

**ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი**  
**ბრძანება N1215**  
**12 ოქტომბერი 2020წ**

**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემისათვის ვადაგარძელებული პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის გამოცხადებისა და აუქციონის თაობაზე გამოსაქვეყნებელი ინფორმაციის დამტკიცების შესახებ**

„ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემისათვის პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის გამოცხადებისა და აუქციონის თაობაზე გამოსაქვეყნებელი ინფორმაციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 24 მარტის №286 ბრძანების საფუძველზე, სსიპ „ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტო“-ს ელექტრონული აუქციონის პორტალზე - [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge) გამართულ პირობებიან ელექტრონულ აუქციონზე (№6) ერთ ლოტად, №6IMF120 განაცხადით (ლოტი №1) და 2020 წლის 19 აგვისტოს №827 ბრძანების საფუძველზე ვადაგარძელებული პირობებიანი აუქციონი (№12) ერთ ლოტად, №12IMF120 განაცხადით (ლოტი №1) გამოტანილი იყო ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განთავსებული, ქ. ბათუმში, თავდადებულის ქ. №32/ზუბალაშვილის ქ. №26-ში მდებარე (საკადასტრო კოდი; 05.22.46.008) და ქ. ბათუმში, ს. ხიმშიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, შინდისის გმირების სახელობის სკვერში (საკადასტრო კოდი: 05.26.04.103) მდებარე, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საზოგადოებრივი საპირფარეოები იჯარის უფლებით, სარგებლობაში გადაცემისათვის. აუქციონი (№6) ერთ ლოტად, №6IMF120 დასრულდა 2020 წლის 07 აპრილს 12:00 საათზე, ხოლო ვადაგარძელებული პირობებიანი აუქციონი (№12) ერთ ლოტად, №12IMF120 დასრულდა 2020 წლის 02 სექტემბერს 14:00 საათზე, ისე, რომ არ მომხდარა მითითებული მიწის ნაკვეთის განკარგვა. ვაჭრობის ნაწილში აუქციონები ჩაიშლა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 119-ე მუხლის მე-11 პუნქტის თანახმად: „თუ არ მოხდება აუქციონის ფორმით გამოტანილი მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვა, ქონების განმკარგავი სუბიექტი უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ამ ქონების იმავე პირობებით, ვადაგარძელებული აუქციონის ფორმით განკარგვის შესახებ“.

მითითებული გარემოებების გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია ქ. ბათუმში, თავდადებულის ქ. №32/ზუბალაშვილის ქ. №26-ში მდებარე (საკადასტრო კოდი; 05.22.46.008) და ქ. ბათუმში, ს. ხიმშიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, შინდისის გმირების სახელობის სკვერში (საკადასტრო კოდი: 05.26.04.103) მდებარე ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საზოგადოებრივი საპირფარეოების ერთ ლოტად იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემისათვის კვლავ გამოცხადდეს ვადაგარძელებული პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ა“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, 119-ე მუხლის, 122-ე მუხლის პირველი და მე-4 პუნქტების, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენი-

ლებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“, „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 11 აპრილის №37 დადგენილებისა და „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით, აუქციონის წესით განსაკარგი ქონების საწყისი წლიური სარგებლობის საფასურის განსაზღვრის შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 თებერვლის №10 განკარგულების საფუძველზე.

### **ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :**

1. გამოცხადდეს ვადაგაგრძელებული პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი, ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განთავსებული, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საზოგადოებრივი საპირფარეშოების (დანართი 1) ერთ ლოტად იჯარის უფლებით, სარგებლობაში გადაცემისათვის, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 24 მარტის №86 და 2020 წლის 19 აგვისტოს №827 ბრძანებებით განსაზღვრული პირობებით.

2. დამტკიცდეს ამ ბრძანების პირველ პუნქტში მითითებული, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმით იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ გამოსაქვეყნებელი ინფორმაცია, თანახმად დანართი 2-ისა.

3. ელექტრონული აუქციონის პროცედურები განხორციელდეს სსიპ საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ელექტრონული აუქციონის პორტალ [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge)-ს მეშვეობით.

4. დაევალოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს უზრუნველყოს აუქციონის შესახებ განაცხადის განთავსება ვებგვერდზე: [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).

5. წინამდებარე ბრძანება (ელექტრონული აუქციონის ფორმით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ ინფორმაცია) გამოქვეყნდეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებგვერდზე: [www.batumi.ge](http://www.batumi.ge).

