

შემოსვლის თარიღი: 10/12/2021 წ

გასვლის თარიღი: 23/12/2021 წ

**დასკვნა**

ქ.ბათუმში, ზურაბ ბერიძის ქ.#6-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა არაადამაკმაყოფილებელია, ხოლო ცალკეული ზონები საფრთხის შემცველია. შენობის მზიდ კონსტრუქციებს განცდილი აქვთ ძლიერი ასაკობრივი ფიზიკური ცვეთა, რის გამოც მათი სიმტკიცე და მდგრადობა მნიშვნელოვნად დაქვეითებულია. კაპიტალური მშენებლობის კლასიფიკაციის მიხედვით შენობა მიეკუთვნება მესამე კლასს, რომლის საექსპლუატაციო ვადა შეადგენს 100 წელს, რაც ფაქტურად ამოწურულია. არსებული სახით შენობის ექსპლუატაცია საფრთხის შემცველია. შენობა ამორტიზირებულია და მისი აღდგენა არარენტაბელურობიდან გამომდინარე არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად.

ალექსანდრე კაიფანჯიანი

