



მეცნიერებული მასშტაბის
განვითარების ჩემპიონის ბიბლიო

ჰ მ ც პ ლ ი

მისამართი: თბილისი, ავტომატიკის ქუჩა 8, ბათუმი.

ს/კ 05.23.04.021

დამავალი: შპს "ალინა სილი"

ს/კ 445548694



შემსრულებელი: შპს "ალინა სილი"
მისამართი: თბილისი, ავტომატიკის ქ. №16
2019

განვითარებული კულტ

၁၂၁၆၉၈၃၁။ ၁၂၁၆၉၈၃၂။

საპროცესტო ტანიტონია

სივრცეთ ტარიბორილი განვითარება

გათავის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული ფუნქციების ზონის რეალიზაციას რეალიზაციას და მომავალი სარგებელო ტარიების მიერთვება ს-6-ზონას და ცალმოადგენს ზონას, რომელიც მდგრადი განვითარებული ტარიების საზღვრებში, და განსაზღვრული კონკრეტული განვითარების:

- ა) მიზის ნაკვეთის განახლიანების მასიურალური პოვალიციანი (პ-1) - 0,5;
 ბ) მიზის ნაკვეთის განახლიანების ინტენსივობის პოვალიციანი (პ-2) - 2,2-მდე;
 გ) მიზის ნაკვეთების გამოვანების პოვალიციანი (პ-3) - 0,1.

- 1) მოთხოვთ საკროეპბო ტარიბონის ზონის საცხოვრებელი ზონა-6 -ის ჩანაცვლას საზოგადოებრივ საქმის ზონა -2-ით (სსზ-2) საფაც დაგენილი კოეფიციენტის:

 - ა) მიზის ნაკვეთის განაშენისას ფართი 13170,5 - (ა-1) -0,7
 - ბ) მიზის ნაკვეთის განაშენისას ინტენსივობის ფართი 75260,0 ნმ.მ - (ა-2) -4,0 მლე
 - გ) მიზის ნაკვეთის გამოვლინების ფართი 1881,1 ნმ.მ - (ა-3) -0,1

2) კოორდინატის საზოგადოებრივ საქმის ზონა-2-ში ჩ-2 ჩოვილის გაზირი 15 ი საზოგადოებრივ და მართლიანობის ფართი განისაზღვრა 282225 0 ჩ-0-ით

306107-6 საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №59 (ტაქნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტარიფორმის გამოყენებისა და განაშენების რეგულირების ძირითადი დაგალებაზე დამტკიცებულის თაობაზე), მახლი 8, მახლი 9 და მახლი 10-ის მოთხოვნების შესაბამისად მიღებული პრეფექტურები უნდა დამრგვალდეს მათთვის, სიზუტით, მდგრად მომზადების აღმიანვენების, გაზრდილი გავრცელების შემთხვევაში:

- ა) პ-1 გოვითარები გაიზარდოს 0,5-ილა 0,7-მდე
 ბ) პ-2 გოვითარები გაიზარდოს 2,0-ილა 15-მდე
 გ) პ-3 გოვითარები დარჩენილი გაცვლილი ის

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

საპროექტო ტარიბონის უკათგანისთარების მიზნით გრძ-ს კონცესში მოთხოვნილია საპროექტო ტარიბონის ჟარაგაზრდა (1-2 წლიურად) გაზრდა და ფუნდციონი ზონის ცვლილება გრძ-ში სამოდერნიზაციის საპროექტო მენეჯმენტის სამიზნო განთავსების შესაბამისად.

დაგენერიკულ ფორმას (ეკილინონგის) შევასებ

დამაკვირდეთის საპროექტო დავალების მოთხოვნების გათვალისწინებით საპროექტო ობიექტი მოაცემოს სასტუმრო უკარტამანების საპროექტო ობიექტის საკორომო:

- 1) ሚኒስቴር የሚገኘውን ስራውን ተመዝግበ
 - 2) ሚኒስቴር የሚገኘውን ተመዝግበ
 - 3) ሚኒስቴር የሚገኘውን ተመዝግበ

ასევე გათვალისწინებული იქნება საპროცესო ზენობისა და გარანტიური გამომდინარე მიწის ქვეშა და მიწის ზედა საპარაინები ფართები, რაც დადგანითად იძოვება გარემონტის დროის განვითარებისას.

8 କର୍ମ-ସ ନିର୍ଣ୍ଣୟାଳୁ

საპოლიტო ტარიტორიის გრძ-ს კალევის ფარგლებში მოქიაფული და ხესოვლილი იქნადი ინფორმაცია განეართი-ჯურის, ეროვნულ და გეოლოგიური კიბრები, რაც კასხელის თანამორწყოფ ხასალაში:

გეოლოგიური პროგნოსტიკა

მაცნებლობისთვის განეკუთვნილი ტანიბორის მდეგარეობას შევი ზღვის სანაპირო ზოლში გათემის დასავლეთ პარიფერიულ ნაწილში. ზღვის სანაპიროდან 200 მეტრში საკონექტო ტანიბორის დასავლეთისა და ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ზღვის სანაპირო ზოლის საზღვანი ხოლო დაცვითი მხრიდან ესაზღვრება კალაპის კარტალური განაშენება.

საართო მონაცემით, ტანიბორის გაფხვა თანამედროვე ზღვის ქვეშ, ხრამი-კანონობის და თიხენარი ნიადგები, რომელიც ყველგან არის დაფურცელი თანამედროვე ტანიბორის ნიადგების მიერ. გაომორიცოლობის საკლევი უპირატეს საკავშირო ტიტოს რელიეფი, რომელიც შეამნიშვნილი ზღვის ტანიბორის-კავშირის მოწევას გაფეხვას შეაგენ. □ გაომორიცოლობის საკლევი ტანიბორის აგენტის გაოთხეული ასაკის, ალევის-ზღვის ტანიბორი განვითარდა და ხრამი-კანონობის გრძელების მიერ.

საქართველოს ტარიღით დარღმუნების მიხედვით, ს6 და 6 "სეისმოგელაზი მშენებლობა" (პრ 01.01.09). საქართველოს ტარიღით მისამართვება 7 (შვიდი) გალივენი სეისმოგელაზი.

- | | |
|---|------------|
| 1. ჰუნძის ასოლუტური მინიმალური ტამაკაზე | 80 ₾; |
| 2. ჰუნძის ასოლუტური მაქსიმალური ტამაკაზე | + 400 ₾; |
| 3. ჰუნძის შეფარდებითი ტანის განვითარება (საშუალო შემთხვევაში) | 79%; |
| 4. ნალექების რაოდენობა ცალიწულში | 2685 მმ; |
| 5. ჰუნძის საშუალო შემთხვევაში | + 14,40 ₾; |
| 6. ნალექების რაოდენობა დღე-დღეში | 231 მმ; |
| 7. თოვლის საფარის რონა | 0,5 პლ. |
| 8. იტიზი წვიმების რაოდენობა ცალიწულში | 1316 მმ; |



20

9. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	1
10. კარის წევის ნორმაზე მნიშვნელობები:	
5 წლისადგი კრთხელ	0,30 კპ;
20 წლისადგი კრთხელ	0,38 კპ;
11. კარის მასასიათაგლები, კარის უფლები სიჩქარე შესაძლებელია:	
5 წლისადგი კრთხელ	17 მ/60;
5 წლისადგი კრთხელ	22 მ/60;
10 წლისადგი კრთხელ	24 მ/60;
15 წლისადგი კრთხელ	25 მ/60;
20 წლისადგი კრთხელ	28 მ/60;

69

საპროექტო ტერიტორიის ფულეობარაგება შესაძლებელია ხემშივის ქაჩაზე არსებული ცენტრალური ფულეობარაგების მილილა (დღისათვის 355 მმ) როგორც გააჩნია საკარისი ლეგეტი.
სათანადო სჭერის გაჩვენების თან დართულ გასაღაში. ფულეცელი -----

გაზმუნავებ

საპორტო ტერიტორიის გაზომარაგება შესაძლებელია შოთა რასთაველის ქაჩის გაზრდაზე ასევე დაბლი წევის გაზომარაგების საფუძვლის დაგენერირების მიზანით. საპორტო ტერიტორიის გაზომარაგების საფუძვლი უკვე მიყვანილია სათანალო სახელი საჩვენების თან დართულ მასალაში. ფურცელი -----

© 2024

საპროექტო ტრიბუნალის კლ მომავავის 0,4% აღმდეგ საჭირო ხაზი უკვე არსებობს, ხოლო
საპროექტო ობიექტის კლ, მომავავის დამატებითი დაოვილოვანის განვითარებას და მოთხოველის განხორცილებას შესაბამის სამსახურთან შეთანხებაზე
გამართდება ქვესაფიქრობა

၁၆၀၁၉၃၆၇

საკონექტო ტარიფონიდის სანილვანა სისტამის დაკონტარა საპროექტო ტარიფონიდის ფაქტურაზე მთხვევა მხრიდან არსაგალ სანილვანა მიუწოდება სამსახურის სამსახურთან გათანხმებით.

ପ୍ରାଚୀ ଲୋଗୋଡ୍

საკონკრეტო ტარიღზოგრაფის სასტი დანების აუკრთავა შესაძლებელია ფურცელი -----ზე წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად შესაბამის სამსახურთან შეთანხები არყოფნისა და გაგლობა აღვევა

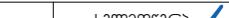
გრიგ-ა, განეორჟივლეაბი, უფრავის

გრა-ს მიხედვით საკონვენციო ტარიბორიდის სამუშაოებით განვითარება მოხდება ორ ეტაპზე:
ა) მოხდება სამუშაოებით მოკლის მომზადება ასევე ასევე 11 საკონვენციო
ბ) ახალი მრავალფეროვანი გრადების მშენებლობა.

- საკონექტო ტაიპზორნილის არაულში არ არსებობს ტექნიკური საფრთხეები, შესაბამისად პროექტის გრძელების არის წარმოდგენილი ტექნიკური საფრთხეების ზონისაგან;
 - საკონექტო ტაიპზორნილის არაულში არ არსებობს ბურებრივი საფრთხეები, შესაბამისად პროექტის გრძელების არის წარმოდგენილი აუცილებელი ტალღოს გარეშე; პრინციპურად კი არ არსებობს.

ခေါ်ပုဂ္ဂန္တ



	3	გემსრულებელი	დამავალი:	მისამართი:	პროექტის სახელობება	შენიშვნა:	სტატუსი	თანამდებობა	გვარი	ხალხურა	თარიღი	25.02.2019
		შ.პ.ს "არტ-დეზაინ+" ს/კ 247007297 მიმ: ქ.ქოჩალავი გ.კომახიშვილი N16	ID მომართებული ალიას ს 0101	შპს "ალიას ს 0101" მომართებული ალიას ს 0101 045548694 05.04.2023	კალაქი ბათუმი სამართლებრივი სახის გარემონტული ს/კ 05.04.2023	მრავალფეროვანი კომპლექსური გრძელებული კოგელირების გაზის პროექტი	განვითარების რეგიონული კომპლექსის გამზის	დოკუმენტი კომპლექსის გამზის	მ.ქათახუა გ.ქათახუა		აკაცია	
							ფუნქციური ცენტრის	ტარიღის დოკუმენტის გამზის			ფსჭაბე	04



