

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი ბათუმი, მახინჯაური, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ,
10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8.

მიწის ნაკვეთების საკ.კოდი: 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094,
05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079,
05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324,
05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959 და ერთი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი

დამკვეთი: შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“ (ს/ნ 445666887),
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიბოედოვის ქუჩა, №21

ქალაქი ბათუმი,
2023 წელი

სატიტულო გვერდი

ინიციატორი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია, მის: ქალაქი ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. N10.

მიმწოდებელი: შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“ (ს/ნ 445666887), მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიბოედოვის ქუჩა, №21

დაინტერესებული პირები:

- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

საფუძველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 25 აგვისტოს N ბ14. 142323741 ბრძანება „ქ. ბათუმში, ამაღლების ქ. N6ა; დაბა მახინჯაური, ქუჩა ახალგაზრდობის, N3; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N9ა; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქ. N 9 ა-ს მიმდებარედ; ამაღლების ქ. N14ა; ახალგაზრდობის ქ. N15; 15ა; 17; 19-ში მდებარე მიწებზე ს. კ. 05.34.23.937; 22.21.03.231; 05.34.23.967; 05.34.23.926; 05.34.23.925; 05.34.23.913; 05.34.23.867; 05.34.23.079; 05.34.23.234;) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების მიზნით ინიცირების გაცემის თაობაზე“; ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 05 დეკემბრის N ბ14. 142333924 ბრძანება „ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 25 აგვისტოს N ბ14. 142323741 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“.

დოკუმენტზე მუშაობდნენ :

მამუკა ჩავლეიშვილი - არქიტექტორი

თემურ ვასაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი

ლაშა მიქელაძე - სოციოლოგი

ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი

სერგო ჭყონია - ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა დიპლომირებული სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი

გია ბოლქვაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი

რამაზ თურმანიძე - ინჟინერ-მშენებელი

ბიძინა ბიბილიაშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი

გენო სტამბოლიშვილი - ინჟინერ-მარკუშეიდერი

ტარიელ ტუსკია - ინჟინერ-გეოლოგი, გეოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური ხარისხის დოქტორი

ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ენერგეტიკოსი

სარჩევი

1. შემოკლებათა ახსნა.....	4
2. ტერმინთა განმარტება.....	4
3. შესავალი.....	6
4. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა	7
4.1. ფიზიკური გარემო.....	10
4.2. უფლებრივი გარემო.....	35
5. განაშენიანების დეტალური გეგმის მონახაზი - კონცეფცია.....	46
5.1. ტექსტური ნაწილი - ანოტაცია.....	46
5.2. გრაფიკული ნაწილი.....	59
5.2.1. საბაზისო რუკა	59
5.2.2. ტერიტორიის გამოყენების რუკა.....	60
5.2.3. სიტუაციური რუკა	61
5.2.4. საზღვრების რუკა.....	62
5.2.5. საკუთრების ანალიზი.....	63
5.2.6. მიწის ფუნქციური დანიშნულება	64
5.2.7. გენერალური გეგმა	65
5.2.8. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	66
5.2.9. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	68
5.2.10. ტერიტორიის მიჯნის ზონების გეგმა	73
5.2.11. განაშენიანების ჭრილ(ებ)ი.....	74
5.2.12. განაშენიანების ვიზუალიზაცია.....	75
6. გამოყენებული დოკუმენტები.....	77
7. დანართები	78

1. შემოკლებათა ახსნა

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებული შემოკლებები აიხსნება შემდეგნაირად:

- 1) ბათუმი – ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი, საკუთარ ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ საზღვრებში;
- 2) განაშენიანების მართვის რეგლამენტი – გეგმარებით ერთეულის განაშენიანების გეგმის (და/ან განაშენიანების დეტალური გეგმების) ტექსტური ნაწილი, შედგენილი გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად;
- 3) გდგ – განაშენიანების დეტალური გეგმა, კოდექსის 41-ე მუხლის შესაბამისად;
- 4) გეგმარებითი ერთეული – გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, წინამდებარე დავალებით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959 და ერთი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) გდგ შემუშავებისთვის ინდივიდუალურად განსაზღვრული დაგეგმვის ტერიტორიული ფარგლები;
- 5) გეგმების შემუშავების წესი – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
- 6) გის – გეოინფორმაციული სისტემა;
- 7) დაგეგმარება – სივრცის დაგეგმარება (პროექტირება);
- 8) დაგეგმვა – სივრცითი განვითარების დაგეგმვა და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვა;
- 9) დსს – კოდექსის მე-14 მუხლით გათვალისწინებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა“;
- 10) დღე – კალენდარული დღე, გარდა ტექსტში სპეციალურად მითითებულისა;
- 11) კვლევა – ხელშეკრულების ფარგლებში წინამდებარე დოკუმენტით განსაზღვრული პირობებით, მიმწოდებლის მიერ ჩატარებული გეგმების კონცეფციების შემუშავებისთვის საჭირო მოსამზადებელი (წინასაპროექტო) კვლევა;
- 12) კოდექსი – „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი (N3213-რს, 2019 წ.);
- 13) მერია – ბათუმის მერია;
- 14) მთავრობა – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;
- 15) საკრებულო – ბათუმის საკრებულო;
- 16) სამინისტრო – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო;
- 17) სამსახური – მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური;
- 18) სანაპირო ზოლი – შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ბათუმის გასწვრივ;
- 19) საპროექტო მომსახურება – წინამდებარე დავალების საფუძველზე დადგენილი გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და შემსყიდველისთვის მიწოდება;
- 20) საჯარო რეესტრი – სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო; 21) სგშ – გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება;
- 22) სნდწ – სამშენებლო ნორმები და წესები;
- 23) ძირითადი დებულებები – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“.

2. ტერმინთა განმარტება

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ საქართველოს კანონმდებლობაში განმარტებული/გამოყენებული მნიშვნელობები, დამატებით გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობები:

- (1) აეროფოტო – საჰაერო გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (2) განაშენიანების ესკიზი – ქალაქგეგმარებითი ესკიზური პროექტი, რომელიც გდგ მიზნებისთვის არქიტექტურული დაგეგმარების ენაზე ასახავს გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისი ფიზიკური გარემოს სამომავლო სურათს;
- (3) დენდროლოგია – მერქნიანი მცენარეების შესწავლა, ტაქსონომია და აღნუსხვა, მათი სარგებლიანობის და გამოყენების საჭიროების დადგენის მიზნით;
- (4) დრონი – ახლო მანძილის დისტანციური ზონდირებისთვის განკუთვნილი საფრენი მოწყობილობა;
- (5) ესთეტიკური პარამეტრები – შენობა-ნაგებობის ესთეტიკური წყობის განმსაზღვრელი მახასიათებლების ერთობლიობა, რომელიც და რომლის მაჩვენებლებიც დგინდება განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, დაგეგმვის მიზნების და/ან დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისად;

- (6) კომპიუტერული გრაფიკა — კომპიუტერული ტექნოლოგიის (აპარატურული და პროგრამული უზრუნველყოფა) გამოყენებით შექმნილი/მიღებული გრაფიკა;
- (7) ვიზუალიზაცია — დაგეგმილი თუ დაგეგმარებული წარმოსახვითი ფიზიკური გარემოს სხვადასხვა კომპიუტერული გრაფიკის გამოყენებით შექმნილი გრაფიკული გამოსახულება (სურათი, დიაგრამა და/ან ანიმაცია);
- (8) ზედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მაკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც აღწერს უფრო მეტად აბსტრაქტული ხასიათის მონაცემებს და მათ კორელაციებს; სადაც საერთო მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი კონცენტრირებულია უფრო მეტად ფართო, მთლიან სისტემაზე;
- (9) ინტერეს-წერტილი — სივრცით დაგეგმვაში, ასევე ტოპოგრაფიასა და კარტოგრაფიაში, განსაზღვრული სივრცე ან ადგილმდებარეობა, გამოსახული ნივთიერ-წერტილის სახით, რომელიც კონკრეტული მიზნებისთვის (ადამიანთა მოღვაწეობის/საქმიანობის თვალსაზრისით) წარმოადგენს ინტერესის და/ან მიზიდულობის ობიექტს;
- (10) კომიუტერი — ადამიანი, რომელიც რეგულარულად გადაადგილდება საცხოვრებელი ადგილიდან დასახლებათმორის მანძილზე დაშორებული სამუშაოს/სასწავლებლის მიმართულებით. როგორც წესი 1 დღე-ღამის ინტერვალით;
- (11) კოსმოფოტო — სატელიტური გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (12) ლიდარი — მიწისზედა გამოყენებითი ფოტო-გრამმეტრიული მეთოდი, რომლისა საშუალებითაც გაიზომება მანძილი ობიექტამდე, მასზე ლაზერის სხივის მინათებით;
- (13) ლიმიტაცია — გარემო ფაქტორების ერთობლიობა, რომლებმაც დაგეგმვის მიზნების ფორმირებისას ინტერესთა შეჯერების პროცესი შეზღუდეს ან შეუძლებელი გახადეს;
- (14) მაკომპენსირებელი ღონისძიება — კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ნაწილით გათვალისწინებული ღონისძიება, რომელიც აუცილებელია ძირითადი დებულებებით დადგენილი კ¹/კ² ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებისას.
- (15) მასშტაბი — ფიზიკურ გარემოში გაზომილი სხეულების გამოხატვის/გამოხაზვის დროს შემცირების ზომა. ასევე, რუკაზე, გეგმაზე ან სქემაზე მოცემული ხაზების სიგრძის შეფარდება ამ ხაზით გამოხატულ ნამდვილ სიგრძესთან. მასშტაბი სამი სახისაა: რიცხვითი, ხაზოვანი და სიტყვიერი;
- (16) ორთოფოტოგადაღება — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ- ან წვრილ-მასშტაბიანი ფოტოსურათი, რომელიც დისტანციური ზონდირების მეთოდით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (17) საბაზისო რუკა — გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, ტერიტორიის სივრცითი განვითარებისა და ფიზიკური გარემოს ფორმირების, მათ შორის მიწათდაფარულობის (არსებული სურათის) ამსახველი, დაგეგმარების საბაზისო დოკუმენტი, რომელიც მზადდება ციფრული (ინტეგრირებული საინფორმაციო სისტემაში) და/ან ბეჭდური (კარტოგრაფიული გეგმის/რუკის) სახით;
- (18) საზოგადოებრივი სივრცე — განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, ხეივანი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები და/ან მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის, მათ შორის საჯარო სერვიტუტის გამოყენებით;
- (19) საკვლევი არეალი — წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის საჭირო კვლევების ჩატარების ტერიტორიული ფარგლები და/ან მონაცემების შეგროვების ინფორმაციული არე, რომელიც საწყის ეტაპზე ემთხვევა გეგმარებით ერთეულს და დამატებით დაზუსტდება განაშენიანების გეგმის კონცეფციების შეფასებისას, მერის/სამსახურის გადაწყვეტილებით;
- (20) საკოორდინატო ბადე — მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული, ტერიტორიის აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნულების ერთობლიობა (WGS 84 კოორდინატთა სისტემასა და UTM პროექციაში), გამოსახული ორთოგონალურ ბადეზე;
- (21) სამშენებლო პოტენციალი — ტერიტორიის განაშენიანებისა ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დროს, განაშენიანების მართვის რეგლამენტით მათთვის დადგენილი ქალაქმშენებლობითი სიმჭიდროვების და/ან განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ათვისების შესაძლებლობა;
- (22) საცხოვრებელი სიმჭიდროვე — ქალაქმშენებლობითი სიმჭიდროვის ნაირსახეობა, სამშენებლო ტერიტორიაზე საბალანსო ერთეულისთვის დადგენილი საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა ან ამავე ტერიტორიის ყოველ 1 ჰა-ზე (სფ/ჰა) ან შენობაში (სფ/შ), დაგეგმვის ამოცანების შესაბამისად;
- (23) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) გეგმა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ-მასშტაბიანი (არაუმეტეს მ 1:10000) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინების გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს ინტერესებში;
- (24) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) რუკა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის წვრილ-მასშტაბიანი (მ 1:10000 მეტი) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (25) უფლებრივი გარემო — საქართველოს ნორმატიულ-სამართლებრივი აქტებით დადგენილი უფლებების ერთობლიობა, მათ შორის გამოხატული რეგლამენტებში, რეჟიმებში, ვალდებულებებში, საჯარო თუ კერძო ინტერესებში;
- (26) ფიზიკური გარემო — ბუნებრივი გარემოსა და კულტურული (ანთროპოგენური) გარემოს ერთობლიობა;
- (27) ფოტოგრამმეტრია — სამეცნიერო-ტექნიკური დისციპლინა, რომელიც გამოიყენება ობიექტების ფოტოგამოსახულების მიხედვით მათი ფორმების, ზომების, მდებარეობის და მსგავსი სივრცული მახასიათებლების განსაზღვრისთვის;
- (28) ფოტოფიქსაცია — ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ასახვა ფოტოგადაღების მეთოდით, კონკრეტულ დროში მისი მდგომარეობის დაფიქსირების მიზნით;
- (29) ქვედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მიკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც ფოკუსირებულია უფრო მეტად ინდივიდუალური ხასიათის მონაცემებზე და თავისებურებებზე; სადაც დაგეგმვის მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი, კონცენტრირებულია მთლიანის ნაწილებზე და მათ ფუნქციონირებაზე;

ყველა სხვა ტერმინი, რაც მოცემულია ხელშეკრულების ან წინამდებარე დავალების ტექსტში და არაა განმარტებული ამ მუხლში, გამოიყენება კოდექსის, მისი ქვემდებარე ნორმატიული აქტებისა და შესაბამისი სფეროს მოქმედ კანონმდებლობაში გამოყენებული მნიშვნელობითა და/ან მიზნებით.

3. შესავალი

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია შემუშავებულია „ქ. ბათუმში, ამაღლების ქ. N6ა; დაბა მახინჯაური, ქუჩა ახალგაზრდობის, N3; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N9ა; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქ. N 9 ა-ს მიმდებარედ; ამაღლების ქ. N14ა; ახალგაზრდობის ქ. N15; 15ა; 17; 19-ში მდებარე მიწებზე ს. კ. 05.34.23.937; 22.21.03.231; 05.34.23.967; 05.34.23.926; 05.34.23.925; 05.34.23.913; 05.34.23.867; 05.34.23.079; 05.34.23.234;) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების მიზნით ინიცირების გაცემის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 25 აგვისტოს N ბ14. 142323741 და „ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 25 აგვისტოს N ბ14. 142323741 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 05 დეკემბრის N ბ14. 142333924 ბრძანებების საფუძველზე, თანდართული დავალების შესაბამისად.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, როგორც ხედვა/მონახაზი, მიწათსარგებლობის ქვეზონებისათვის აზუსტებს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულების განაშენიანების არქიტექტურულ-გეგმარებით და სივრცით მოცულობით მახასიათებლებს, შენობების განთავსებას, მათ გეგმარებით პარამეტრებს; აზუსტებს განვითარების ქალაქმშენებლობით მახასიათებლებს, ტერიტორიების კეთილმოწყობასა და გამწვანებას, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას.

კონცეფცია შედგენილია შემდეგი პრინციპების დაცვით:

- ადამიანის ცხოვრებისა და საქმიანობისათვის ღირსეული გარემოს შექმნა;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- დასახლებათა სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;
- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- მიწის რაციონალური გამოყენება;
- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
- მიმზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
- ტერიტორიების განახლებისათვის ან/და ინტენსიფიკაციისათვის, მიწის მომჭირნედ და დაზოგვით გამოყენება, სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ტერიტორიის ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება სხვა ერთეულებთან პარტნიორობის საფუძველზე;
- ინფრასტრუქტურის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება, სხვა მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების დაძლევა.

4. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა

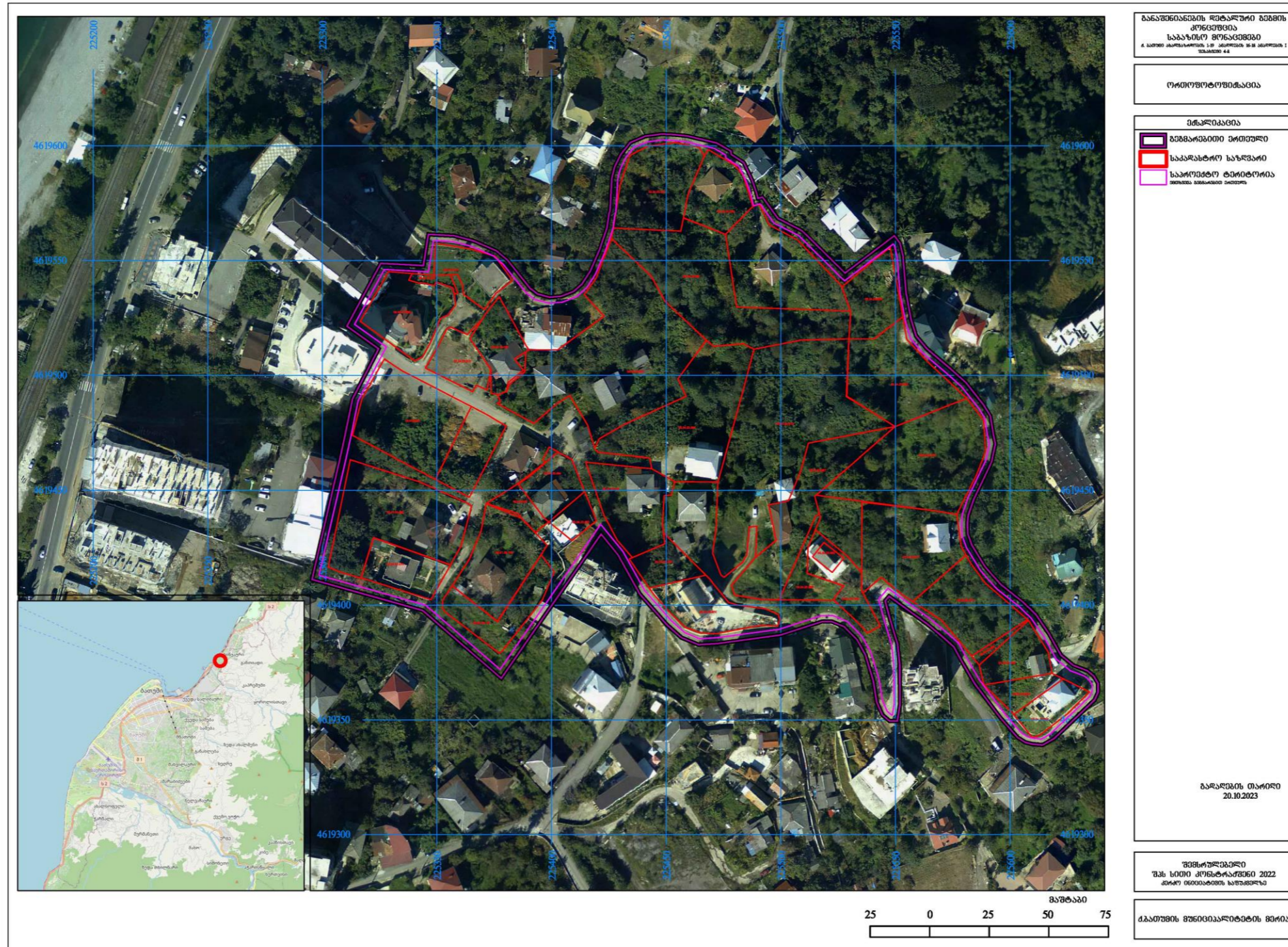
ფიზიკური გარემო					
#	დარგი/სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
1.	სივრცით				
1.1.	ორთოფოტოფიქსაცია	ქვედა დონეზე მაღალი გარჩევადობის აეროფოტო. პროექცია აგებული უნდა იყოს საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემაში. პროექციის აუცილებელი ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> საკოორდინატო ბადე (მასშტაბის შესაბამისი ბიჯით); ინტერეს-წერტილები (დასახლებული პუნქტები; გზათა/ქუჩათა ქსელი; კულტურისა და დასვენების; რელიგიურ-საკულტო; ადმინისტრაციული და სხვა დაგეგმარებისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები), ტაქსონომიური დონის შესაბამისად. 	ორთოფოტოგეგმა გადაღების თარიღი. იხ. გვერდი 10	საველე გადაღება. დასაშვებია საჯარო რეესტრის ან სხვა ნებისმიერი თავისუფალი რესურსის გამოყენება და/ან შეთავსება.	სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი;
1.2.	გეომორფოლოგიური	კონკრეტული ტაქსონომიური დონის შესაბამისი მასშტაბის საინჟინრო-გეოლოგიური მონაცემები. ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური საფრთხეების შეფასების რუკა. საშიშროების რუკის საფუძველზე კონკრეტული ტერიტორიებისათვის ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური რისკის შეფასება.	გეომორფოლოგიური კვლევის ანგარიში იხ. გვერდი 11-12	საველე დაკვირვება დასაშვებია რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების გამოყენება.	ტარიელ ტუსკია -ინჟინერ-გეოლოგი, გეოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური ხარისხის დოქტორი
1.3.	სეისმოლოგია	სეისმური დარაიონების მონაცემები, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	გეომორფოლოგიური კვლევის ანგარიში იხ. გვერდი 12	მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების შესაბამისად. დასაშვებია რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების გამოყენება.	ტარიელ ტუსკია -ინჟინერ-გეოლოგი, გეოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური ხარისხის დოქტორი
1.4.	კლიმატი	ქვედა დონეზე - კლიმატის მიკროდარაიონების მონაცემები. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში- ინსოლაცია (საჭიროების შემთხვევაში).	მონაცემები იხ. გვერდი 13-15	ქვედა დონეზე - მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტები.	გია ბოლქვაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი თემურ ვასაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
1.5.	ბუნებრივი ფასეულობები	<ul style="list-style-type: none"> ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების მონაცემები, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში - ხეების აღწერა (საჭიროების შემთხვევაში) 	საველე კვლევა იხ. გვერდი 16	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად.	გია ბოლქვაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი თემურ ვასაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
1.6.	კულტურული ფასეულობები	<ul style="list-style-type: none"> კულტურული მემკვიდრეობის მონაცემები, მათ შორის ყველა სახეობის, ეროვნული და საერთაშორისო მნიშვნელობის ძეგლი; ზოგადი დამცავი ზონები; გამოვლენილი ღირებულებები მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები. 	საველე კვლევა იხ. გვერდი 16	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად. დამატებით საველე ვერიფიცირება.	მამუკა ჩავლეიშვილი - არქიტექტორი
1.7.	ეკოლოგია	<ul style="list-style-type: none"> ჰაერის, წყლის, ნიადაგის მდგომარეობა, აკუსტიკური რეჟიმი; ბუნებრივი რესურსების გამოყენება; ნარჩენების მართვა. 	ეკოლოგიის კვლევის ანგარიში იხ. გვერდი 16-21	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად. დამატებით საველე ვერიფიცირება.	გია ბოლქვაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი თემურ ვასაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
1.8.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 22	დავალება მოსამზადებელი კვლევის ჩატარებაზე.	მამუკა ჩავლეიშვილი - არქიტექტორი
1.9.	მიწათდაფარულობა	მიწათდაფარულობა (სარეკომენდაციო) 1. ურბანიზებული (საქალაქო, სადაბო, სასოფლო ნაშენი ტერიტორიები მწვანე მშენებლობის ჩართვით): 1.1. დასახლებები; 1.2. სოციალურ-კულტურული ობიექტები (კომპლექსები და ცენტრები); 1.3. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები; 1.4. სამრეწველო და სამშენებლო; 1.5. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა; 1.6. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა; 1.7. ლოგისტიკური-სასაწყობო; 1.8. ნარჩენების მართვის ობიექტები; 1.9. სპეციალური. 2. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების:	იხ. გვერდი 23	დასაშვებია საჯარო რეესტრის ან სხვა ნებისმიერი თავისუფალი რესურსის გამოყენება და/ან შეთავსება.	მამუკა ჩავლეიშვილი - არქიტექტორი

		<p>2.1. მემინდვრეობა;</p> <p>2.2. მეცხოველეობა;</p> <p>3. ბუნებრივ-ლანდშაფტური:</p> <p>3.1. ტყით დაფარული;</p> <p>3.2. ტყით დაუფარავი;</p> <p>3.3. წყლის ობიექტები;</p> <p>4. დეგრადირებული (ბრაუნფილდ) და გამოუყენებელი ტერიტორიები; სხვა ტერიტორიები (ტერიტორიები, რომელთა ფუნქციური პროფილი უცნობია ან დადგენილი არ არის).</p>			
1.10.	მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	იხ. გვერდი 24	მიწათდაფარულობა	გენო სტამბოლიშვილი - ინჟინერ-მარკშიდერი
1.11.	ნაშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	იხ. გვერდი 24	მიწათდაფარულობა	გენო სტამბოლიშვილი - ინჟინერ-მარკშიდერი
1.12.	უშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	იხ. გვერდი 24	მიწათდაფარულობა	გენო სტამბოლიშვილი - ინჟინერ-მარკშიდერი
1.13.	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე	ბინა ტერიტორიაზე (ბ/ჰა)	იხ. გვერდი 24	საველე კვლევა	რამაზ თურმანიძე - ინჟინერ-მშენებელი
1.14.	განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევა	კოდექსის 41-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 24-29	საველე კვლევა	მამუკა ჩავლეიშვილი - არქიტექტორი
2.	ინფრასტრუქტურა				
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	<p>განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის ზრდის, შენობა-ნაგებობების ფუნქციისა და განთავსების არსებითი ცვლილების, სატრანსპორტო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების და სხვა მსგავს შემთხვევებში სატრანსპორტო კვლევის ჩატარება სავალდებულოა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვისაც, თუ ზემდგომ დოკუმენტებში მსგავსი კვლევა არ განხორციელებულა. ქსელში ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების ელემენტებისა (გარდა განაშენიანების გეგმებისა):</p> <ul style="list-style-type: none"> • კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარობა; • გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, გვირაბი, ესტაკადა); • სატრანსპორტო ტერმინალების (მათ შორის საწვავით გასამართი სადგურები, ავტოსადგომები) და სხვა დამხმარე შენობა-ნაგებობების მომსახურების რადიუსები. • დამატებით: • საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ხელმისაწვდომობა; • საჯარო ავტოპარკირება; • ქვეითთა გადაადგილება; • მგზავრობაზე დახარჯული დრო; • და სხვა, დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე. 	<p>თემატური გეგმა</p> <p>იხ. გვერდი 29- 30</p>	საველე კვლევა	ზიძინა ბიბილიაშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი
2.2.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	<p>მომარაგების და/ან არინების ქსელი, იდენტიფიცირებული სახეობის მიხედვით (წყალმომარაგება და წყალარინება; ელექტრომომარაგება; ბუნებრივი აირითი მომარაგება), ტექსონომიური დონის შესაბამისად.</p> <p>ქსელში ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია (გარდა განაშენიანების გეგმებისა):</p> <ul style="list-style-type: none"> • გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, მილი, არხი, ტრანშეა და მსგ.) • კატეგორია, დანიშნულება; • სიმძლავრის (გამტარუნარიანობის) მონაცემები. 	<p>თემატური გეგმა</p> <p>იხ. გვერდი 31-34</p>	საველე კვლევა	ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი; სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკის გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი; ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ენერგეტიკოსი
2.3.	სოციალური ინფრასტრუქტურა	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია (გარდა განაშენიანების გეგმებისა):	თემატური გეგმა	საველე კვლევა	მამუკა ჩავლეიშვილი - არქიტექტორი

		<ul style="list-style-type: none"> ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების ობიექტები, რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები ობიექტები, 	იხ. გვერდი 35		
3.	სოციალურ-ეკონომიკური მონაცემები				
3.1.	მოსახლეობის რაოდენობა	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> მოსახლეობის რაოდენობის საშუალო მაჩვენებელი; 	იხ. გვერდი 35	საქსტატი	რამაზ თურმანიძე - ინჟინერ-მშენებელი
3.2.	მოსახლეობის სიმჭიდროვე	<ul style="list-style-type: none"> საერთო სიმჭიდროვე - ადამიანი გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორიაზე (კაცი/ჰა) 	იხ. გვერდი 35	ანალიზის შედეგად	რამაზ თურმანიძე - ინჟინერ-მშენებელი
უფლებრივი გარემო					
#	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
4.	საკადასტრო მონაცემები				
4.1.	ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები	საზღვრების დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები (საჭიროების შემთხვევაში).	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 35-36	საჯარო რეესტრი	გენო სტამბოლიშვილი - ინჟინერ-მარკუიდერი
4.2.	დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები	საზღვრების დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები (საჭიროების შემთხვევაში).	თემატური გეგმა და მონაცემები იხ. გვერდი 36	საჯარო რეესტრი	გია ბოლქვაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი თემურ ვასაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
4.3.	მიწის ნაკვეთების მონაცემები	მიწის ნაკვეთის საკუთრების ტიპები და მესაკუთრების (დაჯგუფებული) მონაცემები.	საკადასტრო მონაცემები იხ. გვერდი 37	საჯარო რეესტრი	გენო სტამბოლიშვილი - ინჟინერ-მარკუიდერი
5.	სამართლებრივი აქტების მონაცემები				
5.1.	სივრცის დაგეგმარების და ქალაქმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> გეგმის რეკვიზიტები; პირითადი პირობები; ტექსტონომიური დონის შესაბამისად. 	იხ. გვერდი 38-41	დარგობრივი კანონმდებლობა/გეგმები	მამუკა ჩავლეიშვილი - არქიტექტორი
5.2.	დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> გეგმის რეკვიზიტები; შემზღუდავი პირობები/რეკვირებები. ტექსტონომიური დონის შესაბამისად. 	იხ. გვერდი 38-41	დარგობრივი კანონმდებლობა/გეგმები	მამუკა ჩავლეიშვილი - არქიტექტორი
5.3.	კანონების/ კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> აქტის რეკვიზიტები; პირითადი პირობები; ტექსტონომიური დონის შესაბამისად. 	იხ. გვერდი 38-41	დარგობრივი კანონმდებლობა/გეგმები	რამაზ თურმანიძე - ინჟინერ-მშენებელი
5.4.	ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> ტექნიკური რეგლამენტების რეკვიზიტები; ტექსტონომიური დონის შესაბამისად. 	იხ. გვერდი 38-41	დარგობრივი კანონმდებლობა/გეგმები	რამაზ თურმანიძე - ინჟინერ-მშენებელი
6.	დაინტერესებულ პირთა მონაცემები				
6.1.	დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> მაგხოვრებლების ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებები; ტექსტონომიური დონის შესაბამისად. 	იხ. გვერდი 41-45	სოციოლოგიური კვლევა, მათ შორის ინტერნეტ მეთოდით.	ლაშა მიქელაძე - სოციოლოგი
6.2.	სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> ზოგადი მოსაზრებები; დაინტერესების ქვეშ არსებული ტერიტორიების მიმართ პირობები; ტექსტონომიური დონის შესაბამისად. 	იხ. გვერდი 44	სოციოლოგიური კვლევა, მათ შორის ინტერნეტ მეთოდით.	ლაშა მიქელაძე - სოციოლოგი

4.1. ფიზიკური გარემო

1. სივრცითი 1.1. ორთოფოტოფიქსაცია



გეგმარებითი ერთეული 43 მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდებით: ს.კ. 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959 და ერთი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი.

1.2. გეომორფოლოგია

გეომორფოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია წარმოადგენს დენუდაციური ტიპის გორაკ-ბორცვიან რელიეფს. იგი წარმოადგენს ჩაქვის ქედის დასავლეთური განშტოებების დაბოლოებებს, რომლებიც მკვეთრად ციცაბოდ ეშვებიან ზღვაში. ა. გერასიმოვის კლასიფიკაციის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია რელიეფის ფორმების მიხედვით მიეკუთვნება მეზორელიეფს (საშუალო რელიეფი) წარმოქმნილ ეგზოგებური დენუდაციური პროცესების ზემოქმედებით. სამშენებლო უზნის თხემური ნაწილი უჭირავს ელუვიურ წარმონაქმნებს, რომლებიც წარმოადგენენ ძირითადი ქანების გამოფიტვის პროდუქტებს დარჩენილს ადგილზე. ისინი ძირითადად წარმოდგენილი არიან ქიმიური გამოფიტვის პროდუქტებით (ლატერიტული თიხნარი) და ნაწილობრივ ნატეხებით. გამოფიტვის ხარისხთან დაკავშირებით ქანებს ახასიათებთ ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების ცვალებადობის ფართო დიაპაზონი. ფერდობები დაფარულია დელუვიური და ნაწილობრივ კოლოვიური წარმონაქმნებით, რომლებიც წარმოადგენენ ძირითადი ქანების გამოფიტვის პროდუქტებს გადაადგილებულს გრავიტაციითა და ატმოსფერული ნალექების მოქმედებით. ისინი წარმოადგენენ ფხვიერშეუკავშირებელ ან რბილშეკავშირებულ ქანებს. ამიტომ, ისინი ქმნიან ხელშემწყობ პირობებს სტიქიური გეოლოგიური პროცესების განვითარებისათვის. საკვლევი ტერიტორია წარმოადგენს აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილს, რომელიც მკვეთრად იძირება ზღვაში. ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ შუა ეოცენის (ჭიდილას წყება - P²cd) ვულკანოგენური ქანები - მასიური და უხეშნატეხოვანი ვულკანოკლასთოლითებისა და ლავების მორიგეობით. წვრილნატეხოვანი შრეებრივი ქანები (ტუფოქვიშაქვები, ტუფები) წყებაში გვხვდებიან სპორადულად სხვადასხვა დონეებზე არაგამწვევი შრეებისა და დასტების სახით. გვხვდებიან ანდეზიტაზალტების მცირე სიმძლავრის განფენები. ზემოთაღწერილი ვულკანოგენური ქანები ზედაპირზე ყველგან სახეცვლილია ქიმიური გამოფიტვის პროცესებით - წარმოქმნილია ე.წ. ლატერიტული გამოფიტვის ზონა. ამ პროცესის ქიმიზმი გამოიხატება ვულკანოგენურ ქანებში ალუმოსილიკატებისა და სილიკატების დაშლაში, ტუტემიწებისა და კაჟმჟავას გამოტანაში და გამოფიტვის ქერქის ზედა ნაწილებში რკინისა და ალუმინის ჟანგებისა და ჰიდროჟანგების დაგროვებაში. ჩატარებულმა ბურღვითმა სამუშაოებმა დაადასტურა, რომ სიღრმეში გამოფიტვის ინტენსივობა თანდათან კლებულობს და ლატერიტები გადადიან გამოუფიტავ, საღ ვულკანოგენ ქანებში (ტუფობრექჩიები, ანდეზიტები). ამიტომ გადასვლა ლატერიტიზირებულ ქანებსა და გამოუფიტავ საღ ქანებს შორის მკვეთრი არ არის, იგი თანდათანობითია.

უზნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ ტუფობრექჩიების ქიმიური გამოფიტვის პროდუქტები - ლატერიტული თიხნარები.

ფენა 1-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია დელუვიური გენეზისის მწვანე-ლავისტიკური კონსისტენციის, მოყვითალო-ყავისფერი თიხნარით, სიმძლავრე 0.5-1.5 მ-ის ფარგლებში. ვრცელდება უზნის მთელ ტერიტორიაზე ჭრილის ზედა ნაწილში 1.5 მ-ის სიღრმემდე.

ფენა 2-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოყვითალო-ყავისფერი ლატერიტული თიხნარით (ძლიერ გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექჩიები), სიმძლავრე 4.5-12.5 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უზნის მთელ ტერიტორიაზე ძირითადად ჭრილის ზედა ნაწილში 14.0 მ-ის სიღრმემდე.

ფენა 3-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია მყარპლასტიკური კონსისტენციის, მონაცისფრო-ყავისფერი თიხნარით (ძლიერ გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექჩიები), სიმძლავრე 1,0-8,3 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უზნის მთელ ტერიტორიაზე ძირითადად ჭრილის ზედა ნაწილში 10,5 მ-ის სიღრმემდე.

ფენა 4-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია ნახევრად მყარი კონსისტენციის მურა ნაცრისფერი, ზოგან ყავისფერი ლატერიტული თიხნარებით (ძლიერ გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექჩიები), ფიქსირდება გამოუფიტავი, საღი ნატეხების ჩანართები, სიმძლავრე ჩვენს მიერ დამიებული სღრმემდე 2,0-10,0 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია უზნის მთელ ტერიტორიაზე ჭრილის შუა ინტერვალებში.

ფენა 5-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია რბილ და დენადპლასტიკური კონსისტენციის მუქი ნაცრისფერი თიხებით, ფიქსირდება მცირე რაოდენობის გაუხრწნელი ტორფის ჩანართებით. სიმძლავრე 4.0 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მხოლოდ №2 ჭაბურღილში. ჭრილის ზედა ინტერვალებში.

საკვლევი უზნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ შეიძლება ითქვას შემდეგი: ჭაბურღილებში გრუნტის წყლების შემოდენა დაფიქსირდა 5,5-6,5 მ-ის სიღრმეზე. ბურღვის პროცესში მისი დონე შეიცვალა და დამყარდა 3.20-5.00მ-ის სიღრმეზე. გამომდინარე იქედან რომ №2 ჭაბურღილი მდებარეობს უბანზე ჩამომავალი მცირე დებიტის მქონე პატარა დელის უშუალო სიახლოვეს, ჭაბურღილის წყლის შევსება ხდება დელის წყლით, რის გამოც ჭაბურღილში წყლის დონე თითქმის მიწის ზედაპირზეა. ამ დელის დამსახურებაა ასევე ადგილის ნაწილობრივ დაჭაობება.

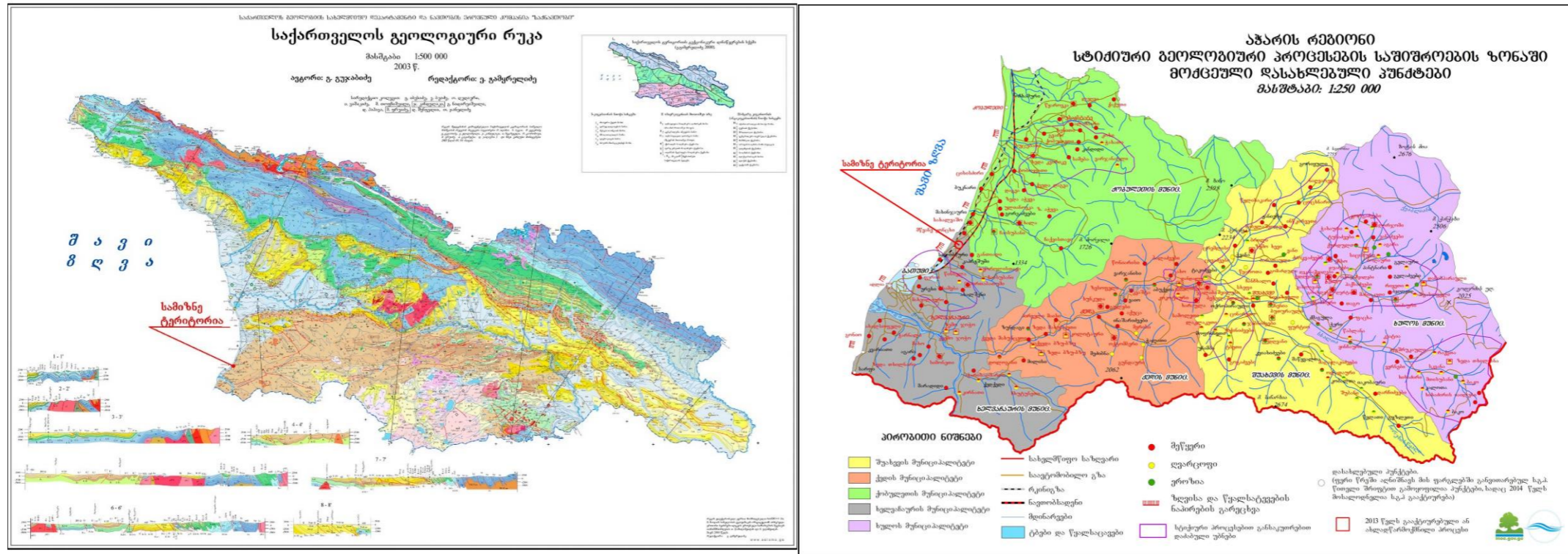
საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 ბალიანი სეისმურობის ზონას (სნ და წ „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01.09).

თავისი სეისმური თვისებების მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტებიდან ფენა 2-ისა და 5-ის გრუნტები მიეკუთვნებიან III კატეგორიას, ხოლო ფენა 1; 3-ისა და 4-ის გრუნტები II კატეგორიას, ამიტომ უზნის სეისმურობა შეიცვლება და განისაზღვრება 8 ბალით.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სამშენებლო მოედანი სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-10 (სავალდებულო) დანართის თანახმად მიეკუთვნება III კატეგორიას (რთული).

საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით, მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში. უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება ნეგატიური გეოლოგიური მოვლენები.

დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შედეგები მოცემულია დანართებში.

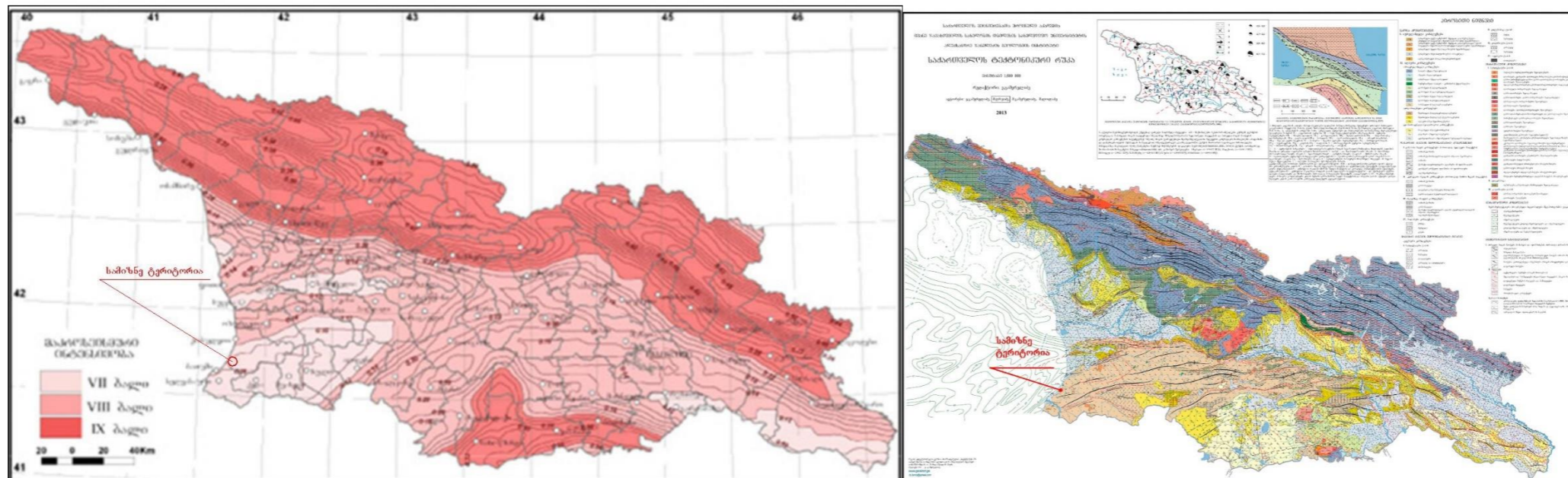


1.3. სეისმოლოგია

საქართველოს მაკრო-სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით, საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს 7 ბალიან ზონაში (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი. სამშენებლო ნორმების და წესების - "სეისმომდეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) - დამტკიცების შესახებ).
სეისმური საშიშროების რუკის დანართის ამონაბეჭდი

	დასახლებული პუნქტი	მხარე	მუნიციპალიტეტი	საკრებულო	A-სეისმურობის განზომილებო კოეფიციენტი	ბალი (MSK64 სკალა)
682	მწვანე კონცხი	აჭარა	ხელვაჩაურის	მახინჯაურის სადაბო	0.09	7

სეისმიური საშიშროების რუკა - მაქსიმალურ ჰორიზონტალურ აჩქარებასა და ბალებში



1.4. კლიმატი

კლიმატური თვალსაზრისით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორიის ნაწილი (სანაპირო ზოლი) მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევ ტერიტორია და, სადაც, ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით.

სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს 1-1/1743 ბრძანებით დამტკიცებული `სამშენებლო კლიმატოლოგია(პნ 01.05-08)`-ს მიხედვით:

ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;

ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;

ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%

ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;

ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;

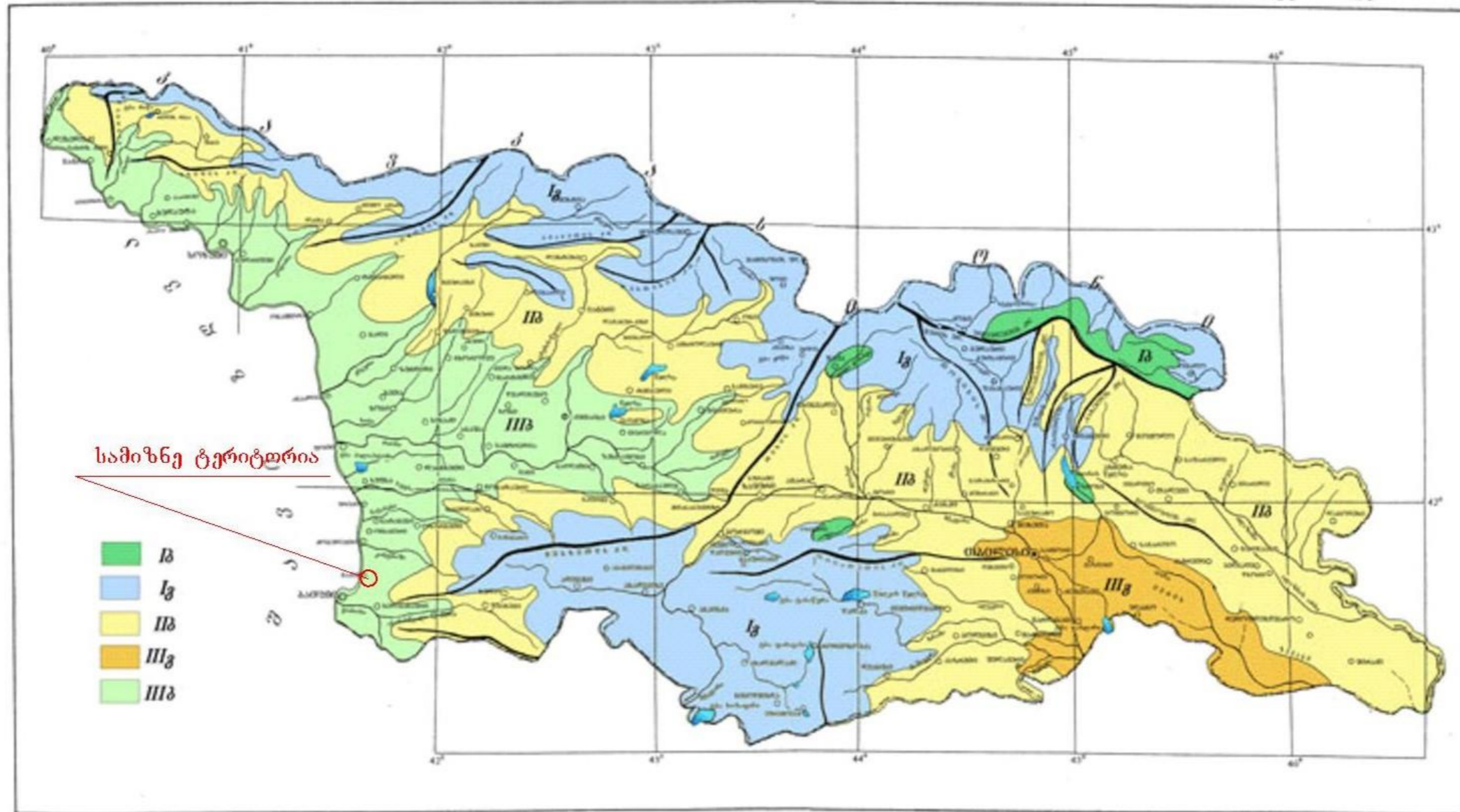
ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;

თოვლის საფარის წონა: 0.5 კვა;

თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონება

რუკა - სქემა № 1



სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

(ამონარიდი)		ცხრილი 3
N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
8	ბათუმი, ქალაქი	IIIზ

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

(ამონარიდი)		ცხრილი 2			
კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, 0C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, 0C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIზ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

(ამონარიდი)		ცხრილი 13																
N	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენია-ნობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
18	ბათუმი, ქალაქი	76	78	80	81	82	80	81	83	85	86	83	77	81	70	73	9	12

ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

(ამონარიდი)		ცხრილი 12																							
N	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, 0 C												თვის მაქსიმალური, 0 C											
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18	ბათუმი, ქალაქი	7,4	7,3	7,5	7,1	7,0	7,3	6,	7,0	7,6	8,2	7,9	7,5	17,4	17,9	19,2	21,2	19,1	18,5	17,5	15,8	16,6	16,0	17,0	15,0

ნალექების რაოდენობა

(ამონარიდი)

ცხრილი 15

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღელამური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4
18	ბათუმი, ქალაქი	2599	231

თოვლის საფარი

(ამონარიდი)

ცხრილი 17

N	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კვა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
1	2	3	4	5
18	ბათუმი, ქალაქი	0,50	10	-

ქარის მახასიათებლები

(ამონარიდი)

ცხრილი 19

N	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი					ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში											
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18	ბათუმი, ქალაქი	19	24	26	27	28	6/5	6/3	10/3	18/6	14/15	33/33	8/20	5/15	3,8/1,0	2,2/0,8	9	7	8	11	14	31	12	8	43

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

(ამონარიდი)

ცხრილი 20

N	პუნქტების დასახელება	თიხვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრემისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
1	2	3	4	5	6
18	ბათუმი, ქალაქი	0	0	0	0

მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

(ამონარიდი)

ცხრილი 9

განედი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ბ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

1.5. ბუნებრივი ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს.

1.6. კულტურული ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები (300 მ. რადიუსში).

1.7. ეკოლოგია

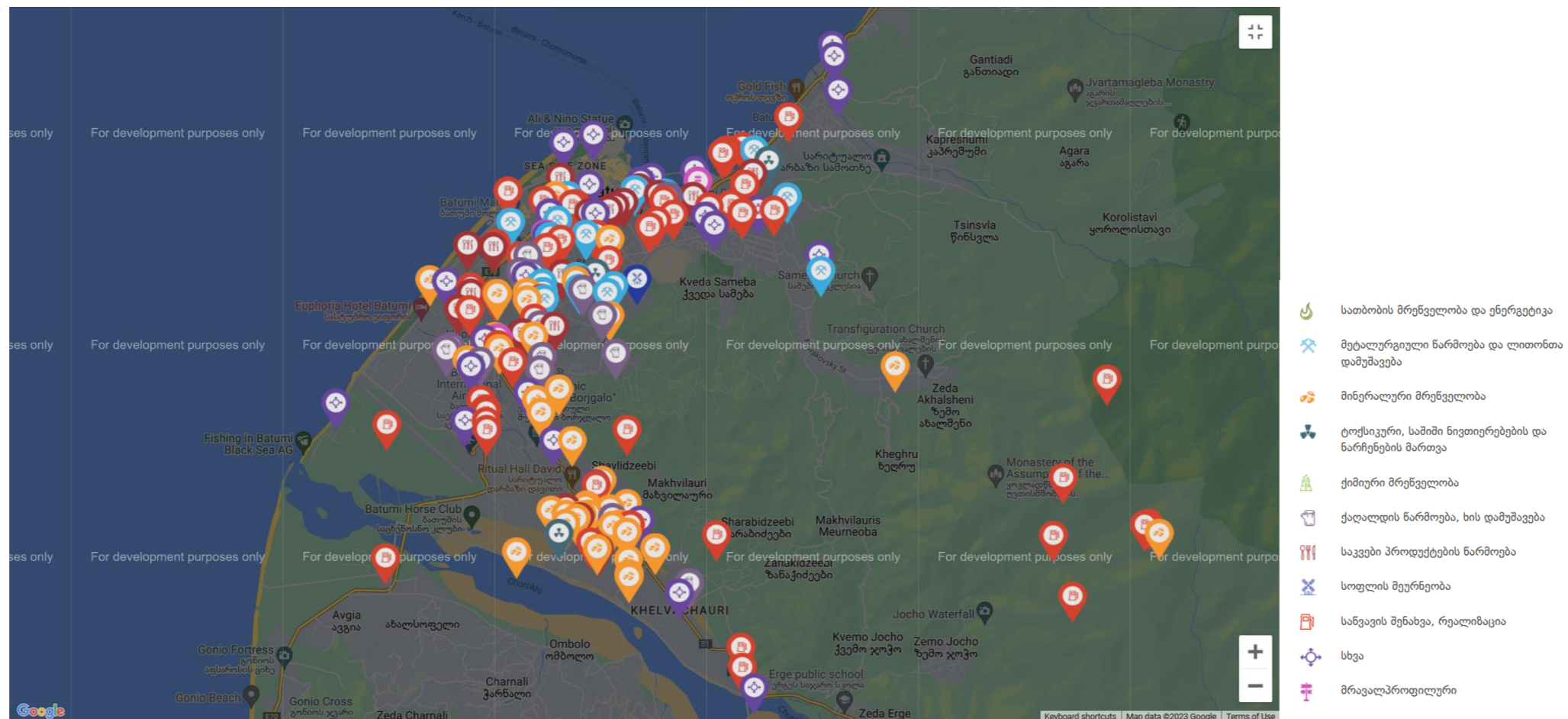
გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევ ან მაღალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას, გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას არ უქმნის მომეტებულ რისკს, შესაბამისად არ ახდენს უარყოფით გავლენას გარემოს საერთო მდგომარეობაზე. გრუნტის წყლები ჩაედინება გამწვანების ადგილებში და არხებში, ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება, ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე, დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები. გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა ფართოდ ასახულია ეკოლოგიური მდგომარეობის კვლევაში (იხ. დანართი).

ჰაერი და ხმაურის გავრცელება (აკუსტიკური რეჟიმი)

ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონახობი.

ბათუმის ტერიტორიაზე არსებული სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული ძირითადი დამაბინძურებელი ნივთიერებებია: მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ჭკარტლი, მანგანუმის ორჟანგი, ბენზ(ა)პირენი, სუსტად ხსნადი ფტორიდები, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, გოგირდის ორჟანგი და სხვა.

ქალაქ ბათუმში სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევების რუკა



გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2023 წლის ნოემბრის თვე, (NO₂, SO₂, PM_{2.5}, PM₁₀, O₃-მკგ/მ³; CO-მგ/მ³)

(წყარო: https://air.gov.ge/reports_page?station=BTUM&report_type=monthly&date_from=2023-11)

ბათუმი, აბუსერიძე, BTUM 2023-11						
1	41.52	3.58	*	*	17.76	1.38
2	25.49	1.39	*	*	27.21	1.18
3	26.76	1.71	*	*	24.31	1.09
4	25.56	3.64	*	*	19.28	1.74
5	24.73	1.54	*	*	28.50	1.79
6	24.85	2.37	*	*	20.55	1.08
7	23.86	1.18	*	*	25.79	0.64
8	28.26	1.85	*	*	19.61	0.80
9	27.51	1.95	*	*	*	*
10	23.82	1.83	*	*	32.45	1.07
11	23.68	4.49	*	*	15.86	1.62
12	20.63	1.57	*	*	33.20	1.85
13	26.02	1.65	*	*	34.45	0.97
14	26.96	1.93	*	*	30.07	1.21
15	19.98	3.01	*	*	19.86	1.35
16	21.12	2.38	*	*	21.23	1.36
17	23.81	1.38	*	*	39.86	0.61
18	26.49	3.69	*	*	25.29	1.57
19	22.68	1.95	*	*	39.20	1.57
20	20.79	2.11	*	*	35.50	0.60
21	21.32	1.56	*	*	37.68	0.54
22	25.92	1.66	*	*	37.31	0.75
23	22.42	1.50	*	*	40.18	0.61
24	25.22	2.94	*	*	28.19	1.06
25	22.14	1.98	*	*	35.11	0.82
26	14.80	1.77	*	*	40.97	0.38
27	23.99	1.87	*	*	41.56	0.65
28	24.83	2.10	*	*	36.43	1.12
29	24.85	1.89	*	*	40.19	1.44
30	23.12	1.55	*	*	40.41	0.72

საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ძირითად წყაროს ავტოტრანსპორტი წარმოადგენს (ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია). აქ არსებულ საავტომობილო გზებზე მოძრავი ავტოტრანსპორტი ერთ-ერთი ფაქტორია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ატმოსფერული ჰაერის მავნე ნივთიერებებითა დაბინძურების თვალსაზრისით. ატმოსფერულ ჰაერის ხარისხზე ასევე ზეგავლენას ახდენს ქალაქ ბათუმში არსებული სამშენებლო სექტორი.

კონცეფციის განხორციელებამ შესაძლოა ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების (არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟის, მიწის სამუშაოები, მასალების დამუშავება) და მავნე ნივთიერებათა ემისიები (ტექნიკა-დანადგარებში საწვავის წვისას) გამოიწვიოს, ასევე მოსალოდნელია ხმაურის დონის მომატება და ვიბრაციის გავრცელება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას და ტექნიკის მოძრაობის შედეგად. საპროექტო შენობების სრული მოწყობა და ექსპლუატაციაში გაშვება 2029 წლის 31 დეკემბრამდეა დაგეგმილი. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მოხდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ, რომელიც ვალდებული იქნება დაიცვას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და სტანდარტები.

ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება საშუალო მნიშვნელობის.

ქალაქ ბათუმში აკუსტიკური რეჟიმი რეგულირდება: საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით, „ქ. ბათუმში, ღამის საათებში ფიერვერკების და სხვა მსგავსი საშუალებების გამოყენების შეზღუდვის ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2014 წლის 26 ივნისის #105 განკარგულებით: „საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებში

გადაჭარბებული ხმაურის (მუსიკალური ჟღერადობის) აღკვეთის გადაუდებელ ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2007 წლის 30 ივლისის #124 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 21 მაისის #122 განკარგულებით; ზემოთხსენებული განკარგულების მიხედვით დასაშვები დონეებია:ა) მუსიკალური ანსამბლების გამოსვლების დროს _ 80 LA ექვ. დბ. A და 85 LA მაქ. დბ. A A; ბ) ელექტროაკუსტიკური სისტემების მუშაობის დროს _ 65 LA ექვ. დბ. A და 70 LA მაქ. დბ. A;

აკუსტიკურ რეჟიმზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება საშუალო მნიშვნელობის.

ზედაპირული და მიწისვეშა წყლები

გეგმარებითი ერთეულის უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი შავი ზღვაა, რომელიც საპროექტო ტერიტორიიდან 0,17 კმ. მანძილში მდებარეობს, ხოლო 2 კმ. მანძილშია მდინარე ყოროლისწყალი. ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასების მიხედვით საკვლევ არეალში გრუნტის წყლები დამყარდა -3.20-5.00 მ-ზე.

პროექტის განხორციელებისას ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე უარყოფით ზემოქმედება, მოსალოდნელია ავარიული დაღვრების და სამუშაოების არასწორ წარმართვის (სამუშაო ტერიტორიის საზღვრების დარღვევა, ნარჩენებით და სხვადასხვა დამბინძურებლებით ტერიტორიის დაბინძურება, სამშენებლო პირობების დარღვევა და სხვა) შემთხვევაში.

ავარიული დაღვრებისას მოსალოდნელია სხვადასხვა სახიფათო ნივთიერებების გარემოში გავრცელება. თხევადი ნივთიერებების გავრცელების შემთხვევაში არსებობს რისკები, რომ დაბინძურდეს გრუნტი და გრუნტის წყლები. განსაკუთრებით საყურადღებოა ნავთობპროდუქტების ავარიული დაღვრის ფაქტები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების ავარიულ დაზიანებასთან და გაუმართაობასთან. ავარიული დაღვრებზე დროული რეაგირების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებამდე შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე რეაგირების გეგმა და პრევენციული ღონისძიებები.

მანძილის გათვალისწინებით შავ ზღვაზე ან მდინარეებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები მინიმალურია. პროექტის განხორციელებისას ზღვის წყალზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა. დაბინძურების ალბათობა არსებობს მაშინ, თუ ობიექტიდან გატანილი სხვადასხვა სახის ნარჩენები ნაგავსაყრელის/დამუშავების ობიექტის ნაცვლად არაკანონიერად განთავსდება მდინარეში ან ზღვაში. პროექტის განხორციელებისას მსგავსი ფაქტები მკაცრად გაკონტროლდება, შემდეგი მართისთვის გადაცემული ნარჩენების გაკონტროლდება მის საბოლოო განთავსება/დამუშავებამდე.

სამუშაო პირობების დარღვევისა და დაუდევრობის შემთხვევაში მოსალოდნელია დაბინძურება. მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელის მიერ მკაცრად გაკონტროლდება სამშენებლო სამუშაო პროცესები და სამშენებლო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ზონა შემოფარგლული იქნება შესაბამისი ღობით.

საპროექტო ტერიტორიის განვითარების კონცეფციით გათვალისწინებული მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ასევე ჩაერთვება საკანალიზაციო ქსელში.

შენობის საძირკვლის მოწყობის პერიოდში, ტუმბოების საშუალებით, გრუნტის წყლების ამოტუმბვა განხორციელდება სპეციალური ტუმბოების საშუალებით, უწყვეტ რეჟიმში. აღნიშნული ღონისძიება ერთი მხრივ სამშენებლო სამუშაოების სწორად წარმართვას შეუწყობს ხელს, მეორე მხრივ შემცირდება გრუნტის წყლების დაბინძურებისა და შემდეგ გრუნტში გავრცელების რისკები.

შეიძლება ითქვას, რომ ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო მნიშვნელობის იქნება. ხოლო შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოსალოდნელია ზემოქმედების შემცირება/აღმოფხვრა.

ნიადაგი და გრუნტი

პროექტის განხორციელება პირდაპირ ზემოქმედებას იქონიებს ნიადაგსა და გრუნტზე. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის,შენობა-ნაგებობების საძირკვლებისთვის საჭირო ქვაბულების მოწყობის პერიოდში საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა და გრუნტი.

დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება განხორციელდება სათანადო პირობების დაცვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (ან მიმდებარედ) გამოყოფილ სპეციალურ ადგილას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შენახვა მოხდება არაუმეტეს 2,5 მ-ის სიმაღლის ნაყარში, ე.წ. კავალიერებში, რომელთა ფერდების დახრილობის კუთხე იქნება არაუმეტეს 45°. დასაწყობების ტერიტორია დაცული იქნება წარეცვისაგან წყალამრიდი არხების მოწყობით. დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული იქნება კომპლექსისთვის შერჩეული ტერიტორიის სარეკულტივაციო სამუშაოებისთვის.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით, გეგმარებით არეალში არსებულ ნიადაგზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო ხარისხის იქნება.

ნარჩენების მართვა

ქალაქ ბათუმში ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერია და მის დაქვემდებარებაში არსებული კომპანია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანია უზრუნველყოფს ქ. ბათუმში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას. შპს „სანდასუფთავება“ ასევე ახორციელებს ქუჩების, გზების, ეზოებისა და სკვერების დაგვა-დასუფთავებას. ნარჩენების შეგროვებისა და გატანის მომსახურება მიეწოდება როგორც ქ. ბათუმის მოსახლეობას, ასევე კომერციულ სექტორს.

საპროექტო ტერიტორიასაც მოემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. მიმდებარე ტერიტორიებზე განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის, სადაც მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების და მსგავსი კატეგორიის ნარჩენების განთავსებაა დაშვებული.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში დასრულდა ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა, სადაც უახლოეს მომავალში, როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ არსებულ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე განთავსდება, რომელიც მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროსთან მდებარეობს.

დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია სამშენებლო, საყოფაცხოვრებო, სხვადასხვა კატეგორიის შესაფუთი მასალების და შესაძლოა მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა.

წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის პირობებში იზრდება გარემოს დაბინძურების რისკები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს ნიადაგისა და გრუნტზე, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლებზე და ბიოლოგიურ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებასთან. დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად.

წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. მუნიციპალური, სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები საპროექტო ტერიტორიაზე დიდი ხნის განმავლობაში არ დაყოვნდება - მათი გატანა კონტეინერების შევსებისთანავე განხორციელდება.

რეციკლირებადი და სახიფათო ნარჩენები ასევე შეგროვდება განცალკევებულად. მსგავსი კატეგორიის ნარჩენებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სპეციალური ნარჩენების დროებითი დასაწყობების სივრცე, რომელიც დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან და გაფანტვისაგან. შეგროვებული ნარჩენები პერიოდულად გადაეცემა კონტრაქტორ კომპანიას. უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქ ბათუმში შპს „სანდასუფთავება“ ახორციელებს რეციკლირებადი ნარჩენების (პლასტიკი, ქაღალდი და მუყაო) შეგროვებას და დახარისხებას. ობიექტის მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი რეციკლირებადი ნარჩენების ნაწილი შესაძლოა გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა პირთან/ კომპანიასთან.

ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის შესაბამისად, ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსაღებია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები (ამ შემთხვევაში გრუნტი) შესაძლოა არ განთავსდეს ბათუმის ნაგავსაყრელზე და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე გამოყენებული იყოს სხვადასხვა პროექტის ფარგლებში.

წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

დენდროლოგიური მონაცემები - ხეების აღწერა

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით.

ქ. ბათუმი და მისი მიდამოების მცენარეული საფარი ძირითადად სუბტროპიკული კლიმატთან აპრობირებული ინტროდუცირებული სახეობებითაა წარმოდგენილი. ჭარბობს ხელოვნურად გაშენებული პარკები და უკვე ხანდაზმული, ამორტიზირებული ქარსაფარი ზოლები და ციტრუსოვანთა პლანტაციების ნაშთები. გორაკ-ბორცვებზე აქა-იქ შემორჩენილია კოლხური ტიპის ბუნებრივი ტყე-ბუჩქნარების ფრაგმენტები.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთები ძირითადად სასოფლო სამეურნეო ტიპისაა, სადაც მოსახლეობას ძირითადად გაშენებული აქვს სუბტროპიკული კულტურები, რის გამოც ტერიტორიაზე თითქმის არ გვხვდება აბორიგენული (შემორჩენილი კოლხური ტიპის ბუნებრივი ტყე ბუჩქნარები) მცენარეები, აქვე აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიის რამოდენიმე მონაკვეთზე შეიმჩნევა სარეველა მცენარეების მომრავლება და მათი არეალის ზრდის ტენდენცია.

საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია შემდეგი ხე მცენარეები: ჭადარი (*Platanus orientalis*), კედარი (*Cedrus deodara*), ევკალიპტი (*eucalyptus viminalis*), ცრუაკაცია (*Robinia pseudoacacia*) პალმა ტრახიკარპუსი (*Trachycarpus fortunei*), წყავი (*Laurocerasus officinalis*-კულტურული ფორმა), ტყემალი (*Prunus divaricata*-კულტურული ფორმა), (*Thea chinensis*) ჩაი, (*Morus nigra*) თუთა, (*Alnus barbata*) მურყანი, (*Rubus sp.*) მაყვალი, (*Cryptomeria japonica*) იაპონური კრიპტომერია, (*Coryllus avelana*) თხილი, (*Juglans manjurica*) მანჯურიის ნიგოზი, (*Citrus chinensis*) ფორთოხალი, (*Citrus unshiu*) მანდარინი - და სხვა კულტურული ფორმები.



შესაძლოა პროექტის განხორციელებისას, შენობის დასმის გეგმიდან გამომდინარე, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული რამდენიმე ინდივიდი დაექვემდებაროს გადარგვას (მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით) ან მოჭრას, რაც დაზუსტდება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დეტალური დენდროლოგიური მონაცემების დამუშავების შედეგად. (ტერიტორიის ზოგადი დათვალიერების შედეგად გამოიკვეთა, რომ მცენარეთა ღეროს დიამეტრიდან გამომდინარე (15 სმ ნაკლები), საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია მათი გადარგვა). არსებული მწვანე ნარგავის/ნარგავების დეტალური აღწერა და ხარისხობრივი შეფასება განხორციელებული იქნება საპროექტო ობიექტის დეტალური პროექტირების და სამშენებლო პროექტის შედგენის ეტაპზე. საჭიროების შემთხვევაში მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია მოცემულია ეკოლოგიურ შეფასებაში.

გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების მიხედვით, მათ შორის საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

გეგმარებით ერთეულზე და მის მიმდებარედ არ ხორციელდება ბუნებრივი რესურსების მართვა და მათი გამოყენება.

ზეგავლენა გარემოზე (გარემოსდაცვითი ანგარიშის რეზიუმე)

საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიების საზღვრებში ან სიახლოვეს. საპროექტო ტერიტორიიდან აღმოსავლეთით, 4 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი) მტირალას ეროვნული პარკი მდებარეობს, პროექტის განხორციელებით დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი), დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნა და მსგ.) არ გვხვდება. გეგმარებით ერთეული არაა განთავსებული ჭარბტენიან ტერიტორიაზე.

თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე ობიექტის ექსპლუატაცია არ გამოიწვევს ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება. პროექტის განხორციელებისას, შენობის დასმის გეგმიდან გამომდინარე, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული რამდენიმე ინდივიდი შესაძლოა დაექვემდებაროს გადარგვას (მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით) ან მოჭრას, რაც დაზუსტდება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დეტალური პროექტირებისას და დენდროლოგიური მონაცემების დამუშავების შედეგად. გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების მიხედვით, მათ შორის საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად. გეგმარებითი ერთეულიდან შავ ზღვამდე პირდაპირი 0,17 კმ.-ია, 2 კმ. მანძილშია მდინარე ყოროლისწყალი. ხოლო საინჟინრო-გეოლოგიურმა კვლევებმა აჩვენა, რომ გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გახსნილია ზედაპირიდან -3.20-5.00მ-ის სიღრმეებზე. აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით ზედაპირულ წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა, ხოლო გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედების აღმოსაფხვრელად უნდა გატარდეს გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები და სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს სტანდარტების შესაბამისად.

პროექტის განხორციელებისას ზემოქმედება მოსალოდნელია ნიადაგის, ატმოსფერული ჰაერის, წყლის რეცეპტორებზე. თუმცა ზემოქმედების მასშტაბი არ იქნება დიდი და პროექტის განხორციელება გარემოს კომპონენტებზე მნიშვნელოვან უარყოფით/შეუქცევად ზემოქმედებას არ იქონიებს. პროექტის განხორციელებისას შესაბამისი წესებისა და ნორმების დაცვით ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე არ იქნება მოსალოდნელი. პროექტის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნებისა და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე;

ემისიებისგან დაცვა: საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოები თავისი მასშტაბებიდან გამომდინარე არ ხასიათდება გარემოზე მკვეთრად გამოხატული უარყოფითი ზემოქმედებით. თუმცა, გარკვეული გარემოსდაცვითი შესაძლო რისკების (ხმაურის დონის გადაჭარბება, ტერიტორიის ნარჩენებით დაბინძურება, მომსახურე პერსონალის ტრავმატიზმი და სხვა.) თავიდან აცილება/შემცირებისათვის შემარბილებელი ღონისძიებები მოცემულია ქვემოთ:

ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების, მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები: დაგეგმილ სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და ტექნიკა-დანადგარები შესაბამისობაში იქნება უსაფრთხოების ნორმებთან. სამუშაოების დაწყებამდე შემოწმდება მათი ტექნიკური მდგომარეობა; სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული იქნება ოპტიმალური სიჩქარე; ქარიან ამინდში შეიზღუდება მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების შესრულება; მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ დღის საათებში; ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა გადაფარული იქნება შესაბამისი მასალით; სამშენებლო მასალების ამტვერების მაქსიმალურად შემცირების მიზნით ამტვერებადი სამშენებლო მასალების შენახვა/განთავსება განხორციელდება სათანადოდ შეფუთულ მდგომარეობაში ან/და დახურულ სივრცეში; მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების წარმოებისას და სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად იქნება გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი; მკაცრად გაკონტროლდება პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების დაწვის

ფაქტები; რეკომენდებულია სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან განხორციელდეს, რაც შეამცირებს მასალების ტრანსპორტირებისას გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების რაოდენობას; მკაცრად გაკონტროლდება ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება; მასალების ტრანსპორტირების პერიოდში გათვალისწინებული იქნება საავტომობილო გზებზე პიკური დატვირთვები; ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად იქნება დაცული სამუშაო გრაფიკი; შესაძლებლობის შემთხვევაში გამოყენებული იქნება შედარებით დაბალი ხმაურის მქონე ხელსაწყოები და დანადგარები; ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების და/ან მოსახლეობის მხრიდან საჩივრის შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ: დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით; შეძლებისდაგვარად შეიზღუდება ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა; შემუშავდება სპეციალური გრაფიკი. მკაცრად გაკონტროლდება სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია; მოსახლეობის უკმაყოფილების შემთხვევაში, ხმაურის პრევენციის მიზნით ტერიტორიაზე მოეწყობა შესაბამისი ხმაურდამცავი ბარიერები.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები: ქვაბულის მოწყობისას, მას შემდეგ რაც სიღრმე მიაღწევს გრუნტის წყლების დგომის სიღრმეს, საპროექტო ტერიტორიის პერიმეტრზე, რამდენიმე ადგილზე მოეწყობა ჭები. აღნიშნული ჭებიდან იწარმოებს გრუნტის წყლების ამოტუმბვა და რეზერვუარებში გადატუმბვა. რეზერვუარებში დალექილი და გაწმენდილი წყალი ბათუმის მერიასთან შეთანხმებით ჩაეშვება ქალაქის წყალარინების სისტემაში. რეზერვუარებში დალექილი ლამის მართვა განხორციელდება ასევე ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე; საპროექტო ტერიტორიაზე შეტანილი მასალები (ცემენტი, ქვიშა და ხრეში და სხვა) განთავსდება იმგვარად, რომ დაცული იყოს გამორეცხვისგან; სადრენაჟე სისტემა დაცული იქნება მასში ნარჩენების და სხვა მასალების მოხვედრისგან; ობიექტზე დაცული იქნება და მუდმივად გაკონტროლდება სისუფთავე; აკრძალული იქნება და მკაცრად გაკონტროლდება ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექნომსახურება და რეცხვა; მუდმივად შემოწმდება ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად; მკაცრად გაკონტროლდება საპროექტო ტერიტორიაზე საწვავ-საპოხი მასალების დასაწყობების ფაქტები;

მკაცრად გაკონტროლდება ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში და საპროექტო კომპლექსის ქვაბულში. სანიაღვრე და საკანალიზაციო წყლების ჩაშვება მოხდება საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებში; სამშენებლო ზონა აღჭურვილი იქნება ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით; მკაცრად გაკონტროლდება იმ სატვირთოების (ბეტონშემრეველების) ადგილზე გარეცხვის ფაქტები, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში; ბეტონშიდი მანქანების გადაადგილებისას მკაცრად გაკონტროლდება ამ მანქანიდან ბეტონის გზის სავალ ნაწილზე დაღვრის ფაქტები; წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება იმგვარად, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ეროზია და წყალში ჩარეცხვა; წყლის ობიექტების დაბინძურების პრევენციის მიზნით, სამშენებლო სამუშაოებში შეძლებისდაგვარად გამოყენებული იქნება თანამედროვე ტექნიკა-დანადგარები; საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით მკაცრად გაკონტროლდება სამშენებლო სამუშაო პროცესები და სამშენებლო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ზონა შემოფარგლული იქნება შესაბამისი ღობით.

ნიდაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები: ქვაბულის მოწყობის პერიოდში მოხსნილი გრუნტის მართვა განხორციელდება ქალაქ ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე; უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის სწორად შეირჩევა ტექნიკის გადაადგილებისათვის საჭირო გზები და სამუშაო ზონები, რომელთა საზღვრების დაცვა მკაცრად გაკონტროლდება; ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდება დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა მოიხსნება დაუყოვნებლივ და რემედიაციისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას; სამუშაო ზონები აღჭურვილი იქნება დაღვრაზე რეაგირების სათანადო ინვენტარით/აღჭურვილობით (კონტეინერები, ტომრები, აბსორბენტები და სხვა);

აკრძალული იქნება სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურება და/ან საწვავით გამართვა. აღნიშნული პროცედურები განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ ობიექტებში; პერიოდულად შემოწმდება სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა.

ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები: მაქსიმალურად იქნება თავიდან აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმუმაციას; შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შექმნას, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას; მასალების შემოტანის და განთავსებაზე იწარმოებს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდება წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს; სამშენებლო ნარჩენები ტერიტორიაზე განთავსებულ შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერებში განთავსდება, რომელიც ტერიტორიიდან გატანილი იქნება დაგროვების შესაბამისად; პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი რეციკლირებადი მასალები შეგროვდება განცალკევებით, რომლებიც მოთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. კონტეინერები დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან; სახიფათო ნარჩენები შეგროვდება სპეციალურ კონტეინერებში, რომლებიც განთავსებული იქნება ნალექებისგან დაცულ სივრცეში.

სახიფათო ნარჩენები შემდეგი მართვისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე პირს/კომპანიას; ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. ქალაქ ბათუმში მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება/გატანაზე პასუხისმგებელია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან. შემდეგი მართვისთვის გადაცემული ნარჩენების გაკონტროლდება მის საბოლოო განთავსება/დამუშავებამდე. სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად.

დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვან რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, მოსალოდნელია შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების მინიმუმამდე შემცირება/აღმოფხვრა.

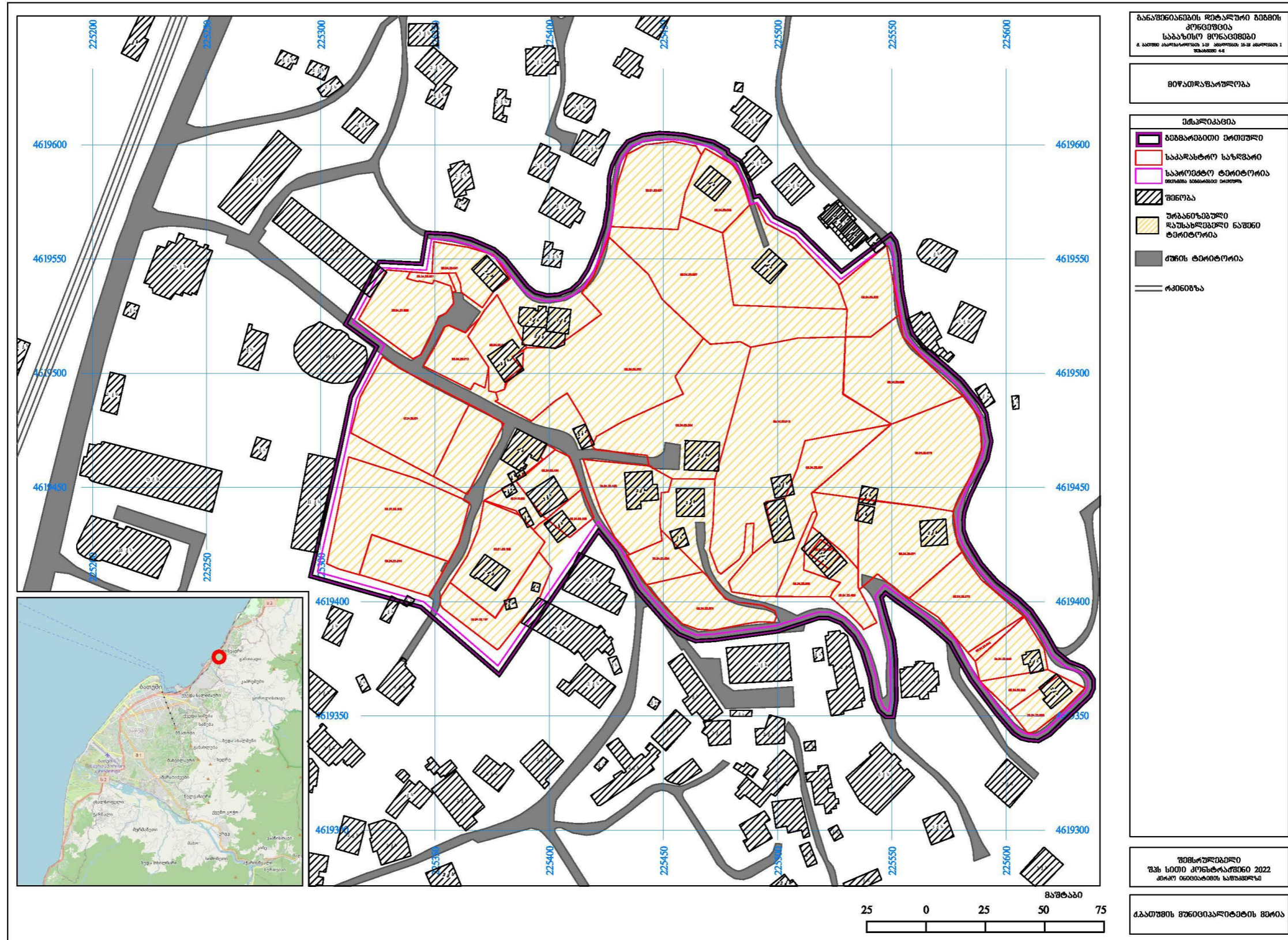
1.8. გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-5 დანართის - გეგმარებითი ერთეულები და მათი გამოყოფის წესის (სარეკომენდაციო) გათვალისწინებით, სულ გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს 45000,00 კვ.მ-ს. გეგმარებითი ერთეული მოიცავს 43 მიწის ნაკვეთს, საერთო ფართობით 39560,00 კვ.მ:

მიწის ნაკვეთი			მიწის ნაკვეთი		
№	საკადასტრო კოდი	ფართობი, კვ.მ.	№	საკადასტრო კოდი	ფართობი, კვ.მ.
1	2	3	1	2	3
1	05.34.23.987	79,00	23	05.34.23.234	386,00
2	05.34.23.988	952,00	24	05.34.23.874	760,00
3	05.34.28.010	473,00	25	05.34.23.913	3633,00
4	05.34.23.504	1521,00	26	05.34.23.866	331,00
5	05.34.23.503	601,00	27	05.34.23.867	1374,00
6	05.34.23.041	532,00	28	05.34.28.071	1435,00
7	05.34.23.349	31,00	29	05.34.28.072	1000,00
8	22.21.03.208	1901,00	30	05.34.23.893	80,00
9	05.34.23.014	599,00	31	05.34.23.556	512,00
10	05.34.23.094	555,60	32	05.34.23.880	286,00
11	05.34.23.468	15,00	33	05.34.23.886	388,00
12	05.34.23.937	3632,00	34	22.01.01.324	703,00
13	22.21.03.105	1096,00	35	05.34.23.009	701,00
14	05.34.23.197	703,00	36	22.21.03.231	1125,00
15	05.34.23.394	2090,00	37	05.34.23.089	1501,00
16	05.34.23.493	1000,00	38	05.34.23.460	463,00
17	05.34.23.484	480,00	39	05.34.23.678	2123,00
18	05.34.28.093	240,00	40	05.34.23.865	88,00
19	05.34.23.483	220,00	41	05.34.23.967	2405,00
20	05.34.23.925	1370,00	42	05.34.23.959	440,00
21	05.34.23.926	677,00	43	დაურეგისტრირებული	312,40
22	05.34.23.079	746,00	სულ		39560,00

1.9. მიწათდაფარულობა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-6 დანართის (მონაცემთა სარეკომენდაციო მატრიცა) 1.9. პუნქტის მიხედვით გეგმარებითი ერთეული განეკუთვნება ურბანიზებულ, კერძოდ დასახლებულ ტერიტორიას.



1.10. მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები

მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები შეესაბამება გეგმარებითი ერთეულის ფართობს, კერძოდ ურბანიზებულ, დასახლებულ ტერიტორიას და შეადგენს 45000 კვ.მ.-ს.

1.11. დასახლებული, ნაშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი

გეგმარებით ერთეულზე მდებარეობს მხოლოდ ნაშენი ტერიტორია, შესაბამისად მისი ფართობი შეადგენს 45000 კვ.მ.-ს.

1.12. დაუსახლებელი, უშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი

გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს ნაშენ ტერიტორიას და მასზე არ ფიქსირდება უშენი ტერიტორია.

1.13. საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე

45000,00 კვ.მ. გეგმარებით ერთეულში განთავსებულია 20 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ბინა ერთეული), საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე შეადგენს 20 ბ./4,5 ჰა-ზე, შესაბამისად 4,4 ბ/ჰა-ზე.

1.14. განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევა

განაშენიანების კვლევის ანგარიში მოიცავს:

მიწის ნაკვეთების სიტუაციურ გეგმას აეროფოტოგადაღებითა და საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1);

მიწის ნაკვეთების სიტუაციურ გეგმას საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1.1);

აეროფოტოგადაღებას, საკვლევი არეალის ჩვენებით (დანართი 2);

მიწის ნაკვეთების და საკვლევი ტერიტორიის დრონით გადაღებულ ფოტოსურათებს (დანართი 3);

განაშენიანების კვლევა ჩატარდა ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურში, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების, ს/კ: 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959 და ერთი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი, სამშენებლოდ განვითარების და განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების მიზნით (იხ. დანართი 1 და 1.1.).

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს 21-ე მუხლის შესაბამისად კვლევა ჩატარდა იმ ტერიტორიის მიმართ, რომელიც მოქცეულია ახალგაზრდობის და ამაღლების ქუჩების, ამაღლების ქუჩის I შესახვევსა და კონცელიძის ქუჩებს შორის (იხ. დანართი 2).

საკვლევი არეალის ფართობი შეადგენს 45000,00 კვ.მ.-ს. და მოიცავს 43 საპროექტო მიწის ნაკვეთს, რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს 39560,00 კვ.მ.-ს, მათ ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება ამაღლების ქუჩა და ამაღლების ქუჩის I შესახვევი, სამხრეთით და დასავლეთით ესაზღვრება ახალგაზრდობის ქუჩა, განაშენიანებული და თავისუფალი მიწის ნაკვეთი (იხ. დანართი 1;2;3).

45000,00 კვ.მ. საკვლევი არეალში - გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთებზე ძირითადად განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, რამოდენიმეზე (2) კი - სასტუმროს დანიშნულების შენობები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმდებარე ტერიტორიებზე განთავსებულია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი და სასტუმროს დანიშნულების შენობები, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით მოშენებული მიწის ნაკვეთები (დანართი 2;3).

საპროექტო მიწის ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მიხედვით მდებარეობს 2 სხვადასხვა ფუნქციურ ზონაში, კერძოდ:

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-3), სადაც მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები:

განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 1,8;

გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.

ცენტრის ზონაში (შზ-2), სადაც მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები:

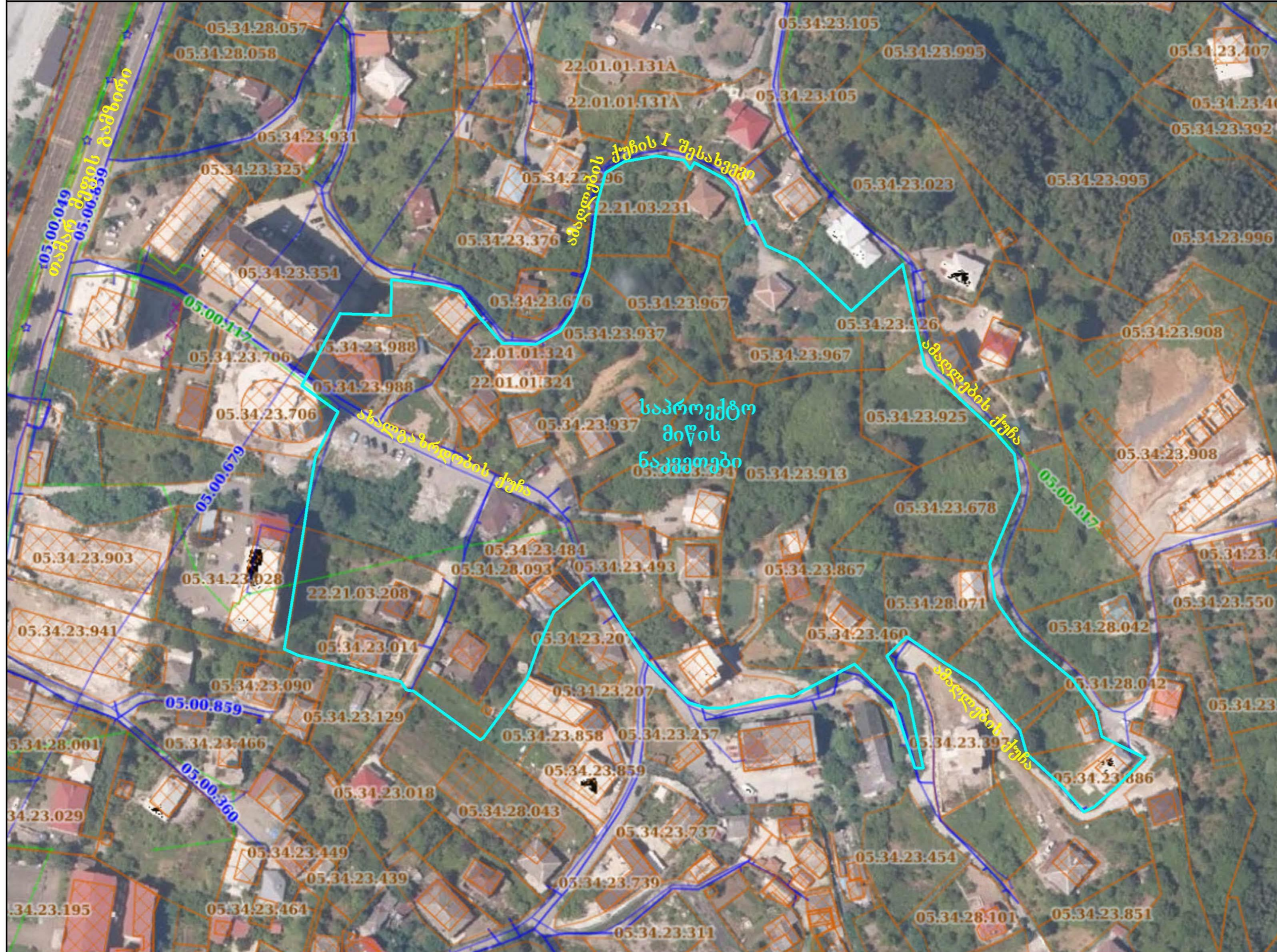
განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 3,5;

გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,2.

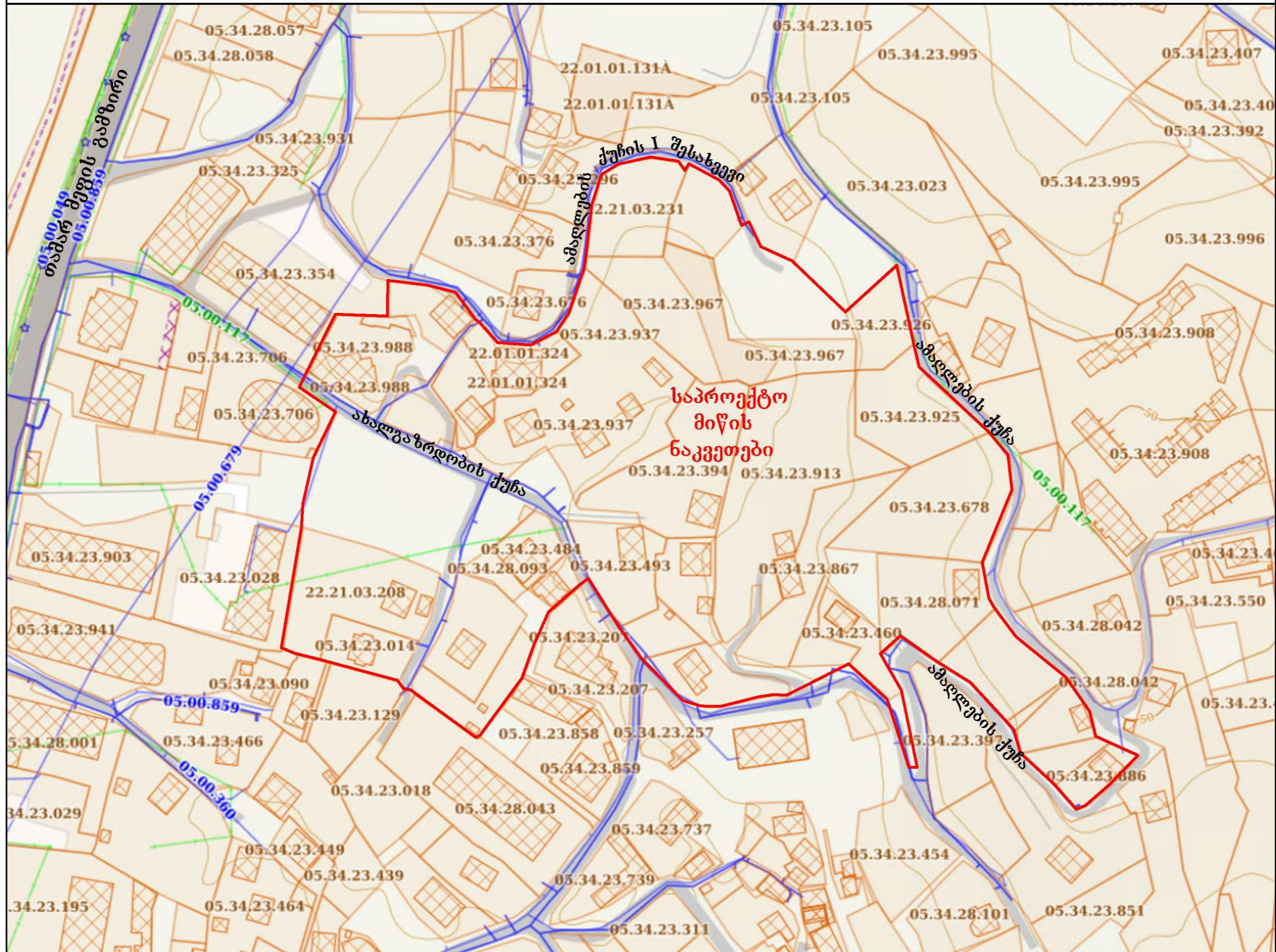
განაშენიანების კვლევის შედეგების მიხედვით საკვლევი ტერიტორიაზე სტრუქტურა და სივრცით-გეგმარებითი წყობა არის ჩამოყალიბებული. მიმდებარე ტერიტორიებზე განაშენიანების გამოყენების სახეობა არის შერეული. „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მე-40 მუხლის მიხედვით განაშენიანების სახეობა არსებული მდგომარეობით არის ღია (იხ. დანართი 3).

