



სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5005050423

07/08/2023



5005050423

ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და
კეთილმოწყობის სამმართველოს დირექტორს ბატონ
აკაკი ბერიძეს

(საქართველო, ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9)

ბატონო აკაკი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N90-1423145631
მომართვის (ბიუროს 2023 წლის 31 მაისის რეგისტრაციის N1004149023) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო
ექსპერტიზის N005518823 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 10 ფურცლად;

პატივისცემით,

მერაბ მურღულია

ბიუროს უფროსის მოადგილე



5005050423

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანხარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი 08.08.23.



(ხელმოწერა) ბ.ა



005518823

ექსპერტის დასკვნა № 005518823

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომდეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმეორება ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: საქართველო, ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9

სახელი და გვარი: აკაკი ბერიძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

ალექსანდრე კაიფანჯიანი / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომდეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომდეგობის სამმართველოს მოწვეული სპეციალისტი, სპეციალობით მუშაობის 10 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ დაადგინოთ, ქ.ბათუმში, გორგილაძის ქ.#103-ში მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობა, საფრთხის შემცველია თუ არა სიცოცხლისათვის შენობის არსებული სახით ექსპლუატაცია და გამაგრების შემთხვევაში რამდენად რენტაბელურია სამუშაოების ჩატარება.

შემოსვლის თარიღი: 31/05/2023 წ

გასვლის თარიღი: 07/08/2023 წ

დასკვნა

ქ.ბათუმში, გორგილაძის ქ.#103-ში მდებარე შენობას განცდილი აქვს ასაკობრივი და ძლიერი ფიზიკური ცვეთა. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არაადამაკმაყოფილებელია და ის საჭიროებს საფუძვლიანი სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარებას, თუმცა დაზიანებათა ხასიათისა და დიდი მოცულობიდან გამომდინარე შენობის აღდგენა არარენტაბელურია და გაუმართლებელია. შენობის არსებული სახით ექსპლუატაცია არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად.

ალექსანდრე კაიფანჯიანი

გამოკვლევა

ჩვენს მიერ ვიზუალურად შესწავლილი იქნა ქ.ბათუმში, გორგილაძის ქ.#103-ში მდებარე შენობა, მისი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის მიზნით. საკვლევი შენობა ორსართულიანია, უსარდაფო, აშენებულია გასული საუკუნის პირველ ნახევარში და განლაგებულია სწორ რელიეფზე (ფოტო 1-2). კონსტრუქციულად შენობა მზიდკედლებიანია. საძირკველი



005518823

ექსპერტის დასკვნა № 005518823

სავარაუდოთ ლენტური ტიპისაა, აშენებული მონოლითური ბეტონით ან ქვის წყობით. მზიდი კედლები, სისქით 40 სმ მონოლითური ბეტონისაა, ხოლო ტიხრები მოწყობილია ძირითადად ხის კონსტრუქციებით. სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ძირითადად ხის კონსტრუქციებით, ხოლო სადარბაზოებში, აივნებსა და სველ წეტილებში მონოლითური რკინაბეტონით. ქანობიანი სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებით და აზბესტოცემენტის ტალღოვანი ფენილით. ექსპლუატაციის განმავლობაში შენობაზე განხორციელებული იქნა სხვადასხვა სახის მიშენებები (ფოტო 2-3).

ვიზუალური დათვალიერებისას შენობაში გამოვლინდა შემდეგი სახის დაზიანებები: მზიდ კედლებში გაჩენილია დახრილი გამჭოლი ბზარები, რაც გამოწვეულია როგორც ფუძე-სამირკვლის არათანაბარი ჯდენითი დეფორმაციებით, ასევე მზიდი კონსტრუქციების ხანდაზმულობითა და ფიზიკური ცვეთის შედეგად მათი სიმტკიცის დაქვეითებით (ფოტო 4-8); სახურავის ხის კონსტრუქციებისა და ფენილის მრავლობითი დაზიანების გამო, ატმოსფერული ნალექები ჩაედინება შენობაში, რის შედეგადაც მზიდი კონსტრუქციები და გადახურვები ძლიერ დანესტიანებულია, რაც ასევე ნეგატიურად ისახება მათ მდგრადობაზე და მზიდუნარიანობაზე (ფოტო 9-14); მიშენებები განხორციელებულია ქოტურად, სავარაუდოთ შესაბამისი კონსტრუქციული პროექტის გარეშე, სამშენებლო ნორმების დარღვევებით, რის გამოც მათი მდგრადობა უზრუნველყოფილი არ არის (ფოტო 15-16). მთლიანობაში შენობას განცდილი აქვს ასაკობრივი და ძლიერი ფიზიკური ცვეთა. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არადაამაკმაყოფილებელია და ის საჭიროებს საფუძვლიანი სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარებას, თუმცა დაზიანებათა ხასიათისა და დიდი მოცულობიდან გამომდინარე შენობის აღდგენა არარენტაბელურია და გაუმართლებელია. შენობის არსებული სახით ექსპლუატაცია არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად.

