



სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5005043323

07/08/2023



5005043323

ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და
კეთილმოწყობის სამმართველოს დირექტორს ბატონ
აკაკი ბერიძეს

(საქართველო. ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9)

ბატონო აკაკი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N90-1423144236
მომართვის (ბიუროს 2023 წლის 31 მაისის რეგისტრაციის N1004149723) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო
ექსპერტიზის N005509623 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 10 ფურცლად;

პატივისცემით,

მერაბ მურღულია

ბიუროს უფროსის მოადგილე



5005043323

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან შენაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი
თარიღი 07.08.23





3005514923

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3005514923

სსს

რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	07/08/2023
---------	---------	-------------------	------------

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1004149723	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	31/05/2023	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000383623	ხელშეკრულების თარიღი:	22/02/2023 - 31/12/2023
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	005509623		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	აკაკი ბერიძე
პირადი ნომერი:	61001072724
ორგანიზაცია:	ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო
საიდენტიფიკაციო კოდი:	445532308
თანამდებობა:	დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	რევაზ ცხადაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 16.01.2023 N14. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
19004. - საექსპერტო კვლევითი მიზნებისათვის, ბიუროს შესაბამისი სტრუქტურული დანაყოფების და ტერიტორიული ორგანოების განთავსების მუნიციპალური საზღვრებიდან გავლა	1	400	400
13006. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	1	2500	2500
			ჯამი: 2900.00
			საბოლოო ფასი: 2900.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):	
ალექსანდრე კაიფანჯიანი	
სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედეგობის სამმართველოს მოწვეული სპეციალისტი	
სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
 (ხელმოწერა)	  (ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი 10/08/2023



005509623

ექსპერტის დასკვნა № 005509623

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმეორტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: საქართველო, ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9

სახელი და გვარი: აკაკი ბერიძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

ალექსანდრე კაიფანჯიანი / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედეგობის სამმართველოს მოწვეული სპეციალისტი, სპეციალობით მუშაობის 10 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ დაადგინოთ, ქ.ბათუმში, ფიროსმანის ქ.#4-ში მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობა, საფრთხის შემცველია თუ არა სიცოცხლისათვის შენობის არსებული სახით ექსპლუატაცია და გამაგრების შემთხვევაში რამდენად რენტაბელურია სამუშაოების ჩატარება.

შემოსვლის თარიღი: 31/05/2023 წ

გასვლის თარიღი: 07/08/2023 წ

დასკვნა

ქ.ბათუმში, ფიროსმანის ქ.#4-ში მდებარე საცხოვრებელი კორპუსის ტექნიკური მდგომარეობა არაა დამაკმაყოფილებელია და შენობა საჭიროებს გარკვეული სახის სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელებას, შესაბამისი კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით, რაც ჩვენი აზრით რენტაბელური იქნება. მიშენებული ნაწილის მდგრადობის დადგენისათვის საჭიროა მისი არსებული კონსტრუქციული სქემის სივრცული გაანგარიშებით დასაბუთება, ხოლო გაანგარიშების შედეგების მიხედვით, საჭიროების შემთხვევაში განხორციელდეს კარკასის გაძლიერება. არსებული სახით ამ ეტაპზე მისი ექსპლუატაცია დასაშვებია, თუმცა მდგომარეობის მკვეთრი გაუარესების თავიდან აცილებისათვის საჭიროა დროულად განხორციელდეს შენობის რეაბილიტაცია.

ალექსანდრე კაიფანჯიანი

გამოკვლევა



005509623

ჩვენს მიერ ვიზუალურად შესწავლილი იქნა ქ.ბათუმში, ფიროსმანის ქ.#4-ში მდებარე შენობა, მისი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის მიზნით. საკვლევი შენობა ხუთსართულიანია, ნახევარსარდაფით, აშენებულია გასული საუკუნის 70-იან წლებში და განლაგებულია სწორ რელიეფზე (ფოტო 1-2). კონსტრუქციულად შენობა მსხვილბლოკურია. საძირკველი ლენტური ტიპისაა, აშენებული მონოლითური ბეტონით. მზიდი კედლები, სისქით 40 სმ, აშენებულია ანაკრები რკინაბეტონის საკედლე და სარტყელის ბლოკების წყობით. სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ანაკრები რკინაბეტონის დრუტანიანი ფილებით. საცხოვრებელი კორპუსი შედგება ოთხი სადარბაზოსაგან. ქანობიანი სახურავი მოწყობილია ხის კონსტრუქციებითა და თუნუქის ფენილით. ეზოს მხრიდან შენობაზე განხორციელებულია ასევე ხუთსართულიანი მიშენება (ფოტო 3-5), რომლის კონსტრუქციული სქემა წარმოადგენილია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის სახით. მიშენებული ნაწილის საძირკველის სავარაუდოდ წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. სართულშუა გადახურვები ასევე მონოლითური რკინაბეტონისაა.

