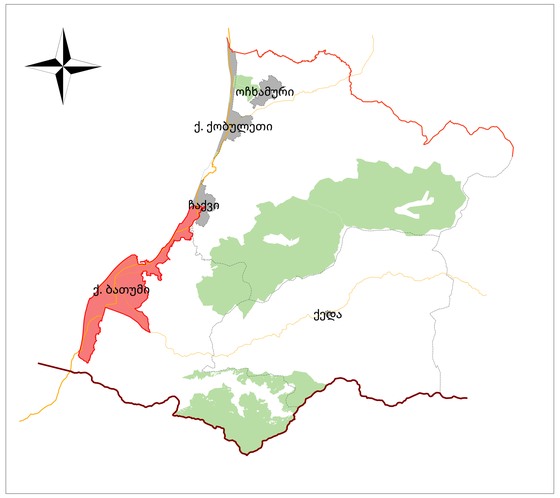


ქ. ბათუმის აგლომერაცია - სიტუაციური რუკა

მასშტაბი 1: 100 000

განაშენიანების მართვის რეგლამენტი

გამოყენებული ფუნქციური ტერიტორიები:

სამშენებლო ზონები

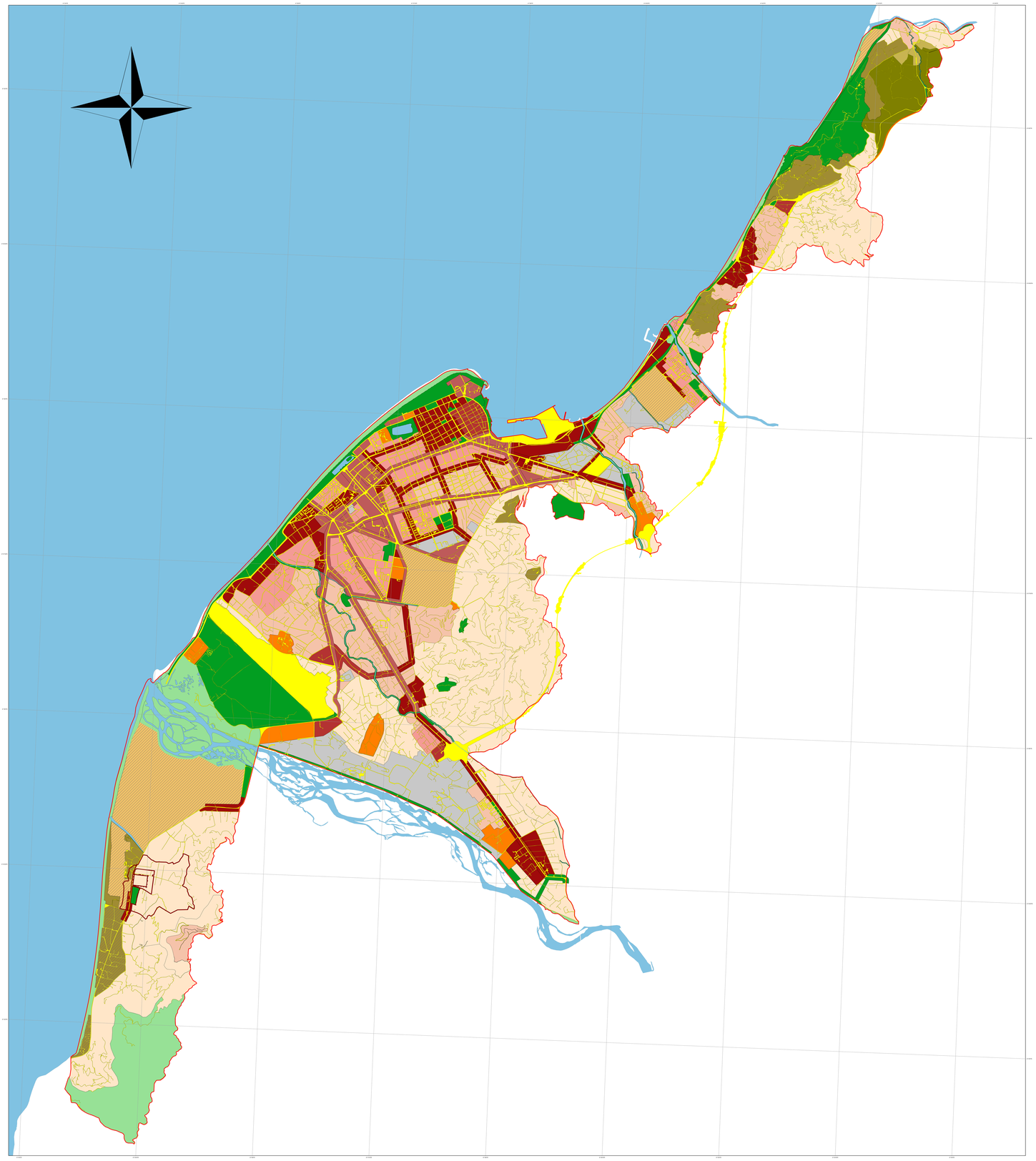
	K1	K2	K3	H (მ)
სზ-2	0.5	1.2	0.3	15
სზ-3	0.5	1.8	0.3	-
სზ-4	0.5	2.5	0.3	-
შზ-2	0.5	3.5	0.3	-
შზ-3	0.5	4.6	0.2	-
შზ-4	0.2	-	0.4	15
შზ-5	0.7	-	0.2	15
სპზ	-	-	0.2	-

ახალი სამშენებლო ზონები

სრზ	-	-	0.3	-
შზ-6	0.2	-	0.8	26

არასამშენებლო ტერიტორიები

- გამწვანებული ტერიტორია
- სასოფლო სამეურნეო ტერიტორია
- ლანდშაფტური ტერიტორია
- სატრანსპორტო ზონა



სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა

WGS 1984 UTM Zone N38

მასშტაბი 1: 10 000

0 1 2 4 6 8 კმ

ქ. ბათუმის გენერალური გეგმის კონცეფცია კონკრეტული ზონებით

პირობითი აღნიშვნები

- ქალაქ ბათუმის საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- არქეოლოგიური ზონის საზღვარი

ფუნქციური ზონები

- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1)
- ცენტრალური ზონა (შზ-2)
- კორციული ზონა (შზ-5)
- საქმიანი ზონა (შზ-3)
- მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4)
- გამწვანებული ტერიტორია
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია
- საწარმოო ზონა
- სპეციალური ზონა
- სპეციალური რეგულირების ზონა
- სანაპირო ტურისტული ზონა (შზ-6)
- სატრანსპორტო ზონა

პროექტი - ქ. ბათუმის სივრცითი განვითარებისა და განაშენიანების მართვის დოკუმენტაციის შემუშავება

დამკვეთი:
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

შემსრულებელი: ა.(ა).ი.პ
სითი ინსტიტუტი საქართველო

დირექტორი	მამუკა სალუქვაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ანდრო ქორიძა
პროექტის კოორდინატორი	ოთარ მჭედლიშვილი
ტექნიკური უზრუნველყოფა	გიორგი ქოთოლაშვილი

ეტაპი 4 გეგმების მონახაზები (კონცეფციები)
4.2 გეგმების მონახაზები შეჯერებული ვერსიები