სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5000422223

23/01/2023

5000422223

ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო-ს დირექტორს ბატონ აკაკი ბერიძეს

(საქართველო. ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9)

ბატონო აკაკი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N90-1423017111 მომართვის (ბიუროს 2023 წლის 20 იანვრის რეგისტრაციის N1000394523) საფუძველზე, გიგზავნით N000420523 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 05 ფურცლად;

პატივისცემით,

პავლე გიორგაძე
ბიუროს უფროსის მოადგილე

5000422223

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი ______________________

(ხელმოწერა) ბ.ა

თარიღი 23.01.23.

3000412323

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3000412323

რეგიონი	ბათუმი	დასრულების თარიღი	23/01/2023

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1000394523	მომსახურების ტიპი:	დაჩქარებული
რეგისტრაციის თარიღი:	20/01/2023	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:		ხელშეკრულების თარიღი:	
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	000420523		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	აკაკი ბერიძე
პირადი ნომერი:	61001072724
ორგანიზაცია:	ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო
საიდენტიფიკაციო კოდი:	445532308
თანამდებობა:	დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	რევაზ ცხადაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო (დაჩქარებული) მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე	თანხა
149. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და დეტალური გამოკვლევისათვის საჭირო ღონისძიებების შედგენა	1	*700*2	1400
			ჯამი: 1400.00
			საბოლოო ფასი: 1400.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):	
რევაზ მჟავანაძე	
საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი	

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
(ხელმოწერა)	(ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი

000420523

ექსპერტის დასკვნა № 000420523

გაფრთხილება

აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: ა(ა) იპ - საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: საქართველო. ბათუმი ტბელ აბუსერიძის ქ. N 21 ბ. 9

სახელი და გვარი: აკაკი ბერიძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

რევაზ მჟავანაძე / აჭარის რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 2 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, დაგვიდგინოთ ქ. ბათუმში ვაჟა ფშაველას ქ. №86-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა, საფრთხის შემცველია თუ არა სიცოცხლისათვის შენობის არსებული სახით ექსპლუატაცია, გამაგრების შემთხვევაში რამდენად რენტაბელურია სამუშაოების ჩატარება.

გასვლის თარიღი: 23/01/2023 წ

შემოსვლის თარიღი: 20/01/2023 წ

დასკვნა

ქ.ბათუმში ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №86-ში არსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია, მათი არსებული სახით ექსპლუატაცია საფრთხის შემცველია და არ არის რეკომენდირებული.

შენობა-ნაგებობების ხანდაზმულობის, მათზე არსებული დეფორმაციებისა და გამაგრება-რეკონსტრუქციის ხარჯების გათვალისწინებით, მათი აღდგენა-გამაგრების მიზნით სამუშაობის ჩატარება არა რენტაბელურია.

რევაზ მჟავანაძე

გამოკვლევა

2022 წლის 20 იანვარს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში, ბიუროს რეგისტრაციის (№1000394523) ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს №90-1423017111 მომართვის საფუძველზე დაინიშნა საიჟინრო ექსპერტიზა, რომელიც მოიცავს ქ. ბათუმში ვაჟა ფშაველას ქ. №86-ში მდებარე

000420523

ექსპერტის დასკვნა № 000420523

საცხოვრებელი სახლების ტექნიკური მდგომარეობის დადგენას.

ექსპერტიზის წინაშე დასმულ კითხვაზე პასუხის გაცემის მიზნით განხორციელებული იქნა აღნიშნული ობიექტის ინსპექტირება.ვიზუალურად დათვალიერებული და დასურათებული იქნა აღნიშნული ობიექტი. (იხ.ფოტო მასალა)

საკვლევი ობიექტი მდებარეობს ქ. ბათუმში ვაჟა-ფშაველას ქ.№86-ში და ის შედგება რამოდენიმე ერთსართულიანი ბარაკული ტიპის საცხოვრებელი სახლებისგან, მათი საძირკველი სავარაუდოდ ლენტურია, მზიდი კონსტრუქციები წარმოდგენილია მზიდი კედლების სახით, შიდა ტიხრები და გარე კედლების ნაწილი მოწყობილია ტკეჩზე (დრანკა) ნალესით, იატაკები მოწყობილია ხის ფიცრულებით, ხოლო გადახურვა ხის კონსტრუქციაზე, ნაწილობრივ კრამიტით ხოლო ნაწილი ლითონის ფურცლებით.

ადგილზე ჩატარებული კვლევისას დადგინდა, რომ შენობა-ნაგებობების ფასადზე შეინიშნება დეფორმაციები ვერტიკალური ბზარებისა და გარე კედლებზე ნალესის ჩამოყრის სახით, ბზარები შეინიშნება საცხოვრებელი ერთსართულიანი სახლების ჭერებსა და შიდა კედლებზე, გარე ფასადზე არსებულ დრანკის კედლებზე დემონტირებულია ნალესი, რაც გამოწვეულია მისი ხანდაზმულობით და ბეტონის ცვეთის შედეგად, რიგ ადგილებში დაზიანებულია შენობა-ნაგებობების სახურავი და სახურავ ქვეშა ხის კონსტრუქციაც რაც ხელის შემწყობი ფაქტორია წვიმის დროს ატმოსფერული ნალექის ჩადინება მოხდეს შენობა-ნაგებობებში, დაზიანებულია საცხოვრებელი სახლების საძირკველის ცალკეული ელემენტები, რაც მის უსაფრთხო ექსპლუატაციას უშლის ხელს.

