სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5001191323

09/03/2023

5001191323

ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო-ს დირექტორს ბატონ აკაკი ბერიძეს

(საქართველო. ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9)

ბატონო აკაკი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N90-142303295 მომართვის (ბიუროს 2023 წლის 2 თებერვლის რეგისტრაციის N1000798123) საფუძველზე, გიგზავნით N001211423 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 10 ფურცლად;

პატივისცემით,

პავლე გიორგაძე
ბიუროს უფროსის მოადგილე

თბილისი, 0162, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 2ა
ბათუმი, 6000 პ. მელიქიშვილის ქუჩა 102

84 Chavchavadze Ave., Tbilisi 0162
2a I. Chavchavadze Ave., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili Str., Batumi 6000

5001191323

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ, ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი 09.03.23.

(ხელმოწერა)

NATIONAL FORENSICS BUREAU

3001210223

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3001210223

რეგიონი	ბათუმი

დასრულების თარიღი	09/03/2023

დოკუმენტი:

რეგისტრაციის ნომერი:	1000798123	**მომსახურების ტიპი:**	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	02/02/2023	**საქმის ნომერი:**	
ხელშეკრულების ნომერი:		**ხელშეკრულების თარიღი:**	
შეთანხმების ნომერი:		**შეთანხმების თარიღი:**	
დასკვნის ნომერი:	001211423		

ექსპერტიზის დამკვეთი :

სახელი და გვარი:	აკაკი ბერიძე
პირადი ნომერი:	61001072724
ორგანიზაცია:	ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო
საიდენტიფიკაციო კოდი:	445532308
თანამდებობა:	დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	რევაზ ცხადაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
13007. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და დეტალური გამოკვლევებისთვის საჭირო ღონისძიებების შედგენა	1	2500	2500
			ჯამი: 2500.00
			საბოლოო ფასი: 2500.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):

ბაჩუკი ჯინჭარაძე საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი		რევაზ მჟავანაძე საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი

(ხელმოწერა)

მიმღები პირი

(ხელმოწერა)

გაცემის თარიღი

001211423

ექსპერტის დასკვნა № 001211423

გაფრთხილება

დეპარტამენტების უფროსების მიერ განგვემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებულები ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: საქართველო. ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9

სახელი და გვარი: აკაკი ბერიძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

რევაზ მჟავანაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლის სტაჟით.

ბაჩუკი ჯინჭარაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ დაგვიდგინოთ ქ.ბათუმში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა, საფრთხის შემცველია შემცველია თუ არა სიცოცხლისტვის შენობის არსებული სახით ექსპლუატაცია და გამაგრების შემთხვევაში რამდენად რენტაბელურია სამუშაოების ჩატარება. მისამართი მაიაკოვსკის ქ.№23.

შემოსვლის თარიღი: 02/02/2023 წ

გასვლის თარიღი: 09/03/2023 წ

დასკვნა

ქ.ბათუმში მაიაკოვსკის (წმ.სევერიანე აჭარელის) ქ.№23-ში მდებარე ძირითადი შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ხოლო მასზე მიშენებული ცალკული რ/ბ-ის კონსტრუქციები პროექტის მიხედვით საჭიროებს გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარებას.

შენობა-ნაგებობის მომდევნო უსაფრთხო ექსპლუატაციისთვის საჭიროა მიშენებული კონსტრუქციების როგორც ვერტიკალური ასევე ჰორიზონტალური ელემენტების გამაგრება. დეტალურად (იხ.დასკვნის კვლევა).

რევაზ მჟავანაძე

001211423

ექსპერტის დასკვნა № 001211423

ბაჩუკი ჯინჭარაძე

გამოკვლევა

2023 წლის 02 თებერვალს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში რეგისტრაციის (№1000798123)-ით ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს №90-142303295 მომართვის საფუძველზე დაინიშნა საინჟინრო ექსპერტიზა, რომელიც მოიცავს ქალაქ ბათუმში მაიაკოვსკის (წმ.სევერიანე აჭარელის) ქ. №23-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენას.

ექსპერტიზის წინაშე დასმულ კითხვაზე პასუხის გაცემის მიზნით ამა წლის 20 თებერვალს განვახორციელეთ ზემოაღნიშნულ მისამართზე არსებული შენობის ინსპექტირება, ჩვენს მიერ ვიზუალურად დათვალიერებული და დასურათებული იქნა აღნიშნული ობიექტი.(იხ. დასკვნის ფოტო მასალა).

საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს, მაიაკოვსკის ქ. №23-ში მდებარე 4 სადარბაზოიან 5 სართულიან რკინა-ბეტონის ანაკრები კონსტრუქციისგან ნაგებ საცხოვრებელ სახლს სარდაფით, რომელსაც ეზოს მხრიდან გააჩნია რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის ცალკეული მიშენებული კონსტრუქციები.

