

## ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

### ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 2 8 7

ქ. ბათუმი, 13 მარტი 2019 წ

**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემისათვის პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის გამოცხადებისა და აუქციონის თაობაზე გამოსაქვეყნებელი ინფორმაციის დამტკიცების შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ა“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, 119-ე მუხლის, 122-ე მუხლის პირველი და მე-4 პუნქტების, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“, „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 11 აპრილის N37 დადგენილებისა და „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით, აუქციონის წესით განსაკარგი ქონების საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 31 იანვრის N3 განკარგულების საფუძველზე,

### ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :

1. გამოცხადდეს პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, წინამდებარე ბრძანების დანართი 1-ში მითითებული მიწის ნაკვეთების ერთ ლოტად, იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის მიზნით.
2. ბრძანების პირველ პუნქტში მითითებული ქონების ქირის საწყისი წლიური საფასური განისაზღვროს 6 300 (ექვსი ათას სამასი) ლარის ოდენობით.
3. დამტკიცდეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია, თანახმად დანართი 2-ისა.
4. ელექტრონული აუქციონის პროცედურები განხორციელდეს სსიპ „საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს“ ელექტრონული აუქციონის პორტალ [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge)-ს მეშვეობით.
5. დაევალოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს უზრუნველყოს აუქციონის შესახებ განაცხადის განთავსება ვებგვერდზე: [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).

6. წინამდებარე ბრძანება (ელექტრონული აუქციონის ფორმით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ ინფორმაცია) გამოქვეყნდეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე: [www.batumi.ge](http://www.batumi.ge).

7. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

8. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ლაშა კომახიძე

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის  
მერის 2019 წლის 13 მარტის  
N287 ბრძანების

ლოტში გაერთიანებული მიწის ნაკვეთების მონაცემები				
№	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვმ)
1	ქ. ბათუმში, მელიქიშვილის ქუჩაზე პარკის მიმდებარედ არსებული ტროტუარი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.23.06.003	11,00
2	ქ. ბათუმში, აეროპორტის გზატკეცილზე (საავადმყოფოს მიმდებარედ) არსებული ტროტუარი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.32.13.187	10,00
3	ქ. ბათუმში, ინასარიძის ქ. №3ა-ს მოპირდაპირედ არსებული ტროტუარი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.24.07.105	10,00
4	ქ. ბათუმში, ჯავახიშვილის ქუჩაზე (რომპეტროლის მოპირდაპირედ) არსებული ტროტუარი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.23.12.029	10,00
5	ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩაზე (მართლმადიდებელი ეკლესიის მიმდებარედ) არსებული ტროტუარი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.22.56.008	10,00
6	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩაზე მდებარე სკვერი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.26.02.107	10,00
7	ქ. ბათუმი, მარჯანიშვილის/ზ. გორგილაძის/დ. თავდადებულის და ლუკა ასათიანის ქუჩების კვეთაში არსებული სკვერი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.22.24.005	10,00

ი ნ ფ ო რ მ ა ც ი ა

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული  
 აუქციონის ფორმით იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია აცხადებს პირობებიან ელექტრონულ აუქციონს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის მიზნით. მიწის ნაკვეთები გაერთიანებულია ერთ ლოტში.

ლოტში გაერთიანებული მიწის ნაკვეთების მონაცემები				
	მისამართი	დანიშნულება	საკადასტრო კოდი	მიწის ფართობი (კვმ)
1	ქ. ბათუმში, მელიქიშვილის ქუჩაზე პარკის მიმდებარედ არსებული ტროტუარი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.23.06.003	11,00
2	ქ. ბათუმში, აეროპორტის გზატკეცილზე (საავადმყოფოს მიმდებარედ) არსებული ტროტუარი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.32.13.187	10,00
3	ქ. ბათუმში, ინასარიძის ქ. №3ა-ს მოპირდაპირედ არსებული ტროტუარი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.24.07.105	10,00
4	ქ. ბათუმში, ჯავახიშვილის ქუჩაზე (რომპეტროლის მოპირდაპირედ) არსებული ტროტუარი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.23.12.029	10,00
5	ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩაზე (მართლმადიდებელი ეკლესიის მიმდებარედ) არსებული ტროტუარი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.22.56.008	10,00
6	ქ. ბათუმში, ჯავახიშვილის ქუჩაზე მდებარე სკვერი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.26.02.107	10,00
7	ქ. ბათუმში, მარჯანიშვილის/ზ. გორგილაძის/დ. თავდადებულის და ლუკა ასათიანის ქუჩების კვეთაში არსებული სკვერი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების	05.22.24.005	10,00