ମାତ୍ରିକ

0 5 10 20 30 40 50

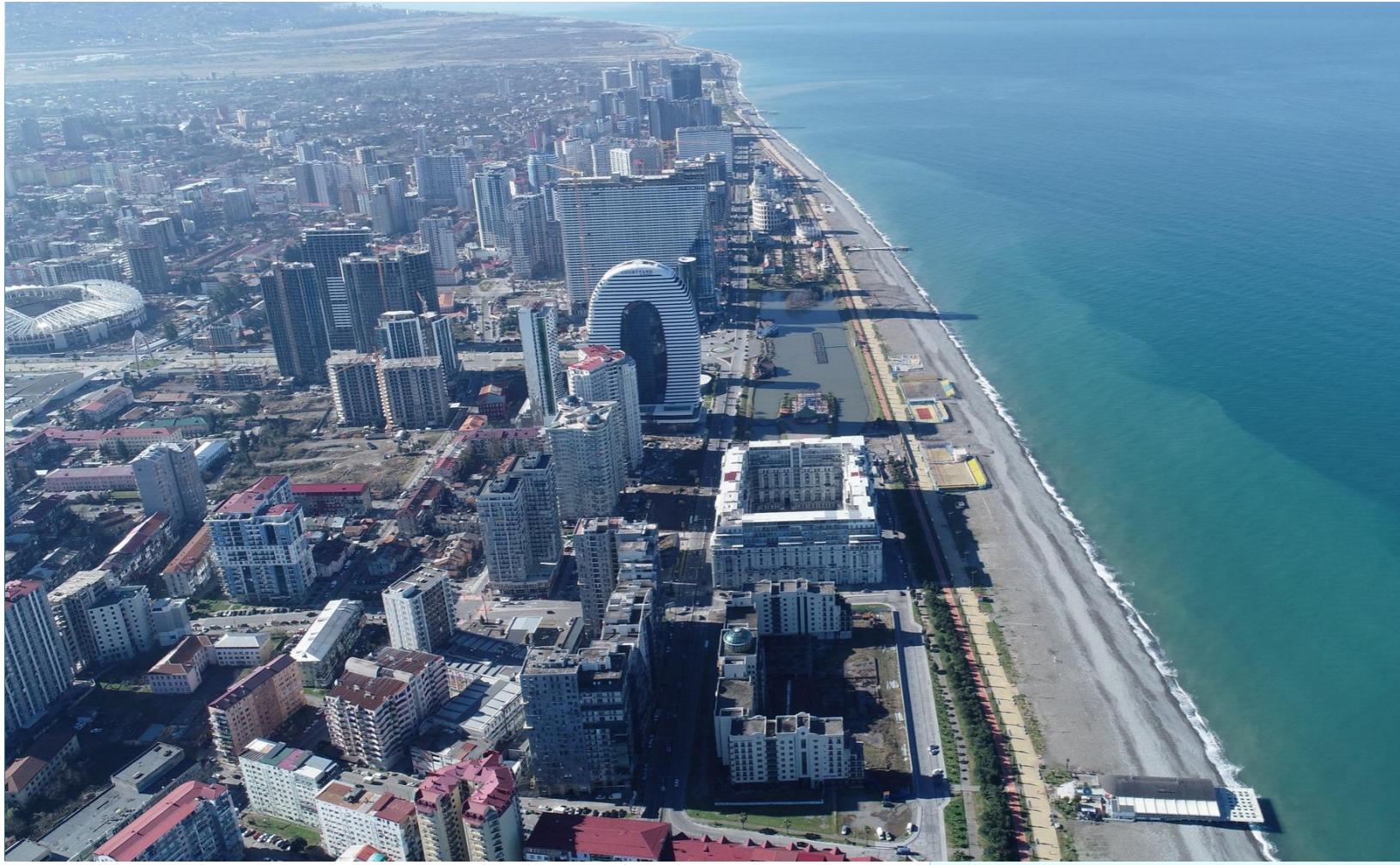


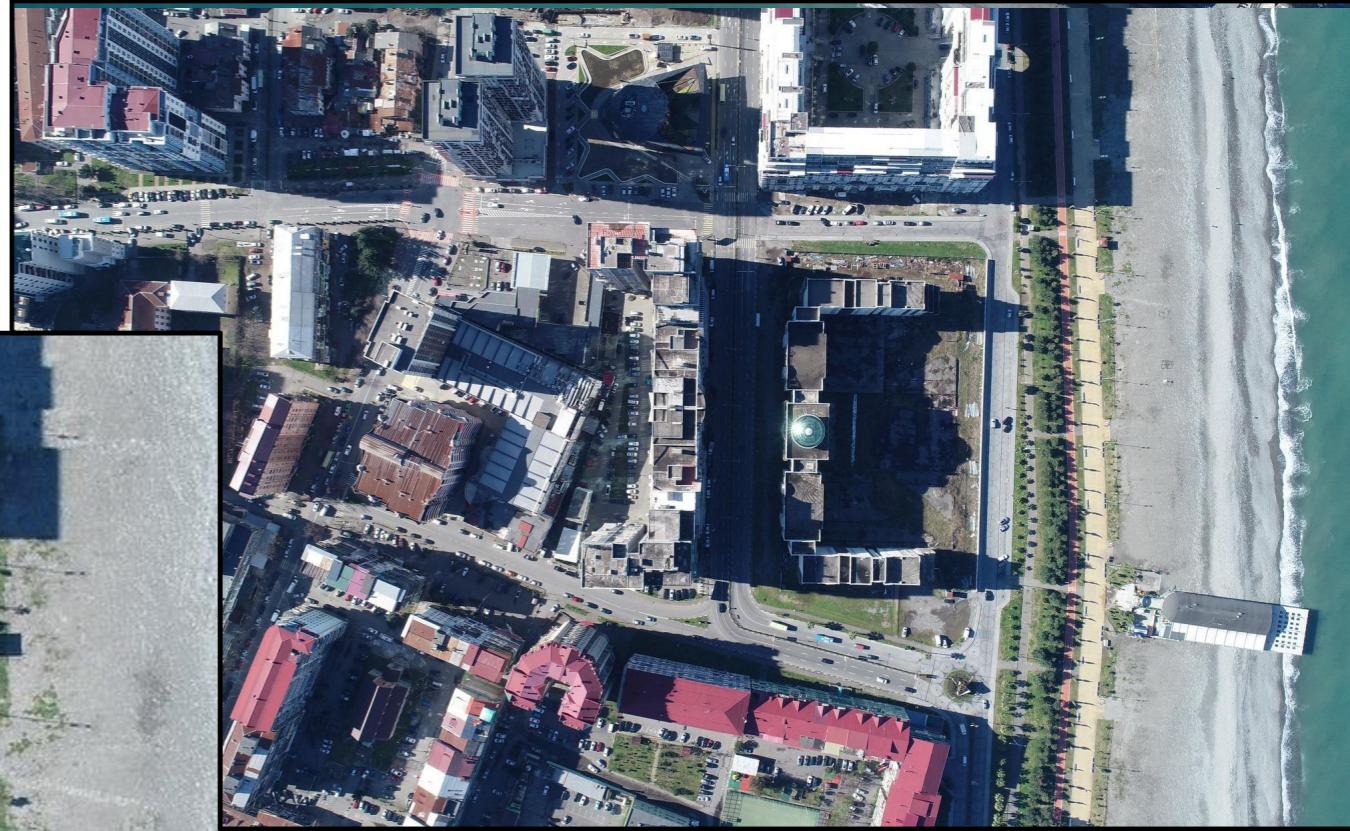
30+

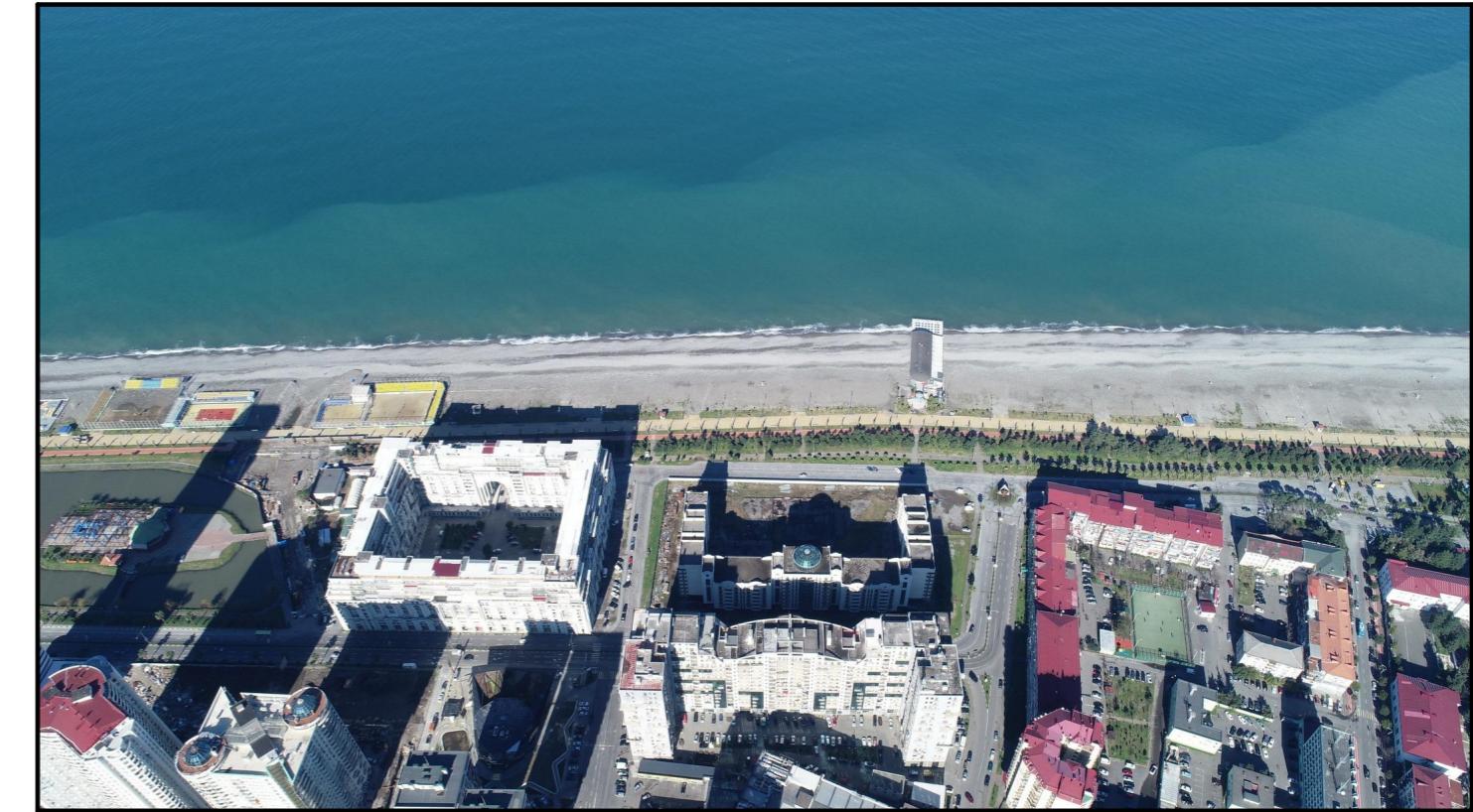
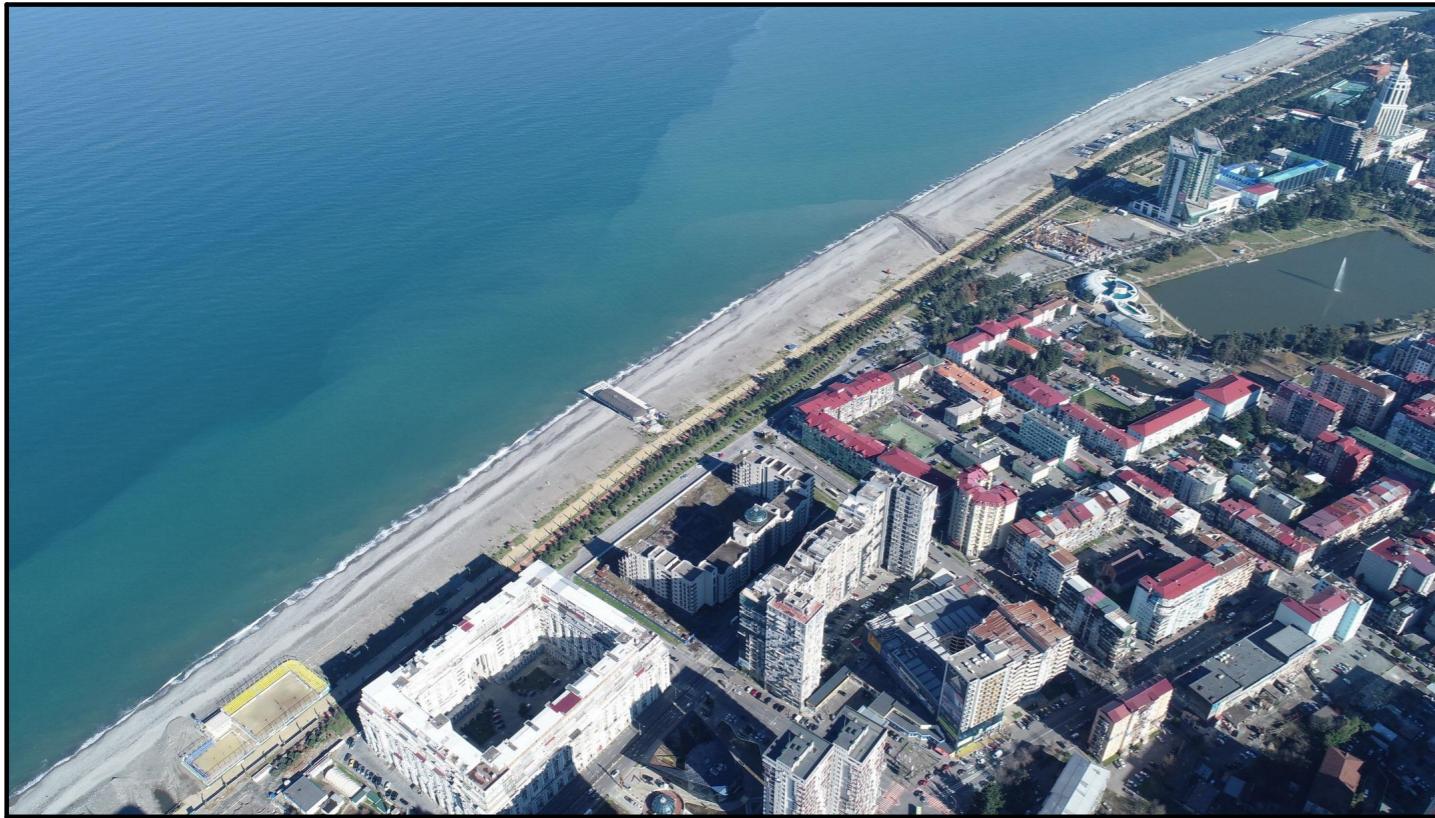
ტერიტორიული ამსახველი ფოტოგრაფი











ფოტოები A3

შემსრულებელი	დამვითი:	მისამართი:	აღმოჩენის სახელმწიფო	შემიზრავი:	სტაცია	თანამდებობა	გვარი	ხალმოვარა	თარიღი	25.02.2019
შ.კ.ს "კოტ-ფონანი+" ს/კ 247007297 მის: ქ.ქობულეთი გ.აღმაშენის ქ.№16	შპს "ალის სიტი" ID ლოგო: 445548694	კალაქი გათავი კუსონევლის ქაჩის ბაზეტელება ს/კ 05.23.04.021	მრავალფეროვანი კომპლექსის განვითარების რეგიონური გამზის ეროვნული	განვითარების რეგიონური გამზის	აირეპორტი	მ.ეთამაძე	ფ. ფ. ფ. ფ.	ფ. ფ. ფ. ფ.	ფ. ფ. ფ. ფ.	ფ. ფ. ფ. ფ.
		ქობულეთი 2019 6		ფ. ფ. ფ. ფ.	რაიონული აღმაშენის აღმოვალი ფორმი				მასშტაბი	1:400, 1:90



၅၃ၮၩၩၬ



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.23.04.02

 ქართული
ეროვნული
ცენტრალური
სამაცნ

საქართველოს 0-სტიციონის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საქართველოს

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019071414 - 01/02/2019 17:31:44

მომზადების თარიღი
04/02/2019 16:13:13

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019071414 , თარიღი 01/02/2019 17:31:44
უფლების რეგისტრაცია : თარიღი 04/02/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი

- კურავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N190107531 , დამოწმების თარიღი:01/02/2019 ,ნოტარიუსი ციურ ბერიძე

მესაკუთრები:
შპს "ალიანს სიგი", ID ნომერი:445548694

მესაკუთრე:

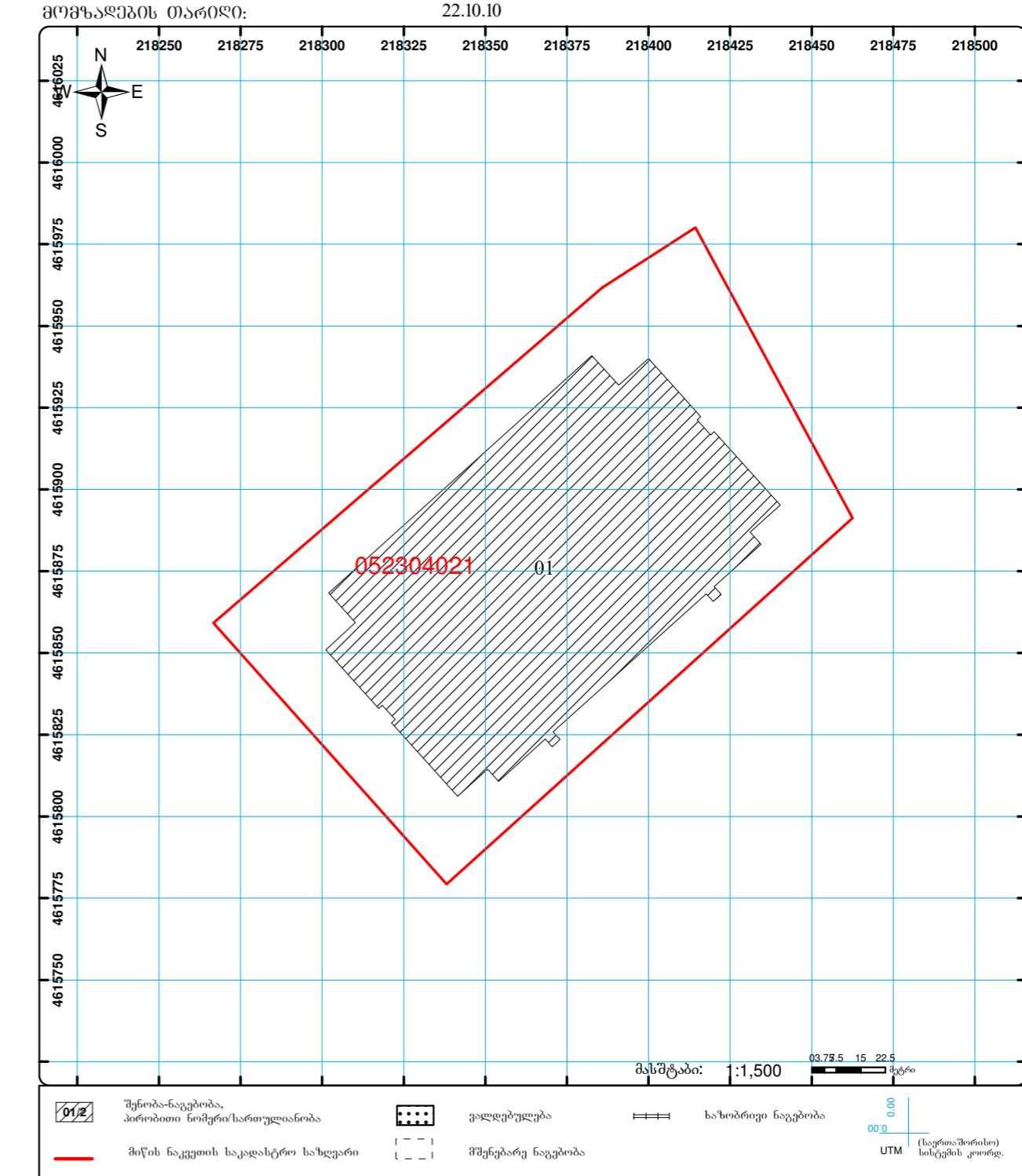
აღწერა:

ପ୍ରକାଶକ

განტბადების რეგისტრაცია ნომერი 882015463689	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: შპს "ალიას სიგი" 445548694; საგანი: ფართი 435.50 კვ.მ.;
თარიღი 17/08/2015 15:29:56	იპოთეკის ხელშეკრულება N 509407-ბს, რეესტრის ნომერი N150877806, დამოწმებით თარიღი 14/08/2015, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/08/2015	იპოთეკის ხელშეკრულება N 509407-ბს, რეესტრის ნომერი N150877749, დამოწმებით თარიღი 14/08/2015, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,
განტბადების რეგისტრაცია ნომერი 882015463839	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: შპს "ალიას სიგი" 445548694; საგანი: 147.40 კვ.მ;
თარიღი 17/08/2015	

საჯარო რეგისტრის ურთვევული საბაზო ფონ, <http://public.reestri.gov.ge>

အဒ္ဓရာဇ်: 1(22)



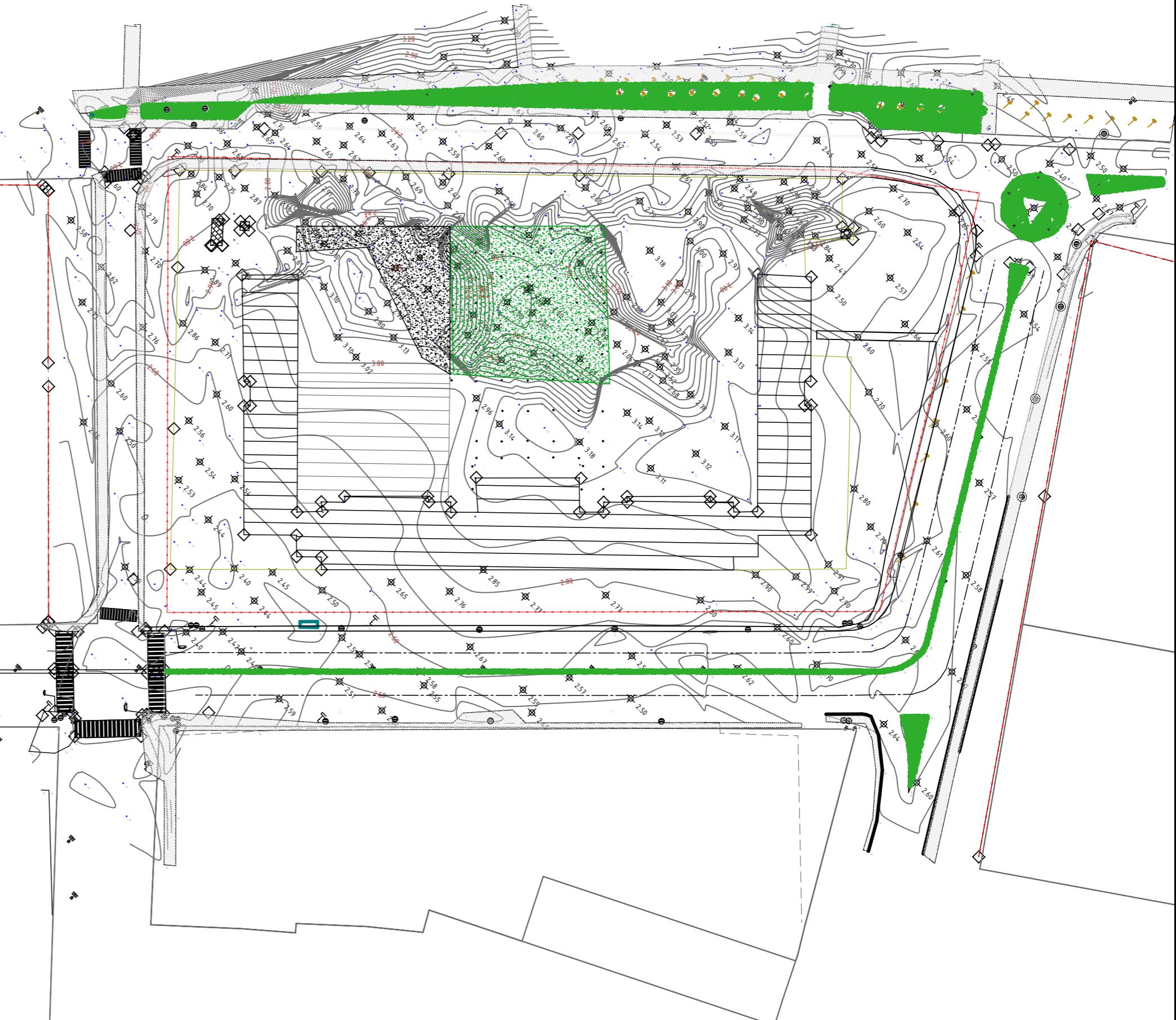
საკუთრივ რესტრიციას კრონებული სააგენტო: თბილისი 0102 ქ. ნიკოლოზის/ნ. ნიშანის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქს: (995 32) 91 03 41
გამოშენის სწორისტრუქტო სტანდარტი. 4. პრეზიდენტის მიერ 4. N5

www.napr.gov.ge

	A3 კომპანია A3	შემსრულებელი	დამავალი:	მისამართი:	აროვაზის სახალხოდება	შეიტვება:	სტატია	თაღმართია	გვარი	ხალხობრივი	თარიღი	25.02.2019
		შ.პ.ს "არტ-დეზაინი+" ID სრული: 445548694 მის. ქ.ქოთავლითი მ.კომპანიის №16	შპს "ალის სტატია" ID სრული: 445548694 მის. ქ.ქოთავლითი მ.კომპანიის №16	ქალაქი გათამი სამართლებრივი საქიდ გამოყენებული ეს 05.23.04.021	მრავალფეროვანი კომპლექსის გაშენ განვითარების კეცელირების გაზის აროვაზი	<p>განვითარების კეცელირების გაზის</p> <p>აროვაზი</p>	დოკუმენტი	მ.ეთამაცე		ფასლაზი	14	
							აროვაზი	მ.ეთამაცე		ფასლაზი	1:1,14	

ՕՐԵՆ

გასტაგი: 1-1000



3

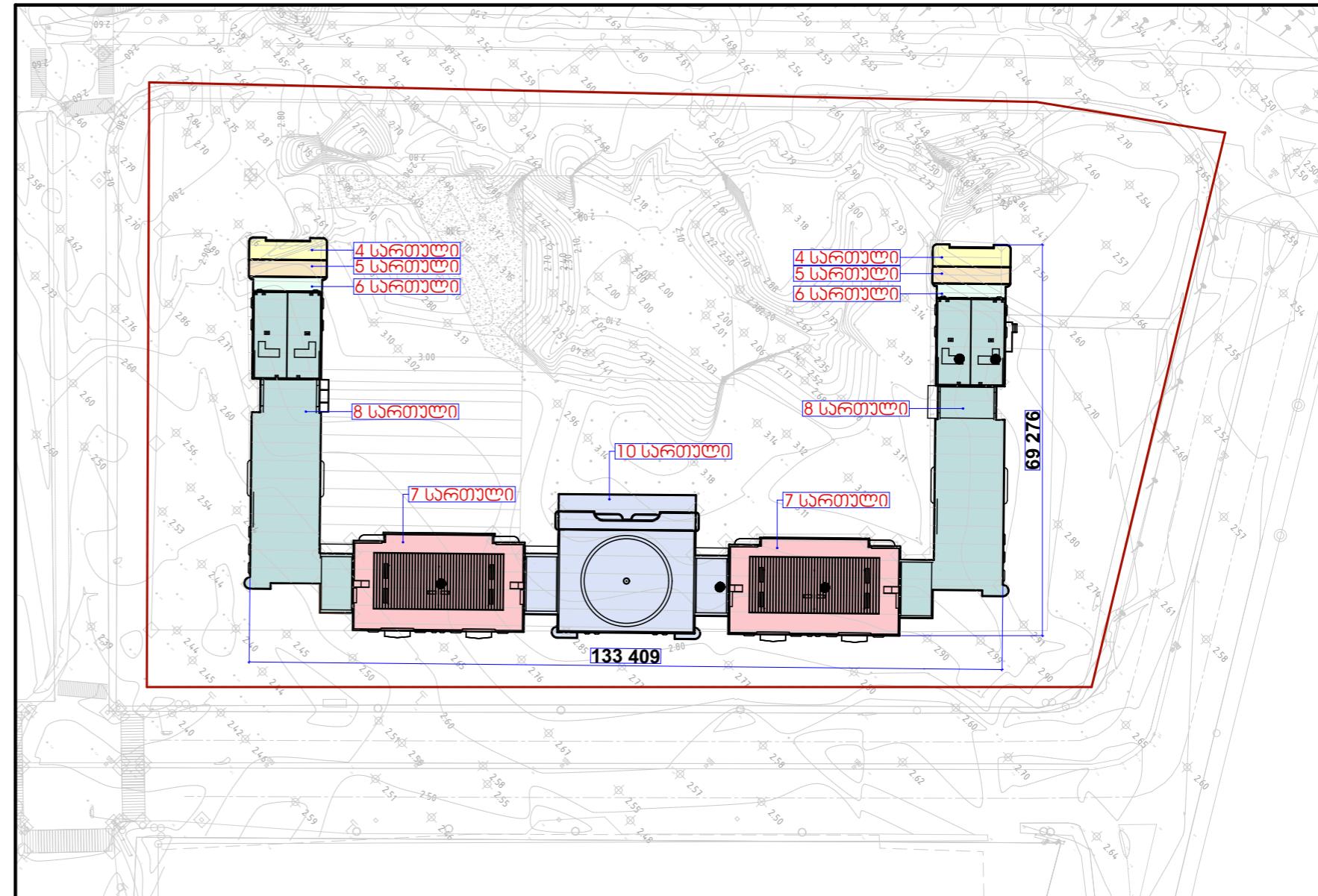
	A.3	შემსრულებელი	დაგენერითი:	მისამართი:	პროექტის სახელობება	შენიშვნა:	სტატუსი	თანამდებობა	გვარი	ხალხურა	თარიღი	25.02.2019
	A.3	შ.კ.ს "კულტ-ტექნიკანი+" ს/კ 247007297 მიმ: ქ.წომელიათი მ.კომპლექსი №16	შპს "ელიას სიტი" ID ლოგო:445548694	კულტურული გამოცემის კარის გამზირის მიერ მიმღებლება ს/კ 05.23.04.021	მრავალფეროვანი კურსორული კონტენტის განვითარების რეკორდირების გეგმის პროექტი		გრძელდებას რეკორდირების გეგმის	დოკუმენტი	ე.მთამარქი		ფასილი	
				2019.6			დუალური დანართის	სარიგველობრივი რეკორდი	ე.მთამარქი		უკეცლი	15

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

TECHNO-ECONOMICAL DATA

1.	მიზნის ტერიტორიის ფართი LAND PLOT AREA .....	.82 .M2	18 800.0
2.	მშენების ფართი BUILDING FOOT PRINT AREA .....	.82 .M2	8 994.0
3.	სამშენებლო ფართი BUILDING GROSS AREA .....	.82 .M2	43 077.0
	გაი. მორის: INCLUDING: ± 0.00 ქვემო (სარდაფი) ± 0.00 BELOW (BASEMENT) .....	.82 .M2	0.0
	± 0.00 ზემო ± 0.00 ABOVE .....	.82 .M2	43 077.0
4.	სამშენებლო ფართი BUILDING NET AREA .....	.82 .M2	38 549.3
	გომის ფართი RETAIL AREA .....	.82 .M2	3 293.0
	სასახლეების ფართი STAIR HOUSE AREA .....	.82 .M2	2 218.0
	საზამონაო ფართი SUMMER AREA .....	.82 .M2	8 259.8
	გაი. მორის: INCLUDING: საბაზო BALCONES .....	.82 .M2	1 357.8
	შედეგი ეზო/ექსელითი გადაშენების სახურავი COURTYARD / ROOF TERRACE .....	.82 .M2	6 902
	ტექნიკური ფართი TECHNICAL AREA .....	.82 .M2	3 492.0
	კონდიციონირებული ფართი APARTENTS .....	.82 .M2	15 883.5
	სპორტული ფართი SPORT COMPLEX AREA .....	.82 .M2	1 497.0
	სამსახური ფართი SERVICE AREA .....	.82 .M2	3 906.0
5.	სამშენებლო მოცულობა CONSTRUCTION VOLUME .....	.83 .M3	79 703
6.	$43\ 077.0 - 8\ 259.8 = 34\ 817.2$		
7.	განაშენიანების კოეფიციენტი $K1 = 8\ 994 : 18\ 800$		0.4
8.	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი $K2 = 34\ 817.2 : 18\ 800$		1.8
9.	გამოვავების კოეფიციენტი $K3 = 3\ 424 : 18\ 800$		0.1

საპროექტო ტარიტორიაზე არსებული შენობის განთავსება და სართულიანობა



შენიშვნები:

- საპროექტო ტარიტორიაზე განლაგერებული 7 ბლოკისაგან შემდგარი სხვადასხვა სართულიანობის ექვივივენტური კიბინების ნაგებობა და მათი სართულიანობა მარყეობს 4 სართულისაგან 11 სართულადა (გამატის ჩათვლით)

- ნარმოდგენილი გრაფიკული განსაზღვრული კიბინები შემოისახულია და მათი სართულიანობა მარყეობს 4 სართულადა (გამატის ჩათვლით).