მიწის ნაკვეთების სიტუაციური გეგმა აეროფოტოგადაღებითა და საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1)



მიწის ნაკვეთების სიტუაციური გეგმა საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით

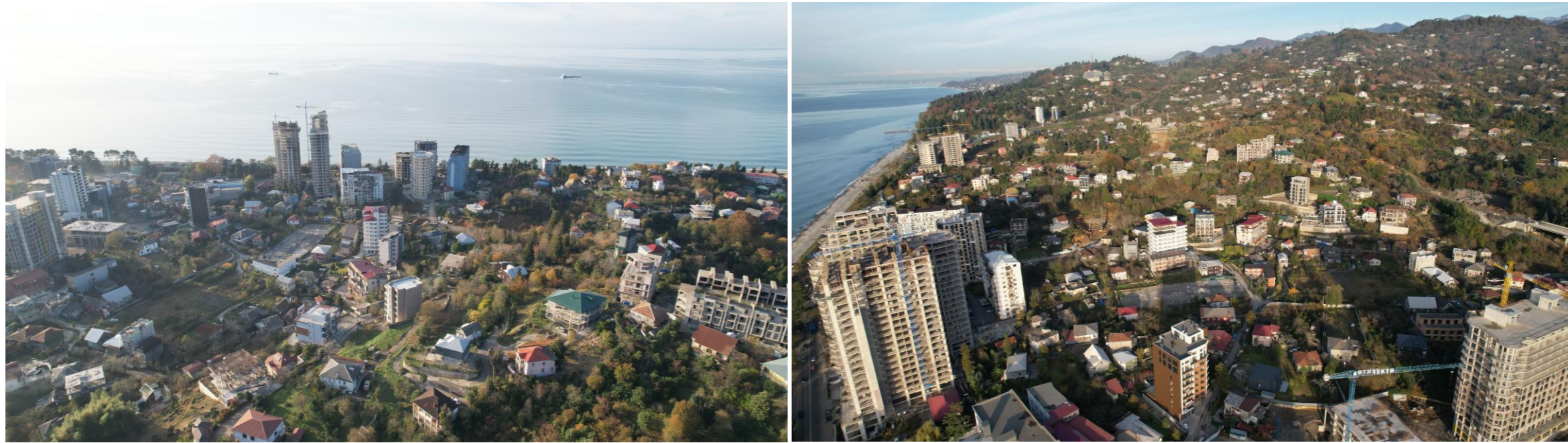
(დანართი 1.1)





დანართი 3
მიწის ნაკვეთების და საკვლევი ტერიტორიის ფოტოსურათები

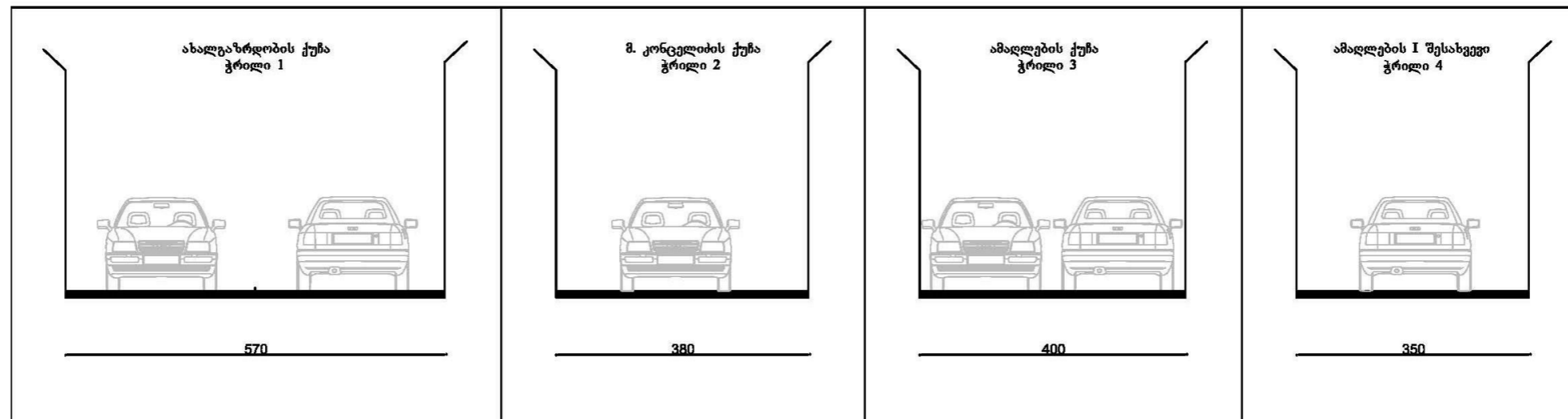




2. ინფრასტრუქტურა

2.1. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

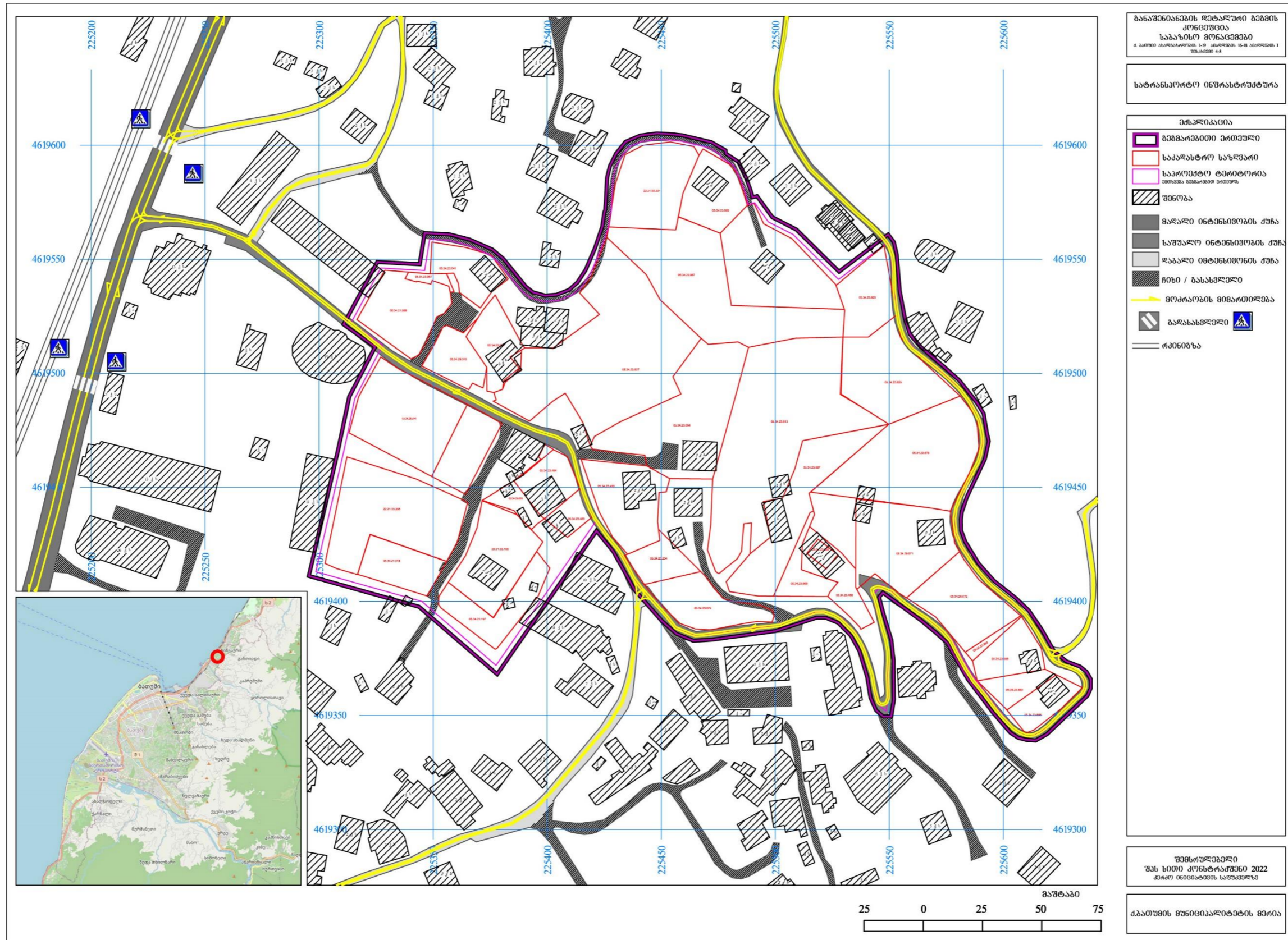
გეგმარებით ერთეულს დასავლეთიდან ესაზღვრება ახალგაზრდობის ქუჩა, ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ამაღლების ქუჩის I შესახვევი, აღმოსავლეთის მხრიდან ამაღლების ქუჩა, სამხრეთიდან მ. კონცელიძის ქუჩა. ახალგაზრდობის ქუჩა იწყება თამარ მეფის გამზირიდან და მანძილი საკვლევი ობიექტის ტერიტორიამდე შეადგენს 180 მეტრს. იგი წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას. მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 5,7 მეტრი. გზა დაფარულია ასფალტის საფარით. დაშვებულია ყველა სახის ავტოსატრანსპორტო საშუალების მოძრაობა. სავალი ნაწილის გასწვრივ არ არის საფეხმავლო ტროტუარები, გზის რეაბილიტაციის დროს გასათვალისწინებელია მათი მოწყობა. მ. კონცელიძის ქუჩა ასევე იწყება თამარ მეფის გამზირიდან, მანძილი საკვლევი ობიექტის ტერიტორიამდე შეადგენს 500 მეტრს. მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 3,8 მეტრი, დაფარულია ასფალტის საფარით, დაშვებულია მხოლოდ მსუბუქი ავტომობილების მოძრაობა სავალი ნაწილის სივრცის გამო. გზის გასწვრივ არ არის საფეხმავლო ტროტუარები. ამაღლების ქუჩა წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას, მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 4,0 მეტრი, სავალი ნაწილი დაფარულია ასფალტისა და ბეტონის საფარით, არ აქვს მოწყობილი ტროტუარები. ამაღლების ქუჩის I შესახვევის სავალი ნაწილის სიგანეა 3,5 მეტრი, დაფარულია ასფალტით, არ არის მოწყობილი საფეხმავლო ტროტუარები.



საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების საინფორმაციო დაფები და მოსაცდელეები განთავსებულია ობიექტის მიმდებარედ, თამარ მეფის გამზირზე, გზის ორივე მხარეს, საიდანაც რეგულარულ რეისებს ასრულებს მუნიციპალური ტრანსპორტი მარშრუტებზე N10; 10ა; 8, ინტერვალით 10-12 წთ. მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 180 მეტრს. ქვეითად მოსიარულე მოცემულ მანძილს დაფარავს 3 წთ-ში.

დაანგარიშებულია მოცემული ობიექტიდან ეკონომიკური საქმიანობისა და სხვა საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი გზების მანძილები და საჭირო დრო მათ დასაფარად, ასე მაგალითად: სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილია 25,7კმ. და მის დასაფარად მსუბუქ ავტომობილს დაჭირდება 48 წთ; ადლიის „გაფორმების ეკონომიკურ ზონა“-მდე მანძილია 14,4კმ, მის დასაფარად საჭიროა 40 წთ;

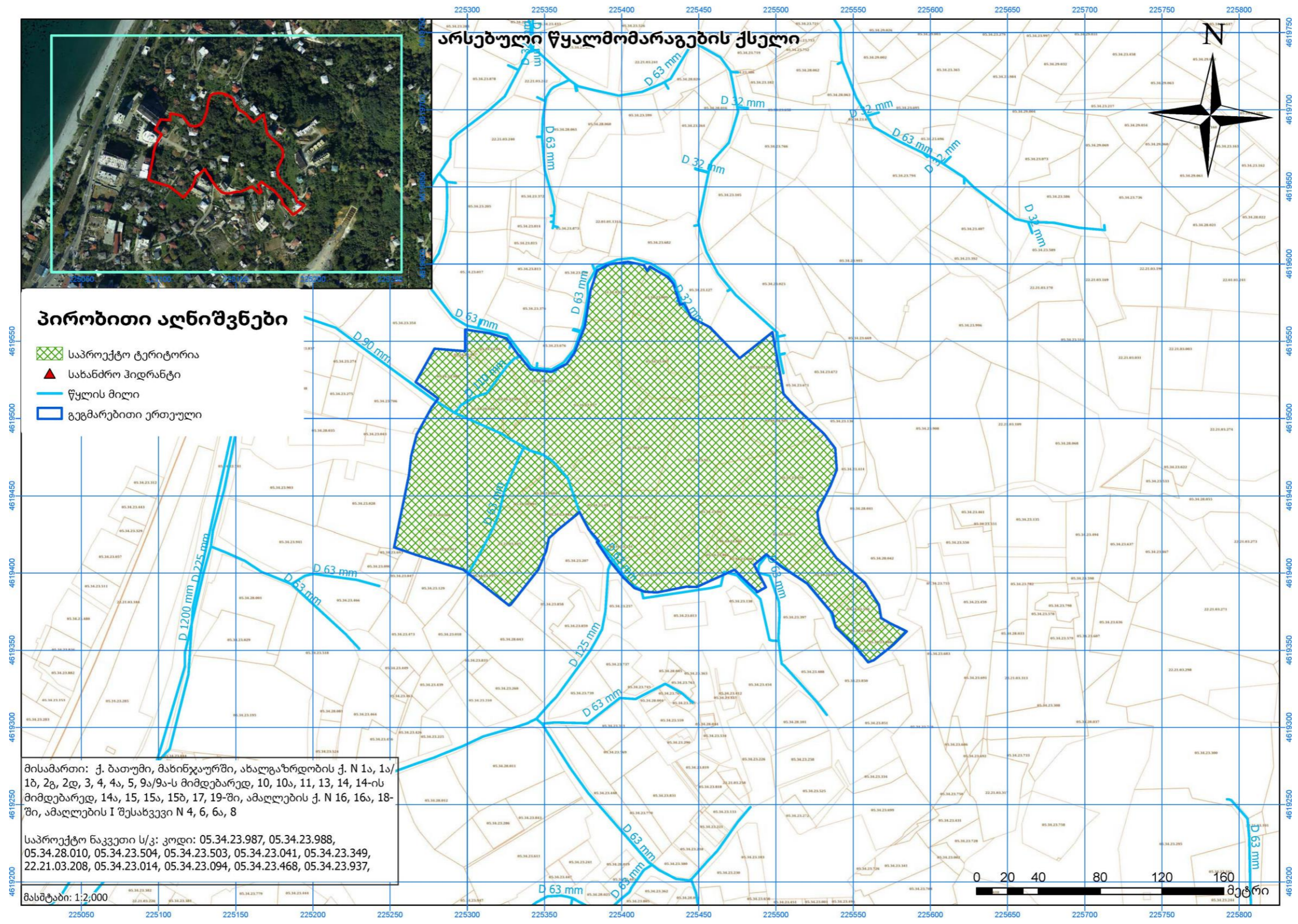
ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტამდე მანძილია 13,3 კმ, მის დასაფარად საჭიროა 39 წთ; ბათუმი ცენტრალი (რკინიგზის სადგური) მანძილია 3,3 კმ. მის დასაფარად საჭიროა 7 წთ; ბათუმის პორტის „ეკონომიკური გაფორმების ზონა“-მდე მანძილია 5,5კმ, მის დასაფარად საჭიროა 11 წთ; ბათუმის ცენტრალურ ავტოსადგურამდე მანძილი შეადგენს 5,8 კმ-ს და მის დასაფარად საჭიროა 12 წთ. საკვლევი ობიექტის ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს თამარ მეფის გამზირზე და მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 600 მ-ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 2 წთ.



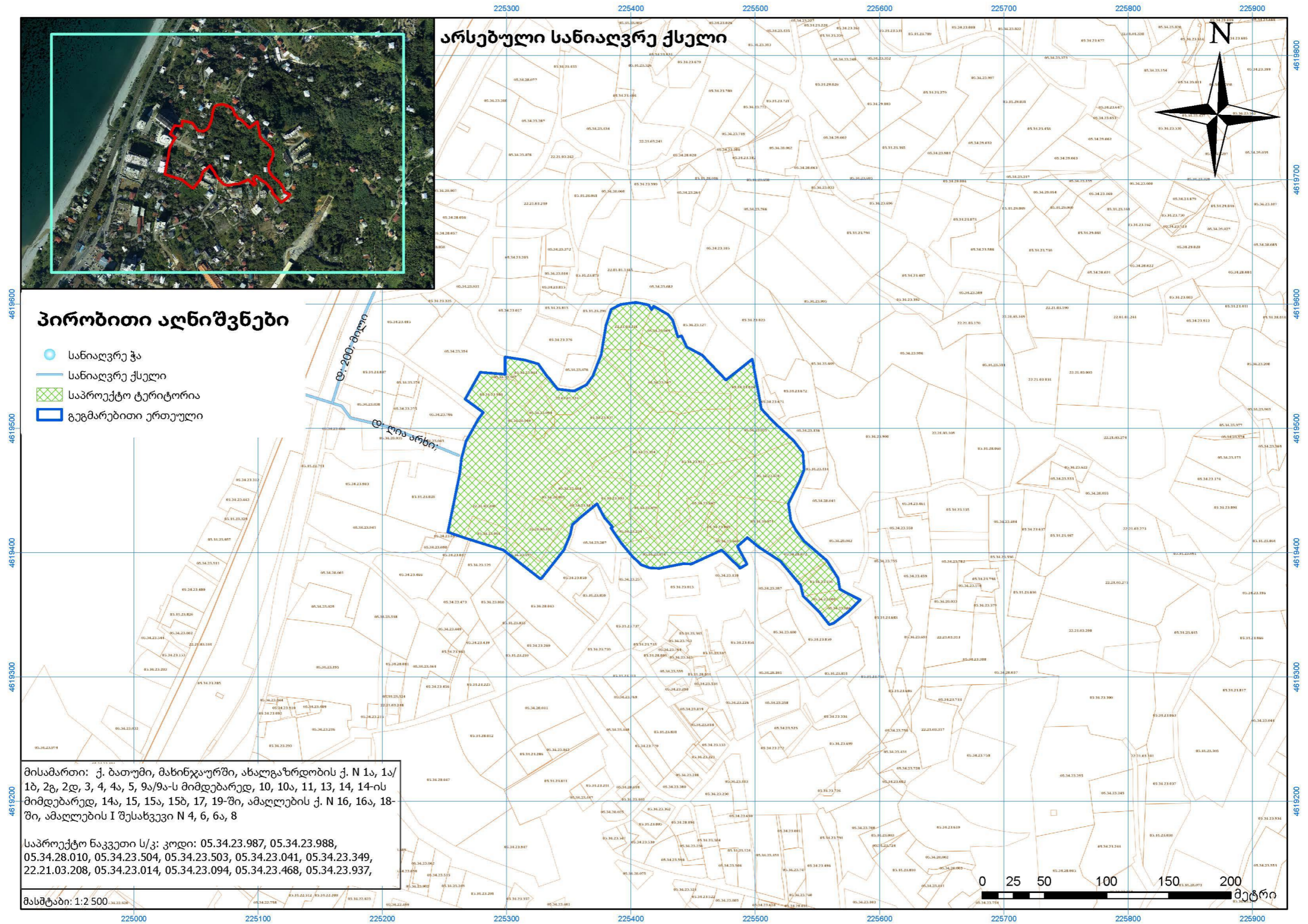
2.2. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის მომხმარებელი დღეის მდგომარეობით არ ფიქსირდება. არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების სიმძლავრეები მოცემულია ქვემოთ, ხოლო მათზე საპროექტო შენობის დაერთების შესაძლებლობა, მომხმარებელთა მაქსიმალური საერთო რაოდენობის გათვალისწინებით, წარმოდგენილია შესაბამის დოკუმენტაციაში.

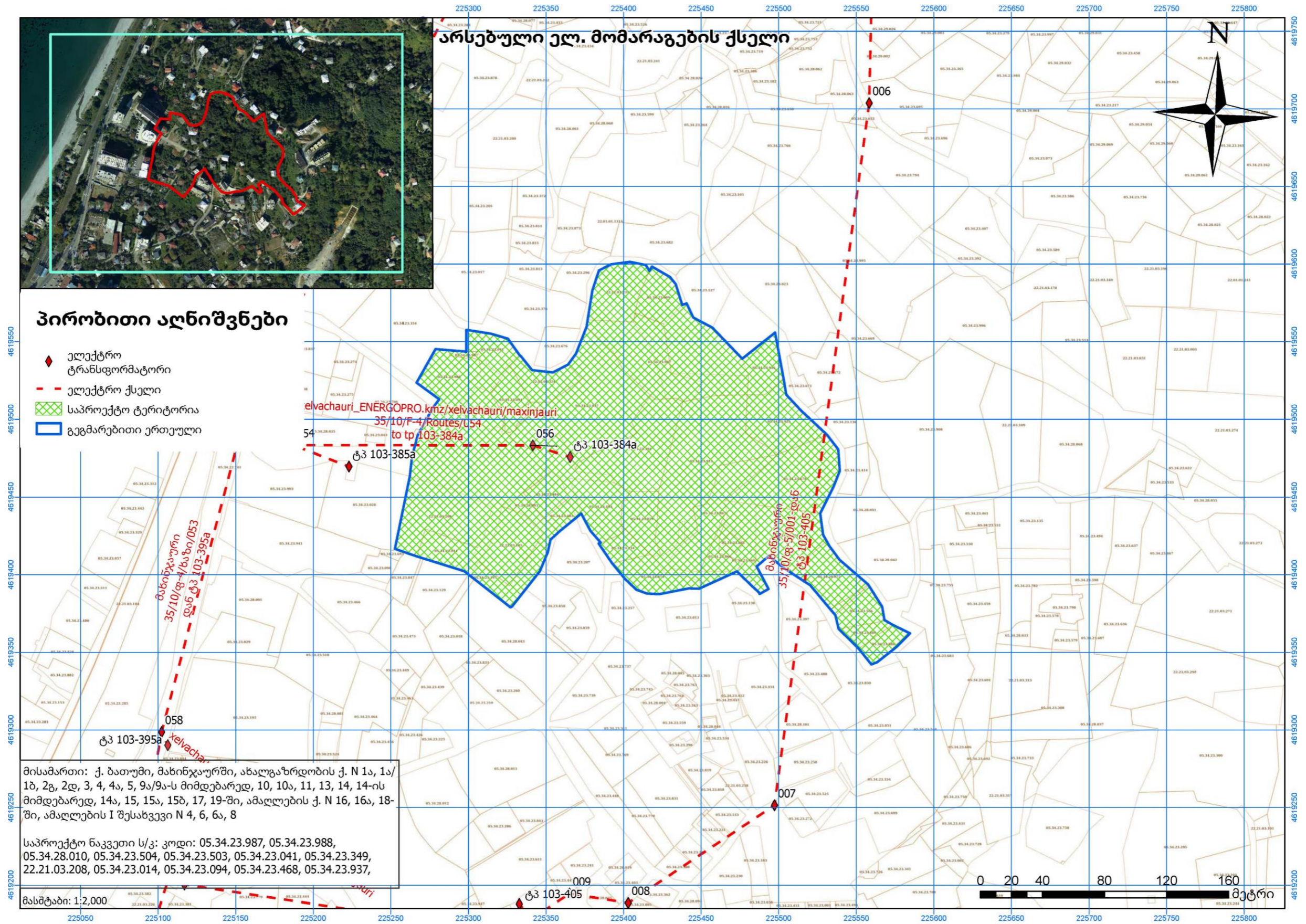
გეგმარებითი ერთეულზე და მიმდებარედ განთავსებულია D1200მმ, D125მმ, D110მმ, D90მმ, D63მმ წყალმომარაგების ქსელი (იხ. რუკა).



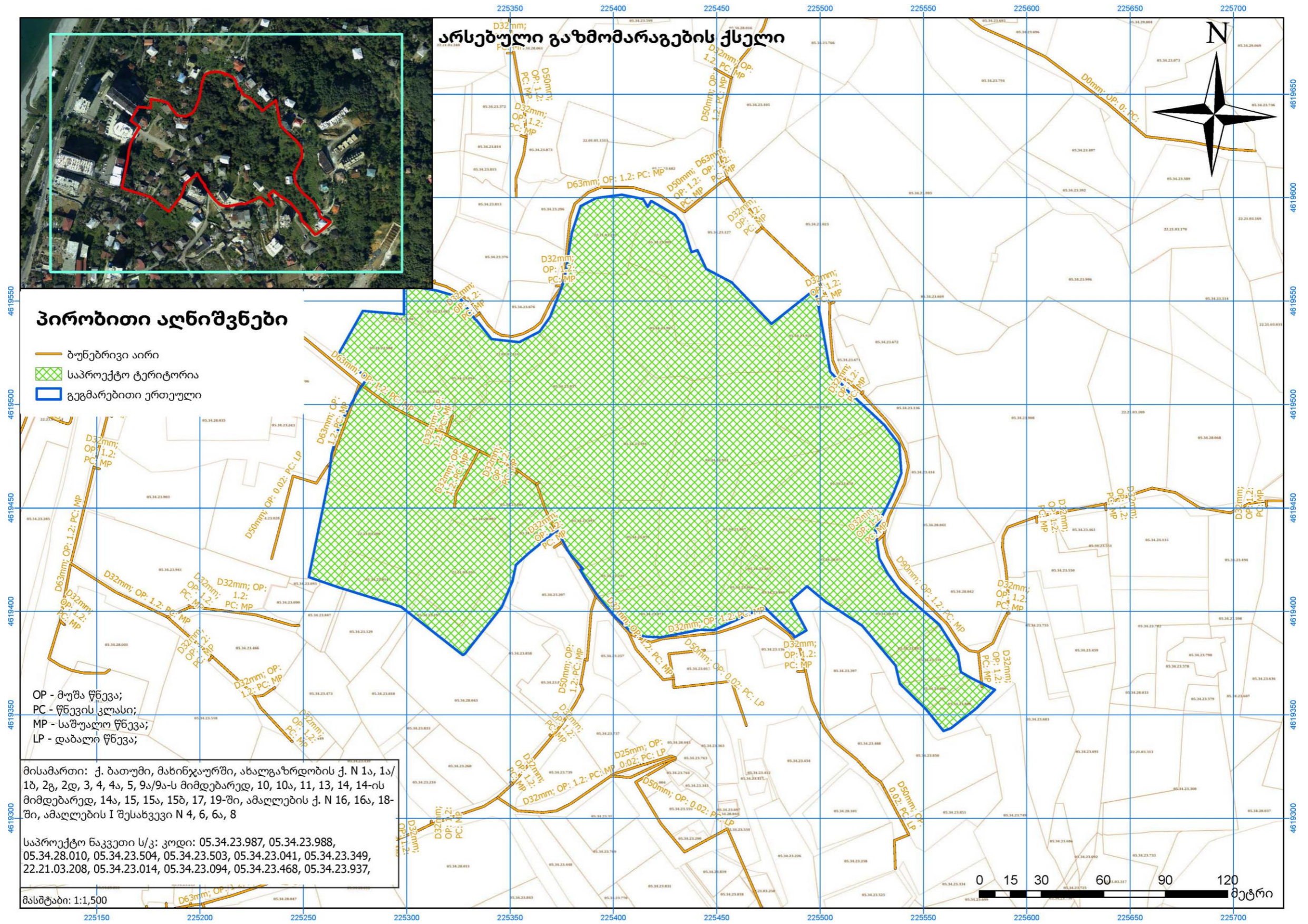
გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ განთავსებულია D1200მმ სანიაღვრე მილი და ღია სანიაღვრე არხი (იხ. რუკა).



გეგმარებითი ერთეულზე და მიმდებარედ გადის მახინჯაური 35/10 ელექტროგადამცემი ხაზი, ასევე განთავსებულია სატრანსფორმატორო ელ.ქვესადგურები (იხ. რუკა).



გეგმარებითი ერთეულზე და მიმდებარედ განთავსებულია საშუალო წნევის D63 მმ, D50 მმ, D32 მმ, D25 მმ ბუნებრივი აირის ქსელი (იხ. რუკა).



2.3. სოციალური ინფრასტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე ან/და მიმდებარედ სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, სპორტის, კულტურის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური, საკულტო ობიექტები არ არის განთავსებული.

3. სოციალურ-ეკონომიკური

3.1. მოსახლეობის რაოდენობა

გეგმარებით ერთეულზე განთავსებული საცხოვრისების (ინდივიდუალური სახლი) გათვალისწინებით, არსებული მდგომარეობით მოსახლეობის საშუალო რაოდენობა შეადგენს 90 ადამიანს.

ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 2023 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით (ათასი კაცი):

რეგიონი, მუნიციპალიტეტი, ქალაქი, დაბა	2023		
	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება
აჭარის არ	361,4	210,4	151,0
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	179,2	179,2	

3.2. მოსახლეობის სიმჭიდროვე

4,5 ჰა გეგმარებით ერთეულზე, არსებული მდგომარეობით მოსახლეობის სიმჭიდროვე შეადგენს 90 კაცი/4,5 ჰა-ზე, შესაბამისად 20 კაცი/ჰა.

მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1კვ.კმ-ზე:

(კაცი)

რეგიონი	2023
აჭარის არ	124,6
ქ. ბათუმი	2651,8

4.2. უფლებრივი გარემო

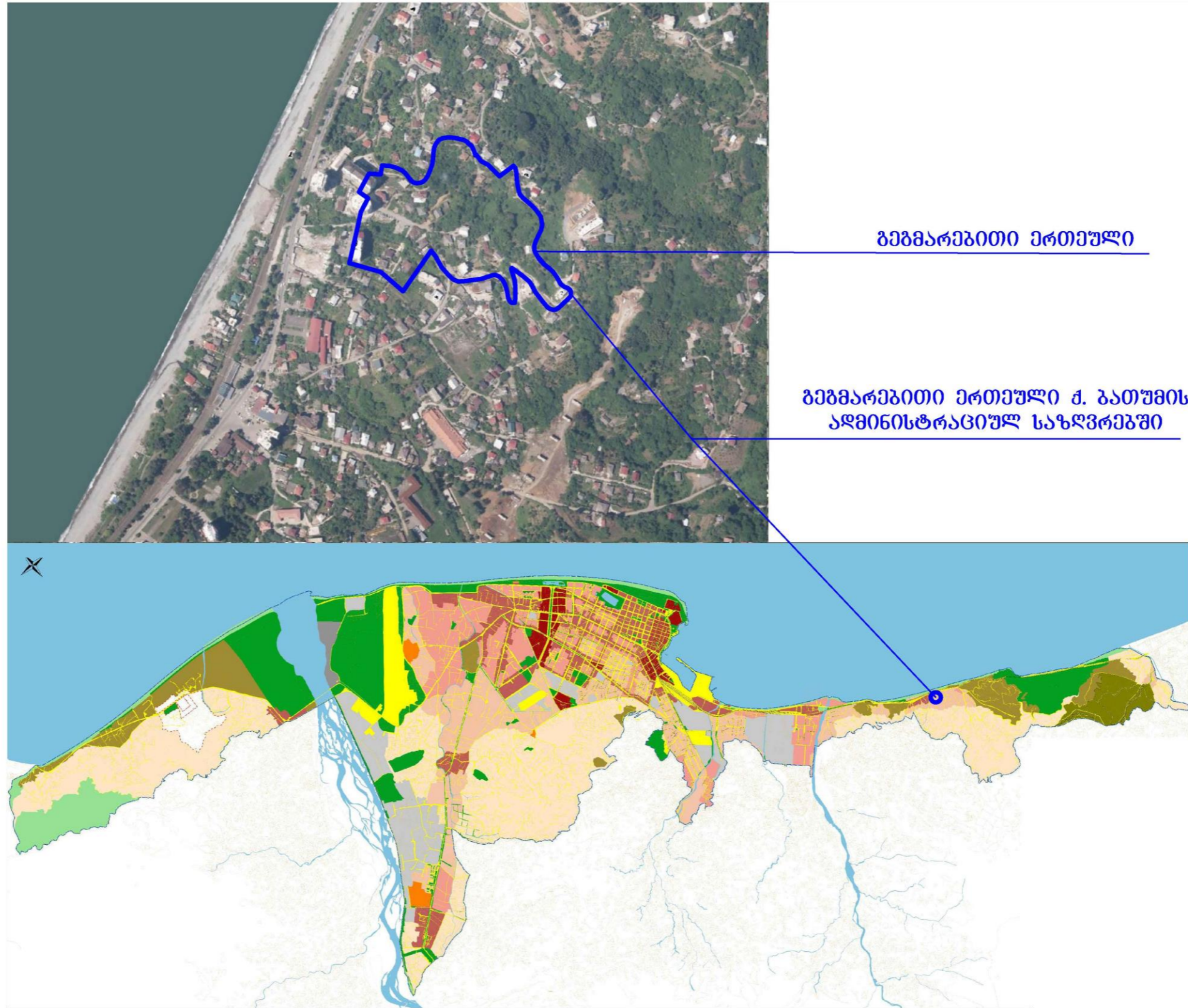
4. საკადასტრო მონაცემები

4.1. ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები

გეგმარებითი ერთეული განთავსებულია ქალაქ ბათუმის საზღვრებში.

ქალაქ ბათუმის: ფართობი - 64,9 კვ.კმ.

გეგმარებითი ერთეულის ფართობი: 45000 კვ.მ. პერიმეტრი - 1600 მ.



4.2. დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები

გეგმარებით ერთეულზე არ მდებარეობს დაცული ან/და სპეციალური ტერიტორიები.

4.3. მიწის ნაკვეთების მონაცემები

მიწის ნაკვეთების საჯარო რეესტრიდან ამონაწერები და საკადასტრო გეგმები მოცემულია დანართებში.

მიწის ნაკვეთი			მისამართი	დანიშნულება
საკადასტრო კოდი	ფართობი, კვ.მ.			
1	2	3	4	6
1	05.34.23.987	79,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #1ა	სასოფლო-სამეურნეო
2	05.34.23.988	952,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #1ა	სასოფლო-სამეურნეო
3	05.34.28.010	473,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #1 ა/#1 ბ	სასოფლო-სამეურნეო
4	05.34.23.504	1521,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #2გ	არასასოფლო-სამეურნეო
5	05.34.23.503	601,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #2დ	არასასოფლო-სამეურნეო
6	05.34.23.041	532,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #3	არასასოფლო-სამეურნეო
7	05.34.23.349	31,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #3	სასოფლო-სამეურნეო
8	22.21.03.208	1901,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #4	სასოფლო-სამეურნეო
9	05.34.23.014	599,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #4ა	არასასოფლო-სამეურნეო
10	05.34.23.094	555,60	ახალგაზრდობის ქუჩა #5	სასოფლო-სამეურნეო
11	05.34.23.468	15,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #5	სასოფლო-სამეურნეო
12	05.34.23.937	3632,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #9ა/9ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო
13	22.21.03.105	1096,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #10	სასოფლო-სამეურნეო
14	05.34.23.197	703,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #10ა	სასოფლო-სამეურნეო
15	05.34.23.394	2090,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #11	სასოფლო-სამეურნეო
16	05.34.23.493	1000,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #13	სასოფლო-სამეურნეო
17	05.34.23.484	480,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #14	სასოფლო-სამეურნეო
18	05.34.28.093	240,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #14 მიმდებარედ	სასოფლო-სამეურნეო
19	05.34.23.483	220,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #14ა	სასოფლო-სამეურნეო
20	05.34.23.925	1370,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #14ა	არასასოფლო-სამეურნეო
21	05.34.23.926	677,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #14ა	სასოფლო-სამეურნეო
22	05.34.23.079	746,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #15	სასოფლო-სამეურნეო
23	05.34.23.234	386,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #15ა	სასოფლო-სამეურნეო
24	05.34.23.874	760,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #15ბ	სასოფლო-სამეურნეო
25	05.34.23.913	3633,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #17	სასოფლო-სამეურნეო
26	05.34.23.866	331,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #19	სასოფლო-სამეურნეო
27	05.34.23.867	1374,00	ახალგაზრდობის ქუჩა #19	სასოფლო-სამეურნეო
28	05.34.28.071	1435,00	ამაღლების ქუჩა N16	სასოფლო-სამეურნეო
29	05.34.28.072	1000,00	ამაღლების ქუჩა N16	სასოფლო-სამეურნეო
30	05.34.23.893	80,00	ამაღლების ქუჩა N16ა	სასოფლო-სამეურნეო
31	05.34.23.556	512,00	ამაღლების ქუჩა N18	სასოფლო-სამეურნეო
32	05.34.23.880	286,00	ამაღლების ქუჩა N18	სასოფლო-სამეურნეო
33	05.34.23.886	388,00	ამაღლების ქუჩა N18	სასოფლო-სამეურნეო
34	22.01.01.324	703,00	ამაღლების I შესახვევი N4	არასასოფლო-სამეურნეო
35	05.34.23.009	701,00	ამაღლების I შესახვევი N6	სასოფლო-სამეურნეო
36	22.21.03.231	1125,00	ამაღლების I შესახვევი N6ა	სასოფლო-სამეურნეო
37	05.34.23.089	1501,00	ამაღლების I შესახვევი N8	სასოფლო-სამეურნეო
38	05.34.23.460	463,00	დასახლება მახინჯაური	სასოფლო-სამეურნეო
39	05.34.23.678	2123,00	დასახლება მახინჯაური	სასოფლო-სამეურნეო
40	05.34.23.865	88,00	დაბა მახინჯაური	არასასოფლო-სამეურნეო
41	05.34.23.967	2405,00	დაბა მახინჯაური	სასოფლო-სამეურნეო
42	05.34.23.959	440,00	დაბა მახინჯაური	ამონაწერის გარეშე

5. სამართლებრივი აქტების მონაცემები

5.1. – 5.4. სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმები; დარგობრივი გეგმები; კანონების/ კანონქვემდებარე აქტები; ტექნიკური რეგლამენტები:

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია განეკუთვნება ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების პირველ სტადიას.

გეგმის საბოლოო კონცეფცია მტკიცდება ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

II სტადია – განაშენიანების დეტალური გეგმის განხილვა და დამტკიცება - არაუმეტეს 40 სამუშაო დღე.

გეგმის საბოლოო პროექტი მტკიცდება ნორმატიული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

დაგეგმარება რეგულირდება შემდეგი ნორმატიული აქტებით:

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი;

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“ საქართველოს კანონი;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ ;

„თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის საკრებულოს 2009 წლის 27 თებერვლის №4-1 დადგენილება.

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის №25 განკარგულება;

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს N 1-1/1743 ბრძანება „დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – დამტკიცების შესახებ“;

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N 1-1/2284 ბრძანება „სამშენებლო ნორმების და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) – დამტკიცების შესახებ“.

ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება;

„შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილება;

გეგმარებით ერთეულის მიმართ არ ვრცელდება დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები.

კოდექსი ადგენს: საქართველოს სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების სისტემას, მის ძირითად პრინციპებს, მიზნებსა და ამოცანებს, აგრეთვე სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების იერარქიასა და შემადგენლობას, მათი შემუშავებისა და დამტკიცების წესებს. კოდექსის თანახმად ქალაქთმშენებლობითი გეგმებს მიეკუთვნება: გენერალური გეგმა; განაშენიანების გეგმა; განაშენიანების დეტალური გეგმა. იერარქიულად ზემდგომი გეგმის ან გეგმის შემადგენლობის ცალკეული ნაწილების არარსებობა არ აფერხებს იერარქიულად ქვემდგომი გეგმის შემუშავებას. განაშენიანების დეტალური გეგმა შედგება ტექსტური ნაწილისა და გრაფიკული ნაწილისაგან.

განაშენიანების დეტალური გეგმა მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონირების თვალსაზრისით უნდა ადგენდეს: ფუნქციურ ქვეზონებს, ამ ქვეზონებში განაშენიანების რეგულირების შემდეგ პარამეტრებს: განაშენიანების მაქსიმალურ კოეფიციენტს; განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტს ან ერთდროულად განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ და მინიმალურ კოეფიციენტებს; გამწვანების მინიმალურ კოეფიციენტს; განაშენიანების სართულიანობის ან/და სიმაღლის მაქსიმალურ მაჩვენებელს; განაშენიანების სახეობას; მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართულ სახეობებს; მიწის ნაკვეთის ფართობის პარამეტრებს (მინიმალურ მაჩვენებელს ან/და მაქსიმალურ მაჩვენებელს ან/და გაბარიტულ ზომებს); განაშენიანების რეგულირების ხაზებს (წითელ ხაზებს); განაშენიანების სავალდებულო ხაზებს (ლურჯ ხაზებს); სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და საინჟინრო-კომუნალურ ქსელებს; ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობას.

ქალაქთმშენებლობითი გეგმებით დადგენილი მოთხოვნების შესასრულებლად დასახლებათა ტერიტორიების საერთო სარგებლობის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურითა და სანიაღვრე ქსელებით უზრუნველყოფისათვის პასუხისმგებელია მუნიციპალიტეტი, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული კომპეტენციის ფარგლებში.

სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი აზუსტებს საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის მოთხოვნებს. წესის თანახმად განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირება სავალდებულოა, როდესაც არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ერთ-ერთი გარემოება მაინც: ა) მიწის ნაკვეთებისათვის ძირითადი დებულებებით განსაზღვრული კვლევის საფუძველზე შეუძლებელია განაშენიანების რეგლამენტების დადგენა. ბ) ხორციელდება უშენი ტერიტორიის განაშენიანება; გ) კოდექსის 67-ე მუხლით განსაზღვრულ შემთხვევებში, როცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენება იწვევს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს (მათ შორის, ინფრასტრუქტურული მოწყობის, განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის, ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენების ჩამოყალიბებული/დაგეგმილი ბალანსის და განაშენიანების სხვა მსგავსი მახასიათებლების ცვლილებას); დ) გენერალური გეგმით/განაშენიანების გეგმით განსაზღვრულ შემთხვევებში.

გეგმარებითი ერთეულის კვლევის საფუძველზე ხდება სივრცის დაგეგმარების/ქალაქთმშენებლობითი გეგმების კონცეფციის შემუშავება, რომელიც შედგება გრაფიკული (პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით) და ტექსტური ნაწილებისგან (ანოტაცია). განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია უნდა მოიცავდეს საბაზისო რუკაზე დამუშავებულ განაშენიანების რეგულირების გრაფიკულ მონახაზს და ტექსტურ ანოტაციას. განაშენიანების დეტალური გეგმისათვის გრაფიკული ნაწილი არის ძირითადი და ტექსტური ნაწილი – მისი დამხმარე. ტექსტური ნაწილი ადგენს განაშენიანების მართვის რეგლამენტს, გრაფიკული ნაწილი განაშენიანების დეტალური გეგმისათვის არის კონკრეტული. განაშენიანების დეტალური გეგმის საბოლოო კონცეფცია მტკიცდება ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით. განაშენიანების დეტალური გეგმის საბოლოო პროექტი მტკიცდება ნორმატიული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით. გეგმაში არსებითი სახის ცვლილება შეიტანება ახალი გეგმების შემუშავებისა და დამტკიცებისათვის დადგენილი წესით.

ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები აზუსტებს საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის მოთხოვნებს და იგი განმარტებული და გამოყენებული უნდა იქნეს ამ მოთხოვნათა შესაბამისად.

დებულებები ადგენს: ა) სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიებს, აგრეთვე, მათში დასაშვებ შენობა-ნაგებობის სახეობების ჩამონათვალს; ბ) მოთხოვნებს სამშენებლო ტერიტორიების, ფუნქციური ზონებისა და ქვეზონების მიმართ; გ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების პარამეტრებს ფუნქციური ზონების და ფუნქციური ქვეზონების შესაბამისად და მათი ანგარიშის წესებს; დ) განაშენიანების სახეობებს, მიწის ნაკვეთზე განაშენიანებისთვის განსაზღვრული არელების დადგენის წესს; ე) მიჯნის ზონების განსაზღვრის და ამ ზონებში შენობა-ნაგებობების განთავსების წესებს.

დებულებების თანახმად: სამშენებლო ტერიტორიებზე ნორმატიული რეჟიმი დგინდება ფუნქციური ზონების და ქვეზონების და ძირითადი პარამეტრების დადგენით, რომლის საფუძველზეც მუშავდება ქვემდგომი გეგმები და კანონმდებლობით დადგენილი სხვა მოთხოვნების დაცვით დგინდება განაშენიანების მართვის საფუძვლები. სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს ფუნქციურ ზონაში ან/და ქვეზონაში, სადაც ნორმატიული რეჟიმის თანახმად ნებადართულია მშენებლობა. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში, სამშენებლო მიწის ნაკვეთი არ უნდა ხვდებოდეს ერთზე მეტ ფუნქციურ ქვეზონის მოქმედების არეში.

ქალაქთმშენებლობითი გეგმით სამშენებლო ტერიტორიაზე შესაძლებელია დადგინდეს განსხვავებული ზონა ან/და ქვეზონა. განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია სამშენებლო ქვეზონის ნაწილის, ცალკეული მიწის ნაკვეთის ან მიწის ნაკვეთის ნაწილისათვის განაშენიანების განსხვავებული პარამეტრების დადგენა. განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია განაშენიანების სახეობის განსხვავებული პირობების განსაზღვრა. მიჯნის ზონის დაცვა სავალდებულო არ არის, თუ განაშენიანების სახეობა შეტყუებულია, შეჯგუფებულია ან დახურულია, ხოლო შენობებს ან მათ ნაწილებს სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღია ნაწილები არ გააჩნიათ, ასევე, თუ განაშენიანების გეგმით ან/და განაშენიანების დეტალური გეგმით, აგრეთვე საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე სავალდებულო ან ნებადართულია შენობა-ნაგებობის მიწის ნაკვეთის საზღვარზე განთავსება. განაშენიანების გეგმით/განაშენიანების დეტალური გეგმით შესაძლებელია დადგინდეს ღობის მოწყობის განსხვავებული პირობები. ავტოსადგომი უნდა განთავსდეს სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვრებში. შესაძლებელია დადგინდეს ავტოსადგომების რეგულირებასთან დაკავშირებული გამონაკლისები ან /და დამატებითი პირობები.

ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმით გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს საცხოვრებელ და შერეულ ზონებში (შზ), იგი წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას.

ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმით გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-3) და ცენტრის ზონაში (შზ-2), რომლებშიც გამოყენების ნებადართული სახეობებია:

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ (სზ-3) ზონაში:

ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

ა¹) ბლოკირებული (შეჯგუფებული) ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (ე. წ., „თაუნჰაუსი“);

ბ) საშუალო ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

გ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;

დ) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბური);

ე) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის დასახლებას;

ვ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;

ზ) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;

თ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;

ი) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;

კ) სასტუმრო;

ლ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;

მ) ადმინისტრაციული ობიექტი;

ნ) ოფისი;

ო) ცალკე მდგომი და შენობაში ინტეგრირებული ავტოსადგომი.

საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

ა) მცირე ზომის სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;

ბ) სავაჭრო ცენტრი;

გ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

ცენტრის ზონაში (შზ-2):

ა) მრავალფუნქციური შენობა;

ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;

გ) კვების, სავაჭრო და საოფისე ობიექტი;

დ) სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;

ე) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;

ვ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;

ზ) სასტუმრო;

თ) ადმინისტრაციული ობიექტი;

ი) უმაღლესი სასწავლებელი და პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება;

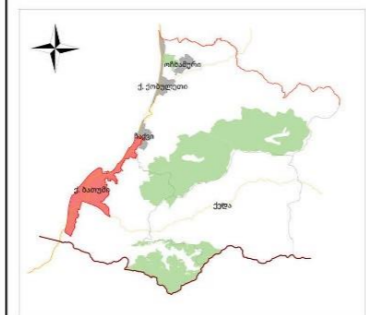
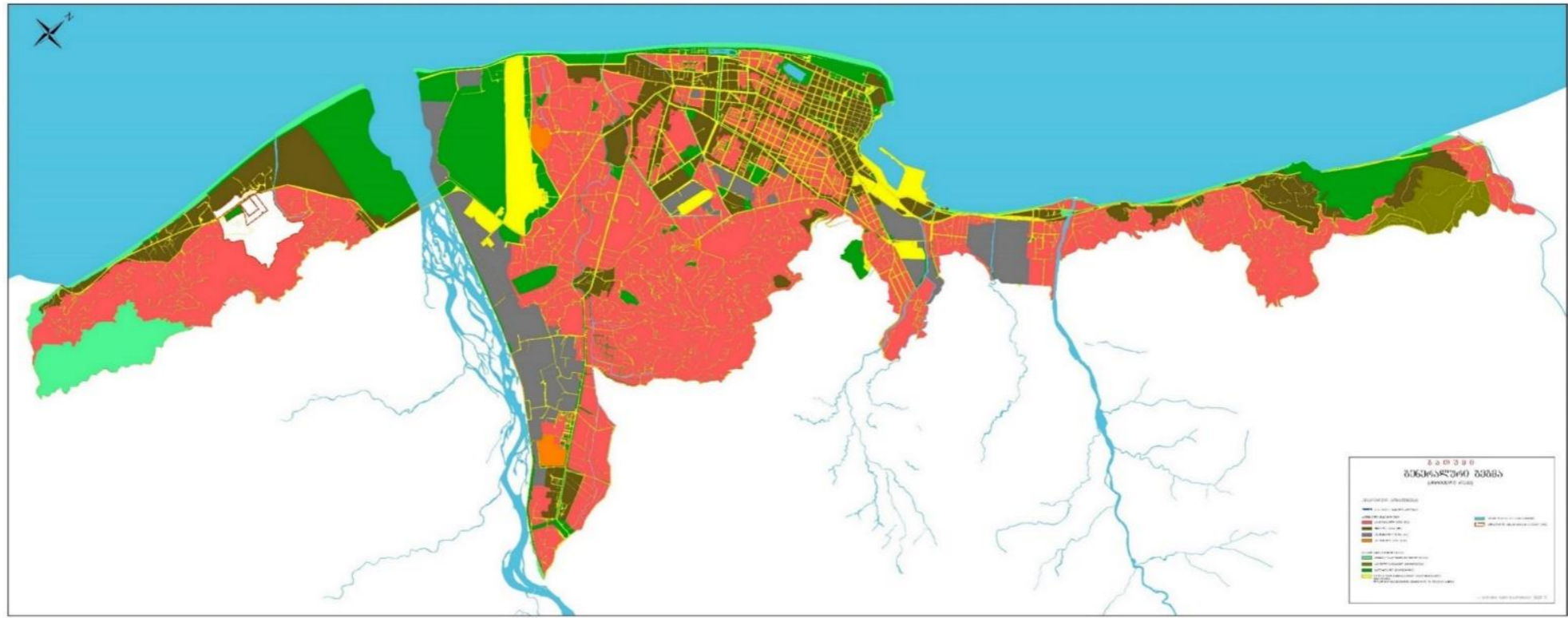
კ) გასართობი დაწესებულება, რომლის დანიშნულება მისი დასაშვებობის საშუალებას იძლევა;

ლ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ბ) სავაჭრო ცენტრი.



ქ. ბათუმის აგლომერაცია - სიტუაციური რუკა
მასშტაბი 1: 100 000

განაშენების მართვის რეგლამენტი
გამოყენებული ფუნქციური ტერიტორიები:
სამშენებლო ზონები

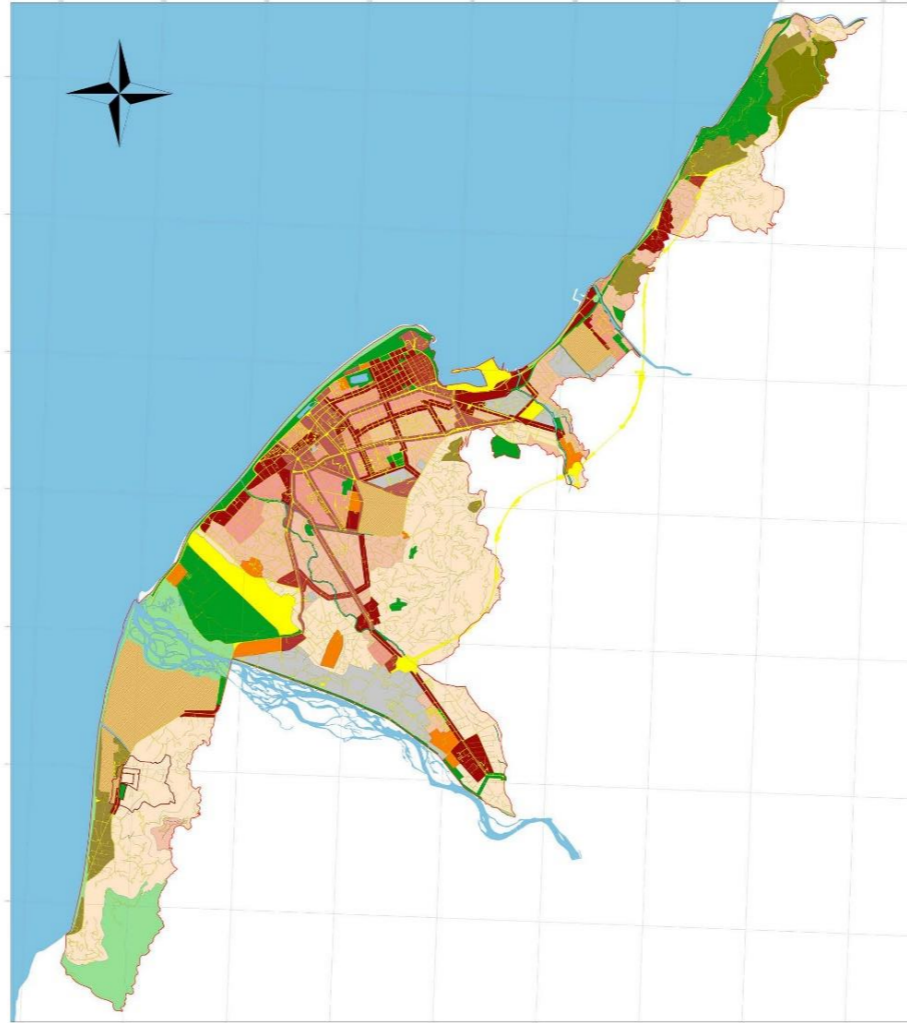
	K1	K2	K3	H (მ)
სზ-2	0.5	1.2	0.3	15
სზ-3	0.5	1.8	0.3	-
სზ-4	0.5	2.5	0.3	-
შზ-2	0.5	3.5	0.3	-
შზ-3	0.5	4.6	0.2	-
შზ-4	0.2	-	0.4	15
შზ-5	0.7	-	0.2	15
სპზ	-	-	0.2	-

აბალი სამშენებლო ზონები

სრზ	-	-	0.3	-
შზ-6	0.2	-	0.8	26

არასამშენებლო ტერიტორიები

- გამწვანებული ტერიტორია
- სასოფლო საშენებლო ტერიტორია
- ლანდშაფტური ტერიტორია
- სატრანსპორტო ზონა



სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS 1984 UTM Zone N38
მასშტაბი 1: 10 000

ქ. ბათუმის გენერალური გეგმის კონცეფცია კონკრეტული ზონებით

- პირობითი აღნიშვნები**
- ქალაქ ბათუმის საზღვარი
 - პორტოხაზი
 - არქიტექტურული ზონის საზღვარი
- ფუნქციური ზონები**
- სასოფლო-სამოსავლო ზონა (შზ-1)
 - ფერტილური ზონა (შზ-2)
 - კარგი ზონა (შზ-3)
 - საშენი ზონა (შზ-3)
 - მაღალი ინტენსივობის სასოფლო-სამოსავლო ზონა (შზ-4)
 - საშუალო ინტენსივობის სასოფლო-სამოსავლო ზონა (შზ-5)
 - დაბალი ინტენსივობის სასოფლო-სამოსავლო ზონა (შზ-2)
 - სასოფლო-საშენი ზონა
 - საკომერციო-საბინიანი ზონა (შზ-4)
 - გამწვანებული ტერიტორია
 - საგეგმარო-საინჟინერო ტერიტორია
 - საგარეო ზონა
 - საგეგმარო-საინჟინერო ზონა
 - საგეგმარო-საინჟინერო ზონა (შზ-4)
 - სატრანსპორტო ზონა

პროექტი - ქ. ბათუმის საერთო განვითარებისა და განახლების მართვის დოკუმენტაციის მუშავება

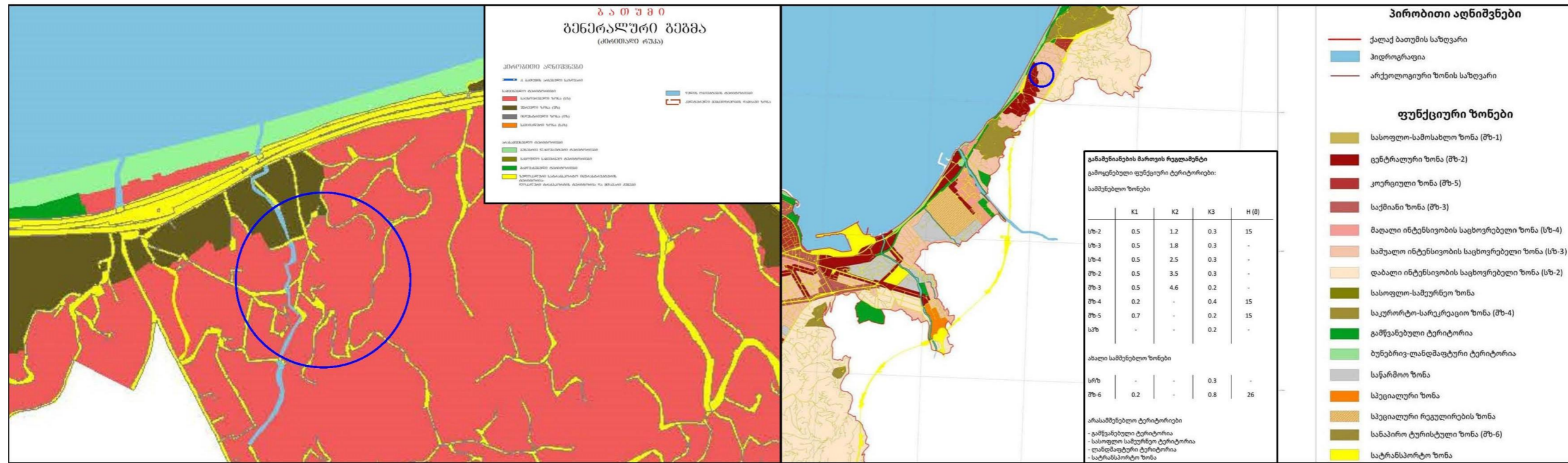
სამშენებლო კომპანია

სამშენებლო კომპანია

სამშენებლო კომპანია

სამშენებლო კომპანია

ატაბი 4 ვაგების მონაპუნჯი (კონცეფცია)
4.2 ვაგების მონაპუნჯი შეჯამებული ვერსია



6. დაინტერესებულ პირთა მონაცემები

6.1. - 6.2. დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები; სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები.

კონცეფციის დამუშავების პროცესში ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებისა და რეკომენდაციების შეწოვა-შეჯერების მიზნით, გამოკითხულ იქნა მიმდებარე ტერიტორიაზე მაცხოვრებელი მოსახლეობის, ასევე საზოგადოების წარმომადგენლები (გამოკითხვის ანალიზი, საჯარო შეხვედრის ოქმი და ანკეტა იხ. დანართში):

ამოცანა: შემდეგი საკითხების განსაზღვრა:

1. მოსახლეობის ინფორმირებულობის განსაზღვრა.
2. მოსახლეობის დამოკიდებულების და შეფასების განსაზღვრა ახალ მშენებლობასთან დაკავშირებით.
3. მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობის ცვალებადობის განსაზღვრა ინვესტიციის ფონზე.
4. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.

გენერალური ერთობლიობა: ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურის დასახლება, ახალგაზრდობის ქუჩა, სამშენებლო ტერიტორიების მიმდებარე მცხოვრები მოსახლეობის გამოკითხვა.

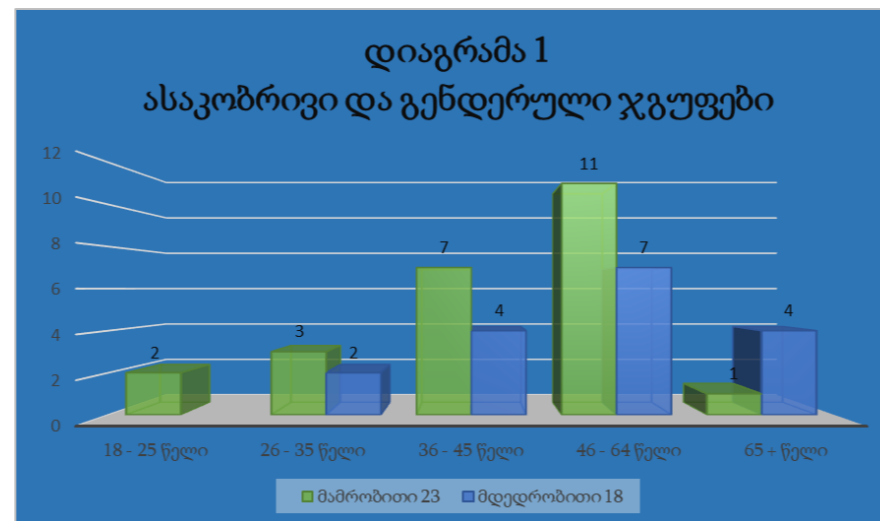
მეთოდოლოგია: ანალიტიკური, რაოდენობრივი კვლევა.

გამოკითხვის მეთოდოლოგია: კორელაციური ანალიზი. ანონიმური გამოკითხვა ანკეტის მიხედვით.

გამოკითხვის მისამართი: ქალაქი ბათუმი, მახინჯაურის დასახლება, ახალგაზრდობის ქუჩა.

ანონიმურ გამოკითხვაში მონაწილეობა მიიღო 41 რესპოდენტი. კვლევა მოიცავდა ყველა ასაკობრივ დიაპაზონს გარდა თვრამეტ წელს მიღწეული მოქალაქეებისა. სტატისტიკურად კვლევაში მონაწილე მოქალაქეების ასაკობრივი ჯგუფები შემდეგნაირად გადანაწილდა (დიაგრამა N1):

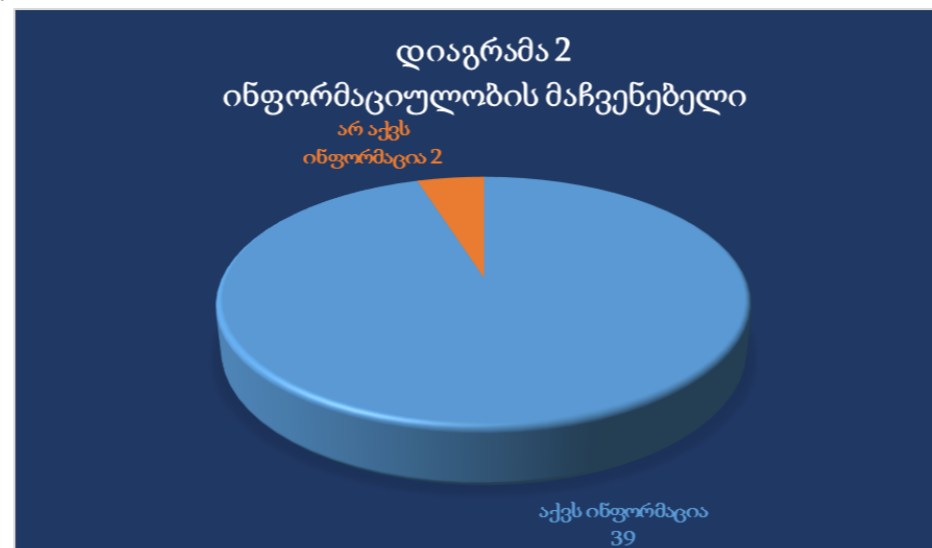
- 18-25 წელი - 2 რესპოდენტი - 4.87 %
- 26-35 წელი - 5 რესპოდენტი - 12.19 %
- 36-45 წელი - 11 რესპოდენტი - 26.82 %
- 46-64 წელი - 18 რესპოდენტი - 43.90 %
- 64 + წელი - 5 რესპოდენტი - 12.19 %



ასევე ფართო იყო გამოკითხულთა განათლების დიაპაზონი:
 უმაღლესი განათლება - 11 რესპოდენტი.
 სტუდენტი - 0 რესპოდენტი.
 საშუალო - 30 რესპოდენტი.

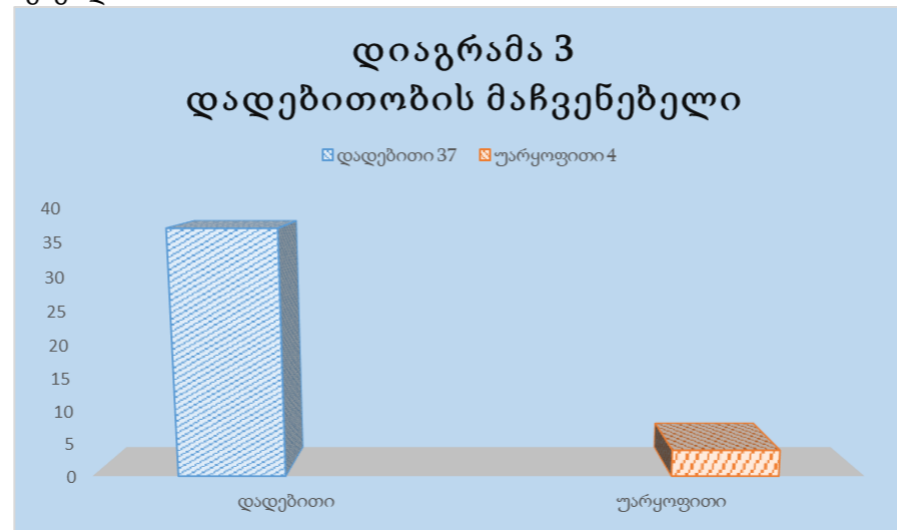
რესპოდენტთა სქესი გადანაწილდა შემდეგი პარამეტრებით:
 მამრობითი - 23 რესპოდენტი.
 მდედრობითი - 18 რესპოდენტი.

კვლევამ მოიცვა ყველა ასაკობრივი, გენდერული და სოციალური ჯგუფი, რომლებსაც განსხვავებული სოციალური ინტერესები და მოთხოვნილებები გააჩნიათ. მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა კვლევის ჩატარების დიაპაზონში (კვლევა მიმდინარეობდა სამშენებლო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ) შეიძლება მიჩნეულ იქნას აქტუალურ საკითხად. მშენებლობის მიმართ საზოგადოების ინტერესი და მოლოდინი მაღალია. 41 გამოკითხულიდან 39 რესპოდენტს აქვს ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ. დაგეგმილ მშენებლობაზე ინფორმაციის მიღების ძირითადი წყარო რესპოდენტებისთვის იყვნენ როგორც მეზობლები, ასევე თავად ინვესტორი, რომელიც რესპოდენტების აღნიშვნით მუდმივ კომუნიკაციაზე იმყოფება ადგილობრივ მოსახლეობასთან და საინფორმაციო დაფა. დაბალია იმ რესპოდენტთა (2) რაოდენობა, რომლებსაც არ აქვთ ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ, მაგრამ აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ ინფორმაციის არ მქონე რესპოდენტთა ნაწილი საზღვარგარეთ იმყოფებოდა და რამდენიმე დღის წინ დაბრუნდა, ხოლო ნაწილი სამშენებლო ტერიტორიის მიმდებარედ ახალი რეზიდენცია და არ აქვს ინფორმაცია უბანში მიმდინარე პროცესებზე (დიაგრამა N2).



ინფორმირებულობის საკითხის შეჯამებისას შეიძლება ითქვას - ინფორმაციის საჯაროობისა და გახსნილობიდან გამომდინარე მოსახლეობის ინფორმირების ხარისხი საკმაოდ მაღალ ნიშნულზეა. გამოკითხულთა უმრავლესობას მოსწონს აღნიშნულ უბანში ცხოვრება, თვლიან, რომ მათთვის აქ ხელსაყრელი და კომფორტული გარემოა საცხოვრებლად. რესპოდენტთა დიდი ნაწილი ადგილობრივი მოსახლეობაა, რომლებიც მრავალი წლის მანძილზე აკვირდებიან უბნის განვითარების დინამიკას, თვლიან რომ მათი საცხოვრებელი გარემო და დასახლების იერსახე ბოლო წლების მანძილზე განხორციელებული ინვესტიციებიდან გამომდინარე საგრძნობლად გაუმჯობესდა, აღნიშნულ უბანსა და მიმდებარე კვარტლებში აშენდა თანამედროვე მაღლივი შენობები და საზოგადოებრივი ობიექტები, გაჩნდა კომერციული სივრცეები და რაც ზრდის დასახლებაში ადგილობრივთა დასაქმების მაჩვენებელს და ამის პარალელურად უმჯობესდება ადგილობრივთა ეკონომიკურ მდგომარეობა. მართალია მახინჯაურის დასახლებაში, კერძოდ კი ახალგაზრდობის ქუჩაზე და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე მრავლად აშენდა თანამედროვე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები და სხვა დანიშნულების ობიექტები, თუმცა საკმაოდ დარჩა ძველი, გასული საუკუნის მეორე ნახევარში აშენებული, ქალაქის თანამედროვე ურბანისტიკასთან და ტენდენციებთან სრულიად შეუსაბამო ნაგებობები ძველი კერძო სახლების სახით, რომელთაგანაც გარკვეული ნაწილი დაუმთავრებელია. ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ საინვესტიციო ინტერესი აღნიშნული და მიმდებარე ტერიტორიების მიმართ საგრძნობლად გაზრდილია, უკვე განხორციელებულმა ინვესტიციებმა კი უბანი ბევრად მიმზიდველი და მოთხოვნადი გახადა როგორც საინვესტიციოდ ისე დასახლების მხრივ.

37 გამოკითხული ბოლო წლების განმავლობაში განხორციელებულ ინვესტიციებს დადებითად აფასებს, რადგან საცხოვრებელი უბანი გახდა ბევრად პრესტიჟული, გაიზარდა საბინაო/საწოლ ფონდი (ახალი საცხოვრებელი სახლებისა და სასტუმროების აშენების ხარჯზე), გაჩნდა დამატებითი სამუშაო ადგილები, რამაც დადებითი ეფექტი იქონია ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე, აქედან გამომდინარე კითხვაზე - როგორ აფასებთ თქვენს უბანში ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას, დადებით შეფასება მისცა 37(90.24%) რესპოდენტმა, თუმცა გამოკითხულთაგან 4(9.75%) რესპოდენტი უარყოფითად აფასებს უბანში ახალი დიდ მშენებლობას.



ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურის დასახლებაში, ახალგაზრდობის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ხელს შეუწყობს ტერიტორია გახადოს უფრო თანამედროვე, პრესტიჟული, მოთხოვნადი უძრავი ქონების ბაზარზე, გაზარდოს საბინაო ფონდი, შეიქმნას უკეთესი საინვესტიციო გარემო და გაჩნდეს მეტი სამუშაო ადგილი, შესაბამისად გაუმჯობესდეს ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობა.

41 გამოკითხულიდან 37 მიესალმება ახალ მშენებლობას რადგან:

(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

ა) ის ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას - 36 რესპოდენტი;

ბ) ის გახდება ქალაქის/დასახლების სავიზიტო ბარათი - 25 რესპოდენტი;

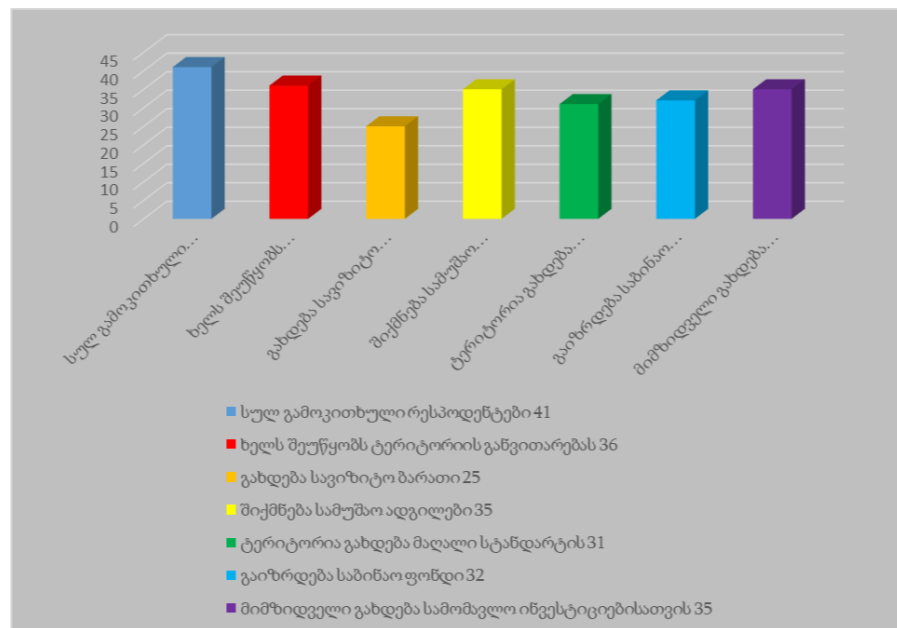
გ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები - 35 რესპოდენტი;

დ) ტერიტორია დასახლება და გახდება მაღალი სტანდარტების - 31 რესპოდენტი;

ე) ხელს შეუწყობს საბინაო/საწოლ ფონდის გაზრდას - 32;

ვ) ტერიტორია უფრო მიმზიდველი გახდება სამომავლო ინვესტიციებისათვის - 35.

კონკრეტული პასუხებიდან გამომდინარე, მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობის ცვალებადობის განსაზღვრა კონკრეტული ინვესტიციის განხორციელების ფონზე შესაძლებელია შეუქცევად პროცესად მივიჩნიოთ, ვინაიდან მშენებლობის მომხრე რესპოდენტების უმრავლესობა მინიმუმ ერთ დადებით მხარეს ასახელებს, რაც შეიძლება ინვესტიციამ გამოიწვიოს კონკრეტულად მათთვის ან დასახლებაში მცხოვრების მოსახლეობისათვის, რაც მთლიანობაში გამოკითხულ რესპოდენტთა რაოდენობასთან მიმართებაში გრაფიკულად შემდეგნაირად გამოისახება;



რესპოდენტთა ის ნაწილი, რომელიც ეწინააღმდეგება ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას თვლიან, რომ:

(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

ა) მიმდებარე ტერიტორიაზე გაუარესდება საცხოვრებელი პირობები - 3 რესპოდენტი.

ა) დაამახინჯებს გარემოს იერსახეს - 1 რესპოდენტი.

უნდა აღინიშნოს, რომ მრავალფუნქციური კომპლექსის აშენების მოწინააღმდეგე რესპოდენტის ძირითადი განწყობა პასუხებიდან გამომდინარე უფრო ზოგადი ხასიათის იყო და ძირითადად აფიქსირებდნენ პოზიციას, რომ აღნიშნულ უბანში ადრე საერთოდ არ იყო მაღლივი კორპუსები და სასტუმროები აშენებული და იმ პერიოდში ცხოვრება ბევრად მშვიდი, კომფორტული იყო, ბოლო დროს კი უბანსა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე განხორციელდა ბევრი სამშენებლო ინვესტიცია, რამაც გაზარდა საკვლევ არეალში დასახლების მაჩვენებელი, რის შედეგადაც მეტნაკლებად მოხდა უბნის გადატვირთვა და ამით შესაძლოა სამომავლოდ გაუარესდეს საცხოვრებელი პირობები. თუმცა უარყოფითად განწყობილი რესპოდენტების ნაწილი იქვე აღნიშნავს, რომ მშენებლობა განვითარების აუცილებელი წინაპირობაა და საინვესტიციო ინტერესი შეუქცევადი პროცესია და საბოლოოდ ინვესტიციის განხორციელებით შესაძლოა უფრო მეტი სიკეთის მიღება ვიდრე პირიქით. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ რესპოდენტები, რომლებიც უარყოფითად აფასებენ მომავალ მშენებლობას საერთო გამოკითხულთა 9.75%-ს შეადგენს.

კვლევამ ცხადყო, რომ მრავალბინიანი სახლის აშენების შემდგომ უბნის განვითარების დადებითი დინამიკა გარდაუვალია.

კვლევის თანახმად მოსახლეობის რეკომენდაციები და სურვილებია: მშენებლობის დროს ყურადღება უნდა მიექცეს ტერიტორიის დანაგვიანებისაგან, სამშენებლო მტვრისაგან, მშენებლობისაგან გამოწვეული ხმაურისაგან მიმდებარე ტერიტორიის დაცვას, მშენებლობის ვადებში დასრულებას, მრავალფუნქციური კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს ყველა დადგენილ სტანდარტებს და ნორმებს, ასევე კომპანიამ სამუშაოებისას უნდა დაიცვას უსაფრთხოების ყველა წესი, ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს ისეთი საზოგადოებრივი ობიექტები, რომლებიც სამომავლოდ არ გამოიწვევენ ხმაურს. პროექტის მიმდინარეობისას ადგილობრივ მოსახლეობას უნდა ქონდეს დასაქმების საშუალება. მიწის ნაკვეთებზე უნდა მოეწყოს მწვანე ადგილები, მიწისქვეშა პარკინგი და შესაბამისი ინფრასტრუქტურა, რაც აღნიშნულ ტერიტორიას გააკეთილშობილებს, ადგილობრივი მოსახლეობისათვის ხელმისაწვდომსა და უფრო მიმზიდველს გახდის.

კვლევა ცხადყოფს, რომ დაგეგმილი მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურის დასახლებაში, ახალგაზრდობის ქუჩაზე და მის მიმდებარე მჭიდრო ურბანული ნაწილის მოსახლეობაში, მოქალაქეთა უმრავლესობა მიესალმება მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას და კონკრეტულ ტერიტორიებზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსებას, რაც ხელს შეუწყობს მოქალაქეთა ღირსეული საცხოვრებელი და დასასვენებელი გარემოს შექმნას, სამომავლოდ გაზრდის ტერიტორიის პრესტიჟს, განავითარებს მუნიციპალურ სერვისებს, შექმნის ადგილობრივი მოსახლეობისათვის მეტ სამუშაო ადგილს, ტერიტორიას უფრო მიმზიდველს გახდის სამომავლო ინვესტიციებისათვის, გაზრდის საბინაო და საწოლ ფონდს როგორც ქალაქში, ასევე კონკრეტულ უბანში, ეს დადებითად იმოქმედებს მომსახურების სექტორის გააქტიურებაზეც, რაც საბოლოო ჯამში დადებითად აისახება ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე და ეკონომიკურ კეთილდღეობაზე. სამშენებლო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთები მრავალფეროვნებით გამოირჩევა, ნაწილ მიწის ნაკვეთებზე ვხვდებით გასულ საუკუნეში აშენებულ კერძო საცხოვრებელ სახლებს, ნაწილი ცარიელი ტერიტორიებია, ხოლო ნაწილზე კერძო საკარმიდამო ბაღებია მოშენებული. სამშენებლო ტერიტორიის მიმდებარედ, მსგავსად სამშენებლო ტერიტორიისა, რამოდენიმე წლის წინ კერძო სახლებისაგან შემდგარი დასახლებები არსებობდა, მაგრამ მათ ნაცვლად დღეს თანამედროვე მაღლივი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სასტუმროებია აშენებული. სამშენებლო ნაკვეთებზე წარმოდგენილი ინფრასტრუქტურა კერძო სახლების სახით თანამედროვე ტენდენციებთან სრულიად შეუსაბამოა, მათი ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსით ჩანაცვლებით მიიღება თანამედროვე არქიტექტურული დაგეგმარებით აშენებული მიმზიდველი შენობების ერთიანობა, რაც რადიკალურად შეცვლის უბნის ვიზუალურ მხარეს და იგი გახდება ბევრად უფრო პრესტიჟული ვიდრე ის დღესაა. ვინაიდან ახალი მშენებლობა ზოგადად ითვლება ეკონომიკისა და ბიზნესის სტიმულატორად, შეიძლება საფუძვლიანი ვარაუდი გამოითქვას, რომ კონკრეტული მშენებლობა აღნიშნული უბნისთვის შესაძლებელია გახდეს, როგორც სავიზიტო ბარათი, ასევე ეკონომიკური მდგრადობისა და განვითარების ერთგვარი მასტიმულირებელი ფაქტორი, ეს ფაქტი ადგილობრივი მოსახლეობის ინტერესის საგანსაც წარმოადგენს, ისინი დარწმუნებულები არიან, რომ ნებისმიერი სახის ახალი ინვესტიცია მათთვისაც არის ერთგვარი შანსი, რომ მათ საკუთრებაში არსებული საკარმიდამო ნაკვეთებით დააინტერესონ უფრო მეტი ინვესტორი და სამომავლოდ მიიღონ მეტი სარგებელი, რაც ასევე დადებითად აისახება ადგილობრივების ეკონომიკურ კეთილდღეობაზე.

ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები: ხელისუფლების წარმომადგენლები მიიჩნევენ, რომ მაქსიმალურად უნდა იქნას ქალაქის ცენტრალური ნაწილის მიმდებარე ტერიტორიების, მათ შორის თავისუფალი და მოუწესრიგებელი მიწის ნაკვეთების ათვისება, არაესთეტიკური, ამორტიზირებული და შეუსაბამო შენობა-ნაგებობებისაგან გამოთავისუფლება, რათა მოხდეს მათი სრულფასოვანი განვითარება, ასევე მიესალმება ახალი კაპიტალური ფონდის შექმნას, შესაბამისი ინფრასტრუქტურის განვითარებას, აღნიშნულის განხორციელება უნდა მოხდეს ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებით. მათი პირობებია: დაგეგმარებისას გათვალისწინებული იქნას მოსახლეობის მოსაზრებები.

საჯარო ინტერესები: ქალაქის ნაწილების გამოყენებისა და განვითარების მოწესრიგება საჯარო და კერძო ინტერესების შეჯერების საფუძველზე შემუშავებული ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით; სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება; ტერიტორიის მოწესრიგება, განვითარება და სათანადო უზრუნველყოფა, ადამიანის საარსებო გარემოს ჰარმონიული განვითარებისათვის პირობების შექმნა; ეკონომიკის დარგების მათ შორის ტურისტული და სამშენებლო სექტორის განვითარების ხელშეწყობა;

კერძო ინტერესები: გეგმარებითი ერთეულზე განთავსებული მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსება; ადამიანისათვის ღირსეული გარემოს და პირობების შექმნა; ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო პირობების შექმნა და შენარჩუნება; ეკონომიკური საქმიანობის განვითარება; სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განახლება და განვითარება; სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა;



განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე საინფორმაციო დაფის განთავსების ფოტო



განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება საინფორმაციო დაფა																																					
ინიციატორი	ქალქ ზაოზის მუნიციპალიტეტის შპს „კოორდინირებული მოძრაობა“ სს. კალია ქაჩუაშვილი 2022 წ.ს.ს. 4666887																																				
პროექტირებას ეწევა ინჟინერის თაობაზე	ქალქ ზაოზის მუნიციპალიტეტის შპს-ის 2023 წლის 25 აგვისტოს N14,4 14223341 მისამართის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების საინფორმაციო დაფის თაობაზე																																				
დასაღმტკნებელი ტერიტორიის საზღვრები	კატრებითი კოორდინატების მიხედვით: <table border="1"> <tr> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> </tr> <tr> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> </tr> <tr> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> </tr> <tr> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> </tr> <tr> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> </tr> <tr> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> <td>05.34.23.014</td> </tr> </table>	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014
05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014																																
05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014																																
05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014																																
05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014																																
05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014																																
05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014	05.34.23.014																																
დამტკიცებული უბანის სახსრების და შეღებვის მოვლის ტერიტორია	05.12 - 20.12.2023 წელი																																				
ეწევა პროექტირების განხორციელებას და დასაღმტკნების ადმინისტრაციული წარმოების კატორიის მართვას	21.12.2023 წ.დან არსებობს 40 დას																																				
ეწევა პროექტირების განხორციელებას და დასაღმტკნების ადმინისტრაციული წარმოების კატორიის მართვას	15.02.2024 წ.დან არსებობს 40 დას																																				
დაამტკიცებული მასშტაბი	ქალქ ზაოზის მუნიციპალიტეტის საინჟინერო																																				
დამტკიცებული ინჟინერის სახელი	ბათუმი																																				
დასაღმტკნების თარიღი	05.12.2023 წ.																																				

5. განაშენიანების დეტალური გეგმის მონახაზი - კონცეფცია

5.1. ტექსტური ნაწილი - ანოტაცია

1. დაგეგმვის ობიექტი, დაგეგმვის საჭიროება, ინიციატივა

დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურში, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (ს/კ: 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959(ამონაწერის გარეშე) და I დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) სამშენებლოდ განვითარების მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ტექსტონომიური დონე იერარქიულად წარმოადგენს ქვედა დონეს და მიეკუთვნება ქალაქთმშენებლობის გეგმებს. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ გაცემული დავალების შესაბამისად მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა 43 მიწის ნაკვეთისაგან შემდგარ გეგმარებით ერთეულზე, რომლის ფართობი შეადგენს 45000 კვ.მ-ს. დაგეგმვის პირველ ეტაპზე შემუშავდა გდგ-ს კონცეფცია. დაგეგმვის მოსაზრებები შემუშავდა გეგმარებითი ერთეულის ფიზიკური გარემოს, მათ შორის სივრცითი, ინფრასტრუქტურის, სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის კვლევის, ასევე უფლებრივი გარემოს შესწავლისა და დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებების განხილვის შედეგად.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია შემუშავდა გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსებისათვის, განაშენიანების გეგმით განსაზღვრული განაშენიანების პარამეტრების ცვლილებების მიზნით და მოიცავს როგორც დასაბუთებას, ეფექტიანობის შეფასებას, ასევე გრაფიკულ ნაწილს. ტერიტორიის გამოყენების რუკაში, გეგმარებითი ერთეულის მიმართ განსაზღვრულია როგორც განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები, ასევე ესთეტიკური პარამეტრები, გამწვანების და სხვა პირობები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ სამშენებლო მიწის ნაკვეთებს. პროექტით დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსება, რომელიც მოიცავს მრავალსართულიან შენობებს, რომლებშიც განთავსდება საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართები და ავტოსადგომები მიწისქვეშა სართულებში. კომპლექსში ასევე განთავსდება კვების ობიექტები, ბარები, ფიტნეს ცენტრი, ღია და დახურული აუზები, სპა, აკვაპარკი, დაგეგმილია სათანადო ინფრასტრუქტურის, შიდა გზების, დასასვენებელი ადგილებისა და გამწვანების მოწყობა.

გეგმარებით ერთეულში მოქცეული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებისათვის დაგეგმილია ქალაქმშენებლობის პარამეტრის, კერძოდ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის სიდიდის ცვლილება/გაზრდა 5,0-მდე, ასევე მაქსიმალური სიმაღლეების და სხვა პირობების განსაზღვრა. აღნიშნული წარმოადგენს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს და „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე მუხლის მე-5 პუნქტით დადგენილია კ1/კ2 მაჩვენებლის გადამეტების საფუძველი - გდგ, შესაბამისად საჭიროებს დაგეგმვას და კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ქალაქ ბათუმის მერიის მიერ 2023 წლის 25 აგვისტოს გამოცემულ იქნა N ბ14. 142323741 ბრძანება განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებისათვის ინიცირების გაცემის შესახებ.

2. დაგეგმვის მიზნები, პრინციპები, ამოცანები

ქალაქმშენებლობითი გეგმის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება ემყარება მდგრადი განვითარების მიზნებს და პრინციპებს, რომლებიც უზრუნველყოფს შესაბამისი ტერიტორიის გამოყენებისა და განვითარების ეკონომიკური და სოციალური წინაპირობების ჰარმონიზაციას.

დაგეგმვის მიზნებია: განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით; ტერიტორიის განახლება და განვითარება; მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა; განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა; ტერიტორიის ფუნქციურ მდგრად ერთეულად ჩამოყალიბება.

დაგეგმვის პრინციპებია: სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება; ადამიანისათვის ღირსეული საარსებო პირობების შექმნა და შენარჩუნება; მიწის ნაკვეთების განახლება და ზომიერი ინტენსიფიკაცია; ეკონომიკური, სოციალური განვითარებისათვის შესაბამისი წინაპირობების შექმნა; მიწის რაციონალური გამოყენების პრინციპი; ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება; ინფრასტრუქტურის განვითარება, შესაბამისი ტერიტორიული წინაპირობების შექმნით ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა; ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა; მიმზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის ამოცანაა გეგმარებითი ერთეულის სამშენებლოდ განვითარებისათვის ქალაქთგეგმარებითი ასპექტებისა და პრინციპების დაცვით: გეგმარებით ერთეულში არსებული მიწის ნაკვეთების ფორმირებისთვის ფორმალურ-სამართლებრივი წინაპირობების შექმნა; განაშენიანებისთვის საჭირო განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების და მათი ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლების განსაზღვრა. საჭიროების შემთხვევაში, მათი გადამეტების ოდენობისა და პირობების განსაზღვრა; განაშენიანების ფორმირებისთვის საჭირო მიწათსარგებლობის პირობების განსაზღვრა. განაშენიანების დეტალური გეგმა გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი განაშენიანებისთვის საჭირო ქალაქთმშენებლობითი გეგმა და გააჩნია განაშენიანების მართვის სავალდებულო ხასიათი, რამდენდაც ის წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის გაცემის და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების რეგულირების უშუალო საფუძველს.

3. გეგმარებითი ერთეულის, საპროექტო ტერიტორიის და მიმდებარე ტერიტორიების აღწერა

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქალაქის ცენტრალური ნაწილის სამხრეთით, დასახლება მახინჯაურში, მას ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება ამაღლების ქუჩა და ამაღლების ქუჩის I შესახვევი, სამხრეთით და დასავლეთით ესაზღვრება ახალგაზრდობის ქუჩა, განაშენიანებული და თავისუფალი მიწის ნაკვეთი, მისი ფართობი შეადგენს 45000 კვ.მ-ს და მოიცავს 43 საპროექტო მიწის ნაკვეთს, რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს 39560,00 კვ.მ-ს. გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთებზე ძირითადად განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, რამოდენიმეზე (2) კი - სასტუმროს დანიშნულების შენობები. გეგმარებითი ერთეული უზრუნველყოფილია სათანადო ინფრასტრუქტურით.

გეგმარებით ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიებზე განთავსებულია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი და სასტუმროს დანიშნულების შენობები, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით მოშენებული მიწის ნაკვეთები. კაპიტალური ფონდის ნაწილი განახლებულია, ხოლო ნაწილზე მიმდინარეობს ახალი მშენებლობები. საგზაო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია განხორციელდა უახლოეს წარსულში. გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორია დახრილი რელიეფისაა, მიმდებარე ქუჩების ქსელი ეყრდნობა საქალაქო მნიშვნელობის ქსელს. იგი ინტეგრირებული იქნება ქალაქის ურბანულ ქსოვილში როგორც ფუნქციური, ასევე ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით.

საკუთრების სტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ იურიდიული და ფიზიკური პირების საკუთრებას.

მიწის ნაკვეთი		ფართობი, კვ.მ.	მისამართი	მესაკუთრე	დანიშნულება	
1	საკადასტრო კოდი					2
1	05.34.23.987	79,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №1ა	ჯუმბერ გოგაძე	სასოფლო-სამეურნეო	
2	05.34.23.988	952,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №1ა	მამუკა ტეტემაძე	სასოფლო-სამეურნეო	
3	05.34.28.010	473,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №1 ა/№1 ბ	ანზორ ბაგრატიონი	სასოფლო-სამეურნეო	
4	05.34.23.504	1521,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №2გ	დმიტრი ტრუსოვ	არასასოფლო-სამეურნეო	
5	05.34.23.503	601,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №2დ	დმიტრი ტრუსოვ	არასასოფლო-სამეურნეო	
6	05.34.23.041	532,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №3	ჯუმბერ გოგაძე	არასასოფლო-სამეურნეო	
7	05.34.23.349	31,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №3	ანზორი ბაგრატიონი	სასოფლო-სამეურნეო	
8	22.21.03.208	1901,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №4	ჯორჯ ასანიძე	სასოფლო-სამეურნეო	
9	05.34.23.014	599,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №4ა	ნასერ ნიჯიმ	არასასოფლო-სამეურნეო	
10	05.34.23.094	555,60	ახალგაზრდობის ქუჩა №5	ანზორი ბაგრატიონი	სასოფლო-სამეურნეო	
11	05.34.23.468	15,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №5	ანზორი ბაგრატიონი	სასოფლო-სამეურნეო	
12	05.34.23.937	3632,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №9ა/9ა-ს მიმდებარედ	შპს „მარდი აკვაპარკი“	არასასოფლო-სამეურნეო	
13	22.21.03.105	1096,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №10	შპს „მარდი აკვაპარკი“	სასოფლო-სამეურნეო	
14	05.34.23.197	703,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №10ა	ვაჟა თურმანიძე	სასოფლო-სამეურნეო	
15	05.34.23.394	2090,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №11	გია ახვლედიანი	სასოფლო-სამეურნეო	
16	05.34.23.493	1000,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №13	თენგიზი ახვლედიანი; ნაზიკო ახვლედიანი	სასოფლო-სამეურნეო	
17	05.34.23.484	480,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №14	ზურაბ ახვლედიანი	სასოფლო-სამეურნეო	
18	05.34.28.093	240,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №14 მიმდებარედ	ზურაბ ახვლედიანი	სასოფლო-სამეურნეო	
19	05.34.23.483	220,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №14ა	შორენა ზაქარიაძე	სასოფლო-სამეურნეო	
20	05.34.23.925	1370,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №14ა	შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“	არასასოფლო-სამეურნეო	
21	05.34.23.926	677,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №14ა	შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“	სასოფლო-სამეურნეო	
22	05.34.23.079	746,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №15	შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“	სასოფლო-სამეურნეო	
23	05.34.23.234	386,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №15ა	შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“	სასოფლო-სამეურნეო	
24	05.34.23.874	760,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №15ბ	გიორგი ჩხაიძე	სასოფლო-სამეურნეო	
25	05.34.23.913	3633,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №17	შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“	სასოფლო-სამეურნეო	
26	05.34.23.866	331,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №19	ნაზიბროლა კახაძე-ბოლქვაძე	სასოფლო-სამეურნეო	
27	05.34.23.867	1374,00	ახალგაზრდობის ქუჩა №19	შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“	სასოფლო-სამეურნეო	
28	05.34.28.071	1435,00	ამაღლების ქუჩა N16	ირინე ნოღაიდელი; სალომე ბურჭულაძე; ელენე ბურჭულაძე; შამილ ბურჭულაძე	სასოფლო-სამეურნეო	

29	05.34.28.072	1000,00	ამაღლების ქუჩა N16	შამილ ბურჭულაძე	სასოფლო-სამეურნეო
30	05.34.23.893	80,00	ამაღლების ქუჩა N16ა	მარიამ დონდოლაძე	სასოფლო-სამეურნეო
31	05.34.23.556	512,00	ამაღლების ქუჩა N18	მარიამ დონდოლაძე	სასოფლო-სამეურნეო
32	05.34.23.880	286,00	ამაღლების ქუჩა N18	ლევან ჯიქიძე	სასოფლო-სამეურნეო
33	05.34.23.886	388,00	ამაღლების ქუჩა N18	ალექსანდრე კიკილაშვილი	სასოფლო-სამეურნეო
34	22.01.01.324	703,00	ამაღლების I შესახვევი N4	შპს „მარდი აკვაპარკი“	არასასოფლო-სამეურნეო
35	05.34.23.009	701,00	ამაღლების I შესახვევი N6	ვანტანგ ჯინჭარაძე; ჯემალ ჯინჭარაძე	სასოფლო-სამეურნეო
36	22.21.03.231	1125,00	ამაღლების I შესახვევი N6ა	შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“	სასოფლო-სამეურნეო
37	05.34.23.089	1501,00	ამაღლების I შესახვევი N8	გია ბერიძე	სასოფლო-სამეურნეო
38	05.34.23.460	463,00	დასახლება მახინჯაური	ლუდმილა ბაკ	სასოფლო-სამეურნეო
39	05.34.23.678	2123,00	დასახლება მახინჯაური	არმაზ ახვლედიანი	სასოფლო-სამეურნეო
40	05.34.23.865	88,00	დაბა მახინჯაური	ლუდმილა ბაკ	არასასოფლო-სამეურნეო
41	05.34.23.967	2405,00	დაბა მახინჯაური	მურმან ახვლედიანი	სასოფლო-სამეურნეო
42	05.34.23.959	440,00	დაბა მახინჯაური	ამონაწერის გარეშე	ამონაწერის გარეშე
43	დაურეგისტრირებელი	152,40	დაბა მახინჯაური	დაურეგისტრირებელი	სასოფლო-სამეურნეო

კლიმატი

კლიმატური თვალსაზრისით, ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორია მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევი რაიონი და სადაც ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით. სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით.

დეტალურად კლიმატური პირობები იხილე მონაცემთა მატრიცაში.

ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევ ან მაღალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას, გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას არ უქმნის მომეტებულ რისკს, შესაბამისად არ ახდენს უარყოფით გავლენას გარემოს საერთო მდგომარეობაზე. გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩები მოპირკეთებულია, გრუნტის წყლები ჩაედინება როგორც გამწვანების ადგილებში, ასევე არხებში, ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება, ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე, დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები. გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა ფართოდ ასახულია საბაზისო მონაცემებში და ეკოლოგიური მდგომარეობის კვლევაში (იხ. დანართი).

გეომორფოლოგია

საკვლევი ტერიტორია წარმოადგენს აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილს, რომელიც მკვეთრად იძირება ზღვაში. ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ შუა ეოცენის (ჭიდილას წყება - P²cd) ვულკანოგენური ქანები - მასიური და უხეშნატეხოვანი ვულკანოკლასთოლითებისა და ლავების მორიგეობით. წვრილნატეხოვანი შრეებრივი ქანები (ტუფოქვიშაქვი, ტუფები) წყებაში გვხვდებიან სპორადულად სხვადასხვა დონეებზე არაგამწევი შრეებისა და დასტების სახით. გვხვდებიან ანდეზიტბაზალტების მცირე სიმძლავრის განფენები. ზემოთაღწერილი ვულკანოგენური ქანები ზედაპირზე ყველგან სახეცვლილია ქიმიური გამოფიტვის პროცესებით - წარმოქმნილია ე.წ. ლატერიტული გამოფიტვის ზონა. ამ პროცესის ქიმიზმი გამოიხატება ვულკანოგენურ ქანებში ალუმოსილიკატებისა და სილიკატების დაშლაში, ტუტემიწებისა და კაჟმჟავას გამოტანაში და გამოფიტვის ქერქის ზედა ნაწილებში რკინისა და ალუმინის ჟანგებისა და ჰიდროჟანგების დაგროვებაში. ჩატარებულმა ბურღვითმა სამუშაოებმა დაადასტურა, რომ სიღრმეში გამოფიტვის ინტენსივობა თანდათან კლებულობს და ლატერიტები გადადიან გამოუფიტავ, საღ ვულკანოგენ ქანებში (ტუფობრექჩიები, ანდეზიტები). ამიტომ გადასვლა ლატერიტიზირებულ ქანებსა და გამოუფიტავ საღ ქანებს შორის მკვეთრი არ არის, იგი თანდათანობითაა. უზნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ ტუფობრექჩიების ქიმიური გამოფიტვის პროდუქტები - ლატერიტული თიხნარები: ფენა 1-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია დელუვიური გენეზისის ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის, მოყვითალო-ყავისფერი თიხნარით, სიმძლავრე 0.5-1.5 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უზნის მთელ ტერიტორიაზე ჭრილის ზედა ნაწილში 1.5 მ-ის სიღრმემდე; ფენა 2-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოყვითალო-ყავისფერი ლატერიტული თიხნარით (ძლიერ გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექჩიები), სიმძლავრე 4.5-12.5 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უზნის მთელ ტერიტორიაზე ძირითადად ჭრილის ზედა ნაწილში 14.0 მის სიღრმემდე; ფენა 3-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია მყარპლასტიკური კონსისტენციის, მონაცისფრო-ყავისფერი თიხნარით (ძლიერ გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექჩიები), სიმძლავრე 1,0-8,3 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უზნის მთელ

ტერიტორიაზე ძირითადად ჭრილის ზედა ნაწილში 10,5 მ-ის სიღრმემდე; ფენა 4-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია ნახევრად მყარი კონსისტენციის მურა ნაცრისფერი, ზოგან ყავისფერი ლატერიტული თიხნარებით (ძლიერ გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრეჭიები), ფიქსირდება გამოუფიტავი, საღი ნატეხების ჩანართები, სიმძლავრე ჩვენს მიერ დაძვირებულ სტრატეგიულ სტრატეგიულ 2,0-10,0 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია უბნის მთელ ტერიტორიაზე ჭრილის შუა ინტერვალებში; ფენა 5-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია რბილ და დენადპლასტიკური კონსისტენციის მუქი ნაცრისფერი თიხებით, ფიქსირდება მცირე რაოდენობის გაუხრწნელი ტორფის ჩანართებით. სიმძლავრე 4.0 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მხოლოდ №2 ჭაბურღილში. ჭრილის ზედა ინტერვალებში. ჭაბურღილებში გრუნტის წყლების შემოდენა დაფიქსირდა 5,5-6,5 მ-ის სიღრმეზე. ბურღვის პროცესში მისი დონე შეიცვალა და დამყარდა 3.20-5.00 მ-ის სიღრმეზე. გამომდინარე იქედან რომ №2 ჭაბურღილი მდებარეობს უბანზე ჩამომავალი მცირე დებიტის მქონე პატარა ღელის უშუალო სიახლოვეს, ჭაბურღილის წყლის შევსება ხდება ღელის წყლით, რის გამოც ჭაბურღილში წყლის დონე თითქმის მიწის ზედაპირზეა. ამ ღელის დამსახურება ასევე ადგილის ნაწილობრივ დაჭაობება. აქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 ბალიანი სეისმურობის ზონას (სნ და წ „სეისმოდედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01.09). თავისი სეისმური თვისებების მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტებიდან ფენა 2-ისა და 5-ის გრუნტები მიეკუთვნებიან III კატეგორიას, ხოლო ფენა 1; 3-ისა და 4-ის გრუნტები II კატეგორიას, ამიტომ უბნის სეისმურობა შეიცვლება და განისაზღვრება 8 ბალით. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სამშენებლო მოედანი სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-10 (სავალდებულო) დანართის თანახმად მიეკუთვნება III კატეგორიას (რთული). საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით, მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში. უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება ნეგატიური გეოლოგიური მოვლენები. დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ანგარიში მოცემულია დანართებში.

ბუნებრივი და კულტურული ფასეულობები

სამიხუნე ტერიტორია არ მდებარეობს ბუნებრივი ფასეულობების, მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს. გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური ობიექტები, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში.

