

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

საცხოვრებელი კომპლექსი

ქალაქი ბათუმი, აფსაროსის გზატკეცილი, მე-2 შესახვევი, N16 და მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთის საკ.კოდ: 05.36.22.130; 05.36.22.618.

დამკვეთი: შპს „სეიფ ინვესტ“ (ს/ნ 445706095).

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქ., N53, კომერციული ფართი N1.



ქალაქი ბათუმი,
2023 წელი

სატიტულო გვერდი

ინიციატორი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია, მის: ქალაქი ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. N10.

მიმწოდებელი: შპს „სეიფ ინვესტ“ (ს/ნ 445706095), მისამართი: ვაჟა-ფშაველას ქ., N53, კომერციული ფართი N1.

დაინტერესებული პირები:

- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია;

საფუძველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 15 ნოემბრის N ბ14.142331910 ბრძანება „ქ. ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N05.36.22.130; N05.36.22.618 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის შესახებ“.

დოკუმენტზე მუშაობდნენ :

ირაკლი ემირიძე - არქიტექტორი, ურბანისტი



ზურაბ მანველიძე - ეკოლოგი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი



გრიგოლ გარუჩავა - არქიტექტორი, დამგეგმარებელი



ბიძინა ბიბილოიშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი



ლაშა მიქელაძე - სოციოლოგი



ნოდარ ლამპარაძე - ინჟინერ-გეოლოგი




ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი



ვლადიმერ ცქიფური - გეოდეზისტი, უძრავი ქონების ამგეგმავი



სერგო ჭყონია - ფიზიკა ინფორმაცია გამოთვლითი ტექნიკა დიპლომირებული სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მალაქტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი



ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ელექტრიკოსი



ქალაქი ბათუმი, 2023 წელი

სარჩევი

1. შემოკლებათა ახსნა	4
2. ტერმინთა განმარტება	4
3. შესავალი	6
4. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა.....	7
4.1. ფიზიკური გარემო	10
4.2. უფლებრივი გარემო	36
5. განაშენიანების დეტალური გეგმის მონახაზი - კონცეფცია	47
5.1. ტექსტური ნაწილი - ანოტაცია	47
5.2. გრაფიკული ნაწილი	61
5.2.1. საბაზისო რუკა.....	61
5.2.2. ტერიტორიის გამოყენების რუკა.....	62
5.2.3. სიტუაციური რუკა.....	63
5.2.4. საზღვრების რუკა	64
5.2.5. საკუთრების ანალიზი	65
5.2.6. მიწის ფუნქციური დანიშნულება	66
5.2.7. გენერალური გეგმა.....	67
5.2.8. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა.....	68
5.2.9. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.....	70
5.2.10. ტერიტორიის მიჯნის ზონების გეგმა.....	75
5.2.11. განაშენიანების ჭრილ(ებ)ი	76
5.2.12. განაშენიანების ვიზუალიზაცია	77
6. გამოყენებული დოკუმენტები	79
7. დანართები	80

1. შემოკლებათა ახსნა

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებული შემოკლებები აიხსნება შემდეგნაირად:

- 1) ბათუმი – ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი, საკუთარ ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ საზღვრებში;
- 2) განაშენიანების მართვის რეგლამენტი – გეგმარებით ერთეულის განაშენიანების გეგმის (და/ან განაშენიანების დეტალური გეგმების) ტექსტური ნაწილი, შედგენილი გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად;
- 3) გდგ – განაშენიანების დეტალური გეგმა, კოდექსის 41-ე მუხლის შესაბამისად;
- 4) გეგმარებითი ერთეული – გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, წინამდებარე დავალებით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ: 05.36.22.130; 05.36.22.618) გდგ შემუშავებისთვის ინდივიდუალურად განსაზღვრული დაგეგმვის ტერიტორიული ფარგლები;
- 5) გეგმების შემუშავების წესი – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
- 6) გის – გეოინფორმაციული სისტემა;
- 7) დაგეგმარება – სივრცის დაგეგმარება (პროექტირება);
- 8) დაგეგმვა – სივრცითი განვითარების დაგეგმვა და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვა;
- 9) დსს – კოდექსის მე-14 მუხლით გათვალისწინებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა“;
- 10) დღე – კალენდარული დღე, გარდა ტექსტში სპეციალურად მითითებულისა;
- 11) კვლევა – ხელშეკრულების ფარგლებში წინამდებარე დოკუმენტით განსაზღვრული პირობებით, მიმწოდებლის მიერ ჩატარებული გეგმების კონცეფციების შემუშავებისთვის საჭირო მოსამზადებელი (წინასაპროექტო) კვლევა;
- 12) კოდექსი – „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი (N3213-რს, 2019 წ.);
- 13) მერია – ბათუმის მერია;
- 14) მთავრობა – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;
- 15) საკრებულო – ბათუმის საკრებულო;
- 16) სამინისტრო – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო;
- 17) სამსახური – მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური;
- 18) სანაპირო ზოლი – შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ბათუმის გასწვრივ;
- 19) საპროექტო მომსახურება – წინამდებარე დავალების საფუძველზე დადგენილი გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და შემსყიდველისთვის მიწოდება;
- 20) საჯარო რეესტრი – სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო; 21) სგმ – გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება;
- 22) სნდწ – სამშენებლო ნორმები და წესები;
- 23) ძირითადი დებულებები – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“.

2. ტერმინთა განმარტება

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ საქართველოს კანონმდებლობაში განმარტებული/გამოყენებული მნიშვნელობები, დამატებით გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობები:

- (1) აეროფოტო – საჰაერო გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (2) განაშენიანების ესკიზი – ქალაქგეგმარებითი ესკიზური პროექტი, რომელიც გდგ მიზნებისთვის არქიტექტურული დაგეგმარების ენაზე ასახავს გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისი ფიზიკური გარემოს სამომავლო სურათს;
- (3) დენდროლოგია – მერქნიანი მცენარეების შესწავლა, ტაქსონომია და აღნუსხვა, მათი სარგებლიანობის და გამოყენების საჭიროების დადგენის მიზნით;
- (4) დრონი – ახლო მანძილის დისტანციური ზონდირებისთვის განკუთვნილი საფრენი მოწყობილობა;
- (5) ესთეტიკური პარამეტრები – შენობა-ნაგებობის ესთეტიკური წყობის განმსაზღვრელი მახასიათებლების ერთობლიობა, რომელიც და რომლის მაჩვენებლებიც დგინდება განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, დაგეგმვის მიზნების და/ან დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისად;
- (6) კომპიუტერული გრაფიკა – კომპიუტერული ტექნოლოგიის (აპარატურული და პროგრამული უზრუნველყოფა) გამოყენებით შექმნილი/მიღებული გრაფიკა;

- (7) ვიზუალიზაცია — დაგეგმილი თუ დაგეგმარებული წარმოსახვითი ფიზიკური გარემოს სხვადასხვა კომპიუტერული გრაფიკის გამოყენებით შექმნილი გრაფიკული გამოსახულება (სურათი, დიაგრამა და/ან ანიმაცია);
- (8) ზედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მაკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც აღწერს უფრო მეტად აბსტრაქტული ხასიათის მონაცემებს და მათ კორელაციებს; სადაც საერთო მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი კონცენტრირებულია უფრო მეტად ფართო, მთლიან სისტემაზე;
- (9) ინტერეს-წერტილი — სივრცით დაგეგმვაში, ასევე ტოპოგრაფიასა და კარტოგრაფიაში, განსაზღვრული სივრცე ან ადგილმდებარეობა, გამოსახული ნივთიერ-წერტილის სახით, რომელიც კონკრეტული მიზნებისთვის (ადამიანთა მოღვაწეობის/საქმიანობის თვალსაზრისით) წარმოადგენს ინტერესის და/ან მიზიდულობის ობიექტს;
- (10) კომიუტერი — ადამიანი, რომელიც რეგულარულად გადაადგილდება საცხოვრებელი ადგილიდან დასახლებათმორის მანძილზე დაშორებული სამუშაოს/სასწავლებლის მიმართულებით. როგორც წესი 1 დღე-ღამის ინტერვალით;
- (11) კოსმოფოტო — სატელიტური გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (12) ლიდარი — მიწისზედა გამოყენებითი ფოტო-გრამმეტრიული მეთოდი, რომლისა საშუალებითაც გაიზომება მანძილი ობიექტამდე, მასზე ლაზერის სხივის მინათებით;
- (13) ლიმიტაცია — გარემო ფაქტორების ერთობლიობა, რომლებმაც დაგეგმვის მიზნების ფორმირებისას ინტერესთა შეჯერების პროცესი შეზღუდეს ან შეუძლებელი გახადეს;
- (14) მაკომპენსირებელი ღონისძიება — კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ნაწილით გათვალისწინებული ღონისძიება, რომელიც აუცილებელია ძირითადი დებულებებით დადგენილი კ¹/კ² ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებისას.
- (15) მასშტაბი — ფიზიკურ გარემოში გაზომილი სხეულების გამოხატვის/გამოხაზვის დროს შემცირების ზომა. ასევე, რუკაზე, გეგმაზე ან სქემაზე მოცემული ხაზების სიგრძის შეფარდება ამ ხაზით გამოხატულ ნამდვილ სიგრძესთან. მასშტაბი სამი სახისაა: რიცხვითი, ხაზოვანი და სიტყვიერი;
- (16) ორთოფოტოგადაღება — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ- ან წვრილ-მასშტაბიანი ფოტოსურათი, რომელიც დისტანციური ზონდირების მეთოდით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (17) საბაზისო რუკა — გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, ტერიტორიის სივრცითი განვითარებისა და ფიზიკური გარემოს ფორმირების, მათ შორის მიწათდაფარულობის (არსებული სურათის) ამსახველი, დაგეგმარების საბაზისო დოკუმენტი, რომელიც მზადდება ციფრული (ინტეგრირებული საინფორმაციო სისტემაში) და/ან ბექტური (კარტოგრაფიული გეგმის/რუკის) სახით;
- (18) საზოგადოებრივი სივრცე — განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, ხეივანი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები და/ან მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის, მათ შორის საჯარო სერვიტუტის გამოყენებით;
- (19) საკვლევი არელი — წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის საჭირო კვლევების ჩატარების ტერიტორიული ფარგლები და/ან მონაცემების შეგროვების ინფორმაციული არე, რომელიც საწყის ეტაპზე ემთხვევა გეგმარებით ერთეულს და დამატებით დაზუსტდება განაშენიანების გეგმის კონცეფციების შეფასებისას, მერის/სამსახურის გადაწყვეტილებით;
- (20) საკოორდინატო ბადე — მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული, ტერიტორიის აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნულების ერთობლიობა (WGS 84 კოორდინატთა სისტემასა და UTM პროექციაში), გამოსახული ორთოგონალურ ბადეზე;
- (21) სამშენებლო პოტენციალი — ტერიტორიის განაშენიანებისა ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დროს, განაშენიანების მართვის რეგლამენტით მათთვის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვების და/ან განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ათვისების შესაძლებლობა;
- (22) საცხოვრებელი სიმჭიდროვე — ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვის ნაირსახეობა, სამშენებლო ტერიტორიაზე საბალანსო ერთეულისთვის დადგენილი საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა ან ამავე ტერიტორიის ყოველ 1 ჰა-ზე (სფ/ჰა) ან შენობაში (სფ/შ), დაგეგმვის ამოცანების შესაბამისად;
- (23) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) გეგმა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ-მასშტაბიანი (არაუმეტეს მ 1:10000) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინების გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს ინტერესებში;
- (24) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) რუკა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის წვრილ-მასშტაბიანი (მ 1:10000 მეტი) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (25) უფლებრივი გარემო — საქართველოს ნორმატიულ-სამართლებრივი აქტებით დადგენილი უფლებების ერთობლიობა, მათ შორის გამოხატული რეგლამენტებში, რეჟიმებში, ვალდებულებებში, საჯარო თუ კერძო ინტერესებში;
- (26) ფიზიკური გარემო — ბუნებრივი გარემოსა და კულტურული (ანთროპოგენური) გარემოს ერთობლიობა;
- (27) ფოტოგრამმეტრია — სამეცნიერო-ტექნიკური დისციპლინა, რომელიც გამოიყენება ობიექტების ფოტოგამოსახულების მიხედვით მათი ფორმების, ზომების, მდებარეობის და მსგავსი სივრცული მახასიათებლების განსაზღვრისთვის;
- (28) ფოტოფიქსაცია — ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ასახვა ფოტოგადაღების მეთოდით, კონკრეტულ დროში მისი მდგომარეობის დაფიქსირების მიზნით;
- (29) ქვედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მიკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც ფოკუსირებულია უფრო მეტად ინდივიდუალური ხასიათის მონაცემებზე და თავისებურებებზე; სადაც დაგეგმვის მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი, კონცენტრირებულია მთლიანის ნაწილებზე და მათ ფუნქციონირებაზე;

ყველა სხვა ტერმინი, რაც მოცემულია ხელშეკრულების ან წინამდებარე დავალების ტექსტში და არაა განმარტებული ამ მუხლში, გამოიყენება კოდექსის, მისი ქვემდებარე ნორმატიული აქტებისა და შესაბამისი სფეროს მოქმედ კანონმდებლობაში გამოყენებული მნიშვნელობითა და/ან მიზნებით.

3. შესავალი

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია შემუშავებულია „ქ. ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N05.36.22.130; N05.36.22.618 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 15 ნოემბრის N814.142331910 ბრძანების საფუძველზე და თანდართული დავალების შესაბამისად.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, როგორც ხედვა/მონახაზი, მიწათსარგებლობის ქვეზონებისათვის აზუსტებს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულების განაშენიანების არქიტექტურულ-გეგმარებით და სივრცით მოცულობით მახასიათებლებს, შენობების განთავსებას, მათ გეგმარებით პარამეტრებს; აზუსტებს განვითარების ქალაქმშენებლობით მახასიათებლებს, ტერიტორიების კეთილმოწყობასა და გამწვანებას, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას.

კონცეფცია შედგენილია შემდეგი პრინციპების დაცვით:

- ადამიანის ცხოვრებისა და საქმიანობისათვის ღირსეული გარემოს შექმნა;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- დასახლებათა სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;
- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- მიწის რაციონალური გამოყენება;
- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
- მიმზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
- ტერიტორიების განახლებისათვის ან/და ინტენსიფიკაციისათვის, მიწის მომჭირნედ და დაზოგვით გამოყენება, სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ტერიტორიის ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება სხვა ერთეულებთან პარტნიორობის საფუძველზე;
- ინფრასტრუქტურის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება, სხვა მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების დაძლევა.

4. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა

ფიზიკური გარემო					
#	დარგი/სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
1.	სივრცით				
1.1.	ორთოფოტოფიქსაცია	ქვედა დონეზე მაღალი გარჩევადობის აეროფოტო. პროექცია აგებული უნდა იყოს საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემაში. პროექციის აუცილებელი ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> საკოორდინატო ბადე (მასშტაბის შესაბამისი ბიჯით); ინტერეს-წერტილები (დასახლებული პუნქტები; გზათა/ქუჩათა ქსელი; კულტურისა და დასვენების; რელიგიურ-საკულტო; ადმინისტრაციული და სხვა დაგეგმარებისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები), ტაქსონომიური დონის შესაბამისად. 	ორთოფოტოგეგმა გადაღების თარიღი. იხ. გვერდი 10	საველე გადაღება. დასაშვებია საჯარო რეესტრის ან სხვა ნებისმიერი თავისუფალი რესურსის გამოყენება და/ან შეთავსება.	სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი;
1.2.	გეომორფოლოგიური	კონკრეტული ტაქსონომიური დონის შესაბამისი მასშტაბის საინჟინრო-გეოლოგიური მონაცემები. ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური საფრთხეების შეფასების რუკა. საშიშროების რუკის საფუძველზე კონკრეტული ტერიტორიებისათვის ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური რისკის შეფასება.	გეომორფოლოგიური კვლევის ანგარიში იხ. გვერდი 11	საველე დაკვირვება დასაშვებია რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების გამოყენება.	ნოდარ ლამპარაძე - ინჟინერ-გეოლოგი
1.3.	სეისმოლოგია	სეისმური დარაიონების მონაცემები, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	გეომორფოლოგიური კვლევის ანგარიში იხ. გვერდი 11-12	მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების შესაბამისად. დასაშვებია რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების გამოყენება.	ნოდარ ლამპარაძე - ინჟინერ-გეოლოგი
1.4.	კლიმატი	ქვედა დონეზე - კლიმატის მიკროდარაიონების მონაცემები. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში - ინსოლაცია (საჭიროების შემთხვევაში).	მონაცემები იხ. გვერდი 12-15	ქვედა დონეზე - მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტები.	ზურაბ მანველიძე - სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი, ეკოლოგი, ტყეთმცოდნე
1.5.	ბუნებრივი ფასეულობები	<ul style="list-style-type: none"> ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების მონაცემები, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში - ხეების აღწერა (საჭიროების შემთხვევაში) 	საველე კვლევა იხ. გვერდი 15	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად.	ზურაბ მანველიძე - სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი, ეკოლოგი, ტყეთმცოდნე
1.6.	კულტურული ფასეულობები	<ul style="list-style-type: none"> კულტურული მემკვიდრეობის მონაცემები, მათ შორის ყველა სახეობის, ეროვნული და საერთაშორისო მნიშვნელობის ძეგლი; ზოგადი დამცავი ზონები; გამოვლენილი ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები. 	საველე კვლევა იხ. გვერდი 15	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად. დამატებით საველე ვერიფიცირება.	გრიგოლ გარუჩავა - არქიტექტორი, დამგეგმარებელი
1.7.	ეკოლოგია	<ul style="list-style-type: none"> ჰაერის, წყლის, ნიადაგის მდგომარეობა, აკუსტიკური რეჟიმი; ბუნებრივი რესურსების გამოყენება; ნარჩენების მართვა. 	ეკოლოგიის კვლევის ანგარიში იხ. გვერდი 16-21	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად. დამატებით საველე ვერიფიცირება.	ზურაბ მანველიძე - სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი, ეკოლოგი, ტყეთმცოდნე
1.8.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 21	დავალება მოსამზადებელი კვლევის ჩატარებაზე.	ირაკლი ემირიძე - არქიტექტორი, ურბანისტი
1.9.	მიწათდაფარულობა	მიწათდაფარულობა (სარეკომენდაციო) <ol style="list-style-type: none"> ურბანიზებული (საქალაქო, სადაბო, სასოფლო ნაშენი ტერიტორიები მწვანე მშენებლობის ჩართვით): <ol style="list-style-type: none"> დასახლებები; სოციალურ-კულტურული ობიექტები (კომპლექსები და ცენტრები); კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები; სამრეწველო და სამშენებლო; საინჟინრო ინფრასტრუქტურა; სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა; ლოგისტიკური-სასაწყობო; ნარჩენების მართვის ობიექტები; სპეციალური. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების: <ol style="list-style-type: none"> მემინდვრეობა; მეცხოველეობა; ბუნებრივ-ლანდშაფტური: 	იხ. გვერდი 21-22	დასაშვებია საჯარო რეესტრის ან სხვა ნებისმიერი თავისუფალი რესურსის გამოყენება და/ან შეთავსება.	ირაკლი ემირიძე - არქიტექტორი, ურბანისტი

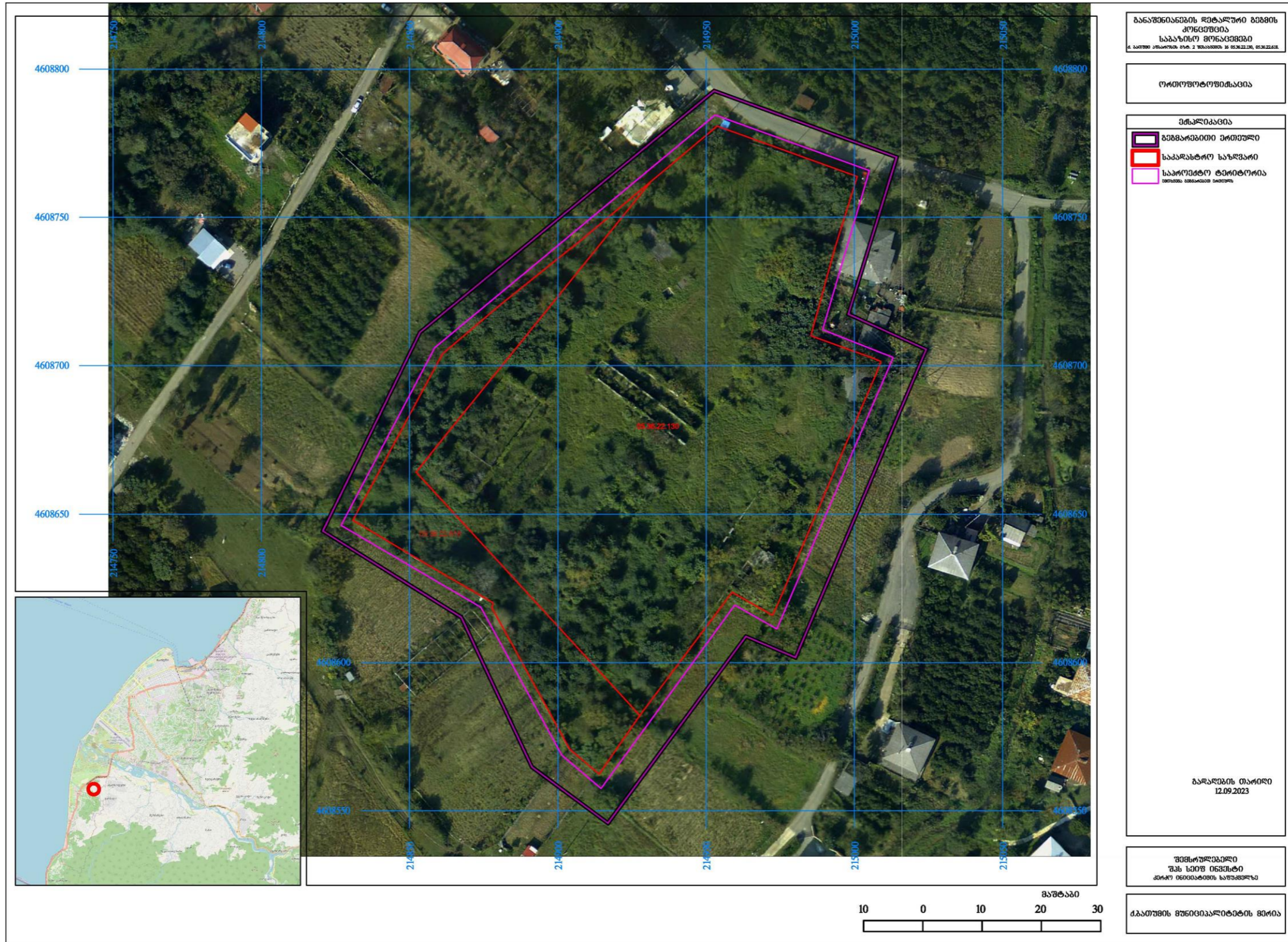
		3.1. ტყით დაფარული; 3.2. ტყით დაუფარავი; 3.3. წყლის ობიექტები; 4. დეგრადირებული (ბრაუნფილდ) და გამოუყენებელი ტერიტორიები; სხვა ტერიტორიები (ტერიტორიები, რომელთა ფუნქციური პროფილი უცნობია ან დადგენილი არ არის).			
1.10.	მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	იხ. გვერდი 23	მიწათდაფარულობა	ირაკლი ემირიძე - არქიტექტორი, ურბანისტი
1.11.	ნაშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	იხ. გვერდი 23	მიწათდაფარულობა	ვლადიმერ ცქიფური - გეოდეზისტი, უძრავი ქონების ამგვემავი
1.12.	უშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	იხ. გვერდი 23	მიწათდაფარულობა	ვლადიმერ ცქიფური - გეოდეზისტი, უძრავი ქონების ამგვემავი
1.13.	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე	ბინა ტერიტორიაზე (ბ/ჰა)	იხ. გვერდი 23	საველე კვლევა	გრიგოლ გარუჩავა - არქიტექტორი, დამგვემარებელი
1.14.	განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევა	კოდექსის 41-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 23-28	საველე კვლევა	გრიგოლ გარუჩავა - არქიტექტორი, დამგვემარებელი
2. ინფრასტრუქტურა					
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის ზრდის, შენობა-ნაგებობების ფუნქციისა და განთავსების არსებითი ცვლილების, სატრანსპორტო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების და სხვა მსგავს შემთხვევებში სატრანსპორტო კვლევის ჩატარება სავალდებულოა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვისაც, თუ ზემდგომ დოკუმენტებში მსგავსი კვლევა არ განხორციელებულა. ქსელში ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების ელემენტებისა (გარდა განაშენიანების გეგმებისა): <ul style="list-style-type: none"> • კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარობა; • გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, გვირაბი, ესტაკადა); • სატრანსპორტო ტერმინალების (მათ შორის საწვავით გასამართი სადგურები, ავტოსადგომები) და სხვა დამხმარე შენობა-ნაგებობების მომსახურების რადიუსები. • დამატებით: <ul style="list-style-type: none"> • საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ხელმისაწვდომობა; • საჯარო ავტოპარკირება; • ქვეითთა გადაადგილება; • მგზავრობაზე დახარჯული დრო; • და სხვა, დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე. 	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 28- 30	საველე კვლევა	ბიძინა ბიბილიევილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი
2.2.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	მომარაგების და/ან არინების ქსელი, იდენტიფიცირებული სახეობის მიხედვით (წყალმომარაგება და წყალარინება; ელექტრომომარაგება; ბუნებრივი აირითი მომარაგება), ტექსონომიური დონის შესაბამისად. ქსელში ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია (გარდა განაშენიანების გეგმებისა): <ul style="list-style-type: none"> • გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, მილი, არხი, ტრანშეა და მსგ.) • კატეგორია, დანიშნულება; • სიმძლავრის (გამტარუნარიანობის) მონაცემები. 	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 30-35	საველე კვლევა	ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი; სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკის გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამოზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი; ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ენერგეტიკოსი
2.3.	სოციალური ინფრასტრუქტურა	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია (გარდა განაშენიანების გეგმებისა): <ul style="list-style-type: none"> • ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების ობიექტები, • რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები ობიექტები, 	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 36	საველე კვლევა	ირაკლი ემირიძე - არქიტექტორი, ურბანისტი

3. სოციალურ-ეკონომიკური მონაცემები					
3.1.	მოსახლეობის რაოდენობა	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • მოსახლეობის რაოდენობის საშუალო მაჩვენებელი;	იხ. გვერდი 36	საქსტატი	გრიგოლ გარუჩავა - არქიტექტორი, დამგეგმარებელი
3.2.	მოსახლეობის სიმჭიდროვე	• საერთო სიმჭიდროვე - ადამიანი გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორიაზე (კაცი/ჰა)	იხ. გვერდი 36	ანალიზის შედეგად	გრიგოლ გარუჩავა - არქიტექტორი, დამგეგმარებელი
უფლებრივი გარემო					
#	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
4. საკადასტრო მონაცემები					
4.1.	ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები	საზღვრების დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები (საჭიროების შემთხვევაში).	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 36-37	საჯარო რეესტრი	ვლადიმერ ცქიფური - გეოდეზისტი, უძრავი ქონების ამგეგმავი
4.2.	დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები	საზღვრების დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები (საჭიროების შემთხვევაში).	თემატური გეგმა და მონაცემები იხ. გვერდი 37	საჯარო რეესტრი	ზურაბ მანველიძე - სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი, ეკოლოგი, ტყეთმცოდნე
4.3.	მიწის ნაკვეთების მონაცემები	მიწის ნაკვეთის საკუთრებების ტიპები და მესაკუთრეების (დაჯგუფებული) მონაცემები.	საკადასტრო მონაცემები იხ. გვერდი 38-39	საჯარო რეესტრი	ვლადიმერ ცქიფური - გეოდეზისტი, უძრავი ქონების ამგეგმავი
5. სამართლებრივი აქტების მონაცემები					
5.1.	სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • გეგმის რეკვიზიტები; • ძირითადი პირობები; ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 40-42	დარგობრივი კანონმდებლობა/გეგმები	გრიგოლ გარუჩავა - არქიტექტორი, დამგეგმარებელი
5.2.	დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • გეგმის რეკვიზიტები; • შემზღუდავი პირობები/რეჟიმები. ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 40-42	დარგობრივი კანონმდებლობა/გეგმები	გრიგოლ გარუჩავა - არქიტექტორი, დამგეგმარებელი
5.3.	კანონების/ კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • აქტის რეკვიზიტები; • ძირითადი პირობები; ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 40-42	დარგობრივი კანონმდებლობა/გეგმები	გრიგოლ გარუჩავა - არქიტექტორი, დამგეგმარებელი
5.4.	ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • ტექნიკური რეგლამენტების რეკვიზიტები; ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 40-42	დარგობრივი კანონმდებლობა/გეგმები	გრიგოლ გარუჩავა - არქიტექტორი, დამგეგმარებელი
6. დაინტერესებულ პირთა მონაცემები					
6.1.	დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • მაცხოვრებლების ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებები; ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 42-46	სოციოლოგიური კვლევა, მათ შორის ინტერნეტ მეთოდით.	ლაშა მიქელაძე - სოციოლოგი
6.2.	სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • ზოგადი მოსაზრებები; • დაინტერესების ქვეშ არსებული ტერიტორიების მიმართ პირობები; ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 45	სოციოლოგიური კვლევა, მათ შორის ინტერნეტ მეთოდით.	ლაშა მიქელაძე - სოციოლოგი

4.1. ფიზიკური გარემო

1. სივრცითი

1.1. ორთოფოტოფიქსაცია



გეგმარებითი ერთეული მოიცავს 2 მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდეზით: 05.36.22.130; 05.36.22.618.

1.2. გეომორფოლოგია

გეომორფოლოგიურად სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება კახაბრის დაბლობის უკიდურეს სამხრეთ ნაწილს. ტერიტორიის რელიეფი აკუმულაციური ტიპისაა, რომელიც თითქმის ვაკეა. ხასიათდება დასავლეთისაკენ მცირე კუთხით დაქანებით. ტერიტორია შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის მოქმედების შედეგად. ტერიტორია გეოლოგიურად აგებულია მეოთხეული ალუვიურ-ზღვიური გენეზისის კენჭნარ-ხრეშოვანი და თიხოვანი გრუნტებით.

უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას ღებულობენ შემდეგი სახის გრუნტები, რომლის საფუძველზეც გამოიყო საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტები (სგე):

სგე (ფენა) 1 – ნაყარი გრუნტი - კენჭების, ხრეშის და ქვიშის ნარევი. სიმძლავრე 0,30-0,40 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო მოედანზე.

სგე (ფენა) 2 – თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოყავისფრო-მოყვითალო ფერის. სიმძლავრე 0,30-0,40 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო მოედანზე.

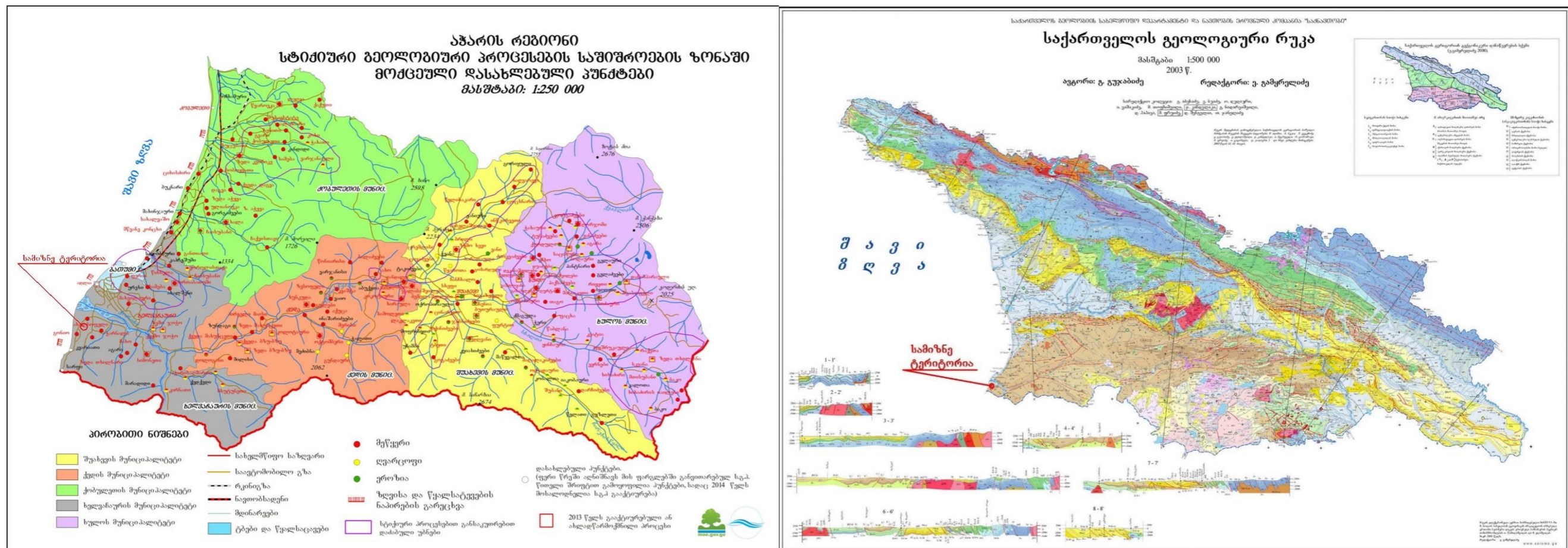
სგე (ფენა) 3 – კენჭნარი, ხრეშის და ქვიშის შემავსებლით. ფონდური მასალების მიხედვით სიმძლავრე 5,0 მ-ზე მეტია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო მოედანზე.

გრუნტების გავრცელების კონკრეტული საზღვრები და სიღრმეები დაზუსტდება დეტალური კვლევების დროს.

გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 1,0-1,50 მ-ის სიღრმეზე. გრუნტის წყლების გავრცელების კონკრეტული საზღვრები და სიღრმეები დაზუსტდება დეტალური კვლევების დროს.

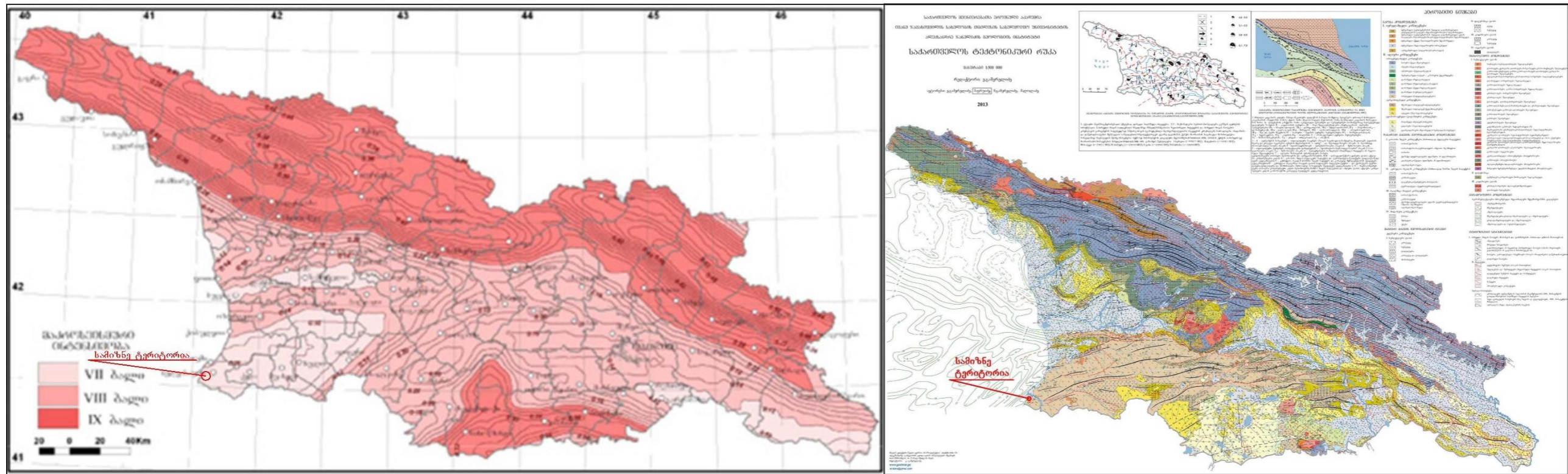
საკვლევ ტერიტორიაზე მშენებლობისათვის მორფოლოგიური და გეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია. გეოდინამიურად ტერიტორია მდგრადია. ამ დროისათვის საკვლევ ტერიტორიაზე ნეგატიური ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები არ შეიმჩნევა. ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია.

დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში მოცემულია დანართებში.



1.3. სეისმოლოგია

საქართველოს მაკრო-სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით, საკვლევ ტერიტორია მდებარეობს 7 ბალიან ზონაში (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი. სამშენებლო ნორმების და წესების - "სეისმოძედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) - დამტკიცების შესახებ).



სეისმური საშიშროების რუკის დანართის ამონარიდი

	დასახლებული პუნქტი	მხარე	მუნიციპალიტეტი	საკრებულო	A-სეისმურობის განზომილებო კოეფიციენტი	ბალი (MSK64 სკალა)
695	გონიო	აჭარა	ხელვაჩაურის	გონიოს თემის	0.06	7

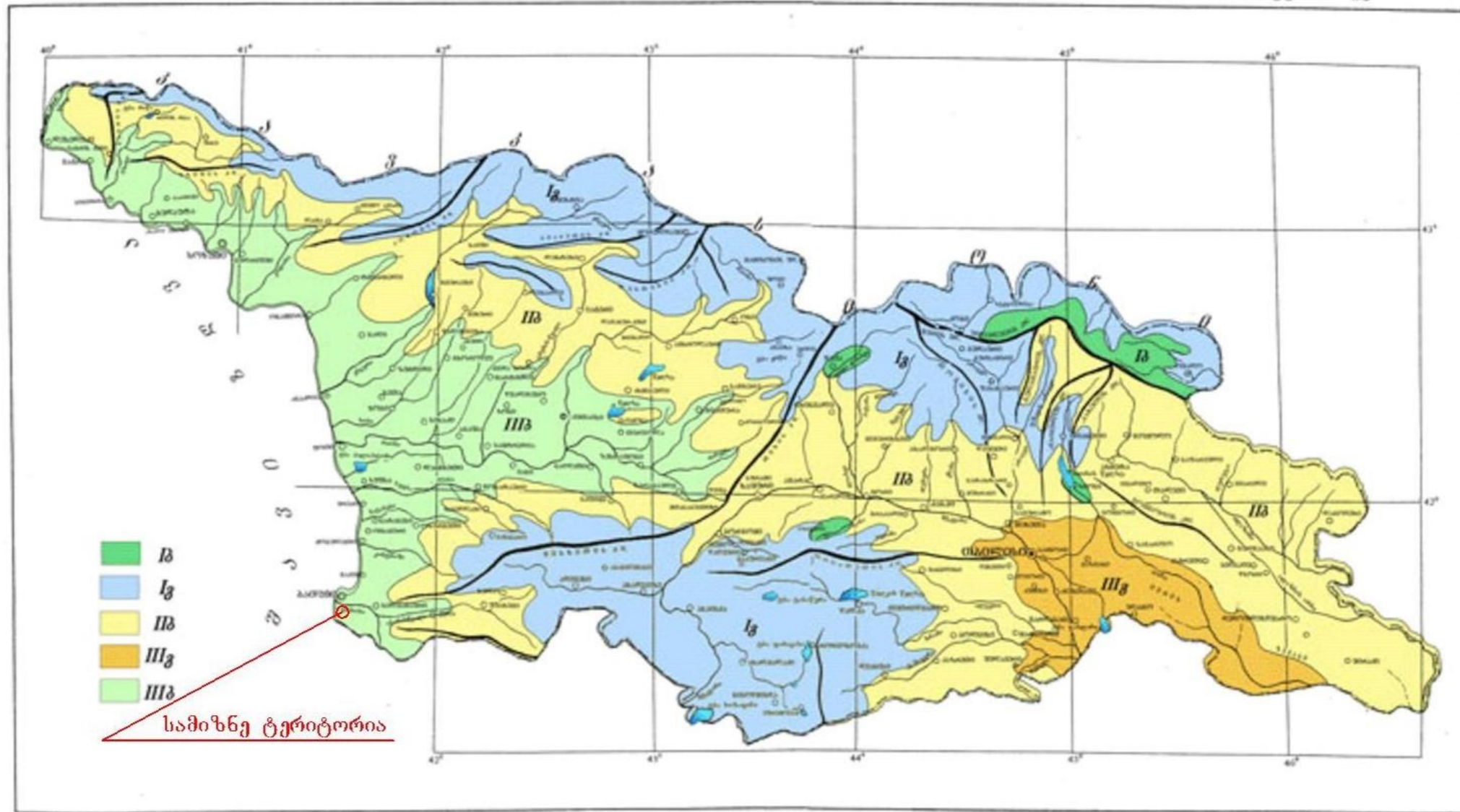
1.4. კლიმატი

კლიმატური თვალსაზრისით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორიის ნაწილი (სანაპირო ზოლი) მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევ ტერიტორია და, სადაც, ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით.

სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს 1-1/1743 ბრძანებით დამტკიცებული 'სამშენებლო კლიმატოლოგია(პნ 01.05-08)~ს მიხედვით:

- ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;
- ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +40;
- ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.3;
- ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 75%
- ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2572 მმ;
- ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 238 მმ;
- ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 2814 მმ;
- თოვლის საფარის წონა: 0.5 კპა;
- თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 12.



სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

(ამონარიდი)

ცხრილი 2

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, 0C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, 0C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

(ამონარიდი)

ცხრილი 3

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
15	ბათ. აეროპორტი	IIIბ

მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

(ამონარიდი)

ცხრილი 9

განედი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ბ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

(ამონარიდი)

ცხრილი 13

N	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენია-ნობის საშ. დღედამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
15	ბათ.აეროპორტი	67	71	75	77	79	78	80	81	82	78	70	64	75	62	74	9	12

ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

(ამონარიდი)

ცხრილი 12

N	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, 0 C												თვის მაქსიმალური, 0 C											
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
15	ბათ.აეროპორტი	7,2	7,8	7,8	8,2	7,6	6,9	6,3	6,8	7,5	8,1	7,5	7,2	17,6	18,2	18,2	18,6	18,0	17,3	16,7	17,2	17,9	18,5	17,9	17,6

ნალექების რაოდენობა

(ამონარიდი)

ცხრილი 15

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4
15	ბათ.აეროპორტი	2572	238

თოვლის საფარი

(ამონარიდი)

ცხრილი 17

N	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კვა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
1	2	3	4	5
15	ბათ.აეროპორტი	0,50	12	-

ქარის მახასიათებლები

(ამონარიდი)

ცხრილი 19

N	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი									ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში								
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
15	ბათ.,აეროპორტი	23	27	28	29	30	2/1	1/0	2/2	73/50	2/3	14/20	4/16	2/8	9,0/3,6	5,6/2,2	4	1	3	54	2	20	11	5	19	

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

(ამონარიდი)

ცხრილი 20

N	პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხ-ვილის ხრემისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
1	2	3	4	5	6
15	ბათ.აეროპორტი	0	0	0	0

1.5. ბუნებრივი ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს (300 მ. რადიუსში).

1.6. კულტურული ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები.

1.7. ეკოლოგია

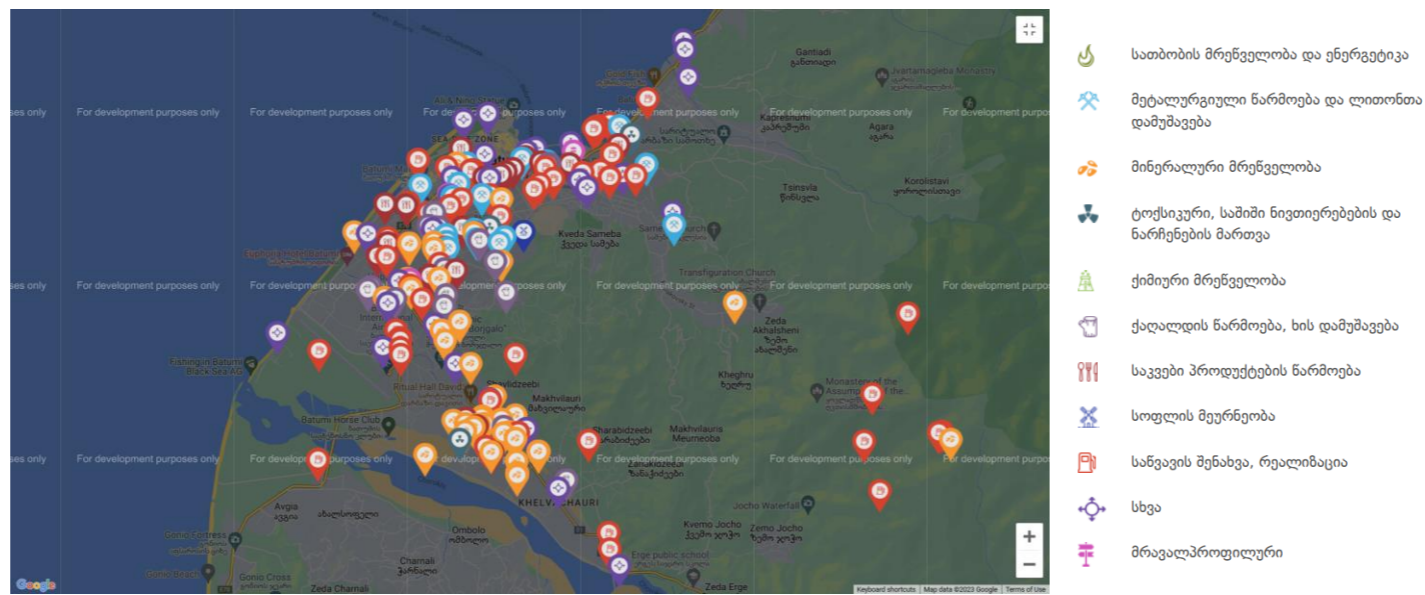
გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევ ან მაღალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას, გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას არ უქმნის მომეტებულ რისკს, შესაბამისად არ ახდენს უარყოფით გავლენას გარემოს საერთო მდგომარეობაზე. გრუნტის წყლები ჩაედინება გამწვანების ადგილებში და არხებში, ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება, ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე, დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები. გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა ფართოდ ასახულია ეკოლოგიური მდგომარეობის კვლევაში (იხ. დანართი).

ჰაერი და ხმაურის გავრცელება (აკუსტიკური რეჟიმი)

ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონახოლქვი.

ბათუმის ტერიტორიაზე არსებული სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული ძირითადი დამაბინძურებელი ნივთიერებებია: მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ჭკარტლი, მანგანუმის ორჟანგი, ბენზ(ა)პირენი, სუსტად ხსნადი ფტორიდები, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, გოგირდის ორჟანგი და სხვა.

ქალაქ ბათუმში სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევების რუკა



გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2023 წლის ნოემბრის თვე, (NO₂, SO₂, PM_{2.5}, PM₁₀, O₃-მკგ/მ³; CO-მგ/მ³) (წყარო: [HTTPS://AIR.GOV.GE/REPORTS_PAGE?STATION=BTUM&REPORT_TYPE=MONTHLY&DATE_FROM=2023-11](https://air.gov.ge/reports_page?station=BTUM&report_type=monthly&date_from=2023-11))

ბათუმი, აბუსერიძე, BTUM 2023-11						
1	41.52	3.58	*	*	17.76	1.38
2	25.49	1.39	*	*	27.21	1.18
3	26.76	1.71	*	*	24.31	1.09
4	25.56	3.64	*	*	19.28	1.74
5	24.73	1.54	*	*	28.50	1.79
6	24.85	2.37	*	*	20.55	1.08
7	23.86	1.18	*	*	25.79	0.64
8	28.26	1.85	*	*	19.61	0.80
9	27.51	1.95	*	*	*	*
10	23.82	1.83	*	*	32.45	1.07
11	23.68	4.49	*	*	15.86	1.62
12	20.63	1.57	*	*	33.20	1.85

13	26.02	1.65	*	*	34.45	0.97
14	26.96	1.93	*	*	30.07	1.21
15	19.98	3.01	*	*	19.86	1.35
16	21.12	2.38	*	*	21.23	1.36
17	23.81	1.38	*	*	39.86	0.61
18	26.49	3.69	*	*	25.29	1.57
19	22.68	1.95	*	*	39.20	1.57
20	20.79	2.11	*	*	35.50	0.60
21	21.32	1.56	*	*	37.68	0.54
22	25.92	1.66	*	*	37.31	0.75
23	22.42	1.50	*	*	40.18	0.61
24	25.22	2.94	*	*	28.19	1.06
25	22.14	1.98	*	*	35.11	0.82
26	14.80	1.77	*	*	40.97	0.38
27	23.99	1.87	*	*	41.56	0.65
28	24.83	2.10	*	*	36.43	1.12
29	24.85	1.89	*	*	40.19	1.44
30	23.12	1.55	*	*	40.41	0.72

საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ძირითად წყაროს ავტოტრანსპორტი წარმოადგენს (ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია). აქ არსებულ საავტომობილო გზებზე მოძრავი ავტოტრანსპორტი ერთ-ერთი ფაქტორია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ატმოსფერული ჰაერის მავნე ნივთიერებებითა დაბინძურების თვალსაზრისით.

ნაკვეთების სიახლოვეს გადის აფსაროსის გზატკეცილი - ბათუმი-სარფის მიმართულების საავტომობილო გზა. ატმოსფერულ ჰაერის ხარისხზე ასევე ზეგავლენას ახდენს ქალაქ ბათუმში არსებული სამშენებლო სექტორი.

პროექტის განხორციელებამ შესაძლოა ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების (არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟის, მიწის სამუშაოები, მასალების დამუშავება) და მავნე ნივთიერებათა ემისიები (ტექნიკა-დანადგარებში საწვავის წვისას) გამოიწვიოს, ასევე მოსალოდნელია ხმაურის დონის მომატება და ვიბრაციის გავრცელება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას და ტექნიკის მოძრაობის შედეგად. საპროექტო შენობის სრული მოწყობა და ექსპლუატაციაში გაშვება 2029 წლის 31 დეკემბრამდეა დაგეგმილი. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მოხდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ, რომელიც ვალდებული იქნება დაიცვას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და სტანდარტები.

ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება საშუალო მნიშვნელობის.

ქალაქ ბათუმში აკუსტიკური რეჟიმი რეგულირდება:

საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით;

„ქ. ბათუმში, ღამის საათებში ფეიერვერკების და სხვა მსგავსი საშუალებების გამოყენების შეზღუდვის ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2014 წლის 26 ივნისის #105 განკარგულებით; „საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებში გადაჭარბებული ხმაურის (მუსიკალური ჟღერადობის) აღკვეთის გადაუდებელ ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2007 წლის 30 ივლისის #124 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 21 მაისის #122 განკარგულებით; ზემოთხსენებული განკარგულების მიხედვით დასაშვები დონეებია:ა) მუსიკალური ანსამბლების გამოსვლების დროს - 80 LA ექვ. დბ. A და 85 LA მაქ. დბ. A A; ბ) ელექტროაკუსტიკური სისტემების მუშაობის დროს - 65 LA ექვ. დბ. A და 70 LA მაქ. დბ. A;

აკუსტიკურ რეჟიმზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება საშუალო მნიშვნელობის.

ზედაპირული და მიწისვეშა წყლები

გეგმარებითი ერთეულის უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი შავი ზღვაა, რომელიც საპროექტო ტერიტორიიდან 1,2 კმ. მანძილში მდებარეობს, ხოლო 1,5 კმ. მანძილშია მდინარე ჭოროხი. ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასების მიხედვით საკვლევ არეალში გრუნტის წყლები გამოვლინდა -1,0-1,50 მ-ზე.

პროექტის განხორციელებისას გრუნტის წყლებზე უარყოფით ზემოქმედება, მოსალოდნელია ავარიული დაღვრების და სამუშაოების არასწორ წარმართვის (სამუშაო ტერიტორიის საზღვრების დარღვევა, ნარჩენებით და სხვადასხვა დამბინძურებლებით ტერიტორიის დაბინძურება, სამშენებლო პირობების დარღვევა, დაბინძურებული წყლების ჩადვრა ქვაბულებში, ბეტონმზიდი მანქანების ადგილზე გარეცხვა და სხვა) შემთხვევაში.

ავარიული დაღვრებისას მოსალოდნელია სხვადასხვა სახიფათო ნივთიერებების გარემოში გავრცელება. თხევადი ნივთიერებების გავრცელების შემთხვევაში არსებობს რისკები, რომ დაბინძურდეს გრუნტი და გრუნტის წყლები. განსაკუთრებით საყურადღებოა ნავთობპროდუქტების ავარიული დაღვრის ფაქტები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების ავარიულ დაზიანებასთან და გაუმართაობასთან. ავარიული დაღვრებზე დროული რეაგირების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებამდე შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე რეაგირების გეგმა და პრევენციული ღონისძიებები.

საპროექტო ტერიტორიიდან ზედაპირული წყლის ობიექტების დაშორების გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელებისას მათზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა. ზედაპირული წყლის ობიექტების დაბინძურების ალბათობა არსებობს მაშინ, თუ ობიექტიდან გატანილი სხვადასხვა სახის ნარჩენები ნაგავსაყრელის/დამუშავების ობიექტის ნაცვლად არაკანონიერად განთავსდება მდინარეში ან ზღვაში. პროექტის განხორციელებისას მსგავსი ფაქტები მკაცრად გაკონტროლდება, შემდეგი მართისთვის გადაცემული ნარჩენების გაკონტროლდება მის საბოლოო განთავსება/დამუშავებამდე.

სამუშაო პირობების დარღვევისა და დაუდევრობის შემთხვევაში მოსალოდნელია საპროექტო ტერიტორიასთან არსებული სანიაღვრე და საკანალიზაციო სისტემის დაბინძურება. მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელის მიერ მკაცრად გაკონტროლდება სამშენებლო სამუშაო პროცესები და სამშენებლო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ზონა შემოფარგლული იქნება შესაბამისი ღობით.

გეგმარებითი ერთეული უზრუნველყოფილია წყალმომარაგების, წყალარინების და სანიაღვრე სისტემებით. საპროექტო ტერიტორიის განვითარების სივრცით-გეგმარებითი კონცეფციით გათვალისწინებული მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ასევე ჩაერთვება ქალაქის ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელში.

შენობის საძირკვლის მოწყობის პერიოდში, ტუმბოების საშუალებით, გრუნტის წყლების ამოტუმბვა განხორციელდება სპეციალური ტუმბოების საშუალებით, უწყვეტ რეჟიმში. აღნიშნული ღონისძიება ერთი მხრივ სამშენებლო სამუშაოების სწორად წარმართვას შეუწყობს ხელს, მეორე მხრივ შემცირდება გრუნტის წყლების დაბინძურებისა და შემდეგ გრუნტში გავრცელების რისკები.

შეიძლება ითქვას, რომ ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო მნიშვნელობის იქნება. ხოლო შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოსალოდნელია ზემოქმედების შემცირება/აღმოფხვრა.

ნიადაგი და გრუნტი

პროექტის განხორციელება პირდაპირ ზემოქმედებას იქონიებს ნიადაგსა და გრუნტზე - საინჟინრო ინფრასტრუქტურის, შენობა-ნაგებობების საძირკვლებისთვის საჭირო ქვაბულების მოწყობის პერიოდში საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა და გრუნტი.

დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა (საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ურბანული გარემოს ნაწილს, რომელიც განაშენიანებულია და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის საფარველი მხოლოდ მცირე ნაწილზეა წარმოდგენილი), რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება განხორციელდება სათანადო პირობების დაცვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (ან მიმდებარედ) გამოყოფილ სპეციალურ ადგილას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა დასაწყობდეს იმგვარად, რომ ნაყარი დაცული იყოს წარცხვისგან. დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული იქნება კომპლექსისთვის შერჩეული ტერიტორიის სარეკულტივაციო სამუშაოებისთვის.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით, გეგმარებით არეალში არსებულ ნიადაგზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო ხარისხის იქნება.

ნარჩენების მართვა

ქალაქ ბათუმში ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერია და მის დაქვემდებარებაში არსებული კომპანია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანია უზრუნველყოფს ქ. ბათუმში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას. შპს „სანდასუფთავება“ ასევე ახორციელებს ქუჩების, გზების, ეზოებისა და სკვერების დაგვა-დასუფთავებას. ნარჩენების შეგროვებისა და გატანის მომსახურება მიეწოდება როგორც ქ. ბათუმის მოსახლეობას, ასევე კომერციულ სექტორს.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ საცხოვრებლებს და ინფრასტრუქტურას ემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის, სადაც მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების და მსგავსი კატეგორიის ნარჩენების განთავსებაა დაშვებული.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში დასრულდა ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა, სადაც უახლოეს მომავალში, როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ არსებულ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე განთავსდება, რომელიც მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროსთან მდებარეობს.

დაგეგმილი სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია სამშენებლო და ნგრევის, საყოფაცხოვრებო, სხვადასხვა კატეგორიის შესაფუთი მასალების და შესაძლოა მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა.

წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის პირობებში იზრდება გარემოს დაბინძურების რისკები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს ნიადაგისა და გრუნტზე, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლებზე და ბიოლოგიურ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებასთან. დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად.

წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. მუნიციპალური, სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები საპროექტო ტერიტორიაზე დიდი ხნის განმავლობაში არ დაყოვნდება - მათი გატანა კონტეინერების შევსებისთანავე განხორციელდება.

რეციკლირებადი და სახიფათო ნარჩენები ასევე შეგროვდება განცალკევებულად. მსგავსი კატეგორიის ნარჩენებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სპეციალური ნარჩენების დროებითი დასაწყობების სივრცე, რომელიც დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან და გაფანტვისაგან. შეგროვებული ნარჩენები პერიოდულად გადაეცემა კონტრაქტორ კომპანიას. უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქ ბათუმში შპს „სანდასუფთავება“ ახორციელებს რეციკლირებადი ნარჩენების (პლასტიკი, ქაღალდი და მუყაო) შეგროვებას და დახარისხებას. ობიექტის მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი რეციკლირებადი ნარჩენების ნაწილი შესაძლოა გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა პირთან/ კომპანიასთან.

ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის შესაბამისად, ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები (ამ შემთხვევაში გრუნტი) შესაძლოა არ განთავსდეს ბათუმის ნაგავსაყრელზე და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე გამოყენებული იყოს სხვადასხვა პროექტის ფარგლებში, მაგალითად სხვა ინფრასტრუქტურულ სამუშაოებში-ქვაბულების ამოსავსებად.

წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

დენდროლოგიური მონაცემები - ხეების აღწერა

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით. ქ. ბათუმი და მისი მიდამოების მცენარეული საფარი ძირითადად სუბტროპიკული კლიმატთან აპრობირებული უცხო წარმოშობის ხეებითა და ბუჩქებითაა წარმოდგენილი. ჭარბობს ხელოვნურად გაშენებული პარკები და უკვე ხანდაზმული, ამორტიზირებული ქარსაფარი ზოლები და ციტრუსოვანთა პლანტაციების ნაშთები. გორაკ-ბორცვებზე აქა-იქ შემორჩენილია კოლხური ტიპის ბუნებრივი ტყე-ბუჩქნარების ფრაგმენტები.

საპროექტო ტერიტორია წარმოდგენილია ნაირბალახოვანი მდელოს სახით. ტერიტორიაზე ხე მცენარეები არ აღირიცხება:



არც უშუალოდ იმ ტერიტორიაზე სადაც საპროექტო შენობა-ნაგებობები უნდა განთავსდეს და არც მის მიმდებარე ტერიტორიებზე არ აღირიცხება საქართველოს „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“ შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, დამტკიცებული და თანდართული საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება „საქართველოს „წითელი ნუსხის“ დამტკიცების შესახებ“ 20/02/2014).

ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

გეგმარებით ერთეულზე და მის მიმდებარედ არ ხორციელდება ბუნებრივი რესურსების მართვა და მათი გამოყენება.

ზეგავლენა გარემოზე (გარემოსდაცვითი ანგარიშის რეზიუმე)

საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიების საზღვრებში ან სიახლოვეს. საპროექტო ტერიტორიიდან 13 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი) მტირალას ეროვნული პარკი მდებარეობს, ხოლო მაჭახლის ეროვნული პარკი - 13,5 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი). პროექტის განხორციელებით დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

საპროექტო ტერიტორია წარმოდგენილია ნაირბალახოვანი მდელოს სახით. ტერიტორიაზე ხე მცენარეები არ აღირიცხება, ხოლო გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების მიხედვით. არც უშუალოდ იმ ტერიტორიაზე სადაც საპროექტო შენობა-ნაგებობები უნდა განთავსდეს და არც მის მიმდებარე ტერიტორიებზე არ აღირიცხება საქართველოს „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“ შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, დამტკიცებული და თანდართული საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობა.

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

გეგმარებითი ერთეულიდან შავ ზღვამდე პირდაპირი 1,2 კმ.-ია, ხოლო მდინარე ჭოროხამდე 1,5 კმ.-ია. ხოლო საინჟინრო-გეოლოგიურმა კვლევებმა აჩვენა, რომ გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გახსნილია ზედაპირიდან -1,0-1,50 მ-ის სიღრმეებზე. აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით ზედაპირულ წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა, ხოლო გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედების აღმოსაფხვრელად უნდა გატარდეს გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები და სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს სტანდარტების შესაბამისად.

პროექტის განხორციელებისას ზემოქმედება მოსალოდნელია ნიადაგის, ატმოსფერული ჰაერის, წყლის რეცეპტორებზე. თუმცა ზემოქმედების მასშტაბი არ იქნება დიდი და პროექტის განხორციელება გარემოს კომპონენტებზე მნიშვნელოვან უარყოფით/შეუქცევად ზემოქმედებას არ იქონიებს. პროექტის განხორციელებისას შესაბამისი წესებისა და ნორმების დაცვით ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე არ იქნება მოსალოდნელი.

პროექტის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნებისა და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე.

პროექტის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნებისა და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე.

ემისიებისგან დაცვა: საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოები თავისი მასშტაბებიდან გამომდინარე არ ხასიათდება გარემოზე მკვეთრად გამოხატული უარყოფითი ზემოქმედებით. თუმცა, გარკვეული გარემოსდაცვითი შესაძლო რისკების (ხმაურის დონის გადაჭარბება, ტერიტორიის ნარჩენებით დაბინძურება, მომსახურე პერსონალის ტრავმატიზმი და სხვა.) თავიდან აცილება/შემცირებისათვის შემარბილებელი ღონისძიებები მოცემულია ქვემოთ:

ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების, მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები: დაგეგმილ სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და ტექნიკა-დანადგარები შესაბამისობაში იქნება უსაფრთხოების ნორმებთან. სამუშაოების დაწყებამდე შემოწმდება მათი ტექნიკური მდგომარეობა; სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული იქნება ოპტიმალური სიჩქარე; ქარიან ამინდში შეიზღუდება მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების შესრულება; მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ დღის საათებში; ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა გადაფარული იქნება შესაბამისი მასალით; სამშენებლო მასალების ამტვერების მაქსიმალურად შემცირების მიზნით ამტვერებადი სამშენებლო მასალების შენახვა/განთავსება განხორციელდება სათანადოდ შეფუთულ მდგომარეობაში ან/და დახურულ სივრცეში; მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების წარმოებისას და სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად იქნება გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი; მკაცრად გაკონტროლდება პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების დაწვის ფაქტები; რეკომენდებულია სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან განხორციელდეს, რაც შეამცირებს მასალების ტრანსპორტირებისას გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების რაოდენობას; მკაცრად გაკონტროლდება ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება; მასალების ტრანსპორტირების პერიოდში გათვალისწინებული იქნება საავტომობილო გზებზე პიკური დატვირთვები; ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად იქნება დაცული სამუშაო გრაფიკი; შესაძლებლობის შემთხვევაში გამოყენებული იქნება შედარებით დაბალი ხმაურის მქონე ხელსაწყოები და დანადგარები; ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების და/ ან მოსახლეობის მხრიდან საჩივრის შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ: დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით; შეძლებისდაგვარად შეიზღუდება ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა; შემუშავდება სპეციალური გრაფიკი. მკაცრად გაკონტროლდება სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია; მოსახლეობის უკმაყოფილების შემთხვევაში, ხმაურის პრევენციის მიზნით ტერიტორიაზე მოეწყობა შესაბამისი ხმაურდამცავი ბარიერები.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები: ქვაბულის მოწყობისას, მას შემდეგ რაც სიღრმე მიაღწევს გრუნტის წყლების დგომის სიღრმეს, საპროექტო ტერიტორიის პერიმეტრზე, რამდენიმე ადგილზე მოეწყობა ჭები. აღნიშნული ჭებიდან იწარმოებს გრუნტის წყლების ამოტუმბვა და რეზერვუარებში გადატუმბვა. რეზერვუარებში დალექილი და გაწმენდილი წყალი ბათუმის მერიასთან შეთანხმებით ჩაეშვება ქალაქის წყალარინების სისტემაში. რეზერვუარებში დალექილი ლამის მართვა განხორციელდება ასევე ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე; საპროექტო ტერიტორიაზე შეტანილი მასალები (ცემენტი, ქვიშა და ხრეში და სხვა) განთავსდება იმგვარად, რომ დაცული იყოს გამორეცხვისგან; სადრენაჟე სისტემა დაცული იქნება მასში ნარჩენების და სხვა მასალების მოხვედრისგან; ობიექტზე დაცული იქნება და მუდმივად გაკონტროლდება სისუფთავე; აკრძალული იქნება და მკაცრად გაკონტროლდება ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექნომსახურება და რეცხვა; მუდმივად შემოწმდება ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად; მკაცრად გაკონტროლდება საპროექტო ტერიტორიაზე საწვავ-საპოხი მასალების დასაწყობების ფაქტები; მკაცრად გაკონტროლდება ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში და საპროექტო კომპლექსის ქვაბულში. სანიაღვრე და საკანალიზაციო წყლების ჩაშვება მოხდება საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებში; სამშენებლო ზონა აღჭურვილი იქნება ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით; მკაცრად გაკონტროლდება იმ სატვირთოების (ბეტონშემრეველის) ადგილზე გარეცხვის ფაქტები, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში; ბეტონშიდი მანქანების გადაადგილებისას მკაცრად გაკონტროლდება ამ მანქანიდან ბეტონის გზის სავალ ნაწილზე დაღვრის ფაქტები; წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება იმგვარად, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ეროზია და წყალში ჩარეცხვა; წყლის ობიექტების დაბინძურების პრევენციის მიზნით, სამშენებლო სამუშაოებში შეძლებისდაგვარად გამოყენებული იქნება თანამედროვე ტექნიკა-დანადგარები; საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით მკაცრად გაკონტროლდება სამშენებლო სამუშაო პროცესები და სამშენებლო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ზონა შემოფარგლული იქნება შესაბამისი ღობით. ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები: ქვაბულის მოწყობის პერიოდში მოხსნილი გრუნტის მართვა განხორციელდება ქალაქ ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე; უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის სწორად შეირჩევა ტექნიკის გადაადგილებისათვის საჭირო გზები და სამუშაო ზონები, რომელთა საზღვრების დაცვა მკაცრად გაკონტროლდება; ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდება დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა მოიხსნება დაუყოვნებლივ და რემედიაციისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას; სამუშაო ზონები აღჭურვილი იქნება დაღვრაზე რეაგირების სათანადო ინვენტარით/აღჭურვილობით (კონტეინერები, ტომრები, აბსორბენტები და სხვა); აკრძალული იქნება სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურეობა და/ან საწვავით გამართვა. აღნიშნული პროცედურები განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ ობიექტებში; პერიოდულად შემოწმდება სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა.

ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები: მაქსიმალურად იქნება თავიდან აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმუმაციას; შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შეძენას, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას; მასალების შემოტანის და განთავსებაზე იწარმოებს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდება წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს; სამშენებლო ნარჩენები ტერიტორიაზე განთავსებულ შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერებში განთავსდება, რომელიც ტერიტორიიდან გატანილი იქნება დაგროვების შესაბამისად; პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი რეციკლირებადი მასალები შეგროვდება განცალკევებით, რომლებიც მოთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. კონტეინერები დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან; სახიფათო ნარჩენები შეგროვდება სპეციალურ კონტეინერებში, რომლებიც განთავსებული იქნება ნალექებისგან დაცულ სივრცეში. სახიფათო ნარჩენები შემდეგი მართვისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე პირს/კომპანიას; ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. ქალაქ ბათუმში მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება/გატანაზე პასუხისმგებელია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან. შემდეგი მართვისთვის გადაცემული ნარჩენების გაკონტროლდება მის საბოლოო განთავსება/დამუშავებამდე. სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად.

დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვან რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, მოსალოდნელია შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების მინიმუმამდე შემცირება/აღმოფხვრა.

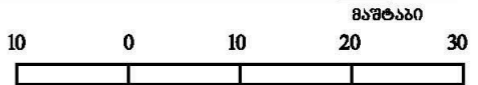
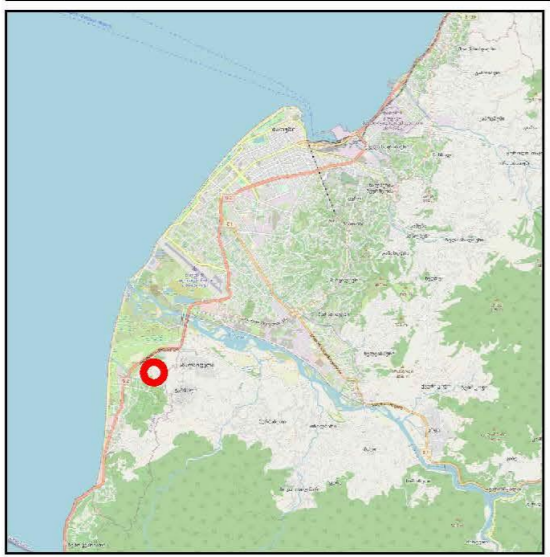
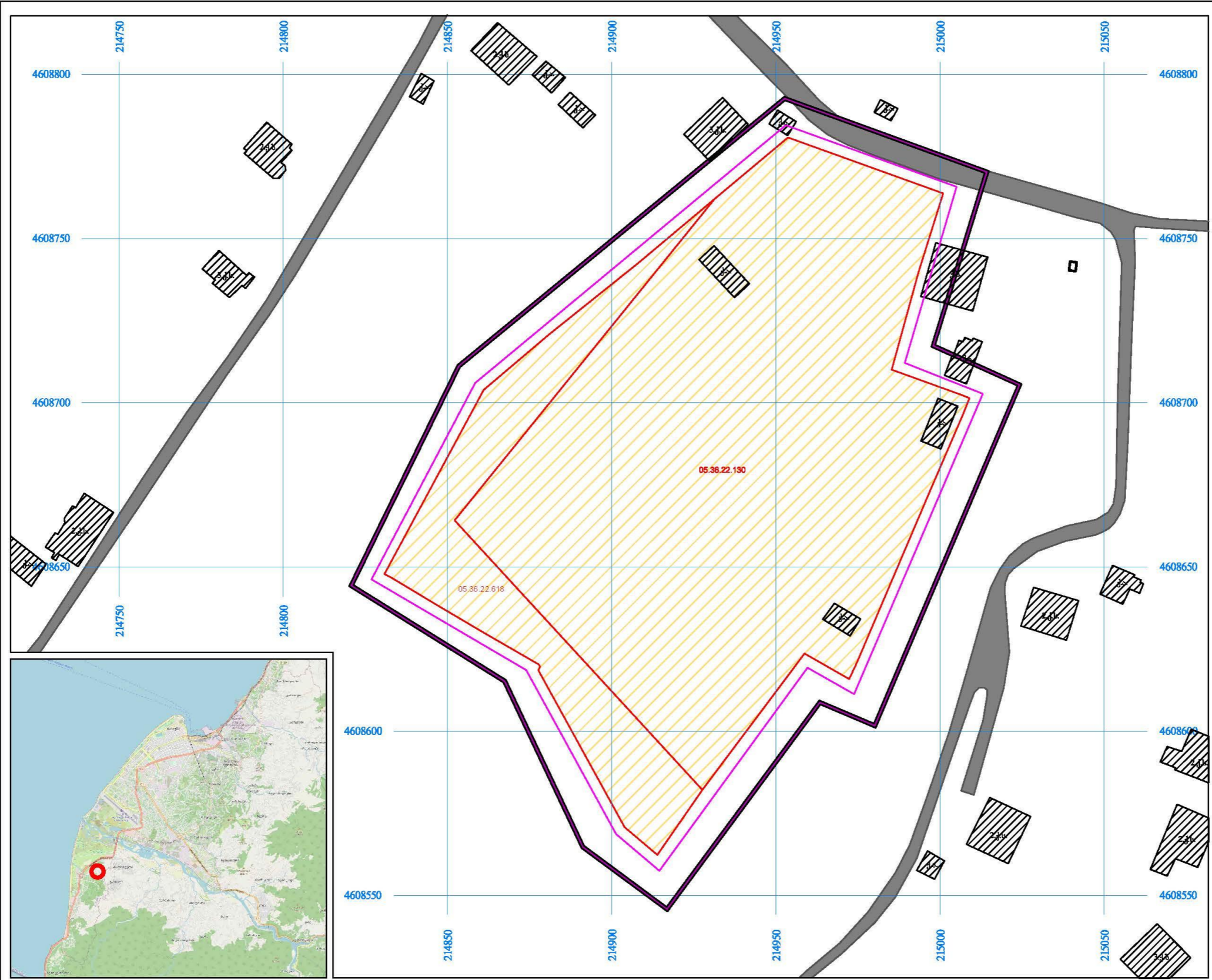
1.8. გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-5 დანართის - გეგმარებითი ერთეულები და მათი გამოყოფის წესის (სარეკომენდაციო) მე-9 პუნქტის გათვალისწინებით სულ გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს 20702,00 კვ.მ-ს. გეგმარებითი ერთეული მოიცავს 2 მიწის ნაკვეთს, საერთო ფართობით 20702,00 კვ.მ:

მიწის ნაკვეთი		
	საკადასტრო კოდი	ფართობი, კვ.მ.
1	2	3
1	05.36.22.130	17014,00
2	05.36.22.618	3688,00
სულ		20702,00

1.9. მიწათდაფარულობა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-6 დანართის (მონაცემთა სარეკომენდაციო მატრიცა) 1.9. პუნქტის მიხედვით გეგმარებითი ერთეული განეკუთვნება ურბანიზებულ, კერძოდ დასახლებულ ტერიტორიას.



განაშენების რეალური მიზნის
პროექტი
საპროექტო გეგმის
4. საპროექტო გეგმა, მას. 1 შესაბამისი 10.03.22.130, 05.36.22.618

მომზადებულია

მასშტაბი

- განაშენების მიზნის საზღვარი
- საპროექტო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობა
- ურბანულ-გეგმით დასაზღვრული ტერიტორია
- ქუჩის ტერიტორია

შემსრულებელი
შპს სიიუ ინჟინერი
გეგმითი ინჟინერი სპეციალისტი

დაამუშავა გეგმის პროექტის მიხედვით

1.10. მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები

მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები შეესაბამება გეგმარებითი ერთეულის ფართობს, კერძოდ ურბანიზებულ, დასახლებულ ტერიტორიას და შეადგენს 20702 კვ.მ.-ს.

1.11. დასახლებული, ნაშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი

გეგმარებით ერთეულზე მდებარეობს მხოლოდ ნაშენი ტერიტორია, შესაბამისად მისი ფართობი შეადგენს 20702 კვ.მ.-ს.

1.12. დაუსახლებელი, უშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი

გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს ნაშენ ტერიტორიას და მასზე არ ფიქსირდება უშენი ტერიტორია.

1.13. საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე

გეგმარებით ერთეულში შემავალი მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობები არ არის განთავსებული, შესაბამისად საცხოვრებელი ფონდი არ/ვერ განისაზღვრება.

1.14. განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევა

განაშენიანების კვლევის ანგარიში მოიცავს:

მიწის ნაკვეთების სიტუაციურ გეგმას აეროფოტოგადაღებითა და საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1);

მიწის ნაკვეთების სიტუაციურ გეგმას საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1.1);

აეროფოტოგადაღებას, საკვლევი არეალის ჩვენებით (დანართი 2);

მიწის ნაკვეთების და საკვლევი ტერიტორიის ფოტოსურათებს (დანართი 3);

განაშენიანების კვლევა ჩატარდა ქალაქი ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი, N16-ში და მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთების, ს/კ 05.36.22.130, 05.36.22.618, სამშენებლოდ განვითარების და განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების მიზნით (იხ. დანართი 1 და 1.1.).

ვინაიდან, მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ განაშენიანების თვალსაზრისით მოწესრიგებული ტერიტორიის ნაწილს, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს 21-ე მუხლის შესაბამისად კვლევა ჩატარდა იმ ტერიტორიის მიმართ, რომელიც მდებარეობს აფსაროსის გზატკეცილსა და მე-2 შესახვევს შორის (იხ. დანართი 2).

საპროექტო მიწის ნაკვეთების ფართობი შეადგენს 20702,00 კვ.მ-ს, მათ ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან ესაზღვრება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით მოშენებული და თავისუფალი მიწის ნაკვეთები. (იხ. დანართი 1;2).

