



სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5001187423

09/03/2023



5001187423

ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და
კეთილმოწყობის სამმართველო-ს დირექტორს ბატონ
აკაკი ბერიძეს

(საქართველო, ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9)

ბატონო აკაკი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N90-1423031376
მომართვის (ბიუროს 2023 წლის 2 თებერვლის რეგისტრაციის N1000798223) საფუძველზე, გიგზავნით N001207923
დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 07 ფურცლად;

პატივისცემით,

პაველე გიორგაძე

ბიუროს უფროსის მოადგილე



5001187423

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ.
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____
თარიღი 09.03.23.





ექსპერტის დასკვნა № 001207923

გაფრთხილება

დეპარტამენტების უფროსების მიერ განგვემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებულები ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: საქართველო, ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9

სახელი და გვარი: აკაკი ბერიძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

ბაჩუკი ჯინჭარაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლის სტაჟით.

რევაზ მყავანაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, დაგვიდგინოთ ქ. ბათუმში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა, საფრთხის შემცველია თუ არა სიცოცხლისთვის შენობის არსებული სახით ექსპლუატაცია და გამაგრების შემთხვევაში რამდენად რენტაბელურია სამუშაოების ჩატარება. მისამართი გიორგი ბრწყინვალეს №52.

გასვლის თარიღი: 09/03/2023 წ

შემოსვლის თარიღი: 02/02/2023 წ

დასკვნა

ქ. ბათუმში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №52-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ძირითადი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ხოლო მიშენებულ ნაწილს ესაჭიროება გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება. დეტალურად (იხ.დასკვნის კვლევა).

ბაჩუკი ჯინჭარაძე

რევაზ მყავანაძე

გამოკვლევა

2023 წლის 02 თებერვალს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში



001207923

ექსპერტის დასკვნა № 001207923

რეგისტრაციის (№1000798223)-ით ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს №90-1423031376 მომართვის საფუძველზე დაინიშნა საიჟინრო ექსპერტიზა, რომელიც მოიცავს ქ.ბათუმში გიორგი ბრწყინვალეს №52-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენას.

ექსპერტიზის წინაშე დასმულ კითხვებზე პასუხის გაცემის მიზნით ზემოხსენებულ მისამართზე დამკვეთის წარმომადგენლისა და მობინადრეთა თანდასწრებით განვახორციელეთ წარმოდგენილი ობიექტის ინსპექტირება, ვიზუალურად შევისწავლეთ შენობა-ნაგებობის როგორც ძირითადი ასევე მიშენებული ნაწილის მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციები, მათ გარე ნიშნებზე დაკვირვებით გამოვლენილი და დასურათებული იქნა ხარვეზები (იხ. დასკვნის ფოტომასალა).

საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს ქ. ბათუმში გიორგი ბრწყინვალეს №52 -ში, 3 სადარბაზოიან ოთხსართულიან ანაკრები კონსტრუქციისგან ნაგებ საცხოვრებელ სახლს სარდაფით, რომელსაც ეზოს მხრიდან გააჩნია რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის კაპიტალური მიშენება წერტილოვან საძირკვლებზე, მიშენების მზიდ კონსტრუქციებს წარმოადგენს სვეტები, კედლები მოწყობლია წვრილი სამშენებლო ბლოკებით, სართულშუა გამყოფი ფილა შესრულებულია რკინა-ბეტონის კონსტრუქციით.

ძირითადი შენობა-ნაგებობის საძირკველი სავარაუდოდ ლენტური ტიპისაა. მზიდი კონსტრუქციები წარმოდგენილია ნაწილობრივ აგურის წყობით ნაშენები მზიდი კედლების სახით, სართულშუა გადახურვა მოწყობილია ანაკრები რკინა-ბეტონის პანელებით, ხოლო სახურავი ხის კონსტრუქციაზე მოწყობილი თუნუქის ფურცლებით.

ჩატარებული კვლევისას დადგინდა, რომ საცხოვრებელ სახლზე მიშენებულ ნაწილში, რამოდენიმე საცხოვრებელ ბინაში აღინიშნება ბზარები. კერძოდ: პირველ სადარბაზოში, პირველ სართულზე შეიმჩნევა ვერტიკალური და ჰორიზონტალური მცირე და საშუალო ზომის ბზარები, მე-2 სადარბაზოში მე-2 და მე-4 სართულებზე ეზოს მხარეს მიშენებული ნაწილი გადახრილია, მე-3 სადარბაზოში რამოდენიმე ბინაში დაფიქსირებული იყო ბზარები. ასევე შენობის ძირითად ნაწილში, სადარბაზოში დეფორმირებულია კიბის უჯრედი, შეინიშნება გადახრა.

ზემოაღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე, ქ. ბათუმში გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №52-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ძირითადი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ხოლო მიშენებულ ნაწილს ესაჭიროება გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება.

ბაჩუკი ჯინჭარაძე

რევაზ მჟავანაძე

გამოყენებული მასალები

1. 2023 წლის 02 თებერვლის განცხადება (ბიუროს რეგისტრაციის №1000798223).
2. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.
3. СИ-13-102-2003.



001207923

ექსპერტის დასკვნა № 001207923

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: სიმონ გოგილაშვილი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ანზორ ერგეშიძე



3001206523

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3001206523



რეგიონი	ბათუმი	დასრულების თარიღი	09/03/2023
---------	--------	-------------------	------------

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1000798223	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	02/02/2023	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:		ხელშეკრულების თარიღი:	
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	001207923		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	აკაკი ბერიძე
პირადი ნომერი:	61001072724
ორგანიზაცია:	ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო
საიდენტიფიკაციო კოდი:	445532308
თანამდებობა:	დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	რევაზ ცხადაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
13007. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და დეტალური გამოკვლევებისთვის საჭირო ღონისძიებების შედგენა	1	2000	2000
			ჯამი: 2000.00
			საბოლოო ფასი: 2000.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):			
რევაზ მჟავანაძე		ბაჩუკი ჯინჭარაძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი		საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	
სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი (ვასილისტყეველი პირი)		მიმღები პირი	
(ხელმოწერა)		(ხელმოწერა)	
		გაცემის თარიღი	



001207923

ექსპერტის დასკვნა № 001207923

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



001207923

ქსპერტის დასკვნა № 001207923



ფოტო 7



ფოტო 8



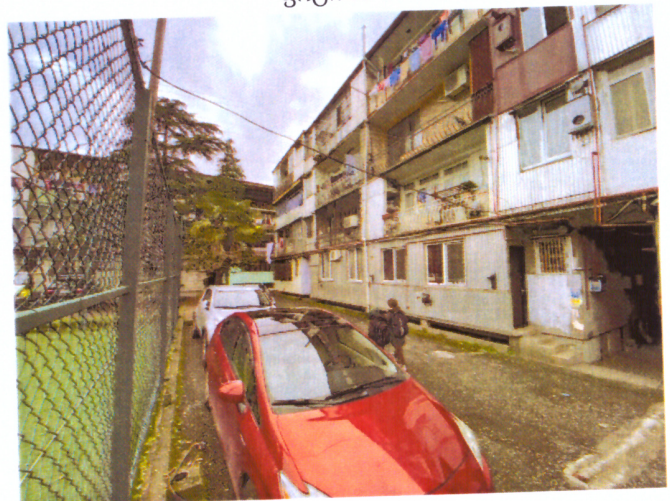
ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11

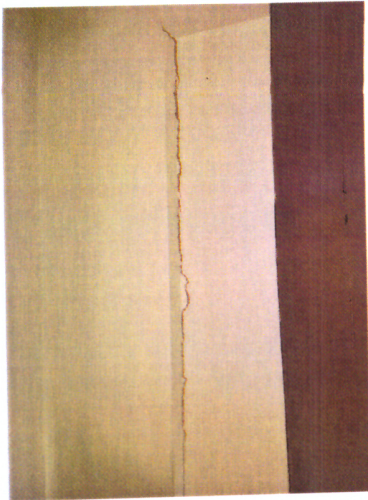


ფოტო 12



001207923

ექსპერტის დასკვნა № 001207923



ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 15



ფოტო 16



ფოტო 17



ფოტო 18



001207923

ექსპერტის დასკვნა № 001207923



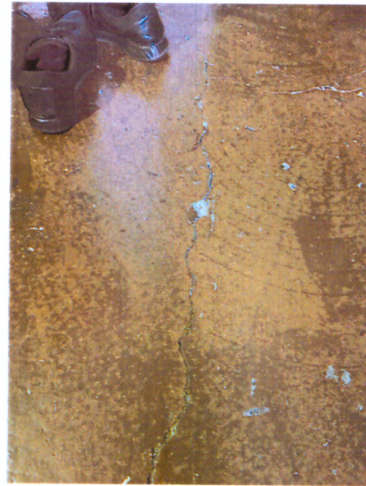
ფოტო 19



ფოტო 20



ფოტო 21



ფოტო 22