GREEN CAPE **DEVELOPMENT**

MULTIVERSE **ARCHITECTURE**

Fabrika, 8 E. Ninoshvili str. 0102
Tbilisi Georgia
+99532 2180188
office@mua.ge

www.mua.ge

1. განმარტებითი ბარათი

2. მდებარეობა
ლოკაცია
კონტექსტი
საპროექტო ტერიტორია

3. ტერიტორიის ამსახველი ფოტოები
ფოტო ფიქსაცია
I ზონა
II ზონა
III ზონა

4. კვლევა
ტოპოგრაფიული გეგმები
ისტორიული კვლევა
გაზის მონაცემები
წყალგაყვანილობა
ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები
კლიმატური მონაცემები
საპროექტო ტერიტორია
ფუნქციური ზონები
შენობების ფუნქციური დაყოფა
შენობების სართულიანობა
ტერიტორიაზე არსებული განაშენიანების
მოცულობა
დემონტაჟის სქემა
გზების დატვირთულობის სქემა
მანძილები საპროექტო ტერიტორიებს შორის

5. ტერიტორიის ანალიზი
I ზონა – არსებული ტერიტორიის გამოყენება
I ზონა – არსებული ხეები და ნარგავები
II ზონა – არსებული ტერიტორიის გამოყენება
II ზონა – არსებული ხეები და ნარგავები
III ზონა – არსებული ტერიტორიის გამოყენება
III ზონა – არსებული ხეები და ნარგავები
მომიჯნავე ნაკვეთების მფლობელთა
ჩამონათვალი – ზონა I
მომიჯნავე ნაკვეთების მფლობელთა
ჩამონათვალი – ზონა II
მომიჯნავე ნაკვეთების მფლობელთა
ჩამონათვალი – ზონა III

6. ტერიტორიის პირველადი გენ.გეგმა
ფუნქციური ზონირება
მიწის ნაკვეთის გეგმა
I ზონა – მიწის ნაკვეთის გეგმა
I ზონა – ავტოსადგომების გეგმა
II ზონა – მიწის ნაკვეთის გეგმა
II ზონა – ავტოსადგომების გეგმა
III ზონა – მიწის ნაკვეთის გეგმა
III ზონა – ავტოსადგომების გეგმა
ტერიტორიის ანალიზი (არქ. მაგალითები)
ტერიტორიის მოცულობითი მოდელები
ფოტომონტაჟი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმვის საფუძვლები

წარმოდგენილი კვლევის მიზანია, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება მწვანე კონცხის ტერიტორიაზე. გეგმა ითვალისწინებს ტერიტორიების განვითარებას საკურორტო-სარეკრეაციო მიმართულებით.

საპროექტო ტერიტორია

საკვლევი არეალი მდებარეობს აჭარაში, მწვანე კონცხის ტერიტორიაზე. მწვანე კონცხის სანაპირო ზოლი ესაზღვრება დაბა მახინჯაურს და ქალაქ ბათუმიდან 9 კილომეტრით არის დაშორებული. ტერიტორიის განსაკუთრებულ ფასეულობას წარმოადგენს ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, რომელსაც გააჩნია მრავალფეროვანი ფიზიკურ-გეოგრაფიული პირობები.
მწვანე კონცხის დასახლება ძირითადად დაბალი ინტენსივობის განაშენიანებით ხასიათდება და მოიცავს საცხოვრებელ და ტურისტულ ინფრასტრუქტურას.
საკვლევ ნაკვეთებზე განლაგებულია შენობები სასტუმრო და საცხოვრებელი ფუნქციებით, რომელთა ნაწილიც წარმოადგენს კულტურულ ფასეულობას, ასევე, ნაკლებად ღირებული საცხოვრებელი შენობები და ფონური ნაგებობები.
საპროექტო ტერიტორია, რომელიც მოიცავს ექვს საკადასტრო ერთეულს, პირობითად დაყოფილია სამ ზონად. მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 38484 კვ.მ.

I ზონა
მიწის ნაკვეთი № 05.35.25.033
ფართობი: 15461 კვ.მ.
II ზონა
მიწის ნაკვეთი № 05.35.25.034
ფართობი: 5384 კვ.მ.
III ზონა
მიწის ნაკვეთი № 05.34.25.038
ფართობი: 7125 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთი № 05.34.25.036
ფართობი: 1269 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთი № 05.34.25.697
ფართობი: 2657 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთი № 05.34.25.039
ფართობი: 6588 კვ.მ.

ფუნქციური ზონირება

მოცემული ტერიტორია მთლიანად მიეკუთვნება საკურორტო სარეკრეაციო ზონას (სრზ-2), რომელიც წარმოადგენს განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მოქცეულ ზონას, სადაც დასაშვებია დასასვენებელი, სამკურნალო, სპორტული და გასართობი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების განთავსება. სრზ-2-ის კოეფიციენტებია: კ1- 0.3, კ2- 3.0-მდე, კ3-0.1

ტოპოგრაფია და გეოლოგია

საკვლევი ტერიტორია გამოირჩევა რთული, არაერთგვაროვანი რელიეფით. ტერიტორიის ყველაზე დაბალი ნიშნული ზღვის დონიდან 76.30 მ. სიმაღლეზე, ხოლო ყველაზე მაღალი, ზღვის დონიდან 113.89 მ. სიმაღლეზე მდებარეობს.
სეისმური მონაცემების თვალსაზრისით, ტერიტორია ნაკლები საშიშროების ზონაშია და მერყეობს 6-დან 7 ბალამდე. მეწყერული საშიშროებების მხრივ მწვანე კონცხს საშუალო რისკის დონე გააჩნია და მიეკუთვნება 0.1-0.3 კატეგორიას. მთის კალთებზე არსებული აქტიური ტყის საფარიდან გამომდინარე, ტერიტორია მეწყერული უბნის ზონაში არ შედის და ღვარცოფული მოვლენების საშიშროება შეზღუდულია.

კლიმატი და დენდროლოგია

მწვანე კონცხი მოქცეულია ნოტიო სუბტროპიკულ ზონაში. შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ტენიან ჰავას განაპირობებს. ჰაერის საშუალო ტემპერატურა მერყეობს 2- 12 °ჩ-ს შორის. იანვრის საშუალო ტემპერატურა 0°ჩ-ია, თხემურ ნაწილში კი -8 -10 °ჩ-მდე ეცემა.ყველაზე თბილი თვეა აგვისტო 10-20°ჩ ტემპერატურით. სიმაღლის მატებასთან ერთად ტემპერატურა კლებულობს.

საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები მკვეთრად გამოხატული ნოტიო სუბტროპიკული კლიმატისა და რეგიონის შესაბამისია. წარმოდგენილია ფოთოლმცვივანი, წიწვოვანი და პალმის ხეები, ასევე, ბუჩქები და ყვავილოვანი მცენარეები: კამელია, ჰორტენზია, მაგნოლია, ბზა, მანდარინი, აზალია, დრაცენა.

MULTIVERSE ARCHITECTURE
ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი
Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება
განმარტებითი ბარათი

სტატუსი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

განმარტებითი ბარათი

ტრანსპორტი

ტერიტორია მოქცეულია სარკინიგზო ხაზსა და საქართველოს საავტომობილო ავტომაგისტრალს (ს2,EE70) შორის. საკვლევ ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია მწვანე კონცხის მთავარი გზის გავლით და შიდა გზების მეშვეობით.

მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები

ტერიტორიაზე ფიქსირდება საშუალო წნევის გაზსადენები, რომლის გათვალისწინებაც უნდა მოხდეს საპროექტო წინადადებაში. გარდა ამისა, “ენერგო-პრო ჯორჯიას” მონაცემებით, ტერიტორიაზე გადის მახინჯაურიდან გამავალი 10 კვ.-ის საჰაერო და საკაბელო ხაზები და ამ ფერდზე დაერთებული ს.პ.-დან გამავალი 0.4 კვ.-ის საჰაერო ხაზები.

საპროექტო წინადადება

საპროექტო წინადადების დამუშავების პროცესში, პირველ რიგში, გათვალისწინებულია არსებული განაშენიანების ღირებულება და ბუნებრივი ფასეულობი.
როგორც ტერიტორიის ისტორიულმა კვლევამ აჩვენა, საპროექტო ტერიტორია დატვირთულია ისტორიული მეხსიერებით. XIX-XX საუკუნის ნაგებობები, რომელთა უმეტესობაც ამჟამად მძიმე მდგომარეობაშია, საჭიროებს აღდგენას და ახალი ფუნქციით დატვირთვას. ასეთია, დასასვენებელი სახლი “მწვანე კონცხი”(ყოფილი ბარტინსკის სახლი) და სანატორიუმი “აჭარა” (ყოფილი რატიშვილის სასახლე). მხატვრული ღირებულებით გამოირჩევა ასევე ყოფილი “პიონერთა ბანაკის” შენობა, რემლის აღდგენა და ახალი ფუნქციით გამოყენებაა გშესაძლებელი. არსებული შენობების რეაბილიტაციასთან ერთად, ტერიტორიის განვითარების კონცეფცია გულისხმობს დასასვენებელი კომპლექსის განვითარებას, რომელიც მოიცავს სააგარაკე ტიპის და სასტუმროს ფუნქციების შერწყმას. I ზონაში განლაგებულია “თაუნჰაუსის” ტიპის შენობები, გასაქირავებელი სეზონური სახლები და სასტუმრო. II ზონის პროექტი ითვალისწინებს არსებული შენობის რეაბილიტაციას, რომელიც დაიბრუნებს სასტუმროს ფუნქციას. ტერიტორიაზე, ასევე, განთავსდება დამხმარე ნაგებობები (ადმინისტრაციული) და ღია აუზი/სპა.
III ზონა მოიცავს აპარტოტელის, სასტუმროს, გასაქირავებელი სახლების, რესტორნისა და აუზის კომპლექსს, სადაც გათვალისწინებულია ნაკვეთზე არსებული ორი შენობის რეაბილიტაცია და სასტუმროს ფუნქციით დატვირთვა.

რელიეფი და გამწვანება მაქსიმალურად შენარჩუნებულია. მთლიანი კომპლექსის არქიტექტურული იერსახე ეხმიანება არსებულ ლანდშაფტს და ორგანულად ეწერება გარემოში. შენობების უმეტესობა წარმოადგენს ტერასულად განლაგებულ სართულებს გამწვანებული სახურავებითა და გახსნილი ხედებით. შენობების სართულიანობა მერყეობს 2-დან 4 სართულამდე. გათვალისწინებულია მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომები, რომელთა რაოდენობაც შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

მწვანე კონცხის ამ არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმა ადგილობრივი ბუნებრივი პოტენციალის გამოყენებას და არსებული ნაგებობების რევიტალიზაციას გულისხმობს. საერთო ჯამში, ტერიტორიის წარმოდგენილი სახით განვითარება მიმზიდველი საკურორტო ინფრასტრუქტურის შექმნის საშუალებას იძლევა.

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

განმარტებითი ბარათი

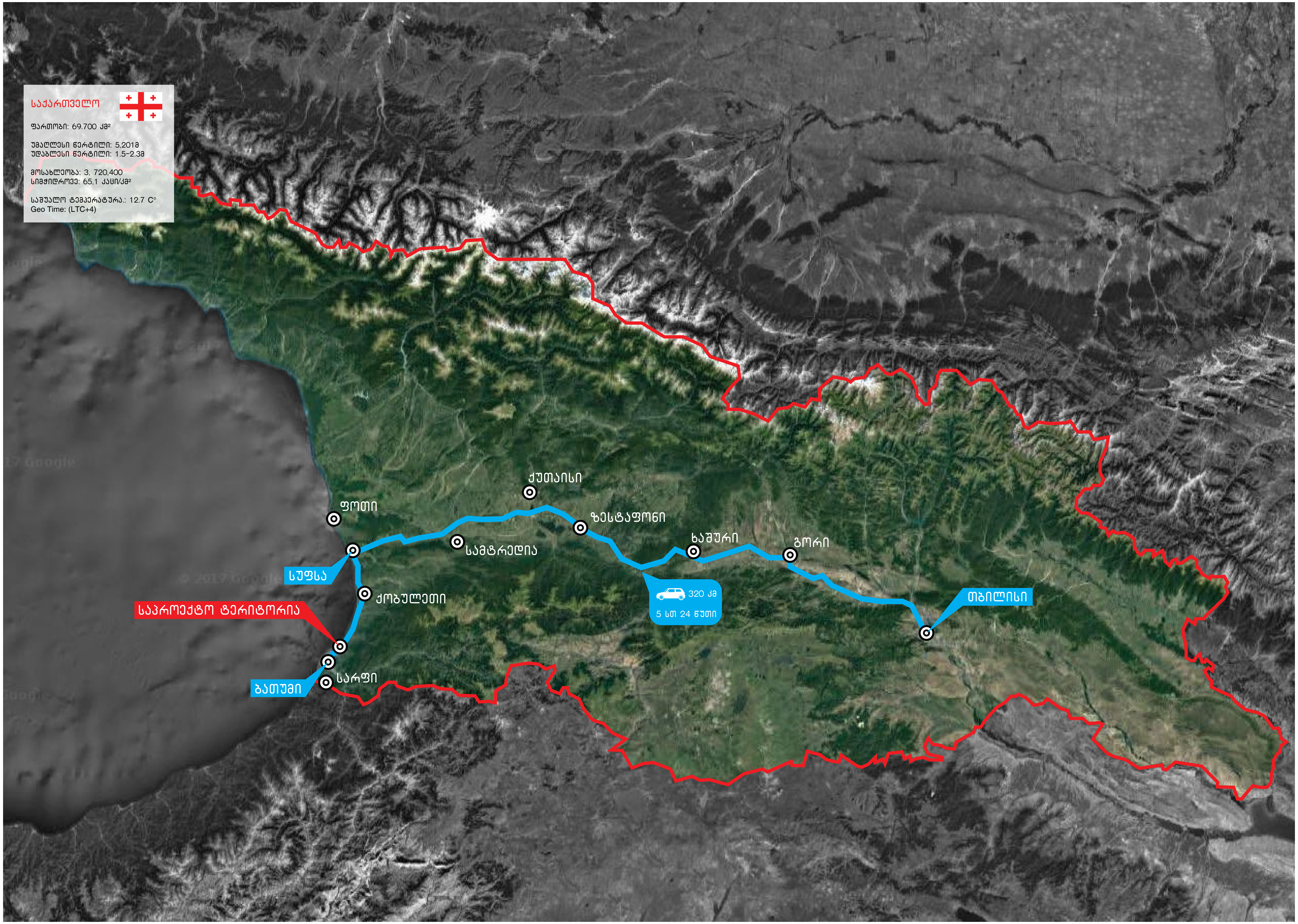
სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

მდებარეობა



MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ლოკაცია

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ბუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

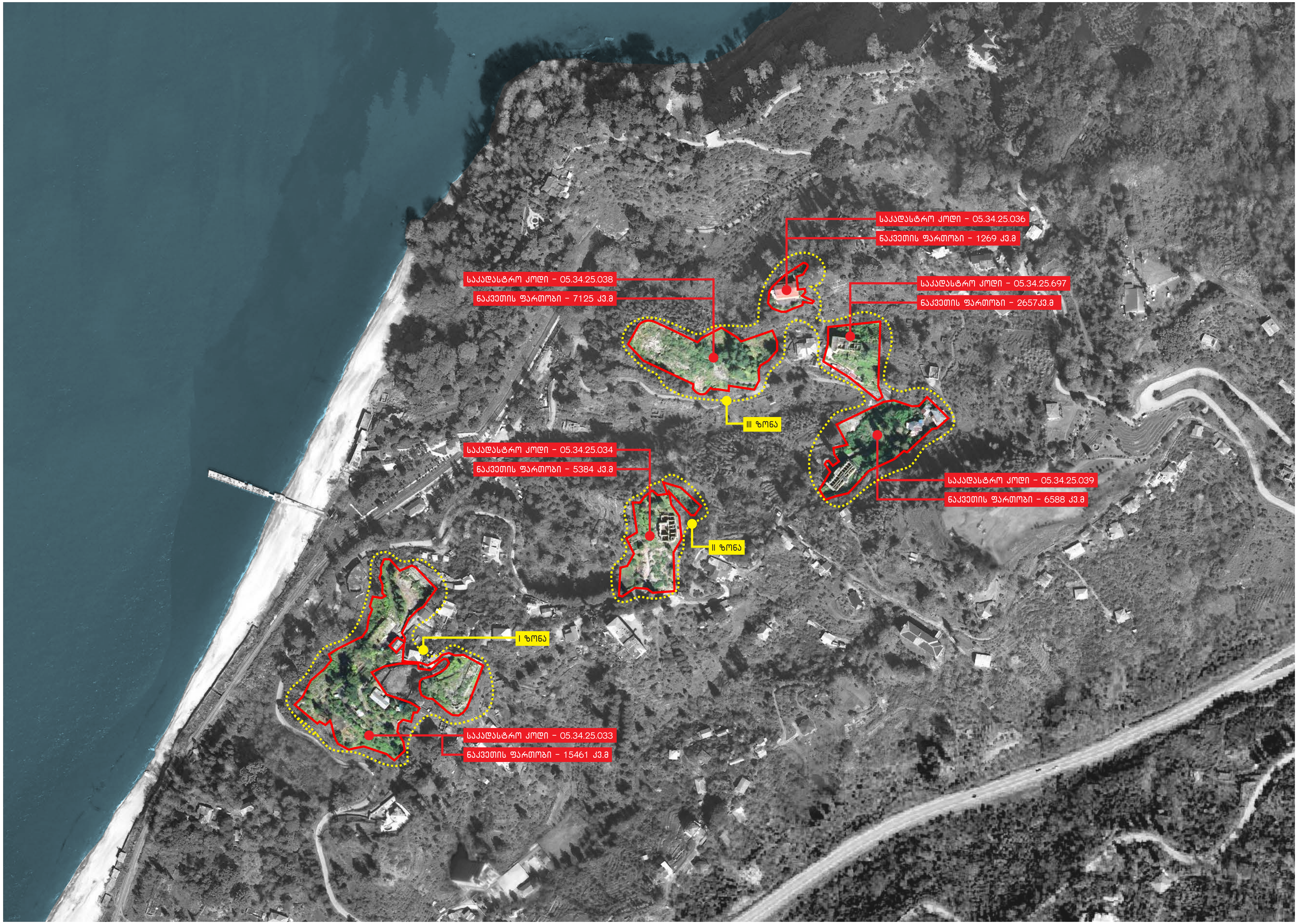
კონტექსტი

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

საპროექტო ტერიტორია

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

ტერიტორიის ამსახველი ფოტოები

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ფოტო ფიქსაცია

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

I ზონა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

1 2
3 4

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

II ზონა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

III ზონა

სტატუსი

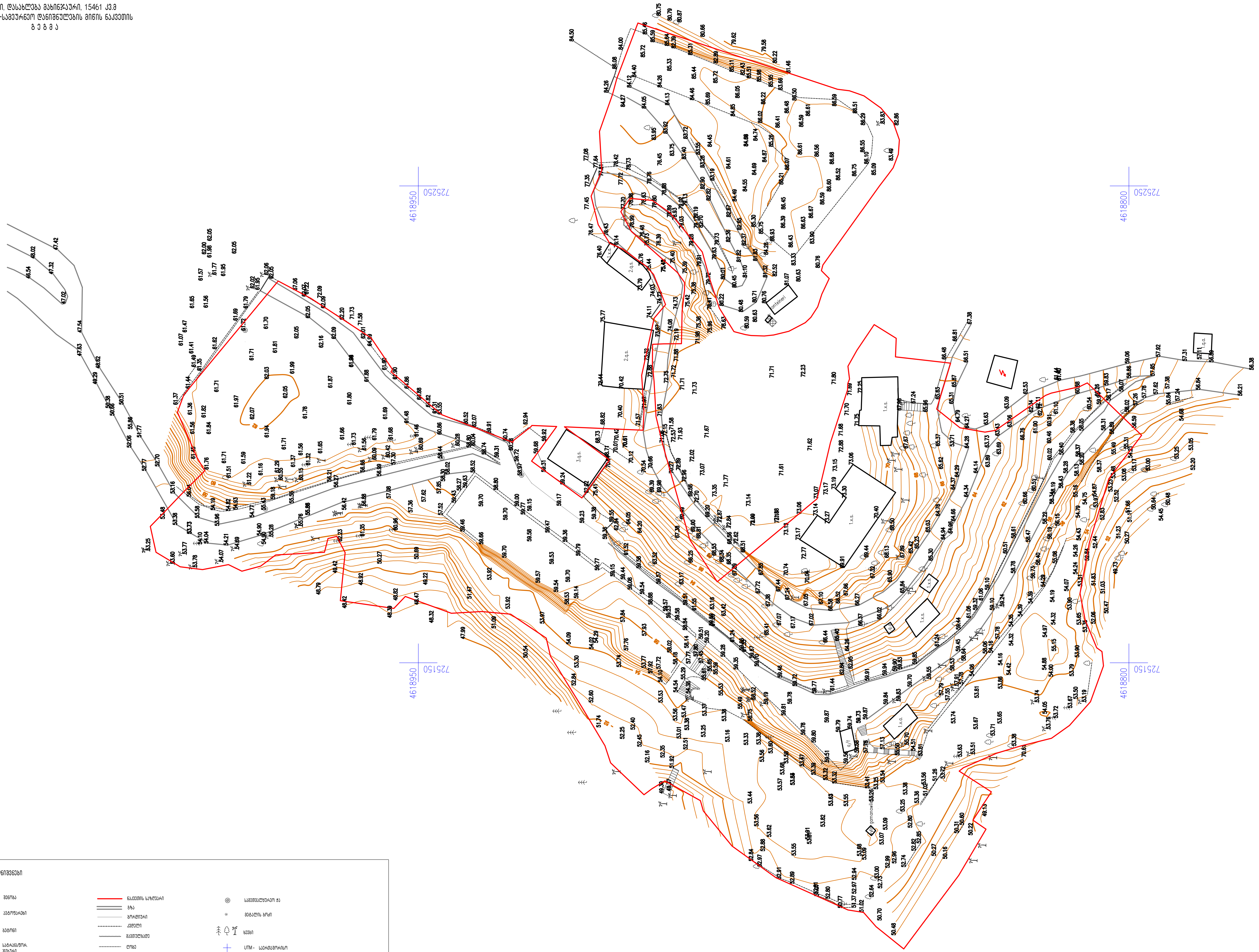
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

კვლევა

ქ. ბათუმი, დასახლება მახინჯაური, 15461 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა



პირობითი აღნიშვნები

შენობა	ნაკვეთის საზღვარი	სამეთვალყურეო ჭა
ავტოფარეხი	გზა	მეტალის ბოძი
ბეტონი	ბორდიური	ხეები
სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	UTM - საერთაშორისო
	მავთულბადე	
	ღობე	
	ჭიშკარი	