საკვლევი ტერიტორიაზე, რომელშიც მდებარეობს საპროექტო მიწის ნაკვეთები, განთავსებულია 3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დანარჩენი მიწის ნაკვეთები თავისუფალია (დანართი 2;3;4).

საპროექტო ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მიხედვით მდებარეობს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-2), სადაც მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები:

განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 1,2;

გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.

განაშენიანების კვლევის შედეგების მიხედვით საკვლევი ტერიტორიაზე სტრუქტურა და სივრცით-გეგმარებითი წყობა არის ჩამოყალიბებული, კვარტალური. განაშენიანების გამოყენების დომინირებული სახეობა არის საცხოვრებელი. „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მე-40 მუხლის მიხედვით განაშენიანების სახეობა არსებული მდგომარეობით არის ღია (იხ . დანართი 3).

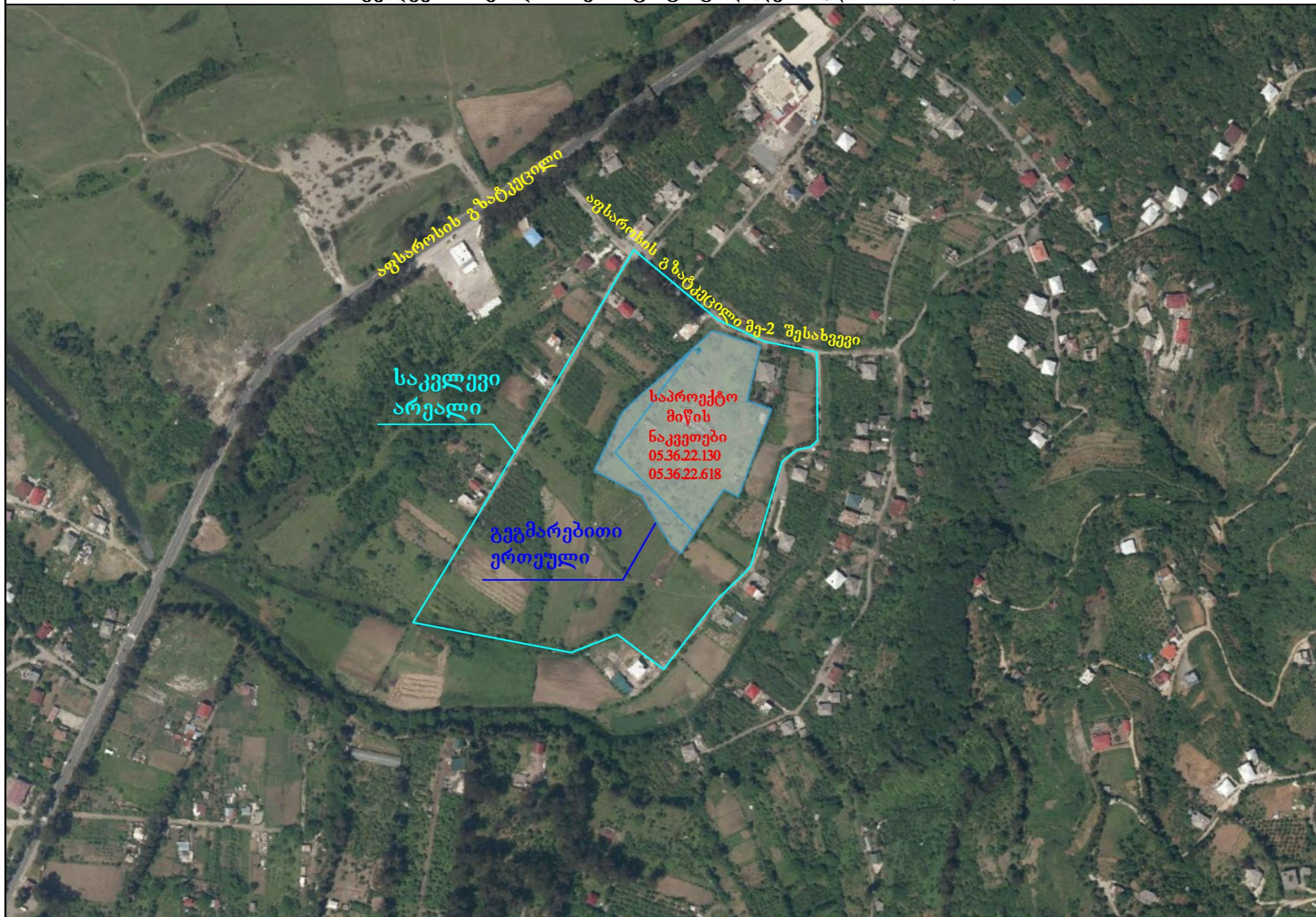
მიწის ნაკვეთების სიტუაციური გეგმა აეროფოტოგადაღებითა და საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1)



მიწის ნაკვეთების სიტუაციური გეგმა საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1.1)



საკვლევი არეალის აეროფოტოგადაღება (დანართი 2)



დანართი 3
მიწის ნაკვეთის და საკვლევ ტერიტორიის ფოტოსურათები



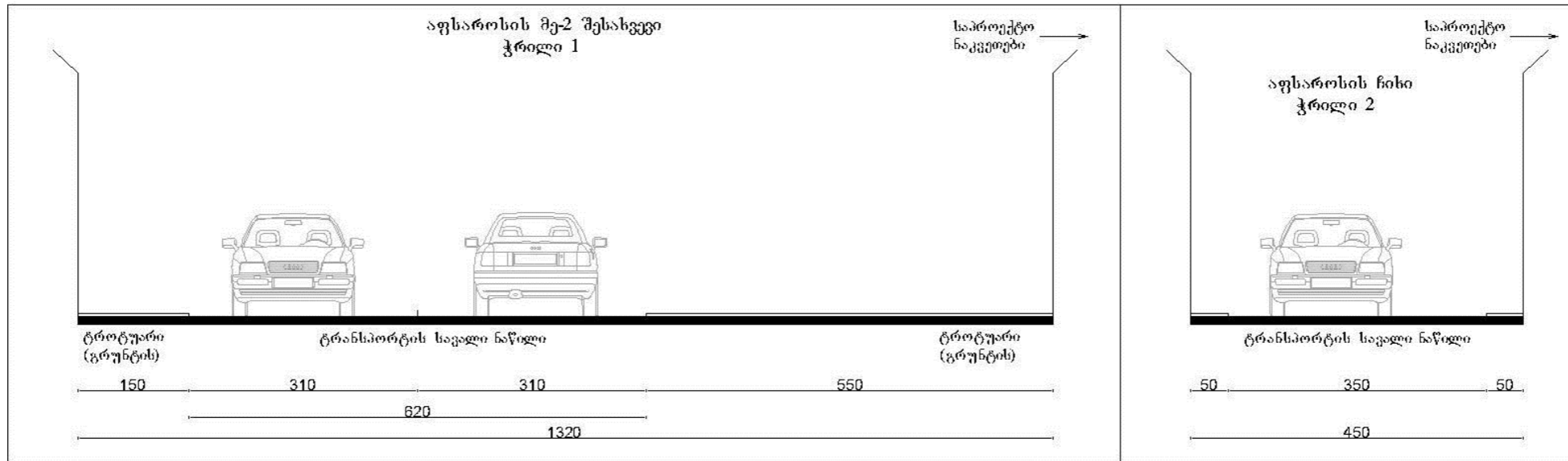


2. ინფრასტრუქტურა

2.1. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულს - საპროექტო ნაკვეთებს ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი, ხოლო დასავლეთის მხრიდან სამეზობლო ნაკვეთების გასწვრივ შედის ჩიხი, რომელიც თავის მხრივ წარმოადგენს საკვლევი ობიექტზე შემავალ ალტერნატიულ გზას. გეგმარებითი ერთეული არ არის მჭიდროდ დასახლებული, ძირითადი მოსახლეობა წარმოადგენს კერძო სექტორს, რომელთაც საკუთარ ეზოებში აქვთ მოწყობილი ინდივიდუალური ავტოსადგომები.

აფსაროსის მე-2 შესახვევი წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას. იგი იწყება აფსაროსის გზატკეცილიდან, რომელიც წარმოადგენს საერთაშორისო მნიშვნელობის გზას (E70), მანძილი ობიექტამდე შეადგენს 260 მეტრს. შესახვევის სავალი ნაწილის სიგანეა 6,20 მეტრი. გზა ასფალტირებულია, საფეხმავლო ტროტუარები მოსაწყობია, ტროტუარის სიგანე ობიექტის მიმდებარედ 5,5 მეტრია, ხოლო საპირისპირო მხარეს - 1,5 მეტრი, რომელიც ასევე მოსაწყობია. ალტერნატიული გზა, ჩიხი წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას. ის იწყება აფსაროსის მე-2 შესახვევიდან და მიემართება სამხრეთისაკენ. მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 3,5 მეტრი, სავალი ნაწილი დაფარულია ასფალტის საფარით. გზის ორივე მხარეს არსებული საფეხმავლო ტროტუარები მოსაწყობია. თითოეულის სიგანე შეადგენს 0,5 მეტრს.



საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების მოსაცდელეები განთავსებულია აფსაროსის გზატკეცილზე, საიდანაც რეგულარულ რეისებს ასრულებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტი N16 მარშრუტზე სარფი-ბათუმის მიმართულებით. ინტერვალი შეადგენს 20 წთ-ს. ასევე მოძრაობს სამარშრუტო ტაქსები. ქვეითად მოსიარულე მოცემულ მანძილს (260 მეტრს) დაფარავს 4 წთ-ში.

დაანგარიშებულია საკვლევ ობიექტიდან ეკონომიკური საქმიანობისა და სხვა საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი გზების მანძილები და ავტომობილებისათვის საჭირო დრო მათ დასაფარად. ასე მაგალითად:

სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილია 7,8 კმ და მის დასაფარად საჭირო დრო მსუბუქი ავტომობილისათვის შეადგენს 11 წთ-ს;

ადლიის „გაფორმების ეკონომიკური ზონა“-მდე მანძილია 3,8 კმ, მის დასაფარად საჭირო დრო შეადგენს 5 წთ;

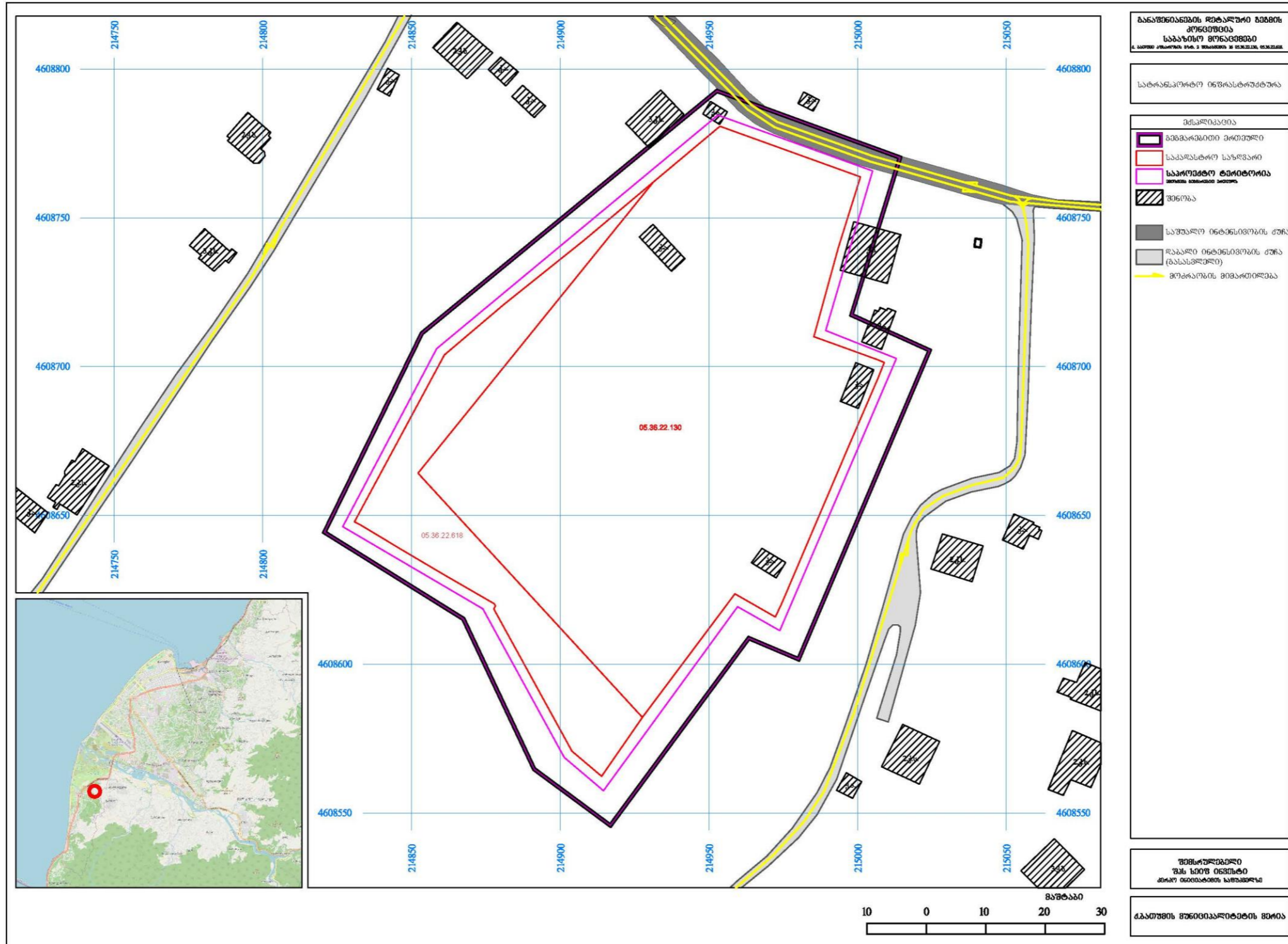
ბათუმი ცენტრალამდე(რკინიგზის სადგური) მანძილია 15,1 კმ, დაფარვისათვის საჭირო დროა 29 წთ;

ბათუმის ცენტრალურ ავტოსადგურამდე მანძილია 13,2 კმ, საჭირო დრო მის დასაფარად – 31 წთ;

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტამდე მანძილი შეადგენს 5,8 კმ, მის დასაფარად საჭირო დრო – 89 წთ;

ბათუმის პორტის „გაფორმების ეკონომიკური ზონა“-მდე მანძილია 13,0კმ, დაფარვის დრო – 28 წთ.

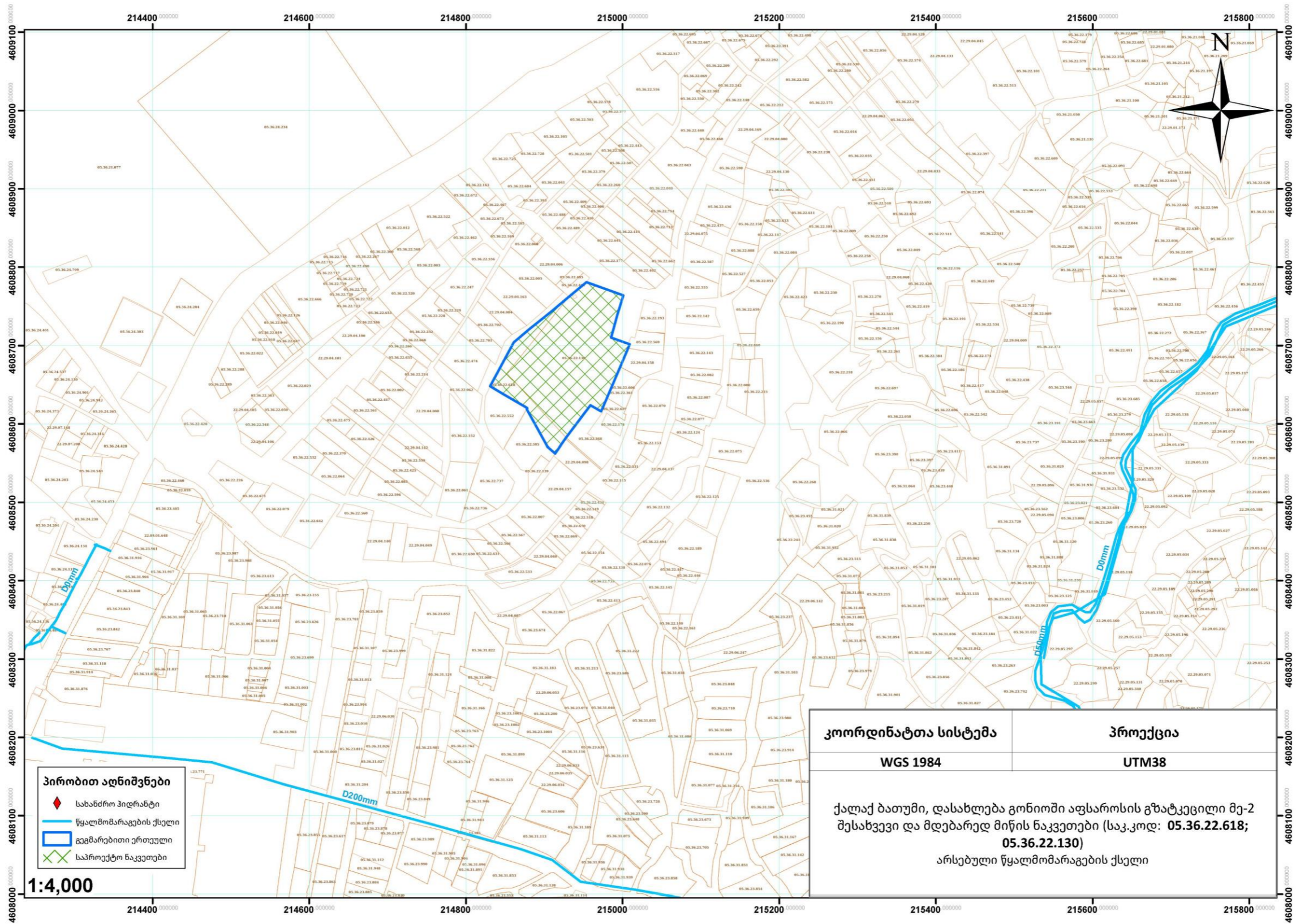
საკვლევ ობიექტის ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს აფსაროსის გზატკეცილზე და მანძილი საკვლევ ობიექტიდან შეადგენს 0,4 კმ -ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 1 წთ.



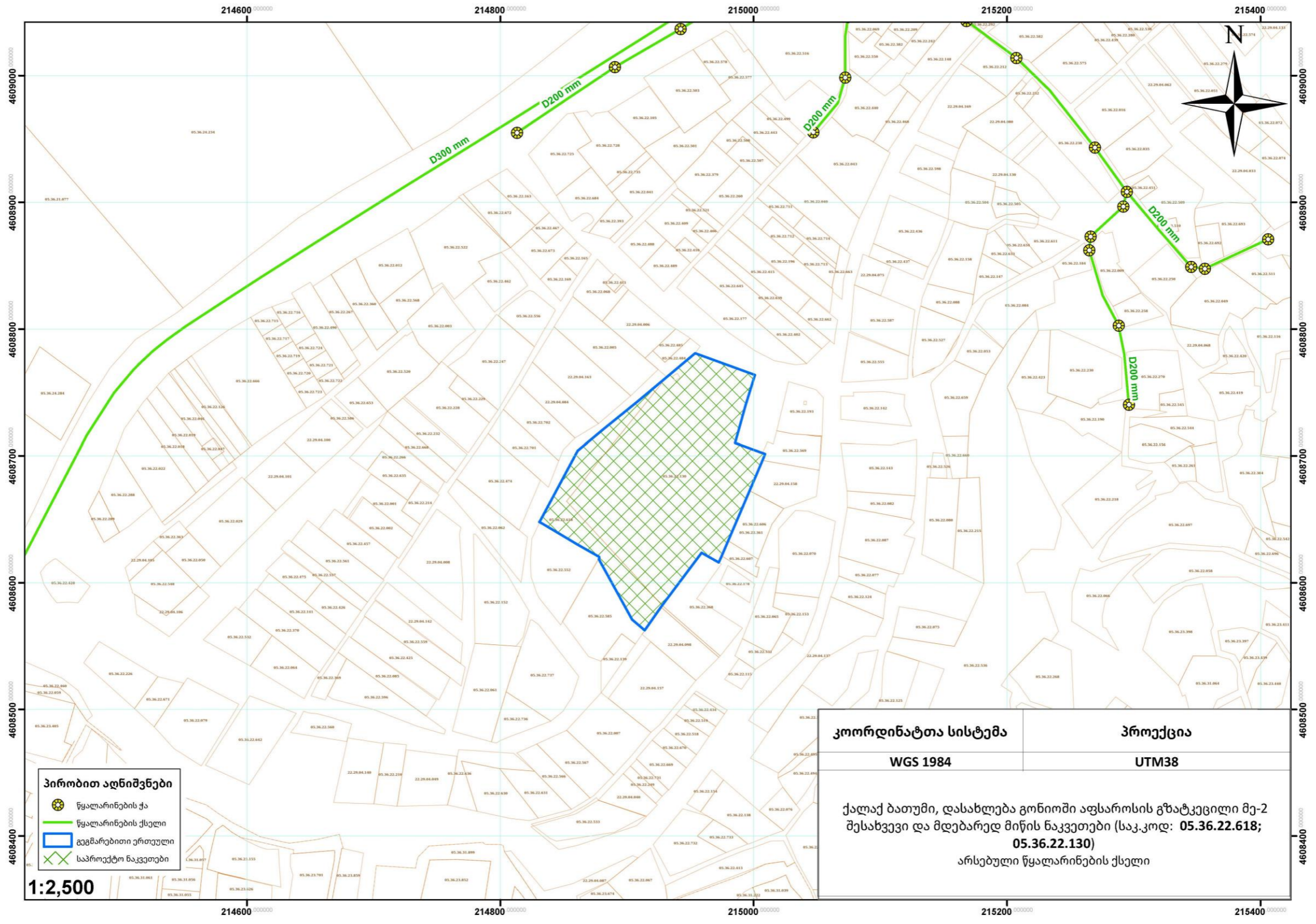
2.2. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მომხმარებელი დღეის მდგომარეობით არ ფიქსირდება. არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების სიმძლავრეები მოცემულია ქვემოთ, ხოლო საპროექტო შენობის დაერთების შესაძლებლობა, მომხმარებელთა მაქსიმალური საერთო რაოდენობის გათვალისწინებით, წარმოდგენილია შესაბამის დოკუმენტაციაში.

გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ განთავსებულია D200მმ, D50მმ წყალმომარაგების ქსელი (იხ. რუკა).



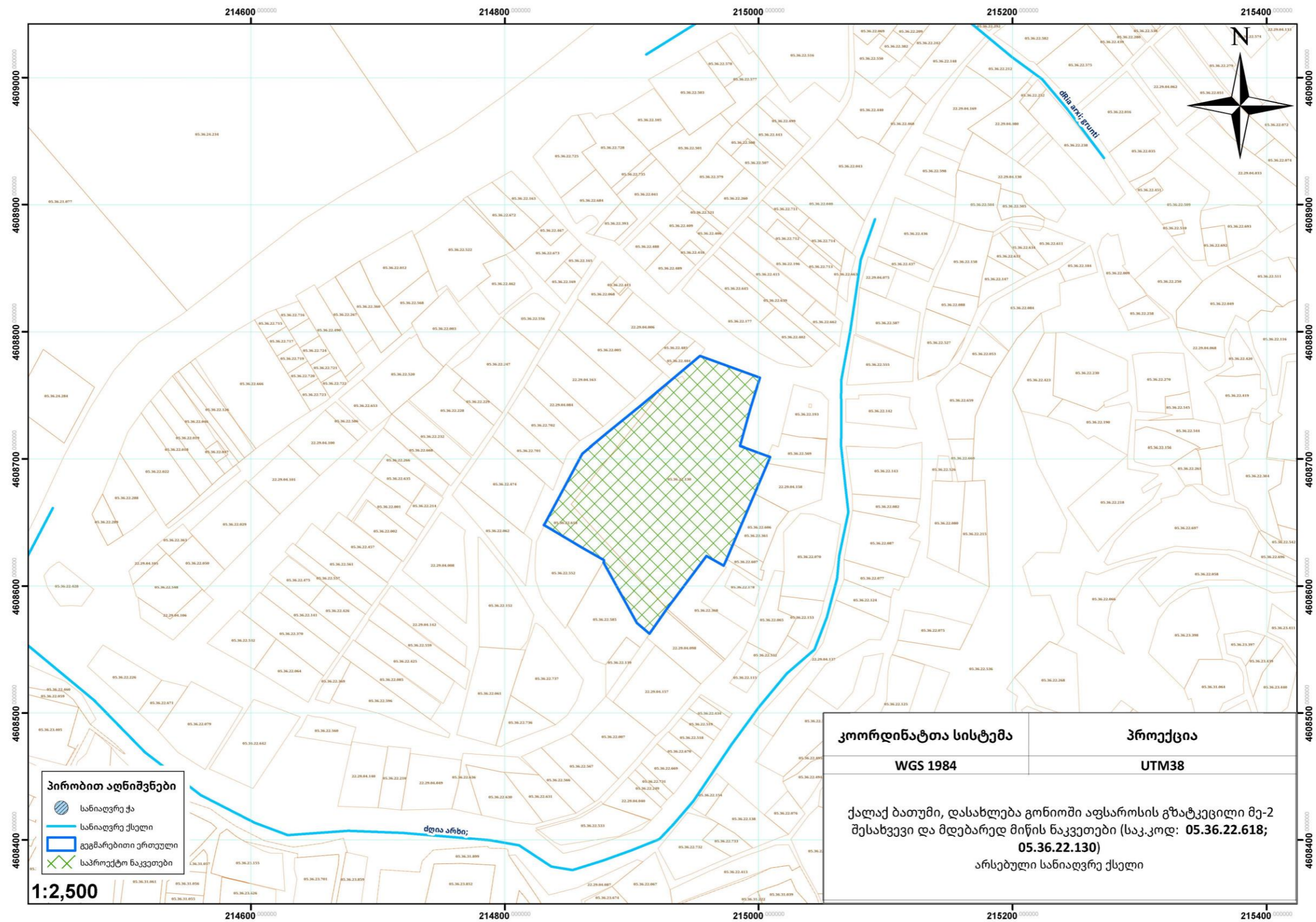
გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ განთავსებულია D300მმ, D200მმ წყალარინების ქსელი და ღია სანიაღვრე არხი (იხ. რუკა).



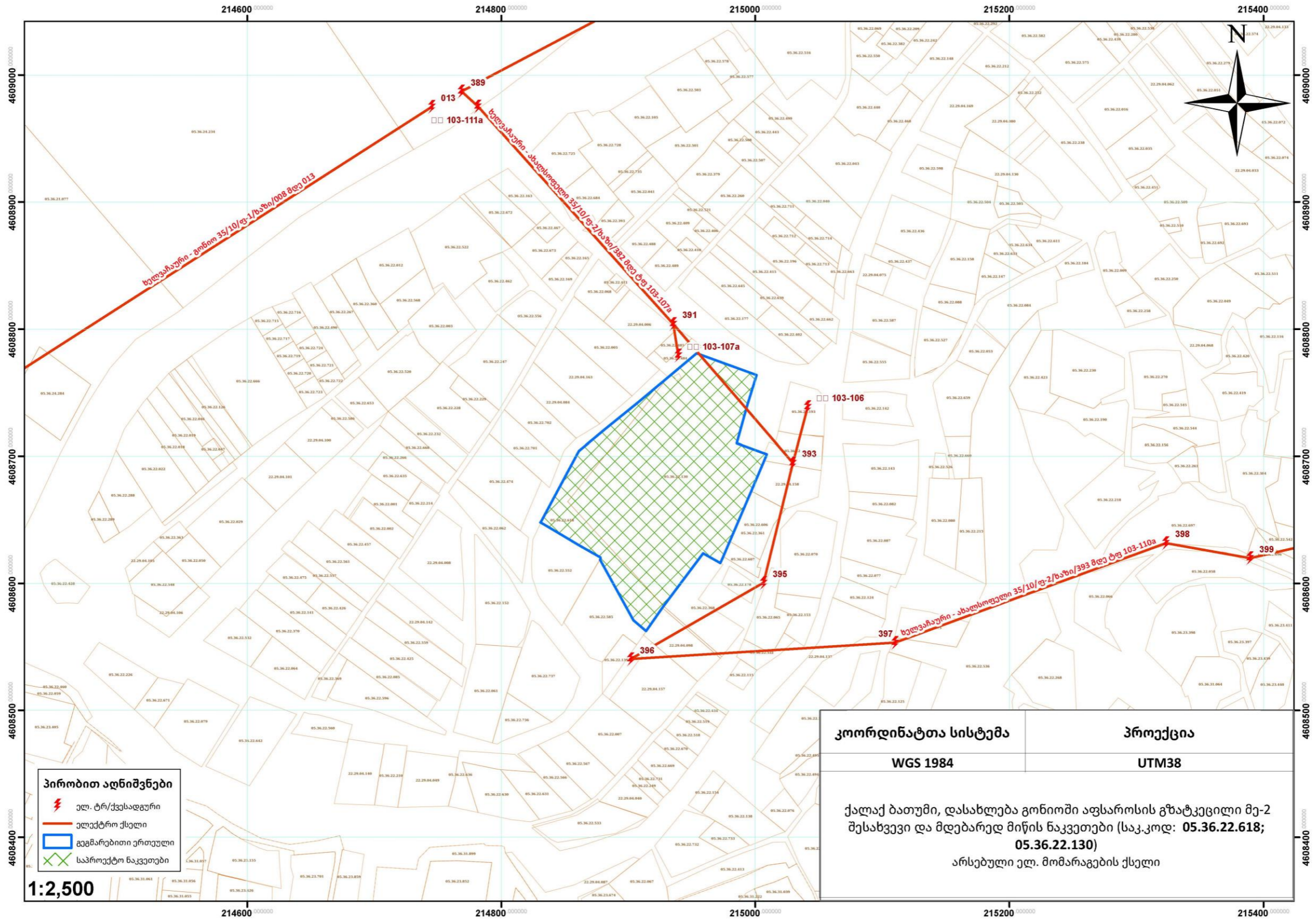
- პირობითი აღნიშვნები**
- წყალარინების ქა
 - წყალარინების ქსელი
 - გეგმარებითი ურთული
 - საპროექტო ნაკვეთები

1:2,500

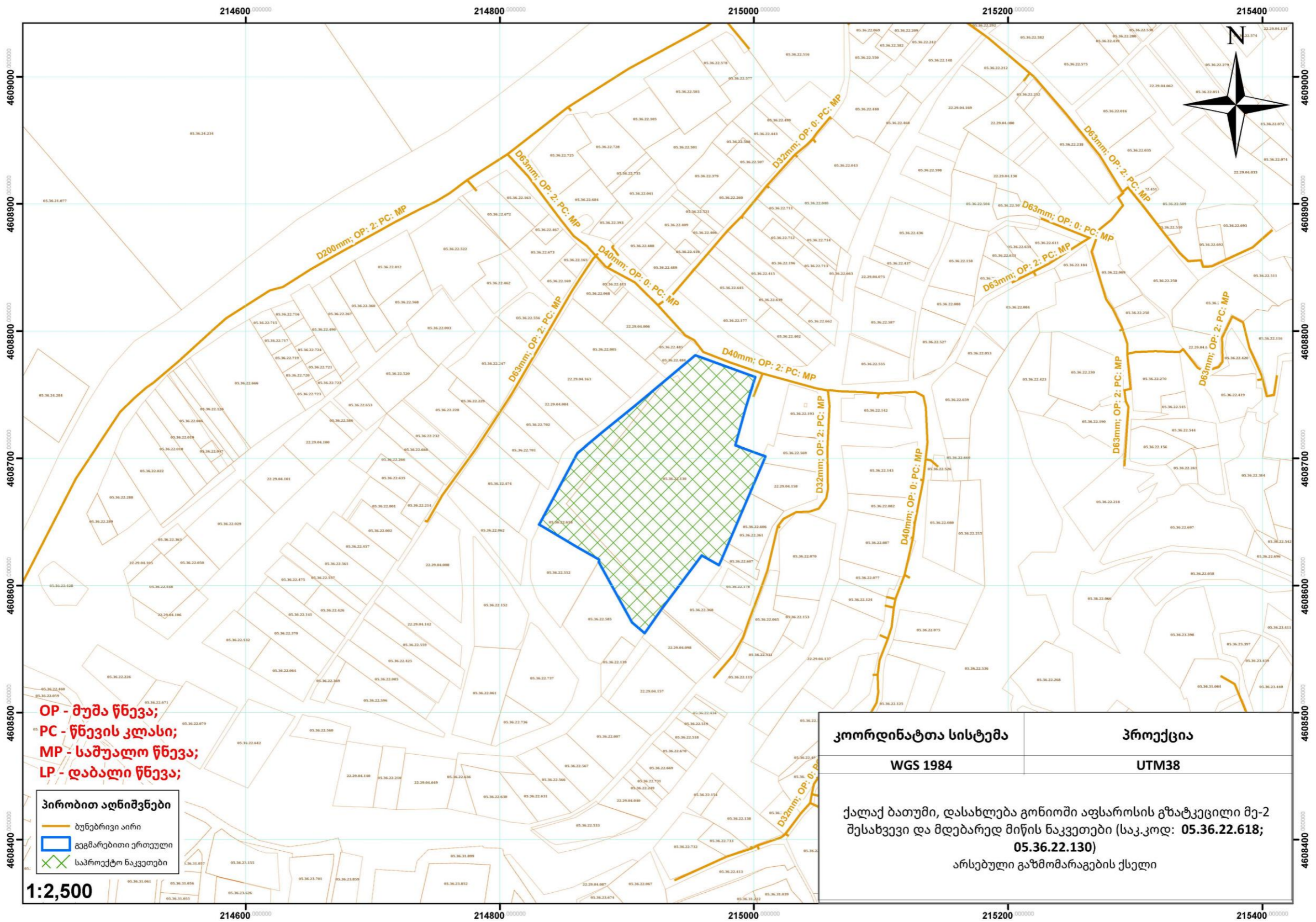
კოორდინატთა სისტემა	პროექცია
WGS 1984	UTM38
<p>ქალაქ ბათუმი, დასახლება გონიოში აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი და მდებარედ მიწის ნაკვეთები (საკ.კოდ: 05.36.22.618; 05.36.22.130) არსებული წყალარინების ქსელი</p>	



გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ გადის ხელვაჩაური-ახალსოფელი 35/10 ელექტროგადამცემი ხაზი, ასევე განთავსებულია ელ.ქვესადგურები (იხ. რუკა).



გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ განთავსებულია საშუალო წნევის D200 მმ, D63 მმ, D40 მმ, D32 მმ, ბუნებრივი აირის ქსელი (იხ. რუკა).



OP - მუშა წნევა;
 PC - წნევის კლასი;
 MP - საშუალო წნევა;
 LP - დაბალი წნევა;

პირობით ადნიშვნები
 — ბუნებრივი აირი
 — გეგმარებითი ერთეული
 — საპროექტო ნაკვეთები

1:2,500

კოორდინატა სისტემა	პროექცია
WGS 1984	UTM38
ქალაქ ბათუმი, დასახლება გონიოში აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი და მდებარედ მიწის ნაკვეთები (საკ.კოდ: 05.36.22.618; 05.36.22.130) არსებული გაზმომარაგების ქსელი	

2.3. სოციალური ინფრასტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე ან/და მიმდებარედ (300მ. რადიუსში) სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, სპორტის, კულტურის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური, საკულტო ობიექტები არ არის განთავსებული.

3. სოციალურ-ეკონომიკური

3.1. მოსახლეობის რაოდენობა

გეგმარებით ერთეულზე, არსებული მდგომარეობით, საცხოვრისები არ არის განთავსებული, შესაბამისად მოსახლეობის რაოდენობა არ/ვერ განისაზღვრება.

ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 2023 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით (ათასი კაცი):

რეგიონი, მუნიციპალიტეტი, ქალაქი, დაბა	2023		
	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება
აჭარის არ	361,4	210,4	151,0
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	179,2	179,2	

3.2. მოსახლეობის სიმჭიდროვე

გეგმარებით ერთეულზე საცხოვრისების რა არსებობის გამო, არსებული მდგომარეობით მოსახლეობის სიმჭიდროვე არ/ვერ განისაზღვრება..

მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1კვ.კმ-ზე:

(კაცი)

რეგიონი	2023
აჭარის არ	124,6
ქ. ბათუმი	2651,8

4.2. უფლებრივი გარემო

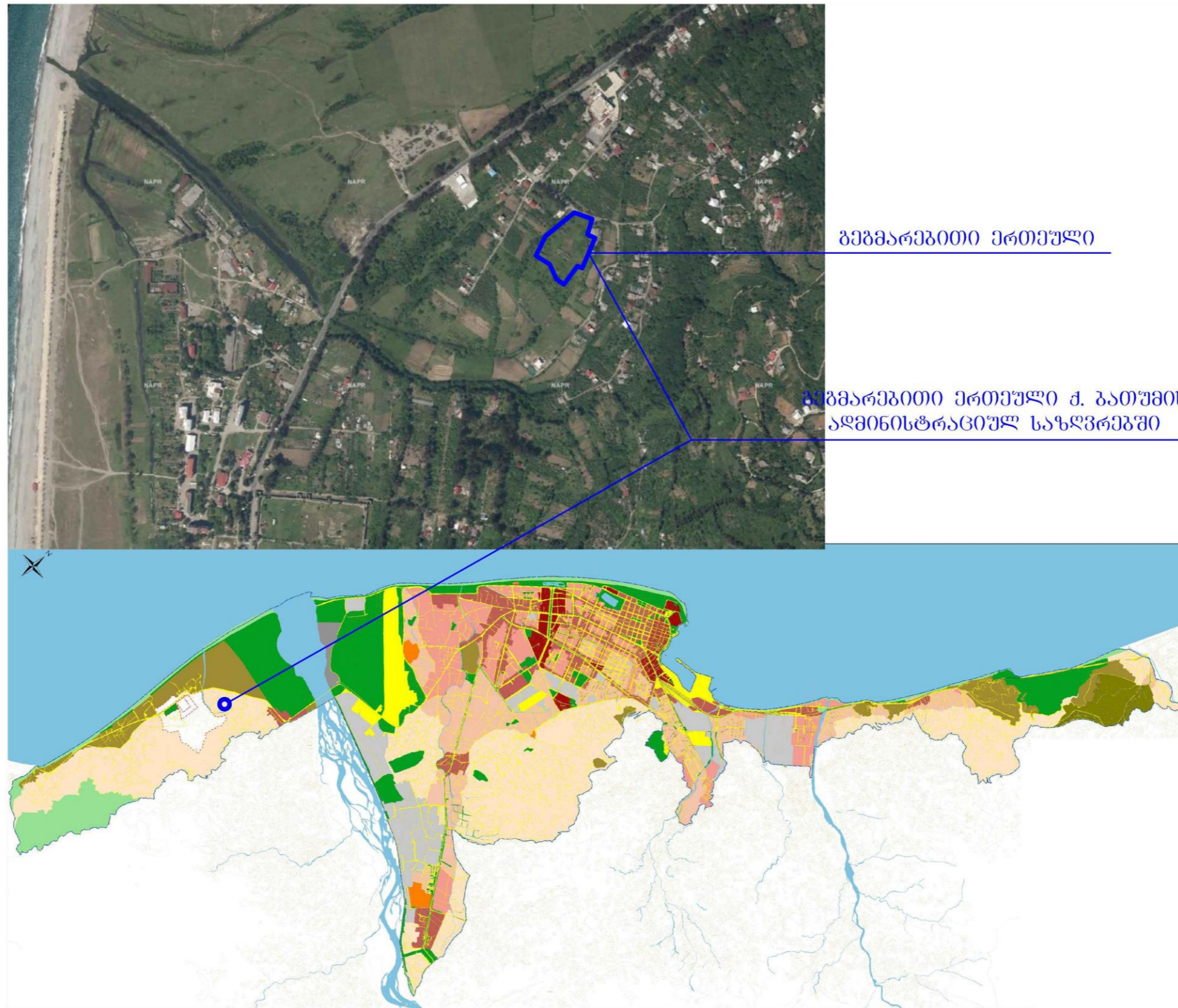
4. საკადასტრო მონაცემები

4.1. ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები

გეგმარებითი ერთეული განთავსებულია ქალაქ ბათუმის საზღვრებში.

ქალაქ ბათუმის: ფართობი - 64,9 კვ.კმ.

გეგმარებითი ერთეულის ფართობი: 20702 კვ.მ. პერიმეტრი - 620 მ.



4.2. დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები

გეგმარებით ერთეულზე არ მდებარეობს დაცული ან/და სპეციალური ტერიტორიები.

4.3. მიწის ნაკვეთების მონაცემები



მიწის (უმრავლეს შემთხვევაში) საკადასტრო კოდი **N 05.36.22.130**

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია **N 882023648585 - 23/06/2023 17:49:22** მომზადების თარიღი **28/06/2023 11:47:31**

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი 05	კვარტალი 36	ნაკვეთი 22	ნაკვეთის საკუთრების კოდი: 130
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება				
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 17014.00 კვ.მ.				
ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.09.03.258;				
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გზატკეცილი აფსაროსის, მე-2 შესახვევი, N 16				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023648585 , თარიღი 23/06/2023 17:49:22
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/06/2023

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- უმრავლეს შემთხვევაში ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 23/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
 შპს "სეიფ ინვესტ", ID ნომერი: 445706095

მესაკუთრე: **ალწერა:**
 შპს "სეიფ ინვესტ"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

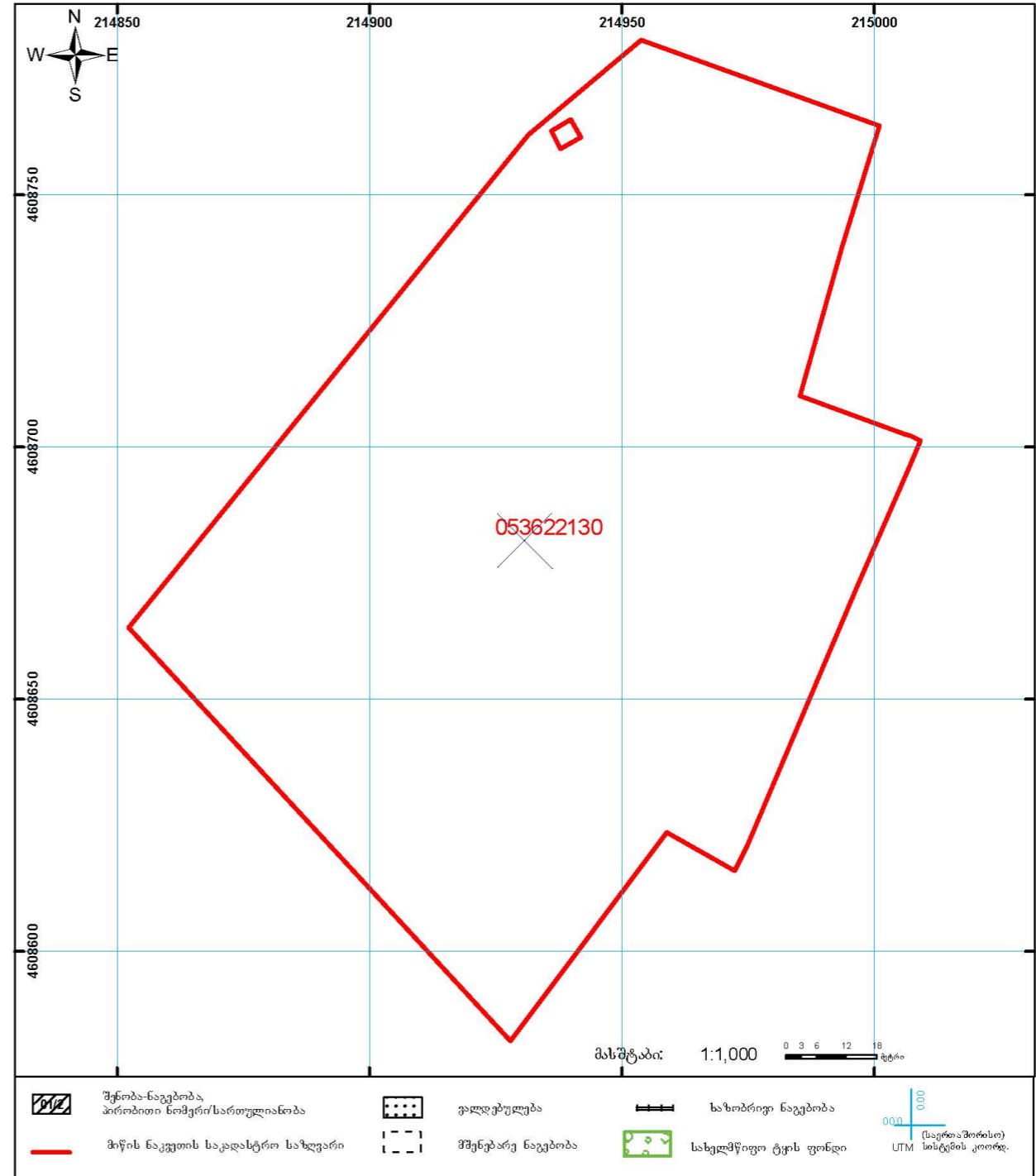
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
 საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო
 საკადასტრო ბუფერ

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05 36 22 130
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013428894
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 17014 კვ.მ.
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია: 06.09.13
 მომზადების თარიღი: 06.09.13



საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. მხედის ქ. 2 ტელი: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge
 ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №5



მაწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.36.22.618**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023648556 - 23/06/2023 17:45:56

მომზადების თარიღი
29/06/2023 11:15:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	05	36	22	618
მისამართი: ქ. ბათუმი, აფსაროსის გზ. მე-2 შესახვევი, N16-ის მიმდინარედ				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3688.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023648556 , თარიღი 23/06/2023 17:45:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/06/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 23/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "სეიფ ინვესტ", ID ნომერი: 445706095

მესაკუთრე:

შპს "სეიფ ინვესტ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.36.22.618**

განცხადების ნომერი: **882021303457**

მომზადების თარიღი: **15/06/2023**

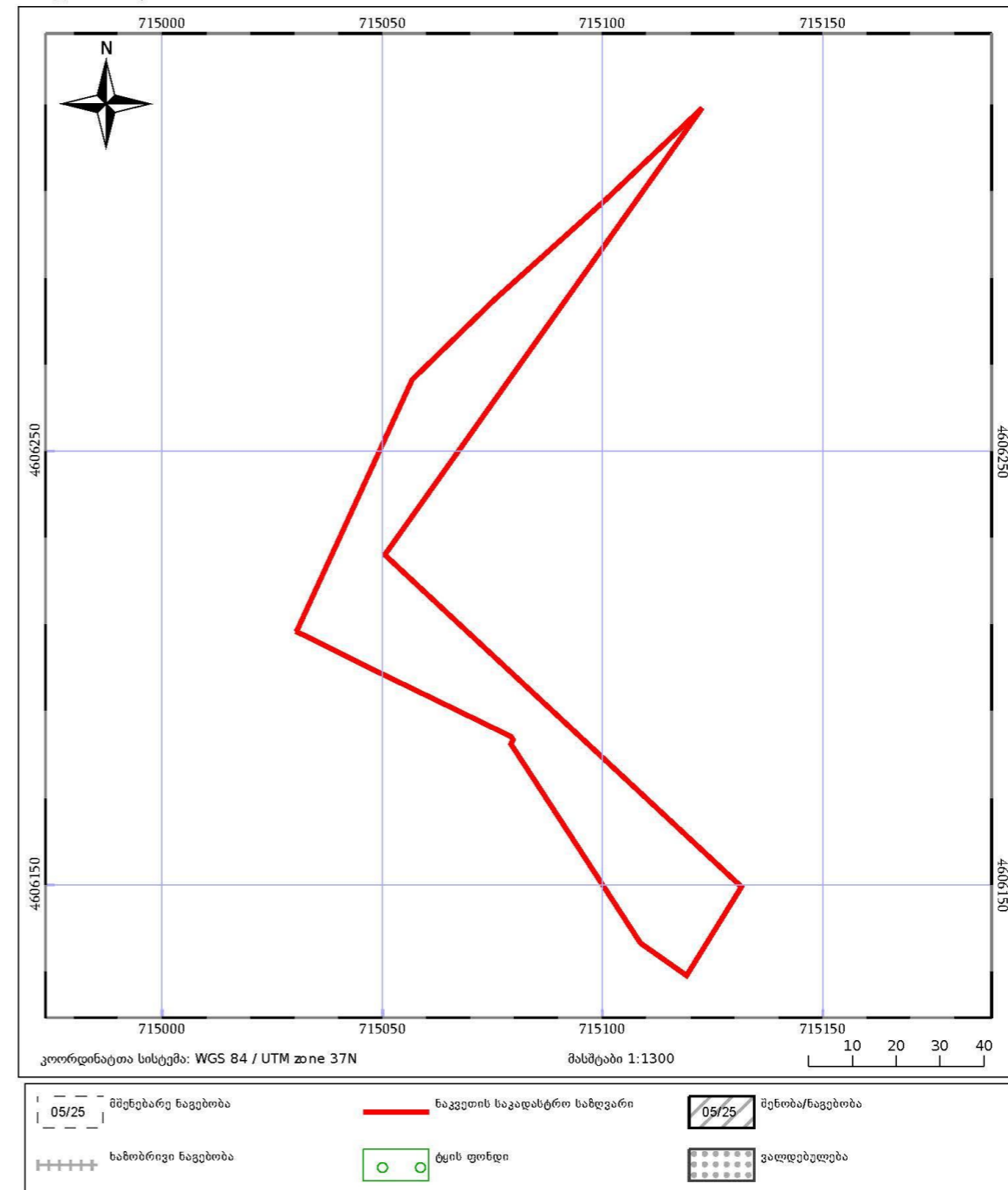
ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო

ფართობი:

3691 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

3688 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



5. სამართლებრივი აქტების მონაცემები

5.1. – 5.4. სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმები; დარგობრივი გეგმები; კანონების/ კანონქვემდებარე აქტები; ტექნიკური რეგლამენტები:

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია განკუთვნილია ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების პირველ სტადიას.

გეგმის საბოლოო კონცეფცია მტკიცდება ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

II სტადია – განაშენიანების დეტალური გეგმის განხილვა და დამტკიცება - არაუმეტეს 40 სამუშაო დღე.

გეგმის საბოლოო პროექტი მტკიცდება ნორმატიული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

დაგეგმარება რეგულირდება შემდეგი ნორმატიული აქტებით:

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი;

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“ საქართველოს კანონი;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ ;

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის №25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის № გ-15.15203469 განკარგულება;

„თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის საკრებულოს 2009 წლის 27 თებერვლის №4-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის N40 დადგენილება.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №25 განკარგულება;

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს N 1–1/1743 ბრძანება „დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – დამტკიცების შესახებ“;

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N 1–1/2284 ბრძანება „სამშენებლო ნორმების და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) – დამტკიცების შესახებ“.

ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება;

„შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილება;

გეგმარებით ერთეულის მიმართ არ ვრცელდება დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები.

კოდექსი ადგენს: საქართველოს სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების სისტემას, მის ძირითად პრინციპებს, მიზნებსა და ამოცანებს, აგრეთვე სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების იერარქიასა და შემადგენლობას, მათი შემუშავებისა და დამტკიცების წესებს. კოდექსის თანახმად ქალაქთმშენებლობითი გეგმებს მიეკუთვნება: გენერალური გეგმა; განაშენიანების გეგმა; განაშენიანების დეტალური გეგმა. იერარქიულად ზემდგომი გეგმის ან გეგმის შემადგენლობის ცალკეული ნაწილების არარსებობა არ აფერხებს იერარქიულად ქვემდგომი გეგმის შემუშავებას. განაშენიანების დეტალური გეგმა შედგება ტექსტური ნაწილისა და გრაფიკული ნაწილისაგან.

განაშენიანების დეტალური გეგმა მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონირების თვალსაზრისით უნდა ადგენდეს: ფუნქციურ ქვეზონებს, ამ ქვეზონებში განაშენიანების რეგულირების შემდეგ პარამეტრებს: განაშენიანების მაქსიმალურ კოეფიციენტს; განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტს ან ერთდროულად განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ და მინიმალურ კოეფიციენტებს; გამწვანების მინიმალურ კოეფიციენტს; განაშენიანების სართულიანობის ან/და სიმაღლის მაქსიმალურ მაჩვენებელს; განაშენიანების სახეობას; მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართულ სახეობებს; მიწის ნაკვეთის ფართობის პარამეტრებს (მინიმალურ მაჩვენებელს ან/და მაქსიმალურ მაჩვენებელს ან/და გაბარიტულ ზომებს); განაშენიანების რეგულირების ხაზებს (წითელ ხაზებს); განაშენიანების სავალდებულო ხაზებს (ლურჯ ხაზებს); სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და საინჟინრო-კომუნალურ ქსელებს; ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობას.

ქალაქთმშენებლობითი გეგმებით დადგენილი მოთხოვნების შესასრულებლად დასახლებათა ტერიტორიების საერთო სარგებლობის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურითა და სანიაღვრე ქსელებით უზრუნველყოფისათვის პასუხისმგებელია მუნიციპალიტეტი, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული კომპეტენციის ფარგლებში.

სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი აზუსტებს საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის მოთხოვნებს. წესის თანახმად განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირება სავალდებულოა, როდესაც არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ერთ-ერთი გარემოება მაინც: ა) მიწის ნაკვეთებისათვის ძირითადი დებულებებით განსაზღვრული კვლევის საფუძველზე შეუძლებელია განაშენიანების რეგლამენტების დადგენა. ბ) ხორციელდება უშენი ტერიტორიის განაშენიანება; გ) კოდექსის 67-ე მუხლით განსაზღვრულ შემთხვევებში, როცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენება იწვევს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს (მათ შორის, ინფრასტრუქტურული მოწყობის, განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის, ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენების ჩამოყალიბებული/დაგეგმილი ბალანსის და განაშენიანების სხვა მსგავსი მახასიათებლების ცვლილებას); დ) გენერალური გეგმით/განაშენიანების გეგმით განსაზღვრულ შემთხვევებში.

გეგმარებითი ერთეულის კვლევის საფუძველზე ხდება სივრცის დაგეგმარების/ქალაქთმშენებლობითი გეგმების კონცეფციის შემუშავება, რომელიც შედგება გრაფიკული (პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით) და ტექსტური ნაწილებისგან (ანოტაცია). განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია უნდა მოიცავდეს საბაზისო რუკაზე დამუშავებულ განაშენიანების რეგულირების გრაფიკულ მონახაზს და ტექსტურ ანოტაციას. განაშენიანების დეტალური გეგმისათვის გრაფიკული ნაწილი არის ძირითადი და ტექსტური ნაწილი – მისი დამხმარე. ტექსტური ნაწილი ადგენს განაშენიანების მართვის რეგლამენტს, გრაფიკული ნაწილი განაშენიანების დეტალური გეგმისათვის არის კონკრეტული. განაშენიანების დეტალური გეგმის საბოლოო კონცეფცია მტკიცდება ინდივიდუალური

ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით. განაშენიანების დეტალური გეგმის საბოლოო პროექტი მტკიცდება ნორმატიული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით. გეგმაში არსებითი სახის ცვლილება შეიტანება ახალი გეგმების შემუშავებისა და დამტკიცებისათვის დადგენილი წესით.

ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები აზუსტებს საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის მოთხოვნებს და იგი განმარტებული და გამოყენებული უნდა იქნეს ამ მოთხოვნათა შესაბამისად.

დებულებები ადგენს: ა) სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიებს, აგრეთვე, მათში დასაშვებ შენობა-ნაგებობის სახეობების ჩამონათვალს; ბ) მოთხოვნებს სამშენებლო ტერიტორიების, ფუნქციური ზონებისა და ქვეზონების მიმართ; გ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების პარამეტრებს ფუნქციური ზონების და ფუნქციური ქვეზონების შესაბამისად და მათი ანგარიშის წესებს; დ) განაშენიანების სახეობებს, მიწის ნაკვეთზე განაშენიანებისთვის განსაზღვრული არეალების დადგენის წესს; ე) მიჯნის ზონების განსაზღვრის და ამ ზონებში შენობა-ნაგებობების განთავსების წესებს.

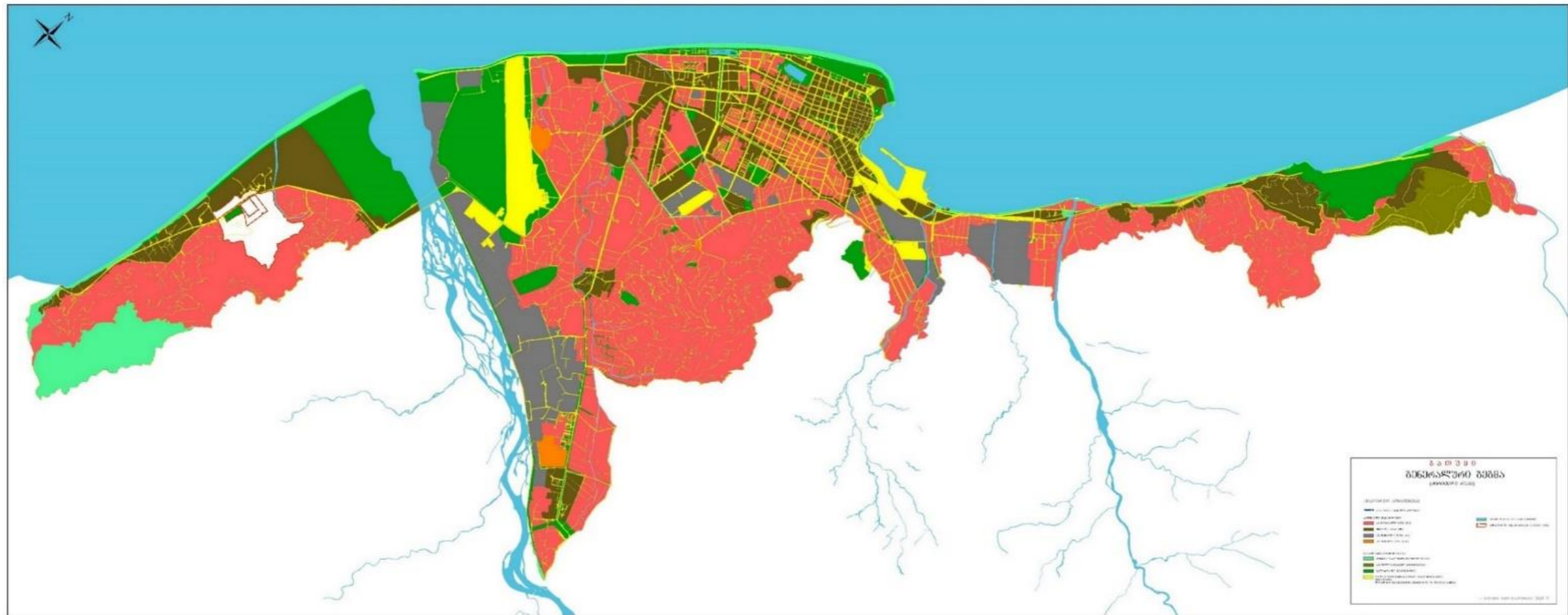
დებულებების თანახმად: სამშენებლო ტერიტორიებზე ნორმატიული რეჟიმი დგინდება ფუნქციური ზონების და ქვეზონების და ძირითადი პარამეტრების დადგენით, რომლის საფუძველზეც მუშავდება ქვემდგომი გეგმები და კანონმდებლობით დადგენილი სხვა მოთხოვნების დაცვით დგინდება განაშენიანების მართვის საფუძვლები. სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს ფუნქციურ ზონაში ან/და ქვეზონაში, სადაც ნორმატიული რეჟიმის თანახმად ნებადართულია მშენებლობა. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში, სამშენებლო მიწის ნაკვეთი არ უნდა ხვდებოდეს ერთზე მეტ ფუნქციურ ქვეზონის მოქმედების არეში.

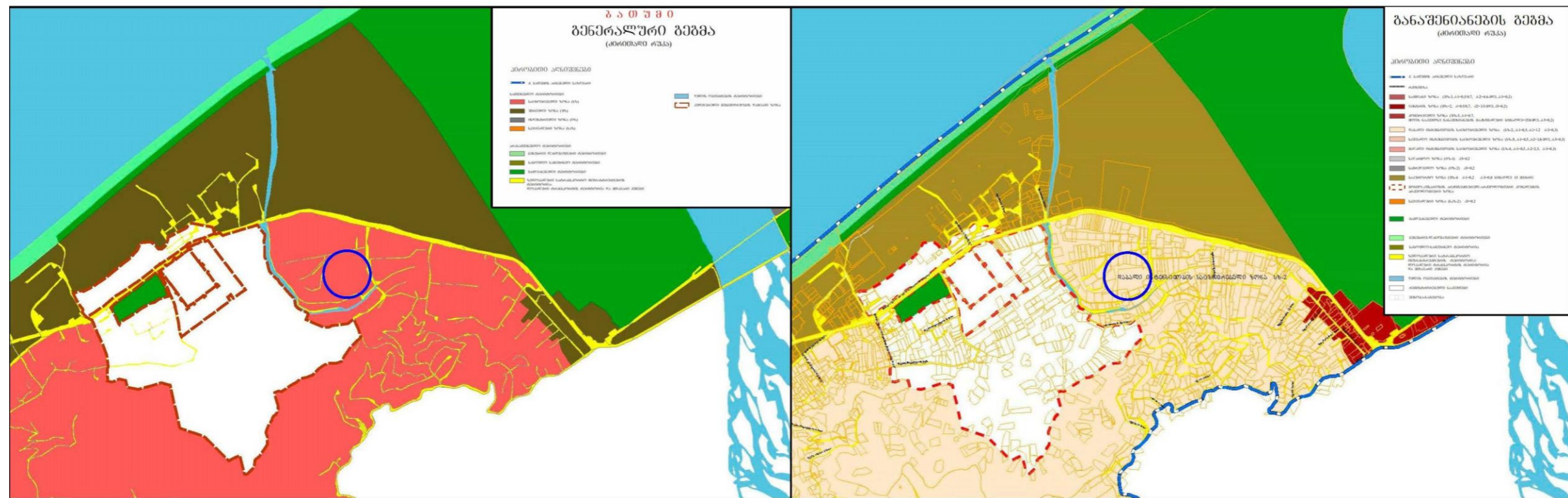
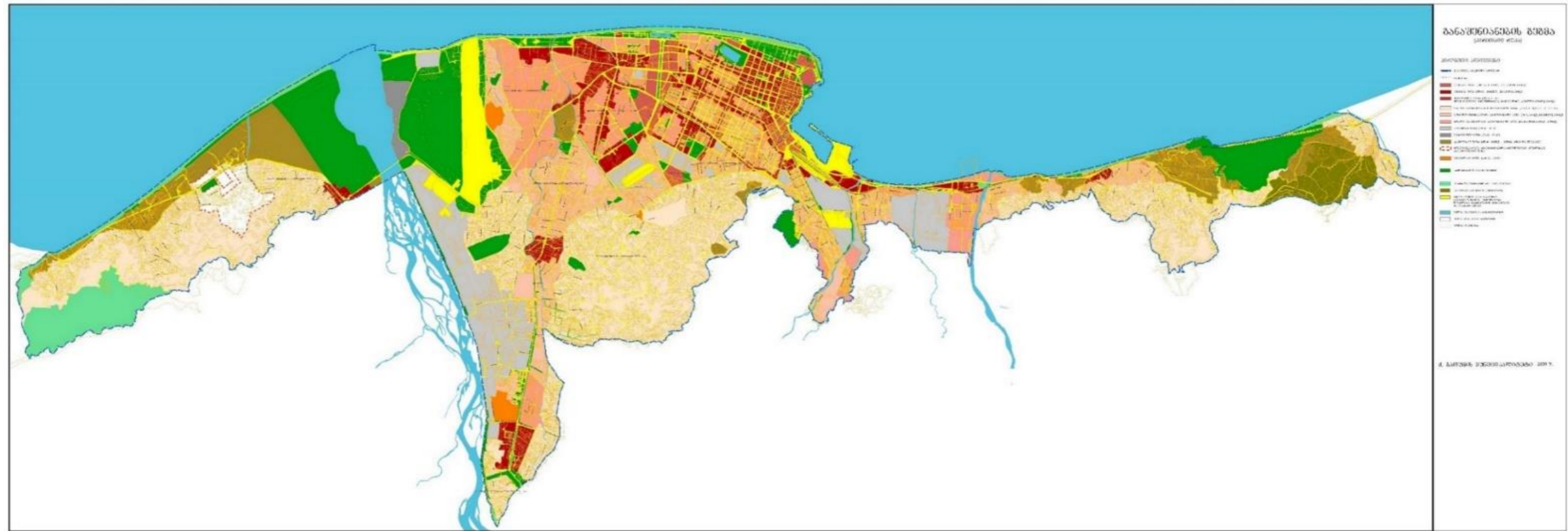
ქალაქთმშენებლობითი გეგმით სამშენებლო ტერიტორიაზე შესაძლებელია დადგინდეს განსხვავებული ზონა ან/და ქვეზონა. განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია სამშენებლო ქვეზონის ნაწილის, ცალკეული მიწის ნაკვეთის ან მიწის ნაკვეთის ნაწილისათვის განაშენიანების განსხვავებული პარამეტრების დადგენა. განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია განაშენიანების სახეობის განსხვავებული პირობების განსაზღვრა. მიჯნის ზონის დაცვა სავალდებულო არ არის, თუ განაშენიანების სახეობა შეტყუებულია, შეჯგუფებულია ან დახურულია, ხოლო შენობებს ან მათ ნაწილებს სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღია ნაწილები არ გააჩნიათ, ასევე, თუ განაშენიანების გეგმით ან/და განაშენიანების დეტალური გეგმით, აგრეთვე საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე სავალდებულო ან ნებადართულია შენობა-ნაგებობის მიწის ნაკვეთის საზღვარზე განთავსება. განაშენიანების გეგმით/განაშენიანების დეტალური გეგმით შესაძლებელია დადგინდეს ღობის მოწყობის განსხვავებული პირობები. ავტოსადგომი უნდა განთავსდეს სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვრებში. შესაძლებელია დადგინდეს ავტოსადგომების რეგულირებასთან დაკავშირებული გამონაკლისები ან /და დამატებითი პირობები.

ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმით გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ), იგი წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას.

ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმით გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-2), რომელშიც

განაშენიანების პარამეტრები: განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5; განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 1,2; გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.





6. დაინტერესებულ პირთა მონაცემები

6.1. - 6.2. დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები; სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები.

კონცეფციის დამუშავების პროცესში ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებისა და რეკომენდაციების შეწოვა-შეჯერების მიზნით, გამოკითხულ იქნა მიმდებარე ტერიტორიაზე მაცხოვრებელი მოსახლეობის, ასევე საზოგადოების წარმომადგენლები (გამოკითხვის ანალიზი, საჯარო შეხვედრის ოქმი და ანკეტა იხ. დანართში):

ამოცანა: შემდეგი საკითხების განსაზღვრა:

1. მოსახლეობის ინფორმირებულობის განსაზღვრა.
2. მოსახლეობის დამოკიდებულების და შეფასების განსაზღვრა ახალ მშენებლობასთან დაკავშირებით.
3. მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობის ცვალებადობის განსაზღვრა ინვესტიციის ფონზე.
4. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე

გენერალური ერთობლიობა: ქალაქ ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი, მე-2 შესახვევში და მის მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობის გამოკითხვა.

მეთოდოლოგია: ანალიტიკური, რაოდენობრივი კვლევა.

გამოკითხვის მეთოდოლოგია: კორელაციური ანალიზი. ანონიმური გამოკითხვა ანკეტის მიხედვით.

გამოკითხვის მისამართი: ქალაქი ბათუმი, აფსაროსის გზატკეცილი, მე-2 შესახვევი.

ანონიმურ გამოკითხვაში მონაწილეობა მიიღო 36 რესპოდენტი. კვლევა მოიცავდა ყველა ასაკობრივ დიაპაზონს გარდა თვრამეტ წელს მიღწეული მოქალაქეებისა. სტატისტიკურად კვლევაში მონაწილე მოქალაქეების ასაკობრივი ჯგუფები შემდეგნაირად გადანაწილდა (დიაგრამა N1):

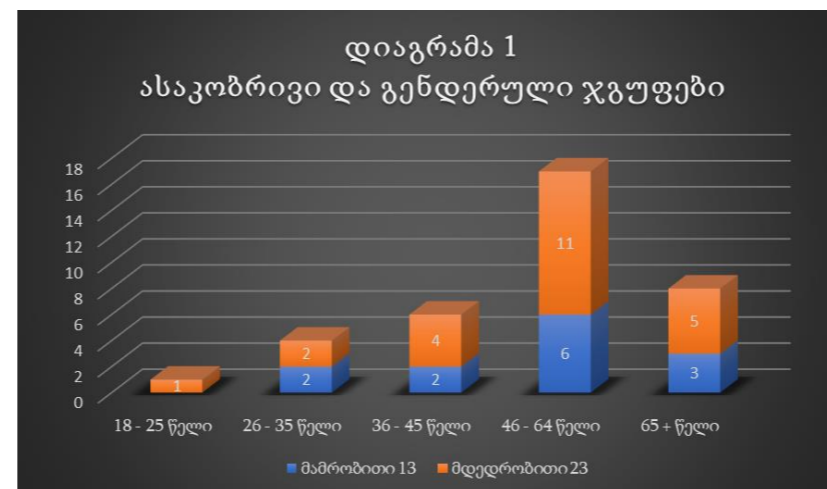
18-25 წელი - 1 რესპოდენტი - 2.77 %

26-35 წელი - 4 რესპოდენტი - 11.11 %

36-45 წელი - 6 რესპოდენტი - 16.66 %

46-64 წელი - 17 რესპოდენტი - 47.22 %

64 + წელი - 8 რესპოდენტი - 22.22 %



ასევე ფართო იყო გამოკითხულთა განათლების დიაპაზონი:

უმაღლესი განათლება - 9 რესპოდენტი.

სტუდენტი - 0 რესპოდენტი.

საშუალო - 27 რესპოდენტი.

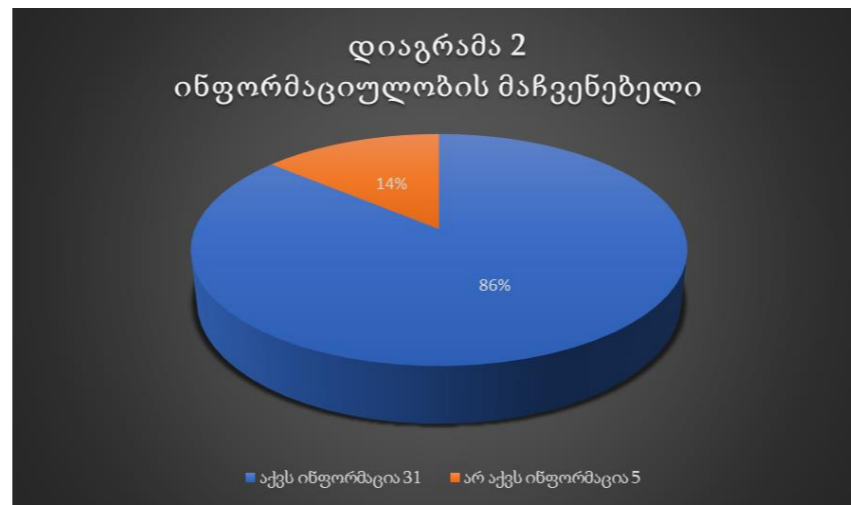
რესპოდენტთა სქესი გადანაწილდა შემდეგი პარამეტრებით:

მამრობითი - 13 რესპოდენტი.

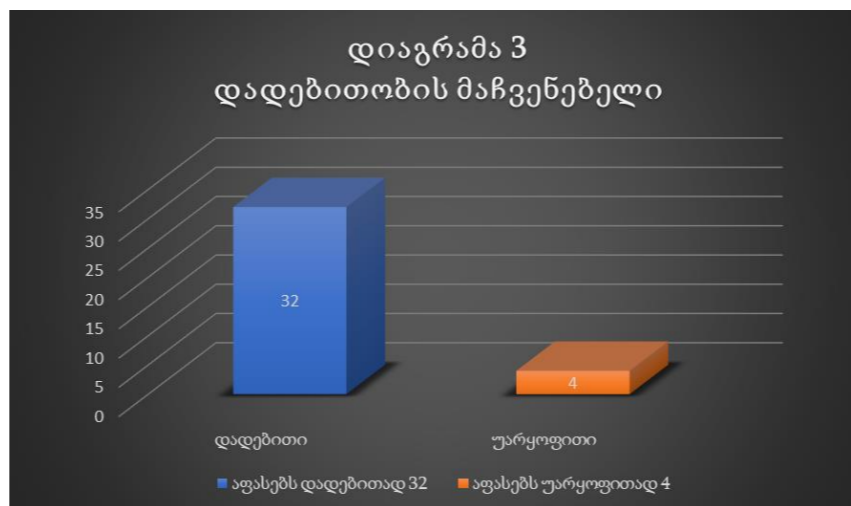
მდედრობითი - 23 რესპოდენტი.

კვლევამ მოიცვა ყველა ასაკობრივი, გენდერული და სოციალური ჯგუფი, რომლებსაც განსხვავებული სოციალური ინტერესები და მოთხოვნილებები გააჩნიათ.

ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა კვლევის ჩატარების დიაპაზონში (კვლევა მიმდინარეობდა სამშენებლო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ) შეგვიძლია მივიჩნიოთ აქტუალურ საკითხად. მშენებლობის მიმართ საზოგადოების ინტერესი და მოლოდინი მაღალია. 36 გამოკითხულიდან 31 რესპოდენტს აქვს ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ. დაგეგმილ მშენებლობაზე ინფორმაციის მიღების ძირითადი წყარო რესპოდენტებისთვის იყვნენ მეზობლები, ახლობლები ან თავად ინვესტორი და საინფორმაციო დაფა. შედარებით დაბალია იმ რესპოდენტთა (5) რაოდენობა რომლებსაც არ აქვთ ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ (დიაგრამა N2).



ინფორმირებულობის საკითხის შეჯამებისას შეიძლება ითქვას - ინფორმაციის საჯაროობისა და გახსნილობიდან გამომდინარე მოსახლეობის ინტერესი მაღალია. გამოკითხულთა უმრავლესობას მოსწონს აღნიშნულ უბანში ცხოვრება, მათთვის აქ ხელსაყრელი და კომფორტული გარემოა, ძირითადი ნაწილი თვლის, რომ მათი საცხოვრებელი გარემო და დასახლების იერსახე ბოლო წლების მანძილზე განხორციელებული ინვესტიციებიდან და მუნიციპალური ინფრასტრუქტურული პროექტებიდან გამომდინარე საგრძობლად გაუმჯობესდა, დაიგო ასფალტოვანი გზა, გაკეთდა გარე განათების ბოძები და მოეწყო სანიაღვრე და წყალარინების არხები. ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ საინვესტიციო ინტერესი აღნიშნული და მიმდებარე ტერიტორიების მიმართ საგრძობლად გაზრდილია, მიმდებარე უბნებში უკვე განხორციელებულმა ინვესტიციებმა კი ბევრად მიმზიდველი და უპრავი ქონების ბაზარზე ბევრად მოთხოვნადი გახადა. 36 გამოკითხულთაგან უმრავლესობა ბოლო წლების განმავლობაში მიმდებარედ განხორციელებულ ინვესტიციებს დადებითად აფასებს. აქვე აღნიშნავენ, რომ კონკრეტულ უბანში ჯერ რაიმე მასშტაბური საინვესტიციო პროექტი არ განხორციელებულა, თუმცა შეინიშნება მცირე პროექტების მშენებლობა, მაგრამ მიმდებარე უბნებში, სადაც განხორციელდა უფრო მასშტაბური პროექტები, შეინიშნება განვითარების ძალიან სწრაფი ტენდენცია, გაიზარდა საბინაო ფონდი, გაჩნდა დამატებითი სამუშაო ადგილები, ამ ყველაფერმა დადებითი ეფექტი იქონია ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე, აქედან გამომდინარე კითხვაზე - როგორ აფასებთ თქვენს უბანში ახალი კომპლექსის მშენებლობას, დადებით შეფასება მისცა 32 რესპოდენტმა, თუმცა გამოკითხულთაგან 4 რესპოდენტი უარყოფითად აფასებს უბანში ახალი მშენებლობას.



ქალაქი ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი, მე-2 შესახვევი N16-ში და მის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.36.22.130 და 05.36.22.618) დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორია გახადოს უფრო პრესტიჟული, გაზარდოს საბინაო ფონდი, შეიქმნას უკეთესი საინვესტიციო გარემო და გაჩნდეს მეტი სამუშაო ადგილი ამ ყველაფრით გაუმჯობესდეს ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობა.

36 გამოკითხულიდან 32 მიესალმება ახალ მშენებლობას რადგან:

(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) ახალი მშენებლობა ხელს შეუწყობს უბნის, გამზირის კონკრეტული მონაკვეთის განვითარებას და დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე - 31 რესპოდენტი;
- ბ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები - 29 რესპოდენტი;
- გ) ტერიტორიაზე დასახლება გახდება მაღალი სტანდარტის - 32 რესპოდენტი;
- დ) ტერიტორია გახდება უფრო პრესტიჟული - 32 რესპოდენტი;
- ე) ტერიტორია უფრო მიმზიდველი გახდება სამომავლო ინვესტიციებისათვის - 30 რესპოდენტი.

