სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5001657023

14/03/2023

5001657023

ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და
კეთილმოწყობის სამმართველო-ს დირექტორს ბატონ
აკაკი ბერიძეს

(საქართველო. ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9)

ბატონო აკაკი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N90-1423032162 მომართვის (ბიუროს 2023 წლის 2 თებერვლის რეგისტრაციის N1000798023) საფუძველზე, გიგზავნით N001705123 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 04 ფურცლად;

პატივისცემით,

პავლე გიორგაძე
ბიუროს უფროსის მოადგილე

თბილისი, 0162, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 2ª
ბათუმი, 6000 პ. მელიქიშვილის ქუჩა 102

84 Chavchavadze Ave., Tbilisi 0162
2ª I. Chavchavadze Ave., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili Str., Batumi 6000

+995 32 2 258 484 | info@expertiza.gov.ge | expertiza.gov.ge

5001657023

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან დამთხვევა იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____

(ხელმოწერა)

თარიღი 14.03.23.

3001707023

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3001707023

რეგიონი	ბათუმი	**დასრულების თარიღი**	14/03/2023

დოკუმენტი:

რეგისტრაციის ნომერი:	1000798023	**მომსახურების ტიპი:**	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	02/02/2023	**საქმის ნომერი:**	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000383623	**ხელშეკრულების თარიღი:**	22/02/2023 - 31/12/2023
შეთანხმების ნომერი:		**შეთანხმების თარიღი:**	
დასკვნის ნომერი:	001705123		

ექსპერტიზის დამკვეთი :

სახელი და გვარი:	აკაკი ბერიძე
პირადი ნომერი:	61001072724
ორგანიზაცია:	ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო
საიდენტიფიკაციო კოდი:	445532308
თანამდებობა:	დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	რევაზ ცხადაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	**ობიექტების რაოდენობა**	**საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე**	**თანხა**
13007. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და დეტალური გამოკვლევებისთვის საჭირო ღონისძიებების შედგენა	1	*2000	2000
			ჯამი: 2000.00
			საბოლოო ფასი: 2000.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):

რევაზ მჟავანაძე		ბაჩუკი ჯინჭარაძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი		საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	**მიმღები პირი**
(ხელმოწერა)	(ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი

001705123

ექსპერტის დასკვნა № 001705123

გაფრთხილება

დეპარტამენტების უფროსების მიერ განგვემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებულები ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: საქართველო. ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9

სახელი და გვარი: აკაკი ბერიძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

ბაჩუკი ჯინჭარაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლის სტაჟით.

რევაზ მჟავანაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ დაგვიდგინოთ ქ.ბათუმში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა, საფრთხის შემცველია თუ არა სიცოცხლისტვის შენობის არსებული სახით ექსპლუატაცია და გამაგრების შემთხვევაში რამდენად რენტაბელურია სამუშაოების ჩატარება. მისამართი იმედაშვილის ქ.№14.

შემოსვლის თარიღი: 02/02/2023 წ

გასვლის თარიღი: 14/03/2023 წ

დასკვნა

ქ.ბათუმში იმედაშვილის ქუჩა №14-ში მდებარე ორსართულიანი შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია, შენობის ამჟამინდელი სახით ექპლუატაცია მიზანშეწონილად არ მიგვაჩნია, საცხოვრებელ სახლში არსებულ ბინებში ცხოვრება საფრთხის შემცველია სიცოცხლისთვის, მისი ხანდაზმულობისა და გამაგრებისთვის საჭირო ხარჯების გათვალისწინებით, მასზე რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად.

ბაჩუკი ჯინჭარაძე

რევაზ მჟავანაძე

გამოკვლევა

001705123

ექსპერტის დასკვნა № 001705123

2023 წლის 02 თებერვალს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში რეგისტრაციის (№1000798023)-ით ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს №90-1423032162 მომართვის საფუძველზე დაინიშნა საინჟინრო ექსპერტიზა, რომელიც მოიცავს ქალაქ ბათუმში იმედაშვილის ქუჩა №14-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენას.