შემსრულებელი
ART-DESIGN+

ფირმა

A3

შემსრულებელი

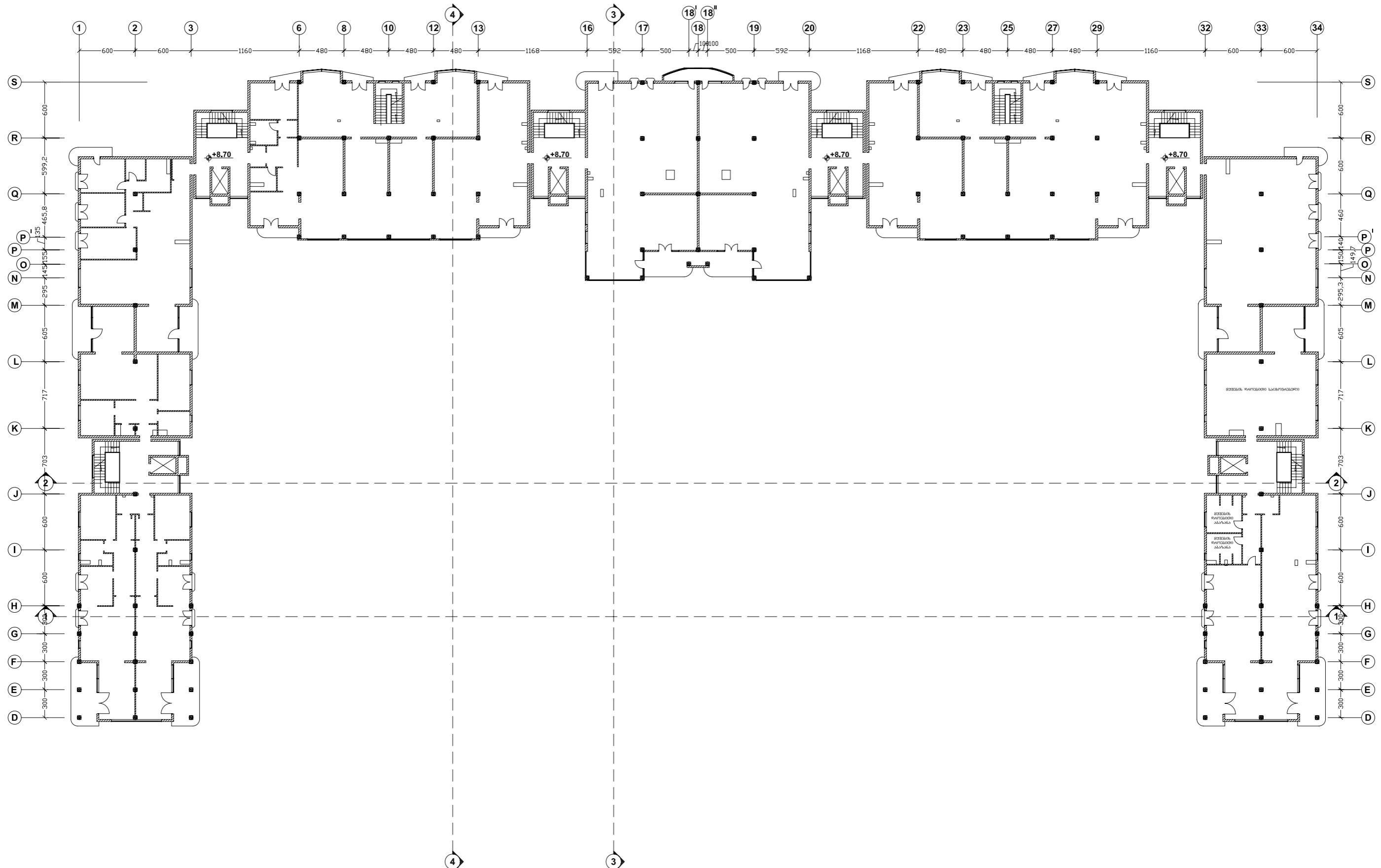
ART-DESIGN+

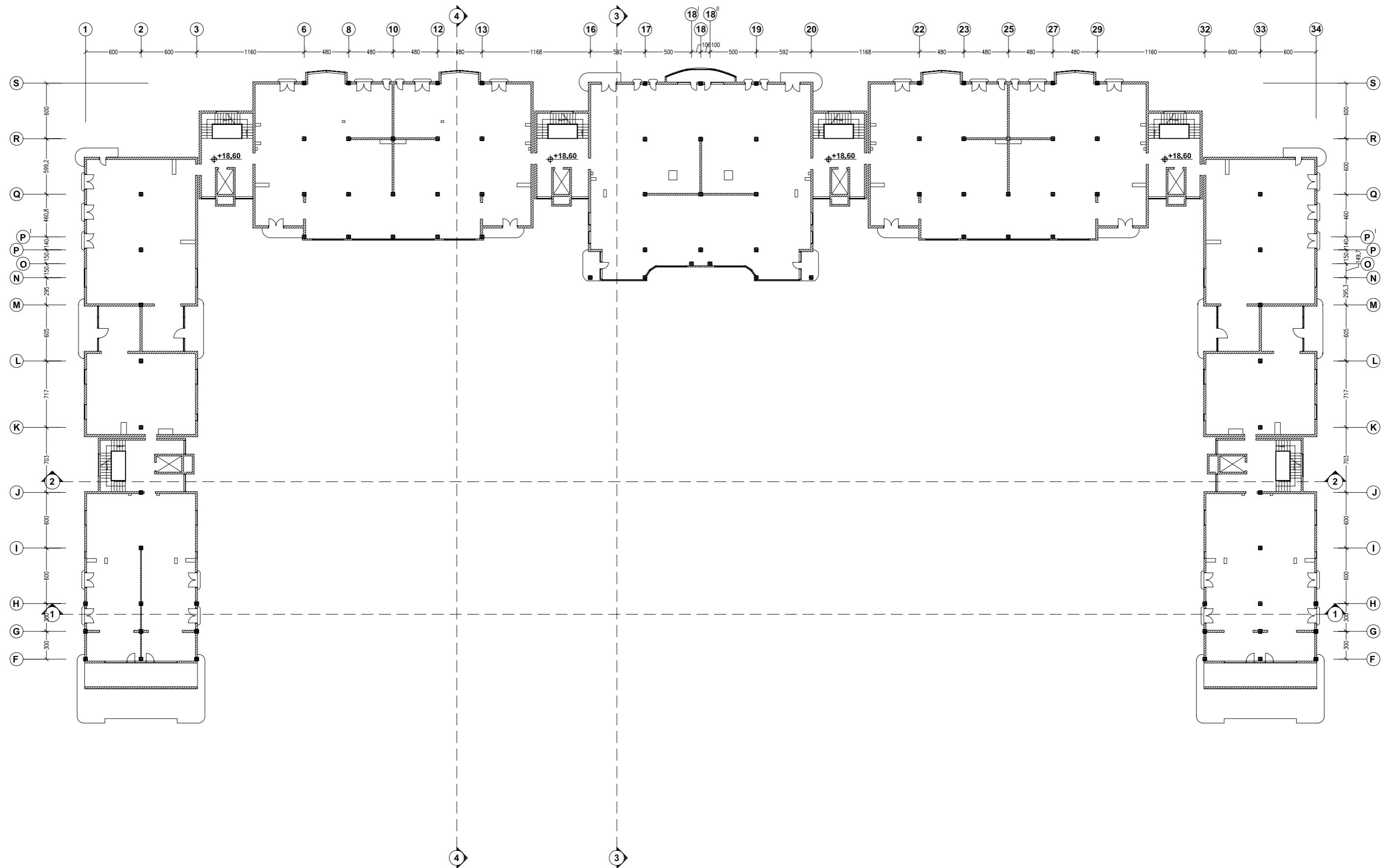
ფირმა

შემსრულებელი

ART-DESIGN+

ფირმ





შემსრულებელი
ფრენტი

ა. 3

შემსრულებელი

ა. 3



შემსრულებელი

ა. 3



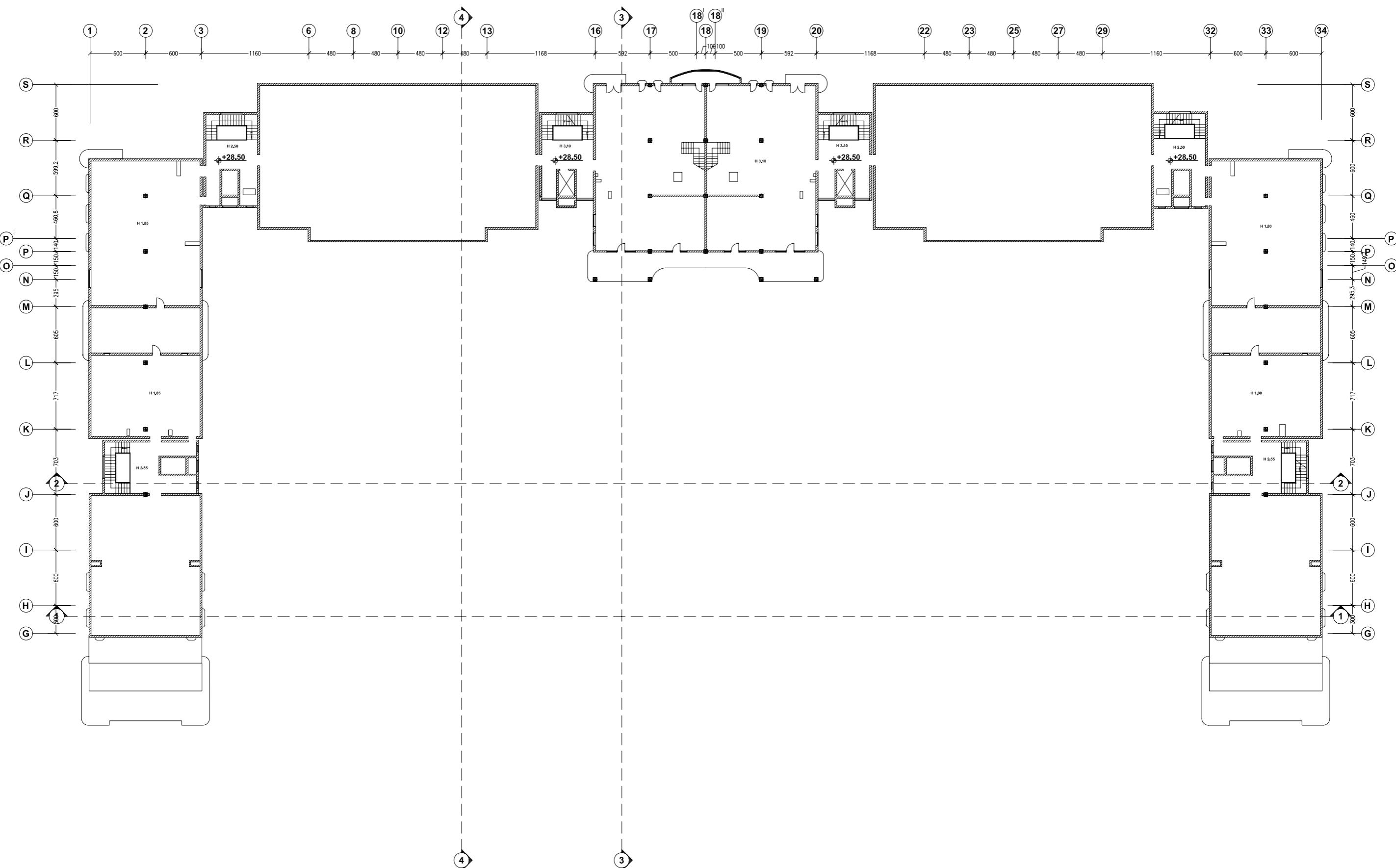
შემსრულებელი

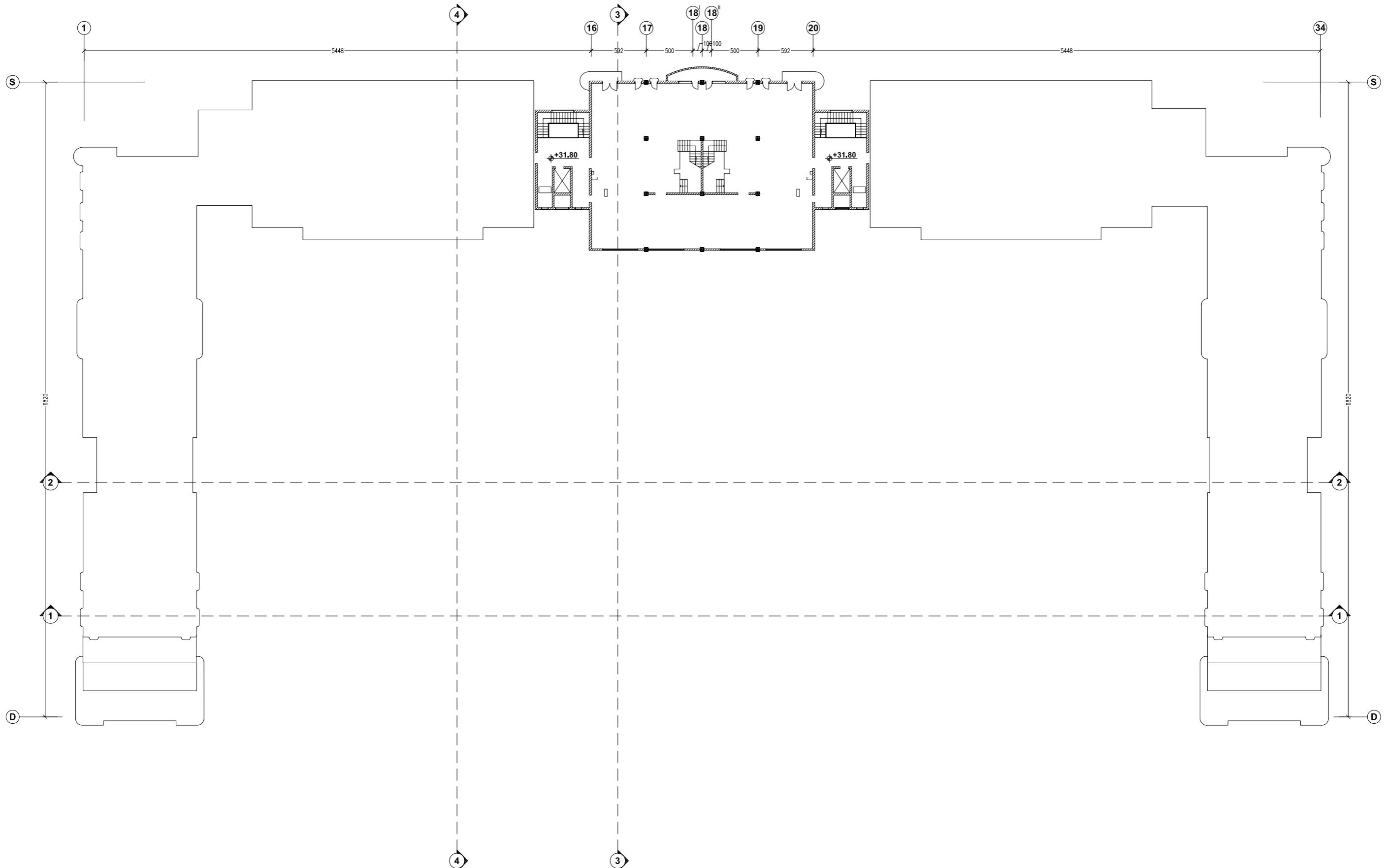
ა. 3

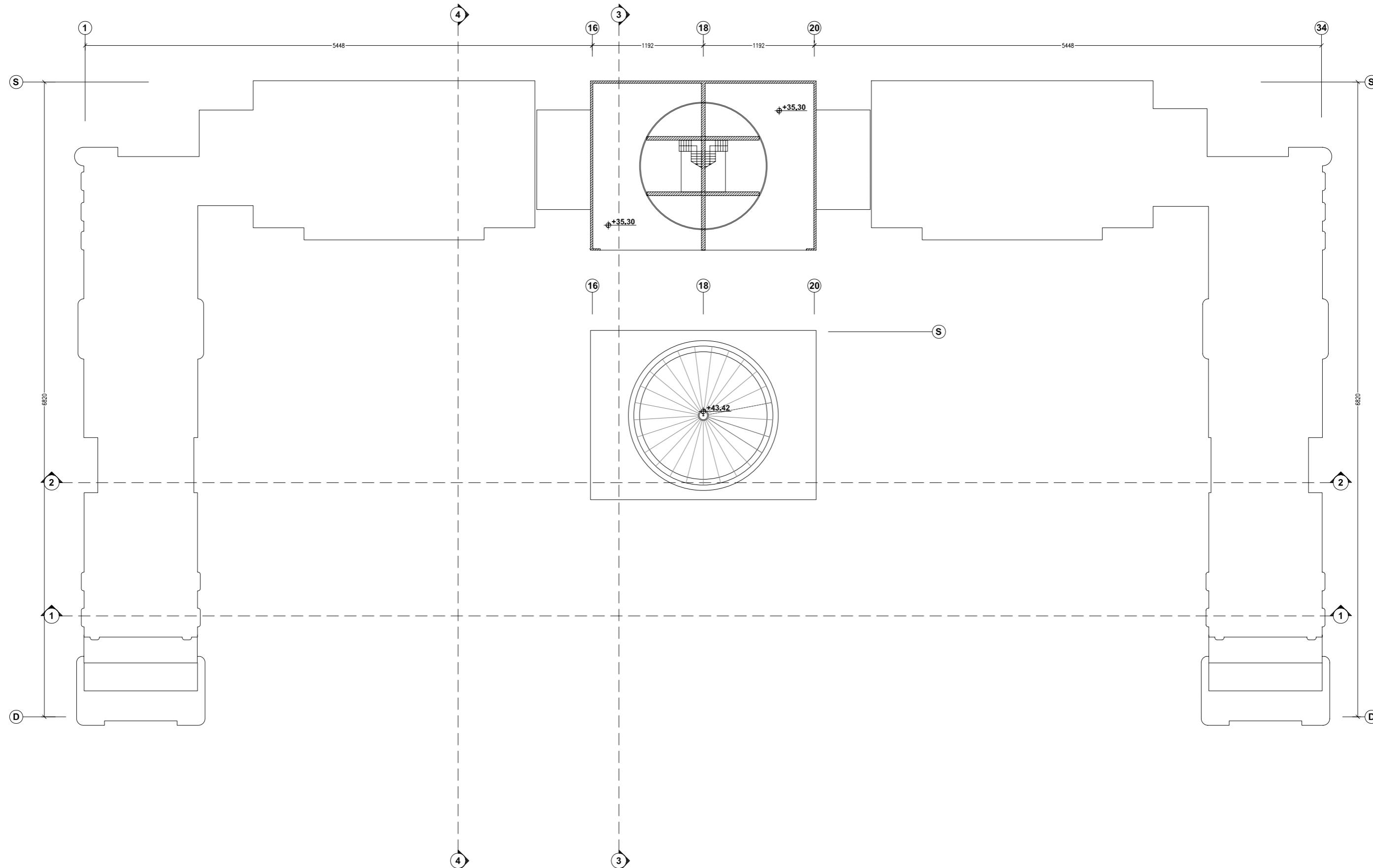


შემსრულებელი

ა. 3







ART-DESIGN+

შემსრულებელი

A3

დოკუმენტი

1

შემსრულებელი

2

შემსრულებელი

3

შემსრულებელი

4

შემსრულებელი

5

შემსრულებელი

6

შემსრულებელი

7

შემსრულებელი

8

შემსრულებელი

9

შემსრულებელი

10

შემსრულებელი

11

შემსრულებელი

12

შემსრულებელი

13

შემსრულებელი

14

შემსრულებელი

15

შემსრულებელი

16

შემსრულებელი

17

შემსრულებელი

18

შემსრულებელი

19

შემსრულებელი

20

შემსრულებელი

21

შემსრულებელი

22

შემსრულებელი

23

შემსრულებელი

24

შემსრულებელი

25

შემსრულებელი

26

შემსრულებელი

27

შემსრულებელი

28

შემსრულებელი

29

შემსრულებელი

30

შემსრულებელი

31

შემსრულებელი

32

შემსრულებელი

33

შემსრულებელი

34

შემსრულებელი

35

შემსრულებელი

36

შემსრულებელი

37

შემსრულებელი

38

შემსრულებელი

39

შემსრულებელი

40

შემსრულებელი

41

შემსრულებელი

42

შემსრულებელი

43

შემსრულებელი

44

შემსრულებელი

45

შემსრულებელი

46

შემსრულებელი

47

შემსრულებელი

48

შემსრულებელი

49

შემსრულებელი

50

შემსრულებელი

51

შემსრულებელი

52

შემსრულებელი

53

შემსრულებელი

54

შემსრულებელი

55

შემსრულებელი

56

შემსრულებელი

57

შემსრულებელი

58

შემსრულებელი

59

შემსრულებელი

60

შემსრულებელი

61

შემსრულებელი

62

შემსრულებელი

63

შემსრულებელი

64

შემსრულებელი

65

შემსრულებელი

66

შემსრულებელი

67

შემსრულებელი

68

შემსრულებელი

69

შემსრულებელი

70

შემსრულებელი

71

შემსრულებელი

72

შემსრულებელი

73

შემსრულებელი

74

შემსრულებელი

75

შემსრულებელი

76

შემსრულებელი

77

შემსრულებელი

78

შემსრულებელი

79

შემსრულებელი

80

შემსრულებელი

81

შემსრულებელი

82

შემსრულებელი

83

შემსრულებელი

84

შემსრულებელი

85

შემსრულებელი

კონსტრუქციული დასკვნა

კ. გათიშვილი, რუსთაველის ქუჩის ბაზრებლებაზე (მიზის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 05.23.04.021) მდგრად შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგრადობების შესახებ

đ. መዶጂጋዬ

2019 წლის 25 ოქტომბერი

შ.პ.ს. „ალიანს სიტი“-ს (ID №445548694) აღმინისტრაციასთან დადგებული ხელშეკრულების საფუძველზე შესწავლილ იქნა ქ. ბათუმში, რუსთაველის ქუჩის გაგრძელებაზე, № 05.23.04.021 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მდებარე 01 (საკადასტრო გეგმის მიხედვით) შენობების ტექნიკური მდგომარეობა მათი ცალკეული ელემენტებისა და მთლიანად შენობების მდგომარეობის დადგენის მიზნით.

„საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტრო“-ს მიერ 1992 წელს გამოცემული - „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქციისა“ და СП-13-102-2003-ის „შენობებისა და ნაგებობების მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით განისაზღვრა სამუშაოს მეთოდიკა და ამოცანები.

1. შენობის გეომეტრიული პარამეტრების დადგენა და ვიზუალურ-ტექნიკური გამოკვლევა
 2. კვლევის შედეგების ანალიზი.

I. შეხვების გეოგრაფიული პარაგვატების დაღვენა და ვიზუალური ტექნიკური გამოკვლევა

დამკვეთის მიერ მოწოდებულ იქნა შესასწავლი შენობების არქიტექტურული ნახაზები, რომლებიც გამოყენებულ იქნა მათი გაბარიტული ზომებისა და მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების გეომეტრიული პარამეტრების დასაზუსტებლად.

ჩვენს მიერ შესწავლით „საცხოვრებელი კომპლექსი“-ს შენობა აგებულია 2003-:2006 წლებში და ის გეგმაში რესული „П“-ს მაგვარი ფორმისაა. შენობა შედგება სხვადასხვა სიმაღლის (7; 8 და 10 სართულიანი ბლოკები) შვიდი ნაკვეთურისაგან. შენობის საანგარიშო სქემა ჩარჩოვან კავშირებიანი სისტემისაა და მისი კონსტრუქციული ელემენტები შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონისგან. შენობის ძირითად მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი სვეტების სახით (შენობის შიგნით) და 250 მმ. სისქის მონოლითური რკინაბეტონის კედლები (შენობის გარე კონტურზე). სართულშუა გადახურვები შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის ურიგელო ფილებით, სისქით 200 მმ. რომლებიც წარმოადგენებ სიხისტის პორიზონტალურ დისკოს და კარკასის ელემენტებთან ერთად უზრუნველყოფან შენობის სივრცით სიხისტეს.

მიუხედავად იმისა, რომ გარეგნულად შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტები დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, დეტალური დათვალიერების დროს დავაფიქსირეთ რიგი ხარგეზები: თითქმის ყველა სართულის გადახურვის ფილებზე (მეტ-ნაკლები ინტენსივობით) დაგროვილია ატმოსფერული ნალექები, რომელიც უყურადრებოდ მიტოვებულ და მოუვლელ შენობაში ჩაედინებოდა დაზიანებული ფანჯრის დიობებიდან და სავენტილაციო ჟახტებისათვის განკუთვნილი ხვრელებიდან. გარდა იმისა, რომ ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებით დანეხსტიანებულია მზიდი კონსტრუქციული ელემენტები, ასევე მათ ზედაპირზე წარმოქმნილია მცენარეული საფარი, ხავსისა და ბალახეულის სახით; სართულშეა გადახურვის ფილების ქვედა ზედაპირზე და გარე კედლების შიგა მხარეს დაგაფიქსირეთ მარილების წარმონაქმნები თეთრი ლაქების სახით, რაც წინაპირობაა ბეტონის მზიდუნარიანობის დასუსტებისა, შენობის სამხრეთ ფასადზე დავაფიქსირეთ ჩამოცვენილი მოპირკეთების ფილები, ხოლო მთლიანად შენობის გარშემო შემონაკირწყლის არარსებობის გამო ატმოვაფერული ნალექები ზედაპირული წყლების სახით ინტენსიურად ჩაედინება შენობის საძირკეელში და იწვევს შენობის ფუძე გრუნტის შესუსტებას.

შენობის წინ, ეზოში, დასაგლეთის მხრიდან პროექტით გათვალისწინებული იყო კომერციული დანიშნულების შენობისა და აუზის მოწყობა. მათი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები დაწყებულია, მაგრამ დღეისათვის დაუსრულებელია და საკმაოდ დაზიანებულია: ზოგიერთი კონსტრუქცია და არმატურის კარკასი ჩაჭრილია, ხოლო შენარჩუნებულ ბეტონის ზედაპირზე წარმოქმნილია ფაჭაობებული ადგილებისათვის დამახასიათებელი მცუნარეული საფარი.

	A 3	შემსრულებელი	დამაკვირვებელი:	მისამართი:	პროექტის სახელწოდება	შენიშვნა:	სტატუსი	თარიღიარი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	
		შ. კ. ს "კოტ-ფოზანიტი" ქ/ჩ 247007297 მის: ქ. ქოთავლითი გ. ქომისიძის №16	მას "კლინის სიტი"	კალაპი გათამი რისტავლის ქაჩის გვერდისა ს/კ 05.23.04.02.1	მრავალფეროვანი კონცეპტუალური განვითარების რეჟისურური გენერის პროექტი		განვითარების რეგიონული განვითარების განვითარების რეჟისურური გენერის პროექტი	დოკუმენტი არის მომზადებული	მ. ქათახუა 	ფარმაციი	ფარმაციი	25.02.2019

ქ. ბათუმში, რუსთაველის ქუჩის გაგრძელებაზე, № 05.23.04.021 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მდებარე 01 (საკადასტრო გეგმის მიხედვით) შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა ვიზუალურად დამაკავშირებელ შთაბეჭდილებას ტოვებს, მაგრამ დეტალური დათვალიერებისა და ანალიზის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნაო, რომ შენობას გააჩნია მრავალნაირი ხარჯები (შენობების შესწავლისდროინდელი მდგომარეობა ასახულია ფოტომასალაზე, რომელიც დანართის სახით თან ახლავს კონსტრუქციულ დასკვნას). „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია“-ს (ქ. თბილისი 1992 წ.) II-ნაწილის II.3 ცხრილის №6 პუნქტის თანახმად შეიძლება მივაკუთვნოთ მე-3 კატეგორიის წყობას. ამავე ინსტრუქციის V-დანართის (გვ. 128) სეისმური ინტენსივობის სკალის MSK-64 ის მიხედვით შესწავლილი შენობა მიეკუთვნება „გ-ტიპის ნაგებობას: „კარპასული რეინაბეტონის შენობები, კარგი ხარისხის ხის სახლები“.

შ.პ.ს. „ალიანს სიტი“-ს განზრახული აქვს მის სარგებლობაში არსებულ ტერიტორიაზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 05.23.04.021) ააშენოს თანამედროვე ტიპის „მრავალფუნქციური შენობა“ (სასტუმრო აპარტემენტები; საქმიანი ზონა; კომერციული ზონა და გასართობ-გამაჯანსაღებელი ზონა). არსებული „საცხოვრებელი კომპლექსი“ ფუნქციურად ვერ აკმაყოფილებს როგორც დასაპროექტებელი „მრავალფუნქციური შენობა“-სთვის წაყვენებულ თანამედროვე შენობების მოთხოვნებს ასევე საქართველოს მთავრობის 2018 წლის №41-ე დადგენილების, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნებს, რის გამოც ექსპერტს შესაძლებლად მიაცნია, რომ განხორციელდეს არსებული შენობის დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361-ე დადგენილების - „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით, რათა თავიდან იქნას აცილებული უბედური შემთხვევები დემონტაჟის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს. დემონტაჟის სამუშაოები უნდა განხორციელდეს სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის დამუშავებული „დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი“-ს საფუძველზე, ხოლო მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სადემონტაჟოდ გამოყენებულ იქნას კონსტრუქციების დემონტაჟისთვის განკუთვნილი მექანიზმი - რეინაბეტონის საჭრელი პილრავლიკური, HIUNDAI-300LC9S ნიშანდების მუხლების მაკრატელი „მაკრატელი“, ასევე დემონტირებული კონსტრუქციების შემგროვებელი და აგტომანქანებზე დასატვირთად განკუთვნილი HIUNDAI-ს ნიშანდების ექსპერტორები და ე.წ. „ბობკატი“-ს ტიპის მექანიზმები.

შ.პ.ს. „არტ დიზაინ+“-ს დირექტორი

გ. ქათამაძე

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი

რ. აფხაძე

დანართი



თითქმის ყველა სართულის გადახურვის ფილებზე

(მეტ-ნაკლები ინტენსივობით) დაგროვილია

ატმოსფერული ნალექები,



ფრთხილი A3

შემსრულებელი

შპს "ულისს სიტი"

ID ლიცენზი

სამსახური

მიმღებადი

ქ. ბათუმში, რუსთაველის ქუჩის გაგრძელებაზე, № 05.23.04.021 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მდებარე 01 (საკადასტრო გეგმის მიხედვით) შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა ვიზუალურად დამაკავშირებელ შთაბეჭდილებას ტოვებს, მაგრამ დეტალური დათვალიერებისა და ანალიზის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ შენობას გააჩნია მრავალნაირი ხარჯები (შენობების შესწავლისდროინდელი მდგომარეობა ასახულია ფოტომასალაზე, რომელიც დანართის სახით თან ახლავს კონსტრუქციულ დასკვნას). „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია“-ს (ქ. თბილისი 1992 წ.) II-ნაწილის II.3 ცხრილის №6 პუნქტის თანახმად შეიძლება მივაკუთვნოთ მე-3 კატეგორიის წყობას. ამავე ინსტრუქციის V-დანართის (გვ. 128) სეისმური ინტენსივობის სკალის MSK-64 ის მიხედვით შესწავლილი შენობა მიეკუთვნება „გ-ტიპის ნაგებობას: „კარპასული რეინაბეტონის შენობები, კარგი ხარისხის ხის სახლები“.

შ.პ.ს. „ალიანს სიტი“-ს განზრახული აქვს მის სარგებლობაში არსებულ ტერიტორიაზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 05.23.04.021) ააშენოს თანამედროვე ტიპის „მრავალფუნქციური შენობა“ (სასტუმრო აპარტემენტები; საქმიანი ზონა; კომერციული ზონა და გასართობ-გამაჯანსაღებელი ზონა). არსებული „საცხოვრებელი კომპლექსი“ ფუნქციურად ვერ აკმაყოფილებს როგორც დასაპროექტებელი „მრავალფუნქციური შენობა“-სთვის წაყვენებულ თანამედროვე შენობების მოთხოვნებს ასევე საქართველოს მთავრობის 2018 წლის №41-ე დადგენილების, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნებს, რის გამოც ექსპერტს შესაძლებლად მიაცნია, რომ განხორციელდეს არსებული შენობის დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361-ე დადგენილების - „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით, რათა თავიდან იქნას აცილებული უბედური შემთხვევები დემონტაჟის სამუშაოების მიმდინარეობის დროს. დემონტაჟის სამუშაოები უნდა განხორციელდეს სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის დამუშავებული „დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი“-ს საფუძველზე, ხოლო მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სადემონტაჟოდ გამოყენებულ იქნას კონსტრუქციების დემონტაჟისთვის განკუთვნილი მექანიზმი - რეინაბეტონის საჭრელი პილრავლიკური, HIUNDAI-300LC9S ნიშანდების მუხლების მაკრატელი „მაკრატელი“, ასევე დემონტირებული კონსტრუქციების შემგროვებელი და აგტომანქანებზე დასატვირთად განკუთვნილი HIUNDAI-ს ნიშანდების ექსპერტორები და ე.წ. „ბობკატი“-ს ტიპის მექანიზმები.

შ.პ.ს. „არტ დიზაინ+“-ს დირექტორი

გ. ქათამაძე

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი

რ. აფხაძე

დანართი



თითქმის ყველა სართულის გადახურვის ფილებზე

(მეტ-ნაკლები ინტენსივობით) დაგროვილია

ატმოსფერული ნალექები,



ფრთხილი A3

შემსრულებელი

დამატებითი:

მისამართი:

აროების სახალიფებრივი

შენიშვნა:

სტაცია

თარაღარა

გვრ

ხალხლი

თარიღი

25.02.2019

შ.პ.ს. "არტ დიზაინ+"

შპს "ულის სიტი"

ID ლიცენზია №445548694

კონსტრუქციული გარემონტი

შემთხვევაზე

გამოყენების მიზანი

სამუშაოების მიზანი

გამოყენების მიზანი



ასევე მათ ზედაპირზე წარმოქმნილია მცენარეული საფარი, ხაგსისა და ბალახებულის სახით;



აუზის ... ზოგიერთი კონსტრუქცია და არმატურის კარკასი ჩაჭრილია, ხოლო შენარჩუნებულ ბეტონის ზედაპირზე წარმოქმნილია დაჭაობებული აღგილებისათვის დამახასიათებელი მცენარეული საფარი.

	A3	შემსრულებელი	დამატებითი:	მისამართი:	აროების სახალოფაზა	შენიშვნა:	სტაცია	თარაღაონა	გვარი	ხლოენის	თარიღი	25.02.2019
		შ.პ.ს "არტ-დეზაინი+" ს/კ 247007297 მის: ქ. გორგაძევის გ. გორგაძევის №16	შპს "ულისს სიტი"	კალაპი ბათუმი რესთაველის ქადის გაგრძელება ს/კ 05.23.04.021 ID ლოგინი:445548694	მრავალფეროვანი კონსტრუქციის განვითარების რეაგირების გეგმის აროები		გრიგორიანის რეალისტის გეგმის აროები	ოლენერი	გ. მარაბე		არალი	30
				ქოთა გორგაძე 2019 6			ფინანსის დამსახურის		ფინანსის დამსახურის	არალი		



ასევე მათ ზედაპირზე წარმოქმნილია მცენარეული საფარი, ხავსისა და ბალახეულის სახით;



აუზის ... ზოგიერთი კონსტრუქცია და არმატურის კარკასი ჩაჭრილია, ხოლო შენარჩუნებულ ბეტონის ზედაპირზე წარმოქმნილია დაჭაობებული ადგილებისათვის დამახასიათებელი მცენარეული საფარი.

ბათუმის კლიმატური მონაცემები

აჭარის ზღვისპირეთში სუბტროპიკული ჰავაა. აქ თბილი ზამთარი და ცხელი ზაფხული იცის. შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ჭარბენიანია, ვიდრე აჭარის მდალმთიანი რაიონები. მაღალმთიანი რაიონები დიდოვლიანობით გამოირჩევა, რომელიც ზოგჯერ რამდენიმე მეტრს აღწევს. სწორედ ამიტომ ზაფხულში ტემპერატურა უფრო დაბალია 22-24°C დაბლობში და 17-21°C მაღლობში. ხოლო, ზამთრში ბათუმში ტემპერატურა 4-6°C, როგორც მდალმთიან რაიონებში 3-2°C აღწევს.

ბათუმის ბუნება ზღვის ნოტიო სუბტროპიკული ჰავითაა გამოირჩეული. იცის თბილი, უთოვლო ზამთარი და თბილი ზაფხული. საშუალო წლიური ტემპერატურა 15°C, იანვარში - 7°C, აგვისტოში - 23°C. ნალექები - 2.560 მმ წელიწადში. შეფარდებითი სინოტივე - 81%. ხშირია კოკისპირული წვიმა. თოვლი იშვიათად მოდის და მაღალ დნება. ზღვის წყლის საშუალო წლიური ტემპერატურა ნაპირთან 17°C-ია. სანაპირო ზოლში კარგად არის გამოხატული ზღვის ბრიზები, რის გამოც სიცეი ნაკლებად შეიგრძნია. ბათუმის ტერიტორიაზე მდებარეობს ბუნებრივი ტბა, რომელიც ამჟამად ბათუმში 6 მაისის პარკის ნაწილია. ქალაქისა და მის მიდამოებში გავრცელებულია მრავალნაირი სუბტროპიკული მცენარე. ჭარბობს ხელივნურად გამწერებული პარკები, ჩაის პლანტაციები და ციტრუსოვანთა ნარგავები. გორაკ-ბორცვებზე აქ-იქ შემოჩენილია კოლხური ბუნებრივი ტყეები და ბუჩქნარი.



შემსრულებელი
დოკუმენტი

შემსრულებელი

დამატებითი

მისამართი:

გათუების კლიმატური მონაცემების სისულიაცია

17.02.2019

კლიმატი ბათუმი - meteoblue

კლიმატი ბათუმი

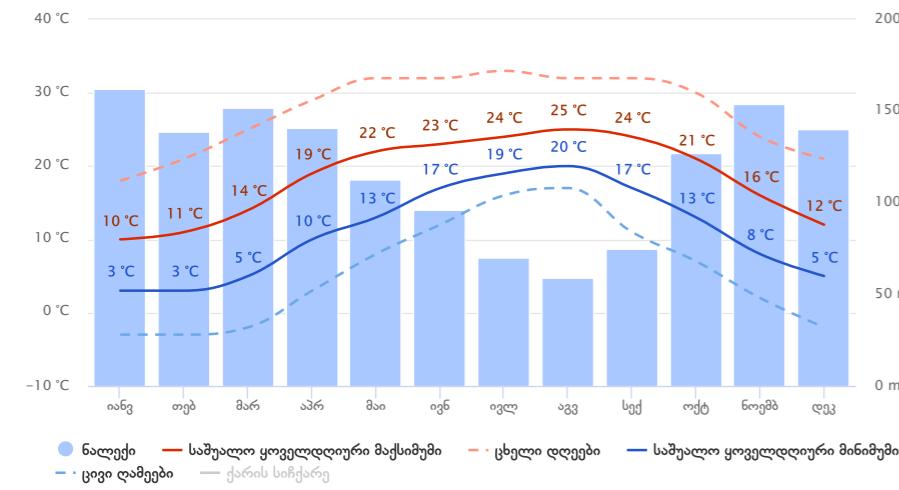
Acharis Avtonomiuri Respublika, საქართველო, 41.64°ჩ. 41.63°აღ. 78ლ.

meteobisue-ს კლიმატის დაიგრამები ეფუძნება ბოლო 30 წლის განმავლობაში ამინდის სიმულაციის სათაობრივ დაკვრივებას და ხელმისაწვდომას დედამინის ნებისმიერი აღვიზურებს. დაკვირვებები გვაძლევენ ტიპურ კლიმატურ მასალათაფრთხოებას და მოსალოდნებლ პრიორუბებ მინიჭებული ქრისტენული, სალეგიანი, შემ ჭრის მიზრად განვითარებული სივრცის მესალებრიობა დახლოებით 30 კვ-და არ შეეტანა აღადგნოს აღვილობრივი ამინდის ყველა ეფექტი, როგორიცაა წემა-ელექტრი აღვილობრივი წრიული, და ტრინანდოები.

თქვენ შეგიძლიათ ამინდის ნახვა წევისმიერი აღვილავთვის, როგორიც არის ამაზონის ტროპიკული ტყეების დასაცავებ უარის საკავებებსა და არას უდინო. ყომილის ტერიტორია ან ჰიმოლა.

30 ნილის ისტორიული საათობრივი მონაცემები ბათუმი - თვეის შესაძლებელია შეიძინოთ [history+](#) -ია ჩამოგენერირებული ცვლადები, ისეთი როგორიც არის ტემპერატურა, ქარი, ღრუბლები და ნალექები, როგორც CS დედამინის ნებისმიერა ადგილისათვეს. ბოლო 2 კვირის ამინდის პროგნოზის მონაცემები ბათუმი - თვე სეილმისანველობრივი უფასოდ შედასტივოს ჟქ.

საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა



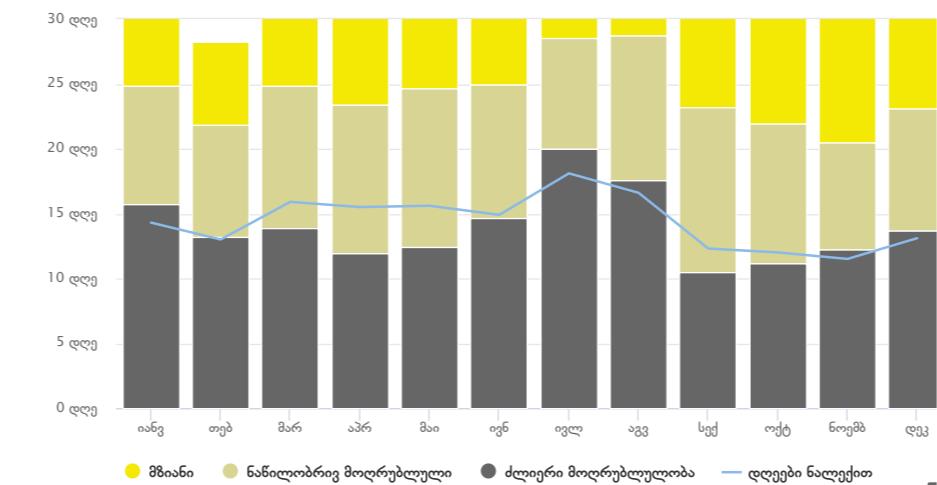
"საშუალო დღიური მაქსიმები" (მყარი წითელი საზი) გვიჩვენებს დღის საშუალო მაქსიმალურ ტემპერატურაზე მდგარად ბათუმი. მსგავსად, "დღიური საშუალო მინიმალური" (მყარი ლურჯი საზი) გვიჩვენებს საშუალო მინიმალურ ტემპერატურას. ცხელი დღეები და ცვი დამტკიცი (წყვეტილი წითელი და ლურჯი საზებო გამოსახული) ჩატვირთებს სპუტუნ ტენიანარებულს დღე-დღის ყალბლაზე ყველაზე ყნოფაში.