უნდა აღინიშნოს, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის აშენების მოწინააღმდეგე რესპოდენტების ძირითადი განწყობა პასუხებიდან გამომდინარე უფრო ზოგადი ხასიათის იყო და ძირითადად აფიქსირებდნენ პოზიციას, რომ ასეთი გრანდიოზული პროექტის აშენებით და ახალი მოსახლეობის დასახლების შემდგომ უბანი აღარ იქნება ისეთი მშვიდი და წყნარი, როგორც ეს აქამდე იყო, მაგრამ

იქვე აღნიშნავდნენ, რომ საბოლოოდ მშენებლობის წინააღმდეგ წასვლა არ იქნება სწორი პოზიცია მათი მხრიდან, ვინაიდან თანამედროვე ეპოქაში მშენებლობა ეკონომიკური განვითარების უმთავრესი ელემენტი. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ რესპოდენტები, რომლებიც უარყოფითად აფასებენ მომავალ მშენებლობას საერთო გამოკითხულთა 11.11%-ს შეადგენს. კვლევამ ცხადყო, რომ კომპლექსის აშენების შემდგომ უზნის განვითარების დადებითი დინამიკა გარდაუვალია.

კვლევის თანახმად მოსახლეობის რეკომენდაციები და სურვილებია:

1. ყურადღება მიექცეს მშენებლობის ვადებში დასრულებას.
2. აქტიურ სამშენებლო სამუშაოებში ჩართული იყოს და დასაქმდეს ადგილობრივი მოსახლეობა.
3. მაქსიმალურად დაცული იყოს უსაფრთხოების ყველა ნორმა.
4. მშენებელმა მაქსიმალურად იზრუნოს, რომ მშენებლობის პროცესი ნაკლებად შემაწუხებელი იყოს ადგილობრივი მოსახლეობისათვის.
5. მშენებლობის პროცესში არ დაზიანდეს ინფრასტრუქტურა.

კვლევა ცხადყოფს, რომ მოქალაქეთა უმრავლესობა მიესალმება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და კონკრეტულ ტერიტორიებზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსებას, რაც შემდგომში გაზრდის ტერიტორიის პრესტიჟს (როგორც ეს მოხდა მეზობელი უბნების შემთხვევაში), განავითარებს მუნიციპალურ სერვისებს, შექმნის ადგილობრივი მოსახლეობისათვის მეტ სამუშაო ადგილს, ტერიტორიას უფრო მიმზიდველს გახდის სამომავლო ინვესტიციებისათვის, გაზრდის საბინაო ფონდს, რაც საბოლოო ჯამში დადებითად აისახება ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიკურ პირობებზე. სამშენებლო ტერიტორიაზე ამ მომენტში არ არსებობს ინფრასტრუქტურა, თუ არ ჩავთვლით სამშენებლო ტერიტორიის ერთ, მცირე ნაწილს, სადაც აშენებულია ბეტონის შენობა (გასული საუკუნის ოთხმოცდაათიანი წლების დასაწყისში), რომელსაც საბოლოოდ არანაირი დანიშნულება არ შეუძენია. ტერიტორია შემოსაზღვრულია ბეტონის გალავნით, რომელიც რამდენიმე ადგილას მორღვეულია. სამშენებლო ტერიტორიაზე, გასული საუკუნის სამოციან წლებში მოწყობილი იყო მესაქონლეობის ფერმა, მაგრამ ფერმის ინფრასტრუქტურის კვალი დღესდღეისობით არ არსებობს, ადგილობრივი მოსახლეობის თქმით, საბჭოთა რეჟიმის გაუქმების შემდგომ ტერიტორიას შემოავლეს ბეტონის გალავანი, ხოლო ფერმის ინფრასტრუქტურა სრულიად დაშალეს და გაიტანეს ტერიტორიიდან. სამშენებლო ტერიტორია ძირითადად არის სწორი და ბალახით დაფარული, მასზე მრავალწლოვანი ნარგავიც კი არ არის. სამშენებლო ტერიტორიასთან დაკავშირებით ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ მართალია ტერიტორია შემოსაზღვრულია მაღალი ბეტონის გალავნით, მაგრამ მაინც ერთი შეხედვით მოუვლელის შთაბეჭდილებას ტოვებს და ზოგჯერ ბალახი ისეთ სიმაღლეზე იზრდება, რომ ქვეწარმავლებისათვის იდეალურ თავშესაფარს წარმოადგენს, რასთან გამკვლავებაც ადგილობრივ მოსახლეობას თავისი ძალებით არაერთხელ მოუწია. გამოკითხული ადგილობრივი მოსახლეობის უმრავლესობა აღნიშნავს, რომ აუცილებელია ინვესტირებმა აითვისონ ცარიელი და ნაკლებად დასახლებული ტერიტორიები ვინაიდან ქალაქში აღარ დარჩა მსგავსი სახის მიწის ნაკვეთები, აუცილებელია აშენდეს ისეთივე პროექტები, როგორც ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში შენდება, რათა პერიფერია დაეწიოს ცენტრს როგორც ეკონომიკურ, ისე ურბანულ განვითარებაში. ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ თანამედროვე პროექტი აუცილებლად დაეხმარება განვითარების კუთხით მათ უზანს, ისინი ძირითადად მსჯელობენ მათ მეზობლად მდებარე უბნების მაგალითებზე, სადაც უკვე აშენდა მასშტაბური ტიპის მულტიფუნქციური კომპლექსები, რამაც საგრძნობლად გაზარდა ქონების ფასი და დარწმუნებულები არიან, რომ მშენებლობის შემთხვევაში მათი უზნის განვითარების ტენდენცია შეუქცევადი იქნება. ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ ახალი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა რადიკალურად შეცვლის ახლანდელი ვიზუალურ მხარეს და გახდება ბევრად უფრო პრესტიჟული და მიმზიდველი ვიდრე ის დღესაა, რაც ადგილობრივი მოსახლეობის აზრით მათ სოციალურ-ეკონომიკურ მდგომარეობას მხოლოდ დადებითად წაადგება.

ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები: ხელისუფლების წარმომადგენლები მიიჩნევენ, რომ მაქსიმალურად უნდა იქნას ქალაქის ცენტრალური ნაწილის მიმდებარე ტერიტორიების, მათ შორის თავისუფალი, მოუწესრიგებელი მიწის ნაკვეთების ათვისება, მათი შეუსაბამო ფუნქციისა და არასტეტიკური შენობა-ნაგებობებისაგან გამოთავისუფლება, მათი ინტენსიური განვითარება, ასევე მიესალმება ახალი საბინაო ფონდის შექმნას, შესაბამისი ინფრასტრუქტურის განვითარებას, აღნიშნულის განხორციელება უნდა მოხდეს ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებით. მათი პირობებია: დაგეგმარებისას გათვალისწინებული იქნას მოსახლეობის მოსაზრებები.

საჯარო ინტერესები: ქალაქის ნაწილების გამოყენებისა და განვითარების მოწესრიგება საჯარო და კერძო ინტერესების შეჯერების საფუძველზე შემუშავებული ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით; სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება; ტერიტორიის მოწესრიგება, განვითარება და სათანადო უზრუნველყოფა, ადამიანის საარსებო გარემოს ჰარმონიული განვითარებისათვის პირობების შექმნა; ეკონომიკის დარგების მათ შორის სამშენებლო სექტორის განვითარების ხელშეწყობა;

კერძო ინტერესები: გეგმარებითი ერთეულზე განთავსებული მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება; ადამიანისათვის ღირსეული გარემოს და პირობების შექმნა; ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო პირობების შექმნა და შენარჩუნება; ეკონომიკური საქმიანობის განვითარება; სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განახლება და განვითარება; სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა.



განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე საინფორმაციო დაფის განთავსების ფოტო



განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე საინფორმაციო დაფის განთავსების ფოტო

5. განაშენიანების დეტალური გეგმის მონახაზი - კონცეფცია

5.1. ტექსტური ნაწილი - ანოტაცია

1. დაგეგმვის ობიექტი, დაგეგმვის საჭიროება, ინიციატივა

დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი, N 16-ში და მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთების, ს/კ: 05.36.22.130, 05.36.22.618, სამშენებლოდ განვითარების მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ტაქსონომიური დონე იერარქიულად წარმოადგენს ქვედა დონეს და მიეკუთვნება ქალაქთმშენებლობის გეგმებს. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ გაცემული დავალების შესაბამისად მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა 2 მიწის ნაკვეთისაგან შემდგარ გეგმარებით ერთეულზე, რომლის ფართობი შეადგენს 20702 კვ.მ-ს. განაშენიანების დეტალური გეგმის პირველ ეტაპზე შემუშავდა გდგ-ს კონცეფცია. დაგეგმვის მოსაზრებები შემუშავდა გეგმარებითი ერთეულის ფიზიკური გარემოს, მათ შორის სივრცითი, ინფრასტრუქტურის, სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის კვლევის, ასევე უფლებრივი გარემოს შესწავლისა და დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებების განხილვის შედეგად.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია შემუშავდა გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსებისათვის, განაშენიანების გეგმით განსაზღვრული განაშენიანების პარამეტრების ცვლილებების მიზნით და მოიცავს როგორც დასაბუთებას, ეფექტიანობის შეფასებას, ასევე გრაფიკულ ნაწილს. ტერიტორიის გამოყენების რუკაში, გეგმარებითი ერთეულის მიმართ განსაზღვრულია როგორც განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები, ასევე ესთეტიკური პარამეტრები, გამწვანების და სხვა პირობები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ სამშენებლო მიწის ნაკვეთებს. პროექტით დაგეგმილია მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება, რომელშიც განთავსდება საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართები, ასევე 10 ერთეული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის - ე. წ. „თაუნჰაუსი“ და 5 ერთეული ცალკე მდგომი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. მოეწყობა ღია მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომები, სათანადო ინფრასტრუქტურა, შიდა გზები, დასასვენებელი და გამწვანების ადგილები.

გეგმარებით ერთეულში მოქცეული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებისათვის დაგეგმილია ქალაქმშენებლობის პარამეტრის, კერძოდ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის სიდიდის ცვლილება/გაზრდა დადგენილი 1,2-დან 2,9-მდე, ასევე მაქსიმალური სიმაღლეების და სხვა პირობების განსაზღვრა. აღნიშნული წარმოადგენს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს და „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე მუხლის მე-5 პუნქტით დადგენილია კ1/კ2 მაჩვენებლის გადამეტების საფუძველი - გდგ, შესაბამისად საჭიროებს დაგეგმვას და კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ქალაქ ბათუმის მერიის მიერ 2023 წლის 15 ნოემბერს გამოცემულ იქნა №14.142331910 ბრძანება „ქ. ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N05.36.22.130; N05.36.22.618 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის შესახებ“.

2. დაგეგმვის მიზნები, პრინციპები, ამოცანები

ქალაქმშენებლობითი გეგმის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება ემყარება მდგრადი განვითარების მიზნებს და პრინციპებს, რომლებიც უზრუნველყოფს შესაბამისი ტერიტორიის გამოყენებისა და განვითარების ეკონომიკური და სოციალური წინაპირობების ჰარმონიზაციას.

დაგეგმვის მიზნებია: განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით; ტერიტორიის განახლება და განვითარება; მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა; განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა; ტერიტორიის ფუნქციურ მდგრად ერთეულად ჩამოყალიბება.

დაგეგმვის პრინციპებია: სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება; ადამიანისათვის ღირსეული საარსებო პირობების შექმნა და შენარჩუნება; მიწის ნაკვეთების განახლება და ზომიერი ინტენსიფიკაცია; ეკონომიკური, სოციალური განვითარებისათვის შესაბამისი წინაპირობების შექმნა; მიწის რაციონალური გამოყენების პრინციპი; ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება; ინფრასტრუქტურის განვითარება, შესაბამისი ტერიტორიული წინაპირობების შექმნით ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა; ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა; მიწიდანველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის ამოცანაა გეგმარებითი ერთეულის სამშენებლოდ განვითარებისათვის ქალაქთგეგმარებითი ასპექტებისა და პრინციპების დაცვით: გეგმარებით ერთეულში არსებული მიწის ნაკვეთების ფორმირებისთვის ფორმალურ-სამართლებრივი წინაპირობების შექმნა; განაშენიანებისთვის საჭირო განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების და მათი ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლების განსაზღვრა. საჭიროების შემთხვევაში, მათი გადამეტების ოდენობისა და პირობების განსაზღვრა; განაშენიანების ფორმირებისთვის საჭირო მიწათსარგებლობის პირობების განსაზღვრა.

განაშენიანების დეტალური გეგმა გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი განაშენიანებისთვის საჭირო ქალაქთმშენებლობითი გეგმა და გააჩნია განაშენიანების მართვის სავალდებულო ხასიათი, რამდენდაც ის წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის გაცემის და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების რეგულირების უშუალო საფუძველს.

3. გეგმარებითი ერთეულის - საპროექტო ტერიტორიის და მიმდებარე ტერიტორიების აღწერა

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქალაქის ცენტრალური ნაწილის სამხრეთით, იგი ესაზღვრება აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევს, მისი ფართობი შეადგენს 20702 კვ.მ-ს და მოიცავს 2 მიწის ნაკვეთს, რომელთა საერთო ფართობი ასევე შეადგენს გეგმარებითი ერთეულის ფართობს. დღეისათვის გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთთაგან ერთზე (ს/კ 05.36.22.130) განთავსებულია ერთი ამორტიზირებული, ნახევრად დაშლილი დამხმარე შენობა-ნაგებობა, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს. გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო ინფრასტრუქტურით.

გეგმარებით ერთეულის უშუალო სიახლოვეს და მიმდებარე ტერიტორიებზე ძირითადად განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით მოშენებული მიწის ნაკვეთები, მატერიალური გარემო არ გამოირჩევა ღირებული არქიტექტურით, კაპიტალური ფონდის ნაწილი განახლებულია, საგზაო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია განხორციელდა უახლოეს წარსულში. გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორია სწორი რელიეფისაა, მიმდებარე ქუჩების ქსელი ეყრდნობა საქალაქო მნიშვნელობის ქსელს. იგი ინტეგრირებული იქნება ქალაქის ურბანულ ქსოვილში როგორც ფუნქციური, ასევე ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით.

საკუთრების სტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ იურიდიული პირის საკუთრებას.

მიწის ნაკვეთი					
№	საკადასტრო კოდი	ფართობი, კვ.მ.	მისამართი	მესაკუთრე	ფუნქციური დანიშნულება
1	2	3	4	5	6
1	05.36.22.130	17014,00	აფსაროსის გზატკეცილი, მ-2 შესახვევი №16	შპს „სეიფ ინვესტი“	სასოფლო-სამეურნეო
2	05.36.22.618	3688,00	აფსაროსის გზატკეცილი, მ-2 შესახვევი №16-ის მიმდებარედ	შპს „სეიფ ინვესტი“	სასოფლო-სამეურნეო

კლიმატი

კლიმატური თვალსაზრისით, ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორია მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევი რაიონი და სადაც ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით. სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით. დეტალურად კლიმატური პირობები იხილე მონაცემთა მატრიცაში.

ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაზინებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევ ან მალალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას, გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას არ უქმნის მომეტებულ რისკს, შესაბამისად არ ახდენს უარყოფით გავლენას გარემოს საერთო მდგომარეობაზე. გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩები მოპირკეთებულია, გრუნტის წყლები ჩაედინება როგორც გამწვანების ადგილებში, ასევე არხებში, ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება, ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე, დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაზინებელი ობიექტები. გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა ფართოდ ასახულია საბაზისო მონაცემებში და ეკოლოგიური მდგომარეობის კვლევაში (იხ. დანართი).

გეომორფოლოგია

გეომორფოლოგიურად სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება კახაბრის დაბლობის უკიდურეს სამხრეთ ნაწილს. ტერიტორიის რელიეფი აკუმულაციური ტიპისაა, რომელიც თითქმის ვაკეა. ხასიათდება დასავლეთისაკენ მცირე კუთხით დაქანებით. ტერიტორია შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის მოქმედების შედეგად. ტერიტორია გეოლოგიურად აგებულია მეოთხეული ალუვიურ-ზღვიური გენეზისის კენჭნარ-ხრეშოვანი და თიხოვანი გრუნტებით.

უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას ღებულობენ შემდეგი სახის გრუნტები (სგე): ნაყარი გრუნტი - კენჭების, ხრეშის და ქვიშის ნარევი, გავრცელებულია მთელ სამშენებლო მოედანზე; თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოყავისფრო-მოყვითალო ფერის, გავრცელებულია მთელ სამშენებლო მოედანზე; კენჭნარი, ხრეშის და ქვიშის შემავსებით, გავრცელებულია მთელ სამშენებლო მოედანზე.

გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 1,0-1,50 მ-ის სიღრმეზე.

საკვლევ ტერიტორიაზე მშენებლობისათვის მორფოლოგიური და გეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია. გეოდინამიურად ტერიტორია მდგრადია. ამ დროისათვის საკვლევ ტერიტორიაზე ნეგატიური ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები არ შეიმჩნევა. ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია.

დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში მოცემულია დანართებში.

ბუნებრივი და კულტურული ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს ბუნებრივი ფასეულობების, მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს.

გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური ობიექტები, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში.

4. ეფექტიანობის შეფასება

პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს თავისუფალი, მოუწესრიგებელი მიწის ნაკვეთების ათვისებასა და ურბანული სივრცის განვითარებას, თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსებას, კაპიტალური ფონდის განახლებას, საცხოვრებელი ფონდის გაზრდას, მოქალაქეთა ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს შექმნას და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, სუსტი ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბებას, ეკონომიკის დარგების, მათ შორის სამშენებლო სექტორის განვითარებას.

პროექტის განხორციელებით ჩამოყალიბდება მოწესრიგებული მდგრადი გეგმარებითი ერთეული, რაც ურბანული თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია. განვითარების შედეგად გათვალისწინებული იქნება ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნები, მათ შორის შიდა გზები, გამწვანებული და დასასვენებელი ადგილები, ავტოსადგომები და სხვა აუცილებელი ინფრასტრუქტურა.

მიწის ნაკვეთები მოშენდება თანამედროვე სტანდარტების მქონე მრავალბინიანი და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, მათ შორის თაუნჰაუსებით, განთავსებული იქნება საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართები, შესაბამისად განვითარებს შესაბამის მოთხოვნილებებზე ორიენტირებულ ობიექტებს, მათ შორის მომსახურების, რაც დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.

SWOT ანალიზი:

ძლიერი მხარეები	მიწის ნაკვეთების ათვისების ხარჯზე ახალი კაპიტალური ფონდის შექმნის და ტერიტორიის მდგრადი განვითარების პოტენციალი. თავისუფალი მიწის რესურსი; ქალაქის ძირითად სატრანსპორტო ქსელზე და ინფრასტრუქტურაზე ხელმისაწვდომობა.
სუსტი მხარეები	ქალაქმშენებლობითი თვალსაზრისით მოუწესრიგებელი ტერიტორიები, არასაკმარისი სოციალური დანიშნულების და სხვა ინფრასტრუქტურა
შესაძლებლობები	მიწის ნაკვეთების ათვისების ხარჯზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსება, ინფრასტრუქტურის განვითარება; საცხოვრებელი ფონდის გაზრდა, ტერიტორიის მდგრადი განვითარება.
საფრთხეები	ქალაქმშენებლობითი დეტალური დოკუმენტის არარსებობისას ქაოსური განაშენიანება

პროექტი, რომლის განხორციელების მიზნითაც მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა, საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან ინვესტიციების დაგეგმვაზე ზეგავლენას არ ახდენს, ვინაიდან მთლიანად ხორციელდება კერძო ინვესტიციებით.

5. ეტაპები და რიგითობა

პროექტის განხორციელება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:

პირველი ეტაპი: ობიექტის სამშენებლო პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება;

მეორე ეტაპი: ტერიტორიის მომზადება მშენებლობისათვის;

მესამე ეტაპი: საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა;

მეოთხე ეტაპი: საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მოწყობა;

მეხუთე ეტაპი: შიდა საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობა;

მეექვსე ეტაპი: ტერიტორიის გამწვანება;

მეშვიდე ეტაპი: ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა.

6. ალტერნატივები

„სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-10 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, იერარქიულად ქვედა დონის დოკუმენტში - გდგ-ში ალტერნატივების ასახვა არ წარმოადგენს სავლდებულობას/საჭიროებას.

ამასთან, კოდექსის 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით ალტერნატივები შესაძლებელია წარმოდგენილი იყოს საქართველოს სივრცითი მოწყობის სქემაში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გდგ-ს კონცეფცია არ საჭიროებს ალტერნატივების განხილვას.

7. ინფრასტრუქტურა:

სოციალური ინფრასტრუქტურა

სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, სპორტის, კულტურის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური, საკულტო ობიექტები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული, ასევე არ არის განთავსებული მიმდებარედ (300მ. რადიუსში).

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა და ზეგავლენა საგზაო მოძრაობაზე

გეგმარებით ერთეულს - საპროექტო ნაკვეთებს ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი, ხოლო დასავლეთის მხრიდან სამეზობლო ნაკვეთების გასწვრივ შედის ჩიხი.

შიდა სატრანსპორტო ქსელი: პროექტში ავტომობილების მოძრაობის სქემა მკაფიოდ არის წარმოდგენილი, ობიექტის ეზოში სამომრავო არეალი საშუალებას იძლევა შეუფერხებლად გადაადგილდეს სატრანსპორტო საშუალებები საცხოვრებელი კორპუსისა და ინდივიდუალური სახლების სრულ პერიმეტრზე. აღსანიშნავია, რომ მოძრაობის წარმოდგენილი სქემა ხელსაყრელია საჭიროების შემთხვევაში სასწრაფო სამედიცინო და სახანძრო სამაშველო ბრიგადების შეუფერხებელი გადაადგილებისათვის.

ტერიტორია უზრუნველყოფილია ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით. ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის და სახანძრო-საავარიო მომსახურებისთვის.

ობიექტის ეზოში განთავსებულ ავტოსადგომზე და მიწისქვეშა საპარკინგე სივრცეში შესასვლელად ავტომობილი გადაკვეთს აფსაროსის მე-2 შესახვევის გასწვრივ არსებულ, მიწის ნაკვეთის მოსაზღვრე საფეხმავლო ტროტუარს, შესაბამისად მოქალაქეთა უსაფრთხოების მიზნით საჭიროა საგზაო რეგულაციების დაწესება, რომელსაც ითვალისწინებს კანონი N 1830-რს. 24.12.2013 წ. „საგზაო მოძრაობის შესახებ“. კერძოდ, შესასვლელთან დასამონტაჟებელია შესაბამისი საგზაო გამაფრთხილებელი და მიმთითებელი ნიშნები, როგორც ქვეითად მოსიარულეთათვის, ასევე მძღოლებისთვისაც. ტროტუარზე ასასვლელი საჭიროა ჩაიჭრას 6 მეტრის სიგრძეზე სავალი ნაწილის გასწვრივ და ქ. ბათუმის მერიის შესაბამისი სამსახურების მიერ მოხდეს მისი შესაბამისობაში მოყვანა ავტომობილების უსაფრთხო და კომფორტული მანევრის შესრულების მიზნით.

ობიექტზე მიმავალი ავტოტრანსპორტი გეგმარებითი ერთეულის დასავლეთით მდებარე ჩიხს გამოიყენებს 230 მეტრის მანძილზე, რის შემდეგაც 40 მეტრიანი სიგრძის, გრუნტით დაფარული და სარეკონსტრუქციო შესასვლელია სამხრეთის მხრიდან. რეკონსტრუქციის შედეგად შესაძლებელია აღნიშნულ შესასვლელში მოეწყოს 6,0 მეტრი სიგანის სავალი ნაწილი.

ავტოსადგომებით უზრუნველყოფა: დღევანდელი მოცემულობით საქართველოში ავტომანქანების რაოდენობის მატების ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის პირობებში აუცილებელია მოზინადრე ავტომფლობელებისათვის და ვიზიტორებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება.

აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს საკვლევ ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. საქართველოს მთავრობის N261, 2019 წლის 3 ივნისის დადგენილების მოთხოვნების თანახმად საკვლევ ობიექტს, საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფართების მიხედვით, უნდა გააჩნდეს მინიმუმ 393 ავტოსადგომი. პროექტის მიხედვით მოცემულ შემთხვევაში გათვალისწინებულია დახურულ მიწისქვეშა სივრცეში 110 ერთეული ავტოსადგომის მოწყობა, ხოლო ღია სახის პარკინგების რაოდენობა ეზოებში შეადგენს 285 ადგილს. სულ ჯამში საპარკინგე ადგილების რაოდენობა შეადგენს 395 ერთეულს, რაც აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები: გეგმარებითი ერთეული აფსაროსის მე-2 შესახვევის გავლით უკავშირდება აფსაროსის გზატკეცილს - საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზას, რომლის მეშვეობით ჩრდილოეთის მიმართულებით უკავშირდება ქალაქის ცენტრალურ ნაწილს და აჭარის სხვა მუნიციპალიტეტებს, ხოლო სამხრეთის მიმართულებით გონიო-კვარიათის დასახლებას და სარფის სასაზღვრო გამშვებ პუნქტს.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ზონები: საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების მოსაცდელეები განთავსებულია აფსაროსის გზატკეცილზე, საიდანაც რეგულარულ რეისებს ასრულებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტი N16 მარშრუტზე სარფი-ბათუმის მიმართულებით. ინტერვალი შეადგენს 20 წთ-ს. ასევე მოძრაობს სამარშრუტო ტაქსები. ქვეითად მოსიარულე მოცემულ მანძილს (260 მეტრს) დაფარავს 4 წთ-ში.

დაანგარიშებულია საკვლევი ობიექტიდან ეკონომიკური საქმიანობისა და სხვა საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი გზების მანძილები და ავტომობილებისათვის საჭირო დრო მათ დასაფარად. ასე მაგალითად: სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილია 7,8 კმ და მის დასაფარად საჭირო დრო მსუბუქი ავტომობილისათვის შეადგენს 11 წთ-ს; ადლიის „გაფორმების ეკონომიკური ზონა“-მდე მანძილია 3,8 კმ, მის დასაფარად საჭირო დრო შეადგენს 5 წთ; ბათუმი ცენტრალამდე(რკინიგზის სადგური) მანძილია 15,1 კმ, დაფარვისათვის საჭირო დროა 29 წთ; ბათუმის ცენტრალურ ავტოსადგურამდე მანძილია 13,2 კმ, საჭირო დრო მის დასაფარად – 31 წთ; ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტამდე მანძილი შეადგენს 5,8 კმ, მის დასაფარად საჭირო დრო – 89 წთ; ბათუმის პორტის „გაფორმების ეკონომიკური ზონა“-მდე მანძილია 13,0კმ, დაფარვის დრო – 28 წთ. საკვლევი ობიექტის ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს აფსაროსის გზატკეცილზე და მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 0,4 კმ -ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 1 წთ.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით სატრანსპორტო/საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა არ იცვლება.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით, მოცემულ საკვლევ ობიექტზე მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში (რეკომენდაციების შესრულების გათვალისწინებით), არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიები უზრუნველყოფილია ტექნიკური/საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურით, რომელთა სიმძლავრეები მოცემულია საბაზისო მონაცემებში. საპროექტო კომპლექსის გათვალისწინებით გეგმარებით ერთეულზე განთავსებული იქნება 895 ბინაერთეული და საზოგადოებრივი დანიშნულების 9 ობიექტი. მომხმარებელთა მაქსიმალური საერთო რაოდენობის და სიმძლავრეების მოხმარების პიკური რაოდენობის გათვალისწინებით, კომპლექსის გაზიფიცირებასთან, ენერგომომარაგებასთან და წყალმომარაგება/წყალარინებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილია ქვემოთ.



შპს "ბათუმის წყალი"



წერილის ნომერი: 60-1423328550
თარიღი: 24/11/2023

ადრესატი: შპს სეიფ ინვესტ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445706095
მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქ.,
N53, კომერციული ფართი N1

ბატონო ვახტანგ,

თქვენი აპა წლის 22 ნოემბრის № 13406 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქ ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი, N 16-ში და მიმდებარედ მდებარე (ს/გ, 05.36.22.130; 06.36.22.618); არსებულ ნაკვეთებზე კომუნიკაციების განლაგების შესახებ გიგზავნით, სიტუაციურ გეგმას სადაც დატანილია შპს „ბათუმის წყლის“ კომუნიკაციები.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი

ალექსანდრე მუჟანაძე

შპს ბათუმის წყალი-გენერალური დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული მტამპი





ENERGO-PRO GEORGIA
24 Zurab Anjaparidze street
0106 Tbilisi, Georgia

ზს „ენერგო-პრო ჯორჯია“
ზურაბ ანჯაპარიძის ქ.24
0106 თბილისი, საქართველო

№50013570

შპს „სეიფ ინვესტ“-ის დირექტორს
ბატონ ვახტანგ ჯაფარიძეს
მისამართი: ქ. ბათუმი; ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N53
ID: 445706095
TEL: 591444787

ბატონო ვახტანგ,
თქვენი 24.11.2023წ-ის №80029924 წერილის პასუხად გაცნობებთ, ქ. ბათუმი; აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი N16, ს/კ N05.36.22.130 და N05.36.22.618; ვინაიდან მიმდინარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა და ადგილი აქვს ორზე მეტ მიერთებას არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე, საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2021 წლის 28 ივნისის №19 დადგენილების, „ელექტროენერჯის გამანაწილებელი ქსელის წესების“ დამტკიცების შესახებ 17-ე და მე-18 მუხლების შესაბამისად, ობიექტის შესაკუთრებ/შესაკუთრებმა უნდა წარადგინონ ახალი მომხმარებლის ქსელზე მიერთების განაცხადი ერთდროულად ორი და ორზე მეტი აბონენტის მიერთების მოთხოვნით. ასევე, განაცხადს უნდა დაერთოს საჯარო რეესტრის ამონაწერები თითოეული ფართისათვის ცალ-ცალკე, ობიექტის შიდა ელ. მომარაგების პროექტი (ელექტროტექნიკური ნაწილი) და დანართი 1.1. ასევე ქსელზე მისაერთებელი სიმძლავრის პაკეტის საფასურის, არანაკლებ 100%-ის ავანსის და თითოეული ახალი ობიექტისთვის დანართ №4-ით განსაზღვრული ჰვეიანი მრიცხველის მოწყობისთვის ჩარიცხვის დამადასტურებელ საგადასახადო დოკუმენტს.

განაცხადისა და მასზე თანდართული დოკუმენტაციის სრულყოფილად წარმოდგენის შემთხვევაში სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“ განიხილავს მას, გასცემს შესაბამის ტექნიკურ პირობებს ქსელზე მიერთებისთვის და უზრუნველყოფს სამუშაოების შესრულებას საანგარიშსწორებო აღრიცხვის კვანძების მოწყობის ჩათვლით.

დანართი: გამანაწილებელ ქსელთან ორი ან ორზე მეტი ახალი ობიექტის მიერთების შესახებ.

პატივისცემით,

დავით ხარშილაძე
განვითარების მენეჯერი

david
kharshiladze
Digitally signed by david
kharshiladze
Date: 2023.12.04
15:39:37 +04'00'

შემსრულებელი: ევდოკია ჩაგელიშვილი
ტელ: 577358438

| Fax: +99532-471707 | Email: info@energo-pro.ge | Internet: www.energo-pro.ge | საზ. კოდი: 205169066



O-SGG-CSH-LT-2023-11-21/204502720



SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: 16 114

E-mail: socargas@socar.ge
www.mkgas.ge
www.socargas.ge

შპს „სეიფ ინვესტ“-ის დირექტორს

ბატონ ვახტანგ ჯაფარიძეს

№ O-SGG-CSH-LT-2023-11-21/20
21.11.2023

ბატონო ვახტანგ

თქვენი მიმდინარე წლის #I-SGG-FOA-ST-2023-11-21/01 მომართვის პასუხად, გაცნობებთ, რომ ქალაქ ბათუმში აფსაროსის გზატკეცილზე განთავსებულია შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“-ს საკუთრებაში არსებული დ=20-იანი საშუალო წნევის მიწისქვეშა პოლიეთილენის გაზსადენი საიდანაც სრულად იქნება შესაძლებელი, თქვენს მიერ მოთხოვნილ მისამართზე (აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი #16-ში ს/კ: 05.36.22.130 და 05.36.22.618) დაგეგმილი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის ბუნებრივი გაზით მომარაგება, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად.

აქვე განგიმარტავთ, რომ საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მე-12 დადგენილების შესაბამისად- „ბუნებრივი გაზის გამანაწილებელ ქსელზე ორი ან ორზე მეტი ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ“ განაცხადით (ერთობლივი განაცხადით) მომართვის შემთხვევაში წინასწარ სრულად უნდა გადაიხადოთ გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური, ამასთან განაცხადს დამატებით უნდა დაერთოს შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) მომხმარებლების (აბონენტების) მიხედვით მისაერთებელი სიმძლავრე, გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების საფასური და ამ მომხმარებლების დაზუსტებული მისამართები, საკადასტრო კოდის მითითებით;

ბ) ობიექტის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისი გაზმომარაგების სქემა ელექტრონული ფორმით (ბეჭდური განაცხადის შემთხვევაში CD ან DVD ფორმატით), ამასთან თუ თქვენი ობიექტი აშენებულია საქართველოს მთავრობის N41 დედგენილების საფუძველზე(აქ ჩაწერეთ სრული სახელწოდება), გაზმომარაგების სქემა წარმოადგენს შენობის კონსტრუქციული ნაწილის შემადგენელს, შესაბამისად თქვენ მიერ წარმოდგენილი უნდა იყოს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, რადგან სრულად იყოს გამოკვეთილი რომ გაზმომარაგების წარმოდგენილი სქემა კონსტრუქციული სქემის შემადგენელია.;

გ) მიერთების საფასურის სრულად გადახდის დამადასტურებელი საბუთი.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირებისას გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ აღრიცხვის კვანძების განთავსების ადგილი შერჩეული იყოს საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების და საერთაშორისო

სტანდარტის - სსო (ISO) 17484-2 შესაბამისად. მრიცხველების მოსაწყობად უნდა გამოიყოს სპეციალური ნიშა (ყველა ან რამოდენიმე სართულზე) რომელსაც ფასადის მხარეს ექნება ვენტილირებული მოპირკეთება (პერგოლა, ცხაური, გისოსი) ან/და მრიცხველები განთავსდეს პირველ სართულზე, ღია სივრცეში. ერთ ნიშაში ერთდროულად უნდა განთავსდეს არაუმეტეს 15 მრიცხველისა. გაზსადენი (დგარი) გატარებული უნდა იყოს ასევე ღია სივრცეში.

საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მე-12 დადგენილების შესაბამისად მომხმარებლის ბუნებრივი გაზის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების სამუშაოებს ახორციელებს გაზგამანაწილებელი კომპანია, მარეგულირებელი კომისიის მიერ დადგენილი შესაბამისი საფასურის საფუძველზე. დადგენილების თანხმად, იმ შემთხვევაში, თუ გამანაწილებელ ქსელზე ხდება ისეთი ახალი მომხმარებლის (მომხმარებლების) მიერთება, რომელზეც ვრცელდება გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური, ახალი მომხმარებლის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების სამუშაოების შესრულებას უზრუნველყოფს მხოლოდ შესაბამისი განაწილების ლიცენზიატი. ამ შემთხვევაში განაწილების ლიცენზიატი ვალდებულია უზრუნველყოს ყველა საჭირო სამუშაო და ხარჯი (სრული ტექნოლოგიური ციკლი), მათ შორის, გამანაწილებელი ქსელის გაყვანა, მიერთებისათვის საჭირო საშუალებების შექმნა, მიერთების საპროექტო-სამშენებლო სამუშაოები, მის შესრულებასთან დაკავშირებული თანხმობის ან ნებართვის მოპოვება და აღრიცხვის კვანძის მოწყობა, ბუნებრივი გაზით მომარაგების დაწყების ჩათვლით. ახალი მომხმარებლის კუთვნილ ტერიტორიაზე ქსელის მოწყობას (შიდა ქსელი) უზრუნველყოფს ახალი მომხმარებელი“

საპროექტო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს საერთაშორისო სტანდარტის - სსო (ISO) 17484-2 შესაბამისად. მრიცხველებიდან გაზდანადგარეგამდე უნდა დამონტაჟდეს უწყვეტი ალუმინის მრავალშიანი მილები, შენობის შიგნით მილგაყვანილობის მარშრუტი უნდა გადიოდეს ვენტილირებად სივრცეებში ან გამოყენებული უნდა იყოს ვენტილირებადი მილები (საპერო არხები/მილები) ან მილის გარშემო სივრცე შეივსოს ინერტული მასალებით. გაზსადენი უნდა მოთავსდეს ისეთ კორპუსში, რომელიც უზრუნველყოფს დაცვას ხანძრის შემთხვევაში. გარეშე(არა გამანაწილებელი ლიცენზიატის). შესაბამისად გთხოვთ გაითვალისწინოთ ჩვენი მითითებები მშენებლობის დროს, რათა გამანაწილებელი კომპანიის მიერ გაზიფიცირების სამუშაოები შესრულდეს უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით. მომხმარებლის საკუთრებაში არსებული ქსელის მოწყობის დროს გთხოვთ ასევე გაითვალისწინოთ გაზსადენი მილის უწყვეტობის მნიშვნელობა გაზის გაჟონვისა და უბედური შემთხვევების თავიდან ასაცილებლად, ამასთან მომხმარებლის მიერ წარმოდგენილი უნდა იყოს გამოყენებული მასალების სერთიფიკატები და ფარულ სამუშაოთა აქტი.

აქვე უნდა განმარტოს, რომ შენობა-ნაგებობებში გაზიფიკაციის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულება დასაშვებია მხოლოდ იმ პირობით, თუ მითითებულ შენობებში დასრულებულია კონსტრუქციული სისტემისა და ექსტერიერის სამშენებლო სამუშაოები (გარდა მოსაპირკეთებელი და

კეთილმოწყობის სამუშაოებისა), მათ შორის, აშენებულია ყველა სართული, გადახურვით, საერთო სარგებლობის ფართობი, სადაც განთავსებული იქნება გაზგაყვანილობა და/ან გაზის აღრიცხვის ხელსაწყოები, რომლებიც უზრუნველყოფილია ბუნებრივი ვენტილაციით, ხოლო მრავალბინიანი შენობების შემთხვევაში, დასრულებულია და დაცულია ლიფტის შახტები; მოწესრიგებულია კიბის უჯრედები და გამოყოფილია ბინები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, იმის გათვალისწინებით, რომ „განაწილების ლიცენზიანტისთვის“ აუცილებელ პირობად განსაზღვრულია ბუნებრივი გაზით უსაფრთხო, უწყვეტი და საიმედო მომარაგება, გთხოვთ გაითვალისწინოთ წინამდებარე წერილში მითითებული ტექნიკური და სამართლებრივი საფუძვლები და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების მოთხოვნის შემთხვევაში წარმოადგინოთ ყველა საჭირო დოკუმენტაცია და დაიცვათ კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საკითხის აქტუალობიდან, შემდგომში გაზიფიცირების სამუშაოების შეფერხების ან/და შეუძლებლობის გამორიცხვის მიზნით, გთხოვთ გაზგამანაწილებელი ქსელის სქემა, მრიცხველების განთავსების ადგილი წინასწარ შეათანხმოთ ჩვენს კომპანიასთან.

დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად გთხოვთ მოგვმართოთ შემდეგ მისამართზე: ქ.ბათუმი, ბაქოს ქუჩა №14.

პატივისცემით,
აჭარის რეგიონალური ოფისის
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
ვ.ბერიშვილი

შემსრულებელი:
ი.დიასამიძე

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასასარეკლო კვლევისთვის წყალმომარაგებისა და წყალარინების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი.
ქალაქ ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი, N 16-ში და მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთები
(ს/კ: 05.36.22.130 და 05.36.22.618)

ქალაქი ბათუმი, აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი, N 16-ში და მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთები ს/კ: 05.36.22.130 და 05.36.22.618) დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა

#	დანიშნულება/დასახელება	სართულიანობა / ბინების რაოდენობა	ბინების/აპარტამენტების რაოდენობა/ მ²
A	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	11-17	880 ერთეული
B	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	3	15 ერთეული

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემის უზრუნველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელისა და წყალარინების ქსელის არსებული მდგომარეობა და ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობების შესაძლო მოცულობების ხარჯები:

საპროექტო ტერიტორიაზე გასანთავსებელი შენობა ნაგებობები დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით, სადაც მათი საერთო რაოდენობა შეადგენს 895 ერთეულს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ჩათვლით, ასევე მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლის პირველ სართულზე 9 ერთეული დაგეგმილია კომერციული და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების მოწყობა 2700 კვმ ფართით.

მოცულობების გაანგარიშებისათვის გამოყენებულია საცხოვრებელ ბინებზე სააბაზანოს 4 და სამზარეულოს 3 სველი წერტილი:

საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები		
#	სართულიანობა	რაოდენობა
A	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1 ერთეული
B	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	15 ერთეული
სულ შენობა ნაგებობა:		16 ერთეული
სულ ბინების რაოდენობა:		895 ერთეული

საცხოვრებელი ბინა:

კომერციული ფართი

ა - საპირფარეშო;
ბ - სამზარეულო

გ - სამზარეულო;
დ - საპირფარეშო;

#	დასახელება	ხარჯი / ნორმა სულზე დღ/დ	საშუალოდ დღ/დ
ა	1. ხელსაბანი	40 ლტ.	150 ლტ.
	2. საშხაპე	85 ლტ.	160 ლტ.
	3. უნიტაზი	50 ლტ.	120 ლტ.
ბ	4. ხელსაბანი	90 ლტ.	130 ლტ.
	5. ჭურჭლის სარეცხი მანქანა	100 ლტ.	120 ლტ.
	6. სარეცხი მანქანა	120 ლტ.	150 ლტ.
გ	7. ხელსაბანი	40 ლტ.	100 ლტ.
	8. ჭურჭლის სარეცხი მანქანა	60 ლტ.	120 ლტ.
	9. ჭურჭლის სარეცხი მანქანა	80 ლტ.	100 ლტ.
დ	10. ხელსაბანი	25 ლტ.	90 ლტ.
	11. საშხაპე	35 ლტ.	90 ლტ.
	12. უნიტაზი	80 ლტ.	100 ლტ.
ე	13. სახანძრო უსაფრთხოება	1500 ლტ.	1500 ლტ.

A. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა, ბ, ე)					
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ ბინაზე მიღებულია	(180+220+230+200+210+150)=830 ლტ.დღ/დ				
830 ლტ.დღ/დ * 880 = 730400 ლტ.დღ/დ					
730400 ლტ.დღ/დ + 1500 ლტ.დღ/დ = 731900					
B. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ა, ბ, ე)					
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ ბინაზე მიღებულია	(180+220+230+200+210+150)=830 ლტ.დღ/დ				
830 ლტ.დღ/დ * 15 = 12450 ლტ.დღ/დ					
12450 ლტ.დღ/დ + 1500 ლტ.დღ/დ = 13950					
A.1. კომერციული დანიშნულების ფართი (გ, დ)					
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ ბინაზე მიღებულია	(100+120+100+90+90+100)=600 ლტ.დღ/დ				
600 ლტ.დღ/დ * 9 = 5400 ლტ.დღ/დ					
5400 ლტ.დღ/დ + 1500 ლტ.დღ/დ = 6900					
6900 + 731900 = 738800 ლტ.დღ/დ					
#	დასახელება	ლტ.დღ/დ	კმ/დღ/დ	დიაგნოზი	
				წყალი	წყალარინება

1.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	738800	738.8	110 მმ	200 მმ
2.	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	13950	13.95	32 მმ	150 მმ
საერთო მოთხოვნა:		752750	752.8	125 მმ	200 მმ x2

წყლის საანგარიშო ხარჯების გამოსათვლელად საჭირო ნორმატივები აღებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნ და წ. 2.04.02-84) მიხედვით. წყლის ხარჯები იანგარიშება შემდეგი ფორმულებით.

საშუალო დღე-ღამური ხაჯი

$$Q_{\text{დღ.საშ}} = \frac{N \cdot n}{1000} \cdot \text{მ}^3/\text{დღ.ს}$$

სადაც: N-არის მოსახლეობის რაოდენობა 3000 კაცი;

n-წყლისნორმა ერთსულ მოსახლეზე 250 ლიტრი/დღე;

$$Q_{\text{დღ.საშ}} = \frac{3000 \cdot 250}{1000} = 750 \text{ მ}^3/\text{დღ.} = 31.25 \text{ მ}^3/\text{სთ.} = 8.68 \text{ ლ/წმ}$$

მაქსიმალური დღე-ღამური ხარჯი, რომელიც მოსახლეობისათვისაა საჭირო

$$Q_{\text{მაქ.დღ.}}^{\text{მოს}} = K_{\text{დღ.}} \cdot Q_{\text{დღ.საშ}}$$

$K_{\text{დღ.}}$ - დღე-ღამური უთანაბრობის კოეფიციენტი, მიიღება $K_{\text{დღ.}} = 1,2$

$$Q_{\text{მაქ.დღ.}}^{\text{მოს}} = 1,2 \times 750 \text{ მ}^3/\text{დღ.} = 900 \text{ მ}^3/\text{დღ.}$$

გაუთვალისწინებული ადგილობრივი წყალმომარაგებისათვის ვიდებთ 30%-ს მაშინ მთლიანი მაქსიმალური დღე-ღამური ხარჯი იქნება

$$Q_{\text{მაქ.დღ.}} = 1,3 Q_{\text{მაქ.დღ.}}^{\text{მოს}} = 1,3 \times 900 \text{ მ}^3/\text{დღ.} = 1170 \text{ მ}^3/\text{დღ.}$$

$K_{\text{მაქ.სთ.}}$ -საათური უთანაბრობის კოეფიციენტი და გამოითვლება ფორმულით

$$K_{\text{მაქ.სთ.}} = \alpha \cdot \text{მაქ} \cdot \beta \cdot \text{მაქ}$$

$K_{\text{მაქ.სთ}}$ - საათური უთანაბრობის კოეფიციენტი და გამოითვლება ფორმულით

$$K_{\text{მაქ.სთ}} = \text{მაქ} \times \text{მაქ}$$

α მაქ - კოეფიციენტი, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და კოეფიციენტი, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და ადგილობრივ პირობებს ითვალისწინებს და მიიღება α მაქ=1,2÷ 1,4, ვიდებთ α მაქ=1,3;

β მაქ - კოეფიციენტი, რომელიცცხრილი 2-დან აიღება მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით, ჩვენ შემთხვევაში β მაქ=1,4, მაშინ

$$K_{\text{მაქ.სთ}} = 1,3 \times 1,4 = 1,82, \text{ ხოლო}$$

$$Q_{\text{მაქ.წმ}} = 1,82 \times 1,5 = 2.73 \text{ ლ/წმ}$$

$q_{\text{საშ.წმ}}$ ხარჯზე იანგარიშება საპროექტო წნევიანი წყალდენი რეზერვუარამდე, ხოლო

$q_{\text{მაქ.წმ.ხარჯზე}}$ - წყალსადენის ქსელი რეზერვუარის შემდეგ. ამასთანავე წყალსადენი სქესელ მოწმდება $q_{\text{მაქ.წმ.საშ.წმ.ხარჯზე}}$ ხარჯზე.

n - ერთდროულად მოსალოდნელ ხანძართა რაოდენობა. იგი აიღება ცხრილი მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით. ჩვენ შემთხვევაში n=1.

$q_{\text{საშ.}}$ - ერთი ხანძრის ჩასაქრობად საჭირო წყლის ხარჯი. იმავე ცხრილიდან მიიღება მოსახლეობის რაოდენობისა და განაშენიანების სართულიანობის მიხედვით და ჩვენ შემთხვევაში ტოლია $q_{\text{საშ.}} = 10 \text{ ლ/წმ}$.

მაშინ წყლის ჯამური ხარჯი, რომელზე ანგარიშითაც უნდა შემოწმდეს წყალსადენის ქსელი იქნება:

$$q_{\text{მაქ.წმ.}} + q_{\text{საშ.}} = 8.3 \text{ ლ/წმ.}$$

ხოლო საპროექტო შენობა ნაგებობების მოთხოვნა სართულებისა, საცხოვრებელი ბინების და კომერციული დანიშნულების ობიექტების გაანგარიშებით წყალმომარაგების მოცულობა განისაზღვრება 8,68 ლ/წმ-დან 11.28 ლ/წმ-მდე. ანუ 750 – 975 მ³/დღ.

აღნიშნული მოხმარების მიხედვით, ზემოთ მოყვანილი ცხრილები/დატვირთვები გაანგარიშებულია 24 საათიანი სრული დატვირთვის მიხედვით, რაც სავსებით შეესაბამება წინასწარი საპროექტო მონაცემების გაანგარიშებას.

აღნიშნული მოხმარების მიხედვით ცენტრალურ სისტემაზე დაერთება უნდა მოხდეს: დ125მმ-იანი წყლის მილით რომელიც 975 მ³/დღ-მდე წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს, ხოლო წყალარინების შემთხვევაში საკმარისი 2 ერთეული დ200მმ-იანი ან დ400მმ-იანი წყალარინების მილით დაერთება ცენტრალურ ქსელზე.

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია ფართოდ/მასიურად გამოიღია და საპროექტო შენობა-ნაგებობები განაწილებულია შესაბამისი განაშენიანების მიხედვით, მიზანშეწონილი იქნება დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე მოხდეს ცალკე შიდა გამანაწილებელი ქსელის მოწყობა, რომელიც წყალმომარაგების გამანაწილებელ ქსელზე დაერთებული იქნება შესაბამისი მოთხვნის მიხედვით და დასაგეგმარებელი საპროექტო შენობა-ნაგებობების დაერთება მოხდება გაანგარიშებული ცხრილის შესაბამისად კონკრეტული წყლის მილის დიამეტრებით.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბინების დაერთება წყალმომარაგებაზე რეკომენდირებულია დ25მმ - დ32მმ-იანი წყლის მილით. იმის გათვალისწინებით, რომ საცხოვრებელი ბინების დატვირთვის დროს, პიკის საათებში და ჩვეულებრივი საათებში, საათური წყლის მოხმარება თანაბარი, რომ არ იყოს და დასაშვები იქნება ერთდროულად რამოდენიმე სველი წერტილით სარგებლობა. რეკომენდირებულია მრავალსართულიან სახლის სართულებზე შიდა გამანაწილებელი დგარები მოწყობილი იყოს პირველი სართულიდან დ110მმ-იანი და მეორე სართულის შემდგომ დ63მმ-იანი და დ50მმ-იანი წყლის გარდამავალი მილით, წყლის მასის მოცულობის გათანაბრების მიზნით, ასევე სართულებზე იქნება დასამონტაჟებელი წყლის წნევის რეგულატორი, რომლებიც განაწილებული უნდა იყოს ცენტრალური დგარიდან სართულებზე სიმაღლის დონის მიხედვით სტაბილური წნევის შესანარჩუნებლად, ან მეორე ვარიანტი, მოეწყოს შიდა სადისტრიბუციო წყალმომარაგების სისტემა მარაგის გათვალისწინებით შიდა რეზერვუარით, რომელიც მაქსიმალურად უზრუნველყოფს წყალმომარაგების სადისტრიბუციო კომპანიაში წარმოქმნილი რაიმე ფორსმაჟორული სიტუაციებიდან გამომდინარე წყალმომარაგებით უზრუნველყოფას, ხოლო ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების დაერთება შიდა გამანაწილებელი ქსელიდან რეკომენდირებული იქნება დ40მმ-იანი უკვე შიდა გამანაწილებელ ქსელიდან დ32მმ-იანი წყლის მილით დაერთება.

ვინაიდან მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სიმაღლეები განსაზღვრულია წინასწარ სართულების მიხედვით, რეკომენდირებულია ტექნიკური სართულის მოწყობა შუა სართულებზე ან 0 სართულზე, სადაც განთავსებული იქნება 2 წყლის ტუმბო ჰიდროფონის რეგულატორით, რომელიც წნევის ცვალებადობისა და წყალმომარაგების მოთხოვნის ხარჯზე ავტომატურ რეჟიმში დაარეგულირებს მაღალ სართულებზე მოხმარების მიხედვით სათანადო წარმადობას.

დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე შიდა გამანაწილებელი ქსელის მოწყობის შემდგომ, "ოპერატორს" - წყალმომარაგების სადისტრიბუციო კომპანიას არსებულ მაგისტრალურ თუ გამანაწილებელ ქსელზე არ შეექმნება ჰიდრო დარტყმების საშიშროება, კავიტაცია და წნევის ცვალებადობა, რადგან არ იქნება ცალკე პირდაპირი განმტოვების მიხედვით კონკრეტული დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობები დასაერთებელი, არამედ დასაგეგმარებელი ობიექტების დაერთება უნდა მოხდეს უკვე შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით მოწყობილ გამანაწილებელ ქსელზე.

ასევე გასათვალისწინებელია ის ფაქტი, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმი შენობა ნაგებობების სიმაღლე, ხელს არ უწყობს წყლის თვითდინებით მიწოდებას, ამიტომ აუცილებელი პირობა იქნება, დაერთების ადგილის შემდგომ, შიდა ტერიტორიაზე ან უშუალოდ შენობებში სატუმბო სადგური (საერთო ან ინდივიდუალური თითო შენობაზე) სადაც განთავსებული იქნება ორი ტუმბო, ერთი მუშა და მეორე სათადარიგო. სატუმბო სადგურს უნდა

გააჩნდეს საფრუსებური წყლის გადაქაჩვის ფუნქცია და გათვალისწინებული უნდა იყოს სამარაგო ავზი, გამაფართოვებელი, რომ არ შეუქმნას უწყვეტ რეჟიმში წყლის მიწოდება საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულ შენობა ნაგებობებს.

წყალარინების ქსელის დაერთება აღნიშნული დატვირთვებით რეკომენდირებულია ორი ერთეული დ200მმ-იანი ან დ400მმ-იანი წყალარინების მილით ცენტრალურ მილზე დაერთებით, რომელიც უზრუნველყოფს 1500-3000კმ/დღ/ღ-ზე მეტი სითხის გამტარიანობას, მაგრამ წყალარინების შემთხვევაში, როგორც წყალმომარაგების ნაწილში აუცილებელი იქნება შიდა წყალარინების ქსელის მოწყობა, შესაბამისი შემკრები წყალარინების ჭებით, რომლებსაც დახურული თუჯის სახურავები ექნება. ასევე გასათვალისწინებელია გეოგრაფიული ადგილმდებარეობა საპროექტო ნაგებობებისათვის, რადგან რელიეფიდან გამომდინარე შეიძლება საჭირო დარჩეს წყალარინების სითხის გადამქაჩი სატუმბოს მოწყობა შესაბამისი საპროექტო გადაწყვეტილების საფუძველზე.

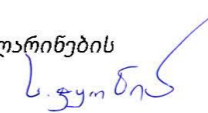
ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია გერმანიის განვითარების ბანკის ხელშეწყობით წყალარინების ქსელის განვითარების პროექტი და წყალარინების ქსელის დასაგეგმად მიზანშეწონილ იქნება შესაბამისად დაგეგმარება, რომ მოხდეს სხვადასხვა ადგილზე დაერთება და საპროექტი გაანგარიშების მიხედვით შესაძლებელი იქნება სხვადასხვა ლოკაციაზე მოხდეს დაერთება.

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მოცულობის მიხედვით დასაშვებია ცენტრალური დგარის მოწყობა სართულებზე დ150მმ-იანი წყალარინების მილით, რომლის შეკრება მოხდება საპროექტო შენობის მახლობლად საპროექტო შემკრებ წყალარინების ჭაში, რომელიც შემდგომ მიერთებული იქნება შიდა წყალარინების სისტემაზე.

სანიადვრე - ქსელის მოწყობა საპროექტო ტერიტორიაზე რეკომენდირებულია რამოდენიმე სანიადვრე ჭის საშუალებით, რომლების ერთად შეკრება შესაძლებელია და არსებულ სანიადვრე ქსელზე დაერთება დ200მმ (გოფირებული, პოლიეთილენი) მილით, რომელიც დაკავშირებული იქნება ე.წ. პატარა ჭოროხის არხში, რომელიც საპროექტო ობიექტის მიმდებარედ ჩაედინება.

სპეციალისტი წყალმომარაგებისა და წყალარინების

ჰიდროკალკულაციის საკითხებში



სერგო ტყონია

**განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის
ელექტრომომარაგების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი.**

ქალაქ ბათუმში, აფსაროსის მე-2 შესახვევის N 16-ში მშს „სეიფ ინვესტი“-ს მიერ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 05.36.22.130 და ს.კ 05.36.22.618 (შემდგომში ორივე საკადასტრო კოდი გაერთიანდება ერთ საკადასტრო ერთეულად):

- უნდა აშენდეს 11-17 სართულიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი, სადაც 52 800 კვ.მ-ზე განთავსებული იქნება 880 საცხოვრებელი ფართი და 2700 კვ.მ-ზე განთავსებული იქნება 9 ერთეული კომერციული ფართი.
- ასევე ამ საკადასტრო კოდებზე, 4500 კვ.მ-ზე განთავსდება 3 სართულიანი 15 ერთეული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი ელექტრომომარაგების სისტემის უზრუნველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული გამანაწილებელი ქსელი. მოთხოვნილი სიმძლავრე დაანგარიშებული იქნა (სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი 300.280.000.16.009.012.194) საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის დადგენილება №20. 2008 წლის 18 სექტემბერი ქ. ქუთაისი „ელექტროენერჯის სიმძლავრის, მიწოდებისა და მოხმარების წესების“ გათვალისწინებით, საპროექტო საცხოვრებელი სახლის ელექტრომომარაგებისათვის საჭირო მოთხოვნილი სიმძლავრის შესაძლო რაოდენობა.

11-17 სართულიანი საპროექტო საცხოვრებელი სახლი დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით აქედან გამომდინარე ელექტრო ენერჯის მოთხოვნილი სიმძლავრის დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია ბინების რაოდენობა, (ბინების რაოდენობიდან გამომდინარე დადგენილება №20 მიხედვით ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი ერთი ბინისთვის).

საცხოვრებელი ბინების დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი 250 ბინაზე და ზემოთ შემთხვევაში განისაზღვრება 0,251 კოეფიციენტით; ანუ 1 ბინაზე მომხმარებლის სიმძლავრე შეადგენს 10 კვტს. კოეფიციენტი იანგარიშება (10*0,251)=2,51 კვტ

3 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი 9 სახლზე განისაზღვრება 0,47 კოეფიციენტით; ანუ 1 ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე (როდესაც მომხმარებლის მოთხოვნილი სიმძლავრეა 30 კვტ) სიმძლავრე იანგარიშება (30*0,47)=14,1 კვტ

დადგენილება №20 მიხედვით ასევე ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი კომერციული ფართებისთვის (18²-0,14კვტ);

ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის ქრობის და სიგნალიზაციის სისტემები, ლიფტები, წყალმომარაგება, ავტო ფარეხი, საერთო ფართის განათება.

წარმოდგენილი ექსპლიკაციის მიხედვით, ვადგენთ სიმძლავრის დაანგარიშების ცხრილს.

11-17 სართულიანი საპროექტო საცხოვრებელი სახლი

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ ²	სულ/კვტ
1.	საცხოვრებელი ბინები	2,51	880	2208,8
2.	ლიფტი	10	12	120
3.	ხანძრის ქრობის სისტემები	160	1	160
4.	საერთო ფართის განათება	20	1	40
5.	სერვერი-სუსტი დენები	15	1	15
6.	სატუმბო სადგური	32	1	60
7.	საოფისე კომერციული ფართი	0,14	2700	378
	სულ ჯამური მოთხოვნილი სიმძლავრე			2981,8

მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 2981,8კვტ-ს

9 ცალი ინდივიდუალური საპროექტო საცხოვრებელი სახლი

#	დასახელება	K ერთ/კვტ	რაოდენობა ც/მ ²	სულ/კვტ
8.	3-სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	14,1	9	126,9

მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 126,9კვტ-ს

აქედან გამომდინარე, სრული მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 3108,7 კვტ-ს.

აღნიშნული მოთხოვნილი სიმძლავრით ობიექტის ელექტრომომარაგებისათვის, ტერიტორიაზე უნდა გამოიყოს 80 მ² ფართობის ნაკვეთი და დაპროექტდეს 35/0,4 კვ-ის 2500 კვა სიმძლავრის სატრანსფორმატორო ქვესადგური. 3 გ 1250კვა სიმძლავრის ტრ-ით.

35/10 კვ-ის ქვესადგურ „ახალი სოფელ“-ში 35 კვ-ის დია გამანაწილებელ მოწყობილობაში უნდა დემატოს 35კვ-ის უჯრედი. აღნიშნული უჯრედიდან ობიექტის საპროექტო 35/0,4 კვ-ის ქვესადგურამდე აშენდეს 35 კვ-ის საკაბელო ელექტრო გადამცემი ხაზი (კვლევაში ნაჩვენებია 35 კვ-ის საკაბელო ელექტრო გადამცემი ხაზის გაყვანის გეგმა, და კაბელის ჩადების წესი).

ობიექტის ელექტრო მომარაგების განსახორციელებლად საპროექტო 35/0,4 კვ-ის ქვესადგურის 0,4 კვ-ის გამანაწილებელი მოწყობილობის უჯრედებიდან, ობიექტის გამანაწილებელ კარადებამდე, უნდა გატარდეს 0,4 კვ კაბელები.

კაბელების კვეთების და საკომუტაციო აპარატების შერჩევა უნდა მოხდეს წინასწარ წარმოდგენილი, ობიექტის ელმომარაგების პროექტის მიხედვით.

ინჟინერი ენერჯეტიკოსი:  ტარიელ გოგიჩაიშვილი

**განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის დასაგეგმი ობიექტის
სავარაუდო გაზის მოხმარების, საანგარიშო, საპროექტო სიმძლავრის განსაზღვრა, ქალაქი
ბათუმი, აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი N16 მისამართზე მდებარე მიწის
ნაკვეთებზე პროექტირებადი საცხოვრებელი კომპლექსისათვის**

შპს „სეიფ ინვესტ“-ის, (ს/ნ 445706095) დაკვეთით დასაგეგმი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის მოსაკვლევი საპროექტო ტერიტორია მიეკუთვნება ქალაქ ბათუმს, აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი, N16-ში და მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთები (ს/კ. 05.36.22.130 და 05.36.22.618), საერთო ფართობით 20702,0 კვმ.

გეგმარებით ერთეულზე უნდა დაპროექტდეს:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1 ერთეული, 11 და 17 სართულიანი, სულ 880 ბინა 9 ერთეული კომერციული ფართი. განთავსდება პირველ სართულზე - 2700 კვ.მ.
2. 10 ერთეული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ე. წ. „თაუნჰაუსი“
3. 5 ერთეული ცალკე მდგომი ინდივიდუალური 3 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი,

წინამდებარე კვლევის მიზანს წარმოადგენს განისაზღვროს დასაგეგმი საცხოვრებელი კომპლექსის შენობების მომავალი გაზის მოხმარებლებისთვის საჭირო, საანგარიშო გაზის ერთობლივი (ჯამური) მოხმარების პიკური რაოდენობა რათა გაზის მიწოდებელმა (ლიცენზიანტმა) კომპანიამ სამომავლო გეგმებში განსაზღვროს ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ან დასაგეგმი გაზსადენების ქსელით სახლის გაზმომარაგების შეუფერხებელი უზრუნველყოფა.

დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსის გაზით მომარაგებისთვის პიკური, საანგარიშო საპროექტო მოხმარების ოდენობის განსაზღვრად ვიყენებთ პირველად, სორიენტაციო საპროექტო მონაცემებს, გაზის პოტენციური აბონენტის ტიპის (საყოფაცხოვრებო ან არასაყოფაცხოვრებო) მიხედვით სავარაუდო გაზის ხელსაწყოების, მათი მოხმარების რაოდენობრივი მონაცემების და ერთობლივი მოხმარების შესაძლებლობის შესაბამისი კოეფიციენტის გათვალისწინებით ვითვლით მოსათხოვნი საპროექტო გაზის რაოდენობის შესაძლო მაქსიმალურ (პიკურ) ოდენობას.

დამკვეთის მონაცემებით მრავალბინიან სახლში დაგეგმილი ბინების რაოდენობის დაახლოებით 1/4 ნაწილი ანუ 220 ბინამდე იქნება ერთ ოთახიანი, ე.წ. „სტუდიოს“ ტიპის, სადაც მოქმედი კანონმდებლობით გაზქურის ექსპლუატაცია იკრძალება, შესაბამისად ამ ბინებისთვის მხოლოდ წყალგამაცხელებლების გაზის მოთხოვნას ვითვლით.

დაგეგმილი მრავალბინიანი სახლის ბინების ერთობლივი, ჯამური საანგარიშო გაზის მოხმარების დასათვლელად ვიღებთ ცალკეული სავარაუდო გაზის მოხმარებელი ხელსაწყოების მაქსიმალურ საათურ მოხმარებას (გაზქურის $Q_{max}=1,25$ კუბ.მ. წყალგამაცხელებელი ქვაბისთვის $Q_{max}=1,9$ კუბ.მ). რის საფუძველზეც სრულად დატვირთვის შემთხვევაში სახლის საანგარიშო მაქსიმალური გაზის საათური (პიკური) მოხმარება შესაბამისი აბონენტების რაოდენობისთვის მოხმარების ერთობლიობის კოეფიციენტის (ამ შემთხვევაში $K1=0.150$) და წყალგამაცხელებელი ქვაბების მუშაობის რეჟიმის და ერთობლივი მოხმარების ალბათობის კოეფიციენტის ($K2=0.85$ $K3=0.65$) გათვალისწინებით გათვლების საფუძველზე ბინების საპროექტო საანგარიშო გაზის მოხმარებად შეიძლება მივიღოთ:

$$Q_{max}=(1,9*0,85*0,65*880)+(1,25*0,150*660)= 923,7+123,8=1047 \text{ კუბურ მეტრამდე საათში.}$$

კომერციული სართულის, არასაყოფაცხოვრებო დანიშნულების (სარესტორნო, საოფისო და სავაჭრო ტიპის) 9 ერთეული ფართის განლაგების და შესაძლო დასაშვები გაზის ხელსაწყოების ხარჯების ჯამის მიხედვით თითოეული მომხმარებლის სავარაუდო საპროექტო მაქსიმალურ სიმძლავრედ შეიძლება მივიღოთ 10 კუბურ მეტრამდე საათში, ძირითად გაზის წყალგამაცხელებლის ან რესტორნის ტიპის გაზქურის მოხმარების მიზნით. შესაბამისად დანადგარების მუშაობის რეჟიმის კოეფიციენტის ($K2=0.8$) გათვალისწინებით გათვლების საფუძველზე შეიძლება მივიღოთ:

$$Q_{max}=10*9*0,8 =81 \text{ კუბურ მეტრამდე საათში.}$$

დაგეგმილი 15 ერთეული ინდივიდუალური სახლის ერთობლივი, ჯამური საანგარიშო გაზის მოხმარების დასათვლელად ვიღებთ ცალკეული სავარაუდო გაზის მოხმარებელი ხელსაწყოების მაქსიმალურ საათურ მოხმარებას (გაზქურის $Q_{max}=1,25$ კუბ.მ. წყალგამაცხელებელი ქვაბისთვის $Q_{max}=2,5$ კუბ.მ). რის საფუძველზეც სრულად დატვირთვის შემთხვევაში ინდივიდუალური სახლების საანგარიშო მაქსიმალური გაზის საათური (პიკური) მოხმარება შესაბამისი აბონენტების რაოდენობისთვის მოხმარების ერთობლიობის კოეფიციენტის (ამ შემთხვევაში $K1=0.300$) და წყალგამაცხელებელი ქვაბების მუშაობის რეჟიმის და ერთობლივი მოხმარების ალბათობის კოეფიციენტის ($K2=0.8$ $K3=0.85$) გათვალისწინებით გათვლების საფუძველზე შეიძლება მივიღოთ:

$$Q_{max}=(2,5*0,8*0,85*15)+(1,25*0,300*15)=25,5+5,6=31,1 \text{ კუბურ მეტრამდე საათში.}$$

სულ ჯამში საცხოვრებელი კომპლექსის საანგარიშო საპროექტო მაქსიმალური (პიკური) ჯამური გაზის მოთხოვნა იქნება:

$$Q_{max}=1047+81+31,1=1159 \text{ კუბ.მ/სთ}$$

მრავალბინიანი სახლის გაზის მოხმარების საანგარიშო პიკური საპროექტო სიმძლავრის მიღებული ოდენობიდან და ტერიტორიის გეგმარებიდან გამომდინარე დასაგეგმი ობიექტამდე უნდა იქნას მიყვანილი საშუალო წნევის გაზსადენი, ხოლო ამის შემდეგ კორპუსებთან მოხდეს შესაბამისი სიმძლავრის წნევის მარეგულირებელი კვანძების მოწყობა ხოლო ინდივიდუალურ სახლებთან განლაგების და ჯამური მოხმარების მიხედვით შესაბამისი სიმძლავრის წნევის რეგულატორები. მომავალი გაზის ინდივიდუალური მოხმარებლები უნდა დაერთდნენ გაზის დაბალი წნევის საფეხურზე, 25 მილიბარამდე გაზის წნევის მიწოდებით.

შემსრულებელი:

შპს „გაზსერვისი“-ს (ს.კ.412687588)

ბათუმის რეგიონალური ოფისის

ტექნიკური სამსახურის უფროსი,

სპეციალისტი ბუნებრივი აირით

მომარაგების საკითხებში  ი. ბურჭულაძე

8. მაკომპენსირებელი ღონისძიება:

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის თანახმად, ძირითადი დებულებებით დადგენილი განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი ან/და განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი შეიძლება გადამეტებულ იქნეს განაშენიანების დეტალური გეგმის საფუძველზე, თუ ეს კომპენსირდება სხვა ღონისძიებებით.

ინვესტორი კომპანია, შპს „სეიფ ინვესტი“ გამოთქვამს მზადყოფნას, განახორციელოს ან დააფინანსოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტთან შეთანხმებული მაკომპენსირებელი ღონისძიება.

9. განაშენიანების მართვის რეგლამენტი

- განაშენიანების გეგმით გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას.
- **ფუნქციურ ზონა:** საცხოვრებელი ზონა (სზ).
- **ფუნქციურ ქვეზონა:** დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
- განაშენიანების პარამეტრები:

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გეგმარებითი ერთეულის მიმართ (ს/კ: 05.36.22.130; 05.36.22.618) დგინდება შემდეგი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ფუნქციური ზონები	სამშენებლო ზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)	0,5	2,9	0.3	70

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება, შესაძლებელია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით.

- განაშენიანების მაქსიმალური სართულიანობა: 19 სართული (მიწისზედა).
- განაშენიანების სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი: 70 მ.
- **განაშენიანების სახეობა:** ღია.
- **მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართული სახეობები:**
 - ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
 - ^{ა)} ბლოკირებული (შეჯგუფებული) ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (ე. წ. „თაუნჰაუსი“);
 - სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
 - კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;
 - საოჯახო (არასამეწარმეო) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბური), სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით;
 - მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
 - რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
 - სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
 - საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
 - ადმინისტრაციული ობიექტი;
 - ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
 - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
 - სასტუმრო;
 - მცირე ზომის სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს და არ არის საშიში სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისათვის;
 - ოფისი;
 - ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.
- **განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები):** წითელი ხაზი გავლებულია საკადასტრო საზღვარზე.
- **განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯ ხაზები):** ლურჯი ხაზი კომპოზიციური გადაწყვეტის კომპლექსურობიდან გამომდინარე არ განისაზღვრება.
- **ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა:** „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით.
- **სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი:** 500კვ.მ.
- **მიწის ნაკვეთის შემოღობვის პირობები:** მიწის ნაკვეთი ისე უნდა იქნეს შემოღობილი, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს განათებულობის, განიავების, დასახლების იერსახის ესთეტიური ხარისხის შენარჩუნების ესთეტიკურობის შენარჩუნება და სხვა საჯარო ინტერესების დაცვა. მიწის ნაკვეთის შემოღობვა შესაძლებელია:
 - მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ან საზღვრის პირზე;
 - მიწის ნაკვეთის საზღვრებზე (საზიარო საზღვარი).

ღობის მაქსიმალური სიმაღლეები

ეზოები	სიმაღლე
უკანა ეზო (საჭიროების შემთხვევაში)	1.8 მეტრამდე
გვერდითი ეზო მიწის ნაკვეთის მხარეს (საჭიროების შემთხვევაში)	1.8 მეტრამდე
გვერდითი ეზო წინა ეზოს ნაწილში (საჭიროების შემთხვევაში) ყრუ ღობე ან ღობის ნაწილი	0.8 მეტრამდე
გამჭვირვალე ლითონის გისოსებიანი ღობე	1.8 მეტრამდე

• გამწვანების პირობები:

გეგმარებით ერთეულზე, დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ 3-3-ით განსაზღვრულ არეალში. ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.

დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან/და მათი შენარჩუნების პირობით.

• ესთეტიკურ პარამეტრები:

საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განთავსება უნდა განხორციელდეს არსებულ მიწისქვეშა არხებში-ღარებში ან/და გვირაბებში. თუ ტერიტორიაზე არ არსებობს მიწისქვეშა ინფრასტრუქტურა ან/და შეუძლებელია ამ ინფრასტრუქტურის გამოყენება, მაშინ აღნიშნული უნდა განხორციელდეს ახალი ტრანშეების მოწყობით.

სარეცხის საშრობ-გასაფენი, გათბობის, კონდიციონერების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/ დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით. სხვა შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი შემოსვა/შენიღვა დეკორატიული ელემენტებით (ჭალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარე ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემას უნდა ქმნიდეს. არ არის რეკომენდირებული ასეთი მოწყობილობა/დანადგარების საზოგადოებრივი სივცის მხარეს განთავსება.

ანტენები (სატელიტური, სატელევიზიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, გარდა ქუჩის მხარეს გამომავალი ფასადისა.

• სხვა პირობები

ყველა სხვა პირობა, რომლებიც ამ გეგმით არის დადგენილი, გამოიყენება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით.

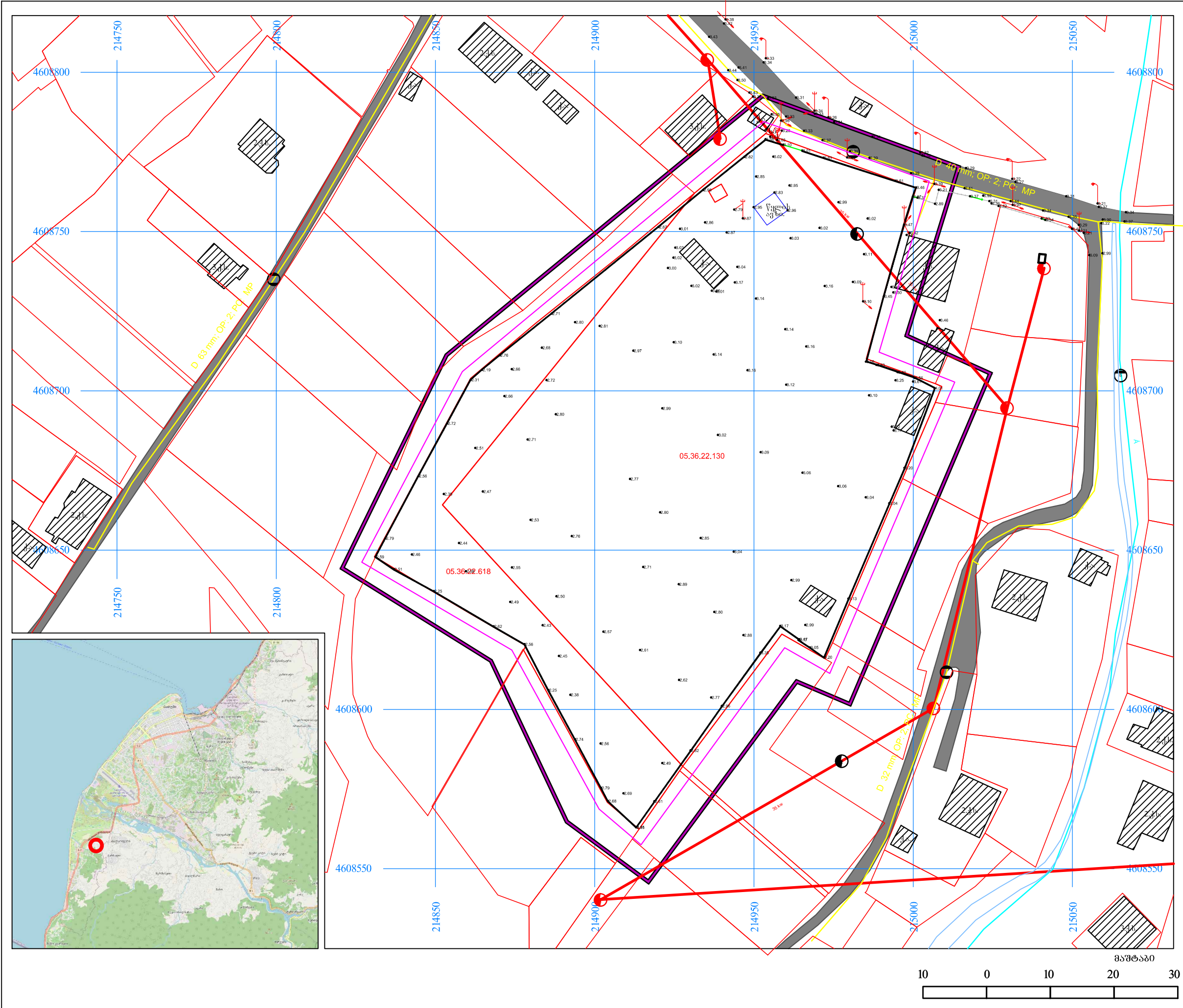
10. საპროექტო ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური სავარაუდო მაჩვენებლები

• ფართობები:

- მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი - 20702,00 კვ.მ;
- სამშენებლო ქვეზონები - დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2);
- განაშენიანების სახეობა: ღია.
- დაგეგმილი განაშენიანება:
 - განაშენიანების ფართი : 10300 კვ.მ.
 - განაშენიანების ინტენსივობა : 60000 კვ.მ.
 - გამწვანება : 6230 კვ.მ.
- ავტოსადგომების რაოდენობა: დახურული, მიწისქვეშა 110 ავტოსადგომი; მიწისზედა 285 ავტოსადგომი; სულ - 395 ავტოსადგომი. შენიშვნა: ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვრება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით და დაზუსტდება კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაციის დამუშავების შედეგად.
- საცხოვრებელი ფართები: (ცალ-ცალკე: ბინა, სასტუმროს ტიპის ბინა, სასტუმროს ნომერი) – 880 ბინა - 33 000 კვ.მ; 15 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი - 4500კვ.მ.
- საზოგადოებრივი ფართი - 2700 კვ.მ.
- სამშენებლო ფართი - 70000 კვ.მ
- მოცულობები - 252000 კუბ/მ.
- სიმაღლეები/სართულიანობა: განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ) – 70 მ.
- სართული - 19 სართული.
- მიწისქვეშა სართულები - 1 სართული.