ამრიგად, ქ.ბათუმში ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №86-ში არსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია, მათი არსებული სახით ექსპლუატაცია საფრთხის შემცველია და არ არის მიზანშეწონილი.

შენობა-ნაგებობების ხანდაზმულობის, მათზე არსებული დეფორმაციებისა და გამაგრება-რეკონსტრუქციის ხარჯების გათვალისწინებით, მათი აღდგენა-გამაგრების მიზნით სამუშაობის ჩატარება არა რენტაბელურია.

რევაზ მჟავანაძე

გამოყენებული მასალები

1. ა(ა)იპ „საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველოს №90-1423017111 მომართვა (ბიუროს რეგისტარციის №1000394523)
2. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.
3. СП-13-102-2003.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: სიმონ გოგილაშვილი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ანზორ ერგემიძე

ფოტოილუსტრაცია

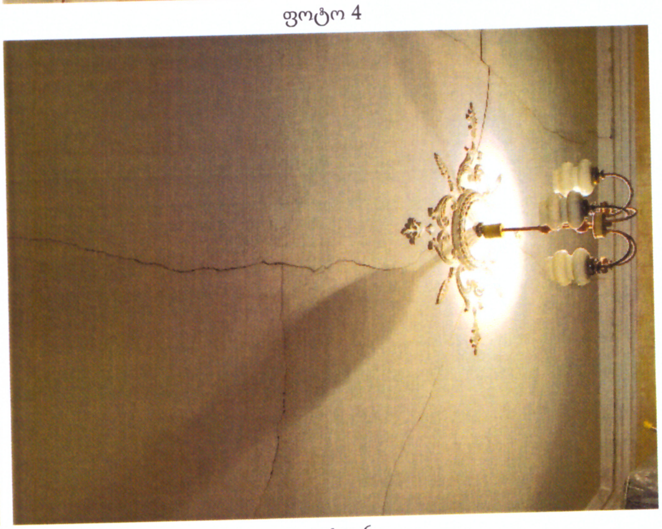
ფოტო 1

ფოტო 2

ფოტო 3

ფოტო 4

ფოტო 5

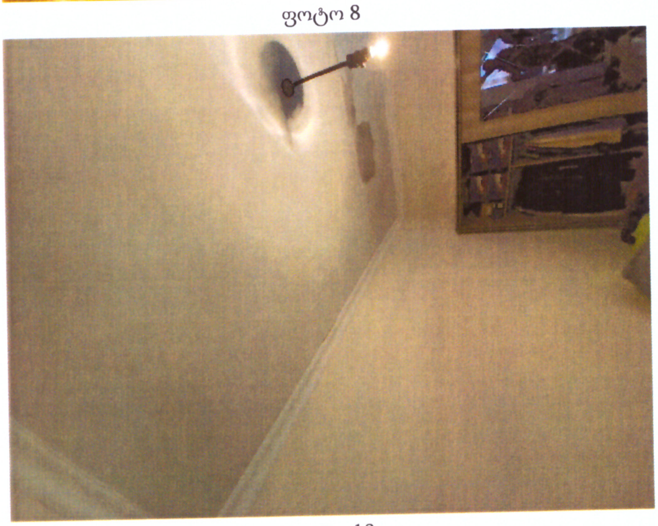


ფოტო 6

ფოტო 7

ფოტო 8

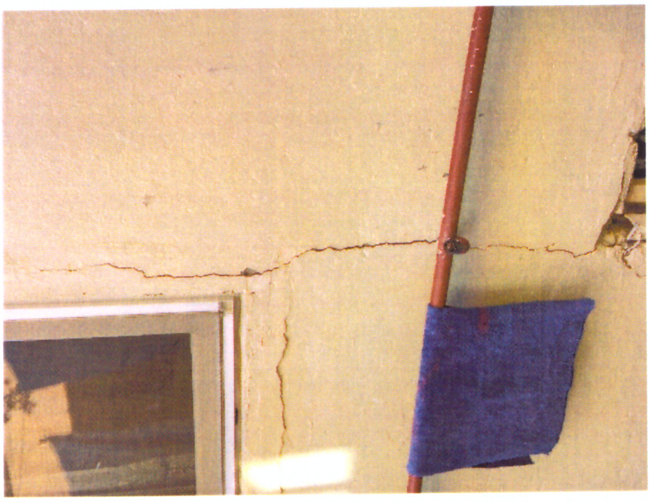
ფოტო 9

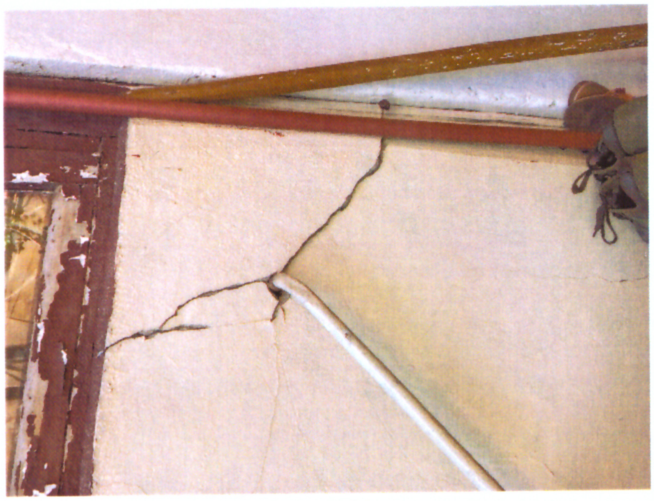


ფოტო 10

ფოტო 11

ფოტო 12


ფოტო 13


ფოტო 14

ფოტო 15

ფოტო 16

ფოტო 17

ფოტო 18