

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №14.1423053001

თარიღი:22/02/2023

**ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების  
იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემისათვის პირობებიანი ელექტრონული  
აუქციონის გამოცხადებისა და აუქციონის თაობაზე გამოსაქვეყნებელი ინფორმაციის  
დამტკიცების შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „და“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, 119-ე მუხლის, 122-ე მუხლის პირველი და მე-4 პუნქტების, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“, „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 11 აპრილის №37 დადგენილებისა და „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით განსაკარგი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების 1 კვ.მეტრის საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 სექტემბრის №გ-15.15222723 განკარგულების შესაბამისად,

**ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :**

1. გამოცხადდეს პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, წინამდებარე ბრძანების დანართი 1-ში მითითებული მიწის ნაკვეთების ერთ ლოტად, იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემისათვის.

2. ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთები) საწყისი წლიური სარგებლობის საფასური განისაზღვროს 15 355 (თხუთმეტი ათას სამას ორმოცდათხუთმეტი) ლარის ოდენობით.

3. დამტკიცდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმით, იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია, თანახმად დანართი 2-ისა.

4. ელექტრონული აუქციონის პროცედურები განხორციელდეს სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“-ს ელექტრონული აუქციონის პორტალ [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge)-ს მეშვეობით.

5. დაევალოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს უზრუნველყოს აუქციონის შესახებ განაცხადის განთავსება ვებგვერდზე: [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).

6. წინამდებარე ბრძანება გამოქვეყნდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე: [www.batumi.ge](http://www.batumi.ge).

7. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

8. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ლევან დავითაძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

(მოვალეობის შემსრულებელი)

დანართი 1  
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის  
მერის 2023 წლის 22 თებერვლის  
№14.1423053001 ბრძანების

№	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	საწყისი წლიური საიჯარო ქირა (ლარი)
1	ქ. ბათუმი, ბაქოს ქუჩა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.21.21.037	21	3360
2	ქ. ბათუმი, მარჯანიშვილის / ერას / დ.თავდადებულის და ლ. ასათიანის ქუჩა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.22.24.414	21	2415
3	ქ. ბათუმი, „ბათუმის ცენტრალური პარკი“	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.23.06.016	21	4200
4	ქ. ბათუმი, „ბათუმის ცენტრალური პარკი“	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.23.06.011	23	4600
5	ქ. ბათუმი, დაბა ხელვაჩაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.35.24.884	26	780

**ი ნ ფ ო რ მ ა ც ი ა**

**ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ელექტრონული  
აუქციონის ფორმით, იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ**

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია აცხადებს პირობებიან ელექტრონულ აუქციონს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთების) იჯარის უფლებით ერთ ლოტად სარგებლობაში გადაცემის მიზნით შემდეგი პირობებით:

№	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	საწყისი წლიური საიჯარო ქირა (ლარი)
1	ქ. ბათუმი, ბაქოს ქუჩა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	05.21.21.037	21	3360
2	ქ. ბათუმი, მარჯანიშვილის / ერას / დ.თავდადებულის და ლ. ასათიანის ქუჩა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	05.22.24.414	21	2415
3	ქ. ბათუმი, „ბათუმის ცენტრალური პარკი“	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	05.23.06.016	21	4200
4	ქ. ბათუმი, „ბათუმის ცენტრალური პარკი“	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	05.23.06.011	23	4600
5	ქ. ბათუმი, დაბა ხელვაჩაური	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.35.24.884	26	780

- ლოტში შემავალი უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთების) იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის ფორმა: პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი;
- ლოტში შემავალი მიწის ნაკვეთების საერთო ფართი: 112,00 კვმ;

- სარგებლობის ვადა: 20 წელი;
- სარგებლობის საწყისი წლიური საფასური: 15 355 (თხუთმეტი ათას სამას ორმოცდათხუთმეტი) ლარი;
- „ბე“/საგარანტიო თანხა: 7 700 (შვიდი ათას შვიდასი) ლარი;
- ვაჭრობის ბიჯი: 500 (ხუთასი) ლარი.