5.2. გრაფიკული ნაწილი

5.2.1. საბაზისო რუკა



ბანაშენიანების ლეტალური გეგმის
კონსტრუქცია
საბაზისო გონაცემები
კ. კაბუში ავსტონის ბიზ. 2 შესახებ, № 05.36.22.130, 05.36.22.618

საბაზისო რუკა

მსპოპაცია

- გეგმარეპიტი პრეპული
- საკაბსტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობა
- ქუჩის ტერიტორია

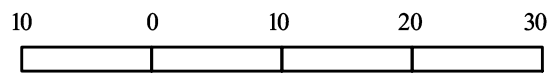
საინჟინერო ინფრასტრუქტურა

- მასშტაბი
- უსაფრთხო საზღვარი
- უსაფრთხო საზღვარი
- საინჟინერო პილოტი

- ბუჩქი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ბანათების ბოძი
- პა
- სანიტარული პა
- ღობე ღობის
- ღობე გაფიქსირებული
- ღობე გეპტონის
- ჰიშპარი
- ტერიტორია
- არხი

შემსრულებელი
შპს სიფ ინვესტი
კომპი ინჟინერების საზღვარს

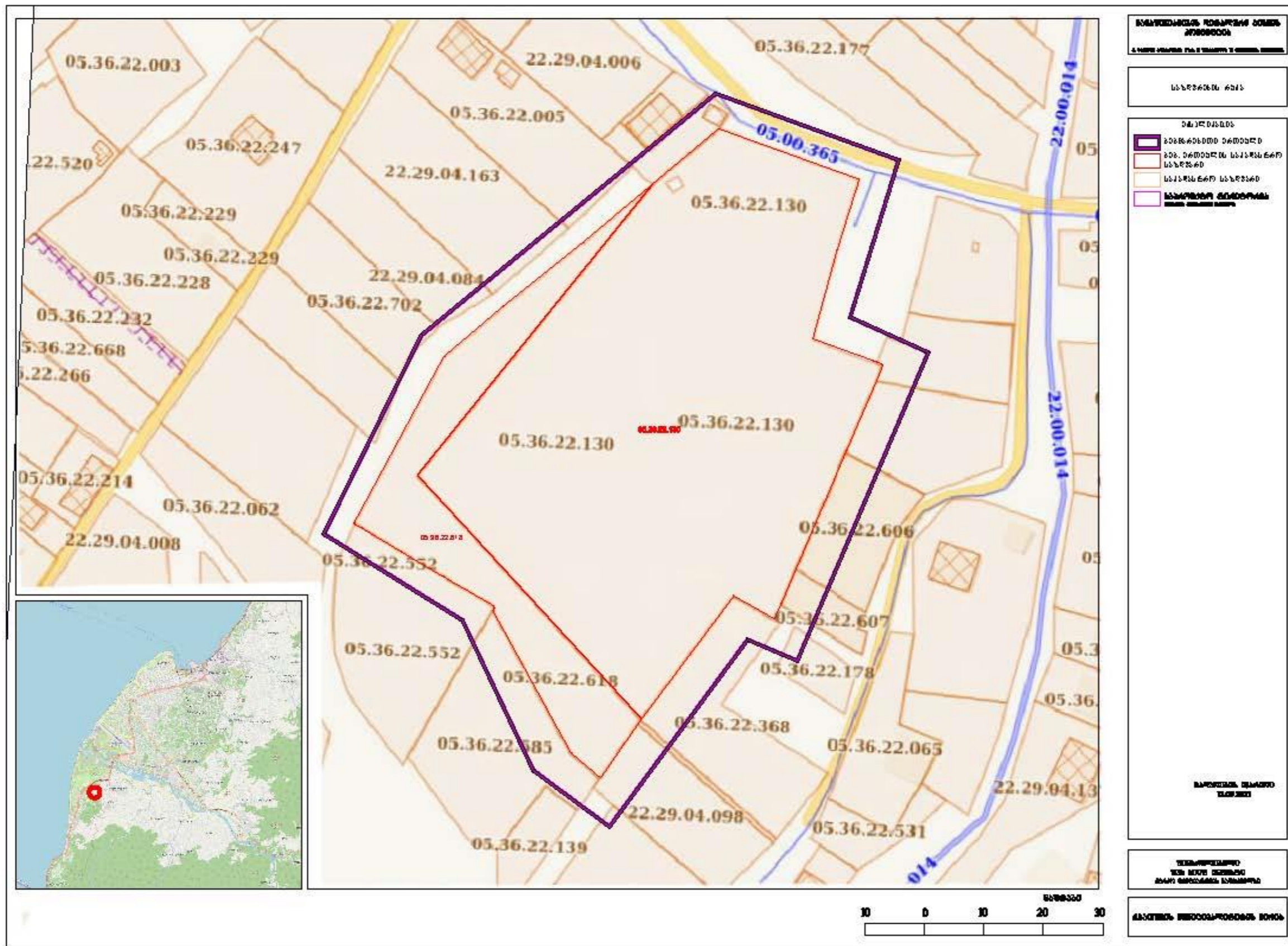
კვათერის მუნიციპალიტეტის მერია



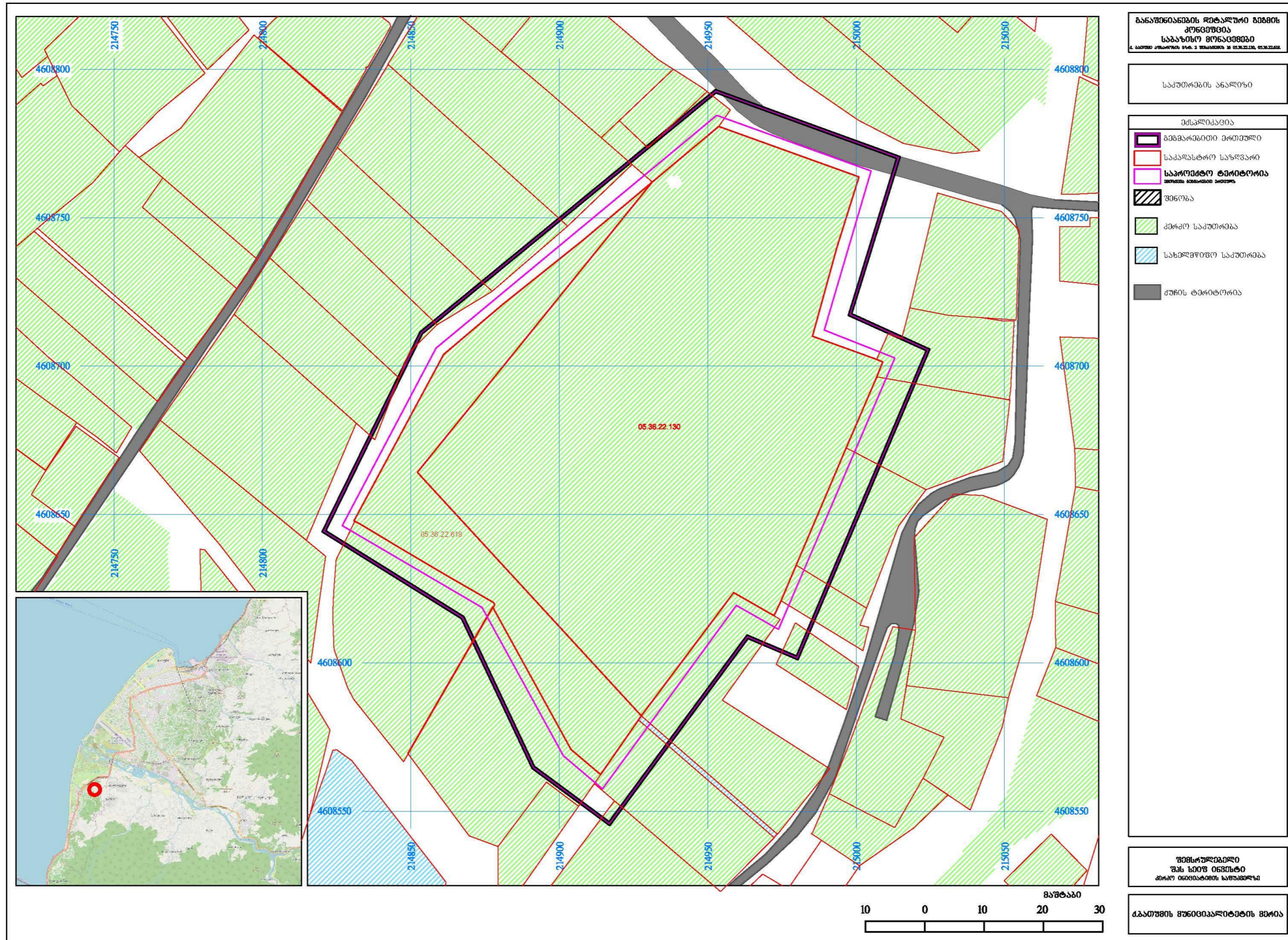
5.2.3. სიტუაციური რუკა



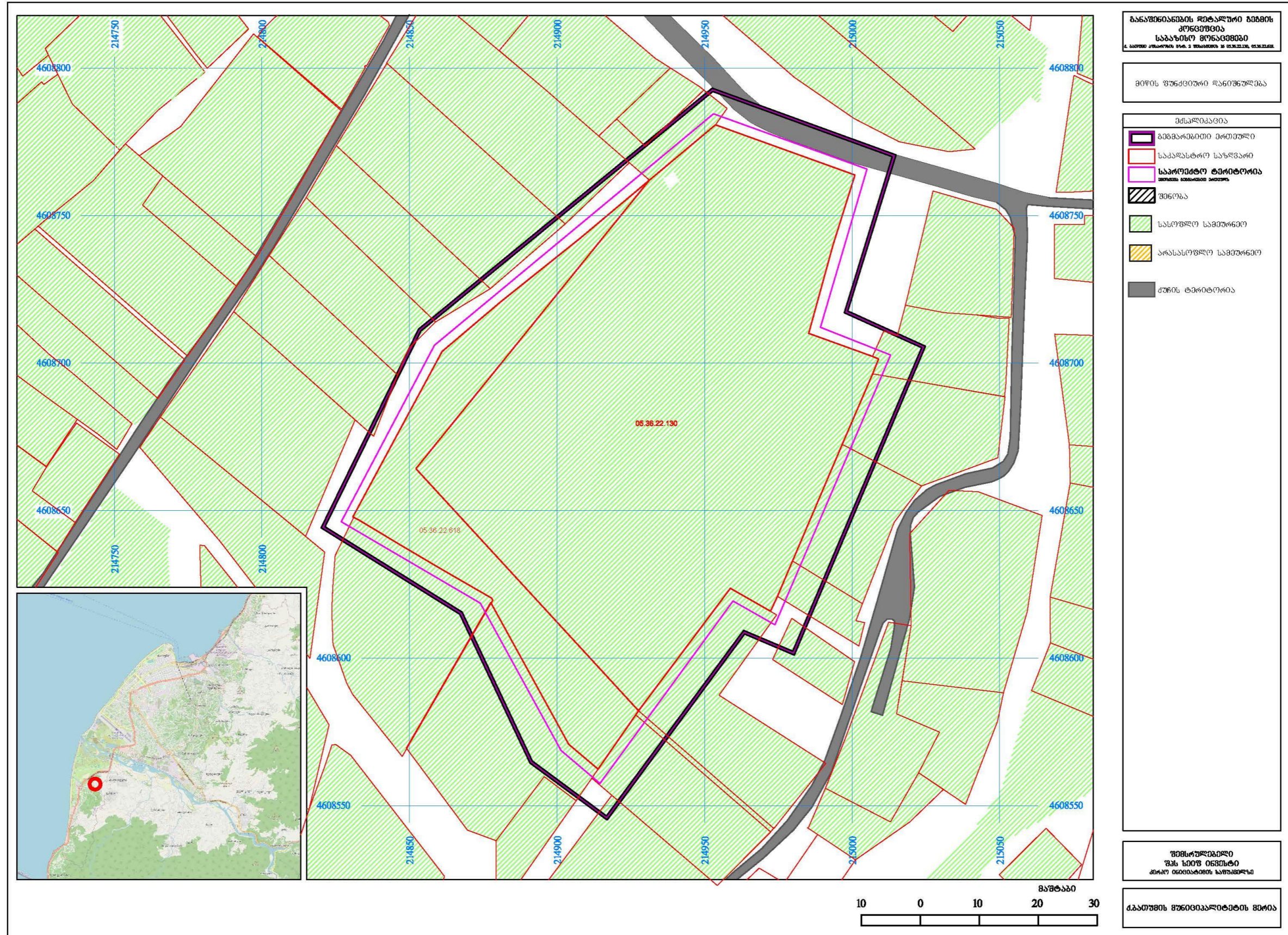
5.2.4. საზღვრების რუკა



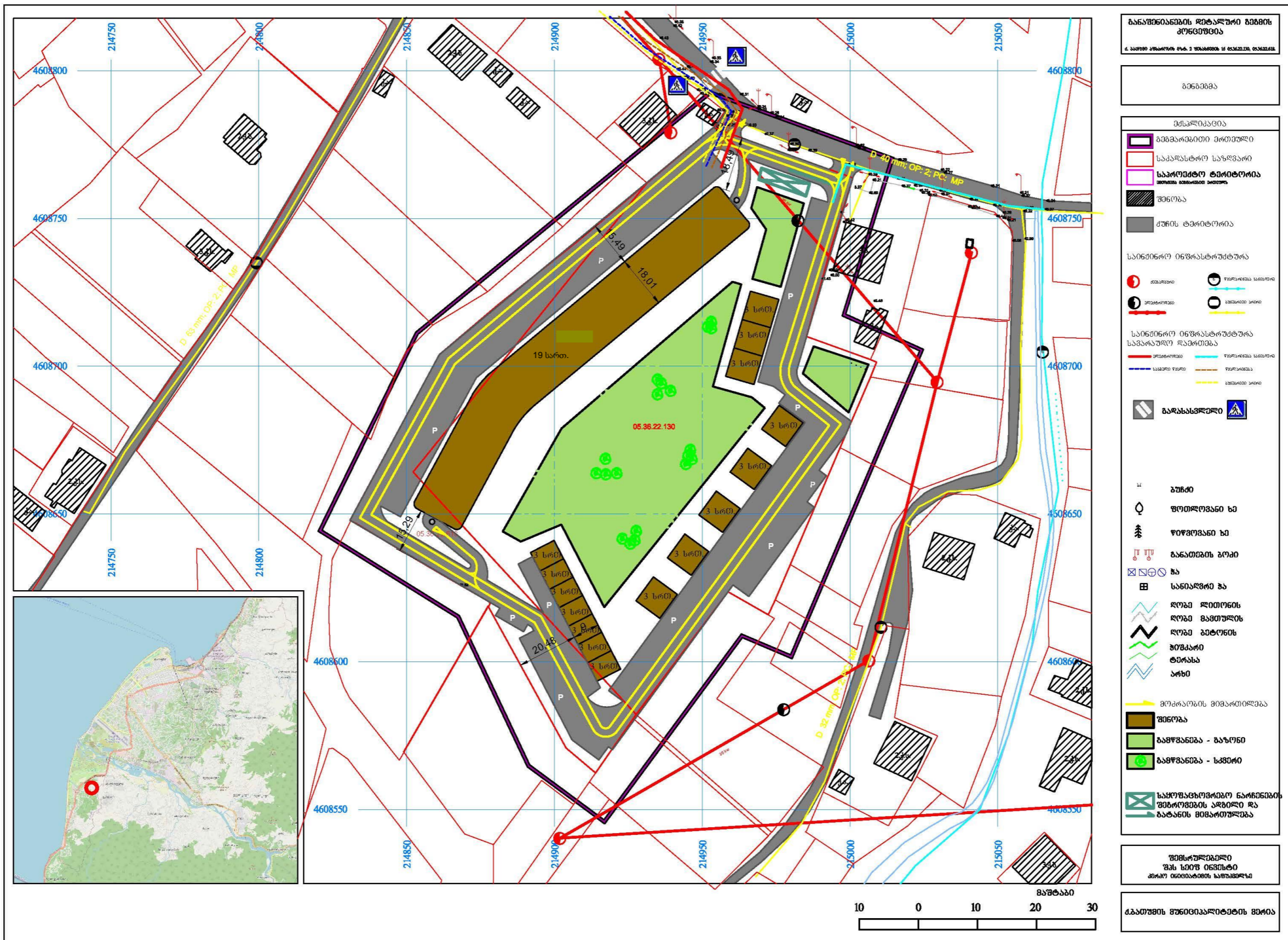
5.2.5. საკუთრების ანალიზი



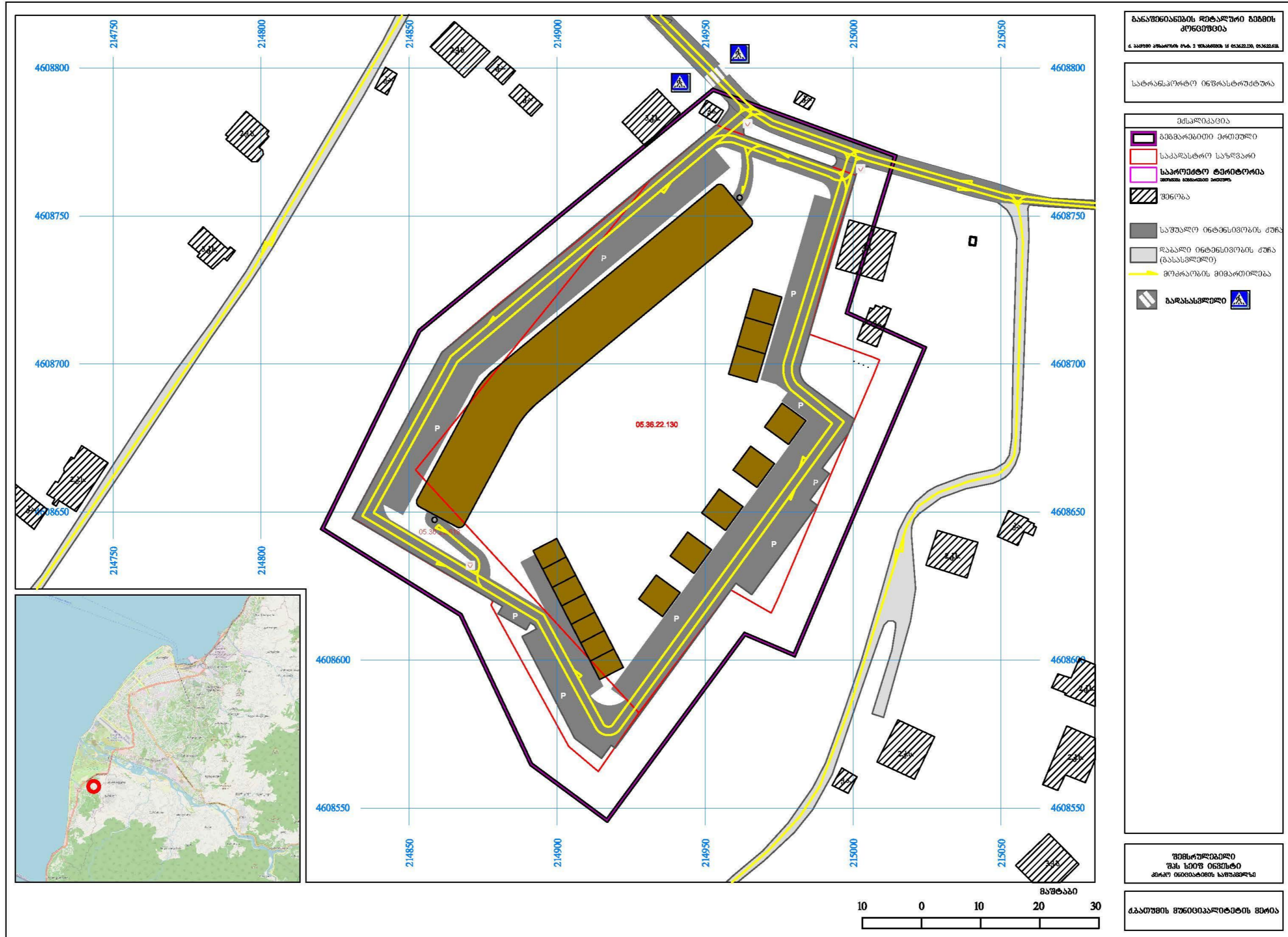
5.2.6. მიწის ფუნქციური დანიშნულება



5.2.7. გენერალური გეგმა

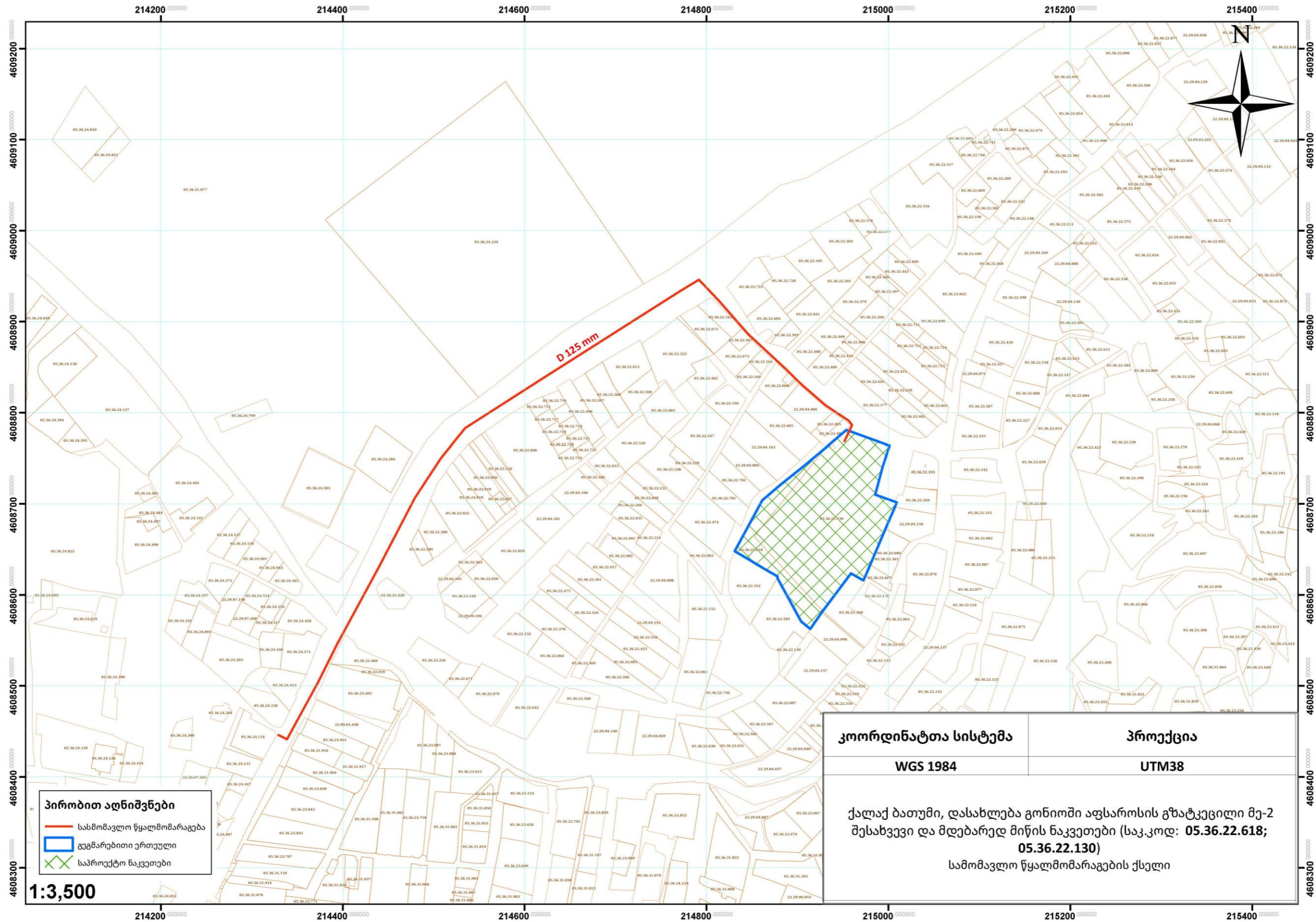


5.2.8. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა





5.2.9. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

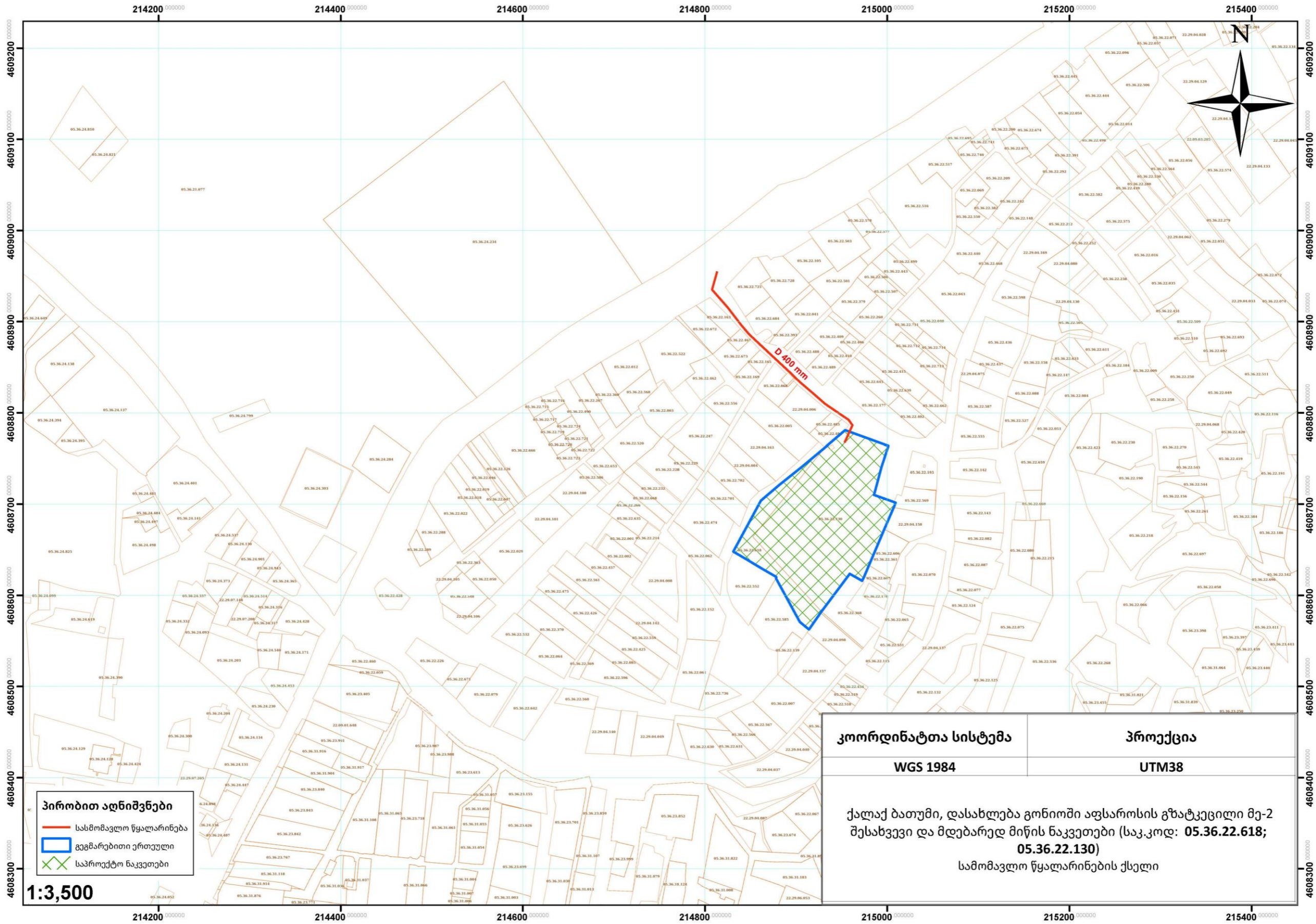


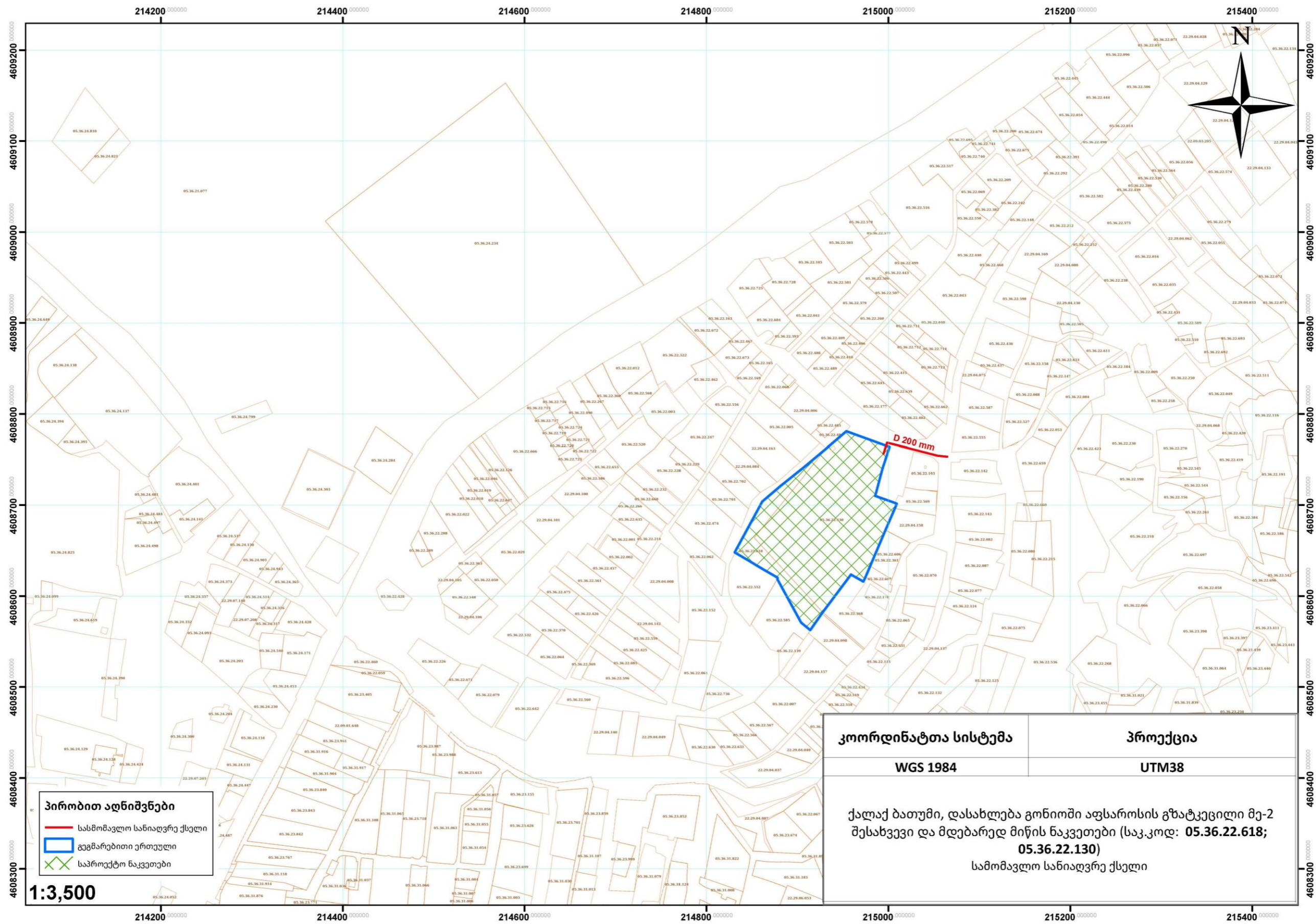
პირობით ადნიშვნები

- სასმომავლო წყალმომარაგება
- გეგმარებითი ერთეული
- XX საპროექტო ნაკვეთები

1:3,500

კოორდინატა სისტემა	პროექცია
WGS 1984	UTM38
<p>ქალაქ ბათუმი, დასახლება გონიოში აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი და მდებარედ მიწის ნაკვეთები (საკ.კოდ: 05.36.22.618; 05.36.22.130)</p> <p>სამომავლო წყალმომარაგების ქსელი</p>	

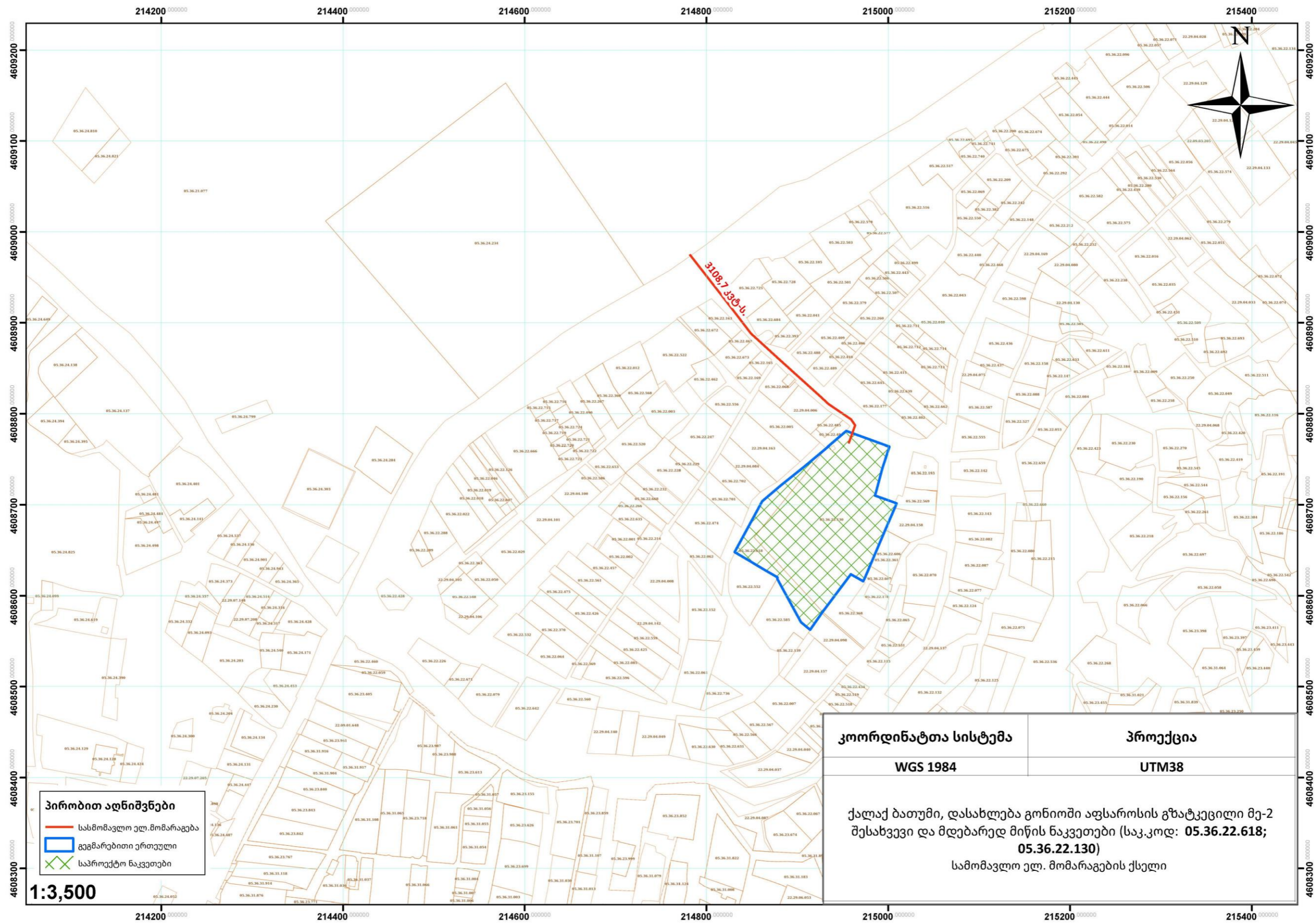




- პირობით აღნიშვნები**
- სასმომავლო სანიაღვრე ქსელი
 - გეგმარებითი ერთეული
 - საპროექტო ნაკვეთები

1:3,500

კოორდინატა სისტემა	პროექცია
WGS 1984	UTM38
<p>ქალაქ ბათუმი, დასახლება გონიოში აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი და მდებარედ მიწის ნაკვეთები (საკ.კოდ: 05.36.22.618; 05.36.22.130)</p> <p>სამომავლო სანიაღვრე ქსელი</p>	

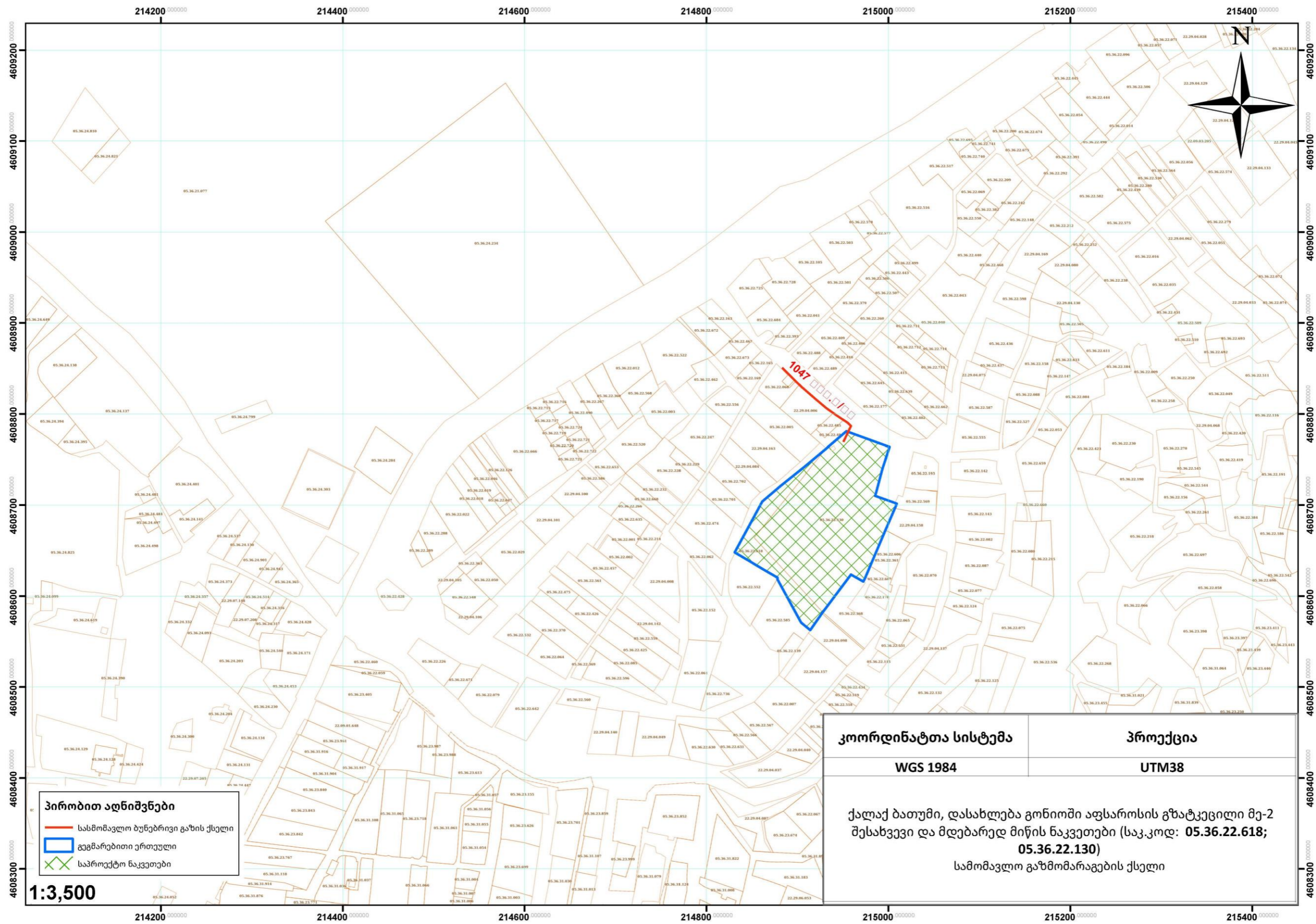


პირობით აღნიშვნები

- სასაზღვრო ელ. მომარაგება
- გეგმარებითი ერთეული
- საპროექტო ნაკვეთი

1:3,500

კოორდინატა სისტემა	პროექცია
WGS 1984	UTM38
<p>ქალაქ ბათუმი, დასახლება გონიოში აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი და მდებარედ მიწის ნაკვეთები (საკ.კოდ: 05.36.22.618; 05.36.22.130) სასაზღვრო ელ. მომარაგების ქსელი</p>	



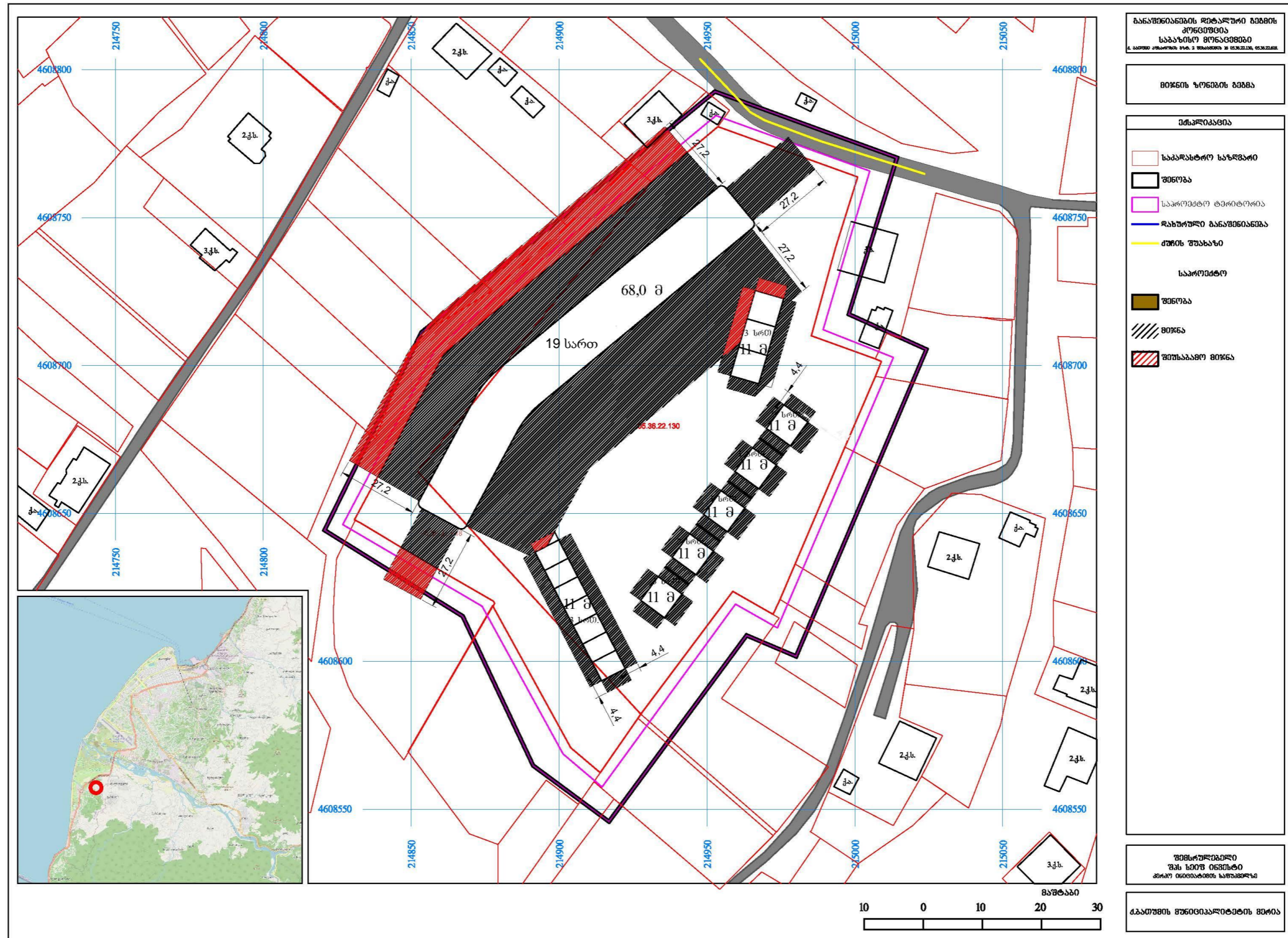
- პირობით აღნიშვნები**
- სასაზღვრო ბუნებრივი გაზის ქსელი
 - გეგმარებითი ერთეული
 - საპროექტო ნაკვეთები

1:3,500

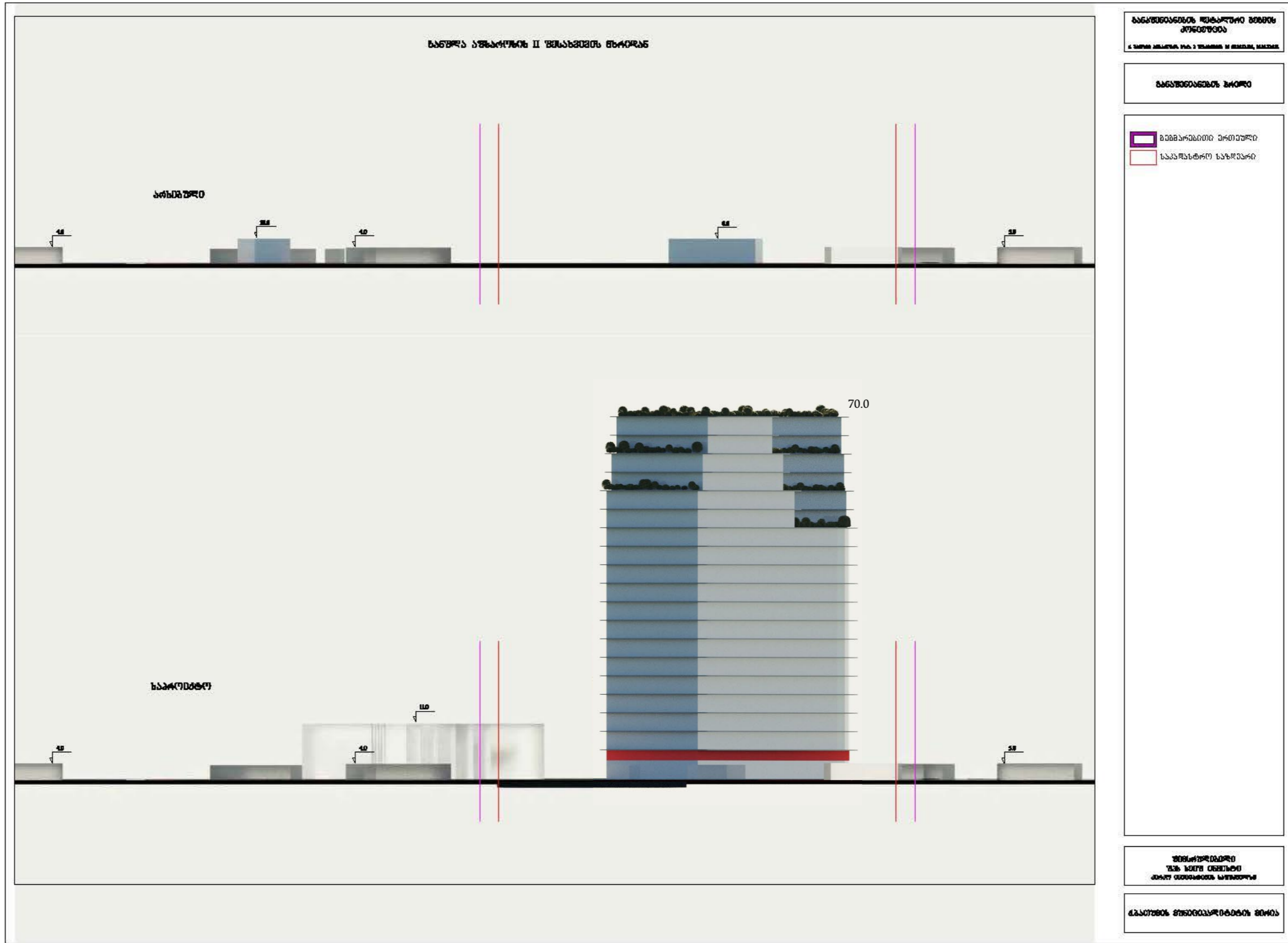
კოორდინატა სისტემა	პროექცია
WGS 1984	UTM38
<p>ქალაქ ბათუმი, დასახლება გონიოში აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი და მდებარედ მიწის ნაკვეთები (საკ.კოდ: 05.36.22.618; 05.36.22.130) სამომავლო გაზომვარაგების ქსელი</p>	

5.2.10. ტერიტორიის მიჯნის ზონების გეგმა


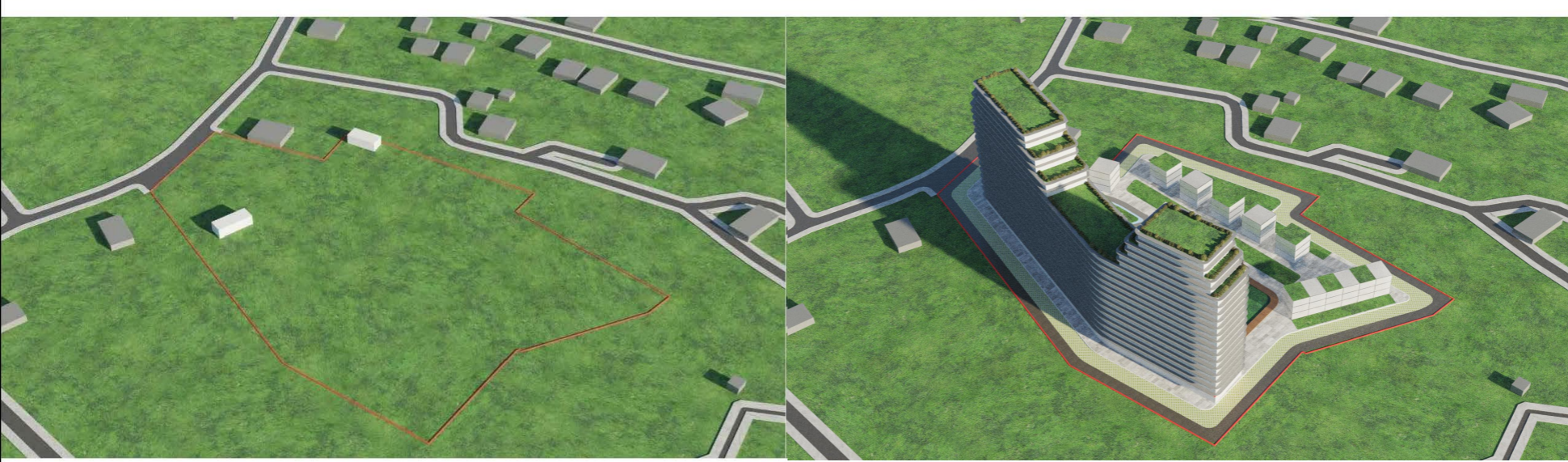
ინსოლაციის პროექტის მიხედვით, ჩატარებული კვლევის და ანგარიშების შედეგად გაკეთდა დასკვნა, რომ პროექტის განხორციელების შემთხვევაში, წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა დააკმაყოფილებს ინსოლაციის და ბუნებრივ განათებულობის ნორმატიულ მოთხოვნებს (იხ. დანართი).

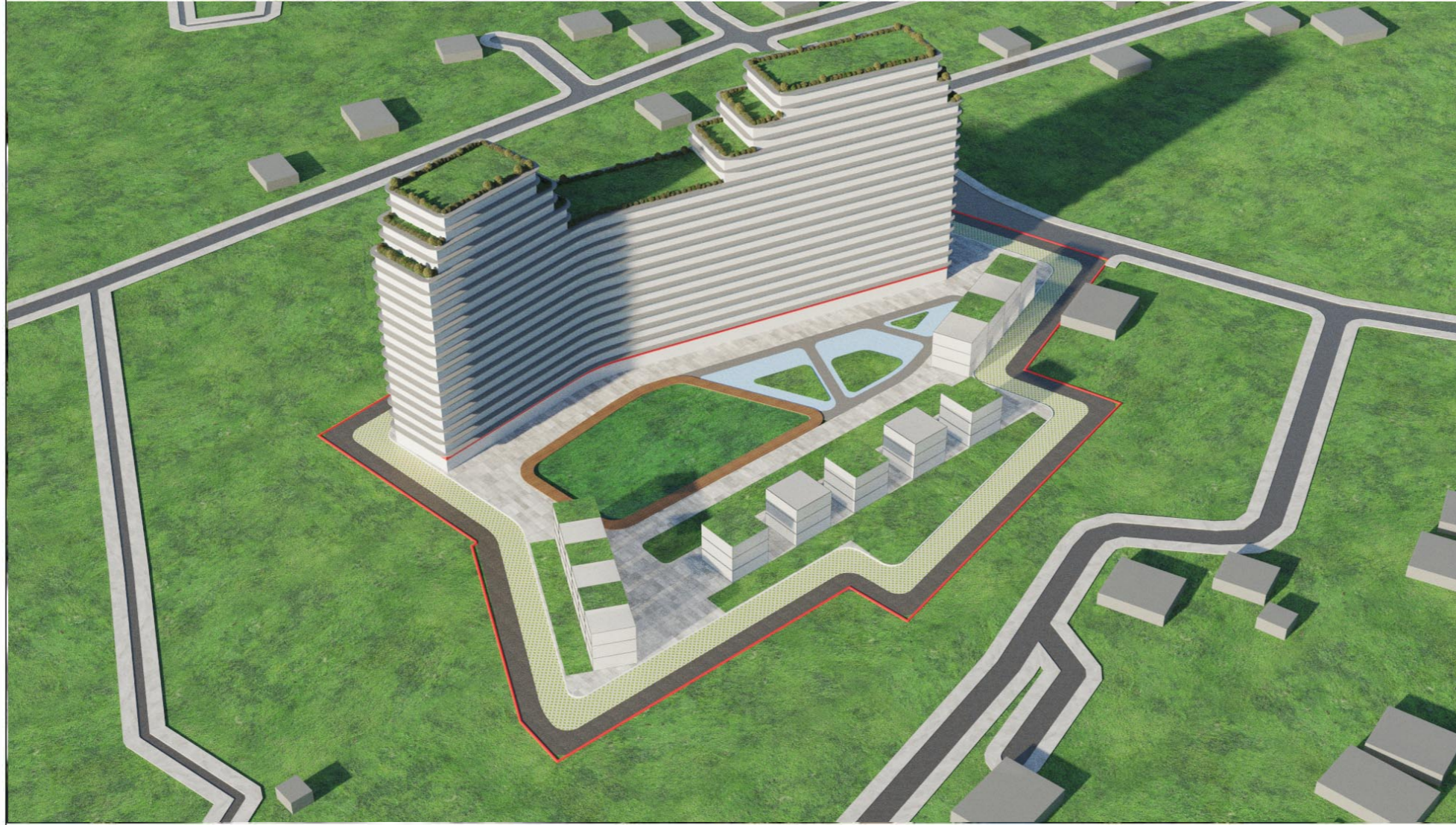


5.2.11. განაშენიანების კრილ(ებ)ი



5.2.12. განაშენიანების ვიზუალიზაცია

არსებული	საპროექტო	განაშენიანების რეგულური ბიზნის კონცეფცია <small>კ. ლომიძე არქიტექტურა შპს 2 შესახვევი № 05.02.21.01, 05.02.21.02</small>
		მიზნობრივობა
		<input type="checkbox"/> განაშენიანების პერიმეტრი
		შენიშვნები შპს სპივთი <small>ქობულეთის რაიონის საგუბერნატორო</small>
		დაამუშავა გეგმვის კაბინეტი შპს



ՆԱԾԱԳՐԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒՄԻ ԲՈՅՈՒՆ
ՃՊՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՅՈՒՆԱՊՐՈՑՆԵՐ

ՄԱՍԻՆԻՍԱԿԱՆ ԲՆԱՎՈՒՄԻ
ՆԱԾԱԳՐԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒՄԻ
ՃՊՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԱՍԻՆԻՍԱԿԱՆ ԲՆԱՎՈՒՄԻ
ՆԱԾԱԳՐԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒՄԻ
ՃՊՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՃԱՆՈՒՄԻ ԲՆԱՎՈՒՄԻ ԲՈՅՈՒՆ

6. გამოყენებული დოკუმენტები

ნორმატიული	შინაარსი
კონსტიტუციური კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი
კანონი	საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი
კანონი	გარემოს დაცვის შესახებ
კანონი	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ
კანონი	გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი
კანონი	წყლის შესახებ
კანონი	ტყის კოდექსი
კანონი	საქართველოს ზღვისა და მდინარეთა ნაპირების რეგულირებისა და საინჟინრო დაცვის შესახებ
კანონი	საზღვაო კოდექსი
კანონი	დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ
კანონი	საავტომობილო გზების შესახებ
კანონი	საგზაო მოძრაობის შესახებ
კანონი	საქართველოს სარკინიგზო კოდექსი
კანონი	სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ
კანონი	ტურიზმისა და კურორტების შესახებ
კანონი	კურორტებისა და საკურორტო ადგილების სანიტარიული დაცვის ზონების შესახებ
კანონი	ნარჩენების მართვის კოდექსი
კანონი	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ
კანონი	სახელმწიფო საიდუმლოების შესახებ
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს კურორტების ნუსხა და სტატუსი
მთავრობის დადგენილება	ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დებულებების შესახებ
მთავრობის დადგენილება	სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ
მთავრობის დადგენილება	შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ
მთავრობის დადგენილება	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები
მთავრობის დადგენილება	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის შესახებ
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს მცირე მდინარეების წყალდაცვითი ზოლების (ზონების) შესახებ
მთავრობის დადგენილება	წყალდაცვითი ზოლის შესახებ
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სამშენებლო კლიმატოლოგია
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სეისმომდეგი მშენებლობა
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე

7. დანართები

ინიციატივის გადაწყვეტილება



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ14.142331910
თარიღი:15/11/2023

ქ. ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N05.36.22.130; N05.36.22.618 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის შესახებ

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას 2023 წლის 03 ოქტომბერს **N:10/1423276290-14** განცხადებით მომართა შპს „სეიფ ინვესტმა“ (445477582) და მოითხოვა ქ. ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი მე-16 შესახვევი N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N05.36.22.130; N05.36.22.618 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემა.

დაინტერესებული პირის მიერ განმარტებულია, რომ დაგეგმილია მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, რისთვისაც არ არის საკმარისი დადგენილი განაშენიანების კ2 კოეფიციენტი და მოთხოვნილია მისი გაზრდა 10, 0-მდე .

ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს შოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ საქართველოს კანონის IV თავის, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ე:

- ინიცირებულ იქნას ქალაქ ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი მე-16 შესახვევი N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N05.36.22.130; N05.36.22.618 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება და დამტკიცდეს თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით;
- დაევალოს მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახურს:
 - ამ ბრძანების ძალაში შესვლიდან 12 თვის ვადაში მოამზადოს და გააფორმოს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ინიციატორთან, გეგმის შემუშავების თაობაზე, რომლის განუყოფელი ნაწილია ამ ბრძანებას თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით
 - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია (მათ შორის, გეგმარებითი არეალის ზუსტი საზღვრების შესახებ ინფორმაცია) გამოაქვეყნოს ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 3 თვისა.
 - განემართოს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საშოგადობებისათვის თვალსაზრისით ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.



- ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30
- ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



მიწოდების რეკვიზიტები



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთა
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23085976, 19/06/2023 17:17:10

სუბიექტი	
საფირმო სახელწოდება:	შპს სეიდ ინვესტ
სამართლებრივი ფორმა:	შემზადებული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	445706095
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	09/06/2023
მარეგისტრირებული ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქ., N53, კომერციული ფართი N1

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარიანობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- დირექტორი
ვახტანგ ჯაფარიძე, 61004026436 ,ერთპირიონული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/, რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
უშანგ ჩიტიაშვილი, 12001073208	50	50%	
ვახტანგ ჯაფარიძე, 61004026436	50	50%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge . ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

განმარტებითი ბარათი

ობიექტი მდებარეობს: ქ. ბათუმი, გზატკეცილი აფსაროსის, მე-2 შესხვევი N 16-ში (ნახ. ი-1). ამჟამად მიმდინარეობს განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება.

წინამდებარე ნაშრომი წარმოადგენს განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევის ნაწილს და პასუხობს მერიის მოთხოვნას წარმოდგენილ იქნეს ინსოლაციის პროექტი.

მერიის მოთხოვნა ეფუძნება შემდეგ საკანონმდებლო და ნორმატიულ დოკუმენტებს:

1. „საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“.

მუხლი 83. „შენობა-ნაგებობა ისე უნდა იქნეს დაპროექტებული და აშენებული, რომ მისი ექსპლუატაციის პერიოდში დადულ იქნეს შენობა-ნაგებობების მიმართ ინსოლაციის მოთხოვნები“;

2 „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის 261 დადგენილება). თავი V, მუხლი 33,

პ.2. „განაშენიანების პარამეტრების დადგენა ხორციელდება ზღვრული მაჩვენებლების სახით, შესაბამისი ტერიტორიის ამტანიანობის, თავისებურების პირობების, ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობების გათვალისწინებით“.

ინსოლაციის პროექტი არ საზღვრავს საპროექტო ობიექტის ქალაქგეგმარებითი და სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის მართლზომიერებას, რაც არქიტექტურული პროექტის ავტორის/ავტორების პრეროგატივაა. იგი მხოლოდ ამოწმებს პროექტის შესაბამისობას ინსოლაციის მოთხოვნებთან და, დარღვევის შემთხვევაში, იძლევა რეკომენდაციას პროექტის კორექტირებაზე მისი ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით.

ქ. ბათუმი, გზატკეცილი აფსაროსის, მე-2 შესხვევი N 16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით ინსოლაციის პროექტი

ხელმძღვანელი

ლ. ბერიძე

შეასრულა:

გ. ბერიძე

ინსოლაციის პროექტის შესადგენად დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა საპროექტო ტერიტორიის გენგეგმა დაზუსტებული ნიშნულებით, საპროექტო მოცულობების დატანით და არსებული სიტუაციის ვიზუალური მასალა. ინსოლაციის პროექტი შესრულებული იქნა ამ მასალაზე დაყრდნობით (ნახ. ი-2).

ინსოლაციის პროექტის მიზანია დადგინდეს, თუ რა ზეგავლენას მოახდენს ახალი მშენებლობა მეზობლად მდებარე შენობების ინსოლაციის პირობებზე.

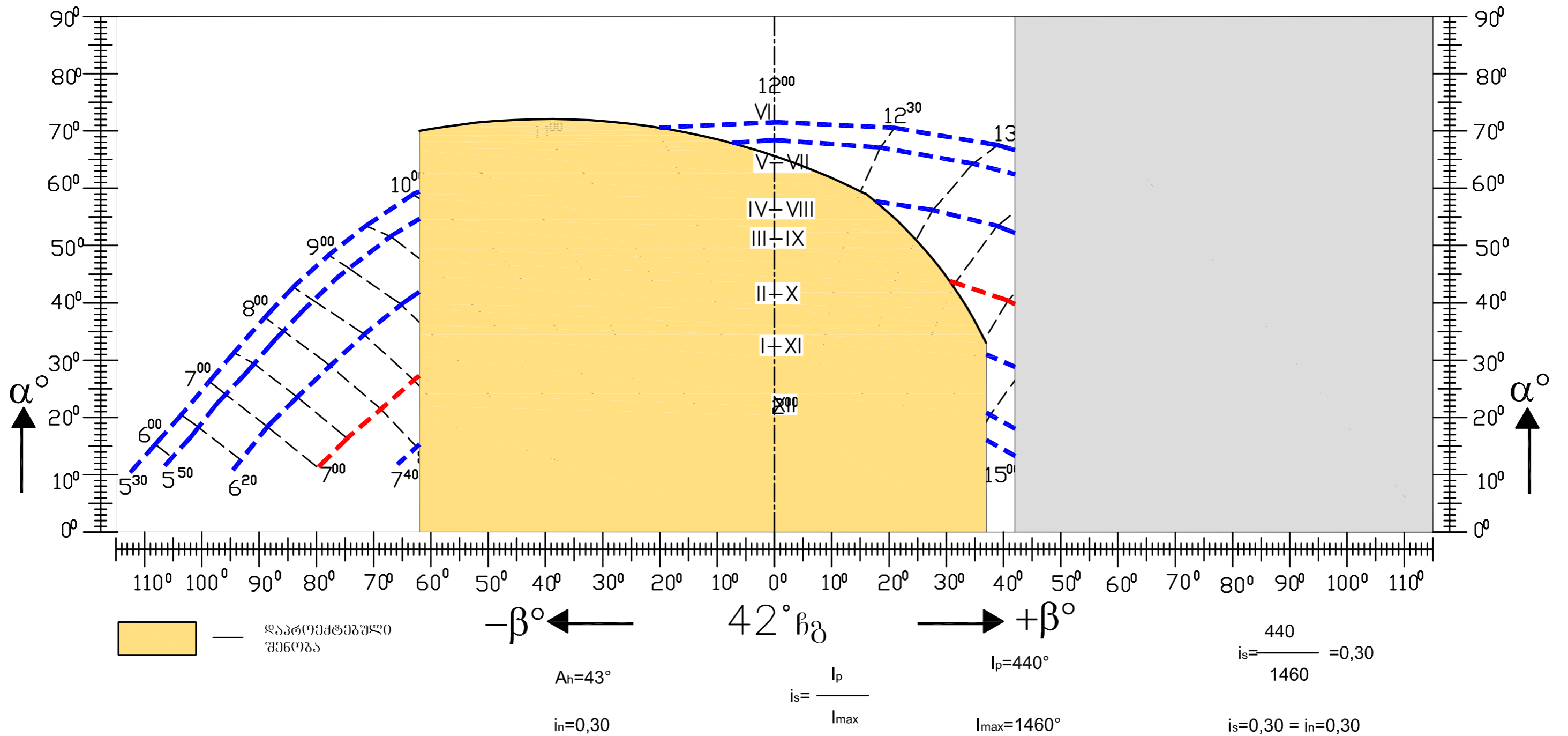
წარმოდგენილი გენგეგმის შესწავლის შედეგად (ნახ. ი-2) შერჩეულ იქნა საპროექტო შენობის ჩრდილოეთით მდებარე დაბალსართულიანი სახლის ფასადზე საანგარიშო წერტილი (ფ-1). ამ წერტილისთვის აგებულ იქნა მზის ნორმატიული წვდომის კუთხე (ნახ. ი-3), რომელმაც აუცილებელი გახადა წარმოდგენილი საპროექტო მოცულობის კორექტირება. კორექტირების წინადადება გაეგზავნა დამკვეთს, რის შემდეგ გადმოგზავნილი იქნა კორექტირებული ვარიანტი. კორექტირებულ ვარიანტზე კვლავ შემოწმდა მზის ნორმატიული წვდომის კუთხე (ნახ. ი-4) და, მიღებული დადებითი შედეგის შემდეგ, აგებულ იქნა ტერიტორიის ჯამური და საათობრივი დაჩრდილვის სურათი (ნახ. ი5-ი16). დაჩრდილვის სურათის გაანალიზების შედეგად შედგენილ იქნა საანგარიშო სქემა-გენგეგმა (ნახ. ი-17) და შერჩეულ საანგარიშო წერტილებისთვის (ფ-1, ფ-2) შესრულდა ინსოლაციის ანგარიში (ნახ. ი-18, ი-19).

დასკვნა: ჩატარებული კვლევის და ანგარიშების შედეგად შეიძლება დავასკვნათ, რომ განხორციელების შემთხვევაში, კორექტირებული საპროექტო გადაწყვეტა დააკმაყოფილებს ინსოლაციის ნორმატიულ მოთხოვნებს.