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

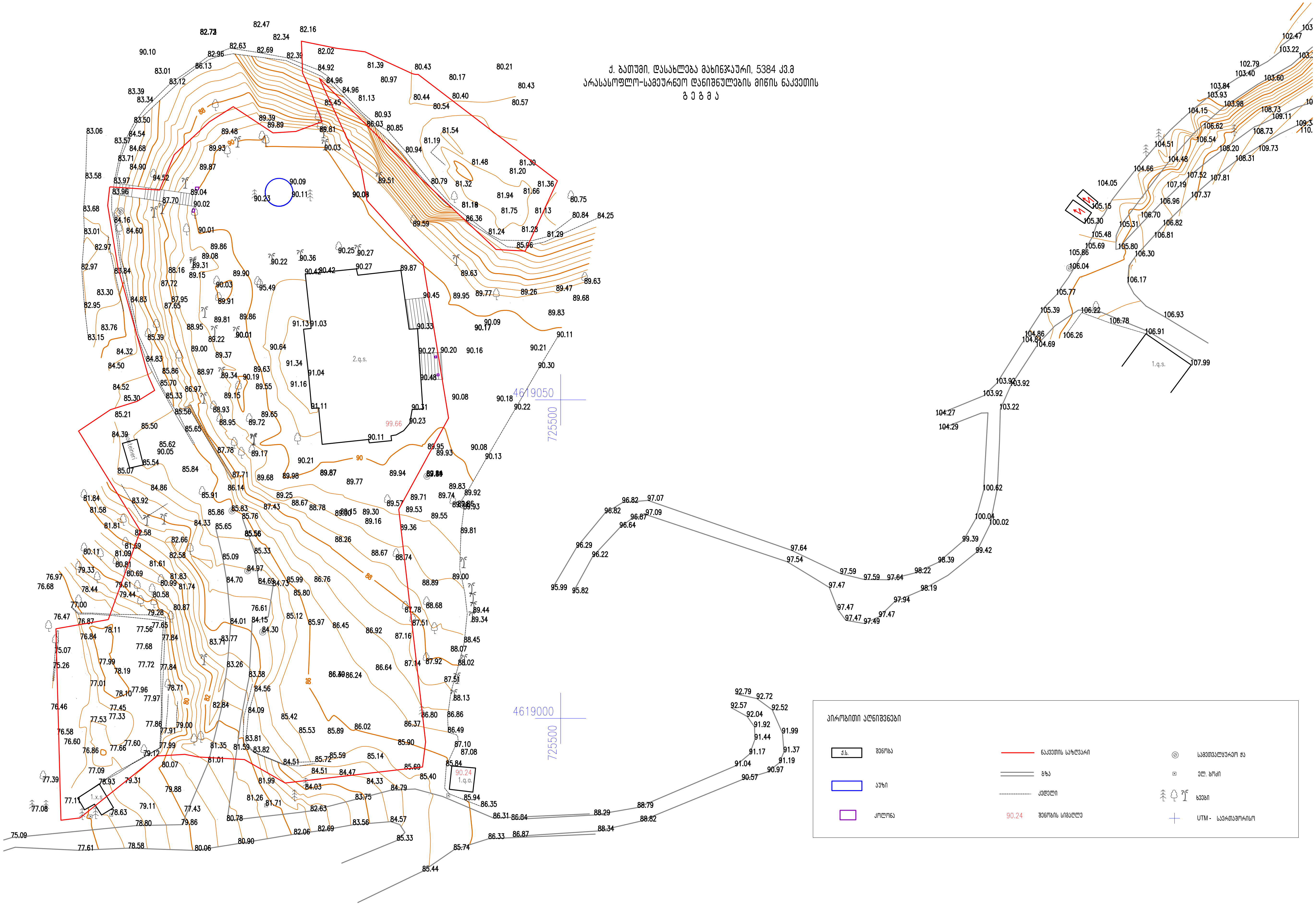
ტოპოგრაფიული გეგმა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

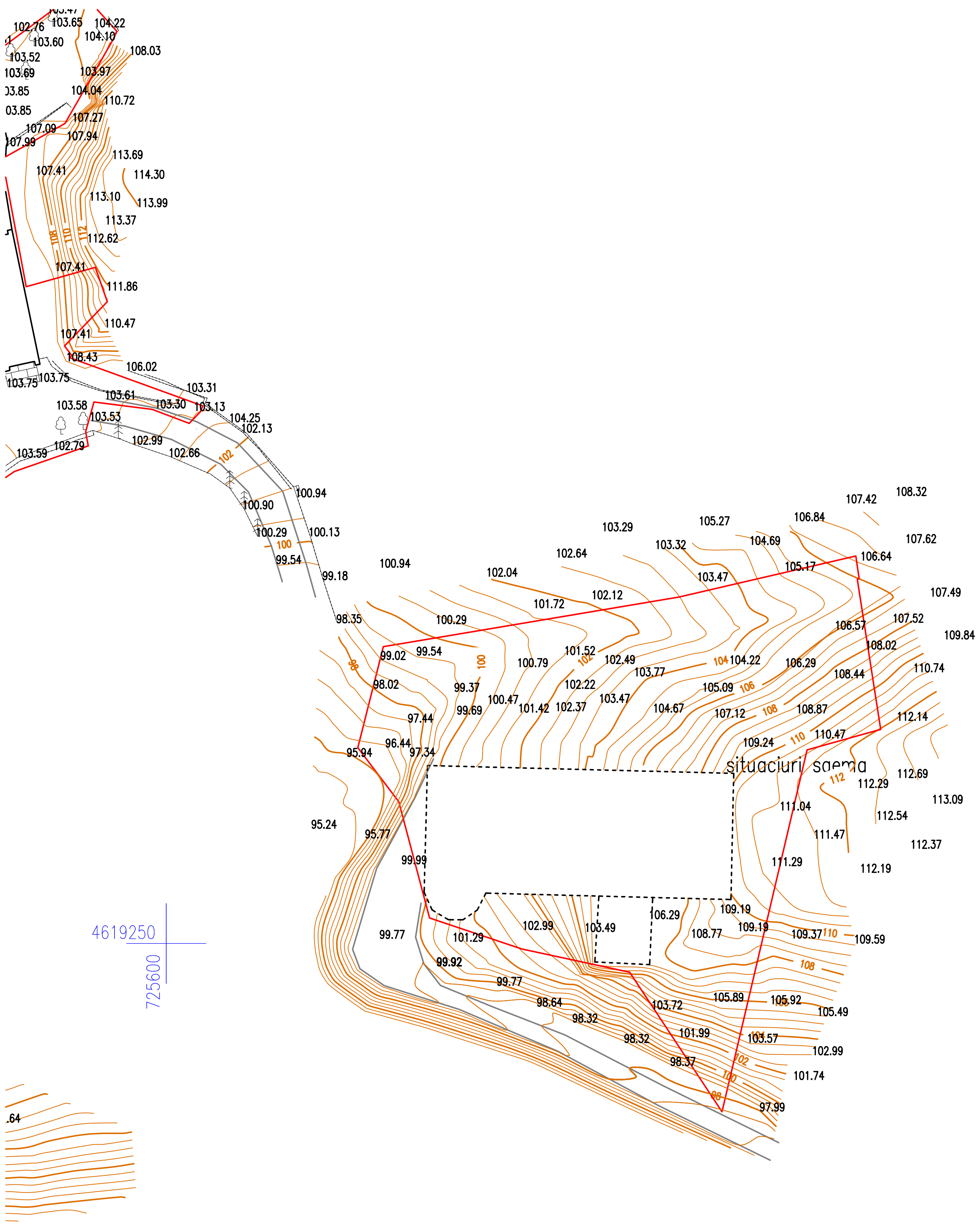
ტოპოგრაფიული გეგმა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



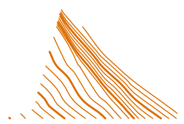
4619300
725700

ქ. ბათუმი, დასახლება მახინჯაური, 2657კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
გეგმა

4619250
725700

პირობითი აღნიშვნები

ნაგებობა	
ნაკვეთის საზღვარი	
UTM - საკოორდინატო	
გზა	



MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი
Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

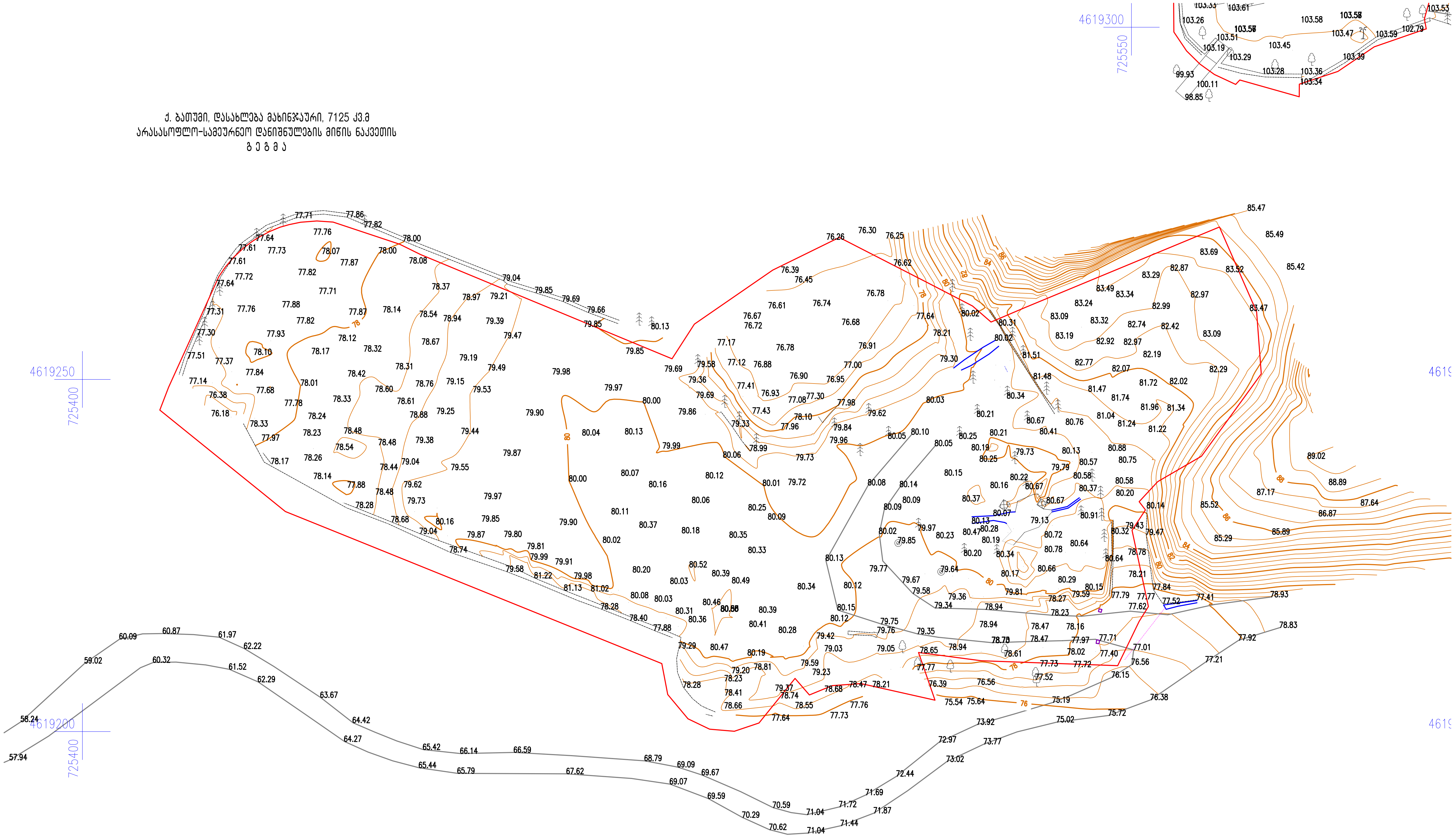
დასახელება
ტოპოგრაფიული გეგმა

სტატუსი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

ქ. ბათუმი, დასახლება მახინჯაური, 7125 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა



პირობითი აღნიშვნები

- კოლონა
- ბეტონი
- წყალგამტარი მილი
- ნაკვეთის საზღვარი
- გზა
- არხი
- კედელი
- თხრილის კონტური
- ქწყლის მილი
- სამეთვალყურეო ჭა
- ხეები
- UTM - საერთაშორისო

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ტოპოგრაფიული გეგმა

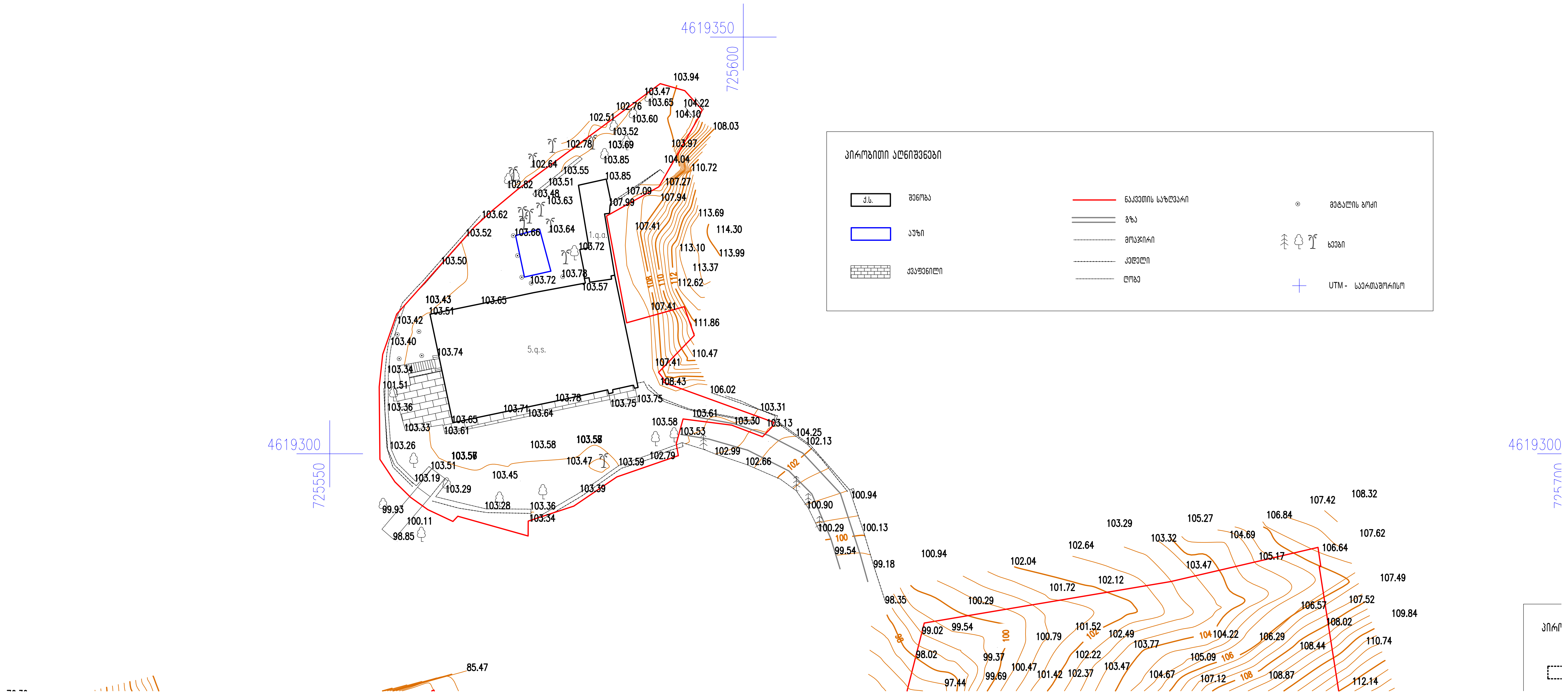
სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

ქ. ბათუმი, დასახლება მახინჯაური, 1269 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ტოპოგრაფიული გეგმა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, დაბა მწვანე კონცხის ისტორიულ, მხატვრულ-არქიტექტურული ანალიზი

საპროექტო არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისათვის

დამკვეთი: სილქ როუდ ჯგუფი

შემსრულებელი: ხელოვნებათმცოდნე თ. ღვინერია

თბილისი

2017

ისტორიული ექსკურსი

საპროექტო მონაკვეთი რომელიც ჩვენი კვლევის საგანს წარმოადგენს, მდებარეობს ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტში, მწვანე კონცხის ტერიტორიაზე. მწვანე კონცხი, ბათუმიდან 9 კილომეტრში მდებარეობს. მდინარე ჩაქვისწყლის შესართავს და მწვანე კონცხს შორის მდებარე სანაპირო ზოლის დაახლოებით 1 კმ სიგრძის სამხრეთ-დასავლეთი მონაკვეთი უკავია, რომელიც ზღვის დონიდან 0-220 მეტრ სიმაღლემდე ვრცელდება და არცთუ შორეულ წარსულში, მთლიანად კოლხური ტიპის ტყით (წიფელი, წაბლი, ცაცხვი) და მარადმწვანე ქვეტყით (წყავი, შქერი და სხვ.) იყო დაფარული. ისტორიულად აღნიშნულ ტერიტორიას „სასირე ყელს" ეძახდნენ. „მწვანე კონცხის" სახელწოდება მან დამსვენებლებისგან მიიღო, რომელიც ბუნებრივ, მცენარეული საფარით დაფარულ კონცს მწვანეს დაარქვეს.

მწვანე კონცხი, ისე როგორც შავი ზღვის სანაპირო ზოლი, გამორჩეულ კლიმატურ ლანდშაფტური მიკროზონაა, რომელიც მრავალფეროვანი და მრავალსახოვანი მცენარეული საფარი კომბინირებული მთითა და ზღვით გამოირჩევა. უცხოელების მხრიდან მის მიმართ ინტერესი ყოველთვის დიდი იყო. XIX-XX სს-ის დასწყისში

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ბუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ისტორიული კვლევა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

ბათუმი ნამდვილ ევროპულ ქალაქად იქცევა, თუმცა გასნაკუთრებული ინტერი მის შემოგარენშიც ჩნდება, რომელთა მფლობელებიც წოდებით და ჩინით წარჩინებული, მდიდარი მეცენატები არიან. ასეთი ობიექტები მრავლად არის შავისზღისპირეთში: ქობულეთში, ჩაქვში თუ მახინჯაურიში. თითეული კომპლექსი განსაკუთრებული მხატვრულ-არქიტექტურული ღირებულებით გამოირჩევა და მაღალი სამშენებლო ოსტატობით არიან შესრულებულნი. მათ რიცხვშია არაერთი ობიექტი, რომელიც მწვანე კონცხზეა განთავსებული.

მწვანე კონცხის, მიკროკვარტალის გასნაკუთრებით მომხიბვლელობას, ბათუმის ბოტანიკური ბაღი განაპირობებს, რომელიც ამ ტერიტორიაზე მდებარეობს.

ბათუმის ბოტანიკური ბაღი სპეციფიკური და მრავალფეროვანი ფიზიკურ-გეოგრაფიული პირობებით ხასიათდება. 1881 წლიდან, ბათუმის მხარეში მნიშვნელოვანი საინტროდუქციო სამუშაოები ერთ-ერთმა პირველმა მოაგარაკემ, მეჩესლავ დ'ალფონსმა ჩაატარა, რომელსაც ჩაქვის მახლობლად საკუთარი ბაღი ჰქონდა. ამიერკავკასიის შავი ზღვის სანაპიროზე მცენარეთა ინტროდუქციის ერთ-ერთ ინიციატორად გვევლინება გეოგრაფი და ბოტანიკოსი, მოგზაური პავლე ტატარინოვი, რომელმაც ბათუმის სანაპიროზე, 1892 წელს, 10 ჰა ფართობზე შექმნა ე. წ. საკლიმატიზაციო ბაღი, რომელიც დღეს ბაღის „ზედა პარკის" სახელითაა ცნობილი. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის დაარსება დაკავშირებულია ხარკოვის უნივერსიტეტის პროფესორის ანდრია კრასნოვის სახელთან. 1912 წლის 3 ნოემბერს სათავე დაედო ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ორგანიზაციის საქმეს. ბაღის განაშენიანებაში დიდი წვლილი მიუძღვის იასონ გორდეზიანს. ბაღის ფლორისტული სიმდიდრე, მცენარეთა წარმოშობის მიხედვით 9 ფიტო-გეოგრაფიულ განყოფილებაშია თავმოყრილი. ბაღის კოლექცია შედგება მერქნიან მცენარეთა 2037 ტაქსონომიური ერთეულისაგან, ამათგან 104 კავკასიური წარმოშობისაა, ხოლო 1540 ტაქსონი საზღვარგარეთის სხვადასხვა ფლორის წარმომადგენელია. ბათუმის ბოტანიკური ბაღი ახორციელებს სხვადასხვა პროგრამებს მცენარეთა ინტროდუქციისა და კონსერვაციის, ადგილობრივი ფლორის დაცვის, დეკორატიული მებაღეობისა და მეყვავილეობის, მცენარეთა დაცვის, მეხილეობა–სელექციის, ეკოგანათლებისა და ტურიზმის მიმართულებით. ბაღის პერსონალი ჩართულია ფუნდამენტური ხასიათის სხვადასხვა თეორიულ და ექსპერიმენტულ კვლევით პროექტებში.

ბათუმის ბოტანიკურ ბაღი სასოფლო-სამეურნეო და ბიოლოგიური ცოდნის გავრცელების მნიშვნელოვანი კერაა. მას კავშირი აქვს 140-ზე მეტი ქვეყნის ბოტანიკურ ბაღთან, უნივერსიტეტებთან და სხვა სამეცნიერო-კვლევით დაწესებულებებთან, რომლებთანაც გაფორმებული აქვს ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმები. ბოლო პერიოდში ბაღმა განახორციელა არაერთი მნიშვნელოვანი საერთაშორისო ვიზიტი და საქმიანი შეხვედრა.

1998 წლიდან ბათუმის ბოტანიკური ბაღი მსოფლიოს ბოტანიკური ბაღების მცენარეთა დაცვის საერთაშორისო საბჭოს (BGCI) წევრი გახდა, რასაც დიდი მნიშვნელობა აქვს მსოფლიოს ბოტანიკურ ბაღებთან ურთიერთთანამშრომლობის, სამეცნიერო ინფორმაციის

MULTIVERSE ARCHITECTURE
ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი
Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ბუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ისტორიული კვლევა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

გაცვლისა და ბოტანიკური ბაღების ერთიანი სტრატეგიული მიმართულებით მუშაობის თვალსაზრისით.

ბოტანიკური ბაღი გამორჩეულია მდიდარი საჰერბარიუმო ფონდით და სამეცნიერო ბიბლიოთეკით. ბაღი გამოსცემს სხვადასხვა სამეცნიერო, პრაქტიკული, მეთოდოლოგიური და შემეცნებითი ხასიათის ლიტერატურას და გაზეთ „ბოტანიკურ ბაღს“.

2012 წელს ბაღის ასწლოვანი იუბილე არაერთი ღონისძიებით აღინიშნა, რომელიც 2013 წლის მაისში, საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული კონფერენციით დასრულდა. დაარსების დღიდან დღემდე, ბათუმის ბოტანიკურ ბაღს 16 დირექტორი და დირექტორის მოვალობის შემსრულებელი ჰყავდა.