<http://www.mathblue.com/> © 1% 82% 99% E1% 82% 99%

17.02.20

თქვენ შეკისრობით 30 წლისგან მდგრადი მონაცემების შეგროვება. შეკულტურის დაგენერიკის დროს, შეკისრობით წინასარა განსაზღვროთ და მოვალეობით ცხელი და ციფრული დოკუმენტით განვითარეთ სისტემა. ქარის სიჩქარე პირდაპირ არ არის ნაჩვენები, თუმცა შეკისრობით წარითავთ გრაფიკის კერძოობა.

ღრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეებ



გრაფიკი გვიჩვენებს შზან, ნაილონბრივ მოლუსტლულ, ჩამოსხვლებულ და წვიმიან დღეებს. დღეები სადაც ღრუბლიანობა 20%-ზე ნაკლება განიხილება როგორც შზანი დღე. 20დან-80 დღე ღრუბლიანობა განიხილება ნაილონბრივ მოლუსტლულიადა. როგორ 80%-ზე მეტი მოლუსტლულობა კა განიხილება როგორც ძლიერ მოლუსტლულობა. მი დროს, როგორ ჟლონქლილი ძირითად ღრუბლიანი დღეებია ნამდინაო უდაბნო აქტივობის ერთ-ერთ ქალ (შვილა) აღინის ნარმობაზენ დედამიწაზ.

შეინიშვნა: ტრანსკულო კლიმატი როგორიც მაღალიზასა და ინდინებიშია, ნალექიანი დღეების რაოდენობა შეიძლება გააძარღვდეთ აღმოჩენების 2 ჯერობით.

მაქსიმალური ტემპერატურა

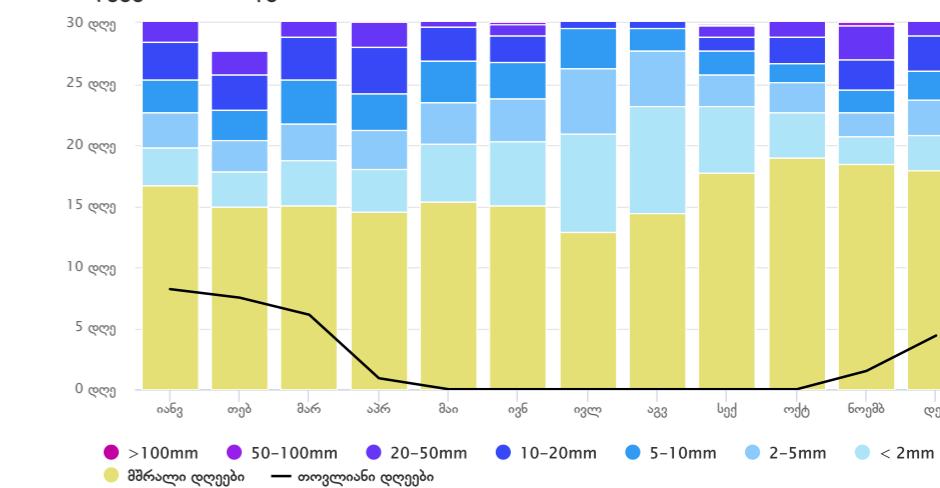
17.0

The chart displays the percentage of days falling into various temperature categories for each month. The y-axis represents the percentage of days from 0% to 30%. The x-axis lists the months: მარტი, თებერვალი, მაისი, აპრილი, გვიანი, ივნი, ივლი, ავგუსტი, სექტემბერი, ოქტომბერი, ნოემბერი, and დეკემბერი.

Month	> 30°C	> 25°C	> 20°C	> 15°C	> 10°C	> 5°C	≥ 0°C	< 0°C
მარტი	~2	~1	~1	~1	~1	~1	~1	~1
თებერვალი	~2	~1	~1	~1	~1	~1	~1	~1
მაისი	~2	~1	~1	~1	~1	~1	~1	~1
აპრილი	~2	~1	~1	~1	~1	~1	~1	~1
გვიანი	~2	~1	~1	~1	~1	~1	~1	~1
ივნი	~2	~1	~1	~1	~1	~1	~1	~1
ივლი	~2	~1	~1	~1	~1	~1	~1	~1
ავგუსტი	~2	~1	~1	~1	~1	~1	~1	~1
სექტემბერი	~2	~1	~1	~1	~1	~1	~1	~1
ოქტომბერი	~2	~1	~1	~1	~1	~1	~1	~1
ნოემბერი	~2	~1	~1	~1	~1	~1	~1	~1
დეკემბერი	~2	~1	~1	~1	~1	~1	~1	~1

მაქსიმალური ტემპერატურის დაგრადა ხაზუმი გვიჩვენებს ტემპერატურის სხვადასხვა მარტინგების ერთი თევის განაწილობაში. დუბატ, ერთ-ერთი ყველაზე ცხელი ქსლაჭი დაგრადინისგან, თითოების არც ერთი ღია ტემპერატურა 40° C კვერცხთ არ შაბრილის ივლისში. თქვენ ასევე ნახავთ რომ იშვიათაში კუვეტაზე ცამარტის დროს ტემპერატურა -10° C -ზე მეტი იყოს.

ნალექების რაოდენობა



<https://www.meteoblue.com/ka-%E1%83%90%E1%83%9B%E1%83%98%E1%83%9C%E1%83%93%E1%83%98/%E1%83%9F%E1%83%A0%...> 3/6

ესრულებასი	დამავალი:	მისამართი:	პროექტის სახელმწიფო სახელმწიფო კომისია	შენიშვნა:	სტადია	თარიღი	გვარი	ხალორი	თარიღი	25.02.2019
შ.პ.ს რეგ. დოკ. №01- ს/6 247007297 აზ.: ქ. ქობულეთი ავტ. სახელმწიფო სტატუს №16	შპს "ელიას სიმპ"	ქალაქი გარეა კუთხევაში სახის განვითლული ს/ა 05.23.04.021	მრავალურენციანი კომპლუსის განვითლის რეალიზაციის გამზის პროექტი		განვითლის რეალიზაციის გვერდის	დოკუმენტი არის მომზადებული	გ. კასაშვილი	ფ. კასაშვილი	ფ. კასაშვილი	ფ. კასაშვილი
					ფ. კასაშვილი	კომისიის მომზადებული				1:159,02

17.02.2019

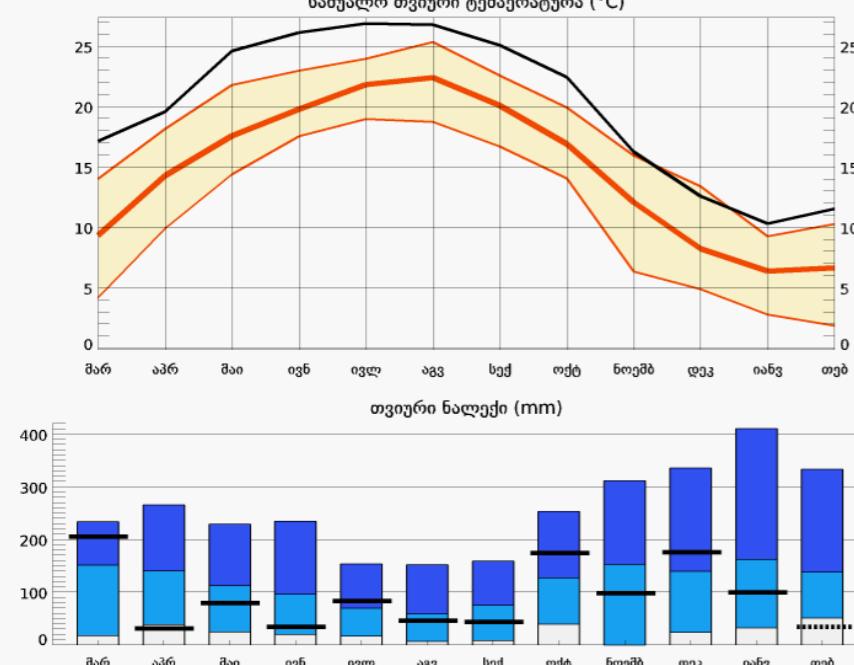
მიმღინარე სეზონის კლიმატთან შედარება ბათუმი -თვის - meteoblue



მიმღინარე სეზონის კლიმატთან შედარება ბათუმი -თვის

Acharis Avtonomiuri Respublika, საქართველო, 41.64°ჩ. 41.63°აღ. 78ლ.დ.

ბოლო 12 თვის განმავლობაში (შვი) და 30-წლიანი კლიმატი
ბათუმი 41.67°N / 41.72°E 78ლ.დ (მეტრი)



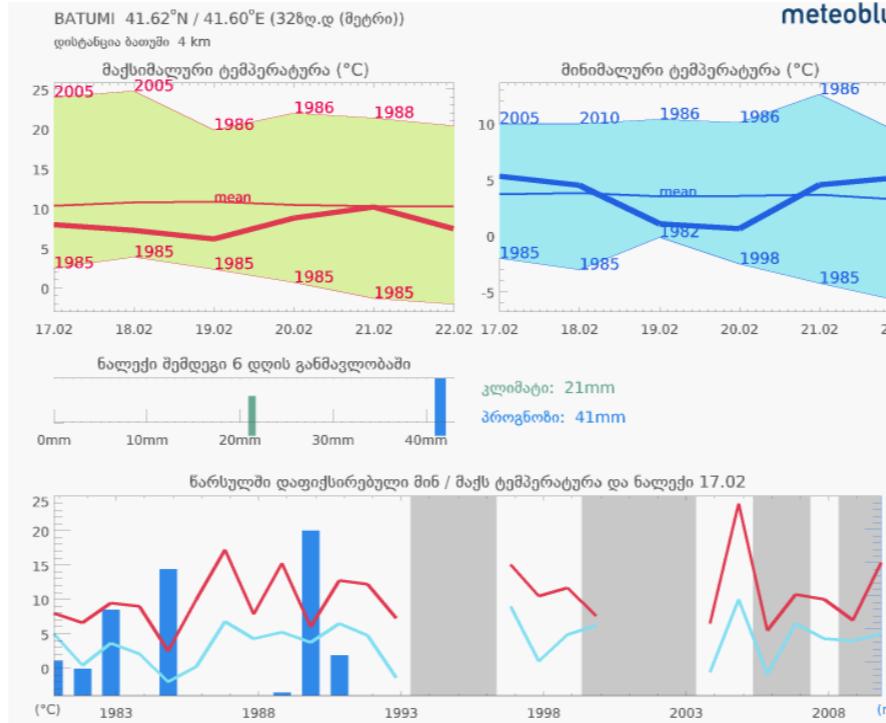
17.02.2019

კლიმატის შედარება ბათუმი -თვის - meteoblue



კლიმატის შედარება ბათუმი -თვის

Acharis Avtonomiuri Respublika, საქართველო, 41.64°ჩ. 41.63°აღ. 78ლ.დ.



17.02.2019

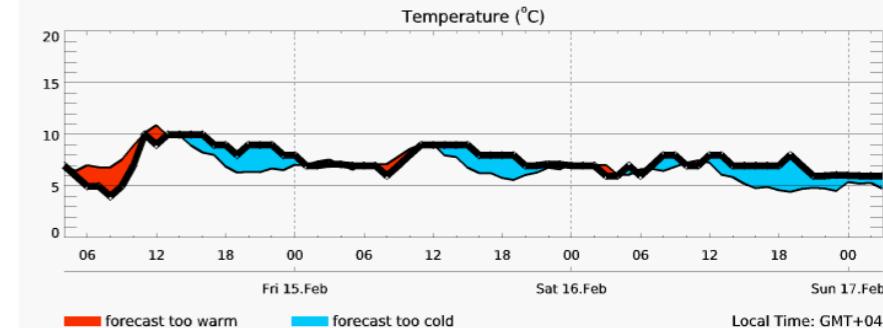
მოკლევალიანი შემოწმება ბათუმი - meteoblue



მოკლევალიანი შემოწმება ბათუმი

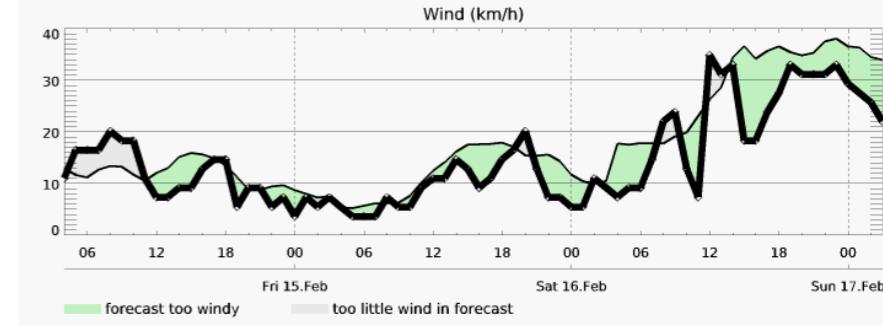
Acharis Avtonomiuri Respublika, საქართველო, 41.64°ჩ. 41.63°აღ. 78ლ.დ.

Verification for Temperature Observation at: 41.62°N 41.60°E (32 m a.s.l.)
Distance from verification site: 4.0 km



MLM Error Statistics for the last 3 days:
Mean Error: -0.6 °C Percentage of forecasts with errors smaller than 3 °C: 98 %
Absolute Error: 1.2 °C Percentage of forecasts with errors smaller than 2 °C: 79 %
RMS Error: 1.4 °C Percentage of forecasts with errors smaller than 1.5 °C: 63 %

Verification for Wind Observation at: 41.62°N 41.60°E (32 m a.s.l.)
Distance from verification site: 4.0 km



MLM Error Statistics for the last 3 days:
Mean Error: 3.1 km/h Percentage of forecasts with errors smaller than 10 km/h: 91 %
Absolute Error: 4.8 km/h Percentage of forecasts with errors smaller than 5 km/h: 58 %
RMS Error: 6.2 km/h Percentage of forecasts with errors smaller than 2 km/h: 26 %

[https://www.meteoblue.com/ka/%E1%83%90%E1%83%9B%E1%83%98%E1%83%9C%E1%83%93%E1%83%98%E1%83%9E%E1%83%A0%... 1/1](https://www.meteoblue.com/ka/%E1%83%90%E1%83%9B%E1%83%98%E1%83%9C%E1%83%93%E1%83%98%E1%83%9E%E1%83%A0%...)
[https://www.meteoblue.com/ka/%E1%83%90%E1%83%9B%E1%83%98%E1%83%9C%E1%83%93%E1%83%98%E1%83%9E%E1%83%A0%... 1/1](https://www.meteoblue.com/ka/%E1%83%90%E1%83%9B%E1%83%98%E1%83%9C%E1%83%93%E1%83%98%E1%83%9E%E1%83%A0%...)
[https://www.meteoblue.com/ka/%E1%83%90%E1%83%9B%E1%83%98%E1%83%9C%E1%83%93%E1%83%98%E1%83%9E%E1%83%A0%... 1/1](https://www.meteoblue.com/ka/%E1%83%90%E1%83%9B%E1%83%98%E1%83%9C%E1%83%93%E1%83%98%E1%83%9E%E1%83%A0%...)


შემსრულებელი

დამატებითი:

მისამართი:

კალაპი გათავი
რაიონულის ქაჩის
განკიცლება
ს/კ 05.23.04.021

მრავალფეროვანი

კომპლექსური
განვითარების
რეგიონულის
გამზის ეროვნული

შენიშვნა:

სტაცია

თანამდებობა

ვარ

ხალხორი

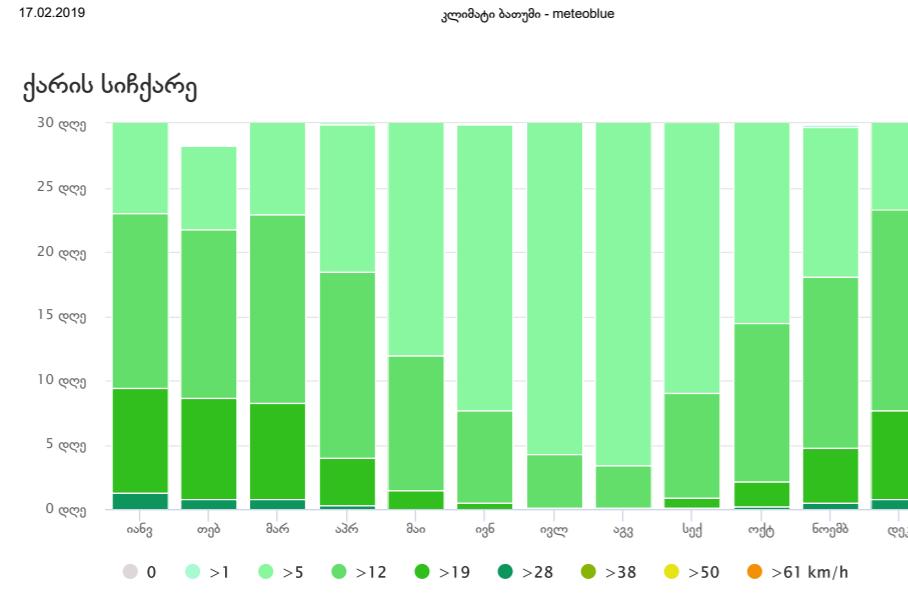
თარიღი

ფარლები
არა
ფარლები
ფარლები
ფარლები

25.02.2019

ფარლები
ფარლები
ფარლები
35

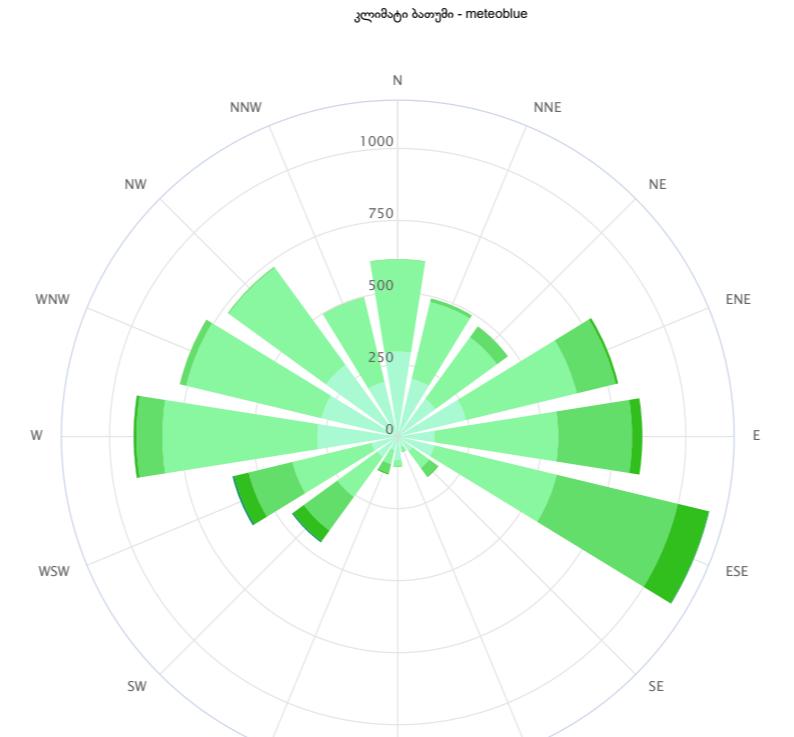
1:158,02



დაგრამა ბათუმი-თევის ჩქვენებს დღებს თვის გამავლობაში, რომლებშიც ქარი აღწევს გარკვეულ სიჩქარეს საინტერესო მაგალითის ტემპერატურის ჰარმონიულ დანართს. სადაც მუსონი ქმნის სტაბილურად ძლიერ ქარს დეკომპრილიდ აპრილამდე, და შევიდ ქარს ივნისიდან ოქტომბრამდე.

ქარის სიჩქარის ერთეული შეიძლება შეიცვალოს მენიუში (ზედა მარკვენა მხარეს).

