სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5001190223

09/03/2023

5001190223

ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო-ს დირექტორს ბატონ აკაკი ბერიძეს

(საქართველო. ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9)

ბატონო აკაკი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N90-1423031376 მომართვის (ბიუროს 2023 წლის 2 თებერვლის რეგისტრაციის N1000798223) საფუძველზე, გიგზავნით N001211023 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 08 ფურცლად;

პატივისცემით,

პავლე გიორგაძე
ბიუროს უფროსის მოადგილე

5001190223

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ, ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი ______________________

(ხელმოწერა) ბ.ა.

თარიღი 09.03.23.

3001209423

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3001209423

რეგიონი	ბათუმი	**დასრულების თარიღი**	09/03/2023

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1000798223	**მომსახურების ტიპი:**	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	02/02/2023	**საქმის ნომერი:**	
ხელშეკრულების ნომერი:		**ხელშეკრულების თარიღი:**	
შეთანხმების ნომერი:		**შეთანხმების თარიღი:**	
დასკვნის ნომერი:	001211023		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	აკაკი ბერიძე
პირადი ნომერი:	61001072724
ორგანიზაცია:	ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო
საიდენტიფიკაციო კოდი:	445532308
თანამდებობა:	დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	რევაზ ცხადაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	**ობიექტების რაოდენობა**	**საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე**	**თანხა**
13007. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და დეტალური გამოკვლევებისთვის საჭირო ღონისძიებების შედგენა	1	2000	2000
			ჯამი: 2000.00
			საბოლოო ფასი: 2000.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):			
ბაჩუკი ჯინჭარაძე		რევაზ მჟავანაძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი		საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	**მიმღები პირი**
(ხელმოწერა)	(ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი

NATIONAL FORENSICS BUREAU

001211023

ექსპერტის დასკვნა № 001211023

გაფრთხილება

დეპარტამენტების უფროსების მიერ განგვემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებულები ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: საქართველო. ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9

სახელი და გვარი: აკაკი ბერიძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

ბაჩუკი ჯინჭარაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლის სტაჟით.

რევაზ მჟავანაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, დაგვიდგინოთ ქ. ბათუმში, მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა, საფრთხის შემცველია თუ არა სიცოცხლისთვის შენობის არსებული სახით ექსპლუატაცია და გამაგრების შემთხვევაში რამდენად რენტაბელურია სამუშაობის ჩატარება. მისამართი გიორგი ბრწყინვალეს №54.

შემოსვლის თარიღი: 02/02/2023 წ

გასვლის თარიღი: 09/03/2023 წ

დასკვნა

ქ.ბათუმში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №54-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ძირითადი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

მიშენებული კონსტრუქცია არის ავარიული, მისი არსებული სახით ექსპლუატაცია დაუშვებელია, სიცოცხლისთვის საფრთხის შემცველია და მასზე გამაგრებითი სამუშაობის ჩატარება მიზანშეწონილად არ მიგვაჩნია. დეტალურად (იხ. დასკვნის კვლევა).

ბაჩუკი ჯინჭარაძე

რევაზ მჟავანაძე

001211023

ექსპერტის დასკვნა № 001211023

გამოკვლევა

2023 წლის 02 თებერვალს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში, რეგისტრაციის (№1000798223)-ით ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს №90-1423031376 მომართვის საფუძველზე დაინიშნა საიჟინრო ექსპერტიზა, რომელიც მოიცავს ქ. ბათუმში გიორგი ბრწყინვალეს №54-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენას.

ექსპერტიზის წინაშე დასმულ კითხვებზე პასუხის გაცემის მიზნით ზემოხსენებულ მისამართზე დამკვეთის წარმომადგენლისა და მობინადრეთა თანდასწრებით განვახორციელეთ წარმოდგენილი ობიექტის ინსპექტირება, ვიზუალურად შევისწავლეთ შენობა-ნაგებობის როგორც ძირითადი, ასევე მიშენებული ნაწილის მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციები, მათ გარე ნიშნებზე დაკვირვებით გამოვლენილი და დასურათებული იქნა არსებული ხარვეზები.(იხ. დასკვნის ფოტომასალა).

საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს ქ.ბათუმში გიორგი ბრწყინვალეს №54-ში, 3 სადარბაზოიან ოთხსართულიან ანაკრები კონსტრუქციისგან ნაგებ საცხოვრებელ სახლს სარდაფით, რომელსაც ეზოს მხრიდან გააჩნია რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის კაპიტალური მიშენება წერტილოვან საძირკვლებზე, რომლის კედლები მოწყობილია წვრილი სამშენებლო ბლოკებით, სართულშუა გადახურვის ფილა შედგება რკინა-ბეტონის კონსტრუქციისგან.

ძირითადი შენობა-ნაგებობის საძირკველი სავარაუდოდ ლენტური ტიპისაა. მზიდი კონსტრუქციები წარმოდგნილია ნაწილობრივ აგურის წყობით ნაშენები მზიდი კედლების სახით, სართულშუა გადახურვა ანაკრები რკინა-ბეტონის პანელებით, ხოლო სახურავი ხის კონსტრუქციაზე მოწყობილი თუნუქის ფურცლებით.