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) კანონით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

7. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ვიცე-მერი, მერის მ/შ

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის  
მერის 2020 წლის 12 ოქტომბრის  
№1215 ბრძანების

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი წლიური სარგებლობის საფასური (ლარი)
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)	
1	ქ. ბათუმი, თავდადებულის ქ. №32/ზუბალაშვილის ქ. №26	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა- ნაგებობა (საპირფარეშო)	05.22.46.008	30 (მიწის ნაკვეთის ნაწილი)	14,42	1600
2	ქ. ბათუმი, ს. ხიმშიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, შინდისის გმირების სახელობის სკვერი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა- ნაგებობა (საპირფარეშო)	05.26.04.103	53	12,85	1200

### ინფორმაცია

#### ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმით იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია აცხადებს ვადაგაგრძელებულ პირობებიან ელექტრონულ აუქციონს ქ. ბათუმში, თავდადებულის ქ. №32/ზუბალაშვილის ქ. №26-ში (საკადასტრო კოდი: 05.22.46.008) და ქ. ბათუმში, ს. ხიმშიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, შინდისის გმირების სახელობის სკვერში (საკადასტრო კოდი: 05.26.04.103) განთავსებული, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საზოგადოებრივი საპირფარეშოების ერთ ლოტად იჯარის უფლებით სარგებლობაში გაცემის მიზნით შემდეგი პირობებით:

- ქონების იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის ფორმა: პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი (ვადაგაგრძელებული);
- სარგებლობის ვადა: 05 ( ხუთი) წელი;
- ქირის საწყისი წლიური საფასური: 2800,00 (ორი ათას რვაასი) ლარი;
- ვაჭრობის ბიჯი: 200 (ორასი) ლარი.
- ბე/საგარანტიო თანხა: 1400,00 (ერთი ათას ოთხასი) ლარი.
- აუქციონში მონაწილეობის მიღებით აუქციონის მონაწილე ადასტურებს, რომ ის იღებს ვალდებულებას გამარჯვების შემთხვევაში სრულად დააკმაყოფილოს გამოცხადებული აუქციონის პირობები.
- აუქციონში გამარჯვების პირობა: მაქსიმალური ფასის დასახელება, რომელიც უნდა აღემატებოდეს გამოცხადებულ ქირის საწყის საფასურს, არანაკლებ ერთი ბიჯისა (ქონება ითვლება სარგებლობაში გადაცემულად ელექტრონულ აუქციონში საბოლოო თანხის შემომთავაზებელ მონაწილეზე).
- აუქციონში გამარჯვებული აუქციონში გამარჯვების თაობაზე შესაბამისი შეტყობინების მიღების შემდეგ უნდა გამოცხადდეს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურში და წარმოადგინოს ხელშეკრულების დასადებად საჭირო დოკუმენტაცია. აუქციონში გამარჯვებულს ბარდება აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება). ოქმის საფუძველზე მისი შედგენიდან, 15 კალენდარული დღის ვადაში ფორმდება სარგებლობის ხელშეკრულება.

## აუქციონის პირობები:

1. მოიჯარე (აუქციონი გამარჯვებული) ვალდებულია:

- ა) უზრუნველყოს საპირფარეშოების გამართული მუშაობა ყოველდღიურად 10 საათიდან 24 საათამდე;
- ბ) მომსახურების ღირებულება (ფასი) შეინარჩუნოს არაუმეტეს 0,60 ლარის ოდენობით;
- გ) საჭიროების შემთხვევაში ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან (მეიჯარე) შეთანხმებით ან/და მეიჯარის მოთხოვნის საფუძველზე განახორციელოს საპირფარეშოს სარემონტო სამუშაოები.
- დ) უზრუნველყოს მიმდებარე ტერიტორიის მოვლა-პატრონობა და დასუფთავება;
- ე) იჯარის უფლებით გადაცემული ქონება გამოიყენოს მხოლოდ დანიშნულებისამებრ;
- ვ) სარგებლობაში მიღებულ ობიექტზე მესამე პირის რეკლამა განახორციელოს მხოლოდ მეიჯარესთან შეთანხმებით, რისთვისაც მეიჯარეს უნდა წარუდგინოს დამოუკიდებელი ლიცენზირებული აუდიტის დასკვნა;
- ზ) გადაიხადოს კომუნალური გადასახადები.

2. წლიური სარგებლობის საფასურის (იჯარის) გადახდა ხორციელდება თანაბარწილად კალენდარული წლის 01 ივნისამდე და 01 დეკემბრამდე.

3. გამარჯვებულს გადახდილი „ბე“ ეთვლება სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ბოლო წლის გადასახდელი ქირის ოდენობაში;

4. იჯარის ხელშეკრულების სარგებლობაში მიმღების ინიციატივით (მისი ბრალეულობით) ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, მიუხედავად ხელშეკრულების შეწყვეტის დროისა, მოიჯარე (აუქციონში გამარჯვებული) სრულად იხდის იმ სახელშეკრულებო წლის სარგებლობის საფასურს, როდესაც მოხდა ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტა.

