

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება ბ14.14231392

თარიღი:19/05/2023

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემისათვის პირობებიანი ელექტრონული აქციონის გამოცხადებისა და აუქციონის თაობაზე გამოსაქვეყნებელი ინფორმაციის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ა“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, 119-ე მუხლის, 122-ე მუხლის პირველი და მე-4 პუნქტების, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“, „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 11 აპრილის №37 დადგენილების, „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით განსაკარგი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების 1 კვმ-ს საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 აპრილის №გ-15.152311812 განკარგულების და „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, აუქციონის წესით, სარგებლობის უფლებით განსაკარგი მოძრავი ქონების საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ 2023 წლის 28 აპრილის №გ-15.152311811 განკარგულების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. გამოცხადდეს პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი, სუვენირებით და სამახსოვრო ნივთების სარეალიზაციოდ განკუთვნილი, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ჯიხურების და მათ განსათავსებლად მიწის ნაკვეთების იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემისათვის.

2. დამტკიცდეს ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირობებიანი

ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია, წინამდებარე ბრძანების დანართი 1-ის და დანართი 2-ის თანახმად.

3. ელექტრონული აუქციონის პროცედურები განხორციელდეს სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“-ს ელექტრონული აუქციონის პორტალ www.eauction.ge-ს მეშვეობით.

4. დაევალოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს უზრუნველყოს აუქციონის შესახებ განაცხადის განთავსება ვებგვერდზე: www.eauction.ge.

5. წინამდებარე ბრძანება გამოქვეყნდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე: www.batumi.ge.

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30) კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში;

7. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერის 2023 წლის 19 მაისის
№814.14231392 ბრძანების

№	მისამართი	საიჯარო ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	მიწის ნაკვეთის №	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის და ჯიხურის საწყისი წლიური საიჯარო ქირა (ლარი)	„ბე“/საგარანტო თანხა (ლარი)	ვაჭრობის ბიჯი (ლარი)
1	ქ. ბათუმი, იაკობ გოგებაშვილის ქ. №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.039	№1	3	875	440	30
2	ქ. ბათუმი, იაკობ გოგებაშვილის ქ. №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.039	№2	3	875	440	30
3	ქ. ბათუმი, იაკობ გოგებაშვილის ქ. №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.039	№3	3	875	440	30
4	ქ. ბათუმი, იაკობ გოგებაშვილის ქ. №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.039	№4	3	875	440	30
5	ქ. ბათუმი, იაკობ გოგებაშვილის ქ. №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.039	№5	3	875	440	30
6	ქ. ბათუმი, იაკობ გოგებაშვილის ქ. №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.039	№6	3	875	440	30
7	ქ. ბათუმი, იაკობ გოგებაშვილის ქ. №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.039	№7	3	875	440	30
8	ქ. ბათუმი, გოგებაშვილის ქუჩის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.034	№8	3	875	440	30
9	ქ. ბათუმი, გოგებაშვილის ქუჩის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.034	№9	3	875	440	30

№	მისამართი	საიჯარო ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	მიწის ნაკვეთის №	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის და ჯიხურის საწყისი წლიური საიჯარო ქირა (ლარი)	„ბე“/საგარანტო თანხა (ლარი)	ვაჭრობის ბიჯი (ლარი)
10	ქ. ბათუმი, გოგებაშვილის ქუჩის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.034	№10	3	875	440	30
11	ქ. ბათუმი, გოგებაშვილის ქუჩის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.034	№11	3	875	440	30
12	ქ. ბათუმი, იაკობ გოგებაშვილის ქ. №3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.038	№12	3	875	440	30
13	ქ. ბათუმი, იაკობ გოგებაშვილის ქ. №3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.038	№13	3	875	440	30
14	ქ. ბათუმი, იაკობ გოგებაშვილის ქ. №3-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.21.038	№14	3	875	440	30
15	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა პარტის ტერიტორია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.20.058	№15	3	875	440	30
16	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა პარტის ტერიტორია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.20.058	№16	3	875	440	30
17	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა პარტის ტერიტორია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.20.058	№17	3	875	440	30
18	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა პარტის ტერიტორია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.01.032	№18	3	875	440	30
19	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა პარტის ტერიტორია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.01.032	№19	3	875	440	30
20	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა პარტის ტერიტორია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.01.032	№20	3	875	440	30

