



სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5001558923

09/03/2023



5001558923

ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და
კეთილმოწყობის სამმართველო-ს დირექტორს ბატონ
აკაკი ბერიძეს

(საქართველო. ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9)

ბატონო აკაკი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N90-1423032162
მომართვის (ბიუროს 2023 წლის 2 თებერვლის რეგისტრაციის N1000798023) საფუძველზე, გიგზავნით N001591723
დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 05 ფურცლად;

პატივისცემით,

პაულე გიორგაძე

ბიუროს უფროსის მოადგილე



5001558923

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალად დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი 09.03.23





3001600623

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3001600623



რეგიონი	ბათუმი	დასრულების თარიღი	09/03/2023
---------	--------	-------------------	------------

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1000798023	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	02/02/2023	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000383623	ხელშეკრულების თარიღი:	22/02/2023 - 31/12/2023
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	001591723		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	აკაკი ბერიძე
პირადი ნომერი:	61001072724
ორგანიზაცია:	ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო
საიდენტიფიკაციო კოდი:	445532308
თანამდებობა:	დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	რევაზ ცხადაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
13007. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და დეტალური გამოკვლევებისთვის საჭირო ღონისძიებების შედგენა	1	*2000	2000
			ჯამი: 2000.00
			საბოლოო ფასი: 2000.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):			
ბაჩუკი ჯინჭარაძე		რევაზ მჟავანაძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი		საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი  (ხელმოწერა)	მიმღები პირი	
	(ხელმოწერა)	
	გაცემის თარიღი	



001591723

ექსპერტის დასკვნა № 001591723

გაფრთხილება

დეპარტამენტების უფროსების მიერ განგვემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: საქართველო, ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9

სახელი და გვარი: აკაკი ბერიძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

რევაზ მყავანაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლის სტაჟით.

ბაჩუკი ჯინჭარაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ დაგვიდგინოთ ქ.ბათუმში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა, საფრთხის შემცველია თუ არა სიცოცხლისთვის შენობის არსებული სახით ექსპლუატაცია და გამაგრების შემთხვევაში რამდენად რენტაბელურია სამუშაოების ჩატარება. მისამართი პუშკინის ქ.№39.

შემოსვლის თარიღი: 02/02/2023 წ

გასვლის თარიღი: 09/03/2023 წ

დასკვნა

ქალაქ ბათუმში პუშკინის ქუჩა №39-ში მდებარე ძირითადი 12 სართულიანი შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ხოლო პირველ სართულზე პუშკინის ქუჩის მხარეს არსებული ფართები და მიწზე მდებარე რ/ზ-ის კონსტრუქცია საჭიროებს დეტალურ კვლევას, რომლის შედეგების მიხედვით მათზე უნდა გატარდეს რიგი საჭირო ღონისძიებები. დეტალურად (იხ.დასკვნის კვლევა).

რევაზ მყავანაძე



001591723

ექსპერტის დასკვნა № 001591723

ბაჩუკი ჯინჭარაძე

გამოკვლევა

2023 წლის 02 თებერვალს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში რეგისტრაციის (№1000798023)-ით ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს №90-1423032162 მომართვის საფუძველზე დაინიშნა საინჟინრო ექსპერტიზა, რომელიც მოიცავს ქალაქ ბათუმში პუშკინის ქ. №39-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენას.

ექსპერტიზის წინაშე დასმულ კითხვაზე პასუხის გაცემის მიზნით ამა წლის 06 მარტს განვახორციელეთ ზემოაღნიშნულ მისამართზე არსებული შენობის ინსპექტირება, რის შედეგად ჩვენს მიერ ვიზუალურად დათვალიერებული და დასურათებული იქნა აღნიშნული ობიექტი. (იხ. დასკვნის ფოტო მასალა).

საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს, პუშკინის ქ. №39-ში მდებარე 12 სართულიან რკინა-ბეტონის ანაკრები კონსტრუქციისგან ნაგებ საცხოვრებელ სახლს, რომელსაც ეზოს მხრიდან გააჩნია რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის ცალკეული მიშენებები.