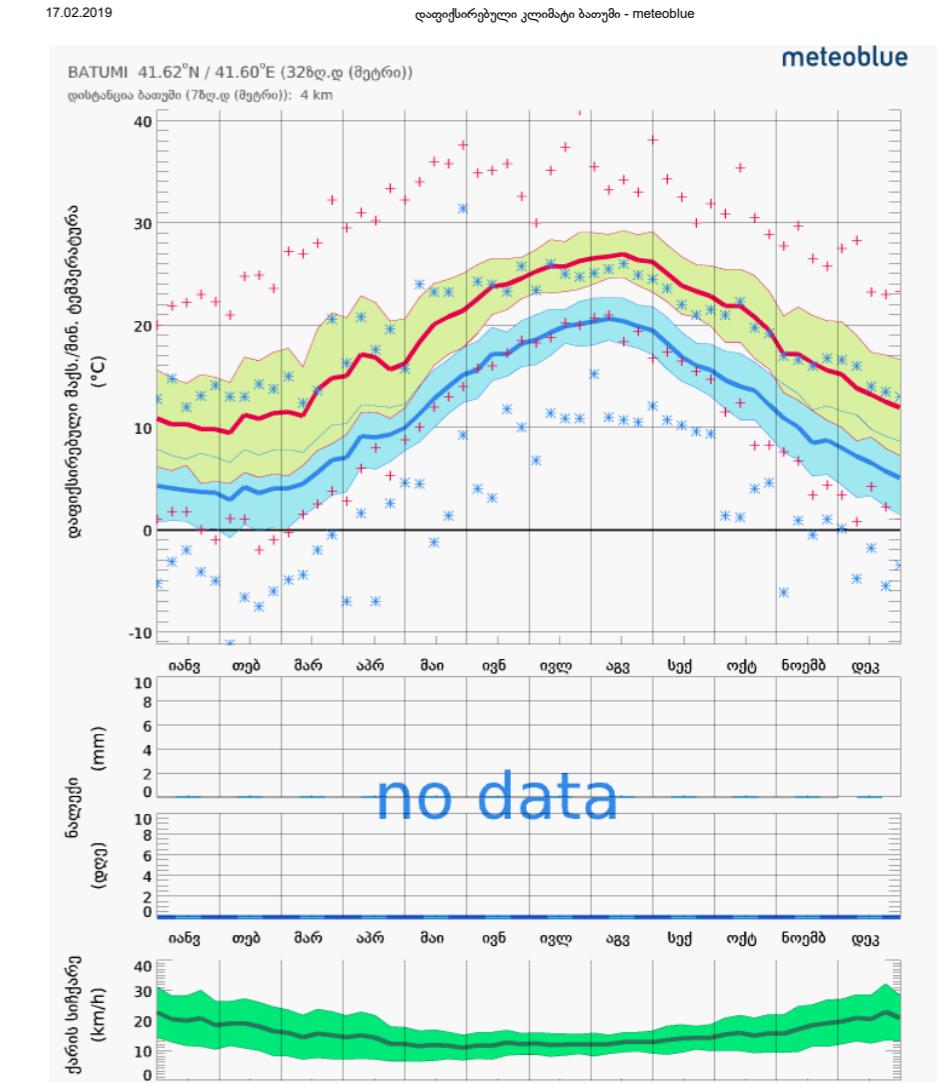
Wind rose



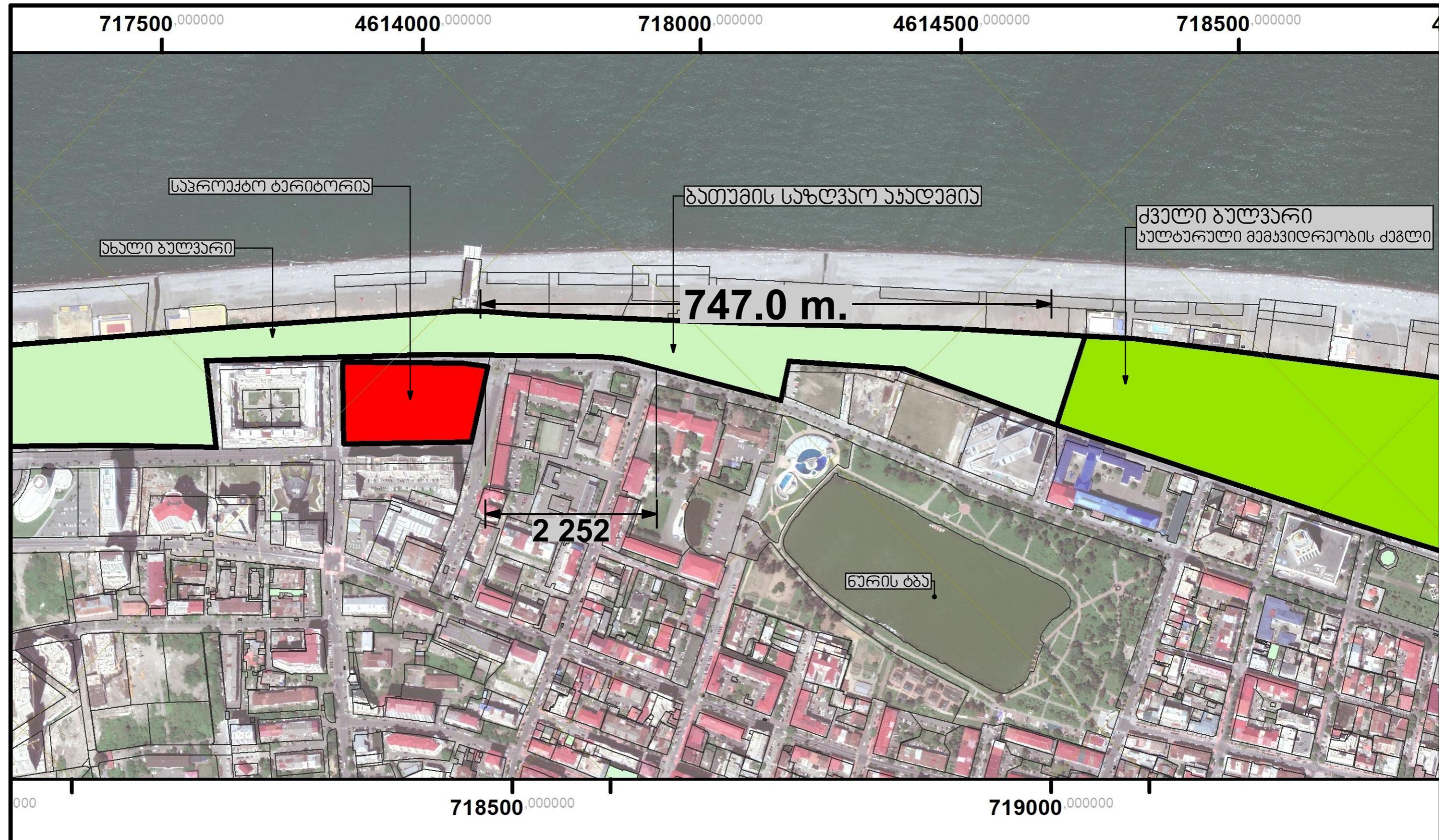
ქარის ვარდი ბათუმი-თევის გვიშვილენის, წელიანდში რამდენ საათს უძრავს ქარი მითითებული მიმართულებიდან. მაგალითად სამზრეულო-დასავლეთი: ქარი ქრის სამზრეულო-დასავლეთიდან (სდ) ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან (ჩა). კვეთ ჰქონი სახსრები ამერიკის სამზრეულოთ მოთავსებული წერტილი, აქედან დასასასათებელი ძლიერი დასავლეთის ქარი, რაც აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ ქრის ძალიან დიდ სირთულის შეჩერვას აჩვრილობსთვის.

ბოგადი ინტერმაცია

2007 წლიდან მოყოლებული, meteoblue არქიტექტო აგრძელებს ამინდის მოდელირებულ მონაცემებს. 2014 წელს ჩვენ დაუმზადეთ ამინდის მოდელების გამოთვლა 1985 წლის ისტორიული მონაცემებიდან და მოკახდინეთ 30 წლის უწყვეტი მსოფლიო საათისრიგი ამინდის მონაცემების გეორგიული. კლიმატის დიაგვანების პირველი მიმღებული კლიმატის მონაცემების რჩებული საკარავი გახდა ინტერნეტის მეშვეობით. ჩვენი ამინდის ისრულებული მიმღებული კლიმატის მონაცემების მიზნების მიხედვით ამინდის სადგურების მსახურობის მიზნებიდათ.



	A 3	შემსრულებელი	დამავალი:	მისამართი:	პროექტის სახელმოფენა	შენიშვნა:	სტატია	თარიღზე	გვარი	ხელმოხარისხი	თარიღი	25.02.2019
		შ.პ.ს "არტ-დიზაინი 200+ს/კ 247007297 მის: ქ.წოველი თეთი გ.მ.გამისნიშვნის №16	შპს "ალის სიმზ." ID ლოგო: 445548694	ქალაქი გათამი კუსტომულის ქაჩის გამჭვილება ს/ს 05.23.04.021	მრავალფეროვანი კომპლექსური განვითარების კოველირების გაზის პროექტი		გარემონტირების კომპლექსური გაზის	დიკურზორი	მ.ქთახევა	აკციურებელი		
				ძალაში 2019 წ.			დუალური შემსრულებელი	კლიენტთა მოვალეობის		ესპრესი	1:16,033	





ბათუმის წყალი

წერილი №218

შპს "ბათუმის წყალი"
ქ. ბათუმი, თასავაშვილის ქ. # 19
ტელ: (0422) 24 22 22
ელ-ფონსტა: info@bats.ge
www.bats.ge

7.02.2019 წელი

შპს „ალიანს სიტი“-ს (ს/კ 445548694)
დირექტორს ბატონ აკაკი სონგულიას

ბატონო აკაკი,

შპს „ბათუმის წყალი“ თქვენი, ა/წლის 6 თებერვლის №02/12 წერილის პასუხად გიგზანით ქალაქ ბათუმში შპს „ალიანს სიტი“-ს მფლობელობაში არსებული არასასოფლო-სამცურნეო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.23.04.021) მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ ჩვენს საკუთრებაში მყოფი კომუნიკაციების (წყალი, წყალარინება აგრეთვე სანიაღვრე ქსელების) განლაგების სიტუაციურ გეგმას (სიტუაციური გეგმა დანართის სახით თან ერთვის).

დამატებითი ინფორმაციისათვის მოგვმართეთ საკონტაქტო ნომერზე 577262623

დანართი 1 (ერთი) ფურცელი - სიტუაციური გეგმა

პატივისცემით,

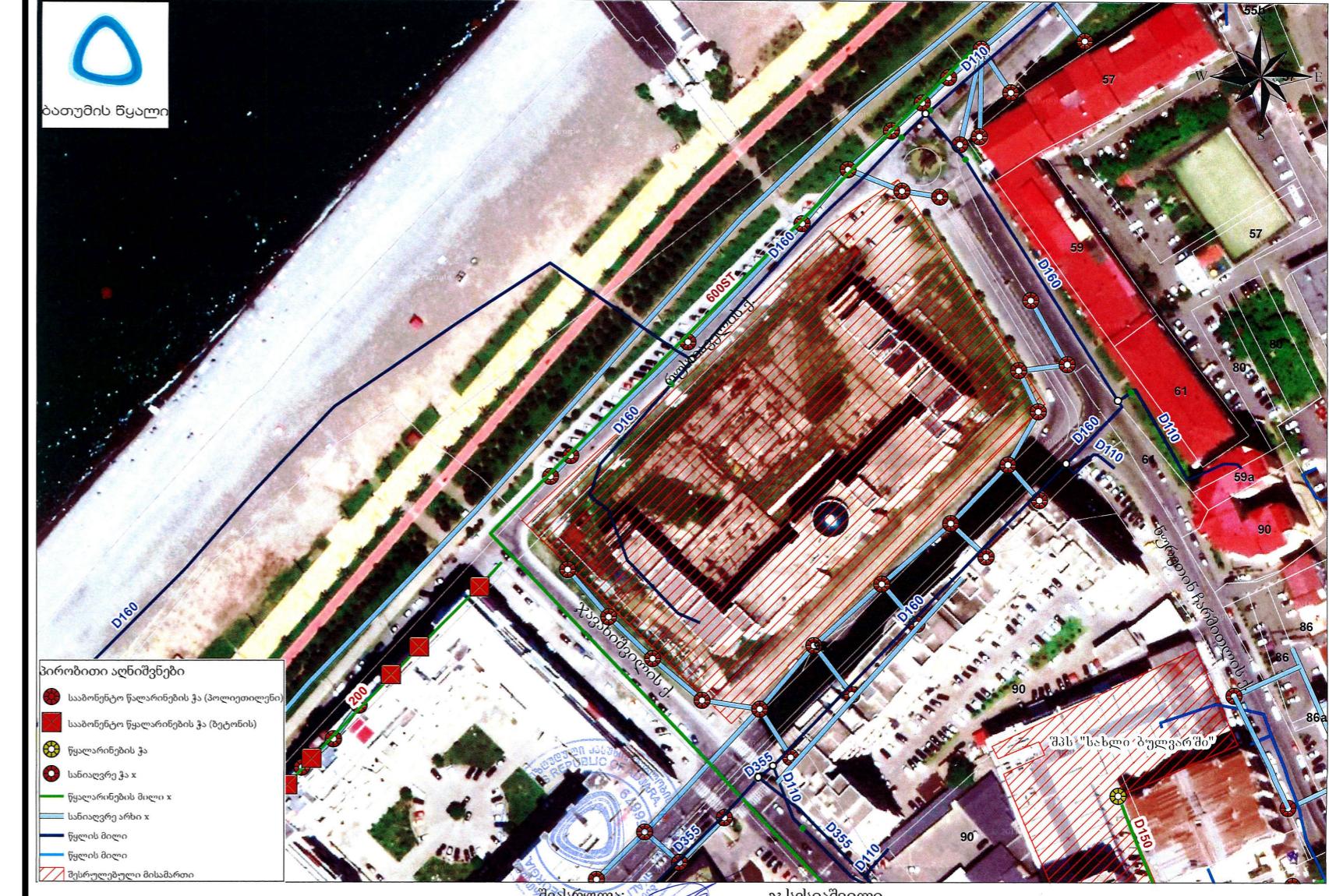


მარინე გვიანიძე

შემსრულებელი ა. კოჩაძე

F. H.

სიტუაციური გეგმა



A3

A3

შემსრულებელი

"ართ-ლინკანი+

ს/კ 247007297

მის: ქ. კოჩაძე

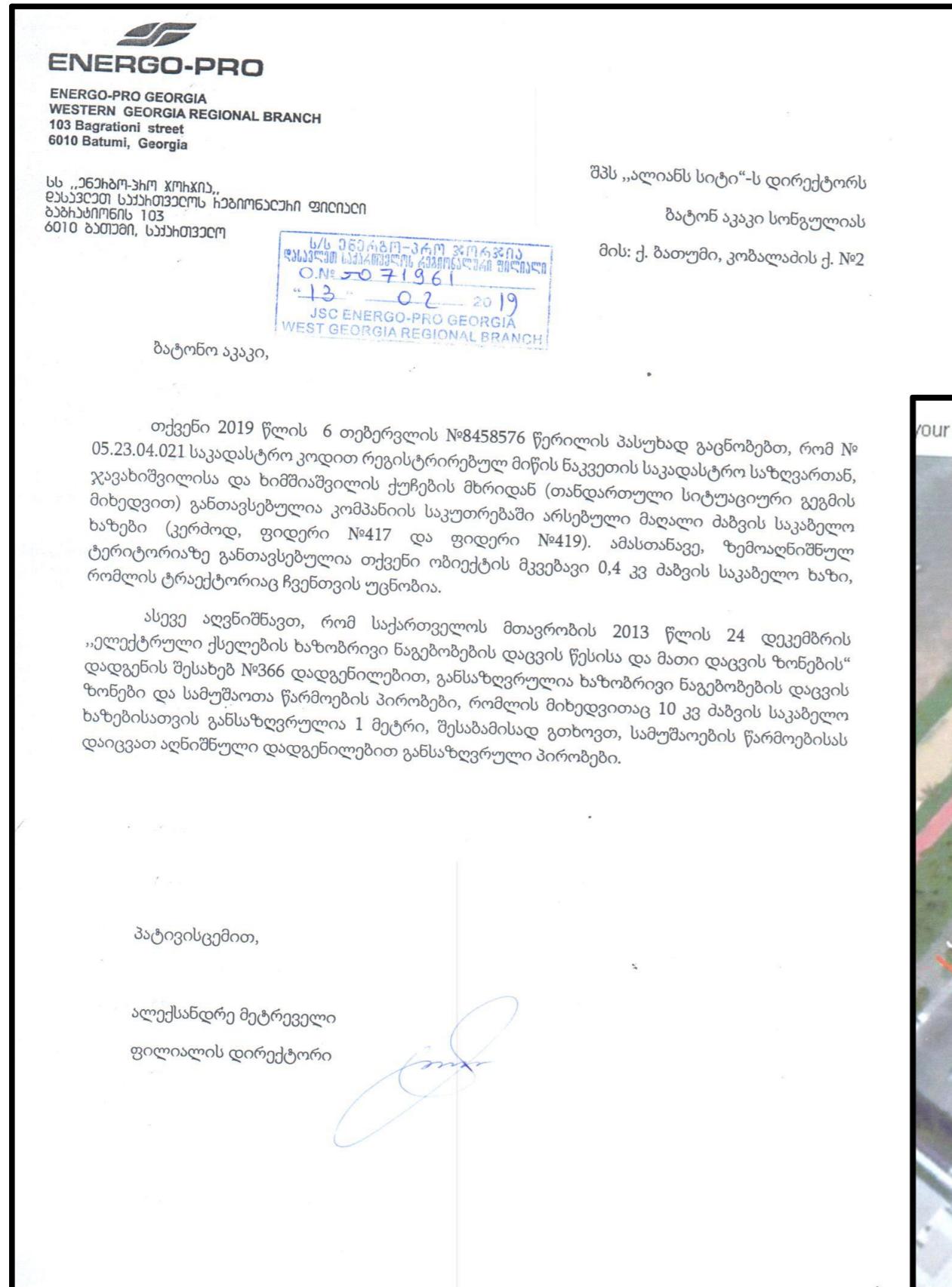
გ. ა. კოჩაძე

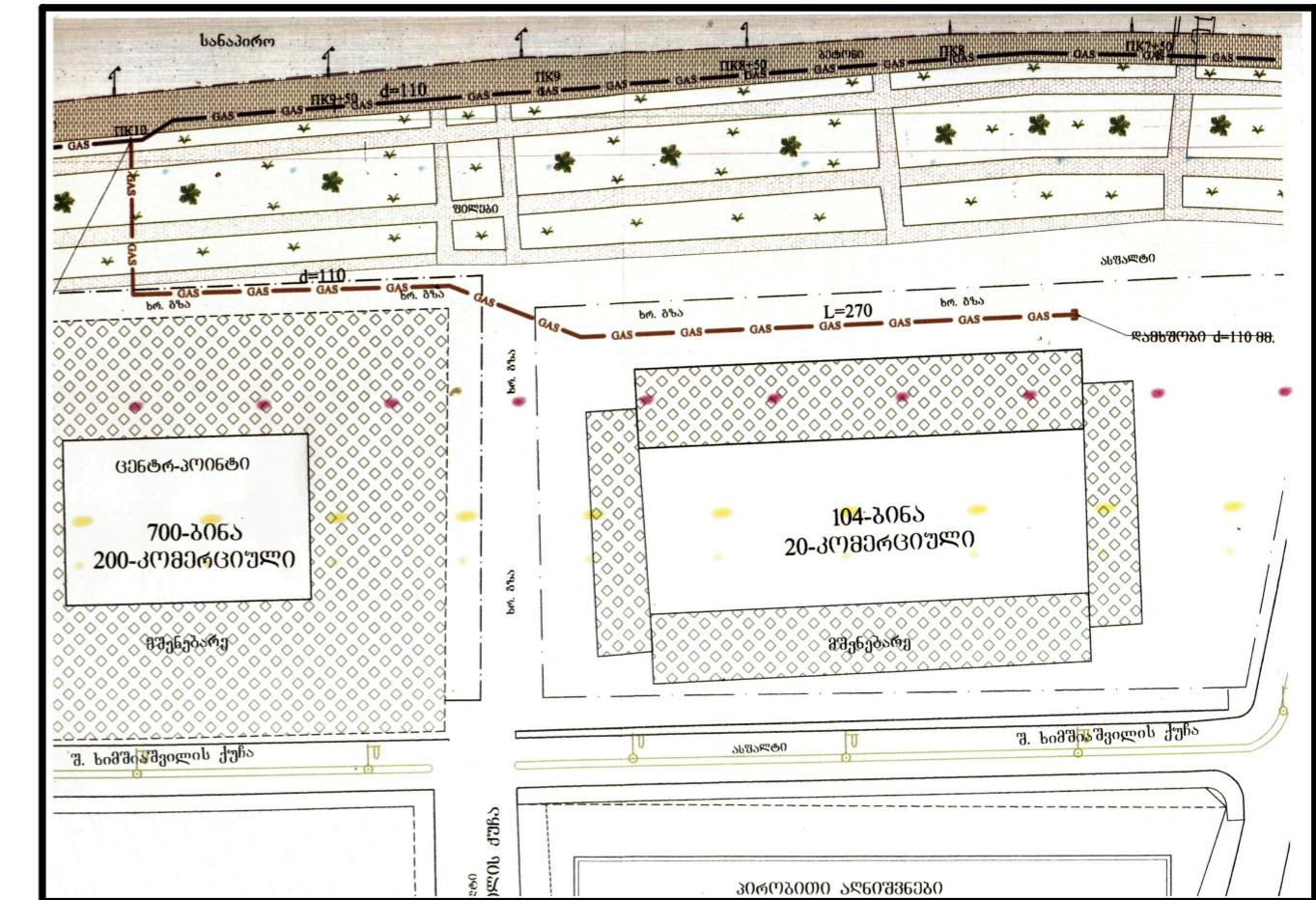
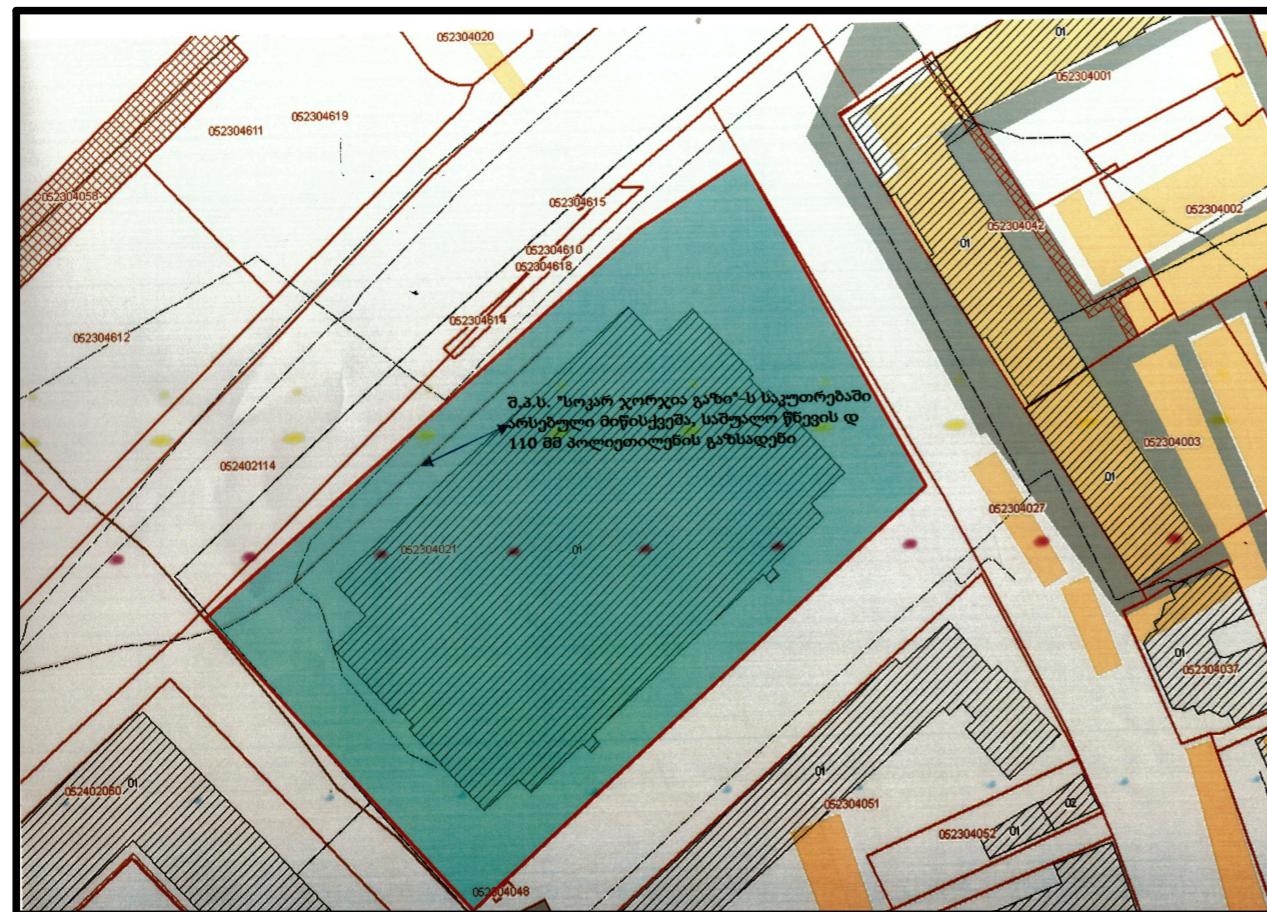
მის: ს/კ 05.23.04.021

