელიც უნდა აღემატებოდეს გამოცხადებულ საწყის საპრივატიზებო საფასურს, არანაკლებ ერთი ბიჯისა (ქონება ითვლება პრივატიზირებულად ელექტრონულ აუქციონში საბოლოო თანხის შემომთავაზებელ მონაწილეზე).
- აუქციონში გამარჯვებულს გადახდილი „ბე“/საგარანტიო თანხა ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას, მის მიერ ელექტრონულ აუქციონზე დასახელებულ საბოლოო ფასს (სრულ ღირებულებას) და საგარანტიო თანხას/„ბე“-ს ოდენობას შორის არსებული სხვაობის დადგენილ ვადებში სრულად გადახდის შემთხვევაში, ხოლო თუ წარმოდგენილია საბანკო გარანტია (საგარანტიო ფურცელი), საბანკო გარანტია უბრუნდება უკან, მის მიერ აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის დადგენილ ვადებში სრულად გადახდის შემთხვევაში.
- აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია აუქციონში გამარჯვების თაობაზე შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან სამი სამუშაო დღის ვადაში გამოცხადდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურში და ნასყიდობის ხელშეკრულების დასადებად წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია. ნასყიდობის ხელშეკრულება უნდა დაიდოს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის შედგენიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში. აუქციონში გამარჯვებულმა შეძენილი ქონების სრული (საბოლოო) საპრივატიზებო საფასური სრულად უნდა გადაიხადოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში.
- აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო: აუქციონი იწყება 2021 წლის 16 დეკემბერს 16:00 საათზე და სრულდება 2022 წლის 04 იანვარს 14:00 საათზე.
- ელექტრონული აუქციონი ჩატარდება სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“-ს ელექტრონული აუქციონის პორტალზე - www.eauction.ge.
- აუქციონის მონაწილეს უფლება აქვს დაათვალიეროს საპრივატიზებო ობიექტი.

- დაინტერესებულ პირს დამატებითი ინფორმაციისათვის შეუძლია მიმართოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს (მის. ქ. ბათუმი, სულხან-საბა ორბელიანის ქ. №10; ტელ: (0422) 24 63 15; 24 63 06; 577 92 52 24; საკონტაქტო პირი - ხათუნა ალიშანიძე).

აუქციონში მონაწილეობის პირობები და აუქციონის ჩატარების წესი

(შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“ შესაბამისად).

1. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის პირობები

1.1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის (შემდგომში „მუნიციპალიტეტი“) ქონების (გარდა სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთისა) შემძენი შეიძლება იყოს ფიზიკური ან იურიდიული პირი ან ასეთ პირთა გაერთიანება, რომლის ქონებაშიც მუნიციპალიტეტის ან საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს მონაწილეობის წილი 25%-ზე ნაკლებია, ხოლო მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისას - კანონით განსაზღვრული პირი.

1.2. ელექტრონული აუქციონის ფორმით მუნიციპალიტეტის ქონების/საკუთრებაში არსებული აქციების და წილების სარგებლობაში/მართვის უფლებით მიმღები შეიძლება იყოს ფიზიკური ან იურიდიული პირი.

1.3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:

ა) ვებ-გვერდზე www.eauction.ge დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, იურიდიული პირები);

ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება;

გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;

დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტ ბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბე“-ს გადახდა ან უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა/გააქტიურება (ელექტრონულად). აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, რომელსაც სურს მონაწილეობა მიიღოს მუნიციპალიტეტის რამდენიმე ქონების პრივატიზებისთვის/სარგებლობაში/მართვის უფლებით გადაცემისთვის მოწყობილ ელექტრონულ აუქციონში, „ბე“ უნდა გადაიხადოს ან უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია წარმოადგინოს/გააქტიუროს (ელექტრონულად) თითოეული ქონებისათვის ცალ-ცალკე.

1.4. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება, უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია „1.3.“ პუნქტის მოთხოვნები.

2. ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესი

2.1. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, რომელიც აკმაყოფილებს „1.3.“ პუნქტით განსაზღვრულ პირობებს, სარგებლობის საწყის საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

2.2. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.

2.3. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.

2.4. ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი.

2.5. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს სარგებლობის საწყისი საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს სარგებლობის საწყის საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე, ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება გაყიდულად (სარგებლობაში/მართვის უფლებით გადაცემულად) აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც ონლაინ რეჟიმში ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის შემოთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.

2.6. თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა. მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებელი პირი. აუქციონში გამარჯვების თაობაზე აუქციონატორის მიერ დგება აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება).

2.7. ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით (მათ მიერ მითითებულ ელექტრონულ ფოსტაზე), გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

2.8. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, ელექტრონული გზით, ეცნობება საბოლოო ღირებულების სრულად გადახდის თარიღი და ქონების გადაცემის პირობები, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს „ბე“/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, „ბე“ აუქციონში დამარცხებულს უბრუნდება მის მიერ მითითებულ ანგარიშზე, ხოლო საბანკო გარანტია დამარცხებულს უბრუნდება მისი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე.