**დამატებითი ინფორმაცია:** ქ. ბათუმში, „ბათუმის ცენტრალური პარკში“ მდებარე 05.23.06.011 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს შპს „ბათუმის წყალი“-ს სარგებლობაში არსებული ჯიხური, რომელშიც განთავსებულია „ნური-გელი“-ს ტბაში არსებული შადრევნისა და წყლის ჟანგბადით გამაჯერებელი ტუმბოების სამართავი კარადა და ინვენტარი.

- ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდის წესი: წლიური სარგებლობის საფასურის გადახდა ხორციელდება თანაბარწილად კალენდარული წლის 01 ივნისამდე და 01 დეკემბრამდე. ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე ბოლო სახელშეკრულებო წლის სარგებლობის საფასური სრულად უნდა იქნეს გადახდილი. აუქციონში გამარჯვებულს გადახდილი „ბე“ ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო წელს გადასახდელი ქირის ოდენობაში. იჯარის ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, მიუხედავად ხელშეკრულების შეწყვეტის დროისა, მოიჯარე (აუქციონში გამარჯვებული) სრულად იხდის იმ სახელშეკრულებო წლის სარგებლობის საფასურს, როდესაც მოხდა ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა.

- აუქციონში გამარჯვების პირობა: მაქსიმალური ფასის დასახელება, რომელიც უნდა აღემატებოდეს გამოცხადებულ ქირის საწყის წლიურ საფასურს არანაკლებ ერთი ბიჯისა.

- აუქციონში მონაწილეობის მიღებით აუქციონის მონაწილე ადასტურებს, რომ გამარჯვების შემთხვევაში სრულად დააკმაყოფილებს გამოცხადებულ სააუქციონო პირობებს.

- აუქციონში გამარჯვებული, შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან სამი სამუშაო დღის ვადაში უნდა გამოცხადდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურში აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის გაფორმების მიზნით.

- ხელშეკრულება უნდა დაიდოს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის შედგენიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში.

#### **აუქციონის პირობები:**

1. უძრავი ქონება (მიწის ნაკვეთები) მოიჯარეს (აუქციონში გამარჯვებულს) სარგებლობაში გადაეცემა მზა საკვები პროდუქციით საცალო რეალიზაციის ობიექტების მოწყობის და ფუნქციონირების მიზნით.

2. მოიჯარე (აუქციონში გამარჯვებული) ვალდებულია უზრუნველყოს მზა საკვები პროდუქციით საცალო რეალიზაციის ობიექტების შეუფერხებელი ფუნქციონირება საიჯარო ვადის განმავლობაში.

3. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია შპს „ბათუმის წყალთან“ შეთანხმებით ლოტში შემავალ, „ბათუმის ცენტრალური პარკში“ მდებარე 05.23.06.011 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ ან იგივე მიწის ნაკვეთზე განათავსოს/მოაწყოს ჯიხური/სათავსო (იზოლირებული) და მასში გადაიტანოს/მოათავსოს „ნური-გელი“-ს ტბაში არსებული შადრევნისა და წყლის ჟანგბადით გამაჯერებელი ტუმბოების სამართავი კარადა - მოწყობილობა და ინვენტარი.

4. მოიჯარე (აუქციონი გამარჯვებული) უფლებამოსილია იჯარის უფლებით სარგებლობაში მიღებულ მიწის ნაკვეთებზე განათავსოს მსუბუქი

კონსტრუქციის, თანამედროვე დიზაინის ნაგებობები (ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახურთან შეთანხმებული პროექტის მიხედვით).

5. მოიჯარე (აუქციონში გამარჯვებული) საკუთარი საშუალებებითა და ხარჯებით უზრუნველყოფს სააუქციონო პირობების შესრულების მიზნით განსახორციელებელი ქმედებებისათვის მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული ნებართვების ან სხვა უფლებების მოპოვებას.

6. მოიჯარეს (აუქციონში გამარჯვებულს) ეკრძალება იჯარით გადაცემული მიწის ნაკვეთების ნებისმიერი სახით შემოღობვა.