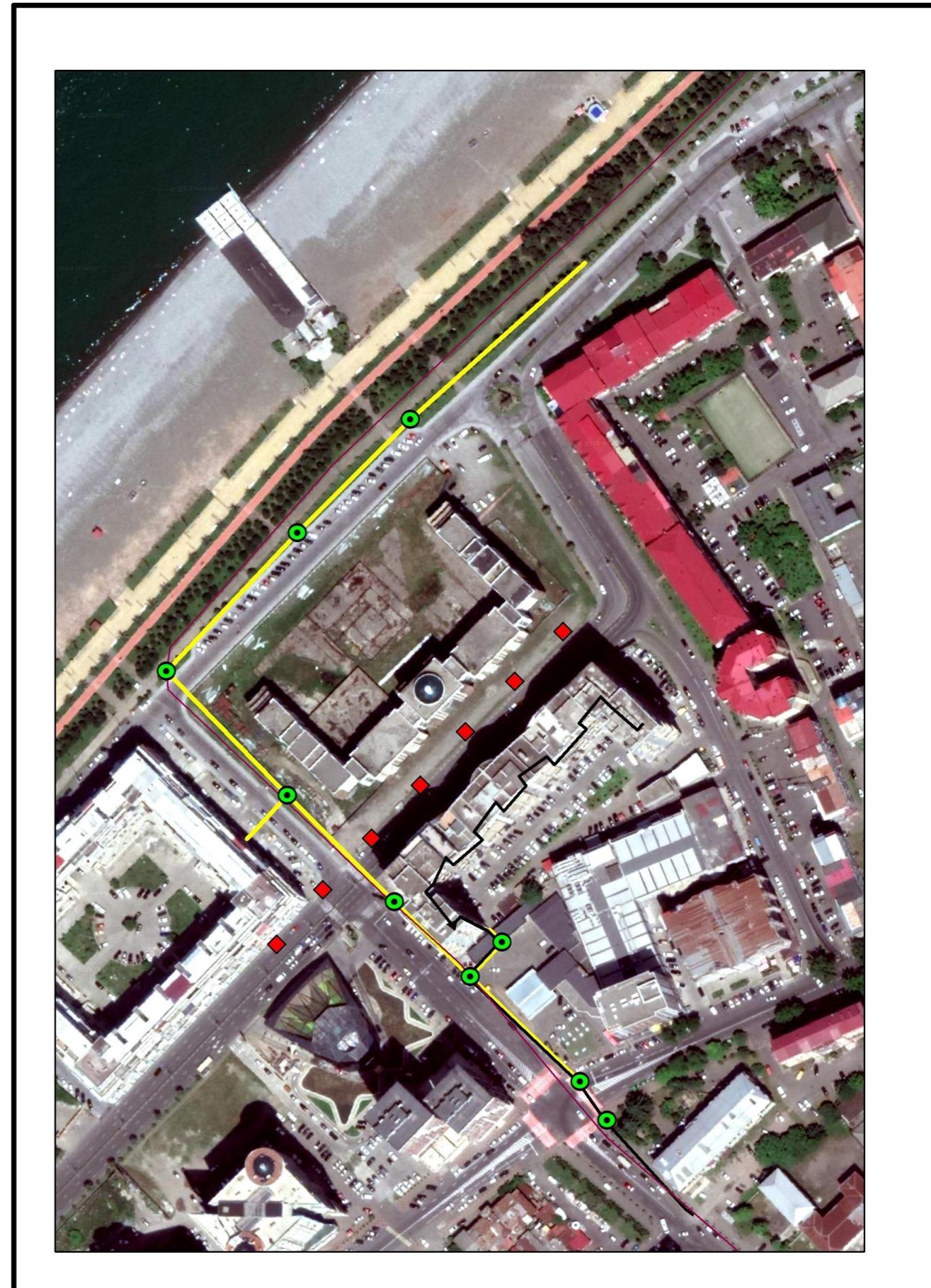
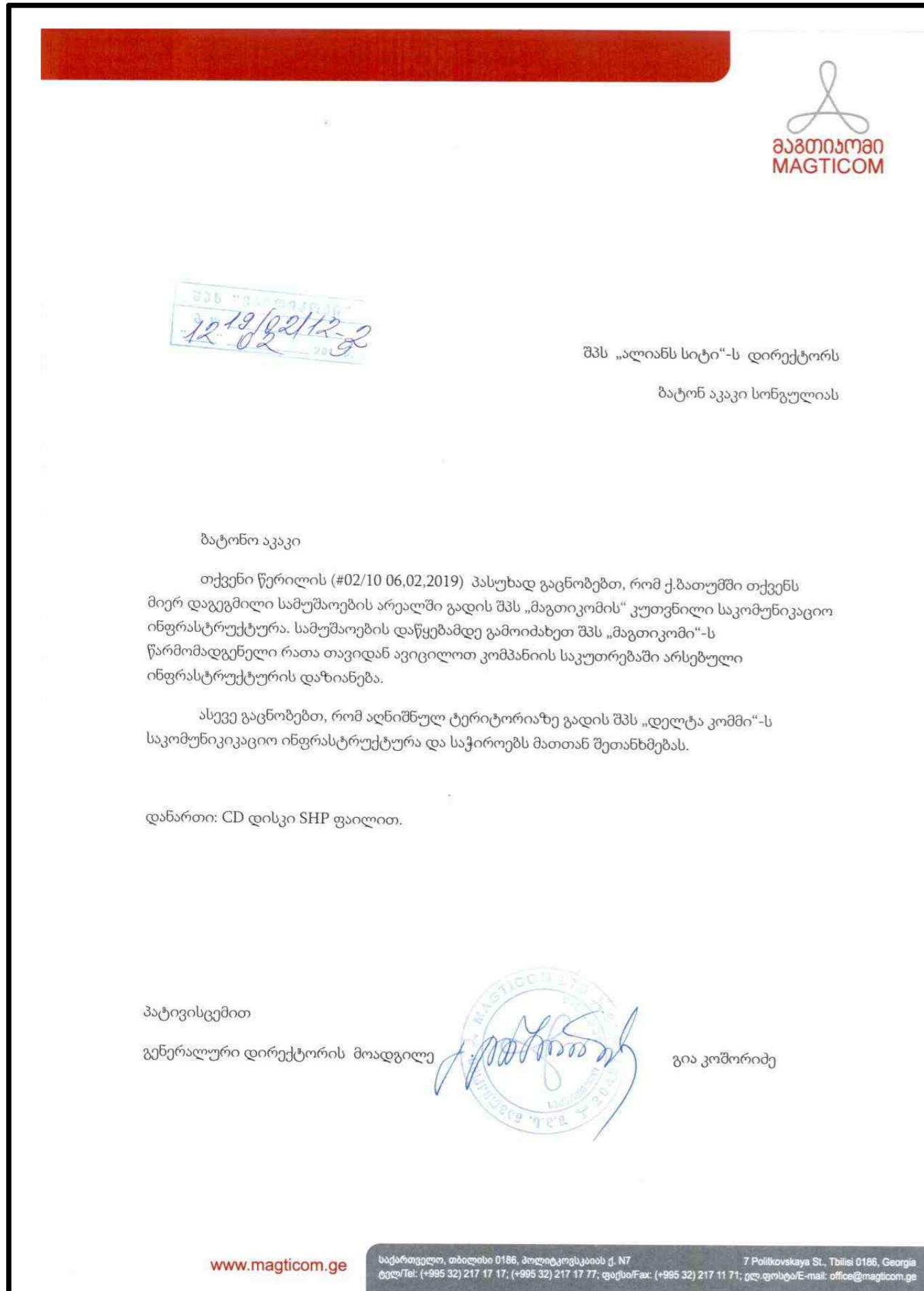
ID ნომრი: 445548694

გ. ა. კოჩაძე

მის: ს/კ 05.23.04.021









A3

სს „სილქნეტის“ ტექნიკური მიმართულების
ტექნიკური აღრიცხვისა და პროექტირების
დეპარტამენტის უფროსს
ბ-ნ რ.დგინდაშვილს

ამავე სამსახურის
აღრიცხვის განყოფილების უფროსის
თენგიზ დავითაშვილის

სამსახურებრივი ბარათი

ბატონო რევაზ,

მოგახსნებთ, რომ აღრიცხვის განყოფილებაში შემოსულია შპს „ალიანს სიტი“-ს წერილი (N8/1083 24.10.2018), გავარიზებენ, რომ, აპირებენ ქ. ბათუმში შპს „ალიანს სიტი“-ს მფლობელობაში არსებულ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე ს/კ(05.23.04.021) სამშენებლო სამუშაოებს.

გვთხოვთ მივცეთ ინფორმაცია გადის თუ არა სს „სილქნეტის“ კომუნიკაცია ნაკვეთის მიმდებარედ კერძოდ 50 მეტრის რადიუსში.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი თანდართული ინფორმაციის მიხედვით სს „სილქნეტის“ კომუნიკაცია ფიქსირდება აღნიშნული ნაკვეთის მიმდებარედ კერძოდ 50 მეტრის რადიუსში. რომელიც დატანილია CD დისკზე, SHAPE ფაილის სახით.

სს „სილქნეტის“ თანახმაა შპს „ალიანს სიტმა“ აწარმოოს სამუშაოები დანართი N1-ის სრული დაცვით.

თ. დავითაშვილი | 15 / 02 2019 წ.

გ.მდებრიშვილი | 15 / 02 2019 წ.

პ.ბუჯაბიძე | 15 / 02 2019 წ.

ქ. თბილისი

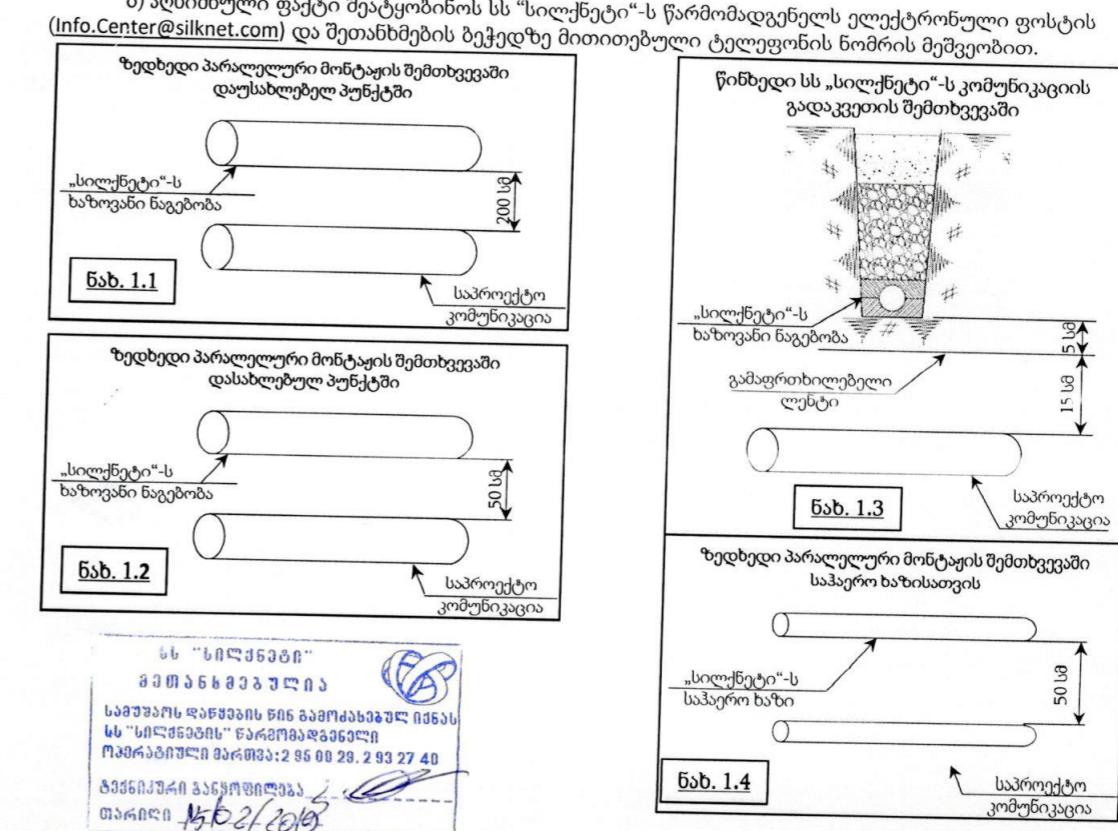
შეთანხმება # 9/1083

დანართი #1

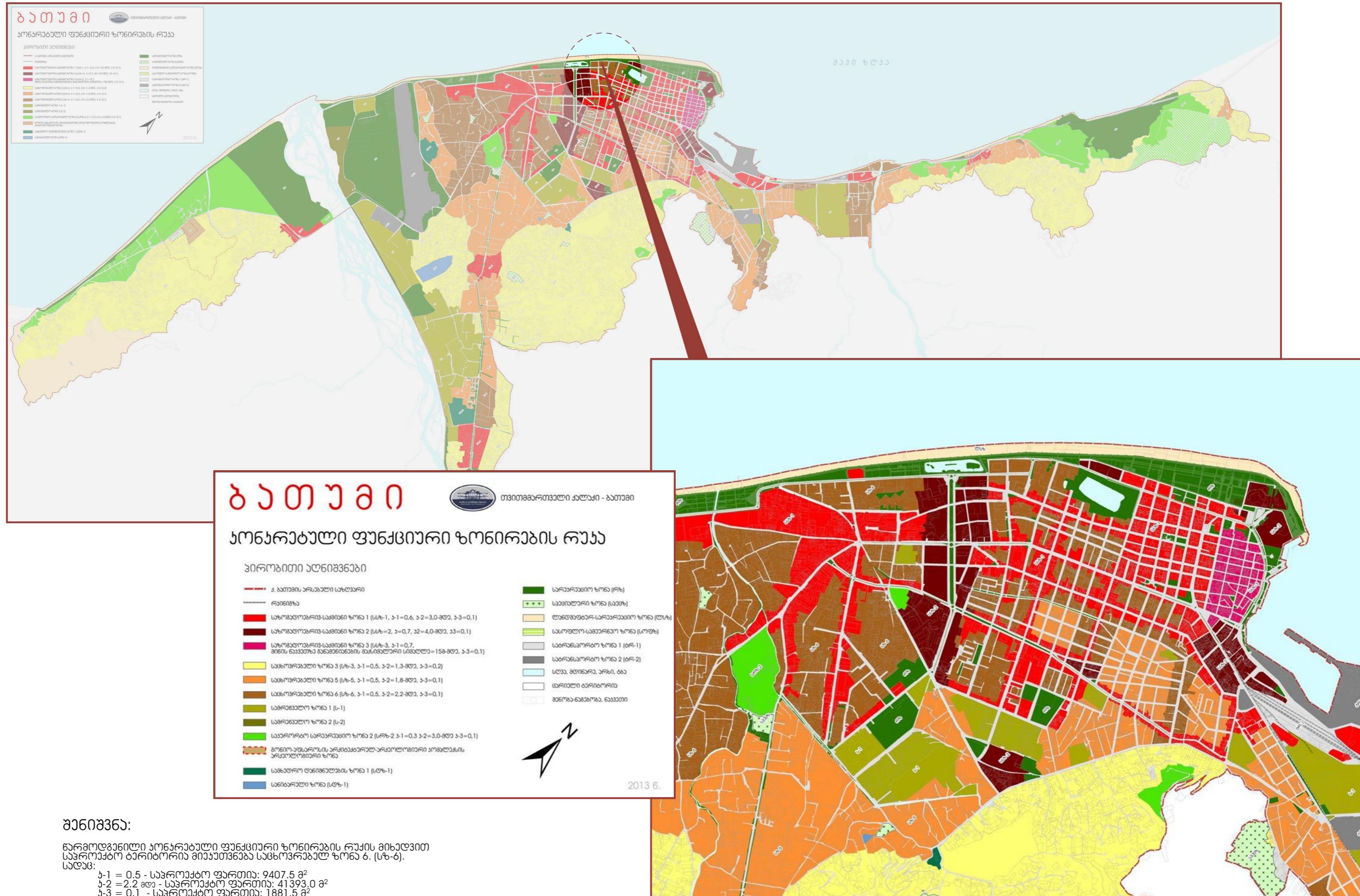
15 / 02 2019 წ.

სს „სილქნეტი“ თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

- დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და სს „სილქნეტი“-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის დასახლებული პუნქტის გარეთ, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მთარეს უნდა იყოს არანკლებ 0,5 მეტრის სიგრძის ზოლი (იბ. ნაბ. 1.2).
- დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და სს „სილქნეტი“-ს საპარეო ხაზებს შორის, მათი ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მთარეს უნდა იყოს არანკლებ - 0,5 მეტრის სიგრძის ზოლი (იბ. ნაბ. 1.4).
- სს „სილქნეტი“-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მეტ საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობის ზემოთ, არანკლებ 0,15 მ-ის დაშორებით, ჩაიდოს გამაფრთხილებული ლენტი.
- სს „სილქნეტი“-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში სამუშაოები შესრულდეს ხელით.
- სს „სილქნეტი“-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში, განმცხადებლის კომუნიკაციები მოთავსდეს სს „სილქნეტის“ ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ, არანკლებ - 0,2 მეტრის დაშორებით (იბ. ნაბ. 1.3). ლითონის დამაკვეთის მიზნით.
- წინამდებარე წერტვის გაცემის, წებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს სს „სილქნეტი“-სთვის ანალოგიური წებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე წერტვის მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის წარმოების შემთხვევაში.
- იმ შემთხვევაში, თუ სს „სილქნეტი“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:
 - ა) დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;
 - ბ) აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი“-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის (Info.Center@silknet.com) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის მეშვეობით.



შემსრულებელი	დამაკვეთი:	მისამართი:	აღმართისა და განვითარების მინისტრის სამსახური	შენიშვნა:	სტაცია	თანამდებობა	გვარი	ხალხლება	თარიღი
შპ.ს. „სილქნეტის“ მიმართულების მიწის განვითარებისა და პროექტირების დეპარტამენტის უფროსის თენგიზ დავითაშვილის	შპს „ალიანს სიტი“	შპს „ალიანს სიტი“	აღმართისა და განვითარების მინისტრის სამსახური	მრავალი მიწის განვითარების და სამუშაოების მიზნით განვითარებული სამუშაოები	შესრულებული სამუშაოების შემთხვევაში	შესრულებული სამუშაოების შემთხვევაში	შესრულებული სამუშაოების შემთხვევაში	შესრულებული სამუშაოების შემთხვევაში	25.02.2019
შპ.ს. „სილქნეტის“ მიმართულების მიწის განვითარებისა და პროექტირების დეპარტამენტის უფროსის თენგიზ დავითაშვილის	შპს „ალიანს სიტი“	შპს „ალიანს სიტი“	აღმართისა და განვითარების მინისტრის სამსახური	მრავალი მიწის განვითარების და სამუშაოების მიზნით განვითარებული სამუშაოები	შესრულებული სამუშაოების შემთხვევაში	შესრულებული სამუშაოების შემთხვევაში	შესრულებული სამუშაოების შემთხვევაში	შესრულებული სამუშაოების შემთხვევაში	25.02.2019



ტარიტორიის პირველადი გან-განა



საინფორმაციო დაფა

დაგენერირებული მასშტაბით

გრჩ დამატებითობაზე აღმინისტრაციალი ორგანო:
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო.
მის: ქ.ბათუმი, ლ. ასათიანის №25

06400რეგისტრაციას განვითარებასა და
მოსაზრებების შესახებ:
საპროექტო ტარიფორმისაზე აჯანდება
მრავალფუნქციური ობიექტის და მისი საზღვრები
დაკონცენტირებულ კვარტლის შესაბამისად.