ძირითადი შენობა-ნაგებობის საძირკველი სავარაუდოდ ლენტური ტიპისაა, მისი მზიდი კონსტრუქციები წარმოდგენილია ნაწილობრივ მსხვილბლოკური მზიდი კედლების სისტემით, ასევე ცალკეულ მიშენებებზე რკინა-ბეტონის მონოლითური სვეტების სახით, სართულშუა გადახურვა შედგება ანაკრები რკინა-ბეტონის პანელებისაგან, ხოლო მიშენებული კონსტრუქციების სართულშუა გადახურვა შესრულებულია რკინა-ბეტონით, ქანობიანი სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციაზე თუნუქის ფენილით.

შენობის ვიზუალური დათვალიერებისას დაფიქსირდა შემდეგი სახის ხარვეზები; საცხოვრებელ სახლზე ეზოს მხრიდან მიშენებულ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციასა და ძირითადი შენობის გადაბმის ადგილებთან, საცხოვრებელ სახლში არსებულ უმეტეს ბინებში შეინიშნება ჰორიზონტალური და ვერტიკალური ბზარები, რაც სავარაუდოდ გამოწვეულია ცალკეულად კუსტარულად შესრულებული მიშენებებით, მიშენებული კონსტრუქციების ჯდენითი დეფორმაციებით, ასევე მათი ექსპლუატაციის მანძილზე მომხდარი მიწისქვეშა ბიძგების ზემოქმდებით.

მიშენებულ კონსტრუქციებს რიგ ადგილებში არ გააჩნიათ ვერტიკალური საყრდენები, რაც ზემოქმედებას იწვევს ძირითად შენობაზე, ასევე საჭიროა ვერტიკალური ელემენტების (სვეტების) გამაგრების მიზნით მათი კვეთის გაზრდაც, აღსანიშნავია რომ გამაგრებითი სამუშაოები უნდა შესრულედეს შესაბამისი პროფილის მქონე საპროექტო ორგანიზაციის მიერ მომზადებული კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით.

შენიშვნა: შენობა -ნაგებობაში მაიაკოვსკის ქუჩის მხრიდან განთავსებულია სხვადასხვა დანიშნულების სავაჭრო ობიექტები და ბანკები, სადაც ვიზუალურად მოვახდინეთ რამოდენიმე ადგილას გარე ფასადზე და მზიდ კედლებზე დაკვირვება, შედეგად უნდა ითქვას, რომ ხსენებულ ობიექტებზე მზიდ კედლებში გაზრდილია ღიობების ზომები, ვინაიდან ინსპექტირების დროს აღნიშნული ღიობები იყო შეფუთული სხვადასხვა მასალით, ექსპერტიზისთვის უცნობია არის თუ არა მოჩარჩოებული ან გაძლიერებული ღიობები, აღნიშნული საკითხის სრულყოფილად შესწავლისთვის საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ღიობების მოჩარჩოების პროექტი.

ამრიგად, ქ.ბათუმში მაიაკოვსკის (წმ.სევერიანე აჭარელის) ქ.№23-ში მდებარე ძირითადი შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ხოლო მასზე მიშენებული ცალკული რ/ბ-ის კონსტრუქციები პროექტის მიხედვით საჭიროებს გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარებას.

შენობა-ნაგებობის მომდევნო უსაფრთხო ექსპლუატაციისთვის საჭიროა მიშენებული კონსტრუქციების როგორც ვერტიკალური ასევე ჰორიზონტალური ელემენტების გამაგრება.

001211423

ექსპერტის დასკვნა № 001211423

რევაზ მჟავანაძე

ბაჩუკი ჯინჭარაძე

გამოყენებული მასალები

1. განცხადება.
2. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.
3. СП-13-102-2003.
4. საჯარო რეესტრის ოფიციალური ვებგვერდი www.napr.gov.ge;

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: სიმონ გოგილაშვილი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ანზორ ერგეშიძე