ამრიგად, ქ.ბათუმში, გორგილამის ქ.#103-ში მდებარე შენობას განცდილი აქვს ასაკობრივი და ძლიერი ფიზიკური ცვეთა. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არადაამაკმაყოფილებელია და ის საჭიროებს საფუძვლიანი სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარებას, თუმცა დაზიანებათა ხასიათისა და დიდი მოცულობიდან გამომდინარე შენობის აღდგენა არარენტაბელურია და გაუმართლებელია. შენობის არსებული სახით ექსპლუატაცია არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად.

ალექსანდრე კაიფანჯიანი

გამოყენებული მასალები

საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომდებლობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია



3005523923



რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	07/08/2023
---------	---------	-------------------	------------

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1004149023	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	31/05/2023	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000383623	ხელშეკრულების თარიღი:	22/02/2023 - 31/12/2023
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	005518823		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	აკაკი ბერიძე
პირადი ნომერი:	61001072724
ორგანიზაცია:	ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო
საიდენტიფიკაციო კოდი:	445532308
თანამდებობა:	დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	რევაზ ცხადაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 16.01.2023 N14. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
19004. - საექსპერტო კვლევითი მიზნებისათვის, ბიუროს შესაბამისი სტრუქტურული დანაყოფების და ტერიტორიული ორგანოების განთავსების მუნიციპალური საზღვრებიდან გასვლა	1	400	400
13006. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	1	1000	1000
			ჯამი: 1400.00
			საბოლოო ფასი: 1400.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):	
ალექსანდრე კაიფაჯიანი	
სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომდეგობის სამმართველოს მონაწილე სპეციალისტი	

<p>სტრუქტურული კვდნაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი</p>  <p>(ხელმოწერა)</p>	<p>მიმღები პირი</p>  <p></p> <p>(ხელმოწერა)</p>
	გაცემის თარიღი 10/08/2023