ექსპერტიზის წინაშე დასმულ კითხვაზე პასუხის გაცემის მიზნით ამა წლის 06 მარტს განვახორციელეთ ზემოაღნიშნულ მისამართზე არსებული შენობის ინსპექტირება,რის შედეგდ ჩვენს მიერ ვიზუალურად დათვალიერებული და დასურათებული იქნა აღნიშნული ობიექტი. (იხ. დასკვნის ფოტო მასალა).

საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს, იმედაშვილის ქუჩა №14-ში მდებარე ორსართულიან საცხოვრებელ სახლს.

ძირითადი შენობა-ნაგებობის საძირკველი სავარაუდოდ ლენტური ტიპისაა, შესრულებული ქვის წყობით ან მონოლითური ბეტონით, მისი მზიდი კონსტრუქციები წარმოდგნილია ქვის წყობით ნაშენები მზიდი კედლების სისტემით, სართულშუა გადახურვა ნაწილობრივ შესრულებულია ხის კონსტრუქციით, შიდა კედლები მოწყობილია ,,ტკეჩით"(დრანკა), ხოლო ქანობიანი სახურავი ხის კონსტრუქციაზე თუნუქის ფენილით.

შენობის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად დაფიქსირდა შემდეგი სახის ხარვეზები; საცხოვრებელ სახლში მეორე სართულზე არსებულ კიბის უჯრედსა და დერეფანში დაზიანებულია ხის იატაკები, კედლები და ჭერი (მიმდინარეობს ხის კონსტრუქციიის ლპობის პროცესი) საცხოვრებელი ბინების გარკვეულ ნაწილში, დეფორმირებული და ამორტიზებულია ჭერისა და იატაკის ცალკეული ნაწილები, ლოკალურად დაზიანებულია შენობის კედლები, რაც გამოხატულია ცალკეულ ადგილებში ვრტიკალური და ჰორიზონტალური ბზარების სახით.

ამრიგად, ვიზუალური კვლევით მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, ქ.ბათუმში იმედაშვილის ქუჩა №14-ში მდებარე ორსართულიანი შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია, შენობის ამჟამინდელი სახით ექპლუატაცია მიზანშეწონილად არ მიგვაჩნია, საცხოვრებელ სახლში არსებულ ბინებში ცხოვრება საფრთხის შემცველია სიცოცხლისთვის, მისი ხანდაზმულობისა და გამაგრებისთვის საჭირო ხარჯების გათვალისწინებით, მასზე რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად.

ბაჩუკი ჯინჭარაძე

რევაზ მჟავანაძე

გამოყენებული მასალები

1. ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართელოს №90-1423032162 მომართვა.
2. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.
3. СП-13-102-2003.

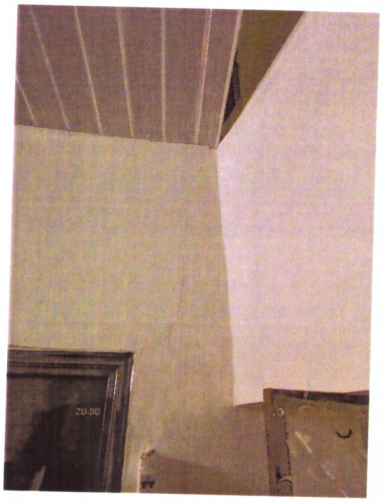
001705123

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: სიმონ გოგილაშვილი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ანზორ ერგეშიძე

001705123

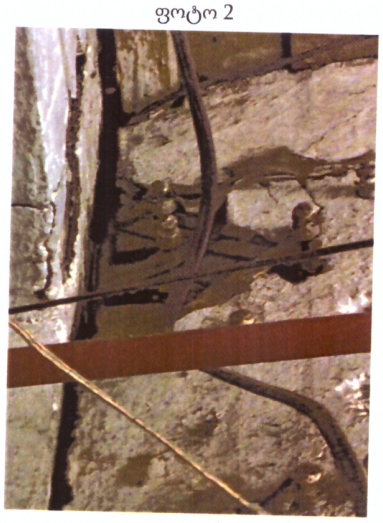
ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1

ფოტო 2

ფოტო 3



ფოტო 4

ფოტო 5

ფოტო 6