- აუქციონის დაწყების და დასრულების დრო: აუქციონი იწყება 2020 წლის 12 ოქტომბერს 16:00 საათზე და სრულდება 2020 წლის 26 ოქტომბერს 14:00 საათზე.
- ელექტრონული აუქციონი ჩატარდება ელექტრონული აუქციონის პორტალზე - [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).
- დაინტერესებულ პირს დამატებითი ინფორმაციისათვის შეუძლია მიმართოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახურს (მის. ქ. ბათუმი, სულხან-საბა ორბელიანის ქ. N10; ტელ: (0422) 24 63 15; 24 63 06; 577 92 52 24; საკონტაქტო პირი - ხათუნა ალიშანიძე).

## აუქციონში მონაწილეობის პირობები და აუქციონის ჩატარების წესი

(შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“ შესაბამისად.

### 1. ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის პირობები

1.1. ელექტრონული აუქციონის ფორმით მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები შეიძლება იყოს ფიზიკური ან იურიდიული პირი.

**1.2.** ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად სავალდებულოა:

ა) ვებგვერდზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge) დარეგისტრირება (რეგისტრირდებიან როგორც ფიზიკური, ასევე, იურიდიული პირები);

ბ) რეგისტრაციის დროს ელექტრონული აუქციონის წესების გაცნობა და მათზე თანხმობის გაცხადება.

გ) პირობებიანი აუქციონის შემთხვევაში, ელექტრონული აუქციონის პირობების გაცნობა;

დ) საბანკო დაწესებულების მეშვეობით, აგრეთვე, „ინტერნეტ ბანკინგის“, საბანკო პლასტიკური ბარათისა და სხვა ელექტრონული საშუალებების მეშვეობით, „ბე“-ს გადახდა.

**1.3.** ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველს შეიძლება, უარი ეთქვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობაზე, თუ დარღვეულია „1.2.“ პუნქტის მოთხოვნები.

## **2. ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესი**

**2.1.** ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მსურველი, რომელიც აკმაყოფილებს „1.2.“ პუნქტით განსაზღვრულ პირობებს, სარგებლობის საწყის საფასურზე ბიჯის დამატების შემთხვევაში, იძენს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილის სტატუსს.

**2.2.** ელექტრონული აუქციონი ტარდება ონლაინ რეჟიმში.

**2.3.** ელექტრონული აუქციონის ვაჭრობის დროს ფასის მატება ჩანს ონლაინ რეჟიმში.

**2.4.** ელექტრონული აუქციონის დასაწყისად ითვლება მისი შესაბამის ვებგვერდზე გამოცხადების მომენტი.

**2.5.** ელექტრონულ აუქციონში მონაწილე პირს, რომელსაც სურს სარგებლობის საწყისი საფასურიდან დაიწყოს ვაჭრობა, ონლაინ რეჟიმში ამატებს ფასს (რაც ნიშნავს სარგებლობის საწყის საფასურზე ბიჯის დამატებას), რომელიც, ასევე, ფიქსირდება ონლაინ რეჟიმში. ვაჭრობა გრძელდება, სანამ რომელიმე მონაწილე არ დააფიქსირებს ყველაზე მაღალ ფასს. მუნიციპალიტეტის ქონება ითვლება სარგებლობაში გადაცემულად აუქციონის იმ მონაწილეზე, რომლის მიერაც ონლაინ რეჟიმში ვაჭრობის დასრულების მომენტისთვის შემოთავაზებული იქნება ყველაზე მაღალი ფასი.

**2.6.** თუ ელექტრონული აუქციონის დასრულებამდე (მითითებული უნდა იყოს ელექტრონული აუქციონის დასრულების ზუსტი დრო) ბოლო 2 წუთის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, მაშინ ფასის შეთავაზების დრო გაგრძელდება 2 წუთით, დასრულების მითითებული მომენტიდან. თუ ამ დროის განმავლობაში შეთავაზებული იქნება ახალი ფასი, დრო კიდევ გაგრძელდება 2 წუთით, სანამ არ დაფიქსირდება საბოლოო თანხა. მაგრამ, თუ დამატებული დროის განმავლობაში ახალი ფასი არ იქნება შეთავაზებული, ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდება საბოლოო ფასის შემთავაზებელი პირი. აუქციონში გამარჯვების თაობაზე აუქციონატორის მიერ დდება აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება).

**2.7.** ვაჭრობის დასრულებისას, გამარჯვებულსა და ელექტრონული აუქციონის სხვა მონაწილეებს, ელექტრონული გზით (მათ მიერ მითითებულ ელექტრონულ ფოსტაზე), გაეგზავნებათ ინფორმაცია ელექტრონული აუქციონის შედეგების შესახებ, რაც ჩაითვლება ოფიციალურ შეტყობინებად.

**2.8.** ელექტრონულ აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს „ბე“ დაუბრუნდებათ ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, მისი შეტანის დამადასტურებელი ქვითრის წარდგენის საფუძველზე. „ბე“ აუქციონში დამარცხებულს უბრუნდება მის მიერ მითითებულ ანგარიშზე.