მწვანე კონცხი, სწორედ თავისი მდებარეობის, მიკროკლიმატის, მშვენიერი ბუნებისა თუ ხედების გამო, XIX-XX საუკუნის დასწყისის მდიდარი სააგარაკო სახლების ადგილს წარმოადგენდა. მწვანე კონცხი განსაკუთრებით პოპულარული უცხოელებისთვის, რუსი ვაჭრებისა თუ მეცენატებისათვის იყო, რომლებიც გასნაკუთრებული მხატვრულ-არქიეტქტურული გამომსახველობის ვილებს აშენებდნენ აღნიშნულ ტერიტორიაზე. ბარონ ფონ ზელგეიმის მემკვდრის მ. მაზურენკოს წიგნში „დაკარგული კოლხეთი“, დეტალურად არის აღწერილი, მწვანე კონცხის განსაკუთრებული მომხიბვლელობა და ის არქიტექტურული მემკვიდრეობა, რომელიც მას გააჩნდა. მაგალითად ავტორი მოიხსენიებს იაპონურ, ჟუბერის, დუკმასოვების, სტურების, ბარათოვის, რატიშვილების დაჩებს. მათი აგარაკების აღწერილობაში ყოველთვის ხაზგასმულია მომხიბვლელი ლანდშაფტი, ხედი და მცენარეული მდიდარი საფარი და ზოგიერთ შემთხვევაში მოთხრობილია თავად შენობების შესახებაც.

მწვანე კონცხმა ოფიციალური კურორტის სტატუსი 1913 წლიდან მიიღო, რუსეთის იმპერიის ექიმთა ინიციატივით. საბჭოთა ხელისუფლების დამყარების შემდეგ, ყველა მფლობელს აგარაკი ჩამოერთვა და მასში სანატორიუმები განთავსდა. მწვანე კონცხისა და მასზე განთავსებული სანატორიუმების პლაჟთან დაკავშირება მოხდა საზაგირო გზით. გარდა ამისა, საბჭოთა პერიოდში აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსდა არაერთი ახალი მრავალსართულიანი შენობა, რომელიც დამსვენებელებისთვის იყო განკუთვნილი.

ამდენად XIX საუკუნიდან მოყოლებული, მთელი საბჭოთა პერიოდის განმავლობაში, კურორტი არ კარგავდა აქტუალურობას. საზოგადოებრივი ფუქნციით დატვითულმა ძველმა შენობების ნაწილმა ამ გზით შეინარჩუნეს სიცოცხლე, ნაწილი კი განადგურდა, თუმცა დღემდე მოღწეული, სავალალო მდგომარეობაში მყოფი მემკვიდრეობა დღესაც ინარჩუნებს სიდიადესა და მხატვრულ გამომსახველობას.

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ისტორიული კვლევა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

საპროექტო არეალი

საპროექტო არეალი, სადაც განაშენიანების რეგულირების გეგმის მომზადებაა გათვალისწინებული სხვადასხვა არათანაბარი ზომის მიწის ნაკვეთებს მოიცავს. წინამდებარე კვლევის ფარგლებში დეტალურად მოხდა თითოეული ნაკვეთის შესწავლა და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობათა ღირებულების განსაზღვრა.

პირველი საპროექტო ზონა - ყოფილ ტურბაზა მწვანე კონცხის ტერიტორია, არათანაბარ რელიეფზე შეფენილი. ვიზუალური დათვალიერებით შემჩნევა რამდენიმე შენობის ნაშთი, თუმცა მიწისზედა არქიტექტურა მასზე არ იკითხება. შენობების ნანგრევები მცენარეული საფარით არის დაფარული. სანატორიუმი „მწვანე კონცხი" საბჭოთა პერიოდში ერთ-ერთ პოპულარულ ობიექტს წარმოადგენდა, მასზე განთავსებული ხვადასხვა ფუნქციის მცირე ზომის შენობები, სანატორიუმის ფუნქციური უზრუნველყოფისთვის იყო მნიშვნელოვანი.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე ვიზუალური დათვალიერების შედეგად კულტურული მემკვიდრეობის თვალსაზრისით ღირებული ნაგებობები არ იკითხება.

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადაამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ისტორიული კვლევა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

საპროექტო ტერიტორია, მთის ბორცვის კეხზე გრძელდება, რომელიც არაჩვეულებრივი მდებარეობით გამოირჩევა. 1930-1940-იან წლებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე აიგო საკმაოდ დიდი ზომის დასასვენებელი სახლი, რომელიც დღეის მდგომარეობით აღარ არსებობს. საპროქტო ტერიტორია სამშენებლო მოედნათ არის ქცეული. მასზე კულტურული მემკვიდრეობის თვალსაზრისით ღირებული ნაგებობები არ იკითხება.

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ისტორიული კვლევა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

მეორე საპროექტო ზონა - ყოფილი დასასვენებელი სახლი „მწვანე კონცი“-ა. აღნიშნულ ტერიტორიაზე ერთი, საკმაოდ მასშტაბური და მხატვრულ-არქიტექტურული სახით პომპეზური ნაგებობა დგას. სამწუხაროდ მისი ფიზიკური მდგომარეობა ძალიან მძიმეა, თუმცა მიუხედავად ამისა, სავსებით ინარჩუნებს მომხიბვლელობასა და გამომსახველობას.

როგორც საარქივო ისტორიული მასალებით ირკვევა, მწვანე კონცხის, ერთ-ერთი გამორჩეული და მდებარეობით განსაკუთრებული მიწის ნაკვეთი გენერალ ალექსანდრე ბარათაშვილის (ბარატინსკის) საკუთრებას და მის საზაფხულო დასასვენებელ აგარაკს წარმოადგენდა.

ალექსანდრე ბარატინსკი - ფელდმარშალი, კავკასიის ომების მონაწილე.

1856 წლის 22 ივლისიდან 1863 წლამდე იყო კავკასიის მეფისნაცვალი და კავკასიის განსაკუთრებული კორპუსის მთავარსარდალი. 1836-1845 წლენში ირიცხებოდა რუსეთის ტახტის მემკვიდრის ამალაში. შემდეგ კვლავ მსახურობდა კავკასიაში, მონაწილეობდა მთიელებთან ბრძოლაში; 1848 წელს მიენიჭა გენერალ-მაიორის წოდება. ყირიმის ომის დროს იყო კავკასიის კორპუსის შტაბის უფროსი (1853-1854). 1856 წლიდან — მთავარსარდალი და მეფისნაცვალი კავკასიაში. ხელმძღვანელობდა ჩრდილო-აღმოსავლეთ კავკასიის მთიელთა ეროვნულ-განმათავისუფლებელი ბრძოლის ჩახშობას. შეიმუშავა სტრატეგიული გეგმა, რომლის მიხედვით მთიელთა დასახლებების დროდადრო დალაშქვრის ნაცვლად თანდათანობით უნდა დაეპყროთ მათი მიწა-წყალი და მტკიცედ დამკვიდრებულიყვნენ ამ ტერიტორიაზე. სტრატეგიული რკალის საბოლოო შეკვრით გატეხა შამილის წინააღმდეგობა და აულღუნიბში 1859 წლის 25 აგვისტოს დაატყვევა. 1857 წლიდან ხელმძღვანელობდა საქართველოში საგლეხო რეფორმის მოსამზადებელ სამუშაოებს. 1862 წელს, სამსახურიდან გადადგომის შემდეგ, დაინიშნა სახელმწიფო საბჭოს წევრად. გამოდიოდა დ. მილიუტინის სამხედრო რეფორმის წინააღმდეგ.

მიწის ნაკვეთი რელიეფურად გაშლილი ბორცვის ქიმზე მდებარეობს, საიდანაც იშლება სრულად ზღვის პეიზაჟი და ხედი ბათუმზე. ტერიტორია უხვი მცენარეული საფარით გამოირჩეოდა, რომელთა შორისაც, სანაპიროსთან დამაკავშირებელი ქვის კიბეები ლაგდება. ტერიტორიის განსაკუთრებული ადგილმდებარეობა, შენობის არქიეტქტურაში აბსოლუტურად ისახება.

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ისტორიული კვლევა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

ორსართულიანი, საკმაოდ მასშტაბური შენობა, გარემოს მორგებული პროპორციით გამოირჩევა. მისი მხატვრული სტილისტიკა ევროპულ ხუროთმოძრვრულ მოტივებს ეყრდნობა. საფასადო კომპოზიცია, კორინთული ორდერის, საკმაოდ დახვეწილი პილასტრების რიგით იგება, რომელიც საკმაოდ მასშტაბური ღია ტერასით აქცენტირდება. შენობის არქიტექტორის დახვეწილ გემოვნებასა და მაღალ მხატვრულ ტაქტზე მეტყველებს შენობის ყველა ფასადის ერთიან მხატვრულ სინთეზში გააზრება. სავარაუდოდ ასეთივე იქნებოდა ინტერიერიც, რომელიც სამწუხაროდ მთლიანად დაღუპულია. ეზოს მხატვრული კონცეფციის არსებობაზე მეტყველებს აუზები, მოდერნის ელემენტებით, დეკორატულად გაფორმებული კიბეების მოაჯირები და მცენარეული საფარი აღნიშნულ ტერიტორიაზე.

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ისტორიული კვლევა

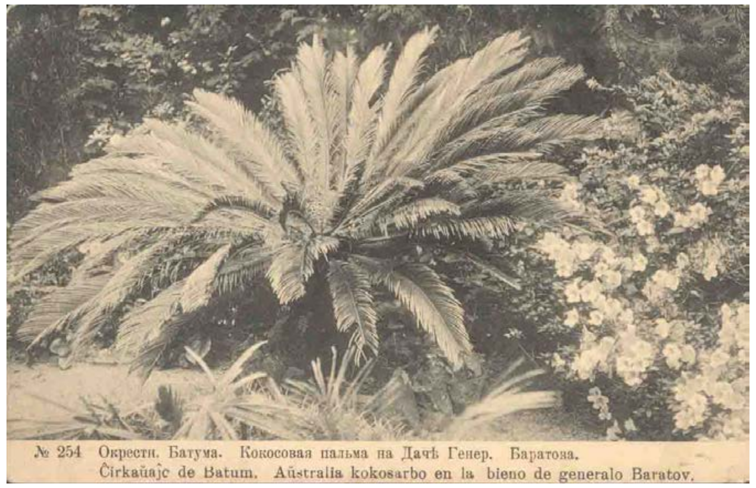
სტატუსი

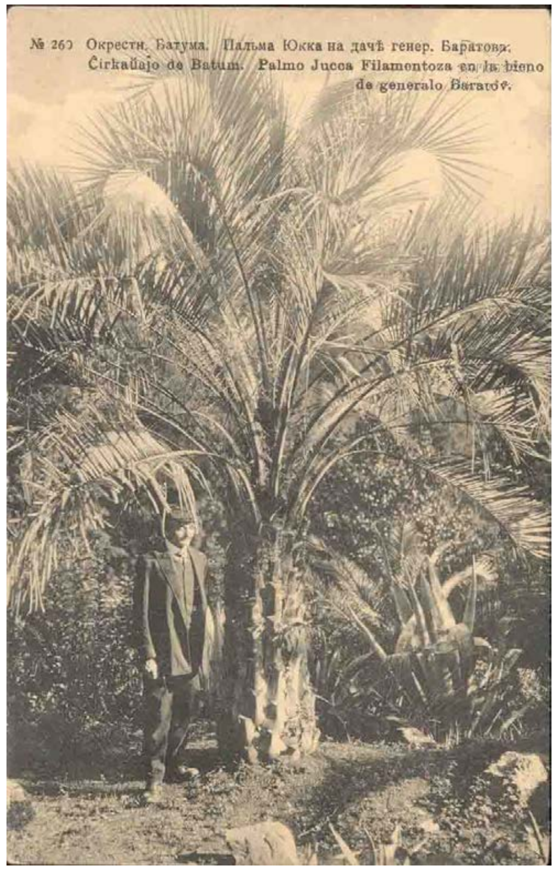
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

საბედნიეროდ აღნიშნულ შენობაზე საარქივო მასალა მეტნაკელბად არსებობს. მასზე ასახულია საოცრად პომპეზური შენობა ბალუსტრადი, სხმული მოაჯირებითა და ზემოთაღნიშნული უხვი სვეტებთ. ზოგიერთ ფოტოზე, სადაც ბარატინკის სახლის ეზოა ასახული, ჩანს მხატვრულად გააზრებულია არამხოლოდ სახლი, არამედ ზოგადად ეზო მისი ლანდშაფტურ-გეგმარებითი სტრუქტურა.





სამწუხაროდ ზუსტი ინფორმაცია, თუ რა დრომდე ცხოვრობა ბარატინსკის ოჯახი აღნიშნულ შენობაში არ არსებობს, თუმცა როგორც ჩანს აღნიშნული შენობა XX საუკუნის დასაწყისში უცხოელზე, სავარუდოდ შვედ სტიურებზე გაიყიდა. სამწუხაროდ მათი კვალი გამქრალია. ფაქტია ის, რომ 30-იანი წლებიდა, საბჭოთა ხელისუფლების დამყარების შემდეგ, შენობა, როგორც გამორჩეული ნიმუში სამთავრობო, დახურულ ობიექტად გამოცხადდა. გადმოცემების თანახმად მასში ბერიაც კი ისვენებდა. როგორც ჩანს აღნიშნულ პერიოდში შენობაში წინა მფლობელების მდიდრული ავეჯიც იყო. საგულისხმოა 1870-იან წლებში ევროპაში დამზადებული ბილიარდი, რომელიც დღეის მდგომარეობით დაკარგულია.

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ისტორიული კვლევა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

საბჭოთა პერიოდში, სწორედ ტერიტორიის გამორჩეული მდებარეობიდა გამომდინარე, შენობის ეზოში, საკმაოდ მასშტაბური დასასვენებელი სახლი „მწვანე კონცხი" ააშენეს, ძველი შენობა სავარაუდოდ ადმინისტრაციის ფუნქციებს ითავსებდა. დღეის მდგომარეობით დასავენებელი სახლის შენობა აღარ არსებობს. შეცვლილია შენობის ეზოს ლანდშაფტური-გეგმარება, თუმცა მის მხატვრული ღირებულება დღესაც უცვლელია. **სწორედ აღნიშნულიდან გამომდინარე, შენობა კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლთა ნუსხაში შეყვანილი.**

მესამე საპროექტო ზონა - ყოფილი სანატორიუმი „აჭარა"-ა, რამდენიმე დამოუკიდებელი ნაგებობისგან შედგენა. ბოტანიკური ბაღის მიმდებარედ არსებული ტერიტორია, არათანაბარი რელიეფისგან შედგება, რომელზეც შენობებია შეფენილი. თუმცა მიკროკვარტალის დომინანტს სანატორიუმის ყოფილი კორპუსის შენობა თამაშობს.

მწვანე კონცხის ყველაზე მაღალ წერტილზე, ფაქტიურად მთის ფერდის წინ საკმაოდ მასშტაბური და მოცულობითი ნაგებობა დგას. შენობა გადაჰყურებს სრულიად მწვანე კონცხსა და ზღვის პეიზაჟს.

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ისტორიული კვლევა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

ოთხსართულიანი შენობა, გახსნილი ღია ფასადით გამოირჩევა, რომელიც ცენტრული საფასადო კომპოზიციით აქცენტირდება. შენობის ვერტიკალს ხაზს უსვამს დეკორატიული კესონური ჭერით გადახურული ფრონტონი, რომელიც მეტ პომპეზურობას მატებს შენობას.

იტორიული ცნობების თანახმად, შენობა თავად რატიშვილის სასახლეს წარმოადგენდა, რთულ რელიეფზე განთავსებული შენობა, რთული ტექნოლოგიური, იმდროისთვის ნოვატორობით არის აგებული. XX საუკუნის დასაწყისში შენობაში მეზღვაურთა და გენერათა სასტურმო იყო განთავსებული. საბჭოთა პერიოდში, მასში სანატორიუმი განთავსდა. სწორედ ამ პერიოდში, შენობის მიმებარედ ძირითადი ნაგებობის დამხარე, სასადილოს ნაგებობა განათავსეს.

როგორც ჩანს აღნიშნული შენობის ისნპირაციით არის ნაკარნახები ა.პ. ჩეხოვს ბ «Зеленая коса»-ში სასახლე, რომელზეც ის საუბრობს. რატიშვილების კვალი, აღნიშნული შენობიდან XX საუკუნის დასაწყისში ფაქტიურად ქრება, თუმცა როგორც ჩანს ის აღნიშნულ ტერიტორიაზე ერთ-ერთ ყველაზე ადრეულ სასტუმროს წარმოადგენდა.

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

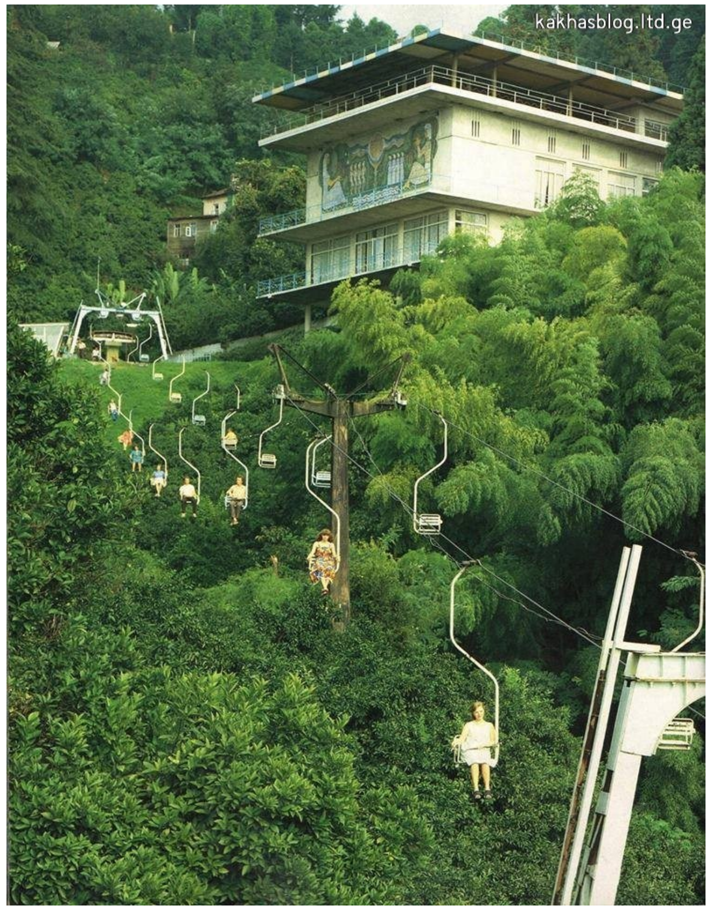
ისტორიული კვლევა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



კვადრატული ფორმის შენობა, ჰარმონიულად იყო განთავსებული რელიეფზე, მისი ფასადი დეკორატიული მოზაიკით (ან მხატვრობით) ფორმდებოდა. ზღვის სანაპიროდან სანატორიუმში საბაგირო გზა გაჭიმეს, რისი საშუალებითაც დამსვენებლებს მარტივად შეეძლოთ გადაადგილება. არსებულ ლანდშაფტში, საბჭოთა პერიოდის საკმაოდ წარმატებლი ჩანართი, დღეის მდგომარეობით აღარ არსებობს.

აღნიშნული შენობის საპირისპიროდ ორი მასშტაბური შენობა თავსდება, 1950 წელს აგებული პიონერთა ბანაკისა და 1980-იან წლებში აგებული სასტუმროს შენობები, რომელთაც მხატვრულ-არქიტექტურული ან ისტორიული მახასაითებლები არ გააჩნიათ.

მესამე საპროექტო ტერიტორიაზე, კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი არც ერთ შენობას არ აქვს, თუმცა ყოფილი რატიშვილების სასახლე, მხატვრულ-არქიეტექტურული თვალსაზრისით ღირებულ ობიექტს წარმოადგენს.

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი
Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება
ისტორიული კვლევა

სტატუსი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლთა შესახებ

ამდენად, როგორც ზემოაღნიშნულმა მიმოხილვითმა კვლევამ გვაჩვენა, საპროქტო ტერიტორია და ზოგადად მიკროკვარტალი, ისტორიული მეხსიერებით არის დატვირთული, რაც მის ღირებულებას ერთიორად ზრდის. ტერიტორიაზე განთავსებული შენობები, ქრონოლოგიურად სამ პერიოდად იყოფა. XIX-XXს შენობები, რომელიც ისტორიული და მხატვრულ-არქიეტქტურული ღირებულებით გამოირჩევიან, სბჭოთა პერიოის ნაგებობები (უმრავლესობა დანგრეული), რომელიც კურორტის განვითარების ერთ-ერთ ეტაპს ასახავს და ახალი ნაგებობები, რომელიც ყოველგვარი სისტემის გარეშე ვითარდება. ამათგან საპროექტო ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი აქვს მხოლოდ ერთ ყოფ. ზარატინკის აგარაკს. დანარჩენი შენობები სტატუსის მატარებლები არ არიან, თუმცა მათდამი პასუხისმგებლობა არ იცვლება.