- **დამატებითი ინფორმაცია:** საიჯარო მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია ყოფილი მოიჯარის - შპს „გე ფლორა“-ს (ს/კ 445452581) ყვავილების სარეალიზაციო ჯიხურები, რომელსაც ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის წინაშე შესასრულებელი აქვს ფულადი ვალდებულება - საიჯარო ქირისა და პირგასმტეხლოს სახით გადასახდელი აქვს **24190,30 ლარი**;
- ლოტში შემავალი მიწის ნაკვეთების იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის ფორმა: პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი;
- სარგებლობის ვადა: 10 წელი.
- საწყისი წლიური სარგებლობის საფასური: 6300 (ექვსი ათას სამასი) ლარი;
- ბე/საგარანტიო თანხა: 2000,0 (ორი ათასი) ლარი.
- ვაჭრობის ბიჯი: 500 (ხუთასი) ლარი;
- ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდის წესი: წლიური სარგებლობის საფასურის გადახდა ხორციელდება თანაბარწილად კალენდარული წლის 01 ივნისამდე და 01 დეკემბრამდე. ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე ბოლო სახელშეკრულებო წლის სარგებლობის საფასური სრულად უნდა იქნეს გადახდილი. აუქციონში გამარჯვებულს გადახდილი ბე ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო წლის გადასახდელი ქირის ოდენობაში. იჯარის ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, მიუხედავად ხელშეკრულების შეწყვეტის დროისა, მოიჯარე (აუქციონში გამარჯვებული) სრულად იხდის იმ სახელშეკრულებო წლის სარგებლობის საფასურს, როდესაც მოხდა ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა.
- აუქციონში გამარჯვების პირობა: მაქსიმალური ფასის დასახელება, რომელიც უნდა აღემატებოდეს გამოცხადებულ ქირის საწყის წლიურ საფასურს არანაკლებ ერთი ბიჯისა (ქონება ითვლება სარგებლობაში გადაცემულად ელექტრონულ აუქციონში საბოლოო თანხის შემომთავაზებელ მონაწილეზე).
- აუქციონში მონაწილეების მიღებით აუქციონის მონაწილე ადასტურებს, რომ გამარჯვების შემთხვევაში სრულად დააკმაყოფილებს გამოცხადებულ სააუქციონო პირობებს.
- აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, აუქციონში გამარჯვების თაობაზე შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან სამი სამუშაო ვადაში გამოცხადდეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურში და ხელშეკრულების დასადავებლად წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია. ხელშეკრულება უნდა დაიდოს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის შედგენიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში.
- **სააუქციონო პირობები:**

**1. აუქციონში გამარჯვებული (მოიჯარე) ვალდებულია:**

- ა) სარგებლობაში გადაცემულ თითოეულ მიწის ნაკვეთზე, სარგებლობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 02 თვის ვადაში, განათავსოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შეთახმებული არქიტექტურული იერსახის ყვავილების სარეალიზაციო ჯიხურები;
- ბ) საკუთარი საშუალებებითა და ხარჯებით უზრუნველყოს სააუქციონო პირობების შესრულების მიზნით განსახორციელებელი ქმედებებისათვის მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული ნებართვების ან/და ლიცენზიების ან სხვა უფლების მოპოვება.
- გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 თვის ვადაში მოახდინოს ქალაქის ტერიტორიაზე 9 ლოკაციაზე (საიჯარო მიწის ნაკვეთებზე, აღმაშენებლის ქუჩაზე (სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ) არსებულ ტროტუარსა და ჭავჭავაძის ქუჩაზე, ელიტელექტრონიქსის მიმდებარედ არსებულ ტროტუარზე) განთავსებული შპს „გე ფლორა“-ს ყვავილების სარეალიზაციო ჯიხურების ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ დაფუძნებული ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების სააგენტოს საწყობში გადატანა (მის. აეროპორტის გზატკეცილი N257).
- დ) აუქციონში შპს „გე ფლორა“-ს გამარჯვების შემთხვევაში შპს „გე ფლორა“ ვალდებულია გადაიხადოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის წინაშე შესასრულებელი ფულადი ვალდებულება - 24190,30 ლარის ოდენობით, ხელშეკრულების გაფორმებიდან წლიური სარგებლობის საფასურის პირველ და მე-2 გადახდებთან (2019 წლის 01 ივნისამდე და 01 დეკემბრამდე) ერთად, თანაბარწილად. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მხრიდან ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის საფუძველია.

**2. აუქციონში გამარჯვებულს (მოიჯარეს) უფლება აქვს:**

- ა) ქართული წარმოების პროდუქციის პოპულარიზაციის მიზნით, მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული ჯიხურებიდან ყვავილების გარდა დამატებით განახორ-

ციელოს სასაჩუქრე ქართული ბოთლის ღვინის საცალო რეალიზაცია, ჩურჩხელის ან/და ჩირის რეალიზაცია, ასევე, განახორციელოს ქართულ მოტივებზე დამზადებული სუვენირების რეალიზაცია.