ონსოზნაცობის ბანბაროშება

(ვიზუალურ - სივრცითი მეთოდი)

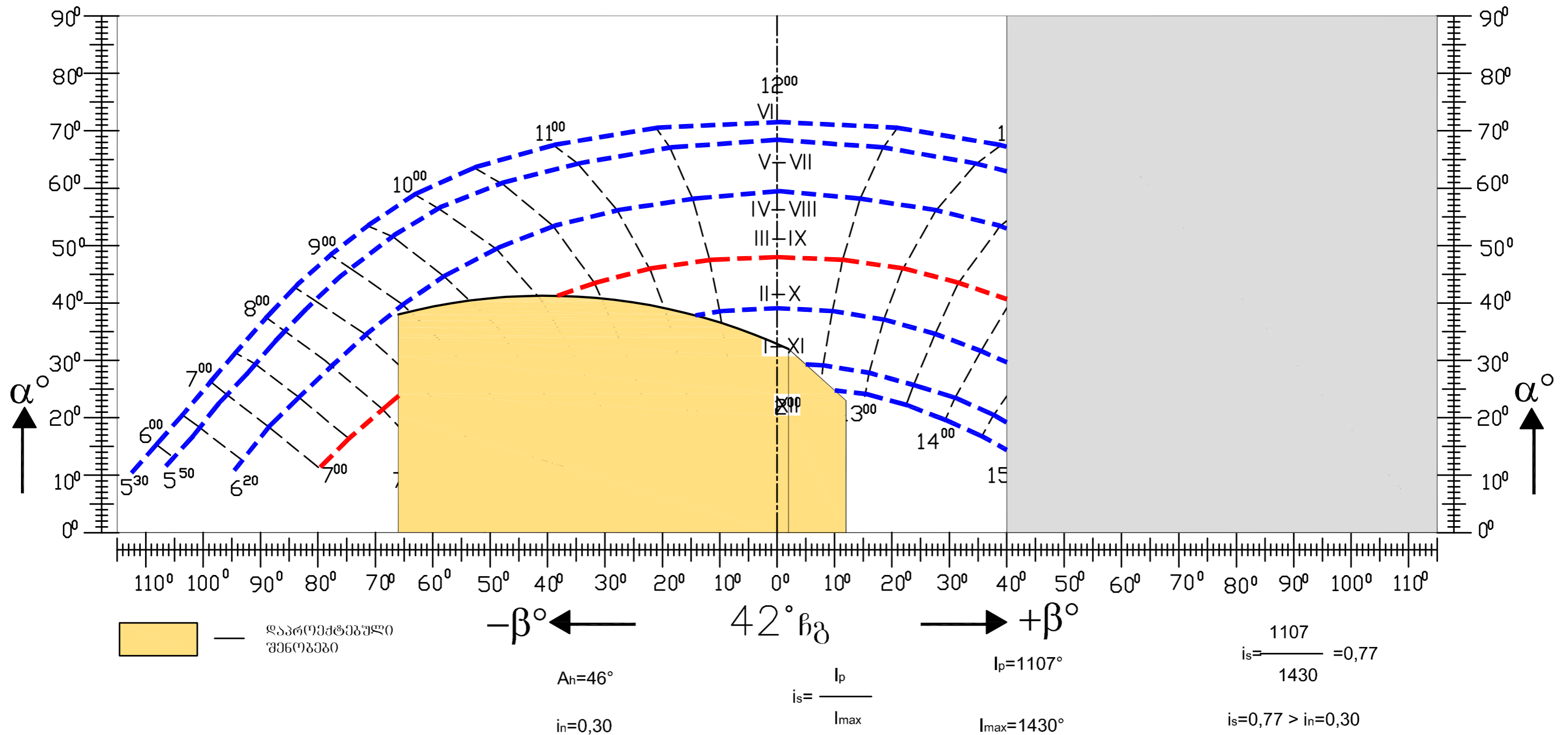
ხედი განჯრიდან - შ-1



ონსოლაცობის ბანბაროშება

(პიქალურ - სივრცითი მეთოდი)

ხედი განჯრიან - შ-2



ექსპლიკაცია

- დაარსებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

პროექტი:

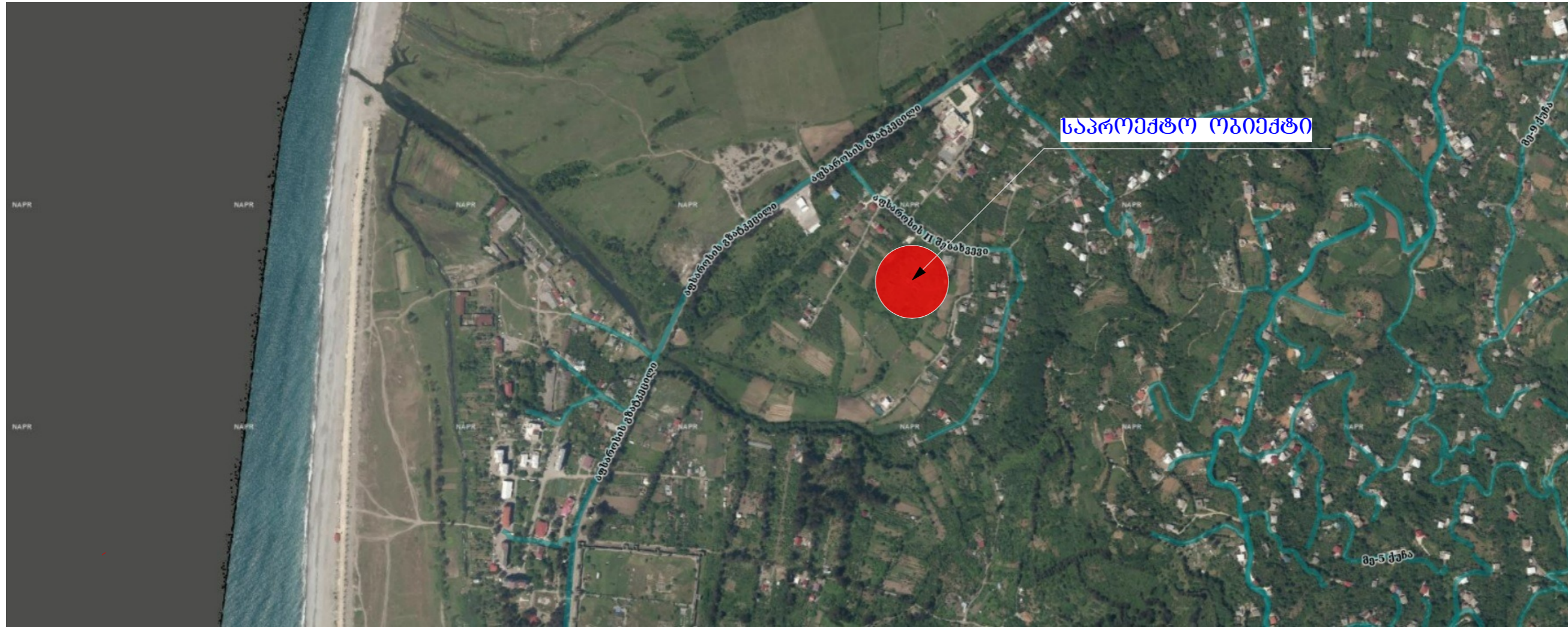
მისამართი:

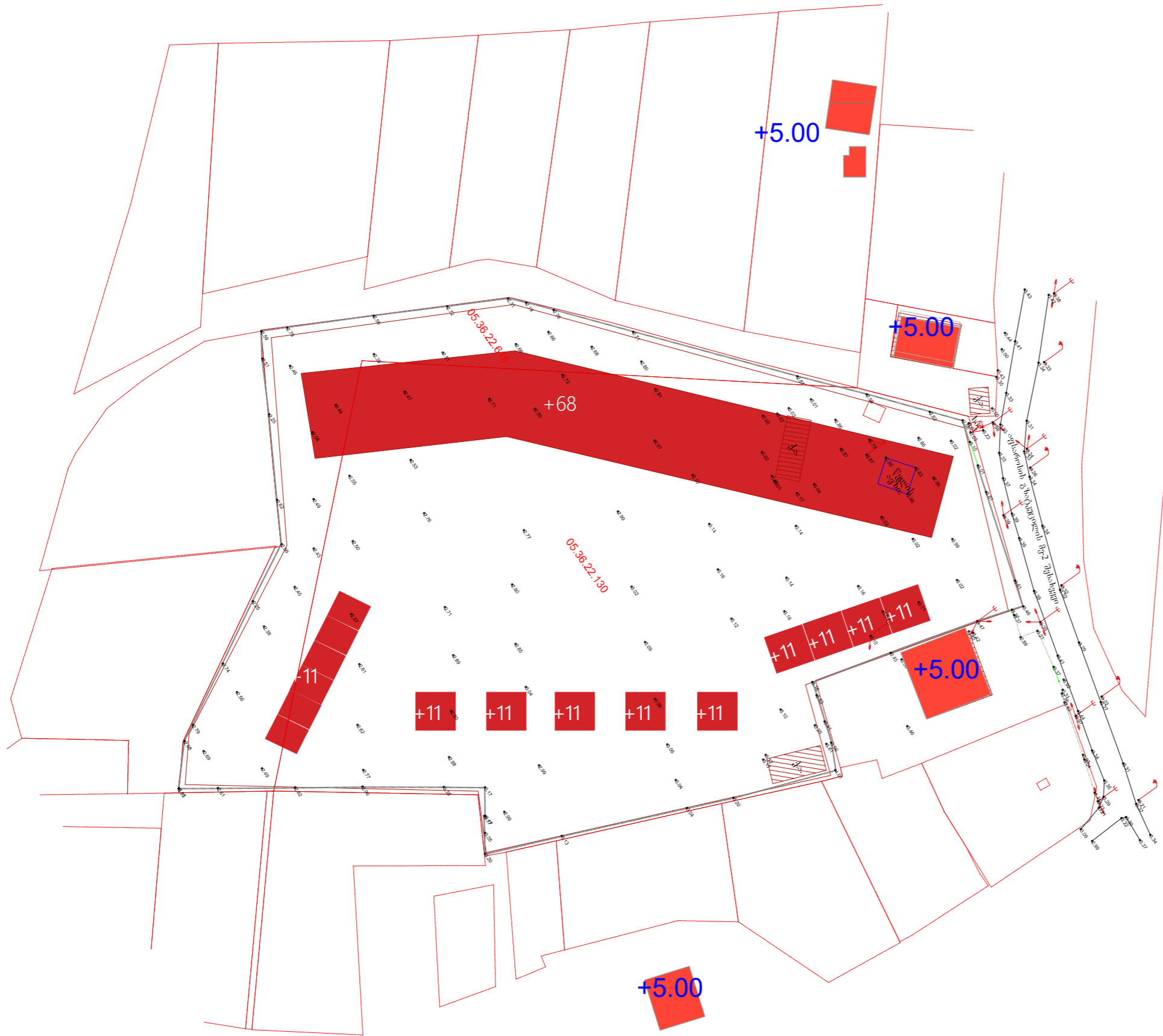
სათაური: ინსოლაციის პროექტი
სიტუაციური სქემა

თანამდგომლობა	გვარი	სელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	0-1	ფორმატი A-3

შენიშვნა:





ემპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

პროექტი:

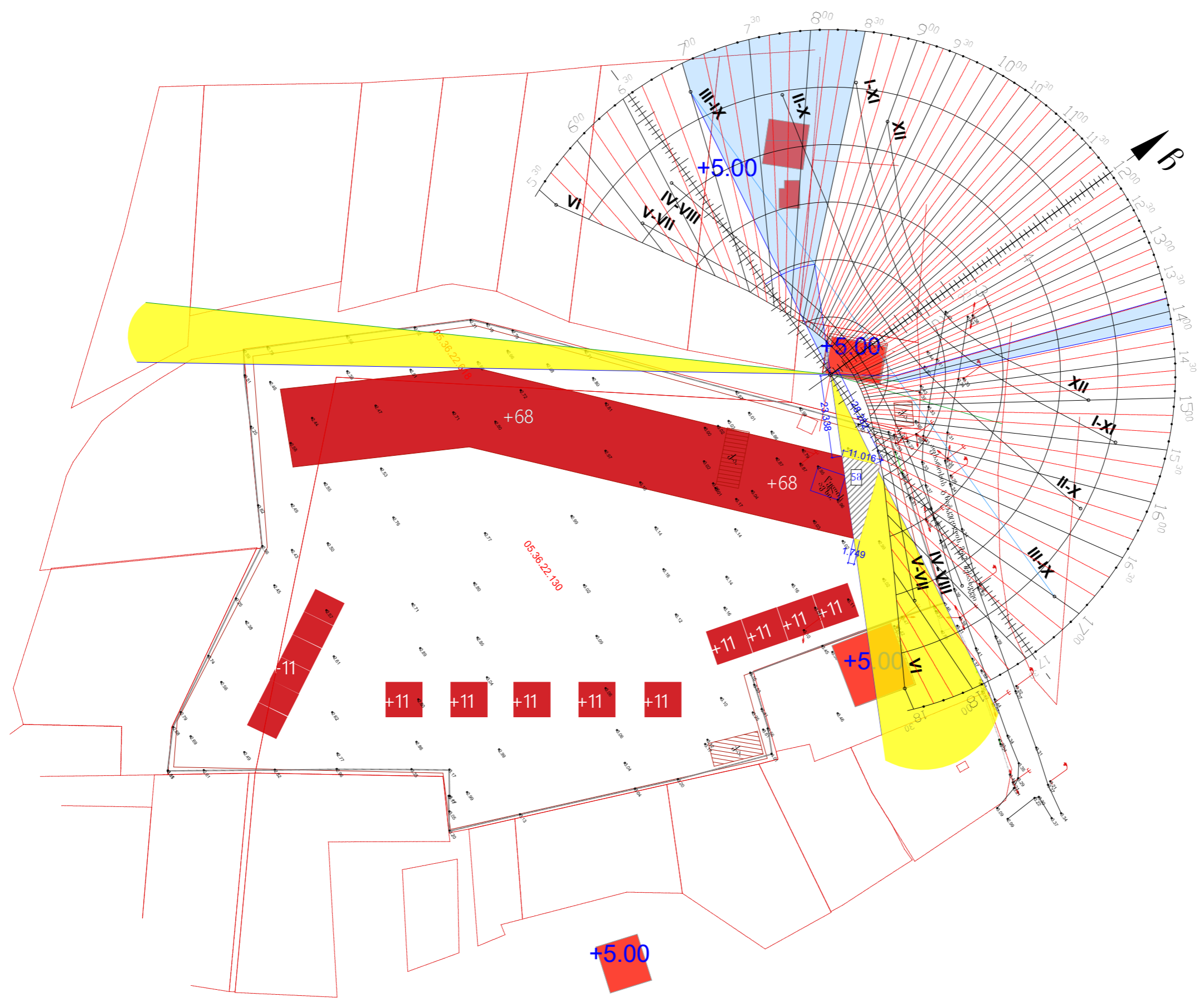
მისამართი:


სათაური: ინსოლაციის პროექტი
პირველადი გენგეგმა


თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	0-2	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:





ემსკლიკაცია	
	დაპროექტებული შენობა
	არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები	
	მზის სხივების წვდომის კუთხეები

პროექტი:

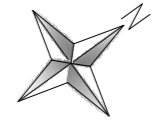
მისამართი:

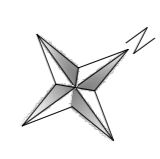
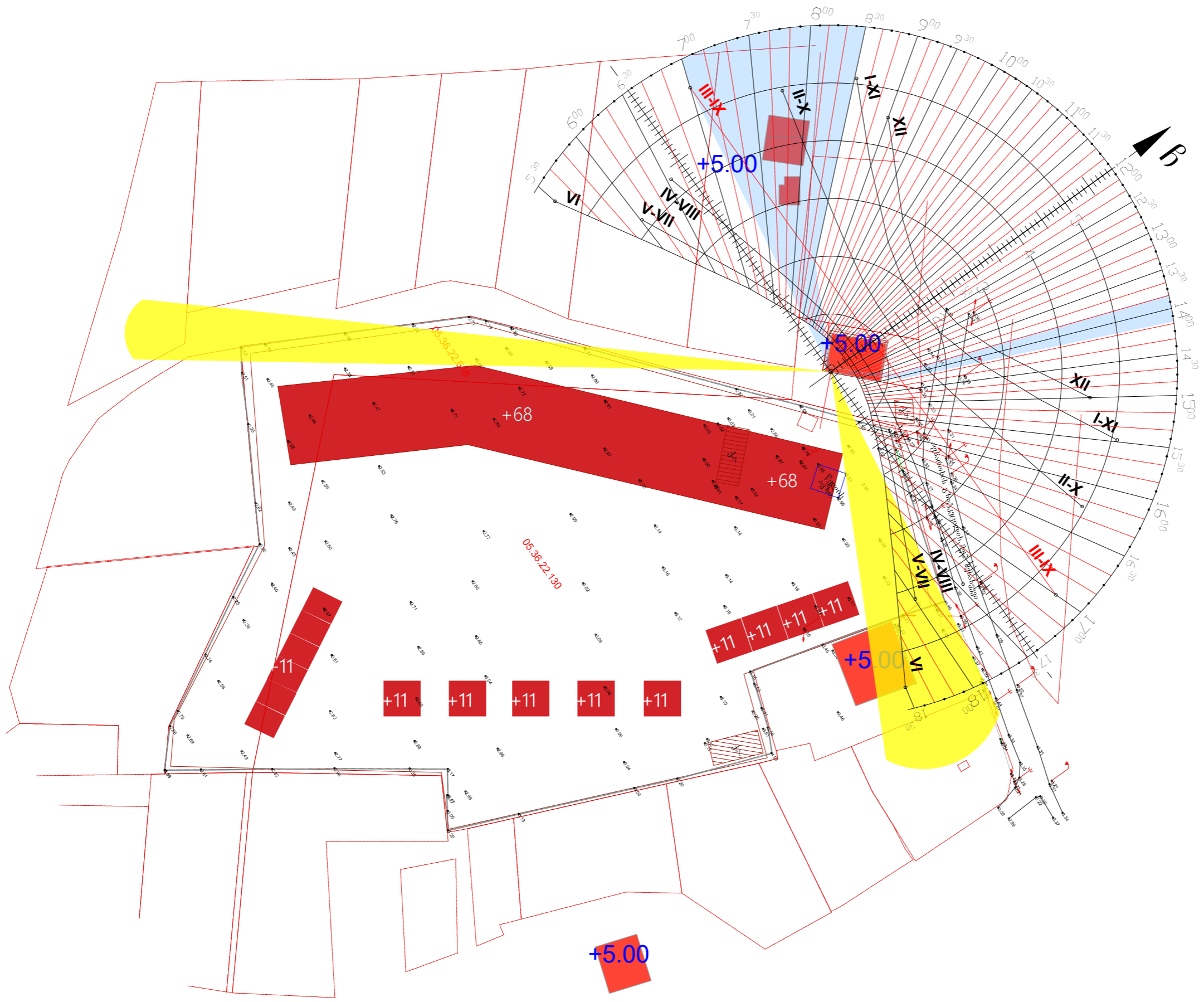
სათაური: ინსოლაციის პროექტი
მზის სხივების წვდომის კუთხეები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	0-3	ფორმატი
		A-3

შენიშვნა:





ემპლიკაცია

- დაარსებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

- შოს სხივების წვდომის კუთხეები

პროექტი:

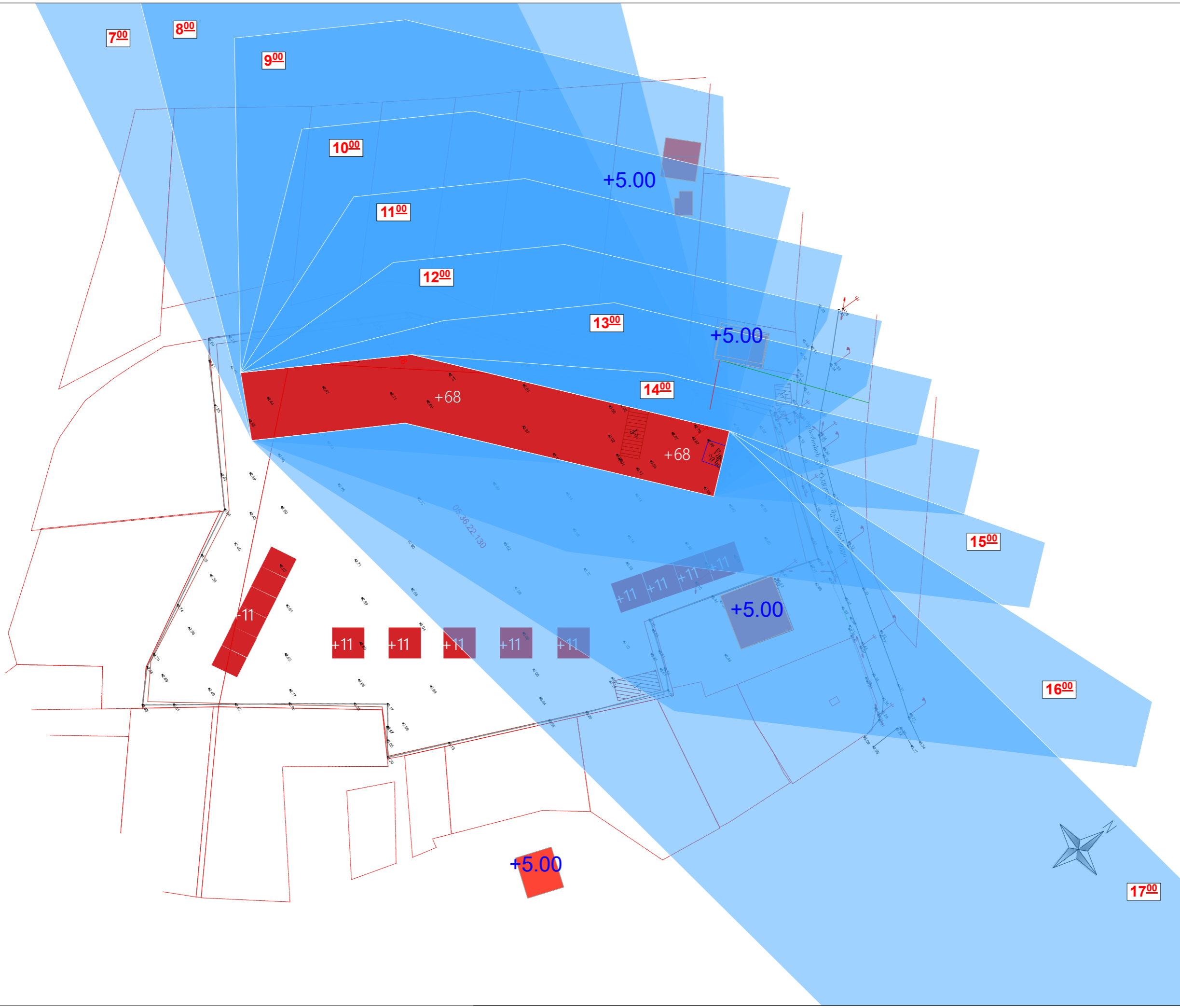
მისამართი:











სათაური: ინსოლაციის პროექტი
შოს სხივების წვდომის კუთხეები

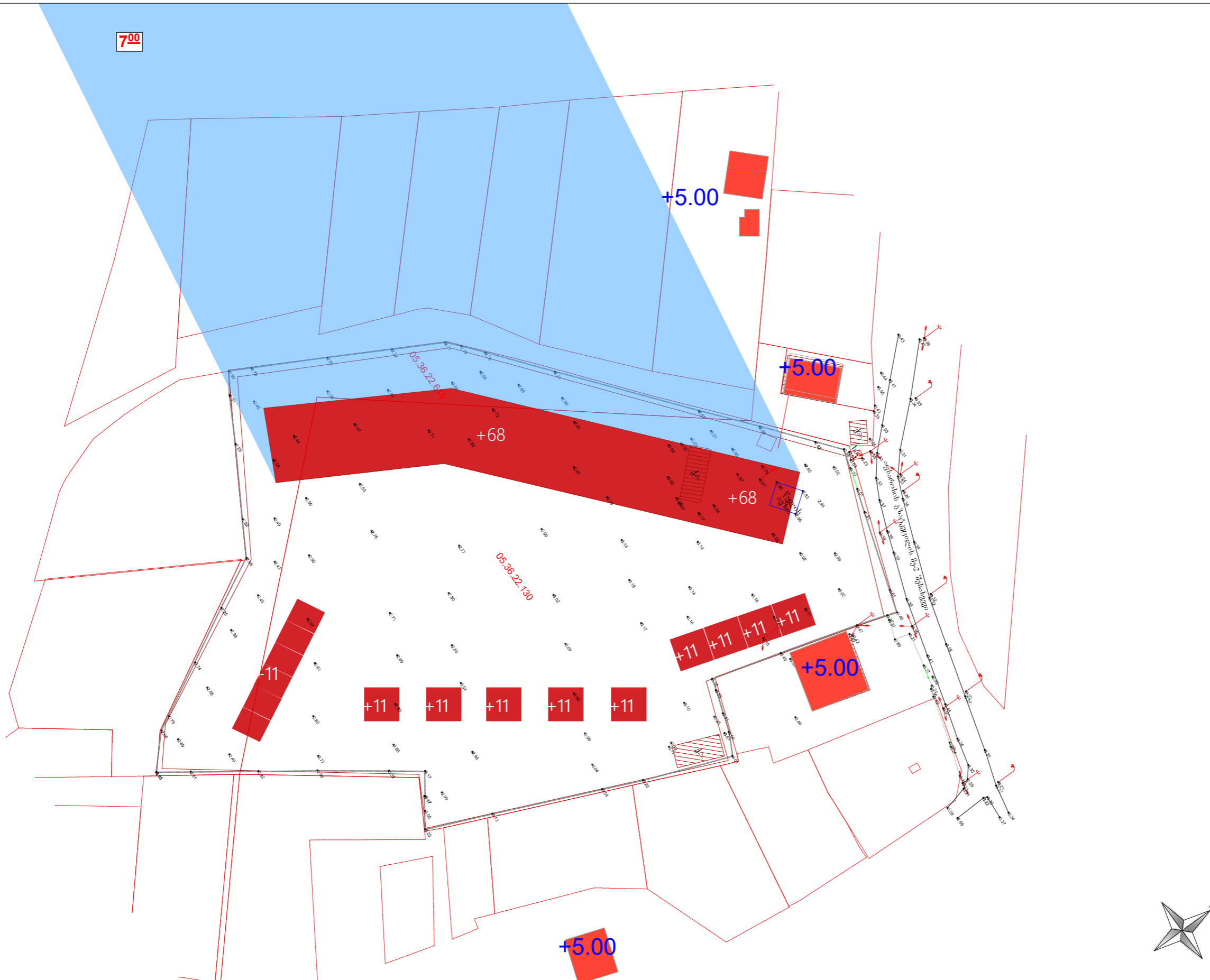
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	0-4	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



მსპლიკაცია		
	დაპროექტებული შენობა	
	არსებული განაშენიანება	
პირობითი აღნიშვნები		
ჩრდილის კონტურები		
	7 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ სთ.	
	8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ სთ.	
	9 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰ სთ.	
	10 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰ სთ.	
	11 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ სთ.	
	12 ⁰⁰ სთ.	
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსოლაციის პროექტი ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)		
თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	0-5	ფორმატი
		A-3
შენიშვნა:		

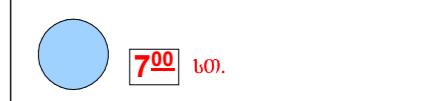


ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ხრდილის კონტურ



პროექტი:

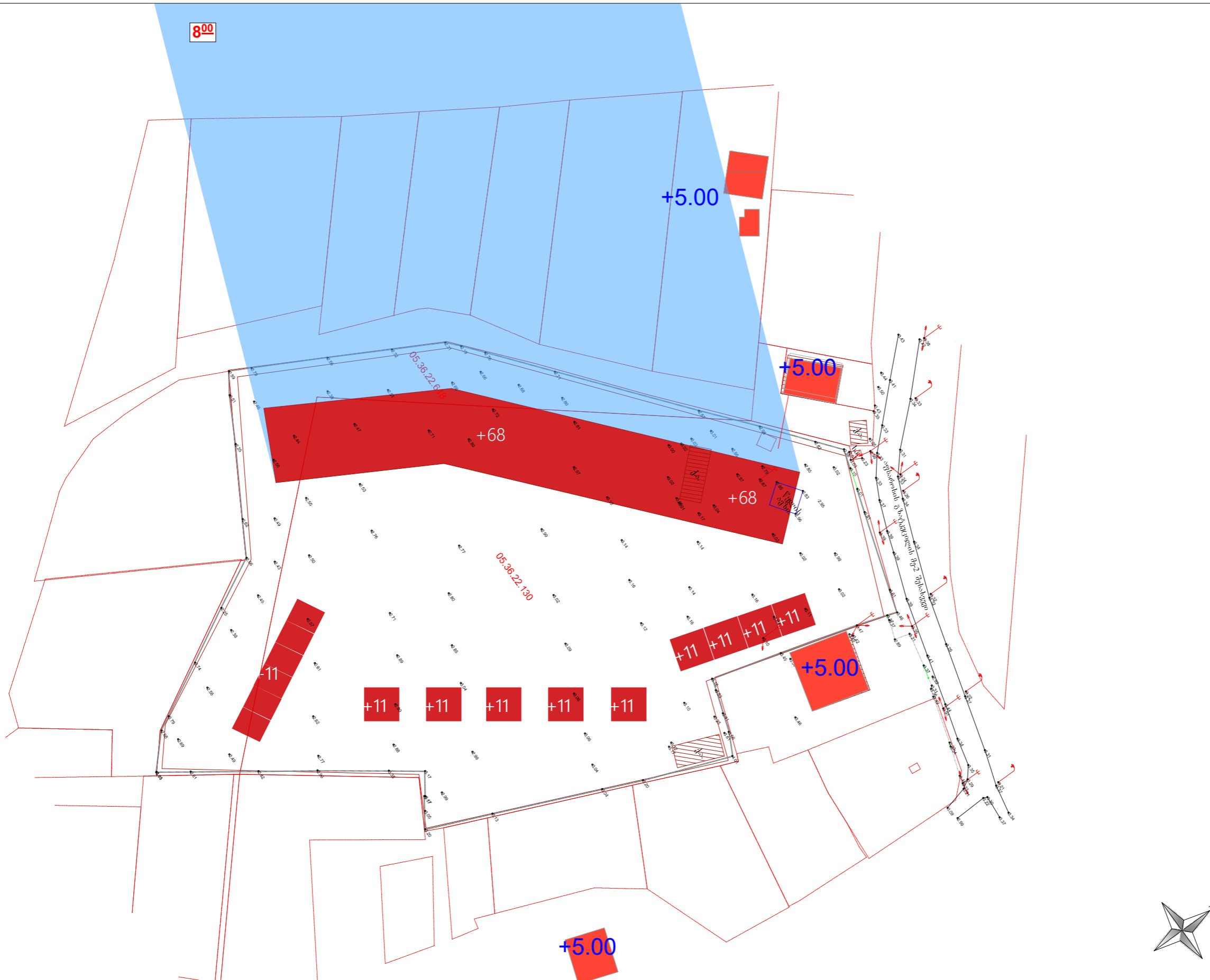
მისამართი:






სათაური: ინსოლაციის პროექტი
ტერიტორიის დაჩრდილვის
სქემა (მარტი-სექტემბერი)

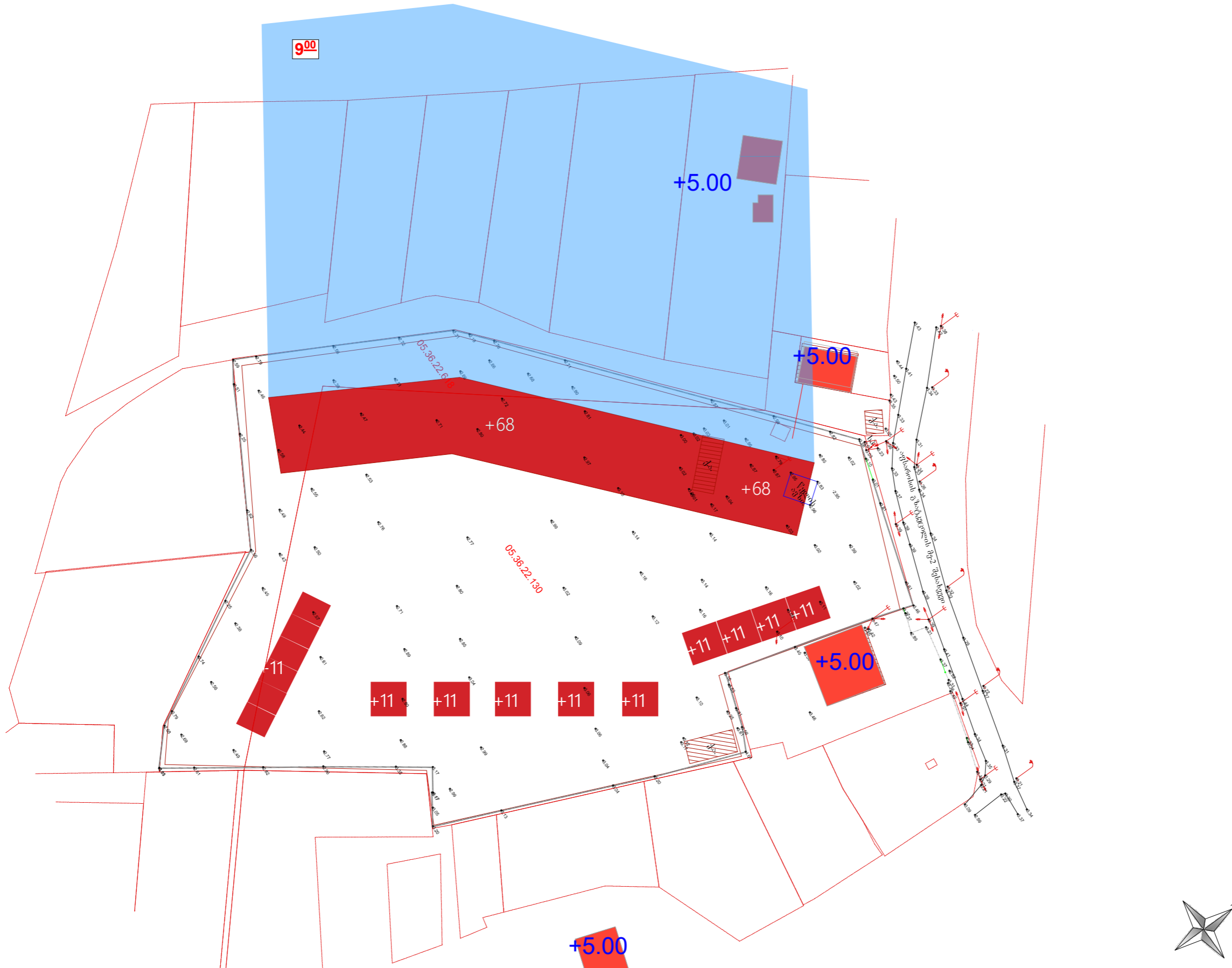
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	0-6	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ემსპლიკაცია		
	დაპროექტებული შენობა	
	არსებული განაშენიანება	
პირობითი აღნიშვნები		
ჩრდილის კონტური		
	800 სთ.	
პროექტი:		
მისამართი:		
სათაური: ინსოლაციის პროექტი ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა (მარტი-სექტემბერი)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		
მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	0-7	ფორმატი
A-3		
შენიშვნა:		

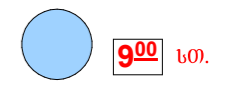


ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური



პროექტი:

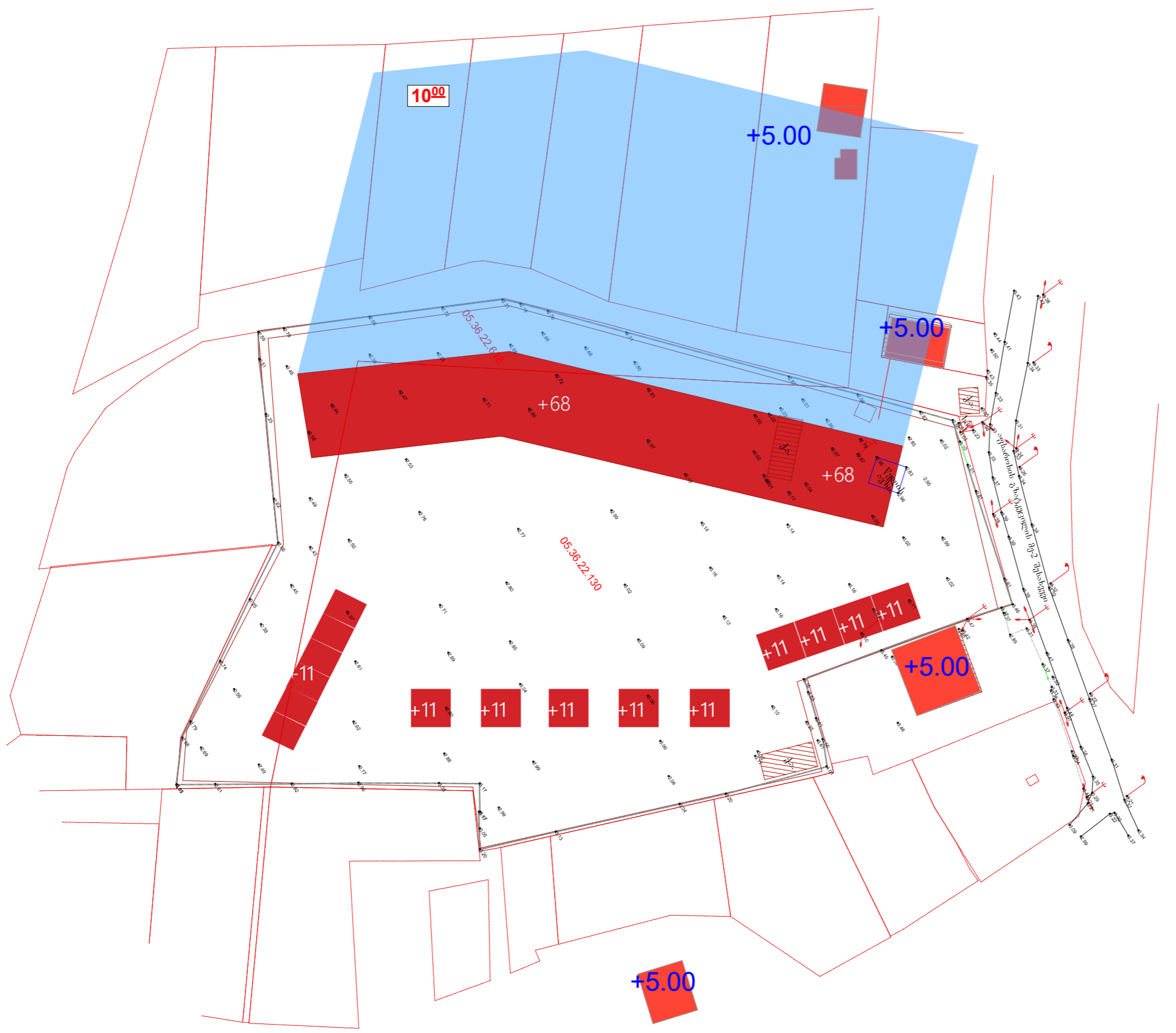
მისამართი:

სათაური: ინსოლაციის პროექტი
ტერიტორიის დაჩრდილვის
სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია
ფურცელი	0-8	ფორმატი
		A-3

შენიშვნა:

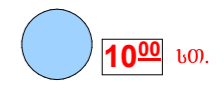


ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური



პროექტი:

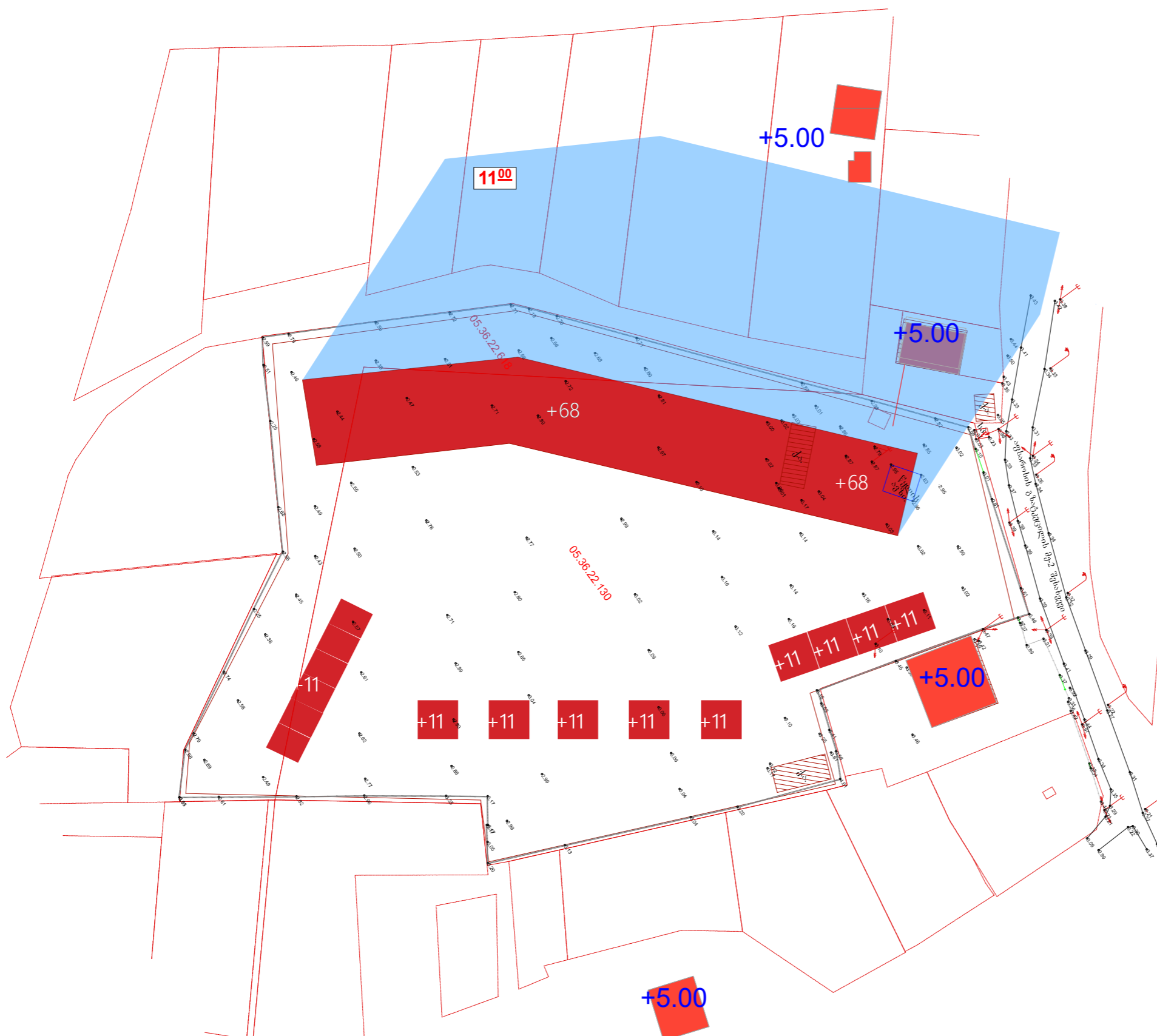
მისამართი:

სათაური: ინსოლაციის პროექტი
ტერიტორიის დაჩრდილვის
სქემა (მართი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	0-9	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:

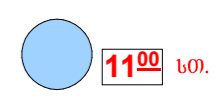


ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური



პროექტი:

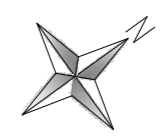
მისამართი:

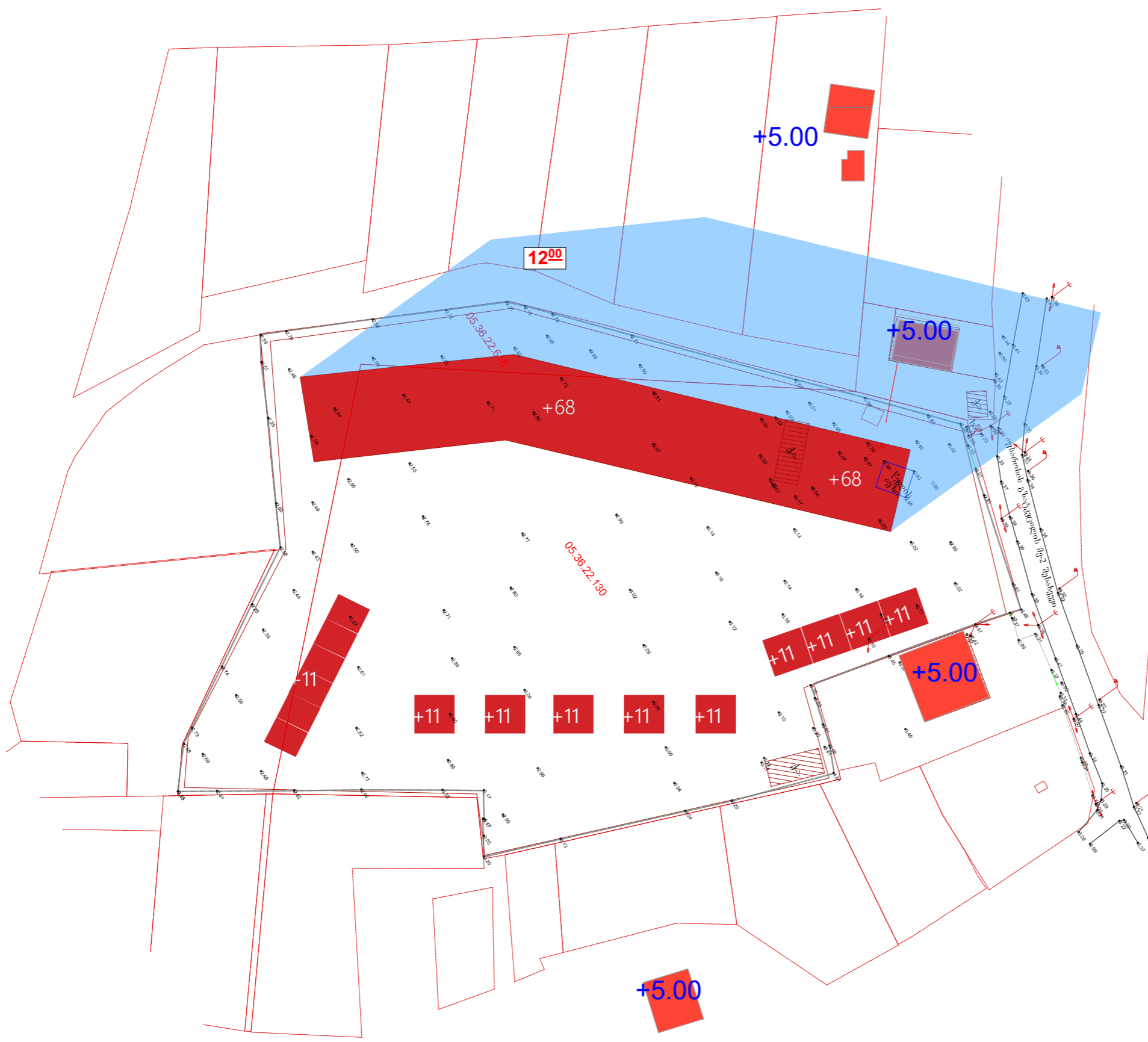
სათაური: ინსოლაციის პროექტი
ტერიტორიის დაჩრდილვის
სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	0-10	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



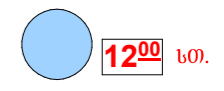


ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური



პროექტი:

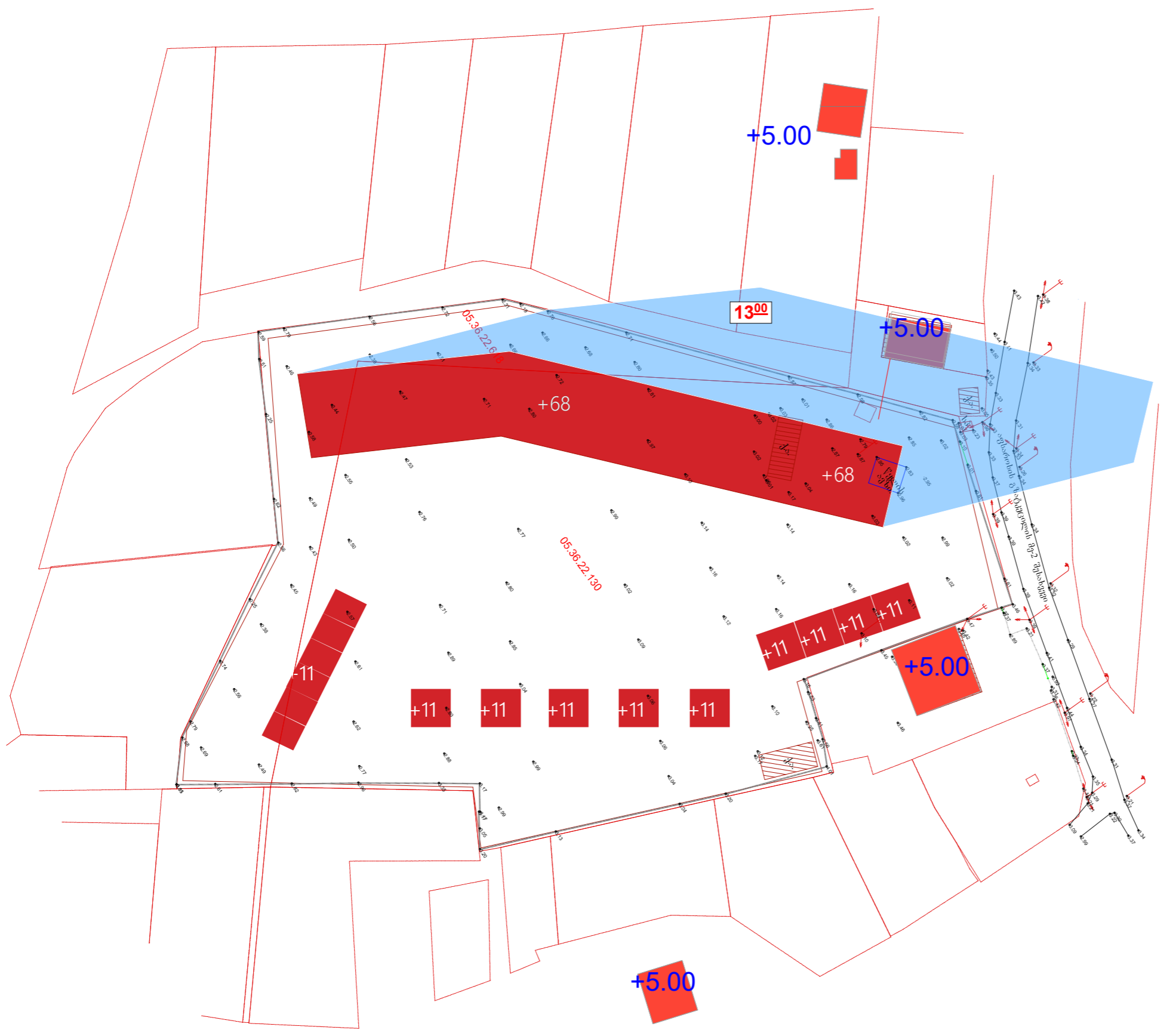
მისამართი:

სათაური: ინსოლაციის პროექტი
ტერიტორიის დაჩრდილვის
სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	0-11	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:

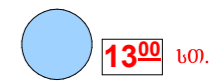


ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური



პროექტი:

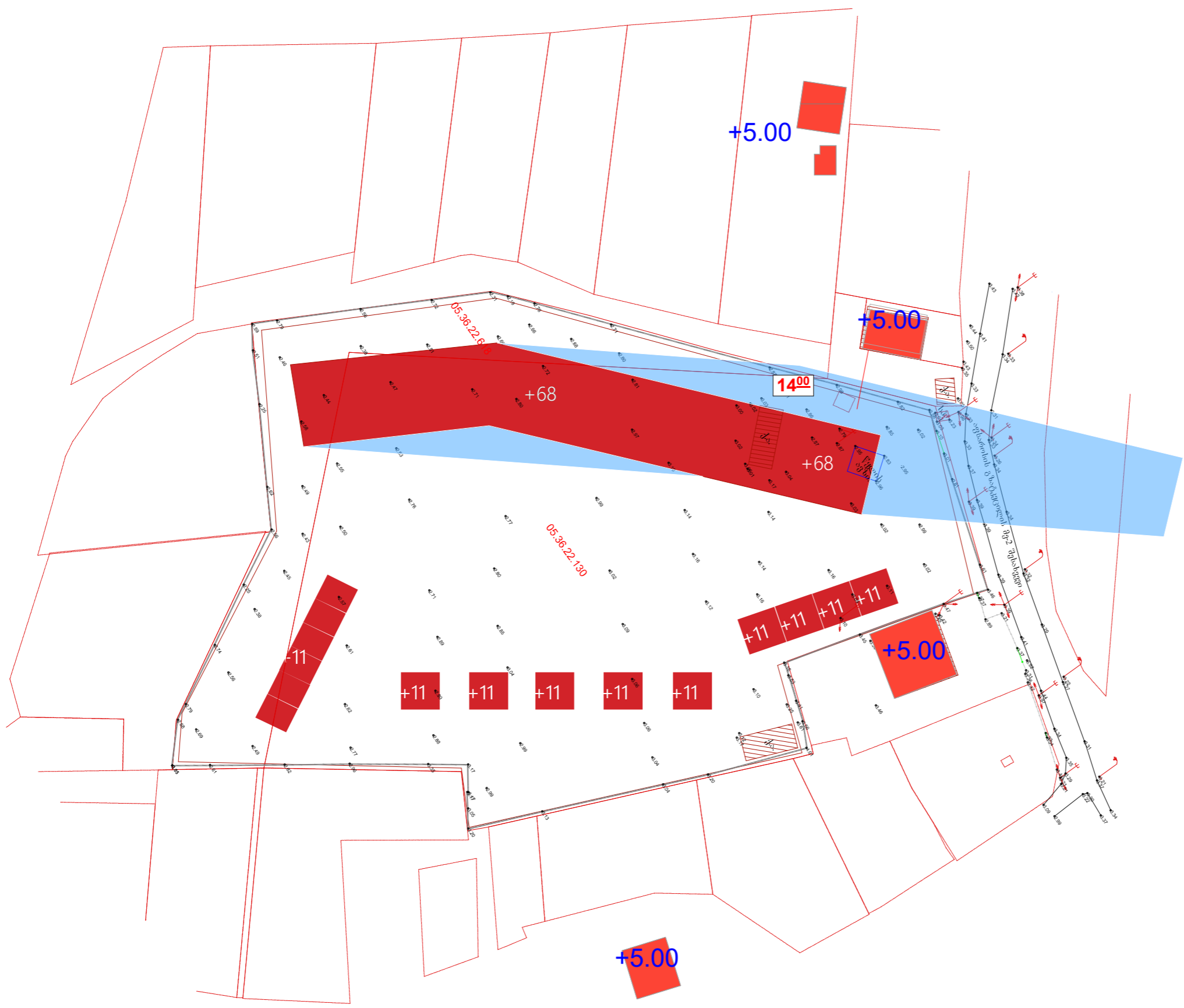
მისამართი:

სათაური: ინსოლაციის პროექტი
ტერიტორიის დაჩრდილვის
სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	0-12	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური



პროექტი:

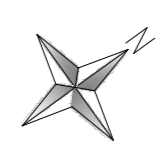
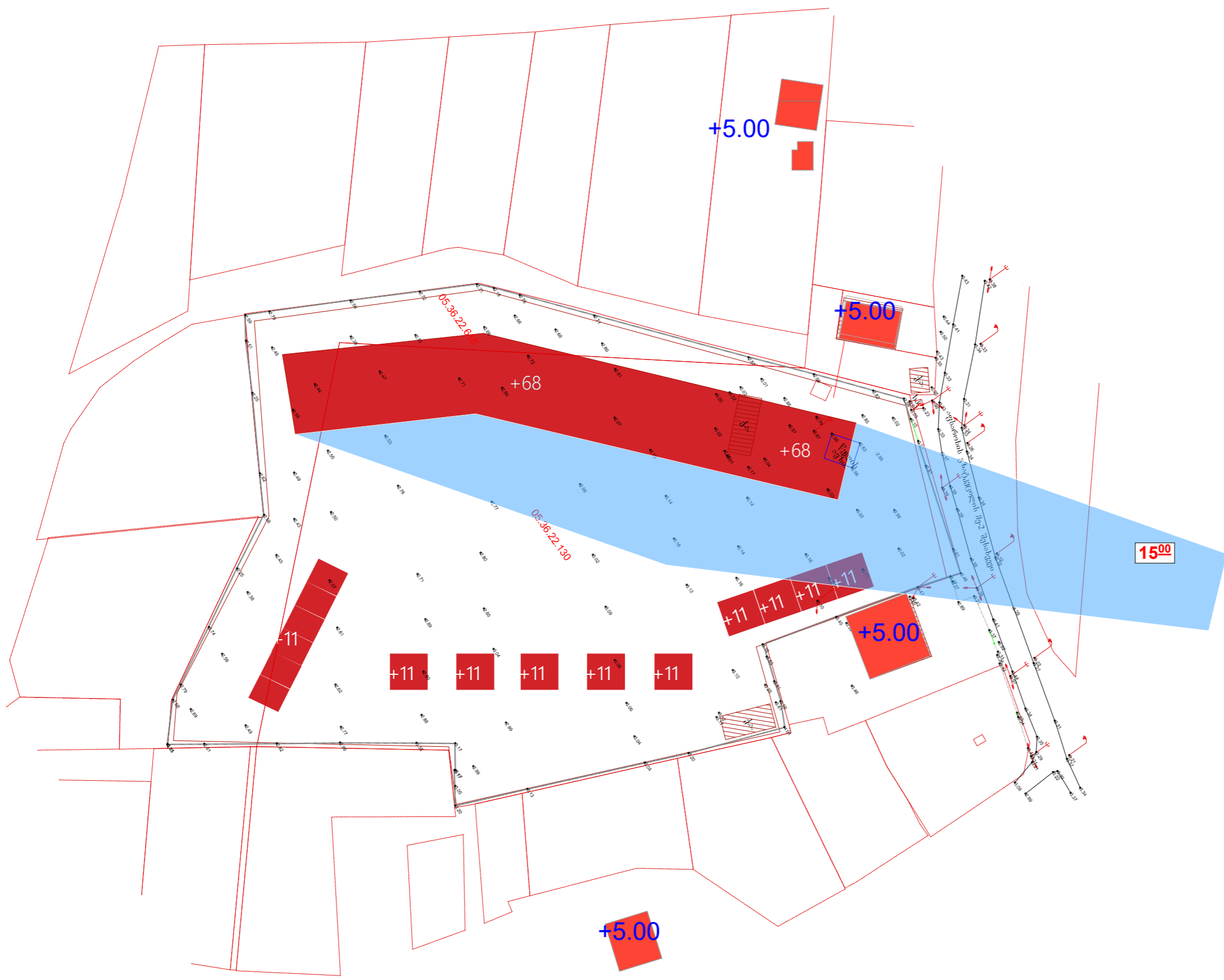
მისამართი:

სათაური: ინსოლაციის პროექტი
ტერიტორიის დაჩრდილვის
სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	0-13	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:

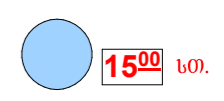


ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური



პროექტი:

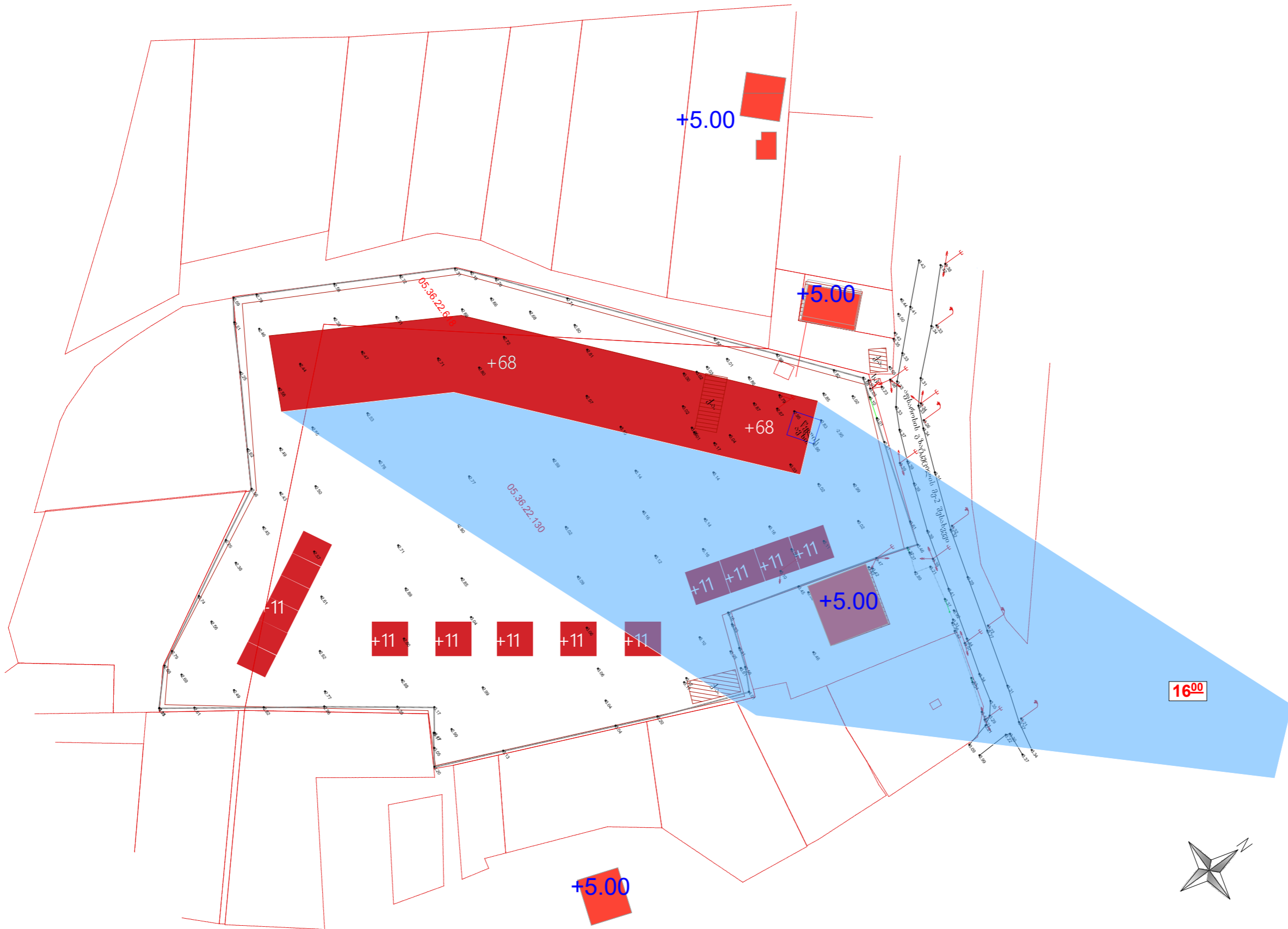
მისამართი:

სათაური: ინსოლაციის პროექტი
ტერიტორიის დაჩრდილვის
სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	ე. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	0-14	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:

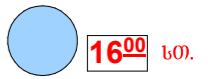


ემსკლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური



პროექტი:

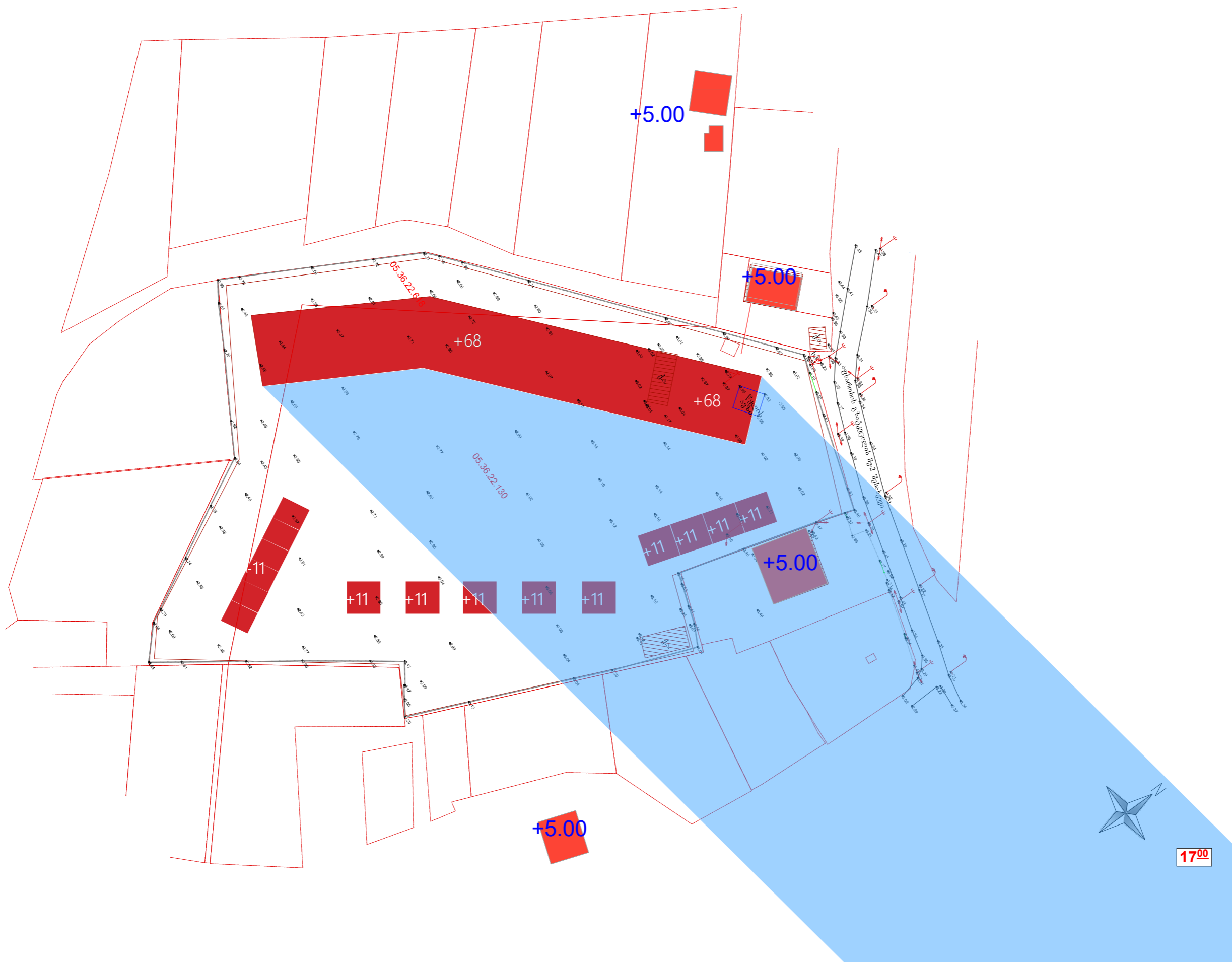
მისამართი:

სათაური: ინსოლაციის პროექტი
ტერიტორიის დაჩრდილვის
სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
პროექტის სელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტაფია
ფურცელი	0-15	ფორმატი A-3

შენიშვნა:

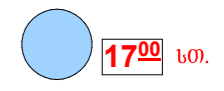


ემსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური



პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ინსოლაციის პროექტი
ტერიტორიის დაჩრდილვის
სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	0-16	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:

1700



ემსპლიკაცია

- დაარსებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

- ინსოლაციის საანგარიშო წერტილები

პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ინსოლაციის პროექტი
საანგარიშო სქემა ბენზინგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	0-17	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:

შპს „სეიფ ინვესტ“

ქალაქ ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი, N 16-
ში და მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე, ს/კ: 05.36.22.130
და 05.36.22.618 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასთან
დაკავშირებით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება

ეკოლოგიური შეფასება

სარჩევი

1	შესავალი	3
2	პროექტის აღწერა.....	4
3	ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ.....	7
3.1	კლიმატური პირობები.....	7
3.2	კლიმატის მიმდინარე ცვლილება	10
3.3	მოკლე საინჟინრო-გეოლოგიური და სეისმიური დახასიათება	12
3.4	ტერიტორიის სეისმური პირობები	12
3.5	დაცული ტერიტორიები	13
4	გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები და მასშტაბი	15
4.1	მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე აღწერა	15
4.2	ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება.....	16
4.3	ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება.....	19
4.4	ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება	19
4.5	დენდროლოგიური მონაცემები - ხეების აღწერა.....	20
4.6	დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება	21
4.7	ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება	21
4.8	კუმულაციური ზემოქმედება.....	22
5	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შერბილების/აღმოფხვრის ღონისძიებები.....	22
6	დასკვნები	22

1 შესავალი

დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი, N16-ში და მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთების, ს/კ: 05.36.22.130, 05.36.22.618, სამშენებლოდ განვითარების მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ გაცემული დავალების შესაბამისად მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა 2 მიწის ნაკვეთისაგან შემდგარ გეგმარებით ერთეულზე, რომლის ფართობი შეადგენს 20702 კვ.მ-ს. საპროექტო მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ სამშენებლო მიწის ნაკვეთებს. პროექტით დაგეგმილია საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება.

გეგმარებით ერთეულში მოქცეული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებისათვის დაგეგმილია ქალაქმშენებლობის პარამეტრის, კერძოდ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის სიდიდის ცვლილება/გაზრდა დადგენილი 1,2-დან 2,9-მდე, ასევე მაქსიმალური სიმაღლეების და სხვა პირობების განსაზღვრა. აღნიშნული წარმოადგენს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს და „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე მუხლის მე-5 პუნქტით დადგენილია კ1/კ2 მაჩვენებლის გადამეტების საფუძველი - გდგ, შესაბამისად საჭიროებს დაგეგმვას და კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ქალაქ ბათუმის მერიის მიერ 2023 წლის 15 ნოემბერს გამოცემულ იქნა №14.142331910 ბრძანება „ქ. ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N05.36.22.130; N05.36.22.618 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის შესახებ“.

გეგმარებითი ერთეულის გდგ-ს შემუშავების მიზნით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, პირველ ეტაპზე შემუშავდა განსახილველი კონცეფცია, რომლის განხილვისა და დამტკიცების საფუძველზე შემუშავდება გდგ-ს პროექტი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, როგორც ხედვა/მონახაზი, მიწათსარგებლობის ქვეზონებისათვის აზუსტებს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულების განაშენიანების არქიტექტურულ-გეგმარებით და სივრცით მოცულობით მახასიათებლებს, შენობების განთავსებას, მათ გეგმარებით პარამეტრებს; აზუსტებს განვითარების ქალაქმშენებლობით მახასიათებლებს, რელიეფის ორგანიზებას, ტერიტორიების კეთილმოწყობასა და გამწვანებას, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას.

კონცეფცია შედგენილია შემდეგი პრინციპების დაცვით:

- ადამიანის ცხოვრებისა და საქმიანობისათვის ღირსეული გარემოს შექმნა;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- დასახლებათა სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;
- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- მიწის რაციონალური გამოყენება;
- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
- მიზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;

- ტერიტორიების განახლებისათვის ან/და ინტენსიფიკაციისათვის, მიწის მომჭირნედ და დაზოგვით გამოყენება, სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ტერიტორიის ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება სხვა ერთეულებთან პარტნიორობის საფუძველზე;
- ინფრასტრუქტურის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება, სხვა მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების დაძლევა.
- გეგმარებითი ერთეულის გდგ-ს შემუშავების მიზნით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, პირველ ეტაპზე შემუშავდა გდგ-ს კონცეფცია, რომლის განხილვისა და დამტკიცების საფუძველზე შემუშავდება გდგ-ს პროექტი. წინამდებარე ანგარიში წარმოადგენს გდგ-ს კონცეფციის ეკოლოგიურ შეფასებას.

2 პროექტის აღწერა

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქალაქის ცენტრალური ნაწილის სამხრეთით, იგი ესაზღვრება აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევს, მისი ფართობი შეადგენს 20702 კვ.მ-ს და მოიცავს 2 მიწის ნაკვეთს, რომელთა საერთო ფართობი ასევე შეადგენს გეგმარებითი ერთეულის ფართობს. დღეისათვის გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთთაგან ერთზე (ს/კ 05.36.22.130) განთავსებულია ერთი ამორტიზირებული, ნახევრად დაშლილი დამხმარე შენობა-ნაგებობა, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს. გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო ინფრასტრუქტურით.

პროექტით დაგეგმილია მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება, რომელშიც განთავსდება საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართები, ასევე 10 ერთეული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის - ე. წ. „თაუნჰაუსი“ და 5 ერთეული ცალკე მდგომი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. მოეწყობა ღია მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომები, სათანადო ინფრასტრუქტურა, შიდა გზები, დასასვენებელი და გამწვანების ადგილები.

გეგმარებითი ერთეული და საპროექტო ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მიხედვით მდებარეობს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-2), სადაც მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები:

- განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 1,2;
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.

წინამდებარე დაგეგმვის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ტექსონომიური დონე იერარქიულად წარმოადგენს ქვედა დონეს და მიეკუთვნება ქალაქმშენებლობის გეგმებს.

საკვლევი ტერიტორიის ფოტოსურათები





გეგმარებით ერთეულის უშუალო სიახლოვეს და მიმდებარე ტერიტორიებზე ძირითადად განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით მოშენებული მიწის ნაკვეთები, მატერიალური გარემო არ გამოირჩევა ღირებული არქიტექტურით, კაპიტალური ფონდის ნაწილი განახლებულია, საგზაო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია განხორციელდა უახლოეს წარსულში. გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორია სწორი რელიეფისაა, მიმდებარე ქუჩების ქსელი ეყრდნობა საქალაქო მნიშვნელობის ქსელს. იგი ინტეგრირებული იქნება ქალაქის ურბანულ ქსოვილში როგორც ფუნქციური, ასევე ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით.

გეგმარებითი ერთეული საკადასტრო საზღვრების ჩვენებით

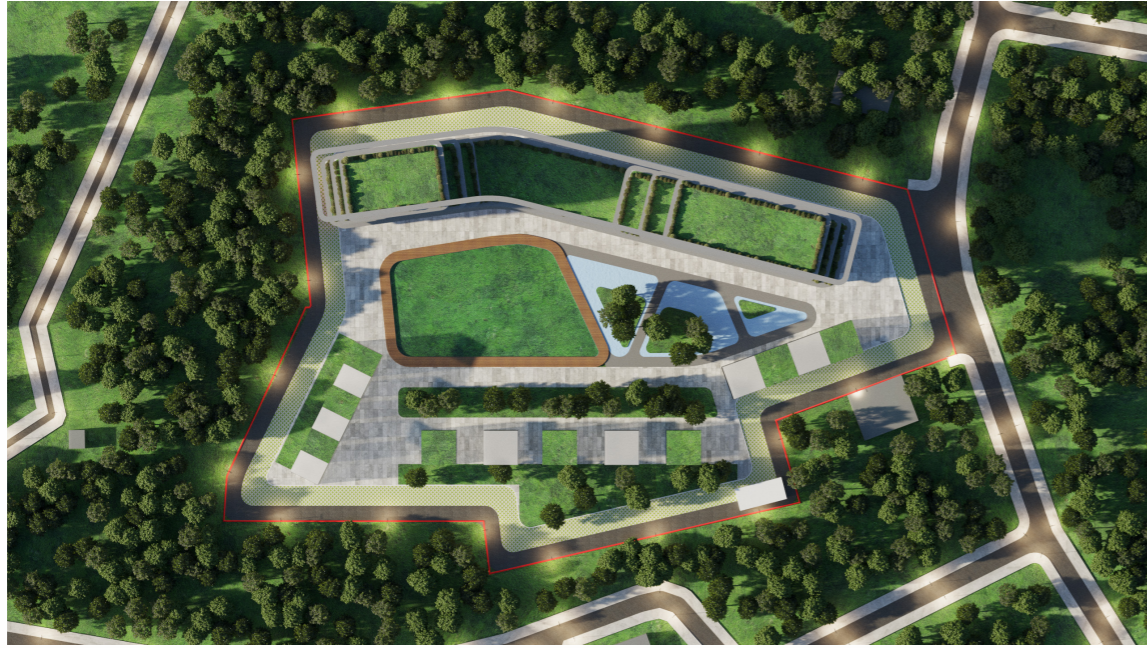


განჯვება



განაშენიანების ვიზუალიზაცია





პროექტის განხორციელების რიგითობა

პროექტის განხორციელება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:
 პირველი ეტაპი: ობიექტის სამშენებლო პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება;
 მეორე ეტაპი: ტერიტორიის მომზადება მშენებლობისათვის;
 მესამე ეტაპი: საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა;
 მეოთხე ეტაპი: საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
 მეხუთე ეტაპი: შიდა საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
 მეექვსე ეტაპი: ტერიტორიის გამწვანება;
 მეშვიდე ეტაპი: ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
 განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა.

3 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ

3.1 კლიმატური პირობები

კლიმატური თვალსაზრისით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორიის ნაწილი (სანაპირო ზოლი) მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევ ტერიტორია და, სადაც, ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით.

სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით.

საკვლევ ტერიტორიის კლიმატური პირობების დახასიათებისთვის გამოყენებულია „ბათუმი აეროპორტი“-ს სადამკვირვებლო სადგურის მონაცემები სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)-ს მიხედვით:

„ბათუმი ქალაქი“-ს დაკვირვების სადგურის მონაცემები სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)-ს მიხედვით:

- ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;
- ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +40;
- ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.3;
- ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 75%
- ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2572 მმ;
- ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 238 მმ;
- ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 2814 მმ;
- თოვლის საფარის წონა: 0.5 კპა;
- თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 12.

ცხრილი 3.1. სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, °C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა ა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

ცხრილი 3.2. სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
15	ბათუმი, აეროპორტი	III ბ

ცხრილი 3.3. მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

განდი, გრადუსი	ორიენტაციის მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41°	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ბ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

ცხრილი 3.4. ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, °C												თვის მაქსიმალური, °C											
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
ბათ.აერო-პორტი	7,2	7,8	7,8	8,2	7,6	6,9	6,3	6,8	7,5	8,1	7,5	7,2	17,6	18,2	18,2	18,6	18,0	17,3	16,7	17,2	17,9	18,5	17,9	17,6

ცხრილი 3.5. ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %												საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე	ფარდ. ტენიანობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა			
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი					
ბათ.აერო-პორტი	67	71	75	77	79	78	80	81	82	78	70	64	75	62	74	9	12

ცხრილი 3.6. ნალექების რაოდენობა

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
15	ბათ.აერო-პორტი	2572	238

ცხრილი 3.7. თოვლის საფარი

პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კგა	თოვლის საფარის დღეღამური რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
ბათ.აეროპორტი	0,50	12	-

ცხრილი 3.8. ქარის მახასიათებლები

პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ	ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%): იანვარი, ივლისი										ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%): წელიწადში									
		იანვარი	ივლისი	იანვარი	ივლისი	იანვარი	ივლისი	იანვარი	ივლისი	იანვარი	ივლისი	იანვარი	ივლისი	იანვარი	ივლისი	იანვარი	ივლისი	იანვარი	ივლისი	იანვარი	ივლისი		
ბათ.აერო-პორტი	1 5 10 15 20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი			
	23 27 28 29 30	2/1	1/0	2/2	73/50	2/3	14/20	4/16	2/8	9,0/3,6	5,6/2,2	4	1	3	54	2	20	11	5	19			

ცხრილი 3.9. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრემისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
ბათ.აეროპორტი	0	0	0	0

3.2 კლიმატის მიმდინარე ცვლილება

კლიმატის ცვლილების სცენარი

საქართველოს მეოთხე ეროვნული შეტყობინებაში კლიმატის ცვლილების გაეროს ჩარჩო ხელშეკრულებისადმი, კლიმატის მოსალოდნელი ცვლილების პროგნოზირებისთვის გამოყენებულია RCP4.5 სცენარი, რომელიც გულისხმობს რადიაციული ბიუჯეტის სტაბილიზაციას 4.5 W/m² დონეზე. მესამე ეროვნულ შეტყობინებაში გამოყენებულ A1B სცენართან შედარებით, RCP4.5 სცენარი ნაკლებ მკაცრია.

გლობალური პროგნოზის მასშტაბის გასაუმჯობესებლად გამოყენებულ იქნა RegCM რეგიონული კლიმატური მოდელის 4.6.0 ვერსია. აღნიშნულ ვერსიაში რიგი ფიზიკური და ქიმიური პროცესების აღწერისა და პარამეტრიზაციის მექანიზმებია დახვეწილი. ამ მოდელში გათვალისწინებული იქნა მტვრისა და აეროზოლების ზემოქმედება, რასაც წინ უსწრებდა კვლევა: მტვრის ნაწილაკების ეფექტის გათვალისწინება სამხრეთი კავკასიის კლიმატის სიმულაციისას. გარდა ამისა, RegCM 4.6.0 ვერსია ჰორიზონტალური მასშტაბის გაუმჯობესების საშუალებას იძლევა ჩადგმული არის მეთოდით (one way nesting). რეგიონული მოდელით ყველა სიმულაცია ჩატარდა ჯერ უფრო უხეში მასშტაბის (30 კმ) და შედარებით დიდი ფართობის არეზე, ხოლო შემდეგ გადათვლილ იქნა 10 კილომეტრიან ბადეზე.

აღნიშნულ სიმულაციაზე დაყრდნობით, ორი 30-წლიანი (2041-2070 და 2071-2100 წლები) საპროგნოზო პერიოდის შედარებით 1971–2000 წლების 30 წლიან საბაზისო პერიოდთან, შეფასდა კლიმატის ცვლილების სამომავლო ტენდენციები საქართველოს მეტეოროლოგიური ქსელის 39 სადგურისთვის. სცენარები შემუშავდა ძირითადი კლიმატური პარამეტრებისთვის,

როგორცაა ჰაერის ტემპერატურის, ნალექების ჯამის, ფარდობითი სინოტივისა და ქარის საშუალო თვიური და წლიური მნიშვნელობები. დამატებით გაანგარიშებულ იქნა სპეციალიზებული კლიმატური პარამეტრები – ინდექსები, რომელთა საშუალებით შესაძლებელია ცალკეულ სექტორებზე კლიმატის ცვლილების გავლენის შეფასება.

საშუალო წლიური ტემპერატურა 2041-2070 წლების პერიოდში 1971–2000 წლებთან შედარებით მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე 1.6°C-დან 3.0°C-მდე ფარგლებში გაიზრდება. აღმოსავლეთ საქართველოში დათბობა 1.8°C–3.0°C ფარგლებშია, დასავლეთ საქართველოში ოდნავ ნაკლებია, 1.6°C–2.9°C ფარგლებში.

2071-2100 წლების პერიოდში საშუალო წლიური ტემპერატურა ზრდას განაგრძობს და ის კიდევ 0.4°C-1.7°C-ის ფარგლებში მოიმატებს. შედეგად, ამ პერიოდისთვის ტემპერატურის ნაზრდი 1971-2000 წლების პერიოდის საშუალოსთან შედარებით 2.1°C-3.7°C ფარგლებშია. ყველაზე ნაკლებად ეს სიდიდე ლენტეხში იმატებს, ხოლო ყველაზე მეტად - საგარეჯოში. აღმოსავლეთ საქართველოში მატება უმნიშვნელოდ აღემატება დასავლეთ საქართველოში მატებას.

საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურების წლიური მატება 2041-2070 წლების პერიოდისთვის 1.9°C-3.0°C ფარგლებშია, საშუალო მინიმალური ტემპერატურებისა კი 1.1°C-2.3°C ფარგლებში. მინიმალური ტემპერატურების საშუალო ნაკლებად იმატებს, ვიდრე მაქსიმალური ტემპერატურებისა. 2071-2100 წლების პერიოდისთვის ეს კანონზომიერება ნარჩუნდება, მაქსიმუმები თბება 2.6-4.3°C-ით, ხოლო მინიმუმები - 1.7-3.7°C-ით.

2041-2070 წლებისთვის იმ დღეთა რიცხვი, როდესაც დღის მაქსიმალური ტემპერატურა აღემატება 25°C, 30°C და 35°C-ს, წლის განმავლობაში ყველა სადგურზე გაზრდილია, ისევე როგორც იმ დღეების რაოდენობა, როდესაც მინიმალური ტემპერატურა 2°C-ზე ქვემოთ არ ჩამოდის. ამავე დროს, მნიშვნელოვნად შემცირდება ყინვიანი დღეებისა და დამეების რაოდენობა. აღნიშნული პერიოდისთვის, მაღალ მთაში ყინვიანი დღეების რიცხვი უფრო მკვეთრად იკლებს, ვიდრე ყინვიანი დამეებისა, ხოლო დაბლობ ადგილებში ორივე სიდიდე თითქმის ერთნაირად მცირდება. საუკუნის ბოლოსათვის ყინვიანი დღეები საერთოდ აღარ არის მოსალოდნელი.

დაკვირვების მონაცემებით ნალექების წლიური ჯამის განაწილება საქართველოს ტერიტორიაზე შემდეგი კანონზომიერებით ხასიათდება: ყველაზე ნალექიანი აჭარის სანაპირო ზოლია (2,300 მმ-ზე მეტი). სანაპიროდან აღმოსავლეთით და ზღვის დონიდან სიმაღლის ზრდის მიხედვით ნალექის წლიური რაოდენობა თანდათან იკლებს. ორივე საპროგნოზო პერიოდში ნალექების რაოდენობა სხვადასხვაგვარი პროცენტული თანაფარდობით მცირდება, მაგრამ განაწილების კანონზომიერება უცვლელი რჩება.

2041-2070 წლების პერიოდში ნალექების წლიური ჯამი აღმოსავლეთ საქართველოში საშუალოდ 9%-ით მცირდება. ყველაზე მეტად (12.3%) ფასანაურში, ყველაზე ნაკლებად კი საგარეჯოში (5.3%). ნალექის წლიური რაოდენობა ყველაზე მეტად იმერეთში იკლებს, მაქსიმალური კლებაა საჩხერეში (17.9%-ით). დასავლეთ საქართველოს სხვა რეგიონებში კლება 3.6–15.3%-ის ფარგლებშია. გამონაკლისს წარმოადგენს ზუგდიდი და ფოთი, სადაც ნალექი 8-10%-ით იზრდება.

2071-2100 წლების პერიოდში, 2041-2070 წლების პერიოდთან შედარებით, ნალექების ჯამი უმნიშვნელოდ იცვლება, იზრდება ან მცირდება 1-6% პროცენტის ფარგლებში.