ვფიქრობთ განაშენინების გენერალური გეგმის შედგენაში, მნიშვნელოვანია არსებული ინფორმაციის გათვალისწინება:

- **კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლი (ყოფილი ზარატინსკის, დასასვენებელი სახლი „მწვანე კონცხი“)** - მასზე უნდა განისაზღვროს კანონით გათვალისწინებული სამუშაოები. ამავდროულად გასააზრებელია უძრავი ძეგლის დაცვითი ზონები და მისი რეგულაციები;
- **კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტი (ყოფ. რატიშვილის სასახლე, სანატორიუმი „აჭარა“)**- გასააზებელია მისი მხატვრულ-არქიტექტურული მახასაითებლები და მისი როლი ზოგადად განაშენიანებაში;

რეკომენდაციები

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავებისათვის, ვფიქრობთ მნიშვნელოვანია ტერიტორიის ისტორიული მეხსიერება და ის ობიექტები, რომლებიც მეტნაკლებად ინარჩუნებენ მიკროკვარტალის ავთენტურობას. ვფიქრობთ გასათვალისწინებელია შემდეგი სახის რეკომენდაციები:

პირველი საპროექტო უბანი

- ვფიქრობთ, აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება უნდა დაიგეგმოს, სწორედ ისტორიულად ჩამოყალიბებული ლანდშაფტის უნიკალურობის გათვალისწინებით. ახალმშენებლობისას სწორება უნდა იქნას აღებული მოცულობის ჰარმონიზებაზე არსებულ ლანდშაფტში;

მეორე საპროექტო უბანი

- კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის აღდგენა უნდა განხორციელდეს, კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ კანონის შესაბამისად;
- შესაძლებელია ახალი შენობის განთავსება ძეგლის მიმდებარედ, თუმცა გასააზრებელია სწორედ ძირითადი შენობის მხატვრულ-სივრცობრივი კავშირი. ძეგლის ინდივიდუალური დამცავი ზონების (იხ. კანონი კულუტრული მემკვიდრეობის შესახებ) შესაბამისად ახალი მოცულობა უნდა ითვალისწინებდეს ისტორიულ მეხსიერებასა და კორექტულად ჩაეწეროს მასში;

მესამე საპროექტო უბანი

- მოხდეს კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტის - რატიშვილების სასახლის, ყოფ. სანატორიუმ „აჭარის“ შენობის აღდგენა რესტავრაცია, მისი მხატვრულ-არქიეტქტურული ღირებულებისა და დეტალების გათვალისწინებით;

MULTIVERSE ARCHITECTURE
ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ისტორიული კვლევა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

- შესაძლებლად მიგვაჩნია, ძირითადი შენობის მიმდებარედ , საკმად მასშტაბური შენობის (სასადილოს) ერთგვარი სტილისტური ინტერპრეტაცია. ახალი მოცულობის მთავარი დანიშნულება, სწორედ ჩამოყალიბებულ გარემოში ინტეგრაცია იქნება;
- შესაძლებლად მიგვაჩნია ყოფ. პიონერთა ბანაკის რეკონსტრუქცია;
- შესაძლებლად მიგვაჩნია, სანატორიუმის ახალი შენობის რეკონსტრუქცია;

ხელოვნებათმცოდნე: თ. ღვინერია

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ისტორიული კვლევა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

O-SGG-T-LT-2017-11-6/214217640

SOCAR GEORGIA GAS

SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: (995 32) 222 47 03
16 114
E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

შ.პ.ს. „მულტივერს არქიტექტურა"-ს დირექტორს

ბატონ დევი ქიტუაშვილს

№ O-SGG-T-LT-2017-11-6/21
06.11.2017

ბატონო დევი,

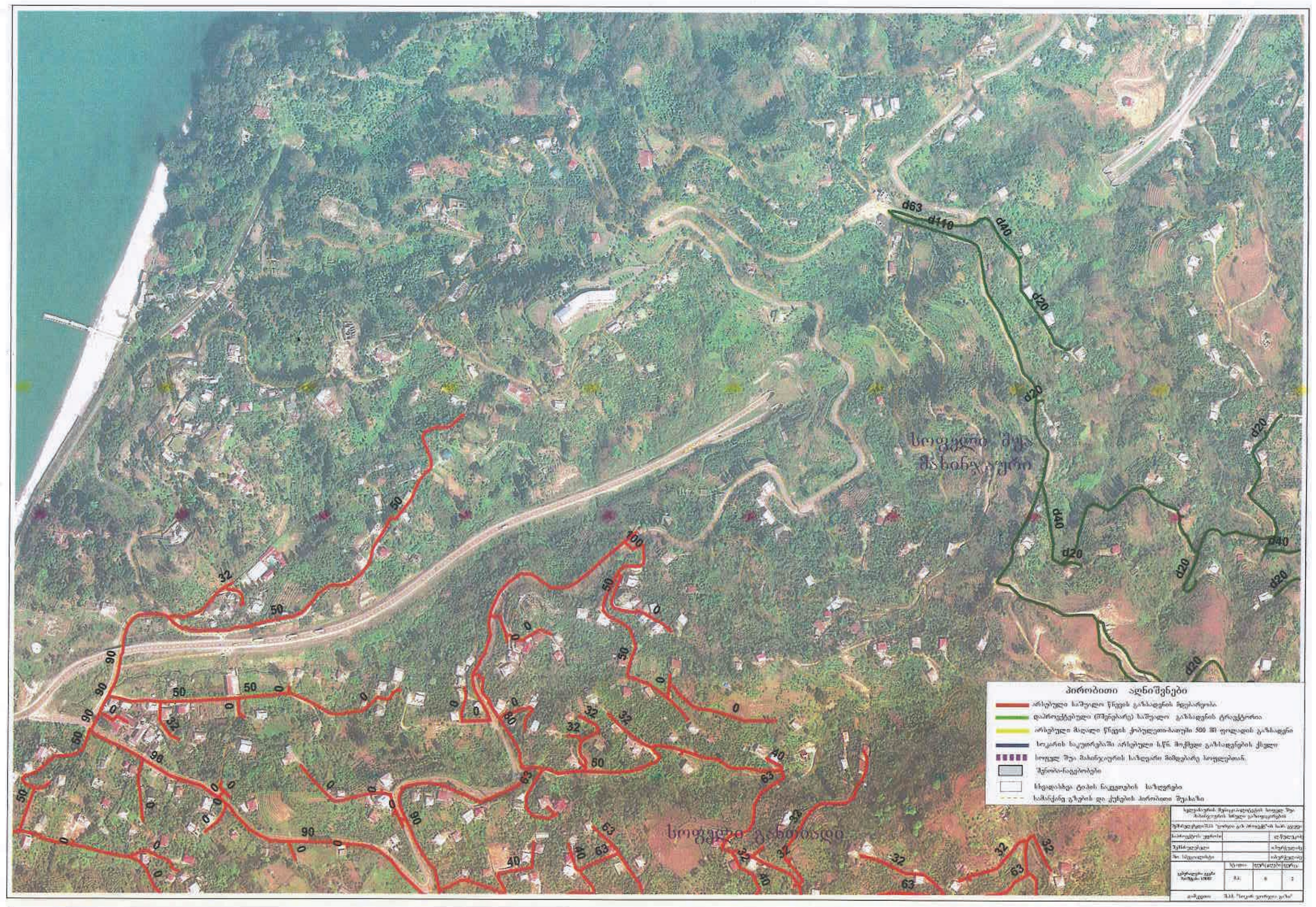
თქვენი 2017 წლის 31 ოქტომბრის №I-SGG-FOA-ST-10-31/32 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ შ.პ.ს. „სოკარ ჯორჯია გაზი"-ს საკუთრებაში არსებული გაზსადენების გადაკვეთის შემთხვევაში იხელმძღვანელოთ არსებული სამშენებლო წესებითა და ნორმებით დადგენილი მოთხოვნებით, კერძოდ:

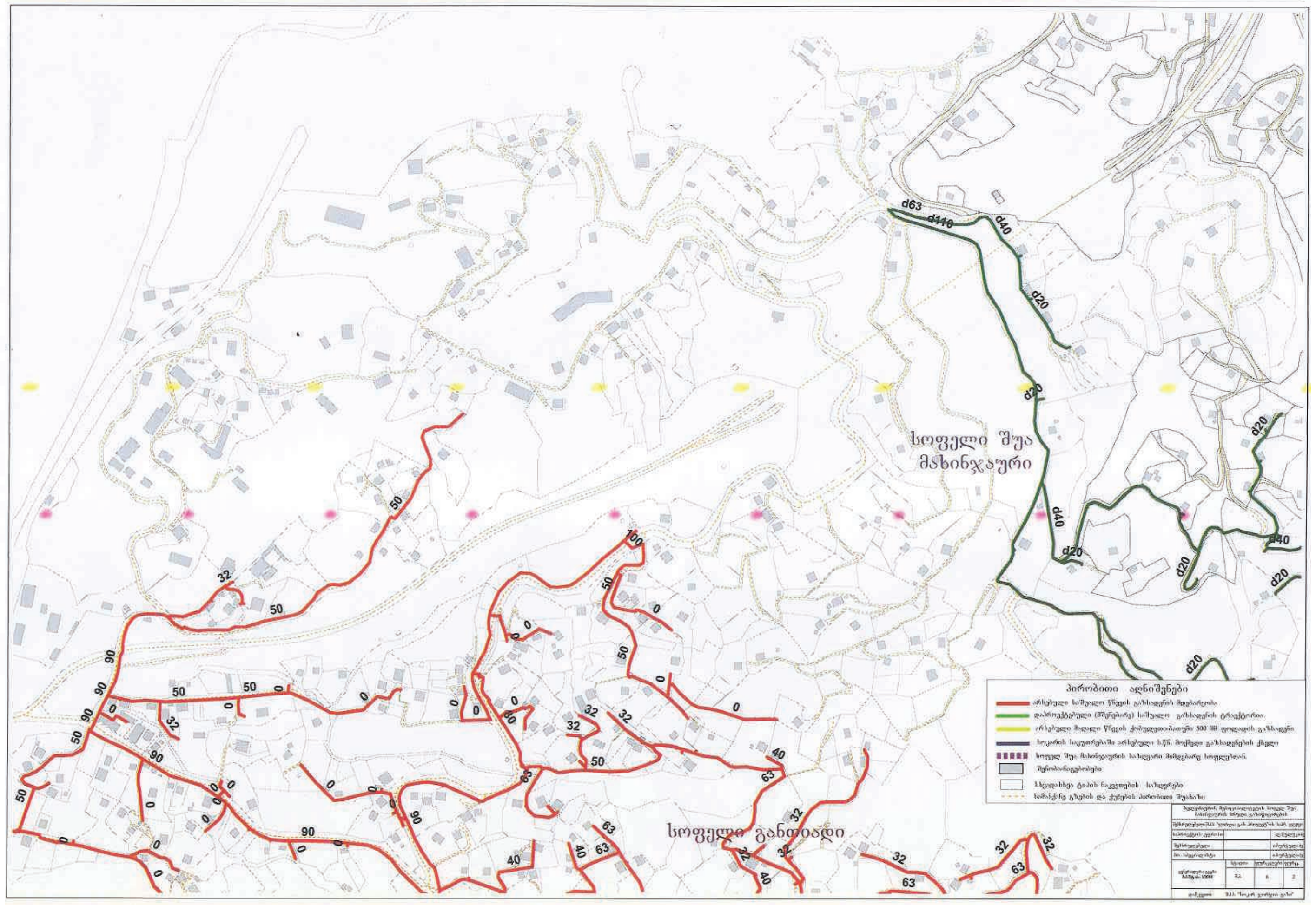
- მიწის სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ხელით;
- მანძილი გადაკვეთის დროს, ვერტიკალურად (სიოში) უნდა იყოს არანაკლებ 0,5 მ ხოლო ჰორიზონტალურად (სიოში, გეგმაში) უნდა იყოს არანაკლებ 1 მ;
- სამუშაოების დაწყებამდე 2 (ორი) დღით ადრე გაფრთხილებული უნდა იქნას ჩვენი წარმომადგენლები, შ.პ.ს. „სოკარ ჯორჯია გაზი" აჭარის რეგიონალური ოფისის ტექ.ზედამხედველობის სამსახურის უფროსი მერაბ სურმანიძე (ტელ: 577 21 03 52).

დანართი: 2 ფურცელი (სიტუაციური გეგმა).

პატივისცემით,
აჭარის რეგიონალური ოფისის დირექტორი
დ.ლევიშვილი

შემსრულებელი:
ი.სურმანიძე





MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ბუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

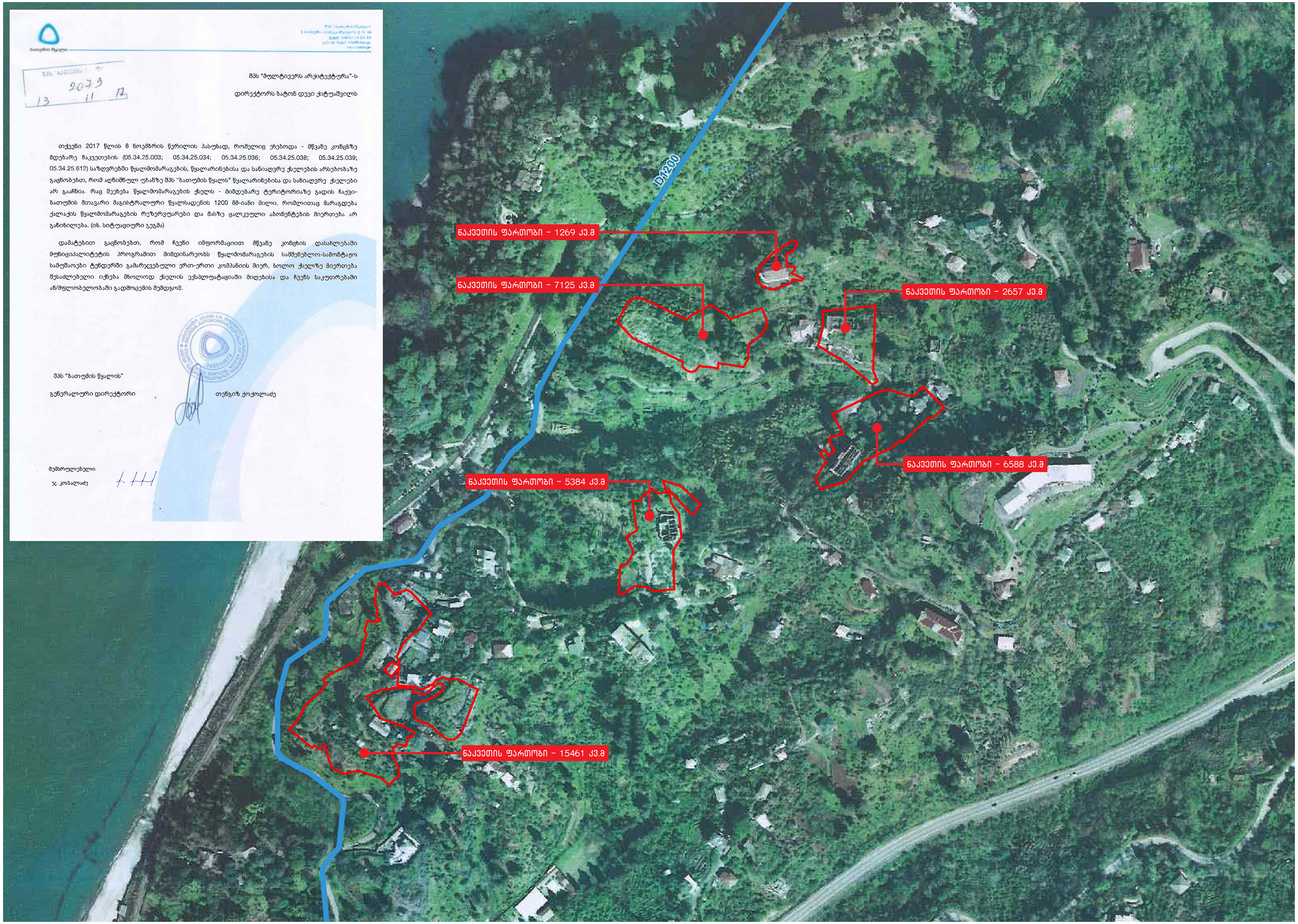
SOCAR GEORGIA GAS

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



ბათუმის წყალი

www.bats.ge

შპს "ბათუმის წყალი"
2079
13 11 17

შპს "მულტივერს არქიტექტურა"-ს

დირექტორს ბატონ დევი ქიტუაშვილს

თქვენი 2017 წლის 8 ნოემბრის წერილის პასუხად, რომელიც ეხებოდა - მწვანე კონცხზე მდებარე ნაკვეთების (05.34.25.003; 05.34.25.034; 05.34.25.036; 05.34.25.038; 05.34.25.039; 05.34.25.612) საზღვრებში წყალმომარაგების, წყალარინებისა და სანიაღვრე ქსელების არსებობაზე გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ უბანზე შპს "ბათუმის წყალს" წყალარინებისა და სანიაღვრე ქსელები არ გააჩნია. რაც შეეხება წყალმომარაგების ქსელს - მიმდებარე ტერიტორიაზე გადის ჩაქვი-ბათუმის მთავარი მაგისტრალური წყალსადენის 1200 მმ-იანი მილი, რომლითაც მარაგდება ქალაქის წყალმომარაგების რეზერვუარები და მასზე ცალკეული აბონენტების მიერთება არ განიხილება. (იხ. სიტუაციური გეგმა)

დამატებით გაცნობებთ, რომ ჩვენი ინფორმაციით მწვანე კონცხის დასახლებაში მუნიციპალიტეტის პროგრამით მიმდინარეობს წყალმომარაგების სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები ტენდერში გამარჯვებული ერთ-ერთი კომპანიის მიერ, ხოლო ქსელზე მიერთება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ ქსელის ექსპლუატაციაში მიღებისა და ჩვენს საკუთრებაში ან/მფლობელობაში გადმოცემის შემდგომ.

შპს "ბათუმის წყალის"

გენერალური დირექტორი თენგიზ ქოქოლაძე

შემსრულებელი

ჯ. კობალაძე

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადაამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ბუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ბათუმის წყალი

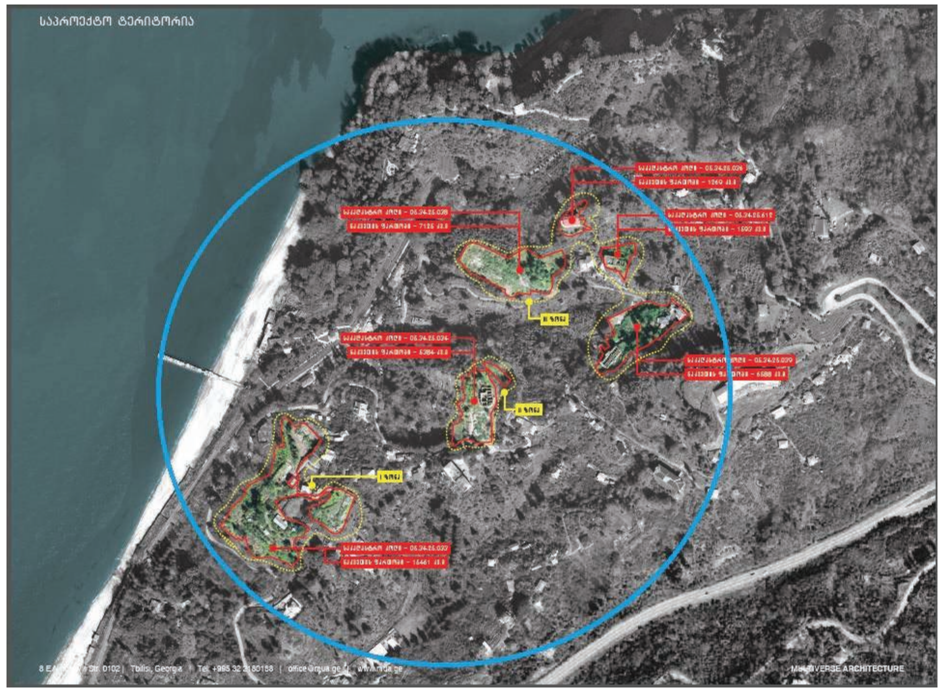
სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

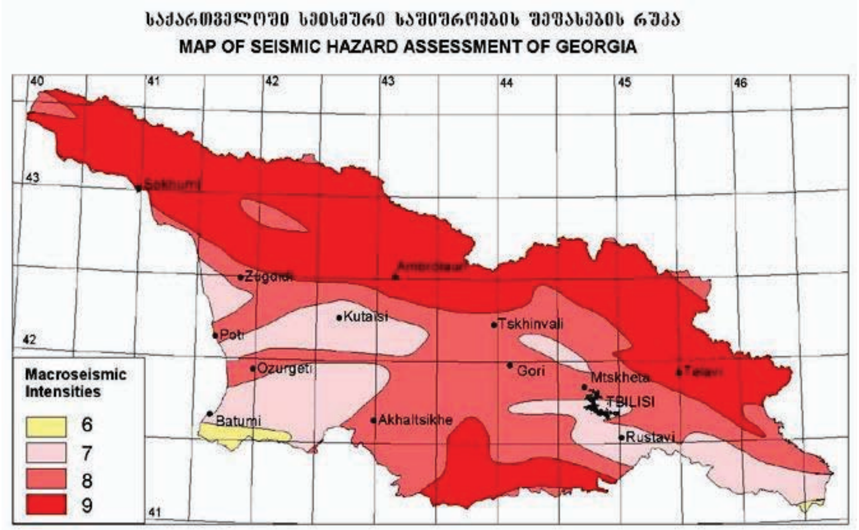
ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

საპროექტო ტერიტორიის ზოგადგეოლოგიური
და
სეისმური მონაცემების ანალიზი

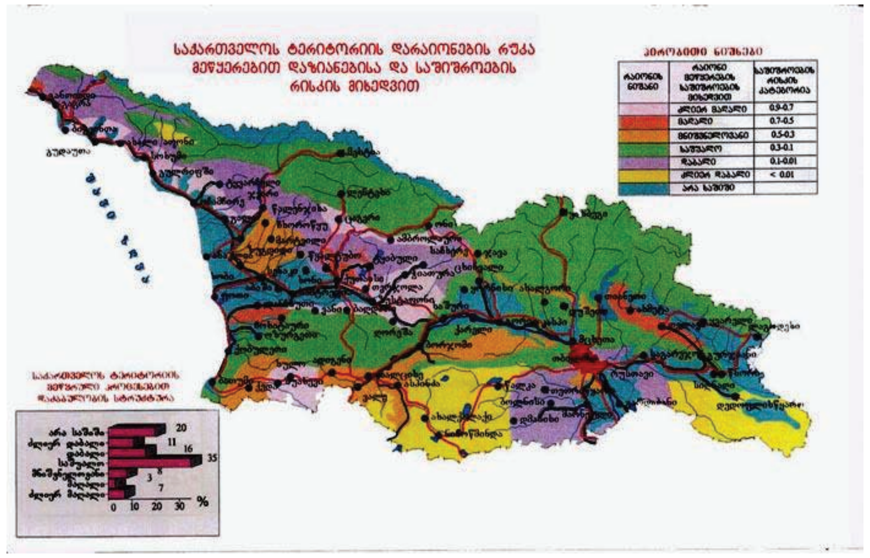


საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს დასავლეთ საქართველოს სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში, კერძოდ აჭარის რეგიონში, ქ. ბათუმის მიმდებარე ტერიტორიაზე, დაბა მახინჯაურში.

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს ნაკვეთებს საკადასტო კოდებით 05.34.25.697; 05.34.25.033; 05.34.25.034; 05.34.25.036; 05.34.25.038 და 05.34.25.039 და მათ მიმდებარე ტერიტორიას, საერთო ფართით დაახლოებით 20 ჰა .



სეისმური მონაცემების თვალსაზრისით ტერიტორია სრულად მოქცეულია 7 (შვიდი) ბალიან საშიშროების ზონაში, რომელიც სამხრეთ მხრიდან იკლებს 6 (ექვსი) ბალამდე. სტატისტიკური მონაცემების მიხედვით საკვლევი არეალი ისევე, როგორც მთელი აჭარის რეგიონი, საქართველოში ყველაზე ნაკლებად სეისმური ადგილია.



მეწყერული დაზიანებისა და საშიშროების თვალსაზრისით არეალი მიჩნეულია საშუალო რისკის დონისად და მიეკუთვნება 0,1-0,3 კატეგორიას. მიუხედავად იმისა, რომ მ ეწყერული დაზიანების საშიშროების თვალსაზრისით საქართველო უმაღლესი რისკის ზონაში გადის მთელი კავკასიის მასშტაბით, აჭარის რეგიონში კერძოდ კი ქ. ბათუმის მიმდებარე ტერიტორიაზე რისკის დონე განისაზღვრება როგორც საშუალო. საპროექტო ტერიტორია არ შედის საქართველოში არსებულ 53 ათასი მეწყერული უბნის ზონაში, რასაც სავარაუდოდ მნიშვნელოვანწილად განაპირობებს ამ არეალში არსებული მთის კალთების აქტიური ტყის საფარი.

ღვარცოფული მოვლენების მიხედვით, მსგავსად საქართველოს 20%-ისა, აღნიშნული ტერიტორია განეკუთვნება შეზღუდული საშიშროების ზონას, რომელიც საშუალო მაჩვენე-ბელზე მცირეა. ცნობილია, რომ ღვარცოფის ხელშემწყობ პირობებად მოიაზრება უტყეობა და ხანგრძლივი გვალვიანი პერიოდები, ხოლო საპროექტო არეალი გამოირჩევა საპირის-პირო მახასიათებლებით, ღვარცოფების წარმოქნის საფრთხე არეალში მცირეა.

ანალიზი მომზადებულია საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს მიერ გამოქვეყნებული რუკების მიხედვით.