7. წლიური სარგებლობის საფასურის (იჯარის) გადახდა ხორციელდება თანაბარწილად კალენდარული წლის 01 ივნისამდე და 01 დეკემბრამდე. ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე ბოლო სახელშეკრულებო წლის სარგებლობის საფასური სრულად უნდა იქნეს გადახდილი. აუქციონში გამარჯვებულს გადახდილი „ბე“ ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო წელს გადასახდელი ქირის ოდენობაში. იჯარის ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, მიუხედავად ხელშეკრულების შეწყვეტის დროისა, მოიჯარე (აუქციონში გამარჯვებული) სრულად იხდის იმ სახელშეკრულებო წლის სარგებლობის საფასურს, როდესაც მოხდა ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა.

8. აუქციონში გამარჯვებულმა ხელშეკრულების გაფორმებამდე ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას უნდა წარუდგინოს საქართველოს ტერიტორიაზე ანალოგიური პროფილის მქონე - მზა საკვები პროდუქციით საცალო რეალიზაციის არანაკლებ 10 ობიექტის ფუნქციონირების დამადასტურებელი ინფორმაცია/დოკუმენტაცია.

9. აუქციონში გამარჯვებულმა სარგებლობაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე ობიექტების მოწყობა უნდა დაასრულოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 9 თვის ვადაში და ამ მიზნით უნდა განახორციელოს არანაკლებ 900 000 (ცხრაასი ათასი) ლარის ინვესტიცია; ობიექტების მოწყობის დასრულებიდან 20 დღის ვადაში მეიჯარეს უნდა წარუდგინოს დასკვნა ინვესტიციის განხორციელების - შესრულებული სამუშაოს ხარჯთაღრიცხვის, ხარისხისა და მოცულობის შესახებ, შედგენილი სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სათანადო უფლებამოსილი ექსპერტის მიერ.

• აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო: აუქციონი იწყება 2023 წლის 22 თებერვალს 16:00 საათზე და სრულდება 2023 წლის 09 მარტს 14:00 საათზე.

• ელექტრონული აუქციონი ჩატარდება ელექტრონული აუქციონის პორტალ - [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge)-ზე.

• დაინტერესებულ პირს დამატებითი ინფორმაციისათვის შეუძლია მიმართოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს (მის. ქ. ბათუმი, სულხან-საბა ორბელიანის ქ. N10; ტელ: (0422) 24 63 15; 24 63 06; 577 92 52 24; საკონტაქტო პირი - ხათუნა ალიმანიძე).

### **აუქციონში მონაწილეობის პირობები და აუქციონის ჩატარების წესი**

შედგენილია: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების დამტკიცების წესების“ შესაბამისად.

### **1. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის პირობები**

1.1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები შეიძლება იყოს ფიზიკური ან იურიდიული პირი.

1.2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:

ა) ვებგვერდზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge) დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, ურიდიული პირები);

ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება.

გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;

დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტ ბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბე“-ს გადახდა.

1.3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება, უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია „1.2.“ პუნქტის მოთხოვნები.

## 2. ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესი

2.1. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, რომელიც აკმაყოფილებს „1.2.“ პუნქტით განსაზღვრულ პირობებს, სარგებლობის საწყის საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

2.2. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.

2.3. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.

2.4. ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი.

2.5. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს სარგებლობის საწყისი საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს სარგებლობის საწყის საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე, ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება სარგებლობაში გადაცემულად აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც ონლაინ რეჟიმში ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის შემოთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.

2.6. თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა. მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებელი პირი. აუქციონში გამარჯვების თაობაზე აუქციონატორის მიერ დგება აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება).

2.7. ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით (მათ მიერ მითითებულ ელექტრონულ ფოსტაზე), გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

2.8. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს „ბე“ დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, მისი შეტანის დამადასტურებელი ქვითრის წარდგენის საფუძველზე. „ბე“ აუქციონში დამარცხებულს უბრუნდება მის მიერ მითითებულ ანგარიშზე.