ქარის საშუალო წლიური სიჩქარის მნიშვნელობა 1971-2000 პერიოდში აღმოსავლეთ საქართველოში 0.4მ/წმ (ლაგოდეხი) - 4მ/წმ-ის (ფარავანი) ფარგლებში მერყეობდა, დასავლეთ საქართველოში კი 0.2 (ლენტეხი) - 5.5მ/წმ (ქუთაისი) ფარგლებში.

მომავალში ამ პარამეტრის უდიდესი მნიშვნელობები კვლავ ქუთაისშია მოსალოდნელი. საქართველოს თითქმის მთელ ტერიტორიაზე ქარის საშუალო სიჩქარე წლიურად და სეზონების მიხედვითაც მცირე ცვლილებას განიცდის ±0.5 მ/წმ დიაპაზონში. საშუალოდ მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე ქარის საშუალო წლიური სიჩქარე პირველ პერიოდში 0.4 მ/წმ, ხოლო მეორეში კი 0.3 მ/წმ-ით იზრდება. ორივე პერიოდში ქარის სიჩქარის რაიმე გამოკვეთილი კანონზომიერება არ ვლინდება არც გეოგრაფიული მდებარეობის და არც სეზონური ცვალებადობის თვალსაზრისით.

კლიმატის ცვლილების ფონზე შეინიშნება სტიქიური ჰიდრომეტეოროლოგიური მოვლენების (წყალდიდობა-წყალმოვარდნა, თოვლის ზვავი, ძლიერი ქარი, გვალვა და სხვ.) სიხშირისა და ინტენსივობის ზრდის ტენდენცია. ქვეყნის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვნად გაიზარდა მეწყერულ-გრავეიტაციული და ღვარცოფული პროცესების რაოდენობა და სიმძაფრე. ინტენსიურად დნება საქართველოს მყინვარები.

საქართველოში კლიმატის ცვლილების უარყოფითი შედეგების ფართო სპექტრი გამოვლინდა და მომავალში ნეგატიური ეფექტი კიდევ უფრო გაძლიერდება. ქვეყნის მთავარი მიზანია, კლიმატისადმი მედეგი პრაქტიკის განვითარებით, ქვეყნის მზადყოფნის და ადაპტაციის უნარის გაუმჯობესება, რაც შეამცირებს კლიმატის ცვლილების მიმართ ყველაზე მგრძობიარე თემების მოწყვლადობას.

დაგეგმვის პროცესში გათვალისწინებული იქნება კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებული ასპექტები, აჭარის კლიმატის ცვლილების სტრატეგიასა და მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში წარმოდგენილი არსებული და სამომავლო კლიმატის სცენარების მიხედვით.

3.3 მოკლე საინჟინრო-გეოლოგიური და სეისმიური დახასიათება

გეომორფოლოგიურად სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება კახაბრის დაბლობის უკიდურეს სამხრეთ ნაწილს. ტერიტორიის რელიეფი აკუმულაციური ტიპისაა, რომელიც თითქმის ვაკეა. ხასიათდება დასავლეთისაკენ მცირე კუთხით დაქანებით. ტერიტორია შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის მოქმედების შედეგად. ტერიტორია გეოლოგიურად აგებულია მეოთხეული ალუვიურ-ზღვიური გენეზისის კენჭნარ-ხრემოვანი და თიხოვანი გრუნტებით.

უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას დებულობენ შემდეგი სახის გრუნტები, რომლის საფუძველზეც გამოიყო საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტები (სგე):

სგე (ფენა) 1 – ნაყარი გრუნტი - კენჭების, ხრემის და ქვიშის ნარევი. სიმძლავრე 0,30-0,40 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო მოედანზე.

სგე (ფენა) 2 – თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოყავისფრო-მოყვითალო ფერის. სიმძლავრე 0,30-0,40 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო მოედანზე.

სგე (ფენა) 3 – კენჭნარი, ხრემის და ქვიშის შემავსებლით. ფონდური მასალების მიხედვით სიმძლავრე 5,0 მ-ზე მეტია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო მოედანზე.

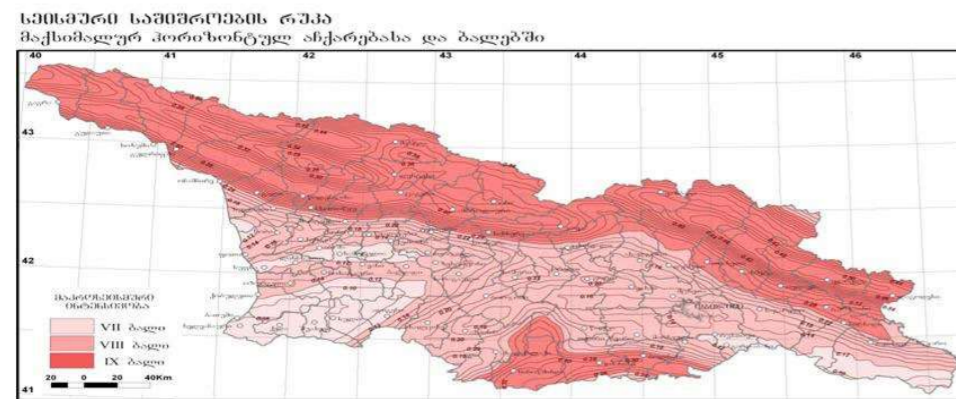
გრუნტების გავრცელების კონკრეტული საზღვრები და სიღრმეები დაზუსტდება დეტალური კვლევების დროს.

გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 1,0-1,50 მ-ის სიღრმეზე. გრუნტის წყლების გავრცელების კონკრეტული საზღვრები და სიღრმეები დაზუსტდება დეტალური კვლევების დროს.

საკვლევ ტერიტორიაზე მშენებლობისათვის მორფოლოგიური და გეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია. გეოდინამიურად ტერიტორია მდგრადია. ამ დროისათვის საკვლევ ტერიტორიაზე ნეგატიური ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები არ შეიმჩნევა. ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია.

3.4 ტერიტორიის სეისმური პირობები

სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01. 01-09) №1 დანართის მიხედვით საპროექტოდ შერჩეული ტერიტორია მდებარეობს 7 ბალიან (MSK 64 სკალა) სეისმურ ზონაში, რომლის სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A, უახლოესი დასახლებული პუნქტისათვის (გონიო) შეადგენს 0,06-ს (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/2284 2009 წლის 7 ოქტომბერი ქ. თბილისი „სამშენებლო ნორმების და წესების – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) – დამტკიცების შესახებ“).

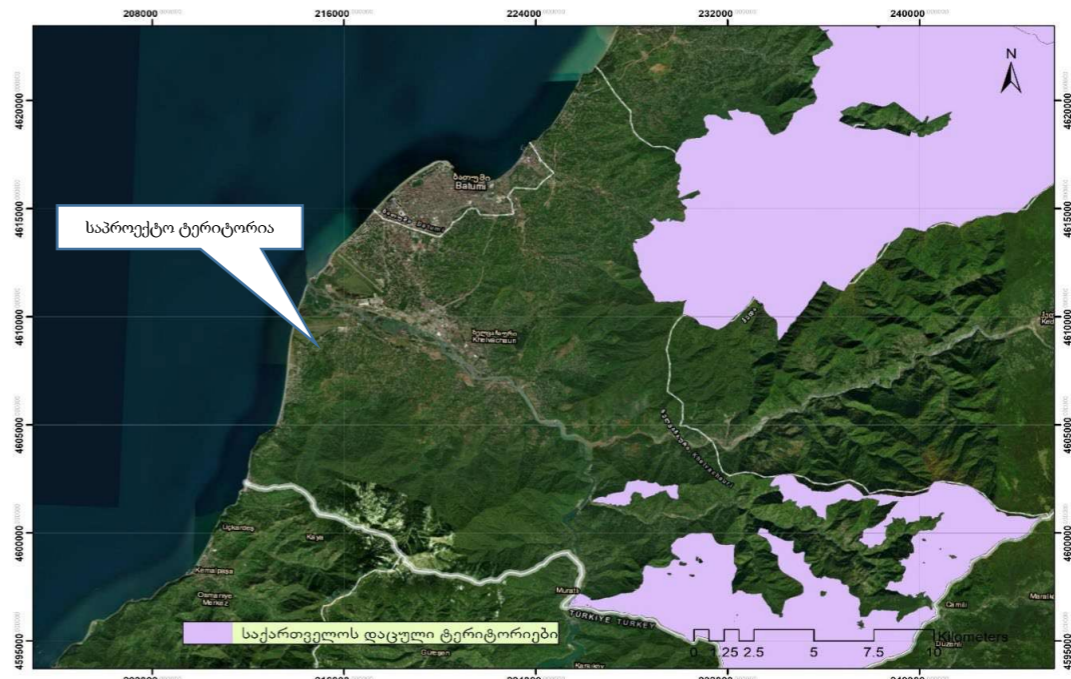


3.5 დაცული ტერიტორიები

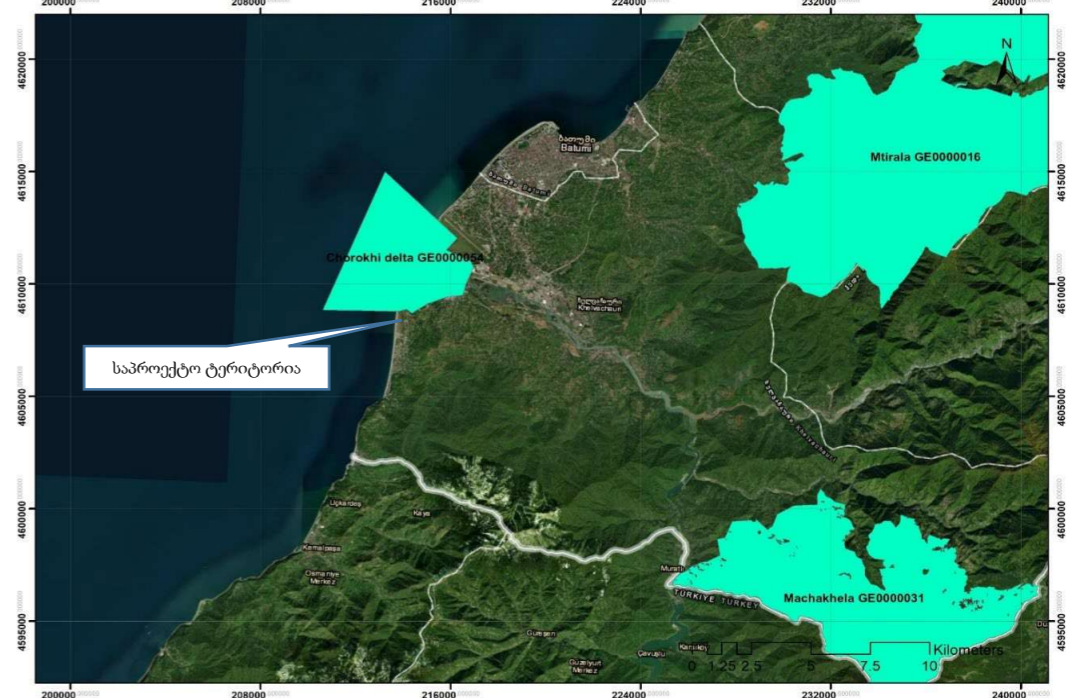
საპროექტო ტერიტორიიდან დაახლოებით 13 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი) მტირალას ეროვნული პარკი მდებარეობს. სამხრეთ-აღმოსავლეთით, 13,5 კმ-ში მაჭახელას ეროვნული პარკი.

ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ასევე ვხვდებით საერთაშორისო მნიშვნელობის ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებულ უბანს - ჭოროხის დელტას GE0000054 (1,5 კმ-ში საპროექტო ტერიტორიიდან).

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა საქართველოს დაცული ტერიტორიების მიმართ



ილუსტრაცია 3.2.



ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ასევე წარმოდგენილია ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ადგილი დასახლებით „ბათუმი GE014“. ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ადგილები არის საერთაშორისო კონსერვაციული მნიშვნელობისა და სტატუსის მქონე ტერიტორიები, როგორც გლობალურ, ასევე რეგიონალურ და ეროვნულ დონეებზე. საპროექტო ტერიტორიიდან 1 კმ-ში ასევე გვხვდება ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ადგილების ტერიტორია: ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორიები საქართველოში

/Special Protection Areas (SPA) for birds in Georgia (SPA 15) /<http://aves.biodiversity-georgia.net/spa-n-15/> და ასევე ემთხვევა ფრინველთა და ბიომრავალფეროვნების მნიშვნელოვან ზონებს / Important Bird and Biodiversity Areas (IBAs) SPA 15 is same as IBA (GEO32)/ <http://aves.biodiversity-georgia.net/spa-n-15/>.



4 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები და მასშტაბი

4.1 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე აღწერა

განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებამ ბუნებრივ და სოციალურ გარემოს კომპონენტებზე შესაძლოა იქონიოს როგორც პირდაპირ, ასევე არაპირდაპირ ზემოქმედება. მოსალოდნელი ზემოქმედება შესაძლოა იყოს დადებითი და უარყოფითი. უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი დამოკიდებული იქნება პროექტის სპეციფიკაზე, წარმოებულის სამუშაოების მეთოდზე, განხორციელების ხანგრძლივობაზე და გარემოს კომპონენტების მგრძობელობის ხარისხზე.

წინასწარი მონაცემებით დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების სახეები შეიძლება იყოს:

ზემოქმედების სახე	რეცეპტორი
<ul style="list-style-type: none"> ატმოსფერული ჰაერის ხარისხობრივი მდგომარეობის გაუარესება; ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელება 	<ul style="list-style-type: none"> ატმოსფერული ჰაერი; ადგილობრივი მოსახლეობა; დამსვენებლები
<ul style="list-style-type: none"> ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურება/ხარისხის გაუარესება; 	<ul style="list-style-type: none"> ზედაპირული და გრუნტის წყლები
<ul style="list-style-type: none"> ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურება; ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის კარგვა. 	<ul style="list-style-type: none"> ნიადაგი და გრუნტი
<ul style="list-style-type: none"> საკვლევ არეალში არსებული მცენარეულის საფარის განადგურება/დაზიანება; 	<ul style="list-style-type: none"> ბიოლოგიური გარემო

<ul style="list-style-type: none"> წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედება - გარემოში გავრცელება და დაბინძურება 	<ul style="list-style-type: none"> ადამიანის ჯანმრთელობა და გარემოს სხვადასხვა კომპონენტები
<ul style="list-style-type: none"> კუმულაციური ზემოქმედება 	<ul style="list-style-type: none"> გარემოს სხვადასხვა კომპონენტები

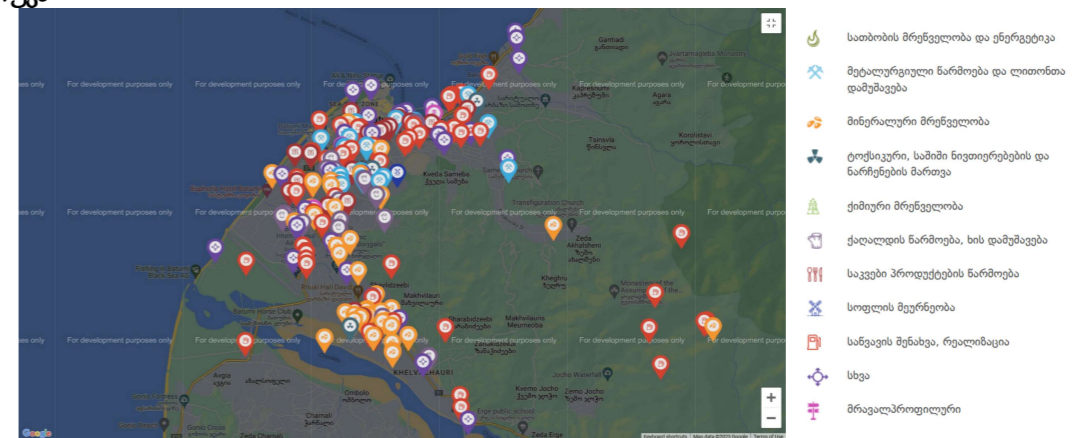
პროექტის განხორციელების შედეგად ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

4.2 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება

ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი.

ბათუმის ტერიტორიაზე არსებული სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული ძირითადი დამბინძურებელი ნივთიერებებია: მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ქვარტილი, მანგანუმის ორჟანგი, ბენზ(ა)პირენი, სუსტად ხსნადი ფტორიდები, აზოზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, გოგირდის ორჟანგი და სხვა.

ქალაქ ბათუმში სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის რუკა



ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე მონიტორინგს გარემოს ეროვნული სააგენტო აწარმოებს. 2021 წლის ოფიციალური მონაცემებით, ქ. ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მონიტორინგი წარმოებდა აბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ ავტომატურ სადგურზე. ისაზღვრებოდა ატმოსფერული ჰაერის შემდეგი მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციები: გოგირდისა (SO₂) და აზოტის (NO₂) დიოქსიდები, ოზონი (O₃), მყარი ნაწილაკები (PM₁₀ და PM_{2.5}), ნახშირბადის მონოქსიდი (CO). ქვემოთ მოცემულია ინფორმაცია 2020 წელს ქალაქ ბათუმში ჩატარებული ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგის შედეგების შესახებ:

- გოგირდის დიოქსიდის (SO₂) 1-საათიანი და 24-საათიანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობებს.
- მყარი ნაწილაკების (PM₁₀) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (27 მკგ/მ³) არ აღემატებოდა ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას; ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას არ აღემატებოდა ასევე საშუალო სადღეღამისო კონცენტრაციების

საშუალო თვიური მნიშვნელობები. PM₁₀-ის 24-სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები წლის განმავლობაში აღემატებოდა ზღვრულ მნიშვნელობას 24 შემთხვევაში, აქედან 12 შემთხვევა გამოწვეული იყო სინოპტიკური პროცესით - საქართველოს ტერიტორიაზე გავრცელებული უდაბნოს (საჰარის, არაბეთის ნახევარკუნძულისა და შუა აზიის უდაბნოები) მტვრის ნაწილაკების შემცველი ჰაერის მასების გავრცელებით;

- მყარი ნაწილაკების (PM_{2.5}) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (14 მკგ/მ³) არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობას;
- აზოტის დიოქსიდის (NO₂) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (64 მკგ/მ³) აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ დასაშვებ კონცენტრაციას 1.6-ჯერ, ხოლო 1 სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ კონცენტრაციას მთელი წლის განმავლობაში;
- აზოტის დიოქსიდის (NO₂) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (48 მკგ/მ³) აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ დასაშვებ კონცენტრაციას 1.2-ჯერ, ხოლო 1 სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ კონცენტრაციას მთელი წლის განმავლობაში;
- ნახშირბადის მონოქსიდის (CO) დღეში 8 სთ-იანი გასაშუალების კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობას მთელი წლის განმავლობაში;
- ოზონის (O₃) მაქსიმალური დღიური რეგულაციის საშუალო კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობებს მთელი წლის განმავლობაში.

გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2023 წლის ნოემბრის თვე, (NO₂, SO₂, PM_{2.5}, PM₁₀, O₃ -მკგ/მ³; CO-მგ/მ³)

(წყარო: https://air.gov.ge/reports_page?station=BTUM&report_type=monthly&date_from=2023-11)

ბათუმი, აბუსერიძე, BTUM 2023-11						
1	41.52	3.58	*	*	17.76	1.38
2	25.49	1.39	*	*	27.21	1.18
3	26.76	1.71	*	*	24.31	1.09
4	25.56	3.64	*	*	19.28	1.74
5	24.73	1.54	*	*	28.50	1.79
6	24.85	2.37	*	*	20.55	1.08
7	23.86	1.18	*	*	25.79	0.64
8	28.26	1.85	*	*	19.61	0.80
9	27.51	1.95	*	*	*	*
10	23.82	1.83	*	*	32.45	1.07
11	23.68	4.49	*	*	15.86	1.62
12	20.63	1.57	*	*	33.20	1.85
13	26.02	1.65	*	*	34.45	0.97
14	26.96	1.93	*	*	30.07	1.21
15	19.98	3.01	*	*	19.86	1.35
16	21.12	2.38	*	*	21.23	1.36
17	23.81	1.38	*	*	39.86	0.61
18	26.49	3.69	*	*	25.29	1.57
19	22.68	1.95	*	*	39.20	1.57
20	20.79	2.11	*	*	35.50	0.60
21	21.32	1.56	*	*	37.68	0.54

22	25.92	1.66	*	*	37.31	0.75
23	22.42	1.50	*	*	40.18	0.61
24	25.22	2.94	*	*	28.19	1.06
25	22.14	1.98	*	*	35.11	0.82
26	14.80	1.77	*	*	40.97	0.38
27	23.99	1.87	*	*	41.56	0.65
28	24.83	2.10	*	*	36.43	1.12
29	24.85	1.89	*	*	40.19	1.44
30	23.12	1.55	*	*	40.41	0.72

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციის ზღვრული მნიშვნელობები

მავნე ნივთიერება	ზღვრული მნიშვნელობა	ტოლერანტობის ზღვარი	გასაშუალოების პერიოდი	დასაშვები გადაჭარბების რაოდენობა წლის მანძილზე
გოგირდის დიოქსიდი (SO ₂)	350 მკგ/მ ³	150 მკგ/მ ³ (43%)	1 სთ	24
	125 მკგ/მ ³		24 სთ	3
აზოტის დიოქსიდი (NO ₂)	200 მკგ/მ ³	50% ⁽¹⁾	1 სთ	18
	40 მკგ/მ ³	50% ⁽¹⁾	1 წელი	0
მყარი ნაწილაკები (PM ₁₀)	50 მკგ/მ ³	50%	24 სთ	35
	40 მკგ/მ ³	20%	1 წელი	0
მყარი ნაწილაკები (PM _{2.5})	25 მკგ/მ ³	20% ⁽¹⁾	1 წელი	0
ნახშირბადის მონოქსიდი (CO)	10 მგ/მ ³	60%	8 სთ	0
ოზონი (O ₃)	120 მკგ/მ ³	100%	დღეში მაქსიმალური საშუალო 8 საათი ⁽²⁾	25 (3 წლის გასაშუალოების პერიოდში) ⁽³⁾

საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ძირითად წყაროს ავტოტრანსპორტი წარმოადგენს (ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია). აქ არსებულ საავტომობილო გზებზე მოძრავი ავტოტრანსპორტი ერთ-ერთი ფაქტორია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ატმოსფერული ჰაერის მავნე ნივთიერებებითა დაბინძურების თვალსაზრისით.

ნაკვეთების სიახლოვეს გადის აფსაროსის გზატკეცილი - ბათუმი-სარფის მიმართულების საავტომობილო გზა. ატმოსფერულ ჰაერის ხარისხზე ასევე ზეგავლენას ახდენს ქალაქ ბათუმში არსებული სამშენებლო სექტორი.

პროექტის განხორციელებამ შესაძლოა ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების (არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟის, მიწის სამუშაოები, მასალების დამუშავება) და მავნე ნივთიერებათა ემისიები (ტექნიკა-დანადგარებში საწვავის წვისას) გამოიწვიოს, ასევე მოსალოდნელია ხმაურის დონის მომატება და ვიბრაციის გავრცელება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას და ტექნიკის მოძრაობის შედეგად. საპროექტო შენობის სრული მოწყობა და ექსპლუატაციაში გაშვება 2029 წლის 31 დეკემბრამდე დაგეგმილი. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მოხდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ, რომელიც ვალდებული იქნება დაიცვას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და სტანდარტები.

ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება საშუალო მნიშვნელობის.

4.3 ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება

პროექტის განხორციელება პირდაპირ ზემოქმედებას იქონიებს ნიადაგსა და გრუნტზე - საინჟინრო ინფრასტრუქტურის, შენობა-ნაგებობების საძირკვლებისთვის საჭირო ქვაბულების მოწყობის პერიოდში საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა და გრუნტი.

დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა (საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ურბანული გარემოს ნაწილს, რომელიც განაშენიანებულია და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის საფარველი მხოლოდ მცირე ნაწილზეა წარმოდგენილი), რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება განხორციელდება სათანადო პირობების დაცვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (ან მიმდებარედ) გამოყოფილ სპეციალურ ადგილას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა დასაწყობდეს იმგვარად, რომ ნაყარი დაცული იყოს წარეცვისგან. დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული იქნება კომპლექსისთვის შერჩეული ტერიტორიის სარეკულტივაციო სამუშაოებისთვის.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით, გეგმარებით არეალში არსებულ ნიადაგზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო ხარისხის იქნება.

4.4 ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება

გეგმარებითი ერთეულის უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი შავი ზღვაა, რომელიც საპროექტო ტერიტორიიდან 1,2 კმ. მანძილში მდებარეობს, ხოლო 1,5 კმ. მანძილშია მდინარე ჭოროხი. ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასების მიხედვით საკვლევ არეალში გრუნტის წყლები გამოვლინდა -1,0-1,50 მ-ზე.

პროექტის განხორციელებისას გრუნტის წყლებზე უარყოფით ზემოქმედება, მოსალოდნელია ავარიული დაღვრების და სამუშაოების არასწორ წარმართვის (სამუშაო ტერიტორიის საზღვრების დარღვევა, ნარჩენებით და სხვადასხვა დამბინძურებლებით ტერიტორიის დაბინძურება, სამშენებლო პირობების დარღვევა, დაბინძურებული წყლების ჩადვრა ქვაბულებში, ბეტონმზიდი მანქანების ადგილზე გარეცხვა და სხვა) შემთხვევაში.

ავარიული დაღვრებისას მოსალოდნელია სხვადასხვა სახიფათო ნივთიერებების გარემოში გავრცელება. თხევადი ნივთიერებების გავრცელების შემთხვევაში არსებობს რისკები, რომ დაბინძურდეს გრუნტი და გრუნტის წყლები. განსაკუთრებით საყურადღებოა ნავთობპროდუქტების ავარიული დაღვრის ფაქტები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების ავარიულ დაზიანებასთან და გაუმართაობასთან. ავარიული დაღვრებზე დროული რეაგირების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებამდე შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე რეაგირების გეგმა და პრევენციული ღონისძიებები.

საპროექტო ტერიტორიიდან ზედაპირული წყლის ობიექტების დაშორების გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელებისას მათზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა. ზედაპირული წყლის ობიექტების დაბინძურების ალბათობა არსებობს

მაშინ, თუ ობიექტიდან გატანილი სხვადასხვა სახის ნარჩენები ნაგავსაყრელის/დამუშავების ობიექტის ნაცვლად არაკანონიერად განთავსდება მდინარეში ან ზღვაში. პროექტის განხორციელებისას მსგავსი ფაქტები მკაცრად გაკონტროლდება, შემდეგი მართისთვის გადაცემული ნარჩენების გაკონტროლდება მის საბოლოო განთავსება/დამუშავებამდე.

სამუშაო პირობების დარღვევისა და დაუდევრობის შემთხვევაში მოსალოდნელია საპროექტო ტერიტორიასთან არსებული სანიაღვრე და საკანალიზაციო სისტემის დაბინძურება. მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელის მიერ მკაცრად გაკონტროლდება სამშენებლო სამუშაო პროცესები და სამშენებლო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ზონა შემოფარგლული იქნება შესაბამისი ღობით.

გეგმარებითი ერთეული უზრუნველყოფილია წყალმომარაგების, წყალარინების და სანიაღვრე სისტემებით. საპროექტო ტერიტორიის განვითარების სივრცით-გეგმარებითი კონცეფციით გათვალისწინებული მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ასევე ჩაერთვება ქალაქის ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელში.

შენობის საძირკვლის მოწყობის პერიოდში, ტუმბოების საშუალებით, გრუნტის წყლების ამოტუმბვა განხორციელდება სპეციალური ტუმბოების საშუალებით, უწყვეტ რეჟიმში. აღნიშნული ღონისძიება ერთი მხრივ სამშენებლო სამუშაოების სწორად წარმართვას შეუწყობს ხელს, მეორე მხრივ შემცირდება გრუნტის წყლების დაბინძურებისა და შემდეგ გრუნტში გავრცელების რისკები.

შეიძლება ითქვას, რომ ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო მნიშვნელობის იქნება. ხოლო შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოსალოდნელია ზემოქმედების შემცირება/აღმოფხვრა.

4.5 დენდროლოგიური მონაცემები - ხეების აღწერა

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით.

ქ. ბათუმი და მისი მიდამოების მცენარეული საფარი ძირითადად სუბტროპიკული კლიმატთან აპრობირებული უცხო წარმოშობის ხეებითა და ბუჩქებითაა წარმოდგენილი. ჭარბობს ხელოვნურად გაშენებული პარკები და უკვე ხანდაზმული, ამორტიზირებული ქარსაფარი ზოლები და ციტრუსოვანთა პლანტაციების ნაშთები. გორაკ-ბორცვებზე აქა-იქ შემორჩენილია კოლხური ტიპის ბუნებრივი ტყე-ბუჩქნარების ფრაგმენტები.

საპროექტო ტერიტორია წარმოდგენილია ნაირბალახოვანი მდელოს სახით. ტერიტორიაზე ხე მცენარეები არ აღირიცხება, ხოლო გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების მიხედვით.



არც უშუალოდ იმ ტერიტორიაზე სადაც საპროექტო შენობა-ნაგებობები უნდა განთავსდეს და არც მის მიმდებარე ტერიტორიებზე არ აღირიცხება საქართველოს „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“ შესახებ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, დამტკიცებული და თანდართული საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება „საქართველოს „წითელი ნუსხის“ დამტკიცების შესახებ“ 20/02/2014).

4.6 დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიებიდან დაცულ ტერიტორიებამდე არსებული მანძილის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელებით დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

4.7 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება

ქალაქ ბათუმში ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერია და მის დაქვემდებარებაში არსებული კომპანია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანია უზრუნველყოფს ქ. ბათუმში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას. შპს „სანდასუფთავება“ ასევე ახორციელებს ქუჩების, გზების, ეზოებისა და სკვერების დაგვა-დასუფთავებას. ნარჩენების შეგროვებისა და გატანის მომსახურება მიეწოდება როგორც ქ. ბათუმის მოსახლეობას, ასევე კომერციულ სექტორს.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ საცხოვრებლებს და ინფრასტრუქტურას ემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის, სადაც მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების და მსგავსი კატეგორიის ნარჩენების განთავსებაა დაშვებული.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში დასრულდა ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა, სადაც უახლოეს მომავალში, როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ არსებულ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე განტავსდება, რომელიც მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროსთან მდებარეობს.

დაგეგმილი სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია სამშენებლო და ნგრევის, საყოფაცხოვრებო, სხვადასხვა კატეგორიის შესაფუთი მასალების და შესაძლოა მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა.

წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის პირობებში იზრდება გარემოს დაბინძურების რისკები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს ნიადაგისა და გრუნტზე, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლებზე და ბიოლოგიურ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებასთან. დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად.

წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. მუნიციპალური, სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები საპროექტო ტერიტორიაზე დიდი ხნის განმავლობაში არ დაყოვნდება - მათი გატანა კონტეინერების შევსებისთანავე განხორციელდება.

რეციკლირებადი და სახიფათო ნარჩენები ასევე შეგროვდება განცალკევებულად. მსგავსი კატეგორიის ნარჩენებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სპეციალური ნარჩენების

დროებითი დასაწყობების სივრცე, რომელიც დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან და გაფანტვისაგან. შეგროვებული ნარჩენები პერიოდულად გადაეცემა კონტრაქტორ კომპანიას. უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქ ბათუმში შპს „სანდასუფთავება“ ახორციელებს რეციკლირებადი ნარჩენების (პლასტიკი, ქაღალდი და მუყაო) შეგროვებას და დახარისხებას. ობიექტის მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი რეციკლირებადი ნარჩენების ნაწილი შესაძლოა გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა პირთან/ კომპანიასთან.

ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის შესაბამისად, ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები (ამ შემთხვევაში გრუნტი) შესაძლოა არ განთავსდეს ბათუმის ნაგავსაყრელზე და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე გამოყენებული იყოს სხვადასხვა პროექტის ფარგლებში, მაგალითად სხვა ინფრასტრუქტურულ სამუშაოებში-ქვაბულების ამოსავსებად.

წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

4.8 კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედება გულისხმობს ისეთ ზემოქმედებას. რომელიც გამომდინარეობს თანმიმდევრული, მზარდი, ან/და კომბინირებული ქმედებების, პროექტის, პროგრამის ან საქმიანობის შედეგად (ერთობლივად „ქმედებები“) რომლებიც ემატება სხვა არსებულ, დაგეგმილ ან/და გონივრულად მოსალოდნელ სამომავლო ქმედებებს.

ქალაქ ბათუმში ამჟამად არაერთი სამშენებლო პროექტის განხორციელება მიმდინარეობს და ეს ტენდენცია მომავალშიც გაგრძელდება. კუმულაციური ზემოქმედების ჭრილში მოსალოდნელია:

- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა;
- გრუნტის და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დეგრადაცია/დაბინძურება;
- მცენარეული საფარის შემცირება;
- ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების ხარისხის გაუარესება;
- წარმოქმნილი სხვადასხვა სახის რაოდენობის გაზრდა;
- ადამიანის ჯანმრთელობის დაზიანებასთან დაკავშირებული რისკები;

კუმულაციური ზემოქმედების ხარისხის მაქსიმალურად შემცირებისთვის აუცილებელია დაგეგმილი საქმიანობა განხორციელდეს გარემოსდაცვითი სტანდარტების, ადამიანის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ნორმების მკაცრი დაცვით.

5 მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შერბილების/აღმოფხვრის ღონისძიებები

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოები თავისი მასშტაბებიდან გამომდინარე არ ხასიათდება გარემოზე მკვეთრად გამოხატული უარყოფითი ზემოქმედებით. თუმცა, გარკვეული გარემოსდაცვითი შესაძლო რისკების (ხმაურის დონის გადაჭარბება, ტერიტორიის

ნარჩენებით დაბინძურება, მომსახურე პერსონალის ტრავმატიზმი და სხვა.) თავიდან აცილება/შემცირებისათვის შემარბილებელი ღონისძიებები მოცემულია ქვემოთ:

ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების, მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები

- დაგეგმილ სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და ტექნიკა-დანადგარები შესაბამისობაში იქნება უსაფრთხოების ნორმებთან. სამუშაოების დაწყებამდე შემოწმდება მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული იქნება ოპტიმალური სიჩქარე;
- ქარიან ამინდში შეიზღუდება მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების შესრულება;
- მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ დღის საათებში;
- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა გადაფარული იქნება შესაბამისი მასალით;
- სამშენებლო მასალების ამტვერების მაქსიმალურად შემცირების მიზნით ამტვერებადი სამშენებლო მასალების შენახვა/განთავსება განხორციელდება სათანადოდ შეფუთულ მდგომარეობაში ან/და დახურულ სივრცეში;
- მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების წარმოებისას და სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად იქნება გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი;
- მკაცრად გაკონტროლდება პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების დაწვის ფაქტები;
- რეკომენდებულია სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან განხორციელდეს, რაც შეამცირებს მასალების ტრანსპორტირებისას გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების რაოდენობას;
- მკაცრად გაკონტროლდება ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- მასალების ტრანსპორტირების პერიოდში გათვალისწინებული იქნება საავტომობილო გზებზე პიკური დატვირთვები;
- ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად იქნება დაცული სამუშაო გრაფიკი;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში გამოყენებული იქნება შედარებით დაბალი ხმაურის მქონე ხელსაწყოები და დანადგარები;
- ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების და/ ან მოსახლეობის მხრიდან საჩივრის შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ:
 - ✓ დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით;
 - ✓ შეძლებისდაგვარად შეიზღუდება ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა;
 - ✓ შემუშავდება სპეციალური გრაფიკი.
- მკაცრად გაკონტროლდება სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია;
- მოსახლეობის უკმაყოფილების შემთხვევაში, ხმაურის პრევენციის მიზნით ტერიტორიაზე მოეწყობა შესაბამისი ხმაურდამცავი ბარიერები;
- ხმაურისა და მავნე ნივთიერებების გავრცელების შემცირების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოებში შეძლებისდაგვარად გამოყენებული იქნება თანამედროვე ტექნიკა-დანადგარები;

- პერსონალს ჩაუტარდება ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- ქვებულის მოწყობისას, მას შემდეგ რაც სიღრმე მიაღწევს გრუნტის წყლების დგომის სიღრმეს, საპროექტო ტერიტორიის პერიმეტრზე, რამდენიმე ადგილზე მოეწყობა ჭები. აღნიშნული ჭებიდან იწარმოებს გრუნტის წყლების ამოტუმბვა და რეზერვუარებში გადატუმბვა. რეზერვუარებში დალექილი და გაწმენდილი წყალი ბათუმის მერიასთან შეთანხმებით ჩაშვება ქალაქის წყალარინების სისტემაში. რეზერვუარებში დალექილი ლამის მართვა განხორციელდება ასევე ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე;
- საპროექტო ტერიტორიაზე შეტანილი მასალები (ცემენტი, ქვიშა და ხრეში და სხვა) განთავსდება იმგვარად, რომ დაცული იყოს გამორეცხვისგან;
- სადრენაჟე სისტემა დაცული იქნება მასში ნარჩენების და სხვა მასალების მოხვედრისგან;
- ობიექტზე დაცული იქნება და მუდმივად გაკონტროლდება სისუფთავე;
- აკრძალული იქნება და მკაცრად გაკონტროლდება ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექნომსახურება და რეცხვა;
- მუდმივად შემოწმდება ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად;
- მკაცრად გაკონტროლდება საპროექტო ტერიტორიაზე საწვავ-საპოხი მასალების დასაწყობების ფაქტები;
- მკაცრად გაკონტროლდება ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში და საპროექტო კომპლექსის ქვებულში. სანიაღვრე და საკანალიზაციო წყლების ჩაშვება მოხდება საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებში;
- სამშენებლო ზონა აღჭურვილი იქნება ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით;
- მშენებელი კომპანიის მიერ შემუშავებული იქნება ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები და დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდება ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე;
- მკაცრად გაკონტროლდება იმ სატვირთოების (ბეტონშემრევეების) ადგილზე გარეცხვის ფაქტები, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში;
- ბეტონშიდი მანქანების გადაადგილებისას მკაცრად გაკონტროლდება ამ მანქანიდან ბეტონის გზის სავალ ნაწილზე დაღვრის ფაქტები;
- წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება იმგვარად, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ეროზია და წყალში ჩარეცხვა;
- წყლის ობიექტების დაბინძურების პრევენციის მიზნით, სამშენებლო სამუშაოებში შეძლებისდაგვარად გამოყენებული იქნება თანამედროვე ტექნიკა-დანადგარები;
- საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით მკაცრად გაკონტროლდება სამშენებლო სამუშაო პროცესები და სამშენებლო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ზონა შემოფარგლული იქნება შესაბამისი ღობით;
- დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდება ტრენინგები შრომის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის საკითხებზე;

ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- ქვებულის მოწყობის პერიოდში მოხსნილი გრუნტის მართვა განხორციელდება ქალაქ ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე;

- უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის სწორად შეირჩევა ტექნიკის გადაადგილებისათვის საჭირო გზები და სამუშაო ზონები, რომელთა საზღვრების დაცვა მკაცრად გაკონტროლდება;
- ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდება დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა მოიხსნება დაუყოვნებლივ და რემედიაციისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
- სამუშაო ზონები აღჭურვილი იქნება დაღვრაზე რეაგირების სათანადო ინვენტარით/აღჭურვილობით (კონტეინერები, ტომრები, აბსორბენტები და სხვა);
- აკრძალული იქნება სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურება და/ან საწვავით გამართვა. აღნიშნული პროცედურები განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ ობიექტებში;
- პერიოდულად შემოწმდება სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;

ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- მაქსიმალურად იქნება თავიდან აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმიზაციას;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შექმნას, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
- მასალების შემოტანის და განთავსებაზე იწარმოებს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდება წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
- სამშენებლო ნარჩენები ტერიტორიაზე განთავსებულ შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერებში განთავსდება, რომელიც ტერიტორიიდან გატანილი იქნება დაგროვების შესაბამისად;
- პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი რეციკლირებადი მასალები შეგროვდება განცალკევებით, რომლებიც მოთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. კონტეინერები დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან;
- სახიფათო ნარჩენები შეგროვდება სპეციალურ კონტეინერებში, რომლებიც განთავსებული იქნება ნალექებისგან დაცულ სივრცეში. სახიფათო ნარჩენები შემდეგი მართვისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე პირს/კომპანიას;
- ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. ქალაქ ბათუმში მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება/გატანაზე პასუხისმგებელია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან.
- შემდეგი მართვისთვის გადაცემული ნარჩენების გაკონტროლდება მის საბოლოო განთავსება/დამუშავებამდე.
- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;

- დასაქმებულ პერსონალს ექნება შესაბამისი ინფორმაცია ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.

6 დასკვნები

საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიების საზღვრებში ან სიახლოვეს. საპროექტო ტერიტორიიდან 13 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი) მტირალას ეროვნული პარკი მდებარეობს, ხოლო მაჭახლის ეროვნული პარკი - 13,5 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი). პროექტის განხორციელებით დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი), დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნა და მსგ.) არ გვხვდება. გეგმარებით ერთეული არაა განთავსებული ჭარბტენიან ტერიტორიაზე.

თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე ობიექტის ექსპლუატაცია არ გამოიწვევს ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.

საპროექტო ტერიტორია წარმოდგენილია ნაირბალახოვანი მდელოს სახით. ტერიტორიაზე ხე მცენარეები არ აღირიცხება, ხოლო გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების მიხედვით. არც უშუალოდ იმ ტერიტორიაზე სადაც საპროექტო შენობა-ნაგებობები უნდა განთავსდეს და არც მის მიმდებარე ტერიტორიებზე არ აღირიცხება საქართველოს „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“ შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, დამტკიცებული და თანდართული საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობა.

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

გეგმარებითი ერთეულიდან შავ ზღვამდე პირდაპირი 1,2 კმ.-ია, ხოლო მდინარე ჭოროხამდე 1,5 კმ.-ია. ხოლო საინჟინრო-გეოლოგიურმა კვლევებმა აჩვენა, რომ გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გახსნილია ზედაპირიდან -1,0-1,50 მ-ის სიღრმეებზე. აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით ზედაპირულ წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა, ხოლო გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედების აღმოსაფხვრელად უნდა გატარდეს გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები და სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს სტანდარტების შესაბამისად.

პროექტის განხორციელებისას ზემოქმედება მოსალოდნელია ნიადაგის, ატმოსფერული ჰაერის, წყლის რეცეპტორებზე. თუმცა ზემოქმედების მასშტაბი არ იქნება დიდი და პროექტის განხორციელება გარემოს კომპონენტებზე მნიშვნელოვან უარყოფით/შეუქცევად ზემოქმედებას არ იქონიებს. პროექტის განხორციელებისას შესაბამისი წესებისა და ნორმების დაცვით ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე არ იქნება მოსალოდნელი.

პროექტის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი

ნარჩენების მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნებისა და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე;

გარემოზე მოსალოდნელი პირდაპირი და არაპირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის, საქმიანობის განმახორციელებელმა უნდა უზრუნველყოს ანგარიშის მე-5 თავში მოცემული შემარბილებელი ღონისძიებების მკაცრი დაცვა;

დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვან რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, მოსალოდნელია შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების მინიმუმამდე შემცირება/აღმოფხვრა.

ზურაბ მანველიძე



ეკოლოგი,

სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი



შ.პ.ს. "NEW GEOLOGY"
საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები

**ქალაქი ბათუმი, აფსაროსის გზატკეცილი, მე-2 შესახვევი, #16
(ს/კ 05.36.22.130; 05.36.22.618) მრავალბინიანი და კოტეჯური
ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის წინასწარი
საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა**

ბათუმი, 2023 წელი

1. შესავალი

შპს „სეიფ ინვესტ“-ის დაკვეთით, შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“-ის მიერ 2023 წლის ნოემბერში ჩატარდა ქალაქი ბათუმი, აფსაროსის გზატკეცილი, მე-2 შესახვევი, #16 (ს/კ 05.36.22.130; 05.36.22.618) მრავალბინიანი და კოტეჯური ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის წინასწარი საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა.

კვლევის მიზანს შეადგენდა სამშენებლო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა და დასაპროექტებელი შენობების დაფუძნების პირობების დადგენა.

მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სნ და წ 1.02.07-87 და ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“) მოთხოვნის თანახმად ჩატარდა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა კონკრეტული უბნისათვის - წინასაპროექტო (წინასაპროექტო დოკუმენტაცია) სტადიისათვის, შემდეგი მოცულობით:

მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე, მისი კონტურის ფარგლებში (დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილებში) გაიზურდა 4 ჭაბურღილი, სიღრმით 4,0 მ - თითოეული. ბურღვის დროს ხდებოდა გაზურღული გრუნტების ვიზუალური აღწერა და დაკვირვება გრუნტის წყლის დონეებზე.

გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჭრილების შედგენის დროს გამოყენებულია საკვლევი ტერიტორიაზე არსებული ბუნებრივი და ხელოვნური თხრილების, ქვაბულების, ბუნებრივი გაშიშვლებების ვიზუალური დაკვირვების შედეგები და ფონდური მასალები.

საგამოკვლევო ჭაბურღილები დატანილია დამკვეთის მიერ გადმოცემულ უბნის გეგმაზე. ჭაბურღილების გეგმურ-სიმაღლითი მიზმა შესრულებულია გეოლოგის მიერ პირობითად.

2. ფიზიკურ გეოგრაფიული და ტექნოგენური პირობები

სამშენებლო კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება IIIბ ქვერაიონს. ქვემოთ მოგვყავს ზოგიერთი მონაცემები მოცემული რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ (ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“):

- 1. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა +14,5⁰ C
- 2. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა -9⁰ C
- 3. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა +41⁰ C
- 4. ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (წლის საშუალო) 81%
- 5. ნალექების რაოდენობა წელიწადში 2599 მმ
- 6. ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში 231 მმ
- 7. ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში 840 მმ
- 8. თოვლის საფარის წონა 0,5 კპა
- 9. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი 10
- 10. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:
 - 5 წელიწადში ერთხელ 0,38 კპა
 - 15 წელიწადში ერთხელ 0,48 კპა
- 11. ქარის მახასიათებლები, ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელია:

წელიწადში ერთხელ	19 მ/წმ
5 წელიწადში ერთხელ	24 მ/წმ
10 წელიწადში ერთხელ	26 მ/წმ
15 წელიწადში ერთხელ	27 მ/წმ
20 წელიწადში ერთხელ	28 მ/წმ

12. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 0 სმ

გეომორფოლოგიურად სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება კახაბრის დაბლობის უკიდურეს სამხრეთ ნაწილს. ტერიტორიის რელიეფი აკუმულაციური ტიპისაა, რომელიც თითქმის ვაკეა. ხასიათდება დასავლეთისაკენ მცირე კუთხით დაქანებით. ტერიტორია შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის მოქმედების შედეგად.

ტერიტორია გეოლოგიურად აგებულია მეოთხეული ალუვიურ-ზღვიური გენეზისის კენჭნარ-ხრეშოვანი და თიხოვანი გრუნტებით.

3. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით შედგენილია ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები, რომლებიც თან ერთვის წინამდებარე დასკვნას.

როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას ღებულობენ შემდეგი სახის გრუნტები, რომლის საფუძველზეც გამოიყო საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტები (სვე):

სვე (ფენა) 1 – ნაყარი გრუნტი - კენჭების, ხრეშის და ქვიშის ნარევი. სიმძლავრე 0,30-0,40 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო მოედანზე.

სვე (ფენა) 2 – თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოყავისფრო-მოყვითალო ფერის. სიმძლავრე 0,30-0,40 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო მოედანზე.

სვე (ფენა) 3 – კენჭნარი, ხრეშის და ქვიშის შემავსებლით. ფონდური მასალების მიხედვით სიმძლავრე 5,0 მ-ზე მეტია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო მოედანზე.

გრუნტების გავრცელების კონკრეტული საზღვრები და სიღრმეები დაზუსტდება დეტალური კვლევების დროს.

ჰიდროგეოლოგიური თვალსაზრისით უნდა აღინიშნოს: გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 1,0-1,50 მ-ის სიღრმეზე.

გრუნტის წყლების გავრცელების კონკრეტული საზღვრები და სიღრმეები დაზუსტდება დეტალური კვლევების დროს.

4. დასკვნები და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის თანახმად შეიძლება შემდეგი დასკვნების გაკეთება:

1. საკვლევ ტერიტორიაზე მშენებლობისათვის მორფოლოგიური და გეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია. გეოდინამიურად ტერიტორია მდგრადია. ამ დროისათვის საკვლევ ტერიტორიაზე ნეგატიური ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები არ შეიმჩნევა. ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია.

2. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების მიხედვით საკვლევ ტერიტორია მიეკუთვნება 7 (შვიდი) ბალიანი სეისმურობის ზონას (ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“).

3. ქვაბულის ფერდობის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნას სნ და წ 3.02.01-87, პუნქტი 3.11, 3.12, 3.15 და სნ და წ III-4-80, მე-9 თავის მიხედვით.

4. ანგარიშში მოცემული კვლევები ჩატარებულია წინასაპროექტო სტადიისათვის. პროექტირების მომდევნო ეტაპისათვის საჭიროა უფრო დეტალური კვლევები: ღრმა ჭაბურღილების გაყვანა, გრუნტების დეტალური შესწავლა, საველე ცდების და ლაბორატორიული კვლევების ჩატარება.

შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“-ის

დირექტორი

ნ. ლამპარაძე

ინჟინერ-გეოლოგი

ე. კობალაძე



ჭაბურღილი № 1

ჭაბურღილის პირის პირობითი ნიშნული (მ) 2,50

ფენის ნომერი	ფენის პირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (მ)	ფენის სიმძლავრე (მ)	გრუნტის ნიმუშების აღების სიღრმე (მ)	გრუნტის წყლების დონე		ლითოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა
					გამოჩენა (მ)	დამყარება (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,30	2,20	0,30					ნაყარი გრუნტი - კენჭების, ხრეშის და ქვიშის ნარევი.
2	0,70	1,80	0,40		1,0	1,0		თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოყავისფრო-მოყვითალო ფერის.
								კენჭნარი, ხრეშის და ქვიშის შემავსებლით.
3	4,0	-1,50	3,30					

ჭაბურღილი № 2

ჭაბურღილის პირის პირობითი ნიშნული (მ) 2,60

ფენის ნომერი	ფენის პირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (მ)	ფენის სიმძლავრე (მ)	გრუნტის ნიმუშების აღების სიღრმე (მ)	გრუნტის წყლების დონე		ლითოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა
					გამოჩენა (მ)	დამყარება (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,30	2,30	0,30					ნაყარი გრუნტი - კენჭების, ხრეშის და ქვიშის ნარევი.
2	0,70	1,90	0,40		1,10	1,10		თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოყავისფრო-მოყვითალო ფერის.
								კენჭნარი, ხრეშის და ქვიშის შემავსებლით.
3	4,0	-1,40	3,30					

ჭაბურღილი № 3

ჭაბურღილის პირის პირობითი ნიშნული (მ) 3,0

ფენის ნომერი	ფენის პირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (მ)	ფენის სიმძლავრე (მ)	გრუნტის ნიმუშების აღების სიღრმე (მ)	გრუნტის წყლების დონე		ლითოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა
					გამოჩენა (მ)	დამყარება (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,40	2,60	0,40					ნაყარი გრუნტი - კენჭების, ხრეშის და ქვიშის ნარევი.
2	0,70	2,30	0,30		1,50	1,50		თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოყავისფრო-მოყვითალო ფერის.
								კენჭნარი, ხრეშის და ქვიშის შემავსებლით.
3	4,0	-1,0	3,30					

ჭაბურღილი № 4

ჭაბურღილის პირის პირობითი ნიშნული (მ) 2,90

ფენის ნომერი	ფენის პირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (მ)	ფენის სიმძლავრე (მ)	გრუნტის ნიმუშების აღების სიღრმე (მ)	გრუნტის წყლების დონე		ლითოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა
					გამოჩენა (მ)	დამყარება (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,40	2,50	0,30					ნაყარი გრუნტი - კენჭების, ხრეშის და ქვიშის ნარევი.
2	0,80	2,10	0,40		1,40	1,40		თიხნარი, რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოყავისფრო-მოყვითალო ფერის.
								კენჭნარი, ხრეშის და ქვიშის შემავსებლით.
3	4,0	-1,10	3,20					

ჭაბურღილის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტი		ფორმატი A4	შ.პ.ს.	11.2023 წ.
პროექტის დასახელება	ქალაქი ბათუმი, აფსაროსის გზატკეცილი, მე-2 შესახვევი, #16 (ს/კ 05.36.22.130; 05.36.22.618) მრავალბინიანი და კოტეჯური ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის წინასწარი საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა.	მ-ბი 1:100	NEW GEOLOGY	
		დირექტორი	ნ. ლამპარაძე	
დამკვეთი	შპს „სეიფ ინვესტ“	ინჟ.გეოლოგი	ე. კობალაძე	

ჭაბურღილის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტი		ფორმატი A4	შ.პ.ს.	11.2023 წ.
პროექტის დასახელება	ქალაქი ბათუმი, აფსაროსის გზატკეცილი, მე-2 შესახვევი, #16 (ს/კ 05.36.22.130; 05.36.22.618) მრავალბინიანი და კოტეჯური ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის წინასწარი საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა.	მ-ბი 1:100	NEW GEOLOGY	
		დირექტორი	ნ. ლამპარაძე	
დამკვეთი	შპს „სეიფ ინვესტ“	ინჟ.გეოლოგი	ე. კობალაძე	

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის კვლევა

საკვლევი ობიექტი მდებარეობს ქ. ბათუმში, აფსაროსის მე-2 შესახვევის N 16-ში და მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე ს/კოდებით: 05.36.22.130; 05.36.22.618, სადაც დაგეგმილია 11-19 სართულიანი, 880 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საცხოვრებელი კორპუსის საერთო ფართი შეადგენს 33000 კვ.მ-ს; ასევე დაგეგმილია 15 ერთეული ინდივიდუალური სახლის მშენებლობა 4500 კვ.მ-ის ფართობით. სულ საცხოვრებელი ფართი შეადგენს 37500 კვ.მ-ს. ასევე მოეწყობა 2700 კვ.მ საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართი.

გეგმარებით ერთეული: გეგმარებითი ერთეული მოიცავს 2 მიწის ნაკვეთს (საკ. კოდებით: 05.36.22.130; 05.36.22.618). საპროექტო ნაკვეთებს ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება აფსაროსის გზატკეცილის მე-2 შესახვევი, ხოლო დასავლეთის მხრიდან სამეზობლო ნაკვეთების გასწვრივ შედის აფსაროსის ჩიხი, რომელიც თავის მხრივ წარმოადგენს საკვლევი ობიექტზე შემავალ ალტერნატიულ გზას. გეგმარებითი ერთეული არ არის მჭიდროდ დასახლებული, ძირითადი მოსახლეობა წარმოადგენს კერძო სექტორს, რომელთაც საკუთარ ეზოებში აქვთ მოწყობილი ინდივიდუალური ავტოსადგომები.

შიდა სატრანსპორტო ქსელი: პროექტში ავტომობილების მოძრაობის სქემა მკაფიოდ არის წარმოდგენილი, ობიექტის ეზოში სამოძრაო არეალი საშუალებას იძლევა შეუფერხებლად გადაადგილდეს სატრანსპორტო საშუალებები საცხოვრებელი კორპუსისა და ინდივიდუალური სახლების სრულ პერიმეტრზე. აღსანიშნავია, რომ მოძრაობის წარმოდგენილი სქემა ხელსაყრელია საჭიროების შემთხვევაში სასწრაფო სამედიცინო და სახანძრო სამაშველო ბრიგადების შეუფერხებელი გადაადგილებისათვის.

ტერიტორია უზრუნველყოფილია ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით. ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის და სახანძრო-საავარიო მომსახურებისთვის.

ობიექტის ეზოში განთავსებულ ავტოსადგომზე და მიწისქვეშა საპარკინგე სივრცეში შესასვლელად ავტომობილი გადაკვეთს აფსაროსის მე-2 შესახვევის გასწვრივ არსებულ, მიწის ნაკვეთის მოსაზღვრე საფეხმავლო ტროტუარს, შესაბამისად მოქალაქეთა უსაფრთხოების მიზნით საჭიროა საგზაო რეგულაციების დაწესება, რომელსაც ითვალისწინებს კანონი N 1830-რს. 24.12.2013 წ. „საგზაო მოძრაობის შესახებ“. კერძოდ, შესასვლელთან დასამონტაჟებელია შესაბამისი საგზაო გამაფრთხილებელი და მიმთითებელი ნიშნები, როგორც ქვეითად

მოსიარულეთათვის, ასევე მძღოლებისთვისაც. ტროტუარზე ასასვლელი საჭიროა ჩაიჭრას 6 მეტრის სიგრძეზე სავალი ნაწილის გასწვრივ და ქ. ბათუმის მერიის შესაბამისი სამსახურების მიერ მოხდეს მისი შესაბამისობაში მოყვანა ავტომობილების უსაფრთხო და კომფორტული მანევრის შესრულების მიზნით.

ობიექტზე მიმავალი ავტოტრანსპორტი გეგმარებითი ერთეულის დასავლეთით მდებარე ჩიხს გამოიყენებს 230 მეტრის მანძილზე, რის შემდეგაც 40 მეტრიანი სიგრძის, გრუნტით დაფარული და სარეკონსტრუქციო შესასვლელია სამხრეთის მხრიდან. რეკონსტრუქციის შედეგად შესაძლებელია აღნიშნულ შესასვლელში მოეწყოს 6,0 მეტრი სიგანის სავალი ნაწილი.

ავტოსადგომებით უზრუნველყოფა: დღევანდელი მოცემულობით საქართველოში ავტომანქანების რაოდენობის მატების ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის პირობებში აუცილებელია მოზინადრე ავტომფლობელებისათვის და ვიზიტორებისათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება.

აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს საკვლევ ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. საქართველოს მთავრობის N261, 2019 წლის 3 ივნისის დადგენილების მოთხოვნების თანახმად საკვლევ ობიექტს, საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფართების მიხედვით, უნდა გააჩნდეს მინიმუმ 393 ავტოსადგომი. პროექტის მიხედვით მოცემულ შემთხვევაში გათვალისწინებულია დახურულ მიწისქვეშა სივრცეში 110 ერთეული ავტოსადგომის მოწყობა, ხოლო ღია სახის პარკინგების რაოდენობა ეზოებში შეადგენს 285 ადგილს. სულ ჯამში საპარკინგე ადგილების რაოდენობა შეადგენს 395 ერთეულს, რაც აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები: როგორც აღნიშნეთ, აფსაროსის მე-2 შესახვევი საკვლევ ობიექტს ესაზღვრება ჩრდილოეთის მხრიდან, რომელიც წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას. იგი იწყება აფსაროსის გზატკეცილიდან, რომელიც წარმოადგენს საერთაშორისო მნიშვნელობის გზას (E70), მანძილი ობიექტამდე შეადგენს 260 მეტრს. აფსაროსის მე-2 შესახვევის სავალი ნაწილის სიგანეა 6,20 მეტრი. გზა ასფალტირებულია, საფეხმავლო ტროტუარები მოსაწყობია, ტროტუარის სიგანე ობიექტის მიმდებარედ 5,5 მეტრია, ხოლო საპირისპირო მხარეს - 1,5 მეტრი, რომელიც ასევე მოსაწყობებულია.

ალტერნატიული გზა, „აფსაროსის ჩიხი“ წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას. ის იწყება აფსაროსის მე-2 შესახვევიდან და მიემართება სამხრეთისაკენ. მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 3,5 მეტრი, სავალი ნაწილი დაფარულია ასფალტის საფარით. გზის ორივე მხარეს არსებული საფენმავლო ტროტუარები მოსაწყობია. თითოეულის სიგანე შეადგენს 0,5 მეტრს.

გეგმარებითი ერთეული აფსაროსის მე-2 შესახვევის გავლით უკავშირდება აფსაროსის გზატკეცილს - საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზას, რომლის მეშვეობით ჩრდილოეთის მიმართულებით უკავშირდება ქალაქის ცენტრალურ ნაწილს და აჭარის სხვა მუნიციპალიტეტებს, ხოლო სამხრეთის მიმართულებით გონიო-კვარიათის დასახლებას და სარფის სასაზღვრო გამშვებ პუნქტს.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ზონები: საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების მოსაცდელები განთავსებულია აფსაროსის გზატკეცილზე, საიდანაც რეგულარულ რეისებს ასრულებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტი N16 მარშრუტზე სარფი-ბათუმის მიმართულებით. ინტერვალი შეადგენს 20 წთ-ს. ასევე მოძრაობს სამარშრუტო ტაქსები. ქვეითად მოსიარულე მოცემულ მანძილს (260 მეტრს) დაფარავს 4 წთ-ში.

დაანგარიშებულია საკვლევი ობიექტიდან ეკონომიკური საქმიანობისა და სხვა საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი გზების მანძილები და ავტომობილებისათვის საჭირო დრო მათ დასაფარად. ასე მაგალითად:

სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილია 7,8 კმ და მის დასაფარად საჭირო დრო მსუბუქი ავტომობილისათვის შეადგენს 11 წთ-ს;

ადლის „გაფორმების ეკონომიკური ზონა“-მდე მანძილია 3,8 კმ, მის დასაფარად საჭირო დრო შეადგენს 5 წთ;

ბათუმი ცენტრალამდე(რკინიგზის სადგური) მანძილია 15,1 კმ, დაფარვისათვის საჭირო დროა 29 წთ;

ბათუმის ცენტრალურ ავტოსადგურამდე მანძილია 13,2 კმ, საჭირო დრო მის დასაფარად – 31 წთ;

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტამდე მანძილი შეადგენს 5,8 კმ, მის დასაფარად საჭირო დრო – 89 წთ;

ბათუმის პორტის „გაფორმების ეკონომიკური ზონა“-მდე მანძილია 13,0კმ, დაფარვის დრო – 28 წთ.

საკვლევი ობიექტის ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური „გალფი“ მდებარეობს აფსაროსის გზატკეცილზე და მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 0,4 კმ -ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 1 წთ.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით არსებული სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა არ იცვლება.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით, მოცემულ საკვლევ ობიექტზე მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში (რეკომენდაციების შესრულების გათვალისწინებით), ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.

საავტომობილო ტრანსპორტის

ინჟინერ-მექანიკოსი



ბიძინა ბიბილეიშვილი

30.11.2023 წ.

სოციოლოგიური კვლევის ანალიზი

თარიღი: 25.11.2023 წ.

ქალაქ ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი, N16-ში და მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.36.22.130 და 05.36.22.618) დაგეგმილ საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მაცხოვრებელი მოსახლეობის, ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებისა და რეკომენდაციების შეწოვა-შეჯერება.

ამოცანა: შემდეგი საკითხების განსაზღვრა

1. მოსახლეობის ინფორმირებულობის განსაზღვრა.
2. მოსახლეობის დამოკიდებულების და შეფასების განსაზღვრა ახალ მშენებლობასთან დაკავშირებით.
3. მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობის ცვალებადობის განსაზღვრა ინვესტიციის ფონზე.
4. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე

კვლევის ჩატარების საფუძველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 15 ნოემბრის №14.142331910 ბრძანება „ქ. ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N05.36.22.130; N05.36.22.618 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის შესახებ“.

გენერალური ერთობლიობა: ქალაქ ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი, მე-2 შესახვევი და მის მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობის გამოკითხვა.

მეთოდოლოგია: ანალიტიკური, რაოდენობრივი კვლევა.

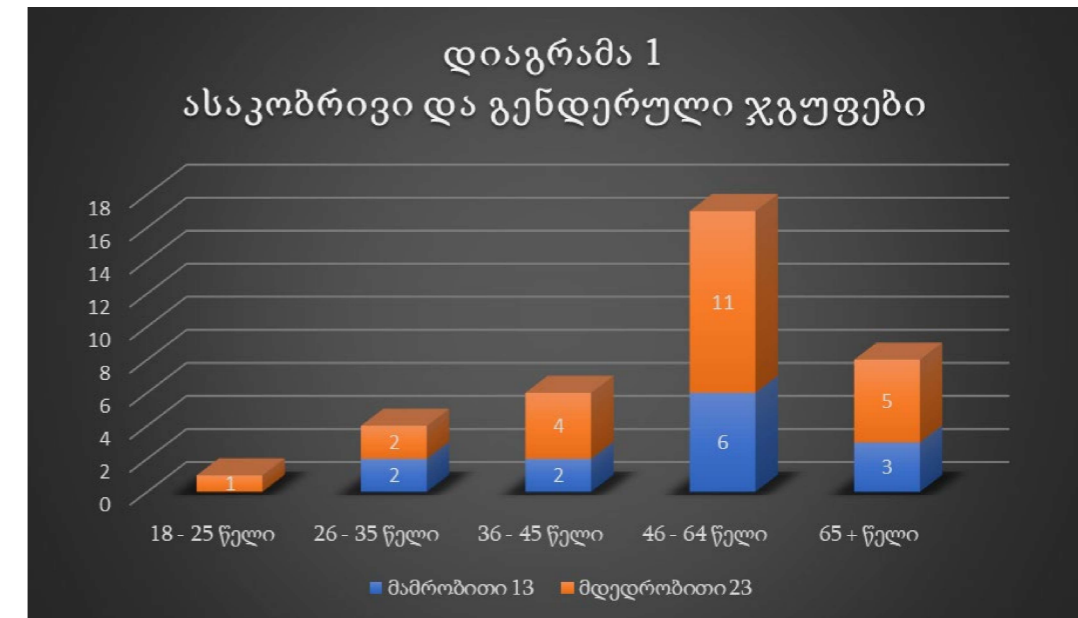
გამოკითხვის მეთოდოლოგია: კორელაციური ანალიზი. ანონიმური გამოკითხვა ანკეტის მიხედვით.

გამოკითხვის მისამართი: ქალაქი ბათუმი, აფსაროსის გზატკეცილი, მე-2 შესახვევი.

ანონიმურ გამოკითხვაში მონაწილეობა მიიღო **36 რესპოდენტი**. კვლევა მოიცავდა ყველა ასაკობრივ დიაპაზონს გარდა თვრამეტ წელს მიღწეული მოქალაქეებისა. სტატისტიკურად კვლევაში მონაწილე მოქალაქეების ასაკობრივი ჯგუფები შემდეგნაირად გადანაწილდა (დიაგრამა N1):

- 18-25 წელი - 1 რესპოდენტი - 2.77 %
- 26-35 წელი - 4 რესპოდენტი - 11.11 %
- 36-45 წელი - 6 რესპოდენტი - 16.66 %
- 46-64 წელი - 17 რესპოდენტი - 47.22 %

64 + წელი - 8 რესპოდენტი - 22.22 %



ასევე ფართო იყო გამოკითხულთა **განათლების დიაპაზონი:**

უმაღლესი განათლება - 9 რესპოდენტი.

სტუდენტი - 0 რესპოდენტი.

საშუალო - 27 რესპოდენტი.

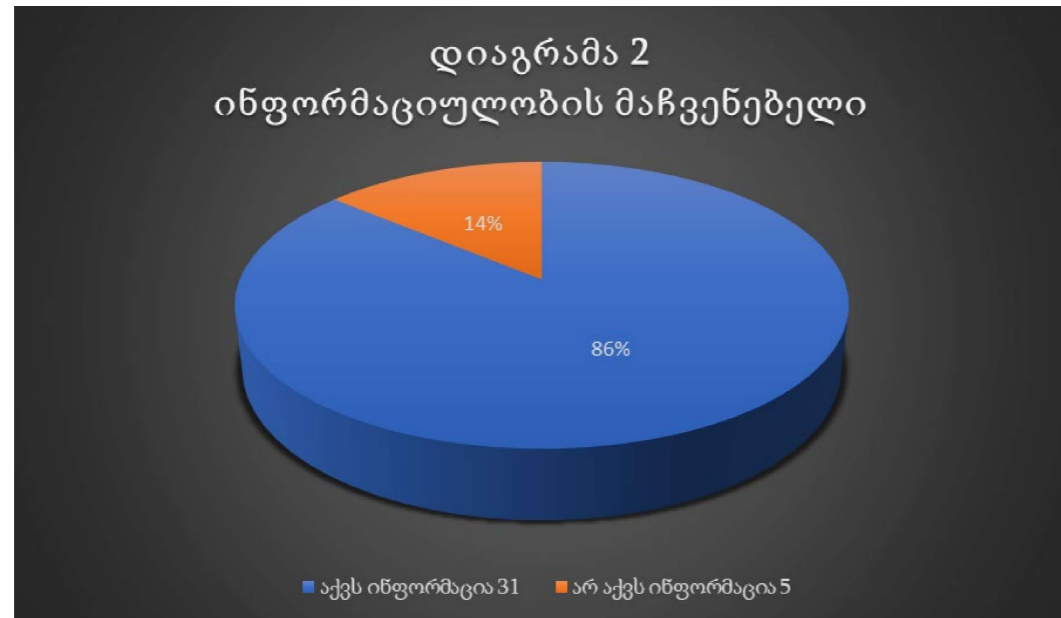
რესპოდენტთა სქესი გადანაწილდა შემდეგი პარამეტრებით:

მამრობითი - 13 რესპოდენტი.

მდედრობითი - 23 რესპოდენტი.

კვლევამ მოიცვა ყველა ასაკობრივი, გენდერული და სოციალური ჯგუფი, რომლებსაც განსხვავებული სოციალური ინტერესები და მოთხოვნილებები გააჩნიათ.

ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა კვლევის ჩატარების დიაპაზონში (კვლევა მიმდინარეობდა სამშენებლო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ) შეგვიძლია მივიჩნიოთ აქტუალურ საკითხად. მშენებლობის მიმართ საზოგადოების ინტერესი და მოლოდინი მაღალია. 36 გამოკითხულიდან 31 რესპოდენტს აქვს ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ. დაგეგმილ მშენებლობაზე ინფორმაციის მიღების ძირითადი წყარო რესპოდენტებისთვის იყვნენ მეზობლები, ახლობლები ან თავად ინვესტორი და საინფორმაციო დაფა. შედარებით დაბალია იმ რესპოდენტთა(5) რაოდენობა რომლებსაც არ აქვთ ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ. (დიაგრამა N2)



ინფორმირებულობის საკითხის შეჯამებისას შეიძლება ითქვას - ინფორმაციის საჯაროობისა და გახსნილობიდან გამომდინარე მოსახლეობის ინტერესი მაღალია.

გამოკითხულთა უმრავლესობას მოსწონს აღნიშნულ უბანში ცხოვრება, მათთვის აქ ხელსაყრელი და კომფორტული გარემოა, ძირითადი ნაწილი თვლის, რომ მათი საცხოვრებელი გარემო და დასახლების იერსახე ბოლო წლების მანძილზე განხორციელებული ინვესტიციებიდან და მუნიციპალური ინფრასტრუქტურული პროექტებიდან გამომდინარე საგრძნობლად გაუმჯობესდა, დაიგო ასფალტოვანი გზა, გაკეთდა გარე განათების ბოძები და მოეწყო სანიაღვრე და წყალარინების არხები. ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ საინვესტიციო ინტერესი აღნიშნული და მიმდებარე ტერიტორიების მიმართ საგრძნობლად გაზრდილია, მიმდებარე უბნებში უკვე განხორციელებულმა ინვესტიციებმა კი ბევრად მიმზიდველი და უძრავი ქონების ბაზარზე ბევრად მოთხოვნადი გახადა. 36 გამოკითხულთაგან უმრავლესობა ბოლო წლების განმავლობაში მიმდებარე განხორციელებულ ინვესტიციებს დადებითად აფასებს. აქვე აღნიშნავენ, რომ კონკრეტულ უბანში ჯერ რაიმე მასშტაბური საინვესტიციო პროექტი არ განხორციელებულა, თუმცა შეინიშნება მცირე პროექტების მშენებლობა, მაგრამ მიმდებარე უბნებში, სადაც განხორციელდა უფრო მასშტაბური პროექტები, შეინიშნება განვითარების ძალიან სწრაფი ტენდენცია, გაიზარდა საბინაო ფონდი, გაჩნდა დამატებითი სამუშაო ადგილები, ამ ყველაფერმა დადებითი ეფექტი იქონია ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე, აქედან გამომდინარე კითხვაზე - როგორ აფასებთ თქვენს უბანში ახალი კომპლექსის მშენებლობას, დადებით შეფასება მისცა 32 რესპოდენტმა, თუმცა გამოკითხულთაგან 4 რესპოდენტი უარყოფითად აფასებს უბანში ახალი მშენებლობას.



ქალაქი ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი, მე-2 შესახვევი N16-ში და მის მიმდებარე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.36.22.130 და 05.36.22.618) დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორია გახადოს უფრო პრესტიჟული, გაზარდოს საბინაო ფონდი, შეიქმნას უკეთესი საინვესტიციო გარემო და გაჩნდეს მეტი სამუშაო ადგილი ამ ყველაფრით გაუმჯობესდეს ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობა.

36 გამოკითხულიდან 32 მიესალმება ახალ მშენებლობას რადგან:
(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) ახალი მშენებლობა ხელს შეუწყობს უბნის, გამოზირის კონკრეტული მონაკვეთის განვითარებას და დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე - 31 რესპოდენტი
- ბ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები - 29 რესპოდენტი
- გ) ტერიტორიაზე დასახლება გახდება მაღალი სტანდარტის - 32 რესპოდენტი
- დ) ტერიტორია გახდება უფრო პრესტიჟული - 32 რესპოდენტი
- ე) ტერიტორია უფრო მიმზიდველი გახდება სამომავლო ინვესტიციებისათვის - 30 რესპოდენტი

აუცილებლად უნდა აღინიშნოს ის ფაქტი, რომ საცხოვრებელი კომპლექსის აშენების მოწინააღმდეგე რესპოდენტების ძირითადი განწყობა პასუხებიდან გამომდინარე უფრო ზოგადი ხასიათის იყო და ძირითადად აფიქსირებდნენ პოზიციას, რომ ასეთი გრანდიოზული პროექტის აშენებით და ახალი მოსახლეობის დასახლების შემდგომ უბანი აღარ იქნება ისეთი მშვიდი და წყნარი, როგორც ეს აქამდე იყო, მაგრამ იქვე აღნიშნავენ, რომ საბოლოოდ მშენებლობის წინააღმდეგ წასვლა არ იქნება სწორი პოზიცია მათი მხრიდან, ვინაიდან თანამედროვე ეპოქაში მშენებლობა ეკონომიკური განვითარების უმთავრესი ელემენტია. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ რესპოდენტები,

რომლებიც უარყოფითად აფასებენ მომავალ მშენებლობას საერთო გამოკითხულთა 11.11%-ს შეადგენს.

კვლევამ ცხადყო, რომ კომპლექსის აშენების შემდგომ უზნის განვითარების დადებითი დინამიკა გარდაუვალია.

კვლევის თანახმად მოსახლეობის რეკომენდაციები და სურვილებია:

1. ყურადღება მიექცეს მშენებლობის ვადებში დასრულებას.
2. აქტიურ სამშენებლო სამუშაოებში ჩართული იყოს და დასაქმდეს ადგილობრივი მოსახლეობა.
3. მაქსიმალურად დაცული იყოს უსაფრთხოების ყველა ნორმა.
4. მშენებელმა მაქსიმალურად იზრუნოს, რომ მშენებლობის პროცესი ნაკლებად შემაწუხებელი იყოს ადგილობრივი მოსახლეობისათვის.
5. მშენებლობის პროცესში არ დაზიანდეს ინფრასტრუქტურა.

