

შემოსვლის თარიღი: 10/12/2021 წ

გასვლის თარიღი: 20/12/2021 წ

**დასკვნა**

ქ.ბათუმში, ზურაბ ბერიძის შესახვევი #4-ში მდებარე შენობის მზიდ კონსტრუქციებს განცდილი აქვთ ძლიერი ასაკობრივი ფიზიკური ცვთა, რის გამოც მათი სიმტკიცე და მდგრადობა მნიშვნელოვნად დაქვეითებულია. კონსტრუქციული სქემიდან გამომდინარე, კაპიტალურობის კლასიფიკაციის მიხედვით შენობა მიეკუთვნება მესამე კლასს, რომლის საექსპლუატაციო ვადა შეადგენს 100 წელს, რაც ფაქტიურად ამოწურულია. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არადაამაკმაყოფილებელია, ხოლო ცალკეული ზონები საფრთხის შემცველია. შენობა ამორტიზირებულია და მისი აღდგენა არარენტაბელუობიდან გამომდინარე არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად.

ალექსანდრე კაიფანჯიანი