4. ეფექტიანობის შეფასება

პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს ტერიტორიის განვითარებას, როგორც ურბანულად ასევე რეკრეაციულად, თავისუფალი, წარსულში საკარმიდამო ნაკვეთებზე გასულ საუკუნეში აშენებული შენობებისაგან და დამხმარე არაესთეტიკური ნაგებობებისაგან გამოთავისუფლებას, მოუწესრიგებელი და გამოუყენებელი მიწის ნაკვეთებზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულებების მქონე შენობების განთავსებას, უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, ღირსეული საარსებო გარემოს შექმნას, ტურისტული განთავსებისა და რეკრეაციული დანიშნულების ადგილების გაზრდას, დამსვენებლებისათვის უფრო მიმზიდველი გარემოს შექმნას, მიმდებარე ტერიტორიებზე ახალი ინვესტიციების მოზიდვას, ტერიტორიის პრესტიჟის მნიშვნელოვნად ამაღლებას, სამომავლოდ უძრავ ქონებაზე ფასის გაზრდას, ადგილობრივებისათვის სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, სუსტი ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბებას, ეკონომიკის დარგების განვითარებას. პროექტის განხორციელებით ჩამოყალიბდება - წარმოიქმნება მოწესრიგებული კვარტალი, მდგრადი გეგმარებითი ერთეული, რაც ურბანული თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია. საპროექტო ნაკვეთების მიმდებარე კვარტლებში განთავსებულია მრავალსართულიანი შენობები, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე მრავალსართულიანი შენობების განთავსება არსებულ განაშენიანებაში არ შეიტანს დისონანსს, განვითარების შედეგად გათვალისწინებული იქნება ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნები, მათ შორის გამწვანებული, გასართობი და დასასვენებელი ადგილები, შიდა გზები, ავტოსადგომები და სხვა აუცილებელი ინფრასტრუქტურა. მიწის ნაკვეთი მოშენდება თანამედროვე სტანდარტების მქონე შენობებით, რომელშიც ასევე განთავსებული იქნება საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართები, შესაბამისად განვითარებს შესაბამის მოთხოვნილებებზე ორიენტირებულ ობიექტებს, მათ შორის მომსახურების, რაც დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.

SWOT ანალიზი:

ძლიერი მხარეები	გამწვანებული გარემო, სანაპიროსთან სიახლოვე, მიწის ნაკვეთების ათვისების ხარჯზე ახალი კაპიტალური ფონდის შექმნის და ტერიტორიის მდგრადი განვითარების პოტენციალი. ქალაქის ძირითად სატრანსპორტო ქსელზე და ინფრასტრუქტურაზე ხელმისაწვდომობა.
სუსტი მხარეები	არასაკმარისი სოციალური დანიშნულების ინფრასტრუქტურა
შესაძლებლობები	მიწის ნაკვეთების ათვისების ხარჯზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსება, ინფრასტრუქტურის განვითარება; საცხოვრებელი და ტურისტული განთავსების ფონდის გაზრდა, ტერიტორიის მდგრადი განვითარება.
საფრთხეები	ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტის არარსებობისას ქაოსური განაშენიანება

პროექტი, რომლის განხორციელების მიზნითაც მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა, საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან ინვესტიციების დაგეგმვაზე ზეგავლენას არ ახდენს, ვინაიდან მთლიანად ხორციელდება კერძო ინვესტიციებით.

5. ეტაპები და რიგითობა

პროექტის განხორციელება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:

პირველი ეტაპი: ობიექტის სამშენებლო პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება;

მეორე ეტაპი: ტერიტორიის მომზადება მშენებლობისათვის;

მესამე ეტაპი: კომპლექსის მშენებლობა;

მეოთხე ეტაპი: საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მოწყობა;

მეხუთე ეტაპი: შიდა საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობა;

მეექვსე ეტაპი: ტერიტორიის გამწვანება;

მეშვიდე ეტაპი: ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა.

6. ალტერნატივები

„სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-10 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, იერარქიულად ქვედა დონის დოკუმენტში - გდგ-ში ალტერნატივების ასახვა არ წარმოადგენს სავლდებულობას/საჭიროებას. ამასთან, კოდექსის 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით ალტერნატივები შესაძლებელია წარმოდგენილი იყოს საქართველოს სივრცითი მოწყობის სქემაში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გდგ-ს კონცეფცია არ საჭიროებს ალტერნატივების განხილვას.

7. ინფრასტრუქტურა:

სოციალური ინფრასტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე ან/და მიმდებარედ სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, სპორტის, კულტურის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური, საკულტო ობიექტები არ არის განთავსებული.

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა და ზეგავლენა საგზაო მოძრაობაზე

შიდა სატრანსპორტო ქსელი: პროექტში ავტომობილების მოძრაობის სქემა მკაფიოდ არის წარმოდგენილი, ობიექტის ეზოში სამოძრაო არეალი საშუალებას იძლევა შეუფერხებლად გადაადგილდეს სატრანსპორტო საშუალებები შენობების პერიმეტრზე. აღსანიშნავია, რომ მოძრაობის წარმოდგენილი სქემა ხელსაყრელია საჭიროების შემთხვევაში სასწრაფო სამედიცინო და სახანძრო სამაშველო ბრიგადების შეუფერხებელი გადაადგილებისათვის.

ობიექტის შიგა ტერიტორიაზე და ავტოსადგომებზე ძირითადი შესასვლელი დაგეგმილია ახალგაზრდობის ქუჩის მხრიდან, რომელიც მიემართება აღმოსავლეთის მიმართულებით და უერთდება ამალეებისა და მ. კონცელიძის ქუჩებს. საკვლევი ობიექტის ტერიტორიაზე გამავალ ახალგაზრდობის ქუჩაზე დაგეგმილია ავტომობილებისათვის წრიული მოძრაობის ინფრასტრუქტურის მოწყობა, რომელიც ხელს შეუწყობს როგორც საკვლევი ობიექტის შიგა სივრცეში შენობა-ნაგებობების მიმართულებით ავტომობილების შეუფერხებელ განაწილებას, ასევე ამალეებისა და მ. კონცელიძის ქუჩების მიმართულებითაც მოწესრიგდება მოძრაობა. საკვლევი ობიექტის ტერიტორიაზე ავტომობილით შესვლა შესაძლებელია ასევე მ. კონცელიძის ქუჩის გამოყენებითაც, რომელიც ობიექტის ტერიტორიაზე უერთდება ახალგაზრდობის ქუჩას. ტერიტორია უზრუნველყოფილია ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით. ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის და სახანძრო - საავარიო მომსახურებისთვის. ავტოსადგომებით უზრუნველყოფა: დღევანდელი მოცემულობით საქართველოში ავტომანქანების რაოდენობის მატების ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად მრავალსართულიანი სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობის პირობებში აუცილებელია მოზინადრე ავტომფლობელთათვის და ვიზიტორებისათვის გათვალისწინებული იქნას საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს საკვლევ ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. საქართველოს მთავრობის N261, 2019 წლის 3 ივნისის დადგენილების მოთხოვნების თანახმად, ობიექტის აპარტამენტებისა და საზოგადოებრივი ფართების მიხედვით, საკვლევ ობიექტს უნდა ჰქონდეს ჯამურად 1167 ავტოსადგომი. პროექტის თანახმად, მოცემულ შემთხვევაში, გათვალისწინებულია დახურულ მიწისქვეშა სივრცეში 650 ერთეული ავტოსადგომის მოწყობა, ხოლო მიწისზედა ღია სივრცეში განთავსდება 520 ერთეული ავტომობილი. სულ ჯამში საპარკინგე ადგილების რაოდენობა შეადგენს 1170 ერთეულს, რაც სრულიად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს. სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები: საკვლევ ობიექტზე სატრანსპორტო საშუალებების ძირითადი შესასვლელის მოწყობა იგეგმება ახალგაზრდობის ქუჩის მხრიდან, ის იწყება თამარ მეფის გამზირიდან და მანძილი საკვლევი ობიექტის ტერიტორიამდე შეადგენს 180 მეტრს. დაშვებულია ყველა სახის ავტოსატრანსპორტო საშუალების მოძრაობა. ობიექტის ტერიტორიაზე ალტერნატიული შესასვლელის მოწყობა შესაძლებელია მ. კონცელიძის ქუჩიდან, რომელიც იწყება თამარ მეფის გამზირიდან, მანძილი საკვლევი ობიექტის ტერიტორიამდე შეადგენს 500 მეტრს, საერთო სატრანსპორტო ქსელთან ორივე ზემოთაღნიშნული გზა დაკავშირებულია თამარ მეფის გამზირის საშულებით. თამარ მეფის გამზირი წარმოადგენს საერთაშორისო მნიშვნელობის ავტომაგისტრალს (E-70). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ობიექტის ავტოსადგომებზე მისასვლელად გამოყენებული იქნას ამალეების ქუჩაც, რომელიც ასევე იწყება თამარ მეფის გამზირიდან. ის საკვლევ ობიექტს ესაზღვრება აღმოსავლეთის მხრიდან. აღნიშნული ლოკაცია წარმოადგენს მთა-გორიანი რელიეფის ნაწილს, ამიტომ შესასვლელში, ისევე როგორც დანარჩენ შესასვლელებში, საჭიროა მოეწყოს შესაბამისი საგზაო ინფრასტრუქტურა, რომელსაც ითვალისწინებს საქართველოს პრეზიდენტის მიერ გამოცემული კანონი „საგზაო მოძრაობის შესახებ“. კერძოდ, დასამონტაჟებელია შესაბამისი საგზაო გამაფრთხილებელი და მიმთითებელი ნიშნები, როგორც ქვეითად მოსიარულეთათვის, ასევე მძღოლებისათვისაც. ამალეების ქუჩას უკავშირდება ამალეების ქუჩის I შესახვევი, რომელიც შესაძლებელია გამოყენებული იქნას კომპლექსთან მისასვლელად. გეგმარებითი ერთეული ზემოაღნიშნული ქუჩების გავლით უკავშირდება თამარ მეფის გამზირს - სარფი-სენაკის მიმართულების საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზას, რომლის მეშვეობით უკავშირდება აჭარის სხვა მუნიციპალიტეტებს, ხოლო სამხრეთის მიმართულებით უკავშირდება ქალაქის ცენტრალურ ნაწილს და საქალაქო ქუჩათა ძირითად ქსელს. საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ზონები: საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების საინფორმაციო დაფები და მოსაცდელეები განთავსებულია ობიექტის მიმდებარედ, თამარ მეფის გამზირზე, გზის ორივე მხარეს, საიდანაც რეგულარულ რეისებს ასრულებს

მუნიციპალური ტრანსპორტი მარშრუტებზე N10; 10ა; 8, ინტერვალით 10-12 წთ. მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 180 მეტრს. ქვეითად მოსიარულე მოცემულ მანძილს დაფარავს 3 წთ-ში. დაანგარიშებულია მოცემული ობიექტიდან ეკონომიკური საქმიანობისა და სხვა საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი გზების მანძილები და საჭირო დრო მათ დასაფარად, ასე მაგალითად: სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილია 25,7 კმ. და მის დასაფარად მსუბუქ ავტომობილს დაჭირდება 48 წთ; ადლიის „გაფორმების ეკონომიკურ ზონა“-მდე მანძილია 14,4 კმ, მის დასაფარად საჭიროა 40 წთ; ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტამდე მანძილია 13,3 კმ, მის დასაფარად საჭიროა 39 წთ; ბათუმი ცენტრალი (რკინიგზის სადგური) მანძილია 3,3 კმ. მის დასაფარად საჭიროა 7 წთ; ბათუმის პორტის „ეკონომიკური გაფორმების ზონა“-მდე მანძილია 5,5 კმ, მის დასაფარად საჭიროა 11 წთ; ბათუმის ცენტრალურ ავტოსადგურამდე მანძილი შეადგენს 5,8 კმ-ს და მის დასაფარად საჭიროა 12 წთ. საკვლევი ობიექტის ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს თამარ მეფის გამზირზე და მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 600 მ-ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 2 წთ. ყოველივე ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით, ობიექტის მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში (რეკომენდაციების შესრულების გათვალისწინებით), ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე ტერიტორია უზრუნველყოფილია ტექნიკური/საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურით, რომელთა სიმძლავრეები მოცემულია საბაზისო მონაცემებში. საპროექტო კომპლექსის გათვალისწინებით გეგმარებით ერთეულზე განთავსებული იქნება 3000 აპარტამენტი და საზოგადოებრივი დანიშნულების 25 ათასი კვ.მ. ფართი. მომხმარებელთა მაქსიმალური საერთო რაოდენობის და სიმძლავრეების მოხმარების პიკური რაოდენობის გათვალისწინებით, კომპლექსის გაზიფიცირებასთან, ენერგომომარაგებასთან და წყალმომარაგება/წყალარინებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილია ქვემოთ.

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის წყალმომარაგებისა და წყალარინების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი - ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურში, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთები (ს/კ: 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959 და ერთი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი)

ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურში, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959 და ერთი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი), დაგეგმილია 3 ერთეული 30 სართულიანი და 10 ერთეული 4 სართულიანი შენობებისაგან შემდგარი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, რომელშიც დაახლოებით 3000-მდე აპარტამენტები იქნება განთავსებული, ასევე საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები (კვების ობიექტი; 2 ბარი; ფიტნეს ცენტრი; დია და დახურული აუზი; სპა; შეხვედრების ოთახი; აკვაპარკი).

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემის უზრუნველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელისა და წყალარინების ქსელის არსებული მდგომარეობა და ასევე საპროექტო კომპლექსის შესაძლო მოცულობების ხარჯები:

საპროექტო კომპლექსი დაკომპლექტებულია აპარტამენტებით და აქედან გამომდინარე მოცულობების დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია თითო აპარტამენტზე სააბაზანოს 3 სველი წერტილი; ასევე სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებიდან გამომდინარე (საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის, ბრძანება N8449, 2007 წლის 27 მარტი) სახანძრო პიდრანტის 3 წერტილი საპროექტო ტერიტორიაზე;

- ა) სააბაზანო - 3 სველი წერტილი;
- ბ) საზოგადოებრივი ობიექტები;

გ) სახანძრო უსაფრთხოება

#	დასახელება	ხარჯი / ნორმა სულზე ლ/დ	საშუალოდ ლ/დ
ა	1. ხელსაბანი	70 ლტ.	180 ლტ.
	2. საშხაპე	150 ლტ.	270 ლტ.
	3. უნიტაზი	90 ლტ.	150 ლტ.
ბ	4. ხელსაბანი	180 ლტ.	310 ლტ.
	5. ქურჭლის სარეცხი ონკანი	220 ლტ.	290 ლტ.
	6. საპირფარეო	170 ლტ.	220 ლტ.
	7. სამ. დანიშნულება	260 ლტ.	350 ლტ.
	8. ფიტნეს ცენტრი (საშხაპე, აბაზანა)	350 ლტ.	450 ლტ.
	9. სპა	610 ლტ.	650 ლტ.
	10. აუზი	850 ლტ.	1100 ლტ.
გ	სახანძრო უსაფრთხოება		1500 ლტ.

მრავალფუნქციური კომპლექსი 3 ერთეული 30 სართულიანი 10 ერთეული 4 სართულიანი	
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ აპარტამენტზე მიღებულია	(180+270+150)=600 ლტ.დ/დ
600 ლტ.დ/დ * 3000+1500 = 1801500 ლტ.დ/დ	
საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებზე საშუალო წყლის ხარჯია	(310+290+220+350+450+650+1100)=3370 ლტ.დ/დ
3370 ლტ.დ/დ + 1801500 ლტ.დ/დ = 1804870 ლტ.დ/დ	

#	დასახელება	ლტ.დ/დ	კმ/დ/დ	დიაგნოზი	
				წყალი	წყალარინება
1.	წინასწარი საანგარიშო მოცულობა მრავალფუნქციურ კომპლექსზე მიღებულია	1804870	1805	200 მმ	X2 200 მმ

წყლის საანგარიშო ხარჯების გამოსათვლელად საჭირო ნორმატივები აღებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნ და წ. 2.04.02-84) მიხედვით. წყლის ხარჯები იანგარიშება შემდეგი ფორმულებით.

საშუალო დღე-ღამური ხარჯი

$$Q \text{ დღ.საშ} = \frac{N \cdot n \cdot 3}{1000} \text{ დღ.ს}$$

სადაც: N-არის მოსახლეობის რაოდენობა 7200 კაცი;

n-წყლისნორმა ერთსულ მოსახლეზე 250 ლიტრი/დღე;

$$Q_{\text{დლ.საშ}} = \frac{7200 \cdot 250}{1000} = 1800 \text{ მ}^3/\text{დლ.} \quad 75 \text{ მ}^3/\text{სთ.} = 20.83 \text{ ლ/წმ}$$

მაქსიმალური დღეღამური ხარჯი, რომელიც მოსახლეობითვისაა საჭირო

$$Q_{\text{მაქ.დლ.}}^{\text{მობ}} = K_{\text{დლ.}} \cdot Q_{\text{დლ.}}^{\text{საშ}}$$

$K_{\text{დლ.}}$ - დღე-ღამური უთანაბრობის კოეფიციენტი, მიიღება $K_{\text{დლ.}} = 1,2$

$$Q_{\text{მაქ.დლ.}}^{\text{მობ}} = 1,2 \times 1800 \text{ მ}^3/\text{დლ.} = 2160 \text{ მ}^3/\text{დლ.}$$

გაუთვალისწინებელი ადგილობრივი წყალმომარაგებისათვის ვიდებთ 30%-ს მაშინ მთლიანი მაქსიმალური დღე-ღამური ხარჯი იქნება

$$Q_{\text{მაქ.დლ.}} = 1,3 Q_{\text{მაქ.დლ.}}^{\text{მობ}} = 1,3 \times 1800 \text{ მ}^3/\text{დლ.} = 2340 \text{ მ}^3/\text{დლ.}$$

$K_{\text{მაქ.სთ.}}$ -საათური უთანაბრობის კოეფიციენტი და გამოითვლება ფორმულით

$$K_{\text{მაქ.სთ.}} = \alpha \text{მაქ} \times \beta \text{მაქ}$$

კმაქ. სთ - საათური უთანაბრობის კოეფიციენტი და გამოითვლება ფორმულით

$$K_{\text{მაქ. სთ}} = \text{მაქ} \times \text{მაქ}$$

αმაქ - კოეფიციენტი, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და კოეფიციენტი, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და ადგილობრივ პირობებს ითვალისწინებს და მიიღება αმაქ=1,2÷ 1,4, ვიდებთ αმაქ=1,3;

βმაქ - კოეფიციენტი, რომელიც ცხრილი 2-დან აიღება მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით, ჩვენ შემთხვევაში βმაქ=1,4, მაშინ

$$K_{\text{მაქ. სთ}} = 1,3 \times 1,4 = 1,82, \text{ ხოლო}$$

$$q_{\text{მაქ.წმ}} = 1,82 \times 3,255 = 5.92 \text{ ლ/წმ}$$

qსაშ.წმ. ხარჯზე იანგარიშება საპროექტო წნევიანი წყალდენი რეზერვუარამდე, ხოლო qმაქ.წმ.ხარჯზე - წყალსადენის ქსელი რეზერვუარის შემდეგ. ამასთანავე წყალსადენის ქსელ მოწმდება qმაქ.წმპლუსიყსახ. ხარჯზე.

n - ერთდროულად მოსალოდნელ ხანძართა რაოდენობაა. იგი აიღება ცხრილი მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით. ჩვენ შემთხვევაში n=1.

qსახ. - ერთი ხანძრის ჩასაქრობად საჭირო წყლის ხარჯია. იმავე ცხრილიდან მიიღება მოსახლეობის რაოდენობისა და განაშენიანების სართულიანობის მიხედვით და ჩვენ შემთხვევაში ტოლია qსახ. = 10 ლ/წმ.

მაშინ წყლის ჯამური ხარჯი, რომელზე ანგარიშითაც უნდა შემოწმდეს წყალსადენის ქსელი იქნება:

$$q_{\text{მაქ. წმ.}} + q_{\text{სახ.}} = 3.2 \text{ ლ/წმ.}$$

ხოლო საპროექტო კორპუსის მოთხოვნა სართულებისა და აპარტამენტების გაანგარიშებით წყალმომარაგების მოცულობა განისაზღვრება 20.83 ლ/წმ-დან 27.08 ლ/წმ-მდე ანუ 1800 მ³/დლ-დან 2340 მ³/დლ-მდე

აღნიშნული მოხმარების მიხედვით ცენტრალურ სისტემაზე დაერთება უნდა მოხდეს: 2000მმ-

იანი წყლის მილით ან 2 ერთეული დ150მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 2340 მ³/დლ-მდე წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს და გათვალისწინებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოებისათვის გათვალისწინებული შესაბამისი დებეტი.

აპარტამენტების დაერთება წყალმომარაგებაზე რეკომენდირებულია დ25მმ - დ32მმ-იანი წყლის მილით. იმის გათვალისწინებით, რომ მრავალფუნქციური კომპლექსის აპარტამენტების დატვირთვის დროს, პიკის საათებში და ჩვეულებრივი საათებში საათური წყლის მოხმარება თანაბარი, რომ არ იყოს და დასაშვები იქნება ერთდროულად რამოდენიმე სველი წერტილით სარგებლობა. რეკომენდირებულია კომპლექსის სართულებზე შიდა გამანაწილებელი დგარები მოწყობილი იყოს პირველი სართულიდან დ100მმ-იანი და მეხუთე სართულიდან დ75მმ-იანი წყლის გარდამავალი მილით, წყლის მასის მოცულობის გათანაბრების მიზნით, ასევე სართულებზე იქნება დასამონტაჟებელი წყლის წნევის რეგულატორი, რომლებიც განაწილებული უნდა იყოს ცენტრალური დგარიდან სართულებზე სიმაღლის დონის მიხედვით სტაბილური წნევის შესანარჩუნებლად.

ვინაიდან საპროექტო კომპლექსის სიმაღლეები განსაზღვრულია წინასწარ სართულების მიხედვით, რეკომენდირებულია ტექნიკური სართულის მოწყობა 0 სართულზე, სადაც განთავსებული იქნება წყლის ტუმბო ჰიდროფონის რეგულატორით, რომელიც წნევის ცვალებადობისა და წყალმომარაგების მოთხოვნის ხარჯზე ავტომატურ რეჟიმში დაარეგულირებს მაღალ სართულებზე მოხმარების მიხედვით სათანადო წარმადობას.

ასევე გასათვალისწინებელია ის ფაქტი, მახინჯაურის დასახლებაში მუნიციპალურ წყალმომარაგების კომპანიას წყლის სამარაგო რეზერვუარი გააჩნია ზღვის დონიდან 64 მეტრზე, გასათვალისწინებელია ის ფაქტი, რომ ავარიულ და ბუნებრივი მეტეო პირობებიდან გამომდინარე ვერ ინარჩუნებენ წყლის შესაბამის დონეს, ამიტომ რეკომენდირებულია მცირე სათადარიგო რეზერვუარის მოწყობა დაახლოებით 1000 კბმ, რომელიც წყალმომარაგების ოპერატორის მიერ შექმნილ დისკომფორტს მინიმუმამდე დაიყვანს. მცირე სათადარიგო რეზერვუარის ტექნიკური რეგლამენტი კომპანიას არ გააჩნია ამიტომ, შესაძლებელია ზედა სართულზე მოეწყოს თავისი დამცლელი და წყალი აუცილებლად უნდა იყოს გამდინარე და არ უნდა გროვდებოდეს, მუდმივ მოხმარებაში უნდა იმყოფებოდეს და პერიოდულად შესაბამისი ტექნიკური პერსონალის მიერ უნდა ხდებოდეს შემოწმება, გარეცხვა, გასუფთავება და სხვა ტექნიკური გამართვა.

წყალარინების ქსელის დაერთება რეკომენდირებულია ორი ერთეული დ200მმ-იანი წყალარინების მილით ცენტრალურ მილზე დაერთებით, რომელიც უზრუნველყოფს დასაერთებელი წყალმომარაგების.

ვინაიდან მახინჯაურის დასახლებაში არ არსებობს ცენტრალური წყალარინების სისტემა, მიზანშეწონილი იქნება სექტივის¹ მოწყობა, რომელიც აღნიშნული ქსელის დატვირთვაზე გათვალისწინებული და გადავსების შემთხვევაში სპეციალიზირებული ასენიზაციის მანქანის მომსახურება იქნება საჭირო.

განმარტება: სექტივი¹

ჩამდინარე საკანალიზაციო წყლების ბიოლოგიური გამწმენდი ცენტრალური კანალიზაციის ეკოლოგიური ალტერნატივაა. ბიოგამწმენდ დანა-დგარში/სექტიკში ჩასული დაბინძურებული წყალი სუფთავდება ქიმიური და ორგანული ნარჩენებისგან. შედეგად 95-98%-ით გასუფთავებული ტექნიკური წყალი შეგვიძლია გამოვიყენოთ მცენარეების მოსარწყავად ან პირდაპირ გაუშვათ გრუნტში. სექტიკს არ აქვს სუნი, მისი ექსპლუატაცია მარტივია და არ საჭიროებს ასინიზატორის მომსახურებას.

ცნობისათვის: გერმანიის რეკონსტრუქციის ბანკის KFW პროგრამის ფარგლებში ბათუმში მიმდინარეობს V ფაზის რეაბილიტაციის პროგრამა წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემის რეაბილიტაციისა, სადაც მათ შორის გაანგარიშებულია საპროექტო ტერიტორია და დაგეგმილია წყალარინების ქსელის მშენებლობა რაზეც შემდგომ მარტივად იქნება შესაძლებელი სექტიკის/ბიოფილტრის გადართვა ცენტრალიზირებულ წყალარინების სისტემაზე.

მრავალფუნქციური კომპლექსის მოცულობის მიხედვით დასაშვებია ცენტრალური დგარის მოწყობა სართულებზე დ150მმ-იანი წყალარინების მილით, რომლის შეკრება მოხდება საპროექტო შენობის მახლობლად საპროექტო შემკრებ წყალარინების ჭაში, რომელიც შემდგომ მიერთებული იქნება შიდა წყალარინების სისტემაზე.

სანიაღვრე - ქსელის მოწყობა საპროექტო ტერიტორიაზე რეკომენდირებულია რამოდენიმე სანიაღვრე ჭის საშუალებით, რომლების ერთად შეკრება შესაძლებელია და არსებულ სანიაღვრე არხზე დაერთება დ200მმ (გოფირებული, პოლიეთილენი) მილით, რომელიც დაკავშირებულია ახალგაზრდობის ქუჩაზე არსებულ სანიაღვრე ქსელში და ჩაედინება პირდაპირ ზღვაში სპეციალური მიწის ქვეშ არხით.

სპეციალისტი წყალმომარაგებისა და წყალარინების

ჰიდროკალუკაციის საკითხებში

 სერგო ჟყონია

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის ელექტრომომარაგების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი

ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურში, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959 და 1 დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) უნდა აშენდეს 3 ერთეული 30 და 10 ერთეული 4 სართულიანი შენობებისაგან შემდგარი მრავალფუნქციური კომპლექსი, სადაც 100 000 კვ.მ-ზე განთავსებული იქნება 3000-მდე საცხოვრებელი ფართი და 25000 კვ.მ-ზე განთავსებული იქნება 11 ერთეული საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართი.

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი ელექტრომომარაგების სისტემის უზრუნველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული გამანაწილებელი ქსელი.

მოთხოვნილი სიმძლავრე დაანგარიშებული იქნა (სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი 300.280.000.16.009.012.194) საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის დადგენილება №20. 2008 წლის 18 სექტემბერი ქ. ქუთაისი „ელექტროენერჯის სიმძლავრის, მიწოდებისა და მოხმარების წესებს“ გათვალისწინებით, საპროექტო საცხოვრებელი სახლის ელექტრომომარაგებისათვის საჭირო მოთხოვნილი სიმძლავრის შესაძლო რაოდენობა.

საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი დაკომპლექტებულია აპარტამენტებით აქედან გამომდინარე ელექტრო ენერჯის მოთხოვნილი სიმძლავრის დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია ბინების რაოდენობა, (ბინების რაოდენობიდან გამომდინარე დადგენილება №20 მიხედვით ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი ერთი ბინისთვის).

შენიშვნა: რადგანაც საცხოვრებელი ბინები წარმოადგენს ნახევრად საცხოვრებელს (ნახევრად საცხოვრებელი ბინა 30მ² ნაკლებ საცხოვრებელ ფართს „აპარტამენტი“) სიმძლავრის კოეფიციენტი იანგარიშება არა 10 კვტ-დან არამედ 5 კვტ-დან 250 ბინაზე მეტ შემთხვევაში 0,251 კოეფიციენტით; ანუ 1 ბინაზე (5*0,251)=1,255 კვტ

დადგენილება №20 მიხედვით ასევე ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი კომერციული ფართებისთვის (1მ²=0,14კვტ);

ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის ქრობის და სიგნალიზაციის სისტემები, ლიფტები, წყალმომარაგება, ავტო ფარები, საერთო ფართის განათება.

წარმოდგენილი ექსპლიკაციის მიხედვით, ვადგენთ სიმძლავრის დაანგარიშების ცხრილს.

11-17 სართულიანი საპროექტო საცხოვრებელი სახლი

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ²	სულ/კვტ
1.	საცხოვრებელი ბინები	1,255	3000	3765
2.	ლიფტი	10	7	70
3.	ხანძრის ქრობის სისტემები	160	2	320
4.	საერთო ფართის განათება	20	2	40
5.	სერვერი-სუსტი დენები	15	1	15
6.	სატუმბო სადგური	32	2	64
7.	საოფისე კომერციული ფართი	0,14	25000	3500
	სულ ჯამური მოთხოვნილი სიმძლავრე			7774

მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 7774 კვტ-ს

რადგანაც განაშენიანების დეტალურ გეგმაში არ არის ნაჩვენები საერთო ფართების (ფოიების, კორიდორების, პარკინგის, გასასვლელების) რაოდენობა, ჯამურ მოთხოვნილ სიმძლავრეს გამოაკლდება 300 კვტ და საპროექტო ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე იქნება 7474 კვტ;

აქედან გამომდინარე, სრული მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 7474 კვტ-ს.

აღნიშნული მოთხოვნილი სიმძლავრით ობიექტის ელექტრო მომარაგებისათვის, ტერიტორიაზე უნდა გამოიყოს 120 მ² ფართობის ნაკვეთი და დაპროექტდეს 35/0,4 კვ-ის 7500 კვა სიმძლავრის სატრანსფორმატორო ქვესადგური. 3 ც 2500 კვა სიმძლავრის ტრ-ით.

ობიექტის ელექტრო მომარაგების განსახორციელებლად საპროექტო 35/0,4 კვ-ის ქვესადგურის 0,4 კვ-ის გამანაწილებელი მოწყობილობის უჯრედებიდან, ობიექტის გამანაწილებელ კარადებამდე, უნდა გატარდეს 0,4 კვ კაბელები.

ამ საკითხის მოგვარებისთვის ენერგო-პრო ჯორჯიას ექნება აუცილებლობა ჩაატაროს სამუშაოები ქალაქის ელ მომარაგების სახაზო საკაბელო ქსელის ცალკეული მონაკვეთების გასამდიერებლად (დაამატოს ან შეცვალოს საკაბელო ხაზები), ასევე გაამდიეროს ქალაქის ელ მომარაგებისთვის საჭირო სატრანსფორმატორო ქვესადგურების დადგმული სიმძლავრე (შეცვალოს ან დაამატოს ძალოვანი ტრანსფორმატორები და ელ მოწყობილობები).

ენერგო-პრო ჯორჯიას ექნება აუცილებლობა ჩაატაროს სამუშაოები სახაზო საკაბელო ქსელის ცალკეული მონაკვეთების გასამდიერებლად (დაამატოს ან შეცვალოს საკაბელო ხაზები), ასევე გაამდიეროს ელ მომარაგებისთვის საჭირო სატრანსფორმატორო ქვესადგურების დადგმული სიმძლავრე (შეცვალოს ან დაამატოს ძალოვანი ტრანსფორმატორები და ელ მოწყობილობები).

კაბელების კვეთების და საკომუტაციო აპარატების შერჩევა უნდა მოხდეს წინასწარ წარმოდგენილი, ობიექტის ელმომარაგების პროექტის მიხედვით.

ინჟინერი ენერგეტიკოსი:  ტარიელ გოგიჩაიშვილი

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის, ქალაქ ბათუმში, დაბა მახინჯაურში, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8 მისამართებზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე დასაგეგმი მრავალფუნქციური კომპლექსის სავარაუდო გაზის მოხმარების, საანგარიშო, საპროექტო სიმძლავრის განსაზღვრა

შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“-ის (ს/ნ 445666887) დაკვეთით დასაგეგმი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისთვის მოსაკვლევი საპროექტო ტერიტორია მიეკუთვნება ქალაქ ბათუმს, დაბა მახინჯაურს.

საპროექტო მიწის ნაკვეთების მისამართებია: ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურში, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთები ს/კ:

05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959 და 1 დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი, მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი შეადგენს: 39 560,00 კვ.მ. (43 ნაკვეთი).

გეგმარებით ერთეულზე უნდა დაპროექტდეს სულ 13 შენობა, აქედან 3 ერთეული 30 სართულიანი 110 მეტრი სიმაღლით, 10 ერთეული 4 სართულიანი 15 მეტრი სიმაღლით. (30 სართულიანებს მიწის ქვეშ ექნება 2 დონიანი ავტოსადგომები, 4 სართულიან შენობებს ექნება მიწისქვეშ 1 დონიანი ავტოსადგომები)

შენობებში 3 000 ერთეული აპარტამენტია დაგეგმილი, შენობების ფართი $24\ 000 \times 3 = 72\ 000$ კვ.მ, 4 სართულიანი შენობების საერთო ფართობები $2800 \times 10 = 28\ 000$ კვ.მ ჯამში სულ 100 000 კვ.მ.

წინამდებარე კვლევის მიზანს წარმოადგენს განისაზღვროს დასაგეგმი მრავალფუნქციური კომპლექსის მომავალი გაზის მოხმარებლებისთვის საჭირო, საანგარიშო გაზის ერთობლივი (ჯამური) მოხმარების პიკური რაოდენობა რათა გაზის მიწოდებელმა (ლიცენზიანტმა) კომპანიამ სამომავლო გეგმებში განსაზღვროს ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ან დასაგეგმი გაზსადენების ქსელით კომპლექსის გაზმომარაგების შეუფერხებელი უზრუნველყოფა.

დაგეგმილი კომპლექსის გაზით მომარაგებისთვის პიკური, საანგარიშო საპროექტო მოხმარების ოდენობის განსაზღვრად ვიყენებთ პირველად, საორიენტაციო საპროექტო მონაცემებს, გაზის პოტენციური აბონენტის ტიპის (საყოფაცხოვრებო ან არასაყოფაცხოვრებო) და შესაბამისი სიმძლავრეების მიხედვით სავარაუდო გაზის ხელსაწყოების, მათი მოხმარების რაოდენობრივი მონაცემების და ერთობლივი მოხმარების შესაძლებლობის შესაბამისი კოეფიციენტის გათვალისწინებით ვითვლით მოსათხოვნი საპროექტო გაზის რაოდენობის შესაძლო მაქსიმალურ (პიკურ) ოდენობას.

დამკვეთის მონაცემებით და არსებული გეგმარების საპროექტო კონცეფციით, ცალკეული აპარტამენტები უსაფრთხოების თვალსაზრისით არ საჭიროებენ გაზით მომარაგებას, მათი გათბობისთვის და ცხელი წყლით უზრუნველყოფისთვის გათვალისწინებული უნდა იქნას საერთო საქვაბე, წყალ გამაცხელებელი გაზის სტაციონალური ქვაბებით და ზოილერით ნაგებობის გარეთ, ცალე მდგომ საქვაბეში ან დასაგეგმი ტექნიკურ სართულზე.

შესაბამისი მიახლოებითი დათვლებით, ქალაქ ბათუმისთვის, ზღვისპირა ზოლის ზამთრის ცივი პერიოდის ტემპერატურულ მონაცემებზე დაყრდნობით, 100კვ.მ ნორმალურად დათბუნებული ფართის გათბობისთვის 7-7,5კვტ/სთ ენერჯიაა საჭირო, შესაბამისად საპროექტო, 3 შენობის აპარტამენტის ტიპის 30 სართულიანი ნაგებობისთვის (ჯამში 72 000კვ.მ ფართის), სიმძლავრე რომელიც საჭიროა გათბობით უზრუნველსაყოფად შეიძლება მივიღოთ $Q_{max}=(72\ 000/100)*7,0=5040$ კვტ/სთ. ხოლო 3000 აპარტამენტის ტიპის ნომრისთვის ცხელი წყლით უზრუნველყოფა, ერთობლივი მოხმარების კოეფიციენტის (ამ შემთხვევაში $K=0.12$) გათვალისწინებით $Q_{max}=3000*10*0,12=3600$ კვტ/სთ. სიმძლავრეს საჭიროებს.

საანგარიშო მაქსიმალური სიმძლავრე ცხელი წყლით და გათბობით საპროექტო ობიექტის უზრუნველსაყოფად შეადგენს $Q_{max}=5040+3600=8640$ კვტ/სთ, შესაბამისად ქვაბებიც და მათი გაზის სანთურების ჯამური სიმძლავრეც ამავე ფარგლებში შეირჩევა, დაანგარიშებული სიმძლავრიდან გამომდინარე 3 ერთეული 30 სართულიანი აპარტამენტებისთვის საქვაბეს გაზის საანგარიშო მაქსიმალური სათაური მოხმარება 860 კუბ მეტრამდეა საათში.

ამავე მეთოდით უნდა დაითვალოს 10 ერთეული 4 სართულიანი აპარტამენტის ტიპის ნაგებობის (ჯამში 28 000 კვ.მკვ.მ ფართი) გაზის მოსათხოვნი საპროექტო სიმძლავრეც, გათბობით უზრუნველსაყოფად შეიძლება მივიღოთ სიმძლავრე $Q_{max}=(28\ 000/100)*7,0=1960$ კვტ/სთ. ხოლო ამავე ნაგებობების 120 აპარტამენტის ტიპის ნომრის ცხელი წყლით უზრუნველყოფა, ერთობლივი მოხმარების კოეფიციენტის (ამ შემთხვევაში $K=0.18$) გათვალისწინებით $Q_{max}=120*10*0,18=216$ კვტ/სთ. სიმძლავრეს საჭიროებს. საანგარიშო მაქსიმალური სიმძლავრე ცხელი წყლით და გათბობით საპროექტო ობიექტის უზრუნველსაყოფად შეადგენს $Q_{max}=1960+216=2176$ კვტ/სთ, შესაბამისად ქვაბებიც და მათი გაზის სანთურების ჯამური სიმძლავრეც ამავე ფარგლებში შეირჩევა, დაანგარიშებული სიმძლავრიდან გამომდინარე 10 ერთეული 4 სართულიანი აპარტამენტებისთვის საქვაბეს გაზის საანგარიშო მაქსიმალური სათაური მოხმარება 215 კუბ მეტრამდეა საათში.

კომპლექსის საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები განთავსდება მალღვი კორპუსებში, პირველ 3 სართულზე: 3 კვების ობიექტი; 2 ბარი; ფიტნეს ცენტრი; შეხვედრების ოთახი; რომელთა (6 ცალკეული ობიექტის) სავარაუდო მაქსიმალური ჯამური (ასევე ჯამურად დასაშვები მრავალსართულიანი ნაგებობის დაბალ სართულებზე განლაგების გამო) გაზის მოხმარება ერთობლიობის კოეფიციენტის ($K=0.8$) გათვალისწინებით $60*0,8=48$ კუბ მეტრამდეა საათში, ხოლო ღია და დახურული აუზი; სპა; აკვაპარკი, (4 ცალკეული ობიექტის) სავარაუდო მაქსიმალური ჯამური გაზის მოხმარება ერთობლიობის კოეფიციენტის ($K=0.8$) გათვალისწინებით $20*4*0,8=64$ კუბ მეტრამდეა საათში. ანუ ჯამში საზოგადოებრივი ობიექტების სავარაუდო გაზის ჯამური საპროექტო მოთხოვნა $48+64=112$ კუბ.მ/სთ-ია.

ზემოთ მოყვანილი შესაბამის მიახლოებითი გათვლების გათვალისწინებით მოსაკვლევ ნაკვეთზე დასაგეგმი კომპლექსის ჯამური საათური მაქსიმალური გაზის საპროექტო მოთხოვნად შეიძლება მივიღოთ $860+215+112=1187$ კუბ.მ/სთ ის ფარგლებში მოხმარება.

კომპლექსის გაზის მოხმარების საანგარიშო პიკური საპროექტო სიმძლავრის მიღებული ოდენობიდან და ტერიტორიის გეგმარებიდან გამომდინარე დასაგეგმი ობიექტამდე უნდა იქნას მიყვანილი საშუალო წნევის გაზსადენი, ხოლო ამის შემდეგ მალღვი კორპუსებთან უნდა მოხდეს შესაბამისი სიმძლავრის წნევის მარეგულირებელი კვანძების მოწყობა ხოლო 4 სართულიან აპარტამენტების ნაგებობებთან ინდივიდუალური საშუალო წნევის დგარების მოწყობა შესაბამისი სიმძლავრის წნევის მარეგულირებლების გამოყენებით. საბოლოოდ გაზის ქვაბების სანთურები უნდა დაერთდნენ გაზის დაბალი წნევის საფეხურზე, 25 მილიბარამდე გაზის წნევის მიწოდებით.

შემსრულებელი:
შპს „გაზსერვის“-ს (ს.კ.412687588)
ბათუმის რეგიონალური ოფისის
ტექნიკური სამსახურის უფროსი,
სპეციალისტი ბუნებრივი აირით

მომარაგების საკითხებში  ი. ბურჭულაძე

მყარი ნარჩენების მართვის გეგმა

ქალაქ ბათუმში ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერია და მის დაქვემდებარებაში არსებული კომპანია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანია უზრუნველყოფს ქ. ბათუმში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას. შპს „სანდასუფთავება“ ასევე ახორციელებს ქუჩების, გზების, ეზოებისა და სკვერების დაგვა-დასუფთავებას. ნარჩენების შეგროვებისა და გატანის მომსახურება მიეწოდება როგორც ქ. ბათუმის მოსახლეობას, ასევე კომერციულ სექტორს.

საპროექტო ტერიტორიასაც მოემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. ტერიტორიაზე და მიმდებარედ განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის, სადაც მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების და მსგავსი კატეგორიის ნარჩენების განთავსებაა დაშვებული.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში დასრულდა ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა, სადაც უახლოეს მომავალში, როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ არსებულ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე განთავსდება, რომელიც მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროსთან მდებარეობს.

დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია სამშენებლო და ნგრევის, საყოფაცხოვრებო, სხვადასხვა კატეგორიის შესაფუთი მასალების ნარჩენების წარმოქმნა.

ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის შესაბამისად, ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები (ამ შემთხვევაში გრუნტი) შესაძლოა არ განთავსდეს ბათუმის ნაგავსაყრელზე და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე გამოყენებული იყოს სხვადასხვა პროექტის ფარგლებში.

წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

8. მაკომპენსირებელი ღონისძიება:

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის თანახმად, ძირითადი დებულებებით დადგენილი განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი ან/და განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი შეიძლება გადამეტებულ იქნეს განაშენიანების დეტალური გეგმის საფუძველზე, თუ ეს კომპენსირდება სხვა ღონისძიებებით.

ინვესტორი კომპანია, შპს „სითი კონსტაქშენი 2022“ გამოთქვამს მზადყოფნას, განახორციელოს ან დააფინანსოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტთან შეთანხმებული მაკომპენსირებელი ღონისძიება.

9. განაშენიანების მართვის რეგლამენტი

გეგმარებით ერთეულში შემავალი მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდეხით 05.34.23.988, 05.34.23.987, 05.34.23.041, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.349, 05.34.23.094, 05.34.23.468 და ერთი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი მიმართ დგინდება შემდეგი ზონები:

- ფუნქციურ ზონა: შერეული ზონა (შზ).
- ფუნქციურ ქვეზონა: ცენტრის ზონა (შზ-2)

გეგმარებით ერთეულში შემავალი მიწის ნაკვეთების, საკადასტრო კოდეხით 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.913, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.967, 05.34.23.874, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.959, მიმართ დგინდება შემდეგი შემდეგი ზონები:

- ფუნქციურ ზონა: საცხოვრებელი ზონა (სზ).
- ფუნქციურ ქვეზონა: საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)

გეგმარებით ერთეულში შემავალი მიწის ნაკვეთები, საკადასტრო კოდეხით 05.34.23.937, 22.01.01.324, ერთდროულად მდებარეობენ ორ სხვადასხვა ზონაში:

- ფუნქციურ ზონა: საცხოვრებელი ზონა (სზ); შერეული ზონა (შზ).
- ფუნქციურ ქვეზონა: საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3); ცენტრის ზონა (შზ-2)

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გეგმარებითი ერთეულის მიმართ დგინდება შემდეგი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
0,3	5,0	0.5	115

გეგმარებით ერთეულში შემავალი მიწის ნაკვეთი, საკადასტრო კოდით 22.01.01.324, ერთდროულად მდებარეობს ორ სხვადასხვა ზონაში, მის მიმართ დგინდება შემდეგი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ფუნქციური ზონები		განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
სამშენებლო ზონები	სამშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)	0,5	1,8	0,3	-
შერეული ზონა (შზ)	ცენტრის ზონა (შზ-2)	0,5	3,5	0,3	-

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება, შესაძლებელია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით.

- განაშენიანების მაქსიმალური სართულიანობა: 30 სართული (მიწისზედა).
- განაშენიანების სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი: 115 მ.
- განაშენიანების სახეობა: ღია.
- მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართული სახეობები:

- მრავალფუნქციური შენობა;
- სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
- კვების, სავაჭრო და საოფისე ობიექტი;
- სამეწარმეო ობიექტი, მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თემის პრინციპებს;
- რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
- სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
- სასტუმრო;
- ადმინისტრაციული ობიექტი;
- უმადლესი სასწავლებელი და პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება;
- გასართობი დაწესებულება, რომლის დანიშნულება მისი დასაშვებობის საშუალებას იძლევა;
- ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
- სავაჭრო ცენტრი.
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- ბლოკირებული (შეჯგუფებული) ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (ე. წ., „თაუნჰაუსი“);
- საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბური);
- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
- ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
- ცალკე მდგომი და შენობაში ინტეგრირებული ავტოსადგომი.

- განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელ ხაზები): წითელი ხაზი გავლებულია საკადასტრო საზღვარზე.
- განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯ ხაზები): ლურჯი ხაზი კომპოზიციური გადაწყვეტის კომპლექსურობიდან გამომდინარე არ განისაზღვრება.
- ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა: განისაზღვრება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით.
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი: 500კვ.მ (გარდა ინდ. საცხოვრებელი სახლებისა).
- მიწის ნაკვეთის შემოღობვის პირობები:
მიწის ნაკვეთი ისე უნდა იქნეს შემოღობილი, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს განათებულობის, განიავების, დასახლების იერსახის ესთეტიკური ხარისხის შენარჩუნების ესთეტიკურობის შენარჩუნება და სხვა საჯარო ინტერესების დაცვა.
მიწის ნაკვეთის შემოღობვა შესაძლებელია:
ა) მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ან საზღვრის პირზე;
ბ) მიწის ნაკვეთის საზღვრებზე (საზიარო საზღვარი).

ღობის მაქსიმალური სიმაღლეები

ეზოები	სიმაღლე
უკანა ეზო (საჭიროების შემთხვევაში)	1.8 მეტრამდე
გვერდითი ეზო მიწის ნაკვეთის მხარეს (საჭიროების შემთხვევაში)	1.8 მეტრამდე
გვერდითი ეზო წინა ეზოს ნაწილში (საჭიროების შემთხვევაში) ყრუ ღობე ან ღობის ნაწილი	0.8 მეტრამდე
გამჭვირვალე ლითონის გისოსებიანი ღობე	1.8 მეტრამდე

• გამწვანების პირობები:

გეგმარებით ერთეულზე, დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ 3-3-ით განსაზღვრულ არეალში. ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.

დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან/და მათი შენარჩუნების პირობით.

• ესთეტიკურ პარამეტრები:

საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განთავსება უნდა განხორციელდეს არსებულ მიწისქვეშა არხებში-ღარებში ან/და გვირაბებში. თუ ტერიტორიაზე არ არსებობს მიწისქვეშა ინფრასტრუქტურა ან/და შეუძლებელია ამ ინფრასტრუქტურის გამოყენება, მაშინ აღნიშნული უნდა განხორციელდეს ახალი ტრანშეების მოწყობით.

სარეცხის საშრობ-გასაფენი, გათბობის, კონდიციონერების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/ დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით. სხვა შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი შემოსვა/შენიღვა დეკორატიული ელემენტებით (ჭალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარე ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემას უნდა ქმნიდეს. არ არის რეკომენდირებული ასეთი მოწყობილობა/დანადგარების საზოგადოებრივი სივცის მხარეს განთავსება.

ანტენები (სატელიტური, სატელევიზიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, გარდა ქუჩის მხარეს გამომავალი ფასადისა.

• სხვა პირობები

ყველა სხვა პირობა, რომლებიც ამ გეგმით არის დადგენილი, გამოიყენება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით.

10. საპროექტო ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური სავარაუდო მაჩვენებლები

• ფართობები:

o მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი - 39560,00 კვ.მ;

o სამშენებლო ქვეზონები -საკურორტო ზონა (შზ-4);

o განაშენიანების სახეობა: ღია.

o დაგეგმილი განაშენიანება:

o განაშენიანების ფართი : 6000 კვ.მ.

o განაშენიანების ინტენსივობა: 150000 კვ.მ.

o გამწვანება : 25000 კვ.მ.

• ავტოსადგომების რაოდენობა: დახურული, მიწისქვეშა სართულებში 650 ავტოსადგომი; მიწისზედა ღია 520 ავტოსადგომი; სულ - 1170 ავტოსადგომი. შენიშვნა: ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვრება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით და დაზუსტდება ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის დამუშავების შედეგად.

▪ საცხოვრებელი ფართები: (ცალ-ცალკე: ბინა, სასტუმროს ტიპის ბინა, სასტუმროს ნომერი) – 3 000 აპარტამენტი - 100 000 კვ.მ;

▪ საზოგადოებრივი ფართი - 25 000 კვ.მ.

▪ სამშენებლო ფართი - 170 000 კვ.მ

• მოცულობები - 1000000 კუბ/მ.

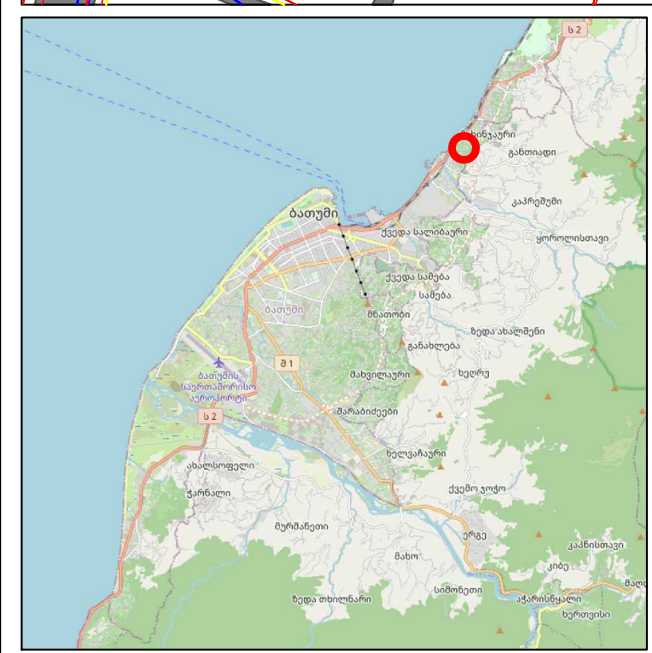
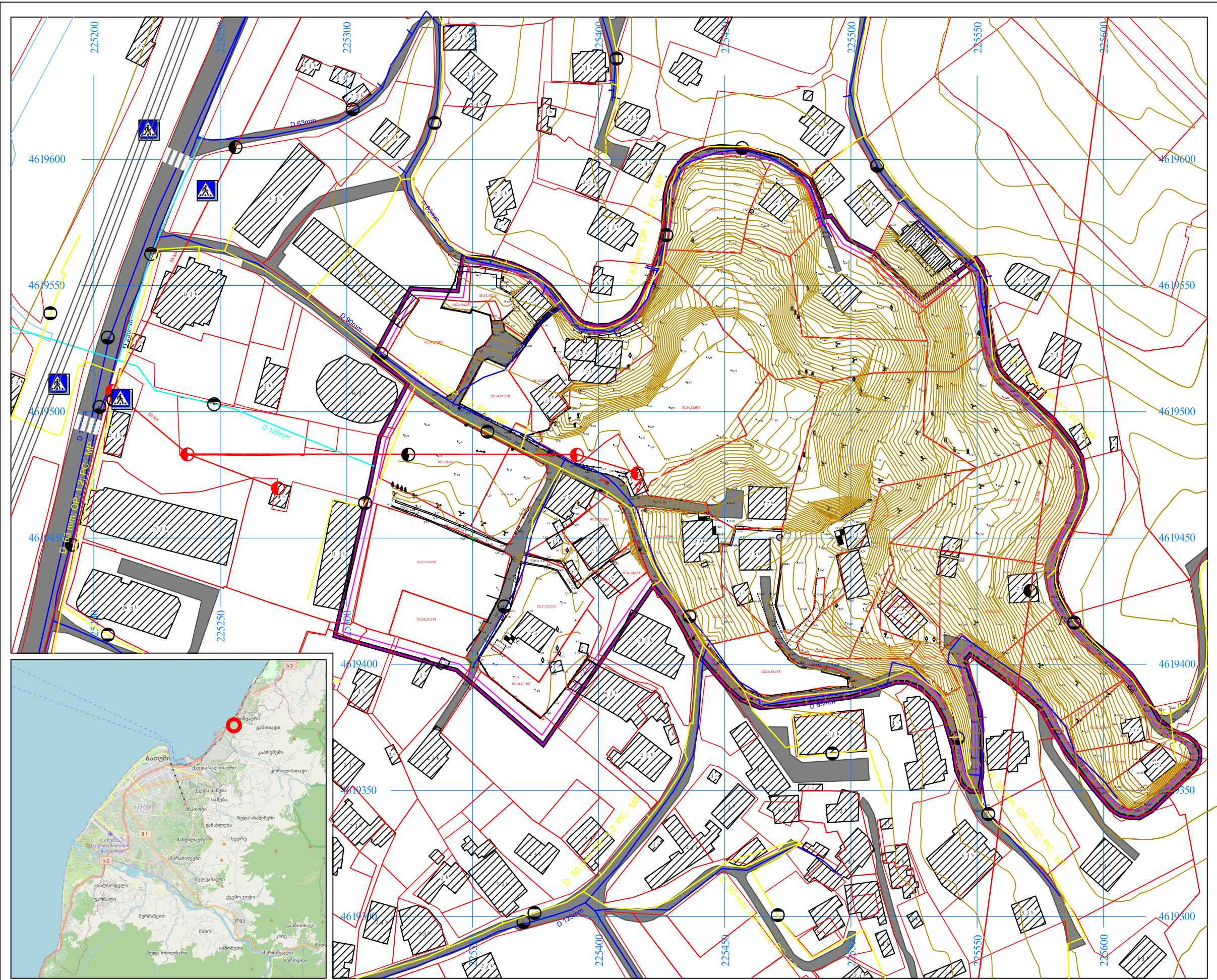
• სიმაღლეები/სართულიანობა: განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ) – 115 და 15 მ.

o სართული - 30 და 4 სართული (მიწისზედა).

o მიწისქვეშა სართულები - 2 და 1 სართული.

5.2. გრაფიკული ნაწილი

5.2.1. საბაზისო რუკა



განაშენიანების ლიტალური გეგმის
კონსტრუქცია
საბაზისო მონაცემები
ქ. ბათუმი, საბაზისო რუკის 1-19 ანაზღაურის 16-18 ანაზღაურის 1
შესახებ 4.8

საბაზისო რუკა

მხატვრული მხატვრობა

- გეგმარეგულირებადი პარკი
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- რკინიგზა

საინჟინერო ინფრასტრუქტურა

- მასობრივი
- ინდივიდუალური
- საინჟინერო წყარო
- წყარო
- წყარო
- წყარო

საინჟინერო ინფრასტრუქტურა

- პირობრავა
- ბუჩქი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- განათების ბოძი
- პა
- სანიტარული პა
- ხის ღობე
- ქვის ღობე
- რკინ. ღობე
- მავთულის ღობე
- ტოპოგრაფია
- დაზარალებული

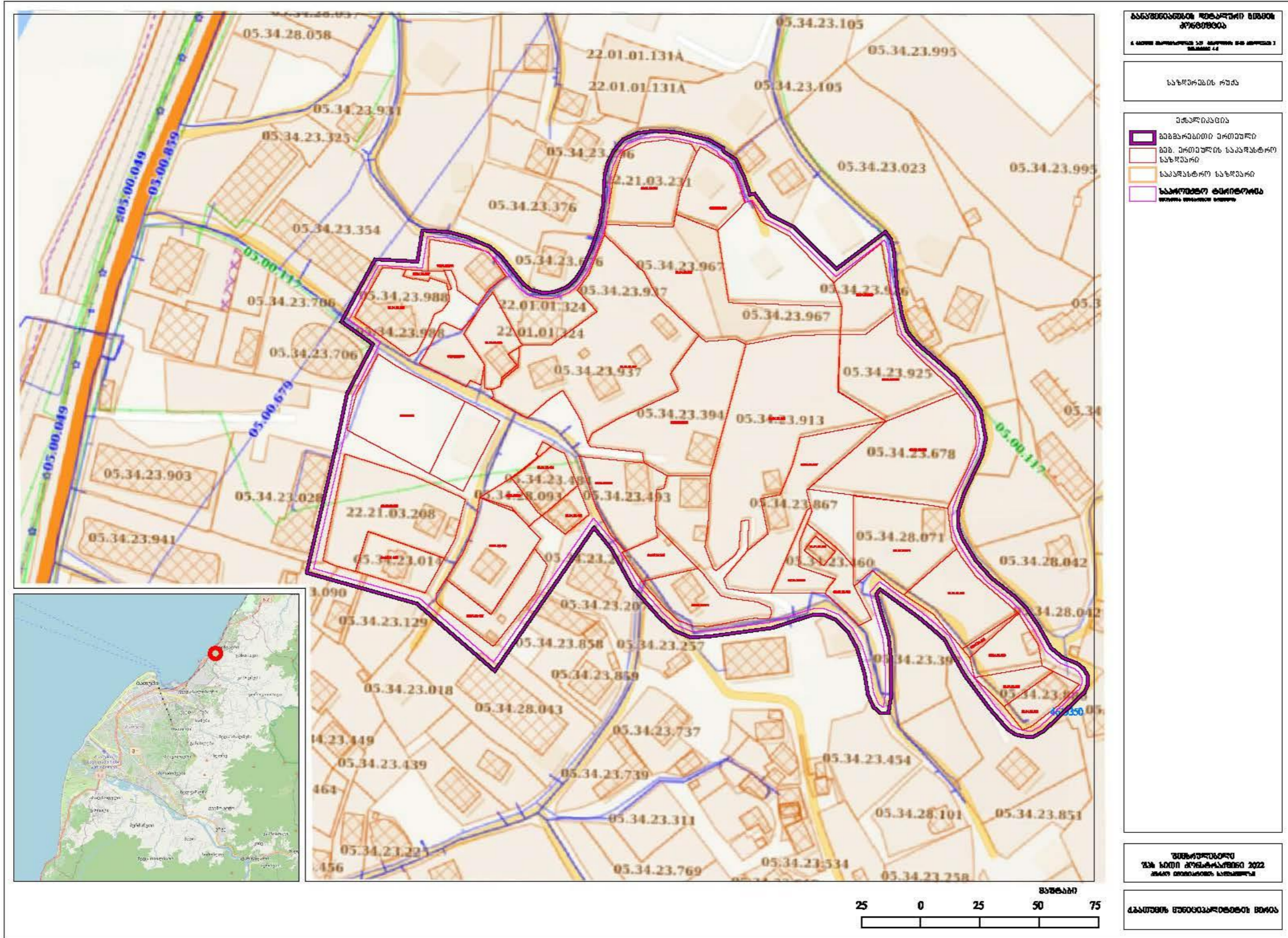
შემსრულებელი
შპს სიტი კონსტრუქციონი 2022
ქვემო ინჟინერიის სასაბუკო

ქვემოთხსენებულ მუნიციპალიტეტის მერიის

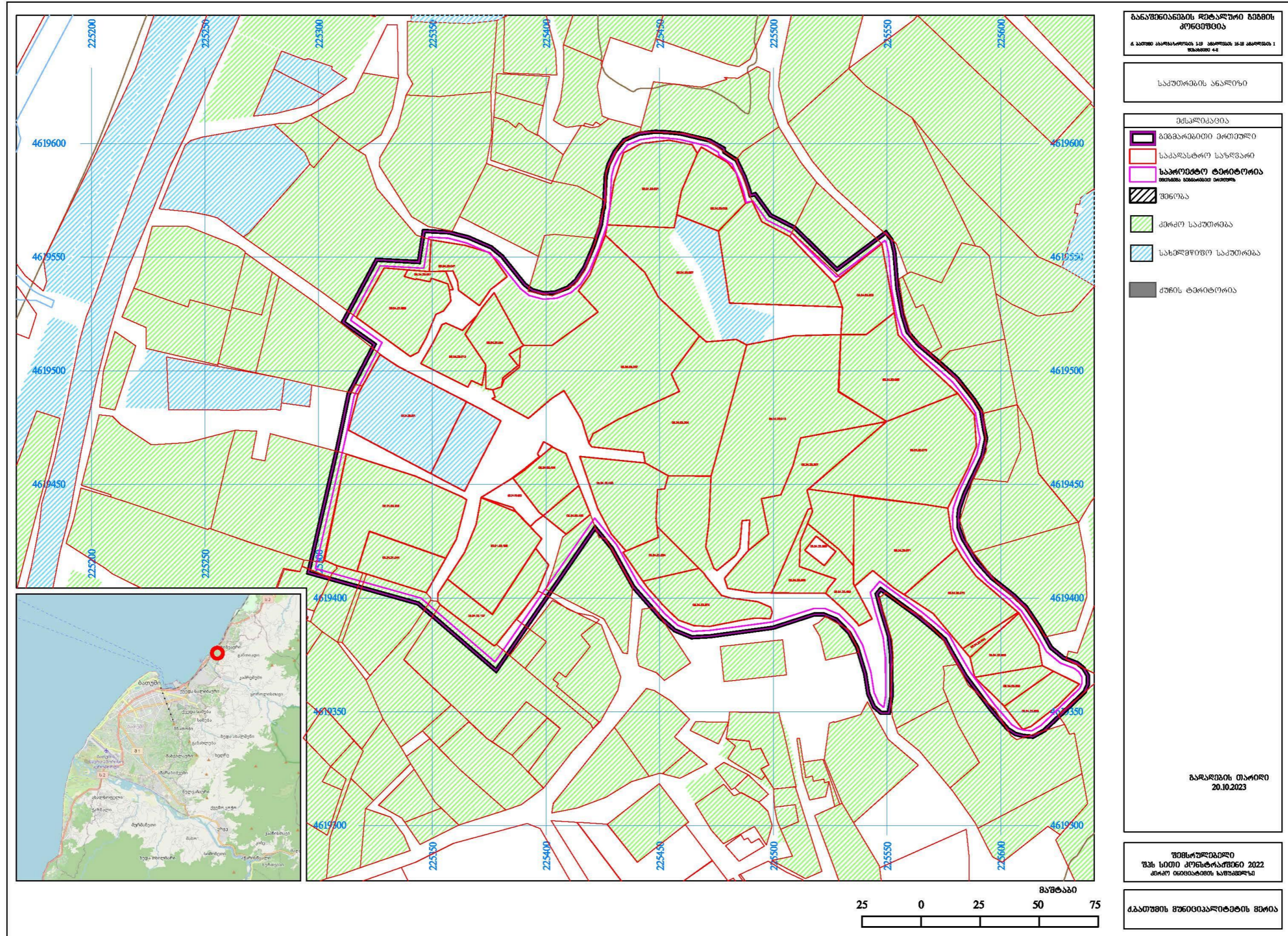
5.2.3. სიტუაციური რუკა



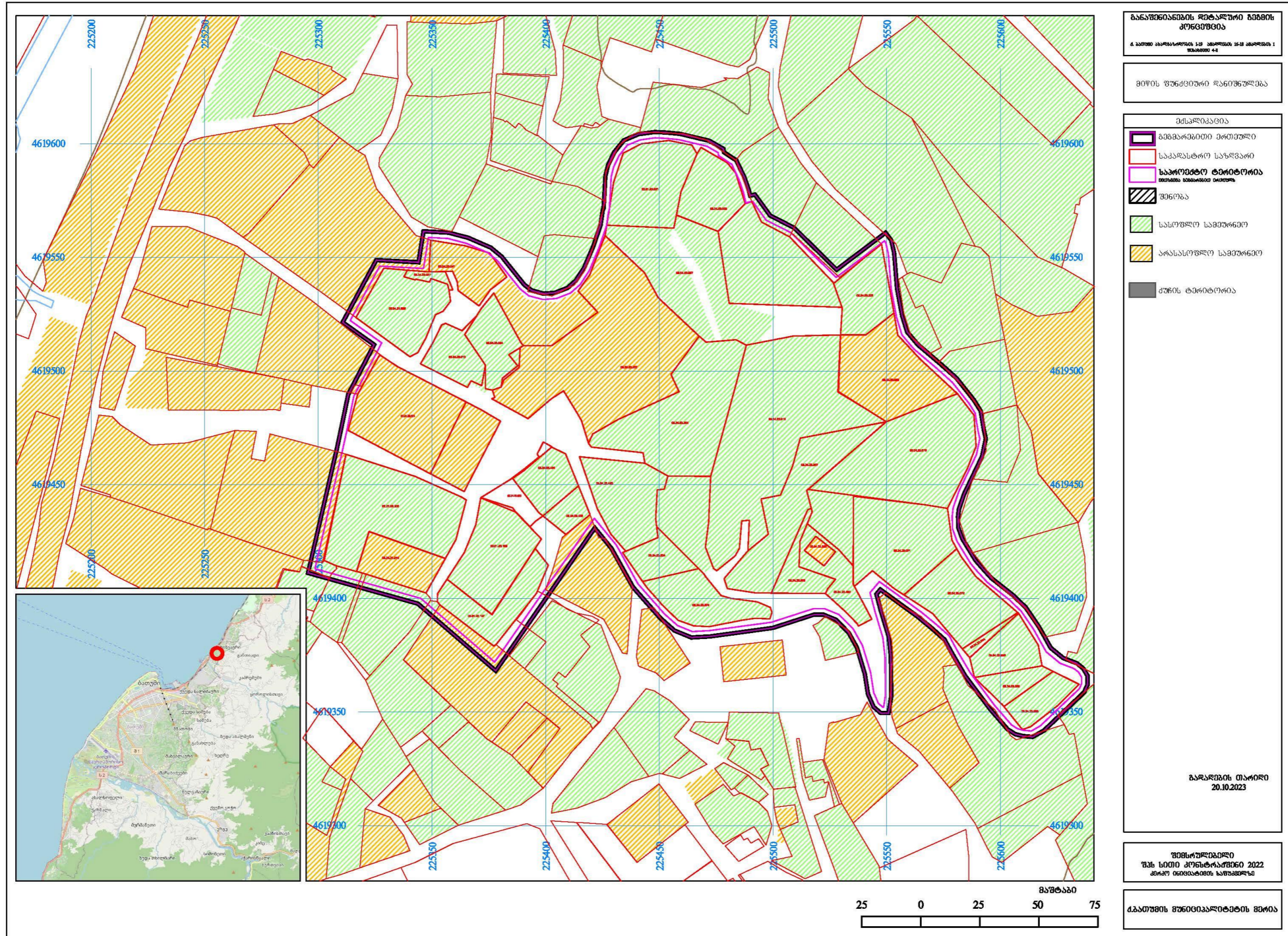
5.2.4. საზღვრების რუკა



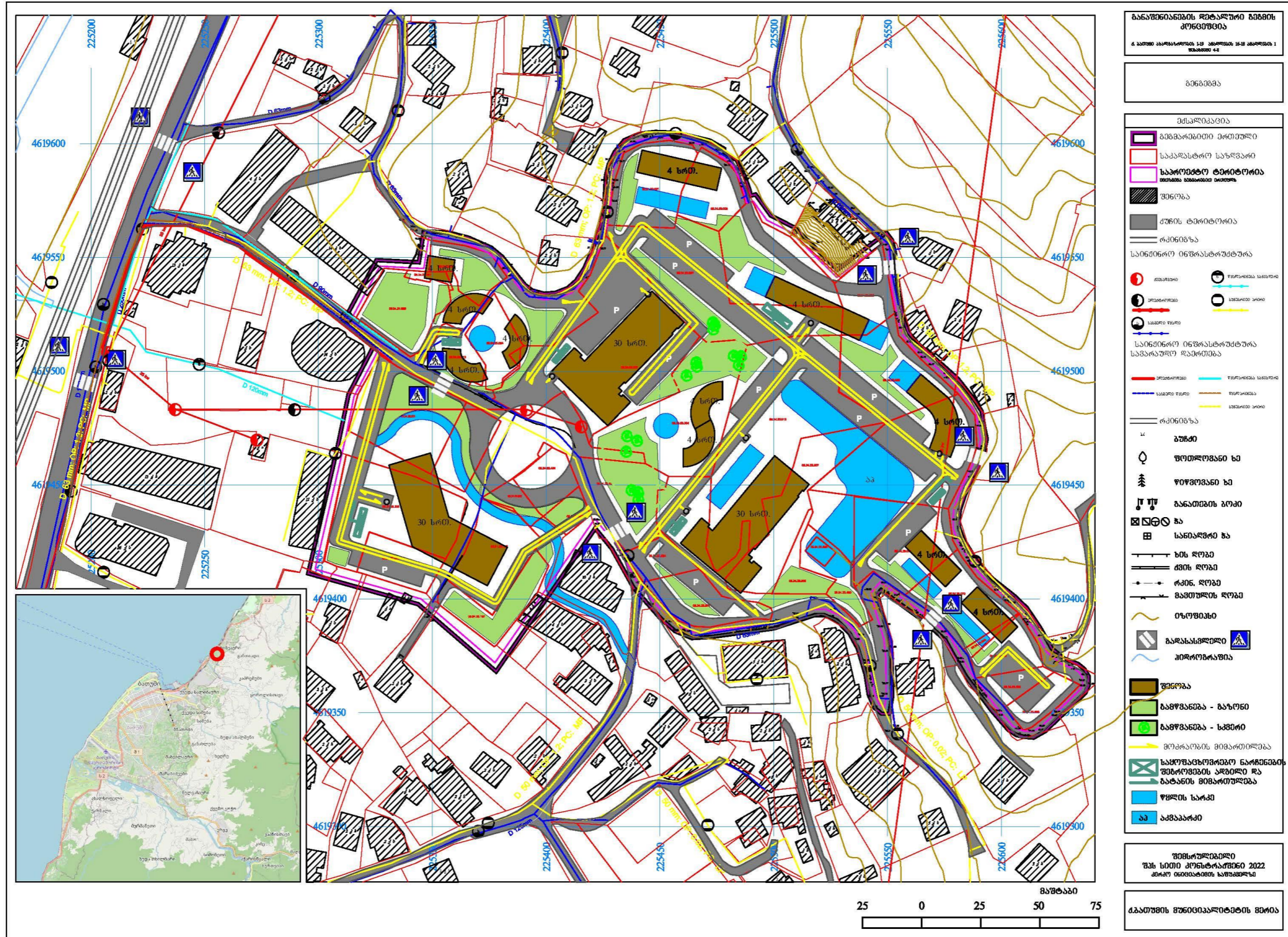
5.2.5. საკუთრების ანალიზი



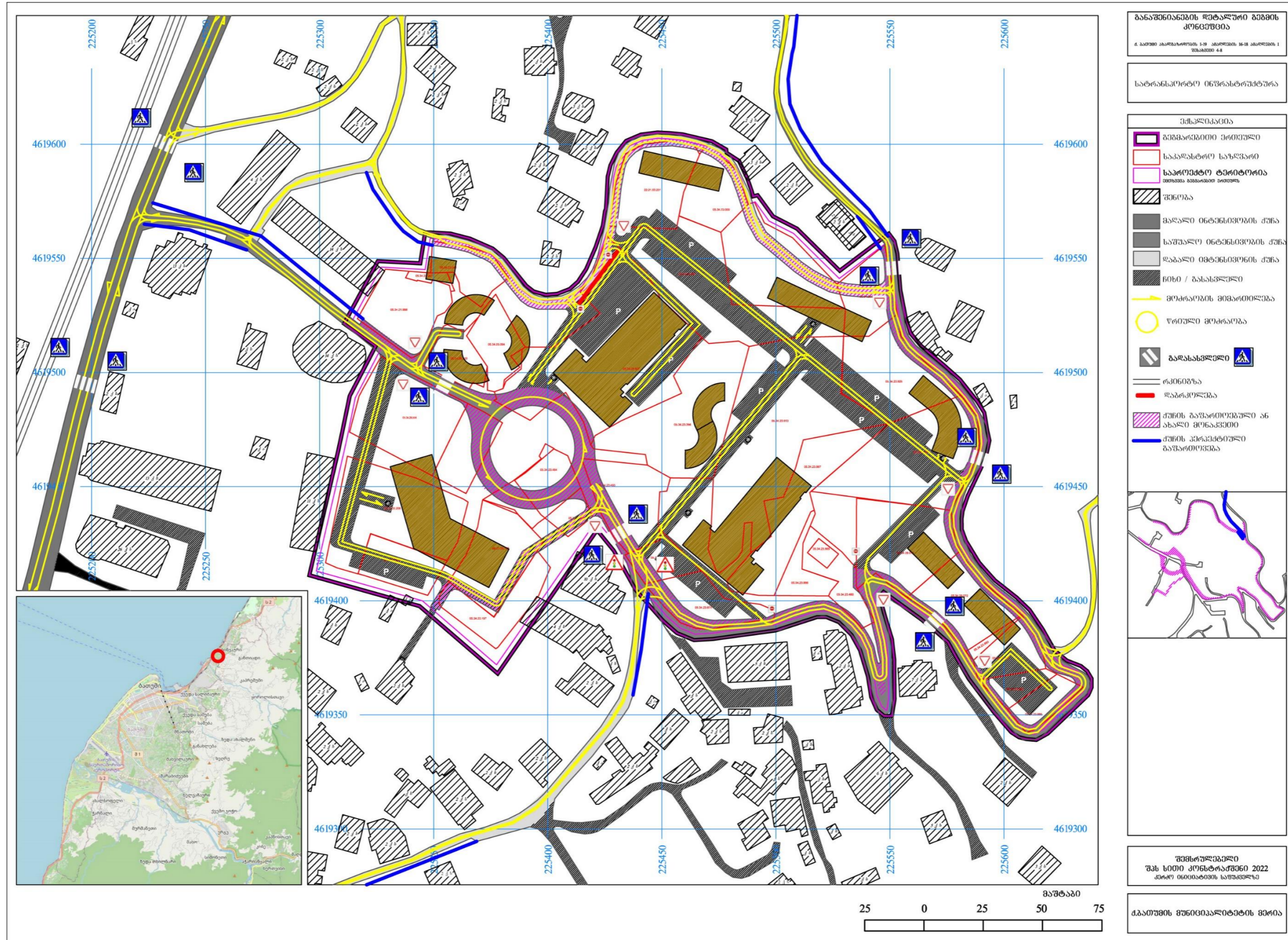
5.2.6. მიწის ფუნქციური დანიშნულება

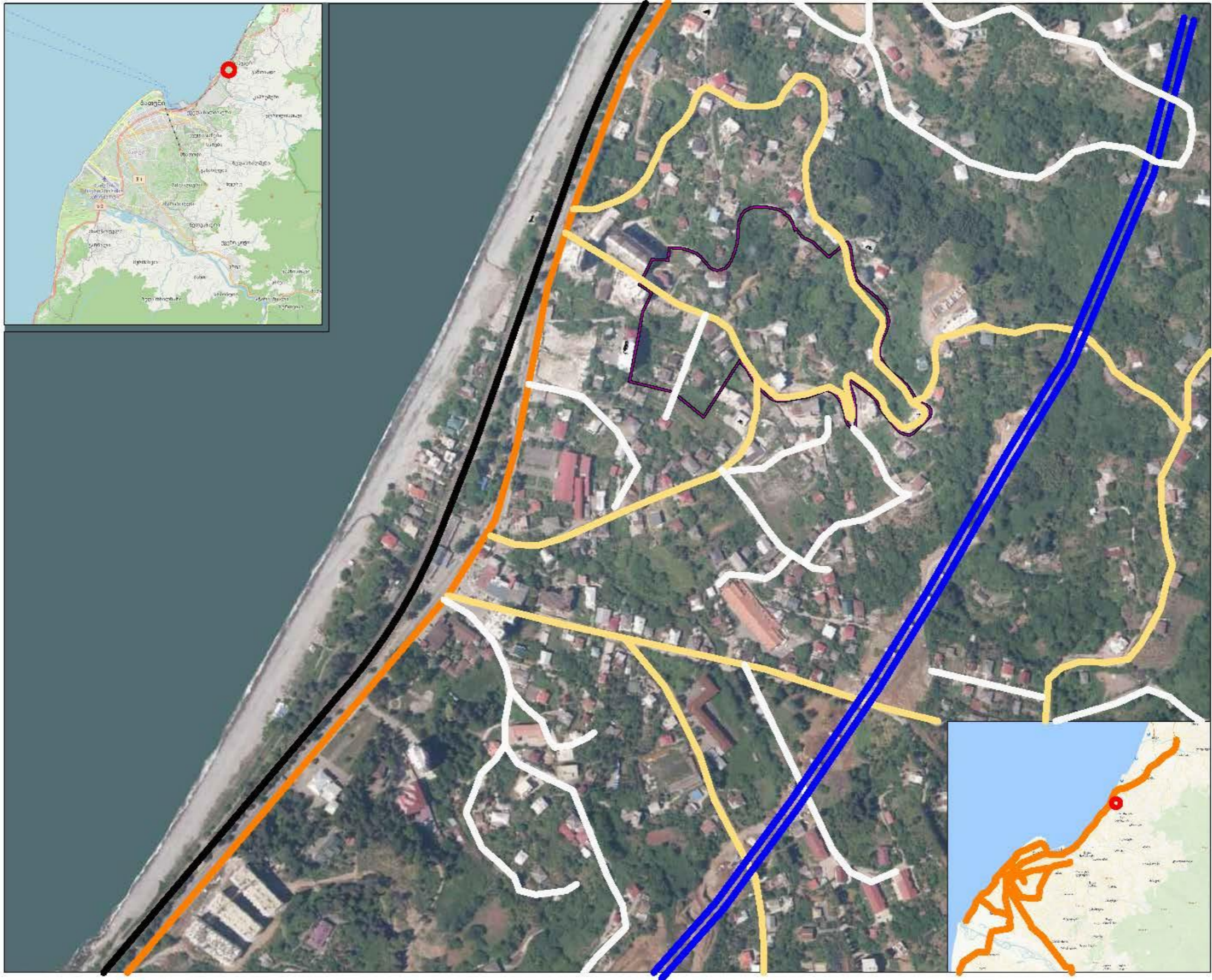


5.2.7. გენერალური გეგმა



5.2.8. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა





სანაპიროსა და სანაპიროს რეკონსტრუქციის პროექტი

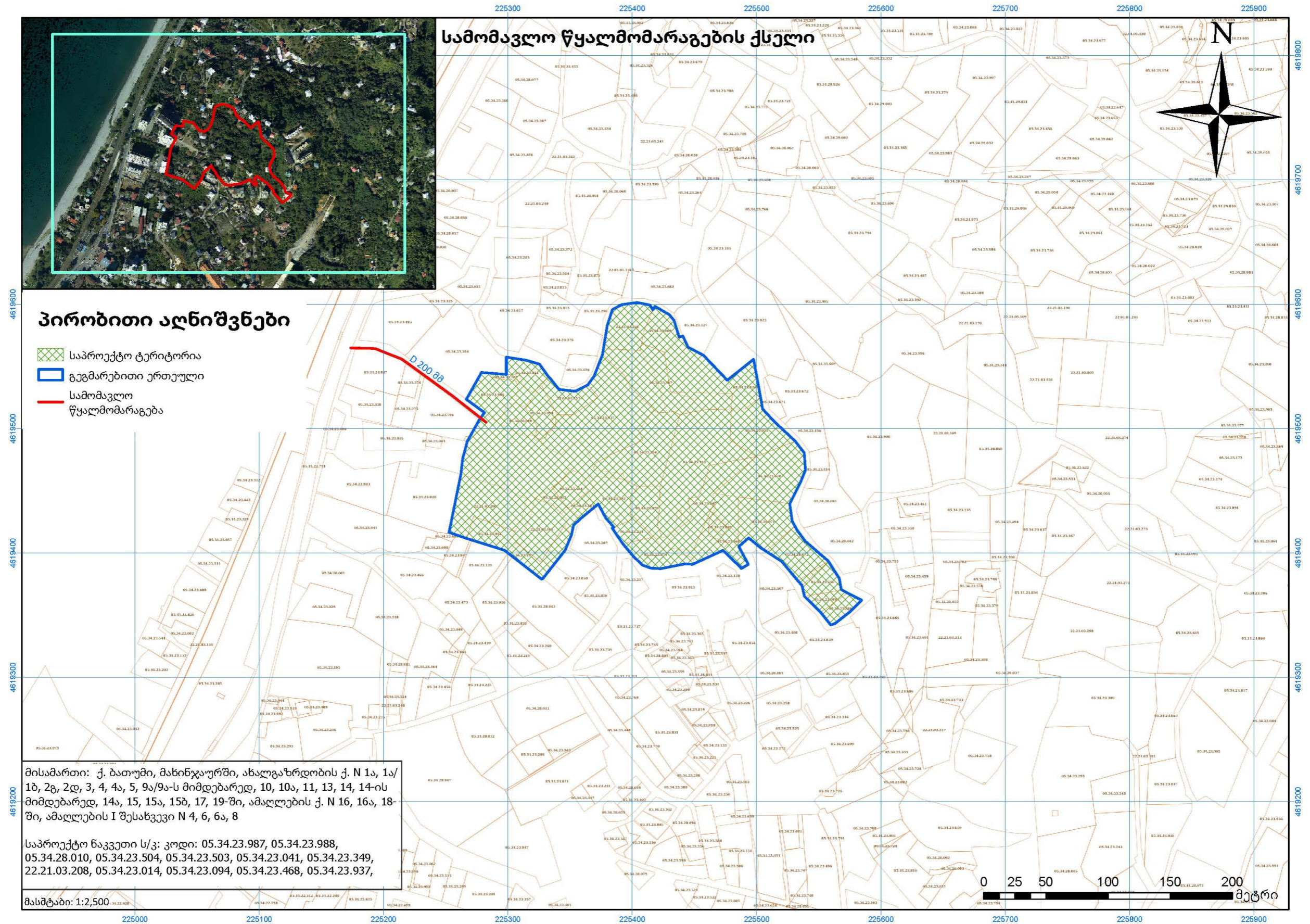
სანაპიროს რეკონსტრუქციის პროექტის განხორციელების მიზნების განსაზღვრა

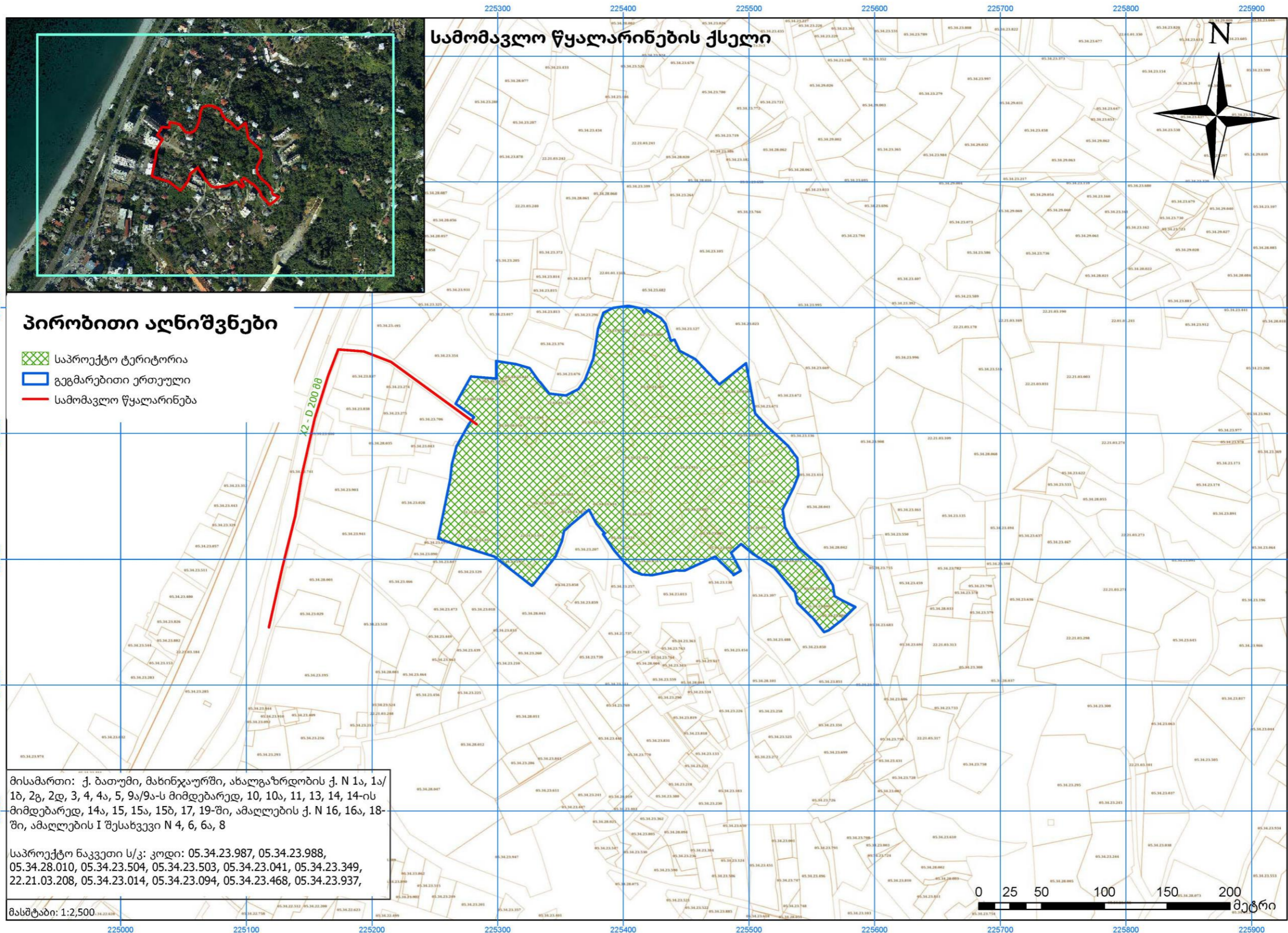
- დამატებითი ინფორმაცია
- ბუნებრივი რეზერვუარი
 - სანაპიროს რეკონსტრუქციის სანაპირო
 - სანაპიროს რეკონსტრუქციის სანაპიროს განვითარების სანაპირო
 - სანაპიროს რეკონსტრუქციის სანაპირო
 - სანაპიროს რეკონსტრუქციის სანაპირო
 - სანაპიროს რეკონსტრუქციის სანაპირო
 - სანაპიროს რეკონსტრუქციის სანაპირო
 - სანაპიროს რეკონსტრუქციის სანაპირო

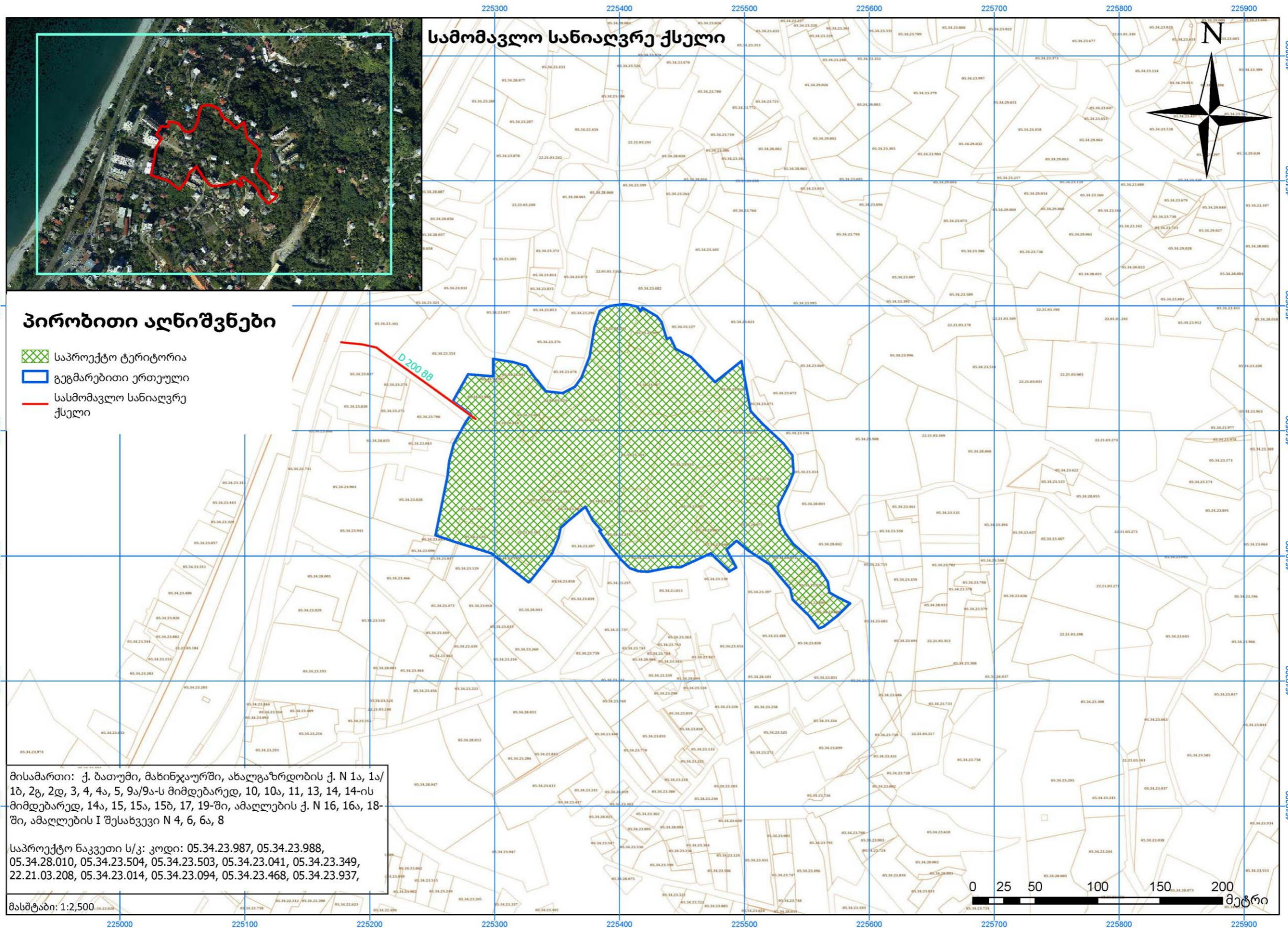
სანაპიროს რეკონსტრუქციის პროექტი 2022 წლის მარტი-აპრილის თვეებში

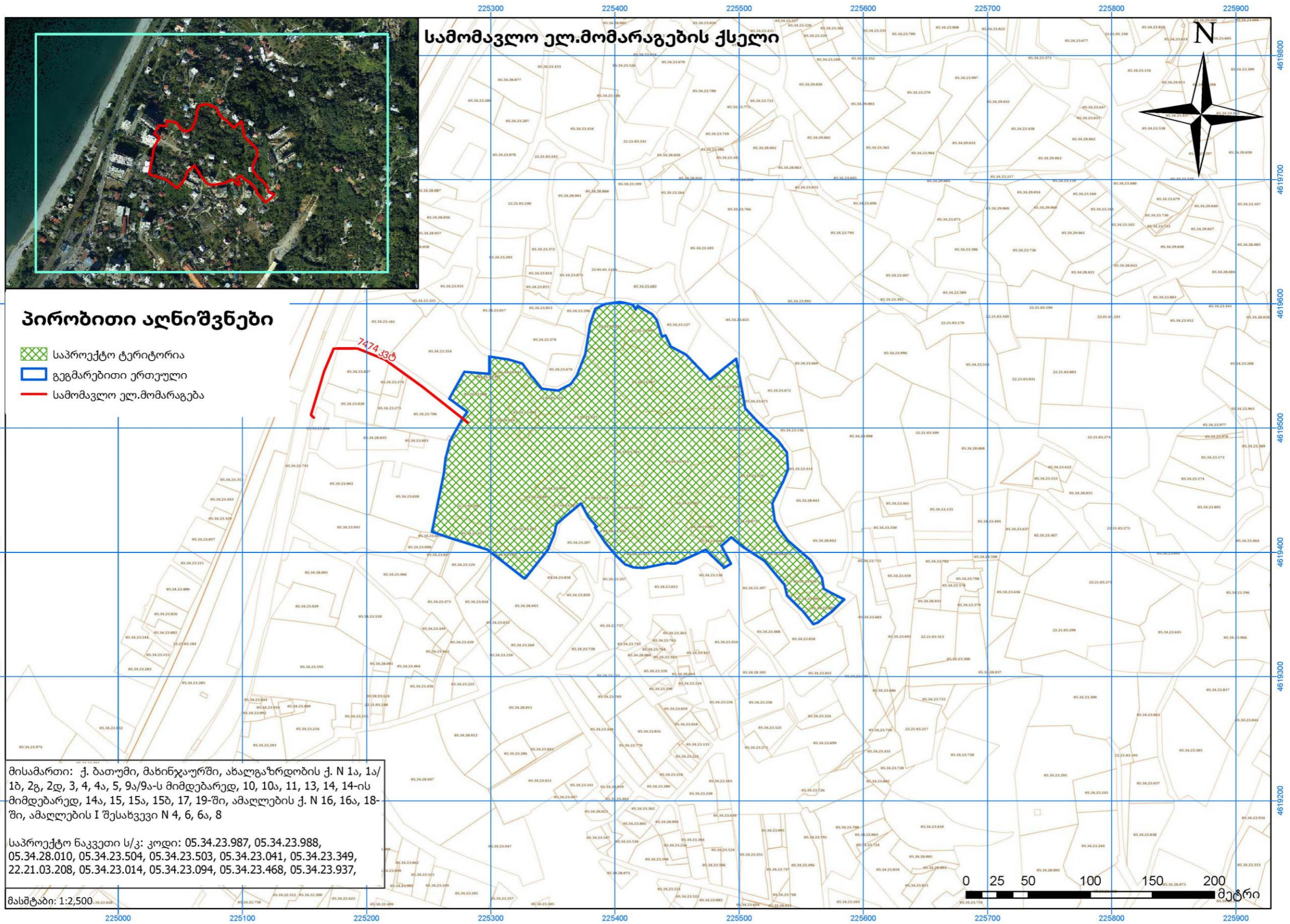
სანაპიროს რეკონსტრუქციის პროექტის განხორციელების მიზნების განსაზღვრა

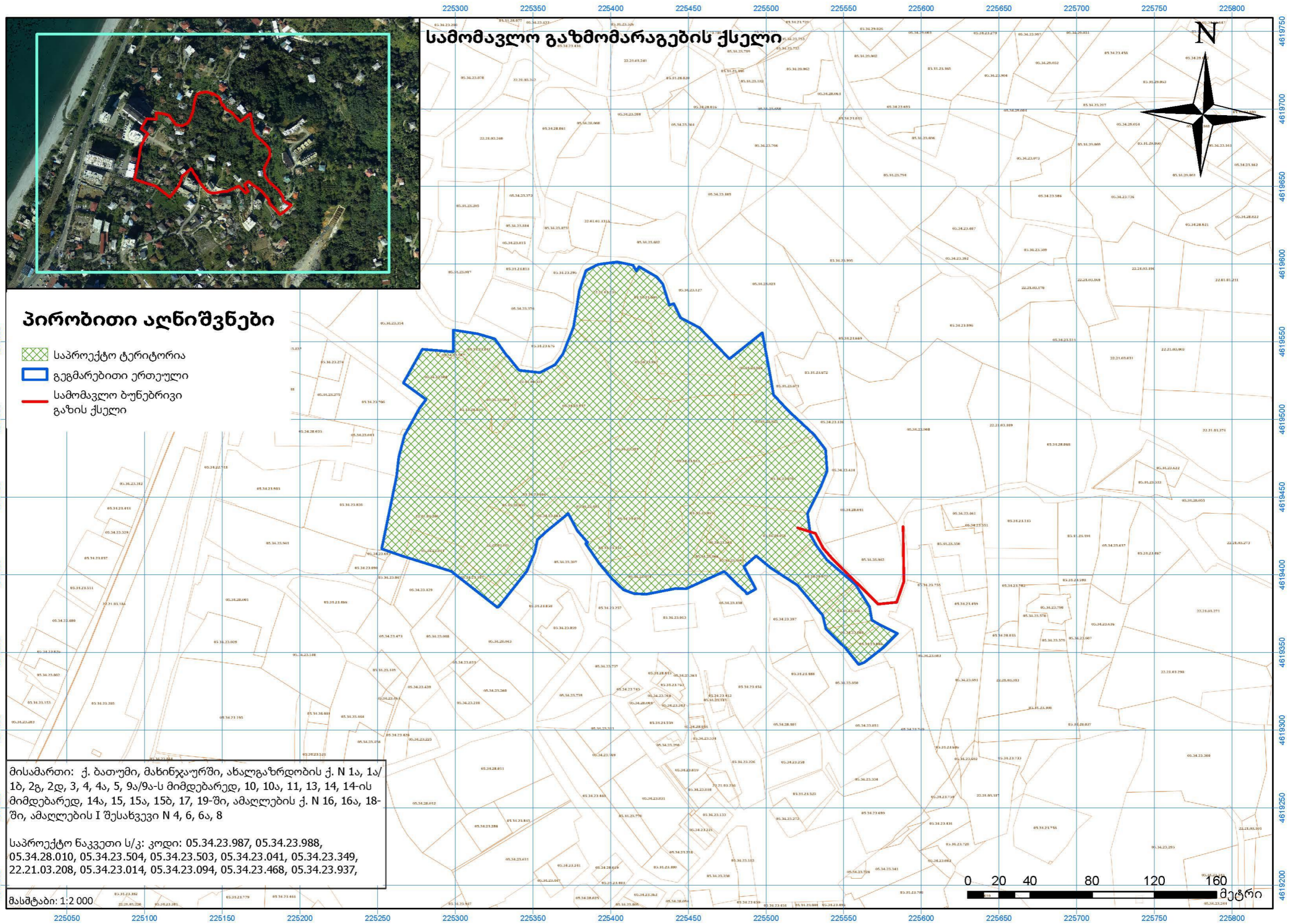
5.2.9. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა



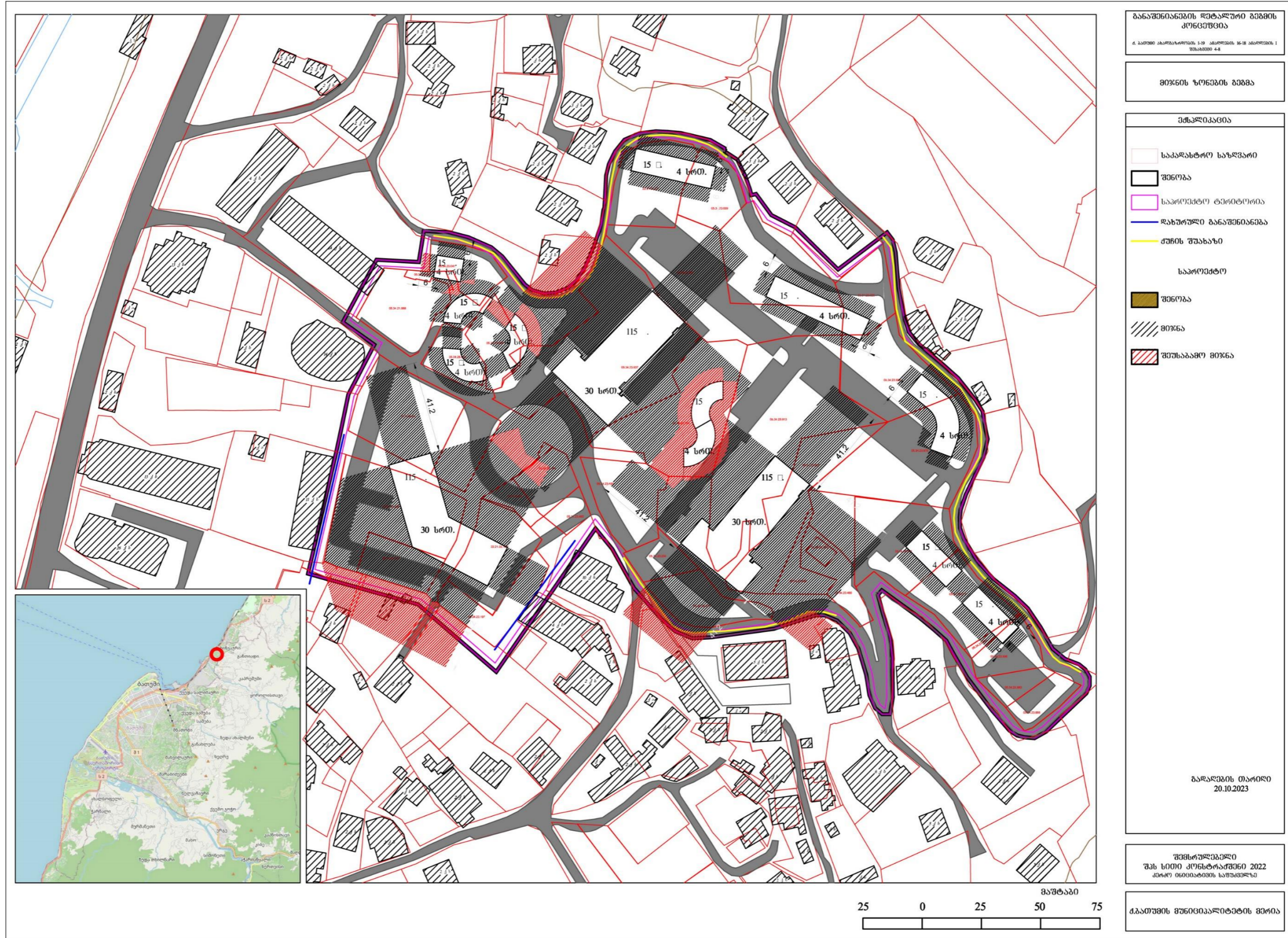




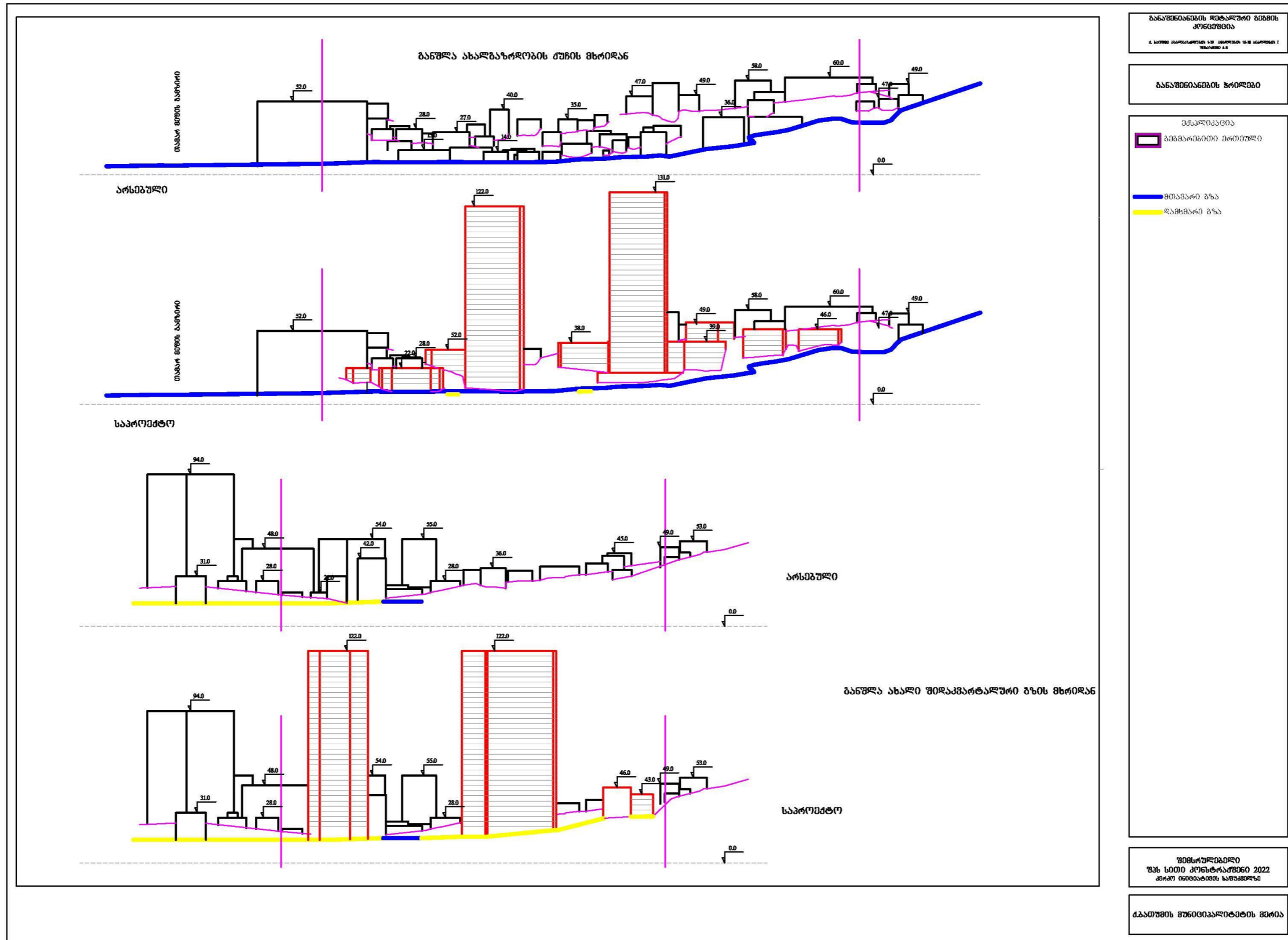




5.2.10. ტერიტორიის მიჯნის ზონების გეგმა



5.2.11. განაშენიანების ჭრილები



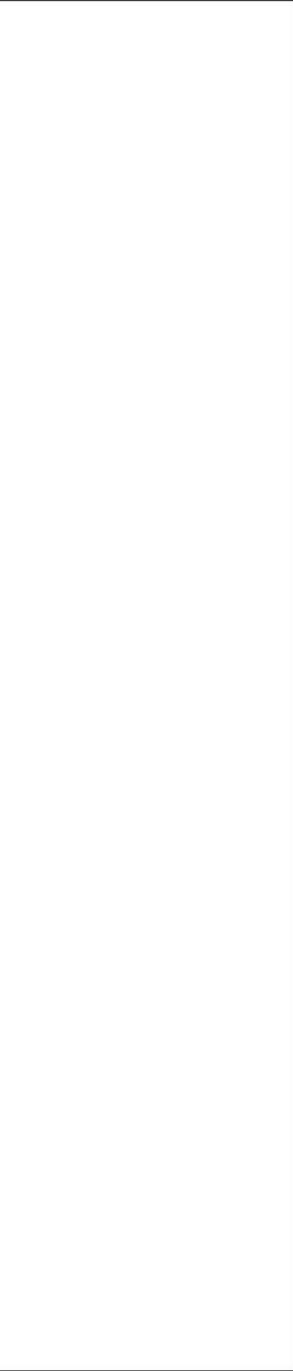
5.2.12. განაშენიანების ვიზუალიზაცია

<p>არსებული</p>	<p>საპროექტო</p>	<p>განაშენიანების რეტალური ბაზის კონცეფცია 4. სათბო საპროექტის 1-ე ეტაპის 3D-ვიზუალიზაცია I ფაზის 4.4</p>
		<p>მონტაჟის</p>
		<p>განაშენიანების პერიმეტრი</p>
		
		
		<p>შემსრულებელი შპს სიტი კონსტრუქციონი 2022 პლატო 060010000 საფუძვლები</p>
		<p>კვლევის მენეჯერის/ინჟინერის მისამართი</p>



ბანაშენიანების რეალური ბიზნის
პროგრესი
4. საერთო კაპიტალიზაცია: 1-89 კაპიტალიზაცია: 16-38 კაპიტალიზაცია: 1
შედეგები 44

მონაშენიანების



შემსრულებელი
შპს სიტი კონსტრუქციონი 2022
ქობულეთის რაიონის საკონსტრუქციო

დაბრუნების მონიტორინგის მართვა

6. გამოყენებული დოკუმენტები

ნორმატიული	შინაარსი
კონსტიტუციური კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი
კანონი	საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი
კანონი	გარემოს დაცვის შესახებ
კანონი	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ
კანონი	გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი
კანონი	წყლის შესახებ
კანონი	ტყის კოდექსი
კანონი	საქართველოს ზღვისა და მდინარეთა ნაპირების რეგულირებისა და საინჟინრო დაცვის შესახებ
კანონი	საზღვაო კოდექსი
კანონი	დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ
კანონი	საავტომობილო გზების შესახებ
კანონი	საგზაო მოძრაობის შესახებ
კანონი	საქართველოს სარკინიგზო კოდექსი
კანონი	სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ
კანონი	ტურიზმისა და კურორტების შესახებ
კანონი	კურორტებისა და საკურორტო ადგილების სანიტარიული დაცვის ზონების შესახებ
კანონი	ნარჩენების მართვის კოდექსი
კანონი	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ
კანონი	სახელმწიფო საიდუმლოების შესახებ
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს კურორტების ნუსხა და სტატუსი
მთავრობის დადგენილება	ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დებულებების შესახებ
მთავრობის დადგენილება	სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ
მთავრობის დადგენილება	შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ
მთავრობის დადგენილება	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები
მთავრობის დადგენილება	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის შესახებ
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს მცირე მდინარეების წყალდაცვითი ზოლების (ზონების) შესახებ
მთავრობის დადგენილება	წყალდაცვითი ზოლის შესახებ
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო კლიმატოლოგია
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი – სეისმომდეგი მშენებლობა
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე

7. დანართები

ინიციატივის გადაწყვეტილება



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ14. 142323741
თარიღი:25/08/2023

განცხადების ნომერი: 1423193629-06
განცხადების თარიღი: 12/07/2023

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :22.21.03.231
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ამაღლების I შესახვევი, N 6ა

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.34.23.937
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, დაბა მახინჯაური, ქუჩა ახალგაზრდობის, N3 ; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N9ა ; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქ. N 9 ა-ს მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.34.23.926
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N14ა

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.34.23.925
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N14ა

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.34.23.913
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახალგაზრდობა, N 17

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.34.23.867
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახალგაზრდობა, N 19

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.34.23.079
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა N15

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.34.23.234
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N 15ა

განმცხადებელი-დამკვეთი :რამიზ თურმანიძე

პირადი ნომერი :61007008111

მისამართი :ხელვაჩაური ს. მახინჯაური ა.გ.წერეთლის ქ. N 3 ბ. 1

ნომერგადასტურება :ქალაქგეგმარება განაშენიანების დეტალური გეგმა / განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება /

საბატონო ინფორმაცია

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :რამდენიმე მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი შენობის მშენებლობა.
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი :61007008111
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი :რამიზ თურმანიძე

ქ. ბათუმში, ამაღლების ქ. N6ა; დაბა მახინჯაური, ქუჩა ახალგაზრდობის, N3 ; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N9ა ; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქ. N 9 ა-ს მიმდებარედ; ამაღლების ქ. N14ა; ახალგაზრდობის ქ. N15; 15ა; 17; 19-ში მდებარე მიწებზე ს. კ. 05.34.23.937; 22.21.03.231; 05.34.23.967; 05.34.23.926; 05.34.23.925; 05.34.23.913; 05.34.23.867; 05.34.23.079; 05.34.23.234;) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების მიზნით ინიცირების გადაწყვეტილების თაობაზე

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას 2023 წლის 12 ივლისს N:1423193629-06 განცხადებით მომართა შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“-მა და მოითხოვა ქ. ბათუმში, ამაღლების ქ. N6ა; დაბა მახინჯაური, ქუჩა ახალგაზრდობის, N3 ; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N9ა ; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქ. N 9 ა-ს მიმდებარედ; ამაღლების ქ. N14ა; ახალგაზრდობის ქ. N15; 15ა; 17; 19-ში მდებარე მიწებზე ს. კ. 05.34.23.937; 22.21.03.231; 05.34.23.967; 05.34.23.926; 05.34.23.925; 05.34.23.913; 05.34.23.867; 05.34.23.079; 05.34.23.234;)განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით ინიცირების გადაწყვეტილება.

დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (მიწის ნაკვეთი ს. კ. 05.34.23.937; 22.21.03.231; 05.34.23.967; 05.34.23.926; 05.34.23.925; 05.34.23.913; 05.34.23.867; 05.34.23.079; 05.34.23.234;) რომელთა საერთო ფართობია დაახლოებით 15970 კვ.მ. დაგეგმილი გვაქვს რამდენიმე მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი შენობის მშენებლობა. მიწის ნაკვეთები განაშენიანების რუკის მიხედვით მდებარეობს საშუალო ინტენსიობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-3) სადაც დადგენილი კ2 კოეფიციენტი 1.8 გეგმარებითი ერთეულის ფართობია დაახლოებით 4 ჰექტარი, რომლის მომიჯნავედ მდებარეობს ბოლო ათწლეულში აშენებული როგორც მაღლივი შენობები ასევე კერძო სახლები. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გეგმარებით ერთეულზე კომპანია გეგმავს ისეთი ინვესტიციის განხორციელებას რომელიც ჰარმონიულად ჩაეწერება არსებულ განაშენიანებაში და არ გამოიწვევს მის გადატვირთვას. კერძოდ დაგეგმილია 3 ერთეული 22 სართულიანი და 5 ერთეული 3-6 სართულიანი, საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების მშენებლობას, სადაც განთავსებული იქნება როგორც საცხოვრებელი, ასევე სასტუმრო და კომერციული, რეკრეაციული და გასართობი ობიექტები, მიწის ნაკვეთის მთელ ტერიტორიაზე მოეწყობა გამწვანებული სივრცეები და ყველა საჭირო ინფრასტრუქტურა. შესაბამისად მოთხოვნილია კ2 კოეფიციენტის გადამეტება 5.0 მნიშვნელობამდე. გეგმარებით ერთეულზე საპროექტო ობიექტის ზუსტი გაბარიტები (მათორის ცალკეული შენობების სართულიანობა), ფუნქცია და კ2 კოეფიციენტის ზუსტი მნიშვნელობა დაზუსტდება განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის ეტაპზე ჩასატარებელი კვლევების მიხედვით.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ საქართველოს კანონის IV თავის, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

- ინიცირებულ იქნას ქალაქ ბათუმში, ამაღლების ქ. N6ა; დაბა მახინჯაური, ქუჩა ახალგაზრდობის, N3 ; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N9ა ; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქ. N 9 ა-ს მიმდებარედ; ამაღლების ქ. N14ა; ახალგაზრდობის ქ. N15; 15ა; 17; 19-ში მდებარე მიწებზე ს. კ. 05.34.23.937; 22.21.03.231; 05.34.23.967; 05.34.23.926; 05.34.23.925; 05.34.23.913; 05.34.23.867; 05.34.23.079; 05.34.23.234;)განაშენიანების დეტალური გეგმის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და დამტკიცდეს თანდართული დავალება გეგმის შემუშავებასთან დაკავშირებით.
- განემართოს დაინტერესებულ პირს, რომ იგი გადაწყვეტილების მიღებიდან 12 თვის ვადაში აფორმებს ადმინისტრაციულ ხელშეკრულებას; ამ ვადის გასვლის შემდეგ ინიცირების თაობაზე გადაწყვეტილება კარგავს ძალას.

3. განემართოს დაინტერესებულ პირს, რომ კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო კოეფიციენტები და საპროექტო ობიექტის სართულიანობა უნდა დაზუსტდეს მომზადებული კვლევების საფუძველზე, კონსტრუქციის შემუშავების ეტაპზე. 4. განემართოს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.

5. განემართოს განმცხადებელს, რომ წინამდებარე ბრძანება და მის საფუძველზე გაცემული დავალება არ წარმოადგენს ადმინისტრაციული ხელშეკრულების დადების ვალდებულებას არც ერთი მხარის მხრიდან, იგი არ წარმოადგენს ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას და შესაბამისად, მის მიმართ არ გამოიყენება ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსით დადგენილი ადმინისტრაციული დაპირების პირობები.

6. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან. 7. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30).

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ14. 142333924
თარიღი:05/12/2023

განცხადების ნომერი: 1423320229-06
განცხადების თარიღი: 16/11/2023

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 23. 014
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ახალგაზრდობა , N 4ა

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :22. 21. 03. 208
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ახალგაზრდობის ქუჩა , N 4

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 23. 197
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ახალგაზრდობა , N 10ა

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :22. 21. 03. 105
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ახალგაზრდობის ქუჩა , N 10

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 23. 484
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ახალგაზრდობა , N 14

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 23. 483
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ახალგაზრდობის ქუჩა , N:14ა

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 23. 988
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ახალგაზრდობის , N 1 ა

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 23. 987
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ახალგაზრდობის , N 1 ა

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 23. 041
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ახალგაზრდობის ქუჩა , N 3

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 23. 094
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ახალგაზრდობა , N 5

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 28. 010
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ახალგაზრდობის , N 1 ა ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ახალგაზრდობის N 1 ბ

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 23. 937
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , დაბა მახინჯაური , ქუჩა ახალგაზრდობის , N3 ; ქალაქი ბათუმი , ახალგაზრდობის ქუჩა , N9ა ; ქალაქი ბათუმი , ახალგაზრდობის ქ. N 9 ა-ს მიმდებარედ

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 23. 394
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ახალგაზრდობის ქუჩა , N 11

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 23. 493
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ახალგაზრდობის ქუჩა , N 13

მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05. 34. 23. 234
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ახალგაზრდობის ქუჩა , N 15ა

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.874
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N 15ბ

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.079
 - მისამართი : ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა N15

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.967
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, დაბა მახინჯაური

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.009
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ამაღლების I შესახვევი N6

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.926
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N14ა

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.925
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N14ა

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.678
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, დასახლება მახინჯაური

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.913
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახალგაზრდობა, N 17

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.867
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახალგაზრდობა, N 19

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.866
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახალგაზრდობა, N 19

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.865
 - მისამართი :რაიონი ხელგანაური, დაბა მახინჯაური

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.460
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, დასახლება მახინჯაური

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.28.071
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N 16

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.28.072
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N 16

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.893
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N 16ა

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.556
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ამაღლება, N 18

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.880
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ამაღლება, N 18

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :05.34.23.886
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ამაღლება, N 18

- მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი**
- საკადასტრო კოდი :22.21.03.231
 - მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ამაღლების I შესახვევი, N 6ა

განმეზადებელი-დამკვეთი : რამიზ თურმანიძე
პირადი ნომერი : 61007008111
მისამართი : ხელგანაური ს. მახინჯაური ა.გ. წერეთლის ქ. N 3 ბ. 1

ნომენკლატურა : სამართლებრივი საკითხები ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში /

- სამართლებრივი აქტის რეგვიზიტები**
- სამართლებრივი აქტის ნომერი :ბ14. 142323741
 - სამართლებრივი აქტის თარიღი :2023-08-25 00:00:00.0

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 25 აგვისტოს N ბ14. 142323741

ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

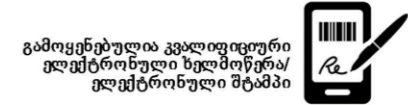
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას 2023 წლის 16 ნოემბერს N:1423320229-06 განცხადებით მომართა შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“-მა და მოითხოვა ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 25 აგვისტოს N ბ14. 142323741 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა, კერძოდ გეგმარებითი ერთეულის დამუსტების მიზნით, ვინაიდან ბრძანების გაცემის დროს გეგმარებით ერთეულში შემავალი რიგი საკადასტრო კოდები არ იყო დამუსტებული და რეგისტრირებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 25 აგვისტოს N ბ14. 142323741 ბრძანებით ქ. ბათუმში, ამაღლების ქ. N6ა; დაბა მახინჯაური, ქუჩა ახალგაზრდობის, N3; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N9ა; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქ. N 9 ა-ს მიმდებარედ; ამაღლების ქ. N14ა; ახალგაზრდობის ქ. N15; 15ა; 17; 19-ში მდებარე მიწებზე ს. კ. 05.34.23.937; 22.21.03.231; 05.34.23.967; 05.34.23.926; 05.34.23.925; 05.34.23.913; 05.34.23.867; 05.34.23.079; 05.34.23.234 მდებარე მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის გაიცა ინიცირება და დავალება. ცვლილების შედეგად გეგმარებითმა ერთეულმა უნდა მოიცვას შემდეგი საკადასტრო კოდები: **ს. კ. 05.34.23.014; 22.21.03.208; 05.34.23.504;05.34.23.503; 05.34.23.197; 22.21.03.105; 05.34.23.484; 05.34.23.483; 05.34.23.988; 05.34.23.987; 05.34.23.041; 05.34.23.094; 05.34.28.010; 05.34.23.937; 05.34.23.394; 05.34.23.493; 05.34.23.234; 05.34.23.874; 05.34.23.079; 05.34.23.967; 05.34.23.009; 05.34.23.089; 05.34.23.089; 05.34.23.926; 05.34.23.925; 05.34.23.913; 05.34.23.678; 05.34.23.867; 05.34.23.866; 05.34.23.865; 05.34.23.460; 05.34.28.071; 05.34.28. 072; 05.34.23.893; 05.34.23.556; 05.34.23.880; 05.34.23.886; 22.21.03.231; 05.34.23.089) და შესაბამისად მათზე გაიყვანოს ინიცირება და ახალი დავალება.**

გვრძანებ:

1. ცვლილება იქნას შეტანილი ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 25 აგვისტოს ბ14. 142323741 ბრძანებაში და ინიცირებული იქნას განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება შემდეგ საკადასტრო კოდებზე: **ს. კ. 05.34.23.014; 22.21.03.208; 05.34.23.504;05.34.23.503; 05.34.23.197; 22.21.03.105; 05.34.23.484; 05.34.23.483; 05.34.23.988; 05.34.23.987; 05.34.23.041; 05.34.23.094; 05.34.28.010; 05.34.23.937; 05.34.23.394; 05.34.23.493; 05.34.23.234; 05.34.23.874; 05.34.23.079; 05.34.23.967; 05.34.23.009; 05.34.23.089; 05.34.23.926; 05.34.23.925; 05.34.23.913; 05.34.23.678; 05.34.23.867; 05.34.23.866; 05.34.23.865; 05.34.23.460; 05.34.28.071; 05.34.28. 072; 05.34.23.893; 05.34.23.556; 05.34.23.880; 05.34.23.886; 22.21.03.231; 05.34.23.089).**
2. წინამდებარე ბრძანება წარმოადგენს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 25 აგვისტოს Nბ14.142323741 ბრძანების განუყოფელ ნაწილს.
3. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, შუბალაშვილის ქ. № 30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
4. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი





საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ამონაწერი მენარშეთა და არასამენარშეთ
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22127995, 11/10/2022 13:57:46

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს სითი ქონსტრაქშენი 2022
სამართლებრივი ფორმა: შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445666887
რეესტრაციის ნომერი, თარიღი: 11/10/2022
მარეგისტრირებელი ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, გრიბოედოვის ქუჩა, №21

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარიანობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა

- დირექტორი
ამირან კაკაბაძე, 61006005517 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი არ არის განსაზღვრული
გამომშვებელი წილი არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი 100 ერთეული

<http://public.reestri.gov.ge>

1(2)

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/, რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება City star, 245615927	50	50%	
შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება მარდი ჰოლდინგი, 245538985	50	50%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნაწილობრივი გადახდა შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

<http://public.reestri.gov.ge>

2(2)



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.089**



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

ამონაწერი საჯარო რეგისტრირებულ

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015636052 - 06/11/2015 15:03:33

მომზადების თარიღი
06/11/2015 15:09:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი 05	კვარტალი 34	ნაკვეთი 23	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1501.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.01.03.206; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 78.60
----------------	---------------	----------------	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ამაღლების, შესახვევი I, N 8

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011606116 , თარიღი 14/12/2011 11:32:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გია ბერიძე, P/N: 61006079438

მესაკუთრე: **ალწერა:**
გია ბერიძე

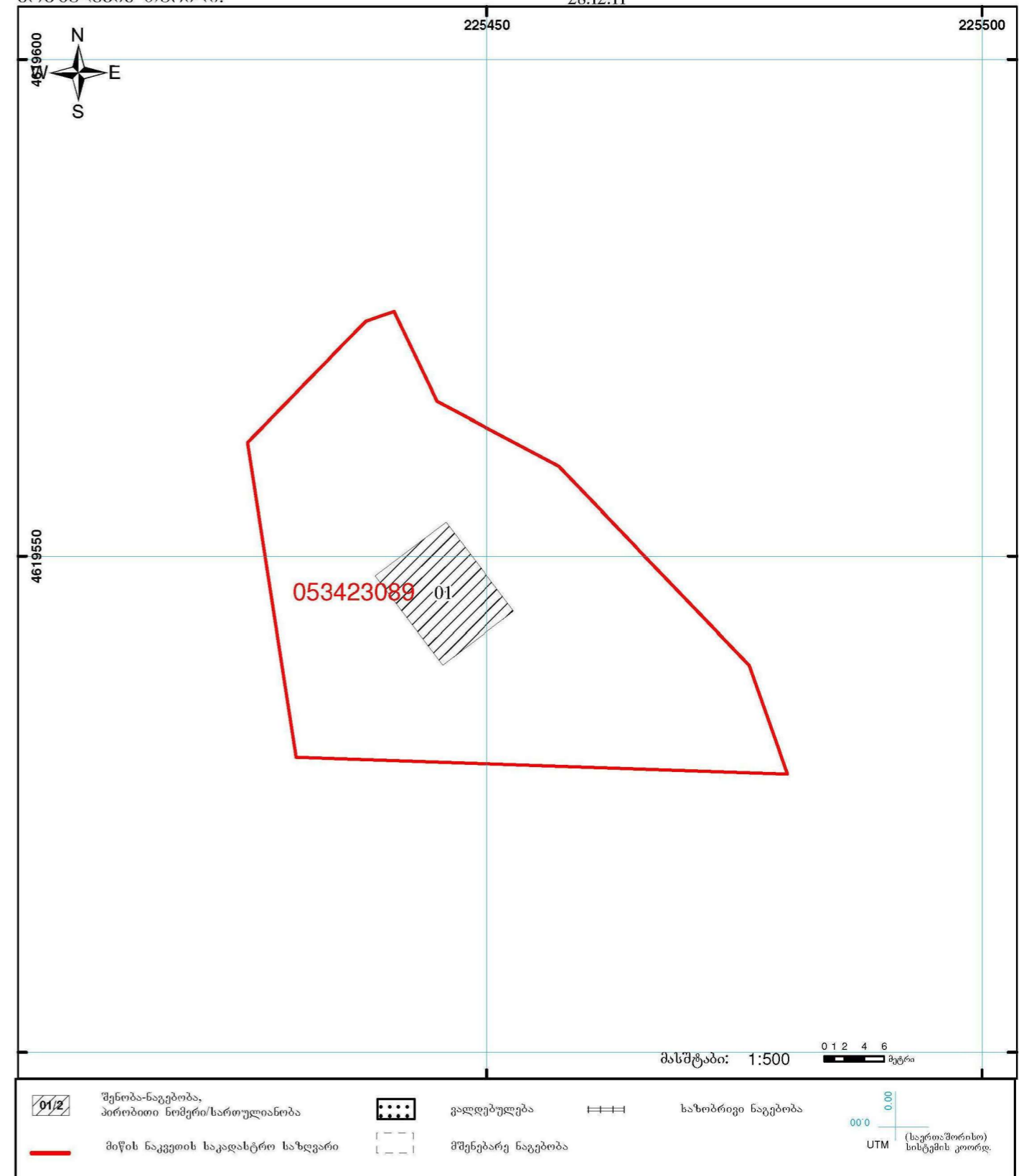
იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვალდებულება:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის





მიწის (ქრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.197**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023824091 - 07/08/2023 14:56:36

მომზადების თარიღი
10/08/2023 16:53:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	197	დამუსგებელი ფართობი: 703.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახალგაზრდობა, N 10ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.234;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 35.34

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010904340 , თარიღი 01/12/2010 16:02:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა N327-თ, დამოწმების თარიღი: 27/02/2007, ხელვაჩაურის რაიონის სახელმწიფო არქივი

მესაკუთრეები:

ვაჟა თურმანიძე, P/N: 61006046210

მესაკუთრე:

ვაჟა თურმანიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023824091 თარიღი 07/08/2023 14:56:36	მეორე მხარე: შპს " მარდი აკვაპარკი" 445685018; პირველი მხარე: ვაჟა თურმანიძე P/N: 61006046210; საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 703.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა ნაგებობა; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, (მე-3 მუხლის გათვალისწინებით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2023	ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.34.23.197

განცხადების ნომერი: 882019860266

მომზადების თარიღი: 18/10/2019

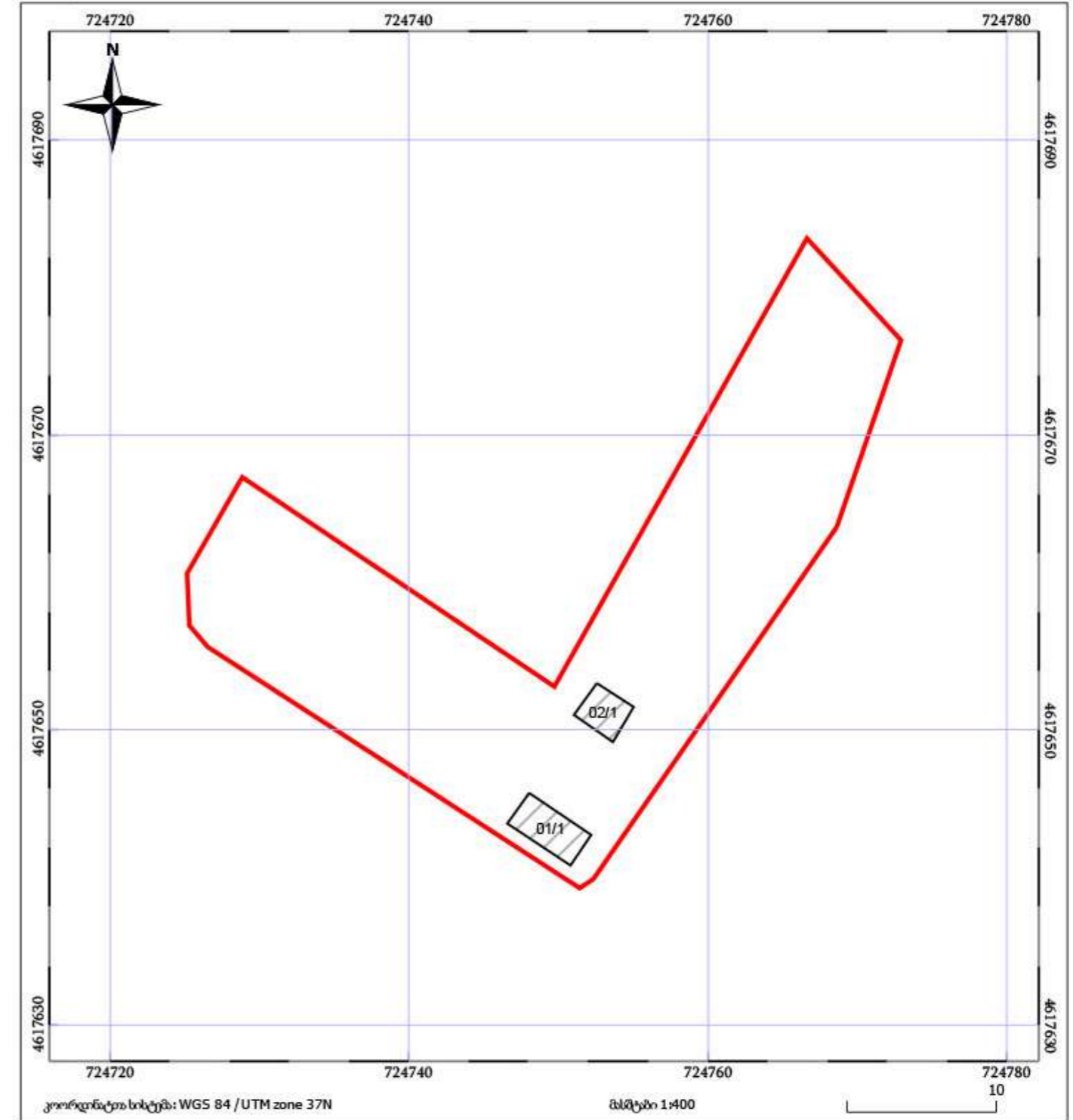
ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო

703 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

703 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა-ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.483**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020619836 - 04/09/2020 15:51:56

მომზადების თარიღი
16/09/2020 16:09:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34	23	483	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	483	დამუსტგებული ფართობი: 220.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.213;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი - 481 კვ.მ(მათ შორის I სართულის ფართი-98.0 კვ.მ, II სართულის ფართი-101.02 კვ.მ, III სართულის ფართი-101.04 კვ.მ, სარდაფის ფართი-72.90 კვ.მ, გერასა ფართით-108.04 კვ.მ)

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N:14ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018376113 , თარიღი 03/05/2018 16:00:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება NM17020735/3 , დამოწმების თარიღი: 31/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/05/2018 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
შორენა ზაქარიაძე , P/N: 35001003505

მესაკუთრე: აღწერა:
შორენა ზაქარიაძე

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **902018104429** თარიღი **19/12/2018 15:45:00**

იპოთეკარი სს „საქართველოს ბანკი“ 204378869; მესაკუთრე: შორენა ზაქარიაძე P/N: 35001003505; საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 220.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი - 481 კვ.მ(მათ შორის I სართულის ფართი-98.0 კვ.მ, II სართულის ფართი-101.02 კვ.მ, III სართულის ფართი-101.04 კვ.მ, სარდაფის ფართი-72.90 კვ.მ, გერასა ფართით-108.04 კვ.მ);

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **24/12/2018** იპოთეკის ხელშეკრულება **859505-01** , დამოწმების თარიღი: **19/12/2018**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

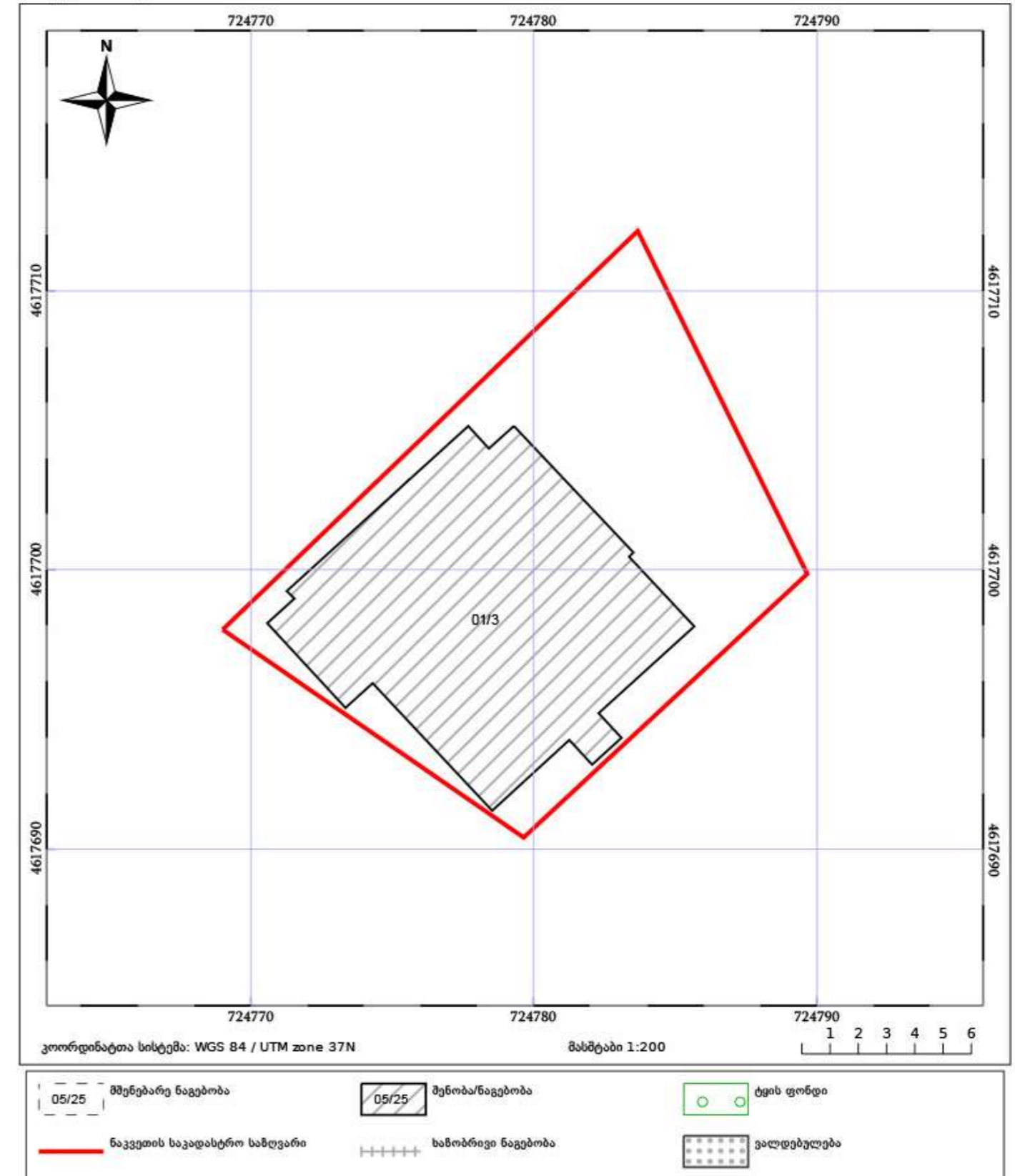


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.483**
განცხადების ნომერი: **882020619836**
მომზადების თარიღი: **16/09/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **220 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
220 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)





მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.503**



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 22 21 03 200
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882010677227
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ.
ლანიშნულუბა: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 30.06.10

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021471317 - 12/06/2021 17:55:26

მომზადების თარიღი
13/06/2021 01:39:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი სექტორი სექტორი 34 კვარტალი 23 ნაკვეთი 503
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 601.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **22.21.03.200**;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N 2დ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010776908 , თარიღი 07/09/2010 15:51:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/09/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N100893717 , დამოწმების თარიღი:07/09/2010 ,ნოტარიუსი ლ.ჭელიძე

მესაკუთრები:

დემეტრი ტრუსოვ (დაბ.12/09/1962) ,P/N: 63 0710836

მესაკუთრე:

დემეტრი ტრუსოვ

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

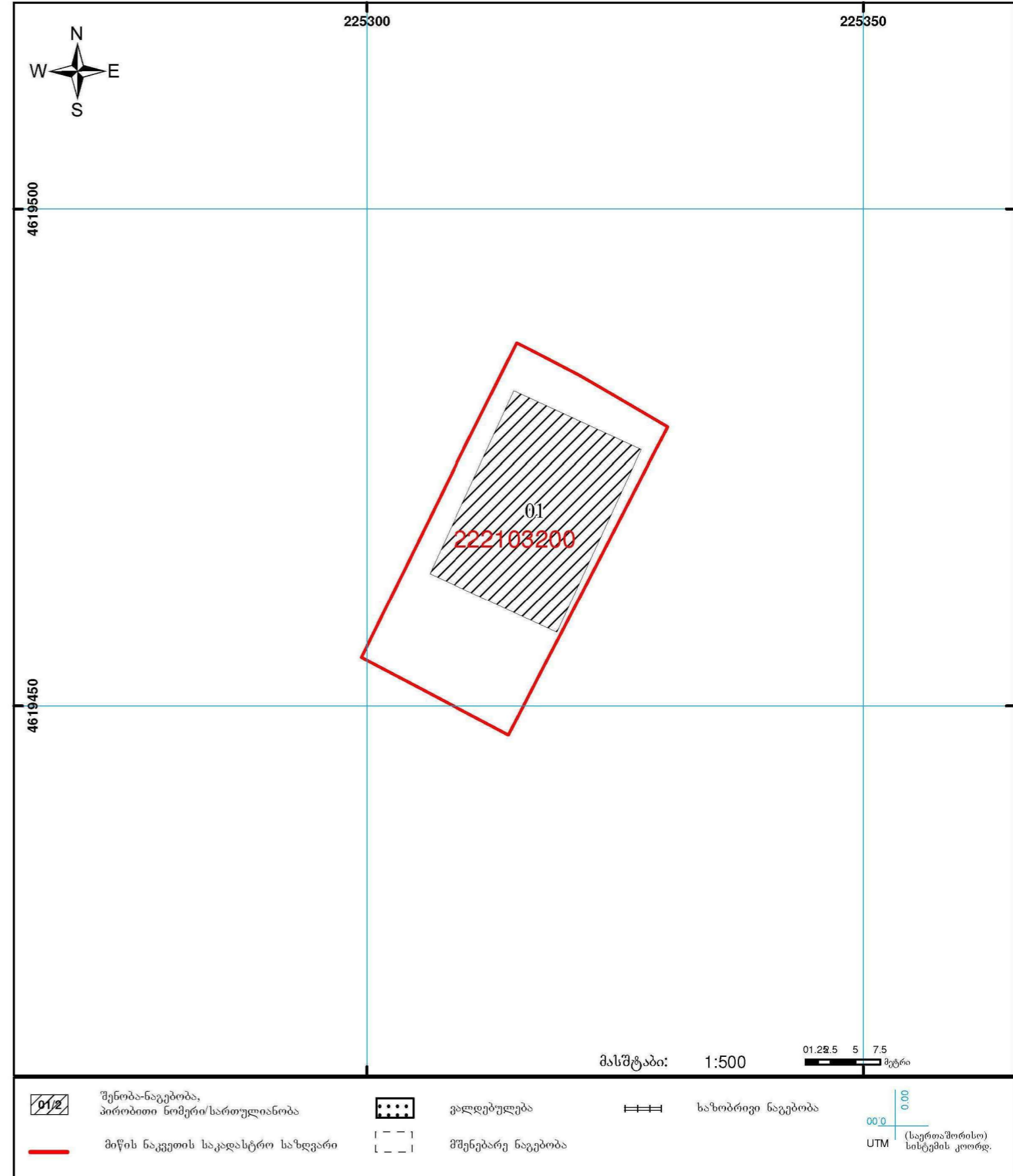
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
სელეაწარის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №5

შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
საზოგადოებრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
შენიშნული ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.504**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021471319 - 12/06/2021 17:58:56

მომზადების თარიღი
13/06/2021 17:05:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასაოფლო სამეურნეო
05	34	23	504	დამუშავებული ფართობი: 1521.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, აბაღაზრდობის ქუჩა, N 2გ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.201 ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010885968 , თარიღი 18/11/2010 14:41:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N101159529 , დამოწმების თარიღი: 18/11/2010 , ნოტარიუსი ლ.ჭელია

მესაკუთრები:
დმიტრი გრუსოვ, P/N: 630710836

მესაკუთრე: აღწერა:
დმიტრი გრუსოვ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

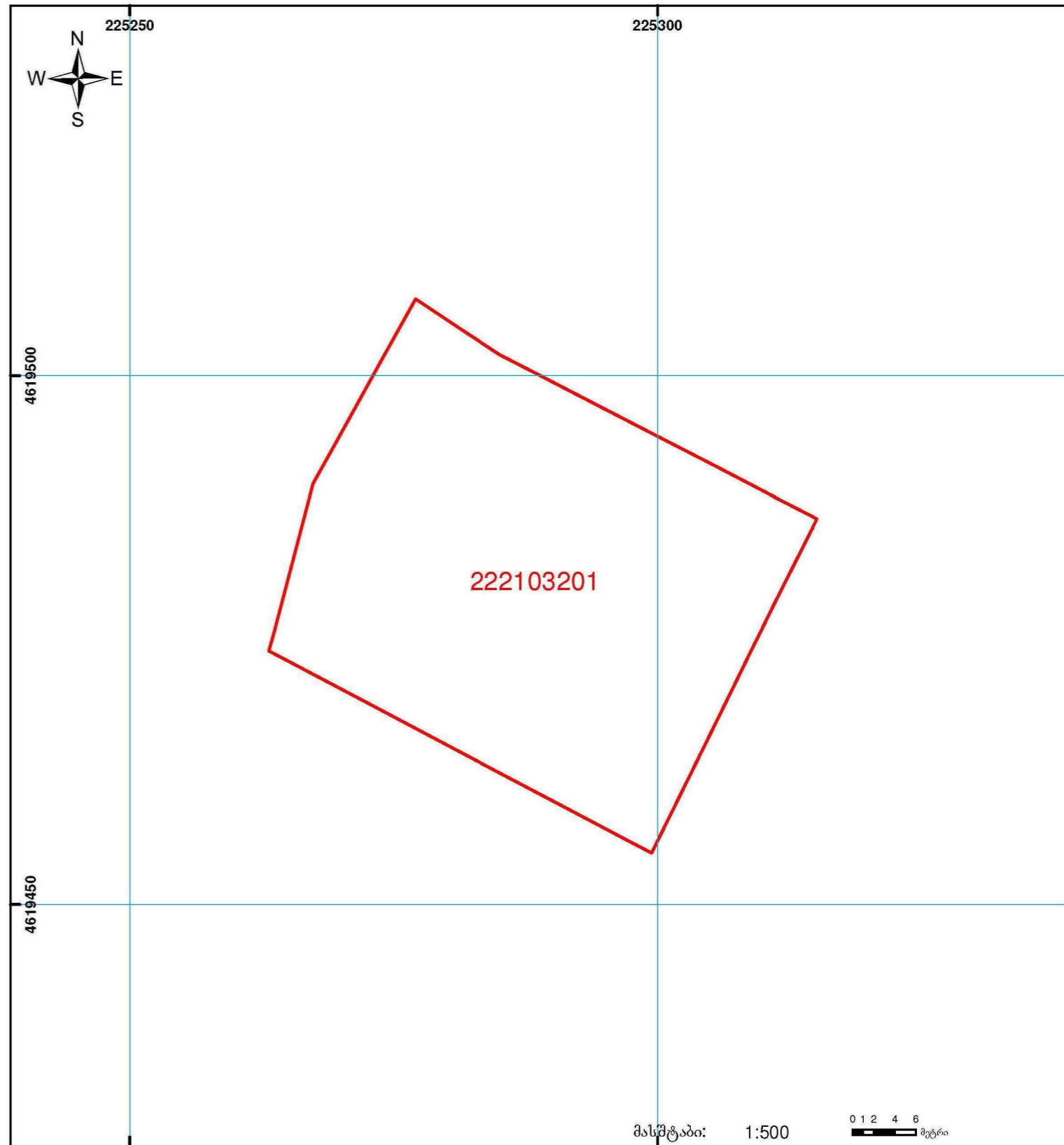
ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბუბმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 22 21 03 201
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010677242
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1521 კვ.მ.
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი: 30.06.10



	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზოგადოებრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		

0 1 2 4 6 მეტრი

მასშტაბი: 1:500

0 0.0 0.0 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ. UTM



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.009**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021231764 - 29/03/2021 09:19:41

მომზადების თარიღი
29/03/2021 18:56:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	009	დაზუსტებული ფართობი: 701.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ამბლებს I შესახვევი N6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.01.01.371;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 96.11

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017715154 , თარიღი 08/08/2017 15:35:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა N108-ჯ , დამოწმების თარიღი: 18/02/2007 , ხელვაჩაურის რაიონის სახელმწიფო არქივი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NMI17014898 , დამოწმების თარიღი: 21/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ვახტანგ ჯინჭარაძე .P/N: 61006073603
ჯემალ ჯინჭარაძე .P/N: 61007003874

მესაკუთრე:

ვახტანგ ჯინჭარაძე
ჯემალ ჯინჭარაძე

აღწერა:

1/5 ნაწილი
4/5 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

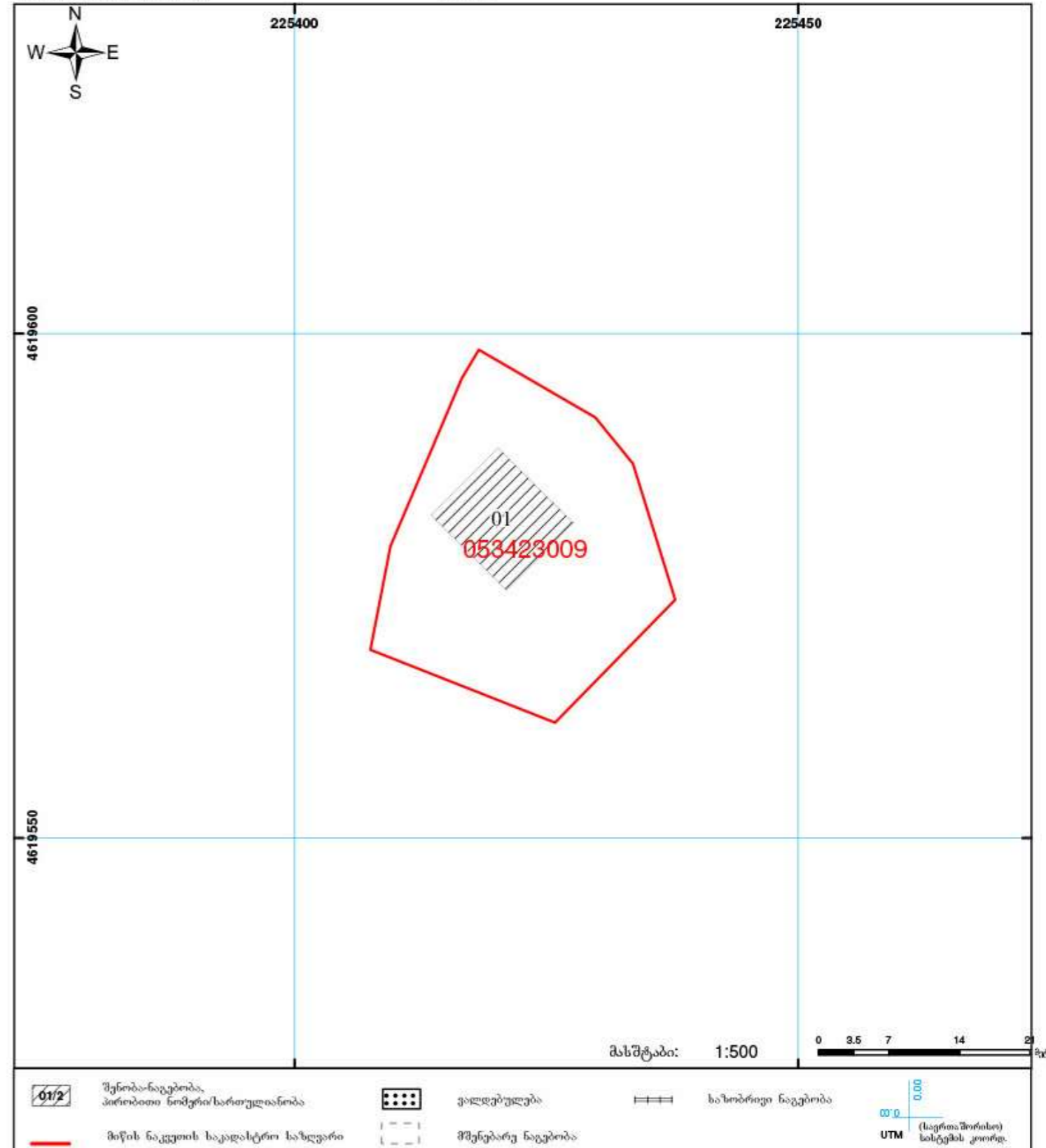
ვაღლებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	05 34 23 009
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882011389248
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	701 კვ.მ.
დანაშინაობა:	სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	12.08.11
მომზადების თარიღი:	





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.28.010**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022234571 - 07/04/2022 11:57:47

მომზადების თარიღი
08/04/2022 16:34:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34		010	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 473.00 კვ.მ.
05	34	28	010	ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.084; 05.34.23.989;

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახლგაზრდობის, N 1 ა
; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახლგაზრდობის N 1 ბ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015171657 , თარიღი 27/03/2015 12:58:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/03/2015 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
ანზორი ბაგრატიონი, P/N: 61801099200

მესაკუთრე: აღწერა:
ანზორი ბაგრატიონი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

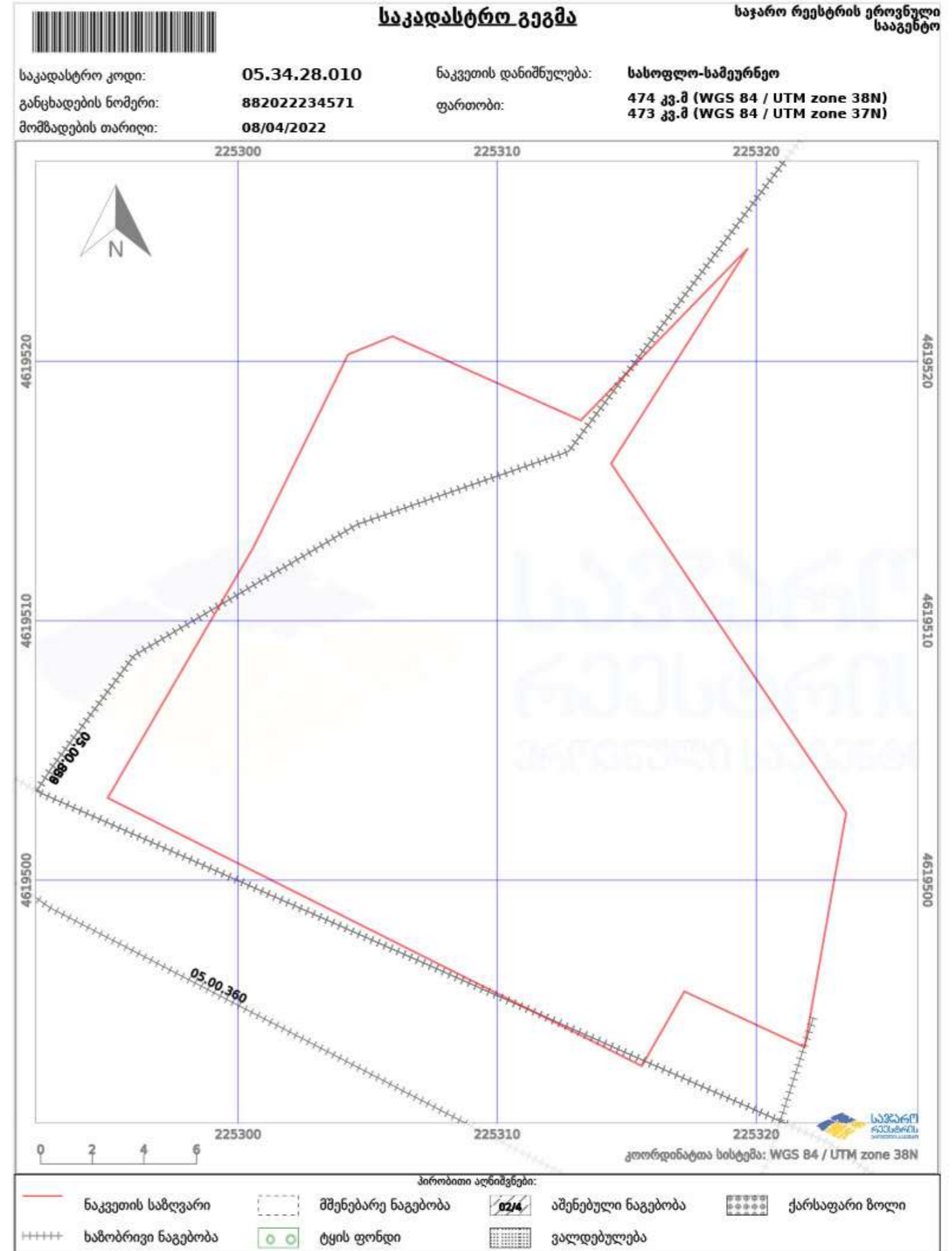
ვალდებულება

ყაბაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.014**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019638435 - 06/08/2019 13:55:07

მომზადების თარიღი
06/08/2019 15:19:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	34	23	014	დამუსტგებული ფართობი: 599.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახალგაზრდობა, N 4ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.01.01.329ა;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი 2N01/2
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 370.96

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019476106 , თარიღი 17/06/2019 14:13:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი: 17/06/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ნასერ ნიჯიმ (დაბ.06/06/1967), P/N: 0-2313500-7 C/N: 33297637

მესაკუთრე: აღწერა:
ნასერ ნიჯიმ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

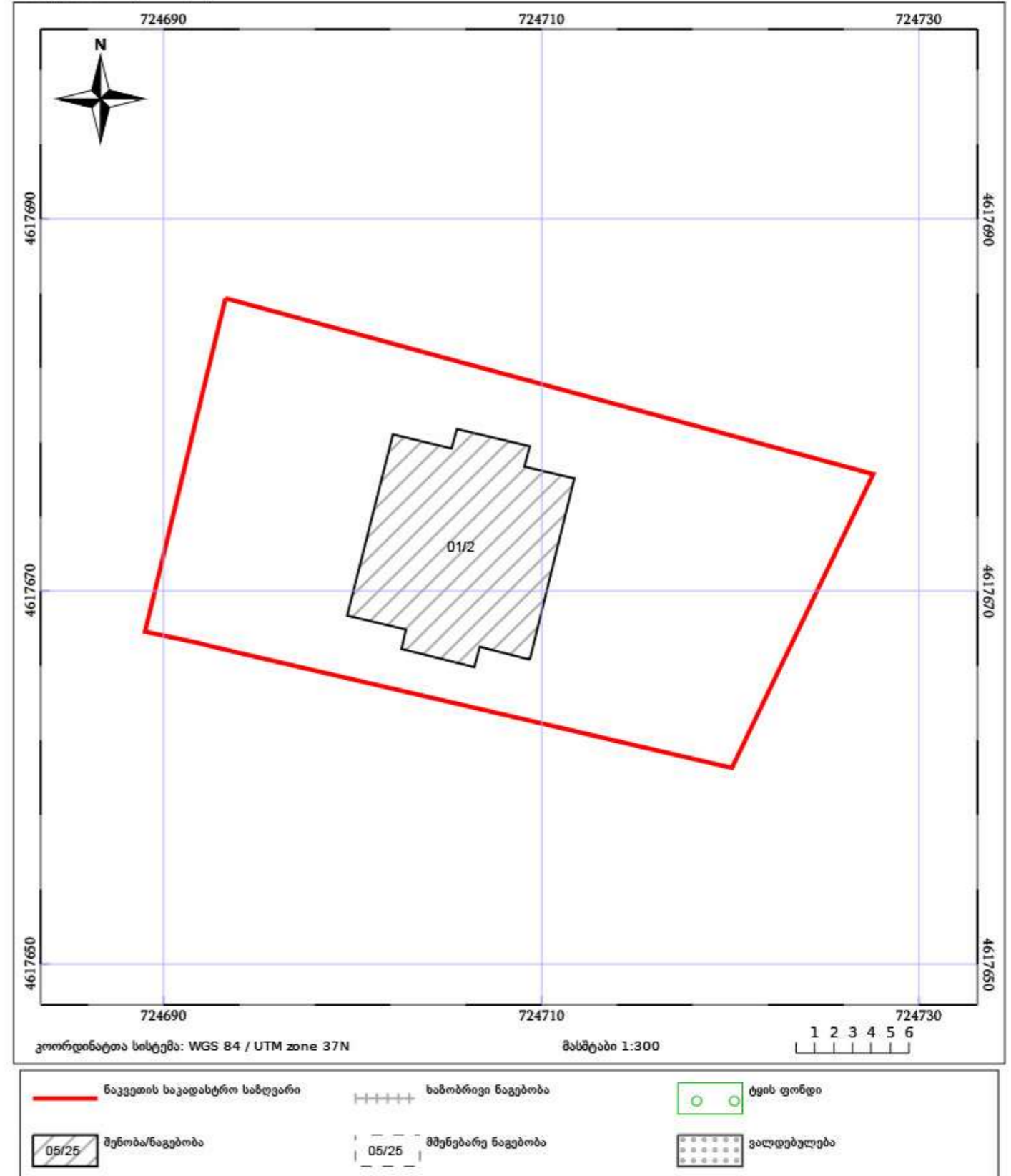


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.014**
განცხადების ნომერი: **882017022793**
მომზადების თარიღი: **18/01/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **599 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
599 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)





მიწის (ეზრადი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.041**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020155331 - 26/02/2020 11:03:07

მომზადების თარიღი
26/02/2020 16:54:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	34	23	041	დამუსტგებული ფართობი: 532.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, აბაღაზრდობის ქუჩა, N 3				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.039;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 321.39 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012962275 , თარიღი 05/10/2012 16:00:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/10/2012 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრები:
ჯუმბერ გოგაძე , P/N: 61007005708

მესაკუთრე: აღწერა:
ჯუმბერ გოგაძე

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

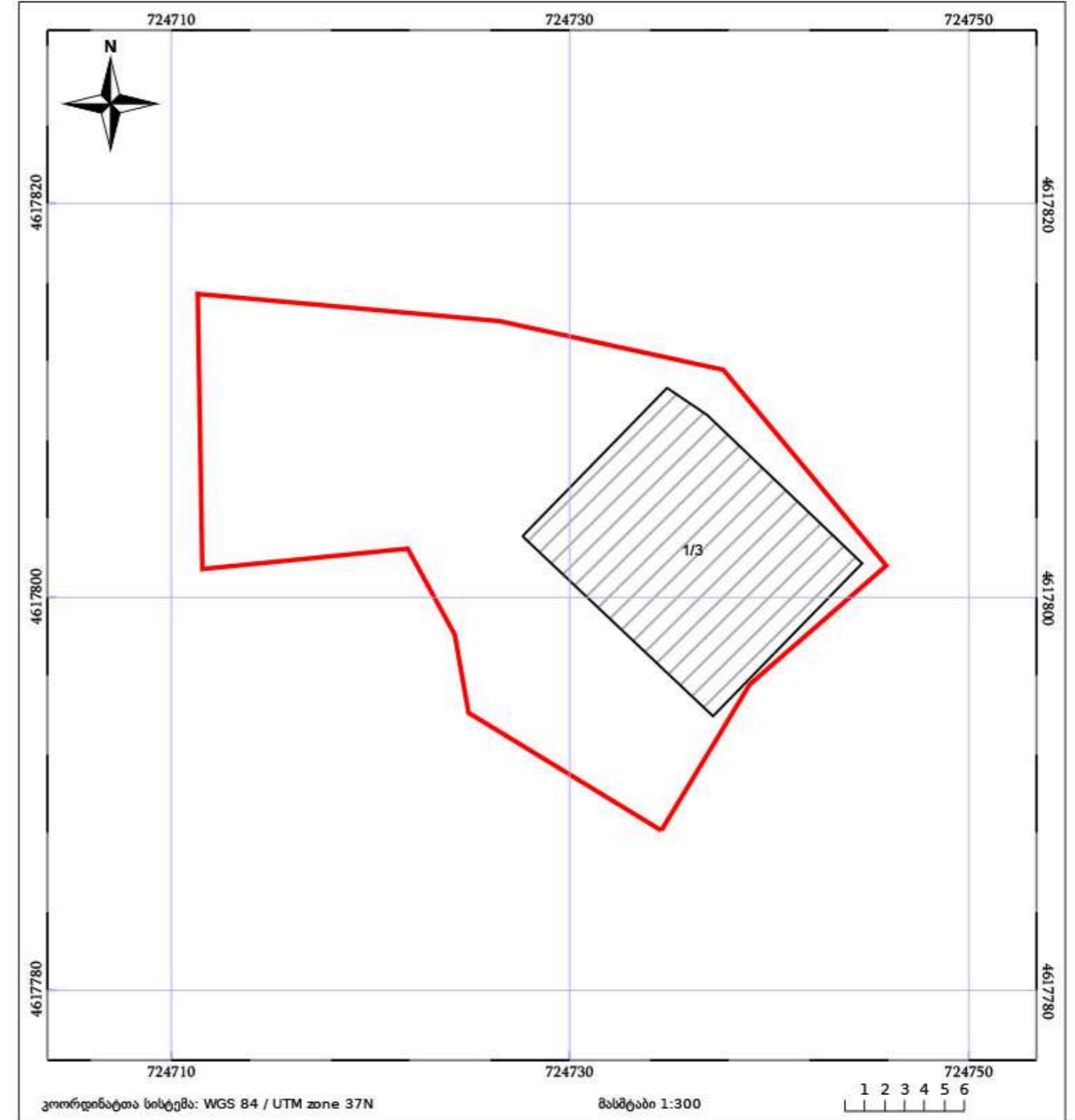


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.041**
განცხადების ნომერი: **892018592882**
მომზადების თარიღი: **06/07/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **532 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
532 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	შენობა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალდებულება



მიწის (ეძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.28.071**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023720496 - 11/07/2023 14:35:15

მომზადების თარიღი
11/07/2023 17:29:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	28	071	დამუსგებელი ფართობი: 1435.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N 16				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.892;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 228.30

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014650744 , თარიღი 02/12/2014 16:59:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/12/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა N23-ბ, დამოწმების თარიღი: 10/02/2011, ხელგანაპურის ადგილობრივი არქივი
- გამიჯვნის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 02/12/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ელენე ბურჭულაძე ,P/N: 61007006775
ირინე ნოღაიძელი ,P/N: 61006058203
სალომე ბურჭულაძე ,P/N: 61007002445
შამილ ბურჭულაძე ,P/N: 61007001049

მესაკუთრე:

ირინე ნოღაიძელი
ელენე ბურჭულაძე
სალომე ბურჭულაძე
შამილ ბურჭულაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

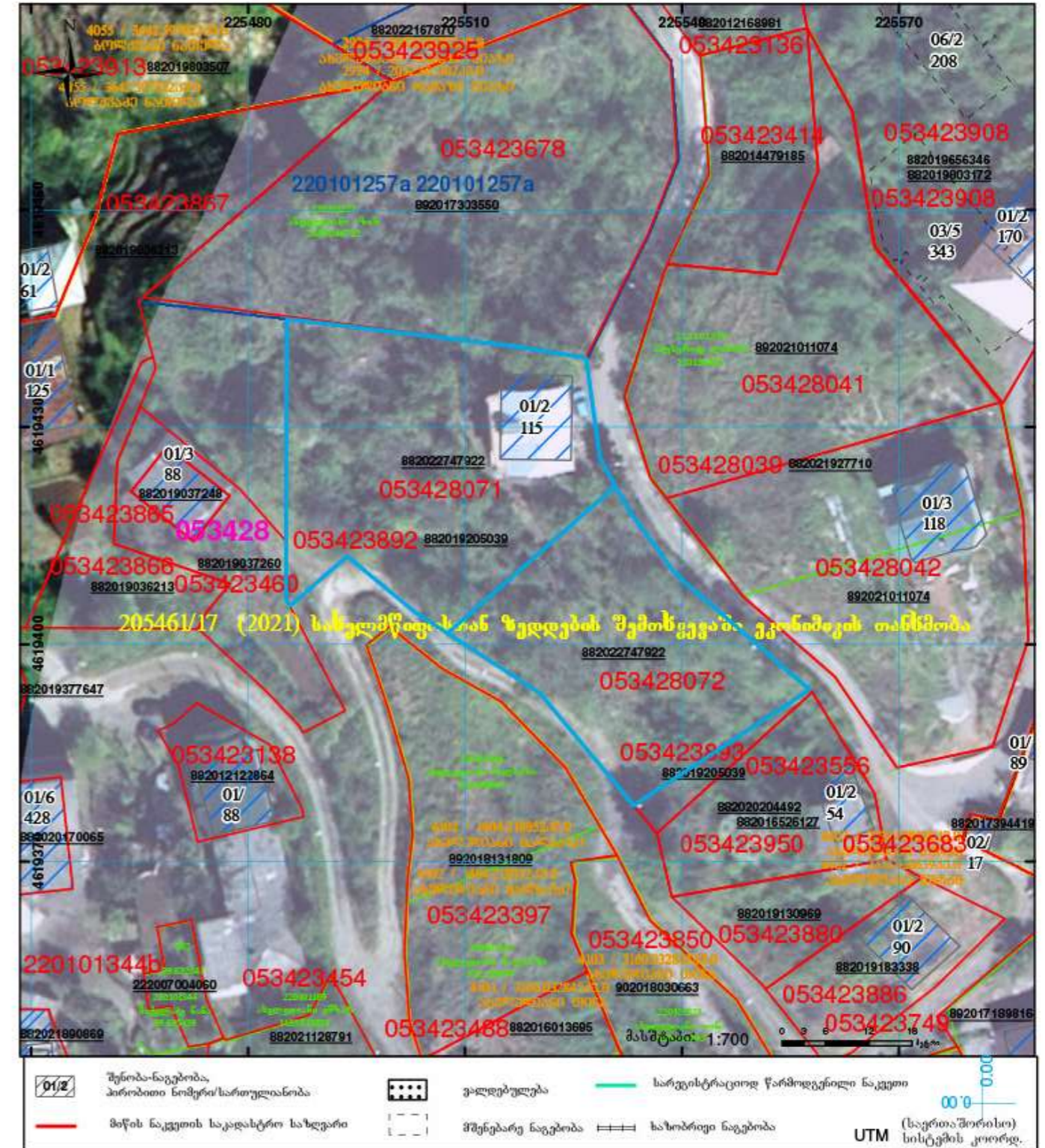
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



აზომებითი ნახაზის პირველი და მეორე გვერდი არ შეესაბამება ერთმანეთს
შენიშვნის გრაფა არ არის შეესაბამებული

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 053428071
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882022747922
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1436 კვ.მ.
დაწესდა: 27.10.22
მომზადების თარიღი:





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.28.072**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023333610 - 06/04/2023 11:35:45

მომზადების თარიღი
12/04/2023 10:21:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	28	072	დამუსგებელი ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N 16				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.892;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882014650744 , თარიღი 02/12/2014 16:59:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/12/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა N23-ბ , დამოწმების თარიღი: 10/02/2011 , ხელფანაურის ადგილობრივი არქივი
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
შამილ ბურჭულაძე .P/N: 61007001049

მესაკუთრე: აღწერა:
შამილ ბურჭულაძე

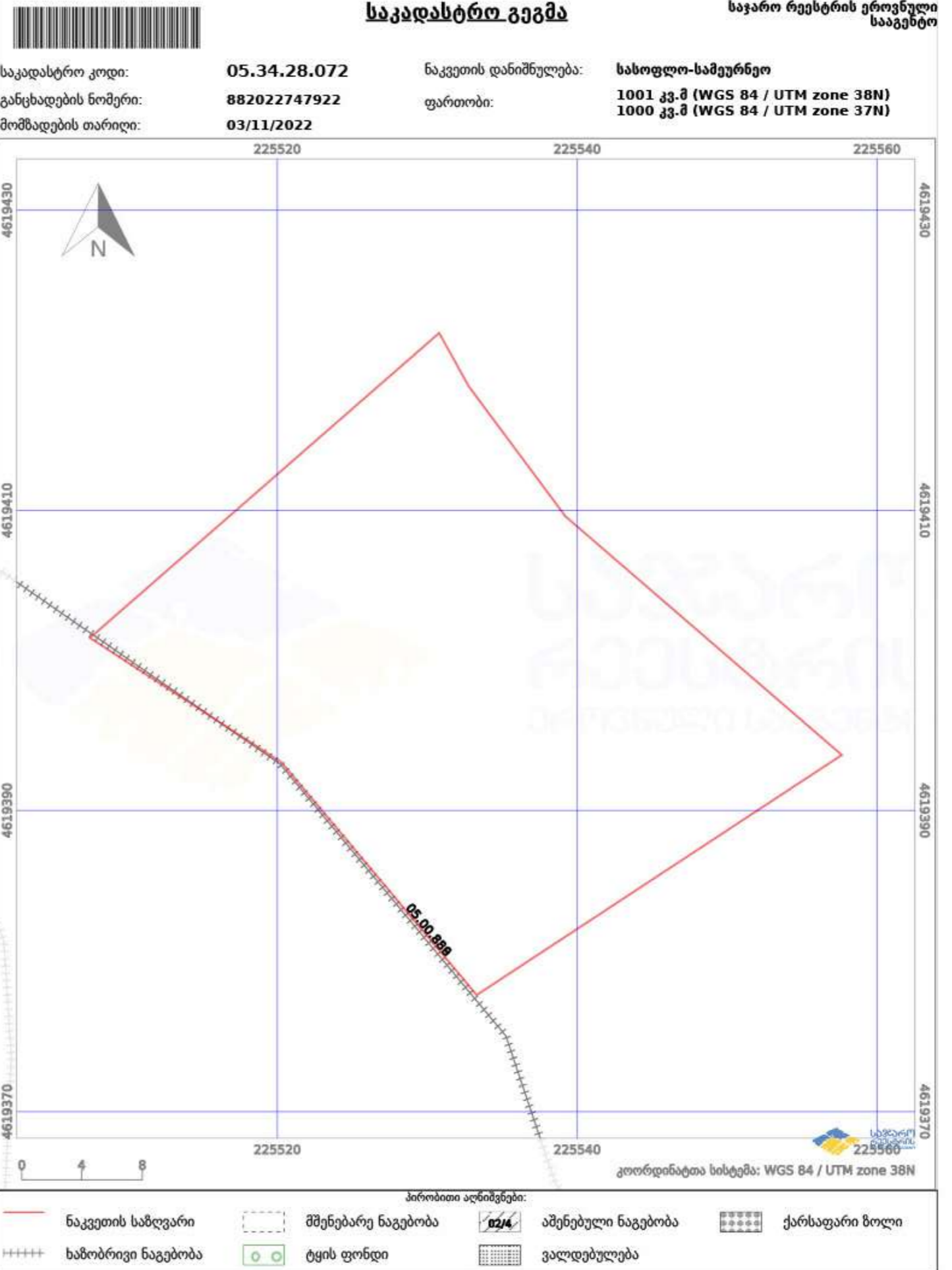
იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023333610 თარიღი 06/04/2023 11:35:45
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N18139669-01, დამოწმების თარიღი 06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი
12/04/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.079**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023455259 - 04/05/2023 09:58:12

მომზადების თარიღი
18/05/2023 17:50:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	079	დამუსტგებული ფართობი: 746.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა N15				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.124;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 268.50

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023455259 , თარიღი 04/05/2023 09:58:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:04/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022" , ID ნომერი:445666887

მესაკუთრე: ადვოკატი
შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაბალა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

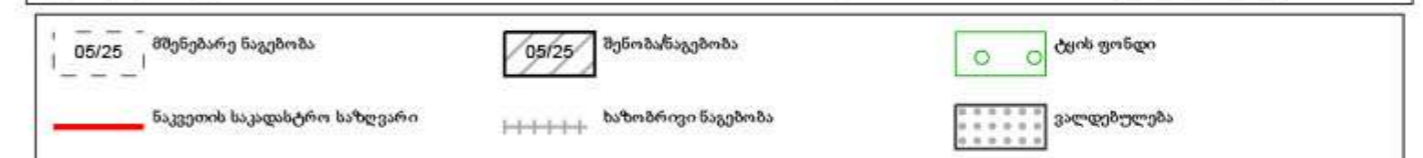
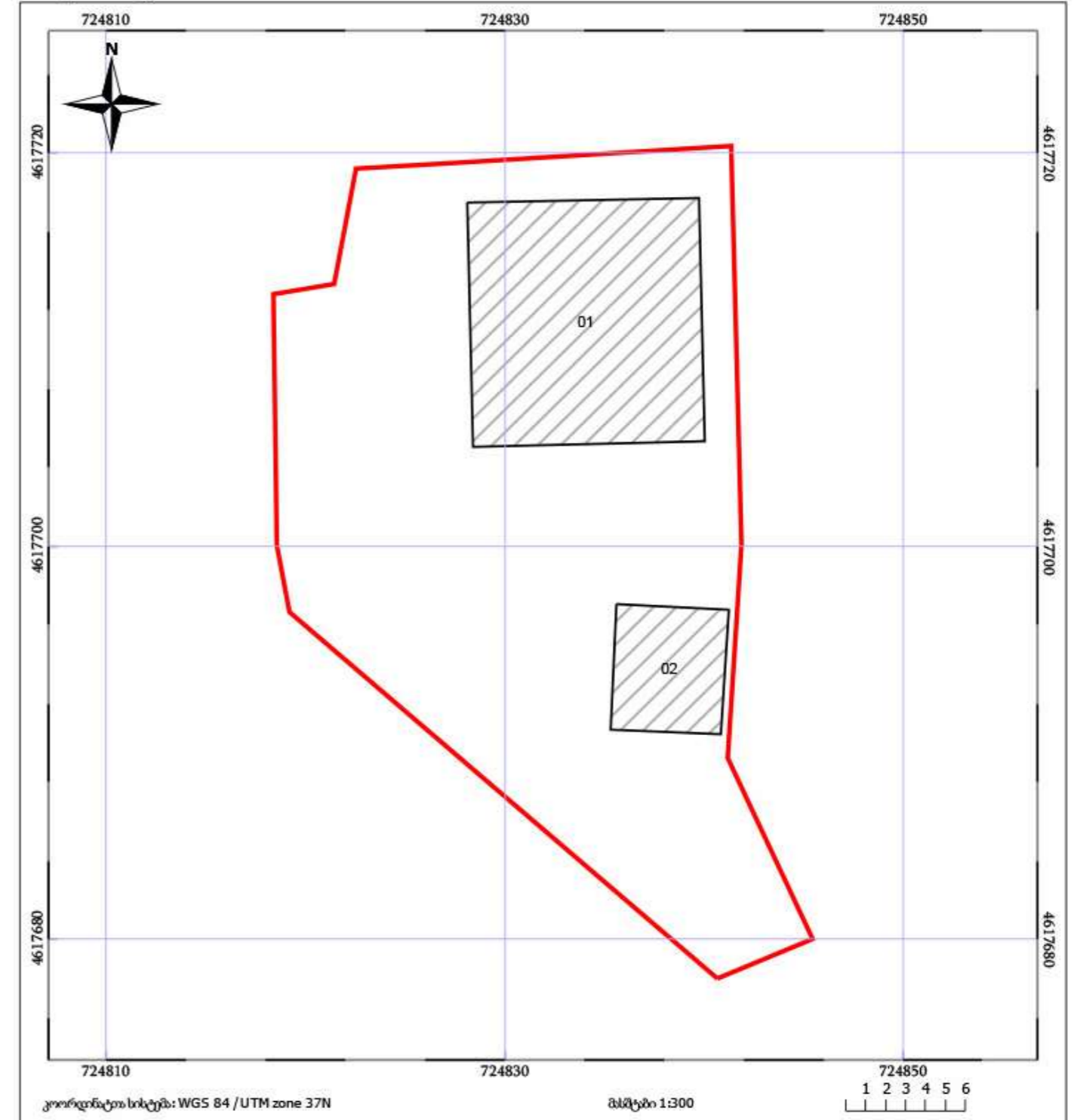


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.34.23.079
განცხადების ნომერი: 882019592487
მომზადების თარიღი: 26/07/2019

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 746 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
746 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.28.093**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023201230 - 03/11/2023 15:31:37

მომზადების თარიღი
08/11/2023 12:06:42

საკუთრების განყოფილება

მონაბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
05	34	28	093	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 240.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: ბათუმი ახალგაზრდობის ქ. N 14-ის მიმდ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023201230 , თარიღი 03/11/2023 15:31:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი 03/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ზურაბ ახვლედიანი ,P/N: 61007004932

მესაკუთრე: აღწერა:
ზურაბ ახვლედიანი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023201230 თარიღი 03/11/2023 15:31:37	გამყიდველი: ნინო ჯაბინიძე P/N: 61007001117; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 240.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი: 25/05/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2023	უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი 03/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

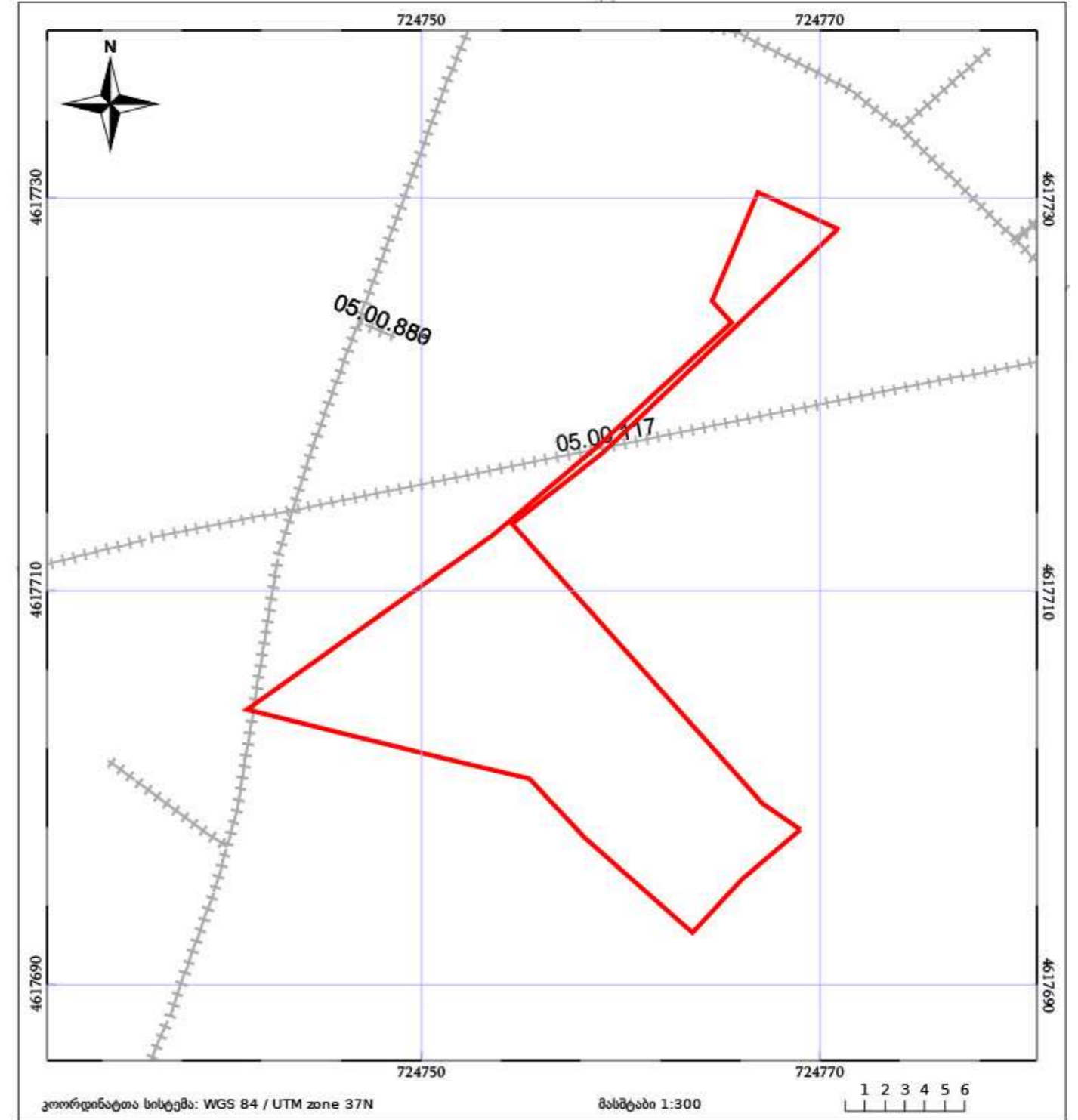


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

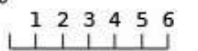
საკადასტრო კოდი: **05.34.28.093**
განცხადების ნომერი: **882023485895**
მომზადების თარიღი: **19/10/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **240 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
240 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:300



მშენებარე ნაგებობა 05/25	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მენობა/ნაგებობა 05/25
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.094**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017338497 - 27/04/2017 12:36:57

მომზადების თარიღი
02/05/2017 15:26:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	05	34	23	094
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 555.60 კვ.მ.				
ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.127;				
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახალგაზრდობა, N 5				
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 248.82				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017338497 , თარიღი 27/04/2017 12:36:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N170440698 , დამოწმების თარიღი: 27/04/2017 , ნოტარიუსი ვ. ნინიძე

მესაკუთრეები:

ანზორი ბაგრატიონი, P/N: 61801099200

მესაკუთრე:

ანზორი ბაგრატიონი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.34.23.094

განცხადების ნომერი: 882017493614

მომზადების თარიღი: 12/06/2017

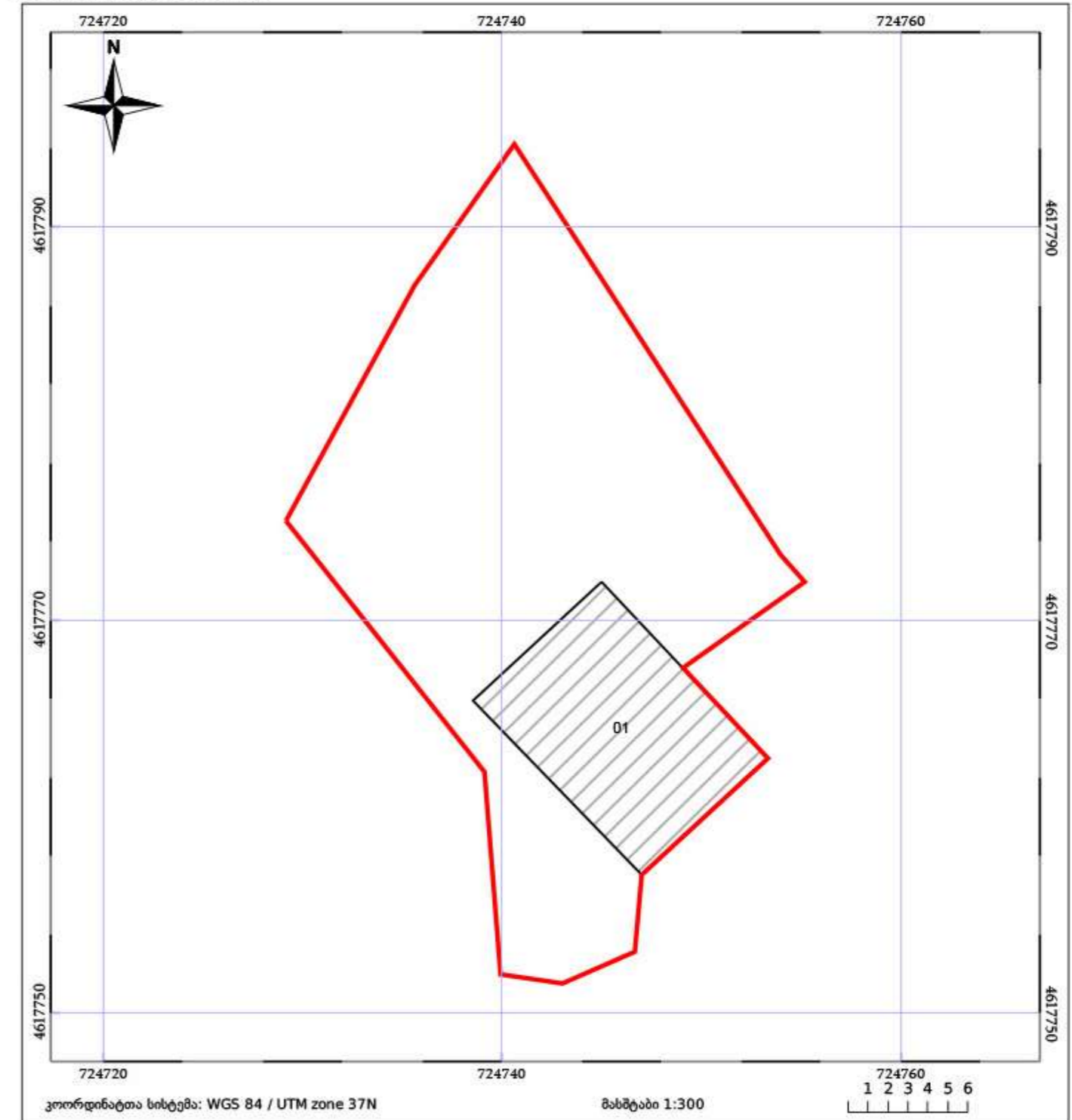
ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო

ფართობი:

556 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

556 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ნაშობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
შენობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 22.21.03.105**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023824099 - 07/08/2023 14:57:52

მომზადების თარიღი
10/08/2023 13:31:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა ხელუწყო	სექტორი მახინჯაური	კვარტალი 03	ნაკვეთი 105	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1096.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.01.03.226ა; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 186.88
------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N 10

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023824099 , თარიღი 07/08/2023 14:57:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 07/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს " მარდი აკვაპარკი" , ID ნომერი:445685018

მესაკუთრე:

შპს " მარდი აკვაპარკი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882023824099
თარიღი 07/08/2023 14:57:52

უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი 10/08/2023

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: გიორგი თურმანიძე P/N: 61007007830; **გურამ თურმანიძე** P/N: 61007003414; **ლალი თურმანიძე** P/N: 61006047052; **მარინა ჯინჭარაძე** P/N: 61007007718;

საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 1096.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 186.88 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის, ფართების გადაცემის ვალდებულება);

ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 07/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

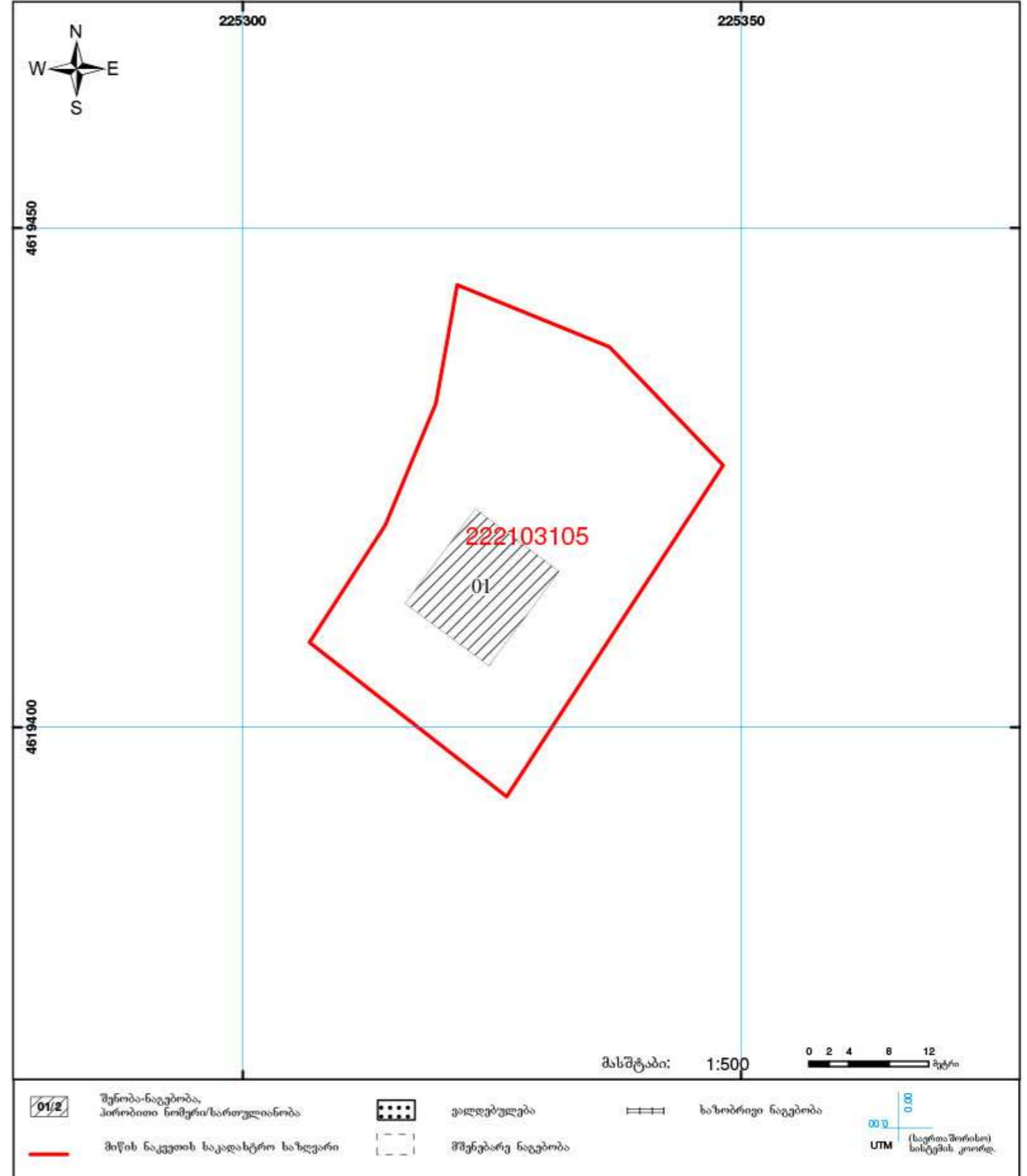


საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მომზადების საკადასტრო კოდი: 22 21 03 105
 ბანცხაღების რეგისტრაციის ნომერი: 882009223549
 მოწოდების სახელი: 1096 კვ.მ.
 ღანობის რაოდენობა: სასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია: 29.07.09



	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზოგადოებრივი ნაგებობა		UTM (სართავი შორის) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		შენიშნული ნაგებობა				



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 22.21.03.208**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022805235 - 02/11/2022 16:02:48

მომზადების თარიღი
03/11/2022 16:53:27

საკუთრების განყოფილება

მონა ხელეჩანაური	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1901.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.01.03.228ბ; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 241.61
22	21	03	208	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N 4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010714844 , თარიღი 26/07/2010 11:15:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიღება-ჩაბარების აქტი N22/1-152 , დამოწმების თარიღი: 25/09/2000

მესაკუთრები:

ჯორჯ ასანიძე ,P/N: 469023810

მესაკუთრე:

ჯორჯ ასანიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

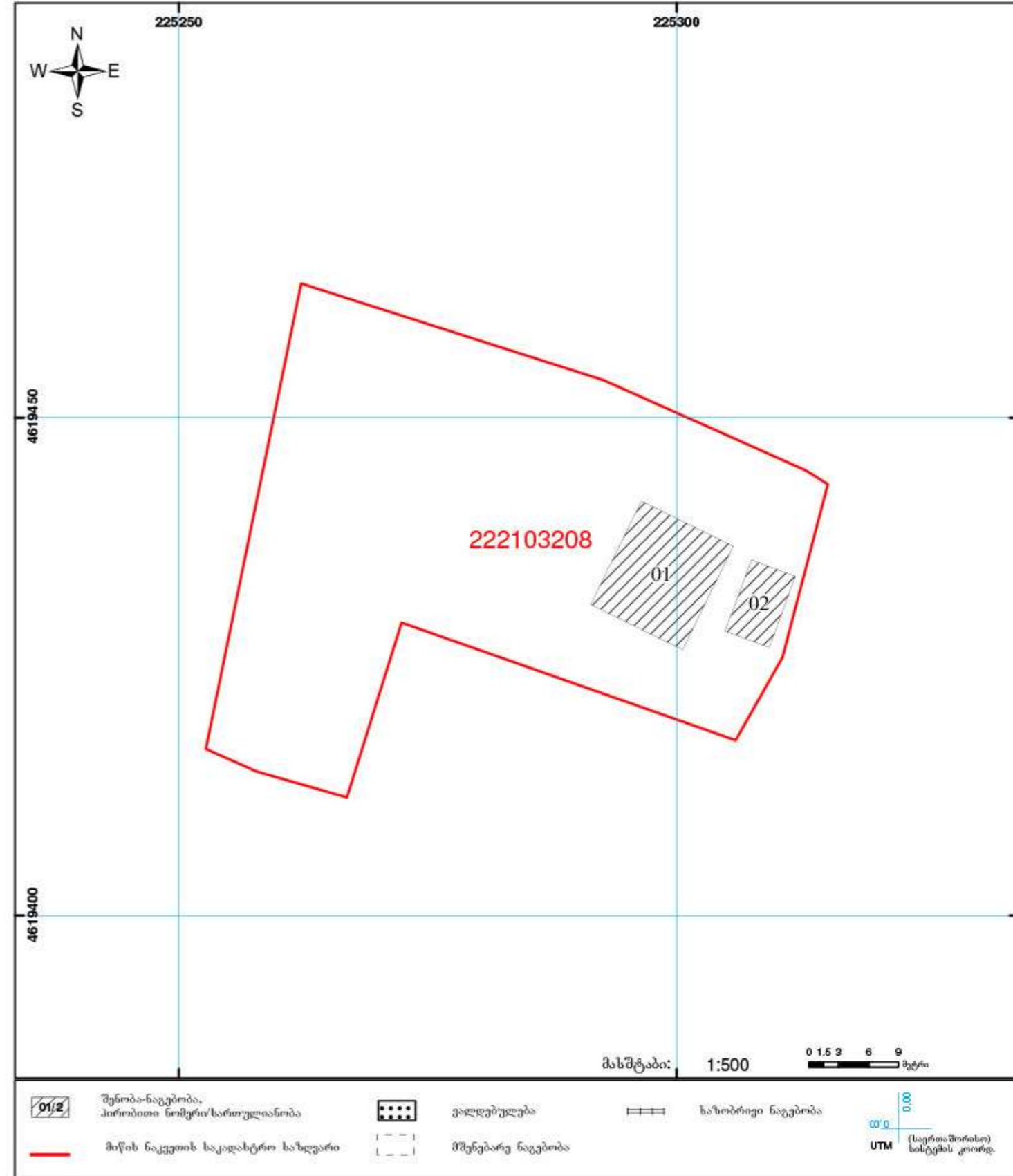
მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო განყოფილება

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 22 21 03 208
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010714844
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1901 კვ.მ.
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია: სასოფლო-სამეურნეო
 მომზადების თარიღი: 27.07.10





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.234**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022928388 - 08/12/2022 17:42:19

მომზადების თარიღი
09/12/2022 13:10:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	234	დამზღვსებული ფართობი: 386.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, აბაღვამრდობის ქუჩა, N 15ა				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1/1
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 36.60

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022928388 , თარიღი 08/12/2022 17:42:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემისა და მისი ღირებულების სანაცვლოდ მშენებლობის მომსახურების გაწევის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 08/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022" , ID ნომერი: 445666887

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022"

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

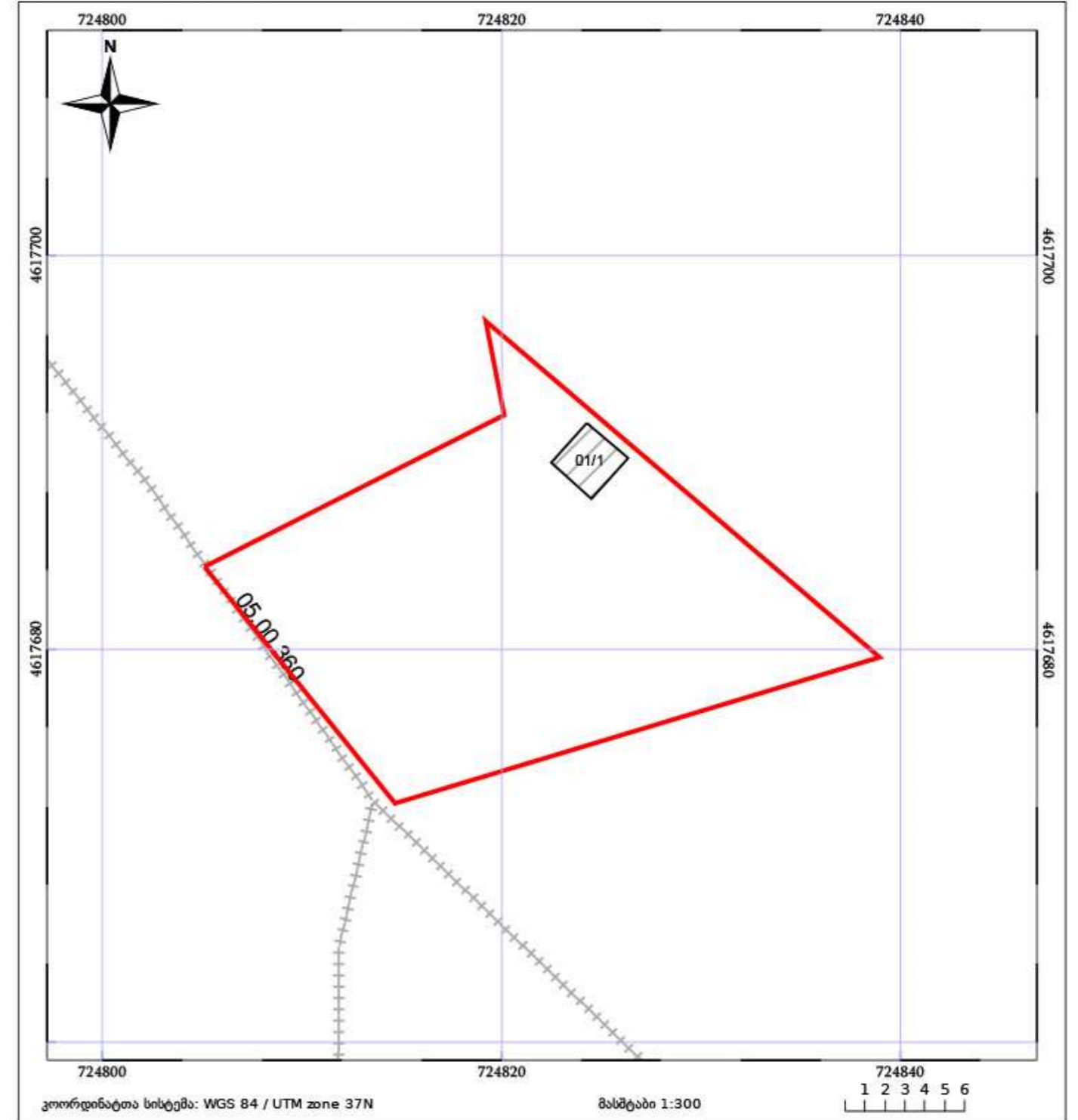


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.234**
განცხადების ნომერი: **882016425394**
მომზადების თარიღი: **11/07/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **386 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
386 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზოგადოებრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
შენობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 22.01.01.324**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023186021 - 31/10/2023 15:04:41

მომზადების თარიღი
08/11/2023 15:19:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ხელვაჩაური	მახინჯაური	01	324	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსტგებული ფართობი: 703.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრეები:
 ცირა ჩოგაძე, P/N: 61007000044
 თანამესაკუთრე
 შპს " მარლი აკვაპარკი", ID ნომერი: 445685018
 შპს შპს მარლი აკვაპარკი ID ნომერი: 445685018

22.01.01.324.01.001
 ცირა ჩოგაძე საკუთრება ფართი ბინა N1, 31.00 კვ.მ.

- ანღერძისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-88, გაფორმების თარიღი: 01/05/2008, ნოტარიუსი თ.ჩამბა

22.01.01.324.01.025
 შპს შპს მარლი აკვაპარკი საკუთრება ფართი სართული, ბინა N25, 10.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, გაფორმების თარიღი: 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

22.01.01.324.01.500
 შპს " მარლი აკვაპარკი" საკუთრება ფართი 12.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 26/09/2023
- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 26/09/2023

თანამესაკუთრე

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

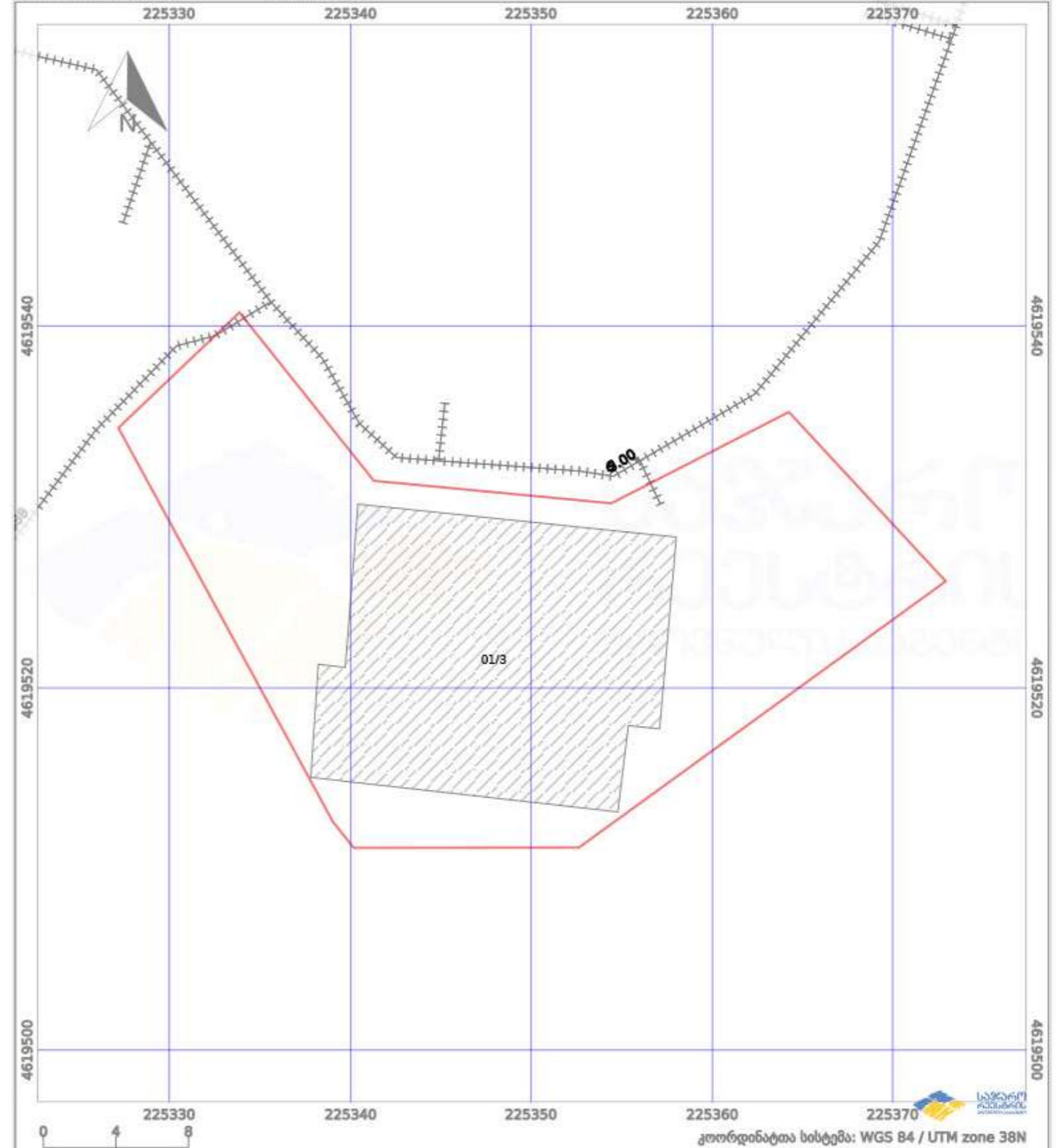
გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **22.01.01.324** ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
 განცხადების ნომერი: **892023186021** ფართობი: **703 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
 მომზადების თარიღი: **08/11/2023** **703 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		შენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა		ქარსაფარი ზოლი
	სამობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		



მიწის (გმრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.394**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023951299 - 04/09/2023 13:50:16

მომზადების თარიღი
05/09/2023 10:11:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34		394	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამსახურებელი ფართობი: 2090.00 კვ.მ.
05	34	23	394	ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.01.01.431;

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N 11
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/3
შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 440.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 222007006656 , თარიღი 19/12/2007 15:22:53

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N1022 , დამოწმების თარიღი: 18/12/2007 , ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს საკუთრების აღიარების კომისია

მესაკუთრეები:
გია ახვლედიანი , P/N: 61007002571

მესაკუთრე: აღწერა:
გია ახვლედიანი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

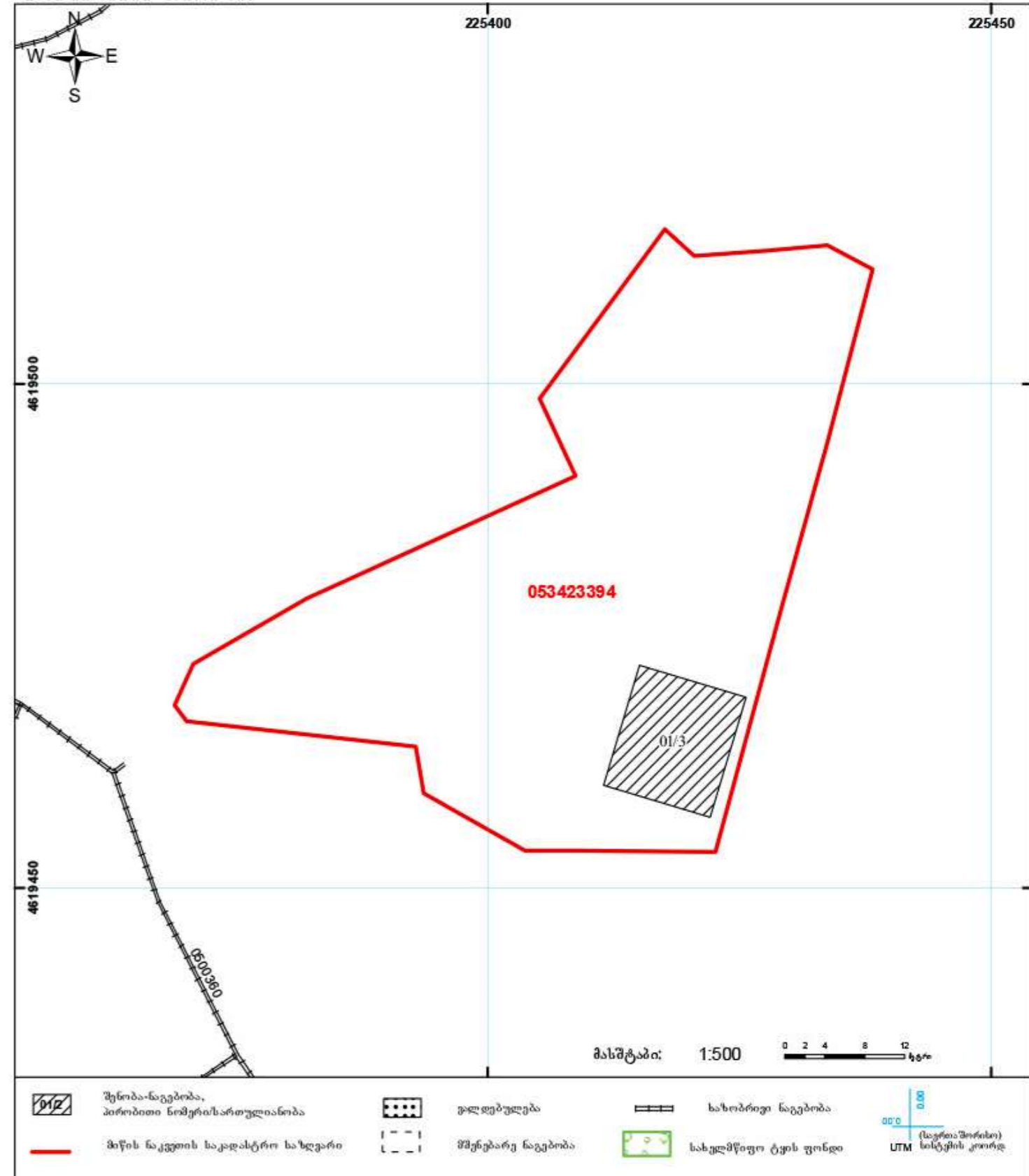
ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05 34 23 394
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014269956
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2090 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 28.05.2014





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.484**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023201188 - 03/11/2023 15:27:59

მომზადების თარიღი
09/11/2023 16:32:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 23	ნაკვეთი 484	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუსტგებული ფართობი: 480.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.213; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 239.70
05	34	23	484	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა აბაღაზრდობა, N 14

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023201188 , თარიღი 03/11/2023 15:27:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი: 03/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ზურაბ ახვლედიანი, P/N: 61007004932

მესაკუთრე: აღწერა:
ზურაბ ახვლედიანი

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023608032 თარიღი 12/06/2023 16:08:11
- იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 480.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2;
შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი: 239.70 კვ.მ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 18886857-01, დამოწმების თარიღი 12/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

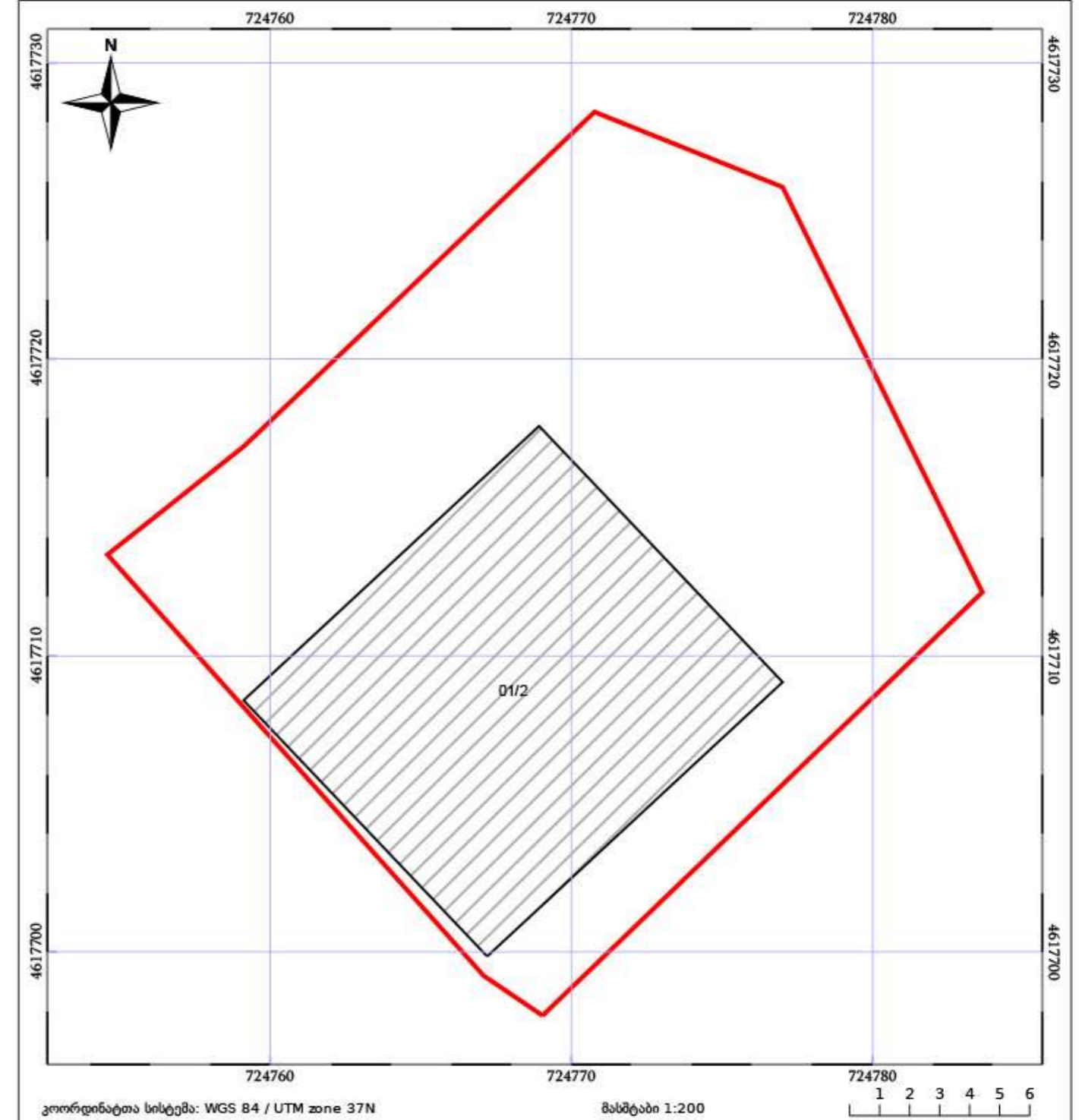


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.484**
განცხადების ნომერი: **882023608867**
მომზადების თარიღი: **12/06/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **480 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
480 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	05/25 შენობა/ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება



მიწის (ეძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.493**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023951721 - 04/09/2023 14:32:20

მომზადების თარიღი
05/09/2023 09:20:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	493	დამუსტგებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, აბაღაშრობის ქუჩა, N 13				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.01.01.280ბ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 01/2
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 264.90

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019431875 , თარიღი 01/06/2019 11:42:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა N08-ა , დამოწმების თარიღი: 20/03/2007 , ხელგანაურის რაიონის სახელმწიფო არქივი

მესაკუთრები:

თენგიზი ახვლედიანი ,P/N: 61007000885
ნაზიკო ახვლედიანი ,P/N: 61007006392

მესაკუთრე:

ალწერა:

თენგიზი ახვლედიანი
ნაზიკო ახვლედიანი

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.493**

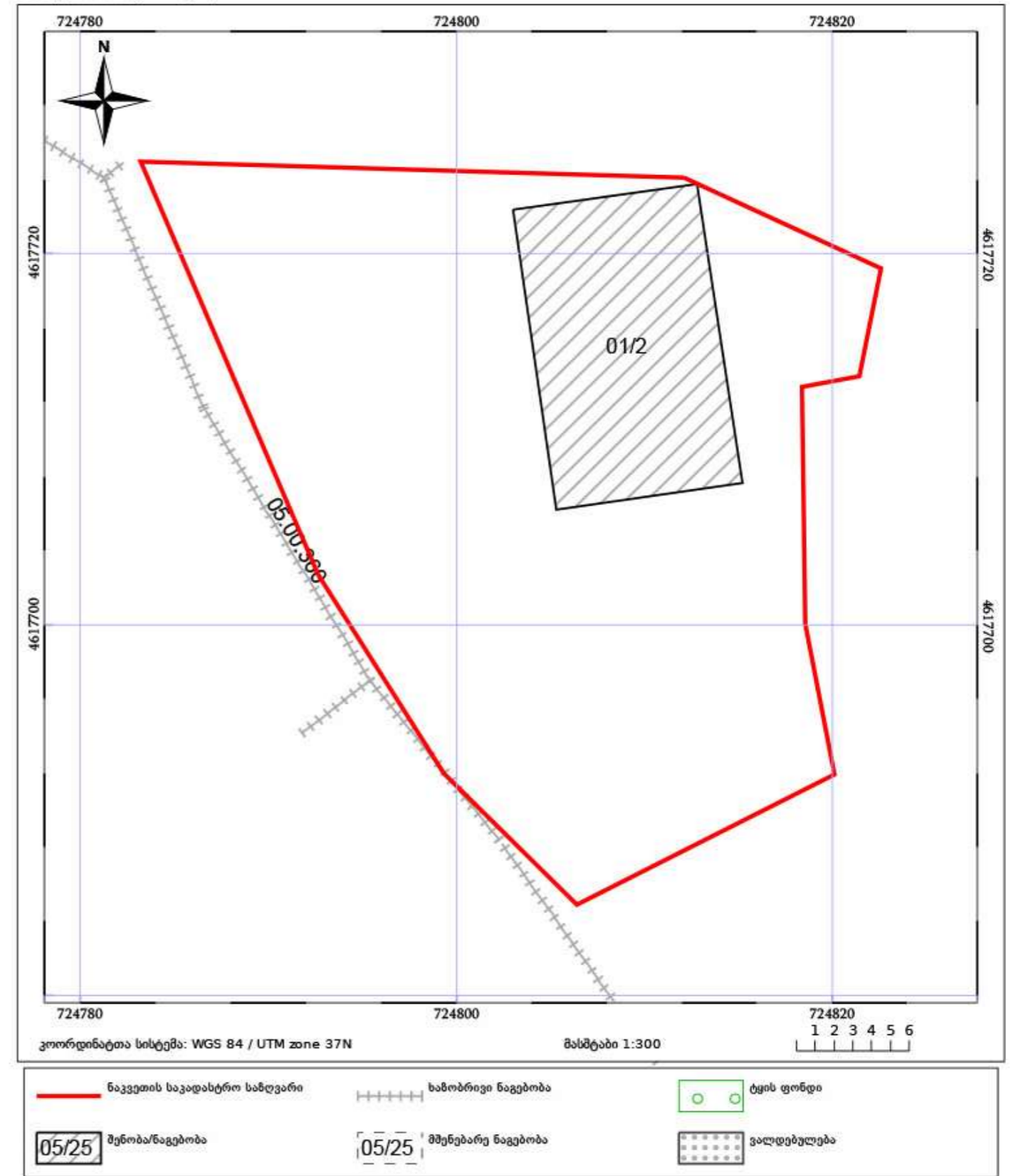
ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**

განცხადების ნომერი: **882015646557**

ფართობი:

1001 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
1000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

მომზადების თარიღი: **03/12/2015**





მიწის (ეპრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.556**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023171763 - 26/10/2023 17:53:20

მომზადების თარიღი
30/10/2023 16:44:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	556	დამუსტრებული ფართობი: 512.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ამაღლება , N 18				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.189;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 104.84

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018684728 , თარიღი 03/08/2018 14:13:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მარიამ ღონღოლაძე ,P/N: 61001031860

მესაკუთრე: **აღწერა:**
მარიამ ღონღოლაძე

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023171763 თარიღი 26/10/2023 17:53:20

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:დამუსტრებული ფართობი: 512.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01/2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:104.84 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N20576891-01, დამოწმების თარიღი26/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

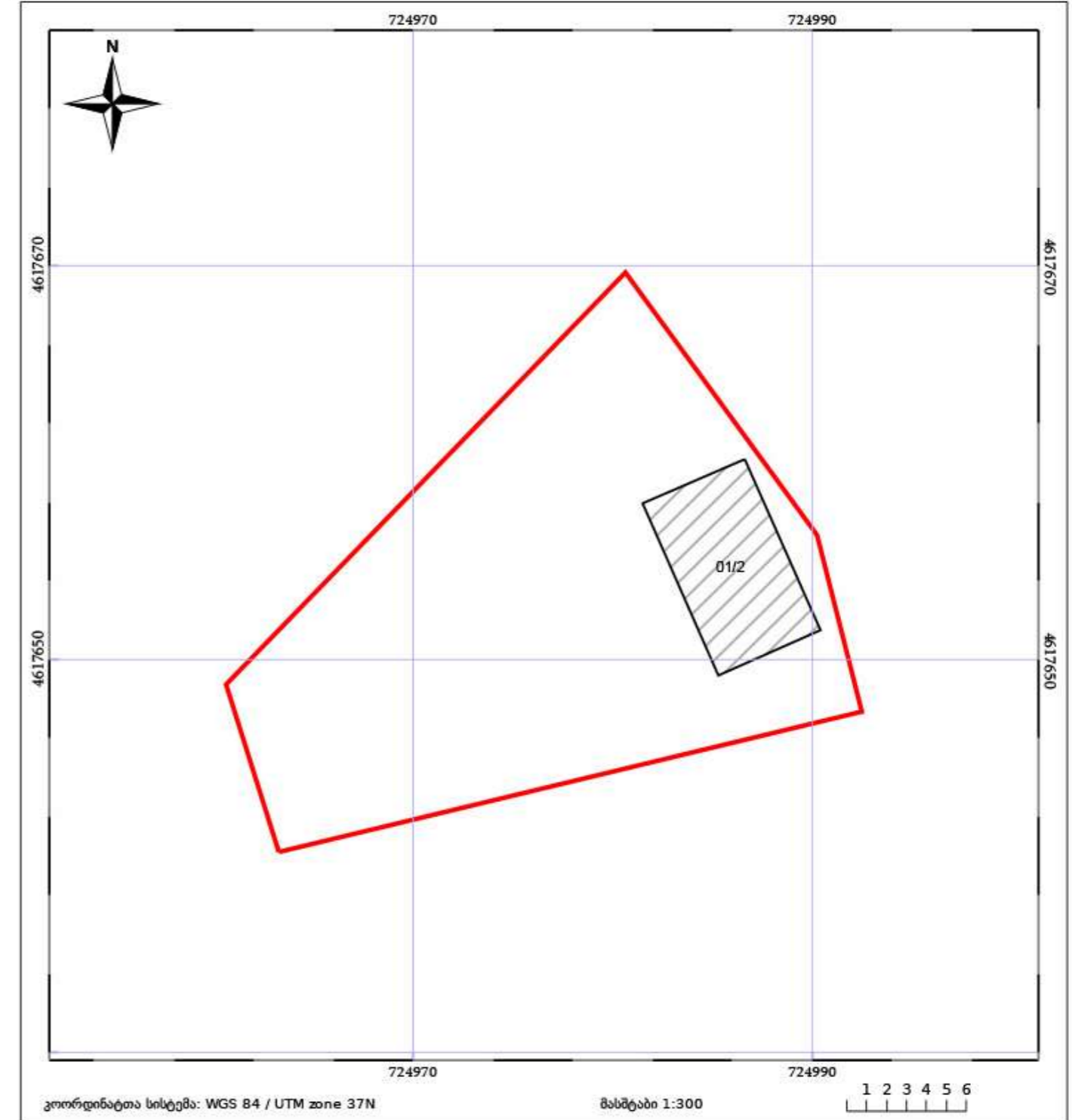


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.34.23.556
განცხადების ნომერი: 882016526127
მომზადების თარიღი: 17/08/2016

ნაკვეთის დანიშნულება:
ფართობი: 512 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
511 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
შენობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 05.34.23.865**



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05 34 23 865
ბანცხაღების რეგისტრაციის ნომერი: 882019037248
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 88 კვ.მ.
დანომუშაება:
კატეგორია: 22.01.19
მოქმადების თარიღი:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019390883 - 21/05/2019 12:35:42

მომზადების თარიღი
22/05/2019 12:31:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 88.00 კვ.მ.
05	34	23	865	ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.01.01.004ა; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 227.36

მისამართი: რაიონი ხელვაჩაური, დაბა მახინჯაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 222004000458 , თარიღი 13/08/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1798 , დამოწმების თარიღი: 12/08/2004 , ნოტარიუსი თ.ჩამბა
- უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალეიერების ოქმი N000019 , დამოწმების თარიღი: 05/02/2019 , ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N22 , დამოწმების თარიღი: 14/02/2019 , ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

ლიუდმილა ბაკ (დაბ. 09/04/1968) , C/N: FH335108

მესაკუთრე:

ლიუდმილა ბაკ

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაბალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)





მიწის (ეძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.874**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902019029461 - 10/12/2019 13:01:52

მომზადების თარიღი
13/12/2019 14:45:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	874	დამუსგებელი ფართობი: 760.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N 15ბ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.537; 05.34.23.675;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით - 639,4 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019086978 , თარიღი 07/02/2019 12:02:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/02/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება , NM19002578 , გაფორმების თარიღი:18/02/2019 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი ჩხაიძე, P/N: 61005004840

მესაკუთრე: **აღწერა:**
გიორგი ჩხაიძე

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882019992883** თარიღი **28/11/2019 12:50:02**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 760.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით -639,4 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000395441, დამოწმების თარიღი 28/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/12/2019**

საგადასახადო გირავნობა:

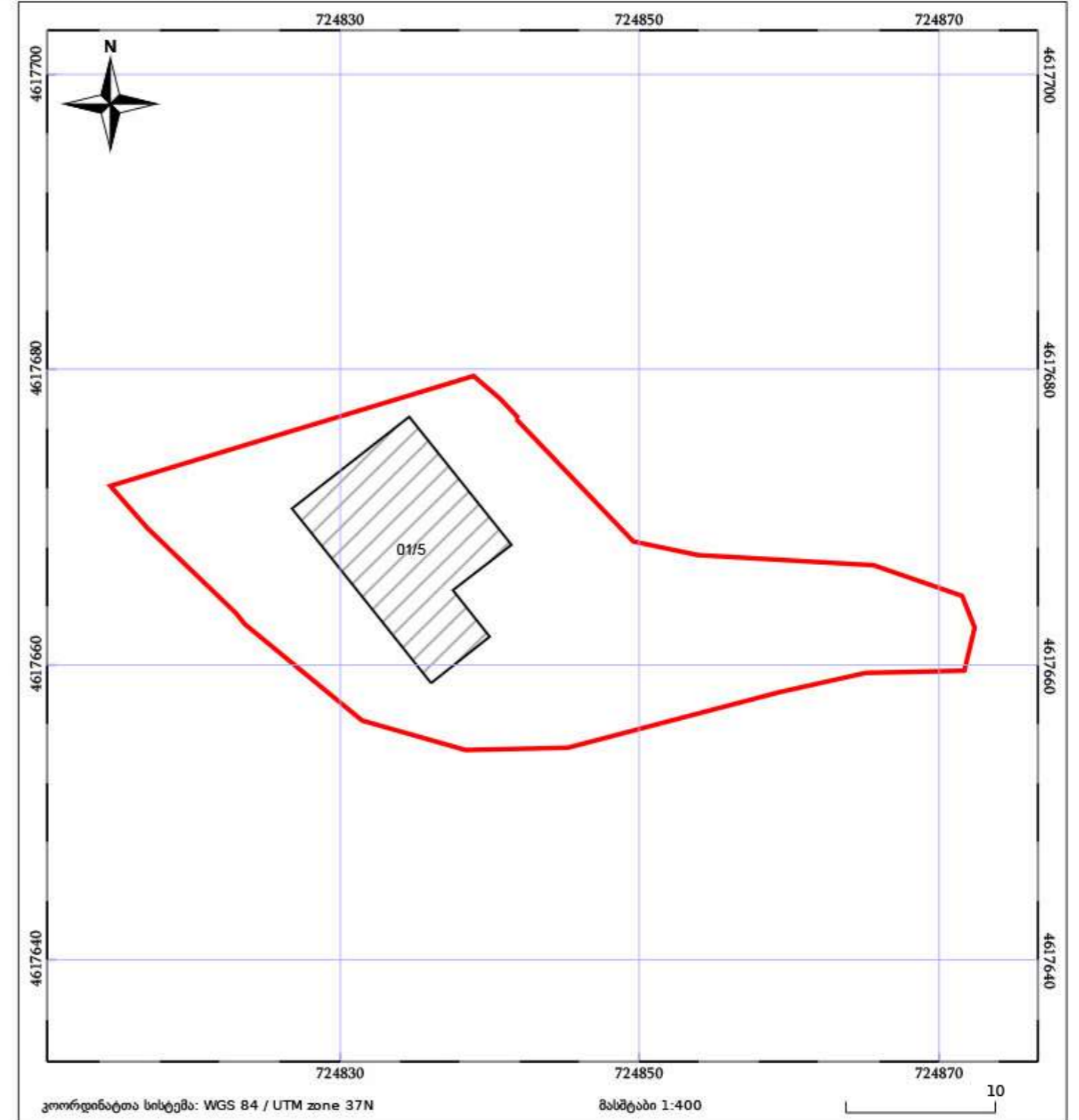


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.874**
განცხადების ნომერი: **882019550120**
მომზადების თარიღი: **10/07/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **760 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
760 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	შენობა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალდებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.886**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021757650 - 07/09/2021 17:13:00

მომზადების თარიღი
08/09/2021 23:38:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34	23	886	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 388.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.829; 05.34.23.881; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობით 188.63 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 84 კვ.მ. II სართული 104.63 კვ.მ.)

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ამაღლება, N 18

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021417233 , თარიღი 28/05/2021 14:14:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:28/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრები:

ალექსანდრე კიკილაშვილი ,P/N: 61301099548

მესაკუთრე:

ალექსანდრე კიკილაშვილი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021419215 თარიღი 28/05/2021 17:44:27	იპოთეკარა შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია piazza capital" 445425763; საგანი:მიწის ნაკვეთი 388 კვ.მ მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობ(ებ)ით; იპოთეკის ხელშეკრულება NHEAD.0007462.001/01, დამოწმების თარიღი28/05/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

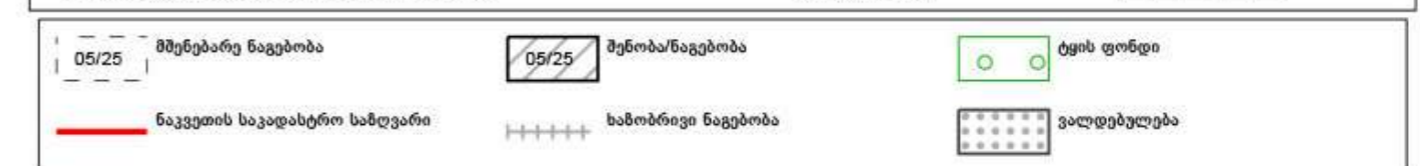
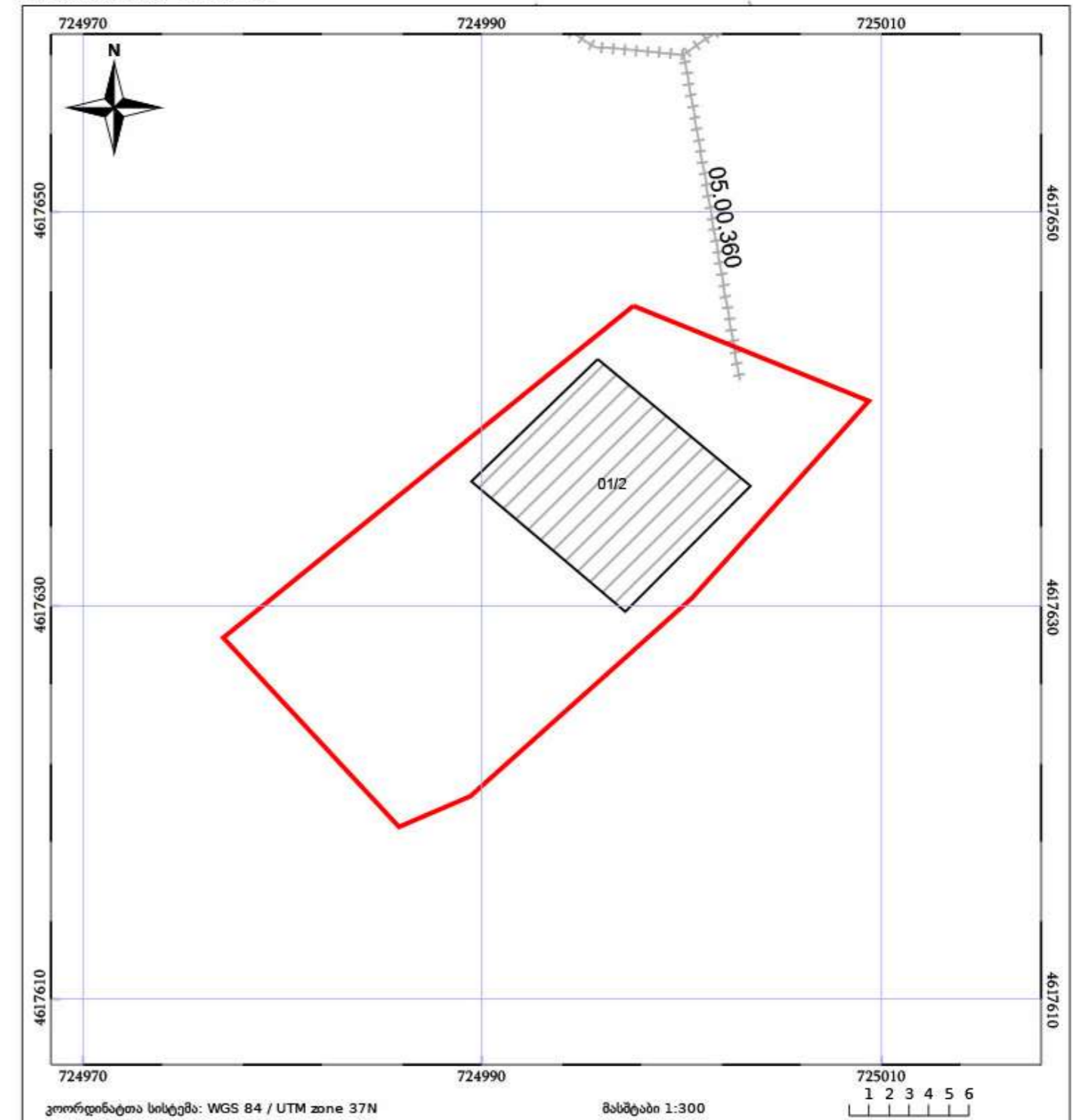


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.886**
განცხადების ნომერი: **882019183338**
მომზადების თარიღი: **14/03/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **389 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
388 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)





მიწის (ეპრაფი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.893**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020123665 - 17/02/2020 13:44:59

მომზადების თარიღი
20/02/2020 11:08:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	893	დამუსტგებული ფართობი: 80.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N 16ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.281;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020082878 , თარიღი 03/02/2020 15:59:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მარიამ დონდოლაძე, P/N: 61001031860

მესაკუთრე: აღწერა:
მარიამ დონდოლაძე

საგადასახადო ვირაჟენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.34.23.893

ნაკვეთის დანიშნულება:

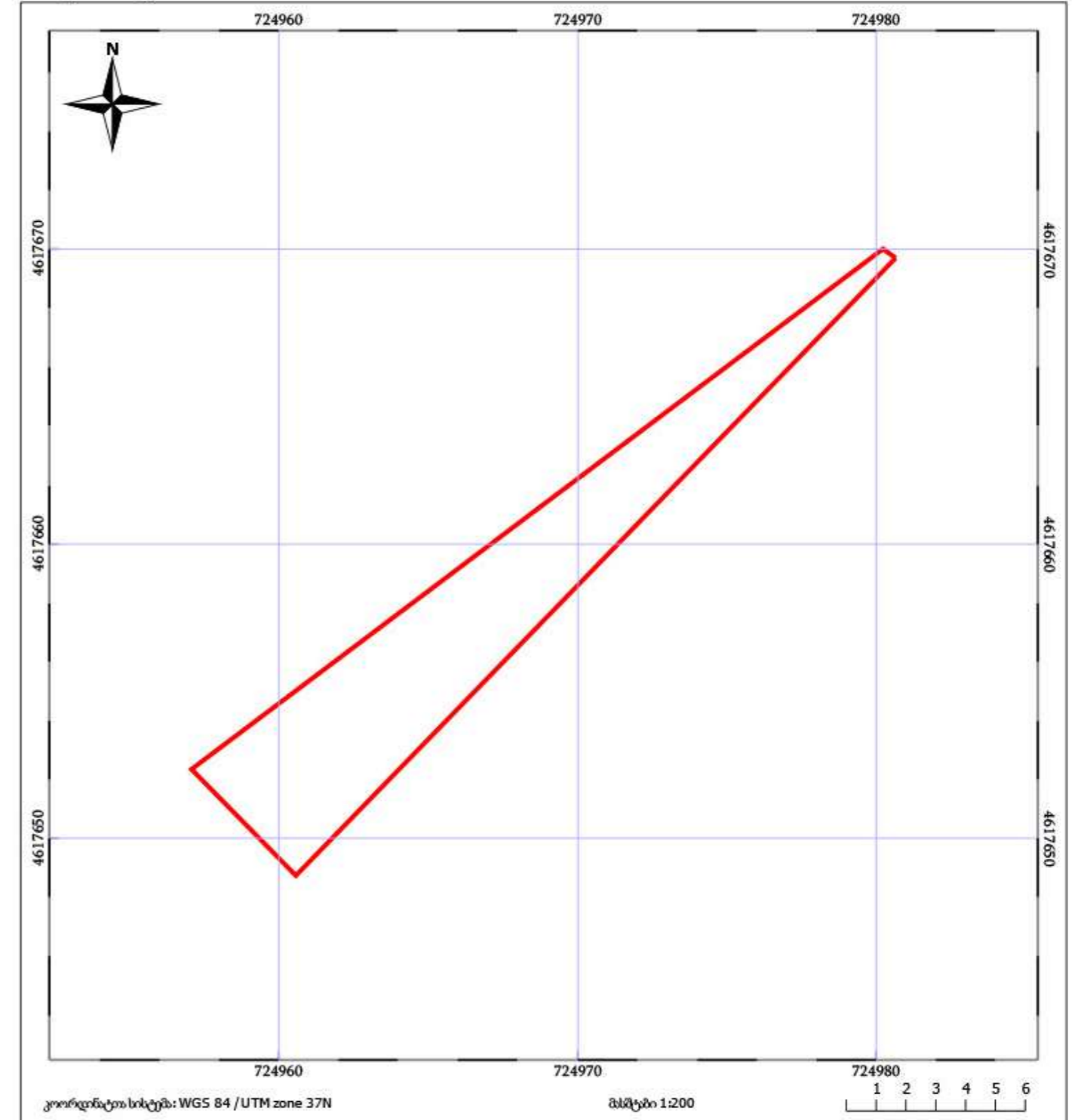
სასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882019205039

ფართობი:

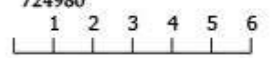
80 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
80 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

მომზადების თარიღი: 27/03/2019



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:200



05/25 მშენებარე ნაკვეთი	05/25 მენობანაკვეთი	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაკვეთი	ვალდებულება



მიწის (ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.937**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023698547 - 04/07/2023 11:24:48

მომზადების თარიღი
04/07/2023 14:31:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34	23	937	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3632.00 კვ.მ.
<p>მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დაბა მახინჯაური, ქუჩა ახალგაზრდობის, N3; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N9ა; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქ. N 9 ა-ს მიმდებარედ</p>				<p>ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.350; 05.34.23.643; 05.34.23.898;</p> <p>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით - 261,43 კვ.მ.; N2 საერთო ფართობით - 222,05 კვ.მ.; N3; N4 საერთო ფართობით - 120,83 კვ.მ.; N5 საერთო ფართობით - 9,44 კვ.მ.</p>

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882023483440, თარიღი 15/05/2023 16:19:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 15/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს " მარდი აკვაპარკი", ID ნომერი: 445685018

მესაკუთრე:

შპს " მარდი აკვაპარკი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102022655770 30/12/2022 09:57:09
შპს/ს შპს ა.ს.სექტორი ს/ნ 445536439
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N08139677, 30.12.2022, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

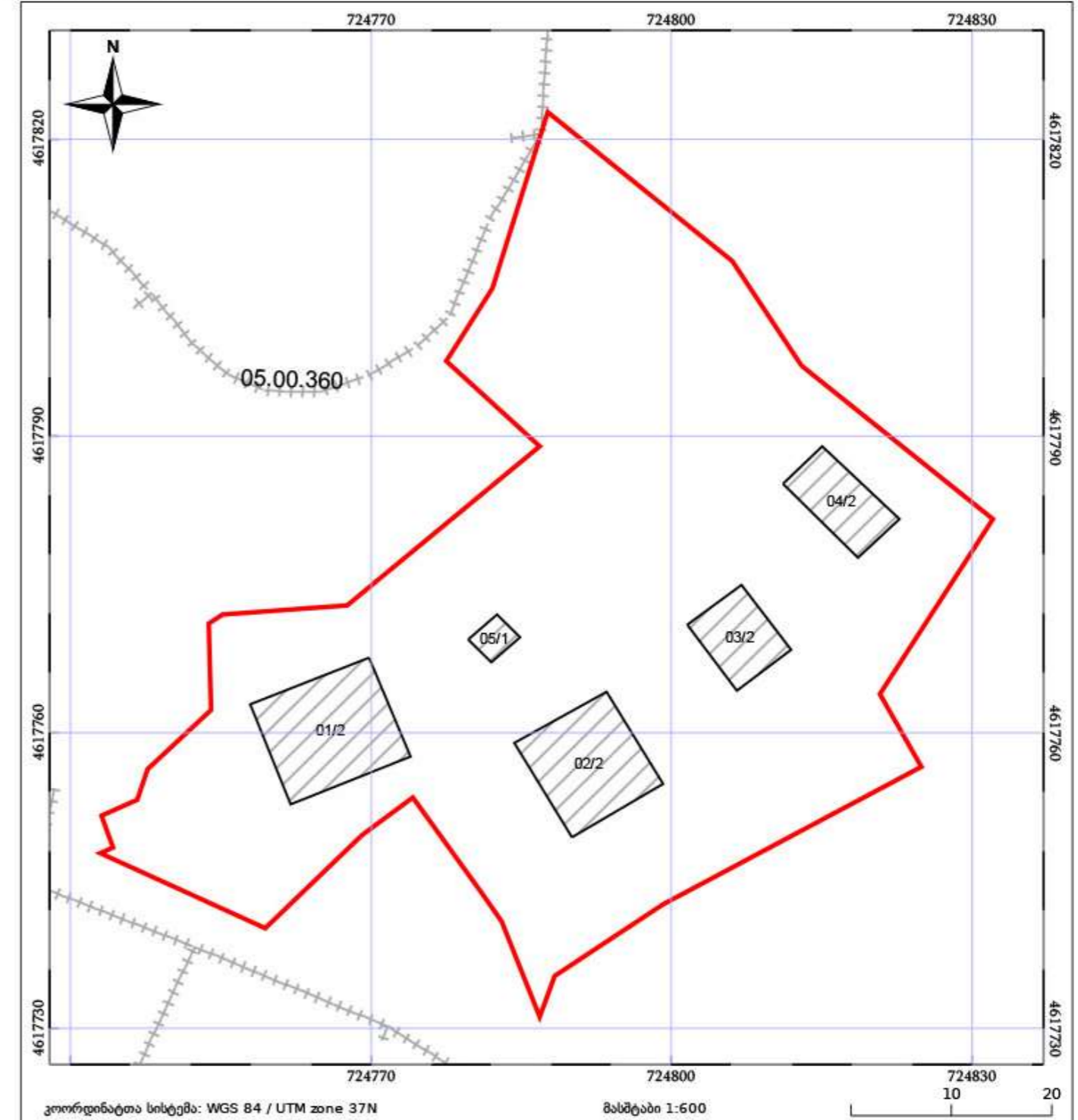


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.937**
განცხადების ნომერი: **882020059464**
მომზადების თარიღი: **28/02/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3634 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
3632 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	შენიშნული ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალდებულება



მიწის (ეკრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.967**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020411545 - 11/07/2020 10:30:02

მომზადების თარიღი
16/11/2023 11:48:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	967	დამუსტგებული ფართობი: 2405.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დაბა მახინჯაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020411545 , თარიღი 11/07/2020 10:30:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა საკარმიდამო ან/და საოჯახო მეურნეობის მოსაწყობად გაცემული მიწის ნაკვეთის (საკარმიდამო მიწის ნაკვეთის) შესახებ N22-1423314544 , დამოწმების თარიღი: 10/11/2023 , მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის თ ქვეპუნქტით და მე-7 მუხლის მე-9 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილებების განმარტებული კომისია
- საარქივო ცნობა N01-20/1280 , დამოწმების თარიღი: 03/08/2020 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს საარქივო სამმართველოს გერეგორიული ორგანო ხელვაჩაურის არქივი

მესაკუთრები:
მურმან ახვლედიანი ,P/N: 61007007194

მესაკუთრე: აღწერა:
მურმან ახვლედიანი

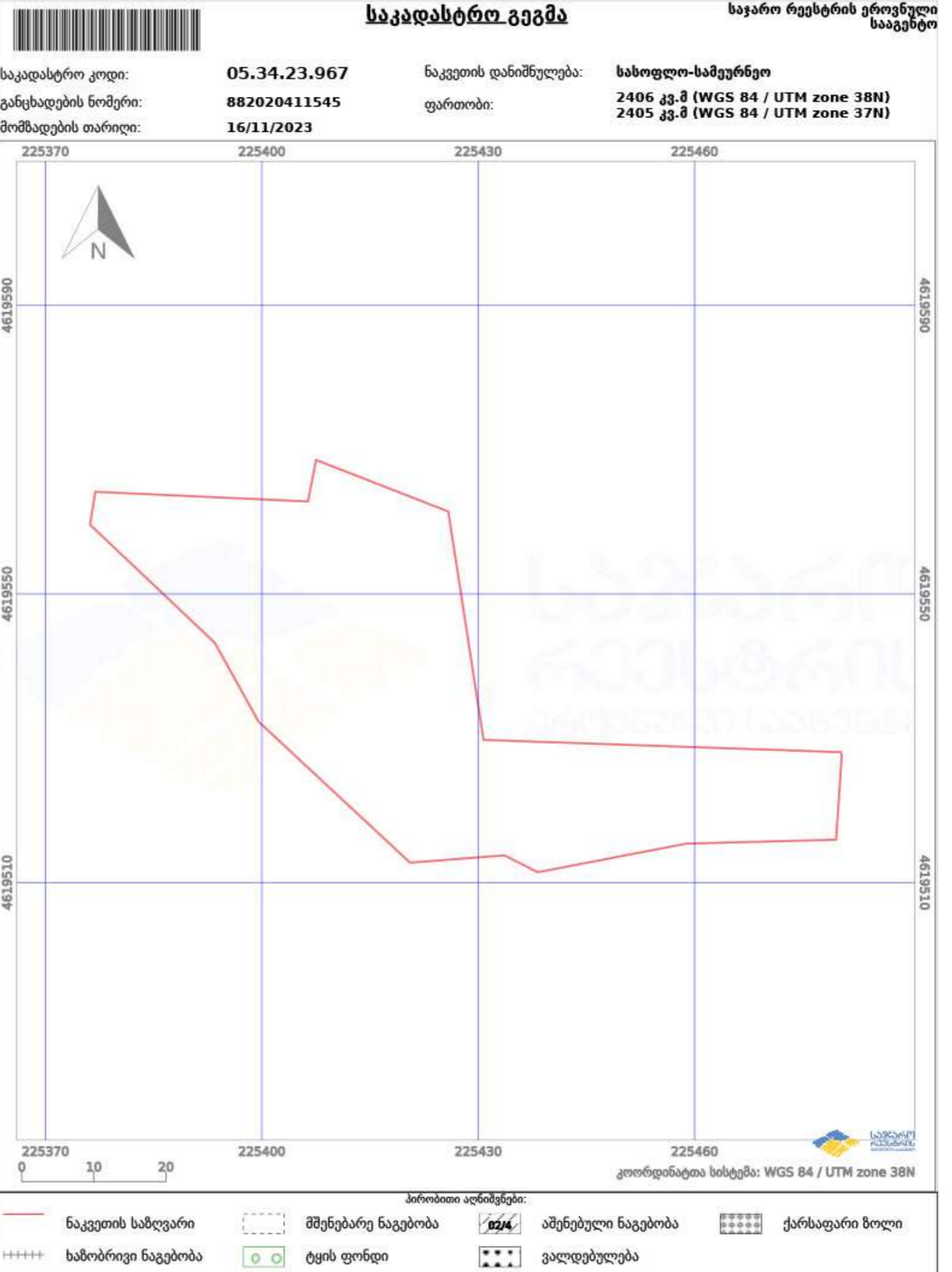
იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 05.34.23.987**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021058189 - 01/02/2021 12:24:03

მომზადების თარიღი
05/02/2021 14:37:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	987	დაზუსტებული ფართობი: 79.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახლგაზრდობის, N 1 ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.165;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021058189 , თარიღი 01/02/2021 12:24:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/02/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/02/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ჯუმბერ გოგაძე , P/N: 61007005708

მესაკუთრე: აღწერა:
ჯუმბერ გოგაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

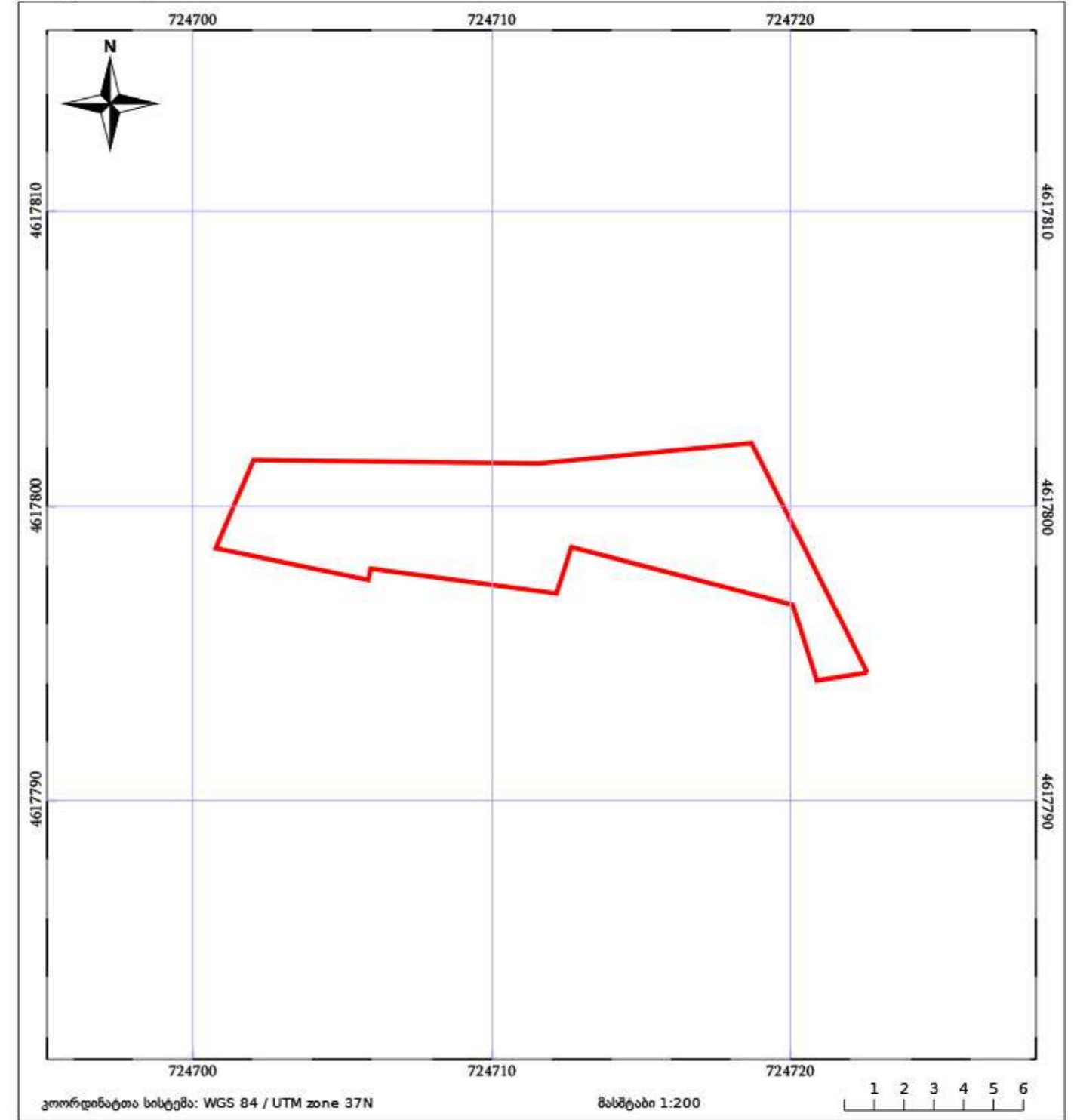


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

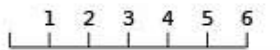
საკადასტრო კოდი: **05.34.23.987**
განცხადების ნომერი: **882020580566**
მომზადების თარიღი: **14/09/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **79 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
79 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



კოორდინატა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:200



05/25 მზენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.988**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023489720 - 17/05/2023 11:42:07

მომზადების თარიღი
23/05/2023 12:19:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 952.00 კვ.მ.
05	34	23	988	ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.165;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახლგაზრდობის, N 1 ა				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 689.63

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012246286 , თარიღი 31/05/2012 17:24:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/06/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 31/05/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
მამუკა გეგემაძე ,P/N: 61001013907

მესაკუთრე: აღწერა:
მამუკა გეგემაძე

იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023489720 თარიღი 17/05/2023 11:42:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2023
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის
- იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 952.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 689.63 ;
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N18654942-01, დამოწმების თარიღი 17/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

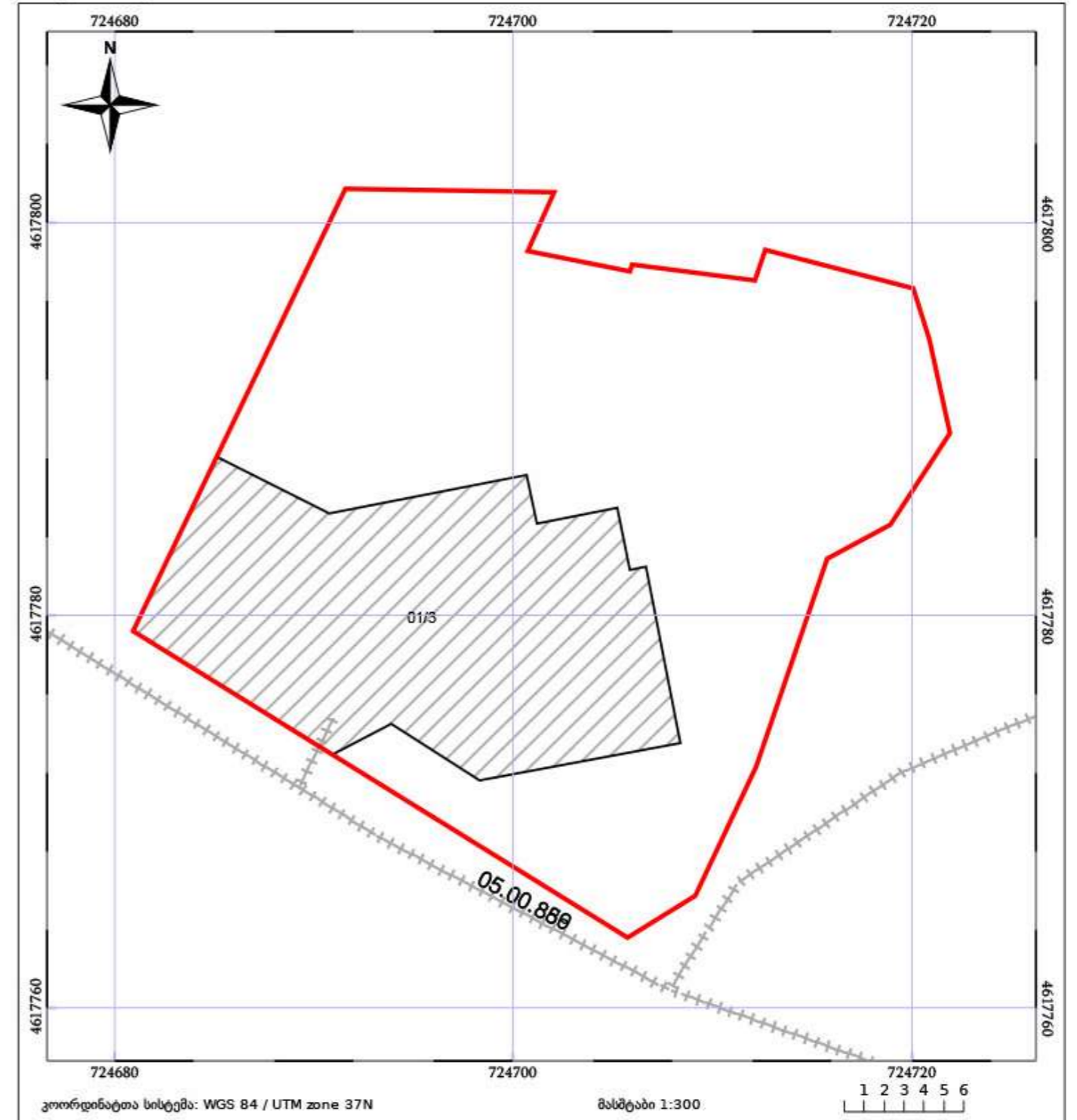


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.988**
განცხადების ნომერი: **882020580566**
მომზადების თარიღი: **14/09/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **952 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
952 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25	შენიშნულ ნაგებობა	05/25	შენობა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		საზომრივი ნაგებობა		ვალდებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.880**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019130969 - 22/02/2019 13:33:30

მომზადების თარიღი
26/02/2019 11:14:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	880	დამუსტგებული ფართობი: 286.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ამაღლება, N 18				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.828;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018808666 , თარიღი 18/09/2018 09:57:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ლევან ჯიქიძე, P/N: 61003007787

მესაკუთრე: აღწერა:
ლევან ჯიქიძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

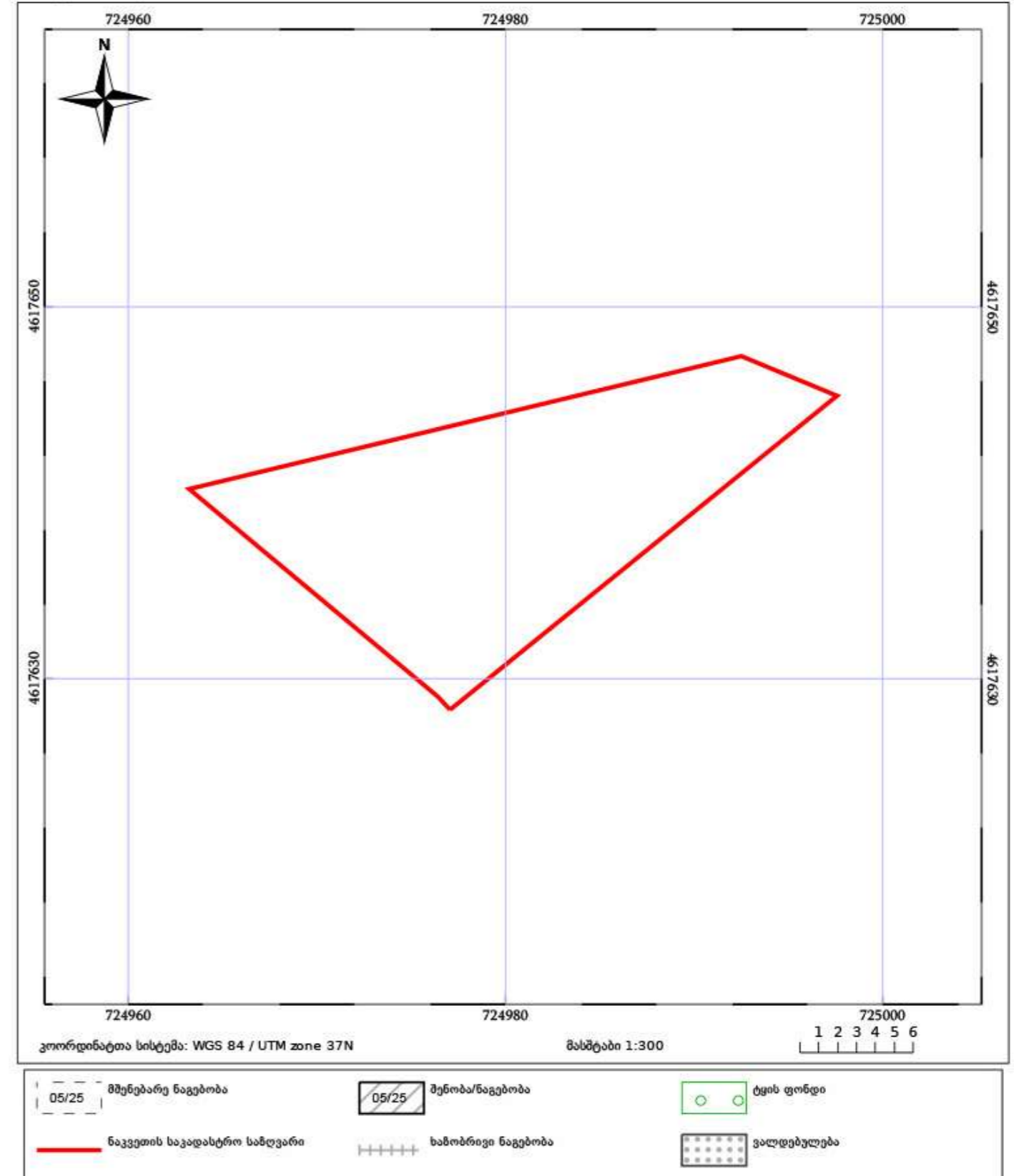


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.880**
განცხადების ნომერი: **882019130969**
მომზადების თარიღი: **26/02/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **286 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
286 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 22.21.03.231**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023099589 - 07/02/2023 11:26:22

მომზადების თარიღი
13/02/2023 15:37:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ხელეჩანური				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
22	21	03	231	დამუსტგებული ფართობი: 1125.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ამბლდების I შესახვევი, N 6ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023099589 , თარიღი 07/02/2023 11:26:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 07/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022" , ID ნომერი: 445666887

მესაკუთრე:

შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

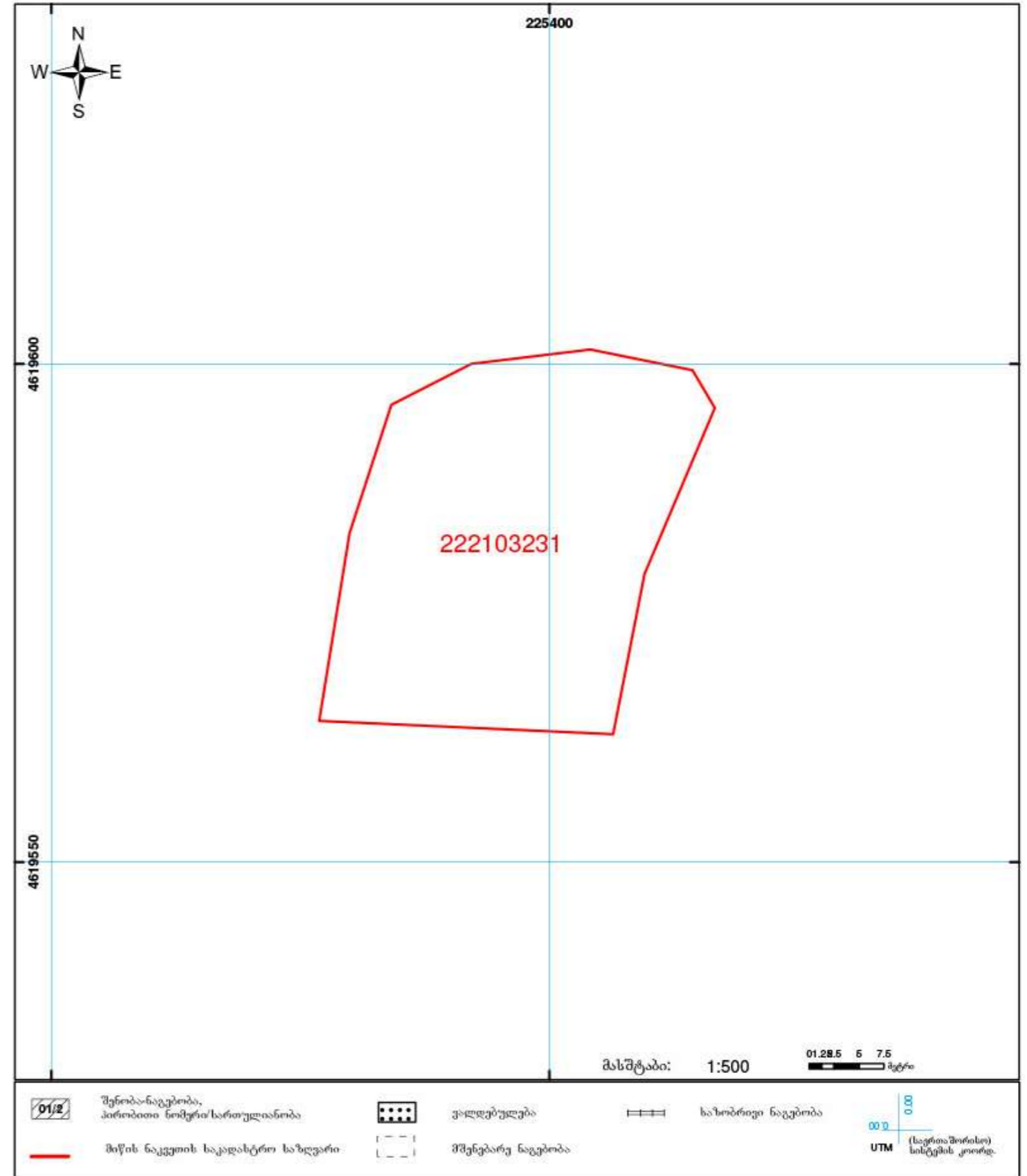
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023099589 თარიღი 07/02/2023 11:26:22	გამყიდველი: მადონა ახვლედიანი P/N: 61006069490; მარინე ახვლედიანი P/N: 61007004763; მზევიანარ ნაკაშიძე P/N: 61007007156; მურმან ახვლედიანი P/N: 61007007194; საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 1125.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
---------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2023	ხელშეკრულება უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 07/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბუფერ

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	22 21 03 231
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882010891660
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	1125 კვ.მ.
დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	25.11.10



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვალდებულება

საზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენიშნული ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო სისტემის კოორდ.)



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.349**



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

ამონაწერი საჯარო რეგისტრირება

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017338541 - 27/04/2017 12:41:27

მომზადების თარიღი
02/05/2017 18:35:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	05	34	23	349
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დაბა მახინჯაური, ქუჩა ახალგაზრდობის, N3				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 31.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.095;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017338541 , თარიღი 27/04/2017 12:41:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N170440698 , დამოწმების თარიღი: 27/04/2017 , ვალიდა ნინიძე

მესაკუთრეები:
ანზორი ბაგრატიონი, P/N: 61801099200

მესაკუთრე: აღწერა:
ანზორი ბაგრატიონი

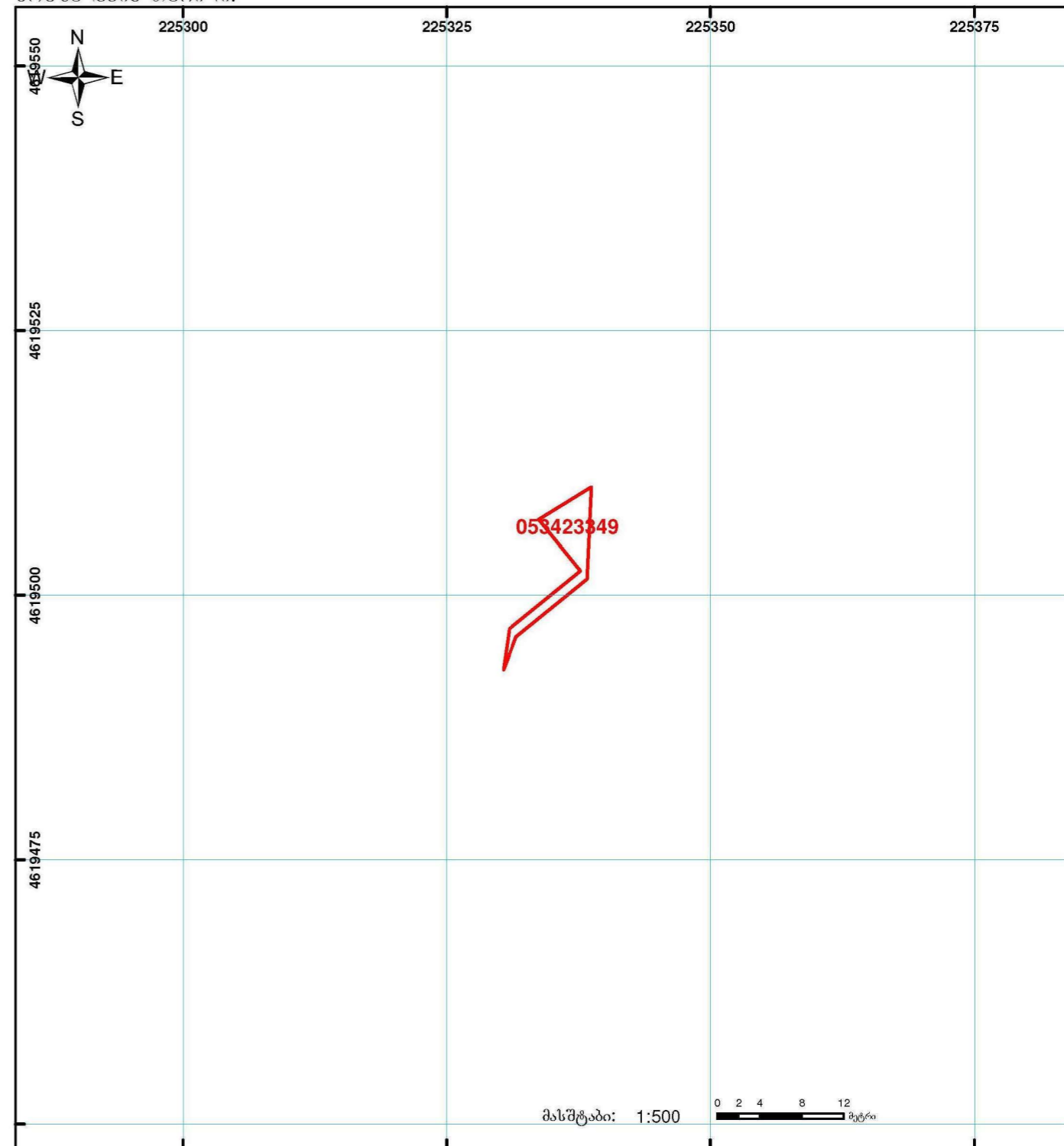
იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვადალ/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის



01/2	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	[---]	ვალდებულება	[---]	საზოხრები ნაგებობა		0.00 00'0 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა				



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.460**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019037260 - 21/01/2019 14:59:28

მომზადების თარიღი
14/08/2020 21:30:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	460	დაზუსტებული ფართობი: 463.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება მახინჯაური				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019037260 , თარიღი 21/01/2019 14:59:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N01-20/978 , დამოწმების თარიღი: 12/07/2019 , ა.რ. მთავრობის საქვეუწყებო დაწესებულება საარქივო სამმართველოს გერიტოული ორგანო ხელვაჩაურის არქივი
- მიღება ჩაბარების აქტი N22/1-497 , დამოწმების თარიღი: 02/08/2004

მესაკუთრეები:
ლიუდმილა ბაკ (დაბ.09/04/1968) , C/N: FH335108

მესაკუთრე: **ალწერა:**
ლიუდმილა ბაკ

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვადალა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

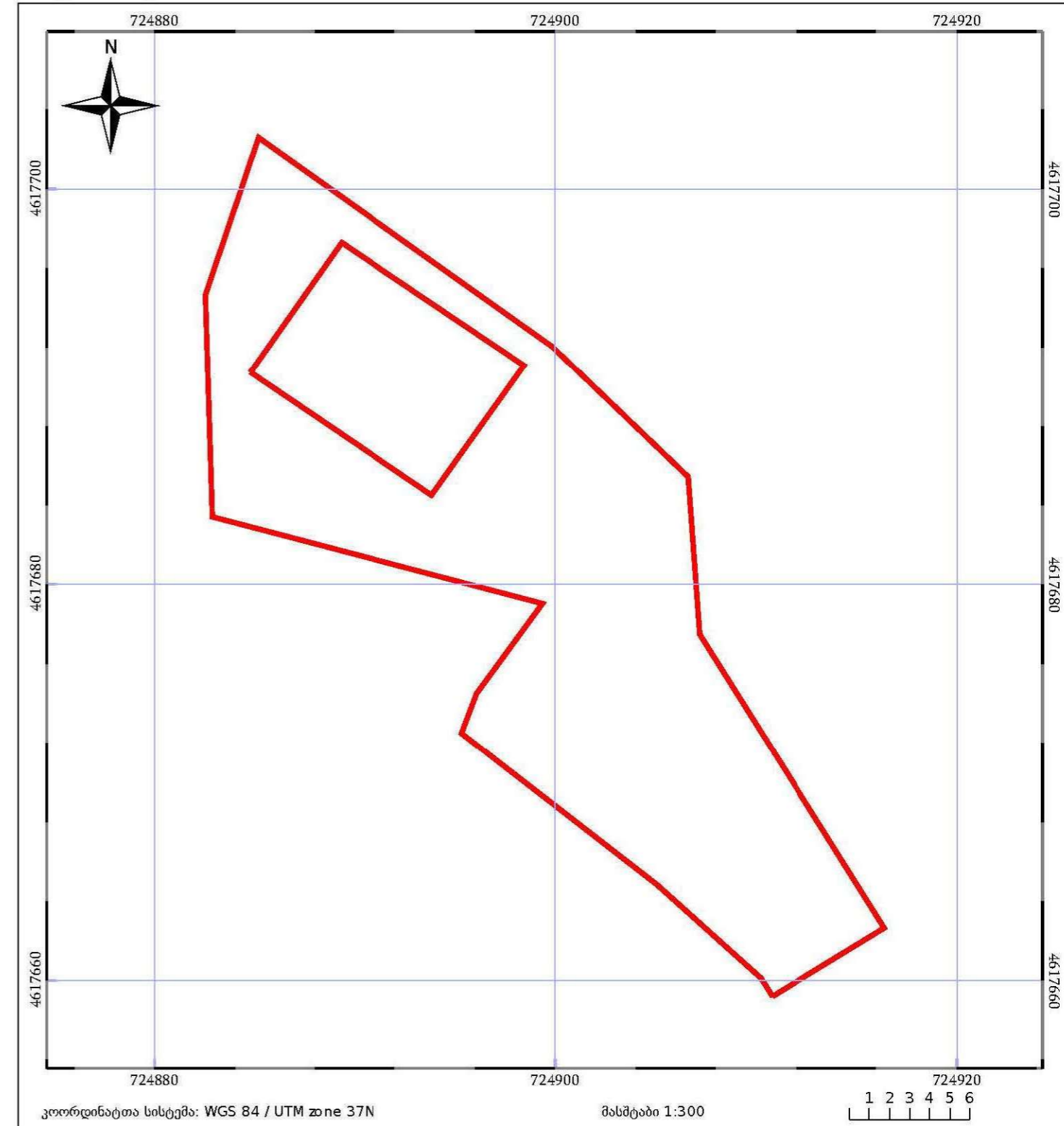


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.460**
განცხადების ნომერი: **882019037260**
მომზადების თარიღი: **14/08/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **464 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
463 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	მენობა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალდებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.468**



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017338524 - 27/04/2017 12:39:35

მომზადების თარიღი
02/05/2017 15:42:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	05	34	23	468
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახალგაზრდობა, N 5				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 15.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017338524 , თარიღი 27/04/2017 12:39:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N170440698 , დამოწმების თარიღი: 27/04/2017 , ნოტარიუსი ვ.ნინიძე

მესაკუთრეები:
ანზორი ბაგრატიონი, P/N: 61801099200

მესაკუთრე: აღწერა:
ანზორი ბაგრატიონი

იპოთეკა

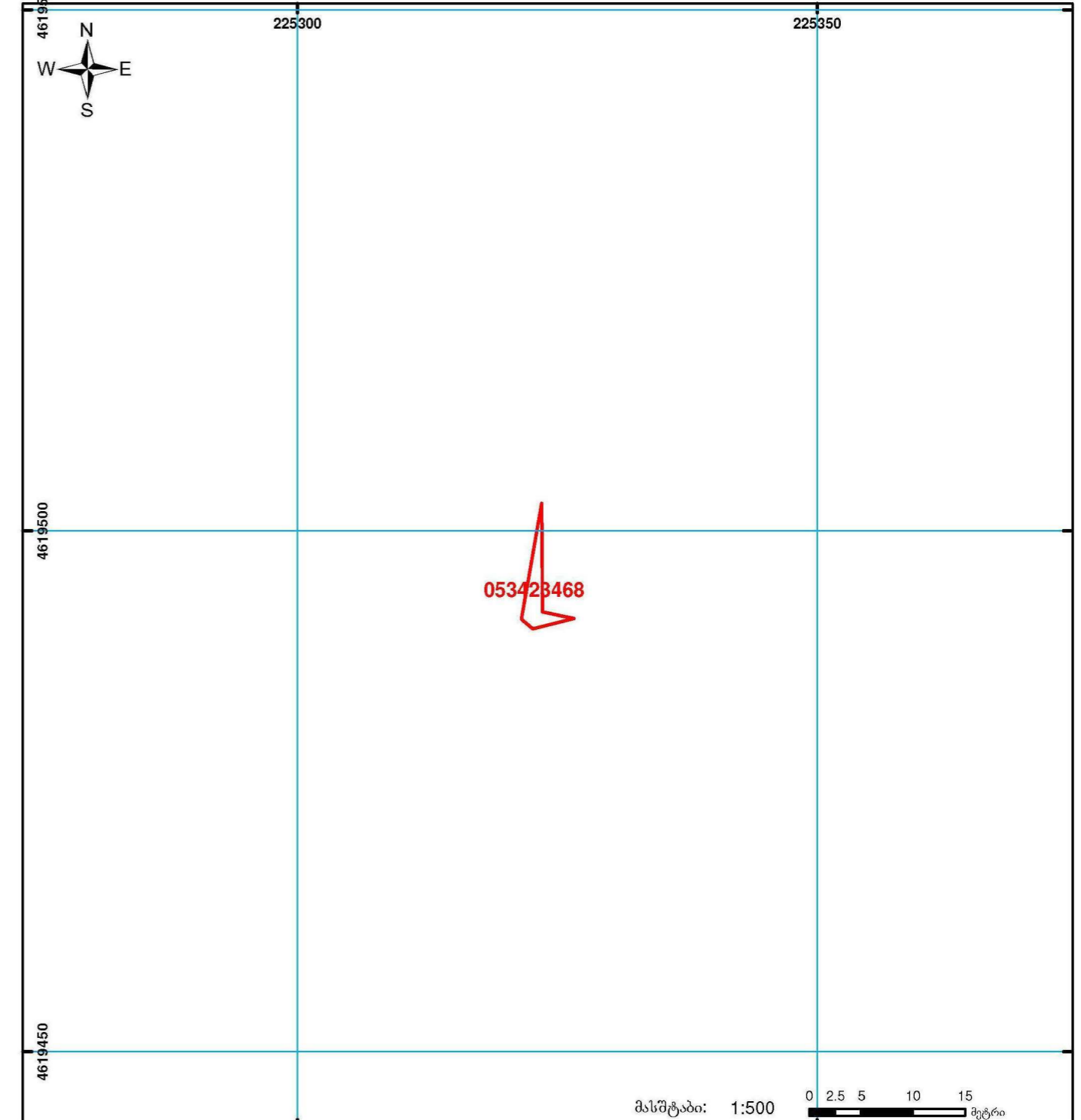
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალიდებულება

ვალიდ/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	05 34 23 468
ბანცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882015486933
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	15 კვ.მ.
დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი:	31.08.15



	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალიდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა		სახელმწიფო ტყის ფონდი		UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა						

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41

www.nabr.gov.ge



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.678**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018034978 - 16/01/2018 12:02:14

მომზადების თარიღი
22/01/2018 10:57:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	678	დაზუსტებული ფართობი: 2123.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება მახინჯაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.01.01.257ა;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018034978 , თარიღი 16/01/2018 12:02:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/01/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა Nა-28 , დამოწმების თარიღი:12/03/2007 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა ხელვაჩაურის რაიონის სახელმწიფო არქივი
- უძრავი ქონების წილების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N171507380 , დამოწმების თარიღი:29/12/2017 ,ნოტარიუსი ნ.მასხუღია
- სამკვიდრო მოწმობა N171507461 , დამოწმების თარიღი:29/12/2017 ,ნოტარიუსი ნ.მასხუღია

მესაკუთრეები:
არმამ ახვლედიანი, P/N: 61001007452

მესაკუთრე: აღწერა:
არმამ ახვლედიანი

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

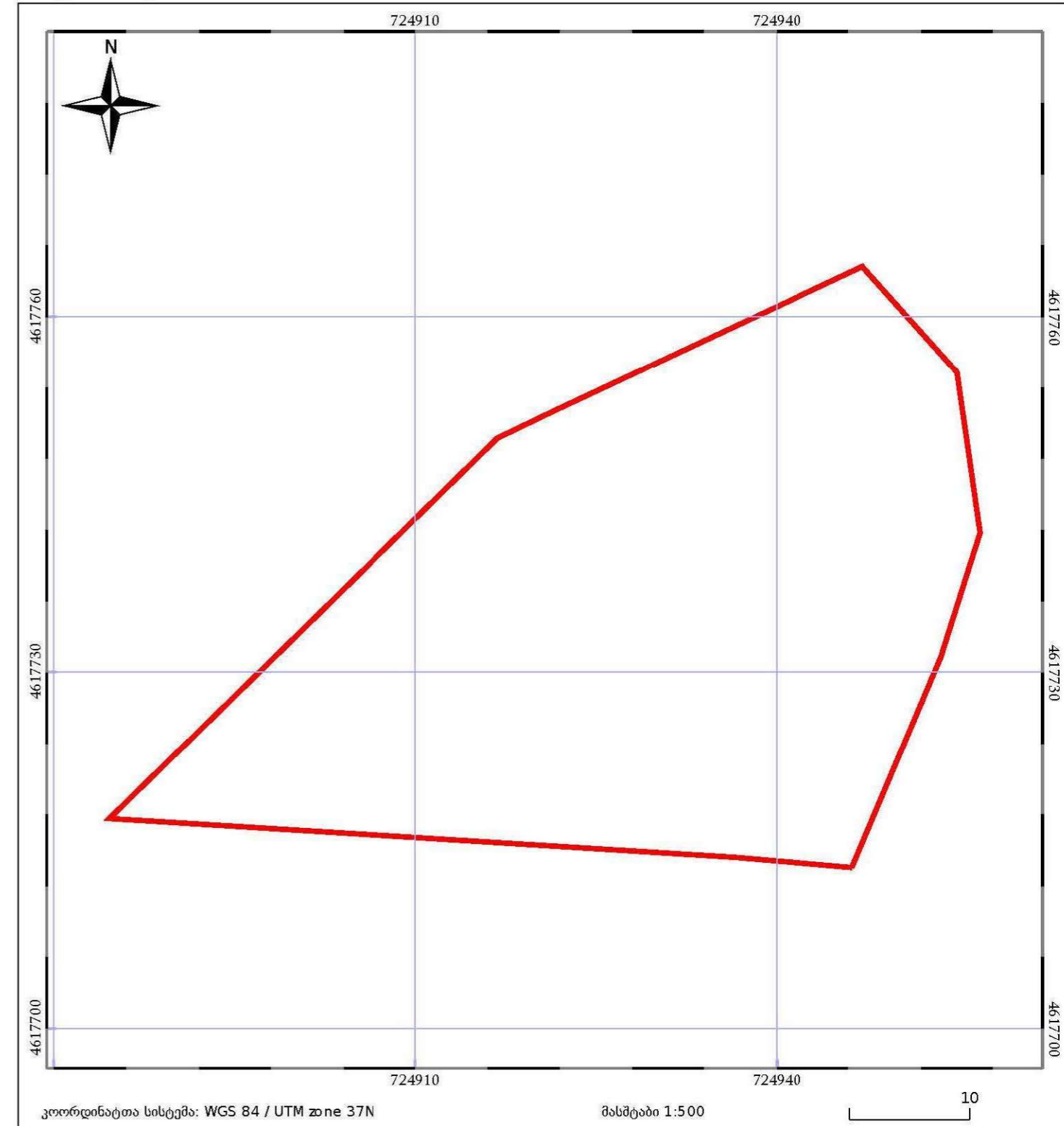


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.678**
განცხადების ნომერი: **892017303550**
მომზადების თარიღი: **05/01/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **2124 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
2123 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	შენობა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 05.34.23.866**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022734426 - 08/10/2022 23:30:13

მომზადების თარიღი
10/10/2022 19:28:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	866	დაზუსტებული ფართობი: 331.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახალგაზრდობა, N 19				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.546;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016479945 , თარიღი 29/07/2016 12:48:24
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N196 , დამოწმების თარიღი: 28/07/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრეები:
ნაზიმბროლა კახაბე-ბოლქვაძე, P/N: 61005002530

მესაკუთრე: აღწერა:
ნაზიმბროლა კახაბე-ბოლქვაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვადალ/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

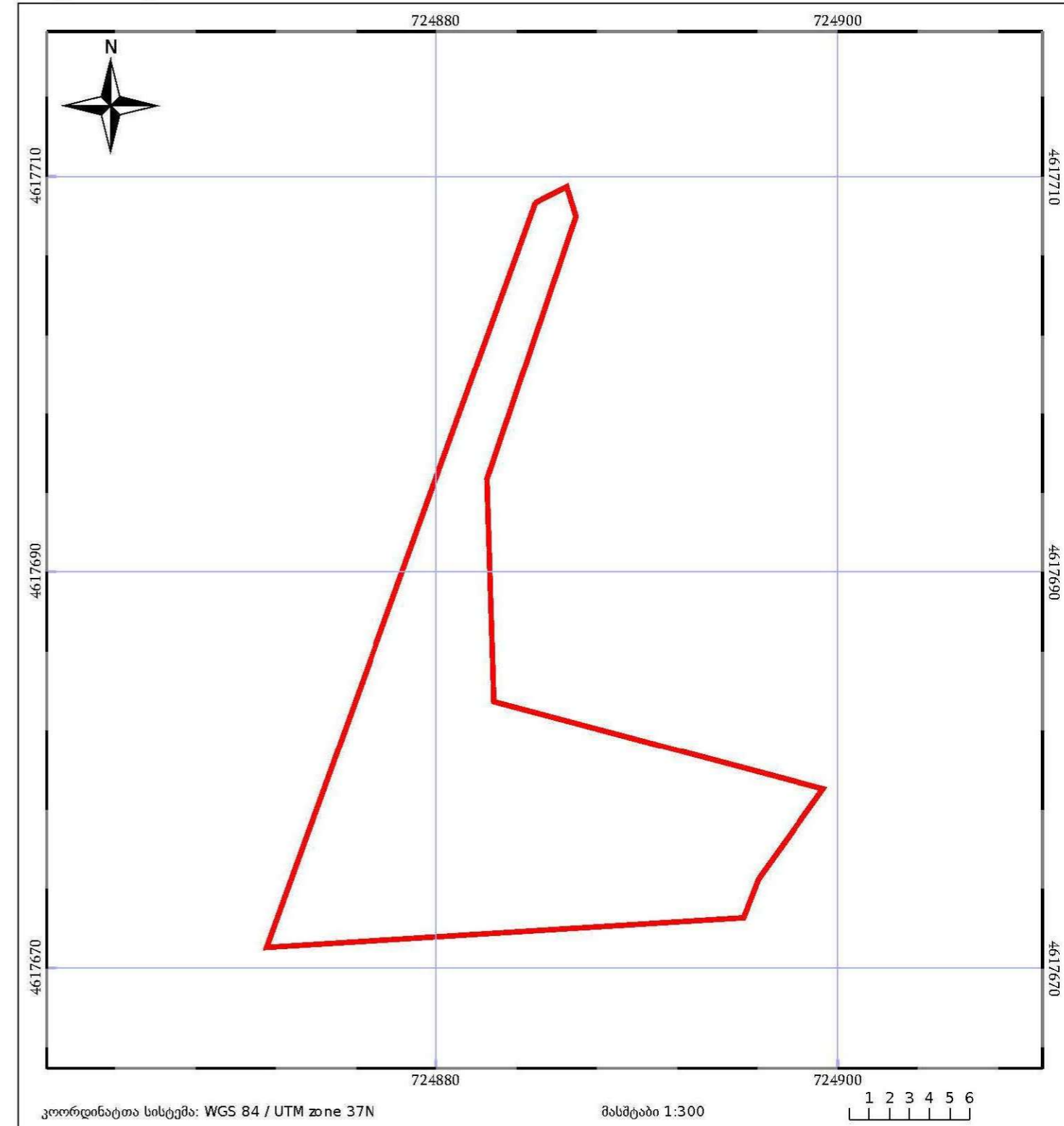


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.866**
განცხადების ნომერი: **882019036213**
მომზადების თარიღი: **22/01/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **331 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
331 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	მენობა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალდებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 05.34.23.867**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022908878 - 01/12/2022 17:17:42

მომზადების თარიღი
07/12/2022 16:42:16

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	867	დაზუსტებული ფართობი: 1374.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახალგაზრდობა, N 19				
ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.546 ;				
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1				
შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 93.50				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022908878 , თარიღი 01/12/2022 17:17:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემისა და მისი ღირებულების სანაცვლოდ მშენებლობის მომსახურების გაწევის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 01/12/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022", ID ნომერი: 445666887

მესაკუთრე:

შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.867**

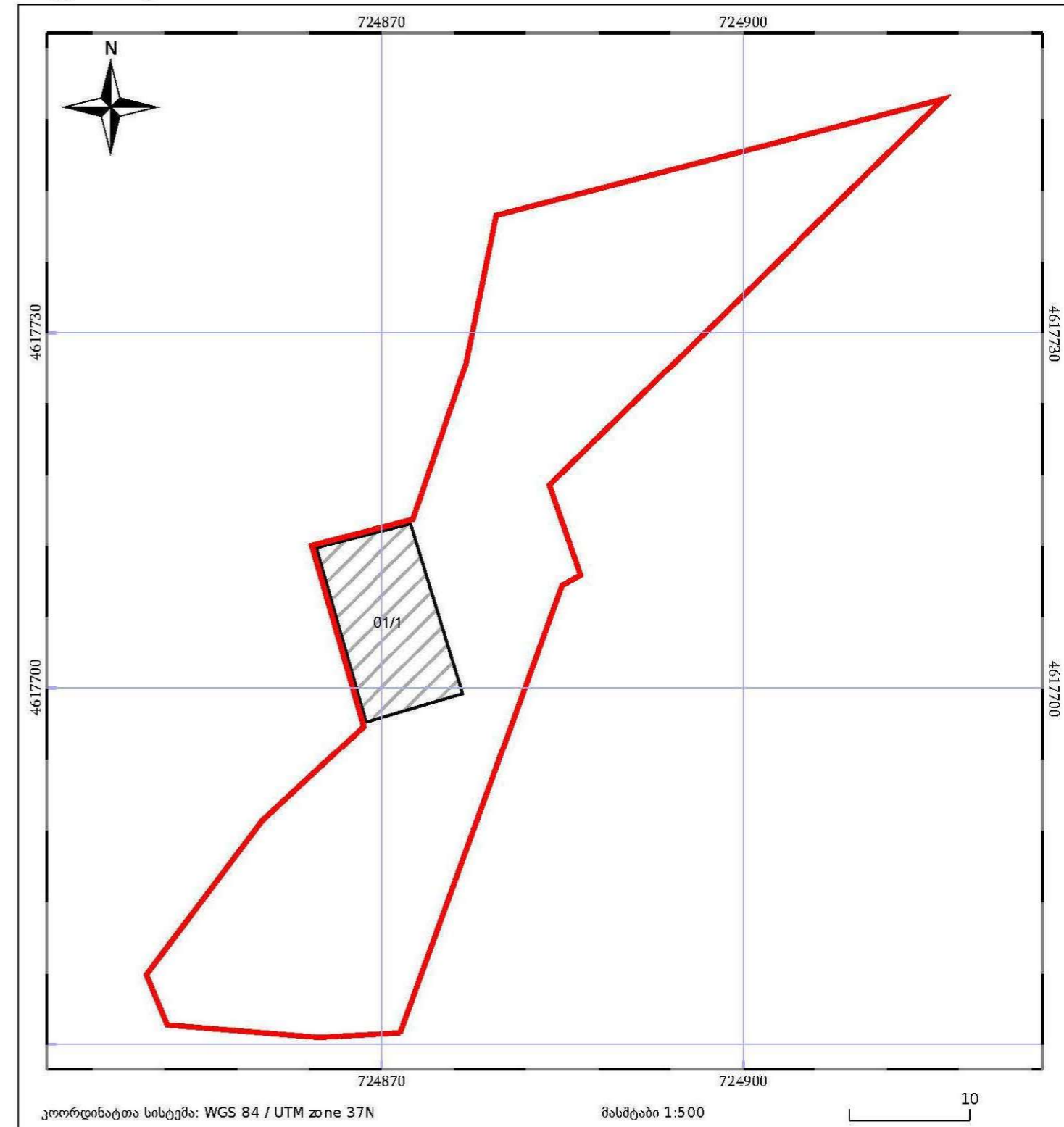
განცხადების ნომერი: **882019036213**

მომზადების თარიღი: **22/01/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**

ფართობი:

1374 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
1374 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:500

10

05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	შენიშვნა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალებულება



მინის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.913**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022908849 - 01/12/2022 17:11:31

მომზადების თარიღი
07/12/2022 12:59:06

საკუთრების განყოფილება

მონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
05	34	23	913	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3633.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ახალგაზრდობა, N 17				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.074 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით -103,26კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022908849, თარიღი 01/12/2022 17:11:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემისა და მისი ღირებულების სანაცვლოდ მშენებლობის მომსახურების განვების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 01/12/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022", ID ნომერი: 445666887

მესაკუთრე:

შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022908849

პირველი მხარე: ნათელა ბოლქვაძე P/N: 61007000684;
საგანი: მინის ნაკვეთი - ფართობი: 3633.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები; მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემისა და მისი ღირებულების სანაცვლოდ მშენებლობის მომსახურების განვების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 01/12/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

თარიღი 01/12/2022 17:11:31

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/12/2022

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეომოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაშთების გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

