

შემოსვლის თარიღი: 10/12/2021 წ

გასვლის თარიღი: 23/12/2021 წ

დასკვნა

ქ.ბათუმში, იმედაშვილის ქ.#15-ში მდებარე შენობის შიდა კონსტრუქციებს განცდილი აქვთ ძლიერი ასაკობრივი ფიზიკური ცვეთა, რის გამოც მათი სიმტკიცე და მდგრადობა მნიშვნელოვნად დაქვეითებულია. კონსტრუქციული სქემიდან გამომდინარე, კაპიტალურობის კლასიფიკაციის მიხედვით შენობა მიეკუთვნება მესამე კლასს, რომლის საექსპლუატაციო ვადა შეადგენს 100 წელს, რაც ფაქტიურად ამოწურულია. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არადაზარალებულია, ხოლო ცალკეული ზონები საფრთხის შემცველია. შენობა ამორტიზირებულია და მისი აღდგენა არარენტაბელობიდან გამომდინარე არ მიგვაჩნია მიზანშეწონილად.

ალექსანდრე კაიფანჯიანი