კვლევა ცხადყოფს, რომ მოქალაქეთა უმრავლესობა მიესალმება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და კონკრეტულ ტერიტორიებზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსებას, რაც შემდგომში გაზრდის ტერიტორიის პრესტიჟს (როგორც ეს მოხდა მეზობელი უბნების შემთხვევაში), განავითარებს მუნიციპალურ სერვისებს, შექმნის ადგილობრივი მოსახლეობისათვის მეტ სამუშაო ადგილს, ტერიტორიას უფრო მიმზიდველს გახდის სამომავლო ინვესტიციებისათვის, გაზრდის საბინაო ფონდს, რაც საბოლოო ჯამში დადებითად აისახება ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიკურ პირობებზე. სამშენებლო ტერიტორიაზე ამ მომენტში არ არსებობს ინფრასტრუქტურა, თუ არ ჩავთვლით სამშენებლო ტერიტორიის ერთ, მცირე ნაწილს, სადაც აშენებულია ბეტონის შენობა (გასული საუკუნის ოთხმოცდაათიანი წლების დასაწყისში), რომელსაც საბოლოოდ არანაირი დანიშნულება არ შეუძენია. ტერიტორია შემოსაზღვრულია ბეტონის გალავნით, რომელიც რამდენიმე ადგილას მორღვეულია. სამშენებლო ტერიტორიაზე, გასული საუკუნის სამოციან წლებში მოწყობილი იყო მესაქონლეობის ფერმა, მაგრამ ფერმის ინფრასტრუქტურის კვალი დღესდღეისობით არ არსებობს, ადგილობრივი მოსახლეობის თქმით, საბჭოთა რეჟიმის გაუქმების შემდგომ ტერიტორიას შემოავლეს ბეტონის გალავანი, ხოლო ფერმის ინფრასტრუქტურა სრულიად დაშალეს და გაიტანეს ტერიტორიიდან. სამშენებლო ტერიტორია ძირითადად არის სწორი და ბალახით დაფარული, მასზე მრავალწლოვანი ნარგავიც კი არ არის. სამშენებლო ტერიტორიასთან დაკავშირებით ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ მართალია ტერიტორია შემოსაზღვრულია მაღალი ბეტონის გალავნით, მაგრამ მაინც ერთი შეხედვით მოუვლელის შთაბეჭდილებას ტოვებს და ზოგჯერ ბალახი ისეთ სიმაღლეზე იზრდება, რომ ქვეწარმავლებისათვის იდეალურ თავშესაფარს წარმოადგენს, რასთან გამკვლავებაც ადგილობრივ მოსახლეობას თავისი ძალებით არაერთხელ მოუწია. გამოკითხული ადგილობრივი მოსახლეობის უმრავლესობა აღნიშნავს, რომ აუცილებელია ინვესტორებმა აითვისონ ცარიელი და ნაკლებად დასახლებული ტერიტორიები ვინაიდან ქალაქში აღარ დარჩა მსგავსი სახის მიწის ნაკვეთები, აუცილებელია აშენდეს ისეთივე პროექტები, როგორც ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში შენდება, რათა პერიფერია დაეწიოს ცენტრს როგორც ეკონომიკურ, ისე ურბანულ განვითარებაში. ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ თანამედროვე პროექტი აუცილებლად დაეხმარება განვითარების კუთხით მათ უზანს, ისინი ძირითადად მსჯელობენ მათ მეზობლად მდებარე უბნების მაგალითებზე, სადაც უკვე აშენდა მასშტაბური ტიპის მულტიფუნქციური კომპლექსები, რამაც

საგრძობლად გაზარდა ქონების ფასი და დარწმუნებულები არიან, რომ მშენებლობის შემთხვევაში მათი უზნის განვითარების ტენდენცია შეუქცევადი იქნება. ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ ახალი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა რადიკალურად შეცვლის ახლანდელი ვიზუალურ მხარეს და გახდება ბევრად უფრო პრესტიჟული და მიმზიდველი ვიდრე ის დღესაა, რაც ადგილობრივი მოსახლეობის აზრით მათ სოციალურ-ეკონომიკურ მდგომარეობას მხოლოდ დადებითად წაადგება.

შეადგინა: სოციოლოგი ლაშა მიქელაძე

ანკეტა N1

ქალაქ ბათუმში, აფსაროსის გზატკეცილი მე-2 შესახვევი, N16 -ში და მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.36.22.130 და 05.36.22.618) დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მაცხოვრებელთა ინტერეს ჯგუფის მოსაზრებების დაზუსტებისათვის გთხოვთ მიიღოთ მონაწილეობა სოციოლოგიურ გამოკითხვაში. გამოკითხვა ანონიმურია და თქვენი პირადი მონაცემები არ იქნება გაჟღერებული.

ზოგადი ნაწილი

სახელი:

გვარი:

მისამართი:

სქესი:

1. მდედრობითი
2. მამრობითი

თქვენი ასაკი:

- ა) 18-25
- ბ) 26-35
- გ) 36-45
- დ) 46-64
- ე) 64 და მაღლა

განათლება:

- ა) უმაღლესი
- ბ) სტუდენტი
- გ) საშუალო

სამუშაო ადგილი:

- ა) დასაქმებული
- ბ) თვითდასაქმებული
- გ) დროებით უმუშევარი
- დ) პენსიონერი

კითხვარი

G1.1

მოგწონთ თუ არა ეს უბანი:

- ა) დიახ
- ბ) არა

G1.2

რამდენად კომფორტული გარემოა თქვენთვის და თქვენი ოჯახისათვის ეს უბანი:

- ა) კომფორტულია
- ბ) არ არის კომფორტული

გ) არ მიფიქრია ამაზე

G1.3

თქვენი აზრით არსებული უბნის იერსახე ბოლო 10 წლის განმავლობაში:

- ა) გაუმჯობესდა
- ბ) გაუარესდა
- გ) იგივე დარჩა

G1.4

გსმენიათ თუ არა თქვენს უბანში დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის შესახებ:

- ა) დიახ
- ბ) არა

G1.5

დაასახელეთ წყარო საიდანაც გაიგეთ არსებული მშენებლობის დაწყების შესახებ:

- ა) პრესა
- ბ) ტელევიზია
- გ) ინტერნეტი
- დ) ნაცნობ-მეგობრები
- ე) საინფორმაციო დაფა
- ვ) ინვესტორი
- ზ) არ მსმენია

G1.6

როგორ აფასებთ ახალი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას:

- ა) დადებითად
- ბ) უფრო დადებითად
- გ) უარყოფითად
- დ) უფრო უარყოფითად
- ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.7

მიზანშეწონილად მიგაჩნიათ თუ არა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა:

- ა) დიახ
- ბ) არა
- გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.8

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას ვემხრობი რადგან:

- ა) ის ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას
- ბ) ის გახდება ქალაქის სავიზიტო ბარათი
- გ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები
- დ) ტერიტორია მჭიდროდ დასახლდება და გახდება მაღალი სტანდარტების
- ე) ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას
- ვ) ხელს შეუწყობს საბინაო ფონდის გაზრდას
- ზ) ტერიტორია უფრო მიმზიდველი გახდება სამომავლო ინვესტიციებისათვის
- თ) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.9

ახალი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას არ ვემხრობი რადგან:

- ა) დაამახინჯებს გარემოს იერსახეს
- ბ) არ იქნება ხელმისაწვდომი ადგილობრივი მოსახლეობისათვის
- გ) გაუარესდება ტერიტორიაზე საცხოვრებელი პირობები
- დ) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.10

თქვენი აზრით რა უნდა გაითვალისწინონ არქიტექტორებმა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისას:

- ა) დასასვენებელი ზონების მოწყობა
- ბ) საბავშვო ზონა
- გ) მწვანე ზონა
- დ) საპარკინგე ადგილები
- ე) საერთო საზოგადოებრივი ტერიტორიები
- ვ) სხვა

G1.11

ახალი მრავალბინიანი კომპლექსის აშენებით, ხედავთ თუ არა სამომავლოდ დადებით დინამიკას თქვენი ქალაქის განვითარებაში:

- ა) დიახ
- ბ) არა
- გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.12

თქვენი აზრით აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი მშენებლობა:

- ა) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას გარემოზე
- ბ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას გარემოზე
- გ) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
- დ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
- ე) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე
- ვ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე
- ზ) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას მიმდებარე ტერიტორიებზე
- თ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას მიმდებარე ტერიტორიებზე
- ი) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.13

თქვენი აზრით ახალი მრავალბინიანი კომპლექსის მშენებლობა მოახდენს თუ არა გავლენას სამომავლო ინვესტიციების მოზიდვის თვალსაზრისით:

- ა) აუცილებლად მოახდენს
- ბ) შეიძლება მოახდინოს
- გ) ნაკლებად მოახდენს
- დ) არ მოახდენს
- ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.14

თქვენი აზრით ახალი მრავალბინიანი კომპლექსის მშენებლობა გაზრდის თუ არა საბინაო ფონდს კონკრეტულ უბანში?

- ა) აუცილებლად გაზრდის
- ბ) შეიძლება გაზარდოს
- გ) ნაკლებად გაზრდის
- დ) არ გაზრდის
- ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.15

თქვენი აზრით ახალი მრავალბინიანი კომპლექსის მშენებლობა მოახდენს თუ არა დადებით გავლენას კონკრეტულ უბანში მაცხოვრებელთა სოციალურ მდგომარეობაზე:

- ა) მოახდენს, რადგან შეიქმნება მეტი სამუშაო ადგილი სადაც დასაქმდება ადგილობრივი მოსახლეობა
- ბ) მოახდენს, რადგან გაუმჯობესდება საინვესტიციო გარემო
- გ) მოახდენს, რადგან გაიზრდება საბინაო ფონდი
- დ) არ მოახდენს არავითარ შემთხვევაში
- ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.16

თქვენი აზრით ქალაქში უნდა აშენდეს თუ არა მსგავსი ტიპის პროექტები:

- ა) დიახ, რადგან ეს ქალაქს დაეხმარება განვითარებაში
- ბ) დიახ, რადგან ქალაქში გაიზრდება საბინაო ფონდი
- გ) დიახ, რადგან ეს ხელს შეუწყობს ქალაქის და რეგიონის ეკონომიკას
- დ) არა, რადგან ეს ქალაქს არ დაეხმარება განვითარებაში
- ე) არა, რადგან საბინაო ფონდის გაზრდა გამოიწვევს ქალაქის გადატვირთვას
- ვ) არა, რადგან ქალაქის და რეგიონის ეკონომიკა არ არის დამოკიდებული მშენებლობაზე
- ზ) მიჭირს პასუხის გაცემა

ინტერვიუერი -



CV

სახელი:	ბიძინა
გვარი:	ბიბილეიშვილი
დაბადების თარიღი:	02.07.1960
მისამართი:	ქ. ბათუმი, შ. ხიმშიაშვილის ქ. №9, ბ. 42
ტელეფონი:	577 16 33 88; 577 00 85 85
ელ-ფოსტა:	bidzina.bi@gmail.com
განათლება:	უმაღლესი

სპეციალობა/კვალიფიკაცია: ავტომობილები და საავტომობილო მეურნეობა;
ინჟინერ-მექანიკოსი;
(დიპლომის რეკვიზიტები: JIP №050025; 26.09. 1983;
სარეგისტრაციო №19963; დიპლომის გამცემი
ორგანიზაცია: საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკური ინსტიტუტი)

უცხო ენა: რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (საშუალოდ)

კომპიუტერული უნარ-

ჩვევები: Word, Excel, Powerpoint

სამუშაო გამოცდილება: 2021.02 -დან დღემდე - შპს „ბათუმის
ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე
2020.12 – 2021.02 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
2017.07 – 2020.12 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -

დირექტორის მოადგილე

2017.05 – 2017. 07 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -

დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

2015.01-2017.05 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -

პროექტებისა და ორგანიზაციული განვითარების

მენეჯერი

2013.03-2013.06 - შპს „ბიოპოლუსი“ - მთავარი

ინჟინერი;

2009.10- 2013.03 - შპს „ბიოპოლუსი“ - სპირტის

საამქროს უფროსი;

2007. 08 – 2009.10 - შპს „ბათფარმა“ - ახალი ტექნიკისა

და ტექნოლოგიების განყოფილების უფროსი;

ანტიბიოტიკების საამქროს უფროსი;

საამპულე საამქროს უფროსი;

1993.13.09 - 2005.18.10 - კერძო სექტორი;

1992.12.09-1993.13.09 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება „ავტოტრანსმომარაგება“ -

მომარაგების ინჟინერი;

1989.05.04-1992.01.06 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის

განყოფილების პირველი კატეგორიის ინჟინერი;

1986.17.02-1989.05.04 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის

განყოფილების უფროსი ინჟინერი;

1985.01.07-1986.17.02 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის

განყოფილების ინჟინერი;

1983-1985- საბჭოთა არმიის რიგები თადარიგის

ოფიცერი;

1983 (10.10- 31.10) - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

1979.25.10-1983.11.10 - ავტოკოლონა 2659 -

ელექტრიკოსის მოსწავლე (მოიპოვა ელექტრიკოსის

პირველი თანრიგი);

1979 (11.09-16.10) - ბათუმის მანქანათმშენებლობის

ქარხნის მექანიკური საამქრო - ხარატის მოსწავლე;

1977. 03.10-1979.18.07 - მშრომელთა დეპუტატების

ბათუმის საქალაქო საბჭოს ტექნიკური

ინვენტარიზაციის ბიურო - ტექნიკური

ინვენტარიზაციის №3 ბრიგადის ტექნიკოსი;

1975 (01.07-01.09) - ბათუმის ავტოტექმომსახურება -

ელექტრიკოსის მოსწავლე;

მიღწევები და ჯილდოები:

2015 წელი - ეროვნული სერტიფიკატი „წლის სპეციალისტი 2015“; მოპოვებულია სახელმწიფოს კეთილდღეობისთვის მრავალწლიანი წარმატებული საქმიანობისთვის, პირადი წვლილისთვის შრომის მაღალი მაჩვენებლების მიღწევაში, ამოცანების გადაჭრის დროს რაციონალური მიდგომისა და პროფესიონალიზმისთვის;

2008 წელი - სიგელი „ბათფარმის გამომგონებელი“
მოპოვებულია ნომინაციაში გამარჯვებისთვის;

2007 წელი - შპს „ბათფარმას“ სიგელი: „2007 წლის საუკეთესო გამომგონებელი“, მოპოვებულია რამოდენიმე გამოგონების ავტორობის საფუძველზე;
მოწმობა „რაციონალიზატორული წინადადების ავტორი“ (მოწმობა №32; 01.06.1987); დაინერგა ქალაქ ბათუმის საქალაქო ავტობუსებში;

დამატებითი ცნობები:

ავტორი ავტობუსების საწარმოში თვითდაფინანსებაზე მომუშავე საიჯარო ბრიგადის შესახებ პროექტისა, რომელიც წარმატებულად დაინერგა ბათუმის საქალაქო ტრანსპორტში (1987).

ოჯახური მდგომარეობა:

დაოჯახებული.

მეუღლე - მარინე გურგენიძე არის ექიმი, განათლების დოქტორი; მუშაობს ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტში ასოცირებულ პროფესორად;

შვილები:

ლია ბიბილეიშვილი - არის პიანისტი -შემსრულებელი;
გივი ბიბილეიშვილი - არის პროგრამისტი; მუშაობს კაშა ბანკში; არის დაოჯახებული.

თარიღი: 27.01.2021

დიპლომი

ЛВ № 050025

ეს დიპლომი მიეცა ბიძინა
იურისძე ბიბილაძე
მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა
საქართველოს დიდი ხანის სახელმწიფო
ქვიშავეთა ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა სწავლა
ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ავტომობილები
და საავტომობილო მეურნეობა

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1983 წ.
„მ“ ივლისის გადაწყვეტილებით
ბ. ი. ბიბილაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მექანიკის

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის
თავმჯდომარის
რეკტორი
მდივანი

Грузинский яз.

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „26“ 1X

სარეგისტრაციო № 19963

ДИПЛОМ

ЛВ № 050025

Настоящий диплом выдан Бибиладзе
Били Бидзине Юрьевичу
в том, что он в 1977 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс

названного
института
по специальности автомобили
и автомобильное
хозяйство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „2“ июля 1983 г.
Бибиладзе Били Ю.
присвоена квалификация инженера

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор

Секретарь


М. П.

Город Тбилиси „26“ 1X 1983 г.

Регистрационный № 19963

Московская типография Гознака. 1983.

Georgia
საქართველო
IDENTITY CARD
საქართველოს იდენტობის ბარათი
GEO



სახელი / FIRST NAME
ბიძინა
BIDZINA
გვარი / LAST NAME
ბიბილაშვილი
BIBILEISHVILI
ქონი / გვ. / სქონი / SEX გირჩი № / PERSONAL No
GEO მამ / 61002004117
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
02.07.1950
მოქმედების ვადის
DATE OF EXPIRY
02.05.2025
ბარათის № / CARD No
131J62296
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
დაბეჭდვის თარიღი / DATE OF ISSUE
02.05.2015
დაბეჭდვის ავტორი / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
საქართველო, თბილისი, მის-იბს 2014
ს/ბ-ს რეგისტრაციის № 26-3184



IDGE0131J62296461002004117<<<<
6007023M2505026GEO<<<<<<<<<<<<<0
BIBILEISHVILI<<BIDZINA<<<<<<<<<

CV



პირადი მონაცემები:

დაბადების თარიღი - 1962 წლის 5 ივნისი.

დაბადების ადგილი - საქართველო, ქალაქი ბათუმი.

მოქალაქეობა - საქართველოს მოქალაქე.

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, 26 მაისის ქუჩა N13.

TL: +995 953312048. **e-mail:** garucha.g@gmail.com

წოდება -ჯილდო:

- 2012 წელი - საქართველოს ღირსების მედალი;
- 2013 წელი - ბათუმის დამსახურებული არქიტექტორი;
- 2018 წელი - საქართველოს დამსახურებული არქიტექტორი.

განათლება:

1969-1979 წლები - ქალაქ ბათუმის N 21 საშუალო სკოლა.

1980-1985 წლები - ქალაქ მოსკოვის მიწათმოწყობის ინჟინერთა ინსტიტუტის - არქიტექტურული ფაკულტეტი. სპეციალობა - არქიტექტორი.

პროფესიული გამოცდილება:

1979-1980 წლები - სვერდლოვსკის არქიტექტურის ინსტიტუტი - თანაშემწეს პოზიცია;

1985-1996 წლები - ქალაქ ბათუმის აღმასკომის (მაშინდელი მერია) არქიტექტურის განყოფილების უფროსი არქიტექტორი.

1996-1997 წლები - ქალაქ ბათუმის აღმასკომის (მაშინდელი მერია) არქიტექტურული განყოფილების საწრმოო ჯგუფის მთავარი არქიტექტორი.

1997-2000 წლები - აჭარის არ მშენებლობის სამინისტროს არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის განყოფილების უფროსი.

2000-2003 წლები - აჭარის არ ურბანიზაციის სამინისტროს არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის სამმართველოს უფროსი.

2003-2005 წლები - აჭარის არ ეკონომიკის სამინისტროს ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის სამმართველოს უფროსი.

2005-2006 წლები - ქალაქ ბათუმის მთავარ არქიტექტორი.

2007 წლიდან შპს „კონსტრუქტორი-21“ არქიტექტორის პოზიცია.

2012 წლის თებერვალიდან - აჭარის არ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს აჭარის სივრცითი დაგეგმარების ჯგუფის არქიტექტორი.

2013-2014 წლები - სამოქალაქო საზოგადოების ინსტიტუტი USAID-ი, ბათუმის ურბანული განვითარების სტრატეგიული გეგმის შემუშავების ჯგუფის არქიტექტორი.

1985-2021 წლების - პერიოდში დაპროექტებული და რეალიზებულია მრავალი სხვადასხვა დანიშნულების შენობის არქიტექტურული პროექტი.

2012-2020 წლები აჭარის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს სივრცითი მოწყობის ჯგუფში განვლილ პერიოდში შესრულებული პროექტები: აჭარის სივრცითი მოწყობის გეგმა, ქობულეთის, ხელვაჩაურის, შუახევისა და ხულოს რაიონების სივრცითი დაგეგმარების გეგმები; ქობულეთის, ჩაქვი-ციხისძირის, გონიოს, სარფის, კურორტ გოდერძის დეტალური დაგეგმარების გეგმები.

პედაგოგიური მოღვაწეობა:

1990-1994 წლებში ბათუმის ჰუმანიტარული კოლეჯი;

1996 წლიდან (დღიდან მის დაარსებისა) ბათუმის ხელოვნების უნივერსიტეტი.

2017 წლიდან ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

კომპიუტერულ პროგრამების ფლობა:

სტანდარტული პროგრამები – Word, Excell, PowerPoint, Internet.

გრაფიკული პროგრამები autoCAD, Photoshop, CorelDRAW, Google SktechUp..

ენები:

ქართული – მშობლიური;

რუსული – სრულყოფილად;

ინგლისური – დამწყები.

არქიტექტორი:



გრიგოლ გარუჩავა

უმაღლესი განათლების დიპლომი:



შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების წესების კურსის სერტიფიკატი:

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2018 - 015

ბაღაეცხემა

ბრიზოლ გარუჩავას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“



ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი

საქართველოს დამსახურებული არქიტექტორის წოდების მინიჭების სიგელი:



ღირსების მედალის მინიჭების ბრძანება:



C V

პირადი ინფორმაცია:

გვარი	ცქიფური
სახელი	ვლადიმერ
დაბადების თარიღი	06.06.1975
მისამართი(ფაქტიური)	ქ. ბათუმი. ჰ. აბაშიძის ქ. # 57 ბინა 44
ოჯახური მდგომარეობა	მეუღლე და ორი შვილი
ტელეფონის ნომერი	+ 995 599 190075
E_mail	valotsm@mail.ru

განათლება:

1981-1992	ქ.თბილისის 161-ე საშ. სკოლა	
1992-1997	ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი. საინჟინრო-ეკონომიკური ფაკულტეტი	ეკონომიკური ინფორმატიკისა და მართვის ავტონომიური სისტემების სპეციალისტი

საკვალიფიკაციო კურსები/ტრენინგები:

2000 მაისი-2000 აგვისტო	Penmap/ArcView/GIS და GPS/DPT მიწის კადასტრისა და რეგისტრაციის პროექტი- KfW-ს დაფინანსებით	სასწავლო ცენტრი ქ. გორი
2004 აგვისტო-2004 სექტემბერი	ArcEditor/ArcInfo/ArcGIS მიწის კადასტრისა და რეგისტრაციის პროექტი- KfW-ს დაფინანსებით	სასწავლო ცენტრი ქ. თბილისი
2005 – 2006 წწ.	ინგლისური ენის კურსები	ETI სასწავლო ცენტრი ქ.ბათუმი
2014-2016-2022 წწ.	უძრავი ქონების ამგებმავის სასერტიფიკატო კურსი	შემფასებელთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრი. ქ. თბილისი

სამუშაო გამოცდილება

20.09.2000-25.09.2001	საამზომველო ფირმა შპს „ალიონი ექსპრესი“ ლაგოდეხის რ-ნი, ქ. ქუთაისი, ვანის რ-ნი,	GPS ოპერატორი, GIS ოპერატორი, GDB განახლება
2001	BP-BTC pipeline project. მიწის ნაკვეთების აღწერითი სამუშაოები ქვემო ქართლის რეგიონში. საკადასტრო მონაცემების შეგროვება-განახლების სამუშაოები GPS სისტემების საშუალებით.	GPS ოპერატორი, GIS ოპერატორი, ამგეგმავი გეოდეზისტი
01.12.2002-31.12.2006	მიწის კადასტრისა და რეგისტრაციის პროექტი KfW-ს დაფინანსებით	GIS და GDB ტექნიკური ექსპერტი, ამგეგმავი გეოდეზისტი
01.01.2007-30.09.2016	მიწისა და უძრავი ქონების პროფესიონალთა ასოციაცია	GIS ოპერატორი, ამგეგმავი გეოდეზისტი
01.10.2016-დღემდე	შ.პ.ს. საამზომველო სერვისი	GIS ოპერატორი, ამგეგმავი გეოდეზისტი

ენების ცოდნა

ქართული	მშობლიური
ინგლისური	კარგად
რუსული	კარგად

კომპიუტერული უნარები:

Windows	კარგად
Microsoft Office	კარგად
Penmap GIS	კარგად
ESRI ArcGIS Products	კარგად
Autodesk AutoCAD	კარგად
Internet	კარგად

პიროვნული თვისებები

- პასუხისმგებლობა
- პუნქტუალურობა
- შრომისმოყვარეობა
- გუნდური მუშაობის უნარი



შეფასებულთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების ცენტრის სერტიფიკაციის ორგანო
VALUERS AND EXPERTS PROFESSIONAL DEVELOPMENT CENTER CERTIFICATION BODY

certification.org.ge

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს
სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს — აკრედიტაციის ცენტრის
აკრედიტაციის № GAC-PC-0002

ISO/IEC 17024:2010

Accreditation No. GAC-PC-0002
Ministry of Economy and Sustainable Development - The National Body of
Accreditation – Accreditation Center

ISO/IEC 17024:2010

შესაბამისობის
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ც ი ა

CERTIFICATE OF COMPETENCY

სერტიფიკატის მფლობელი: **ვლადიმერ ცქიფური**

Certificate issued to: **VLADIMER TSKIPURI**

პირადი № 01017030088

Personal No. 01017030088

უძრავი ქონების ამბეზმავი

REAL PROPERTY SURVEYOR

საფუძველი: სერტიფიკაციის სქემა №1
სერტიფიკატის № **S-0024**

Base: **Certification Scheme No.1**

Certificate No. **S-0024**

სერტიფიკატის გაცემის თარიღი: **21.07.2022**

Issuance date: **21.07.2022**

სერტიფიკატის მოქმედების ვადა: **21.07.2024**

Expiration date: **21.07.2024**



პროფესიული სერტიფიკაციის ორგანოს
ხელმძღვანელი
Head of Professional Certification Body:



ნ. მახარობლიძე
N. Makharoblidze

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო



სახელი / FIRST NAME
ვლადიმერ
VLDIMER
გვარი / LAST NAME
ცქიპური
TSKIPURI

ქვეყანა / CIT ქალი / SEX პირადი № / PERSONAL No
GEO მამ / M 01017030088

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
06.06.1975
მოქმედების ვადის თარიღი / DATE OF EXPIRY
22.11.2026

პირადი № / CARD No
151E84875

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

დაბადების თარიღი / DATE OF ISSUE
22.11.2016

დაბეჭდვის ავტორი / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დაბეჭდვის თარიღი / DATE OF ISSUE
ს/ს-ს რეგისტრაცია № 26-3184



IDGEO151E84875801017030088<<<<
7506062M2611228GEO<<<<<<<<<<<<<4
TSKIPURI<<VLADIMER<<<<<<<<<<<<<

CV

ბიოგრაფიული მონაცემები // CURRICULUM VITAE

სახელი და გვარი: ზურაბ მანველიძე

პირადი ნომერი: 61006003070

მისამართი: ქ. ბათუმი, ხასან ჰელიმიშის ქ. 15, საქართველო, 6010

მოქალაქეობა: საქართველოს მოქალაქე

დაბადების თარიღი: 04 მაისი, 1958 წელი

ტელეფონი (მობ//): (+99599) 599 54 25 57; (+99599) 599 54 25 67

ელ-ფოსტა: zurab58@yahoo.com; mta-bari@mail.ru; zmanvelidze@wwfcaucasus.org

განათლება: უმაღლესი

02/2006 წლიდან სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი.

- მეცნიერებათა დოქტორის კვალიფიკაციის/აკადემიური ხარისხის მოპოვების თარიღი: 27 იანვარი, 2006 წელი
- განათლების მიმართულება: აგრარული მეცნიერებანი, დარგი: სოფლის მეურნეობა სპეციალობა: „06.03.03 მეტყევეობა და ტყეთმცოდნეობა“
- სადისერტაციო თემის დასახელება: „კოლხეთის ტყის მცენარეულობის მრავალფეროვნება და მისი კონსერვაცია-გამოყენების პრიორიტეტული მიმართულებები“
- დიპლომის ნომერი: № 001637
- გაცემის თარიღი: აპრილი, 2006 წელი



- დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭო

05/1982-05/1985 : ასპირანტი, მეტყვეობის საკავშირო-სამეცნიერო კვლევითი ინსტიტუტი (ВНИИЛМ), ქ.მოსკოვი/

- სპეციალობა: „06.03.03 მეტყვეობა და ტყემცოდნეობა“
- საკანდიდატო დისერტაციის თემა: „აჭარის დეგრადირებული მუხნარების და წაბლნარების რეკონსტრუქციის ბიოეკოლოგიური საფუძვლები“
- მინიჭებული ხარისხი: სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა კანდიდატი
- დიპლომი: КД № 033742, გაცემის თარიღი: 03 აპრილი 1991 წ.
- დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: სსრკ უმაღლესი საატესტაციო კომისია
მინიჭებული წოდება: უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი
დიპლომი: СД № 073133
გაცემის თარიღი: 01 დეკემბერი 1991 წ.
დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: სსრკ უმაღლესი საატესტაციო კომისია

09/1975-02/1980: სტუდენტი, საქართველოს სასოფლო-სამეურნეო ინსტიტუტი, ქ. თბილისი, ფაკულტეტი: სატყეო-სამეურნეო, სპეციალობა: „სატყეო მეურნეობის ინჟინერი“, დიპლომი: Г -1 № 170738, , გაცემის თარიღი: 23 იანვარი 1980 წ

სამუშაო გამოცდილება

ძირითადი დატვირთვით:

20/02/2013-31/12.2023: ა(ა)იპ ბათუმის ბოტანიკური ბაღის საერთაშორისო ურთიერთობებისა და პროგრამების კოორდინატორი

10.07.2011-05.05.2012: შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ბიომრავალფეროვნების ინსტიტუტის ბიომრავალფეროვნებისა და კონსერვაციის დეპარტამენტის უფროსი

20.10.2009-01.04.2010: სსიპ ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მცენარეთა ინტროდუქციის და კონსერვაციის განყოფილების გამგე, მთავარი მეცნიერ თანამშრომელი

08.09.2006-20.10.2009: საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ადგილობრივი ფლორისა და ბუნების დაცვის განყოფილების გამგე, მთავარი მეცნიერ თანამშრომელი.

27.02.1992-08.09.2006: საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ადგილობრივი ფლორისა და ბუნების დაცვის განყოფილების გამგე, მთავარი მეცნიერ თანამშრომელი

16.05.1985-27.02.1992: საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მცენარეთა ინტროდუქციისა და აკლიმატიზაციის განყოფილების უფროსი ლაბორანტი.

დამატებითი დატვირთვით:

02/02/2002 -დან დღემდე: გამგეობის თავმჯდომარე. ა(ა)იპ გარემოს დაცვისა და მდგრადი განვითარების ხელშეწყობის ასოციაცია "მთა-ბარი"

05/05/2008- დან დღემდე: გამგეობის თავმჯდომარე. ა(ა)იპ აჭარის მდგრადი განვითარების ასოციაცია

01.08.2011 -დან დღემდე: სამაგისტრო და სადოქტორო ნაშრომების სამეცნიერო ხელმძღვანელი, შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი (სახელმეცურულებო)

01.04.2013--დან დღემდე: ექსპერტი გარემოს მონიტორინგის დარგში, შპს „აჭარისწყალი ჯორჯია“,

01.01.2015- დან დღემდე: კონსულტანტი, საავტორო გადაცემა „ბუნების კანონი“ / "აჭარის ტელევიზია და რადიო (საზოგადოებრივი მაუწყებელი), ახალი ამბების სამსახური,

01.01.2012-31.12.2017: ექსპერტი გარემოს დაცვის დარგში, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, სივრცითი მოწყობის ჯგუფი, (შტატგარეშე მოსამსახურე)

20.02.2014-31.12.2015: მინისტრის მრჩეველი, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სოფლის მეურნეობის სამინისტრო

01.05.2005-01.10.2012: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის უმაღლესი საბჭოს აგრარულ და გარემოს დაცვის საკითხთა კომიტეტის სამეცნიერო-საკონსულტაციო საჭოს თავმჯდომარე

01.04.2010-10.07.2011: შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, ბიოლოგიის დეპარტამენტი, უფროსი მასწავლებელი (სახელმეცურულებო)

01.05/2005-01.05.2010: აჭარის ტელევიზია და რადიო (საზოგადოებრივი მაუწყებელი), ახალი ამბების სამსახური, საავტორო გადაცემის კონსულტანტი: საავტორო გადაცემა „მოგზაური“

01.01.1998 -31.12.2005: საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტის ბათუმის სახელმწიფო სასოფლო-სამეურნეო ინსტიტუტი, სატყეო ფაკულტეტი, სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე (მიწვეული)

სამეცნიერო ინტერესების სფერო: კოლხეთი, ტყე, ბიომრავალფეროვნება

გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები (ბოლო 10 წლის განმავლობაში):

1. მანველიძე ზ (ტექსტის რედაქტორი), ვარშანიძე ნ, ხარაზიშვილი დ, მემიაძე ნ, სირაბიძე ი.// აჭარის ველური ფლორის ეკონომიკურად მნიშვნელოვანი სახეობების კულტურაში მოყვანის და რეალიზაციის ხელშეწყობა მტირალას ეროვნული პარკის ბუფერულ ზონაში. გამომცემლობა "GL DESIGN GROUP", ქ. ბათუმი; 2008; 26 გვ. (ბროშურა).
2. მანველიძე ზ, მემიაძე ნ, ხარაზიშვილი დ, ვარშანიძე ნ. აჭარის ფლორისტული რაიონის სახეობრივი მრავალფეროვნება (ველურად მოზარდ მცენარეთა სახეობების სია) //ელექტრონული ვერსია; ქართული სამედიცინო ინტერნეტსელი; ჟურნალი „Plants Science” N1,მაისი, 2008, 86 გვ. ISSN E1987-8028<http://medgeo.net/2009/10/22/plants/>
3. ვარშანიძე ნ; მანველიძე ზ; ლომთათიძე ნ; ალასანია; ნ; ჯიბლაძე ქ. აჭარის იშვიათი და ქრობადი ყვავილოვანი მცენარეების სისტემატიკური ანალიზი // შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის შრომები, XII (საბუნებისმეტყველო მეცნიერებანი და მედიცინა), გამომცემლობა „შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, 2008; გვ. 132-137ISSN1987-5398.
4. მანველიძე ზ. (სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი). სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტის პროექტი „მტირალასა და მაჭახელას ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის მენეჯმენტის გეგმა“//ბათუმი, 2008, 198 გვ. (საპროექტო დოკუმენტი)
5. მანველიძე ზ. მტირალას ფარი (ბიომრავალფეროვნება და კონსერვაცია) // ჟურნალი: `მშვენიერი საქართველო` მარტი-აპრილი #2 (8), 2008 გვ. 24-30
6. მანველიძე ზ. აჭარის ტყის ეკოსისტემების მრავალფეროვნება// საერთაშორისო კონფერენციის მასალები “აჭარის (სამხრეთ კოლხეთის ბიომრავალფეროვნება”, შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, სსიპ ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, ბათუმი, 5-7 ივნისი, 2008, გვ. 50-66 //ISSN 1987-540. ISBN 978-9941-409-61-5
7. Manvelidze Z., Memiadze N., Kharazishvili D. Diversity of floral area of Adjara (List of wild grown plants species // Annals of Agrarian Sscience, 2008, vol .6, No2, pp. 93-164; ISSN 1512-1887 http://openjournals.gela.org.ge/index.php?journal=AGR_SCI&page=article&op=view&path%5B%5D=1394
8. Манвелидзе З. К., Долидзе Л. Т.; Варшанидзе Н. И. О закономерностях трансформации основных свойств почв дубовых лесов внутригорной Аджарии в условиях антропоген-ных воздействий // "Вестник МГУЛ-Лесной вестник", 2008, №6 (63); ISSN 1727-3749// See attached file: Вестник_Московского_государственного_университета_леса_-_Лесной_вестник_№6_2008 (4) // <https://cyberleninka.ru/article/v/o-zakonomernostyah-transformatsii-osnovnyh-svoystv-pochv-dubovyh-lesov-vnutrigornoj-adzharii-v-usloviyah-antropogennyh-vozdeystviy/>

9. **Манвелидзе З. К.**, Мемиадзе Н. В., Варшанидзе Н.И. Видовое разнообразие флористического района Аджарии (Грузия). всероссийская конференция «Чтения памяти А. П. Хохрякова (1933 – 1998)», Институт биологических проблем Севера ДВО РАН, Россия, г. Магадан, 28 - 29 октября 2008 г. (Аннотации) \\ **Manvelidze Z.K.**, Memiadze N.V., Varshanidze N.I. Species diversity of floristic region of Adjara (Georgia) //All-Russian Conference "Readings in Memory of A.P. Khokhryakova (1933-1998)" INSTITUTE OF BIOLOGICAL PROBLEMS OF THE NORTH FEBRAS, Russia, Magadan, 28 - 29 October 2008 (Abstracts) // <http://ibpn.ru/images/stories/contents.doc>
10. **მანველიძე ზ.**; მემიაძე ნ. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის პრიორიტეტები ადგილობრივი ფლორის სახეობრივი და ეკოსისტემური მრავალფეროვნების ex situ და in situ კონსერვაციის ღონისძიებებთან მიმართებაში // სსიპ ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მოამბე, XXXIII; გამომცემლობა „შოთარუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, 2009, გვ. 12-25 ISSN 1987-8621
11. **მანველიძე ზ.** აჭარის ბოტანიკურ - გეოგრაფიული დარაიონება // სსიპ ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მოამბე. XXXIII; გამომცემლობა „შოთარუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“, ბათუმი, 2009, გვ. 74-87; ISSN 1987-8621
12. Дolidze Л.; **Манвелидзе З. К.**, Варшанидзе Н. И. Транспирация горных буковых лесов Восточной Грузии в связи с их возрастом // Лесохозяйственная информация (Сборник научно-технической информации по лесному хозяйству), 2009, №1-2, стр. 69-70; www.fguvniilm.ru/component/docman/doc.../34---1-3.html \\ Dolidze L., **Manvelidze Z.**, Varshanidze N. Transpiration of mountain beech forests of Eastern Georgia in connection with their age // Forestry Information (Collection of scientific and technical information on forestry), 2009, №1-2, pp. 69-70; (in Russian). www.fguvniilm.ru/component/docman/doc.../34---1-3.html
13. **Манвелидзе З. К.**, Дolidze Л. Т.; Варшанидзе Н. И. Естественное возобновление дубовых формаций внутригорной Аджарии // журнал "Труды Кубанского ГАУ", Выпуск №17 2009, Раздел 2. Агронимия, лесное хозяйство и биологические науки ISSN 01344-9740; http://kgau-works.ru/magazine/?id_release=17&language=en \\ **Manvelidze Z.K.**, Dolidze L.T., Varshanidze N.I. Oak formations natural restoration in interior mountainous Adzharia // Journal "Proceedings of the Kuban State Agrarian University", Issue number 17, 2009, Part 2. Agronomy, forestry and biology; ISSN 01344-9740; http://kgau-works.ru/magazine/?id_release=17&language=en
14. **Manvelidze Z.K.**, Svanidze M.A., Gagoshidze G. A. Current structure of Chestnut stands in Adjara // Annals of Agrarian Science . Vol. 7, No4, 2009, Tbilisi. pp. 150-152, ISSN 1512-1887 http://openjournals.gela.org.ge/index.php?journal=AGR_SCI&page=article&op=view&path%5B%5D=1544
15. **Манвелидзе З. К.**, Сванидзе М. А.; Гагошидзе Г.А. характер роста и формирования каштановых древостоев аджарии // **Manvelidze Z.K.**, Svanidze M.A., Gagoshidze G. A. Grown character and formation of chestnut timber stand in Adjara https://www.anau.am/images/stories/journal/1_2011/Ag_1_2011/49-55_1_2011.pdf/

16. დვალისვილი ო.; ჩაგელიშვილი რ.; დოლიძე ლ.; მანველიძე ზ.// ზედაპირული ჩამონადენის ცვალებადობა მთავარი სარგებლობის ჭრებთან დაკავშირებით მთიანი აჭარის წიფლნარ კორუმებში // სატყეო მოამბე, საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული ჟურნალი; დეკემბერი, 2009; No 2; გვ.9-15 ISSN - 1512-0546 <http://www.nplg.gov.ge/ec/ka/jmat/browse.html?pft=biblio&from=51959> \\Dvalishvili O., Tshagelishvili R., Dolidze L., **Manvelidze Z.** Change of surface runoff using the main cutting of the mountain beech stands in Adjara// Bulletin of Forestry, the international scientific - practical magazine, December 2009, No2; pp. 9-15; ISSN - 1512-0546 (in Georgian).<http://www.nplg.gov.ge/ec/ka/jmat/browse.html?pft=biblio&from=51959>
17. **Manvelidze Z.K.**, Eminagaoglu Ö; Memiadze N.V., Kharazishvili D.Sh. Diversity of endemic plant species of Adjara- Şavşat florist region // Annals of Agrarian Science, 2009, vol. 7, p. 152-159. ISSN 1512-1887 https://www.researchgate.net/profile/Ozgur_Eminagaoglu/publication/269927984_DIVERSITY_OF_ENDEMIC_PLANT_SPECIES_OF_ADJARA-SHAVSAT_FLORIST_REGION/links/54a563e30cf257a63608cd16/DIVERSITY-OF-ENDEMIC-PLANT-SPECIES-OF-ADJARA-SHAVSAT-FLORIST-REGION.pdf
18. **Manvelidze Z.**, Eminagaoglu O., Memiadze N. and Kharazishvili D. Conservation endemic plant species of Georgian-Turkish transboundary area // WWF Caucasus office, 2009; 59 p. (Brochure)
19. **Manvelidze Z.K.**, Eminagaoglu Ö., Memiadze N.V., Charazishvili D.Sh. Species Diversity and Conservation Priorities for Endemic Plants of Georgian-Turkish Transboundary Zone in the West Lesser Caucasus Corridor // Status and Protection of Globally Threatened Species in the Caucasus, CEPF Biodiversity Investment in the Caucasus Hotspot 2004-2009; Edited by Nugzar Zazanashvili and David Mallon. Tbilisi, 2009. p. 199-205. ISBN 978-9941-0-2203-6//http://assets.panda.org/downloads/cepf_book.pdf
20. Eminagaoglu Ö., **Manvelidze Z.K.**, Memiadze N.V. Endangered Plant Species in Artvin Province // III National Forestry Congress on Black Sea; Coruh University, Artvin Faculty of Forestry (Artvin, 20-21 May 2010.); vol. III, pp 1075-1090 ISSN 1309-6257 <http://www.artvin.edu.tr/karok3/index.htm>
21. ქიქოძე დ., მემიაძე ნ., ხარაზიშვილი დ., მანველიძე ზ., ჰაინც მიულერ-შერერი. საქართველოს არაადგილობრივი ფლორა. მეორე გამოცემა, თბილისი, 2010, 36 გვ. \\Kikodze D; Memiadze N., Kharazishvili D; **Manvelidze Z**; Heinz Mueller-Schaerer. The alien flora of Georgia (Second edition) // Tbilisi, 2010, 36p. https://www.unifr.ch/ecology/groupmueller/assets/files/Final_The%20invasive%20flora%20of%20Georgiared_2010_ver2.pdf
22. Дolidze Л.Т., **Манвелидзе З.К.**, Фасурашвили Н. Д. Микроклимат Буковых лесов Аджарии // Журнал: "Известия Аграрной науки". том 8, No 1, 2010, г. Тбилиси. стр.150-152; ISSN 1512-1887 \\Dolidze L.T., **Manvelidze Z.K.**, Fasurashvili N.D. Microclimate of Adjarian Beech Forests // Annals of Agrarian Science, 2010, vol.8, No1, Tbilisi, pp. 150-152; ISSN 1512-1887, (in Russian). http://openjournals.gela.org.ge/index.php?journal=AGR_SCI&page=article&op=view&path%5B%5D=858&path%5B%5D=828

23. **Manvelidze Z.K.**, Memiadze N.V., Kharazishvili D.Sh., N. I.Varshanidze. Dendroflora of Adjara (Ajara floristic region) // Annals of Agrarian Science, 2010, vol. 8, No2, Tbilisi, pp. 114-123. ISSN1512-1887; http://openjournals.gela.org.ge/index.php?journal=AGR_SCI&page=article&op=view&path%5B%5D=895&path%5B%5D=866
24. Tengiz Urushadze – **Zurab Manvelidze** – Lasha Dolidze – Irina Tvauri // Oriental beech in Georgia – present state and conservation priorities// Johann Heinrich von Thünen-Institut Bundesforschungsinstitut für Ländliche Räume, Wald und Fischerei (vTI) Bundesallee 50, D-38116 Braunschweig, Germany, COST Action E52- Project „Evaluation of beech genetic resources for sustainable forestry“ (2006 – 2010), Genetic resources of beech in Europe – current state, Reissue of COMMUNICATIONES INSTITUTI FORESTALIS BOHEMICAE, VOL. 25, pp.98-112, 2011, https://www.researchgate.net/profile/Malgorzata_Sulkowska/publication/279979923_Conservation_of_Genetic_Resources_of_European_Beech_Fagus_sylvatica_L_in_Poland/links/55a166fa08ae1c0e04640a49/Conservation-of-Genetic-Resources-of-European-Beech-Fagus-sylvatica-L-in-Poland.pdf
25. ურუშაძე თ., მანველიძე ზ. აჭარის ქრავალილი წიფლნარების აღდგენა და ოპტიმიზაცია მდგრადი განვითარების უზრუნველსაყოფად, თბილისი, 2011, 32 გვ.
26. მანველიძე ზ.; მემიამენ., ხარაზიშვილი დ. აჭარის ცოცხალი ბუნების ძეგლები (შეფასებები და კონსერვაციის ინიციატივა) // შრომათა კრებული: ეროვნული სამეცნიერო კონფერენციის „საქართველოს ბიომრავალფეროვნება“ მიძღვნილი საქართველოს მეცნიერებათა ეროვნული აკადემიის 70 წლისთავისადმი, თბილისი, 2011; გვ. 221-224
27. ხარაზიშვილი დ. მემიამენ ნ., მანველიძე ზ. მაქახელას გეგმარებითი დაცული ტერიტორიის ფლორა (აჭარა, საქართველო) // საერთაშორისო სამეცნიერო კონფერენციის მასალები: „ყირიმის ნაკრძალები-2011. აზოვი-შავი ზღვის რეგიონის ბიომრავალფეროვნება და ბუნების დაცვა“-20-22 ოქტომბერი, 2011 წელი, ქ. სიმფეროპოლი, ყირიმი, უკრაინა. გვ. 248-252// http://www.zapovedniki-crimea.cfuv.ru/pdf/006_m.pdf
28. **Zurab Manvelidze**, NGO “Mta-Bari” ... supporting the elaboration and subsequent implementation of science-based strategies ... database and website and the. 34 pages// https://wwfint.awsassets.panda.org/downloads/ecp_2012.pdf
29. მემიამენ., ხარაზიშვილი დ., მანველიძე ზ. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ველური ფლორის აბორიგენული სახეობები// ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მოამბე (საიუბილეო შრომათა კრებული), XXXIV, თბილისი, 2012, გვ. 69-76
30. ხარაზიშვილი დ., მემიამენ ნ., მანველიძე ზ. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის არაადგილობრივი ფლორა// ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მოამბე (საიუბილეო შრომათა კრებული), XXXIV, თბილისი, 2012, გვ. 76-80
31. **Manvelidze Z.** (Contributor/Georgia) EKOREGION CONSERVATION PLAN FOR THE CAUGASUS/2012 revised and updated edition/WWF Caucasus Programme Office, 2013, 64 p.// http://d2ouvy59p0dg6k.cloudfront.net/downloads/ecp_2012.pdf

32. გოგინაშვილი ნ., მანველიძე ზ., თვაური ი. აჭარის ტყის იშვიათი სახეობების (*Celtis australis* L.) და წყავმაზას (*Osmanthus decorus* Boiss. & Balansa) შესწავლა და თესვების სტანდარტული შენახვა//ბოტანიკური ბაღების მნიშვნელობა მცენარეთა მრავალფეროვნების შენარჩუნებაში, ბათუმის ბოტანიკური ბაღის დაარსებიდან 100 წლისთავისადმი მიძღვნილი საიუბილეო საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული კონფერენციის მასალები, ქ. ბათუმი, საქართველო, 8-10 მაისი, 2013 წელი, ნაწილი II, გვ. 62-64
33. ხარაზიშვილი დ., მემიადე ნ., მანველიძე ზ. აჭარის მაღალმთის ფლორის და მცენარეულობის მრავალფეროვნება//ბოტანიკური ბაღების მნიშვნელობა მცენარეთა მრავალფეროვნების შენარჩუნებაში, ბათუმის ბოტანიკური ბაღის დაარსებიდან 100 წლისთავისადმი მიძღვნილი საიუბილეო საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული კონფერენციის მასალები, ქ. ბათუმი, საქართველო, 8-10 მაისი, 2013 წელი, ნაწილი II, გვ. 87-89
34. მანველიძე ზ., მემიადე ნ., ხარაზიშვილი დ. აჭარაში ალპური ბოტანიკური ბაღის დაარსების შესახებ (საჭიროება და პერსპექტივები)// ბოტანიკური ბაღების მნიშვნელობა მცენარეთა მრავალფეროვნების შენარჩუნებაში, ბათუმის ბოტანიკური ბაღის დაარსებიდან 100 წლისთავისადმი მიძღვნილი საიუბილეო საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული კონფერენციის მასალები, ქ. ბათუმი, საქართველო, 8-10 მაისი, 2013 წელი, ნაწილი II, გვ. 102-104
35. ტერიტორიების ენდემური ფლორის მრავალფეროვნება// ბოტანიკური ბაღების მნიშვნელობა მცენარეთა მრავალფეროვნების შენარჩუნებაში, ბათუმის ბოტანიკური ბაღის დაარსებიდან 100 წლისთავისადმი მიძღვნილი საიუბილეო საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული კონფერენციის მასალები, ქ. ბათუმი, საქართველო, 8-10 მაისი, 2013 წელი, ნაწილი II, გვ. 107-109
36. VADIM A. BAKALIN, ZURAB MANVELIDZE, DAVIT KHARAZISHVILI & NINO MEMIADZE. A SMALL COLLECTION OF HEPATICS FROM ADJARA, GEORGIA//Arctoa (2013) 22: 125-130// <http://arctoa.ru/ru/Archive-ru/22/125-130%20Bakalin-adjaria.pdf>
37. D. Kharazishvili, Z. Manvelidze, N. Memiadze//Dendroflora of high mountain Ajara (South Colchis) International Caucasian Forestry Symposium, Artvin Coruh University, October 24-26, 2013, Abstract Book/p.26// [https://www.google.ge/search?q=Dendroflora+of+high+mountain+Ajara+\(South+Colchis\)&rlz=1C1CHFX_enGE755GE755&oq=Dendroflora+of+high+mountain+Ajara+\(South+Colchis\)&aqs=chrome..69i57.2431j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8](https://www.google.ge/search?q=Dendroflora+of+high+mountain+Ajara+(South+Colchis)&rlz=1C1CHFX_enGE755GE755&oq=Dendroflora+of+high+mountain+Ajara+(South+Colchis)&aqs=chrome..69i57.2431j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8) ; https://nanopdf.com/download/dendroflora-of-artvin_pdf# ; [https://www.researchgate.net/publication/302392127 Erosion Control and Plant Maintenance on Highway Slopes Vetiver grass /](https://www.researchgate.net/publication/302392127_Erosion_Control_and_Plant_Maintenance_on_Highway_Slopes_Vetiver_grass/)
38. N. Memiadze, Z. Manvelidze, D. Kharazishvili, R. Davitadze. Flora of Mtirala National Park//International Caucasian Forestry Symposium, Artvin Coruh University, October 24-26, 2013, Abstract Book/p. 54 Abstract Book/p. 54// <https://www.google.ge/search?q=Memiadze%2C+Z.+Manvelidze%2C+D.+Kharazishvili%2C+R.+Davitadze.+Flora+of+Mtirala+National+Park&rlz=1C1CHFX>

- [_enGE755GE755&oq=Memiadze%2C+Z.+Manvelidze%2C+D.+Kharazishvili%2C+R.+Davitadze.+Flora+of+Mtiral+National+Park&aqs=chrome..69i57.960j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8](https://www.google.ge/search?rlz=1C1CHFX_enGE755GE755&ei=PkZCW6ykHM7SsAefwp64Bg&q=Emina%C4%9Fao%C4%9Flu+%C3%96.%2C+Manvelidze+Z.K.%2C+Memiadze+N.V.+&oq=Emina%C4%9Fao%C4%9Flu+%C3%96.%2C+Manvelidze+Z.K.%2C+Memiadze+N.V.+&gs_l=psy-ab.12...12012.17109.0.18595.2.2.0.0.0.264.471.2-2.2.0....0...1c.1.64.psy-ab..0.0.0....0.B8r0hUm7AJE)
39. **Z. Manvelidze**, D. Kharazishvili, N. Memiadze. Species diversity (Flora and Usage plants) of Machakhel National Park/International Caucasian Forestry Symposium, Artvin Coruh University, October 24-26, 2013, Abstract Book/p. 176// https://www.google.ge/search?rlz=1C1CHFX_enGE755GE755&ei=PkZCW6ykHM7SsAefwp64Bg&q=Emina%C4%9Fao%C4%9Flu+%C3%96.%2C+Manvelidze+Z.K.%2C+Memiadze+N.V.+&oq=Emina%C4%9Fao%C4%9Flu+%C3%96.%2C+Manvelidze+Z.K.%2C+Memiadze+N.V.+&gs_l=psy-ab.12...12012.17109.0.18595.2.2.0.0.0.264.471.2-2.2.0....0...1c.1.64.psy-ab..0.0.0....0.B8r0hUm7AJE
40. ნ. მემიაძე, დ. ხარაზიშვილი, **ზ. მანველიძე**. აჭარის პეტროფილური ფლორის სახეობების ex situ კონსერვაციის შედეგები ბათუმის ბოტანიკურ ბაღში // V საერთაშორისო კონფერენცია „დარღვეული ბუნებრივი ეკოსისტემების აღდგენა“, 2014, უძკ 81.52:502.7:631.52 B42
41. დ. ხარაზიშვილი, **ზ. მანველიძე**, ნ. მემიაძე. აჭარის ფლორისტული რეგიონის (სამხრეთ კოლხეთი) ტყის და სუბალპური ბუჩქნარიების ეკოსისტემები // V საერთაშორისო კონფერენცია „დარღვეული ბუნებრივი ეკოსისტემების აღდგენა“, 2014, უძკ 81.52:502.7:631.52 B42
42. G.Nakhutsrishvili, R.Gagnidze, Sh.Shetekauri, **Z.Manvekidze**, N.Memiadze, D.Kharazishvili, K.Batsatsashvili. Red List of the Endemic Plants of the Caucasus//Missouri Botanical Garden, St. Louis, www.missouribotanicalgarden.org
43. მემიაძე ნ., ხარაზიშვილი დ., **მანველიძე ზ.** აჭარის ენდემური ფლორის ზოგიერთი იშვიათი სახეობის ex situ კონსერვაციის შედეგები ბათუმის ბოტანიკურ ბაღში // ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მოამბე (ედვენება პროფ. ა. კრასნოვის (1862-1914) ხსოვნას), ტ. XXXV, ბათუმი, 2014, გვ. 43-46
44. Gagnidze, R. & Manvelidze, Z. 2014. *Angelica adzharica*. The IUCN Red List of Threatened Species 2014: e.T199897A2617957. <http://dx.doi.org/10.2305/IUCN.UK.2014-1.RLTS.T199897A2617957.en>// <http://www.iucnredlist.org/details/199897/0>
45. ხარაზიშვილი დ., მემიაძე ნ., **მანველიძე ზ.**, დარჩიძე მ. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ამიერკავკასიის ტენიანი სუბტროპიკების ფიტოგეოგრაფიული განყოფილების დენდროფლორა // ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მოამბე (ედვენება პროფ. ა. კრასნოვის (1862-1914) ხსოვნას), ტ. XXXV, ბათუმი, 2014, გვ. 54-61
46. Черванёв Игорь Г., **Манвелидзе Зураб К.** ВЫДАЮЩИЙСЯ ПРОФЕССОР ИМПЕРАТОРСКОГО ХАРЬКОВСКОГО УНИВЕРСИТЕТА И СОЗДАТЕЛЬ БАТУМСКОГО БОТАНИЧЕСКОГО САДА: МЕМОРИАЛЬНАЯ СТАТЬЯ К 100-ЛЕТИЮ СО ДНЯ КОНЧИНЫ// Chervanyov Igor, **Marvelidze Zurab** OUTSTANDING PROFESSOR OF IMPERIAL KHARKOV UNIVERSITY AND THE FOUNDER OF THE BATUMI BOTANICAL GARDEN: THE MEMORIAL ARTICLE DEVOTED TO THE ONE-HUNDREDTH ANNIVERSARY FROM THE DATE OF DEATH OF ANDREI NIKOLAYEVICH KRASNOV// Bulletin of Batumi Botanical Garden ((To Memory of Prof. Andrey Krasnov (1862-1914)), Batumi, 2014, P.86-91

47. Nona Chkhaidze, Nana Goginashvili, Meri Zurabishvili , **Zurab Manvelidze** // SOME MORPHOLOGICAL AND ANATOMICAL DESCRIPTIONS OF SEED IN *GALANTHUS WORONOWII* LOSINSK. FROM WESTERN GEORGIA, *Modern Phytomorphology* **6**: 59–66, 2014, <https://www.phytomorphology.com/articles/some-morphological-and-anatomical-descriptions-of-seed-in-galanthus-woronowii-losinsk-from-western-georgia.pdf>
48. დოლიძე ა.; გაბრიაძე ნ.; მანველიძე ზ.; მიქაძე ი.; ქავთარაძე ნ.; დოლიძე ლ. ანტიმიკრობულ ნივთიერებათა ძიება საქართველოს ზოგიერთ ენდემურ მცენარეში// საქართველოს მეცნიერებათა ეროვნული აკადემიის მაცნე, ქიმიის სერია, ტ.41, #3, 2015”// https://www.tech.caucasus.net/QRJ/QRJ-17/QRJ-17Geo/QRJ-17_Geo.pdf
49. დ. ხარაზიშვილი, ნ. მემიაძე, **ზ. მანველიძე**. აჭარის (სამხრეთ კოლხეთი) მაღალმთის დენდროფლორა. // ბიომრავალფეროვნება და საქართველო, II სამეცნიერო კონფერენციის მასალები, თბილისი, 2016, გვ. 18-19
50. **ზ. მანველიძე**, ნ. მემიაძე, ნ. გამხოშვილი. აჭარაში ალპური ბოტანიკური ბაღის დაარსების საჭიროება და პერსპექტივები//ბიომრავალფეროვნება და საქართველო, II სამეცნიერო კონფერენციის მასალები, თბილისი, 2016, გვ. 18-19
51. Гогинашвили Н.В., Мемиадзе Н.В., Ахалкатси М.Ш., **Манвелидзе З.К.**, Сурманидзе Д.Д. 2016. Материалы для изучения генетически важного для лесов Грузии вида *Arbutus andrachne* L. Материалы VII международной научно-практической конф. "Биотехнология как инструмент сохранения биоразнообразия растительного мира", Ялта, Россия, с 24.// Goginashvili N., Memiadze N., Akhalakatsi M., **Manvelidze Z.**, Surmanidze D. 2016. Materials for studding of genetically important species for studding of genetically important species for Georgia *Arbutus andrachne* L. Materials VII International conference „Biotechnology as a tool of conservation planting industry”, Yalta, Russia, p 24 // https://biotech2018.yolasite.com/resources/Book%20of%20abstracts_biotech2016.pdf
52. Dali Beridze, Malkhaz Jokhadze, Aliosha Bakuridze, Mariam Metreveli and **Zurab Manvelidze**// GAS CHROMATOGRAPHY-MASS SPECTROMETRY (GC-MS) ANALYSIS OF BIOACTIVE COMPOUNDS OF AJARA AND AJARA-LAZICA ENDEMIC SPECIES, International Journal of Current Research, Vol. 8, Issue, 09, pp.38939-38944, September, 2016, http://www.journalcra.com/sites/default/files/issue-pdf/17487_0.pdf
53. Goginashvili N., Tvauri I., Manvelidze **Z.**, **Memiadze N.** 2017. STUDY OF ENDANGERED SPECIES RHODODENDRON IN GEORGIA. Book of Abstracts of The International Scientific Symposium “Conversation of Plant Diversity”, Botanical Garden (Institute) of ASM, Chisinău, Republic of Moldova, -1-3-June-2017, p. 28 // https://www.researchgate.net/publication/317569769_Conversation_of_Plant_Diversity_international_scientific_symposium_5_2017_Chisinau_International_Scientific_Symposium_Conversation_of_Plant_Diversity_5th_edition_1-3_June_2017_Chisinau_Republic_of_Mol

54. გოგინაშვილი ნ., თვაური ი., მანველიძე ზ., მემიადე ნ., ასანიძე ზ. 2017. აჭარის ტყის იშვიათი მერქნიანი სახეობების ინვენტარიზაციის მასალები. წიგნი. გამომცემლობა „უნივერსალი“, თბილისი. 158 გვ.// Goginashvili N., Tvauri I., **Manvelidze Z.**, Memiadze N., Asanidze Z. 2017. Inventory materials of rare wood species of Adjara forest. The book. Universal Publishing House, Tbilisi. 158 p. (in Georgian) https://www.researchgate.net/publication/326479853_Inventory_Materials_of_Rare_Woody_Species_of_Adjara_Forest_acharis_tqis_ishviati_merkniani_sakheobebis_inventarizatsiis_masalebi_gamomtsemloba_universali
55. Tobias Garstecki, Ketevan Batsatsashvili, Stephan Busse, Archil Guchmanidze, Davit Kharazishvili, Hans Dieter Knapp, Matthias Krebs, Izolda Machutadze, **Zurab Manvelidze**, Nino Memiadze, Levan Mumladze, Ioseb Natradze, Marianna Nitusova, Giorgi Rajebashvili, David Tarkhishvili //Feasibility assessment for a World Heritage nomination of the Colchic Forests and Wetlands under the natural criteria. Any survey of invertebrates results in new species either for science or for the area ...128 pages/ https://www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/1411/beratungshilfe/attachment_2_scoping_and_feasibility_study.pdf
56. David Kharazishvili, **Zurab Manvelidze**, Temur Vasadze // Goderzi Alpine Garden: Development and objectives of a new garden in the Lesser Caucasus/ Advances and Perspectives of Biodiversity Research and Conservation in Georgia /Proceedings of the 1 st International Scientific Conference May 20-22, National Botanical Garden of Georgia, Tbilisi,2019. pp 77 (in Georgian)
57. Nana Goginashvili, **Zurab Manvelidze**, Irina Tvauri// Study of Betula medwedewii Regel (Betulaceae) habitats in Georgia/ Advances and Perspectives of Biodiversity Research and Conservation in Georgia /Proceedings of the 1 st International Scientific Conference May 20-22, National Botanical Garden of Georgia, Tbilisi,2019. pp 109-110 (in Georgian)
58. მაიკლ გარფორტი, **ზურაბ მანველიძე**//მაღალი კონსერვაციული ღირებულება, როგორც ტყის მართვის ინსტრუმენტი აჭარის ა.რ. მაგალითზე// „მეცნიერებისა და ინოვაციების ფესტივალი, თბილისი, 21-30 სექტემბერი, 2019 წელი; სამეცნიერო კონფერენცია: „ საქართველოში სატყეო მეურნეობის მართვის ინტეგრირებული სისტემის ჩამოყალიბების პრობლემები“, შრომათა კრებული, თბილისი, 2019, გვ.59-65
59. **მანველიძე ზ.**, მემიადე ნ., ხარაზიშვილი დ. აჭარის ტყის იშვიათი ფიტოცენოზები//ინტერნეტ სამეცნიერო პრაქტიკული კონფერენცია „სატყეო კვლევის პოტენციური საქართველოში და პერსპექტივები“, 20-22 ივნისი, 2020 წელი, თბილისი, კონფერენციის შრომათა კრებული, გვ. 43-50
60. Rainer W. Bussmann, Narel Y. Paniagua Zambrana,Shalva Sikharulidze, Zaal Kikvidze, Maia Darchidze, **Zurab Manvelidze**, Jana Ekhvaia, David Kikodze, David Tchelidze, Manana Khutsishvili, Ketevan Batsatsashvili and Robbie E. Hart// From the sea to themountains - plant use in Ajara, Samegrelo and Kvemo Svaneti, Sakartvelo (Republic of Georgia), Caucasus// *Ethnobotany Research and Applications* (ISSN 1547-3465), Vol 20 (2020), <http://ethnobotanyjournal.org/index.php/era/article/view/2075>

61. მანველიძე ზ. ხულოს მუნიციპალიტეტის სოფ. იაკობაძეებში ტყის ჰაბიტატის აღდგენის შედეგების შესახებ// გარემოს დაცვის საერთაშორისო დღისადმი მიძღვნილი სამეცნიერო ინტერნეტ კონფერენცია „ტყის ეკოსისტემების გარემოს დაცვითი ფუნქციების ოპტიმიზაციის გზები საქართველოში“, შრომათა კრებული, 05 ივნისი, 2021 წელი, თბილისი, საქართველო. გვ. 63-67
62. Goginashvili N, Tvauri I, Manvelidze Z, Memiadze N, Togonidze N, Asanidze Z. // Diversity and degradation of the vegetation of mountain belt forests of central Adjara (the Lesser Caucasus), Georgia// Journal of Forest sciences)/ Journal of Forest Science, 67, 2021 (5): 219-241/
https://www.agriculturejournals.cz/publicFiles/80_2020-JFS.pdf
63. Голосова Е.В. Манвелидзе З. К. ЯПОНСКИЙ САД БОТАНИКА А.Н.КРАСНОВА, БАТУМИ, ГРУЗИЯ// ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА В ЭПОХУ ГЛОБАЛИЗАЦИИ (Международный научный журнал) №4, 2021, стр 5-15//Golosova E. V., Manvelidze Z. JAPANESE GARDEN OF BOTANIST A. N. KRASNOV, BATUMI, GEORGIA// LANDSCAPE ARCHITECTURE IN THE GLOBALIZATION ERA(International Scientific Journal) №4, 2021, pp. 5-15 (in Russian) <https://landarchglobal.com>; <https://disk.yandex.ru/i/uwzNO5EQZC-oQQ>

სამეცნიერო ფორუმებში მონაწილეობა (ბოლო 10 წლის განმავლობაში):

1. სამუშაო შეხვედრა: მტირალას ეროვნული პარკის დამხმარე/ბუფერული ზონის დაგეგმვა: II სამუშაო შეხვედრა. // ბათუმი, 14-15 თებერვალი, 2008 წ. //როლი/მოხსენების სათაური: სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტის პ რ ო ე ქ ტ ის „მტირალასა და მაჭახელას ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის მენეჯმენტის გეგმა“ / წარდგენა და განხილვა// **Workshop:** Planning the Mtirala National Park Auxiliary / Buffer Zone: Workshop II. // Batumi, February 14-15, 2008 // Role / Title of Report: Submission and Review of the Spatial Planning Document "Mtirala and Machakhela Natural-Landscape Management Plan"
2. საერთაშორისო სამეცნიერო კონფერენცია: „აჭარის (სამხრეთ კოლხეთის ბიომრავალფეროვნება“ //შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი; ქ. ბათუმი, 5-7 ივნისი, 2008 წ.//როლი/მოხსენების სათაური: „ აჭარის ტყის ეკოსისტემების მრავალფეროვნება“// **International Scientific Conference:** “The Biological Diversity of Adjara (Sout Colchic)”, Shota Rustaveli State University, LEPL Batumi Botanical Garden Batumi, June 5-7, 2008 // Role/ Title: Diversity of Adjara Forest Ecosystems
3. **всероссийская конференция:** «Чтения памяти А. П. Хохрякова (1933 – 1998)», Институт биологических проблем Севера ДВО РАН,Россия,г. Магадан, 28 - 29 октября 2008 г. // Роль / Название доклада: „Видовое разнообразие флористического района Аджарии (Грузия)“ <http://ibpn.ru/images/stories/contents.doc>\\ **All-Russian Conference:** "Readings in Memory of AP Khokhryakova (1933 - 1998)", INSTITUTE OF

- BIOLOGICAL PROBLEMS OF THE NORTH FEB RAS, Russia, Magadan, 28 - 29 October 2008 // Role/Title: "Species diversity of floristic region of Adjara (Georgia)", <http://ibpn.ru/images/stories/contents.doc/>
4. **სამუშაო შეხვედრა:** კავკასიის ბიომრავალფეროვნების საბჭოს მე -8 სხდომა, ბათუმი, 3-4 თებერვალი, 2009 წ. // როლი/მოხსენების სათაური: ტექნიკური და მეთოდოლოგიური მხრდაჭერა; სამუშაო ჯგუფის მეგზურობა აჭარის ტყის ეკოსისტემებში. // **Workshop:** The 8th meeting of Caucasus Biodiversity Council// Batumi, 3-4 February, 2009 // Role/ Title: Technical and methodological support; guide the working group of forest ecosystems in Adjara
 5. **სამუშაო შეხვედრა:** კავკასიის ბიომრავალფეროვნების „ცხელი წერტილი“-ს მცენარეთა წითელი ნუსხის" კოორდინაციისა და განვითარების შეფასების მე-3 რეგიონალური სამუშაო შეხვედრა, თბილისი, 24- 28 მაისი, 2009// როლი/მოხსენების სათაური: დისკუსიებში და სარეკომენდაციო წინადადებების მომზადებაში მონაწილეობა// **Workshop:** "Coordination and Development of Plant Red List Assessments for the Caucasus Biodiversity Hotspot"/3rd regional workshop / Tbilisi, 24 -28 May, 2009 // Role/Title: discussion and recommendation to participate in the preparation of proposals
 6. **სამუშაო შეხვედრა:** თურქეთ-საქართველოს ტრანსსასაზღვრო შეხვედრა ბუნების დაცვისა დამდგრადი განვითარების პროგრამის პერსპექტივები; ტრაპიზონი, თურქეთი, 28-30 მაისი, 2009// როლი/მოხსენების სათაური: დისკუსიებში და სარეკომენდაციო წინადადებების მომზადებაში მონაწილეობა. // **Workshop:** Turkey-Georgia transboundary meeting on perspectives for development of nature protection and sustainable development programs, Turkey, Trabzon, 28-30 May, 2009
 7. **საერთაშორისო ფორუმი:** „ბიოაგროწარმოების საფუძვლები და ბიომრავალფეროვნების დაცვა“, ბათუმი, 12-13 სექტემბერი, 2009 // როლი/მოხსენების სათაური: "სამხრეთ კავკასიის ბიომრავალფეროვნება, შეფასებები და კონსერვაციის პრიორიტეტები" // **International Forum:** International Forum on the Bases of Bio-agro Farming, Biodiversity Protection; Batumi, 12-13 september, 2009 // Role/Title: "Biodiversity of South Caucasus, Estimates and Priorities of Conservation "
 8. **სამუშაო შეხვედრა:** "აჭარის ველური ფლორის ეკონომიკურად მნიშვნელოვანი სახეობების კულტურაში მოყვანის და რეალიზაციის ხელშეწყობა მტირალას ეროვნული პარკის ბუფერულ ზონაში" /; ბათუმი, 19 სექტემბერი, 2009 წ. საქართველო // როლი/მოხსენების სათაური: სამუშაო შეხვედრის (სხდომის) თავმჯდომარე სარეკომენდაციო წინადადებების შექამება-მომზადება// **Workshop:** „Adjara economically important wild flora species growing in culture and sales promotion Mtirala National Park buffer zone“.Batumi, September 19, 2009// Role/Title: discussion and recommendation to participate in the preparation of proposals.
 9. **სამუშაო შეხვედრა:** კრიტიკული ეკოსისტემების თანამშრომლობის ფონდის (CEPF) საბოლოო საინვესტიციო შეფასება კავკასიის „ცხელ წერტილში“ // თბილისი, 28-29 სექტემბერი 2009 წ. // როლი/მოხსენების სათაური: დისკუსიებში და სარეკომენდაციო

- წინადადებების მომზადებაში მონაწილეობა. // **Workshop:** The Final Regional Assessment Workshop for the CEPF Investment in the Caucasus Hotspot // Tbilisi, 28-29 September 2009 // Role/Title: discussion and recommendation to participate in the preparation of proposals
10. **სამუშაო შეხვედრა:** „ტრანსსასაზღვრო თანამშრომლობის გაძლიერება თურქეთსა და საქართველოს შორის“, ბათუმი, 15-18 ოქტომბერი, 2009 წ. // როლი/მომხსენების სათაური: დისკუსიებში და სარეკომენდაციო წინადადებების მომზადებაში მონაწილეობა // **Workshop:** "Strengthening trans-border co-operation between Turkey and Georgia", Batumi, October 15-18, 2009 // Role/Title: discussion and recommendation to participate in the preparation of proposals.
 11. **საჯარო დისკუსია:** „ტურიზმის განვითარება და ეკოლოგიური პრობლემები“ // ჰაინრიხ ბიოლის ფონდის პროექტი; დემოკრატიის ინსტიტუტი. ბათუმი, 21 ოქტომბერი, 2009 წ. // როლი/მომხსენების სათაური: „მდგრადი ტყეთსარგებლობა, როგორც ტურიზმის განვითარების ხელშემწყობი ფაქტორი (აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მაგალითზე)“ // **Public Discussion:** "Tourism development and environmental problems" // Heinrich Boell Foundation's Project; Democracy Institute; Batumi, October 21, 2009. // Role / Title: "sustainable forestry, tourism as a development factor (of the Autonomous Republic of the example)
 12. **სამუშაო შეხვედრა:** „მაჭახელას დაცული ტერიტორიების შესახებ კანონპროექტისათვის სარეკომენდაციო წინადადებების მომზადება“ / აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ეკონომიკის და ფინანსთა სამინისტროს ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტი, ქ. ბათუმი, 15 მარტი, 2010 წ. // როლი/მომხსენების სათაური: სათაური: დისკუსიებში და სარეკომენდაციო წინადადებების მომზადებაში მონაწილეობა. // **Workshop:** "Machakhela Protected Areas of the draft law for the Preparation of a recommendation"; Government of Ajara Autonomous Republic of the economy and the urban planning department of the Ministry of Finance; Batumi, March 15, 2010. // Role / Title: Participation in the discussions.
 13. **სემინარი:** “ველური მცენარეების რესურსების მდგრადი მართვა და შეგროვება საქართველოში” / ქართულ-გერმანული ტექნიკური თანამშრომლობის პროექტი “ბიომრავალფეროვნების მდგრადი მართვა” ფარგლებში). საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტრო, თბილისი, 19 მარტი, 2010 წ. // როლი/მომხსენების სათაური: დისკუსიებში მონაწილეობა. // **Seminar:** "Wild Plants of sustainable resource management and collection in Georgia (in Georgian - German Technical Cooperation Project for Sustainable Management of Biodiversity" in the framework). Ministry of Environment and Natural Resources of Georgia, Tbilisi, March 19, 2010 // Role / Title: Participation in the discussions.
 14. **საერთაშორისო ფორუმი:** “ახალი ტექნოლოგიების დემონსტრირება აგროსამრეწველო სექტორში” / აჭარის სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, ბათუმი. 29-30 აპრილი, 2010 წ. // როლი/მომხსენების სათაური: დისკუსიებში მონაწილეობა. // **International Forum:** "New technology demonstration of agro-industrial sector" Ministry of Agriculture of Adjara, baghumi. April 29-30, 2010 // Role / Title: Participation in the discussions.
 15. **მეტყველთა III ეროვნული კონგრესი (შავი ზღვის რეგიონი, თურქეთი).** ჭოროხის უნივერსიტეტი, სატყეო ფაკულტეტი, ართვინი, 20-22 მაისი, 2010 წელი; // როლი/ მომხსენების სათაური: ართვინის პროვინციის გადაშენებადი სახეობები // **III National Forestry Congress on Black Sea:** Coruh

- University, Faculty of Forestry, Artvin, 20-21 May 2010 //Role/Title:“Endangered Plant Species in Artvin Province”<http://www.artvin.edu.tr/karok3/index.htm>
16. **სამუშაო შეხვედრა:** „ართვინის უნივერსიტეტის არბორეტუმის შექმნასთან დაკავშირებით“ / თურქეთი, ქ. ართვინი, 8-11 ოქტომბერი, 2010 წ. // როლი/მოხსენების სათაური: დისკუსიებში და სარეკომენდაციო წინადადებების მომზადებაში მონაწილეობა/ **Workshop:** “ About creation the arboretum of Artvin University”, Turkey, Artvin, October 8-11, 2010. / Role / Title: discussion and recommendation to participate in the preparation of proposals.
 17. **სართაშორისო ფორუმი:** „ბიომრავალფეროვნება და ბიოპროდუქცია“ / აჭარის არ სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, ქ. ბათუმი, 29-30 ოქტომბერი, 2010 წ. // როლი/მოხსენების სათაური: დისკუსიებში მონაწილეობა// **International Forum:** "Biodiversity and Bioproducts" Adjara Autonomous Republic, Ministry of Agriculture, Batumi, October 29-30, 2010 // Role / Title: Participation in the discussions.
 18. **ეროვნული სამეცნიერო კონფერენცია:** „საქართველოს ბიომრავალფეროვნება“ / მიძღვნილი საქართველოს მეცნიერებათა ეროვნული აკადემიის 70 წლისთავისადმი), თბილისი, 16-17 ივნისი, 2011წ. // როლი/მოხსენების სათაური: აჭარის ცოცხალი ბუნების ძეგლები (შეფასებები და კონსერვაციის ინიციატივა).// **National Scientific Conference:** “Biodiversity of Georgia”, devoted to the 70 anniversary of the Georgian NAS. Tbilisi, 16-17 June, 2011// Role/Title: Monuments of Wild Life in Adjara (Evaluation and Conservation Initiative).
 19. **სართაშორისო სამუშაო შეხვედრა:** “თურქეთ-საქართველოს ტრანსსასაზღვრო ტყეები -გუშინ, დღეს, ხვალ”, ჭოროხის უნივერსიტეტი, ართვინის პროვინციის სატყეო დირექტორატი; ართვინი, თურქეთი, 15-17 ნოემბერი, 2011 წელი // **International Workshop:** „The trans-border Forests between Turkey and Georgia: Yesterday, Today and Tomorrow”, Artvin Coruh University, Faculty of Forestry and Artvin Forest Regional Directorate in Artvin, Turkey, November,15-17,2011;http://orman.artvin.edu.tr/dosyalar/CALISTAY_WORKSHOP_PROGRAM_SON.pdf
 20. **საერთაშორისო სამეცნიერო კონფერენცია:** „დედამიწა, ბუნებრივი კატაკლიზმები და ტყეები“, აჭარის არ მთავრობა, საქართველოს მეცნიერებათა ეროვნული აკადემია, საქართველოს მეცნიერებათა ეროვნული აკადემიის აჭარის რეგიონალური ცენტრი, აჭარის არ გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველო, აჭარის არ სატყეო სააგენტო; 20-22 აპრილი, 2012 წელი, ქ. ქობულეთი // როლი/მოხსენების სათაური: “საქართველო-თურქეთის ტრანსსასაზღვრო მონაკვეთის იშვიათი და ქრობადი სახეობები (შეფასებები და კონსერვაციის პრიორიტეტები)” // **International Scientific Conference:** “Earth, natural cataclysms and forests”. Government of Autonomous republic of Ajara, Georgian National Academy of Science, Regional science center of Ajara, Directorate for Environment and natural resources of Ajara and Forestry Agency of Ajara; Kobuleti, April, 20-22, 2012// Role/Title: “ Endangered Plant Species of Georgian-Turkish Transboundary Zone. http://orman.artvin.edu.tr/dosyalar/CALISTAY_WORKSHOP_PROGRAM_SON.pdf //

21. რეგიონალური სამუშაო შეხვედრა: „ეკოსისტემების შეფასება ეკონომიკის მდგრადი ზრდისათვის“, მავა-ს ფონდი, ბუნების დაცვის მსოფლიო ფონდის კავკასიის პროგრამების ოფისი (კავკასიის ეკორეგიონის დაცული ტერიტორიების 2012 წლის პროგრამების ფარგლებში) // 6-7 მარტი, 2012 წელი, ბათუმი, საქართველო // როლი/მოხსენების სათაური: დისკუსიებში და სარეკომენდაციო წინადადებების მომზადებაში მონაწილეობა // **Regional Workshop:** on Ecosystems Valuation and Sustainable Economic Growth // MAVA Fondation, World Wide Fund for Nature (WWF) Caucasus Program office, Within Current in the Caucasus Ecoregion "2012 Protected Areas Programs" // 6-7 Marth, 2012, Batumi, Georgia // Role / Title: Participation in the discussions.
22. საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული კონფერენცია, მიძღვნილი ბათუმის ბოტანიკური ბაღის დაარსებიდან 100 წლისთავისადმი: „ბოტანიკური ბაღების მნიშვნელობა მცენარეთა მრავალფეროვნების შენარჩუნებაში“ / ქ. ბათუმი, საქართველო, 8-10 მაისი, 2013 წელი // როლი: საორგანიზაციო კომიტეტის თავმჯდომარე / მოხსენების სათაური: „აჭარაში ალპური ბოტანიკური ბაღის დაარსების შესახებ (საჭიროება და პერსპექტივები)“ // **International Scientific-Practical Conference Dedicated to 100th Anniversary of Batumi Botanical Garden:** “The role of botanical gardens in conservation of Plant diversity”, Batumi, Georgia, 8-10 May, 2013 // The role: Chair of the Organizing Committee of the Conference // Title: of botanical gardens in conservation of Plant diversity, “On the necessity to found alpine botanical garden in Ajara”
23. პირველი საერთაშორისო კონფერენცია "არატრადიციული, ახალი და დავიწყებული მცენარეთა სახეობები: კულტივირების სამეცნიერო და პრაქტიკული ასპექტები", 2013 წლის 10-12 სექტემბერი კიევი, უკრაინა / დისკუსიებში და სარეკომენდაციო წინადადებების მომზადებაში მონაწილეობა // **The 1st international conference** “Non-traditional, new and forgotten plant species: scientific and practical aspects of cultivation”, 10th -12th September 2013, Kyiv, Ukraine / Participation in discussions and preparation of recommendations
24. საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული კონფერენცია “კავკასიის მდგრადი მეტყევეობის მართვის არსებული გამოწვევები”, 2013 წლის 7-8 ოქტომბერი, საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი / დისკუსიებში და სარეკომენდაციო წინადადებების მომზადებაში მონაწილეობა // **International Scientific -Practical Conference** “Current Challenges of Sustainable Forest Management in Caucasus”, Agricultural University of Georgia in October 7-8th 2013 / Participation in discussions and preparation of recommendations
25. კავკასიის საერთაშორისო სატყეო სიმპოზიუმი / **International Caucasian Forestry Symposium** /, ართვინი, ჭოროხის უნივერსიტეტი, 24-26 ოქტომბერი, 2013 წელი // როლი/მოხსენების სათაური: მაჭახელას ეროვნული პარკის სახეობრივი მრავალფეროვნება (ფლორა და სასარგებლო სახეობები) / **International Caucasian Forestry Symposium**, Artvin Coruh University, October 24-26, 2013 Role / Title: Species diverstity (Flora and Usage plants) of Machakhel National Park.
26. ბოტანიკურ ბაღებში მცენარეთა კონსერვაციის საერთაშორისო საბჭოს (BGCI) მე-9 საერთაშორისო კონგრესი / : ბოტანიკურ ბაღებში განათლების შესახებ, ქ. სენტ-ლუისი, 26 აპრილი-01 მაისი, 2015 წელი / როლი/მოხსენების სათაური: „ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ეკო-საგანმანათლებლო

- მნიშვნელობა და პოტენციალი“// **BGCI's 9th International Congress on Education in Botanic Gardens**- Missouri Botanical Garden, St. Louis, Missouri from April 26-May 1, 2015/ Regional Eco-educational Importance and Potential of Batumi Botanical Garden// <http://bbg.ge/ge/media-center/news/biomravalferovneba-uketesi-momavlistvis/196>; <http://bbg.ge/ge/media-center/news/erovnuliarboretumi/195>
27. **საერთაშორისო სამუშაო შეხვედრა:** „მცენარეთა კონსერვაციის გლობალური სტრატეგია და ბათუმის ბოტანიკური ბაღი -პრობლემები, გამოწვევები, პრიორიტეტები, 2-4 ივნისი, 2015 წ. ქ. ბათუმი //“International workshop “The Global Strategy for Plant Conservation and Batumi Botanical Garden-Problems, Challenges and Priorities”, Batumi, 2-4 June, 2015// <http://bbg.ge/ge/media-center/news/saertashorisosamushaoshexvedra/190>
 28. **არქტიკული და ალპური ბოტანიკური ბაღების მე-6 კონფერენცია** /1-5 სექტემბერი, 2016, პონტ დე ნანტი, შვეიცარია/როლი/მოხსენების სათაური: „გოდერძია ალპური ბაღი-ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ახალი თანამგზავრი მცირე კავკასიონზე“/ **the 6th Arctic and Alpine Botanical Gardens (AABG) conference** / Pont-de-Nant, Switzerland, September 1-5 2016/ Role / Title: **GODERDZI ALPINE GARDEN: A NEW SATELLITE OF BATUMI BOTANICAL GARDEN IN THE LESSER CAUCASUS**
 29. **სიმპოზიუმი: “კოლხეთის მცენარეთა სამყარო: მრავალფეროვნება, ეკოლოგია, კონსერვაცია” მიძღვნილი ბათუმის ბოტანიკური ბაღის 105 წლის იუბილესადმი**, 31 ოქტომბერი – 04 ნოემბერი 2017// როლი/მოხსენების სათაური: კვლევები კოლხეთის ტყის იშვიათი მერქნიანი სახეობების მონაცემთა ბაზის შექმნისთვის // **Symposium : “Plant World of Colchis: Diversity, Ecology, Conservation” Dedicated to 105th Anniversary of Batumi Botanical Garden**, 31 October– 4 November 2017/ Role / Title: // Research on the rare woody species of Colchic forests for the creation of database
 30. **ბოტანიკურ ბაღებში მცენარეთა კონსერვაციის საერთაშორისო საბჭოს (BGCI) მე-10 საერთაშორისო კონგრესი** : „განათლება ბოტანიკურ ბაღებში“ მიძღვნილი ვარშავის უნივერსიტეტის 200 წლის იუბილესადმი, 10-14 სექტემბერი, 2018 (ვარშავა, პოლონეთი) /როლი/მოხსენების სათაური: “IUCN „წითელი ნუსხის“ მერქნიან მცენარეთა ახალი საკოლექციო ნაკვეთის შექმნის კონცეპტუალური საფუძვლები და პროგრამული ღონისძიებები ბათუმის ბოტანიკურ ბაღში /**The 10th International Congress on Education in Botanic Gardens**, 10th - 14th September 2018, Warsaw, Poland) //„Conceptual fundamentals for creating new collection plot of the ligneous plants included in the “Red List” and program measures at Batumi Botanical Garden“.
 31. **ექსკურსიები აჭარის ტყეებში:** 26-30 მაისი, 2019 წ. // ბუნებასთან ადაპტირებული ტყის მრეწველობის სამუშაო ჯგუფი (ANW-გერმანია), როლი: საველე ექსკურსიების ორგანიზება და მეგზურობა// **Excursions in the forests of Adjara:** 26–30 May 2019// Arbeitsgemeinschaft Naturgemäße Waldwirtschaft (ANW) Landesgruppe Brandenburg e.V. / Role: Organization and guidance of excursions in the forests of Adjara.
 32. **საერთაშორისო სიმპოზიუმი:** ბოტანიკური ექსკურსიები სამხრეთ კოლხეთში, 12-17 ივნისი, 2019, ბათუმის ბოტანიკური ბაღი. /როლი: პროგრამის ხელმძღვანელი, საველე ექსკურსიების ორგანიზება და მეგზურობა//Botanical excursions in South Kolkheta, June 12-17, 2019, Batumi Botanical Garden. / Role: Program Manager, Organizing and Guiding Field Excursions.