005518823

ექსპერტის დასკვნა № 005518823

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



005518823

ექსპერტის დასკვნა № 005518823



ფოტო 3



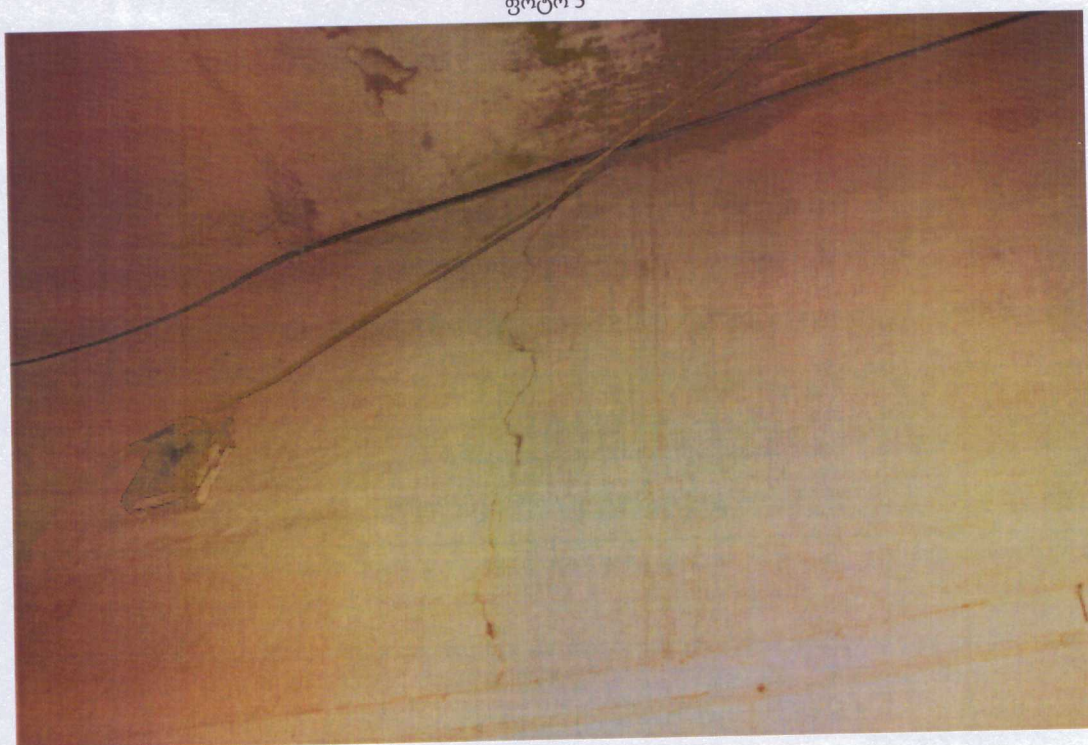
ფოტო 4