MULTIVERSE ARCHITECTURE
ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

გეოლოგიური და სეისმური მონაცემები

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

საპროექტო ტერიტორიის ზოგადკლიმატური მონაცემების ანალიზი

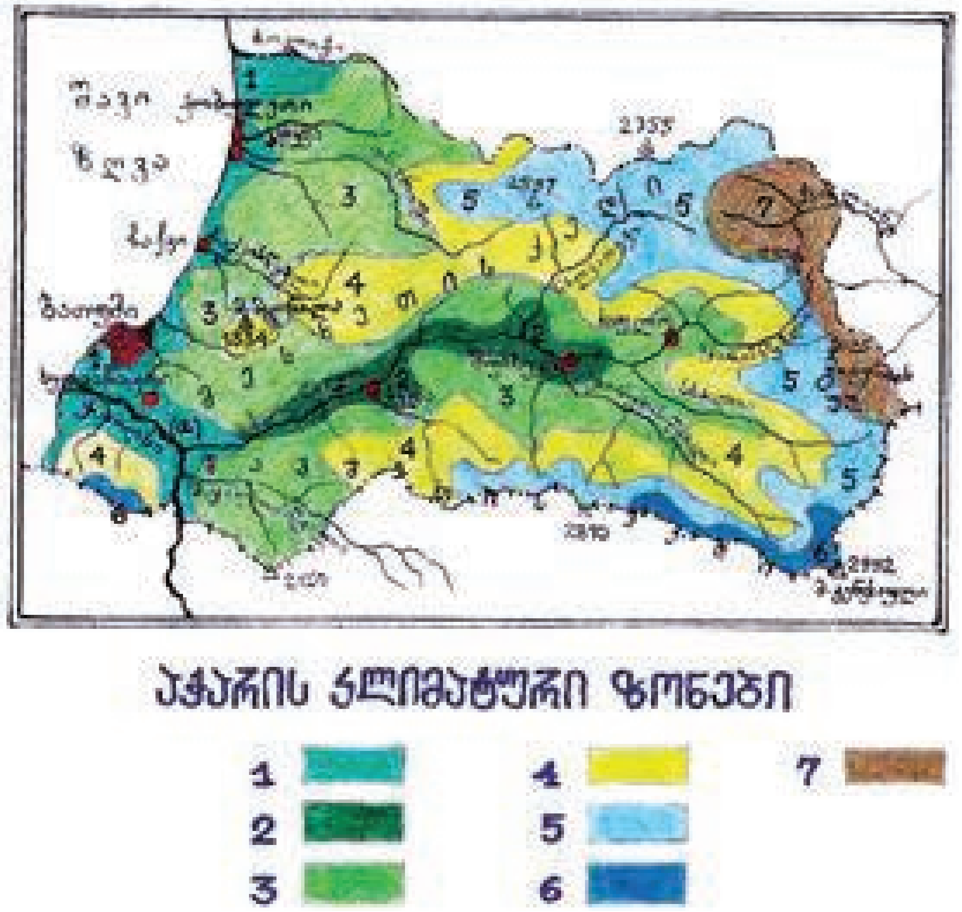
საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს დასავლეთ საქართველოს სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში,კერძოდ აჭარის რეგიონში, ქ. ბათუმის მიმდებარე ტერიტორიაზე, დაბა მახინჯაურში.

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს ნაკვეთებს საკადასტრო კოდებით 05.34.25.697; 05.34.25.033; 05.34.25.034; 05.34.25.036; 05.34.25.038 და 05.34.25.039 და მათ მიმდებარე ტერიტორიას, საერთო ფართით დაახლოებით 20 ჰა .

საკვლევი ტერიტორიის ზოგადი ფიზიკურ-გეოგრაფიული და ბუნებრივ-კლიმატური პირობების მიმოხილვა

საკვლევი ტერიტორია განლაგებულია შავი ზღვის სუბტროპიკული ნოტიო ჰავის ზონაში. მისი ზოგადკლიმატური მახასიათებლები განპირობებულია დასავლეთის მხრიდან შავი ზღის გავლენით, არსებულ სიმაღლეებთან ერთობლიობაში: ტერიტორიის ყველაზე დაბალი წერტილის ნიშნულია 50.48 მ ზღვის დონიდან, ყველაზე მაღალი წერტილის ნიშნულია 113.89 მ ზღვის დონიდან.



საპროექტო არეალი განეკუთვნება აჭარის პირველ კლიმატურ ზონას და ხასათდება ტენიანი ჰავით, რბილი, თბილი და თოვლინი ზამთრით, მთელი წლის განმავლობაში ზღვიდან გაბატონებული ქარით.

სანაპირო ზონაში საშუალო წლიური ტემბერატურა შეადგენს 13-14.5ო ჩ.

ყველაზე ცივი თვეა იანვარი, ხოლო ყველაზე ცხელი თვე -აგვისტო. სიმაღლის მატებასტან ერთად ტემპერატურა კლებულობს.

არეალის საშუალო ტემპერატურა და ნალექების წლიური რაოდენობა არის შემდეგი:ი

საშუალო წლიური ჯამური ნალექი, მმ	დღეების რაოდენობა წელიწადში		ჰაერის საშუალო წლიური ტემპ.	საშუალო აბსოლუტური ტემპ.		აბსოლუტ. მაქსიმალური ტემპ.	დღეების რაოდენობა 0.1მმ-ზე მეტი ნალექებით
	ნათელი	წვიმიანი		მაქსი.	მინი.		
2718	168	109	14,5	33.0	-4.0	41.0	168.0

ტერიტორიაზე საშუალო ფარდობითი ტენიანობა, მზის სიკაშკაშის ხანგრძლივობა, წლიური რადიაცია და იონების კონცენტრაცია მოცემულია ცხრილში:ი

წლიური ფარდობითი ტენიანობა,%	მზის სიკაშკაშის ხანგრძლივობა სთ.	წლიური რადიაცია ნათელ ცაზე, კკალ/სმ2	საშუალო წლიური ნალექების რაოდენობა, მმ	იონების კონცენტრაცია		საშუალო წლიური	დღეების საშუალო რაოდენობა ძლიერი ქარის დროს 15 მ/წმ
				504""	Cl"	ქარის სიჩქარე, მ/წმ	
81	1958	264	2064	122.03	365.3	1.8	16

წელიწადის თვეების მიხედვით კლიმატური მონაცემები ნაწილდება შემდეგნაირად:

	თვეები											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
ჰაერის საშ. ტემპერატურა ჰაერის მაქს. ტემპერატურა ჰაერის მინ. ტემპერატურა წყლის ტემპერატურა °C ქარის საშ. სიჩქარე მ/წმ ქარის მაქს. სიჩქარე მ/წმ წყლის დინების სიჩქ.მ/წმ ტალღის მაქს. სიმაღლე, მ წყლის მარილიანობა ‰	8.0 2.1 0 10 4.6 17 0.4 10 18	7.3 13 1 9 3.9 17 0.3 10 18	8.8 16 1 9 4.3 23 0.2 9 18	11.3 24 4 11 3.0 13 0.3 8 15- 17	16.1 25 10 16 3.0 13 0.3 8 16-17	20.4 26 12 21 2.9 17 0.3 8 16- 17	23.4 29 13 24 3.1 15 0.2 8 16- 17	24,4 31 18 25 3,1 20 0,15 8 17	21,6 30 13 23 3,6 18 0,15 7 18	18,0 28 7 19 4,0 19 0,3 8 17- 18	14,0 19 1 15 3,4 17 0,2 11 18	10,5 18 1 12 4,6 18 0,2 11 18

ქარის მაქსიმალური სიჩქარეები (ვ მ/წმ) შესაძლებელი 5, 20, 50 წელიწადში ერთხელ მაინც:

ქარის სიჩქარე მ/წმ		
V5	V20	V50
24	28	32

კვლევა მომზადებულია ჰიდრომეტეროლოგიის ინსტიტუტის მიერ გამოქვეყნებული სტატისტიკური მასალების გამოყენებით.

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

კლიმატური ანალიზი

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

ENERGO-PRO

ENERGO-PRO GEORGIA
WESTERN GEORGIA REGIONAL BRANCH
103 Bagrationi street
6010 Batumi, Georgia

სს ,,ენერგო-პრო ჯორჯია,,
დასავლეთ საქართველოს რეგიონალური ფილიალი
ბაგრატიონის 103
6010 ბათუმი, საქართველო

№ 5033973
22 11 2017
JSC ENERGO-PRO GEORGIA
WEST GEORGIA REGIONAL BRANCH

სს „აჭარის კურორტები“
ბატონ ირაკლი შმილიშვილს
მის: ბათუმი, ზესიკის ქ.#44 ,ბ4

ბატონო ირაკლი

თქვენი 2017 წლის 15 ნოემრის # 8290560 განცადების პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გადის ქ/რ მახინაურიდან გამავალი 10კვ-ის როგორც საჰაერო ასევე საკაბელო ხაზები. ასევე ამ ფიდერზე დართებული ს.პ.-დან გამავალი 0.4კვ-ის საჰერო ხაზები.

პატივისცემით

პაატა დგებუაძე
ფილიალის დირექტორის მ. შ.

შემსრულებელი:
ოლეგ გოგუა
ტელ:577351336

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ა.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი
Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება
ENERGO-PRO

სტატუსი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

საპროექტო ტერიტორია

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

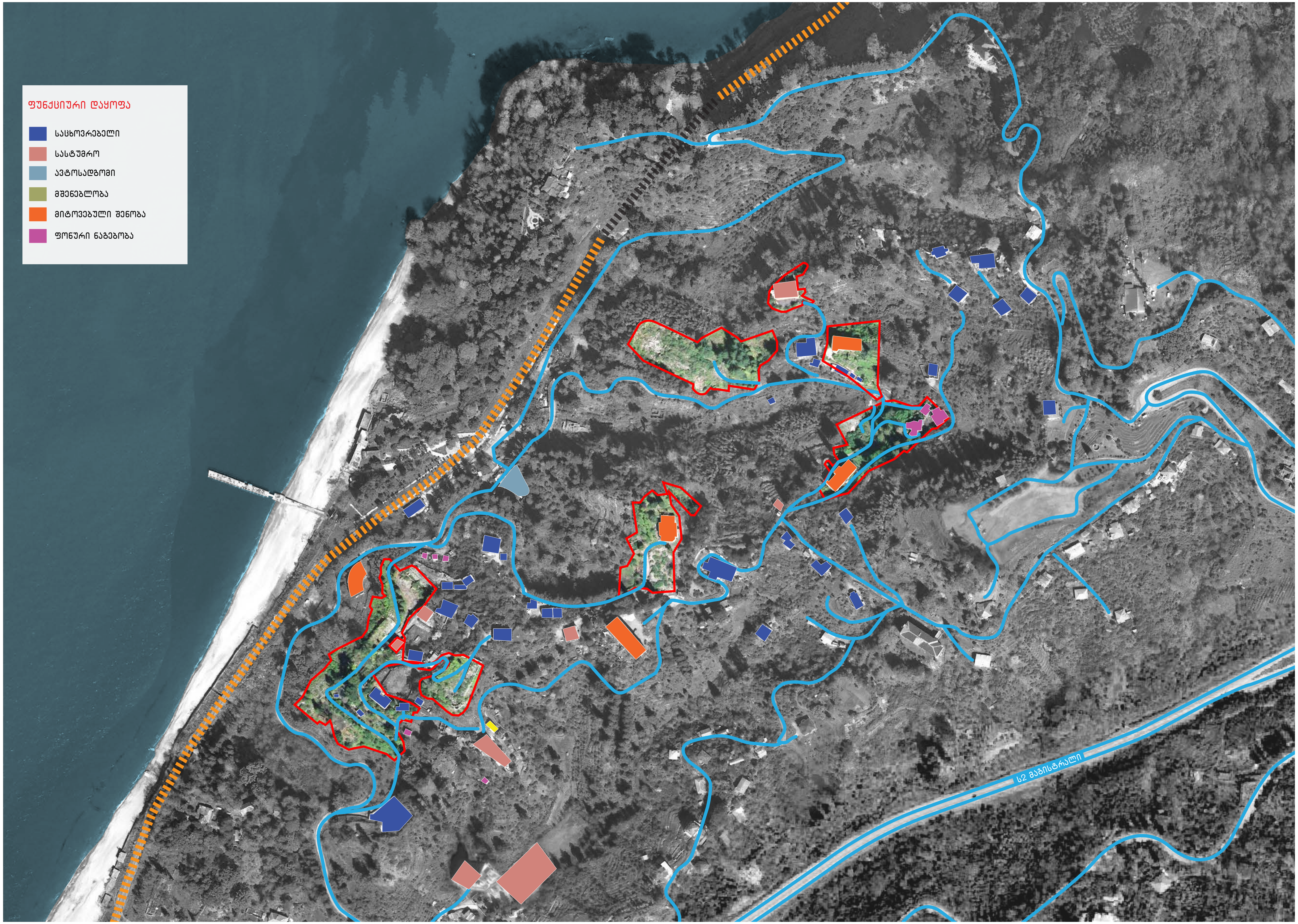
ფუნქციური ზონირება

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

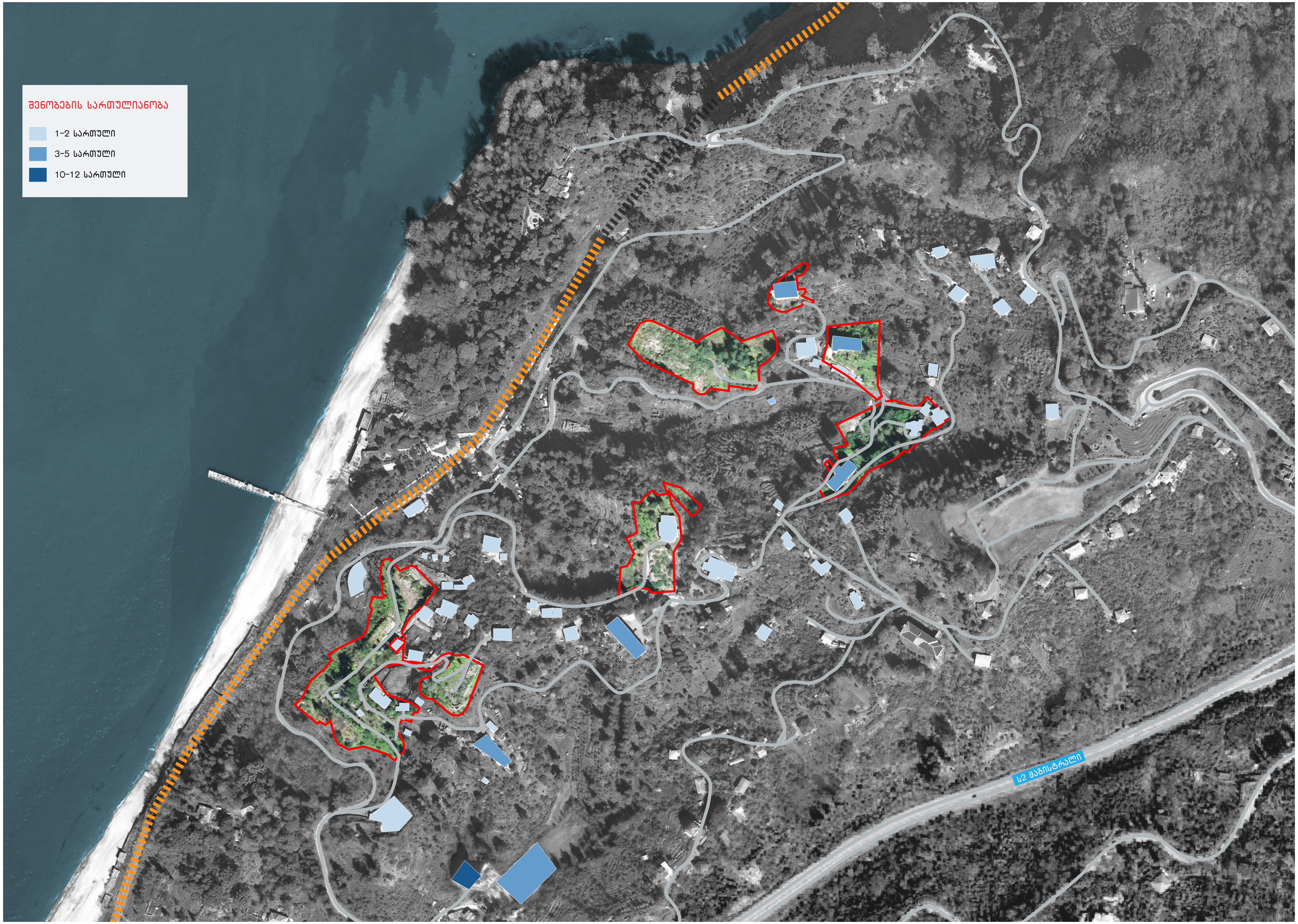
შენობების ფუნქციური დაყოფა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

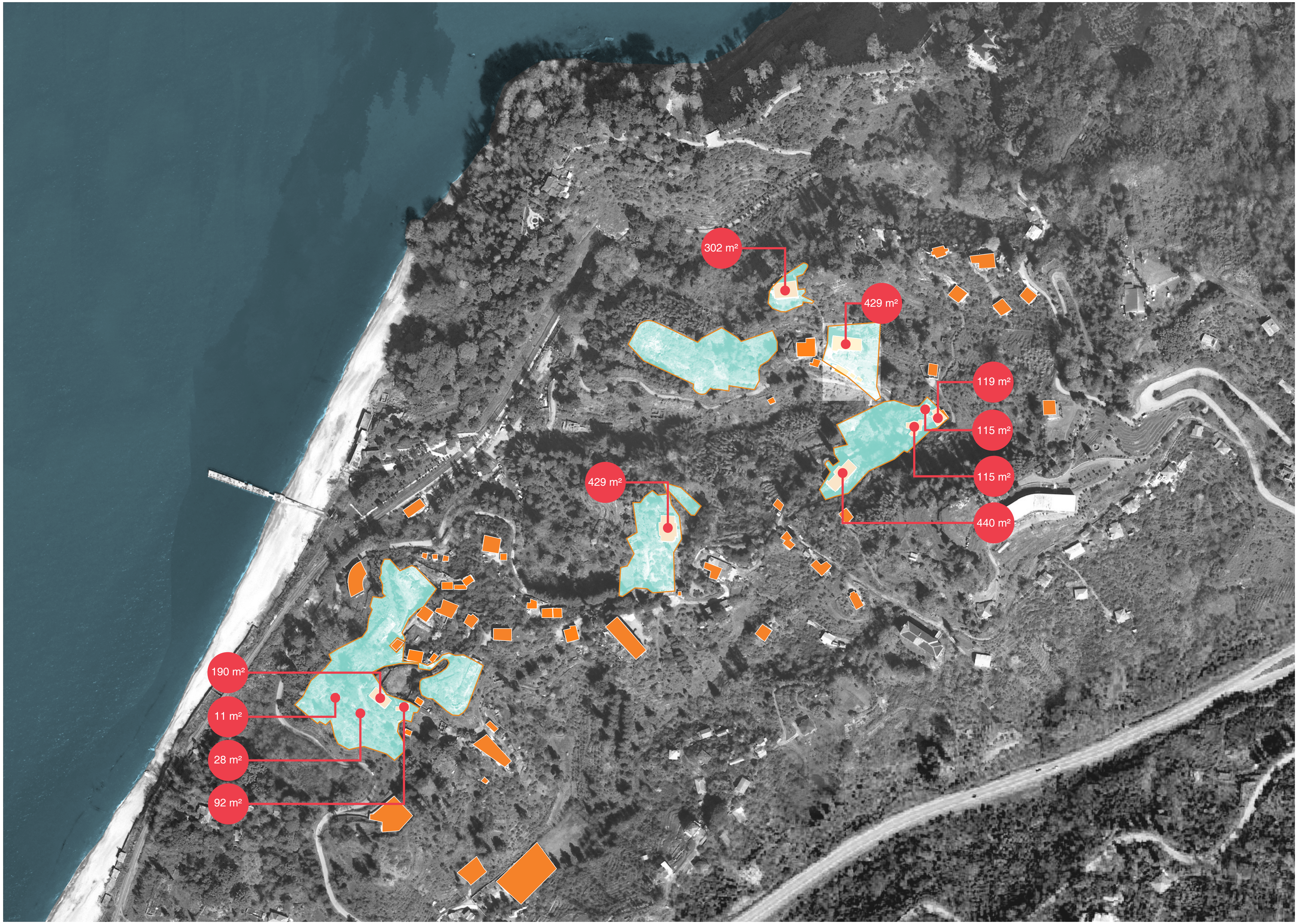
შენობების სართულიანობა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

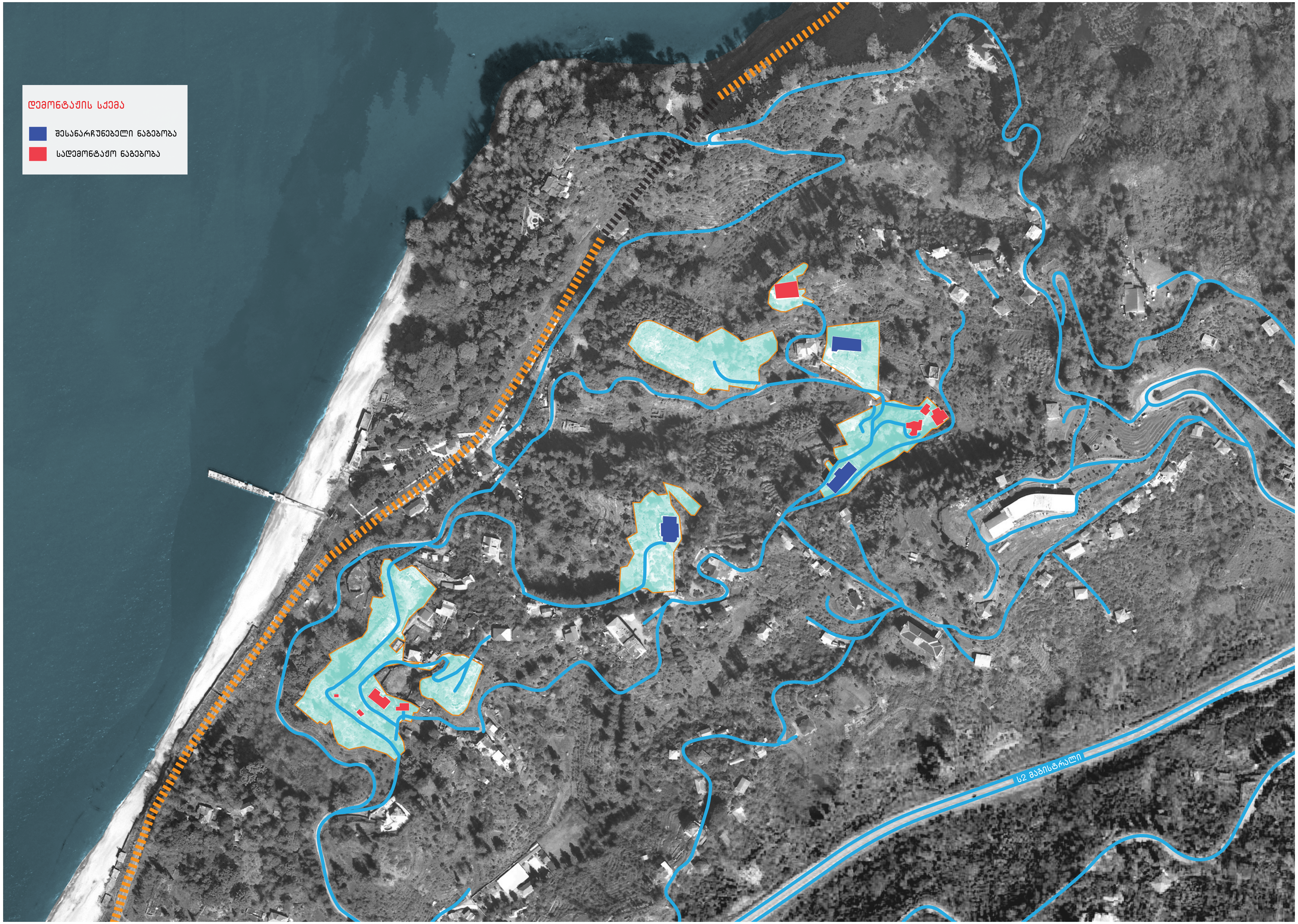
ტერიტორიაზე არსებული განაშენიანების მოცულობა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