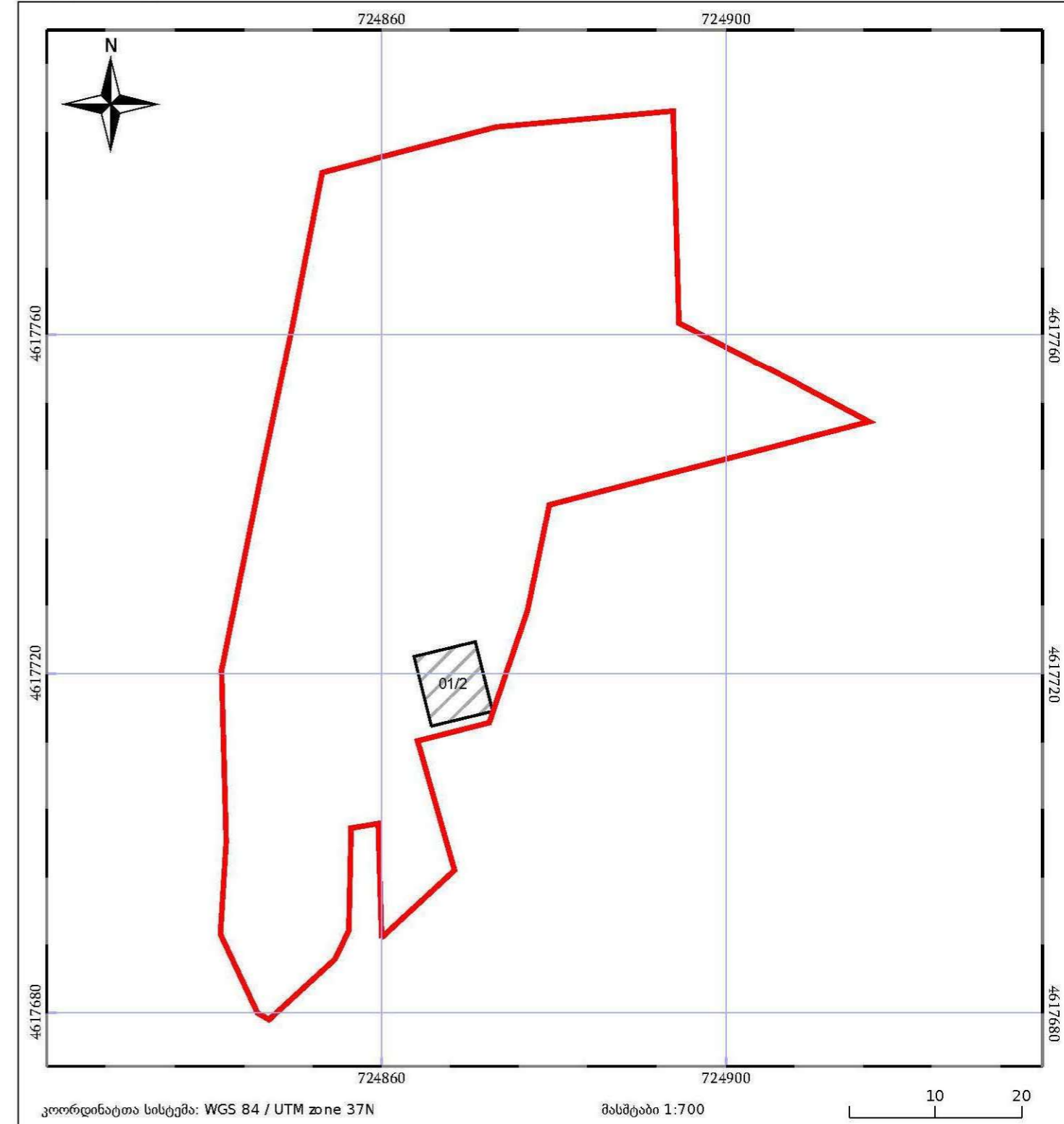
საკადასტრო კოდი: **05.34.23.913**

განცხადების ნომერი: **882019803507**

მომზადების თარიღი: **30/09/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**

ფართობი: **3636 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
3633 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.23.925**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023069404 - 02/10/2023 15:32:44

მომზადების თარიღი
06/10/2023 18:39:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	34	23	925	დამუსტრებული ფართობი: 1370.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N14ა
ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.921;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023069404 , თარიღი 02/10/2023 15:32:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 02/10/2023

მესაკუთრეები:

შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022", ID ნომერი: 445666887

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი
892023069404
თარიღი 02/10/2023
15:32:44

პირველი მხარე: რამაზ ახვლედიანი P/N: 61007006245;
საგანი: მიწის დამუსტრებული ფართობი: 1370.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 02/10/2023 ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი
06/10/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

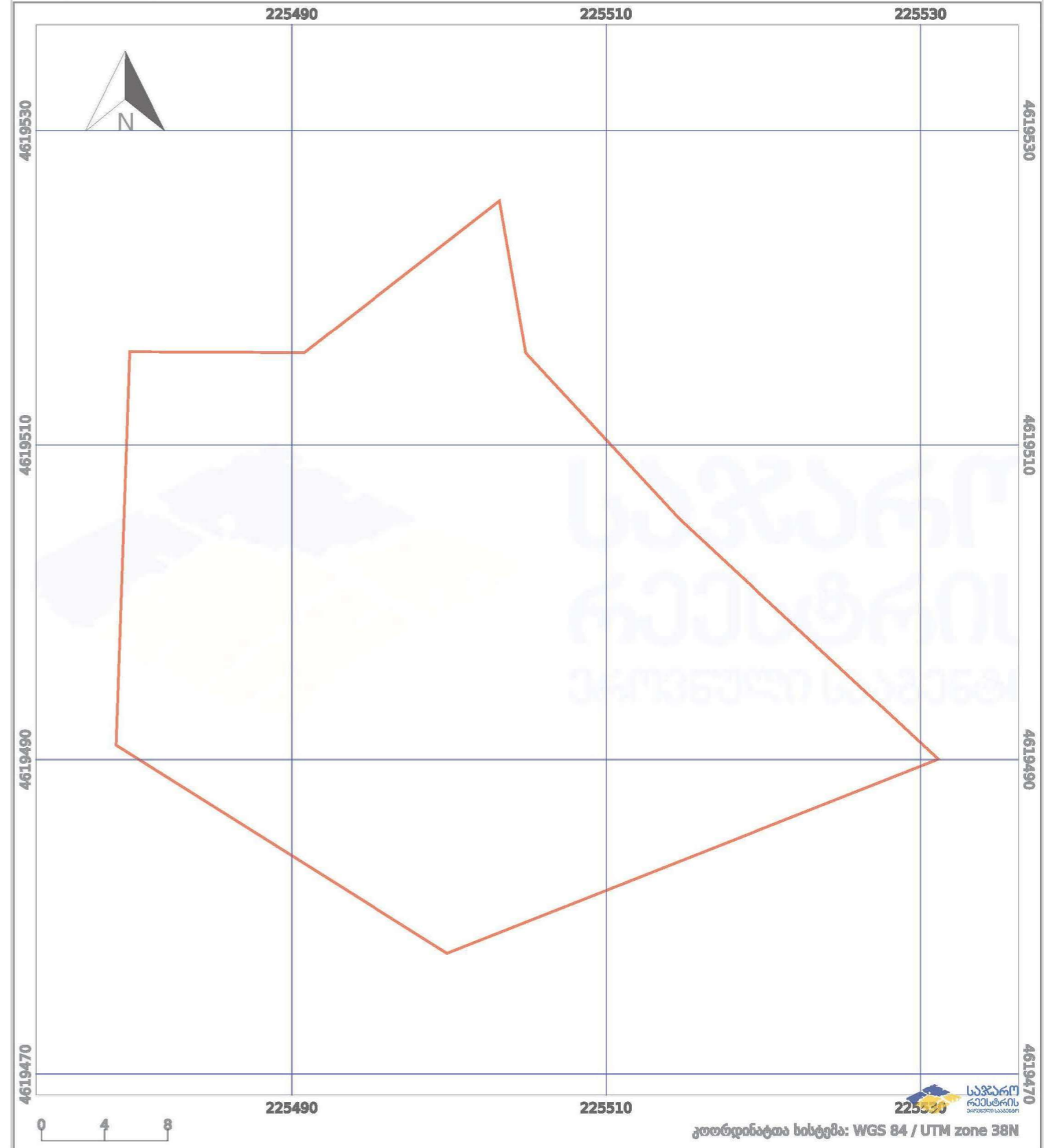
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



საკადასტრო კოდი: **05.34.23.925**
განცხადების ნომერი: **882022167870**
მომზადების თარიღი: **18/05/2022**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1371 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
1370 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		აშენებული ნაგებობა		ქარსაფარი ბოლი
	საზღვარი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 05.34.23.926**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023328229 - 04/04/2023 17:02:08

მომზადების თარიღი
10/04/2023 13:54:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	34	23	926	დაზუსტებული ფართობი: 677.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N14ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.921 ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023328229 , თარიღი 04/04/2023 17:02:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022", ID ნომერი: 445666887

მესაკუთრე:

შპს "სითი ქონსტრაქშენი 2022"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102021509720 23/11/2021 16:47:51
რამაზ ახვლედიანი ს/ნ 77777777 პ/ნ 61007006245
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N076970, 22.11.2021, შემოსაფულების სამსახური

ვალდებულება



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.34.23.926**

განცხადების ნომერი: **882019973877**

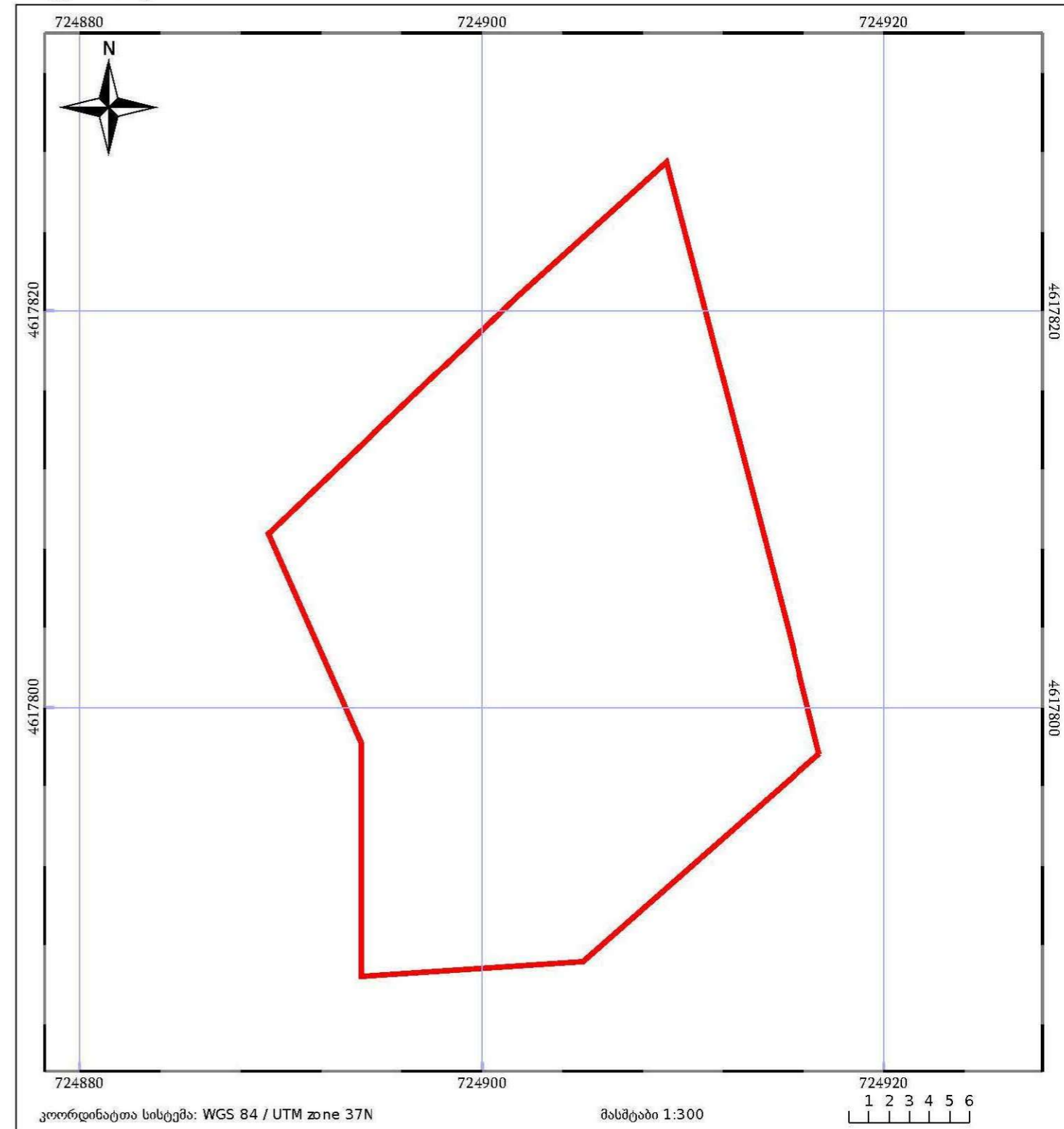
მომზადების თარიღი: **22/11/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო

677 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
677 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)

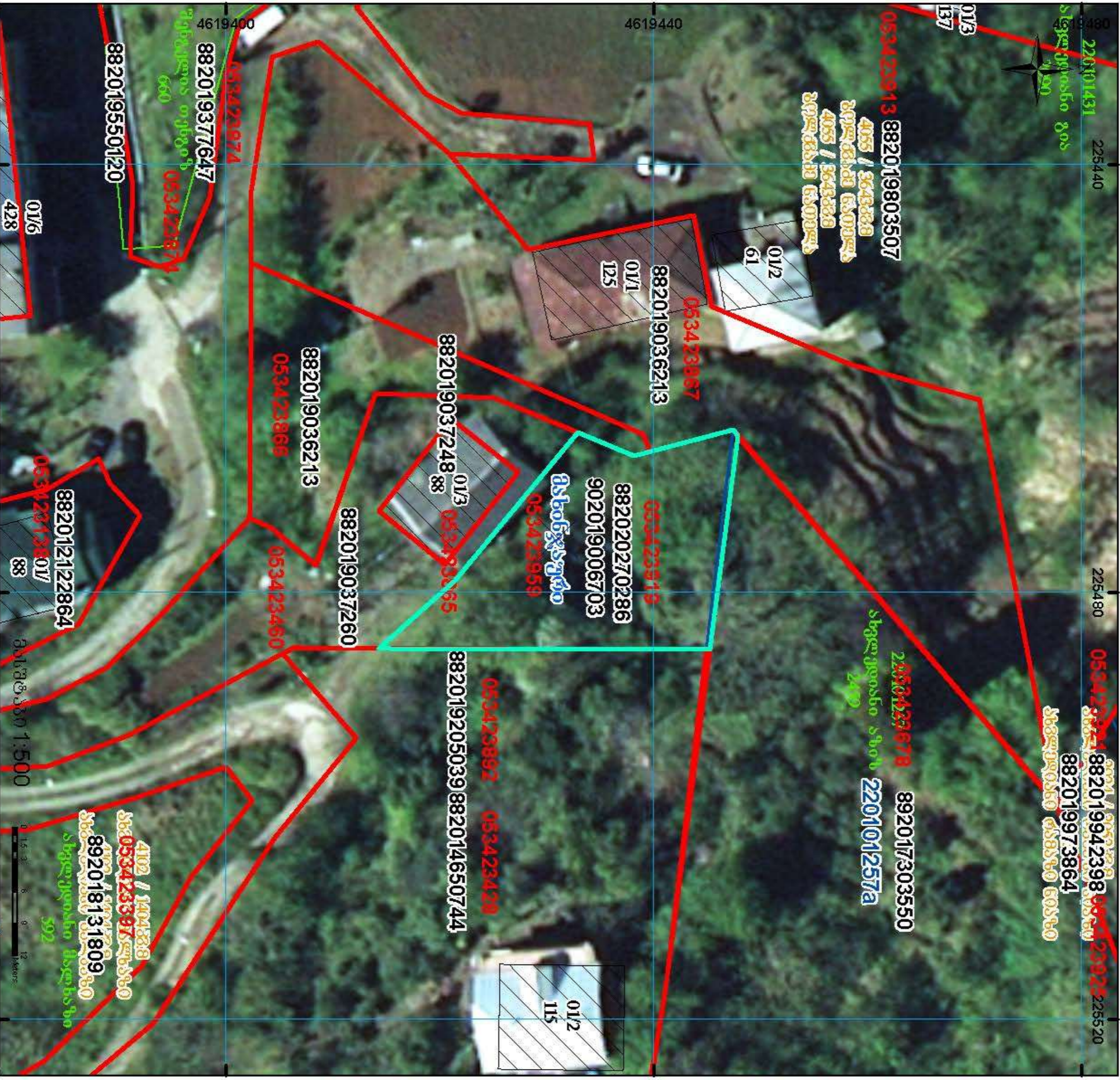


05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	მენობა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალდებულება

მოს ნაკვეთის სკარტრო კოდი:
ბანკარბის რეისტრირის ნომერი:
მოს ნაკვეთის ფართობი:
რანგნუვა:
მოგარბის თარიღი:

05 34 23 959
882020270286
440 კვ.მ.
02.06.20

სეკციის გის



01/2 შენობა-ნაგებობა,
პირბითი ნომერი/სართულბანობა

•••••

უდრუბუბბ

==|==

ბბბბბბ

UTM

ბის ნაკვეთის სკარტრო სბუბბბ

შენბბბბბ

ბბბბბბ

(სკრბბბბბ)
სისბბბბ

შპს „სითი ქონსტრაქშენი 2022“

ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურში, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N

16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (ს/კ: 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959)

სამშენებლოდ განვითარების მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის

ეკოლოგიური მდგომარეობის შეფასება

ბათუმი, 2023 წ.

სარჩევი

1	შესავალი	3
2	პროექტის აღწერა.....	3
3	ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ ...	9
3.1	კლიმატური პირობები.....	9
3.2	კლიმატის ცვლილების სცენარი	11
3.3	საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.....	13
3.4	ტერიტორიის სეისმური პირობები	14
3.5	დაცული ტერიტორიები.....	14
4	გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები და მასშტაბი.....	15
4.1	მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე აღწერა	15
4.2	ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება.....	15
4.3	ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება.....	18
4.4	ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება.....	19
4.5	ზოგადი დენდროლოგიური მონაცემები - ხეების აღწერა.....	20
4.5	დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება	21
4.6	ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება	21
4.7	კუმულაციური ზემოქმედება.....	22
5	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შერბილების/ადმოფხვრის ღონისძიებები.....	23
6	დასკვნები	26

1 შესავალი

დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურში, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (ს/კ: 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959 და ერთი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) სამშენებლოდ განვითარების მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ გაცემული დავალების შესაბამისად მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა 43 მიწის ნაკვეთისაგან შემდგარ გეგმარებით ერთეულზე, რომლის ფართობი შეადგენს 45000 კვ.მ-ს. დაგეგმვის მოსაზრებები შემუშავდა გეგმარებითი ერთეულის ფიზიკური გარემოს, მათ შორის სივრცითი, ინფრასტრუქტურის, სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის კვლევის, ასევე უფლებრივი გარემოს შესწავლისა და დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებების განხილვის შედეგად.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ტაქსონომიური დონე იერარქიულად წარმოადგენს ქვედა დონეს და მიეკუთვნება ქალაქთმშენებლობის გეგმებს.

გეგმარებით ერთეულში მოქცეული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებისათვის დაგეგმილია ქალაქმშენებლობის პარამეტრის, კერძოდ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის სიდიდის ცვლილება/გაზრდა 5,0-მდე, ასევე მაქსიმალური სიმაღლეების და სხვა პირობების განსაზღვრა. აღნიშნული წარმოადგენს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს და „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე მუხლის მე-5 პუნქტით დადგენილია კ1/კ2 მაჩვენებლის გადამეტების საფუძველი - გდგ, შესაბამისად საჭიროებს დაგეგმვას და კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ქალაქ ბათუმის მერიის მიერ 2023 წლის 25 აგვისტოს გამოცემულ იქნა N 814. 142323741 ბრძანება განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებისათვის ინიცირების გაცემის შესახებ.

გეგმარებითი ერთეულის გდგ-ს შემუშავების მიზნით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, პირველ ეტაპზე შემუშავდა კონცეფცია, რომლის განხილვისა და დამტკიცების საფუძველზე შემუშავდება გდგ-ს პროექტი.

2 პროექტის აღწერა

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქალაქის ცენტრალური ნაწილის სამხრეთით, დასახლება მახინჯაურში, მას ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება ამაღლების ქუჩა და ამაღლების ქუჩის I შესახვევი, სამხრეთით და დასავლეთით ესაზღვრება ახალგაზრდობის ქუჩა, განაშენიანებული და თავისუფალი მიწის ნაკვეთი, მისი ფართობი შეადგენს 45000 კვ.მ-ს და მოიცავს 43 საპროექტო მიწის ნაკვეთს, რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს 39560,00 კვ.მ-ს. გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთებზე ძირითადად განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, რამოდენიმეზე (2) კი - სასტუმროს დანიშნულების შენობები. გეგმარებითი ერთეული უზრუნველყოფილია სათანადო ინფრასტრუქტურით.

ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მიხედვით გეგმარებითი ერთეული - საპროექტო მიწის ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მიხედვით მდებარეობს 3 სხვადასხვა ფუნქციურ ზონაში, კერძოდ:

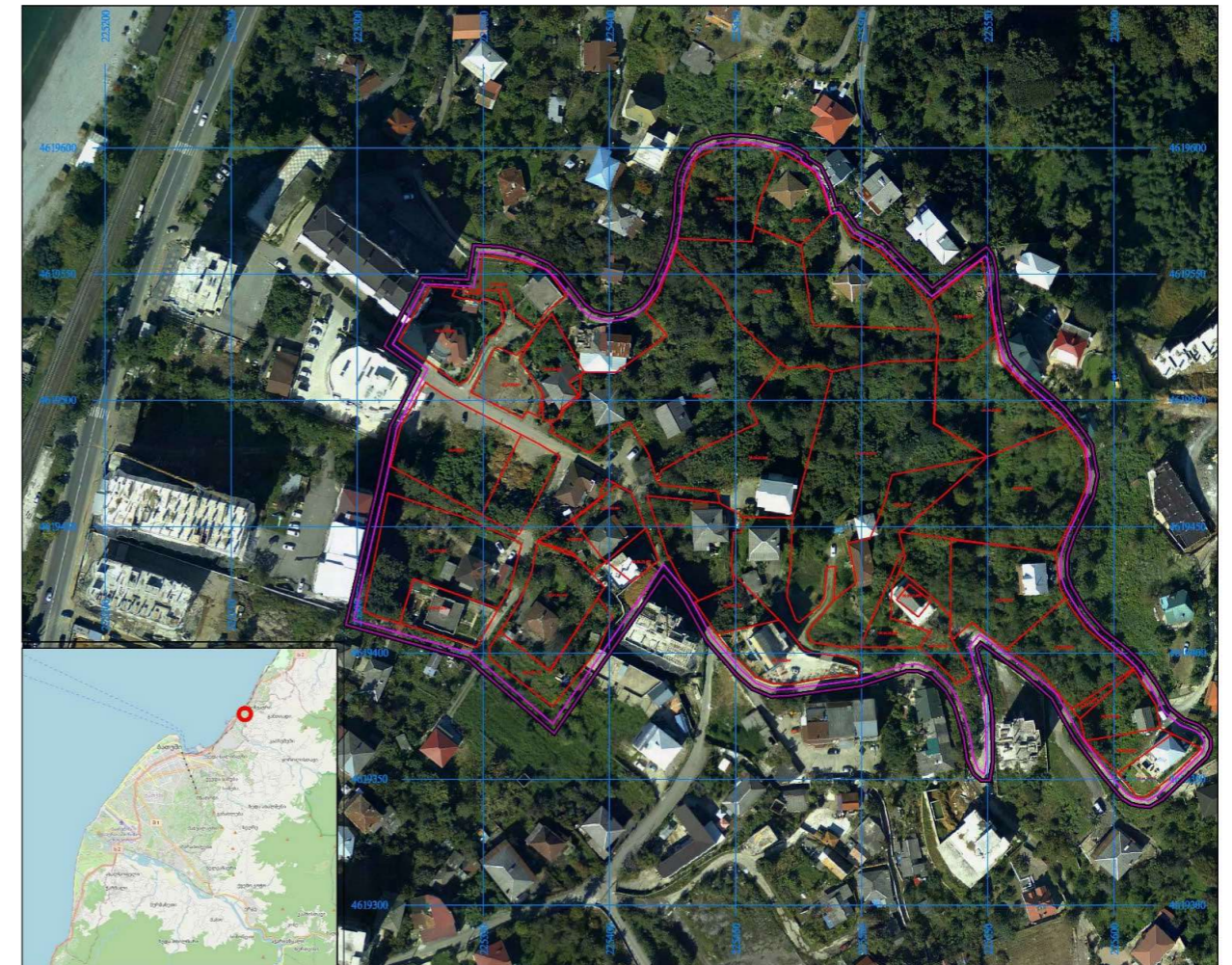
საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-3), სადაც მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები:

- განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 1,8-მდე;
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.

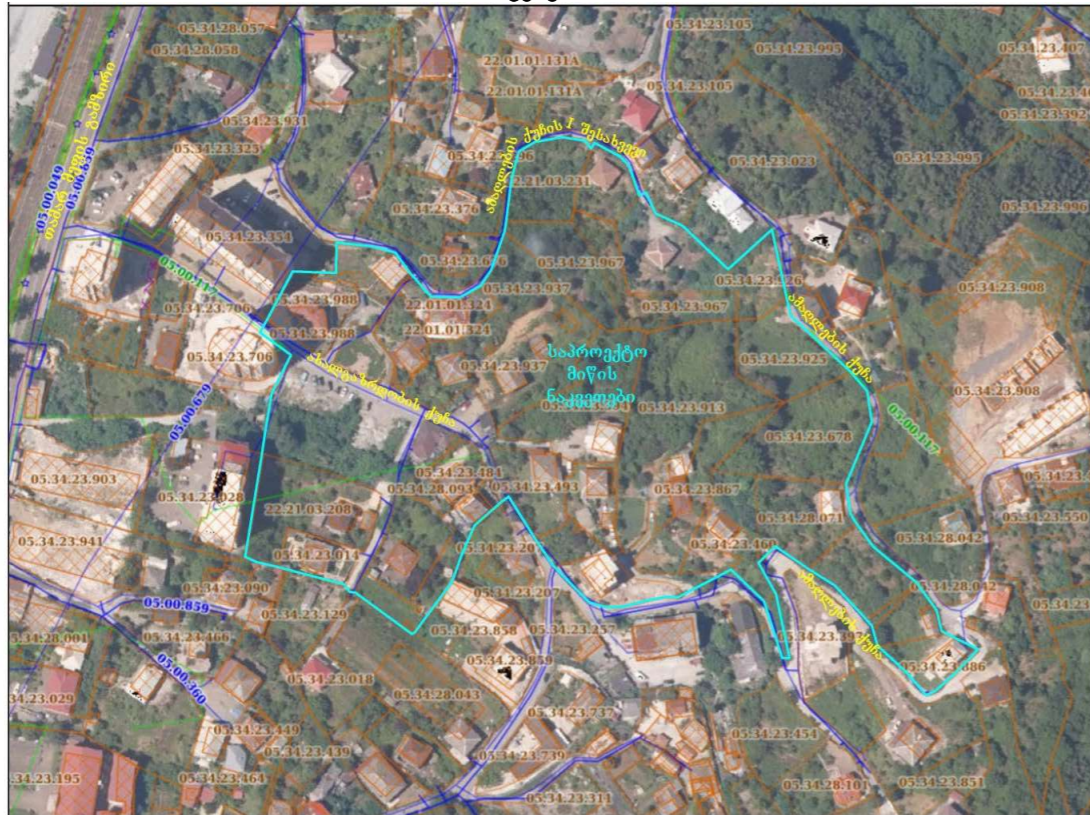
ცენტრის ზონაში (შზ-2), სადაც მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები:

- განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5/0,7;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 3,5-მდე;
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,2.

გეგმარებითი ერთეულის ორთოფოტოფიქსაცია



საპროექტო მიწის ნაკვეთების სიტუაციური გეგმა აეროგადაღებითა და საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით



საპროექტო ტერიტორიის ფოტოსურათები მიწის ნაკვეთების და საკვლევ ტერიტორიის ფოტოსურათები



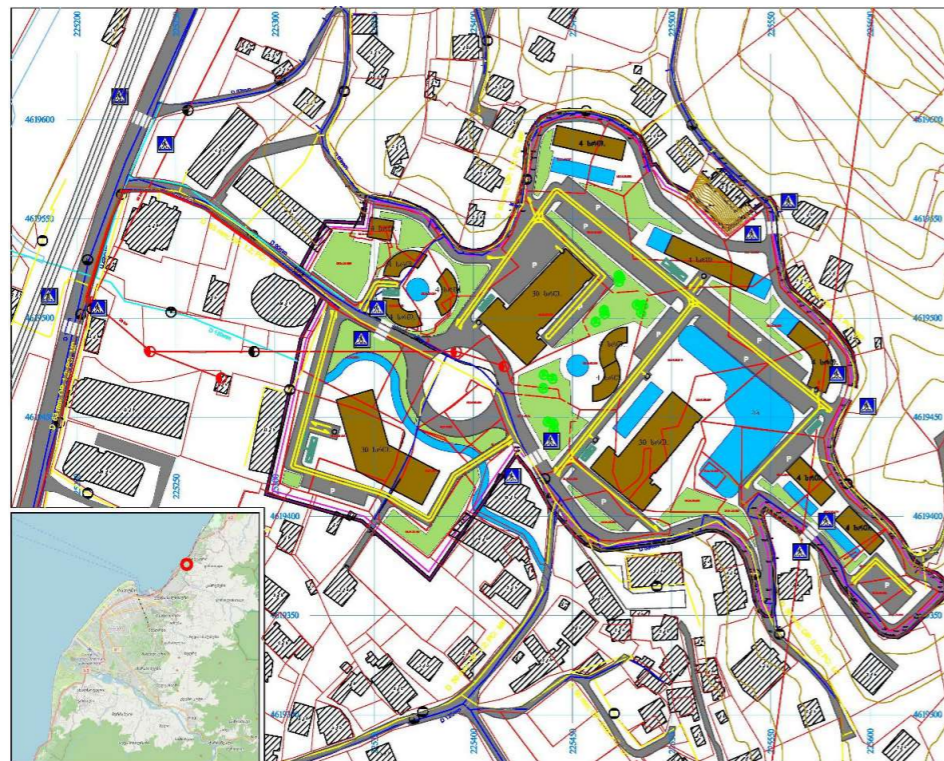
გეგმარებით ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიებზე განთავსებულია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი და სასტუმროს დანიშნულების შენობები, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით მოშენებული მიწის ნაკვეთები. კაპიტალური ფონდის ნაწილი განახლებულია, ხოლო ნაწილზე მიმდინარეობს ახალი მშენებლობები. საგზაო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია განხორციელდა უახლოეს წარსულში. გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორია დახრილი რელიეფისაა, მიმდებარე ქუჩების ქსელი ეყრდნობა საქალაქო მნიშვნელობის ქსელს. იგი ინტეგრირებული იქნება ქალაქის ურბანულ ქსოვილში როგორც ფუნქციური, ასევე ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მიხედვით გეგმარებით ერთეულში შემავალ საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმართ დგინდება შემდეგი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

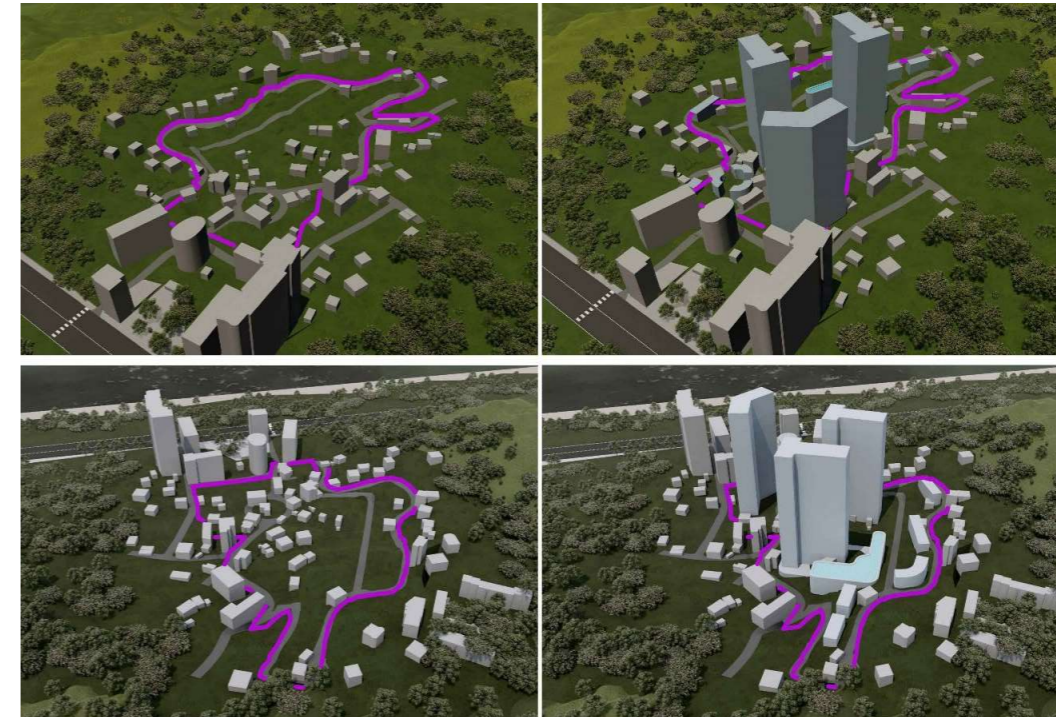
კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
0,3	5,0	0,5	110

საპროექტო მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ სამშენებლო მიწის ნაკვეთებს. პროექტით დაგეგმილია არსებული შენობა-ნაგებობების სანაცვლოდ საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსება, რომელიც მოიცავს მრავალსართულიან შენობებს, რომლებშიც განთავსდება საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართები და ავტოსადგომები მიწისქვეშა სართულებში. კომპლექსში ასევე განთავსდება კვების ობიექტები, ბარები; ფიტნეს ცენტრი, ღია და დახურული აუზები, სპა, აკვაპარკი, დაგეგმილია სათანადო ინფრასტრუქტურის, შიდა გზების, დასასვენებელი ადგილებისა და გამწვანების მოწყობა.

განაშენიანების გენერალური გეგმა



განაშენიანების ვიზუალიზაცია



პროექტის განხორციელების რიგითობა

პროექტის განხორციელება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:
 პირველი ეტაპი -ობიექტების სამშენებლო პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება;

- მეორე ეტაპი -ტერიტორიის მომზადება მშენებლობისათვის;
- მესამე ეტაპი -საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა;
- მეოთხე ეტაპი -საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
- მეხუთე ეტაპი -შიდა საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
- მეექვსე ეტაპი -ტერიტორიის გამწვანება;
- მეშვიდე ეტაპი -ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2029 წლის 31 დეკემბრისა.

3 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ

3.1 კლიმატური პირობები

კლიმატური თვალსაზრისით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორიის ნაწილი (სანაპირო ზოლი) მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევ ტერიტორია და, სადაც, ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით.

სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით.

საკვლევ ტერიტორიის კლიმატური პირობების დახასიათებისთვის გამოყენებულია „ბათუმი ქალაქი“-ს და „ბათუმი აეროპორტი“-ს სადამკვირვებლო სადგურის მონაცემები სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)-ს მიხედვით:

„ბათუმი ქალაქი“-ს დაკვირვების სადგურის მონაცემები სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)-ს მიხედვით:

- ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;
- ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;
- ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;
- ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%
- ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;
- ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;
- ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;
- თოვლის საფარის წონა: 0.5 კპა;
- თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.

ცხრილი 3.1. სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, °C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა ა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

ცხრილი 3.2. სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
8	ბათუმი, ქალაქი	III ბ

ცხრილი 3.3. მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

განედი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ბ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

ცხრილი 3.4. ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, °C											თვის მაქსიმალური, °C												
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
ბათუმი, ქალაქი	7,4	7,3	7,5	7,1	7,0	7,3	6,	7,0	7,6	8,2	7,9	7,5	17,4	17,9	19,2	21,2	19,1	18,5	17,5	15,8	16,6	16,0	17,0	15,0

ცხრილი 3.5. ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %														საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე	ფარდ. ტენიანობის საშ. დღელამური ამპლიტუდა	
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	წელიწადში უმაღლესი	წელიწადში უდაბლესი	წელიწადში ცხელითვის	
ბათუმი, ქალაქი	76	78	80	81	82	80	81	83	85	86	83	77	81	70	73	9	12

ცხრილი 3.6. ნალექების რაოდენობა

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღელამური მაქსიმუმი, მმ
18	ბათუმი, ქალაქი	2599	231

ცხრილი 3.7. თოვლისსაფარი

პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
ბათუმი, ქალაქი	0,50	10	-

ცხრილი 3.8. ქარისმანასიათებლები

პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ	ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%), იანვარი, ივლისი											ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში												
		ი	მ	ა	ი	ვ	ი	ს	ა	ს	ვ	ი	ნ	ი	ა	ი	ვ	ი	ს	ა	ს	ვ	ი	ნ	ი	ა	ი
ბათუმი, ქალაქი		19	24	26	27	28	6/5	6/3	10/3	18/6	14/15	33/33	8/20	5/15	3,8/1,0	2,2/0,8	9	7	8	11	14	31	12	8	43		

ცხრილი 3.9. გრუნტების სეზონური გაყინვის სიღრმის დინამიკა

პუნქტების დასახელება	თიხვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილნატები
ბათუმი, ქალაქი	0	0	0	0

3.2 კლიმატის ცვლილების სცენარი

მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში, კლიმატის მოსალოდნელი ცვლილების პროგნოზირებისთვის გამოყენებულია RCP4.5 სცენარი, რომელიც გულისხმობს რადიაციული ბიუჯეტის სტაბილიზაციას 4.5 W/m² დონეზე. მესამე ეროვნულ შეტყობინებაში გამოყენებულ A1B სცენართან შედარებით, RCP4.5 სცენარი ნაკლებ მკაცრია.

ორი 30-წლიანი (2041-2070 და 2071-2100 წლები) საპროგნოზო პერიოდის შედარებით 1971-2000 წლების 30 წლიან საბაზისო პერიოდთან, შეფასდა კლიმატის ცვლილების სამომავლო ტენდენციები საქართველოს მეტეოროლოგიური ქსელის 39 სადგურისთვის. სცენარები შემუშავდა ძირითადი კლიმატური პარამეტრებისთვის, როგორცაა ჰაერის ტემპერატურის, ნალექების ჯამის, ფარდობითი სინოტივისა და ქარის საშუალო თვიური და წლიური მნიშვნელობები. დამატებით გაანგარიშებულ იქნა სპეციალიზებული კლიმატური პარამეტრები – ინდექსები, რომელთა საშუალებით შესაძლებელია ცალკეულ სექტორებზე კლიმატის ცვლილების გავლენის შეფასება.

საშუალო წლიური ტემპერატურა 2041-2070 წლების პერიოდში 1971-2000 წლებთან შედარებით მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე 1.6°C-დან 3.0°C-მდე ფარგლებში გაიზარდება. აღმოსავლეთ საქართველოში დათბობა 1.8°C-3.0°C ფარგლებშია, დასავლეთ საქართველოში ოდნავ ნაკლებია, 1.6°C-2.9°C ფარგლებში.

2071-2100 წლების პერიოდში საშუალო წლიური ტემპერატურა ზრდას განაგრძობს და ის კიდევ 0.4°C-1.7°C-ის ფარგლებში მოიმატებს. შედეგად, ამ პერიოდისთვის ტემპერატურის ნაზრდი 1971-2000 წლების პერიოდის საშუალოსთან შედარებით 2.1°C-3.7°C ფარგლებშია. ყველაზე ნაკლებად ეს სიდიდე ლენტეხში იმატებს, ხოლო ყველაზე მეტად - საგარეჯოში. აღმოსავლეთ საქართველოში მატება უმნიშვნელოდ აღემატება დასავლეთ საქართველოში მატებას.

საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურების წლიური მატება 2041-2070 წლების პერიოდისთვის 1.9°C-3.0°C ფარგლებშია, საშუალო მინიმალური ტემპერატურებისა კი 1.1°C-2.3°C ფარგლებში. მინიმალური ტემპერატურების საშუალო ნაკლებად იმატებს, ვიდრე მაქსიმალური ტემპერატურებისა. 2071-2100 წლების პერიოდისთვის ეს კანონზომიერება ნარჩუნდება, მაქსიმუმები თბება 2.6-4.3°C-ით, ხოლო მინიმუმები - 1.7-3.7°C-ით.

2041-2070 წლებისთვის იმ დღეთა რიცხვი, როდესაც დღის მაქსიმალური ტემპერატურა აღემატება 25°C, 30°C და 35°C-ს, წლის განმავლობაში ყველა სადგურზე გაზრდილია, ისევე როგორც იმ დღეების რაოდენობა, როდესაც მინიმალური ტემპერატურა 2°C-ზე ქვემოთ არ ჩამოდის. ამავე დროს, მნიშვნელოვნად შემცირდება ყინვიანი დღეებისა და დამეების რაოდენობა. აღნიშნული პერიოდისთვის, მაღალ მთაში ყინვიანი დღეების რიცხვი უფრო მკვეთრად იკლებს, ვიდრე ყინვიანი დამეებისა, ხოლო დაბლობ ადგილებში ორივე სიდიდე თითქმის ერთნაირად მცირდება. საუკუნის ბოლოსათვის ყინვიანი დღეები საერთოდ აღარ არის მოსალოდნელი.

დაკვირვების მონაცემებით ნალექების წლიური ჯამის განაწილება საქართველოს ტერიტორიაზე შემდეგი კანონზომიერებით ხასიათდება: ყველაზე ნალექიანი აჭარის სანაპირო ზოლია (2,300 მმ-ზე მეტი). სანაპიროდან აღმოსავლეთით და ზღვის დონიდან სიმაღლის ზრდის მიხედვით ნალექის წლიური რაოდენობა თანდათან იკლებს. ორივე საპროგნოზო პერიოდში ნალექების რაოდენობა სხვადასხვაგვარი პროცენტული თანაფარდობით მცირდება, მაგრამ განაწილების კანონზომიერება უცვლელი რჩება.

2041-2070 წლების პერიოდში ნალექების წლიური ჯამი აღმოსავლეთ საქართველოში საშუალოდ 9%-ით მცირდება. ყველაზე მეტად (12.3%) ფასანაურში, ყველაზე ნაკლებად კი საგარეჯოში (5.3%). ნალექის წლიური რაოდენობა ყველაზე მეტად იმერეთში იკლებს, მაქსიმალური კლებაა საჩხერეში (17.9%-ით). დასავლეთ საქართველოს სხვა რეგიონებში კლება 3.6-15.3%-ის ფარგლებშია. გამონაკლისს წარმოადგენს ზუგდიდი და ფოთი, სადაც ნალექი 8-10%-ით იზრდება.

2071-2100 წლების პერიოდში, 2041-2070 წლების პერიოდთან შედარებით, ნალექების ჯამი უმნიშვნელოდ იცვლება, იზრდება ან მცირდება 1-6% პროცენტის ფარგლებში.

ქარის საშუალო წლიური სიჩქარის მნიშვნელობა 1971-2000 პერიოდში აღმოსავლეთ საქართველოში 0.4მ/წმ (ლაგოდეხი) - 4მ/წმ-ის (ფარავანი) ფარგლებში მერყეობდა, დასავლეთ საქართველოში კი 0.2 (ლენტეხი) - 5.5მ/წმ (ქუთაისი) ფარგლებში.

მომავალში ამ პარამეტრის უდიდესი მნიშვნელობები კვლავ ქუთაისშია მოსალოდნელი. საქართველოს თითქმის მთელ ტერიტორიაზე ქარის საშუალო სიჩქარე წლიურად და სეზონების მიხედვითაც მცირე ცვლილებას განიცდის ±0.5 მ/წმ დიაპაზონში. საშუალოდ მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე ქარის საშუალო წლიური სიჩქარე პირველ პერიოდში 0.4 მ/წმ, ხოლო მეორეში კი 0.3 მ/წმ-ით იზრდება. ორივე პერიოდში ქარის სიჩქარის რაიმე გამოკვეთილი კანონზომიერება არ ვლინდება არც გეოგრაფიული მდებარეობის და არც სეზონური ცვალებადობის თვალსაზრისით.

კლიმატის ცვლილების ფონზე შეინიშნება სტიქიური ჰიდრომეტეოროლოგიური მოვლენების (წყალდიდობა-წყალმოვარდნა, თოვლის ზვავი, ძლიერი ქარი, გვალვა და სხვ.) სიხშირისა და ინტენსივობის ზრდის ტენდენცია. ქვეყნის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვნად გაიზარდა მეწყერულ-გრავეიტაციული და ლვარცოფული პროცესების რაოდენობა და სიმძაფრე. ინტენსიურად დნება საქართველოს მყინვარები.

საქართველოში კლიმატის ცვლილების უარყოფითი შედეგების ფართო სპექტრი გამოვლინდა და მომავალში ნეგატიური ეფექტი კიდევ უფრო გაძლიერდება. ქვეყნის მთავარი მიზანია, კლიმატისადმი მედეგი პრაქტიკის განვითარებით, ქვეყნის მზადყოფნის და ადაპტაციის უნარის გაუმჯობესება, რაც შეამცირებს კლიმატის ცვლილების მიმართ ყველაზე მგრძობიარე თემების მოწყვლადობას.

დაგეგმვის პროცესში გათვალისწინებული იქნება კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებული ასპექტები, აჭარის კლიმატის ცვლილების სტრატეგიასა და მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში წარმოდგენილი არსებული და სამომავლო კლიმატის სცენარების მიხედვით.

3.3 საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

საკვლევი ტერიტორია წარმოადგენს აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილს, რომელიც მკვეთრად იძირება ზღვაში. ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ შუა ეოცენის (ჭიდილას წყება- P²cd) ვულკანოგენური ქანები-მასიური და უხეშ ნატეხოვანი ვულკანოკლასთოლითებისა და ლავების მორიგეობით. წვრილ ნატეხოვანი შრეებრივი ქანები (ტუფო ქვიშაქვები, ტუფები) წყებაში გვხვდებიან სპორადულად სხვადასხვა დონეებზეა რა გამწევი შრეებისა და დასტების სახით. გვხვდებიან ანდეზიტ ბაზალტების მცირე სიმძლავრის განფენები. ზემოთ აღწერილი ვულკანოგენური ქანები ზედაპირზე ყველგან სახეცვლილია ქიმიური გამოფიტვის პროცესებით- წარმოქმნილია ე.წ. ლატერიტული გამოფიტვის ზონა. ამ პროცესის ქიმიზმი გამოიხატება ვულკანოგენურ ქანებში ალუმოსილი კატებისა და სილიკატების დაშლაში, ტუტემიწებისა და კაჟმჟავას გამოტანაში და გამოფიტვის ქერქის ზედა ნაწილებში რკინისა და ალუმინის ჟანგებისა და ჰიდროჟანგების დაგროვებაში. ჩატარებულმა ბურღვითმა სამუშაოებმა დაადასტურა, რომ სიღრმეში გამოფიტვის ინტენსივობა თანდათან კლებულობს და ლატერიტები გადადიან გამოუფიტავ, საღვულკანოგენქანებში (ტუფობრექიები, ანდეზიტები). ამიტომ გადასვლა ლატერიტიზირებულ ქანებსა და გამოუფიტავ საღვულკანოგენურ ქანებს შორის მკვეთრი არ არის, იგი თანდათანობითია.

უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ ტუფობრექიების ქიმიური გამოფიტვის პროდუქტები- ლატერიტული თიხნარები: ფენა 1-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია დელუვიური გენეზისის ძნელად პლასტიკური კონსისტენციის, მოყვითალო-ყავისფერი თიხნარით, სიმძლავრე 0.5-1.5 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უბნის მთელ ტერიტორიაზე ჭრილის ზედა ნაწილში 1.5 მ-ის სიღრმემდე; ფენა 2-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოყვითალო-ყავისფერი ლატერიტული თიხნარით (ძლიერ გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექიები), სიმძლავრე 4.5-12.5 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უბნის მთელ ტერიტორიაზე ძირითადად ჭრილის ზედა ნაწილში 14.0 მის სიღრმემდე; ფენა 3-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია მყარ პლასტიკური კონსისტენციის, მონაცისფრო-ყავისფერი თიხნარით (ძლიერ გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექიები), სიმძლავრე 1,0-8,3 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უბნის მთელ ტერიტორიაზე ძირითადად ჭრილის ზედა ნაწილში 10,5 მ-ის სიღრმემდე; ფენა 4-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია ნახევრად მყარი კონსისტენციის მურანაცისფერი, ზოგან ყავისფერი ლატერიტული თიხნარებით (ძლიერ გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექიები), ფიქსირდება გამოუფიტავი, სადინატეხების ჩანართები, სიმძლავრე ჩვენს მიერ დამიებული სიღრმემდე 2,0-10,0 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უბნის მთელ ტერიტორიაზე ძირითადად ჭრილის შუა ინტერვალებში; ფენა 5-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია რბილ და დენადპლასტიკური კონსისტენციის მუქი ნაცისფერი თიხებით, ფიქსირდება მცირე რაოდენობის გაუხრწნელი ტორფის ჩანართებით. სიმძლავრე 4.0 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უბნის მთელ ტერიტორიაზე ძირითადად ჭრილის შუა ინტერვალებში.

ჭაბურღილებში გრუნტის წყლების შემოდენა დაფიქსირდა 5,5-6,5 მ-ის სიღრმეზე. ბურღვის პროცესში მისი დონე შეიცვალა და დამყარდა 3.20-5.00მ-ის სიღრმეზე. გამომდინარე იქედან რომ №2 ჭაბურღილი მდებარეობს უბანზე ჩამომავალი მცირე დებიტის მქონე პატარა ღელის უშუალო სიახლოვეს, ჭაბურღილის წყლის შეესება ხდება ღელის წყლით, რის გამოც ჭაბურღილში წყლის დონე თითქმის მიწის ზედაპირზეა. ამ ღელის დამსახურებაა ასევე ადგილის ნაწილობრივ დაჭაობება.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 ბალიანი სეისმურობის ზონას (სნდაწ„სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01.09).

თავისი სეისმური თვისებების მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტებიდან ფენა 2-ისა და 5-ის გრუნტები მიეკუთვნებიან III კატეგორიას, ხოლო ფენა 1; 3-ისა და 4-ის გრუნტები II კატეგორიას, ამიტომ უბნის სეისმურობა შეიცვლება და განისაზღვრება 8 ბალით.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სამშენებლო მოედანის და № 1.02.07-87-ის მე-10 (სავალდებულო) დანართის თანახმად მიეკუთვნება III კატეგორიას (რთული).

საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით, მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში. უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება ნეგატიური გეოლოგიური მოვლენები.

დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ანგარიში მოცემულია დანართებში.

3.4 ტერიტორიის სეისმური პირობები

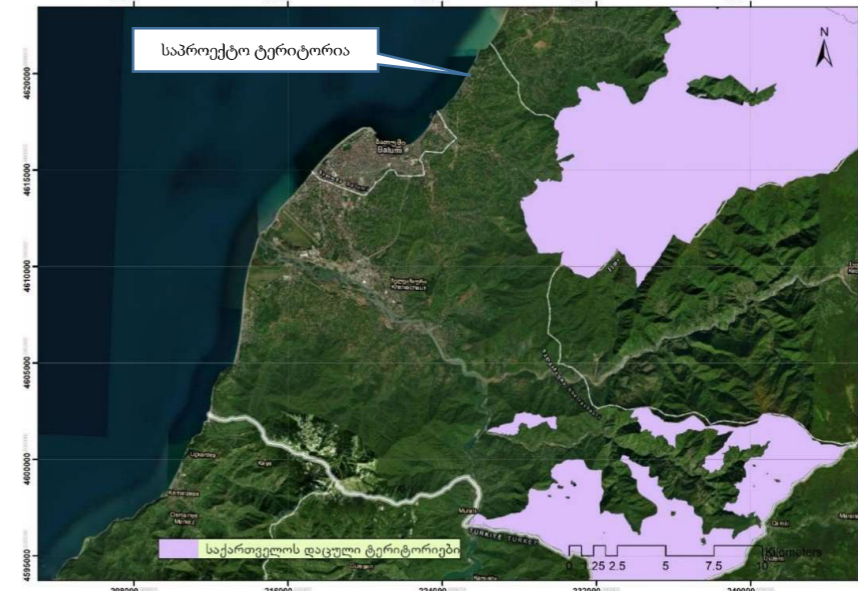
სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმო მედეგი მშენებლობა“(პნ 01. 01-09) №1 დანართის მიხედვით საპროექტოდ შერჩეული ტერიტორია მდებარეობს 7 ბალიან (MSK 64 სკალა) სეისმურ ზონაში, რომლის სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A, უახლოესი დასახლებული პუნქტისათვის (ქ. ბათუმი) შეადგენს 0,09-ს(საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/22842009 წლის 7 ოქტომბერი ქ. თბილისი „სამშენებლო ნორმების და წესების – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) – დამტკიცების შესახებ“).

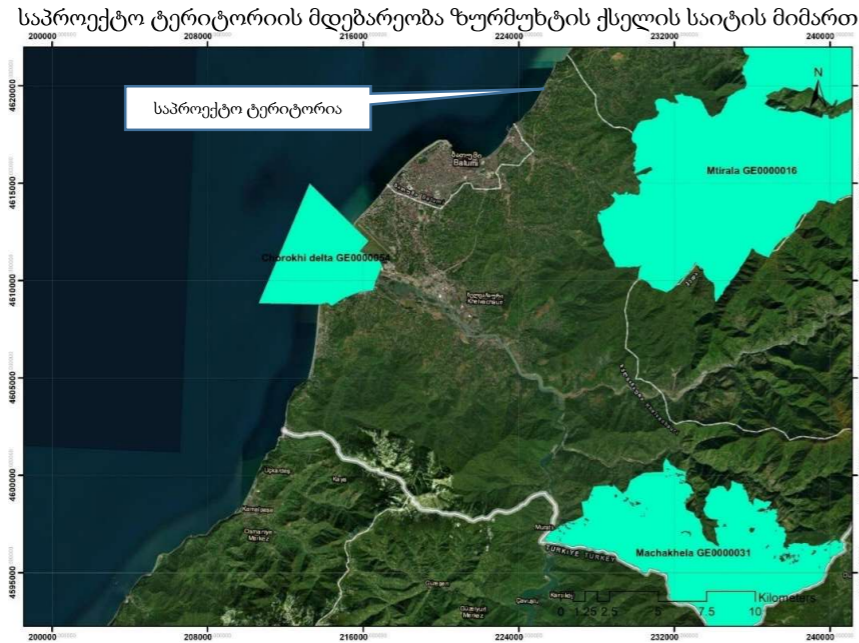
3.5 დაცული ტერიტორიები

საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი დაცული ტერიტორია, აღმოსავლეთით, დაახლოებით 4 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი) მტირალას ეროვნული პარკი მდებარეობს.

ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ასევე ვხვდებით საერთაშორისო მნიშვნელობის ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებულ უბანს - ჭოროხის დელტას GE000054 (12 კმ-ში საპროექტო ტერიტორიიდან).

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა საქართველოს დაცული ტერიტორიების მიმართ





4 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები და მასშტაბი

4.1 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე აღწერა

განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებამ გარემოს კომპონენტებზე შესაძლოა იქონიოს როგორც პირდაპირ, ასევე არაპირდაპირ ზემოქმედება. მოსალოდნელი ზემოქმედება შესაძლოა იყოს დადებითი და უარყოფითი. უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი დამოკიდებული იქნება პროექტის სპეციფიკაზე, მის განხორციელების ხანგრძლივობაზე და გარემოს კომპონენტების მგრძობელობის ხარისხზე.

წინასწარი მონაცემებით დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების სახეები შეიძლება იყოს:

- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების ემისიები;
- ხმაური და ვიბრაციის გავრცელება;
- დაბინძურებული ჩამდინარე წყლებით დაბინძურება;
- ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება;
- ავარიული დაღვრებით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედება.

უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელია შემდეგ რეცეპტორებზე:

- ატმოსფერული ჰაერი;
- მიწისქვეშა წყლები;
- ნიადაგი და გრუნტი;

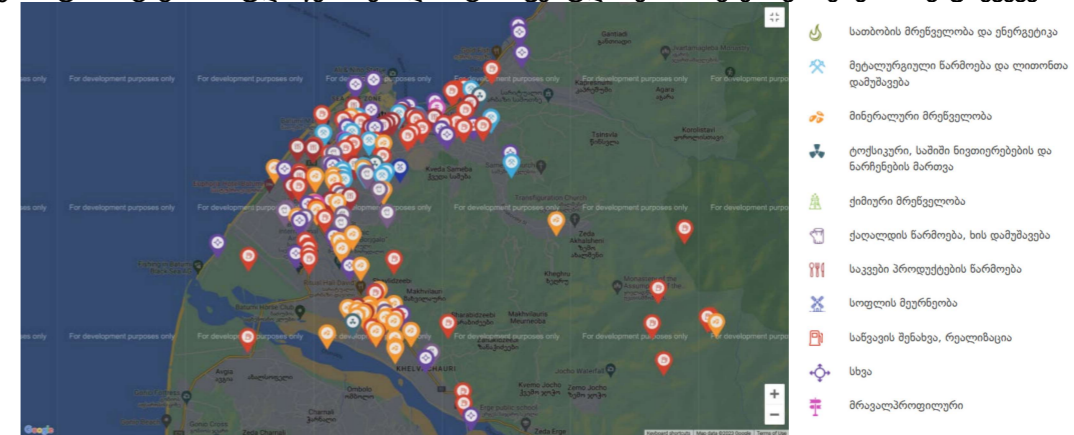
პროექტის განხორციელების შედეგად ტრანსპორტული ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

4.2 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება

ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი.

ბათუმის ტერიტორიაზე არსებული სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული ძირითადი დამბინძურებელი ნივთიერებებია: მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ჭვარტლი, მანგანუმის ორჟანგი, ბენზ(ა)პირენი, სუსტად ხსნადი ფტორიდები, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, გოგირდის ორჟანგი და სხვა.

ქალაქ ბათუმში სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევის რუკა



ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე მონიტორინგს გარემოს ეროვნული სააგენტო აწარმოებს. 2021 წლის ოფიციალური მონაცემებით, ქ. ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მონიტორინგი წარმოებდააბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ ავტომატურ სადგურზე. ისაზღვრებოდაატმოსფერული ჰაერის შემდეგი მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციები: გოგირდისა (SO₂)და აზოტის (NO₂) დიოქსიდები, ოზონი (O₃), მყარი ნაწილაკები (PM₁₀ და PM_{2.5}),ნახშირბადის მონოქსიდი (CO).ქვემოთ მოცემულია ინფორმაცია 2020 წელს ქალაქ ბათუმში ჩატარებულატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგის შედეგების შესახებ:

- გოგირდის დიოქსიდის (SO₂) 1-საათიანი და 24-საათიანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობებს.
- მყარი ნაწილაკების (PM₁₀) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (27 მკგ/მ³) არ აღემატებოდა ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას; ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას არ აღემატებოდა ასევე საშუალო სადღეღამისო კონცენტრაციების საშუალო თვიური მნიშვნელობები. PM₁₀-ის 24-სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები წლის განმავლობაში აღემატებოდა ზღვრულ მნიშვნელობას 24 შემთხვევაში, აქედან 12 შემთხვევა გამოწვეული იყო სინოპტიკური პროცესით - საქართველოს ტერიტორიაზე გავრცელებული უდაბნოს (საჰარის, არაბეთის ნახევარკუნძულისა და შუა აზიის უდაბნოები) მტვრის ნაწილაკების შემცველი ჰაერის მასების გავრცელებით;
- მყარი ნაწილაკების (PM_{2.5}) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (14 მკგ/მ³) არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობას;
- აზოტის დიოქსიდის (NO₂) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (64 მკგ/მ³) აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას 1.6-ჯერ, ხოლო 1 სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ კონცენტრაციას მთელი წლის განმავლობაში;
- აზოტის დიოქსიდის (NO₂) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (48 მკგ/მ³) აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას 1.2-ჯერ, ხოლო 1 სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ კონცენტრაციას მთელი წლის განმავლობაში;

- ნახშირბადის მონოქსიდის (CO) დღეში 8 სთ-იანი გასაშუალების კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობას მთელი წლის განმავლობაში;
- ოზონის (O3) მაქსიმალური დღიური რვასათიანი საშუალო კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობებს მთელი წლის განმავლობაში.

გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2023 წლის ნოემბრის თვე, (NO₂, SO₂, PM_{2.5}, PM₁₀, O₃-მკგ/მ³; CO-მგ/მ³)
(წყარო: https://air.gov.ge/reports_page?station=BTUM&report_type=monthly&date_from=2023-11)

ბათუმი, აბუსერიძე, BTUM 2023-11						
1	41.52	3.58	*	*	17.76	1.38
2	25.49	1.39	*	*	27.21	1.18
3	26.76	1.71	*	*	24.31	1.09
4	25.56	3.64	*	*	19.28	1.74
5	24.73	1.54	*	*	28.50	1.79
6	24.85	2.37	*	*	20.55	1.08
7	23.86	1.18	*	*	25.79	0.64
8	28.26	1.85	*	*	19.61	0.80
9	27.51	1.95	*	*	*	*
10	23.82	1.83	*	*	32.45	1.07
11	23.68	4.49	*	*	15.86	1.62
12	20.63	1.57	*	*	33.20	1.85
13	26.02	1.65	*	*	34.45	0.97
14	26.96	1.93	*	*	30.07	1.21
15	19.98	3.01	*	*	19.86	1.35
16	21.12	2.38	*	*	21.23	1.36
17	23.81	1.38	*	*	39.86	0.61
18	26.49	3.69	*	*	25.29	1.57
19	22.68	1.95	*	*	39.20	1.57
20	20.79	2.11	*	*	35.50	0.60
21	21.32	1.56	*	*	37.68	0.54
22	25.92	1.66	*	*	37.31	0.75
23	22.42	1.50	*	*	40.18	0.61
24	25.22	2.94	*	*	28.19	1.06
25	22.14	1.98	*	*	35.11	0.82
26	14.80	1.77	*	*	40.97	0.38
27	23.99	1.87	*	*	41.56	0.65
28	24.83	2.10	*	*	36.43	1.12
29	24.85	1.89	*	*	40.19	1.44
30	23.12	1.55	*	*	40.41	0.72

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციის ზღვრული მნიშვნელობები

მავნე ნივთიერება	ზღვრული მნიშვნელობა	ტოლერანტობის ზღვარი	გასაშუალოების პერიოდი	დასაშვები გადაჭარბების რაოდენობა წლის მანძილზე
------------------	---------------------	---------------------	-----------------------	------------------------------------------------

გოგირდის დიოქსიდი (SO ₂)	350 მკგ/მ ³	150 მკგ/მ ³ (43%)	1 სთ	24
აზოტის დიოქსიდი (NO ₂)	200 მკგ/მ ³	50% ⁽¹⁾	24 სთ	3
მყარი ნაწილაკები (PM ₁₀)	40 მკგ/მ ³	50% ⁽¹⁾	1 წელი	18
მყარი ნაწილაკები (PM _{2.5})	50 მკგ/მ ³	50%	24 სთ	0
ნახშირბადის მონოქსიდი (CO)	40 მკგ/მ ³	20%	1 წელი	35
ოზონი (O ₃)	25 მკგ/მ ³	20% ⁽¹⁾	1 წელი	0
ნახშირბადის მონოქსიდი (CO)	10 მგ/მ ³	60%	8 სთ	0
ოზონი (O ₃)	120 მკგ/მ ³	100%	დღეში მაქსიმალურისაშუალო 8 საათი ⁽²⁾	25 (3 წლის გასაშუალოების პერიოდში) ⁽³⁾

საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ძირითად წყაროს ავტოტრანსპორტი წარმოადგენს (ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია). აქ არსებულ საავტომობილო გზებზე მოძრავი ავტოტრანსპორტი ერთ-ერთი ფაქტორია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ატმოსფერული ჰაერის მავნე ნივთიერებებითა დაბინძურების თვალსაზრისით. ატმოსფერულ ჰაერის ხარისხზე ასევე ზეგავლენას ახდენს ქალაქ ბათუმში არსებული სამშენებლო სექტორი.

კონცეფციის განხორციელებამ შესაძლოა ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების (არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟის, მიწის სამუშაოები, მასალების დამუშავება) და მავნე ნივთიერებათა ემისიები (ტექნიკა-დანადგარებში საწვავის წვისას) გამოიწვიოს, ასევე მოსალოდნელია ხმაურის დონის მომატება და ვიზუალური გავრცელება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას და ტექნიკის მოძრაობის შედეგად. საპროექტო შენობების სრული მოწყობა და ექსპლუატაციაში გაშვება 2029 წლის 31 დეკემბრამდეა დაგეგმილი. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მოხდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ, რომელიც ვალდებული იქნება დაიცვას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და სტანდარტები.

ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება საშუალო მნიშვნელობის.

4.3 ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება

პროექტის განხორციელება პირდაპირ ზემოქმედებას იქონიებს ნიადაგსა და გრუნტზე. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის, შენობა-ნაგებობების საძირკვლებისთვის საჭირო ქვაბულების მოწყობის პერიოდში საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა და გრუნტი.

დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება განხორციელდება სათანადო პირობების დაცვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (ან მიმდებარედ) გამოყოფილ სპეციალურ ადგილას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შენახვა მოხდება არაუმეტეს 2,5 მ-ის სიმაღლის ნაყარში, ე.წ. კავალიერებში, რომელთა ფერდობის დახრილობის კუთხე იქნება არაუმეტეს 45°. დასაწყობების ტერიტორია დაცული იქნება წარეცხვისაგან წყალამრიდი არხების მოწყობით. დასაწყობებული ნიადაგი

გამოყენებული იქნება კომპლექსისთვის შერჩეული ტერიტორიის სარეკულტივაციო სამუშაოებისთვის.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით, გეგმარებით არეალში არსებულ ნიადაგზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო ხარისხის იქნება.

4.4 ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება

გეგმარებითი ერთეულის უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი შავი ზღვაა, რომელიც საპროექტო ტერიტორიიდან 0,17 კმ. მანძილში მდებარეობს, ხოლო 2 კმ. მანძილშია მდინარე ყოროლისწყალი. ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასების მიხედვით საკვლევ არეალში გრუნტის წყლები დამყარდა -3.20-5.00 მ-ზე.

პროექტის განხორციელებისას ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება, მოსალოდნელია ავარიული დაღვრების და სამუშაოების არასწორ წარმართვის (სამუშაო ტერიტორიის საზღვრების დარღვევა, ნარჩენებით და სხვადასხვა დამბინძურებლებით ტერიტორიის დაბინძურება, სამშენებლო პირობების დარღვევა და სხვა) შემთხვევაში.

ავარიული დაღვრებისას მოსალოდნელია სხვადასხვა სახიფათო ნივთიერებების გარემოში გავრცელება. თხევადი ნივთიერებების გავრცელების შემთხვევაში არსებობს რისკები, რომ დაბინძურდეს გრუნტი და გრუნტის წყლები. განსაკუთრებით საყურადღებოა ნავთობპროდუქტების ავარიული დაღვრის ფაქტები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების ავარიულ დაზიანებასთან და გაუმართაობასთან. ავარიული დაღვრებზე დროული რეაგირების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებამდე შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე რეაგირების გეგმა და პრევენციული ღონისძიებები.

მანძილის გათვალისწინებით შავ ზღვაზე ან მდინარეებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები მინიმალურია. პროექტის განხორციელებისას ზღვის წყალზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა. დაბინძურების ალბათობა არსებობს მაშინ, თუ ობიექტიდან გატანილი სხვადასხვა სახის ნარჩენები ნაგავსაყრელის/დამუშავების ობიექტის ნაცვლად არაკანონიერად განთავსდება მდინარეში ან ზღვაში. პროექტის განხორციელებისას მსგავსი ფაქტები მკაცრად გაკონტროლდება, შემდეგი მართისთვის გადაცემული ნარჩენების გაკონტროლდება მის საბოლოო განთავსება/დამუშავებამდე.

სამუშაო პირობების დარღვევისა და დაუდევრობის შემთხვევაში მოსალოდნელია დაბინძურება. მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელის მიერ მკაცრად გაკონტროლდება სამშენებლო სამუშაო პროცესები და სამშენებლო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ზონა შემოფარგლული იქნება შესაბამისი ღობით.

საპროექტო ტერიტორიის განვითარების კონცეფციით გათვალისწინებული მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ასევე ჩაერთვება საკანალიზაციო ქსელში.

შენობის საძირკვლის მოწყობის პერიოდში, ტუმბოების საშუალებით, გრუნტის წყლების ამოტუმბვა განხორციელდება სპეციალური ტუმბოების საშუალებით, უწყვეტ რეჟიმში. აღნიშნული ღონისძიება ერთი მხრივ სამშენებლო სამუშაოების სწორად წარმართვას შეუწყობს ხელს, მეორე მხრივ შემცირდება გრუნტის წყლების დაბინძურებისა და შემდეგ გრუნტში გავრცელების რისკები.

შეიძლება ითქვას, რომ ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო მნიშვნელობის იქნება. ხოლო შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოსალოდნელია ზემოქმედების შემცირება/აღმოფხვრა.

4.5. ზოგადი დენდროლოგიური მონაცემები - ხეების აღწერა

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით.

ქ. ბათუმი და მისი მიდამოების მცენარეული საფარი ძირითადად სუბტროპიკული კლიმატთან აპრობირებული ინტროდუცირებული სახეობებითაა წარმოდგენილი. ჭარბობს ხელოვნურად გაშენებული პარკები და უკვე ხანდაზმული, ამორტიზირებული ქარსაფარი ზოლები და ციტრუსოვანთა პლანტაციების ნაშთები. გორაკ-ბორცვებზე აქა-იქ შემორჩენილია კოლხური ტიპის ბუნებრივი ტყე-ბუჩქნარების ფრაგმენტები.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთები ძირითადად სასოფლო სამეურნეო ტიპისაა, სადაც მოსახლეობას ძირითადად გაშენებული აქვს სუბტროპიკული კულტურები, რის გამოც ტერიტორიაზე თითქმის არ გვხვდება აბორიგენული (შემორჩენილი კოლხური ტიპის ბუნებრივი ტყე ბუჩქნარები) მცენარეები, აქვე აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიის რამოდენიმე მონაკვეთზე შეიმჩნევა სარეველა მცენარეების მომრავლება და მათი არეალის ზრდის ტენდენცია.

საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია შემდეგი ხე მცენარეები: ჭადარი (*Platanus orientalis*), კედარი (*Cedrus deodara*), ევკალიპტი (*eucalyptus viminalis*), ცრუაკაცია (*Robinia pseudoacacia*) პალმა ტრახიკარპუსი (*Trachycarpus fortunei*), წყავი (*Laurocerasus officinalis*-კულტურული ფორმა), ტყემალი (*Prunus divaricata*-კულტურული ფორმა), (Thea chinensis) ჩაი, (*Morus nigra*) თუთა, (*Alnus barbata*) მურყანი, (*Rubus sp.*) მაცვალი, (*Cryptomeria japonica*) იაპონური კრიპტომერია, (*Coryllus avelana*) თხილი, (*Juglans manjurica*) მანჯურიის ნიგოზი, (*Citrus chinensis*) ფორთხალი, (*Citrus unshiu*) მანდარინი - და სხვა კულტურული ფორმები.



შესაძლოა პროექტის განხორციელებისას, შენობის დასმის გეგმიდან გამომდინარე, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული რამდენიმე ინდივიდი დაექვემდებაროს გადარგვას (მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით) ან მოჭრას, რაც დაზუსტდება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დეტალური დენდროლოგიური მონაცემების დამუშავების შედეგად. (ტერიტორიის ზოგადი დათვალისწინების შედეგად გამოიკვეთა, რომ მცენარეთა ღეროს დიამეტრიდან გამომდინარე (15 სმ ნაკლები), საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია მათი გადარგვა). არსებული მწვანე ნარგავის/ნარგავების დეტალური აღწერა და ხარისხობრივი შეფასება განხორციელებული იქნება საპროექტო ობიექტის დეტალური პროექტების და სამშენებლო პროექტის შედგენის ეტაპზე.

გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების მიხედვით, მათ შორის საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

მცენარეებისა გადარგვის მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალში ან ბადეში. დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ნარგობის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით, რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან, რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ. დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

4.5 დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიებიდან დაცულ ტერიტორიებამდე არსებული მანძილის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელებით დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

4.6 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება

ქალაქ ბათუმში ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერია და მის დაქვემდებარებაში არსებული კომპანია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანია უზრუნველყოფს ქ. ბათუმში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას. შპს „სანდასუფთავება“ ასევე ახორციელებს ქუჩების, გზების,

ეზოებისა და სკვერების დაგვა-დასუფთავებას. ნარჩენების შეგროვებისა და გატანის მომსახურება მიეწოდება როგორც ქ. ბათუმის მოსახლეობას, ასევე კომერციულ სექტორს.

საპროექტო ტერიტორიასაც მოემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. მიმდებარე ტერიტორიებზე განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის, სადაც მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების და მსგავსი კატეგორიის ნარჩენების განთავსებაა დაშვებული.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში დასრულდა ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა, სადაც უახლოეს მომავალში, როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ არსებულ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე განთავსდება, რომელიც მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროსთან მდებარეობს.

დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია სამშენებლო, საყოფაცხოვრებო, სხვადასხვა კატეგორიის შესაფუთი მასალების და შესაძლოა მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა.

წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის პირობებში იზრდება გარემოს დაბინძურების რისკები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს ნიადაგისა და გრუნტზე, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლებზე და ბიოლოგიურ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებასთან. დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად.

წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. მუნიციპალური, სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები საპროექტო ტერიტორიაზე დიდი ხნის განმავლობაში არ დაყოვნდება - მათი გატანა კონტეინერების შევსებისთანავე განხორციელდება.

რეციკლირებადი და სახიფათო ნარჩენები ასევე შეგროვდება განცალკევებულად. მსგავსი კატეგორიის ნარჩენებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სპეციალური ნარჩენების დროებითი დასაწყობების სივრცე, რომელიც დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან და გაფანტვისაგან. შეგროვებული ნარჩენები პერიოდულად გადაეცემა კონტრაქტორ კომპანიას. უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქ ბათუმში შპს „სანდასუფთავება“ ახორციელებს რეციკლირებადი ნარჩენების (პლასტიკი, ქაღალდი და მუყაო) შეგროვებას და დახარისხებას. ობიექტის მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი რეციკლირებადი ნარჩენების ნაწილი შესაძლოა გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა პირთან/ კომპანიასთან.

ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის შესაბამისად, ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები (ამ შემთხვევაში გრუნტი) შესაძლოა არ განთავსდეს ბათუმის ნაგავსაყრელზე და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე გამოყენებული იყოს სხვადასხვა პროექტის ფარგლებში.

წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

4.7 კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედება გულისხმობს ისეთ ზემოქმედებას. რომელიც გამომდინარეობს თანმიმდევრული, მზარდი, ან/და კომბინირებული ქმედებების, პროექტის, პროგრამის ან

საქმიანობის შედეგად (ერთობლივად „ქმედებები“) რომლებიც ემატება სხვა არსებულ, დაგეგმილ, ან/და გონივრულად მოსალოდნელ სამომავლო ქმედებებს.

ქალაქ ბათუმში ამჟამად არაერთი სამშენებლო პროექტის განხორციელება მიმდინარეობს და ეს ტენდენცია მომავალშიც გაგრძელდება. წინამდებარე დოკუმენტის განხორციელება კუმულაციურ ზემოქმედება იქონიებს სხვა მსგავსი პროექტების ერთობლივად განხორციელების პერიოდში. კერძოდ, კუმულაციური ზემოქმედების ჭრილში მოსალოდნელია:

- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა;
- გრუნტის და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დეგრადაცია/დაბინძურება;
- მცენარეული საფარის შემცირება;
- ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების ხარისხის გაუარესება;
- წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობის ზრდა;

5 მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შერბილების/აღმოფხვრის ღონისძიებები

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოები თავისი მასშტაბებიდან გამომდინარე არ ხასიათდება გარემოზე მკვეთრად გამოხატული უარყოფითი ზემოქმედებით. თუმცა, გარკვეული გარემოსდაცვითი შესაძლო რისკების (ხმაურის დონის გადაჭარბება, ტერიტორიის ნარჩენებით დაბინძურება, მომსახურე პერსონალის ტრავმატიზმი და სხვა.) თავიდან აცილება/შემცირებისათვის შემარბილებელი ღონისძიებები მოცემულია ქვემოთ:

ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების, მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები

- დაგეგმილ სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და ტექნიკა-დანადგარები შესაბამისობაში იქნება უსაფრთხოების ნორმებთან. სამუშაოების დაწყებამდე შემოწმდება მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული იქნება ოპტიმალური სიჩქარე;
- ქარიან ამინდში შეიზღუდება მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების შესრულება;
- მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ დღის საათებში;
- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა გადაფარული იქნება შესაბამისი მასალით;
- სამშენებლო მასალების ამტვერების მაქსიმალურად შემცირების მიზნით ამტვერებადი სამშენებლო მასალების შენახვა/განთავსება განხორციელდება სათანადოდ შეფუთულ მდგომარეობაში ან/და დახურულ სივრცეში;
- მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების წარმოებისას და სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად იქნება გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი;
- მკაცრად გაკონტროლდება პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების დაწვის ფაქტები;
- რეკომენდებულია სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან განხორციელდეს, რაც შეამცირებს მასალების ტრანსპორტირებისას გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების რაოდენობას;
- მკაცრად გაკონტროლდება ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- მასალების ტრანსპორტირების პერიოდში გათვალისწინებული იქნება საავტომობილო გზებზე პიკური დატვირთვები;
- ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად იქნება დაცული სამუშაო გრაფიკი;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში გამოყენებული იქნება შედარებით დაბალი ხმაურის მქონე ხელსაწყოები და დანადგარები;

- ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების და/ ან მოსახლეობის მხრიდან საჩივრის შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ:
 - ✓ დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით;
 - ✓ შეძლებისდაგვარად შეიზღუდება ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა;
 - ✓ შემუშავდება სპეციალური გრაფიკი.
- მკაცრად გაკონტროლდება სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია;
- მოსახლეობის უკმაყოფილების შემთხვევაში, ხმაურის პრევენციის მიზნით ტერიტორიაზე მოეწყობა შესაბამისი ხმაურდამცავი ბარიერები;
- ხმაურისა და მავნე ნივთიერებების გავრცელების შემცირების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოებში შეძლებისდაგვარად გამოყენებული იქნება თანამედროვე ტექნიკა-დანადგარები;
- პერსონალს ჩაუტარდება ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- ქვაბულის მოწყობისას, მას შემდეგ რაც სიღრმე მიაღწევს გრუნტის წყლების დგომის სიღრმეს, საპროექტო ტერიტორიის პერიმეტრზე, რამდენიმე ადგილზე მოეწყობა ჭები. აღნიშნული ჭებიდან იწარმოებს გრუნტის წყლების ამოტუმბვა და რეზერვუარებში გადატუმბვა. რეზერვუარებში დალექილი და გაწმენდილი წყალი ბათუმის მერიასთან შეთანხმებით ჩაეშვება ქალაქის წყალარინების სისტემაში. რეზერვუარებში დალექილი ლამის მართვა განხორციელდება ასევე ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე;
- საპროექტო ტერიტორიაზე შეტანილი მასალები (ცემენტი, ქვიშა და ხრეში და სხვა) განთავსდება იმგვარად, რომ დაცული იყოს გამორეცხვისგან;
- სადრენაჟე სისტემა დაცული იქნება მასში ნარჩენების და სხვა მასალების მოხვედრისგან;
- ობიექტზე დაცული იქნება და მუდმივად გაკონტროლდება სისუფთავე;
- აკრძალული იქნება და მკაცრად გაკონტროლდება ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექნომსახურება და რეცხვა;
- მუდმივად შემოწმდება ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად;
- მკაცრად გაკონტროლდება საპროექტო ტერიტორიაზე საწვავ-საპოხი მასალების დასაწყობების ფაქტები;
- მკაცრად გაკონტროლდება ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში და საპროექტო კომპლექსის ქვაბულში. სანიაღვრე და საკანალიზაციო წყლების ჩაშვება მოხდება საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებში;
- სამშენებლო ზონა აღჭურვილი იქნება ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით;
- მშენებელი კომპანიის მიერ შემუშავებული იქნება ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები და დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდება ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე;
- მკაცრად გაკონტროლდება იმ სატვირთოების (ბეტონშემრევეების) ადგილზე გარეცხვის ფაქტები, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში;
- ბეტონშიდი მანქანების გადაადგილებისას მკაცრად გაკონტროლდება ამ მანქანიდან ბეტონის გზის სავალ ნაწილზე დაღვრის ფაქტები;

- წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება იმგვარად, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ეროზია და წყალში ჩარეცხვა;
- წყლის ობიექტების დაბინძურების პრევენციის მიზნით, სამშენებლო სამუშაოებში შეძლებისდაგვარად გამოყენებული იქნება თანამედროვე ტექნიკა-დანადგარები;
- საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით მკაცრად გაკონტროლდება სამშენებლო სამუშაო პროცესები და სამშენებლო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ზონა შემოფარგლული იქნება შესაბამისი ღობით;
- დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდება ტრენინგები შრომის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის საკითხებზე;

ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- ქვაბულის მოწყობის პერიოდში მოხსნილი გრუნტის მართვა განხორციელდება ქალაქ ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე;
- უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის სწორად შეირჩევა ტექნიკის გადაადგილებისათვის საჭირო გზები და სამუშაო ზონები, რომელთა საზღვრების დაცვა მკაცრად გაკონტროლდება;
- ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდება დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა მოიხსნება დაუყოვნებლივ და რემედიაციისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
- სამუშაო ზონები აღჭურვილი იქნება დაღვრაზე რეაგირების სათანადო ინვენტარით/აღჭურვილობით (კონტეინერები, ტომრები, აბსორბენტები და სხვა);
- აკრძალული იქნება სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურება და/ან საწვავით გამართვა. აღნიშნული პროცედურები განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ ობიექტებში;
- პერიოდულად შემოწმდება სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;

ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- მაქსიმალურად იქნება თავიდან აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმინიზაციას;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შექმნას, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
- მასალების შემოტანის და განთავსებაზე იწარმოებს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდება წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;
- სამშენებლო ნარჩენები ტერიტორიაზე განთავსებულ შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერებში განთავსდება, რომელიც ტერიტორიიდან გატანილი იქნება დაგროვების შესაბამისად;
- პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი რეციკლირებადი მასალები შეგროვდება განცალკევებით, რომლებიც მოთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. კონტეინერები დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან;
- სახიფათო ნარჩენები შეგროვდება სპეციალურ კონტეინერებში, რომლებიც განთავსებული იქნება ნალექებისგან დაცულ სივრცეში. სახიფათო ნარჩენები შემდეგი მართვისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე პირს/კომპანიას;

- ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. ქალაქ ბათუმში მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება/გატანაზე პასუხისმგებელია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან.
- შემდეგი მართვისთვის გადაცემული ნარჩენების გაკონტროლდება მის საბოლოო განთავსება/დამუშავებამდე.
- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- დასაქმებულ პერსონალს ექნება შესაბამისი ინფორმაცია ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.

6 დასკვნები

საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიების საზღვრებში ან სიახლოვეს. საპროექტო ტერიტორიიდან აღმოსავლეთით, 4 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი) მტირალას ეროვნული პარკი მდებარეობს, პროექტის განხორციელებით დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი), დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნი და მსგ.) არ გვხვდება. გეგმარებით ერთეული არაა განთავსებული ჭარბტენიან ტერიტორიაზე.

თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე ობიექტის ექსპლუატაცია არ გამოიწვევს ტრანსსასაზღვრო უარყოფითი ზემოქმედება.

პროექტის განხორციელებისას, შენობის დასმის გეგმიდან გამომდინარე, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული რამდენიმე ინდივიდი შესაძლოა დაექვემდებაროს გადარგვას (მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით) ან მოჭრას, რაც დაზუსტდება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დეტალური პროექტირებისას და დენდროლოგიური მონაცემების დამუშავების შედეგად. გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების მიხედვით, მათ შორის საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

გეგმარებითი ერთეულიდან შავ ზღვამდე პირდაპირი 0,17 კმ.-ია, 2 კმ. მანძილშია მდინარე ყოროლისწყალი. ხოლო საინჟინრო-გეოლოგიურმა კვლევებმა აჩვენა, რომ გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გახსნილია ზედაპირიდან -3.20-5.00მ-ის სიღრმეებზე. აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით ზედაპირულ წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა, ხოლო

გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედების აღმოსაფხვრელად უნდა გატარდეს გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები და სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს სტანდარტების შესაბამისად.

პროექტის განხორციელებისას ზემოქმედება მოსალოდნელია ნიადაგის, ატმოსფერული ჰაერის, წყლის რეცეპტორებზე. თუმცა ზემოქმედების მასშტაბი არ იქნება დიდი და პროექტის განხორციელება გარემოს კომპონენტებზე მნიშვნელოვან უარყოფით/შეუქცევად ზემოქმედებას არ იქონიებს. პროექტის განხორციელებისას შესაბამისი წესებისა და ნორმების დაცვით ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე არ იქნება მოსალოდნელი.

პროექტის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნებისა და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე;

გარემოზე მოსალოდნელი პირდაპირი და არაპირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის, საქმიანობის განმახორციელებელმა უნდა უზრუნველყოს ანგარიშის მე-5 თავში მოცემული შემარბილებელი ღონისძიებების მკაცრი დაცვა.

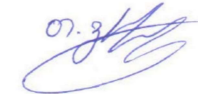
დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვან რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, მოსალოდნელია შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების მინიმუმამდე შემცირება/აღმოფხვრა.

ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორები:

გია ბოლქვაძე



თემურ ვასაძე



**ქ. ბათუმი. მახინჯაურის დასახლება
ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9^ა – ს მიმდებარედ მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი
ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები**

1. შესავალი
2. საკვლევი რაიონის ბუნებრივი პირობები
3. საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები
4. დასკვნები და რეკომენდაციები

დანართები

1. გრაფიკული დანართები

- 1.1 საკვლევი ტერიტორიის გეგმა მ 1:1000
- 1.2 სამთო გამონამუშევრების საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილები
- 1.3 საკვლევი უბნის განივი ჭრილი

2. ტექსტური დანართები

1. ტექნიკური დავალება
2. პროგრამა
3. ლაბორატორიული კვლევის შედეგები

**ქ. ბათუმი. მახინჯაურის დასახლება
ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა – ს მიმდებარედ მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის
საინჟინრო გეოლოგიური პირობები**

1. ზუსაგალი

შ.პ.ს. „მარდი აკვაპარკი“ - ს დაკვეთით 2023 წლის მაისში, შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP“-ის მიერ ჩატარდა, ქ. ბათუმი. ხელვაჩაურის დასახლება ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარედ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანს შეადგენდა სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგებულების შესწავლა და საპროექტო შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

თანახმად დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტექნიკური დავალებისა და მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (სნ და № 1.02.07-87) მოთხოვნის საფუძველზე, ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა კონკრეტული უბნისათვის – მუშა პროექტის (სამუშაო დოკუმენტაცია) სტადიისათვის, შემდეგი მოცულობით:

მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე, მისი კონტურის ფარგლებში, გაიბურდა 3 ჭაბურღილი სიღრმით: №1 და 3 ჭაბურღილი – 25მ თითოეული, ხოლო №2 ჭაბურღილი – 21 მ. სულ შესრულებული ბურღვითი სამუშაოების მთლიანი მოცულობა შეადგენს 71,0 გრძივ მეტრს.

ბურღვა მიმდინარეობდა თვითმავალი საბურღი დაზგით YPB-2a-2, მექანიკური სვეტური ბურღვის მეთოდით, მოკლე რეისებით, მშრალად, კერნის უწყვეტი ამოღებით, დიამეტრით 114 მმ-მდე.

ბურღვის პროცესში, ლაბორატორიული კვლევისათვის ჭაბურღილების კერნიდან აღებული იქნა სამშენებლო უბანზე გავრცელებული გრუნტების დაურღვეველი სტრუქტურის 9 ნიმუში. ნიმუშების კვლევები ჩატარდა შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP“-თან არსებულ ლაბორატორიაში. გრუნტის გამოცდების შედეგები თან ერთვის წინმდებარე დასკვნას.

საგამოკვლევო ჭაბურღილები დატანილია დამკვეთის მიერ გადმოცემულ ტოპო გეგმაზე.

2020 წლის მარტში საკვლევ უბანზე, შ.პ.ს. „BWC“-ის მიერ ჩატარდა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, რომლის შედეგებიც ფართოდაა გამოყენებული კვლევის პროცესში.

2. საკვლევო რაიონის ბუნებრივი პირობები

კლიმატური პირობების მიხედვით ტერიტორია იმყოფება საშუალოდ თბილ და ტენიანი კლიმატის ზონაში, საკმაო რაოდენობის ნალექებით წლის ყოველ სეზონში. ტერიტორია ცხელი ზაფხულით ხასიათდება. მცენარეთა ვეგეტაცია არ ჩერდება ზამთარშიც. ტერიტორია შედის ჭარბტენიან ქვეზონაში, კარგად გამოხატული ქარებით ზღვიდან მთელი წლის განმავლობაში და ნალექების მაქსიმალური რაოდენობით ზაფხულში და შემოდგომაზე.

ქვემოთ მოგვყავს ზოგიერთი მონაცემები მოცემული რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ, სნ და № („სამშენებლო კლიმატოლოგია“, პნ 01.05-08):

1. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა –8⁰ C;
2. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა..... + 40⁰ C;
3. ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში) 79%;
4. ნალექების რაოდენობა წელიწადში 2685 მმ;
5. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა..... +14,4⁰ C;
6. ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში 231 მმ;
7. თოვლის საფარის წონა 0,5 კპა;
8. ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში 1316 მმ;
9. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი 10
10. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:
5 წელიწადში ერთხელ 0,30 კპა;
20 წელიწადში ერთხელ 0,38 კპა;
11. ქარის მახასიათებლები, ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი:
წელიწადში ერთხელ 17 მ/წმ;
5 წელიწადში ერთხელ 22 მ/წმ;
10 წელიწადში ერთხელ 24 მ/წმ;
15 წელიწადში ერთხელ 25 მ/წმ;
20 წელიწადში ერთხელ 26 მ/წმ;
12. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 0 სმ.

გეომორფოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია წარმოადგენს დენუდაციური ტიპის გორაკ-ბორცვიან რელიეფს. იგი წარმოადგენს ჩაქვის ქედის დასავლეთური განშტოებების დაბლობებს, რომლებიც მკვეთრად ციცაბოდ ეშვებიან ზღვაში. ა. გერასიმოვის კლასიფიკაციის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია რელიეფის ფორმების მიხედვით მიეკუთვნება მეზორელიეფს (საშუალო რელიეფი) წარმოქმნილ ეგზოგენური დენუდაციური პროცესების ზემოქმედებით.

სამშენებლო უბნის თხემური ნაწილი უჭირავს ელუვიურ წარმონაქმნებს, რომლებიც წარმოადგენენ ძირითადი ქანების გამოფიტვის პროდუქტებს დარჩენილს ადგილზე. ისინი ძირითადად წარმოდგენილი არიან ქიმიური გამოფიტვის პროდუქტებით (ლატერიტული თიხნარი) და ნაწილობრივ ნატეხებით. გამოფიტვის ხარისხთან დაკავშირებით ქანებს ახასიათებთ ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების ცვალებადობის ფართო დიაპაზონი.

ფერდობები დაფარულია დელუვიური და ნაწილობრივ კოლოვიური წარმონაქმნებით, რომლებიც წარმოადგენენ ძირითადი ქანების გამოფიტვის პროდუქტებს გადაადგილებულს გრავიტაციითა და ატმოსფერული ნალექების მოქმედებით. ისინი წარმოადგენენ ფხვიერშეუკავშირებელ ან რბილშეკავშირებულ ქანებს. ამიტომ, ისინი ქმნიან ხელშემწეობ პირობებს სტიქიური გეოლოგიური პროცესების განვითარებისათვის.

3. საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები

საკვლევი ტერიტორია წარმოადგენს აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილს, რომელიც მკვეთრად იძირება ზღვაში.

ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ შუა ეოცენის (ჭიდილას წყება – P₂^{cd}) ვულკანოგენური ქანები – მასიური და უხეშნატეხოვანი ვულკანოკლასთოლითებისა და ლავების მორიგეობით. წვრილნატეხოვანი შრეებრივი ქანები (ტუფოქვიშაქვები, ტუფები) წყებაში გვხვდებიან სპორადულად სხვადასხვა დონეებზე არაგამწვევი შრეებისა და დასტების სახით. გვხვდებიან ანდეზიტ-ბაზალტების მცირე სიმძლავრის განფენები.

ზემოთაღწერილი ვულკანოგენური ქანები ზედაპირზე ყველაზე სახეცველია ქიმიური გამოფიტვის პროცესებით – წარმოქმნილია ე.წ. ლატერიტული გამოფიტვის ზონა. ამ პროცესის ქიმიზმი გამოიხატება ვულკანოგენურ ქანებში ალუმოსილიკატებისა და სილიკატების დაშლაში, ტუტემიწებისა და კაჟმუავას გამოტანაში და გამოფიტვის ქერქის ზედა ნაწილებში რკინისა და ალუმინის უნაგებისა და პიდროქანგების დაგროვებაში.

ჩატარებულმა ბურღვითმა სამუშაოებმა დაადასტურა, რომ სიღრმეში გამოფიტვის ინტენსივობა თანდათან კლებულობს და ლატერიტები გადადიან გამოუფიტავ, საღ ვულკანოგენ ქანებში (ტუფობრექჩიები, ანდეზიტები). ამიტომ გადასვლა ლატერიტიზირებულ ქანებსა და გამოუფიტავ საღ ქანებს შორის მკვეთრი არ არის, იგი თანდათანობითია.

ჩატარებული საველე სამუშაოებისა და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების მიხედვით შედგენილია ჭაბურღილების ლითოლოგიური სვეტები და სამშენებლო ტერიტორიის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჭრილები, რომლებიც თან ერთვის წინამდებარე დასკვნას.

როგორც წარმოდგენილი სვეტებიდან და ჭრილებიდან ჩანს, უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ ტუფობრექჩიების ქიმიური გამოფიტვის პროდუქტები – ლატერიტული თიხნარები

ფენა 1-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია დელუვიური გენეზისის ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის, მოყვითალო-ყავისფერი თიხნარით, სიმძლავრე 0.5-1.5 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უბნის მთელ ტერიტორიაზე ჭრილის ზედა ნაწილში 1.5 მ-ის სიღრმემდე.

ფენა 2-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოყვითალო-ყავისფერი ლატერიტული თიხნარით (ძლიერ გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექჩიები), სიმძლავრე 4.5-12.5 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უბნის მთელ ტერიტორიაზე ძირითადად ჭრილის ზედა ნაწილში 14.0 მ-ის სიღრმემდე.

ფენა 3-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია მყარპლასტიკური კონსისტენციის, მონაცისფრო-ყავისფერი თიხნარით (ძლიერ გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექჩიები), სიმძლავრე 1,0-8,3 მ-ის ფარგლებშია. ვრცელდება უბნის მთელ ტერიტორიაზე ძირითადად ჭრილის ზედა ნაწილში 10,5 მ-ის სიღრმემდე.

ფენა 4-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია ნახევრად მყარი კონსისტენციის მურა ნაცრისფერი, ზოგან ყავისფერი ლატერიტული თიხნარებით (ძლიერ გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექჩიები), ფიქსირდება გამოუფიტავი, საღ ნატეხების ჩანართები, სიმძლავრე ჩვენს მიერ დაძიებულ სღრმემდე 2,0-10,0 მ-ის

ფარგლებშია. გავრცელებულია უბნის მთელ ტერიტორიაზე ჭრილის შუა ინტერვალებში.

ფენა 5-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია რბილ და დენადპლასტიკური კონსისტენციის მუქი ნაცრისფერი თიხებით, ფიქსირდება მცირე რაოდენობის გაუხრწნელი ტორფის ჩანართებით. სიმძლავრე 4.0 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მხოლოდ №2 ჭაბურღილში. ჭრილის ზედა ინტერვალებში.

საკვლევი უბნის პიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ შეიძლება ითქვას შემდეგი: ჭაბურღილებში გრუნტის წყლების შემოდენა დაფიქსირდა 5,5-6,5 მ-ის სიღრმეზე. ბურღვის პროცესში მისი დონე შეიცვალა და დამყარდა 3.20-5.00მ-ის სიღრმეზე. ამომდინარე იქედან რომ №2 ჭაბურღილი მდებარეობს უბანზე ჩამომავალი მცირე დებიტის მქონე პატარა დელის უშუალო სიახლოვეს, ჭაბურღილის წყლის შევსება ხდება დელის წყლით, რის გამოც ჭაბურღილში წყლის დონე თითქმის მიწის ზედაპირზეა. მ დელის დამსახურებაა ასევე ადგილის ნაწილობრივ დაჭაობება.

ჩატარებული ლაბორატორიული კვლევებისა და საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით უბნის ამგები გრუნტების ფენაში გამოიყოფა 3 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

- I სგე – თიხნარი რბილპლასტიკური კონსისტენციის (ფენა 2);
- II სგე – თიხნარი მყარპლასტიკური კონსისტენციის (ფენა 3);
- III სგე – თიხნარი ნახევრად მყარი კონსისტენციის (ფენა 4);

ფენა 1-ის დელუვიური თიხნარი და ფენა 5-ის რბილ და დენადპლასტიკური თიხები თავისი მცირე გავრცელებისა და დაბალი მზიდუნარიანობის გამო მშენებლობის პროცესში უნდა მოიხსნას და ამიტომ სგე-დ არ განიხილება.

4. დასკვნები და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის თანახმად, შეიძლება დავასკვნათ:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით, მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში. უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება ნეგატიური გეოლოგიური მოვლენები.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სამშენებლო მოედანი სნ და № 1.02.07-87-ის მე-10 (სავალდებულო) დანართის თანახმად მიეკუთვნება III კატეგორიას (რთული).

2. უბნის ამგებ გრუნტებში გამოიყოფა სამი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

- I სგე – თიხნარი რბილპლასტიკური კონსისტენციის (ფენა 2);
- II სგე – თიხნარი მყარპლასტიკური კონსისტენციის (ფენა 3);
- III სგე – თიხნარი ნახევრად მყარი კონსისტენციის (ფენა 4);

3. ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში მოცემულია თიხოვან გრუნტებში გამოყოფილი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტების (სგე) საანგარიშო ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები, მოცემული ლაბორატორიული კვლევების საფუძველზე. აგრეთვე ნორმატიული დოკუმენტის სნ და № 2.02.01-83 დანართი 2; ცხრილი 1 და 3; დანართი 3 და საცნობარო ლიტერატურის („დამპროექტებლის საანგარიშო თეორიული ცნობარი“) და ფონდური მასალების გამოყენებით:

№	გრუნტის მახასიათებლები	I სგე ფენა 2	I სგე ფენა 3	II სგე ფენა 3; 4	
1	ხვედრითი შეჭიდულობა, Cკპა;	ნორმატიული მნიშვნელობა C ^ნ	9	29	36
		II ზღვრული მნიშვნელობა C _{II}	9	29	36
		I ზღვრული მნიშვნელობა C _I	6	19	24
2	შიგა ხახუნის კუთხე φ ⁰ .	ნორმატიული მნიშვნელობა φ ^ნ	11	18	20
		II ზღვრული მნიშვნელობა φ _{II}	11	18	20
		I ზღვრული მნიშვნელობა φ _I	10	16	18
3	სიმკვრივე ρ ^ნ გ/სმ ³	1,85	1,79	1,83	
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა	16,3	16,9	25,8	
5	საანგარიშო წინაღობა, R ₀ კპა	180	250	300	
6	დენადობის მაჩვენებელი I _L	0,63	0,34	0,13	
7	საგების კოეფიციენტი k კგ/სმ ³	1,8	2,5	3,0	

შენიშვნა: 1. სიმტკიცის მახასიათებლების საანგარიშო მნიშვნელობები მოცემულია სნ და № 2.02.01-83 §2.16 შენიშვნების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

6. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 ბალიანი სეისმურობის ზონას (სნ და № „სეისმომდეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01.09).