2.9. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად, დადგინილი წესით, გადაიხადეს „ბე“ ან წარადგინეს/გააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ აუქციონში მონაწილეობისათვის გადახდილი „ბე“ ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონული) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

2.10. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ წარდგენილი/გადახდილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/„ბე“ სრულად ირიცხება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;

ბ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, არ გადაიხადა შეძენილი ქონების სრული ღირებულება.

2.11. უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/„ბე“, აგრეთვე, სრულად ირიცხება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ აუქციონის მონაწილემ დაარღვია საქართველოს ორგანული კანონით „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით“ და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებით“ განსაზღვრული წესი და პირობები.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1. აუქციონატორი (მუნიციპალიტეტი) უფლებამოსილია:

- ა) ნებისმიერ დროს შეცვალოს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის წესი და ელექტრონული აუქციონის პირობები (პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში) და განათავსოს შესაბამის ვებგვერდზე;
- ბ) შეწყვიტოს ნებისმიერი მომსახურება ტექნიკური პრობლემის, რაიმე შეცდომის, უზუსტობის, მომხმარებლის მხრიდან უკანონო მოქმედებების განხორციელების ან სხვა მიზეზების გამო, რომლებმაც შეიძლება ზიანი მიაყენოს ვებგვერდს ან აუქციონატორს;
- გ) შეაჩეროს ან შეწყვიტოს რეგისტრაცია და შესვლა ვებგვერდზე, თუ ჩათვლის, რომ მომხმარებელი მოქმედებს ამ წესის მოთხოვნათა დარღვევით;
- დ) ელექტრონული აუქციონის პროცესში რაიმე დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში, მიიღოს შესაბამისი ზომები.

3.2. აუქციონატორის მიერ ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელების შემთხვევაში, ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეს, მისი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, უბრუნდება „ბე“/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, თუ შეცვლილი წესითა და ელექტრონული აუქციონის პირობებით (პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში) აღარ სურს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობა.

3.3. აუქციონატორი ვალდებულია, კანონით დადგენილი წესით, გადასცეს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს საკუთრების უფლება ქონებაზე (ხოლო ვალდებულებების არსებობის შემთხვევაში - საკუთრების უფლება ვალდებულებებთან ერთად).

3.4. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები უფლებამოსილია:

- ა) შეიძინოს მუნიციპალიტეტის ქონება;
- ბ) ნებისმიერ დროს განაახლოს თავისი პირადი მონაცემები.

3.5. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები ვალდებულია:

- ა) დაიცვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის წესები;
- ბ) მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ დადგენილ ვადაში გადაიხადოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულება, ხოლო პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში, დადგენილი წესით დააკმაყოფილოს გამოცხადებული პირობები.

4. ანგარიშსწორება

4.1. მომხმარებლის მიერ სასურველ ლოტზე „ბეს“/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში

გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ლოტზე მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა შესაძლებელია საბანკო დაწესებულებაში, ინტერნეტ ბანკინგის საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და აუქციონატორის მიერ შეთავაზებული სხვა საშუალებებით. უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარდგენა შესაძლებელია, როგორც გააქტიურებით (ელექტრონულად), ასევე წარდგენის საშუალებით.

4.2. ელექტრონული აუქციონის შესაბამის ვებგვერდზე მომხმარებლისთვის ხელმისაწვდომია ლოტის სრული ღირებულების გადახდის, ასევე „ბეს“/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის გადახდის ფორმები. აღნიშნული ფორმები შეიცავს ინფორმაციას გამომხდელის, ლოტის (ლოტის სრული ღირებულების მითითებით) და აუქციონატორის შესახებ, დასახელებისა და ანგარიშის/ანგარიშების ნომრ(ებ)ის მითითებით.

4.3. მომხმარებლის მიერ ლოტზე „ბეს“/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ლოტზე მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების გადახდა ხორციელდება, ამ წესის გათვალისწინებით, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრული წესით, საბანკო დაწესებულებაში, ინტერნეტ ბანკინგის საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და აუქციონატორის მიერ შეთავაზებული სხვა საშუალებებით.

4.4. მუნიციპალიტეტის ქონების შეძენის მიერ გადახდილი მუნიციპალიტეტის ქონების სრული ღირებულება ირიცხება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

5. გარიგების გაფორმება და ქონების მიმღების პასუხისმგებლობა

აუქციონში გამარჯვებულთან გარიგების გაფორმების წესი, ქონების მიმღების ვალდებულებები, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ქონების მიმღების პასუხისმგებლობის წესი და პირობები, დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ოდენობები რეგულირდება საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებით“ და „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 11 აპრილის №37 დადგენილებით.