**ბ)** ყვავილების სარეალიზაციო ჯიხურებიდან განახორციელოს გამაგრებელი უალკოჰოლო სასმელების რეალიზაცია.

**გ)** ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან წინასწარ შესთანხმებული ყვავილების სარეალიზაციო ჯიხურების პროექტის (ესკიზის) დამუშავებისას, ჯიხურის ფასადზე გაითვალისწინოს რეკლამისათვის განკუთვნილი ფართი, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს ჯიხურის ფასადის ნახევარზე მეტ ფართს.

**დ)** აუქციონის პირობების პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების მიზნით, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის წინაშე არსებული შპს „გე ფლორა“-ს ფულადი დავალიანების (24190,30 ლარი) სარგებლობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 თვეში მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში სრულად გადახდისა და შპს „გე ფლორა“-სთან შეთანხმების შემთხვევაში (ჯიხურების საკუთრებაში ან სარგებლობაში მიღება) ისარგებლოს საიჯარო მიწის ნაკვეთებზე უკვე განთავსებული შპს „გე ფლორა“-ს ყვავილების სარეალიზაციო ჯიხურებით. ასეთ შემთხვევაში, მოიჯარე ვალდებულია უზრუნველყოს ქ. ბათუმში, აღმაშენებლის ქუჩაზე (სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ) არსებულ ტროტუარსა და ჭავჭავაძის ქუჩაზე, ელიტელექტრონიკის მიმდებარედ არსებულ ტროტუარზე განთავსებული შპს „გე ფლორა“-ს ჯიხურების (2 ერთეული) ხოლო, თუ აღნიშნული ჯიხურები უკვე გადატანილია ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების სააგენტოს საწყობში, ამ საწყობიდან გატანა შპს „გე ფლორა“-ს კუთვნილ ან/და მასთან შეთანხმებით სხვა არასაჯარო ტერიტორიაზე.

### **3. აუქციონში გამარჯვებულს (მოიჯარეს ეკრძალება):**

**ა)** იჯარით გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე მიწასთან მყარად დაკავშირებული ნაგებობის (მიწის ნაკვეთის არსებითი შემადგენელი ნაწილი) განთავსება;

**ბ)** იჯარით გადაცემული მიწის ნაკვეთების ნებისმიერი სახით შემოღობვა;

**გ)** მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული ჯიხურებიდან ყვავილების, სასაჩუქრე ქართული ბოთლის ღვინის, ჩურჩხელის, ჩირის, ქართულ მოტივებზე დამზადებული სუვენირების და გამაგრებელი უალკოჰოლო სასმელების გარდა სხვა ნივთების/პროდუქციის რეალიზაცია.

**დ)** მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული ჯიხურებიდან ქართული ჩამოსასხმელი ღვინის, ჩურჩხელის, ჩირის, ქართულ მოტივებზე დამზადებული სუვენირების და გამაგრებელი უალკოჰოლო სასმელების ბითუმად რეალიზაცია.

**ე)** მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულ ჯიხურებში ქართული საცალო ბოთლის ღვინის, ჩურჩხელის, ჩირის, ქართულ მოტივებზე დამზადებული სუვენირების და გამაგრებელი უალკოჰოლო სასმელების განთავსებისათვის გამოყოფილი ფართი არ უნდა აღემატებოდეს ჯიხურის შიდა სასარგებლო ფართის 30 პროცენტს.

- აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო: აუქციონი იწყება 2019 წლის 13 მარტს 16:00 საათზე და სრულდება 2019 წლის 27 მარტს 12:00 საათზე.
- ელექტრონული აუქციონი ჩატარდება ელექტრონული აუქციონის პორტალზე - [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).
- დაინტერესებულ პირს დამატებითი ინფორმაციისათვის შეუძლია მიმართოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს (მის. ქ. ბათუმი, სულხან-საბა ორბელიანის ქ. N10; ტელ: (0422) 24 63 15; 24 63 06; 577 08 09 92; საკონტაქტო პირი - რუსუდან ჟოჟაძე)

## **აუქციონში მონაწილეობის პირობები და აუქციონის ჩატარების წესი**

(შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“ შესაბამისად.

### **1. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის პირობები**

1.1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები შეიძლება იყოს ფიზიკური ან იურიდიული პირი.

1.2. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:

ა) ვებგვერდზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge) დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, იურიდიული პირები);

ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება.

გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;

დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბე“-ს გადახდა.

1.3. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება, უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია „1.2.“ პუნქტის მოთხოვნები.

## 2. ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესი

2.1. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, რომელიც აკმაყოფილებს „1.2.“ პუნქტით განსაზღვრულ პირობებს, სარგებლობის საწყის საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

2.2. ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.

2.3. ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.

2.4. ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი.

2.5. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს ქირის საწყისი წლიურის საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს საწყის საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე, ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება სარგებლობაში გადაცემულად აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც ონლაინ რეჟიმში ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის შემოთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.