თავისი სეისმური თვისებების მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტებიდან ფენა 2-ისა და 5-ის გრუნტები მიეკუთვნებიან III კატეგორიას, ხოლო ფენა 1; 3-ისა და 4-ის გრუნტები II კატეგორიას, ამიტომ უბნის სეისმურობა შეიცვლება და განისაზღვრება 8 ბალით.

7. მშენებლობის პროცესში მიწის სამუშაოების ჩატარების დროს, სამშენებლო უბნის რელიეფიდან გამომდინარე მოსალოდნელია საკმაოდ მაღალი ფლატეების წარმოქმნა, რაც წინაპირობაა მეწყერული პროცესების პროვოცირებისა და გარკვეულ საფრთხეს შეუქმნის როგორც სამშენებლო მოედანს, ასევე უბნის მიმდებარედ არსებული საცხოვრებელ სახლებსა და შენობებს. სამშენებლო უბნის რელიეფისა და გეოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე ფერდობების გამაგრება გარკვეულ სიძნელეებთან იქნება დაკავშირებული და უნდა მოხდეს სათანადო გამოთვლების შედეგად.

8. აუცილებელ პირობას წარმოადგენს სამშენებლოდ გამოყოფილ უბანზე სადრენაჟო და საწრეტი კომუნიკაციების მოწყობით ზედაპირული და ნაწრეტი წყლების ერთ სისტემაში მოქცევა და უსაფრთხო ადგილას გაყვანა.

9. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები სამშენებლო ნორმები და წესები IV-2-82-ის ცხრილი 1 თანახმად მიეკუთვნებიან:

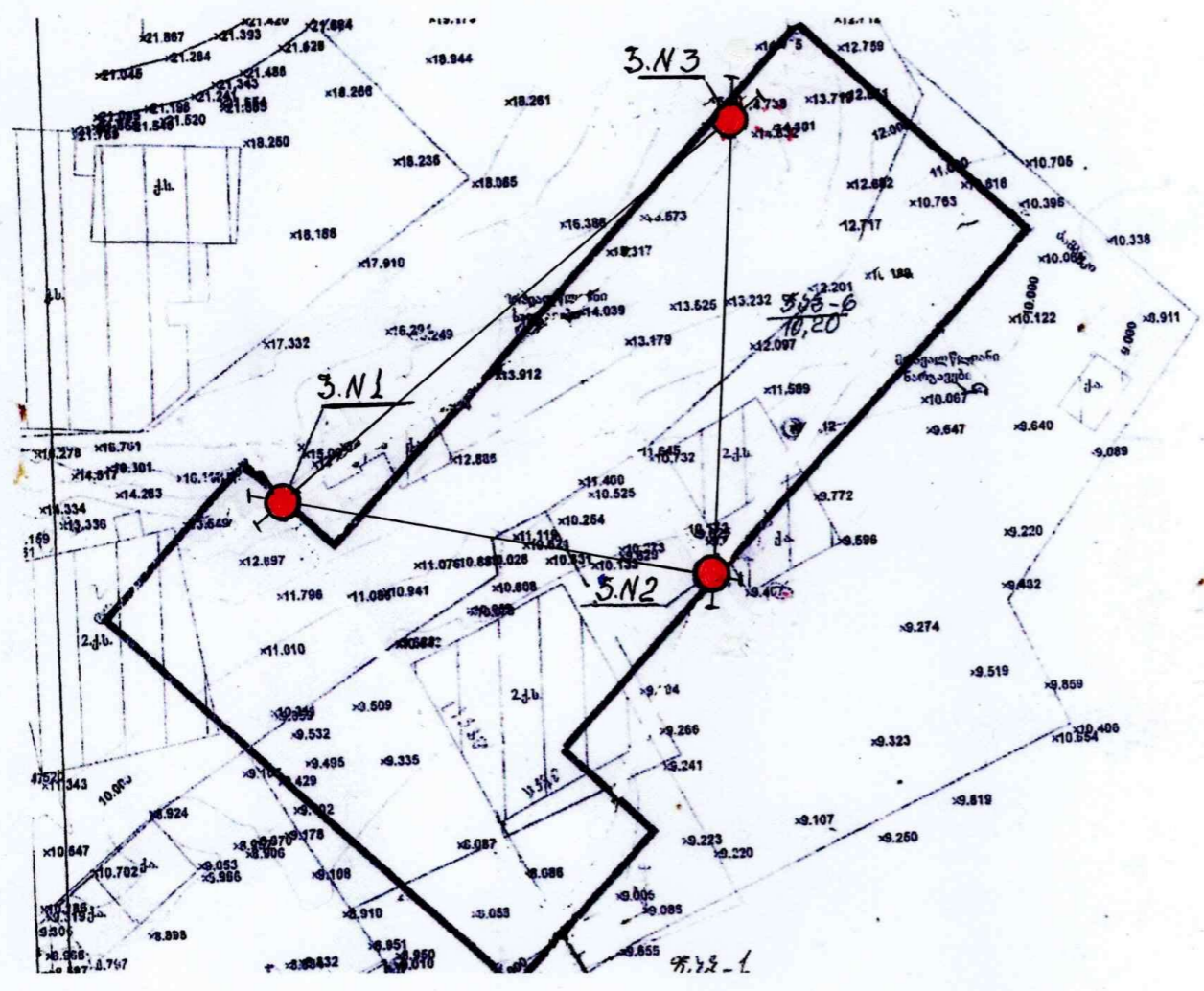
- თიხოვანი გრუნტები (ფენა 2, 5) - ყველა სახის დამუშავებისას - I ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1700 კგ/მ³ (ვუთანაბრებთ რიგითი №33 „ბ“);

- თიხოვანი გრუნტები (ფენა 3;4) - ყველა სახის დამუშავებისას - I ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1750 კგ/მ³ (ვუთანაბრებთ რიგითი №33 „ვ“);

შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP“-ის
დირექტორი, საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპოდენტი
გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი



ინჟინერ გეოლოგი



დაწვევის თარიღი: 15. 05. 2023. დამთავრების თარიღი: 17. 05. 2023.	საცავი მიწის დიამეტრი (მმ) - 114	ჭაბურღილი № 1
ბურღვის მეთოდი: სვეტური შემსრულებელი: შ.პ.ს. „TGG“ საბურღი დანაღარი: УРБ-2а-2 ბურღვის ოსტატი: რ. ბაინიძე	ბურღვის დიამეტრი (მმ) - 89	სიმაღლე ზღვის დონიდან პირობითი (მ) - 12.70

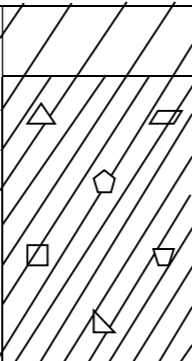
ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშნული (მ)	ფენის სიმაღლე (მ)	ბურღვის ნიშნულის ალუბის სიღრმე (მ)	ბურღვის ღრუ		ლითოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა		
					გამუყანა (მ)	დამყარება (მ)				
1	0.5	12.20	0.5	5,0	5.5	3.20	[Hatched Pattern]	დედუვიური გენეზისის თიხნარი ძნელადპლასტიური კონსისტენციის.		
2	12.5	0.20	12.0					13,5	[Hatched Pattern]	თიხნარი (ლატერიტული) რბილპლასტიური კონსისტენციის.
									[Hatched Pattern]	თიხნარი (ლატერიტული) ძნელადპლასტიური კონსისტენციის.

3	21.0	-8.30	8.5	22,0 o-----		თიხნარი (ლატერიტული) ძნელადპლასტიური კონსისტენციის.
4	25.0	-12.30	4.0			თიხნარი (ლატერიტული) ნახევრადძვარი კონსისტენციის, მცირე რაოდენობის საღი, გამოუფიტავი ნატეხების ჩანართებით.


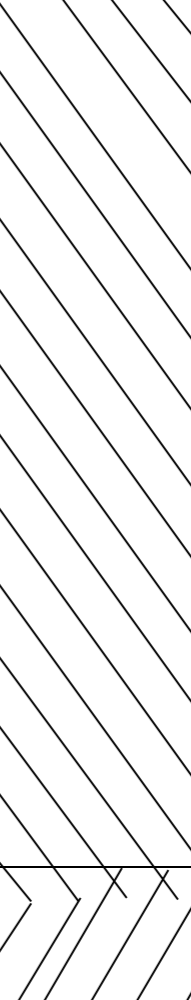
შ.პ.ს. „ TGG “	პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:
	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. № 3-9-9 ^ა –ს მიმდებარედ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა	ინჟინერ-გეოლოგი ბ. ჩოგოშვიდი

დაწყების თარიღი: 18. 05. 2023. დასრულების თარიღი: 19. 05. 2023.	საცვაში მიწის დიამეტრი (მმ) - 114	ჭაბურღილი № 2
ბურღვის მეთოდი: სვეტური შემსრულებელი: შ.პ.ს. „TGG“ საბურღი დანაშვარი: УРБ-2а-2 ბურღვის ოსტატი: რ. ბათინიძე	ბურღვის დიამეტრი (მმ) - 89	სიმაღლე ზღვის დონიდან პირობითი (მ) – 9.40

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსო- ლუტური (პირობითი) ნოშნული (მ)	ფენის სიმაღლე (მ)	ბურღვის ნიშნულის აღების სიღრმე (მ)	ბურღვის წველების ღრმე		ლითოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა	
					გამოწანა (მ)	დამხარება (მ)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1.0	8.40	1.0	8,5 o-----	0.30	0.30		დელუვიური გენეზისის თიხნარი ძნელადპლასტიური კონსისტენციის.	
								T	თიხა რბილ და დენადპლასტიური კონსისტენციის, მცირე რაოდენობის ტორფის ჩანართებით.
								T	
								T	
5	5.0	4.40	4.0						თიხნარი (ლატერიტული) რბილპლასტიური კონსისტენციის.
2	9.5	-0.10	5.5	15,0 o-----				თიხნარი (ლატერიტული) ძნელადპლასტიური კონსისტენციის.	

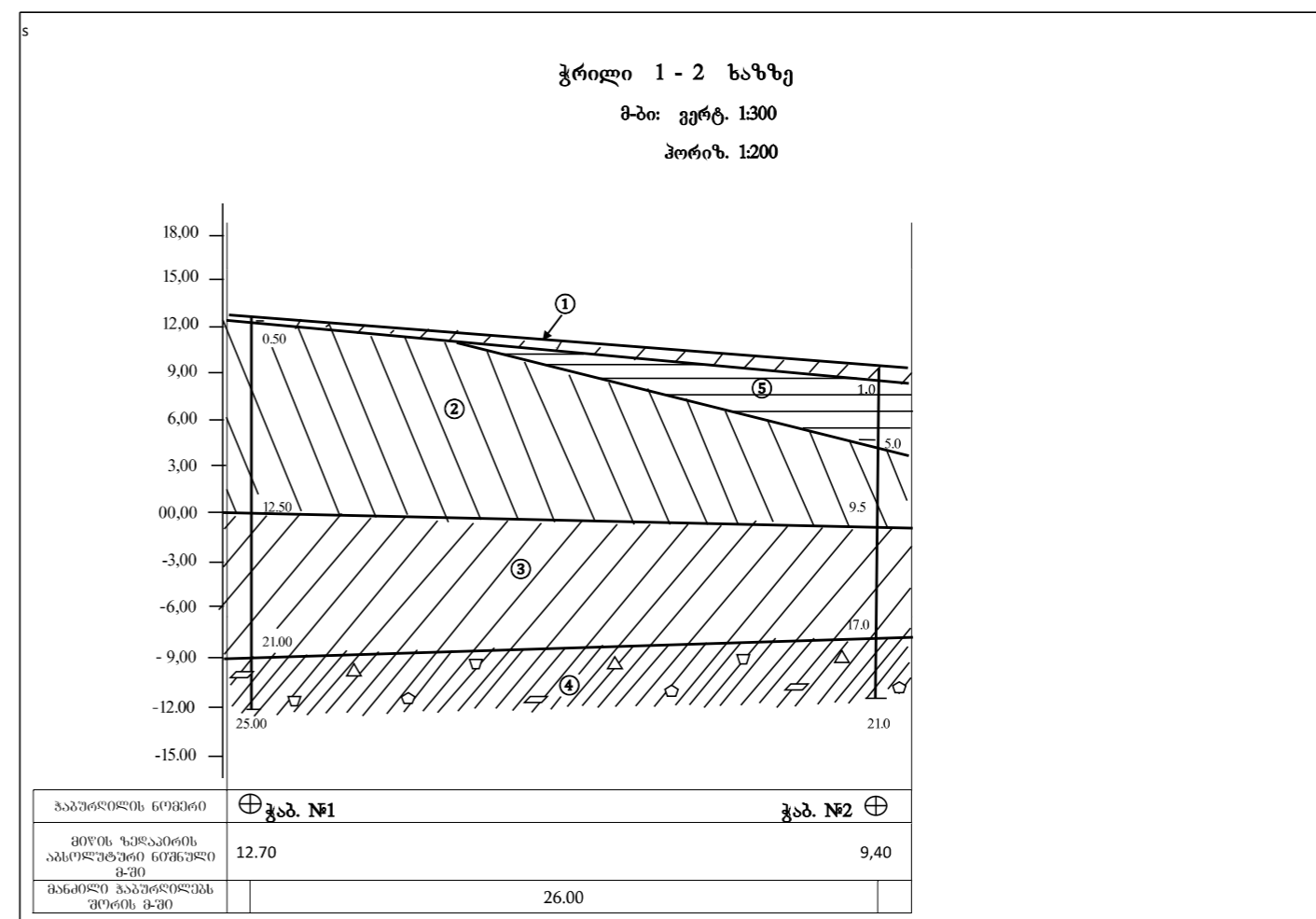
3	17.0	-7.6	8.5	18,0 ○-----		თიხნარი (ლატერიტული) ნახევრადმყარი კონსისტენციის, მცირე რაოდენობის საღი, გამოუფიტავი ნატეხების ჩანართებით.
4	21.0	-11.60	4.0			

დაწვევის თარიღი: 19. 05. 2023. დამთავრების თარიღი: 20. 05. 2023.	საცვაში მიღის დიამეტრი (მმ) - 114	ჭაბურღილი № 3
ბურღვის მეთოდი: სვეტური შემსრულებელი: შ.პ.ს. „TGG“ საბურღი დანაღბარი: УРБ-2а-2 ბურღვის ოსტატი: რ. ბათინიძე	ბურღვის დიამეტრი (მმ) - 89	სიმაღლე ზღვის დონიდან პირობითი (მ) - 15.0

1	2	3	4	5	ბრუნების წყლის ღონე		8	9
					გამოყენება (მ)	დამყარება (მ)		
1	1.5	13.50	1.5	12,0 ○-----	6.5	5.0		დელუვიური გენეზისის თიხნარი ძველადპლასტიური კონსისტენციის.
2	14.0	1.00	12.5			თიხნარი (ლატერიტული) რბილპლასტიური კონსისტენციის.		

შ.პ.ს. „ TGG “	პროექტის დასახელება:	შემსრულებელი:
	ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. № 3-9-9 ^ა –ს მიმდებარედ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა	ინჟინერ-გეოლოგი ა. ჩოგოვაძე

3	19.5	-4.5	5.5	19,0 o-----		თიხნარი (ლატერიტული) ძნელადპლასტიური კონსისტენციის.
4	25.0	-10.0	5.5	23,5 o-----		თიხნარი (ლატერიტული) ნახევრადმყარი კონსისტენციის, მცირე რაოდენობის საღი, გამოუფიტავი ნატეხების ჩანართებით.



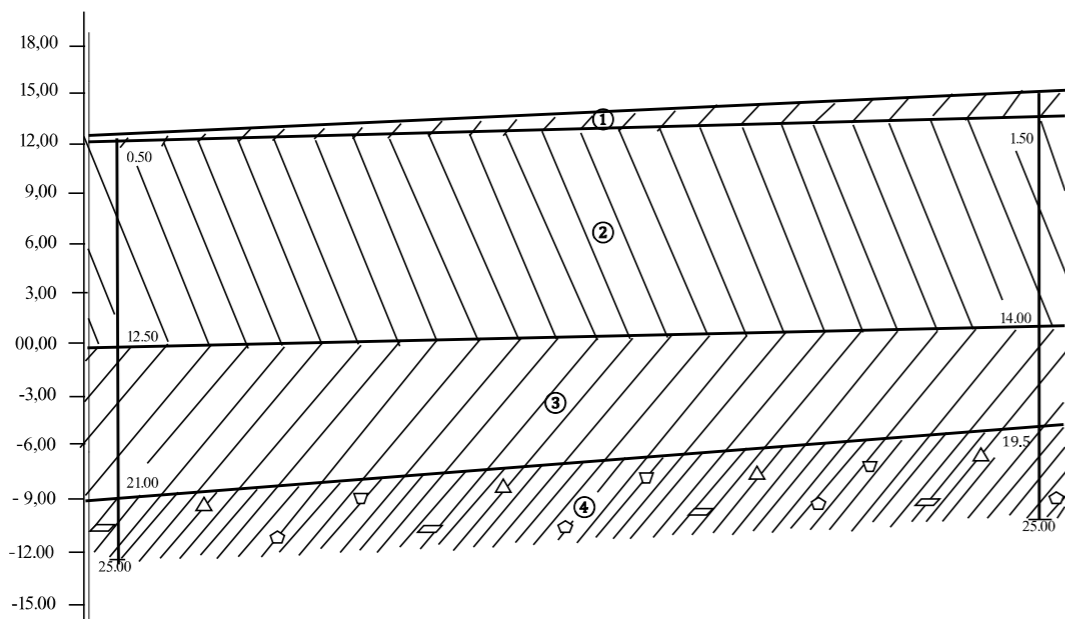
შ.პ.ს. „ TGG “	პროექტის ღასახელება: ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. № 3-9-9 ^ა –ს მიმდებარედ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა	შემსრულებელი: ინჟინერ-გეოლოგი ა. ჩოგოშაძე
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

5

ჭრილი 1 - 3 ხაზზე

მ-ბი: ვერტ. 1:300

ჰორიზ. 1:200



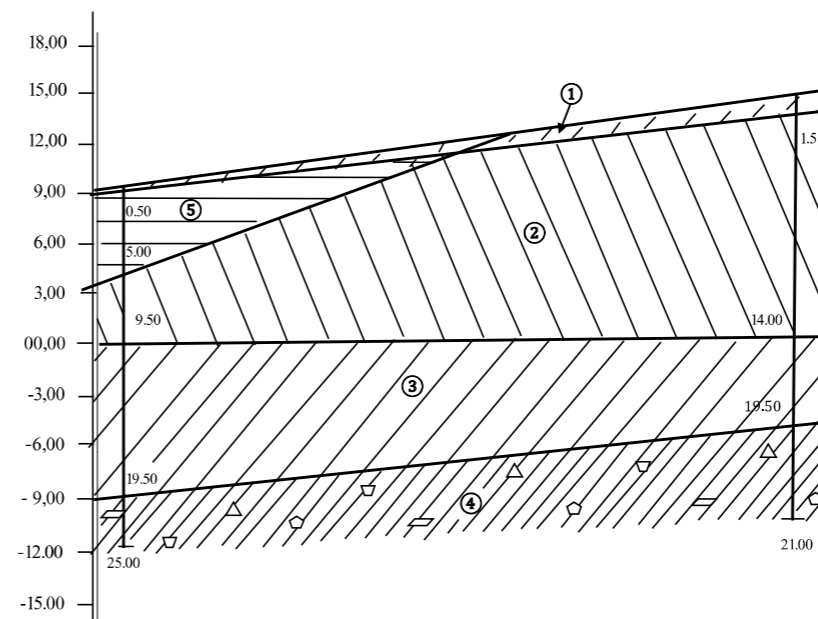
პაპუროლის ნომერი	⊕ ტაბ. №1	ტაბ. №3 ⊕
მიწის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნული მ-ში	12.70	15.00
მანძილი პაპუროლებს შორის მ-ში	36.00	

5

ჭრილი 2 - 3 ხაზზე

მ-ბი: ვერტ. 1:300

ჰორიზ. 1:200



პაპუროლის ნომერი	⊕ ტაბ. №2	ტაბ. №3 ⊕
მიწის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნული მ-ში	9.40	15.00
მანძილი პაპუროლებს შორის მ-ში	26.00	

ჭაბურღილი № 1



ჭაბურღილი № 2



ტაბურღილი № 3



შ.პ.ს. „ TGG ”		ბრუნტების ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგები															გეოტექნიკური ლაბორატორია		
		ობიექტის მდებარეობა: ქ. ბათუმი, ღაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. № 3-9-9ა -ს მიმდებარეულ მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობა															ბრუნტის დასახელება		
ბრუნტის №	ბრუნტის სიღრმე, მ	ბრუნტის სიღრმის სახე	ალასტიკურობა				სიმკვრივე				ფორიანობის კოეფიციენტი			ფორიანობის კოეფიციენტი			ფორიანობის კოეფიციენტი	ფორიანობის კოეფიციენტი	ფორიანობის კოეფიციენტი
			W _L	W _p	I _p	W	ρ	ρ _d	ρ _s	n	e	e _L	I _L	S _r	I _{ss}	φ			
						%		გ/სმ ³		%						გრად.		კპა	
1	5,0	მრ.	0,37	0,20	0,17	31,9	1,81	1,37	2,70	49,2	0,968	0,999	0,70	0,89	0,02	9	6	0,03	0,03
2	13,5	მრ.	0,34	0,20	0,14	25,1	1,85	1,48	2,70	45,2	0,826	0,946	0,36	0,82	0,06	22	18	0,03	0,03
3	22,0	მრ.	0,40	0,23	0,17	25,3	1,86	1,48	2,64	43,8	0,778	0,882	0,14	0,86	0,07	18	52	0,03	0,03
4	8,5	მრ.	0,33	0,19	0,14	26,9	1,89	1,49	2,70	44,8	0,813	0,891	0,56	0,89	0,04	12	12	0,03	0,03
5	15,0	მრ.	0,36	0,24	0,12	27,7	1,85	1,45	2,64	45,1	0,822	0,950	0,31	0,89	0,07	19	48	0,03	0,03
6	18,0	მრ.	0,36	0,28	0,08	28,9	1,80	1,40	2,70	48,3	0,934	0,972	0,11	0,84	0,02	21	25	0,03	0,03
5	12,0	მრ.	0,33	0,22	0,11	29,2	1,87	1,45	2,70	46,4	0,865	0,810	0,65	0,91	-0,03	12	9	0,03	0,03
6	19,0	მრ.	0,55	0,38	0,17	44,0	1,72	1,19	2,64	54,8	1,210	1,452	0,35	0,96	0,11	16	50	0,03	0,03
5	23,5	მრ.	0,39	0,26	0,13	27,7	1,86	1,46	2,70	46,1	0,854	1,053	0,13	0,88	0,11	21	20	0,03	0,03

შენიშვნა: ბრუნტის „ფორიანობის კოეფიციენტი“ მიცემული მნიშვნელობები მიმდებარეობს ვიდეოგრაფიულ ნიმუშებს.

ქ. ბათუმში. ახინჯაშის დასახლება ახალგაზრდობის ქ. № 3-9-9ა -ს მიმდებარედ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე საინჟინერ-გეოლოგიური კვლევის დროს აღებული ბრუნტების ლაბორატორიული გამოკვლევის
შ ე ღ ე ბ ე ბ ი

საკვლევ ტერიტორიაზე გაყვანილი 3 ჭაბურღილიდან (ჭაბ. №№1;2;3), h=5.0-23.5 სიღრმის ინტერვალში, აღებული და ლაბორატორიაში გამოსაკვლევად ჩაბარებული იქნა დაურღვეველი სტრუქტურის გრუნტის 9 ნიმუში.

დავალების თანახმად, უნდა განსაზღვრულიყო გრუნტების ფიზიკური, დეფორმაციული და სიმტკიცის მახასიათებლები.

შესაბამისად შედგენილი იქნა სამუშაოების პროგრამა, რომელიც ითვალისწინებდა შემდეგ გამოკვლევებს:

ა) გრუნტების ფიზიკური მახასიათებლების (სიმკვრივე, ტენიანობა, ფორიანობა და ა.შ.) – 9 განსაზღვრა;

ბ) გრუნტების კომპრესიული გამოცდა – 9 გამოკვლევა (ბუნებრივ მდგომარეობაში);

გ) გრუნტების ძვრაზე გამოცდა – 9 გამოკვლევა (ბუნებრივ მდგომარეობაში).

ცდებით მიღებული მნიშვნელობები მოცემულია გრაფიკებზე (იხ. გრ.№№1-18) და შეჯამებულია კრების ცხრილში „გრუნტების ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგები“.

I. ბრუნტების ფიზიკური მახასიათებლები

ლაბორატორიული გამოკვლევების შედეგების მიხედვით შეიძლება აღინიშნოს შემდეგი:

გამოკვლეული 6 ნიმუშიდან:

3 ნიმუში განისაზღვრა, როგორც თიხა, პლასტიკურობის რიცხვით $I_p=0,14$

3 ნიმუში განისაზღვრა, როგორც თიხნარი, პლასტიკურობის რიცხვით $I_p=0,15$

3 ნიმუში განისაზღვრა, როგორც თიხნარი, პლასტიკურობის რიცხვით $I_p=0,13$

გრუნტების ფიზიკური მახასიათებლების სიდიდეების მერყეობის დიაპაზონი და საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობები იხ. ცხრ. №1-ში.

ცხრ. №1

ბრუნტების ფიზიკური მახასიათებლები			ბანხ	მერყეობის დიაპაზონი			საშუალო (ნორმატიული)			
				თიხნარი რბილქასტ იკური.	თიხნარი მჟარაქასტ იკური.	თიხნარი ნახევრად მჟარი	თიხნარი რბილქასტ იკური.	თიხნარი მჟარაქასტიკური.	თიხნარი ნახ. მჟარი	
1	პლასტიკურობა	ზედა ზღვარი	W_L	-	0.33-0.37	0,34-0,55	0,38-0,40	0.35	0,45	0,39
		ქვედა ზღვარი	W_p	-	0.19-0.22	0,20-0,38	0,23-0,28	0.29	0,29	0,26
		რიცხვი	I_p	-	0.11-0.17	0,12-0,17	0,08-0,17	0.14	0,15	0.13
2	ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	26.9-31.9	25,1-44,0	25,3-28,9	29.4	35	27,1	
3	სიმკვრივე	გრუნტის	ρ	გ/სმ ³	1.81-1.89	1,72-1,85	1,80-1,86	1.85	1,79	1,83
		მშრალი გრუნტის	ρ_d		1.37-1.49	1,19-1,48	1,40-1,48	1.43	1,33	1,44
		გრუნტის ნაწილაკების	ρ_s		2.70	2,64-2,70	2,64-2,70	2.70	2,67	2,67
4	ფორიანობა	n	%	44.8-49.2	45,1-54,8	43,8-48,3	47.0	49,9	46,1	
5	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0,813-0,968	0,822-1,210	0,778-0,934	0.891	1,016	0.856	
6	კონსისტენციის მაჩვენებელი	I_L	-	0.56-0.70	0,31-0,36	0,11-0,14	0.63	0,34	0,13	
7	ტენიანობის ხარისხი	S_r	-	0.89-0.91	0,82-0,96	0,84-0,80	0.90	0,89	0.87	

კონსისტენციის მაჩვენებლის მიხედვით თიხნარები მყარპლასტიკური ($I_L=0,34$) და ნახევრადმყარი ($I_L=0,13$) კონსისტენციისაა.

II. ბრუნტების დეფორმაციული მახასიათებლები

დეფორმაციული მახასიათებლები განისაზღვრა ექვსივე ნიმუშზე. კომპრესიული გამოცდები ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშებზე $P=0.5$ კგ/სმ² საფეხურებრივად დატვირთვებით, $P=4.0$ კგ/სმ² დატვირთვამდე.

კომპრესიული გამოცდების შედეგები მოცემულია გრაფიკებზე №№1-6. ძირითადი დეფორმაციული მახასიათებლები მოცემულია №2 ცხრილში.

ცხრ. №2

ბრუნტი	კუმშვადობის კოეფიციენტი $\alpha \cdot 10^{-5} \text{კპა}^{-1}$ (P=0.2 მპა-ზე)		ჯანის მოღული $\rho_{\text{მმ/მ}}$ (P=0.3 მპა-ზე)		ბრუნტის კუმშვადობა		დეფორმაციის საერთო მოღული E მპა (კმპ/სმ ²) (P=0.2 მპა-ზე)	
	მომხრობის დიაპაზონი	საშ.	მომხრობის დიაპაზონი	საშ.	α მმ/მ ³	ρ_p მმ/მ ³	მომხრობის დიაპაზონი	საშ.
თიხნარი რბილქლასტიკური	0,018-0,028	0,23	70-80	75	მოჩიტი-გული	მოჩიტი-გული	11,1-21,5 (111-215)	16,3 (163)
თიხნარი მხარქლასტიკური	0,015-0,022	0,19	35-45	41	მოჩიტი-გული	მოჩიტი-გული	10,0-23,8 (100-238)	16,9 (169)
თიხნარი ნახევრადმჟარი	0,011-0,015	0,013	27-32	30	მოჩიტი-გული	მოჩიტი-გული	17,5-34,2 (175-342)	25,8 (258)

III. ბრუნტების სიმტკიცის მახასიათებლები

სიმტკიცის მახასიათებლები განისაზღვრა ექვსივე ნიმუშზე. ბრუნტის ძვრზე გამოცდები ჩატარდა P=0.1-0.2-0.3 მპა (1.0-2.0-3.0 კმპ/სმ²) ვერტიკალურ დატვირთვებზე, ბუნებრივ მდგომარეობაში. შედეგები მოცემულია გრაფიკებზე №№7-12.

სიმტკიცის მახასიათებლების სიდიდეების მერყეობის დიაპაზონი და საშუალო მნიშვნელობები მოცემულია №3 ცხრილში.

ცხრ. №3

ბრუნტი	მომხრობის დიაპაზონი		საშუალო მნიშვნელობა	
	ϕ°	c კპა (კმპ/სმ ²)	$\bar{\phi}$	\bar{c}^n კპა (კმპ/სმ ²)
თიხნარი რბილქლასტიკური	9-12	6-12 (0,06-0,12)	11	9(0,09)
თიხნარი მხარქლასტიკური	16-22	18-50 (0,18-0,50)	18	29(0,29)
თიხნარი ნახევრადმჟარი	18-21	20-52 (0,20-0,52)	20	36(0,36)

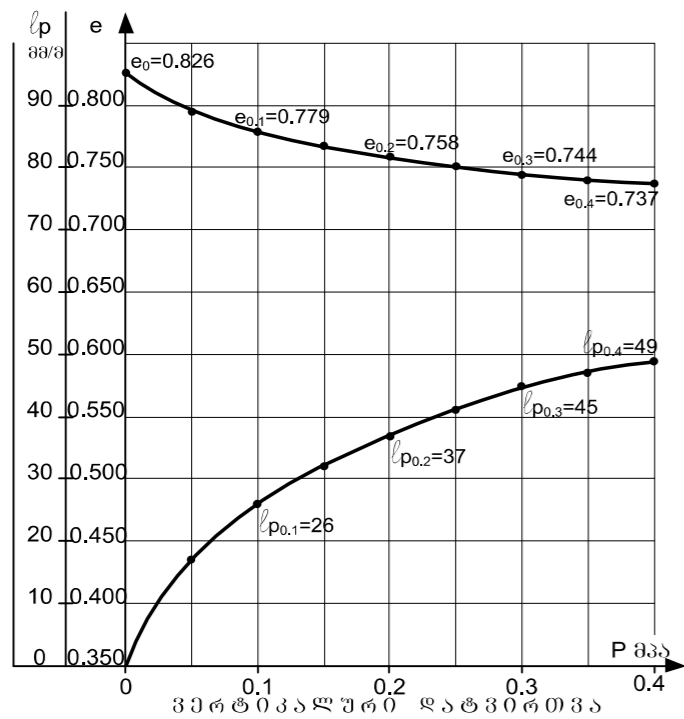
შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP“-ის დირექტორი, საინჟინრო აკადემიის წევრი, გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი



შ.პ.ს. „TGG“	ბრუნტის კომპრესიული გამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია																																																																				
<p>ობიექტის მდებარეობა: ქ. ბათუმი. ღაბა მანინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარე</p> <p>დასახელება: მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი</p> <p>ჯაბუჯი № 1 აღების სიღრმე h = 5,0 მ ნიმუშის სახე: მონოლითი</p>																																																																						
<p>ცხრ. ნატარა ბუნებრივი სიმტკიცის და ტენიანობის ნიმუშზე</p>		<p>გრაფიკი № 1</p>																																																																				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები</th> <th>საშ.</th> <th>საშ.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ბუნებრივი ტენიანობა</td> <td>W</td> <td>%</td> <td>31.9 27.8</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">სიმტკიცე</td> <td>ბრუნტის</td> <td>ρ</td> <td>1.81 1.93</td> </tr> <tr> <td>მშრალი ბრუნტის</td> <td>ρ_d</td> <td>1.37 1.51</td> </tr> <tr> <td>ბრუნტის ნაწილაკ.</td> <td>ρ_s</td> <td>2.70</td> </tr> <tr> <td>ფორიანობა</td> <td>n</td> <td>%</td> <td>49.2 44.1</td> </tr> <tr> <td>ფორიანობის კოეფიციენტი</td> <td>e</td> <td>-</td> <td>0.968 0.788</td> </tr> <tr> <td>ტენიანობის ხარისხი</td> <td>Sr</td> <td>-</td> <td>0.89 0.95</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">კლასტიკურობა</td> <td>ზელა</td> <td>W_L</td> <td>- 0.37</td> </tr> <tr> <td>ქვიდა</td> <td>W_p</td> <td>- 0.20</td> </tr> <tr> <td>რიცხვი</td> <td>I_p</td> <td>- 0.17</td> </tr> <tr> <td>კონსისტენციის მახასიათებელი</td> <td>I_L</td> <td>-</td> <td>0.70 0.46</td> </tr> </tbody> </table>	ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები		საშ.	საშ.	ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	31.9 27.8	სიმტკიცე	ბრუნტის	ρ	1.81 1.93	მშრალი ბრუნტის	ρ_d	1.37 1.51	ბრუნტის ნაწილაკ.	ρ_s	2.70	ფორიანობა	n	%	49.2 44.1	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0.968 0.788	ტენიანობის ხარისხი	Sr	-	0.89 0.95	კლასტიკურობა	ზელა	W _L	- 0.37	ქვიდა	W _p	- 0.20	რიცხვი	I _p	- 0.17	კონსისტენციის მახასიათებელი	I _L	-	0.70 0.46																								
ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები		საშ.	საშ.																																																																			
ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	31.9 27.8																																																																			
სიმტკიცე	ბრუნტის	ρ	1.81 1.93																																																																			
	მშრალი ბრუნტის	ρ_d	1.37 1.51																																																																			
	ბრუნტის ნაწილაკ.	ρ_s	2.70																																																																			
ფორიანობა	n	%	49.2 44.1																																																																			
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0.968 0.788																																																																			
ტენიანობის ხარისხი	Sr	-	0.89 0.95																																																																			
კლასტიკურობა	ზელა	W _L	- 0.37																																																																			
	ქვიდა	W _p	- 0.20																																																																			
	რიცხვი	I _p	- 0.17																																																																			
კონსისტენციის მახასიათებელი	I _L	-	0.70 0.46																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">ბრუნტის დასახელება კლასტიკური რიცხვის მიხედვით</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I_p</td> <td>17 თიხნარი</td> </tr> </tbody> </table>		ბრუნტის დასახელება კლასტიკური რიცხვის მიხედვით		I _p	17 თიხნარი																																																																	
ბრუნტის დასახელება კლასტიკური რიცხვის მიხედვით																																																																						
I _p	17 თიხნარი																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>მომხრობის დიაპაზონი</th> <th>P მპა</th> <th>0</th> <th>0,05</th> <th>0,1</th> <th>0,15</th> <th>0,2</th> <th>0,25</th> <th>0,3</th> <th>0,35</th> <th>0,4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ფორიანობის კოეფიციენტი</td> <td>e</td> <td>-</td> <td>0.968</td> <td>0.889</td> <td>0.868</td> <td>0.850</td> <td>0.836</td> <td>0.822</td> <td>0.811</td> <td>0.801</td> <td>0.791</td> </tr> <tr> <td>ჯანის მოღული</td> <td>ρ_p მმ/მ³</td> <td>0</td> <td>40</td> <td>51</td> <td>60</td> <td>67</td> <td>74</td> <td>80</td> <td>85</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>კუმშვადობის კოეფიციენტი</td> <td>$\alpha \cdot 10^{-5} \text{კპა}^{-1}$</td> <td></td> <td>0.157</td> <td>0.043</td> <td>0.035</td> <td>0.028</td> <td>0.028</td> <td>0.024</td> <td>0.020</td> <td>0.020</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">დეფორმაციის მოღული (საერთო)</td> <td>მრავ.</td> <td>E მპა</td> <td></td> <td>0.6</td> <td>2.3</td> <td>2.8</td> <td>3.6</td> <td>3.6</td> <td>4.2</td> <td>5.0</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>მარც.</td> <td>E მპა</td> <td></td> <td>1.8</td> <td>6.6</td> <td>8.3</td> <td>11.1</td> <td>11.8</td> <td>14.2</td> <td>17.5</td> <td>18.0</td> </tr> </tbody> </table>		მომხრობის დიაპაზონი	P მპა	0	0,05	0,1	0,15	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0.968	0.889	0.868	0.850	0.836	0.822	0.811	0.801	0.791	ჯანის მოღული	ρ_p მმ/მ ³	0	40	51	60	67	74	80	85	90	კუმშვადობის კოეფიციენტი	$\alpha \cdot 10^{-5} \text{კპა}^{-1}$		0.157	0.043	0.035	0.028	0.028	0.024	0.020	0.020	დეფორმაციის მოღული (საერთო)	მრავ.	E მპა		0.6	2.3	2.8	3.6	3.6	4.2	5.0	5.0	მარც.	E მპა		1.8	6.6	8.3	11.1	11.8	14.2	17.5	18.0	
მომხრობის დიაპაზონი	P მპა	0	0,05	0,1	0,15	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4																																																												
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0.968	0.889	0.868	0.850	0.836	0.822	0.811	0.801	0.791																																																											
ჯანის მოღული	ρ_p მმ/მ ³	0	40	51	60	67	74	80	85	90																																																												
კუმშვადობის კოეფიციენტი	$\alpha \cdot 10^{-5} \text{კპა}^{-1}$		0.157	0.043	0.035	0.028	0.028	0.024	0.020	0.020																																																												
დეფორმაციის მოღული (საერთო)	მრავ.	E მპა		0.6	2.3	2.8	3.6	3.6	4.2	5.0	5.0																																																											
	მარც.	E მპა		1.8	6.6	8.3	11.1	11.8	14.2	17.5	18.0																																																											

შპს „TGC“	ბრუნტის კომპრესიული გამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
ობიექტის მდებარეობა: ქ. ბათუმი, ღაბა მანინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს-ის № 1	აღბის სიღრმე h = 13,5 მ	ნომრის სახე: მონოლითი

ცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე



ბრუნტის მონიტორინგის შედეგები

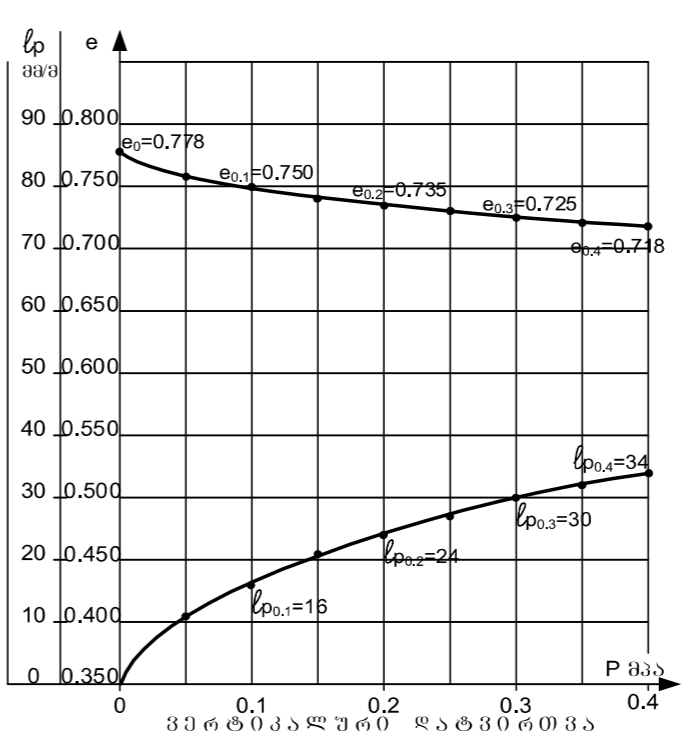
ბრუნტის მონიტორინგის შედეგები	საფ.	საბ.	
ბუნებრივი ტენიანობა	W	% 25.1 23.9	
სიმკვრივე	ბრუნტის	ρ	1.85 1.92
	შეშრალი ბრუნტის	ρd	1.48 1.55
	ბრუნტის ნაწილაკ.	ρs	2.70
	ფორიანობა	n	% 45.2 42.6
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	0.826 0.742	
ტენიანობის ხარისხი	Sr	0.82 0.87	
პლასტიკობა	ზედა ზღვარი	WL	0.34
	შველა ზღვარი	WP	0.20
	რიცხვი	Ip	0.14
	კონსისტენციის მანქანა	IL	0.36 0.29

ბრუნტის დასახელება პლასტიკობის რიცხვის მიხედვით
Ip 0.14 თინარი

ვერტიკალური დატვირთვა	P	მპა	0	0,05	0,1	0,15	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0.826	0.795	0.779	0.768	0.758	0.751	0.744	0.740	0.737
ჯანის მოდული	lp	მმ/მ	0	17	26	32	37	41	45	47	49
კომპრესიონის კოეფიციენტი	a	10 ⁻⁵ კა ⁻¹		0.062	0.033	0.022	0.018	0.015	0.015	0.007	0.007
დურომეტრის მოდული (სამართო)	E	მპა		1.5	2.8	4.2	5.0	6.3	6.3	12.5	12.5
		მპა		5.1	10.3	15.8	19.5	25.0	25.0	51.3	51.3

შპს „TGC“	ბრუნტის კომპრესიული გამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
ობიექტის მდებარეობა: ქ. ბათუმი, ღაბა მანინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
შპს-ის № 1	აღბის სიღრმე h = 22,0 მ	ნომრის სახე: მონოლითი

ცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე



ბრუნტის მონიტორინგის შედეგები

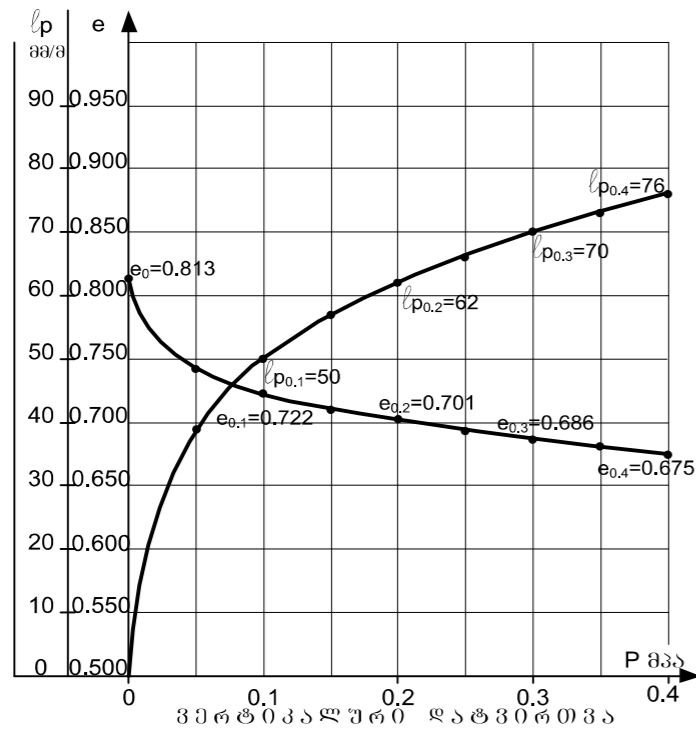
ბრუნტის მონიტორინგის შედეგები	საფ.	საბ.	
ბუნებრივი ტენიანობა	W	% 25.3 23.9	
სიმკვრივე	ბრუნტის	ρ	1.86 1.91
	შეშრალი ბრუნტის	ρd	1.48 1.54
	ბრუნტის ნაწილაკ.	ρs	2.64
	ფორიანობა	n	% 43.8 41.7
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	0.778 0.714	
ტენიანობის ხარისხი	Sr	0.86 0.88	
პლასტიკობა	ზედა ზღვარი	WL	0.40
	შველა ზღვარი	WP	0.23
	რიცხვი	Ip	0.17
	კონსისტენციის მანქანა	IL	0.14 0.05

ბრუნტის დასახელება პლასტიკობის რიცხვის მიხედვით
Ip 0.17 თინარი

ვერტიკალური დატვირთვა	P	მპა	0	0,05	0,1	0,15	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0,778	0,758	0,750	0,741	0,735	0,730	0,725	0,721	0,718
ჯანის მოდული	lp	მმ/მ	0	11	16	21	24	27	30	32	34
კომპრესიონის კოეფიციენტი	a	10 ⁻⁵ კა ⁻¹		0,039	0,018	0,018	0,011	0,011	0,011	0,007	0,007
დურომეტრის მოდული (სამართო)	E	მპა		2,3	5,0	5,0	8,3	8,3	8,3	12,5	12,5
		მპა		8,6	20,0	20,0	34,2	34,2	34,2	52,5	52,5

შ.პ.ს. „TGG“	ბრუნტის კომპრესიული გამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმი. ღაბა მანინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	
ჰაბშრილი № 2	აღების სიღრმე h = 8,5 მ	ნომრის სახე: მონოლითი

ცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე



ბრუნტის მონოლითი

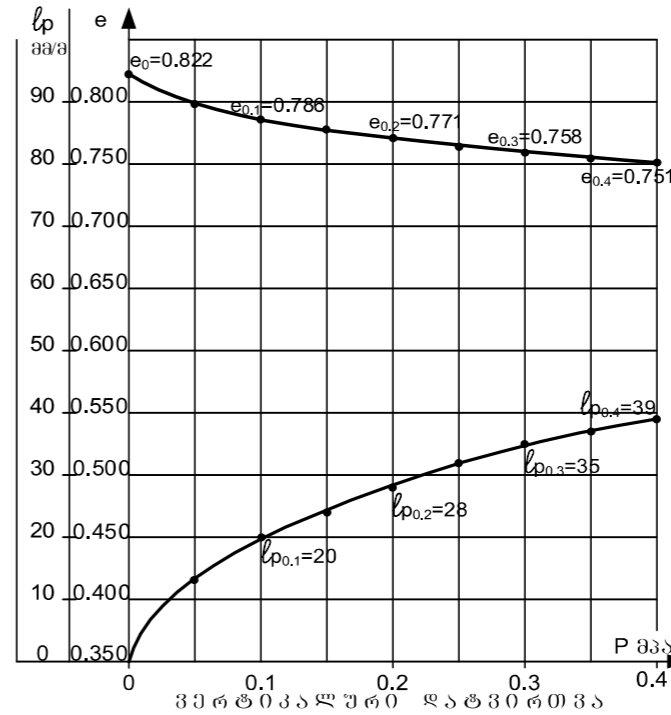
ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები	საფ.	საბ.
ბუნებრივი ტენიანობა	W %	26.9 23.5
სიმკვრივე	ბრუნტის ρ	1.89 1.99
	შეშრალი ბრუნტის ρd	1.49 1.61
	ბრუნტის ნაწილაკ. ρs	2.70
ფორიანობა	n %	44.8 40.4
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	0.813 0.677
ტენიანობის ხარისხი	Sr	0.89 0.94
კლასტიკურობა	ზელა ზღვარი WL	0.33
	ქველა ზღვარი WP	0.19
	რიცხვი Ip	0.14
	კონსისტენციის მანკენიკული IL	0.56 0.32

ბრუნტის დასახელება კლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით	Ip	0.14	თინარი
---------------------------------------------------	----	------	--------

ვერტიკალური დატვირთვა	P მპა	0	0,05	0,1	0,15	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4	
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0,813	0,742	0,722	0,710	0,701	0,693	0,686	0,681	0,675
ჰაბშის მოდული	lp მმ/მ	0	39	50	57	62	66	70	73	76	
კუმულაციის კოეფიციენტი	α 10 ⁻⁵ კა ⁻¹		0,141	0,040	0,025	0,018	0,015	0,015	0,011	0,011	
დუფორმაციის მოდული (საერთო)	ქოვბ.	E მპა		0,6	2,3	3,6	5,0	6,2	6,2	8,3	8,3
	თიხის.	E მპა		2,5	9,5	15,0	21,5	26,9	26,9	36,7	36,7

შ.პ.ს. „TGG“	ბრუნტის კომპრესიული გამოცდის	გეოტექნიკური ლაბორატორია
ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმი. ღაბა მანინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	
ჰაბშრილი № 2	აღების სიღრმე h = 15,0 მ	ნომრის სახე: მონოლითი

ცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე



ბრუნტის მონოლითი

ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები	საფ.	საბ.
ბუნებრივი ტენიანობა	W %	27.7 26.1
სიმკვრივე	ბრუნტის ρ	1.85 1.90
	შეშრალი ბრუნტის ρd	1.45 1.51
	ბრუნტის ნაწილაკ. ρs	2.64
ფორიანობა	n %	45.1 42.8
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	0.822 0.748
ტენიანობის ხარისხი	Sr	0.89 0.92
კლასტიკურობა	ზელა ზღვარი WL	0.36
	ქველა ზღვარი WP	0.24
	რიცხვი Ip	0.12
კონსისტენციის მანკენიკული IL	IL	0.31 0.18

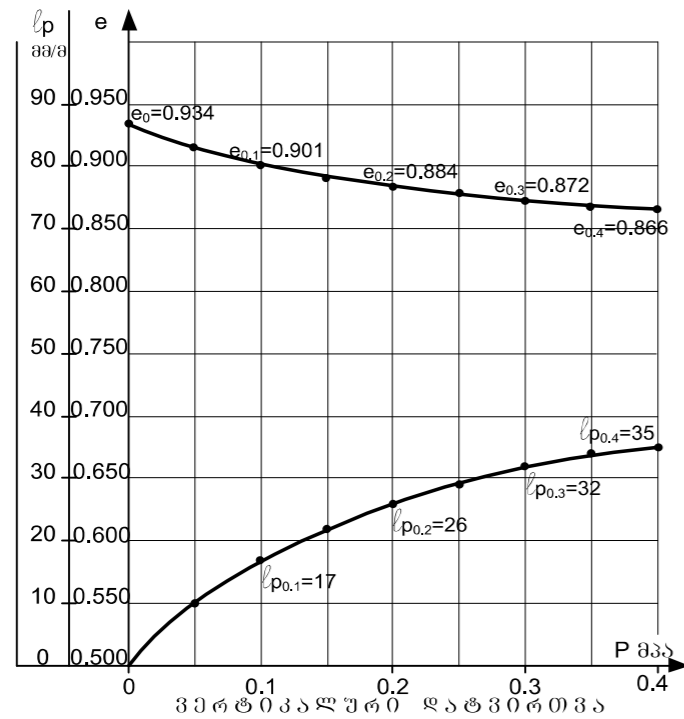
ბრუნტის დასახელება კლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით	Ip	0.12	თინარი
---------------------------------------------------	----	------	--------

ვერტიკალური დატვირთვა	P მპა	0	0,05	0,1	0,15	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4	
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0,822	0,798	0,786	0,778	0,771	0,764	0,758	0,755	0,751
ჰაბშის მოდული	lp მმ/მ	0	13	20	24	28	32	35	37	39	
კუმულაციის კოეფიციენტი	α 10 ⁻⁵ კა ⁻¹		0,047	0,026	0,015	0,015	0,015	0,011	0,007	0,007	
დუფორმაციის მოდული (საერთო)	ქოვბ.	E მპა		1,9	3,6	6,3	6,3	6,3	8,3	12,5	12,5
	თიხის.	E მპა		6,7	12,9	23,8	23,8	23,8	32,5	50,0	50,0

შპს „TGG“	ბრუნტის კომპრესიული გამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
ობიექტის დ. ბათუმი. ღაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-ა - ს მიმდებარედ დასახელება მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
ჰაბუშლი № 2	აღების სიღრმე h = 18,0 მ	ნომრის სახე: მონოლითი

ცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე

ბრუნტი № 6



ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები		საწ.	საბ.
ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	28.9 27.2
სიმკვრივე	ბრუნტის	ρ	1.80 1.84
	შუბლი	ρ_d	1.40 1.45
	ბრუნტის ნაწილაკ.	ρ_s	2.70
ფორიანობა	n	%	48.3 46.3
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0.934 0.862
ტენიანობის ხარისხი	Sr	-	0.84 0.85
კლასტიკურობა	ზელა	W_L	0.36
	ქველა	W_p	0.28
	ზღვარი	I_p	0.08
	რიცხვი	I_L	0.11 -0.10

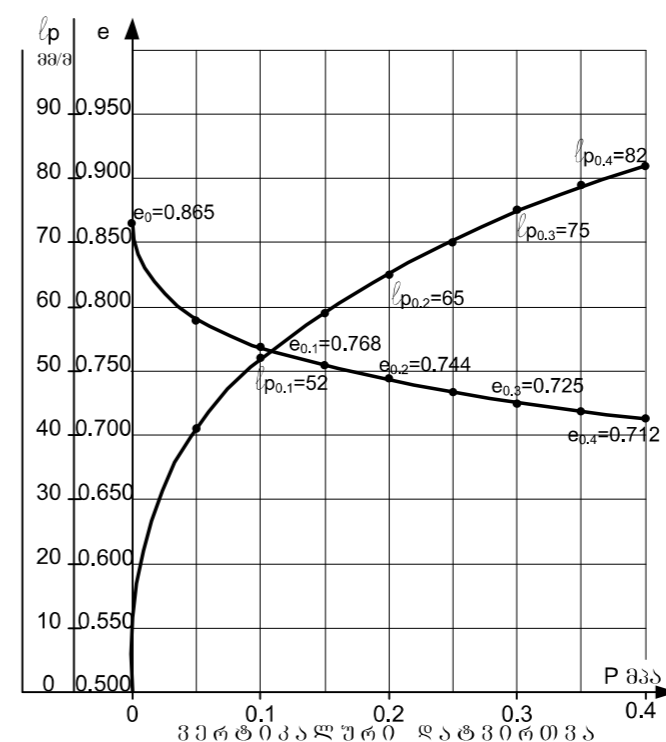
ბრუნტის დასახელება კლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით	I_p 0.08	თიხნარი
---------------------------------------------------	------------	---------

ვერტიკალური დატვირთვა	P	მპა	0	0,05	0,1	0,15	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4	
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0,934	0,915	0,901	0,891	0,884	0,878	0,872	0,868	0,866	
ჯანის მონივრე	l_p	მმ/მ	0	10	17	22	26	29	32	34	35	
კუმულაციური კოეფიციენტი	α	10^{-5} კა ⁻¹		0,039	0,027	0,019	0,015	0,012	0,012	0,008	0,004	
დუფორმაციის მონივრე	ქვედა	E	მპა		2,5	3,6	5,0	6,3	8,3	8,3	12,5	25,0
	ზედა	E	მპა		6,5	9,6	14,0	17,5	24,2	24,2	36,3	72,5

შპს „TGG“	ბრუნტის კომპრესიული გამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
ობიექტის დ. ბათუმი. ღაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-ა - ს მიმდებარედ დასახელება მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
ჰაბუშლი № 3	აღების სიღრმე h = 12,0 მ	ნომრის სახე: მონოლითი

ცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე

ბრუნტი № 7



ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები		საწ.	საბ.
ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	29.2 25.4
სიმკვრივე	ბრუნტის	ρ	1.87 1.98
	შუბლი	ρ_d	1.45 1.58
	ბრუნტის ნაწილაკ.	ρ_s	2.70
ფორიანობა	n	%	46.4 41.5
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0.865 0.709
ტენიანობის ხარისხი	Sr	-	0.91 0.97
კლასტიკურობა	ზელა	W_L	0.33
	ქველა	W_p	0.22
	ზღვარი	I_p	0.11
	რიცხვი	I_L	0.65 0.31

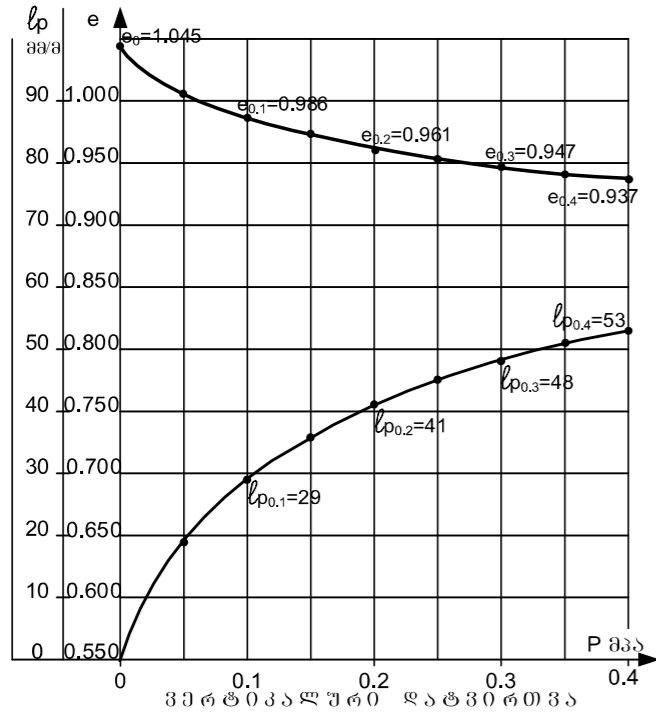
ბრუნტის დასახელება კლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით	I_p 0.11	თიხნარი
---------------------------------------------------	------------	---------

ვერტიკალური დატვირთვა	P	მპა	0	0,05	0,1	0,15	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4	
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0,865	0,789	0,768	0,755	0,744	0,734	0,725	0,718	0,712	
ჯანის მონივრე	l_p	მმ/მ	0	41	52	59	65	70	75	79	82	
კუმულაციური კოეფიციენტი	α	10^{-5} კა ⁻¹		0,153	0,041	0,026	0,022	0,019	0,019	0,015	0,011	
დუფორმაციის მონივრე	ქვედა	E	მპა		0,6	2,3	3,6	4,2	5,0	5,0	6,2	8,3
	ზედა	E	მპა		2,2	8,6	13,9	17,1	20,5	21,0	26,3	35,0

შპს „TGG“	ბრუნტის კომპრესიული გამოცდის	პოტენციური ლაბორატორია
ობიექტის მდებარეობა: ქ. ბათუმი, ღაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-ა - ს მიმდებარედ		
დასახელება: მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
ჭაბუკი № 3	ალბის სიღრმე h = 19,0 მ	ნომრის სახე: მონოლითი

ცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე

ბრუნტი № 8



ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები		საფ.	საბ.
ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	44.0 40.1
სიმკვრივე	ბრუნტის ρ		1.72 1.77
	შუბლი ბრუნტის ρd		1.19 1.26
	ბრუნტის ნაწილაკ. ρs		2.64
ფორიანობა	n	%	54.8 52.3
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	1.21 1.095
ტენიანობის ხარისხი	Sr	-	0.96 0.97
პლასტიკობა	ზედა ზღვარი W _L	-	0.55
	ქვედა ზღვარი W _p	-	0.38
	რიცხვი I _p	-	0.17
კონსისტენციის მანკინგული	I _L	-	0.35 0.12

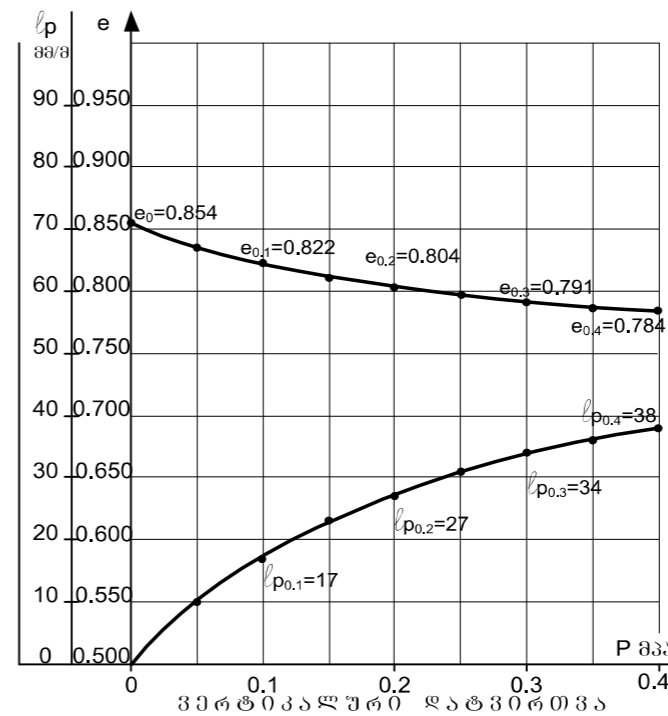
ბრუნტის დასახელება პლასტიკობის რიცხვის მიხედვით	I _p 0.17	თიხნარი
-------------------------------------------------	---------------------	---------

შერტიკალური დატვირთვა	P	მპა	0	0,05	0,1	0,15	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	1,210	1,175	1,155	1,139	1,128	1,117	1,111	1,104	1,097
წილის მოდული	ℓ _p	მმ/მ	0	16	25	32	37	42	45	48	51
კუმულაციური კოეფიციენტი	α	10 ⁻⁵ კა ⁻¹		0,071	0,040	0,031	0,022	0,022	0,013	0,013	0,013
დურომაციის მოდული (საერთო)	ქოვბ.	E	მპა		1,6	2,8	3,6	5,0	5,0	8,3	8,3
	თაბის.	E	მპა		3,1	5,6	7,1	10,0	10,0	16,7	16,7

შპს „TGG“	ბრუნტის კომპრესიული გამოცდის	პოტენციური ლაბორატორია
შედეგები		
ობიექტის მდებარეობა: ქ. ბათუმი, ღაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-ა - ს მიმდებარედ		
დასახელება: მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
ჭაბუკი № 3	ალბის სიღრმე f = 23,5 მ	ნომრის სახე: მონოლითი

ცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე

ბრუნტი № 9



ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები		საფ.	საბ.
ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	27.7 25.9
სიმკვრივე	ბრუნტის ρ		1.86 1.90
	შუბლი ბრუნტის ρd		1.46 1.51
	ბრუნტის ნაწილაკ. ρs		2.70
ფორიანობა	n	%	46.1 44.1
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0.854 0.788
ტენიანობის ხარისხი	Sr	-	0.88 0.89
პლასტიკობა	ზედა ზღვარი W _L	-	0.39
	ქვედა ზღვარი W _p	-	0.26
	რიცხვი I _p	-	0.13
კონსისტენციის მანკინგული	I _L	-	0.13 -0.01

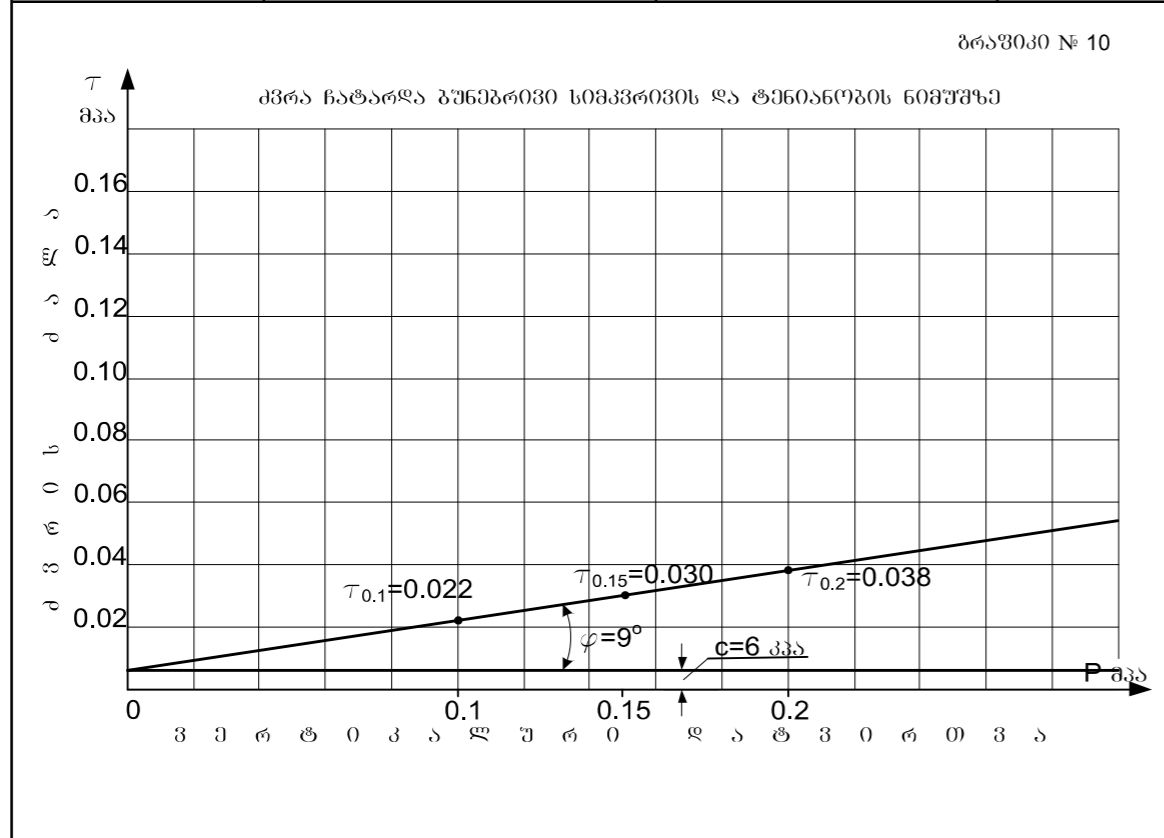
ბრუნტის დასახელება პლასტიკობის რიცხვის მიხედვით	I _p 0.13	თიხნარი
-------------------------------------------------	---------------------	---------

შერტიკალური დატვირთვა	P	მპა	0	0,05	0,1	0,15	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	-	0,854	0,835	0,822	0,811	0,804	0,797	0,791	0,787	0,784
წილის მოდული	ℓ _p	მმ/მ	0	10	17	23	27	31	34	36	38
კუმულაციური კოეფიციენტი	α	10 ⁻⁵ კა ⁻¹		0,037	0,026	0,022	0,015	0,015	0,011	0,007	0,007
დურომაციის მოდული (საერთო)	ქოვბ.	E	მპა		2,5	3,6	4,2	6,3	6,3	8,3	12,5
	თაბის.	E	მპა		7,8	11,8	14,2	21,9	21,9	30,0	45,0

შ.პ.ს. „TGG“	ბრუნტის ძვრის ბამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
-----------------	------------------------------------	-----------------------------

ობიექტის მდებარეობა: ქ. ბათუმი, ღაბა მანინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარედ
 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

ჰაბიტატი № 1 | აღმოს. სიღრმე h = 5,0 მ | ნიშნის სახე: მონოლითი



ბრუნტის ღასხელება პლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით	
I_p	0.17
	თიხნარი

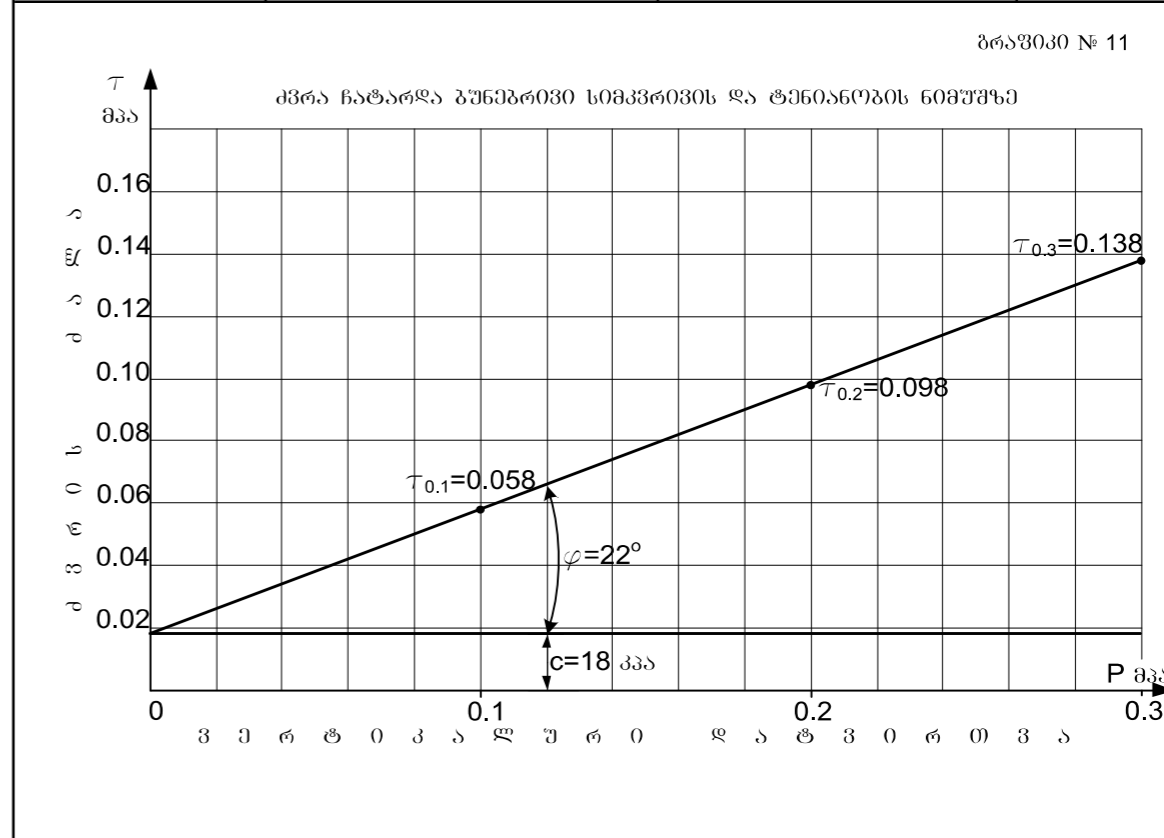
ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები	სიმკვრივე				ფორიანობა	ფორიანობის კოეფიციენტი	პლასტიკურობა				კონსისტენციის მაჩვენებელი
	ტენიანობა	ბრუნტის	შრალი	ბრუნტის			W _L	W _p	I _p	I _L	
საშუ.	31.9	1.81	1.37	2.70	49.2	0.968	0.89	0.37	0.20	0.17	0.70

ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები					
მონიტორინგის დატვირთვა	მძვრე		მიღებული		
	ძვრის ძალა	ძვრის ძალა	შინაბანი ხახვის კოეფიციენტი	შინაბანი ხახვის კოეფიციენტი	შინაბანი ხახვის კოეფიციენტი
P	τ	τ	tgφ	φ	c
მპა	მპა	მპა	-	ბრლ.	კპა/სმ ²
0.10	0.022	0.022	0.16	9	6 კპა
0.15	0.030	0.030			
0.20	0.038	0.038			

შ.პ.ს. „TGG“	ბრუნტის ძვრის ბამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
-----------------	------------------------------------	-----------------------------

ობიექტის მდებარეობა: ქ. ბათუმი, ღაბა მანინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარედ
 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

ჰაბიტატი № 1 | აღმოს. სიღრმე h = 13,5 მ | ნიშნის სახე: მონოლითი



ბრუნტის ღასხელება პლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით	
I_p	0.14
	თიხნარი

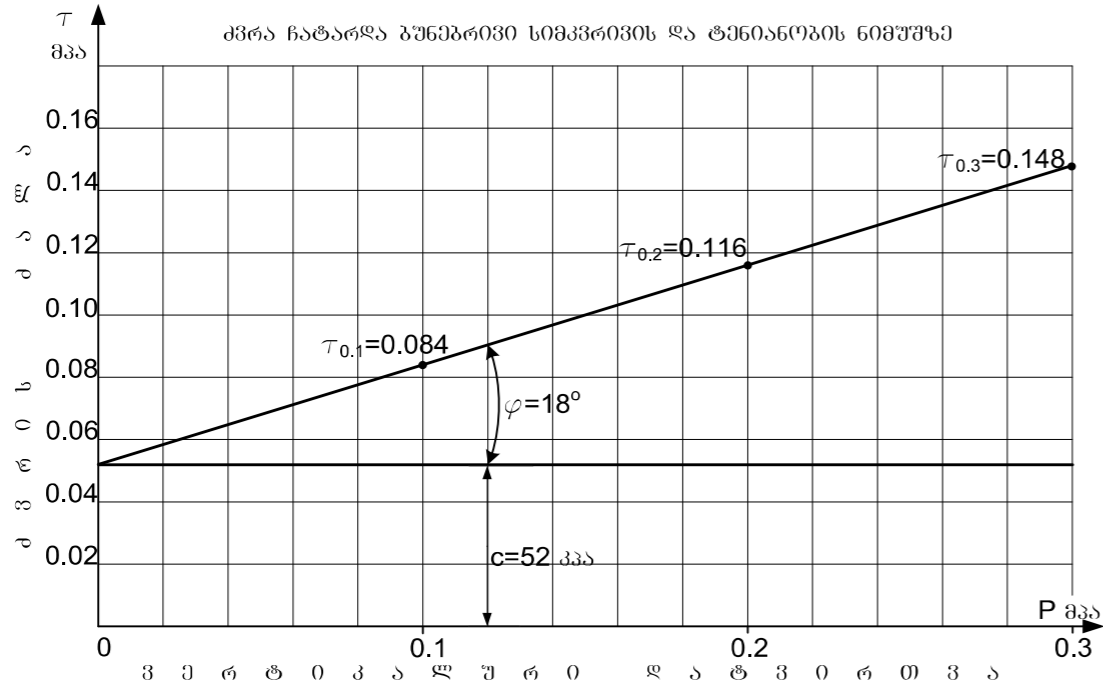
ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები	სიმკვრივე				ფორიანობა	ფორიანობის კოეფიციენტი	პლასტიკურობა				კონსისტენციის მაჩვენებელი
	ტენიანობა	ბრუნტის	შრალი	ბრუნტის			W _L	W _p	I _p	I _L	
საშუ.	25.1	1.85	1.48	2.70	45.2	0.826	0.82	0.34	0.20	0.14	0.36

ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები					
მონიტორინგის დატვირთვა	მძვრე		მიღებული		
	ძვრის ძალა	ძვრის ძალა	შინაბანი ხახვის კოეფიციენტი	შინაბანი ხახვის კოეფიციენტი	შინაბანი ხახვის კოეფიციენტი
P	τ	τ	tgφ	φ	c
მპა	მპა	მპა	-	ბრლ.	კპა/სმ ²
0,1	0.058	0.058	0.40	22	18 კპა
0,2	0.098	0.098			
0,3	0.138	0.138			

შპს „TGG“	ბრუნტის ძვრის გამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
-----------	---------------------------------	--------------------------

ობიექტის დასახელება: ქ. ბათუმი, ღაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
 ჰაბტურილი № 1 აღების სიღრმე h = 22,0 მ ნიშნის სახე: მონოლითი

გრაფიკი № 12



ბრუნტის დასახელება კლასტიკური რიგების მიხედვით		
I _p	0.17	თინარი

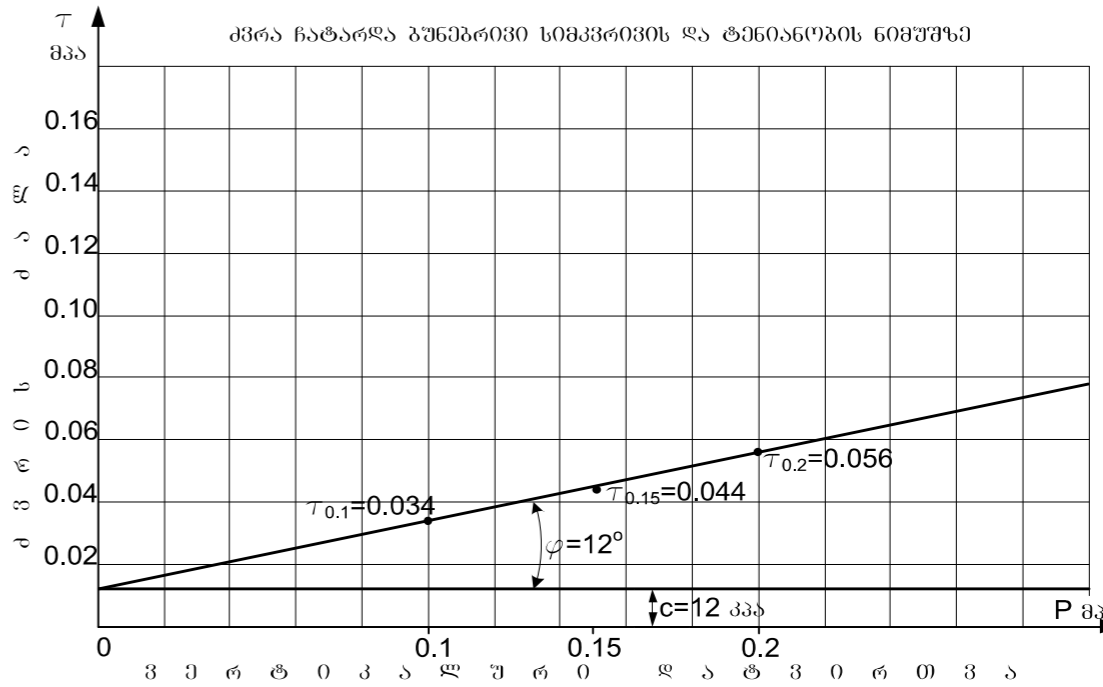
ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები	სიმკვრივე				ფორიანობა n	ფორიანობის კოეფიციენტი e	ტენიანობის ხარისხი Sr	პლასტიკურობა			კონსისტენციის მაჩვენებელი I _L
	W	ρ	ρ _d	ρ _s				W _L	W _p	I _p	
საუქ.	25.3	1.86	1.48	2.64	43.8	0.778	0.86	0.40	0.23	0.17	0.14

პროტოკოლური დატვირთვა	ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები				
	ძვრის ძალა	ძვრის ძალა	შინაპროცენტის კოეფიციენტი	შინაპროცენტის ხარისხი	საფრთხის კოეფიციენტი
P	τ	τ	tgφ	φ	c
მპა	მპა	მპა	-	გრდ.	მპა
0,1	0,084	0,084	0,32	18	52
0,2	0,116	0,116			
0,3	0,148	0,148			

შპს „TGG“	ბრუნტის ძვრის გამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
-----------	---------------------------------	--------------------------

ობიექტის დასახელება: ქ. ბათუმი, ღაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
 ჰაბტურილი № 2 აღების სიღრმე h = 8,5 მ ნიშნის სახე: მონოლითი

გრაფიკი № 13

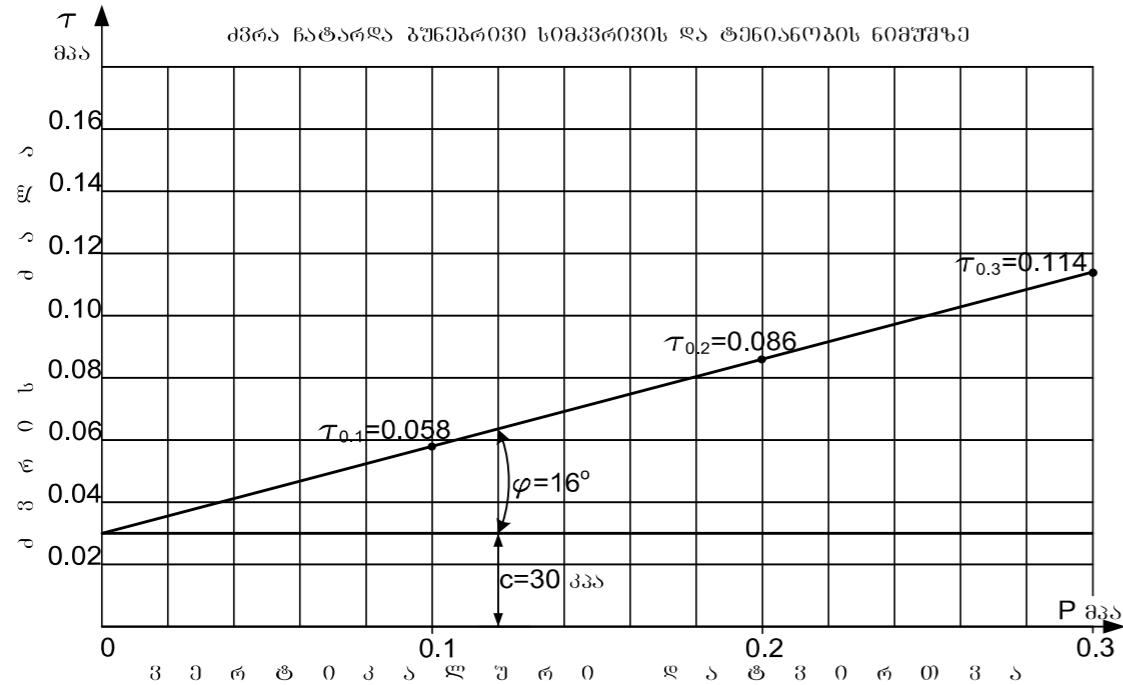


ბრუნტის დასახელება კლასტიკური რიგების მიხედვით		
I _p	0.14	თინარი

ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები	სიმკვრივე				ფორიანობა n	ფორიანობის კოეფიციენტი e	ტენიანობის ხარისხი Sr	პლასტიკურობა			კონსისტენციის მაჩვენებელი I _L
	W	ρ	ρ _d	ρ _s				W _L	W _p	I _p	
საუქ.	26.9	1.89	1.49	2.70	44.8	0.813	0.89	0.33	0.19	0.14	0.56

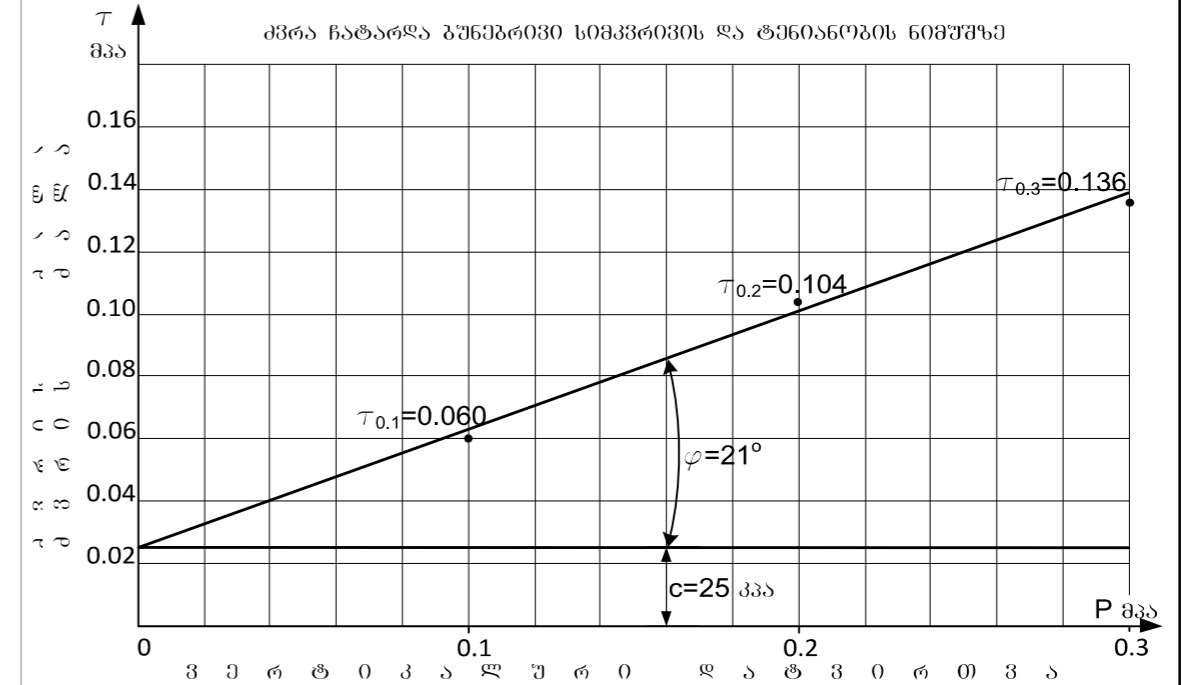
პროტოკოლური დატვირთვა	ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები				
	ძვრის ძალა	ძვრის ძალა	შინაპროცენტის კოეფიციენტი	შინაპროცენტის ხარისხი	საფრთხის კოეფიციენტი
P	τ	τ	tgφ	φ	c
მპა	მპა	მპა	-	გრდ.	მპა
0.10	0.034	0.034	0.22	12	12
0.15	0.044	0.044			
0.20	0.056	0.056			

შპს „TGG“	ბრუნტის ძვრახე გამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
ობიექტის საღებავის მუნიციპალიტეტის სოფ. მუხრანისუფალოში		
დასახელება საგანგებო გაღის შემდგომი		
ჭაბუჭილი № 2	აღების სიღრმე h = 15,0 მ	ნომრის სახე: მონოლითი
ბრუნტი № 14		



ბრუნტის დასახელება კლასტიკურების რიცხვის მიხედვით											
I _p 0.12 თინარი											
ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები											
მნიშვნელობა	სიკვრივი				n	e	Sr	კლასტიკურობა			I _L
	ρ	ρ _d	ρ _s	W _p				W _L	W _p	I _p	
საუშ.	27.7	1.85	1.45	2.64	45.1	0.822	0.89	0.36	0.24	0.12	0.31
მნიშვნელობა	ძვრის		tgφ	φ	c						
	τ	τ									
მპა	მპა	მპა	-	ბრღ.	-						
0,1	0,080	0,082	0,34	19	48 კპა						
0,2	0,119	0,116									
0,3	0,148	0,150									

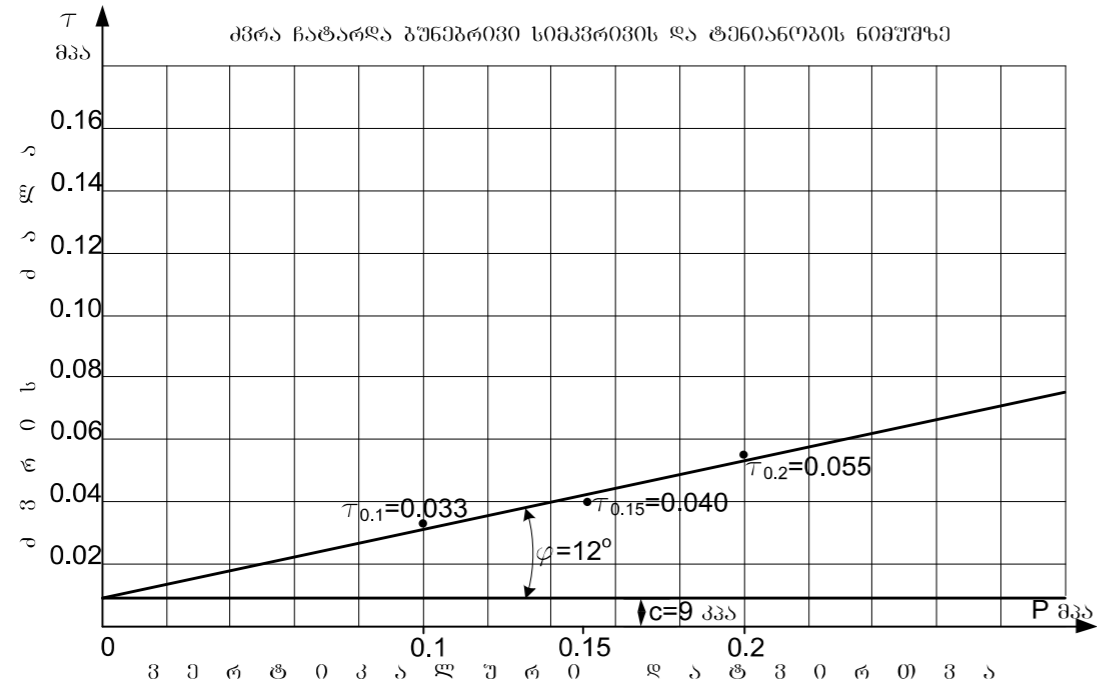
შპს „TGG“	ბრუნტის ძვრახე გამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
ობიექტის ქ. ბათუმი, ღაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარედ		
დასახელება მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
ჭაბუჭილი № 2	აღების სიღრმე h = 18,0 მ	ნომრის სახე: მონოლითი
ბრუნტი № 15		



ბრუნტის დასახელება კლასტიკურების რიცხვის მიხედვით											
I _p 0.08 თინარი											
ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები											
მნიშვნელობა	სიკვრივი				n	e	Sr	კლასტიკურობა			I _L
	ρ	ρ _d	ρ _s	W _p				W _L	W _p	I _p	
საუშ.	28.9	1.80	1.40	2.70	48.3	0.934	0.84	0.36	0.28	0.08	0.11
მნიშვნელობა	ძვრის		tgφ	φ	c						
	τ	τ									
მპა	მპა	მპა	-	ბრღ.	-						
0,1	0,060	0,063	0,38	21	25 კპა						
0,2	0,104	0,101									
0,3	0,136	0,139									

შ.პ.ს. „TGG“	ბრუნტის ძვრის გამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
ობიექტის დ. ბათუმი. ღაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარე დასახელება მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
ჭაბუჭილი № 3	აღების სიღრმე h = 12,0 მ	ნიმუშის სახე: მონოლითი

ბრუნტი № 16



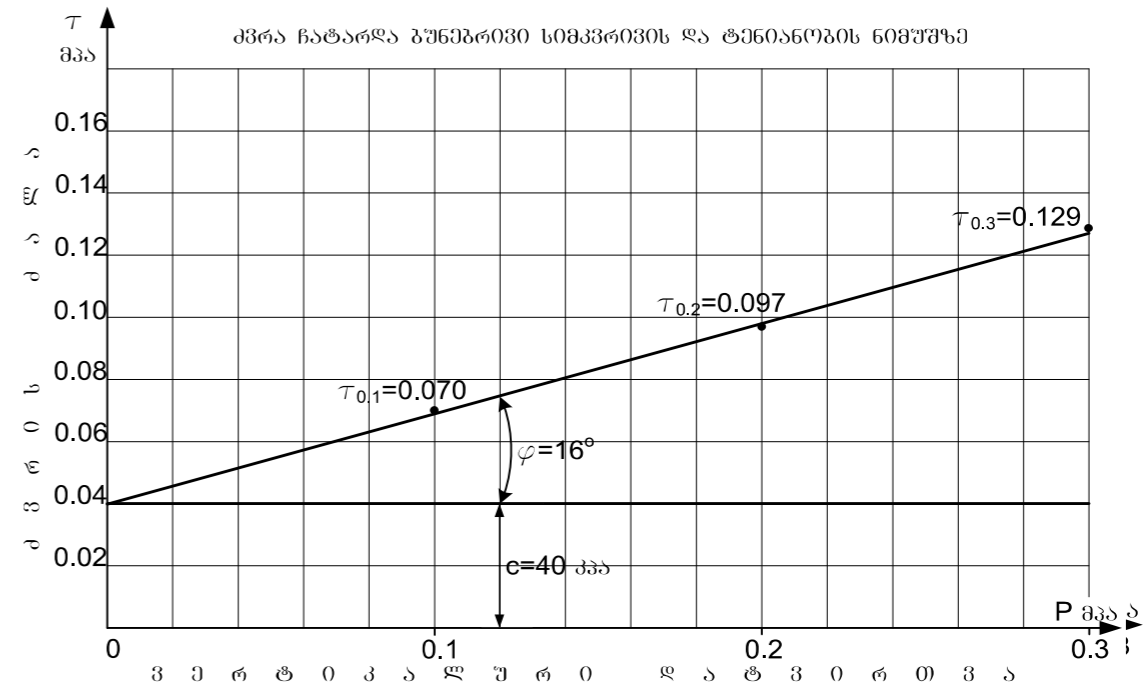
ბრუნტის დასახელება პლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით		
I _p	0.11	თინინარი

ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები	სიმკვრივე				ფორიანობა n	ფორიანობის კოეფიციენტი e	ტენიანობის ხარისხი Sr	პლასტიკუ- რობა				კონსისტენციის მაჩვენებელი I _L
	ბუნებრივი ტენიანობა W	ბრუნტის შრალის ტენიანობა ρ	ბრუნტის ტენიანობის ნაწილი ρ _d	ბრუნტის ტენიანობის ნაწილი ρ _s				W _L	W _p	I _p	I _L	
	%	გ/სმ ³	გ/სმ ³	გ/სმ ³				%	-	-	-	
საწმ.	29.2	1.87	1.45	2.70	46.4	0.865	0.91	0.33	0.22	0.11	0.65	

ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები					
მძაპრ. მაქა	მიღებული				
	ძვრის ძალა P	ძვრის ძალა τ	შინაბანი ხანჯის კოეფი- ციენტი tgφ	შინაბანი ხა- ხანჯის კოეფი- ციენტი φ	შინაბანი ხა- ხანჯის კოეფი- ციენტი c
მპა	მპა	მპა	-	ბრლ.	კპა
0.10	0.033	0.031	0.22	12	9
0.15	0.040	0.042			
0.20	0.055	0.053			

შ.პ.ს. „TGG“	ბრუნტის ძვრის გამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
ობიექტის დ. ბათუმი. ღაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარე დასახელება მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
ჭაბუჭილი № 3	აღების სიღრმე h = 19,0 მ	ნიმუშის სახე: მონოლითი

ბრუნტი № 17



ბრუნტის დასახელება პლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით		
I _p	0.17	თინინარი

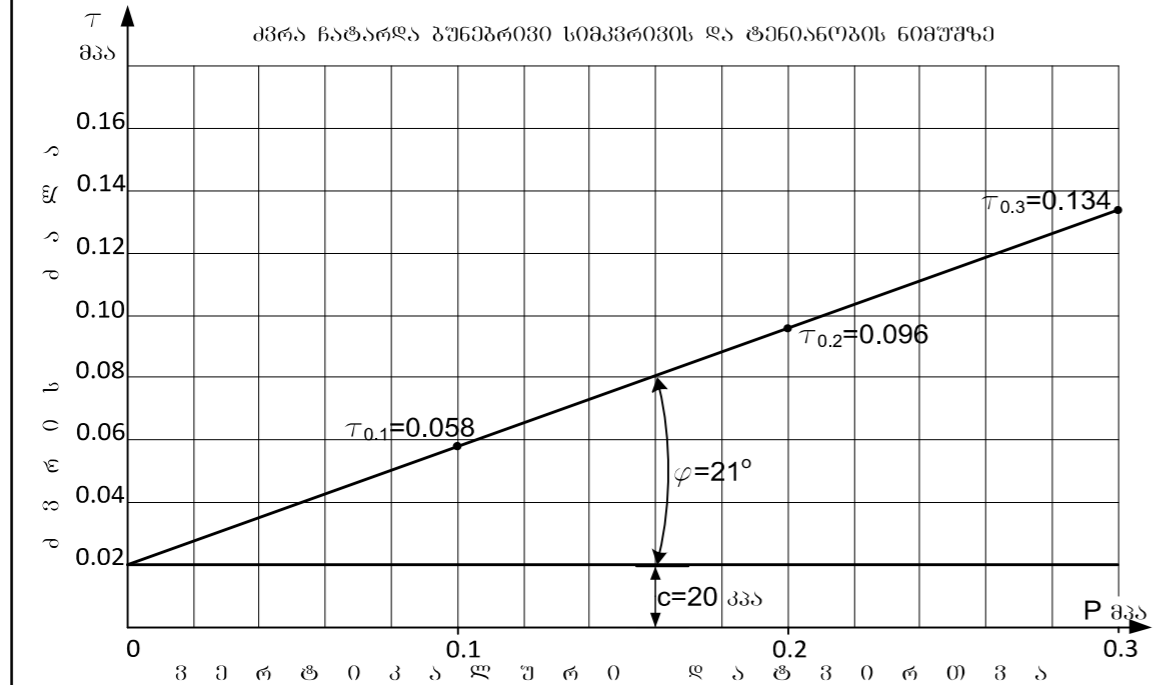
ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები	სიმკვრივე				ფორიანობა n	ფორიანობის კოეფიციენტი e	ტენიანობის ხარისხი Sr	პლასტიკუ- რობა				კონსისტენციის მაჩვენებელი I _L
	ბუნებრივი ტენიანობა W	ბრუნტის შრალის ტენიანობა ρ	ბრუნტის ტენიანობის ნაწილი ρ _d	ბრუნტის ტენიანობის ნაწილი ρ _s				W _L	W _p	I _p	I _L	
	%	გ/სმ ³	გ/სმ ³	გ/სმ ³				%	-	-	-	
საწმ.	44.0	1.72	1.19	2.64	54.8	1.210	0.96	0.55	0.38	0.17	0.35	

ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები					
მძაპრ. მაქა	მიღებული				
	ძვრის ძალა P	ძვრის ძალა τ	შინაბანი ხანჯის კოეფი- ციენტი tgφ	შინაბანი ხა- ხანჯის კოეფი- ციენტი φ	შინაბანი ხა- ხანჯის კოეფი- ციენტი c
მპა	მპა	მპა	-	ბრლ.	კპა
0,1	0,082	0,079	0,29	16	50
0,2	0,105	0,108			
0,3	0,140	0,137			

შპს „TGG“	ბრუნტის ძვრახე ბამოცდის შედეგები	გეოტექნიკური ლაბორატორია
-----------	-------------------------------------	-----------------------------

ობიექტის მდებარეობა: ქ. ბათუმი, ღაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9ა - ს მიმდებარე მდინარის ნაპირზე
 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
 ჰაბიტატი № 3 ადგილის სიღრმე h = 23,5 მ ნიშნის სახე: მონოლითი

ბრუნტი № 18



ბრუნტის დასახელება პლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით	
I_p	0.13
თიხნარი	

ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები	სიმკვრივე				ფორიანობა	ფორიანობის კოეფიციენტი	ტენიანობის ხარისხი	პლასტიკურობა				ქონსტრუქციის მახასიათებელი
	W	ρ	ρ_d	ρ_s				W_L	W_p	I_p	I_L	
საშ.მ.	27.7	1.86	1.46	2.70	46.1	0.854	0.88	0.39	0.26	0.13	0.13	

ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები					
ფორიანობის კოეფიციენტი	ძვრის მახასიათებლები		ფორიანობის კოეფიციენტი	ფორიანობის ხარისხი	ქონსტრუქციის მახასიათებელი
	ძვრის ძალა	ძვრის ტენიანობა			
P	τ	τ	$tg \phi$	ϕ	c
მპა	მპა	მპა	-	ბრლ.	მპა
0.1	0.058	0.058	0.38	21	20
0.2	0.096	0.096			
0.3	0.134	0.134			

დასკვნა

წყლის სტანდარტული ძიშიური ანალიზის შედეგების მიხედვით

ჰიდროგეოლოგიური პირობები: წყალშემცავი გრუნტი №3 ჭაბურღილის უბანზე h=5,5 მ სიღრმეზე წარმოდგენილია თინარებით.