№	მისამართი	საიჯარო ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	მიწის ნაკვეთის №	მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	მიწის ნაკვეთის და ჯიხურის საწყისი წლიური საიჯარო ქირა (ლარი)	„ბე“/საგარანტო თანხა (ლარი)	ვაჭრობის ბიჯი (ლარი)
21	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა პარტის ტერიტორია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.01.032	№21	3	875	440	30
22	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა პარტის ტერიტორია	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.21.01.032	№22	3	875	440	30
23	ქ. ბათუმი კონსტანტინე გამსახურდიას ქუჩა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.22.08.004	№23	3	875	440	30
24	ქ. ბათუმი, ვ. გამსახურდიას ქ. №2-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.22.01.082	№24	3	875	440	30
25	ქ. ბათუმი, მელიქიშვილისა და რუსთაველის ქუჩების კვეთა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.23.06.017	№25	3	755	380	25
26	ქ. ბათუმი, რუსთაველის ქუჩა	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და ჯიხური	05.23.05.008	№26	3	755	380	25

დამტკიცებულია
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერის 2023 წლის 19 მაისის
Nბ14.14231392 ბრძანებით

ი ნ ფ ო რ მ ა ც ი ა

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია აცხადებს პირობებიან ელექტრონულ აუქციონს, სუვენირებით და სამახსოვრო ნივთების სარეალიზაციოდ განკუთვნილი, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ჯიხურების და მათ განსათავსებლად მიწის ნაკვეთების იჯარის ფორმით სარგებლობაში გადაცემისათვის.

- **ქონების სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის წესი:** პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი.
- **სარგებლობის ვადა:** 1 (ერთი) წელი.
- აუქციონში გამარჯვების პირობა: მაქსიმალური ფასის დასახელება, რომელიც უნდა აღემატებოდეს გამოცხადებულ საწყის საიჯარო ქირას არანაკლებ ერთი ბიჯისა (ქონება ითვლება სარგებლობაში გადაცემულად ელექტრონულ აუქციონში საბოლოო თანხის შემომთავაზებელ მონაწილეზე).
- აუქციონში მონაწილეების მიღებით აუქციონის მონაწილე ადასტურებს, რომ გამარჯვების შემთხვევაში სრულად დააკმაყოფილებს გამოცხადებულ სააუქციონო პირობებს.
- აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, აუქციონში გამარჯვების თაობაზე შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან სამი სამუშაო ვადაში გამოცხადდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურში აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის დასადავებად. ხელშეკრულება უნდა დაიდოს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის შედგენიდან 10 კალენდარული დღის ვადაში.
- **სააუქციონო პირობები:**

1. აუქციონში მონაწილეობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/„ზე“ განისაზღვროს ქონების საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის 50 %-ის ოდენობით.

2. აუქციონში გამარჯვებულს გადახდილი „ბე“ ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადასახდელი ქირის ოდენობაში. იჯარის ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, მიუხედავად ხელშეკრულების შეწყვეტის დროისა, მოიჯარე (აუქციონში გამარჯვებული) სრულად იხდის მთელი წლის სარგებლობის საფასურს.

3. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია სარგებლობის საფასურის სრულად გადახდა განახორციელოს შემდეგ ვადაში:

ა) გადასახდელი სრული სარგებლობის საფასურიდან პირველი 25%-ის გადახდა 2023 წლის 01 ოქტომბრამდე;

ბ) გადასახდელი სრული სარგებლობის საფასურიდან მეორე 25%-ის გადახდა 2023 წლის 30 დეკემბრამდე.

4. სარგებლობის ვადა: 1 (ერთი) წელი;

5. მოიჯარე (აუქციონში გამარჯვებული) ვალდებულია სარგებლობაში მიღებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ჯიხური და მის განსათავსებლად მიწის ნაკვეთი გამოიყენოს მხოლოდ დანიშნულებისამებრ და მიზნობრივად - სუვენირებისა და სამახსოვრო ნივთების სარეალიზაციოდ.

6. აუქციონში გამარჯვებული პირი ვალდებულია გადაიხადოს ყველა სახის კომუნალური მომსახურების საფასური და საქართველოს კანონმდებლობით დაწესებული სხვა გადასახდელები.

7. მოიჯარე (აუქციონში გამარჯვებული) საკუთარი საშუალებებითა და ხარჯებით უზრუნველყოფს სააუქციონო პირობების შესრულების მიზნით განსახორციელებელი ქმედებებისათვის მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული ნებართვების ან/და სხვა უფლებების მოპოვებას, უსაფრთხოების ნორმების და წესების დაცვას.

8. მოიჯარე (აუქციონში გამარჯვებული) ვალდებულია უზრუნველყოს იჯარის ფორმით სარგებლობაში მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობა, დასუფთავება და სანიტარული ნორმების დაცვა.

9. აუქციონში გამარჯვებულ პირზე ქონებით დროებით სარგებლობის უფლება გადადის საიჯარო ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან;

10. აუქციონში გამარჯვებული, შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან სამი სამუშაო დღის ვადაში უნდა გამოცხადდეს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურში აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის გაფორმების მიზნით.