ვიზუალური დათვალიერებისას შენობაში გამოვლინდა შემდეგი სახის დაზიანებები და ხარვეზები: ცალკეულ უბნებში, მზიდი კედლებსა და ტიხრებში გაჩენილია დახრილი ბზარები (ფოტო 6-10), რაც გამოწვეულია როგორც ფუძე-საძირკველის არათანაბარი ჯდენითი დეფორმაციებით, ასევე ექსპლუატაციის მანძილზე მომხდარი მიწისძვრებით; სადარბაზოებში და სარდაფებში, ლოკალურ ზონებში, სადაც მოშლილია ნალესის დამცავი ფენა, ატმოსფერული ნალექებისა და მაღალტენიანი გარემოს ზემოქმედების შედეგად დაზიანებულია რკინაბეტონის კონსტრუქციები - ბეტონის დამცავი შრე ჩამოშლილია, ხოლო გაშიშვლებული არმატურები კოროზირებულია (ფოტო 11-15). საჭიროა დაზიანებული უბნები გაიწმინდოს და შეიღვოს ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. რაც შეეხება მიშენებას, ვიზუალური კვლევისას მასში არ გამოვლენილა რაიმე სახის მნიშვნელოვანი დაზიანებები ან დეფორმაციები, თუმცა აღსანიშნავია, რომ მისი კონსტრუქციული სქემა სეისმური ნორმების თვალსაზრისით გაუმართავია, რადგან პირველ სართულზე ჩარჩოსებრი კარკასის თავზე მოწყობილია ურიგელო კარკასი, ზოგან კი რიგელები მხოლოდ ერთი მიმართულებითაა მოწყობილი (ფოტო 4-5, ფოტო 16). მიშენებული ნაწილის მდგრადობის დადგენისათვის საჭიროა მისი არსებული კონსტრუქციული სქემის სივრცული გაანგარიშებით დასაბუთება, ხოლო გაანგარიშების შედეგის მიხედვით, საჭიროების შემთხვევაში განხორციელდეს კარკასის გაძლიერება. ამგვარად, მიუხედავად იმისა, რომ ძირითად შენობაში არსებული დაზიანებები ლოკალური ხასიათისაა, მთლიანობაში მისი ტექნიკური მდგომარეობა არაადაკმაყოფილებელია და შენობა საჭიროებს გარკვეული სახის სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელებას, შესაბამისი კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით, რაც ჩვენი აზრით რენტაბელური იქნება.

ამრიგად, ქ.ბათუმში, ფიროსმანის ქ.#4-ში მდებარე საცხოვრებელი კორპუსის ტექნიკური მდგომარეობა არაადაკმაყოფილებელია და შენობა საჭიროებს გარკვეული სახის სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელებას, შესაბამისი კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით, რაც ჩვენი აზრით რენტაბელური იქნება. მიშენებული ნაწილის მდგრადობის დადგენისათვის საჭიროა მისი არსებული კონსტრუქციული სქემის სივრცული გაანგარიშებით დასაბუთება, ხოლო გაანგარიშების შედეგის მიხედვით, საჭიროების შემთხვევაში განხორციელდეს კარკასის გაძლიერება. არსებული სახით ამ ეტაპზე მისი ექსპლუატაცია დასაშვებია, თუმცა მდგომარეობის მკვეთრი გაუარესების თავიდან აცილებისათვის საჭიროა დროულად განხორციელდეს შენობის რეაბილიტაცია.

