შემოსვლის თარიღი: 20/01/2022 წ

გასვლის თარიღი: 07/02/2022 წ

დასკვნა

ქ. ბათუმში, კანდელაკის ქ. №5-ში თანასაკუთრებაში არსებულ 563 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.21.55.040) მდებარე საცხოვრებელი სახლის ვიზუალური დათვალიერებით მისი ტექნიკური მდგომარეობა მწვავე ავარიულია. შენობა კონსტრუქციული ელემენტების სახეობიდან გამომდინარე მიეკუთვნება კაპიტალურობის III ჯგუფს და მისი ექსპლუატაციის ვადა შეადგენს 80 წელს, რაც იმას ნიშნავს, რომ იგი ამოწურულია, რადგან ხნოვანება აღემატება 120 წელს. ფაქტობრივად შენობა ამორტიზირებულია და მისი ექსპლუატაციის ვადა გასულია. ამასთან ერთად ვინაიდან შენობის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებს განცდილი აქვთ მაღალი ფიზიკური და ასაკობრივი ცვეთა, მისი აღდგენა-გამაგრება გაუმართლებლად მიგვაჩნია და გარკვეული საფრთხის შემცველობის გამო შემდგომი ექსპლუატაცია მიზანშეწონილი არ არის.

დაწვრილებით განმარტებები გაკეთებულია დასკვნის კვლევით ნაწილში.