ჩატარებული კვლევისას დადგინდა, რომ საცხოვრებელ სახლს, მიშენებულ ნაწილში რამოდენიმე საცხოვრებელ ბინაში აღინიშნება ბზარები. კერძოდ: მე-3 სადარბაზოში მე-3 და მე-4 სართულებზე ეზოს მხრიდან მიშენებულ ნაწილში კედლებსა და ჭერებზე აღინიშნება გახსნილი/გამჭოლი ბზარები, დეფორმირებული და დაბზარულია იატაკები, ასევე შენობის ძირითად ნაწილში, სადარბაზოში დეფორმირებულია კიბის უჯრედი, შეინიშნება გადახრა. (იხ. დასკვნის ფოტომასალა).

ზემოაღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე, ქ.ბათუმში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №54-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ძირითადი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

მიშენებული კონსტრუქცია არის ავარიული, მისი არსებული სახით ექსპლუატაცია დაუშვებელია, სიცოცხლისთვის საფრთხის შემცველია და მასზე გამაგრებითი სამუშაობის ჩატარება მიზანშეწონილად არ მიგვაჩნია.

ბაჩუკი ჯინჭარაძე

რევაზ მჟავანაძე

გამოყენებული მასალები

1. 2023 წლის 02 თებერვლის განცხადება (ბიუროს რეგისტრაციის №1000798223).
2. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.
3. СП-13-102-2003.

ექსპერტის დასკვნა № 001211023

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: სიმონ გოგილაშვილი

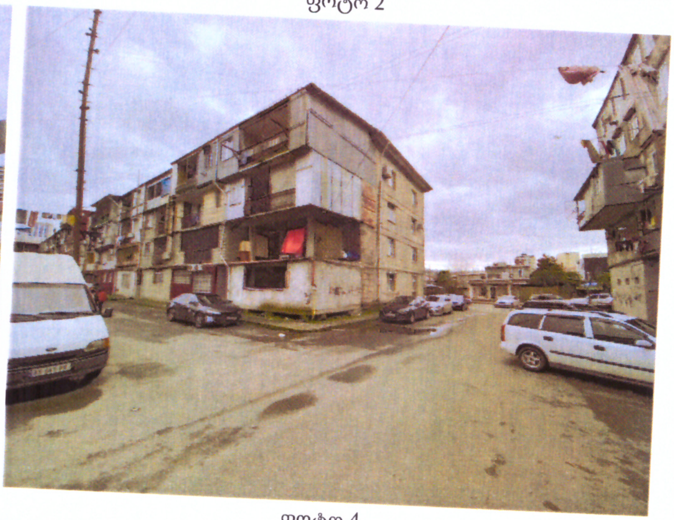
ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ანზორ ერგეშიძე

ფოტოილუსტრაცია

ფოტო 1

ფოტო 2

ფოტო 3



ფოტო 4

ფოტო 5

ფოტო 6

ფოტო 7

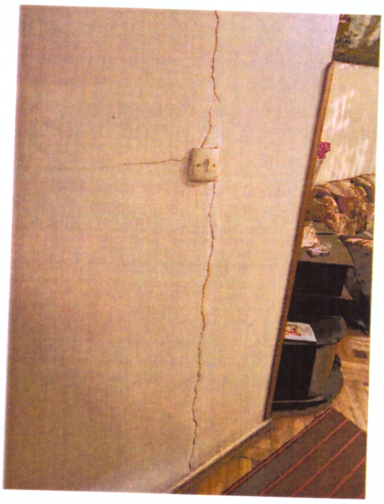
ფოტო 8

ფოტო 9

ფოტო 10

ფოტო 11

ფოტო 12


ფოტო 13

ფოტო 14

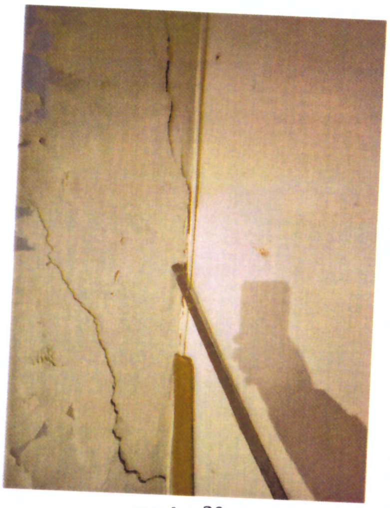
ფოტო 15

ფოტო 16

ფოტო 17

ფოტო 18

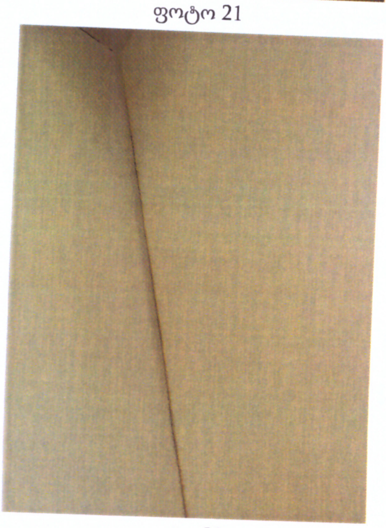
ფოტო 19



ფოტო 20

ფოტო 21

ფოტო 22



ფოტო 23

ფოტო 24

001211023

ფოტო 25

ფოტო 26

ფოტო 27

ფოტო 28

ფოტო 29