ალექსანდრე კაიფანჯიანი

გამოყენებული მასალები

საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომდებლობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია



005509623

ექსპერტის დასკვნა № 005509623

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



005509623

ექსპერტის დასკვნა № 005509623



ფოტო 3



ფოტო 4

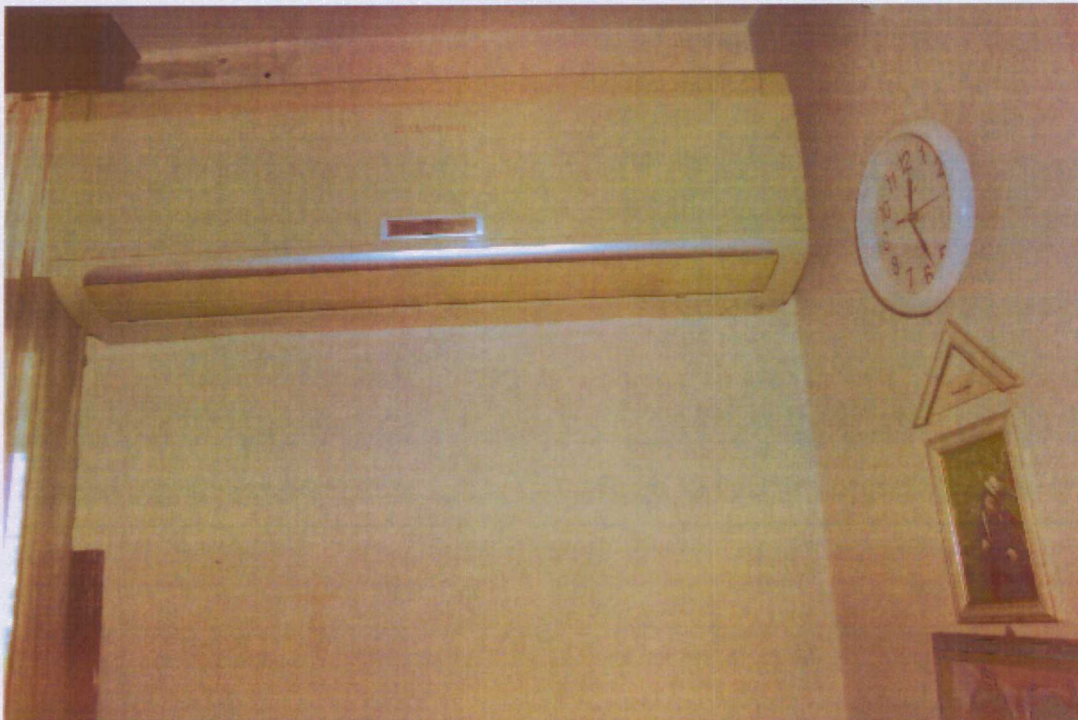


005509623

ექსპერტის დასკვნა № 005509623