005518823



ფოტო 5

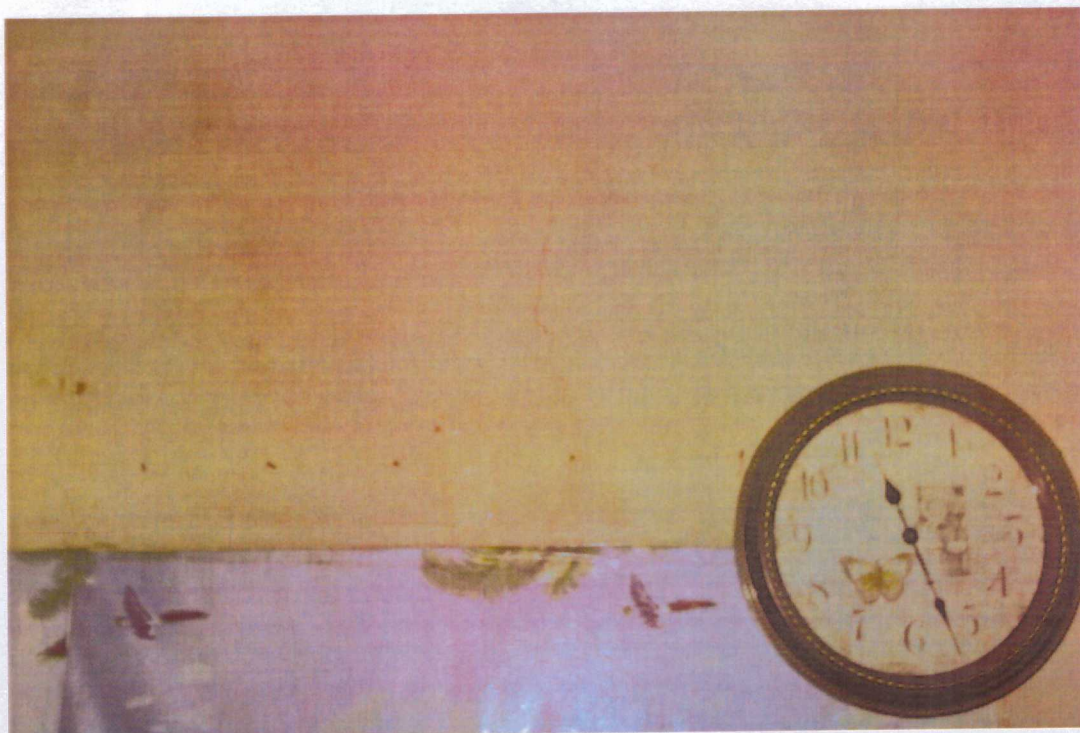


ფოტო 6

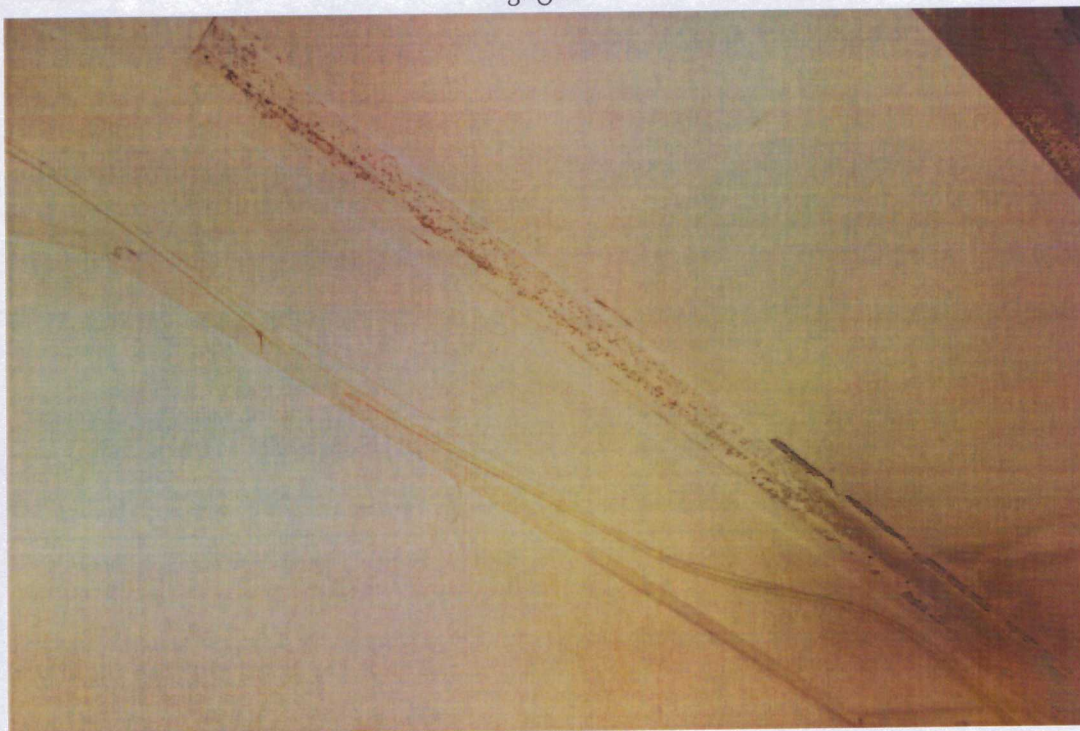


005518823

ექსპერტის დასკვნა № 005518823



ფოტო 7

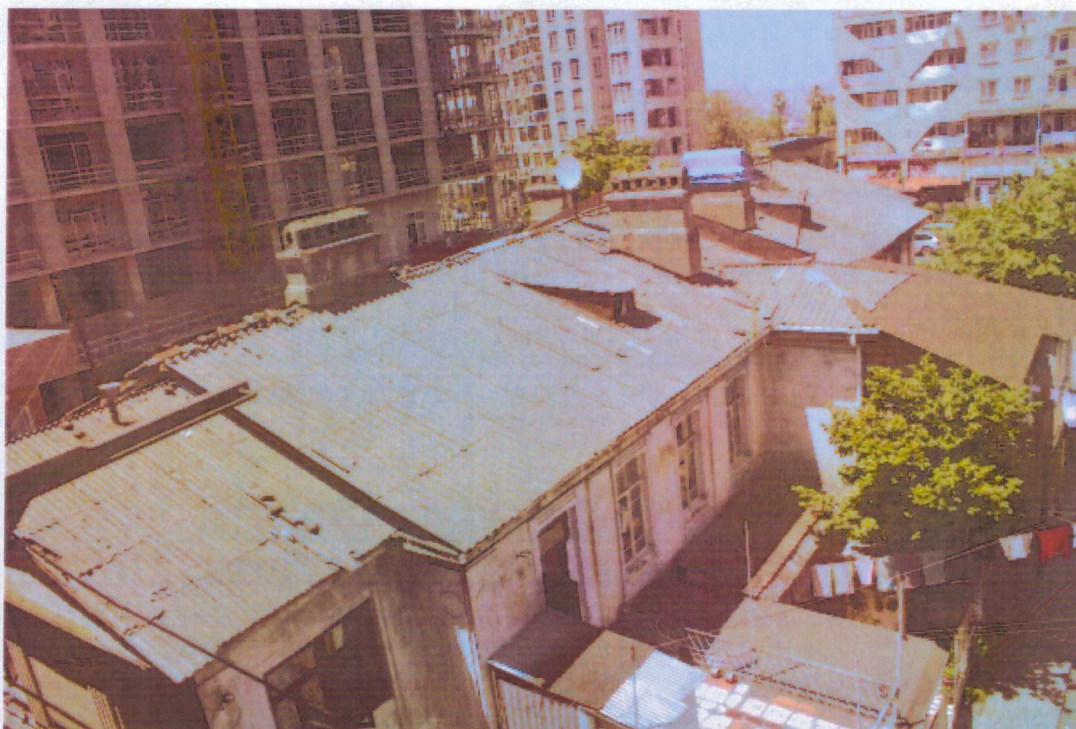