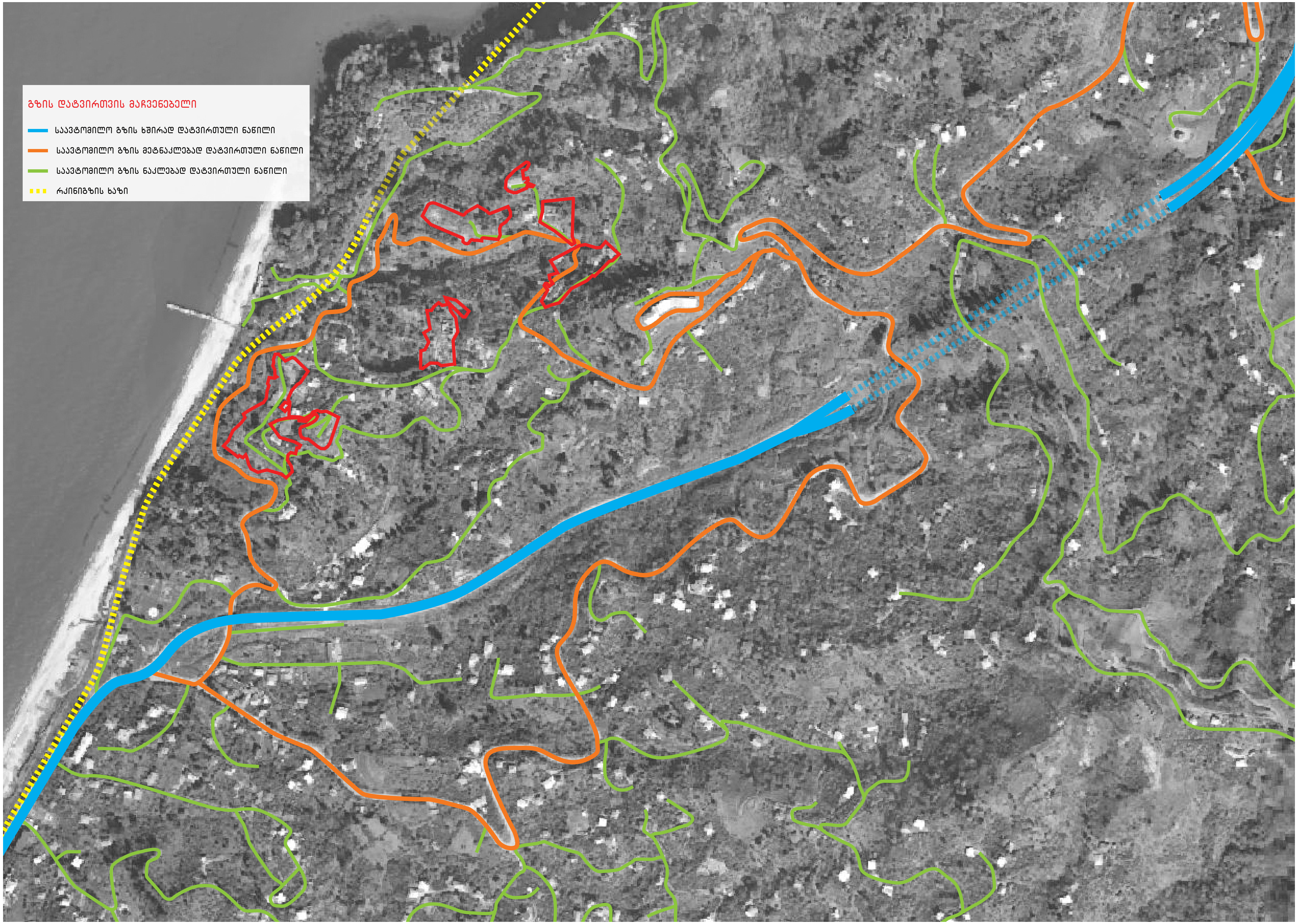
დემონტაჟის სქემა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

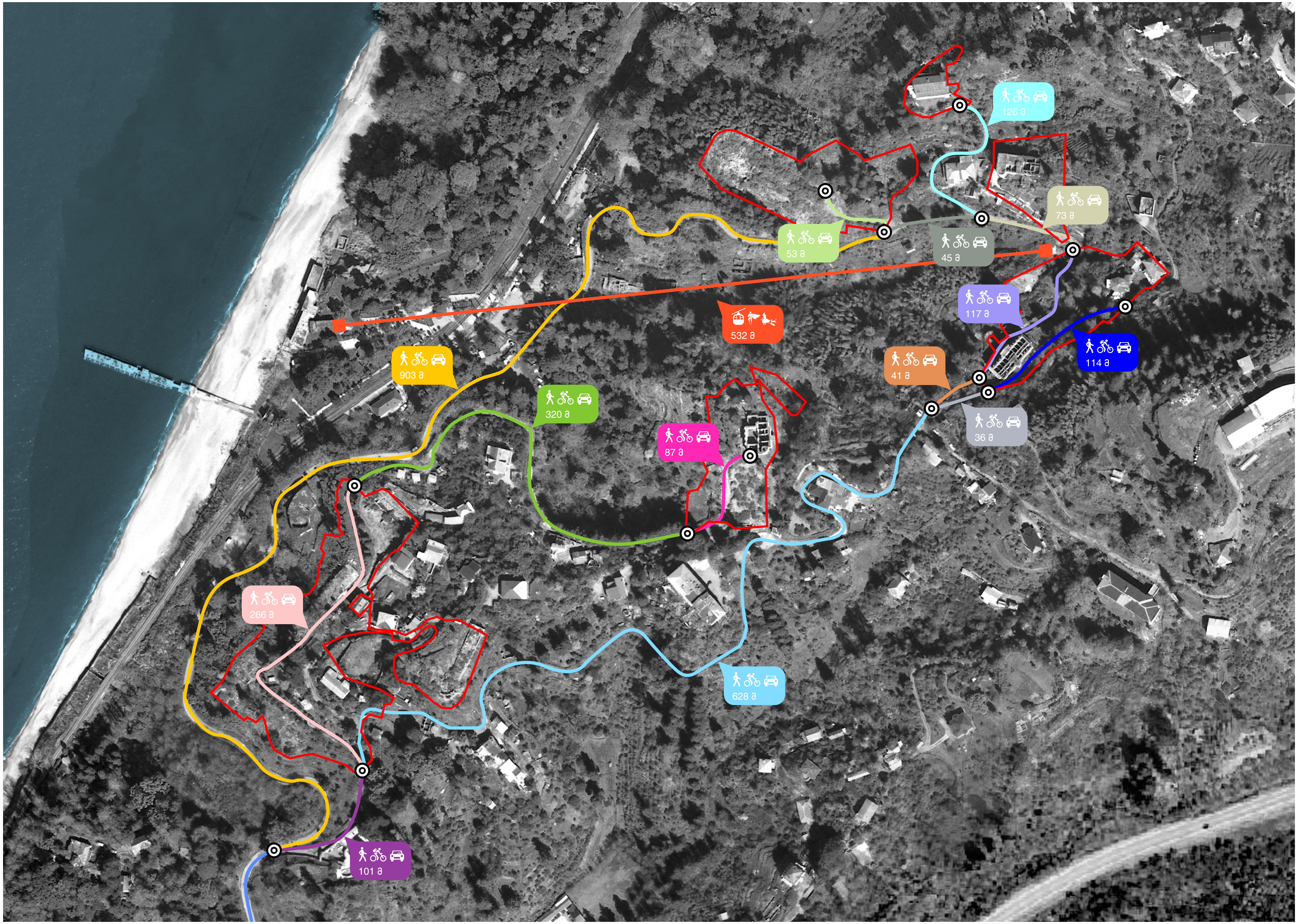
გზების დატვირთულობის სქემა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

მანძილები საპროექტო ტერიტორიებს შორის

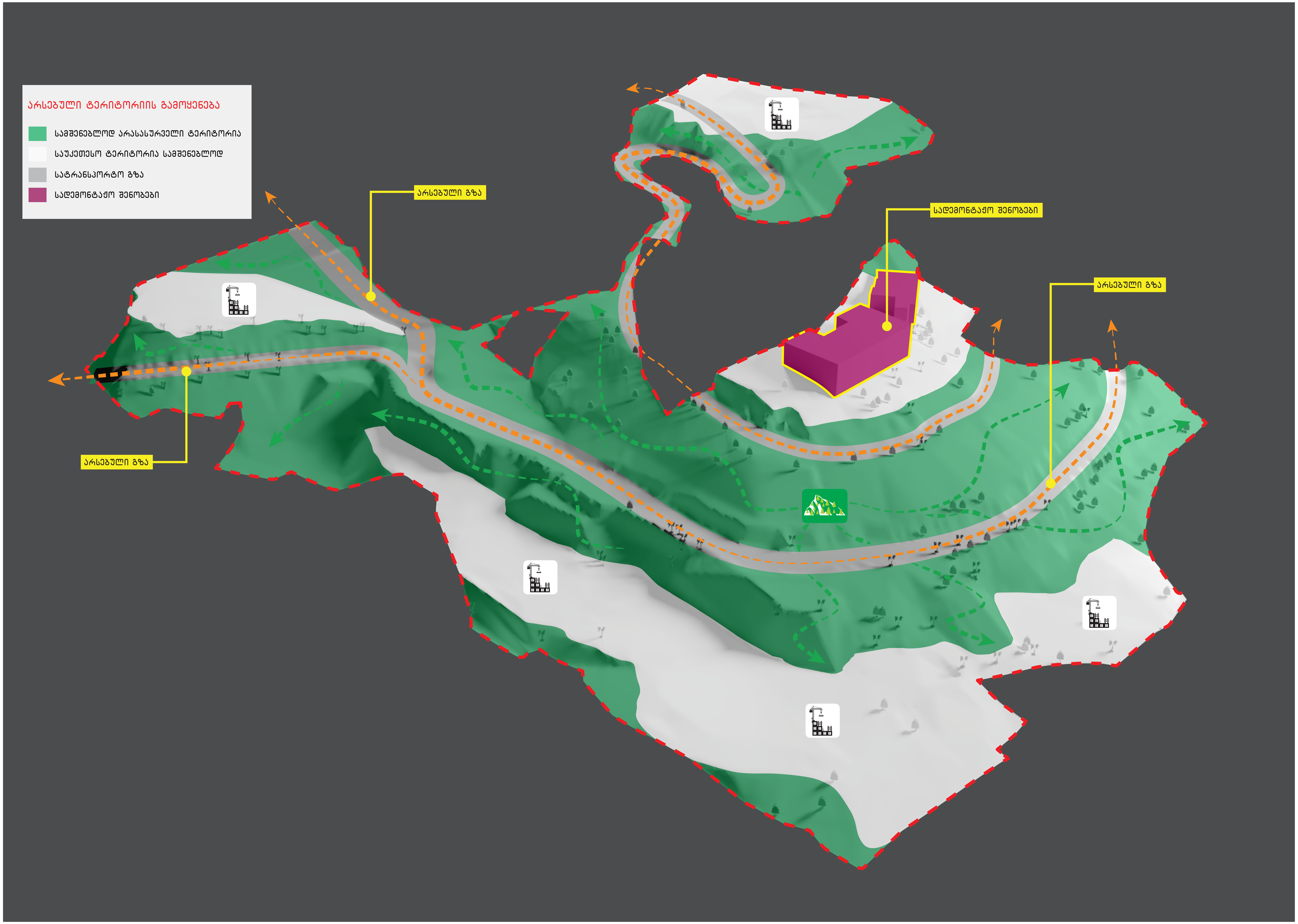
სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

ტერიტორიის ანალიზი



MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

არსებული ტერიტორიის გამოყენება – ზონა I

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

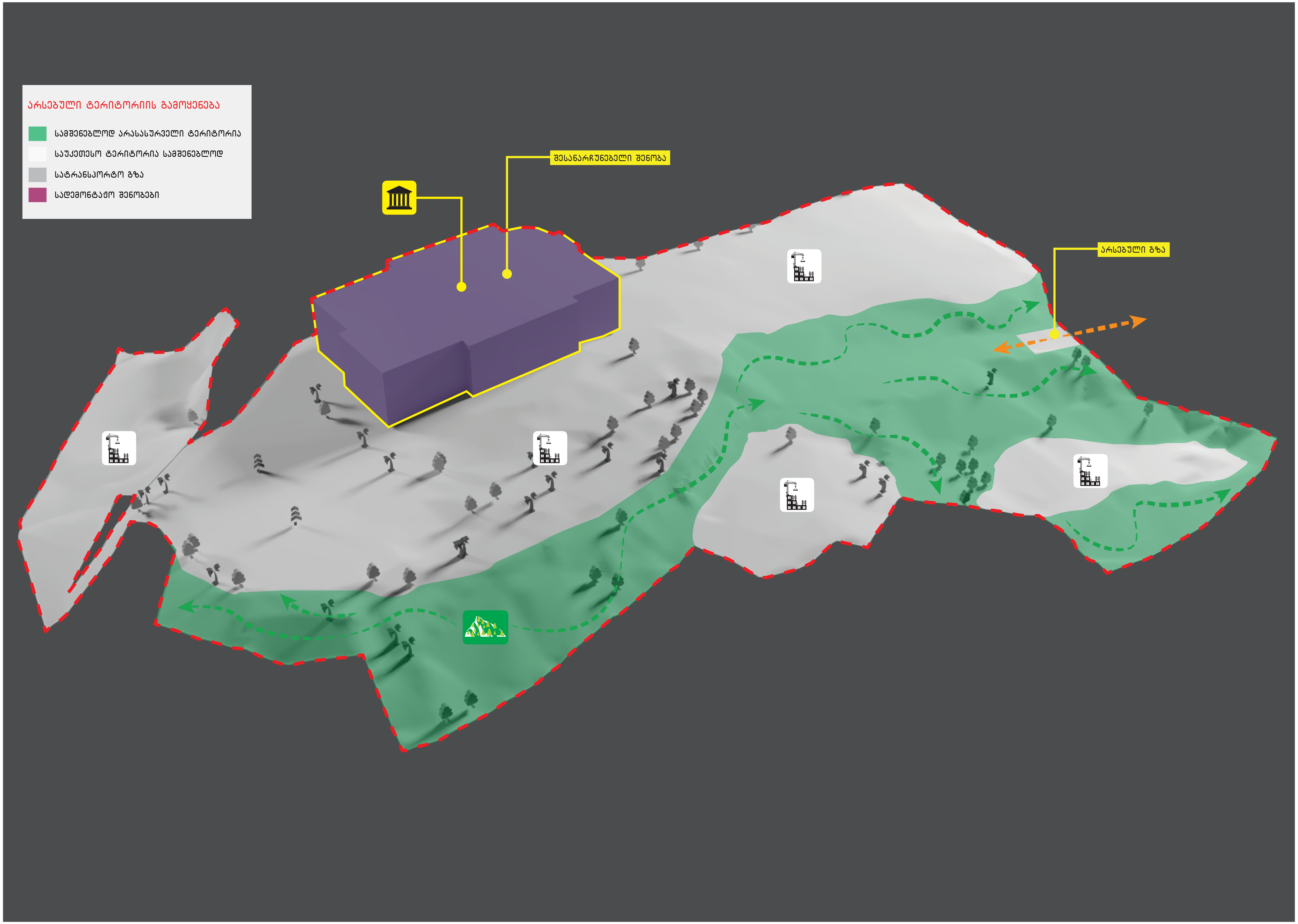
არსებული ხეები და ნარგავები

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

არსებული ტერიტორიის გამოყენება – ზონა II

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

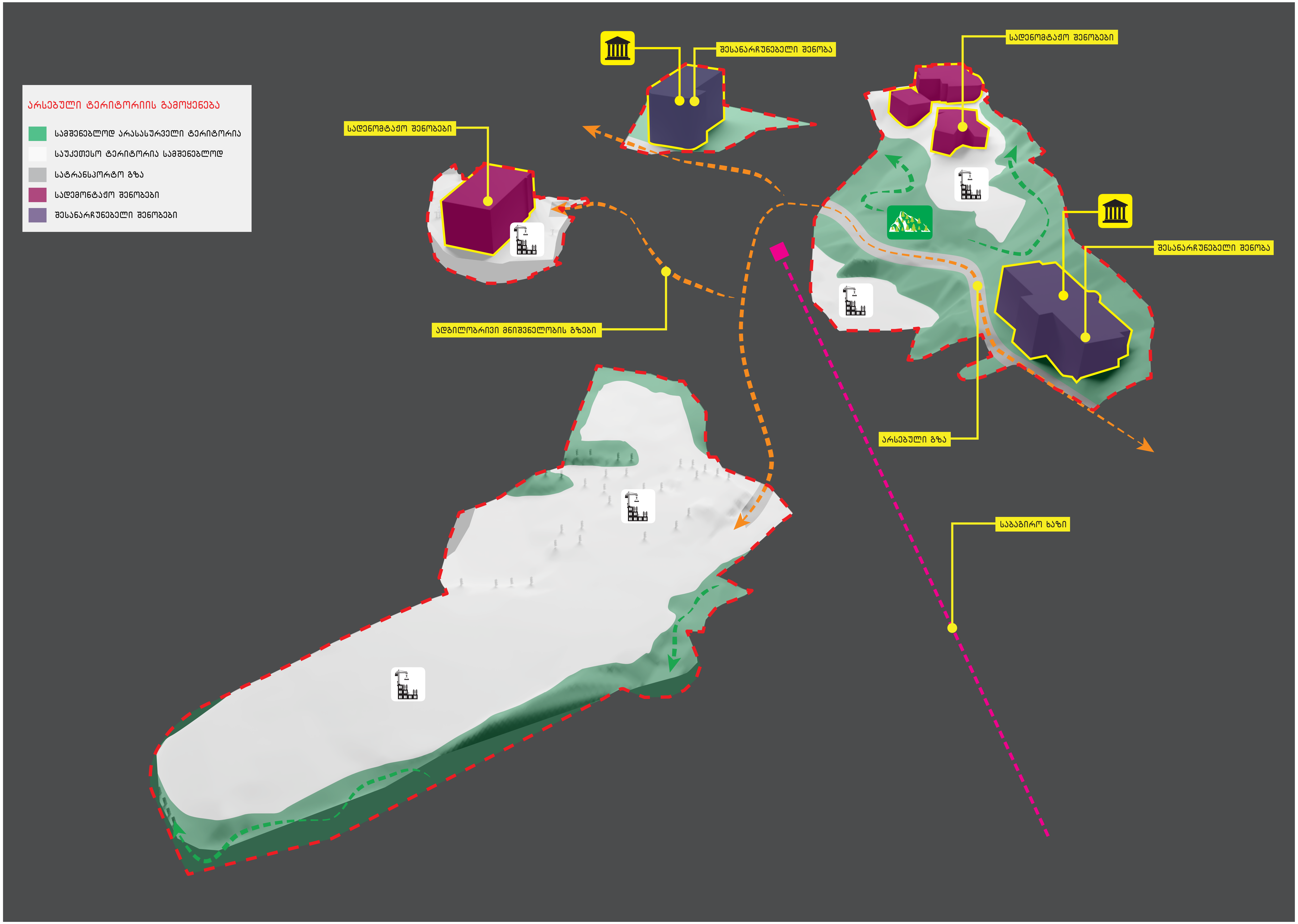
არსებული ხეები და ნარგავები

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

არსებული ტერიტორიის გამოყენება – ზონა III

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

არსებული ხეები და ნარგავები

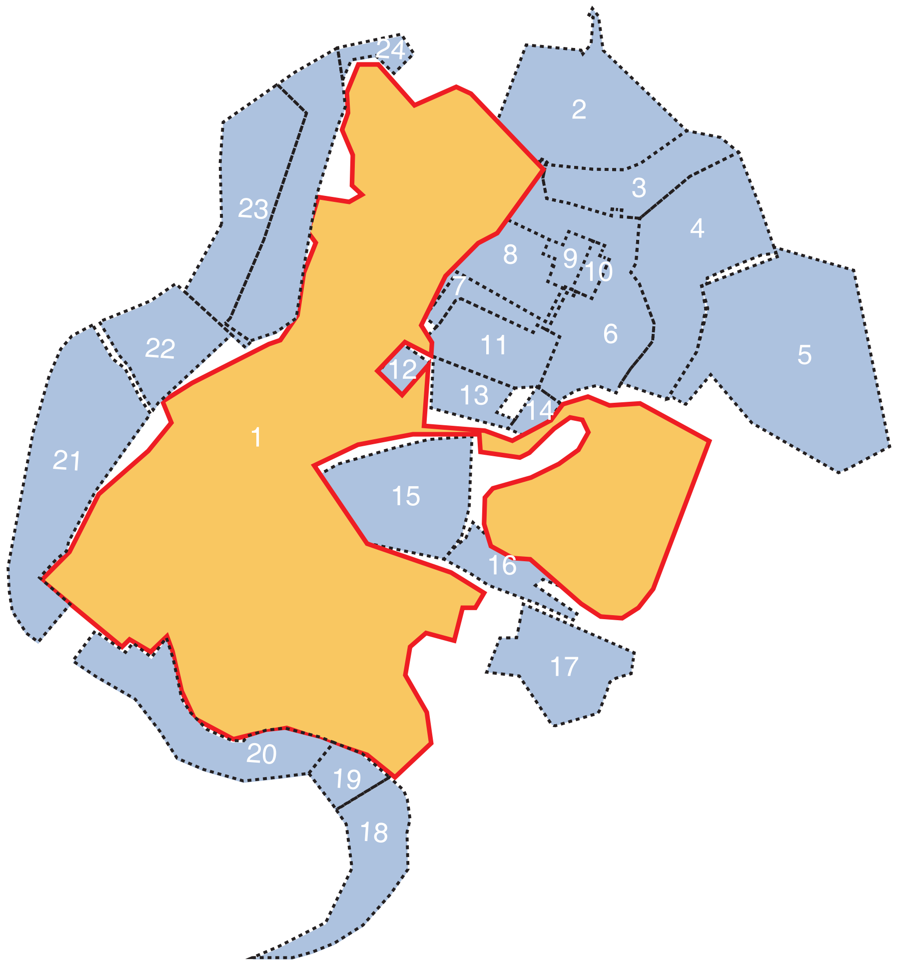
სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