11. აუქციონში გამარჯვებული პირის მიერ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის შედგენიდან 10 კალენდარული დღის ვადაში საიჯარო ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარის თქმის შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებულ პირს ერთმევა გამარჯვებულის სტატუსი და უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/„ბე“-ს თანხა არ უბრუნდება.

12. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც გადაიხადეს „ბე“ ან წარადგინეს/გააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ, გადახდილი „ბე“ ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება შესაბამის ბიუჯეტში.

13. მოიჯარე ვალდებულია იჯარის ვადის ამოწურვის შემდეგ, სარგებლობაში გადაცემული უძრავ-მოძრავი ქონება დააბრუნოს პირვანდელ მდგომარეობაში.

14. მოიჯარეს ეკრძალება იჯარით გაცემულ მიწის ნაკვეთზე მიწასთან მყარად დაკავშირებული ნაგებობის (მიწის ნაკვეთის არსებითი შემადგენელი ნაწილი) განთავსება.

15. მოიჯარეს უფლება არ აქვს ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარი შეთანხმების (ნებართვის) გარეშე სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის გააქიროს, იჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს) ან სხვაგვარად დატვირთოს სარგებლობაში მიღებული ქონება.

16. აუქციონში გამარჯვებულ პირს ეკრძალება სარგებლობის უფლებით გადაცემულ ქონებაზე განათავსოს მესამე პირის რეკლამა.

17. მოიჯარეს ეკრძალება სარგებლობაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე სხვა სახის კონსტრუქციებისა და ობიექტის განთავსება გარდა ქოლგისა (რომლის ვიზუალური მხარე უნდა შეათანხმოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახურთან) და სკამისა;

18. სუვენირებისა და სამახსოვრო ნივთებით სავაჭროდ/სარეალიზაციოდ იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემული ადგილის გაუქმების (შესაბამისი აუცილებლობიდან გამომდინარე) შემთხვევაში, თუ ხდება ამ ადგილის ნაცვლად სხვა ადგილის განსაზღვრა და იჯარის უფლების მქონე არ არის თანახმა, მაშინ სარგებლობის ხელშეკრულება წყდება უპირობოდ, ხოლო თუ თანახმაა - გრძელდება ხელშეკრულების დარჩენილი ვადით.

19. იჯარის უფლების მქონეს ეკრძალება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარი შეთანხმების (ნებართვის) გარეშე განახორციელოს სარგებლობაში მიღებულ ჯიხურის ვიზუალური მხარის ცვლილება.

20. იჯარის უფლების მქონე ვალდებულია უზრუნველყოს ჯიხურის მოვლა-პატრონობა, ჯიხურის დაზიანების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას და არაუმეტეს 3 დღის ვადაში მოახდინოს მისი აღდგენა.

- აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო: აუქციონი იწყება 2023 წლის 19 მაისს 16:00 საათზე და სრულდება 2023 წლის 02 ივნისს 14:00 საათზე.
- ელექტრონული აუქციონი ჩატარდება ელექტრონული აუქციონის პორტალზე - www.eauction.ge.
- დაინტერესებულ პირს დამატებითი ინფორმაციისათვის შეუძლია მიმართოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს (მის. ქ. ბათუმი, სულხან-საბა ორბელიანის ქ. N10; ტელ: (0422) 24 63 15; 24 63 06; 577 92 52 24; საკონტაქტო პირი - ხათუნა ალიშანიძე).

აუქციონში მონაწილეობის პირობები და აუქციონის ჩატარების წესი

შედგენილია: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“ შესაბამისად.

1. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის პირობები

1.1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები შეიძლება იყოს ფიზიკური ან იურიდიული პირი.

1.2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:

ა) ვებგვერდზე www.eauction.ge დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, ურიდიული პირები);

ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება.

გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;

დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტ ბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბე“-ს გადახდა.

1.3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება, უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია „1.2.“ პუნქტის მოთხოვნები.

2. ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესი

2.1. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, რომელიც აკმაყოფილებს „1.2.“ პუნქტით განსაზღვრულ პირობებს, სარგებლობის საწყის საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

2.2. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.

2.3. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.

2.4. ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი.

2.5. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს სარგებლობის საწყისი საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს სარგებლობის საწყის საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე, ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება სარგებლობაში გადაცემულად აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც ონლაინ რეჟიმში ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის შემოთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.

2.6. თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა. მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებული პირი. აუქციონში გამარჯვების თაობაზე აუქციონატორის მიერ დგება აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება).