33. ევროპის ბუნებრივი და ხელოვნური ჰაბიტატების კონსერვაციის ბერნის კონვენციის მცენარეთა ინვაზიური სახეობების ექსპერტთა მე-13-ე შეხვედრა, // ბათუმი (საქართველო), 24-25 ივნისი, 2019// როლი: საველე კონსულტანტი //13th meeting of the Bern Convention Group of Experts on Invasive Alien Species //CONVENTION ON THE CONSERVATION OF EUROPEAN WILDLIFE AND NATURAL HABITATS//, Batumi (Georgia), 24-25 June 2019/ Role: Field Consultant
34. მცენიერებისა და ინოვაციების ფესტივალი, სამეცნიერო კონფერენცია: „საქართველოში სატყეო მეურნეობის მართვის ინტეგრირებული სისტემის ჩამოყალიბების პრობლემები“ , თბილისი, 21-30 სექტემბერი, 2019 წ./როლი/მოხსენების სათაური: მაღალი კონსერვაციული ღირებულება, როგორც ტყის მართვის ინსტრუმენტი აჭარის ა.რ. მაგალითზე// **Festival of Science and Innovation, Scientific Conference:** "Problems of Establishment of an Integrated Forest Management System in Georgia", Tbilisi, September 21-30, 2019/ Role: Co-rapporteur on the topic „High Conservation Value as a Tool for Integrated Forest Management A Case Study from the Autonomous Republic of Adjara“.
35. საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული კონფერენცია: კოლხეთის ტყეები და ჭარბტენიანი ტერიტორიები, როგორც გაეროს ბუნებრივი მემკვიდრეობის ობიექტების ნომინაცია, ქ. ბათუმი, 29 სექტემბერი-09 ოქტომბერი, 2019 წ./როლი/მოხსენების სათაური: აჭარის ტყეების მრავალფეროვნება, როგორც საფუძველი გაეროს ბუნებრივი მემკვიდრეობის ობიექტების ნომინაციისათვის//**International Scientific-Practical Conference:** „Nomination of the colchic forests and wetlands as UNESCO World Hearitage Site“/ Batumi, 29 September-09 October, 2019/ / Role / Title: Diversity of protected areas of Adjara as a basis for nomination of the World Heritage of Colchis Forests/
36. ინტერნეტ სამეცნიერო პრაქტიკული კონფერენცია: „სატყეო კვლევის პოტენციური საქართველოში და პერსპექტივები“, 20-22 ივნისი, 2020 წელი, თბილისი /როლი/მოხსენების სათაური: აჭარის ტყის იშვიათი ფიტოცენოზები// **Internet Scientific Practical Conference:** "Forest Research Potential in Georgia and Perspectives", June 20-22, 2020, Tbilisi // Role / Title: „Rare Phytocenoses of Adjara Forests“
37. გარემოს დაცვის საერთაშორისო დღისადმი მიძღვნილი სამეცნიერო ინტერნეტ კონფერენცია: „ტყის ეკოსისტემების გარემოს დაცვითი ფუნქციების ოპტიმიზაციის გზები საქართველოში“, 05 ივნისი, 2021 წელი, თბილისი. /როლი/მოხსენების სათაური: “ხულოს მუნიციპალიტეტის სოფ. იაკობაძეებში ტყის ჰაბიტატის აღდგენის შედეგების შესახებ”// **Scientific Internet Conference:** “Dedicated to the International Environment Day”: "Ways to Optimize the Environmental Functions of Forest Ecosystems in Georgia". Role / Title: Rapporteur on the topic „About the restoration of the forest habitat in the village Yakobadzeebi of the Khulo municipality“, June 05, 2021, Tbilisi.

სამეცნიერო გამოცემების რედაქტორი:

1. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მოამბე (მიძღვნილი ბათუმის ბოტანიკური ბაღის დაარსებიდან 100 წლისთავისადმი), ტ. XXXIV, ბათუმი, 2012

2. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მოამბე (მიძღვნილი პროფ. ა. კრასნოვის (1862-1914) ხსოვნისადმი), ტ. XXXV, ბათუმი, 2014
3. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის დაარსებიდან 100 წლისთავისადმი მიძღვნილი საიუბილეო საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული კონფერენციის მასალები, ქ. ბათუმი, საქართველო, 8-10 მაისი, 2013 წელი, ნაწილი I, II

საერთაშორისო ორგანიზაციების წევრობა:

1. ბუნების დაცვის საერთაშორისო კავშირის (IUCN) წევრი (IUCN- 9231)

გრანტები (ბოლო 10 წლის განმავლობაში)

1. **2022-დან - დღემდე:** პროექტი: “ტყის მდგრადი მართვა აჭარაში”// პროექტის ეროვნული კონსულტანტი, ბუნების დაცვის მსოფლიო ფონდის კავკასიის პროგრამების ოფისი// project //The project is a development project of the Forestry Agency of Adjara, co-financed by the financial support of the German Ministry of Cooperation and Economic Development (BMZ) through German Reconstruction Credit Bank (KfW)// National Consultant, WWF Caucasus Programme Office /
1. **2022-დან - დღემდე:** პროექტი: “ხულოს მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, კურორტი ბეშუმის (მიმდებარე ტერიტორიებით) - გოდერძის უღელტეხილის არეალის გენერალური გეგმის მომზადება //შპს „ნიუ სითი დეველოპმენტსა“ და აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო//პროექტის კონსულტანტი/
2. **2022-დან - დღემდე:** პროექტი: “საქართველოს ტყის იშვიათი და რელიქტური სახეობების შესწავლა და ელექტრონული მონაცემთა ბაზის შექმნა” //შოთა რუსთაველის ეროვნული სამეცნიერო ფონდი, ფუნდამენტური კვლევებისათვის სახელმწიფო სამეცნიერო გრანტების 2014 წლის კონკურსი//ძირითადი შემსრულებელი/
3. **2021-2022-**Invasive Alien Species Observatory and Network Development for the Assessment of Climate Change Impacts in Black Sea Deltaic Protected Areas //IASON project, Project Code: BSB-1121// N(N)LE International Business and Economic Development Center/ Field Researcher/
4. **2021:** შერჩეული სახეობების მონიტორინგი საქართველოს დაცულ ტერიტორიებზე //სახეობათა კონსერვაციის სამეცნიერო კვლევითი ცენტრი- „ნაკრესი“/საველე მკვლევარი/.

5. **2021:** დასავლეთ საქართველოს (კავკასია) ბუნებრივი ტყის მცენარეულობის კვლევა აჭარისა და სამეგრელოს რეგიონზე ფოკუსირებით //ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტისა და გერმანიის საერთაშორისო თანამშრომლობის საზოგადოებას შორის გაფორმებული პროექტი (ხელშეკრულება N83323790 - GIZ) “ გარემოსდაცვითი პროგრამა ECOserve// საველე მკვლევარი /.
6. **2021:** მტირალას ეროვნული პარკის მენეჯმენტის გეგმის განახლება და შესაბამისი საოპერაციო გეგმის მომზადება (პროექტი # CNF/2021/TAGA-GEO-155). //”მტირალას და მაჭახელას დაცული ტერიტორიების მეგობართა ასოციაცია”/ექსპერტი/.
7. **2020:** აჭარაში სატყეო მრავალმხრივი გამოყენების ტერიტორიის დაგეგმარება // გერმანიის მთავრობა (KfW საბანკო ჯგუფი) და ბუნების დაცვის მსოფლიო ფონდის (WWF) კავკასიის პროგრამის ოფისი /პროექტის მენეჯერი/.
8. **2020:** კინტრიშის ეროვნული პარკის გაფართოება //გერმანიის მთავრობა (KfW საბანკო ჯგუფი) და ბუნების დაცვის მსოფლიო ფონდის (WWF) კავკასიის პროგრამის ოფისი /პროექტის მენეჯერი/.
9. **2018-2021:** უცხო, პოტენციურად ინვაზიური მერქნიანი მცენარეების შესწავლა საქართველოს დაცულ ტერიტორიებზე// შოთა რუსთაველის ეროვნული სამეცნიერო ფონდი, ფუნდამენტურიკვლევებისათვის სახელმწიფო სამეცნიერო გრანტების 2018 წლის კონკურსი, მეცნიერების დარგი: 4. აგრარული მეცნიერებანი, პროექტის შიფრი: FR-18-3569, წამყვანი ორგანიზაცია:ს საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი, //ხანგრძლივობა 05.05.2018-05.05.2021//ძირითადი შემსრულებელი/
10. **2015-2018** “ტყის ეკოსისტემების მდგრადობის გაუმჯობესება ტყის ადაპტური მართვის მეშვეობით საქართველოში /ბუნების დაცვის მსოფლიო ფონდის (WWF) კავკასიის პროგრამების ოფისი / პროექტის კოორდინატორი /
11. **2015-2018** „კოლხეთის ტყის გენეტიკური რესურსების შესწავლა და დაცვა“/ხელშეკრულება FR/570/10- 120/14, შოთა რუსთაველის ეროვნული სამეცნიერო ფონდი, ფუნდამენტურიკვლევებისათვის სახელმწიფო სამეცნიერო გრანტების 2014 წლის კონკურსი//ძირითადი შემსრულებელი/
12. **2018-**„კინტრიშის დაცული ტერიტორიების ვიზიტორთა ცენტრში საგამოფენო დარბაზის მოწყობა“// საქართველოს ეროვნული მუზეუმი//მკვლევარი, კონსულტანტი/
13. **2017-** „ჩოხატაურის ტყის ინვენტარიზაცია (ბიომრავალფეროვნების საველე კვლევა)“ /გის და დისტანციური ზონდირების საკონსულტაციო ცენტრი „გეოგრაფიკი“ /მკვლევარი, კონსულტანტი/
14. **2017** – „ქედის მუნიციპალიტეტის სოფლებში: არსენაული, კანტაური, კოლოტაურსა და მეძინბაში მდებარე 15 (თხუთმეტი) ერთეულ მიწის ნაკვეთზე მოშენებული თეთრყვავილას ბოლქვების რესურსის შესახებ დასკვნების მომზადება“//სსიპ-გარემოს ეროვნული სააგენტო-„ხელშეკრულება # 61, 16 მარტი 2017 წ.“ /მკვლევარი, კონსულტანტი/

15. 2017 „სამხრეთ კავკასიაში ეკოლოგიური დერეფნების განვითარების ხელშეწყობა“ // ბუნების დაცვის მსოფლიო ფონდის (WWF) კავკასიის პროგრამების ოფისი / პროექტის ფასილიტატორი/
16. 2017- „აჭარის რეგიონის დაცული ტერიტორიების გაფართოება და მართვის ეფექტურობის გაუმჯობესება“/ გაეროს განვითარების პროგრამა (UNDP); შავი ზღვის ეკო-აკადემია (BSEA)/ბიომრავალფეროვნების ექსპერტი/
17. 2015-2017- „ადამიანი-მტაცებელს შორის კონფლიქტი - საბაზისო კვლევა აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში“/ მერსი კორფსი/ALCP; შავი ზღვის ეკო-აკადემია (BSEA)/ბიომრავალფეროვნების ექსპერტი/
18. 2015-2017- „სამხრეთ კავკასიაში ეკოკორიდორების მხარდაჭერა“/ ბუნების დაცვის მსოფლიო ფონდის კავკასიის პროგრამების ოფისი (WWF) /KFW; შავი ზღვის ეკო-აკადემია (BSEA) /ფასილიტატორი/
19. 2016- „მაჭახელას ეროვნული პარკისა და დამხმარე ზონის დამატებითი საბაზისო კვლევები და კარტოგრაფირება“ /პროექტი Ref.: 044/06/2016/ გის და დისტანციური ზონდირების საკონსულაციო ცენტრი „გეოგრაფიკი“ /მკვლევარი, კონსულტანტი/
20. 2015-2016- „აჭარის ტყის ინვენარიზაცია“ /პროექტი #SPA150009814/გის და დისტანციური ზონდირების საკონსულაციო ცენტრი „გეოგრაფიკი“ /მკვლევარი, კონსულტანტი/
21. 2015-2016- „ინოვაციები მდგრადი მენეჯმენტსა და ბუნებრივი ზონების დაცვაზე -4 გრინინში/საერთაშორისო ბიზნესის და ეკონომიკური განვითარების ცენტრი/ პროექტის თემატური ექსპერტი /
22. 2016- „აჭარის სატყეო სააგენტოში საგამოყენო დარბაზის მოწყობა“// საქართველოს ეროვნული მუზეუმი//მკვლევარი, კონსულტანტი/
23. 2015 - „სასოფლო-სამეურნეო კოოპერატივების (მეფუტკრეობის მიმართულების) მხარდაჭერა აჭარაში“ / აჭარის აჭარის სოფლის მეურნეობის განვითარების ინიციატივა ევროპის სამეზობლო პროგრამის ENPARD-ის, გაეროს განვითარების პროგრამა (UNDP), ევროკავშირისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის დაფინანსებით მხარდაჭერილი პროექტის „სასოფლო-სამეურნეო კოოპერატივების გაძლიერება“ ფარგლებში /პროექტის დირექტორი/
24. 2015- „ოთხი დაცული ტერიტორიის საბაზისო (ფონური) კვლევების ჩატარების შესახებ“ / ბიოლოგიური გარემოს (ბიოტური ქვესისტემის) ფლორისტული საბაზისო კამერალური კვლევების განხორციელება/ პროექტი #SPPA/CS/2015-5/RE1/ გის და დისტანციური ზონდირების საკონსულაციო ცენტრი „გეოგრაფიკი“ /მკვლევარი, კონსულტანტი/
25. 2015 - „ფინანსური მონაწილეობითი მიდგომის რეალიზაცია ხულოს მუნიციპალიტეტის სოციალურ-ეკონომიკური განვითარებისათვის“//მკვლევარი, კონსულტანტი/
26. 2015 - „საწვავი შეშის სჭიროების და მოთხოვნის შეფასება მაჭახელას ეროვნული პარკის დამხმარე ზონის თემებში“ //გაერთიანებული ერების ორგანიზაციის (გაერო-ს) განვითარების პროგრამა//მკვლევარი, კონსულტანტი/

27. 2015 - სერვისების უზრუნველყოფა თემების პროფილირებისათვის და თამონაწილეობისათვის აჭარის რეგიონში ტყის დაცული ტერიტორიების დამხმარე ზონის დასახლებათა ფარგლებში"/გაერო-ს განვითარების პროგრამა//მკვლევარი, კონსულტანტი/
28. 2015 - "კვლევის ინტერფეისი პირუტყვს, თაფლის მწარმოებელთა და გარეულ ცხოველებს შორის აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში" //მერსი კორპსი, მცირე კავკასიის ალიანსების პროგრამა (ALCP)// შავი ზღვის ეკო-აკადემია (BSEA) /მკვლევარი, კონსულტანტი/
29. 2015 - „ეკოტურიზმის სექტორის კვლევა აჭარის რეგიონში“//saerTaSoriso biznesis ganviTarebis da investiciaTa xelSewyobis centri”// ევროკავშირის მიერ დაფინანსებული პროექტის ფარგლებში: "შავი ზღვის ქსელი მდგრადი ტურიზმი - სტრატეგიები ერთობლივი ტურისტული მარკეტინგის და განვითარების შავი ზღვის რეგიონში" (BS NST) /მკვლევარი, კონსულტანტი/
30. 2015 - ქედის მუნიციპალიტეტის სოფლებში: არსებული, კანტაური, კოლოტაურსა და მეძინბაში მდებარე 14 (თოთხმეტი) ერთეულ მიწის ნაკვეთზე მოშენებული თეთრყვავილას ბოლქვების რესურსის შესახებ დასკვნების მომზადება“//სსიპ-გარემოს ეროვნული სააგენტო-„ხელშეკრულება # ფმ-4/406 09 ივლისი 2015 წ.“ //მკვლევარი, კონსულტანტი/
31. 2015- „ოთხი დაცული ტერიტორიის საბაზისო (ფონური) კვლევების ჩატარების შესახებ“// პროექტი # SPPA/CS/2015-5/RE1 ობიექტი: კინტრიშის დაცული ტერიტორიები, ბიოლოგიური გარემოს (ბიოტური ქვესისტემების) ფლორისტული საბაზისო კამერალური კვლევების განხორციელება //სსიპ დაცული ტერიტორიების სააგენტო; შპს „გეოგრაფიკი“/მკვლევარი, კონსულტანტი/
32. 2015 - „ტყის ინვენტარიზაცია (ტყეთმოწყობა) აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში“ //შპს „გის“ და დისტანციური ზონდირების საკონსულტაციო ცენტრი "გეოგრაფიკი"/ მკვლევარი, კონსულტანტი/
33. 2015 - „ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის სქემა“ მუშავდება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო /„ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის სქემის გეგმარებითი დავალების“ საფუძველზე //მკვლევარი, კონსულტანტი/
34. 2015 „კოლხეთის ტყის გენეტიკური რესურსების შესწავლა და დაცვა“/ხელშეკრულებაFR/570/10-120/14, შოთა რუსთაველის ეროვნული სამეცნიერო ფონდი, ფუნდამენტურიკვლევებისათვის სახელმწიფო სამეცნიერო გრანტების 2014 წლის კონკურსი//ხანგრძლივობა 05.05.2015-05.05.2018//მკვლევარი, კონსულტანტი/
35. 2015 "კვლევის ინტერფეისი პირუტყვს, თაფლის მწარმოებელთა და გარეულ ცხოველებს შორის აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში" // მერსი კორპსი, მცირე კავკასიის ალიანსების პროგრამა (ALCP)// შავი ზღვის ეკო-აკადემია (BSEA) /მკვლევარი, კონსულტანტი/
36. 2015„სასოფლო-სამეურნეო კოოპერატივების (მეფუტკრეობის მიმართულების) მხარდაჭერა აჭარაში“ // აჭარის აჭარის სოფლის მეურნეობის განვითარების ინიციატივა ევროპის სამეზობლო პროგრამის ENPARD-ის, გაეროს განვითარების პროგრამა (UNDP), ევროკავშირისა და

- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის დაფინანსებით მხარდაჭერილი პროექტის „სასოფლო-სამეურნეო კოოპერატივების გაძლიერება“ ფარგლებში /პროექტის დირექტორი/
- 37. 2014** „სათემო ბიზნესცენტრი „ჩაქვისთავის“ მეფუტკრეთა წახალისება და უნარ-ჩვევების გაუმჯობესების ხელშეწყობა“ //ლიტვის საგარეო საქმეთა სამინისტრო /პროექტის დირექტორი/
- 38. 2013-2014** "აგროკულტურების პროდუქციისათვის გაგრილების სისტემის გაუმჯობესება ხელვაჩაურის რაიონში" // იაპონიის საელჩო საქართველოში /პროექტის დირექტორი/
- 39. 2012-2013** - "აჭარის რეგიონის დაცული ტერიტორიების გაფართოება და მენეჯმენტის გაუმჯობესება" // გაეროს განვითარების პროგრამა (UNDP) / ეროვნული კონსულტანტი /ეკოლოგიური შეფასების ექსპერტი/
- 40. 2012** - "აჭარის რეგიონში ტყეების იშვიათი სახეობების შესწავლა და სათესლე ბანკის შექმნა" / აგარული უნივერსიტეტი / ხელშეკრულება # 04-20.06.2012 // მკვლევარი, კონსულტანტი /
- 41. 2011-2012-** "მეფუტკრეობის განვითარების ხელშეწყობა თემის დონეზე აჭარაში" / პროექტი No GE0041 / WWF კავკასიის პროგრამის ოფისი / სავლე კონსულტანტი /
- 42. 2011-** "მტირალას ეროვნული პარკის ეკოსისტემური მომსახურეობის ეკონომიკური შეფასება" /ზუნების დაცვის მსოფლიო ფონდის (WWF) კავკასიის პროგრამების ოფისი; მავას ფონდის (MAVA Fondation pour la Protection de la Nature) მხარდაჭერა კავკასიის ეკორეგიონში მიმდინარე „2012 დაცული ტერიტორიების პროგრამის“ (2012 Protected Areas Project – Caucasus Ecoregion) ფარგლებში //სავლე კონსულტანტი/
- 43. 2011-** „მაჭახელას ტრანსსასაზღვრო ეროვნული პარკის დაარსებისათვის ბიომრავალფეროვნების და სოციო-ეკონომიკური მდგომარეობის შესახებ დოკუმენტალური მასალების მომზადება“ / მავა-ს ფონდი (MAVA Fondation pour la Protection de la Nature); ზუნების დაცვის მსოფლიო ფონდის (WWF) კავკასიის პროგრამების ოფისი კავკასიის ეკორეგიონში მიმდინარე „2012 წლის დაცული ტერიტორიების პროგრამის“ ფარგლებში /სავლე კონსულტანტი/
- 44. 2011-** "ენერჯის ალტერნატიული წყაროს (ბიო გაზი) დანერგვის ხელშეწყობა აჭარის (საქართველო) სოფლებში/ლიტვის საგარეო დსაქმეთა სამინისტრო, თანამშრომლობის განვითარების და დემოკრატიის ხელშეწყობის დეპარტამენტი/პროექტი # 2011-08-03 GE-008 / /პროექტის დირექტორი/
- 45. 2010** - "საქართველოს დაცული ტერიტორიების შემდგომი მდგრადი განვითარების ხელშეწყობა"// ენერჯის ალტერნატიულ წყაროების დანერგვით და ტურიზმის განვითარების ხელშეწყობით (მტირალას და კინტრიშის დაცული ტერიტორიების ტერიტორიები აღჭურვა ჰელიო სისტემებით)"/ ევრაზიის თანამშრომლობის ფონდი (EPF) / პროექტის დირექტორი /

46. 2009- „აჭარის ჭრავავლილი წიფლნარების აღდგენა და ოპტიმიზაცია მდგრადი განვითარების უზრუნველსაყოფად“//ხელშეკრულება № 8-518/შოთა რუსთაველის ეროვნული სამეცნიერო ფონდი/ძირითადი შემსრულებელი/
47. 2009- “საქართველოში ბუნების ძეგლების კონსერვაციის ინიციატივა” / საქართველოს სახეობათა კონსერვაციის სამეცნიერო ცენტრი (NACRES) /საველე კონსულტანტი -სამუშაოები ადიგენის და აჭარის რეგიონებში/
48. 2008-2009 „ამიერკავკასიის ტენიანი სუბტროპიკების ველური ფლორის იშვიათი და რელიქტური სახეობების *ex situ* კონსერვაცია ბათუმის ბოტანიკურ ბაღში“/საქართველოს სახეობათა კონსერვაციის სამეცნიერო ცენტრი (NACRES) /ადგილობრივი სამუშაო ჯგუფის ხელმძღვანელი /41. 2008-2009 -„მტირალას ეროვნული პარკის ბუფერული ზონის განვითარება: მდგრადი რესურთსარგებლობის საქმიანობის ინიცირება“ // ბუნების დაცვის მსოფლიო ფონდის (WWF) საქართველოს ოფისის და კრიტიკული ეკოსისტემების დაცვის ფონდი (CEPF) /პროექტის დირექტორი/
49. 2008-2009 -„მტირალას ეროვნული პარკის ბუფერული ზონის განვითარება: მდგრადი რესურთსარგებლობის საქმიანობის ინიცირება“ // ბუნების დაცვის მსოფლიო ფონდის (WWF) საქართველოს ოფისის და კრიტიკული ეკოსისტემების დაცვის ფონდი (CEPF) /პროექტის დირექტორი/
50. 2007-2008 “მტირალას ეროვნული პარკის დამხმარე/ბუფერული ზონის მდგრადი მეტყვეობის მენეჯმენტის გეგმის შემუშავება“ //კრიტიკული ეკოსისტემების დაცვის ფონდი (CEPF); ბუნების დაცვის მსოფლიო ფონდის (WWF) საქართველოს ოფისი/პროექტის დირექტორი /

ტრენინგები (ბოლო 10 წლის განმავლობაში)

2011- „მცირემიწიან სასოფლო მეწარმეთა, მაღალრენტაბელური საწარმოო ტექნოლოგიების და სოფლის პროდუქციის მარკეტინგის ჯგუფების ორგანიზება“//პოლონეთის საგარეო საქმეთა სამინისტროს თანამშრომლობის განვითარების პროგრამა, პოლონეთის სასოფლო საკონსულტაციო ცენტრი, პოლონეთი, გდანსკი, სტარე პოლე, 29 ივლისი-13 აგვისტო, 2011 წელი.

უცხო ენების ცოდნა:

ქართული (მშობლიური)
 რუსული (სრულყოფილად)

ინგლისური//Certificate of Pre-Intermediate level of English

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: Word, Exel, Internet, PowerPoint

ჯილდოები:

1. ღირსების ორდენი # 2628 (საქართველოს პრეზიდენტის 2012 წლის 17 სექტემბრის #17/09/02 განკარგულება)
2. დაჯილდოების ფურცელი: სსიპ აჭარის სატყეო სააგენტო, 10 ოქტომბერი, 2010
3. წოდება: „წლის ეკოლოგი“-აჭარის გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველო, 2015
4. სიგელი: საქართველოს სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა აკადემია, მარტი, 2017
5. საპატიო სიგელი: შესანიშნავი დენდროლოგიური და კულტურული მემკვიდრეობისათვის (გერმანიის დენდროლოგიის საზოგადოება გამოხატავს სიამოვნებას 2011 წლის სასწავლო ვიზიტის დროს საქართველოში)
6. დიპლომი: ბათუმის ბოტანიკური ბაღის საქმიანობაში შეტანილი წვლილისათვის, დეკემბერი, 2017
7. დიპლომი: აგრარულ დარგში 2018 წლის საუკეთესო გამოყენებითი ხასიათის ნაშრომისათვის „აჭარის ტყის იშვიათი სახეობების ინვენტარიზაციის მასალები“
8. მადლობის სიგელი: მაჭახელას ეროვნული პარკის შექმნაში შეტანილი წვლილისათვის და გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების კომიტეტთან აქტიური და ნაყოფიერი თანამშრომლობისათვის// საქართველოს პარლამენტი, გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების კომიტეტი.

20 ივლისი, 2023 წელი



საქართველოს
სწავლულ ექსპერტთა საბჭო
THE BOARD OF ACADEMIC
EXPERTS OF GEORGIA

33UG0aMa ffij (l)rl rIM0b 0 (')30

.M 001637 -; ;•

m?.nf:!?ol,o, /<,006 n6 J,0 n
c5· if7.C:""t,,G.-,/2;"t, b<> =d t 6<.)#()>?
dJ&YJJ7mVn3 n5!!C!J-'C57CJ"t
d<r00-0S ...n0 1,• ol,J i!>>ooM1,>3ij:P>l, i!••V:J3Ji!>Of:!?J3om
(<>j3o 1f2 l f?!. Of. f?fJ06)

"i,y-;:;,,,-; Jt,§-..7o'- b

30:J{;0d' /4n:5,nb.<f17,<, ,,,J,,6- NJ 0/3.03,..

33O60:J6i:JMffi 111.J (')6i0li b.)t,;0lib0

•ll_>V33ai>oi:;33o,l,1,!'rid33,;,,li3 oli: _P>3n >"t,O"
0M<>331::"m uv'ai::..i 3 W3 i!)m•1,,3ij:M3
b,fflob;.!?!J•oo" 1,,1,iJ,,b * <7
m>331ff!"a,;:,0' J, q->J
bf"J.c";J.c:;JbJ;.r!!Jm• LolliJ,,1, /vi:;--,
"Ja1'ffl,,a.r.i.,, 0 v



Diploma of a Doctor of Sciences

Ni! 001637 -; ;-

Tbilisi, (i; ;n-t ..?P06
r 8t/a&lc,fhd? /-tt u c) | ,,:.nlaen
@ozed'7"

By Decision of the Dissertation Board d? 176 03 ...NO
(Protocol.N'2 4 off'. Of.,ZO176)

THE DEGREE OF A DOCTOR OF SCIENCES

f2,f.7-ac ri"tvw:ul iJo- o>3 o>3,

WAS CONFERRED ON

Zu4>n6 f2fit et'elr'7

On the grounds of this decision the diploma has been issued
by the Board of Academic Experts of Georgia
Chairman of the Dissertation Board 4. (J<f' D.-t-C'
Chairman of the Board of Academic Experts f J/JJ li
17 f' dJ,d lz_



Georgia IDENTITY CARD
საქართველო იდენტობის ბარათი

სახელი / FIRST NAME
ზურაბ
ZURAB

გვარი / LAST NAME
მანველიძე
MANVELIDZE

მთქ. / CIT ქმნი / SEX პირადი No / PERSONAL No
GEO მმ / M 61006003070

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
04.05.1958

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
26.06.2027

გარეთის No / CARD No
16IB17418

სელფონგრაფი
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI

გამების თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2017

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

ფაქტობრივი სსიპ: დაბინსპრემიის MB-IDS 2016
სსიპ-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE016IB17418961006003070<<<<
5805048M2706269GE0<<<<<<<<<<<<<9
MANVELIDZE<<ZURAB<<<<<<<<<<<<<<<<<

CV

სახელი და გვარი: ირაკლი ზურჭულაძე, პირ.ნომ.: 33001000763

საგზობრეზელი ადგილი: ქ. ბათუმი, შერიფ ხიშიაშვილის ქ. 37, ბინა N69

მოქალაქე: საქართველოს მოქალაქე

დაბადების თარიღი: 1978 წელი, 18 აპრილი,

ტელ: 577 40 22 05

განათლება: უმაღლესი

განათლების მიმართულება: ინჟინერ-ეკონომისტი.

დიპლომის რეკვიზიტები. ნომერი: სტუ N001125

დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.(2000.02.29)

უცხო ენების ცოდნა: რუსული ენა .(კარგად)

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: ოფისის და ძირითადი საინჟინრო სამუშაო პროგრამების (ARC GIS, AUTOCAD და სხვა) საფუძვლიანი ცოდნა

პროფესიული განვითარების კურსები: 2008 წ. სტუ-ს ნავთობისა და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსები, ხელმძღვანელ მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისთვის. (სერთიფიკატი N00645)

სამუშაო გამოცდილება:

შპს „აჭარს ბუნებრივი აირი“ 2006-2009 წლები : საპროექტო ჯგუფის სპეციალისტი;

შპს „აჭარგაზპროექტი“(იგივე შპს „პროექტ მენეჯმენტი“) 2009-2014 წლები - საპროექტოს ჯგუფის მთავარი სპეციალისტი;

შპს „სოკარ ჯორჯია გაზ აჭარა“-2011დან 2015 წლის 7 ივლისამდე შემდეგ პოზიციებზე:

2011წლის 01 დეკემბრიდან ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტი.

2012.12.31 დან არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსი.

2013.12.27 ექსპლუატაციის სამსახურის მთ.სპეციალისტი.

2014.12.01-2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური (საპროექტო) ჯგუფის უფროსი.

შპს „ჯორჯია გაზ პროექტს“: 2015 წლის ივლისიდან 2019 წლის მაისამდე -საპროექტო ჯგუფის მთავარი სპეციალისტისა და უფროსის პოზიციები.

შპს „გაზსერვისი“, 2019 წლის მაისიდან დღემდე -საპროექტო ჯგუფის უფროსი.

2006 წლიდან დღემდე უშუალოდ ვმონაწილეობდი აჭარაში და მის ფარგლებს გარეთ აშენებულ სხვა და სხვა მასშტაბის მაგისტრალური და შიგა საქალაქო მაღალი, საშუალო და დაბალი წნეების გაზსადენების პროექტირებასა და მშენობლობაში.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU N 001125

This is to certify that Mr./Mrs. Irakli Burchuladze B in 1999 completed a full Bachelor's course of the Bedzemi Polytechnical Institute of the Georgian Technical University majoring in Economics and Management in Construction

By resolution of the State Examination Board, dated December 16, 1999, Mr. Irakli Burchuladze B is conferred the degree of Bachelor of Economics

qualifying as Economist in the branch



Rector Steerela

Chairman of the State Examination Board [Signature]

Dean [Signature]

City Tbilisi February 29, 2000

Registration N° 00845 Secretary [Signature]

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ. № 001125

აქედან გამომდინარე, შევამოწმებ და ვადასტურებ, რომ 1999 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბედემის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით მშენებლობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1999 წლის 16 დეკემბერს გადაწყვეტილებით ინჟინერი

ბაკალავრის ხარისხი და ინჟინერის კვალიფიკაცია



რექტორი [Signature]

პ.ა. საგანმანათლებლო კომისიის თავმჯდომარე [Signature]

დეკანი [Signature]

ქალაქი თბილისი, 29 თებერვალი, 2000 წელი

სარეგისტრაციო № 00845 მღვიანა [Signature]

სერტიფიკატი

№ 00645

მიეცა ირაკლი
ბურჭულაძეს

მასზედ, რომ 2008 წლის 09 ოქტომბრიდან
04 ნოემბრამდე დათარა სტუ-ს ნაეთობისა და
გაზის მეურნეობის შუშაკთა კვალიფიკაციის
ასამაღლებელი კურსები სამშენებლო
ნორმებისა და უსაფრთხოების წესების
შესაბამისად სპროექტო საბინაშაორიუხო
სახეობის
"სელოძოვანელი შუშაკისა და
ინჟინერ-ქვესკუთი პროსონალი"ს
საბნალოო
პროგრამით და ჩააბარა გამოცდები შეფასებით
90%

კურსების უფროსი

სარეგისტრაციო ნომერი თქმომ 28
თბილისი 2008 4 ნოემბერი



CERTIFICATE OF COMPLETION

№ 00645

This to certify that Irakli
Burchuladze

In the 2008 from 09 October to 04 November

Successfully completed refreshment courses of managi
workmen and engineering-technical personal of gaz
and oil the Enterprise Support Centre according to the
rules of nor and security and this progamme he (she)

Passed examinations and was accesssed in
90%

Head of the Courses

Registration No. _____

Tbilisi 2008 4 November 04



საქართველო
მრეწველობის პირდაპირი მომსახურების მსახურის მსახურის მსახური

პირადი № 33001000763

სახელი ირაკლი

გვარი ბურჭულაძე

დაბადების თარიღი 18.04.1978

დაბადების ადგილი ბათუმი

№ 8 095 4827

ირაკლი ბურჭულაძე
პირადი ხელმოწერა

შესაბამისი ორგანიზაციის წევრი

მონაწილის გამტყვევების ორგანიზაციის დასახელება სამრეწველო რეესტრის
სააგენტოს ორგანიზაციის სახსარსო

გბდების თარიღი 05.07.2006

მოქმედების
05.07.20

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

ირაკლი ბურჭულაძე



O-SGG-CA-N-2017-9-6/024211825



SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: (995 32) 222 47 03
16 114
E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

ცნობა

№ O-SGG-CA-N-2017-9-6/02
06.08.2017

ცნობა ეძლევა ირაკლი ზურჭულაძეს (პ/ნ 33001000763) მასზედ, რომ ის 2011 წლიდან 2015 წლის 07 ივლისამდე მუშაობდა შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“ აჭარის რეგიონალურ ოფისში შემდეგ პოზიციებზე.

- 2011 წლის 01 დეკემბრიდან-ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე
- 2012.12.31-არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსის თანამდებობაზე
- 2013.12.27-ექსპლუატაციის სამსახურში მთ.სპეციალისტის თანამდებობაზე
- 2014.12.01- 2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური ჯგუფის უფროსის თანამდებობაზე

პატივისცემით,
აჭარის რეგიონალური ოფისის დირექტორი
დ.ლევიშვილი



შემსრულებელი:
ს.კორჭელი

შპს "ჯორჯია გაზ პროექტი"

საქართველო, ბათუმი, ორბელიანის 7
ტ. 599 565 699

#213

05 სექტემბერი 2017 წ

ც ნ ო ბ ა

ედლევა ირაკლი ბურჭულაძეს პ/ნ 33001000763 მასზედ, რომ ის 2015 წლის ივლისიდან 2015 წლის სექტემბრის ჩათვლით მუშაობდა შპს „ჯორჯია გაზ პროექტი“-ში (ს/ნ 405072200)საპროექტო ჯგუფის უფროსად,ხოლო 2015 წლის ოქტომბრიდან დღემდე მუშაობს ამავე ორგანიზაციაში საპროექტო ჯგუფის მთავარ სპეციალისტად.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.



შპს "ჯორჯია გაზ პროექტი"-ს

დირექტორი:

გ.ქადაგიძე



ირაკლი ემირიძე

დაბადების თარიღი: 10 მაისი 1996
ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
მისამართი: ბათუმი, მელიქიშვილის 35ა

ბათუმი, საქართველო
ტელეფონი: +995 558204232
ელ-ფოსტა: irakliemiridze24@gmail.com

განათლება

- 2020 - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი. **დოქტორანტურა**
- 2018 - 2020 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი . **მაგისტრის ხარისხი**
- 2014 - 2018 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი . **ბაკალავრის ხარისხი**
- 2014 - 2018 პროფესიული პრაქტიკა ქ. ბათუმის მერიიაში
- 2002 - 2013 ქ.ბათუმის #2 საჯარო სკოლა

სამუშაო გამოცდილება

- 2016 - 2017 ანაგი სტაჟიორი / ადგილობრივი არქიტექტორი (გალერეა თბილისი)
- 2017 - 2018 +A Architects არქიტექტორის დამხმარე (მხაზველი). შემოქმედებით პროექტებში მონაწილეობა
- 2018 - დღემდე Alpha Architecture - არქიტექტორი

ტექნიკური ცოდნა

Autodesk Revit, AutoCAD, 3Ds Max
ArchiCAD
Photoshop
Microsoft Office

ენები

ქართული მშობლიური
ინგლისური გამართულად



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი

თბილისი-0175, კოსტავას ქ. №77; სტუბ 1 კორპუსი; ქალაქის ტელ.: 2-33-71-63; შიდა ტელ.: 62-60
E-mail: a.imnadze@gtu.ge www.gtu.ge

03/09/2020
№10

ც ნ ო ბ ა

ედევა ირაკლი ეშირიძეს (პირ.№61001084225) მასზედ, რომ მან 2020 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი და 2020 წლის 29 ივლისის, №1 საგანოვდო კომისიის გადაწყვეტილებით მიენიჭა არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი აკადემიური ხარისხი შენობა-ნაგებობათა და ურბანული დაგეგმარების სპეციალიზაციით (ოქმი№10).

პროფესორი ნ. იმნაძე

ნ. იმნაძე

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის დეკანი



IDENTITY
CARD

საქართველო
საქართველოს პარლამენტის მოხელის მოწმობა

GEO



ბარათის No / CARD No
19ID38215

სახელი / FIRST NAME
ირაკლი

IRAKLI

გვარი / LAST NAME
ემირიძე

EMIRIDZE

ამდ. / CIT სქესი / SEX პირადი No / PERSONAL No
GEO მმ / M 61001084225

დაბადების თარიღი მოქმედების ვადა
DATE OF BIRTH DATE OF EXPIRY
10.05.1996 14.06.2031

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი

BATUMI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
14.06.2021

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამაგზავნებელი: MB-IDS 2019
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGEO19ID38215261001084225<<<<<
9605109M3106143GEO<<<<<<<<<<<3
EMIRIDZE<<IRAKLI<<<<<<<<<<<<<<



სახელი და გვარი: ლაშა მიქელაძე

დაბადების თარიღი: 31/05/1992

მისამართი: ზ. გორგილაძის №40

ელ-ფოსტა: Lashamikeladzee@gmail.com

ტელეფონი: +995579506969

განათლება:

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციოლოგიის მაგისტრი

განათლების მიმართულება, დარგი: სოციოლოგია

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციალურ მეცნიერებათა ბაკალავრი

განათლების მიმართულება, დარგი: საერთაშორისო ურთიერთობები

სამუშაო გამოცდილება:

- 2017 წლის სექტემბრიდან - დღემდე სტუდენტთა კარიერული განვითარებისა და მხარდაჭერის განყოფილების უფროსი. სსიპ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
- 2016 წლის სექტემბრიდან - 2016 წლის დეკემბრამდე არჩევნების დამკვირვებელი. საქართველოს სახალხო დამცველის აჭარის რეგიონალური ორგანიზაცია
- 2016 წლის თებერვლიდან - 2018 წლის ნოემბრამდე ინგლისურენოვანი ინტერვიუერი. სოციალური კვლევისა და ანალიზის ინსტიტუტი
- 2015 წლის ნოემბრიდან - 2016 წლის მაისამდე ინგლისურენოვანი გიდი. აჭარის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტო(ძმები ნობელების ბათუმის ტექნოლოგიური მუზეუმი)
- 2014 წლის მარტიდან - 2015 წლის აპრიალმდე დირექტორი. შპს „აი თრეველ ჯორჯია“
- 2013 წლის ივნისიდან - 2014 წლის მარტამდე დირექტორის თანაშემწე. შპს. „ინსაით ჯორჯია“
- 2011 წლის თებერვლიდან - 2011 წლის სექტემბრამდე მიმტანი. სასტუმრო „ინტურისტ პალასი“

სასწავლო კურსები:

- 2017 წლის მაისი - Leaders Worth Following. IBF
- 2014 წლის სექტემბრიდან - 2015 წლის თებერვლამდე - სოციალური მეცნიერებები.
Netherlands Institute for Multiparty Democracy(NIMD)

უცხო ენების ცოდნა: ინგლისური B2; რუსული B2

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: Office-ის სტანდარტული პროგრამების პაკეტი



საქართველო

საქართველოს იურიდიული პირი
ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მაგისტრის დიპლომი

BSU № 000055

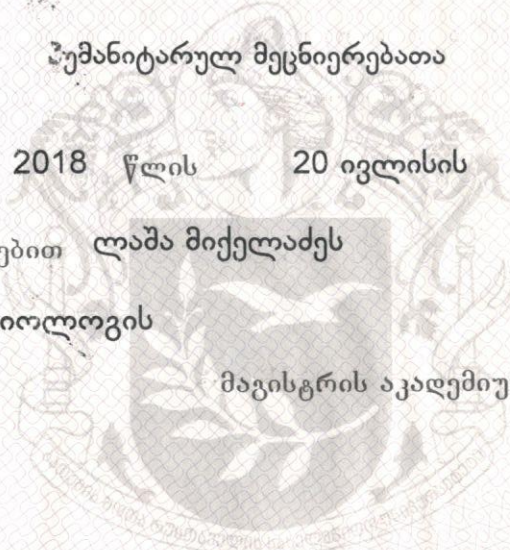
ჰუმანიტარულ მეცნიერებათა

ფაკულტეტის 2018 წლის 20 ივლისის № 8

გადაწყვეტილებით ლაშა მიქელაძეს

მიენიჭა სოციოლოგიის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი



დეკანი
Dean

Handwritten signatures

მარინე გიორგაძე
Marine Giorgadze

რექტორი
Rector

მერაბ ხალვაში
Merab Khalvashi

ბათუმი
BATUMI

02
რიცხვი/day

10
თვე/month

2018
წელი/year



GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

BSU № 000055

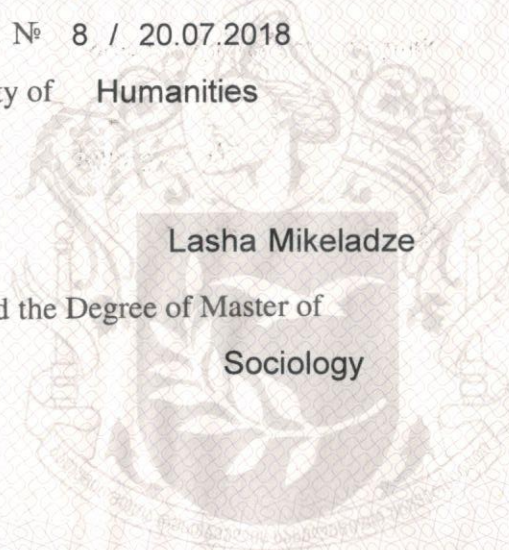
By Decision № 8 / 20.07.2018

of the Faculty of Humanities

Lasha Mikeladze

was awarded the Degree of Master of

Sociology



ბეჭდის ადგილი
Seal

სარეგისტრაციო № 1807195
REGISTRATION

 <p style="text-align: center;">საქართველო ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი ბაკალავრის დიპლომი BSU № 000346</p> <p style="text-align: center;">სოციალურ მეცნიერებათა, ბუნებისა და სამართლებრივ ფაკულტეტი 2014 წლის 23 ივლისს №11 გადაწყვეტილებით ლანა მიცელაძე მიენიჭა სოციალურ მეცნიერებათა ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი საერთაშორისო ურთიერთობებში.</p> <p>დეკანი / ქ. შერიძე / ქეთევან ბერიძე / Dean / Ketevan Beridze / რექტორი / ა. ბაკურიძე / ალიშა ბაკურიძე / Rector / Alicsha Bakuridze /</p> <p>ბათუმი 10 12 2014 BATUMI day month year</p>	 <p style="text-align: center;">GEORGIA BATUMI SHOTA RUSTAVELI STATE UNIVERSITY BACHELOR'S DIPLOMA BSU № 000346</p> <p style="text-align: center;">By Decision № 11 / 23.07.2014 of the Faculty of Social Sciences, Business and Law</p> <p style="text-align: center;">Lasha Mtseladze was awarded the Degree of Bachelor of Social Sciences in International Relations</p>  <p style="text-align: right;">საინფორმაციო რეგისტრაციის განყოფილება № 1402149 INFORMATION REGISTRATION DEPARTMENT № 1402149</p>
---	--



საქართველო

საქართველოს იურიდიული პირი
ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

პროფესიული
დიპლომი

BSU № 000316

ტექნოლოგიური

ფაკულტეტის 2018 წლის 13 დეკემბრის № 4

გადაწყვეტილებით ლაშა მიქელაძეს

მიენიჭა მშენებლობის მწარმოებლის

მეოთხე საფეხურის პროფესიული კვალიფიკაცია.

დეკანი
Dean

გაიოზ ფარცხალაძე
Gaioz Partskhaladze

რექტორი
Rector

მერაბ ხალვაში
Merab Khalvashi

ბათუმი
BATUMI

18 რიცხვი/day 04 თვე/month 2019 წელი/year



GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY

VOCATIONAL
DIPLOMA

BSU № 000316

By Decision № 4 / 13.12.2018

of the Faculty of Technology

Lasha Mikeladze

was awarded the 4th Level Vocational Qualification

of Construction Foreman



სარეგისტრაციო № 1806113
REGISTRATION № 1806113



CV

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	ლევან ბერიძე
დაბადების თარიღი:	26.08.1933
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი :	მ.კოსტავას ქ.72ა
ტელეფონი:	599583509 (მობ.)
ელ.ფოსტა:	Leber007@yahoo.com

პროფესიული მოღვაწეობა

სამეც. / აკად. ხარისხი:	არქიტექტურის კანდიდატი/არქიტექტურის დოქტორი
სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია:	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
დაწესებულების მისამართი:	თბილისი 0171, კოსტავას ქ. 77
თანამდებობა :	სრული პროფესორი

განათლება

ჩარიცხვის და დამთავრების წლები	1953-1959. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობა-„არქიტექტურა“, კვალიფიკაცია-„არქიტექტორი“
--------------------------------	--

სამუშაო გამოცდილება

2006 წლიდან-დღემდე	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, სრული პროფესორი, არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების ხელმძღვანელი, ფაკულტეტის სამაგისტრო პროგრამების ხელმძღვანელი. სტუ. არქიტექტურული განათლების ხელშეწყობის სასწავლო-სამეცნიერო და საპროექტო ცენტრი-ს („არქცენტრი“-ს) ხელმძღვანელი. საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი, თავმჯდომარის მოადგილე; არქიტექტორთა სერტიფიკაციის ეროვნული ცენტრის ხელმძღვანელი.
--------------------	--

1998 -2006	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის" კათედრის გამგე, საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი, თავმჯდომარის მოადგილე.
1997-1998	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის" კათედრის პროფესორი.
1995-1997	სტუ. "სამოქალაქო და სამრეწველო შენობების არქიტექტურის" კათედრის პროფესორი.
1978-1995	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების" კათედრის დოცენტი.
1973-1978	საქართველოს განათლების სამინისტროს საპროექტო ბიუროს დირექტორის მოადგილე - მთავარი არქიტექტორი.
1971-1973	თბილისის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და ექსპერიმენტალური პროექტირების ინსტიტუტი (თბილზნიიეპი). არქიტექტურული შუქტექნიკის ლაბორატორიის ხელმძღვანელი.
1966-1971	თბილზნიიეპი. ექსპერიმენტალური პროექტირების სახელოსნოს უფროსი.
1964-1966	თბილზნიიეპი. უფროსი მეცნიერი მუშაკი
1958-1964	საცხოვრებლის ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი (ქ. მოსკოვი). უმცროსი მეცნიერი მუშაკი.

მეცნიერული მიღწევები

მონოგრაფია	3
სახელმძღვანელო	1
სტატიები	32
კონფერენციები	6
გამოგონებები	1
გრანტები	1
პროექტირების ნორმები	3

ენების ცოდნა

რუსული
გერმანული
ინგლისური

თავისუფლად
ლექსიკონით
ლექსიკონით

პედაგოგიური საქმიანობა

სასწავლო კურსის
დასახელება

სწავლების საფეხური: ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა,
დოქტორანტურა.
საგანმანათლებლო პროგრამა: არქიტექტურა.
სასწავლო კურსი - არქიტექტურული ფიზიკა.

არქიტექტურული საქმიანობა

საცხოვრებელი და
საზოგადოებრივი
შენობების პროექტები;
ქალაქგეგმარებითი პროექტების
ექსპერტიზა;
ინსოლაციის, ბუნებრი-
ვი განათებულობის და
არქიტექტურული აკუსტიკის
პროექტები.

80-ზე მეტი არქიტექტურული პროექტი,
უმრავლესობა განხორციელებულია

საზოგადოებრივი საქმიანობა

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი: თავმჯდომარის მოადგილე; არქიტექტორთა
სერტიფიკაციის ეროვნული ცენტრის ხელმძღვანელი.

ინტერესის სფერო

სამეცნიერო სფეროს დასახლება

მდგრადი განვითარების არქიტექტურა.
არქიტექტურული ფიზიკა; შენობების ენერგოეფექტურობა;

დამსახურებები, ჯილდოები, სერტიფიკატები

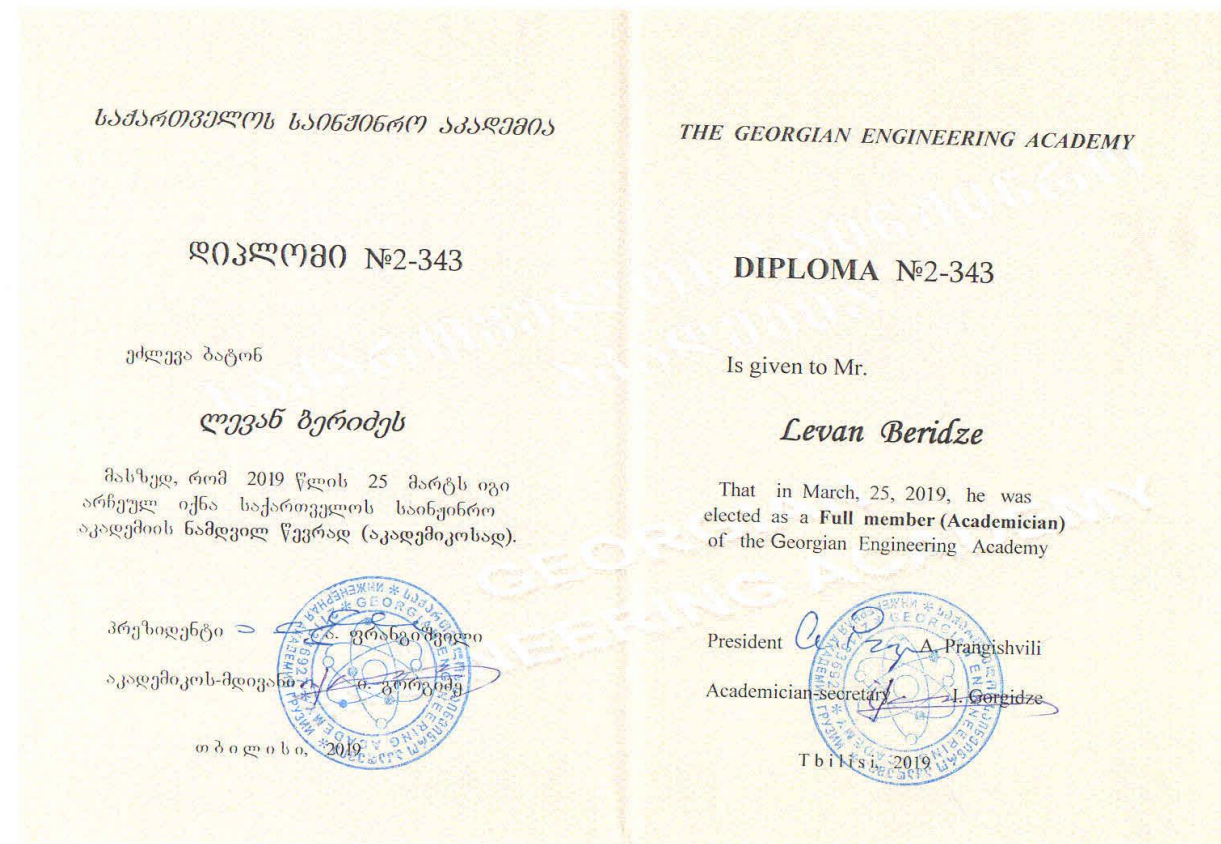
საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრი-აკადემიკოსი
საქართველოს დამსახურებული არქიტექტორი

სსრკ მინისტრთა საბჭოს პრემიის ლაურეატი;
სერტიფიცირებული არქიტექტორი:
სერტიფიკატის N RA 01-01;
არქიტექტურის რაინდი;
პატრიარქის, ილია II-ს პატივდების სიგელი.

ჰობი

მუსიკა

სპორტი



მონაცემები განათლებისა და პროფესიულ გამოცდილებაზე
(Curriculum vitae)

ბიოგრაფიული მონაცემები:

გვარი, სახელი:

ლამპარაძე ნოდარ

დაბადების თ. წ. ადგილი:

11 მარტი 1966 წელი, ქედა სოფ. მერისი, საქართველო

ეროვნება:

ქართველი

სამუშაო გამოცდილება

1991 წლიდან 1995 წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს გეოლოგიური სამმართველოს, მადნეული საბადოების პროგნოზირების პარტიაში გეოლოგად და ვაწარმოებდი სასარგებლო წიაღისეულის საბადოების ძებნა-ძიებას აჭარის რეგიონში.

1995 წლიდან 2003 წლამდე ვმუშაობდი აჭარის ა.რ. გეოლოგიის, სამთო საქმისა და წიაღისეული რესურსების სახელმწიფო დეპარტამენტში, ძებნა-აგეგმვით პარტიაში. 2004 წლიდან 2005 წლამდე შპს “ტუოვი“-ს საინჟინრო-გეოლოგიურ სამსახურში.

2005-2006 წლებში ვმუშაობდი გარემოს დაცვის ინსპექციის, აჭარის რეგიონალურ სამსახურში, წიაღისეული რესურსების ინსპექტორად.

2007-2008 წლებში ვმუშაობდი ქართულ-ინგლისურ კომპანია “მეტალონ ჯორჯიაში” მთავარ გეოლოგად და ვაწარმოებდი ძებნით სამუშაოებს ოქროსა და ფერად ლითონებზე აჭარის რეგიონში.

2009-2013 წლებში ვმუშაობდი შპს “TUSKI GEOLOGY GROUP“-ის მთავარ გეოლოგად, რომელიც აწარმოებდა საინჟინრო-გეოლოგიურ სამუშაოებს საქართველოს ტერიტორიაზე. საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების მნიშვნელოვანი პროექტები: ქ. ქუთაისში – პარლამენტის შენობა; მთავრობის სახლი; ქ. ბათუმში – მრავალსართულიანი (25 და 30 სართულიანი) საცხოვრებელი სახლები ხიმშიაშვილის, კობალაძის, აბუსერიძის, გორგილაძის და კანინსკის ქუჩებზე; სასტუმრო „გაზალი“; შავი ზღვის უნივერსიტეტი; ტრამპ ტაუერი; სასტუმრო „კუბიკ ტაუერი“; საავტომობილო გზები: დაბა მესტია, სოფ. ნაკრა, ჭუბერი. ზეტაფონის რიონი: როდინაული, სვირი. სენაკის და მარტვილის რაიონები.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების კონსულტაცია-ხელმძღვანელობა: ოკაცეს კანიონში „კიდული ბილიკები“; ქ. ბათუმში – „ბათუმი ტაუერი“ (46 სართულიანი); შ.პ.ს. „ალიანსი“-ს სასტუმრო (33 სართულიანი, 40 სართულიანი);

ჩატარებული მაქვს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საექსპერტო დასკვნები.

2012 წელს დავაფუძნე შპს “NEW GEOLOGY” რომელიც აწარმოებს საინჟინრო-გეოლოგიურ და გეოლოგიურ სამუშაოებს საქართველოში.

2015 წლიდან ვარ შპს “NEW GEOLOGY” დირექტორი.

განათლება:

1983 წელს დავამთავრე სოფ. მერისის საშუალო სკოლა.

1991 წელს დავამთავრე თბილისის ივ. ჯავახიშვილის, სახელმწიფო უნივერსიტეტის გეოგრაფია-გეოლოგიის ფაკულტეტი, გეოლოგიური აგეგმვა და სასარგებლო წიაღისეულის ძებნა-ძიების სპეციალობით.

ენების ცოდნა:

ქართული – კარგად;

რუსული – კარგად;

ინგლისური – სალაპარკო;

თარიღი: აპრილი 2021 წელი. ხელწერა



ნ. ლამპარაძე

სერგო ყყონია

მობილური: 599410902

ელ-ფოსტა: sergochq@gmail.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

დაბადების თარიღი: 05.07.1984



განათლება

შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2001 - 08.2005
კომპიუტერული ტექნიკის სპეციალისტი, ფიზიკა ინფორმაცია გამოთვლითი ტექნიკა დიპლომირებული სპეციალისტი

სამუშაო გამოცდილება

წყლის დანაკარგების მონიტორინგის სამსახურის უფროსი, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2017 - 03.2021, 2600 ლ, (50 თვე - 4 წელი და 2 თვე)

მთავალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არამემოსავლიანი წყლი კონტროლი; გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის მონეში განაწილება; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამწოში მონყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

წამოსვლის მიზეზი: საკუთარი ნებით, სხვა სამსახურში გადასვლა

მონიტორინგის სამსახურის უფროსის მოადგილე, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2015 - 12.2016, 2000 ლ, (23 თვე - 1 წელი და 11 თვე)

მთავალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არამემოსავლიანი წყლი კონტროლი; გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის მონეში განაწილება; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამწოში მონყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი, შპს „ბათუმის წყალი“, 08.2013 - 12.2014, 1000 ლ, (16 თვე - 1 წელი და 4 თვე)

მთავალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამწოში მონყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

წამოსვლის მიზეზი: სხვა განყოფილებაში გადასვლა

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი GIS, აჭარის ა.რ. დინანთა და გეონომიკის სამინისტრო, 06.2012 - 12.2019, 1200 ლ, (90 თვე - 7 წელი და 6 თვე)

მთავალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის დანერგვა, ინტერაქტიული რუკების შექმნა გეომონაცემთა ბაზების შექმნა

დამფუძნებელი/დირექტორი, შპს "აკტი", 02.2008 - 08.2012, 1200 ლ, (54 თვე - 4 წელი და 6 თვე)

მთავალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემაზე დაფუძნებით მინის საველე სამუშაოების და საკადასტრო მონაცემების დამუშავება, პროექტირება დინამი

დინამიკი, შპს "გამაპრინტი", 02.2007 - 02.2008, 750 ლ, (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მთავალეობები: პოლიგრაფიული ფირმა, სადაც პოლიგრაფიულ საქმიანობას ვენდოდი საკუთარი ბიზნესი

IT Manager, აჭარის ა.რ. გადმოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველო, 02.2006 - 12.2006, 350 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მთავალეობები: ქსელისა და სისტემური ადმინისტრატორი სხვა სამსახურში გადასვლა

ტრენერი, კომპიუტერული სკოლა, 02.2006 - 12.2006, 700 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მთავალეობები: შევასწავლიდი სპეციალურ პროგრამულ უზრუნველყოფებს, რომლებიც საოფისე პროგრამულ უზრუნველყოფებში არ შედიოდა

IT Manager, ს.ს. კიევისტარი, 10.2004 - 12.2005, 2850 ლ, (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე)

მთავალეობები: უკრაინაში ქალაქ ოდესაში მობილური კავშირგაბმულობის კომპანია კიევისტარი, სადაც ვიტახსებდი კორპორაციული ქსელის გამართვას და 3G ინტერნეტით უზრუნველყოფას სამთავრობო დაწესებულებებში ოჯახური მდგომარეობის გამო

მთავარი ტექნიკური სპეციალისტი, შპს "რეალი", 11.2001 - 09.2004, 800 ლ, (34 თვე - 2 წელი და 10 თვე)

მთავალეობები: ვიდელ მონტაჟი არანჟირება, ვმუშაობდით ფილმებზე და სხვადასხვა სახის ვიდეო რგოლებზე

წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

სრული სტაჟი 227 თვე (18 წელი და 11 თვე)

ენები

ქართული (მეტყველება: A1, წერა: A1) **რუსული** (მეტყველება: A2, წერა: A1) **ინგლისური** (მეტყველება: B2, წერა: B1)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Outlook** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office PowerPoint** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Word** (ძალიან კარგი), **Photoshop** (ძალიან კარგი), **Flash** (ძალიან კარგი), **InDesign** (ძალიან კარგი), **AutoCAD** (ძალიან კარგი), **ArchCAD** (ძალიან კარგი), **3D MAX** (კარგი), **HTML** (ძალიან კარგი), **JavaScript** (ძალიან კარგი), **AJAX** (დამაკმაყოფილებელი), **JQuery** (დამაკმაყოფილებელი), **SQL** (დამაკმაყოფილებელი), **C#** (კარგი), **Windows** (ძალიან კარგი), **Linux** (ყუდი), **Mac OS** (კარგი), **Windows Server** (ძალიან კარგი), **PHP** (კარგი), **CSS** (კარგი), **MYSQL** (დამაკმაყოფილებელი), **PLSQL** (ყუდი), **JBoss Seam Framework** (დამაკმაყოფილებელი), **Adobe after effects** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Access** (ძალიან კარგი), **Illustrator** (ძალიან კარგი), **Corel** (ძალიან კარგი), **Web-based communication** (ძალიან კარგი), **Arc GIS** (ძალიან კარგი).

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

UDEMY, 07.2017-07.2018

Arcgis For Advenced

უბტვიის სამინისტრო, 02.2008-07.2008

საქართველოს ავტორიზებული მომხმარებელი

ოჯახის წევრები

შველლე, ინგა სულაბერიძე, 04.11.1981, საქართველო, ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. 67 ბ10
მოღარე ოპერატორი

შვილი, სოფია ტყონია, 01.08.2014, საქართველო, ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. 67 10

შვილი, ალექსანდრე ტყონია, 25.04.2017, საქართველო, ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. 67 ბ10

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი: ტარიელი

სქები: მამრობითი

მოქალაქეობა: საქართველო

პირადი ნომერი: 61001029221

სერია: 18IC59469

დაქვობრივი მისამართი: პუშკინის ქუჩა #27 ბინა 188, ბათუმი,
საქართველო
რეგისტრაციის მისამართი: ტაბიძის ქ. #23 ბ16, ბათუმი, საქართველო
ვებ-გვერდი: www.tchkonია.ge



საქართველო

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

ბსუ № 000062

ელევა სერგო ტყეშელაშვილი

მასზე რომ იგი 2003 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს
დაამთავრა ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიზიკა ინჟინერობა
კამოთვლითი ტექნიკა
ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი
ფიზიკის კლასი

სპეციალობით

საატესტაციო საგამოცდო კომისიის 2005 წლის 30 ივნისის
ოქმი № 2 გადაწყვეტილებით

ს. ტყეშელაშვილი მიენიჭა

ფიზიკის სპეციალობის

მაგისტრის ხარისხი და

კვალიფიკაცია



რექტორი ნ. მგელაძე

ფაკულტეტის დეკანი შ. ბახტაძე

14.03.2006

სარეგისტრაციო № 162

GEORGIA

Batumi Shota Rustaveli
State University

MASTER'S DIPLOMA

ბსუ № 000062

This is to certify that Mr./Ms. Sergo Tchkonia

enrolled in 2003 at the faculty of

Physical of the

Batumi Shota Rustaveli State University and in 2005

completed the Master's full study programme with a Major in

Physics and Mathematic Scines

By the decision of the Certifying Examinational Board, dated 30 June, record N° 2 S.Tchkonia
was awarded

Master's Academic Degree and the qualification of



Rector N. Mgelaдзе

Dean of the Faculty S. Bakhtadze

14.03.2006

Registration № 162



ინფორმაცია განათლებასა და შრომით მოღვაწეობაზე:

ტარიელ გოგიჩაიშვილი 6 თებერვალი 1960 წ.
ოჯახი დაოჯახებული, ორი შვილი.
ელ.ფოსტა tariel.gogichaishvili@gmail.com ტელ: 574701060

განათლება

ბათუმის N 44 პროფტექნიკური სასწავლებელი 1978 წ.
თბილისის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი 1983 წ. სპეციალობა: ინჟინერ ელექტრიკოსი

სამუშაო გამოცდილება:

- 1985-1992 წ** ინჟინერი (ავტომატიკის და სარელო დაცვის სამსახური)
საქმთავარენერგოს ელ ქსელის აჭარის საწარმო
- 1992 - 295წ** ინჟინერი (თბოელექტროცენტრალი)
ბათუმის ნავთობგადამამუშავებელი ქარხანა
- 1995 – 2002წ** დისპეტჩერი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი
- 2002-2008** უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის უფროსი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი
- 2008 -2011** 110/35 კვ ქვესადგურების სამსახურის უფროსი
სს „ენერგო პრო ჯორჯიას აჭარის ფილიალი“
- 2112 – 2017** მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს „ორბი ჯგუფი“

2117 – დღემდე

მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს „ალიანსი“

ენები: რუსული (თავისუფლად), ქართული (მშობლიური)

კომპიუტერული პროგრამები: Windows; Ms Office, PDF, Autocad, Corel Draw.

მართვის მოწმობა B კატეგორია

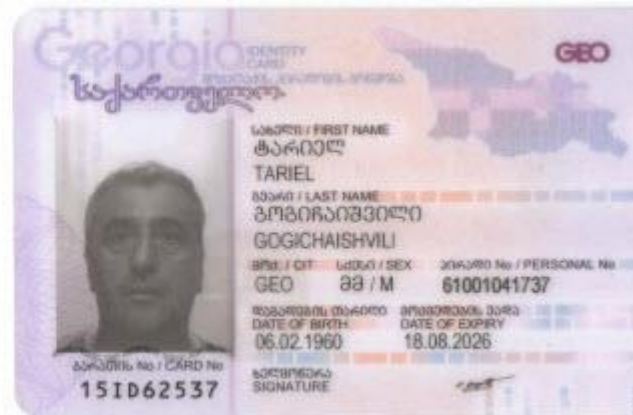
შესრულებული პროექტები:

2008 -2010 წ ბათუმის ელექტროქსელის რეაბილიტაცია;

2011-2016წ ორბი ჯგუფის კუთვნილი ობიექტების საპროექტო და სამონტაჟო სამუშაოები;

მრავალსართულიანი სახლების ელექტროტექნიკური პროექტები:

1. შპს „სი ემ ეს მეზღვაური“
2. შპს „ნიუ ჰორიზონტი“
3. შპს „ოთხი ძმა“
4. შპს „ეიჩ გრუპი“
5. შპს „სოლიდოსი“
6. შპს „ახალი ხედვა“
7. შპს „ელიბ სტუდიო“



ДИПЛОМ

ИВ № 254510

ეს დიპლომი მიეცა..... ფანჩიკა
შეთასაძე..... გაგაჩიაშვილს
 მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა.....
საქართველოს..... გაგაჩიაშვილის..... სახელმწიფო
პოლიტექნიკურ..... ინსტიტუტში
 და 1983 წელს დაამთავრა.....
სტანიშენა
ინსტიტუტის
 სრული კურსი სპეციალობით ელექტროტექნიკური
სამუშაოები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
 17 " ივნისის..... გადაწყვეტილებით
ფ.შ. გაგაჩიაშვილს მიენიჭა ინჟინერის
ელექტროტექნიკის
 კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
 კომისიის თავმჯდომარე ფანჩიკა
 რექტორი გაგაჩიაშვილი
 მდივანი გაგაჩიაშვილი

ბ. ა. გაგაჩიაშვილი
 ქალაქი თბილისი 1983წ. " 9 " 8
 სარეგისტრაციო № 21024

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ИВ № 254510

Настоящий диплом выдан გაგაჩიაშვილს
მარცელს..... შოთაშვილს
 в том, что он..... в 1978 году поступил.....
 в Грузинский..... политехнический
институт..... им. В.И. Ленина
 и в 1983 году окончил..... полный курс.....
названного
института
 по специальности электрические
станции

Решением Государственной экзаменационной
 комиссии от " 17 " июня..... 1983 г.

გაგაჩიაშვილს
 присвоена квалификация инженера
электрика

Председатель Государственной
 экзаменационной комиссии გაგაჩიაშვილი
 Ректор გაგაჩიაშვილი
 Секретарь გაგაჩიაშვილი

М. П. გაგაჩიაშვილი
 Город Тбилиси " 9 " 8 1983 г.
 Регистрационный № 21024

Московская типография Гознака, 1981.