ფოტო 5



ფოტო 6

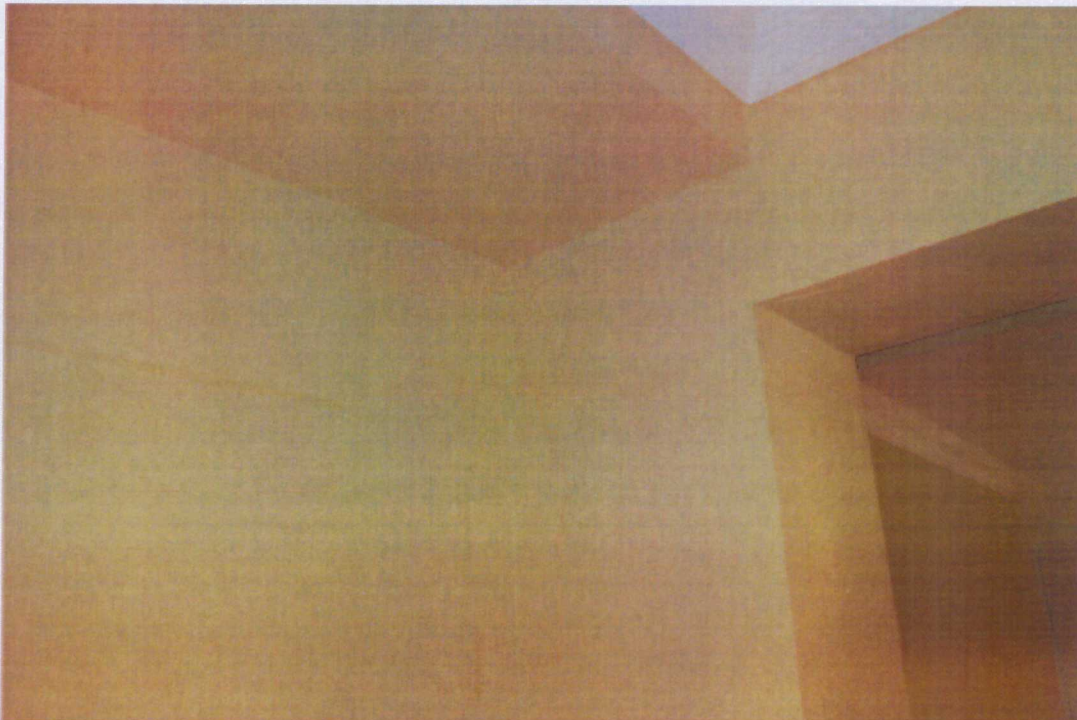


005509623

ექსპერტის დასკვნა № 005509623



ფოტო 7



ფოტო 8

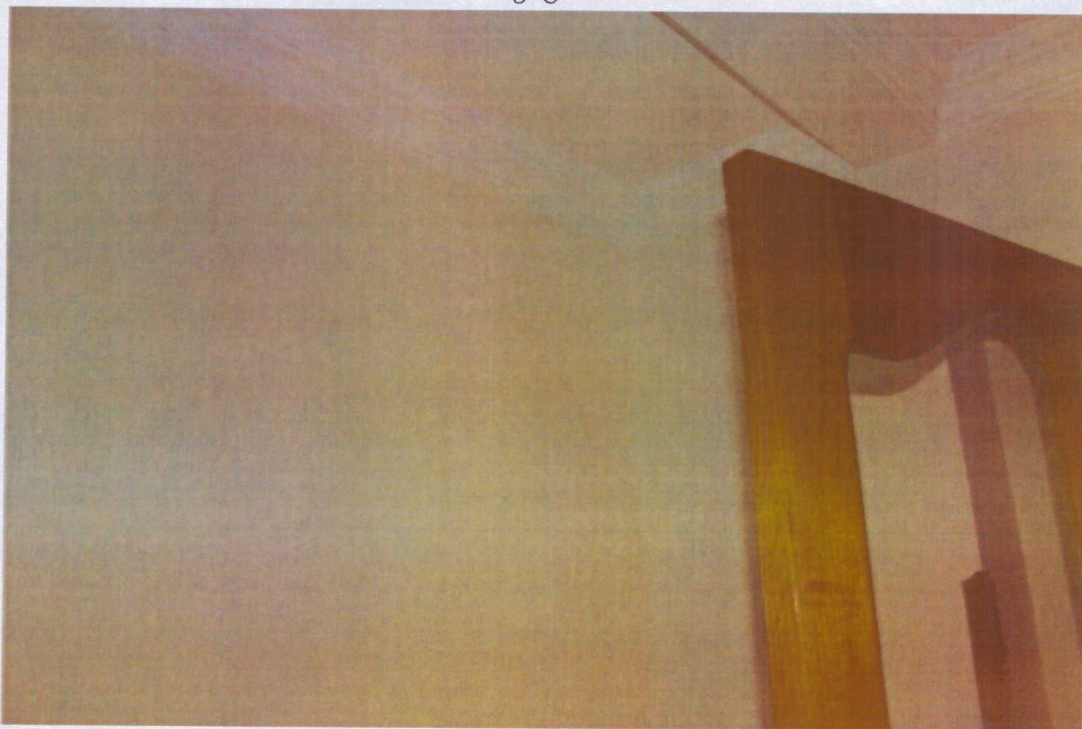


005509623

ექსპერტის დასკვნა № 005509623



ფოტო 9



ფოტო 10



005509623

ექსპერტის დასკვნა № 005509623



ფოტო 11



ფოტო 12



005509623

ექსპერტის დასკვნა № 005509623



ფოტო 13



ფოტო 14



005509623

ექსპერტის დასკვნა № 005509623



ფოტო 15



ფოტო 16