I ზონა



1. არსებული - 15461 კვ.მ. (05.34.25.033)
2. კერძო პირი - 1400 კვ.მ. (05.34.25.177)
3. კერძო პირი - 651 კვ.მ. (05.34.25.120)
4. კერძო პირი - 1500 კვ.მ. (05.34.25.121)[1]
5. კერძო პირი - 1501 კვ.მ. (05.34.25.138)[1]
6. კერძო პირი - 1281 კვ.მ. (05.34.25.136)[1]
7. კერძო პირი - 229 კვ.მ. (05.34.25.163)[2]
8. კერძო პირი - 581 კვ.მ. (05.34.25.067)[2]
9. კერძო პირი - 139 კვ.მ. (05.34.25.019)[2]
10. კერძო პირი - 90 კვ.მ. (05.34.25.020)[2]
11. კერძო პირი - 600 კვ.მ. (05.34.25.003)[2]
12. არ არის ინფორმაცია - 130 კვ.მ.
13. არ არის ინფორმაცია - 301 კვ.მ.
14. კერძო პირი - 106 კვ.მ. (05.34.25.149)
15. შპს მარდი ჰოლდინგი - 1232 კვ.მ. (05.34.25.028)
16. კერძო პირი - 446 კვ.მ. (05.34.25.239)
17. კერძო პირი - 887 კვ.მ. (05.34.25.262)
18. კერძო პირი - 800 კვ.მ. (05.34.25.170)
19. კერძო პირი - 254 კვ.მ. (05.34.25.169)
20. კერძო პირი - 1052 კვ.მ. (05.34.25.113)
21. სახელმწიფო - 1802 კვ.მ. (22.21.01.273)
22. სახელმწიფო - 718 კვ.მ. (22.21.01.274)
23. კერძო პირი - 1151 კვ.მ. (22.21.01.149)
24. სახელმწიფო - 1370 კვ.მ. (05.34.25.191)
25. კერძო პირი - 735 კვ.მ. (05.34.25.269)

[1] ნაკვეთს ყავს რამდენიმე მესაკუთრე
[2] ნაკვეთი ეკუთვნის ერთ პიროვნებას
[3] ნაკვეთი ეკუთვნის ერთ პიროვნებას

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

მომიჯნავე ნაკვეთების მფლობელთა ჩამონათვა

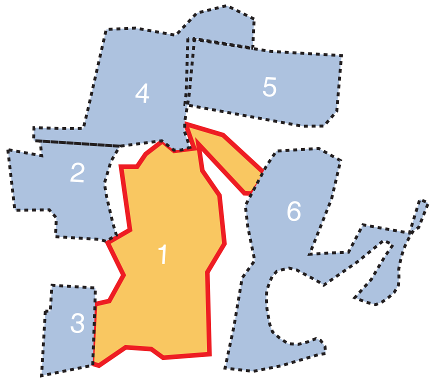
სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

II ზონა



1. არსებული – 5384 კვ.მ. (05.34.25.034)
2. კერძო პირი – 1916 კვ.მ. (05.34.25.026)
3. სახელმწიფო – 983 კვ.მ. (22.21.01.263)
4. სახელმწიფო – 3347 კვ.მ. (05.34.25.086)
5. კერძო პირი – 1732 კვ.მ. (05.34.25.027)
6. სახელმწიფო – 4075 კვ.მ. (22.21.01.191)

[1] ნაკვეთს ყავს რამდენიმე მესაკუთრე
[2] ნაკვეთი ეკუთვნის ერთ პიროვნებას
[3] ნაკვეთი ეკუთვნის ერთ პიროვნებას

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

მომიჯნავე ნაკვეთების მფლობელთა ჩამონათვა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE
ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

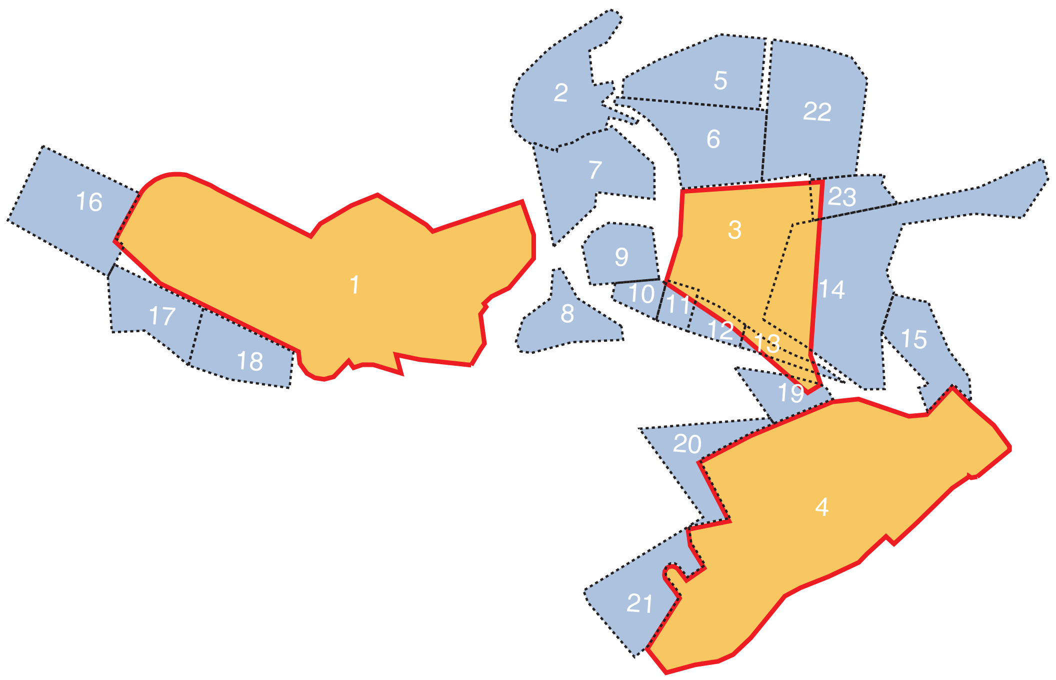
დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

III ზონა



1. არსებული - 15461 კვ.მ. (05.34.25.039)
2. არსებული - 1269 კვ.მ. (05.34.25.036)
3. არსებული - 2657 კვ.მ. (05.34.25.697)
4. არსებული - 6588 კვ.მ. (05.34.25.039)
5. სახელმწიფო - 1061 კვ.მ. (05.34.25.179)
6. კერძო პირი - 1158 კვ.მ. (05.34.25.219)
7. კერძო პირი - 1101 კვ.მ. (05.34.25.195)[3]
8. კერძო პირი - 606 კვ.მ. (22.21.01.194)
9. არ არის ინფორმაცია - 548 კვ.მ.
10. კერძო პირი - 201 კვ.მ. (05.34.25.194)[3]
11. არ არის ინფორმაცია - 194 კვ.მ.
12. არ არის ინფორმაცია - 237.7 კვ.მ.
13. კერძო პირი - 171 კვ.მ. (05.34.25.147)
14. სახელმწიფო - 2972 კვ.მ. (22.21.01.151)
15. სახელმწიფო - 1370 კვ.მ. (05.34.25.243)
16. კერძო პირი - 1320 კვ.მ. (05.34.25.235)
17. კერძო პირი - 716 კვ.მ. (05.34.25.023)
18. კერძო პირი - 705 კვ.მ. (05.34.25.011)
19. სახელმწიფო - 394 კვ.მ. (05.34.25.011)
20. სახელმწიფო - 717 კვ.მ. (05.34.25.247)
21. სახელმწიფო - 970 კვ.მ. (05.34.25.247)
22. კერძო პირი - 1712 კვ.მ. (05.34.25.071)
23. სახელმწიფო - 397 კვ.მ. (05.34.25.245)

[1] ნაკვეთს ყავს რამდენიმე მესაკუთრე
[2] ნაკვეთი ეკუთვნის ერთ პიროვნებას
[3] ნაკვეთი ეკუთვნის ერთ პიროვნებას

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

მომიჯნავე ნაკვეთების მფლობელთა ჩამონათვალი

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

ტერიტორიის პირველადი გენ.გეგმა

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ფუნქციური ზონირება

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

მიწის ნაკვეთის გეგმა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

მიწის ნაკვეთის გეგმა
I ზონა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ავტოსადგომის გეგმა
I ზონა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

მიწის ნაკვეთის გეგმა
II ზონა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ავტოსადგომის გეგმა
II ზონა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

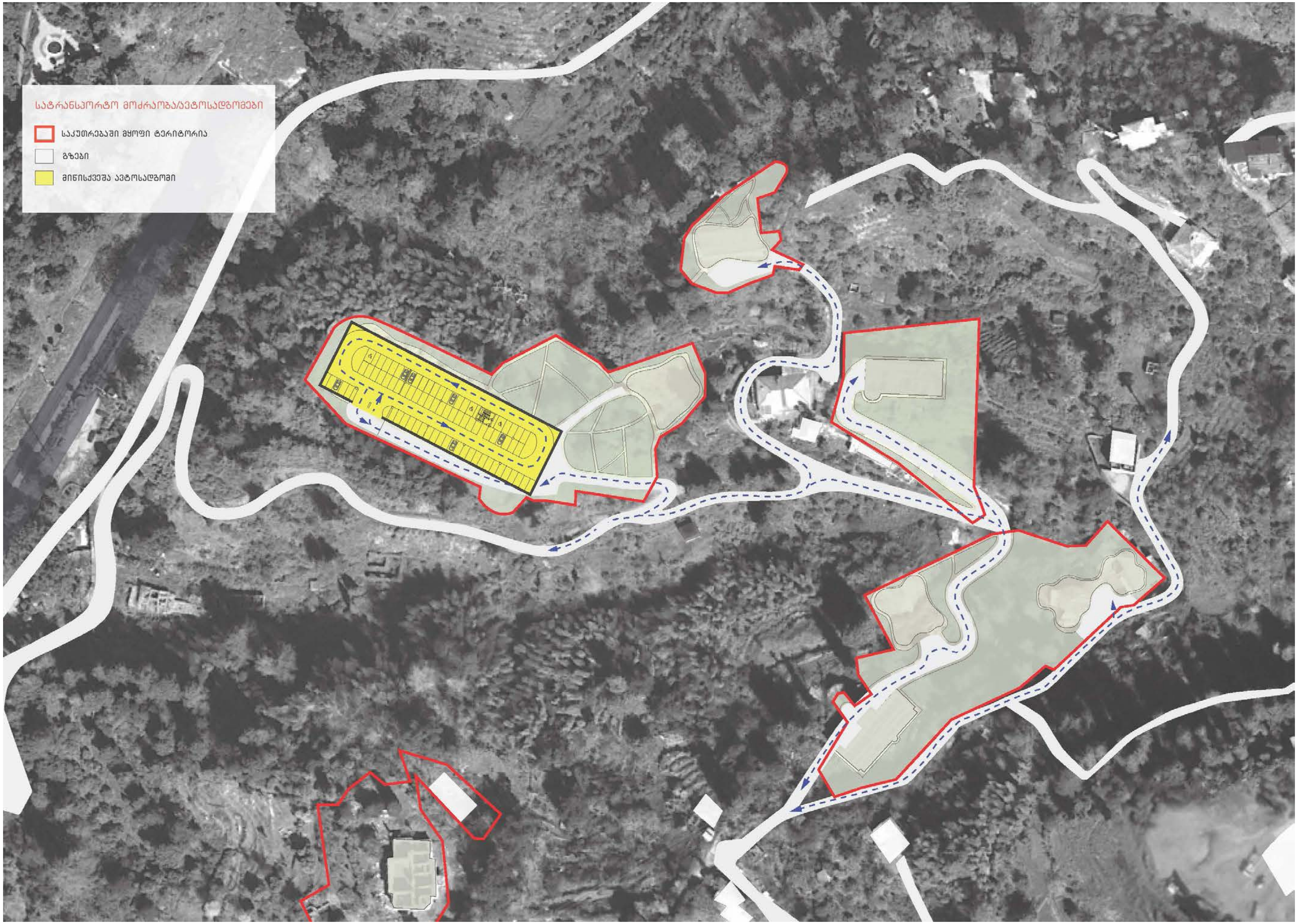
მიწის ნაკვეთის გეგმა
III ზონა

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ავტოსადგომის გეგმა
III ზონა

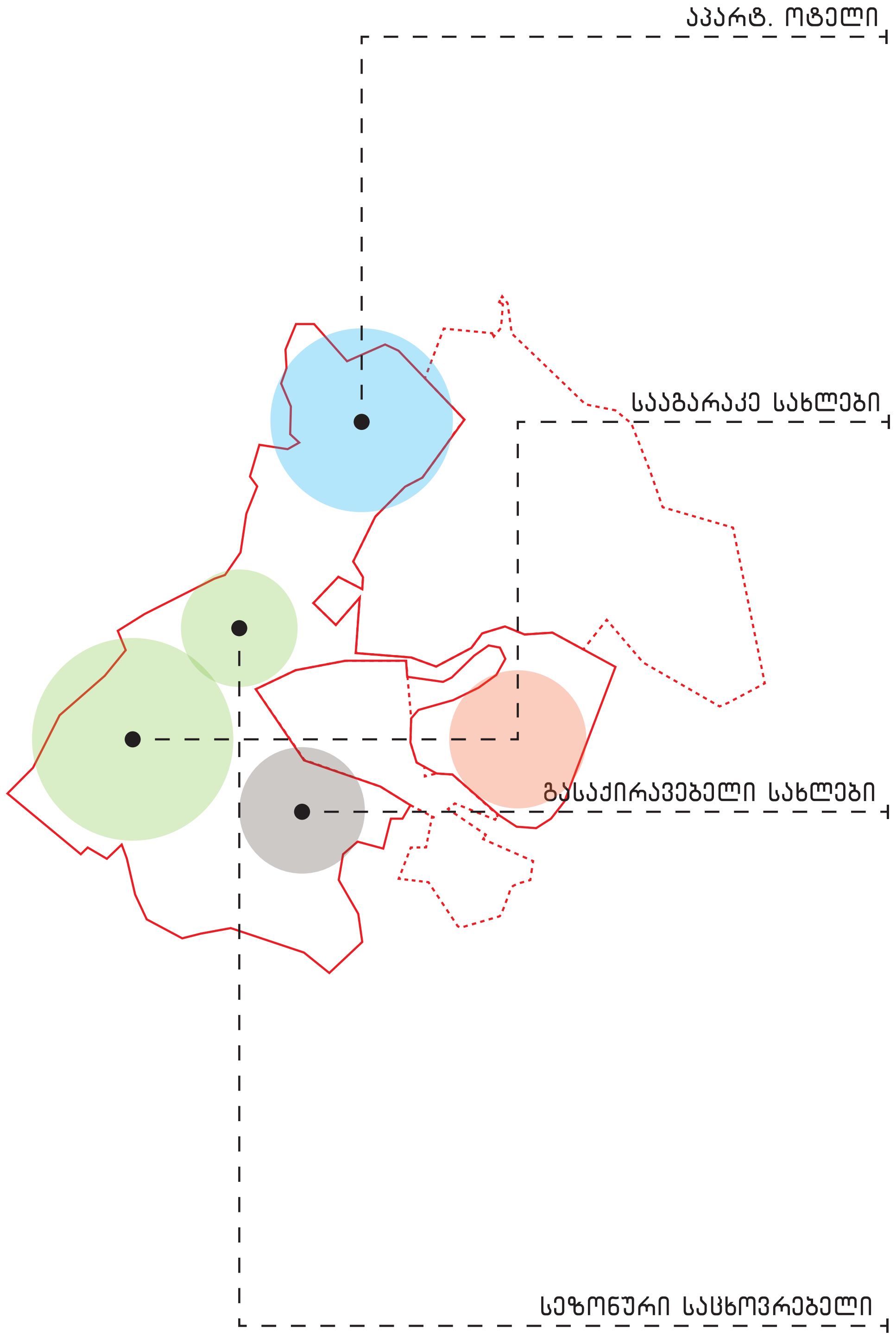
სტატუსი

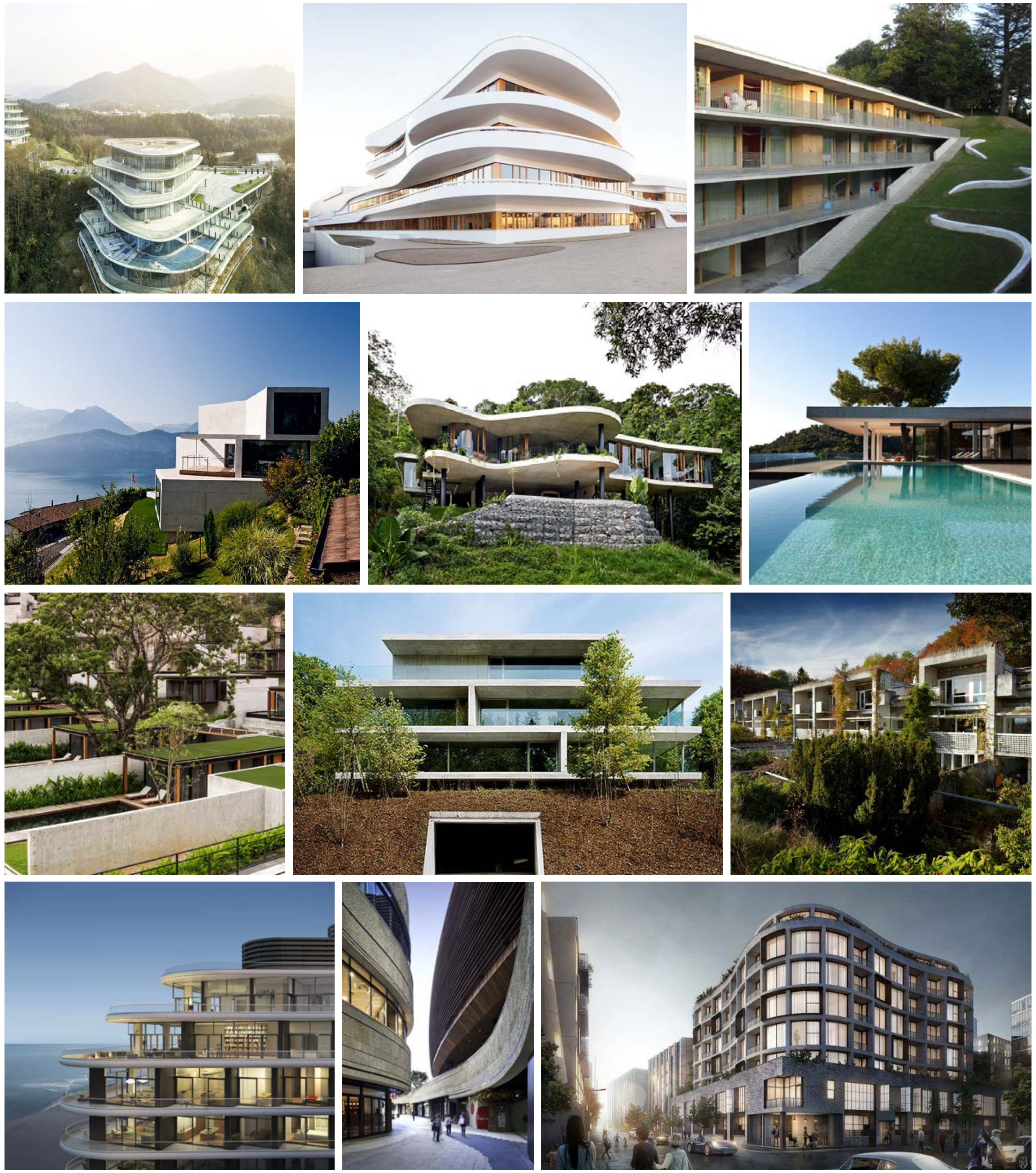
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

I ზონა





MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

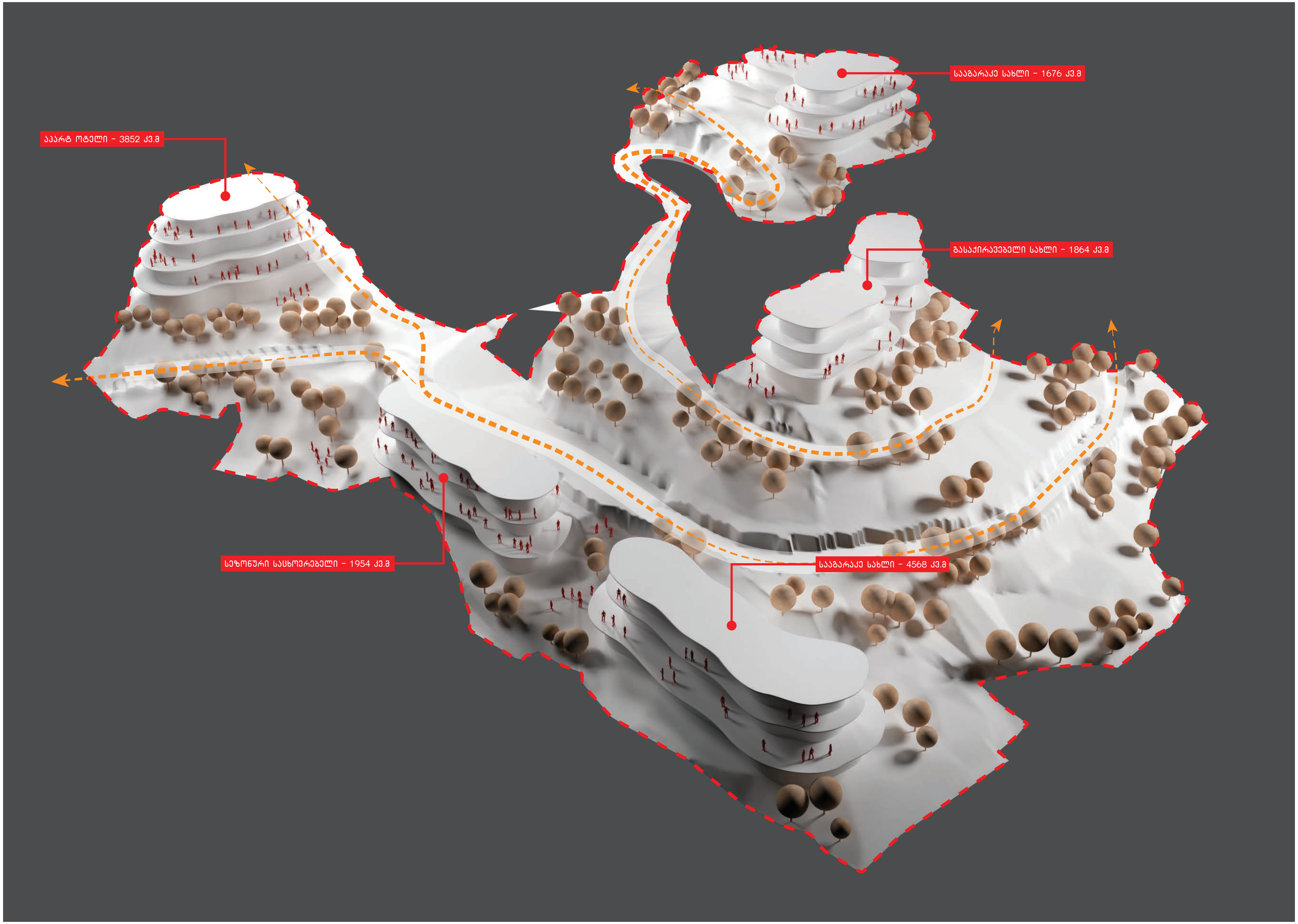
ტერიტორიის ანალიზი

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ტერიტორიის მოცულობითი მოდელი