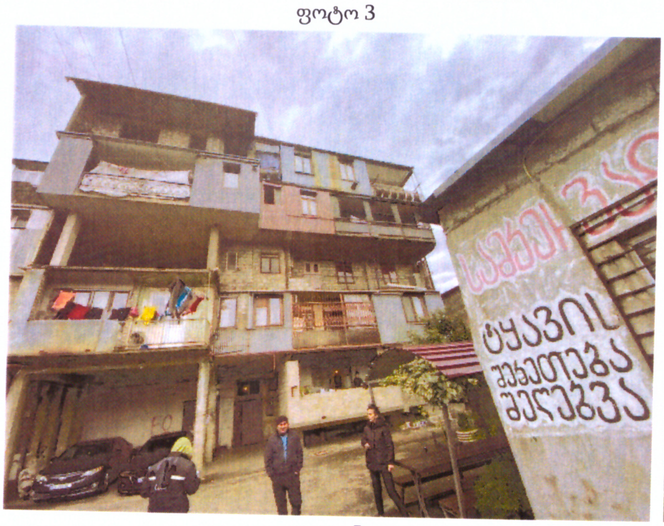
ფოტოილუსტრაცია

ფოტო 1

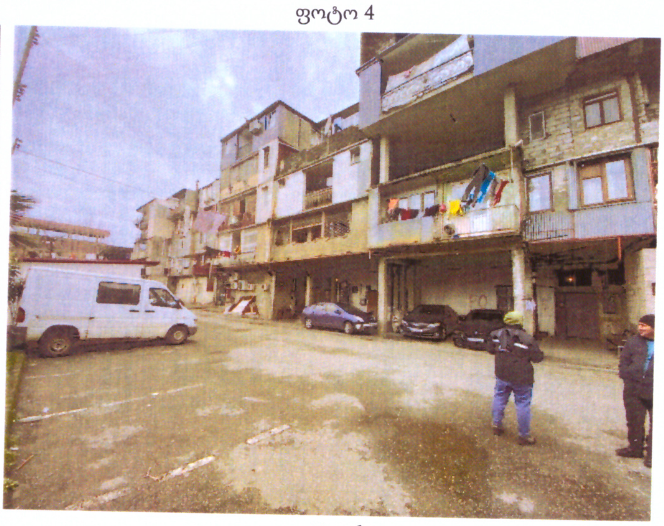
ფოტო 2

ფოტო 3

ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6

ფოტო 7

ფოტო 8

ფოტო 9

ფოტო 10

ფოტო 11

ფოტო 12

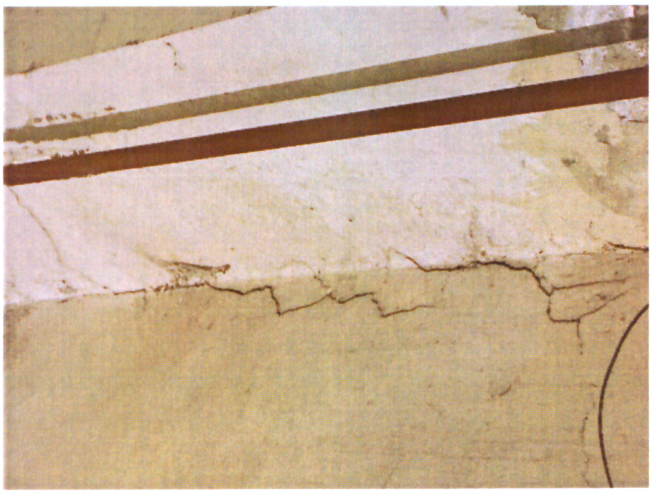
ფოტო 13

ფოტო 14

ფოტო 15

ფოტო 16

ფოტო 17

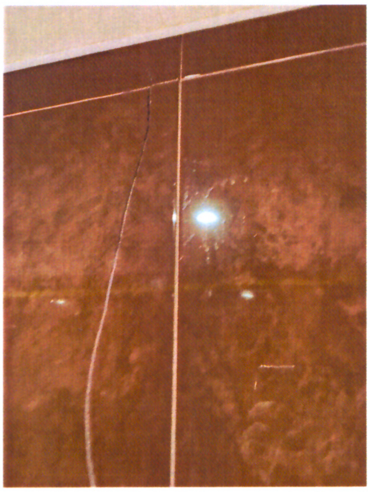


ფოტო 18