2.7. ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით (მათ მიერ მითითებულ ელექტრონულ ფოსტაზე), გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

2.8. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს „ბე“ დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, მისი შეტანის დამადასტურებელი ქვითრის წარდგენის საფუძველზე. „ბე“ აუქციონში დამარცხებულს უბრუნდება მის მიერ მითითებულ ანგარიშზე.

2.9. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად, დადგინილი წესით, გადაიხადეს „ბე“, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ აუქციონში მონაწილეობისათვის გადახდილი „ბე“ სრულად ირიცხება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

2.10. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე“ სრულად ირიცხება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;

ბ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, არ გადაიხადა ქონების სარგებლობის საფასური (საიჯარო ქირა).

2.11. „ბე“, აგრეთვე, სრულად ირიცხება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ აუქციონის მონაწილემ დაარღვია საქართველოს ორგანული კანონით „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით“ და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებით“ განსაზღვრული წესი და პირობები.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1. აუქციონატორი (მუნიციპალიტეტი) უფლებამოსილია:

ა) ნებისმიერ დროს შეცვალოს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის წესი და ელექტრონული აუქციონის პირობები (პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში) და განათავსოს შესაბამის ვებგვერდზე;

ბ) შეწყვიტოს ნებისმიერი მომსახურება ტექნიკური პრობლემის, რაიმე შეცდომის, უზუსტობის, მომხმარებლის მხრიდან უკანონო მოქმედებების განხორციელების ან სხვა მიზეზების გამო, რომლებმაც შეიძლება ზიანი მიაყენოს ვებგვერდს ან აუქციონატორს;

გ) შეაჩეროს ან შეწყვიტოს რეგისტრაცია და შესვლა ვებგვერდზე, თუ ჩათვლის, რომ მომხმარებელი მოქმედებს ამ წესის მოთხოვნათა დარღვევით;

დ) ელექტრონული აუქციონის პროცესში რაიმე დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში, მიიღოს შესაბამისი ზომები.

3.2. აუქციონატორის მიერ ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელების შემთხვევაში, ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეს, მისი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, უბრუნდება „ბე“, თუ შეცვლილი წესითა და ელექტრონული აუქციონის პირობებით (პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში) აღარ სურს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობა.

3.3. აუქციონატორი ვალდებულია, კანონით დადგენილი წესით, გადასცეს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს სარგებლობის უფლება ქონებაზე (ხოლო ვალდებულებების არსებობის შემთხვევაში – სარგებლობის უფლება ვალდებულებებთან ერთად).

3.4. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები უფლებამოსილია:

ა) სარგებლობაში მიიღოს მუნიციპალიტეტის ქონება;

ბ) ნებისმიერ დროს განაახლოს თავისი პირადი მონაცემები.

3.5. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები ვალდებულია:

ა) დაიცვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის წესები;

ბ) მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ დადგენილ ვადაში გადაიხადოს სარგებლობაში მიღებული მუნიციპალიტეტის ქონების

სარგებლობის საფასური და სრულად დააკმაყოფილოს გამოცხადებული პირობები.

4. ანგარიშსწორება

4.1. მომხმარებლის მიერ ლოტზე „ბე“-ს გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სარგებლობაში მიღებული ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდა შესაძლებელია საბანკო დაწესებულებაში, ინტერნეტ ბანკინგის საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და აუქციონატორის მიერ შეთავაზებული სხვა საშუალებებით.

4.2. ელექტრონული აუქციონის შესაბამის ვებგვერდზე მომხმარებლისთვის ხელმისაწვდომია ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდის, ასევე „ბე“-ს გადახდის ფორმები. აღნიშნული ფორმები შეიცავს ინფორმაციას გადამხდელის, ლოტის და აუქციონატორის შესახებ, დასახელებისა და ანგარიშის/ანგარიშების ნომრ(ებ)ის მითითებით.

4.3. მომხმარებლის მიერ ლოტზე „ბე“-ს გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ლოტზე სარგებლობაში მიღებული ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდა ხორციელდება, საბანკო დაწესებულებაში, ინტერნეტ ბანკინგის საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და სხვა საშუალებებით.

4.4. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღების მიერ გადახდილი მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის საფასური ირიცხება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

5. გარიგების გაფორმება და ქონების მიმღების პასუხისმგებლობა

აუქციონში გამარჯვებულთან გარიგების გაფორმების წესი, ქონების მიმღების ვალდებულებები, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ქონების მიმღების პასუხისმგებლობის წესი და პირობები, დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ოდენობები რეგულირდება საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებით“ და „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 11 აპრილის №37 დადგენილებით.