2.9. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად, დადგინილი წესით, გადაიხადეს „ბე“, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების

მიერ აუქციონში მონაწილეობისათვის გადახდილი „ბე“ სრულად ირიცხება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

2.10. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე“ სრულად ირიცხება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;

ბ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, არ გადაიხადა ქონების სარგებლობის საფასური (საიჯარო ქირა).

2.11. „ბე“, აგრეთვე, სრულად ირიცხება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ აუქციონის მონაწილემ დაარღვია საქართველოს ორგანული კანონით „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით“ და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებით“ განსაზღვრული წესი და პირობები.

### **3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

3.1. აუქციონატორი (მუნიციპალიტეტი) უფლებამოსილია:

ა) ნებისმიერ დროს შეცვალოს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის წესი და ელექტრონული აუქციონის პირობები (პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში) და განათავსოს შესაბამის ვებგვერდზე;

ბ) შეწყვიტოს ნებისმიერი მომსახურება ტექნიკური პრობლემის, რაიმე შეცდომის, უზუსტობის, მომხმარებლის მხრიდან უკანონო მოქმედებების განხორციელების ან სხვა მიზეზების გამო, რომლებმაც შეიძლება ზიანი მიაყენოს ვებგვერდს ან აუქციონატორს;

გ) შეაჩეროს ან შეწყვიტოს რეგისტრაცია და შესვლა ვებგვერდზე, თუ ჩათვლის, რომ მომხმარებელი მოქმედებს ამ წესის მოთხოვნათა დარღვევით;

დ) ელექტრონული აუქციონის პროცესში რაიმე დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში, მიიღოს შესაბამისი ზომები.

3.2. აუქციონატორის მიერ ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელების შემთხვევაში, ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეს, მისი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, უბრუნდება „ბე“, თუ შეცვლილი წესითა და ელექტრონული აუქციონის პირობებით (პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში) აღარ სურს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობა.

3.3. აუქციონატორი ვალდებულია, კანონით დადგენილი წესით, გადასცეს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს სარგებლობის უფლება ქონებაზე (ხოლო ვალდებულებების არსებობის შემთხვევაში – სარგებლობის უფლება ვალდებულებებთან ერთად).

3.4. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები უფლებამოსილია:

ა) სარგებლობაში მიიღოს მუნიციპალიტეტის ქონება;

ბ) ნებისმიერ დროს განაახლოს თავისი პირადი მონაცემები.

3.5. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები ვალდებულია:

ა) დაიცვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის წესები;



ბ) მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ დადგენილ ვადაში გადაიხადოს სარგებლობაში მიღებული მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის საფასური და სრულად დააკმაყოფილოს გამოცხადებული პირობები.

#### **4. ანგარიშსწორება**

4.1. მომხმარებლის მიერ ლოტზე „ბე“-ს გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სარგებლობაში მიღებული ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდა შესაძლებელია საბანკო დაწესებულებაში, ინტერნეტ ბანკინგის საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და აუქციონატორის მიერ შეთავაზებული სხვა საშუალებებით.

4.2. ელექტრონული აუქციონის შესაბამის ვებგვერდზე მომხმარებლისთვის ხელმისაწვდომია ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდის, ასევე „ბე“-ს გადახდის ფორმები. აღნიშნული ფორმები შეიცავს ინფორმაციას გამომხდელის, ლოტის და აუქციონატორის შესახებ, დასახელებისა და ანგარიშის/ანგარიშების ნომრ(ებ)ის მითითებით.

4.3. მომხმარებლის მიერ ლოტზე „ბე“-ს გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ლოტზე სარგებლობაში მიღებული ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდა ხორციელდება, საბანკო დაწესებულებაში, ინტერნეტ ბანკინგის საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და სხვა საშუალებებით.

4.4. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღების მიერ გადახდილი მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის საფასური ირიცხება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

#### **5. გარიგების გაფორმება და ქონების მიმღების პასუხისმგებლობა**

აუქციონში გამარჯვებულთან გარიგების გაფორმების წესი, ქონების მიმღების ვალდებულებები, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ქონების მიმღების პასუხისმგებლობის წესი და პირობები, დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ოდენობები რეგულირდება საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებით“ და „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 11 აპრილის №37 დადგენილებით.