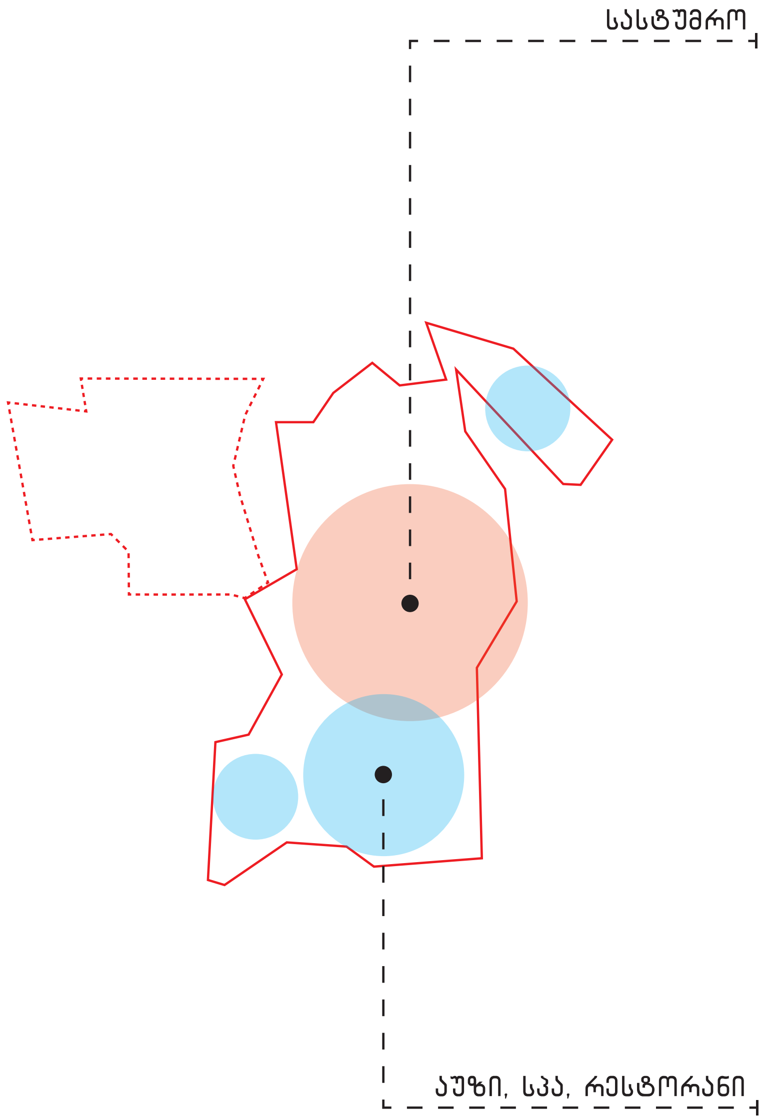
სტატუსი

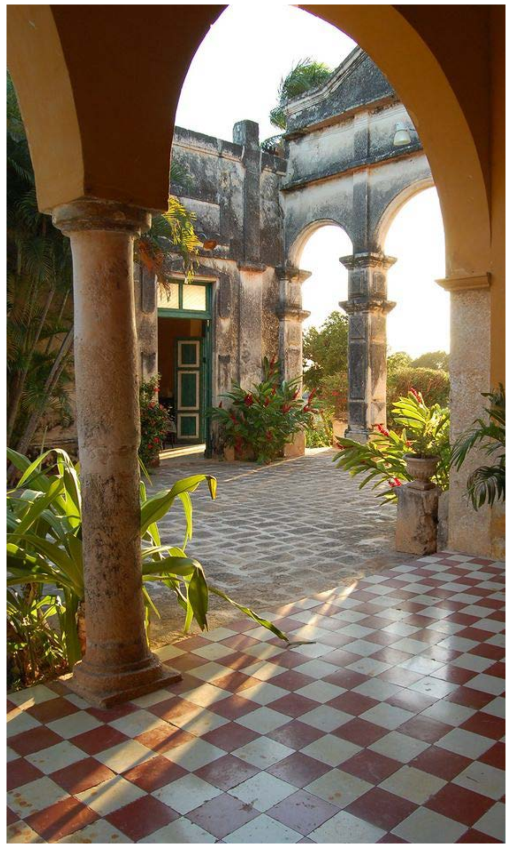
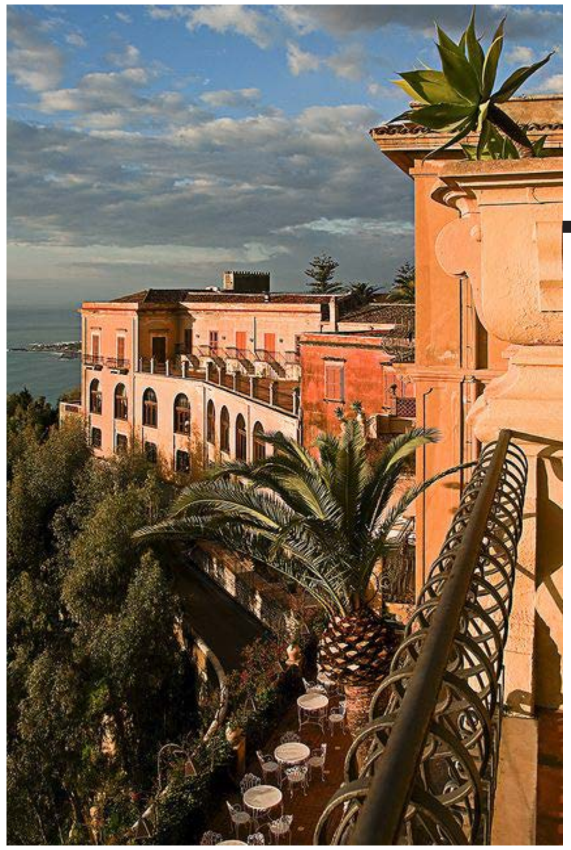
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

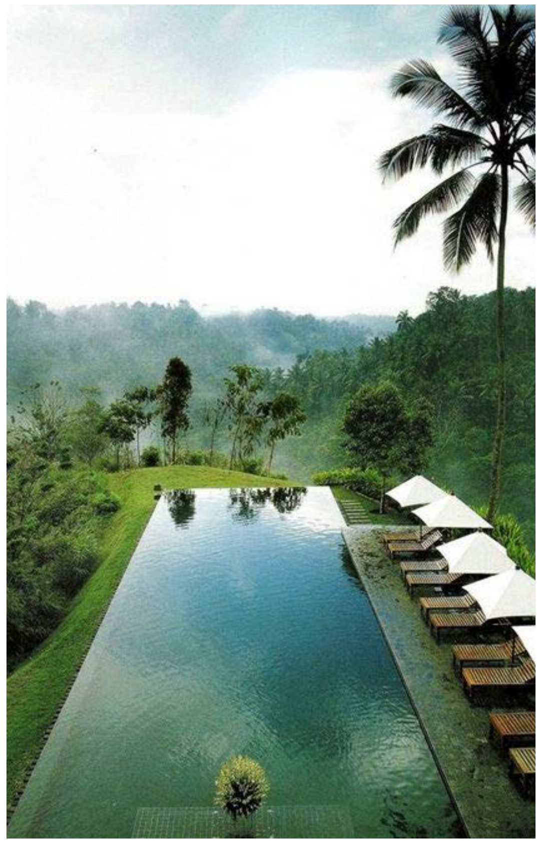
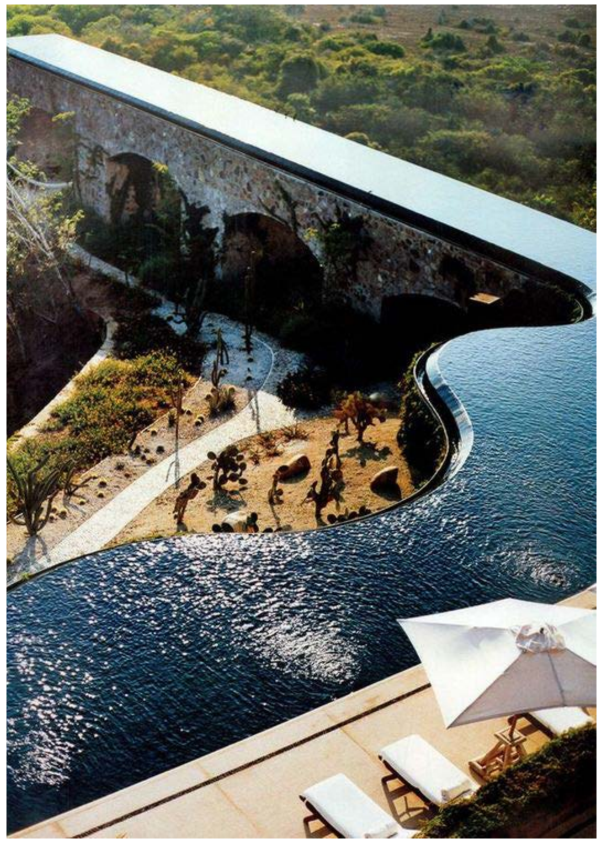
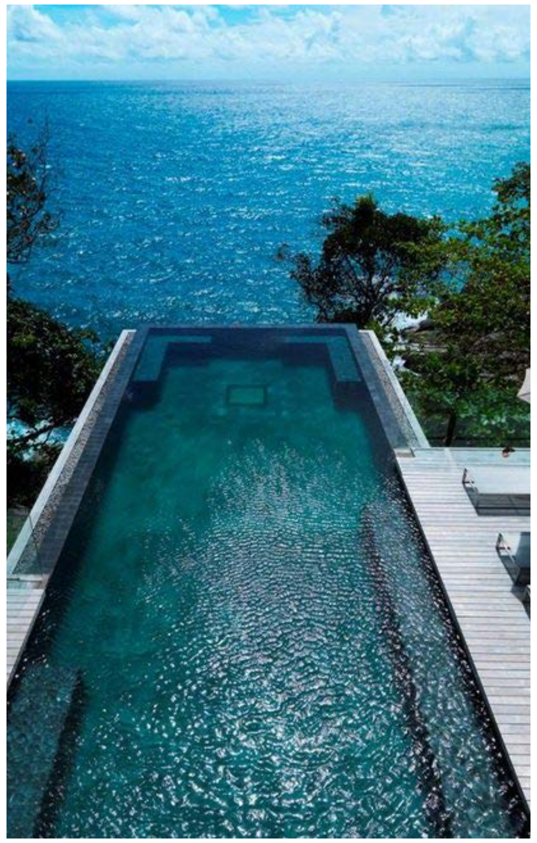
პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

II ზონა



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ტერიტორიის ანალიზი

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ტერიტორიის მოცულობითი მოდელი

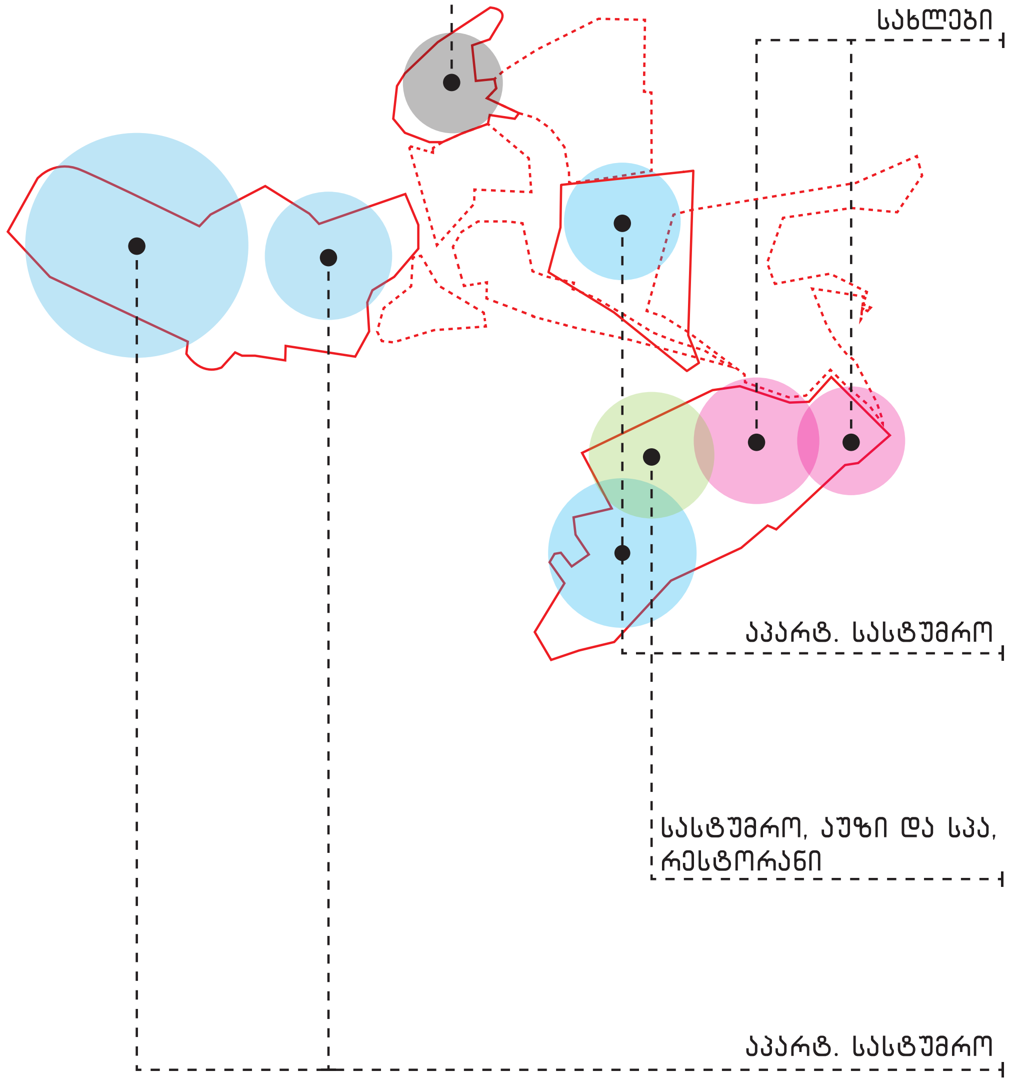
სტატუსი

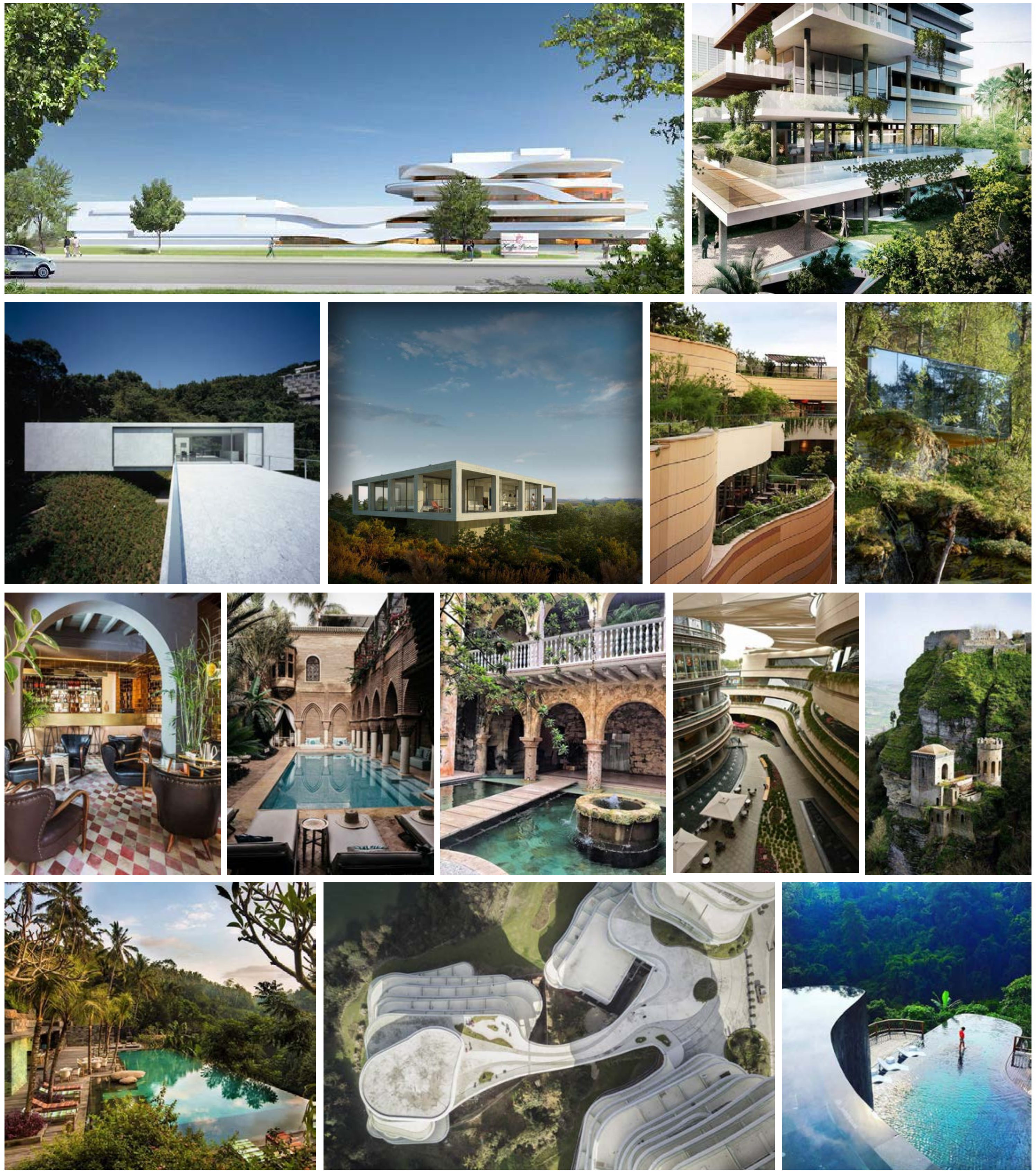
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მასშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

III ზონა





MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.

ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

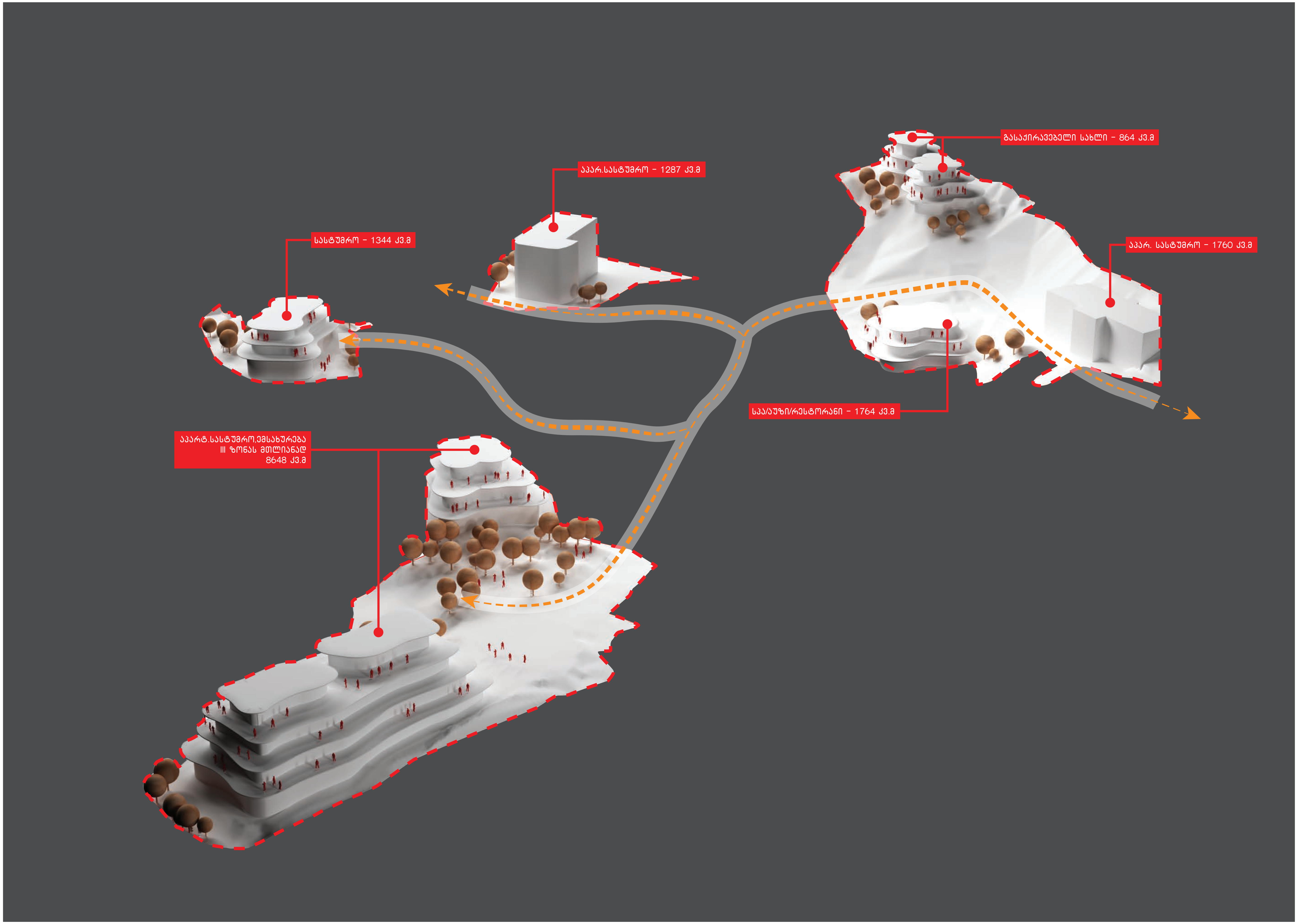
ტერიტორიის ანალიზი

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ტერიტორიის მოცულობითი მოდელი

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ე.ნინოშვილის ქუჩა N 8
0102 თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 322 180 188

პროექტი

Green Cape Development

დამკვეთი

ტერიტორიის ანალიზი

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით.
ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან.
ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე.
ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს.

ლეგენდა

რევიზია

ფურცლის იდენტიფიკატორი

დასახელება

ფოტო კოლაჟი

სტატუსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის No	მაშტაბი	ფორმატი
GGE134GC		A3

ფურცლის No	თარიღი	რევიზია
	11.12.2017	

MULTIVERSE **ARCHITECTURE**

ეკა ბაგალიშვილი
ანა გრიგოლია
ეკატერინე თევდორაშვილი
სალომე კაცაძე
ბოკა კილასონია
ბექა მელაძე
ნათია ნადირაშვილი
მარიტა რურუა
გოგიკო საყვარელიძე
დევი ქიტუაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
ნატალია ნებიერიძე

www.mua.ge

GREEN CAPE **DEVELOPMENT**

MULTIVERSE **ARCHITECTURE**

Fabrika, 8 E. Ninoshvili str. 0102
Tbilisi Georgia
+99532 2180188
office@mua.ge

www.mua.ge

11.12.2017