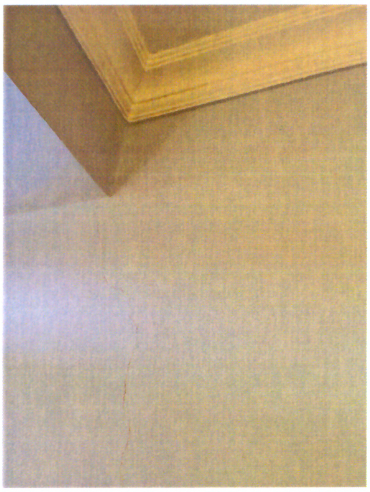
ფოტო 19

ფოტო 20

ფოტო 21

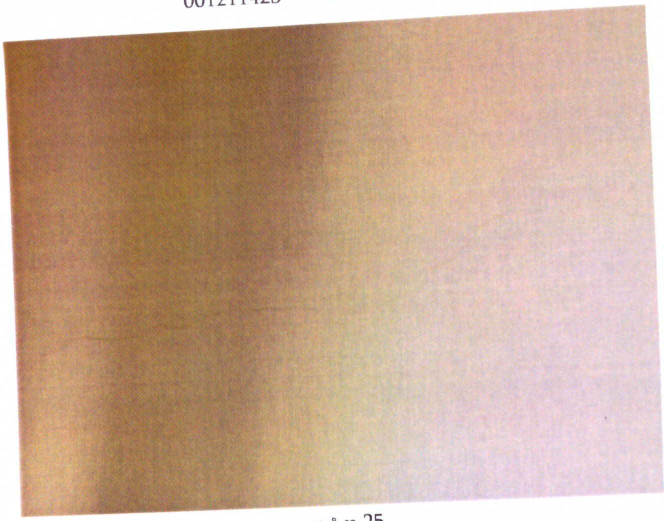


ფოტო 22

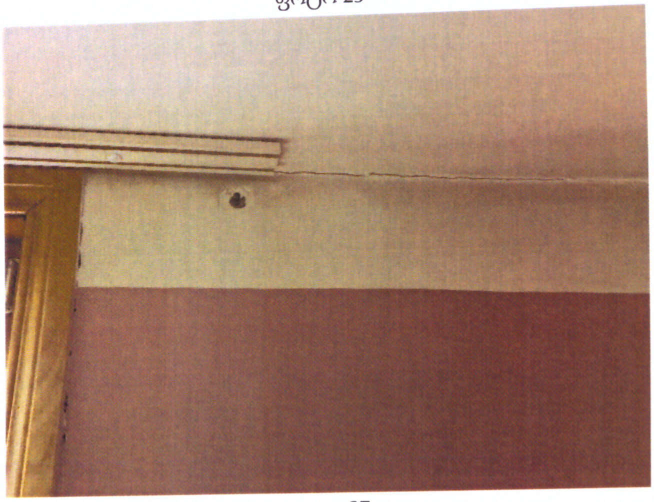


ფოტო 23

ფოტო 24


ფოტო 25

ფოტო 26


ფოტო 27

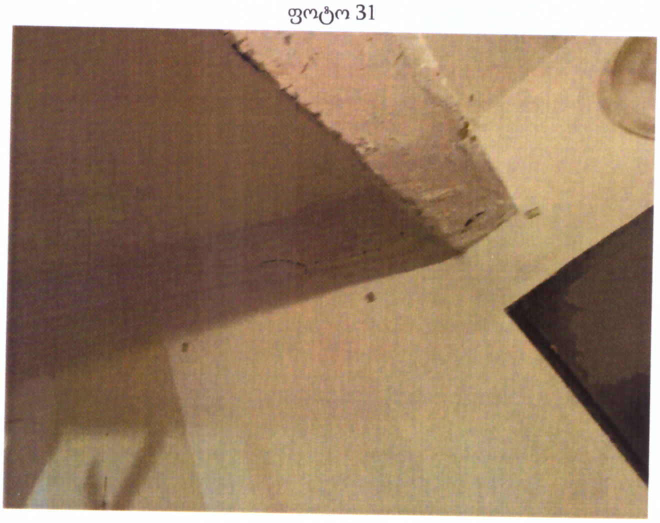
ფოტო 28

ფოტო 29

ფოტო 30

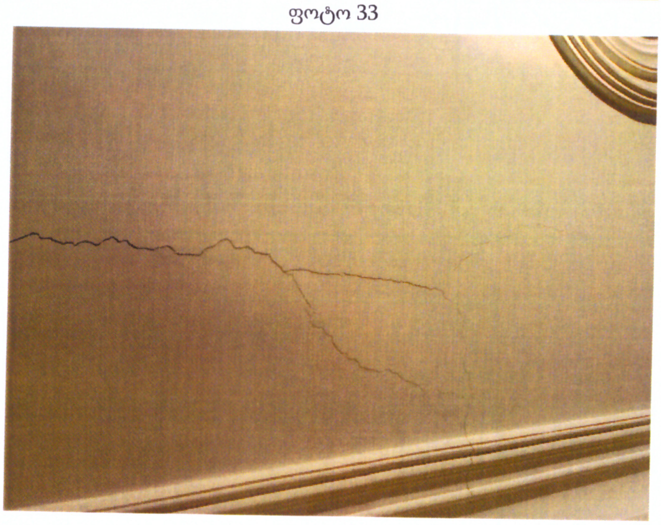
ფოტო 31

ფოტო 32



ფოტო 33

ფოტო 34



ფოტო 35

ფოტო 36

ფოტო 37

ფოტო 38

ფოტო 39