**2.9.** თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული პირები, რომლებმაც აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად, დადგენილი წესით, გადაიხადეს „ბე“, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ აუქციონში მონაწილეობისათვის გადახდილი „ბე“ სრულად ირიცხება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

**2.10.** ელექტრონული აუქციონის შედეგები უქმდება და ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე“ სრულად ირიცხება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ:

ა) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარი განაცხადა;

ბ) ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, აუქციონატორის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, არ გადაიხადა ქონების სარგებლობის საფასური (საიჯარო ქირა).

**2.11.** „ბე“, აგრეთვე, სრულად ირიცხება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, თუ აუქციონის მონაწილემ დაარღვია ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებით“ განსაზღვრული წესი და პირობები.

### **3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები**

**3.1.** აუქციონატორი (მუნიციპალიტეტი) უფლებამოსილია:

ა) ნებისმიერ დროს შეცვალოს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის წესი და ელექტრონული აუქციონის პირობები (პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში) და განათავსოს შესაბამის ვებგვერდზე;

ბ) შეწყვიტოს ნებისმიერი მომსახურება ტექნიკური პრობლემის, რაიმე შეცდომის, უზუსტობის, მომხმარებლის მხრიდან უკანონო მოქმედებების განხორციელების ან სხვა მიზეზების გამო, რომლებმაც შეიძლება ზიანი მიაყენოს ვებგვერდს ან აუქციონატორს;

გ) შეაჩეროს ან შეწყვიტოს რეგისტრაცია და შესვლა ვებგვერდზე, თუ ჩათვლის, რომ მომხმარებელი მოქმედებს ამ წესის მოთხოვნათა დარღვევით;

დ) ელექტრონული აუქციონის პროცესში რაიმე დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში, მიიღოს შესაბამისი ზომები.

**3.2.** აუქციონატორის მიერ ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელების შემთხვევაში, ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეს, მისი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, უბრუნდება „ ბე“, თუ შეცვლილი წესითა და ელექტრონული აუქციონის პირობებით (პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის შემთხვევაში) აღარ სურს ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობა.

**3.3.** აუქციონატორი ვალდებულია, კანონით დადგენილი წესით, გადასცეს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს სარგებლობის უფლება ქონებაზე (ხოლო ვალდებულებების არსებობის შემთხვევაში – სარგებლობის უფლება ვალდებულებებთან ერთად).

**3.4.** მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები უფლებამოსილია:

ა) სარგებლობაში მიიღოს მუნიციპალიტეტის ქონება;

ბ) ნებისმიერ დროს განაახლოს თავისი პირადი მონაცემები.

**3.5.** მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობაში მიმღები ვალდებულია:

ა) დაიცვას ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის წესები;

ბ) მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ დადგენილ ვადაში გადაიხადოს სარგებლობაში მიღებული მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის საფასური და სრულად დააკმაყოფილოს გამოცხადებული პირობები.

#### **4. ანგარიშსწორება**

**4.1.** მომხმარებლის მიერ ლოტზე „ბე“-ს გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სარგებლობაში მიღებული ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდა შესაძლებელია საბანკო დაწესებულებაში, ინტერნეტ ბანკინგის საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და აუქციონატორის მიერ შეთავაზებული სხვა საშუალებებით.

**4.2.** ელექტრონული აუქციონის შესაბამის ვებგვერდზე მომხმარებლისთვის ხელმისაწვდომია ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდის, ასევე „ბე“-ს გადახდის ფორმები. აღნიშნული ფორმები შეიცავს ინფორმაციას გადამხდელის, ლოტის და აუქციონატორის შესახებ, დასახელებისა და ანგარიშის/ანგარიშების ნომრ(ებ)ის მითითებით.

**4.3.** მომხმარებლის მიერ ლოტზე „ბე“-ს გადახდა, ასევე ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ლოტზე სარგებლობაში მიღებული ქონების სარგებლობის საფასურის გადახდა ხორციელდება, საბანკო დაწესებულებაში, ინტერნეტ ბანკინგის საშუალებით, საბანკო პლასტიკური ბარათითა და სხვა საშუალებებით.

**4.4.** მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღების მიერ გადახდილი მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის საფასური ირიცხება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

#### **5. გარიგების გაფორმება და ქონების მიმღების პასუხისმგებლობა**

აუქციონში გამარჯვებულთან გარიგების გაფორმების წესი, ქონების მიმღების ვალდებულებები, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ქონების მიმღების პასუხისმგებლობის წესი და პირობები, დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ოდენობები რეგულირდება საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის N669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებით“ და „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების და სარგებლობის უფლებით გადაცემის დამატებითი წესების და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 11 აპრილის N37 დადგენილებით.