ფოტო 8

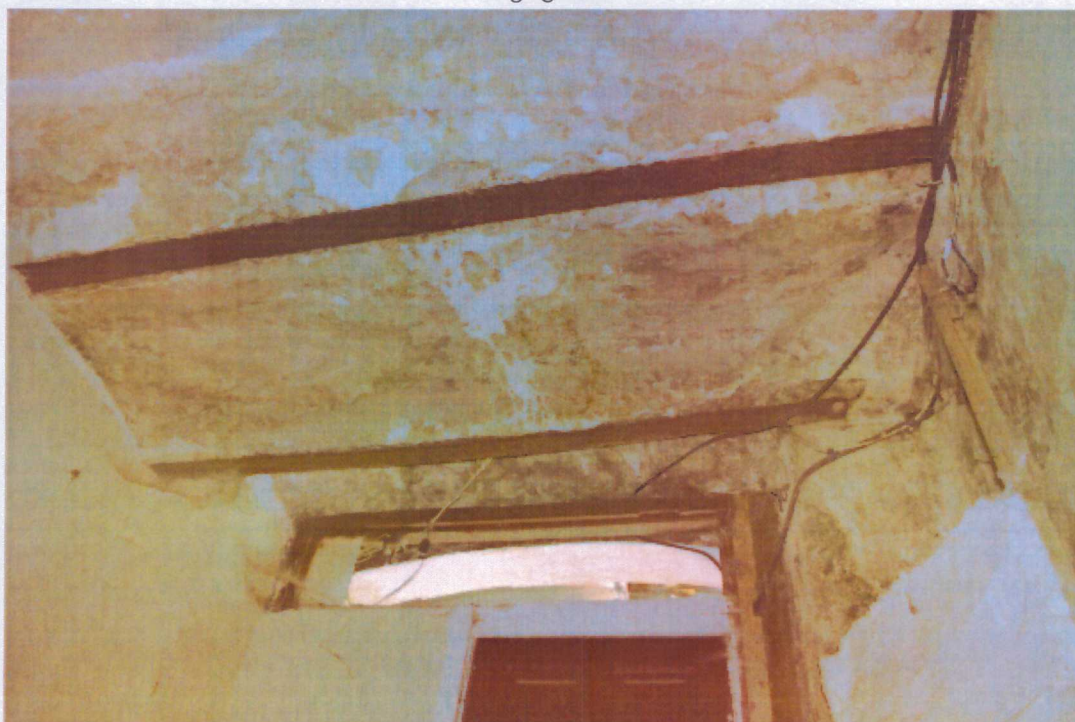


005518823

ექსპერტის დასკვნა № 005518823



ფოტო 9



ფოტო 10



005518823

ექსპერტის დასკვნა № 005518823



ფოტო 11

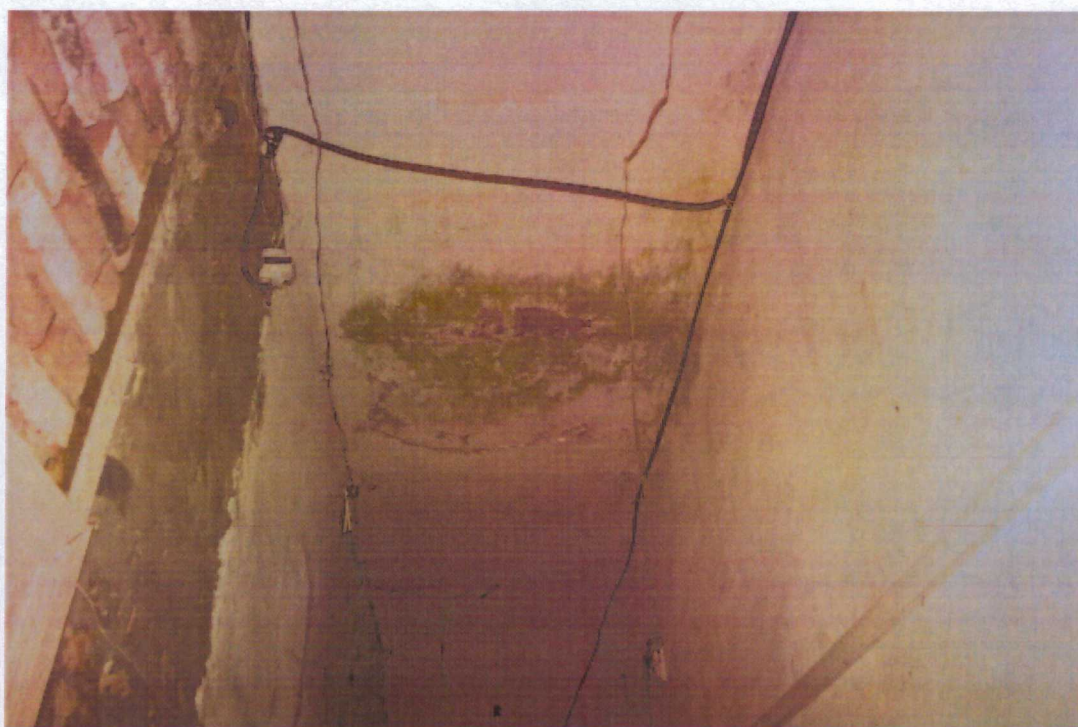