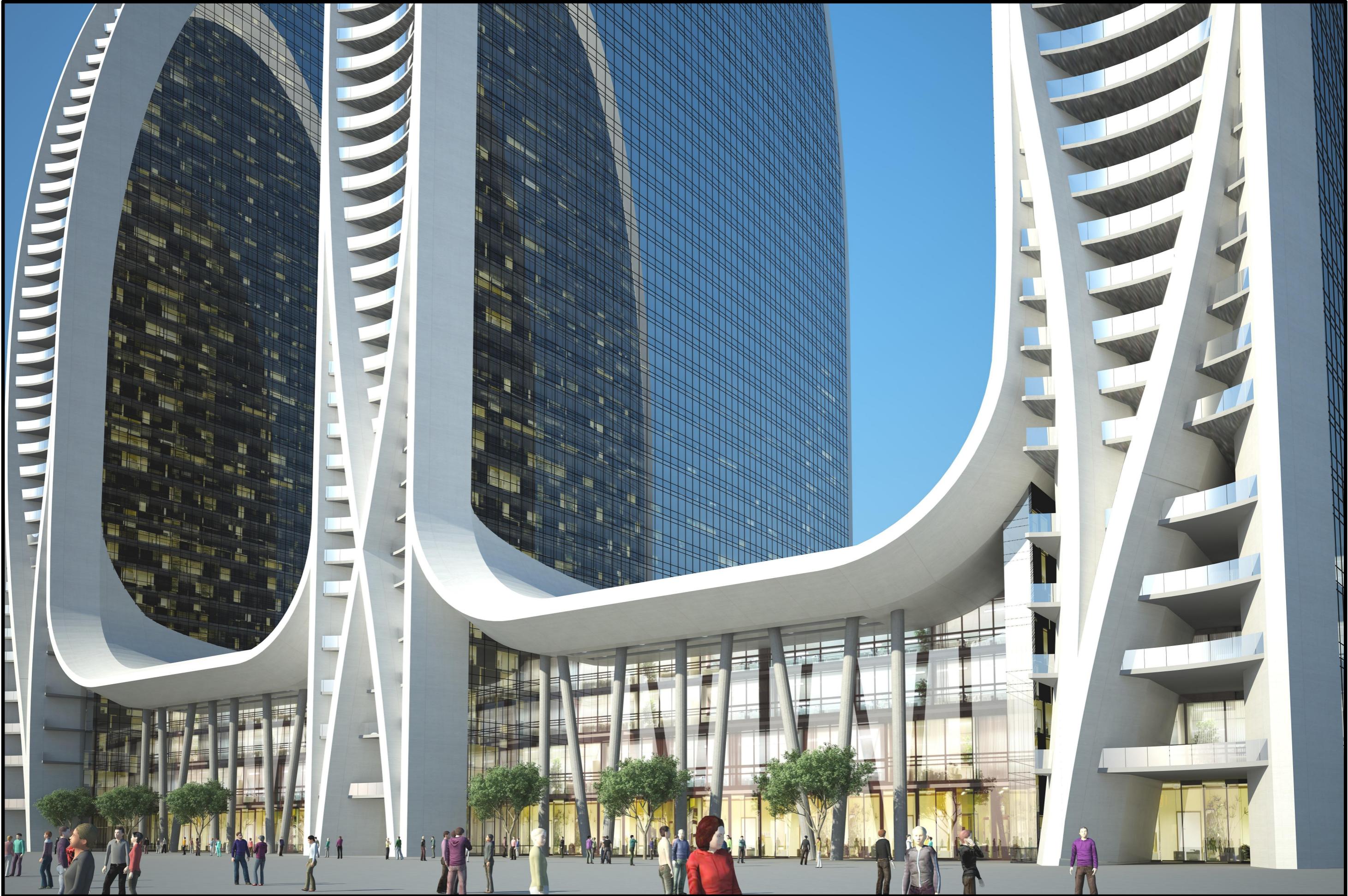
დაინტერესებული და გასამა პირების მხრიდან
მოსაზრებებისა და შეფასებების მიღების
პერიოდი:
2019 წლის თებერვალი-მარტი.

509საპროექტო კვლევის ჩატარების ვადა:
2019 წლის თებერვალი
გრძ დამუშავების ვადა:
2019 წლის თებერვალი

გრიგ განეილვისა, დამტკიცებისა და წარმოაპის
ვალები;
სავარაულო: 2019 წლის თებერვალი-განტბ.
დაზუსტებალი;

სალი სანაპიროს მხრიდან







ଦୀର୍ଘତା

07.02.20

განმარტება

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრების ცვლილებასთან დაკავშირებ

2019 წლის 7 თებერვალს მოგვმართა შ.კ.ს. “ალიანს სიტი”-ს (ს.ნ. 445548694) დორექტორმა აკაცი სონგულიამ (ს.ნ. 60001015840), წარმოგვიდგინა შ.კ.ს. “ალიანს სიტი”-ს საქუთრების მიწის ნაკვეთის ს.პ.-05.23.04.021-18815 კვ.მ. ამინაწერი საჯარო რეესტრიდან და გვთხოვთ ზემოთადნიშნული ნაკვეთის კორექტირებული აზომვითი ნახაზის მომზადება არსებულ ტროტუარების გათვალისწინებით.

მოგახსენებლი, რომ ამავე წლის 4 იანვარს ჩვენს მიერ შ.პ.ს. “აღდანს სიტი”-ს თხოვნია მოხდა ს.კ.-05.23.04.021 მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებული საზღვრების აღგილებული ჩვენება. რომლის დროსაც დადგინდა, რომ მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებული საზღვრები გადადიოდ ტროტუარებზე და სააგვირო მობილო გზაზე.

ამაგდორულად ჩვენს მიერ ახომილი იქნა შპ.ს. “აღიანს სიტი”-ს საკუთრების მიწი ნაკვეთის მიმდებარე ტროტუარები (მიწის ნაკვეთს ყველა მხერიდან ესაზღვრება, გზა).

ზემოთადნიშვნლიდან გამომდინარე, შ.პ.ხ. „აღლიანს სიტი“-ს დირექტორის თხოვნის მივახდინეთ ახალი საკადასტრო ოგეგმვითი/აზომითი ნახატის მომზადება ისე, რომ 3 მბრიდა საზღვარი გავატარეთ არსებულებროვტუარზე, ხოლო მეოთხე (შერიც სიმჟამინილის ქუჩის მხარეს) საზღვარი გავატარეთ რეგისტრირებული ფართის გათვალისწინებით. წარმოგიდგენა აზომვის შესაბამის საკადასტრო აზომვით ნახატს.

აზომვა მოვახდნეთ საქართველოს მუდმივმომქმედი რეფერენსის სადგურების ქსევ GEOCORS-ში ჩართული GPS-ის (Leica CS10 GS08+) გამოყენებით, რომლის აზომვის საშუალე სიზუსტე იყო 0.04-0.05d.

შ.პ.ს. საამზომველო სერვისი

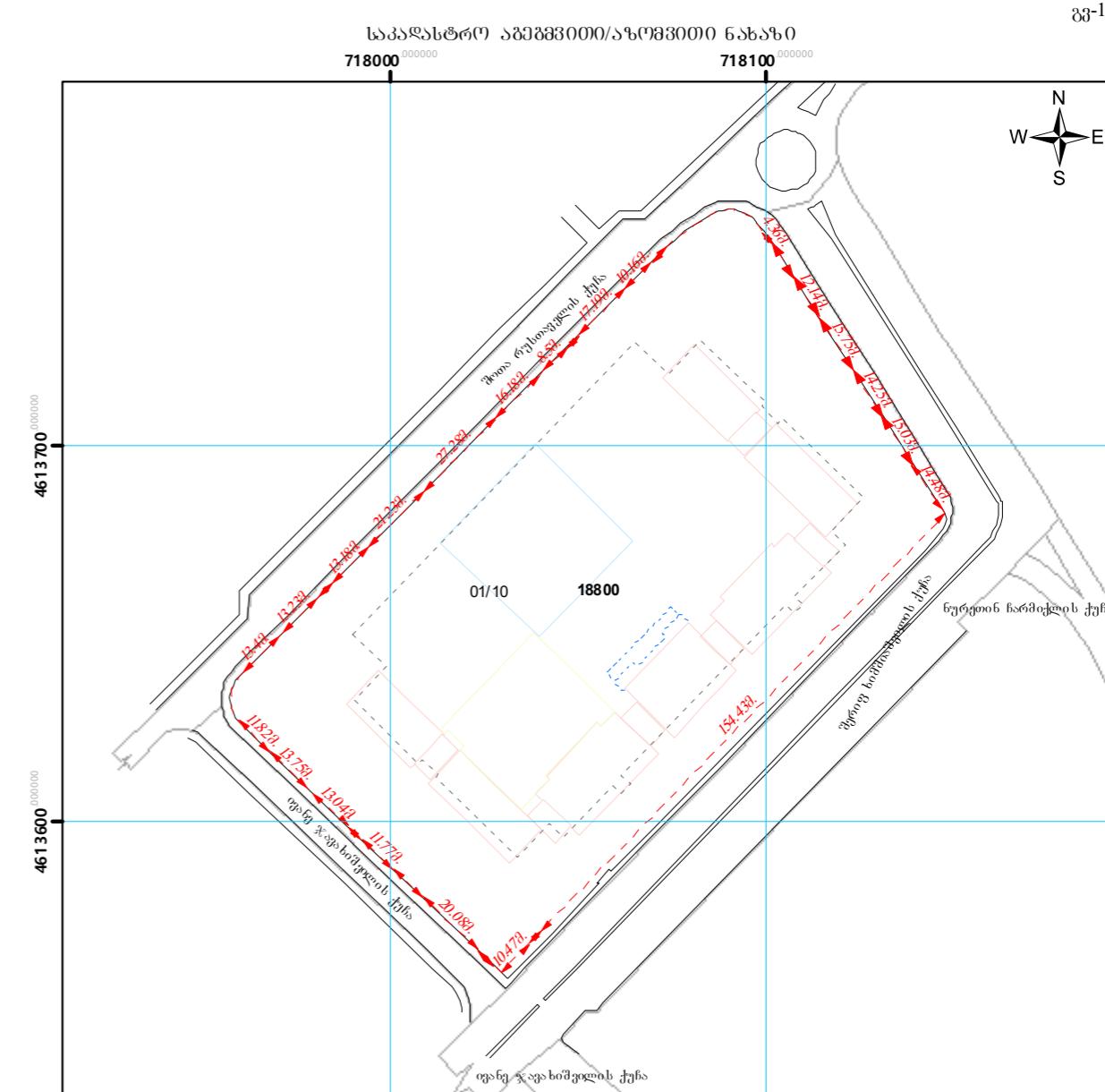
3. ՅԱՅՈՒԹ

GIS სპეციალისტი

ধ.৩.৬. “অগ্রোধের বোঝো”-

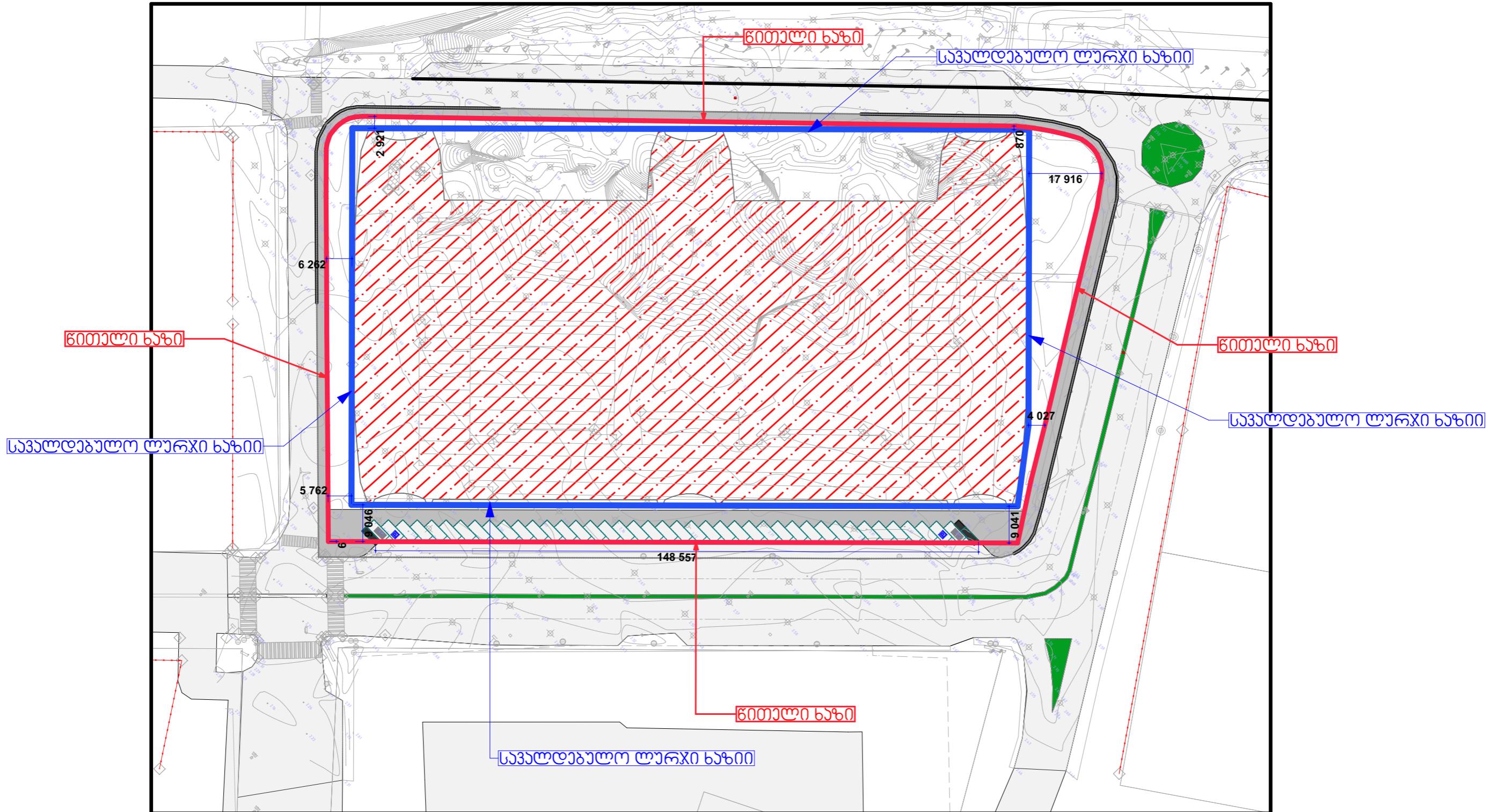
3. სონგული

დირექტორ



სახელმწიფო გეოდეზიური
კორდინატთა სისიტემა

მისამართი	ქ ბათუმი რუსთაველის ქუჩის გამრმადება	ნაცვლის ფართობი	WGS1984_UTM37N WGS1984_UTM38N	18800 18815	გ.მ.
დანიშნულება	არასახოვლო-სამუჯრეო	ხაზისტრივი ხაგტობის ფაქტორივი სიგრძე ხაზისტრივი ხაგტობის გეგმანებითი სიგრძე ხაზისტრივი ხაგტობის წერტილოვანი ობიექტი			მეტი მეტი რაოდენობა
პირობითი ნიშნები		დორექტორი			სსურმანიძე
ნაცვლის საკადასტრო საზღვარი ფექსირბული ააფიქსირებული შემობა-ხაგბორბა, შემობის ნომერი/სართულიანობა შენგაბარე ხაგბორბა დანგრული ხაგბორბა მიწისქვეშა ხაგბორბა ვალდებულება ხაზისტრივი ხაგტობა		საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი		პრესიგური	
ხაზისტრივი ხაგტობის თანმდევ წერტილოვანი ობიექტი მისახლებრე ნაცვლის ნიშნები		დაინტერესებული პირი		მა.ს. ალაას ხიჭი (4455 48694)	
		თარიღი			07-Febr-19
		მახდა ნაცვლის სახელმწიფო სესტრეტა არსებული ტროტუარების მიხედვით			
		დ.ვ. - ა.პ.მ.			



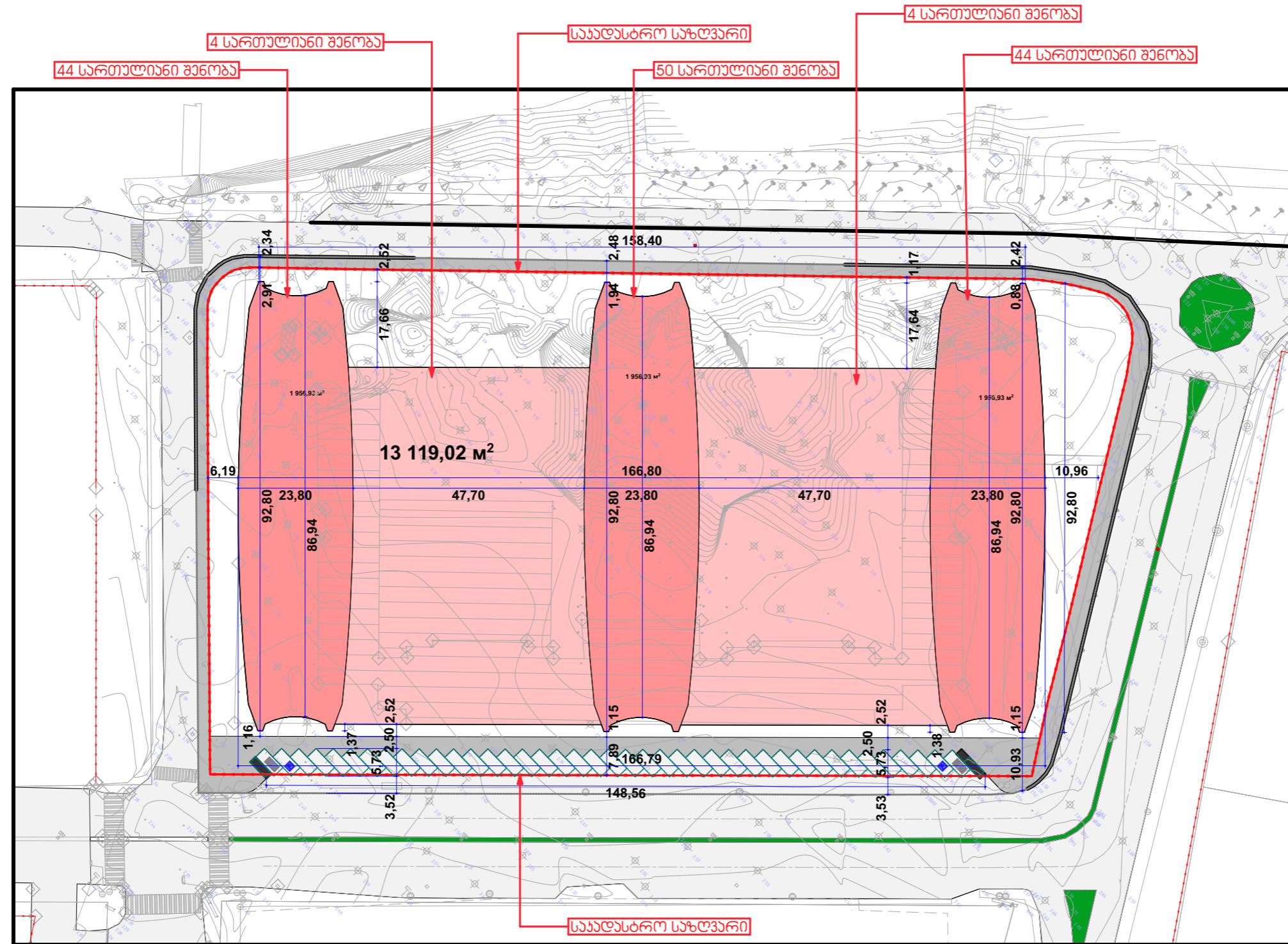
፳፻፭፻፯፻

- 1) 6000ლი ხაზი დაფინაცია საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ
2) საკალებაულო ორგანიზაციის დაფინაცია საკონკრეტო მოვალეობის სახით განვითარების გათვალისწინება



300 ლექსი

	კ	შემსრულებელი	დამაკვირვებელი:	მისამართი:	პროექტის სახელწოდება	შენიშვნა:	სტატია	თავადებულება	გვარი	ხალხური	თარიღი	25.02.2019
შ.კ.ს "არტ-დეზაინ 060+" ს/კ 247007297 მის: ქ. წოველი გ. კომპიუტერი N°16	A	შპს "ელის სიტი" ID ლოგო: 445548694 ID ლოგო: 445548694 ID ლოგო: 445548694	ქალქა გათავი კუთხავების ქადა განვითარების უ/კ 05.23.04.021	მრავალფეროვანი კომპლექსური განვითარების კურსების გვივის პროექტი	შენიშვნა:	განვითარების კურსების გვივის	დირექტორი არჩევები	გ.ქთალება არჩევები	გვარი	აკაციები	თარიღი	25.02.2019
							შენიშვნის დამატების დრო	დამატების დრო		დამატების დრო	მასშტაბი	1:1000



შენიშვნა:
საპროექტო ტარიბორისა მრავალფეროვანი შენობის განთავსება განვითარებული საპროექტო შენობის ფუნქციისა და განარიჩების გამომდინარე,

გათვალისწინებული მრავალფეროვანი განვითარებული საპროექტო შენობის მშენებლები, საფარ მოწყობა, სავაჭასვა ფუნქციის მიზნების ფართხები რომელის 80% მდგრადი დარღვევის მიზნები და სასტამო აარტავერდება, ხოლო 20 % აირველიდან მიმომავალი სამომავალის მიზნების ფართხები, ერთობლივ:

- 1) მოწყობა საძრავი ზორა
- 2) მოწყობა კომერციული ზორა
- 3) მოწყობა განაკორეონი განვანებულებული ზორა.

ასევე გათვალისწინებული დროა საპროექტო შენობის ფუნქციისა და განარიჩების გამომდინარე მიზნის ქვეშ და მიზნის ზე საჭარბებების ფართხები



შემსრულებელი A3

ფრენტ

შპ. ს. 247007297

ID 60000445548694

მ. 05.23.04.021

ქონებითი 2019 წ.

დამატებითი:
მისამართი:
აღმოჩენის სახლოფეაშენიშვნა:
მრავალფეროვანი განვითარებული საპროექტო შენობის მშენებლის მიზნების გამომდინარები

სტადიი

თანამდებობა:
გვარი:დოკუმენტის
გვარისდოკუმენტის
გვარისთარიღი 25.02.2019
მასშტაბი 1:1000