2.6. თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა. მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებელი პირი.

2.7. ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით (მათ მიერ მითითებულ ელექტრონულ ფოსტაზე), გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

2.8. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, ელექტრონული გზით, ეცნობება სარგებლობის საფასურის (საიჯარო ქირა) გადახდის თარიღი და ქონების გადაცემის პირობები, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად. ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს ბე დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, მისი შეტანის დამადასტურებელი ქვითრის წარდგენის საფუძველზე. ბე აუქციონში დამარცხებულს უბრუნდება მის მიერ მითითებულ ანგარიშზე.

2.9. თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად, დადგენილი წესით, გადაიხადეს ბე, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ აუქციონში მონაწილეობისათვის გადახდილი ბე სრულად ირიცხება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

2.10. ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი ბე სრულად ირიცხება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;

ბ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, არ გადაიხადა ქონების სარგებლობის საფასური (საიჯარო ქირა).

2.11. ბე, აგრეთვე, სრულად ირიცხება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ აუქციონის მონაწილემ დაარღვია საქართველოს ორგანული კანონით „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით“ და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებით“ განსაზღვრული წესი და პირობები.

### **3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

3.1. აუქციონატორი (მუნიციპალიტეტი) უფლებამოსილია:

- ა) ნებისმიერ დროს შეცვალოს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის წესი და ელექტრონული აუქციონის პირობები (პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში) და განათავსოს შესაბამის ვებგვერდზე;
- ბ) შეწყვიტოს ნებისმიერი მომსახურება ტექნიკური პრობლემის, რაიმე შეცდომის, უზუსტობის, მომხმარებლის მხრიდან უკანონო მოქმედებების განხორციელების ან სხვა მიზეზების გამო, რომლებმაც შეიძლება ზიანი მიაყენოს ვებგვერდს ან აუქციონატორს;
- გ) შეაჩეროს ან შეწყვიტოს რეგისტრაცია და შესვლა ვებგვერდზე, თუ ჩათვლის, რომ მომხმარებელი მოქმედებს ამ წესის მოთხოვნათა დარღვევით;
- დ) ელექტრონული აუქციონის პროცესში რაიმე დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში, მიიღოს შესაბამისი ზომები.

3.2. აუქციონატორის მიერ ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელების შემთხვევაში, ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეს, მისი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, უბრუნდება ბე, თუ შეცვლილი წესითა და ელექტრონული აუქციონის პირობებით (პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში) აღარ სურს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობა.

3.3. აუქციონატორი ვალდებულია, კანონით დადგენილი წესით, გადასცეს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს სარგებლობის უფლება ქონებაზე (ხოლო ვალდებულებების არსებობის შემთხვევაში – სარგებლობის უფლება ვალდებულებებთან ერთად).

3.4. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები უფლებამოსილია:

- ა) სარგებლობაში მიიღოს მუნიციპალიტეტის ქონება;
- ბ) ნებისმიერ დროს განაახლოს თავისი პირადი მონაცემები.

3.5. მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები ვალდებულია:

- ა) დაიცვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის წესები;
- ბ) მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ დადგენილ ვადაში გადაიხადოს სარგებლობაში მიღებული მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის საფასური და სრულად დააკმაყოფილოს გამოცხადებული პირობები.

### **4. ანგარიშსწორება**

4.1. მომხმარებლის მიერ ლოტზე ბეს გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სარგებლობაში მიღებული ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდა შესაძლებელია საბანკო დაწესებულებაში, ინტერნეტბანკინგის საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და აუქციონატორის მიერ შეთავაზებული სხვა საშუალებებით.

4.2. ელექტრონული აუქციონის შესაბამის ვებგვერდზე მომხმარებლისთვის ხელმისაწვდომია ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდის, ასევე ბეს გადახდის ფორმები. აღნიშნული ფორმები შეიცავს ინფორმაციას გადამხდელის, ლოტის და აუქციონატორის შესახებ, დასახელებისა და ანგარიშის/ანგარიშების ნომრ(ებ)ის



მითითებით.

4.3. მომხმარებლის ლოტზე ბეს გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ლოტზე მუნიციპალიტეტის სარგებლობაში მიღებული ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდა ხორციელდება, საბანკო დაწესებულებაში, ინტერნეტბანკინგის საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და სხვა საშუალებებით.

4.4. მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენის მიერ გადახდილი ქონების სარგებლობის საფასური ირიცხება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

#### **5. გარიგების გაფორმება და ქონების მიმღების პასუხისმგებლობა**

აუქციონში გამარჯვებულთან გარიგების გაფორმების წესი, ქონების მიმღების ვალდებულებები, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ქონების მიმღების პასუხისმგებლობის წესი და პირობები, დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ოდენობები რეგულირდება საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებით“.