ფოტო 12

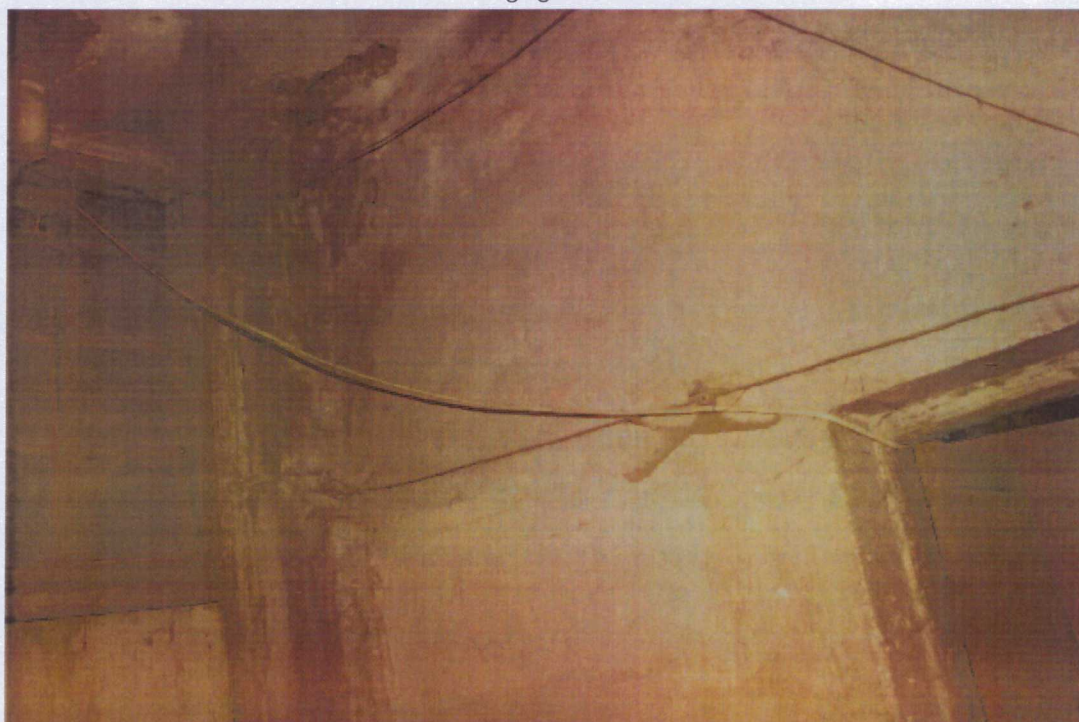


005518823

ექსპერტის დასკვნა № 005518823



ფოტო 13



ფოტო 14



005518823

ექსპერტის დასკვნა № 005518823



ფოტო 15



ფოტო 16