ძირითადი შენობა-ნაგებობის საძირკველი ლენტური ტიპისაა, შესრულებული მონოლითური რკინა-ბეტონით, მისი მზიდი კონსტრუქციები წარმოდგენილია ანაკრები სვეტებისა და მსხვილბლოკური მზიდი კედლების სისტემით, სართულშუა გადახურვები შედგება ანაკრები რკინა-ბეტონის პანელებისაგან, ხოლო ქანობიანი სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციაზე თუნუქის ფენილით.

შენობის ვიზუალური დათვალიერებისას კონსტრუქციული ბზარები ან დეფორმაციები არ დაფიქსირებულა, შენობის ძირითადი კონსტრუქციები აკმაყოფილებენ სიმტკიცის, მდგრადობისა და საიმოედოობის პირობებს.

პირველ სართულზე პუშკინის ქუჩის მხრიდან არსებულ ფართებსა და შენობის უკან მხარეს მიშენებულ კონსტრუქციაზე დაკვირვების შედეგად დადგინდა, რომ მათზე გარკვეული პერიოდის წინ ჩატარდა სადემონტაჟო/სამშენებლო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ექსპერტიზისთვის უცნობია თუ რა სახით შესრულდა ზემოაღნიშნული სამუშაოები, რადგან დამკვეთის მიერ ექსპერტიზაზე არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი დოკუმენტაცია რაც საშუალებას მოგვცემდა გამოგვეკვლია აღნიშნული საკითხი, თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ ზემოხსენებულ ფართებსა და მიშენებულ კონსტრუქციებზე ვიზუალური დაკვირვებით ბზარები ან სხვა რაიმე სახის დეფორმაციები არ აღინიშნება.

ამრიგად, ვიზუალური კვლევით მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, ქალაქ ბათუმში პუშკინის ქუჩა №39-ში მდებარე ძირითადი 12 სართულიანი შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ხოლო პირველ სართულზე პუშკინის ქუჩის მხარეს არსებული ფართები და მიშენებული რ/ბ-ის კონსტრუქცია საჭიროებს დეტალურ კვლევას, რომლის შედეგების მიხედვით მათზე უნდა გატარდეს რიგი საჭირო ღონისძიებები.

რევაზ მკავანაძე

ბაჩუკი ჯინჭარაძე

გამოყენებული მასალები



001591723

ექსპერტის დასკვნა № 001591723

1. განცხადება.
2. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.
3. СИ-13-102-2003.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: სიმონ გოგილაშვილი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ანზორ ერგეშიძე



001591723

ექსპერტის დასკვნა № 001591723

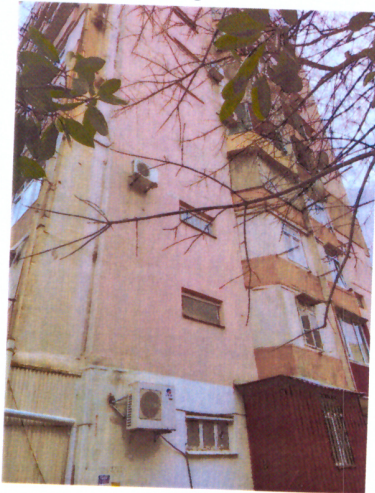
ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



001591723

ექსპერტის დასკვნა № 001591723



ფოტო 7



ფოტო 8



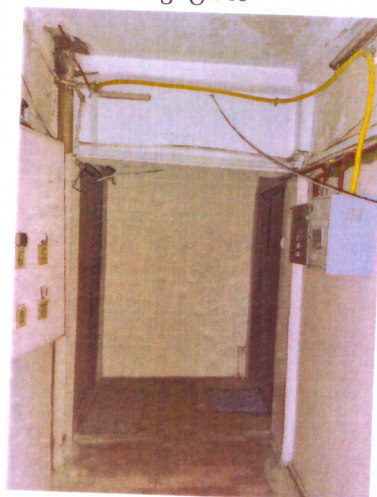
ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12