ფილტრაციის კოეფიციენტი $K_f > 0,1$ მ/დღ

საპროექტო კონსტრუქციის მოკლე დასახელება: დასაპროექტებელი კონსტრუქცია რკინა - ბეტონის საძირკველი.

გამოკვლეული წყალი - გარემო:
 I. დასაპროექტებელი კონსტრუქციის ბეტონის მიმართ: პორტლანდცემენტების (სტანდარტი 10178-76) და აგრეთვე სულფატმდგრადი (სტანდარტი 22266-76) ცემენტების გამოყენებისას - არააგრესიულია $W_4-W_6-W_8$ წყალშეუღწევადობის მარკის ბეტონების მიმართ.

II. არმატურის მიმართ:
 ა) არ არის აგრესიული წყლის გარემოში მუდმივად ყოფნის დროს;
 ბ) სუსტად აგრესიულია წყლის გარემოში პერიოდულად ყოფნის დროს.

ს ნ და წ 2.03. II - 85
 „სამშენებლო ნაგებობათა დაცვა კოროზიისაგან“
 (ცხ. №№5, 6, 7)

22 მაისი 2023 წ.

შპს „TGG“	წყლის ქიმიური ანალიზის შ ე ღ ე ბ ე ბ ი		გეოქიმიკური ლაბორატორია	
ო ბ ი ე ქ ტ ი ს ღ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა ქ.პათუში, ღაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. №3-9-9-ს მიმდებარედ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა				
წყალსაცემის დასახელება	ჭაბ. № 2	სინჯის აღების თარიღი: 20,05,2023		
სინჯის აღების სიღრმე	h = 5,0 მ			
ქიმიური შემადგენლობა				
ფიზიკური თვისებები		წყალგაღიონის მანძვენიერი	pH	7.3
ბაგვვირვალობა	შემღვრეული	ორნიები	მგ/ლ	მგ/მჰმ
შეიერი	უშეიერი	მგ/მჰმ	მგ/მჰმ	მგ/მჰმ, %
ნაღვი	უშენი	ქლორი	Cl ⁻	213.0
სუნე	უსუნე	სულფატი	SO ₄ ²⁻	246.8
გემე	არ ბანინჯულია	ნიტრიტი	NO ₂ ⁻	0.3
ტემპერატურა	—	ნიტრატი	NO ₃ ⁻	0.2
სინისტი		ჰიდროკარ- ბონატი	HCO ₃ ⁻	305.0
ღასახელება	ბერმანული გრადუსი	კარბონატი	CO ₃ ²⁻	არ შიიციავს
სამტო	11.4	ჯამე		765.3
კარბონატული	14.0	ნატრიუმი	Na ⁺ +K ⁺	275.3
არაკარბონატ.	0	კალიუმი		11.97
ქანგვალობა		ამონიუმი	NH ₄ ⁺	0.4
O ₂	მგ/ლ	კალციუმი	Ca ²⁺	52.1
6.0		მაგნიუმი	Mg ²⁺	19.1
წყლის მარილოვანი შემადგენლობა (კურლოვის ვორმულია)		რკინის ქვექანბი	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	0.2
$M_{1.0} \frac{Cl_{37}SO_4^{32}HCO_3^{31}}{Na_{74}Ca_{16}Mg_{10}}$		ქანბი		
		ჯამე		347.1
მინერალიზაცია				
მშრალი		მქსპერმ.	მგ/ლ	1035.5
ნაშოი		ბამოივლ.	მგ/ლ	965.9
ნახშიროქანბი CO ₂				
თავისუვალე CO ₂		მგ/ლ	44.0	
აბრმეიული CO ₂		ბამოივლ.	მგ/ლ	არ არის

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის კვლევა

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 25 აგვისტოს N ბ14.142323741 ბრძანების საფუძველზე, დაბა მახინჯაურში ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა. კომპლექსი შედგება 13 ერთეული შენობისაგან, მათ შორისაა 3 ერთეული 30 სართულიანი შენობა და 10 ერთეული 4 სართულიანი შენობა, მათი ჯამური საცხოვრებელი ფართი შეადგენს 100000 კვ.მ-ს. ასევე პროექტით გათვალისწინებულია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების მოწყობა, რომელთა საერთო ფართი შეადგენს 25000 კვ.მ-ს.

გეგმარებით ერთეული: გეგმარებითი ერთეული მოიცავს დაბა მახინჯაურში, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებს ს/კ: 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959 და 1 დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთს.

გეგმარებითი ერთეულის ზონა არ არის მჭიდროდ დასახლებული. არსებული დასახლება ძირითადად კერძო სახლებითა და საკუთარი ეზოებით შემოიფარგლება, რომელთაც მოწყობილი აქვთ ინდივიდუალური ავტოსადგომები, ასევე გეგმარებითი ერთეულის არეალში წარმოდგენილია ორი მრავალსართულიანი შენობა, რომელთაც გააჩნიათ საკუთარი ავტოსადგომები.

შიდა სატრანსპორტო ქსელი: პროექტში ავტომობილების მოძრაობის სქემა მკაფიოდ არის წარმოდგენილი, ობიექტის ეზოში სამოძრაო არეალი საშუალებას იძლევა შეუფერხებლად გადაადგილდეს სატრანსპორტო საშუალებები შენობების პერიმეტრზე. აღსანიშნავია, რომ მოძრაობის წარმოდგენილი სქემა ხელსაყრელია საჭიროების შემთხვევაში სასწრაფო სამედიცინო და სახანძრო სამაშველო ბრიგადების შეუფერხებელი გადაადგილებისათვის.

ტერიტორია უზრუნველყოფილია ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით. ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის და სახანძრო - საავარიო მომსახურებისთვის.

საკვლევი ობიექტის პერიმეტრი სრულად შემოიფარგლება საავტომობილო გზებით: ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ამაღლების ქუჩის I შესახვევი, აღმოსავლეთის მხრიდან ამაღლების ქუჩა, სამხრეთიდან მ. კონცელიძის ქუჩა და დასავლეთიდან ესაზღვრება ახალგაზრდობის ქუჩა. ობიექტის შიგა ტერიტორიაზე და ავტოსადგომებზე ძირითადი შესასვლელი დაგეგმილია ახალგაზრდობის ქუჩის მხრიდან, რომელიც მიემართება აღმოსავლეთის მიმართულებით და უერთდება ამაღლებისა და მ. კონცელიძის ქუჩებს. საკვლევი ობიექტის ტერიტორიაზე გამავალ ახალგაზრდობის ქუჩაზე დაგეგმილია ავტომობილებისათვის წრიული მოძრაობის ინფრასტრუქტურის მოწყობა, რომელიც ხელს შეუწყობს როგორც საკვლევი ობიექტის შიგა სივრცეში შენობა-ნაგებობების მიმართულებით ავტომობილების შეუფერხებელ განაწილებას, ასევე ამაღლებისა და მ. კონცელიძის ქუჩების მიმართულებითაც მოწესრიგდება მოძრაობა. საკვლევი ობიექტის ტერიტორიაზე ავტომობილით შესვლა შესაძლებელია ასევე მ. კონცელიძის ქუჩის გამოყენებითაც, რომელიც ობიექტის ტერიტორიაზე უერთდება ახალგაზრდობის ქუჩას.

ავტოსადგომებით უზრუნველყოფა: დღევანდელი მოცემულობით საქართველოში ავტომანქანების რაოდენობის მატების ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად მრავალსართულიანი სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობის პირობებში აუცილებელია მოზინადრე ავტომფლობელთათვის და ვიზიტორებისათვის გათვალისწინებული იქნას საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება.

აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს საკვლევი ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. საქართველოს მთავრობის N261, 2019 წლის 3 ივნისის დადგენილების მოთხოვნების თანახმად, ობიექტის აპარტამენტებისა და საზოგადოებრივი ფართების მიხედვით, საკვლევი ობიექტს უნდა ჰქონდეს ჯამურად 1167 ავტოსადგომი.

პროექტის თანახმად, მოცემულ შემთხვევაში, გათვალისწინებულია დახურულ მიწისქვეშა სივრცეში 650 ერთეული ავტოსადგომის მოწყობა, ხოლო მიწისზედა ღია სივრცეში განთავსდება 520 ერთეული ავტომობილი. სულ ჯამში საპარკინგე ადგილების რაოდენობა შეადგენს 1170 ერთეულს, რაც სრულიად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები: როგორც აღნიშნეთ, საკვლევი ობიექტზე სატრანსპორტო საშუალებების ძირითადი შესასვლელის მოწყობა იგეგმება ახალგაზრდობის ქუჩის მხრიდან, ის იწყება თამარ მეფის გამზირიდან და მანძილი საკვლევი ობიექტის ტერიტორიამდე შეადგენს 180 მეტრს. ახალგაზრდობის ქუჩა წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას. მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 5,7 მეტრი. გზა დაფარულია ასფალტის საფარით. დაშვებულია ყველა სახის

ავტოსატრანსპორტო საშუალების მოძრაობა. სავალი ნაწილის გასწვრივ არ არის საფეხმავლო ტროტუარები, გზის რეაბილიტაციის დროს გასათვალისწინებელია მათი მოწყობა. ობიექტის ტერიტორიაზე ალტერნატიული შესასვლელის მოწყობა შესაძლებელია მ. კონცელიძის ქუჩიდან. მ. კონცელიძის ქუჩა ასევე იწყება თამარ მეფის გამზირიდან, მანძილი საკვლევი ობიექტის ტერიტორიამდე შეადგენს 500 მეტრს. მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 3,8 მეტრი. სავალი ნაწილი დაფარულია ასფალტის საფარით. დაშვებულია მხოლოდ მსუბუქი ავტომობილების მოძრაობა სავალი ნაწილის სივრცის გამო. გზის გასწვრივ არ არის საფეხმავლო ტროტუარები. საერთო სატრანსპორტო ქსელთან ორივე ზემოთაღნიშნული გზა დაკავშირებულია თამარ მეფის გამზირის საშულებით. თამარ მეფის გამზირი წარმოადგენს საერთაშორისო მნიშვნელობის ავტომაგისტრალს (E-70). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ობიექტის ავტოსადგომებზე მისასვლელად გამოყენებული იქნას ამალეების ქუჩაც, რომელიც ასევე იწყება თამარ მეფის გამზირიდან. ის საკვლევ ობიექტს ესაზღვრება აღმოსავლეთის მხრიდან. აღნიშნული ლოკაცია წარმოადგენს მთა-გორიანი რელიეფის ნაწილს, არ არის გამოკვეთილი საფეხმავლო ტროტუარები, ამიტომ შესასვლელში ისევე როგორც დანარჩენ შესასვლელებში, საჭიროა მოეწყოს შესაბამისი საგზაო ინფრასტრუქტურა, რომელსაც ითვალისწინებს საქართველოს პრეზიდენტის მიერ გამოცემული კანონი „საგზაო მოძრაობის შესახებ“. კერძოდ, შესასვლელთან დასამონტაჟებელია შესაბამისი საგზაო გამაფრთხილებელი და მიმითითებელი ნიშნები, როგორც ქვეითად მოსიარულეთათვის, ასევე მძღოლებისათვისაც. ამალეების ქუჩა წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას. მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 4,0 მეტრი. სავალი ნაწილი დაფარულია ასფალტისა და ბეტონის საფარით. მას უკავშირდება ამალეების ქუჩის I შესახვევი, რომლის სავალი ნაწილის სიგანეა 3,5 მეტრი, დაფარულია ასფალტით, იგი შესაძლებელია გამოყენებული იქნას კომპლექსთან მისასვლელად. ამ ორ ქუჩაზე არ არის მოწყობილი საფეხმავლო ტროტუარები.

გეგმარებითი ერთეული ზემოაღნიშნული ქუჩების გავლით უკავშირდება თამარ მეფის გამზირს - სარფი-სენაკის მიმართულების საერთაშორისო მნიშვნელობის საავტომობილო გზას, რომლის მეშვეობით უკავშირდება აჭარის სხვა მუნიციპალიტეტებს, ხოლო სამხრეთის მიმართულებით უკავშირდება ქალაქის ცენტრალურ ნაწილს და საქალაქო ქუჩათა ძირითად ქსელს.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ზონები: საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების საინფორმაციო დაფები და მოსაცდელეები განთავსებულია ობიექტის მიმდებარედ, თამარ მეფის გამზირზე, გზის ორივე მხარეს, საიდანაც რეგულარულ რეისებს ასრულებს მუნიციპალური ტრანსპორტი მარშრუტებზე N10; 10ა; 8, ინტერვალით 10-12 წთ. მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 180 მეტრს. ქვეითად მოსიარულე მოცემულ მანძილს დაფარავს 3 წთ-ში.

დაანგარიშებულია მოცემული ობიექტიდან ეკონომიკური საქმიანობისა და სხვა საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი გზების მანძილები და საჭირო დრო მათ დასაფარად, ასე მაგალითად:

სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილია 25,7კმ. და მის დასაფარად მსუბუქ ავტომობილს დაჭირდება 48 წთ;

ადლიის „გაფორმების ეკონომიკურ ზონა“-მდე მანძილია 14,4კმ, მის დასაფარად საჭიროა 40 წთ;

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტამდე მანძილია 13,3 კმ, მის დასაფარად საჭიროა 39 წთ;

ბათუმი ცენტრალი (რკინიგზის სადგური) მანძილია 3,3 კმ. მის დასაფარად საჭიროა 7 წთ;

ბათუმის პორტის „ეკონომიკური გაფორმების ზონა“-მდე მანძილია 5,5კმ, მის დასაფარად საჭიროა 11 წთ;

ბათუმის ცენტრალურ ავტოსადგურამდე მანძილი შეადგენს 5,8 კმ-ს და მის დასაფარად საჭიროა 12 წთ.

საკვლევი ობიექტის ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოსამართი სადგური (რომპეტროლი) მდებარეობს თამარ მეფის გამზირზე და მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 600 მ-ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 2 წთ.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით, ობიექტის მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში (რეკომენდაციების შესრულების გათვალისწინებით), ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.

საავტომობილო ტრანსპორტის
ინჟინერ-მექანიკოსი



ბიძინა ბიბილეიშვილი

18.12.2023 წ.

სოციოლოგიური კვლევის ანალიზი.

თარიღი: 16.12.2023 წ.

ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურის დასახლება, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959 და ერთი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) დაგეგმილი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მაცხოვრებელი მოსახლეობის, ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებისა და რეკომენდაციების შეწოვა-შეჯერება.

ამოცანა: შემდეგი საკითხების განსაზღვრა:

1. მოსახლეობის ინფორმირებულობის განსაზღვრა.
2. მოსახლეობის დამოკიდებულების და შეფასების განსაზღვრა ახალ მშენებლობასთან დაკავშირებით.
3. მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობის ცვალებადობის განსაზღვრა ინვესტიციის ფონზე.
4. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.

კვლევის ჩატარების საფუძველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 25 აგვისტოს N 814. 142323741 ბრძანება „ქ. ბათუმში, ამაღლების ქ. N6ა; დაბა მახინჯაური, ქუჩა ახალგაზრდობის, N3; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა, N9ა; ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქ. N 9 ა-ს მიმდებარედ; ამაღლების ქ. N14ა; ახალგაზრდობის ქ. N15; 15ა; 17; 19-ში მდებარე მიწებზე ს. კ. 05.34.23.937; 22.21.03.231; 05.34.23.967; 05.34.23.926; 05.34.23.925; 05.34.23.913; 05.34.23.867; 05.34.23.079; 05.34.23.234;) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამტკიცების მიზნით ინიცირების გაცემის თაობაზე“; ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 05 დეკემბრის N 814. 142333924 ბრძანება „ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 25 აგვისტოს N 814. 142323741 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“;

გენერალური ერთობლიობა: ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურის დასახლება, ახალგაზრდობის ქუჩა, სამშენებლო ტერიტორიების მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობის გამოკითხვა.

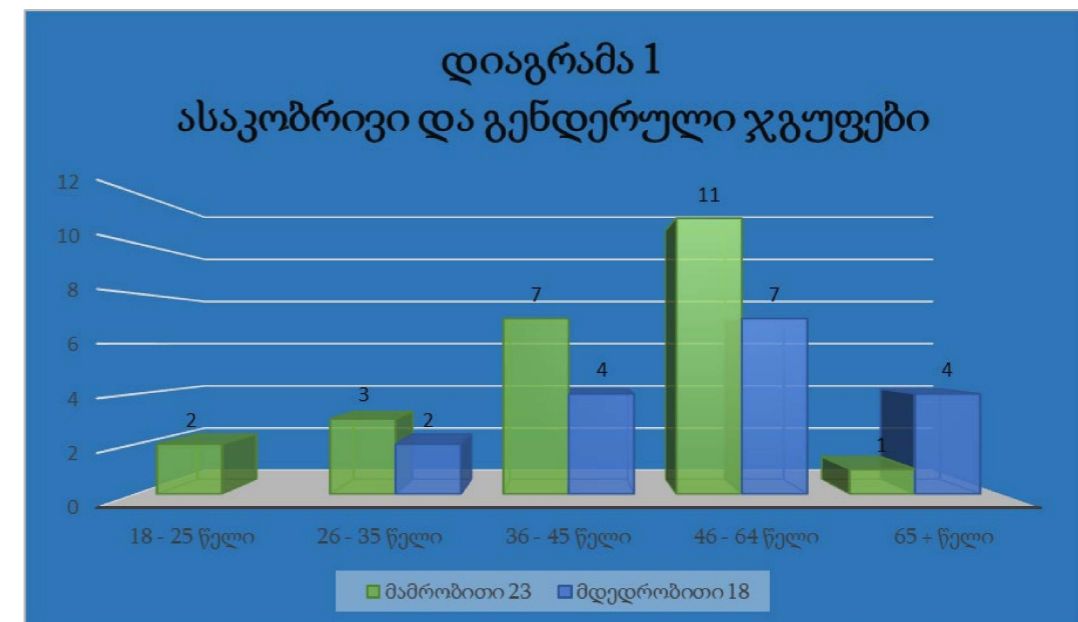
მეთოდოლოგია: ანალიტიკური, რაოდენობრივი კვლევა.

გამოკითხვის მეთოდოლოგია: კორელაციური ანალიზი. ანონიმური გამოკითხვა ანკეტის მიხედვით.

გამოკითხვის მისამართი: ქალაქი ბათუმი, მახინჯაურის დასახლება, ახალგაზრდობის ქუჩა.

ანონიმურ გამოკითხვაში მონაწილეობა მიიღო **41 რესპოდენტი**. კვლევა მოიცავდა ყველა ასაკობრივ დიაპაზონს გარდა თვრამეტ წელს მიღწეული მოქალაქეებისა. სტატისტიკურად კვლევაში მონაწილე მოქალაქეების ასაკობრივი ჯგუფები შემდეგნაირად გადანაწილდა (დიაგრამა N1):

- 18-25 წელი - 2 რესპოდენტი - 4.87 %
- 26-35 წელი - 5 რესპოდენტი - 12.19 %
- 36-45 წელი - 11 რესპოდენტი - 26.82 %
- 46-64 წელი - 18 რესპოდენტი - 43.90 %
- 64 + წელი - 5 რესპოდენტი - 12.19 %



ასევე ფართო იყო გამოკითხულთა **განათლების დიაპაზონი:**

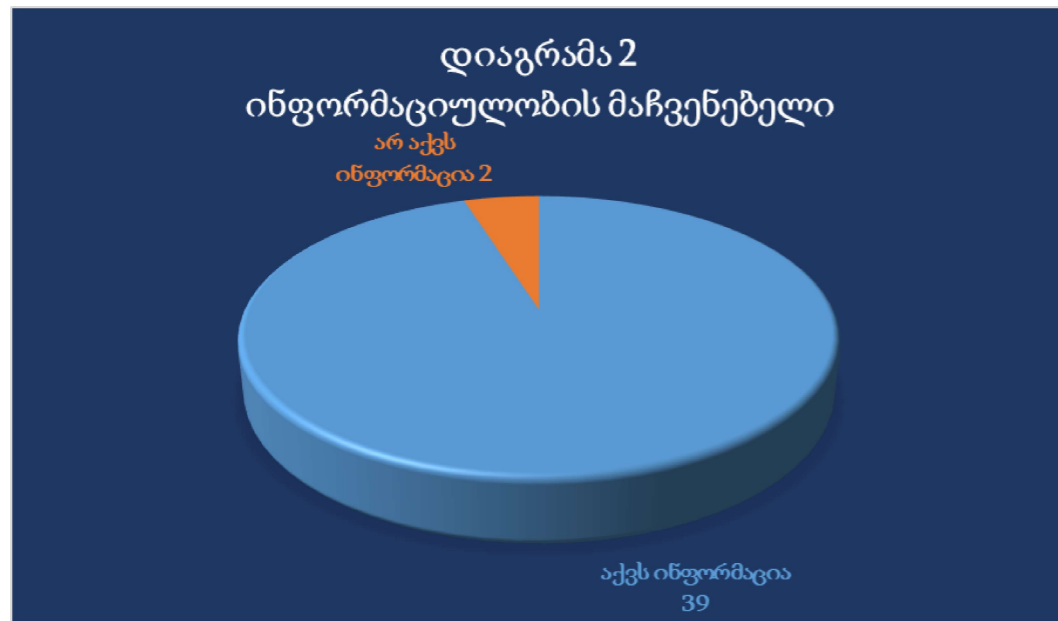
- უმადლესი განათლება - 11 რესპოდენტი.
- სტუდენტი - 0 რესპოდენტი.
- საშუალო - 30 რესპოდენტი.

რესპოდენტთა სქესი გადანაწილდა შემდეგი პარამეტრებით:

- მამრობითი - 23 რესპოდენტი.
- მდედრობითი - 18 რესპოდენტი.

კვლევამ მოიცვა ყველა ასაკობრივი, გენდერული და სოციალური ჯგუფი, რომლებმაც განსხვავებული სოციალური ინტერესები და მოთხოვნები გააჩნიათ.

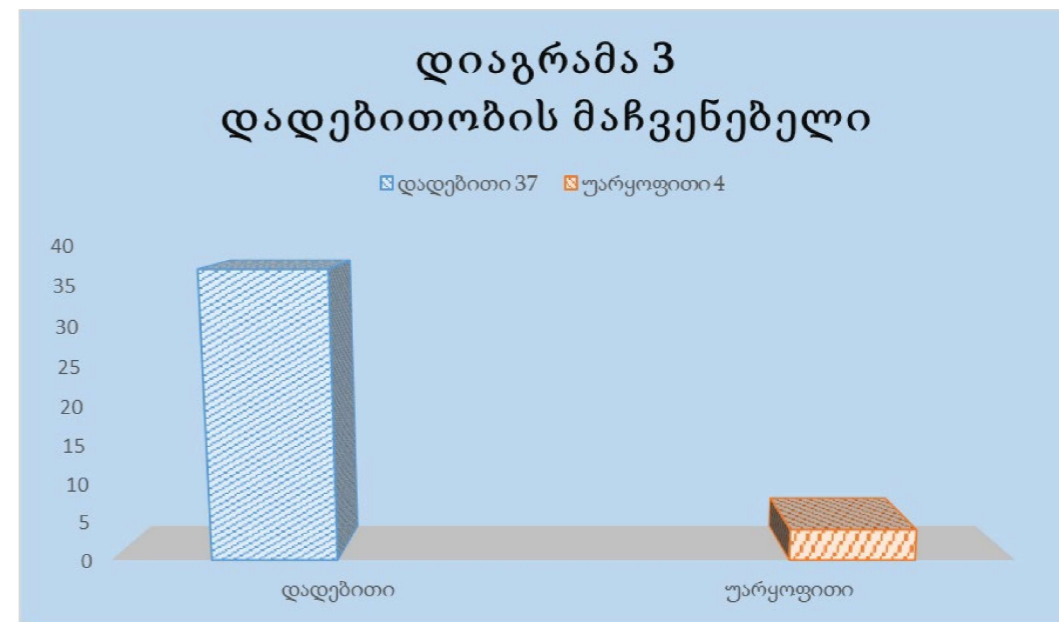
მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა კვლევის ჩატარების დიაპაზონში (კვლევა მიმდინარეობდა სამშენებლო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ) შეიძლება მიჩნეულ იქნას აქტუალურ საკითხად. მშენებლობის მიმართ საზოგადოების ინტერესი და მოლოდინი მაღალია. 41 გამოკითხულიდან 39 რესპოდენტს აქვს ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ. დაგეგმილ მშენებლობაზე ინფორმაციის მიღების ძირითადი წყარო რესპოდენტებისთვის იყვნენ როგორც მეზობლები, ასევე თავად ინვესტორი, რომელიც რესპოდენტების აღნიშვნით მუდმივ კომუნიკაციაზე იმყოფება ადგილობრივ მოსახლეობასთან და საინფორმაციო დაფა. დაბალია იმ რესპოდენტთა (2) რაოდენობა, რომლებსაც არ აქვთ ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ, მაგრამ აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ ინფორმაციის არ მქონე რესპოდენტთა ნაწილი საზღვარგარეთ იმყოფებოდა და რამდენიმე დღის წინ დაბრუნდა, ხოლო ნაწილი სამშენებლო ტერიტორიის მიმდებარედ ახალი რეზიდენცია და არ აქვს ინფორმაცია უბანში მიმდინარე პროცესებზე (დიაგრამა N2).



ინფორმირებულობის საკითხის შეჯამებისას შეიძლება ითქვას - ინფორმაციის საჯაროობისა და გახსნილობიდან გამომდინარე მოსახლეობის ინფორმირების ხარისხი საკმაოდ მაღალ ნიშნულზეა .

გამოკითხულთა უმრავლესობას მოსწონს აღნიშნულ უბანში ცხოვრება, თვლიან, რომ მათთვის აქ ხელსაყრელი და კომფორტული გარემოა საცხოვრებლად. რესპოდენტთა დიდი ნაწილი ადგილობრივი მოსახლეობაა, რომლებიც მრავალი წლის მანძილზე აკვირდებიან უბნის განვითარების დინამიკას, თვლიან რომ მათი საცხოვრებელი გარემო და დასახლების იერსახე ბოლო წლების მანძილზე განხორციელებული ინვესტიციებიდან გამომდინარე საგრძნობლად გაუმჯობესდა, აღნიშნულ უბანსა და მიმდებარე კვარტლებში აშენდა თანამედროვე მაღლივი შენობები და საზოგადოებრივი ობიექტები, გაჩნდა კომერციული სივრცეები და რაც ზრდის დასახლებაში

ადგილობრივთა დასაქმების მაჩვენებელს და ამის პარალელურად უმჯობესდება ადგილობრივთა ეკონომიკურ მდგომარეობა. მართალია მახინჯაურის დასახლებაში, კერძოდ კი ახალგაზრდობის ქუჩაზე და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე მრავლად აშენდა თანამედროვე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები და სხვა დანიშნულების ობიექტები, თუმცა საკმაოდ დარჩა ძველი, გასული საუკუნის მეორე ნახევარში აშენებული, ქალაქის თანამედროვე ურბანისტიკასთან და ტენდენციებთან სრულიად შეუსაბამო ნაგებობები ძველი კერძო სახლების სახით, რომელთაგანაც გარკვეული ნაწილი დაუმთავრებელია. ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ საინვესტიციო ინტერესი აღნიშნული და მიმდებარე ტერიტორიების მიმართ საგრძნობლად გაზრდილია, უკვე განხორციელებულმა ინვესტიციებმა კი უბანი ბევრად მიმზიდველი და მოთხოვნადი გახადა როგორც საინვესტიციოდ ისე დასახლების მხრივ. 37 გამოკითხული ბოლო წლების განმავლობაში განხორციელებულ ინვესტიციებს დადებითად აფასებს, რადგან საცხოვრებელი უბანი გახდა ბევრად პრესტიჟული, გაიზარდა საბინაო/საწოლ ფონდი (ახალი საცხოვრებელი სახლებისა და სასტუმროების აშენების ხარჯზე), გაჩნდა დამატებითი სამუშაო ადგილები, რამაც დადებითი ეფექტი იქონია ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე, აქედან გამომდინარე კითხვაზე - როგორ აფასებთ თქვენს უბანში ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას, დადებით შეფასება მისცა 37(90.24%) რესპოდენტმა, თუმცა გამოკითხულთაგან 4(9.75%) რესპოდენტი უარყოფითად აფასებს უბანში ახალი დიდ მშენებლობას.



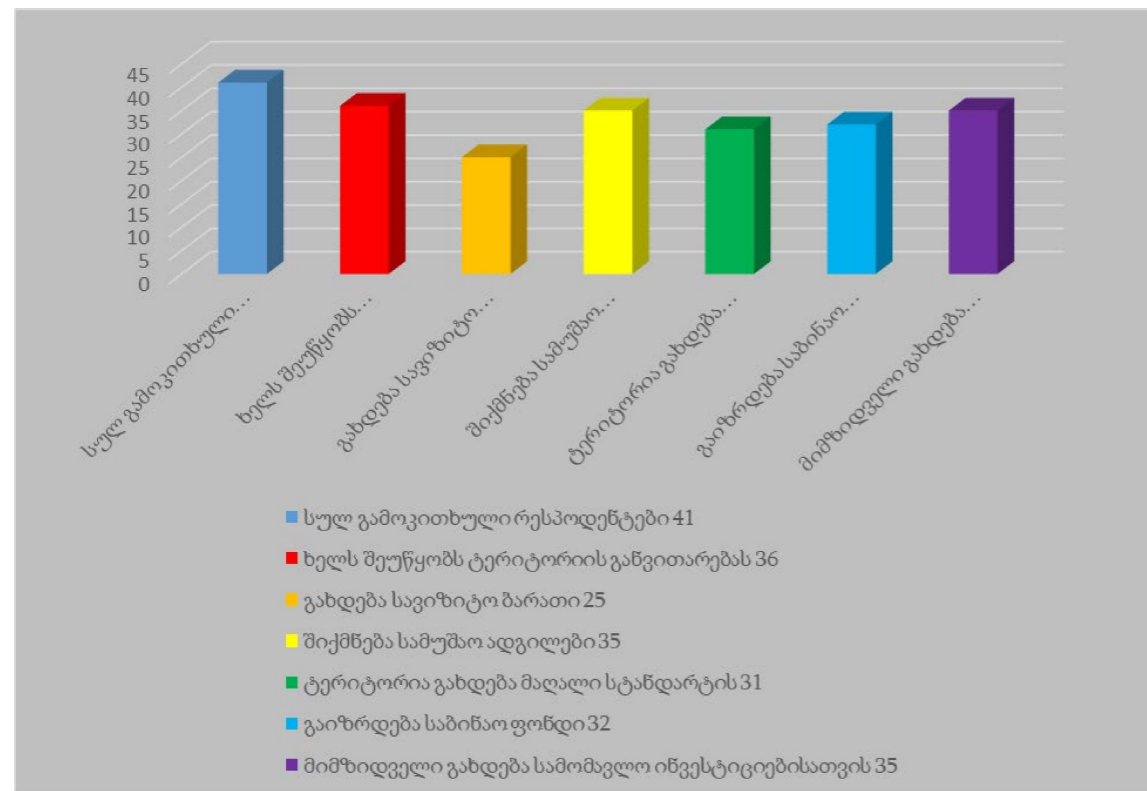
ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურის დასახლებაში, ახალგაზრდობის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ხელს შეუწყობს ტერიტორია გახადოს უფრო თანამედროვე, პრესტიჟული, მოთხოვნადი უძრავი ქონების ბაზარზე, გაზარდოს საბინაო ფონდი, შეიქმნას უკეთესი საინვესტიციო გარემო და გაჩნდეს მეტი სამუშაო ადგილი, შესაბამისად გაუმჯობესდეს ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობა.

41 გამოკითხულიდან 37 მიესალმება ახალ მშენებლობას რადგან:

(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) ის ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას - 36 რესპოდენტი;
- ბ) ის გახდება ქალაქის/დასახლების სავიზიტო ბარათი - 25 რესპოდენტი;
- გ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები - 35 რესპოდენტი;
- დ) ტერიტორია დასახლდება და გახდება მაღალი სტანდარტების - 31 რესპოდენტი;
- ე) ხელს შეუწყობს საბინაო/საწოლ ფონდის გაზრდას - 32;
- ვ) ტერიტორია უფრო მიმზიდველი გახდება სამომავლო ინვესტიციებისათვის - 35.

კონკრეტული პასუხებიდან გამომდინარე, მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობის ცვალებადობის განსაზღვრა კონკრეტული ინვესტიციის განხორციელების ფონზე შესაძლებელია შეუქცევად პროცესად მივიჩნიოთ, ვინაიდან მშენებლობის მომხრე რესპოდენტების უმრავლესობა მინიმუმ ერთ დადებით მხარეს ასახელებს, რაც შეიძლება ინვესტიციამ გამოიწვიოს კონკრეტულად მათთვის ან დასახლებაში მცხოვრების მოსახლეობისათვის, რაც მთლიანობაში გამოკითხულ რესპოდენტთა რაოდენობასთან მიმართებაში გრაფიკულად შემდეგნაირად გამოისახება;



რესპოდენტთა ის ნაწილი, რომელიც ეწინააღმდეგება ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას თვლიან, რომ:

(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) მიმდებარე ტერიტორიაზე გაუარესდება საცხოვრებელი პირობები - 3 რესპოდენტი.
- ა) დაამახინჯებს გარემოს იერსახეს - 1 რესპოდენტი.

უნდა აღინიშნოს, რომ მრავალფუნქციური კომპლექსის აშენების მოწინააღმდეგე რესპოდენტის ძირითადი განწყობა პასუხებიდან გამომდინარე უფრო ზოგადი ხასიათის იყო და ძირითადად აფიქსირებდნენ პოზიციას, რომ აღნიშნულ უბანში ადრე საერთოდ არ იყო მაღლივი კორპუსები და სასტუმროები აშენებული და იმ პერიოდში ცხოვრება ბევრად მშვიდი, კომფორტული იყო, ბოლო დროს კი უბანსა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე განხორციელდა ბევრი სამშენებლო ინვესტიცია, რამაც გაზარდა საკვლევ არეალში დასახლების მაჩვენებელი, რის შედეგადაც მეტნაკლებად მოხდა უბნის გადატვირთვა და ამით შესაძლოა სამომავლოდ გაუარესდეს საცხოვრებელი პირობები. თუმცა უარყოფითად განწყობილი რესპოდენტების ნაწილი იქვე აღნიშნავს, რომ მშენებლობა განვითარების აუცილებელი წინაპირობაა და საინვესტიციო ინტერესი შეუქცევადი პროცესია და საბოლოოდ ინვესტიციის განხორციელებით შესაძლოა უფრო მეტი სიკეთის მიღება ვიდრე პირიქით. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ რესპოდენტები, რომლებიც უარყოფითად აფასებენ მომავალ მშენებლობას საერთო გამოკითხულთა 9.75%-ს შეადგენს.

კვლევამ ცხადყო, რომ მრავალბინიანი სახლის აშენების შემდგომ უბნის განვითარების დადებითი დინამიკა გარდაუვალია.

კვლევის თანახმად მოსახლეობის რეკომენდაციები და სურვილებია: მშენებლობის დროს ყურადღება უნდა მიექცეს ტერიტორიის დანაგვიანებისაგან, სამშენებლო მტერისაგან, მშენებლობისაგან გამოწვეული ხმაურისაგან მიმდებარე ტერიტორიის დაცვას, მშენებლობის ვადებში დასრულებას, მრავალფუნქციური კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს ყველა დადგენილ სტანდარტებს და ნორმებს, ასევე კომპანიამ სამუშაოებისას უნდა დაიცვას უსაფრთხოების ყველა წესი, ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს ისეთი საზოგადოებრივი ობიექტები, რომლებიც სამომავლოდ არ გამოიწვევენ ხმაურს. პროექტის მიმდინარეობისას ადგილობრივ მოსახლეობას უნდა ქონდეს დასაქმების საშუალება. მიწის ნაკვეთებზე უნდა მოეწყოს მწვანე ადგილები, მიწისქვეშა პარკინგი და შესაბამისი ინფრასტრუქტურა, რაც აღნიშნულ ტერიტორიას გააკეთილშობილებს, ადგილობრივი მოსახლეობისათვის ხელმისაწვდომსა და უფრო მიმზიდველს გახდის.

კვლევა ცხადყოფს, რომ დაგეგმილი მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურის დასახლებაში, ახალგაზრდობის ქუჩაზე და მის მიმდებარედ მჭიდრო ურბანული ნაწილის მოსახლეობაში, მოქალაქეთა უმრავლესობა მიესალმება მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას და კონკრეტულ ტერიტორიებზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობების განთავსებას, რაც ხელს შეუწყობს მოქალაქეთა ღირსეული საცხოვრებელი და დასასვენებელი გარემოს შექმნას, სამომავლოდ გაზრდის ტერიტორიის პრესტიჟს, განავითარებს მუნიციპალურ სერვისებს, შექმნის ადგილობრივი მოსახლეობისათვის მეტ სამუშაო ადგილს, ტერიტორიას უფრო მიმზიდველს გახდის სამომავლო ინვესტიციებისათვის, გაზრდის საბინაო და საწოლ ფონდს როგორც ქალაქში, ასევე კონკრეტულ უბანში, ეს დადებითად იმოქმედებს

მომსახურების სექტორის გააქტიურებაზე, რაც საბოლოო ჯამში დადებითად აისახება ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე და ეკონომიკურ კეთილდღეობაზე. სამშენებლო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთები მრავალფეროვნებით გამოირჩევა, ნაწილ მიწის ნაკვეთებზე ვხვდებით გასულ საუკუნეში აშენებულ კერძო საცხოვრებელ სახლებს, ნაწილი ცარიელი ტერიტორიებია, ხოლო ნაწილზეც კერძო საკარმიდამო ბაღებია მოშენებული. სამშენებლო ტერიტორიის მიმდებარედ, მსგავსად სამშენებლო ტერიტორიისა, რამოდენიმე წლის წინ კერძო სახლებისაგან შემდგარი დასახლებები არსებობდა, მაგრამ მათ ნაცვლად დღეს თანამედროვე მაღლივი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სასტუმროებია აშენებული. სამშენებლო ნაკვეთებზე წარმოდგენილი ინფრასტრუქტურა კერძო სახლების სახით თანამედროვე ტენდენციებთან სრულიად შეუსაბამოა, მათი ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსით ჩანაცვლებით მიიღება თანამედროვე არქიტექტურული დაგეგმარებით აშენებული მიმზიდველი შენობების ერთიანობა, რაც რადიკალურად შეცვლის უბნის ვიზუალურ მხარეს და იგი გახდება ბევრად უფრო პრესტიჟული ვიდრე ის დღესაა. ვინაიდან ახალი მშენებლობა ზოგადად ითვლება ეკონომიკისა და ბიზნესის სტიმულატორად, შეიძლება საფუძვლიანი ვარაუდი გამოითქვას, რომ კონკრეტული მშენებლობა აღნიშნული უბნისთვის შესაძლებელია გახდეს, როგორც სავიზიტო ბარათი, ასევე ეკონომიკური მდგრადობისა და განვითარების ერთგვარი მასტიმულირებელი ფაქტორი, ეს ფაქტი ადგილობრივი მოსახლეობის ინტერესის საგანსაც წარმოადგენს, ისინი დარწმუნებულები არიან, რომ ნებისმიერი სახის ახალი ინვესტიცია მათთვისაც არის ერთგვარი შანსი, რომ მათ საკუთრებაში არსებული საკარმიდამო ნაკვეთებით დააინტერესონ უფრო მეტი ინვესტორი და სამომავლოდ მიიღონ მეტი სარგებელი, რაც ასევე დადებითად აისახება ადგილობრივების ეკონომიკურ კეთილდღეობაზე.



შეადგინა: სოციოლოგი ლაშა მიქელაძე

ანკეტა N1

კითხვარი

ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურის დასახლება, ახალგაზრდობის ქ. N 1ა, 1ა/1ბ, 2გ, 2დ, 3, 4, 4ა, 5, 9ა/9ა-ს მიმდებარედ, 10, 10ა, 11, 13, 14, 14-ის მიმდებარედ, 14ა, 15, 15ა, 15ბ, 17, 19-ში, ამაღლების ქ. N 16, 16ა, 18-ში, ამაღლების I შესახვევი N 4, 6, 6ა, 8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.34.23.987, 05.34.23.988, 05.34.28.010, 05.34.23.504, 05.34.23.503, 05.34.23.041, 05.34.23.349, 22.21.03.208, 05.34.23.014, 05.34.23.094, 05.34.23.468, 05.34.23.937, 22.21.03.105, 05.34.23.197, 05.34.23.394, 05.34.23.493, 05.34.23.484, 05.34.28.093, 05.34.23.483, 05.34.23.925, 05.34.23.926, 05.34.23.079, 05.34.23.234, 05.34.23.874, 05.34.23.913, 05.34.23.866, 05.34.23.867, 05.34.28.071, 05.34.28.072, 05.34.23.893, 05.34.23.556, 05.34.23.880, 05.34.23.886, 22.01.01.324, 05.34.23.009, 22.21.03.231, 05.34.23.089, 05.34.23.460, 05.34.23.678, 05.34.23.865, 05.34.23.967, 05.34.23.959 და ერთი დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი) დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მაცხოვრებელთა ინტერეს ჯგუფის მოსაზრებების დაზუსტებისათვის გთხოვთ მიიღოთ მონაწილეობა სოციოლოგიურ გამოკითხვაში. გამოკითხვა ანონიმურია და თქვენი პირადი მონაცემები არ იქნება გაჟღერებული.

ზოგადი ნაწილი

სახელი:

გვარი:

მისამართი:

სქესი:

1. მდედრობითი
2. მამრობითი

თქვენი ასაკი:

- ა) 18-25
- ბ) 26-35
- გ) 36-45
- დ) 46-64
- ე) 64 და მაღლა

განათლება:

- ა) უმაღლესი
- ბ) სტუდენტი
- გ) საშუალო

სამუშაო ადგილი:

- ა) დასაქმებული
- ბ) თვითდასაქმებული
- გ) დროებით უმუშევარი
- დ) პენსიონერი

G1.1

მოგწონთ თუ არა ეს უბანი:

- ა) დიახ
- ბ) არა

G1.2

რამდენად კომფორტული გარემოა თქვენთვის და თქვენი ოჯახისათვის ამ უბანში:

- ა) კომფორტულია
- ბ) არ არის კომფორტული
- გ) არ მიფიქრია ამაზე

G1.3

თქვენი აზრით უბნის იერსახე ბოლო 10 წლის განმავლობაში:

- ა) გაუმჯობესდა
- ბ) გაუარესდა
- გ) იგივე დარჩა

G1.4

გსმენიათ თუ მოცემულ უბანში თქვენს უბანში დაგეგმილი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის შესახებ:

- ა) დიახ
- ბ) არა

G1.5

დაასახელეთ წყარო საიდანაც გაიგეთ დაგეგმილი მშენებლობის დაწყების შესახებ:

- ა) პრესა
- ბ) ტელევიზია
- გ) ინტერნეტი
- დ) ნაცნობ-მეგობრები
- ე) საინფორმაციო დაფა
- ვ) ინვესტორი
- ზ) არ მსმენია

G1.6

როგორ აფასებთ ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას:

- ა) დადებითად
- ბ) უფრო დადებითად
- გ) უარყოფითად
- დ) უფრო უარყოფითად
- ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.7

მიზანშეწონილად მიგაჩნიათ თუ არა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა:

- ა) დიახ
- ბ) არა
- გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.8

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას ვემხრობი რადგან:
(შესაძლებელია რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) ის ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას
- ბ) ის გახდება ქალაქის/დასახლების სავიზიტო ბარათი
- გ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები
- დ) ტერიტორია მჭიდროდ დასახლდება და გახდება მაღალი სტანდარტების
- ე) ხელს შეუწყობს საბინაო/საწოლ ფონდის გაზრდას
- ვ) ტერიტორია უფრო მიმზიდველი გახდება სამომავლო ინვესტიციებისათვის
- ზ) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.9

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას არ ვემხრობი რადგან:
(შესაძლებელია რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) დაამახინჯებს გარემოს იერსახეს
- ბ) არ იქნება ხელმისაწვდომი ადგილობრივი მოსახლეობისათვის
- გ) გაუარესდება ტერიტორიაზე საცხოვრებელი პირობები
- დ) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.10

თქვენი აზრით რა უნდა გაითვალისწინონ არქიტექტორებმა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისას:

- ა) დასასვენებელი ზონების მოწყობა
- ბ) საბავშვო ზონა
- გ) მწვანე ზონა
- დ) საპარკინგე ადგილები
- ე) საერთო საზოგადოებრივი ტერიტორიები
- ვ) სხვა

G1.11

ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსის აშენებით, ხედავთ თუ არა სამომავლოდ დადებით დინამიკას თქვენი ქალაქის განვითარებაში:

- ა) დიახ
- ბ) არა
- გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.12

თქვენი აზრით აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი მშენებლობა:
(შესაძლებელია რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას გარემოზე
- ბ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას გარემოზე
- გ) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
- დ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
- ე) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე
- ვ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე
- ზ) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას მიმდებარე ტერიტორიებზე
- თ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას მიმდებარე ტერიტორიებზე
- ი) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.13

თქვენი აზრით ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა მოახდენს თუ არა გავლენას სამომავლო ინვესტიციების მოზიდვის თვალსაზრისით:

- ა) აუცილებლად მოახდენს
- ბ) შეიძლება მოახდინოს
- გ) ნაკლებად მოახდენს
- დ) არ მოახდენს
- ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.14

თქვენი აზრით ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა გაზრდის თუ არა საბინაო/საწოლ ფონდს კონკრეტულ უბანში?

- ა) აუცილებლად გაზრდის
- ბ) შეიძლება გაზარდოს
- გ) ნაკლებად გაზრდის
- დ) არ გაზრდის
- ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.15

თქვენი აზრით ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა მოახდენს თუ არა დადებით გავლენას კონკრეტულ უბანში მაცხოვრებელთა სოციალურ მდგომარეობაზე:

- ა) მოახდენს, რადგან შეიქმნება მეტი სამუშაო ადგილი სადაც დასაქმდება ადგილობრივი მოსახლეობა
- ბ) მოახდენს, რადგან გაუმჯობესდება საინვესტიციო გარემო
- გ) მოახდენს, რადგან გაიზრდება საბინაო/საწოლ ფონდი
- დ) არ მოახდენს არავითარ შემთხვევაში
- ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.16

თქვენი აზრით ქალაქში უნდა აშენდეს თუ არა მსგავსი ტიპის პროექტები:

- ა) დიახ, რადგან ეს ქალაქს დაეხმარება განვითარებაში
- ბ) დიახ, რადგან ქალაქში გაიზრდება საბინაო/საწოლ ფონდი
- გ) დიახ, რადგან ეს ხელს შეუწყობს ქალაქის და რეგიონის ეკონომიკას
- დ) არა, რადგან ეს ქალაქს არ დაეხმარება განვითარებაში
- ე) არა, რადგან საბინაო ფონდის გაზრდა გამოიწვევს ქალაქის გადატვირთვას
- ვ) არა, რადგან ქალაქის და რეგიონის ეკონომიკა არ არის დამოკიდებული მშენებლობაზე
- ზ) მიჭირს პასუხის გაცემა

ინტერვიუერი -



CV

სახელი: ბიძინა
გვარი: ბიბილეიშვილი
დაბადების თარიღი: 02.07.1960
მისამართი: ქ. ბათუმი, შ. ხიმშიაშვილის ქ. №9, ბ. 42
ტელეფონი: 577 16 33 88; 577 00 85 85
ელ-ფოსტა: bidzina.bi@gmail.com
განათლება: უმაღლესი

სპეციალობა/კვალიფიკაცია: ავტომობილები და საავტომობილო მეურნეობა;
ინჟინერ-მექანიკოსი;
(დიპლომის რეკვიზიტები: JIP №050025; 26.09. 1983;
სარეგისტრაციო №19963; დიპლომის გამცემი
ორგანიზაცია: საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკური ინსტიტუტი)

უცხო ენა: რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (საშუალოდ)

კომპიუტერული უნარ-

ჩვევები: Word, Excel, Powerpoint

სამუშაო გამოცდილება: **2021.02 -დან დღემდე** - შპს „ბათუმის
ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე
2020.12 – 2021.02 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
2017.07 – 2020.12 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -

დირექტორის მოადგილე

2017.05 – 2017. 07 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -

დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

2015.01-2017.05 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -

პროექტებისა და ორგანიზაციული განვითარების

მენეჯერი

2013.03-2013.06 - შპს „ბიოპოლუსი“ - მთავარი

ინჟინერი;

2009.10- 2013.03 - შპს „ბიოპოლუსი“ - სპირტის

საამქროს უფროსი;

2007. 08 – 2009.10 - შპს „ბათფარმა“ - ახალი ტექნიკისა

და ტექნოლოგიების განყოფილების უფროსი;

ანტიბიოტიკების საამქროს უფროსი;

საამპულე საამქროს უფროსი;

1993.13.09 - 2005.18.10 - კერძო სექტორი;

1992.12.09-1993.13.09 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება „ავტოტრანსმომარაგება“ -

მომარაგების ინჟინერი;

1989.05.04-1992.01.06 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის

განყოფილების პირველი კატეგორიის ინჟინერი;

1986.17.02-1989.05.04 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის

განყოფილების უფროსი ინჟინერი;

1985.01.07-1986.17.02 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის

განყოფილების ინჟინერი;

1983-1985- საბჭოთა არმიის რიგები თადარიგის

ოფიცერი;

1983 (10.10- 31.10) - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

1979.25.10-1983.11.10 - ავტოკოლონა 2659 -

ელექტრიკოსის მოსწავლე (მოიპოვა ელექტრიკოსის

პირველი თანრიგი);

1979 (11.09-16.10) - ბათუმის მანქანათმშენებლობის

ქარხნის მექანიკური საამქრო - ხარატის მოსწავლე;

1977. 03.10-1979.18.07 - მშრომელთა დეპუტატების

ბათუმის საქალაქო საბჭოს ტექნიკური

ინვენტარიზაციის ბიურო - ტექნიკური

ინვენტარიზაციის №3 ბრიგადის ტექნიკოსი;

1975 (01.07-01.09) - ბათუმის ავტოტექმომსახურება -

ელექტრიკოსის მოსწავლე;

მიღწევები და ჯილდოები:

2015 წელი - ეროვნული სერტიფიკატი „წლის სპეციალისტი 2015“; მოპოვებულია სახელმწიფოს კეთილდღეობისთვის მრავალწლიანი წარმატებული საქმიანობისთვის, პირადი წვლილისთვის შრომის მაღალი მაჩვენებლების მიღწევაში, ამოცანების გადაჭრის დროს რაციონალური მიდგომისა და პროფესიონალიზმისთვის;

2008 წელი - სიგელი „ბათუმის გამომგონებელი“
მოპოვებულია ნომინაციაში გამარჯვებისთვის;

2007 წელი - შპს „ბათუმას“ სიგელი: „2007 წლის საუკეთესო გამომგონებელი“, მოპოვებულია რამოდენიმე გამოგონების ავტორობის საფუძველზე;
მოწმობა „რაციონალიზატორული წინადადების ავტორი“ (მოწმობა №32; 01.06.1987); დაინერგა ქალაქ ბათუმის საქალაქო ავტობუსებში;

დამატებითი ცნობები:

ავტორი ავტობუსების საწარმოში თვითდაფინანსებაზე მომუშავე საიჯარო ბრიგადის შესახებ პროექტისა, რომელიც წარმატებულად დაინერგა ბათუმის საქალაქო ტრანსპორტში (1987).

ოჯახური მდგომარეობა:

დაოჯახებული.

მეუღლე - მარინე გურგენიძე არის ექიმი, განათლების დოქტორი; მუშაობს ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტში ასოცირებულ პროფესორად;

შვილები:

ლია ბიბილეიშვილი - არის პიანისტი -შემსრულებელი;
გივი ბიბილეიშვილი - არის პროგრამისტი; მუშაობს კაშა ბანკში; არის დაოჯახებული.

თარიღი: 27.01.2021

დიპლომი

ЛВ № 050025

ეს დიპლომი მიეცა ბიძინა
იურისძე ბიძინა შვიდას
მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა
საქართველოს დიდი ინჟინერების სსრკ-ის
ბიძინა ინჟინერების
და 1983 წელს დაამთავრა ავტომობილის
ინჟინერების

სრული კურსი სპეციალობით ავტომობილის
და საავტომობილო მეურნეობა

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1983 წ.
„მ“ ინჟინერების გადაწყვეტილებით
ბ. ბიძინა ინჟინერების
მეურნეობის

სახელმწიფო საგანმანათლებლო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

Грузинский яз.

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „26“ IX
სარეგისტრაციო № 19963

ДИПЛОМ

ЛВ № 050025

Настоящий диплом выдан *Бидицели-*
вили Бидзине Юрьевичу
в том, что он в 1977 году поступил
в *Грузинский политехнический*
институт им. В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института

по специальности *автомобили*
и автомобильное
хозяйство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „2“ *июль* 1983 г.
Бидицели вили Ю.
присвоена квалификация *инженера*

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор

Секретарь *Б. Верузе*

М. П.


Город *Тбилиси*, 26 IX 1983 г.

Регистрационный № *19963*

Московская типография Гознака, 1983.

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ბიძინა
BIDZINA

გვარი / LAST NAME
ბიბილაიშვილი
BIBILEISHVILI

ქვეყანა / COUNTRY: GEO სქესი / SEX: მამაკაცი / M პირადი ნომერი / PERSONAL No: 61002004117

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 02.07.1960 მოქმედების ვადის დასრულების თარიღი / DATE OF EXPIRY: 02.05.2025

კარდის ნომერი / CARD No: 13IJ62296

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI

დასაბუთების თარიღი / DATE OF ISSUE
02.05.2015

დასაბუთების ავტორი / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

საქართველოს იუსტიციის მინისტრის განკარგულებაში / IN THE POSSESSION OF THE MINISTER OF JUSTICE OF GEORGIA
MS-IDS 2014
სტანდარტი / No 20-2134

IDGE013IJ62296461002004117<<<<
6007023M2505026GEO<<<<<<<<<<<<0
BIBILEISHVILI<<BIDZINA<<<<<<<<<

დიპლომი

ПВ № 042893

ეს დიპლომი მიეცა გენო
ანჯოლისძე სესემბოლოშვიდს
 მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა
 საქართველოს ვ.ი. ფენინის სახელობის
 ჰიდროტექნიკურ ინსტიტუტში
 და 1986 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
 სრული კურსი სპეციალობით
სამართლებრივი სატექნიკური

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1986 წ.
 „მან“ ივნისის გადაწყვეტილებით
 ვ.ი. სესემბოლოშვიდს მიენიჭა
სამართლებრივი-მარტოშვიდის
 კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგანმანათლებლო
 კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
 მდივანი

ბ. ა.

Грузинский яз.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „23“ 09

სარეგისტრაციო № 2625

ДИПЛОМ

ПВ № 042893

Настоящий диплом выдан Сталлолошвилад
Гено
 в том, что он в 1981 году поступил
 в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
 и в 1986 году окончил полный курс
названного
института
 по специальности марксистское
дело

Решением Государственной экзаменационной
 комиссии от 25 июня 1986 г.
Сталлолошвилад
 присвоена квалификация полного

инженера марксистского
 Председатель Государственной
 экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „23“ 09 1986 г.

Регистрационный № 2625



სახელი და გვარი: გია ბოლქვაძე

სამეცნიერო თანამდებობა: მთავარი მეცნიერ

თანამშრომელი

დაბადების თარიღი: 24/09/1969

მისამართი: ქ. ბათუმი მაგნოლიის ქ. 15

ელ-ფოსტა: giabatumi@yahoo.com bolqvadze.gia@bsu.edu.ge

ტელეფონი: 577145419

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: ბიოლოგიის დოქტორი

განათლების მიმართულება, დარგი: საბუნებისმეტყველო მეცნიერება/ბიოლოგია; აგრარული მეცნიერება/ მეტყვეობა

სამეცნიერო ინტერესების სფერო: ბიომრავალფეროვნება, ეკოლოგია, გარემოს დაცვა

სამუშაო გამოცდილება:

2011 წლიდან ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიტოპათოლოგიისა და ბიომრავალფეროვნების ინსტიტუტი, ბიომრავალფეროვნების მონიტორინგისა და კონსერვაციის განყოფილება, მთავარი მეცნიერი თანამშრომელი. ინსტიტუტის სამეცნიერო საბჭოს წევრი.

2017 წლიდან ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ლანდშაფტური დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის განყოფილების უფროსი, დენდროლოგი

2014-15 სასწავლო წლიდან- ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა და ჯანდაცვის ფაკულტეტის, ბიოლოგიის დეპარტამენტის მოწვეული მასწავლებელი

2010-2011 შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, ბიომრავალფეროვნების სამეცნიერო კვლევითი ინსტიტუტი. დირექტორი

2007-2009-სსიპ ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, დირექტორი

2004- 2007- ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, მცენარეთა ინტროდუქციისა და აკლიმატიზაციის განყოფილება, მეცნიერი თანამშრომელი

1994-2004 ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მცენარეთა ინტროდუქციისა და აკლიმატიზაციის განყოფილება - უფროსი ლაბორანტი

გამოქვეყნებული სამეცნიერო სტატიები (ბოლო 10 წლის განმავლობაში):

1. Eteri Jakeli, Natela Varshanidze, Inga Diasamidze, **Gia Bolqvadze**, Ketevan Dolidze, Nana Zarnadze
ETHNOBOTANICAL STUDY OF SOME MEDICINAL PLANTS OF ADJARA, 4th International Health Sciences Conference (IHSC 2020) 5-6 November 2020, Dicle University, Diyarbakır, Turkey
ISBN : 978-605-81971-8-3, IHSC 2020 Proceeding Book 269-274pp.
2. Beridze, M. Varshanidze N. Turmanidze N. Dolidze K. Zarnadze N. **Bolqvadze G.** Tchitanava J. and

Manvelidze N. Variety of plants of Chorokhi Delta of Adjara Floristic District, Georgia. Vol. 9. No.3. 2020©Copyright by CRDEEP Journals. All Rights Reserved. International Journal of Environmental Sciences (ISSN: 2277-1948) (CIF: 3.654)

3. **Gia Bolkvadze**, Dali Varshanidze, Inga Diasamidze, Diversity of the Family Proteaceae Juss. In the Batumi Botanical Garden, Advances and Perspectives of Biodiversity Research and Conservation in Georgia, Proceedings of the 1st International Scientific Conference, Tbilisi 2019, *Nacional Botanical Garden of Georgia. 2019, 60-61pp.*
4. Nana Zarnadze, Ketevan Dolidze, Sophiko Manjgaladze, Nazi Turmanidze, Jana Chitanava, **Gia Bolkvadze**, Eteri Jakeli Microclonal Propagation of Crataegus Monogyna Jacq. in Vitro, Vol 7 (2019): CBU International Conference Proceedings 2019: Innovations in Science and Education. Print ISSN 1805-997X, Prague, Czech Republic, 2019, https://iseic.cz/?lang=en_web_of_science
DOI: 10.12955/cbup.v7.1494
5. I. Sh. Mikeladze; G.K. **Bolkvadze**; M.V. Metreveli; R.N. Chagalidze; M.U. Davitadze; A.Sh. Sharabidze, Brasilien Vervain (Verbena brasiliensis Vell.) in Colkhetti flora, Annals of Agrarian Science, ISSN: 1512-1887, Vol: 15, Issue: 2, <https://doi.org/10.1016/J.AASCI.2017.05.013>, Elsevier BV 2017, Page: 198-200.
6. K.Dolidze, I.Diasamidze, E.Makaradze, J.Chitanava, N.Varshanidze, N.Turmanidze **G.Bolkvadze**, A Preliminary Review of Endemic in Situ Conserved of Adjara Protected Areas in Georgia, International Journal of Environmental Sciences. Vol. 6. No. 1 <http://www.crdeepjournal.org/category/archive/volume-5/ijes-issues-1-volume-6/> ISSN: 2277-1948, CRDEEP International Journals, 315/10, Kaulagarh Road, Indra Vihar, Rajendranagar, Dehradun, Uttrakhand, India. 2017. Pp 13-16. SJ Impact Factor: 5.416
7. ვარშანიძე დ., **ბოლქვაძე გ.**, დიასამიძე ი., ჯაყელი გ. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ჰიმალაის ფიტოგეოგრაფიული განყოფილების მცენარეთა ეკომორფოლოგიური ანალიზი, ბიომრავალფეროვნება და საქართველო, ბიომრავალფეროვნების დღისადმი მიძღვნილი სამეცნიერო კონფერენციის მასალები, 178-180გვ. 2016
8. **გ. ბოლქვაძე**, კანდელაკი მ. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ზოგიერთი მერქნიანი მცენარის წლიური რგოლების ზრდის დინამიკა, XXXV ტომი ბათუმის ბოტანიკური მოამბე 2014 23- 27გვ.
9. I. Diasamidze, **G. Bolkvadze**, J. Chitanava, N. Turmanidze. Endemic Plant diversity of Adjara protected areas, Georgia. SYMPOSIUM ON EUROASIAN BIODIVERSITY International conference Abstract books, 243 pg.23-27 may, 2016 ANTALYA-TURKIYE
10. Mikeladze, I.; **Bolkvadze, G.**; Metreveli, M.; Chagalidze, R.; Davitadze, M. Sicyos angulatus L. new Alien Species in Southern Colkhetti Flora (Adjara, Georgia) Biological Forum – An International Journal

7(1): 266-268 2015 ISSN No. (Print): 0975-1130 ISSN No. (Online): 2249-3239

11. **Bolkvadze G.**, Diasamidze I. BUD TYPES AND SEASONAL DEVELOPMENT OF VEGETATION ADJARA'S OAK FOREST (EuroGard VII - The Seventh European Botanic Gardens Congress, PARIS, FRANCE http://eurogard2015.sciencesconf.org/56833/document_2015
12. Mikeladze, I.; **Bolkvadze, G.**; Metreveli, M.; Chagalidze, R.; Davitadze, M. Beridze D. THE THREATS- BIOLOGICAL INVASION OF BIODIVERSITY OF XXI CENTURY Proceedings ICAE International Conference "Applied Ecology: Problems, Innovations". ISBN 978-9941-0-7644-2; 246- 249\pp. 2015
13. Diasamidze I., **Bolkvadze G.**, Varshanidze N, Turmanidze N., Jakeli E. LIFE FORMS OF ADJARA'S OAK FOREST Proceedings ICAE International Conference "Applied Ecology: Problems, Innovations" . ISBN 978-9941-0-7644-2; 250-254pp. 2015
14. I. Diasamidze, **G. Bolkvadze**, Turmanidze N, Dolidze K., Jakeli E Biomorphological peculiarities of *Arbutus andrachne* L. in South Colchis, Adjara; materials Международная научная конференция: «Интродукция, сохранение и мониторинг растительного разнообразия» NAN Ukraine Kiev, ISBN 978-966-437-390-3, 225-226pp. 2014
15. Davitadze, M., Mikeladze, I., **Bolkvadze, G.**, Metreveli, M., & Chagalidze, R. (2014). Life forms of invasive herbaceous plants of the south Colchis. *Modern Phytomorphology*, (6), 189-193. Web of science
16. **Bolkvadze G.**, Diasamidze I. Fungal Biodiversity of Adjara (South Colch) International Caucasian Forestry Symposium, Artvin, Turkey Abstract book, 61-62pp, 2013
17. **ბოლქვაძე გ.** ი. დიასამიძე, ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მაკრომიცეტები საერთაშორისო პრაქტიკული კონფერენციის მასალები, ნაწილი I, ბოტანიკური ბაღების მნიშვნელობა მცენარეთა მრავალფეროვნების შენარჩუნებაში, 323-325გვ. 2013წ
18. I. Diasamidze, **G. Bolkvadze**, D. Baratashvili, Invasive species of Adjara (South Colches) The 8th European Conference on Ecological Restoration, 2012 Česke Budějovice, Czech Republic, 110-111 pp. <http://www.czech-in.org/ecer2012/doc/ecer2012-fin.pdf>
19. ი. დიასამიძე, ნ. ვარშანიძე, **გ. ბოლქვაძე** ინვაზია-აჭარის ფლორის ბიომრავალფეროვნების საფრთხე საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული კონფერენცია "ინოვაციური ტექნოლოგიები და გარემოს დაცვა" შრომების კრებული, ქუთაისი 142-145 გვ 2012
20. ო. ემინარაოდლე, ი. დიასამიძე, **გ. ბოლქვაძე**, სამხრეთ კოლხეთის (აჭარა-თურქეთი) მუხნარების მრავალფეროვნება. საქართველოს ბიომრავალფეროვნება, კონფერენციის შრომათა კრებული, თბილისი 2011 წ 204-207გვ

21. I. Diasamidze, G. Bolkvadze. The Colchis forest's protection perspectives. ISBN 978-9941-412-31-8, Materials of International Conference "Modernization of Agriculture in the conditions of Globalization" Batumi 2010, p. 41

სამეცნიერო ფორუმებში მონაწილეობა და კონფერენციის მასალებში გამოქვეყნებული თეზისები (ბოლო 10 წლის განმავლობაში)

- 4th International Health Sciences Conference (IHSC 2020) 5-6 November 2020, Dicle University, Diyarbakır, Turkey ISBN: 978-605-81971-8-3, IHSC 2020
- 1st International Scientific Conference, Tbilisi 2019, Nacional Botanical Garden of Georgia. 2019,
- Innovations in Science and Education. Print ISSN 1805-997X, Prague, Czech Republic, 20-22 March 2019, <https://iseic.cz/?lang=en> web of science
- SEAB_2016 SYMPOSIUM ON EUROASIAN BIODIVERSITY International conference, ENDEMIC PLANT DIVERSITY OF ADJARA PROTECTED AREAS, GEORGIA, I. Diasamidze, G. Bolkvadze, J. Chitanava, N. Turmanidze, 23-27 May, 2016 ANTALYA-TURKIYE
- ბიომრავალფეროვნება და საქართველო, ბიომრავალფეროვნების დღისადმი მიძღვნილი სამეცნიერო კონფერენცია 19-20 მაისი, თბილისი, 2016
- ICAE International Conference "Applied Ecology: Problems, Innovations" Batumi 2015
- EuroGard VII - The Seventh European Botanic Gardens Congress, <http://eurogard2015.sciencesconf.org/56833/document> PARIS, FRANCE 2015
- საერთაშორისო სკოლა-კონფერენცია, ბიომედიცინის აქტუალური პრობლემები ბაკურიანი 2015
- International Conference: "Botanists of the Twenty-first Century: Roles, Challenges and Opportunities,) U NESCO Headquarters (Room IV. Paris, France from 22 to 25 September 2014
- Международная научная конференция: «Интродукция, сохранение и мониторинг растительного разнообразия» NAN Biomorphological peculiarities of Arbutus andrachne L. in South Colchis, Adjara; (I. Diasamidze, G. Bolkvadze, Turmanidze N, Dolidze K., Jakeli E. etc.). Ukraine Kiev,. 2014
- II международной конференции «Современная Фитоморфология» 14-16 мая 2014, Львов
- International Caucasian Forestry Symposium, Fungal Biodiversity of Adjara (South Colch), Artvin, Turkey 2013
- საერთაშორისო პრაქტიკული კონფერენცია ბოტანიკური ბაღების მნიშვნელობა მცენარეთა მრავალფეროვნების შენარჩუნებაში, ბათუმი, 8-10 მაისი 2013წ
- The 8th European Conference on Ecological Restoration , Invasive species of Adjara (South Colches). (I. Diasamidze, G. Bolkvadze, D. Baratashvili,) September 9 – 14, 2012 Česke Budějovice, Czech Republic
- საერთაშორისო სამეცნიერო- პრაქტიკული კონფერენცია „ ინოვაციური ტექნოლოგიები და გარემოს დაცვა“ აკაკი წერეთლის სახელმწიფო უნივერსიტეტი 30-31 მაისი, 2012 წ ქუთაისი.
- საერთაშორისო კონფერენცია "კლინიკური და ექსპერიმენტული მედიცინა" 25 ივლისი, ჩაქვი 2012
- International Conference and Exhibition "Batumi -Spring -2010" Sustainable development of someplants' row material introduced to black sea Side of Adjara. Batumi 7-9 May 2010
- International Conference "Modernization of Agriculture in the conditions of Globalization" The Colchis forest's protection perspectives. (G. Bolkvadze). Batumi 29-30 July 2010

- საერთაშორისო სამეცნიერო ტექნიკური კონფერენცია „გარემოს დაცვა დამდგრადი განვითარება“, მტირალას ეროვნული პარკის იშვიათი და ქრობადი სახეობები თბილისი, ტექნიკური უნივერსიტეტი, 24 ნოემბერი 2010

საგრანტო პროექტები

- 2011-12 შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის სტუდენტთა სამეცნიერო ცენტრის პროექტის. „საველე-პრაქტიკული გასვლები მტირალას ეროვნულ პარკსა და გონიოში“ მეცნიერ კონსულტანტი,
- 2007-2010 დონორი ორგანიზაცია ნიუორკის ბოტანიკური ბაღი “კოლხეთის ფლორის ველური ბოლქვოვნების ex situ კონსერვაციისათვის ალპინარიუმის დაარსება ბათუმის ბოტანიკურბაღში” პროექტის მენეჯერი;

სტაჟირება, ტრენინგები (ბოლო 10 წლის განმავლობაში)

- 28 ოქტომბერი 2019-ტრენინგი- „კვლევის პრაქტიკული მეთოდების გამოყენება უმაღლეს სასწავლებლებში“ თელავის სახელმწიფო უნივერსიტეტი;
- 30 ოქტომბერი 2019-Trainings: “Open Pedagogy- Looking forward the Future” Telavi State University;
- 5-11 მაისი, 2019-ვორქშოპი- ბიომრავალფეროვნების კვლევის თანამედროვე მეთოდები- კროსნოს უმაღლესი კოლეჯი, პოლონეთი პროფესორი, დომინიკ ვრობელი, ბოტანიკოსი, ბსუ, ბათუმი
- 20-22 მაისი 2019-საქართველოს ბიომრავალფეროვნების კვლევისა და კონსერვაციის მიღწევები და პერსპექტივები, ეროვნული ბოტანიკური ბაღი, თბილისი
- 2018 წ-EBSCO databases and services Training- ელექტრონულ ბაზებთან წვდომა
- 13 აპრილი-10 მაისი, 2018 წ-ჩინური ენის, კულტურისა და მრავალფეროვნების შესწავლის კურსები
- 27-30 ოქტომბერი, 2017- საქართველოში გავრცელებული საშიში მავნებლის ინტეგრირებული მართვა
- 22-24 სექტემბერი, 2016 წ- „ბოტანიკური ბაღების გლობალური გამოწვევები და BGCI“, საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი, თბილისი
- 6-10 July, 2015- EuroGard VII - The Seventh European Botanic Gardens Congress
- 14-18 სექტემბერი, 2012 წ- უნიკალური რამსარსაიტი ისპანი 2ის კონსერვაცია, ჰაბიტატის აღდგენა და ეკოტურიზმის განვითარება "The future of the worlds unique Ramsar site Ispani 2- is in conservation, Habitat rehabilitation and Eco tourism Infrastructure Development"

უცხო ენების ცოდნა:

რუსული ენა სრულყოფილად, ინგლისური A2

კომპიუტერული უნარები:

Microsoft word, excel, Power point, Grant writer, Landscape Designer



საქართველო
შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

დოქტორის
დიპლომი

RSU № 000052

საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტის

სადისერტაციო საბჭოს 2009 წლის 10 დეკემბრის 14

გადაწყვეტილებით გაა ბოლქვაძეს

მიენიჭა ბიოლოგიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი

მცენარეთა ეკომორფოლოგიის სპეციალობით.

დეკანი *მ. კვ*
Dean

რექტორი *ს. აყუჩიძე*
Rector

ბათუმი
Batumi

GEORGIA
SHOTA RUSTAVELI STATE UNIVERSITY

PhD
DIPLOMA

RSU № 000052

By Decision № 14 / 10.12.2009 / of the Dissertation

Board of the Faculty of

Natural Sciences

Gia Bolkvadze

was awarded PhD Degree in Biology

Plant Ecomorphology



გაცემის თარიღი (წიგნები/თვე/წელი) *26.04.2010*
Date of Issue (day/month/year)

სარეგისტრაციო № *09.04/103*
Registration

საქართველოს სასაღებრო-სამეურნეო ინსტიტუტის
ბათუმის სასოფლო-სამეურნეო ინსტიტუტი

დიპლომი

საშ № 003576

მიეცა გია თათარის ძე ბოლქვაძეს
მასწედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა
საქართველოს სასაღებრო-სამეურნეო ინსტიტუტის
ბათუმის სასოფლო-სამეურნეო ინსტიტუტის

სრული კურსი ხე-ცეცის დამზადების
ცოდნოლოგიის სპეციალობით

სახელმწიფო საატესტაციო კომისიის 2002 წლის
25 იანვრის გადაწყვეტილებით

გია თათარის ძე ბოლქვაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-ცოდნოლოგიის კვალიფიკაცია



სახელმწიფო საატესტაციო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
დეკანი

Handwritten signatures and initials in blue ink.

ბ. ბათუმი
სარეგისტრაციო № 288

2002 წ.
მდივანი *Handwritten signature*

GEORGIAN STATE AGRARIAN UNIVERSITY
Batumi Agricultural Institute

DIPLOMA

SAU № 003576

This is to certify that *Gia O. Bolkvadze*
in 2002 completed a full academic course of the
GEORGIAN STATE AGRARIAN UNIVERSITY
Batumi Agricultural Institute
majoring in *Tehnology of Timber Production*

By resolution of the State Attestation Board,
dated January 25, 2002

Gia O. Bolkvadze

is conferred the present DIPLOMA and the
qualification of *Engineer - tehnolog*



Chairman of the State
Attestation Board
Rector
Dean

Handwritten signatures in blue ink.

BATUMI
REGISTRATION № 288

2002
Secretary *Handwritten signature*

Georgia IDENTITY CARD საქართველო
საქართველოს იდენტობის ბიძგა



GEO



სახელი / FIRST NAME
გია
GIA

გვარი / LAST NAME
ბოლქვაძე
BOLKVADZE

მუდ. / CIT GEO სქესი / SEX მამ / M პირადი No / PERSONAL No 61007004581

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 24.09.1969 მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 27.02.2030

პირადი No / CARD No 19IA90676 ხელმოწერა / SIGNATURE

CV



სახელი; გვარი:	თემურ ვასაძე
----------------	--------------

პერსონალური ინფორმაცია:

დაბადების თარიღი:	24. 11. 1987
მისამართი:	ხულო, სოფ. პაქსაძეები
სახლის ტელეფონის ნომერი:	
მობილური ტელეფონის ნომერი:	591 98 00 04
ელ.ფოსტის მისამართი:	temurvasadze22@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება:

ორგანიზაციის დასახელება	დაკავებული თანამდებობა	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი
ხულოს რ-ნი. სოფ. პაქსაძეების საჯარო სკოლა	ბიოლოგიის პედაგოგი	01.10.2004	01.10.2012
ა.(ა)ი.პ. ბათუმის ბოტანიკური ბაღი	ალპინარიუმისა და ბალახოვან მცენარეთა კურატორი	01. 20. 2014	01. 02.2017
ა.(ა)ი.პ. ბათუმის ბოტანიკური ბაღი	გოდერძის ალპური ბაღის მენეჯერი	01. 02.2017	დღემდე
ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	მიწვეული პედაგოგი საველე პროექტის	10. 10. 2022	დღემდე

განათლება (სასწავლებლის დასახელება, უმაღლესი განათლება):

სასწავლებლის დასახელება	სპეციალობა	ფაკულტეტის დასახელება	მინიჭებული იხარისხი	სწავლის დაწყებისა და დასრულების დრო
ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	ბიოლოგია	საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა და მედიცინის	ბაკალავრი	2004–2008
ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	ბიოლოგია. ეკოლოგიური ბიომრავალფეროვნების მამართულებით	განათლებისა და მეცნიერებათა ფაკულტეტი	ბიოლოგიის მაგისტრი	2010–2012

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	ბიომრავალფეროვნების დოქტორანტი	განათლებისა და მეცნიერებათა ფაკულტეტი	დოქტორი	2012–2018
-------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	---------	-----------

უცხო ენები:

უცხო ენა	ცოდნის დონე: 4 – თავისუფლად; 3- კარგად; 2- საშუალოდ; 1- დამწყები;
რუსული	2-საშუალოდ
ინგლისური	3–კარგად

ხელმოწერა:

თ.ვასაძე

შევსების თარიღი: 15.12.2023





საქართველო

საქართველოს იურდიკული პირი
ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი
დოქტორის დიპლომი

BSU № 000005

საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა და ჯანდაცვის

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2018 წლის
25 აპრილის № 3 გადაწყვეტილებით

თემურ ვასაძეს

მიენიჭა ბიოლოგიის
დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

სადისერტაციო ნაშრომი:

„აჭარის გვიმრების მრავალფეროვნება და ბიოეკოლოგია“.

დეკანი
Dean

მარინა ქორიძე
Marina Koridze

რექტორი
Rector

მერაბ ხალვაში
Merab Khalvashi

ბათუმი
BATUMI

30 04 2018
რიცხვი/day თვე/month წელი/year



GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY
DOCTOR'S DIPLOMA

BSU № 000005

By Decision № 3 / 25.04.2018

of the Dissertation Board of the Faculty of
Natural Sciences and Health Care

Temur Vasadze

was awarded PhD Degree in

Biology

Doctoral Thesis:

"Fern Diversity and Bioecology of Adjara"



სარეგისტრაციო № 1808106
REGISTRATION № 1808106

	<p>საქართველო ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი მაგისტრის დიპლომი</p>		<p>GEORGIA BATUMI SHOTA RUSTAVELI STATE UNIVERSITY MASTER'S DIPLOMA</p>
	<p>BSU № 000026</p>		<p>BSU № 000026</p>
	<p>განათლებისა და მეცნიერებათა</p>		<p>By Decision № 11 / 27.07.2012 of the Faculty of Education and Sciences</p>
<p>შაკულბეგის 2012 წლის 27 ივლისის № 11 გადაწყვეტილებით მიენიჭა</p>	<p>ბიოლოგიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი ბიომრავალფეროვნებაში</p>	<p>Temur Vasadze was awarded the Degree of Master of Biology in Biodiversity</p>	
<p>დეკანი Dean რექტორი Rector</p>	<p> შარინა ქორიძე Marina Koridze ალიოშა ბაკურიძე Aliosha Bakuridze</p>		
<p>ბათუმი BATUMI</p> <p>16 რიცხვი/day</p> <p>10 თვე/month</p> <p>2012 წელი/year</p>			<p>სარეგისტრაციო № REGISTRATION № 1201322</p>



CV

სახელი და გვარი: ირაკლი ბურჭულაძე, პირ.ნომ.: 33001000763

საცხოვრებელი ადგილი: ქ. ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქ. 37, ბინა №69

მოქალაქე: საქართველოს მოქალაქე

დაბადების თარიღი: 1978 წელი, 18 აპრილი,

ტელ: 577 40 22 05

განათლება: უმაღლესი

განათლების მიმართულება: ინჟინერ-ეკონომისტი.

დიპლომის რეკვიზიტები, ნომერი: სტუ №001125

დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.(2000.02.29)

უცხო ენების ცოდნა: რუსული ენა .(კარგად)

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: ოფისის და ძირითადი საინჟინრო სამუშაო პროგრამების (ARC GIS, AUTOCAD და სხვა) საფუძვლიანი ცოდნა

პროფესიული განვითარების კურსები: 2008 წ. სტუ-ს ნავთობისა და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსები, ხელმძღვანელ მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისთვის. (სერთიფიკატი №00645)

სამუშაო გამოცდილება:

შპს „აჭარს ბუნებრივი აირი“ 2006-2009 წლები : საპროექტო ჯგუფის სპეციალისტი;

შპს „აჭარგაზპროექტი“(იგივე შპს „პროექტ მენეჯმენტი“) 2009-2014 წლები - საპროექტოს ჯგუფის მთავარი სპეციალისტი;

შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი აჭარა“-2011დან 2015 წლის 7 ივლისამდე შემდეგ პოზიციებზე:

2011წლის 01 დეკემბრიდან ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტი.

2012.12.31 დან არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსი.

2013.12.27 ექსპლუატაციის სამსახურის მთ.სპეციალისტი.

2014.12.01-2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური (საპროექტო) ჯგუფის უფროსი.

შპს „ჯორჯია გაზ პროექტ“: 2015 წლის ივლისიდან 2019 წლის მაისამდე -საპროექტო ჯგუფის მთავარი სპეციალისტისა და უფროსის პოზიციები.

შპს „გაზსერვისი,“ 2019 წლის მაისიდან დღემდე -საპროექტო ჯგუფის უფროსი.

2006 წლიდან დღემდე უშუალოდ ვმონაწილეობდი აჭარაში და მის ფარგლებს გარეთ აშენებულ სხვა და სხვა მასშტაბის მაგისტრალური და შიგა საქალაქო მაგალი, სამუშაო და დაბალი წნევების გაზსადენების პროექტირებასა და მშენობლობაში.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU N 001125

This is to certify that Mr/Mrs. Irakli
Burchuladze B in 1999 completed
a full Bachelor's course of the Belgorod Polytechnical
Institute of the Georgian Technical University
majoring in Economics and Management
in Construction

By resolution of the State Examination Board, dated December
16, 1999, Mr. Irakli Burchuladze B
is conferred the degree of Bachelor of Economics

qualifying as Economist in the branch



Rector Sturua

Chairman of the State
Examination Board

Dean

City Tbilisi February 29, 2000

Registration N. 00845

Secretary Paradze

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ. № 001125

ბიუჯეტური სახელმძღვანელო განყოფილებაში
დასრულდა 1999 წლის განათლების
საინჟინერო-ტექნიკური უნივერსიტეტის ბაკალავრის
მეცნიერებათა ინჟინერების
ფაკულტეტის ბაკალავრის სრული კურსი, სპეციალობით
მშენებლობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი

სახელმძღვანელო საკანონმდებლო კომისიის 1999 წლის
16 დეკემბრის გადაწყვეტილებით ბაკალავრის

სახელმძღვანელო ინჟინერების მიწოდება

დაკავშირების ხარისხი და
ინჟინერის კვალიფიკაცია



რექტორი სტურია

საქართველოს
სახელმძღვანელო

დეკანი

ქალაქი თბილისი, 29 თებერვალი, 2000 წელი

საინჟინერო-ტექნიკური უნივერსიტეტი № 00845 მიწოდება

სერტიფიკატი

№ 00645

მიცა ირაკლი
ბურჭულაძეს

მასზედ, რომ 2008 წლის 09 ოქტომბრიდან
04 ნოემბრამდე, ათარა სტუ-ს ნაეთობისა და
გაზის შეურნეთის მუშაკთა კვალიფიკაციის
ახალი დეგელის კურსები სამშენებლო
ხორმებისა და უსაფრთხოების წესების
შესაბამისად სარეგულაციო საბიჭვაროებო
სისტემის განვითარების მიზნებისა და
ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის
საბუნების პროგრამით და ჩაბარა გამოცდები შეფასებით
90%

კურსების უფროსი
სარეგისტრაციო ხომალტი თეიმურაზ
თბილისი 2008 09 ოქტომბერი



CERTIFICATE OF COMPLETION

№ 00645

This to certify that Irakli
Butchuladze

In the 2008 from 09 October to 04 November
Successfully completed refreshment courses of managi
workmen and engineering-technical personal of gaz
and oil the Enterprise Support Centre according to the
rules of nor and security and this progamme he (she)

Passed examinations and was accessed in
90%

Head of the Courses
Registration No. გეპ/სტ/08
Tbilisi 2008 November 04



საქართველო
მოსახლას პირადობის მოწმობა

პირადობის № 33001000763

სახელი ირაკლი

გვარი ბურჭულაძე

დაბადების თარიღი 18.04.1978

დინამიკის ადგილი ბათუმი

№ 8 0954827

პირადი ხელმოწერა
პირადი ხელმოწერა

მასმართი ოზურგეთი, სოფ. შამოძგელი

შინძობის გაცემა პირადობის დასახელება სამოქალაქო რეესტრის

სააგენტოს ოზურგეთის სასსახსრო

გაცემის თარიღი 05.07.2006

მოქმედების
05.07.20

თანამდებობის პირის ხელმოწერა



O-SGG-CA-N-2017-9-6/024211825



SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: (995 32) 222 47 03
16 114
E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

ცნობა

№ O-SGG-CA-N-2017-9-6/02
06.09.2017

ცნობა ეძლევა ირაკლი ბურჭულაძე-ს (პ/ნ 33001000763) მასზედ, რომ ის 2011 წლიდან 2015 წლის 07 ივლისამდე მუშაობდა შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“ აჭარის რეგიონალურ ოფისში შემდეგ პოზიციებზე.

- 2011 წლის 01 დეკემბრიდან-ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე
- 2012.12.31-არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსის თანამდებობაზე
- 2013.12.27-ექსპლუატაციის სამსახურში მთ.სპეციალისტის თანამდებობაზე
- 2014.12.01- 2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური ჯგუფის უფროსის თანამდებობაზე

პატივისცემით,
აჭარის რეგიონალური ოფისის დირექტორი
დ.ლუკიშვილი



შემსრულებელი:
ს.კირჩხელი

შპს "ჯორჯია გაზ პროექტი"

საქართველო, ბათუმი, ორბელიანის 7
ტ. 599 565 699

#213

05 სექტემბერი 2017 წ

ც ნ ო ბ ა

ედლევა ირაკლი ბურჭულაძეს პ/ნ 33001000763 მასზედ, რომ ის 2015 წლის ივლისიდან 2015 წლის სექტემბრის ჩათვლით მუშაობდა შპს „ჯორჯია გაზ პროექტი“-ში (ს/ნ 405072200)საპროექტო ჯგუფის უფროსად,ხოლო 2015 წლის ოქტომბრიდან დღემდე მუშაობს ამავე ორგანიზაციაში საპროექტო ჯგუფის მთავარ სპეციალისტად.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.



შპს "ჯორჯია გაზ პროექტი"-ს

დირექტორი:

გ.ქადაგიძე



სახელი და გვარი: ლაშა მიქელაძე

დაბადების თარიღი: 31/05/1992

მისამართი: ზ. გორგილაძის №40

ელ-ფოსტა: Lashamikeladzee@gmail.com

ტელეფონი: +995579506969

განათლება:

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციოლოგიის მაგისტრი

განათლების მიმართულება, დარგი: სოციოლოგია

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციალურ მეცნიერებათა ბაკალავრი

განათლების მიმართულება, დარგი: საერთაშორისო ურთიერთობები

სამუშაო გამოცდილება:

- 2017 წლის სექტემბრიდან - დღემდე სტუდენტთა კარიერული განვითარებისა და მხარდაჭერის განყოფილების უფროსი. სსიპ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
- 2016 წლის სექტემბრიდან - 2016 წლის დეკემბრამდე არჩევნების დამკვირვებელი. საქართველოს სახალხო დამცველის აჭარის რეგიონალური ორგანიზაცია
- 2016 წლის თებერვლიდან - 2018 წლის ნოემბრამდე ინგლისურენოვანი ინტერვიუერი. სოციალური კვლევისა და ანალიზის ინსტიტუტი
- 2015 წლის ნოემბრიდან - 2016 წლის მაისამდე ინგლისურენოვანი გიდი. აჭარის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტო(ძმები ნობელების ბათუმის ტექნოლოგიური მუზეუმი)
- 2014 წლის მარტიდან - 2015 წლის აპრიალამდე დირექტორი. შპს „აი თრეველ ჯორჯია“
- 2013 წლის ივნისიდან - 2014 წლის მარტამდე დირექტორის თანაშემწე. შპს „ინსაით ჯორჯია“
- 2011 წლის თებერვლიდან - 2011 წლის სექტემბრამდე მიმტანი. სასტუმრო „ინტურისტ პალასი“

სასწავლო კურსები:

- 2017 წლის მაისი - Leaders Worth Following. IBF
- 2014 წლის სექტემბრიდან - 2015 წლის თებერვლამდე - სოციალური მეცნიერებები.
Netherlands Institute for Multiparty Democracy(NIMD)

უცხო ენების ცოდნა: ინგლისური B2; რუსული B2

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: Office-ის სტანდარტული პროგრამების პაკეტი



საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მაგისტრის დიპლომი

BSU № 000055

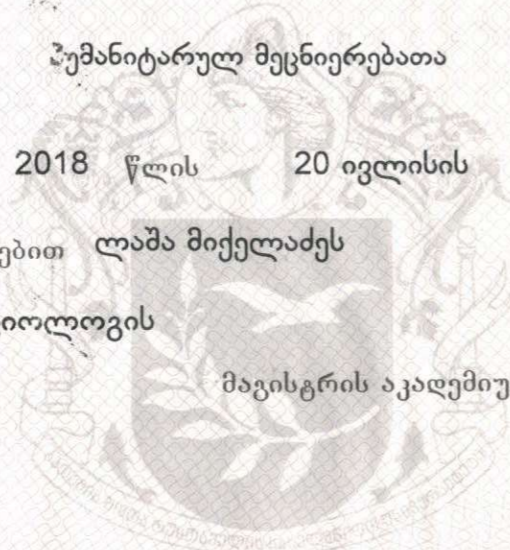
ჰუმანიტარულ მეცნიერებათა

ფაკულტეტის 2018 წლის 20 ივლისის № 8

გადაწყვეტილებით ლაშა მიქელაძეს

მიენიჭა სოციოლოგიის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი



დეკანი
Dean

Handwritten signatures

მარინე გიორგაძე
Marine Giorgadze

რექტორი
Rector

მერაბ ხალვაში
Merab Khalvashi

ბათუმი
BATUMI

02
რიცხვი/day

10
თვე/month

2018
წელი/year



GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY
MASTER'S DIPLOMA

BSU № 000055

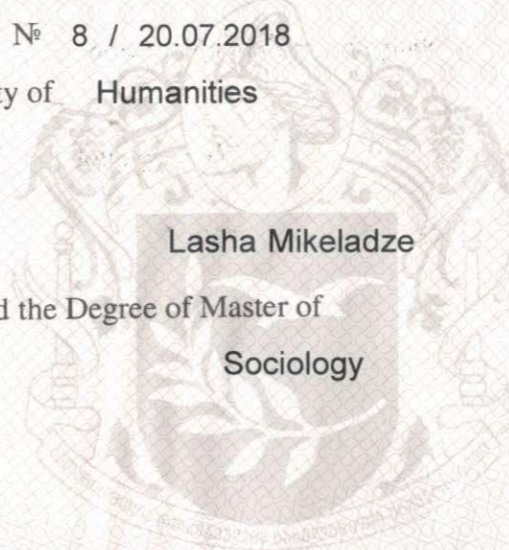
By Decision № 8 / 20.07.2018

of the Faculty of Humanities

Lasha Mikeladze

was awarded the Degree of Master of

Sociology



ბეჭდის ადგილი
Seal

სარეგისტრაციო № 1807195
REGISTRATION

 საქართველო ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი ბაკალავრის დიპლომი BSU № 000346	 GEORGIA BATUMI SHOTA RUSTAVELI STATE UNIVERSITY BACHELOR'S DIPLOMA BSU № 000346
სოციალურ მეცნიერებათა, ბუნებისა და სამართლებრივ ფაკულტეტი 2014 წლის 23 ივლისის №11 გადაწყვეტილია მინიჭებული საერთაშორისო ურთიერთობებში	By Decision № 11 / 23.07.2014 of the Faculty of Social Sciences, Business and Law Lasha Mikeladze was awarded the Degree of Bachelor of Social Sciences in International Relations
დეკანი Dean რექტორი Rector	ქეთევან ბერიძე Ketevan Beridze ალიშა ბაკურიძე Alissha Bakuridze
ბათუმი BATUMI	საკანონმდებლო REGISTRATION № 1402149



საქართველო

საქართველოს იურიდიული პირი
ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

პროფესიული
დიპლომი

BSU № 000316

ტექნოლოგიური

ფაკულტეტის 2018 წლის 13 დეკემბრის № 4

გადაწყვეტილებით ლაშა მიქელაძეს

მიენიჭა მშენებლობის მწარმოებლის

მეოთხე საფეხურის პროფესიული კვალიფიკაცია.

დეკანი
Dean

გაიოზ ფარცხალაძე
Gaioz Partskhaladze

რექტორი
Rector

მერაბ ხალვაში
Merab Khalvashi

ბათუმი
BATUMI

18
რიცხვი/day

04
თვე/month

2019
წელი/year



GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY

VOCATIONAL
DIPLOMA

BSU № 000316

By Decision № 4 / 13.12.2018

of the Faculty of Technology

Lasha Mikeladze

was awarded the 4th Level Vocational Qualification

of Construction Foreman



სარეგისტრაციო № 1806113
REGISTRATION № 1806113

მამუკა ჩავლეიშვილი

დაბადების თარიღი 19.06.1995

პ/ნ 61001085542

მისამართი; ქ. ბათუმი, ადლიის ქ. N47

მობილური 579656528

ელ-ფოსტა mamulicha20@gmail.com

განათლება

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საინჟინრო-ტექნოლოგიური ფაკულტეტი, არქიტექტურა . 2015-2018 წ.

სამუშაო გამოცდილება

ქ. ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის, სამრეწველო ინოვაციების ლაბორატორიის „FAB LAB“ - ის სპეციალისტი 2016-2022 წ.

შპს „ მოდერნ არქი ჯგუფი“ არქიტექტურის პოზიცია 2018-2023

უცხო ენები

რუსული, ინგლისური, თურქული

კომპიუტერული პროგრამები

archicade (კარგი), AutoCAD Architecture (დამაკმაყოფილებელი), Microsoft Office (კარგი),

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო ამჟამადის პირადობის მოწმობა

GEO
სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
მამუკა
MAMUKA

გვარი / LAST NAME
ჩავლეიშვილი
CHAVLEISHVILI

მომ. / CIT სქესი / SEX პირადი No / PERSONAL No
GEO მმ / M 61001085542

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
19.06.1995 16.12.2026

გარანტიის No / CARD No
151E86989

სელმოწერა / SIGNATURE

საქართველო
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ბაკალავრის დიპლომი

BSU № 000506

ტექნოლოგიური

ფაკულტეტის 2018 წლის 20 ივლისის № 13
გადაწყვეტილებით მამუკა ჩავლეიშვილს
მიენიჭა არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
დამატებითი სპეციალობა - მშენებლობა.

დეკანი / Dean: 
რექტორი / Rector: 

გაიოზ ფარცხალაძე / Gaioz Partskhaladze
მერაბ ხალვაში / Merab Khalvashi

ბათუმი / BATUMI 09 10 2018
რიცხვი/day თვე/month წელი/year

GEORGIA
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY
BACHELOR'S DIPLOMA

BSU № 000506

By Decision № 13/ 20.07.2018
of the Faculty of Technology

Mamuka Chavleishvili
was awarded the Degree of Bachelor of
Architecture
Minor - Civil Engineering



სარეგისტრაციო № 1806020
REGISTRATION №

რამაზ თურმანიძე

დაბადების თარიღი 30.05.1987

პ/ნ 61007008111

მისამართი; ქ. ბათუმი, ახალგაზრდობის ქ. N1ა

მობილური 558010118

ელ-ფოსტა ramazi8787@gmail.com

განათლება

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საინჟინრო-ტექნოლოგიური ფაკულტეტი, სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა . 2004-2008 წ.

სამუშაო გამოცდილება

ქ. ბათუმის მნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური, ნებართვების გაცემის განყოფილების უფროსი 2020-2022 წ.

ქ. ბათუმის მნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური, საინჟინრო, სამშენებლო და საპროექტო პროცესების მართვის სპეციალისტი 2018-2020 წ.

ქ. ბათუმის მნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური, ნებართვების გაცემის განყოფილების უფროსი 2016-2018 წ.

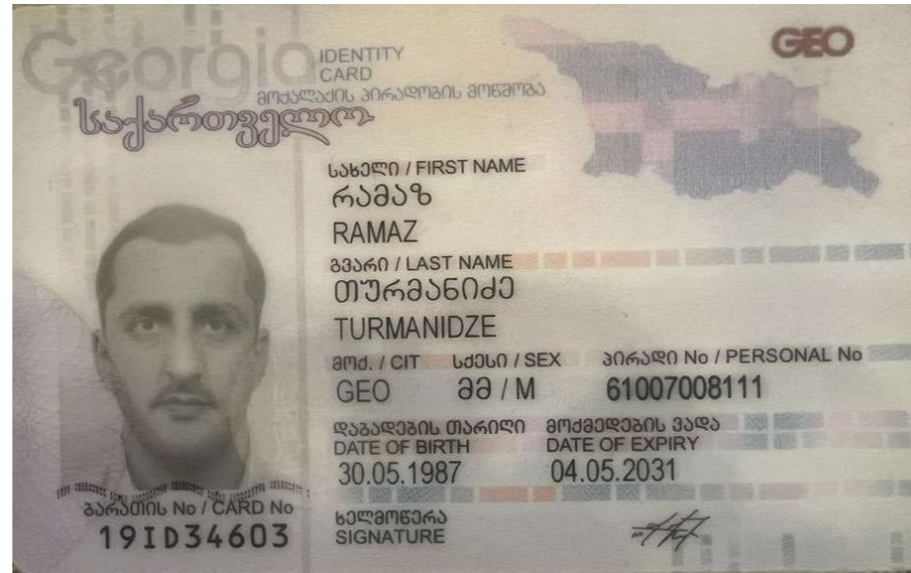
აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ლაბორატორია, მთავარი სპეციალისტი 2012-2016 წ.

უცხო ენები

რუსული C1

კომპიუტერული პროგრამები

archicade (კარგი), AutoCAD Architecture (დამაკმაყოფილებელი), 3D MAX (დამაკმაყოფილებელი), Microsoft Office (კარგი), Arc giss (კარგი) Adobe photoshop (კარგი)



სერგო ჭყონია

მობილური: 599410902

ელ-ფოსტა: sergoch@gmail.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

დაბადების თარიღი: 05.07.1984



განათლება

შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2001 - 08.2005
კომპიუტერული ტექნიკის სპეციალისტი, ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა
დიპლომირებული სპეციალისტი

სამუშაო გამოცდილება

წყლის დანაკარგების მონიტორინგის სამსახურის უფროსი, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2017 - 03.2021, 2600 ლ, (50 თვე - 4 წელი და 2 თვე)

მთვალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი; გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამწვანების მონაცემებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

წამოსვლის მიზეზი: საკუთარი ნებით, სხვა სამსახურში გადასვლა

მონიტორინგის სამსახურის უფროსის მოადგილე, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2015 - 12.2016, 2000 ლ, (23 თვე - 1 წელი და 11 თვე)

მთვალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი; გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამწვანების მონაცემებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი, შპს „ბათუმის წყალი“, 08.2013 - 12.2014, 1000 ლ, (16 თვე - 1 წელი და 4 თვე)

მთვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამწვანების მონაცემებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

წამოსვლის მიზეზი: სხვა განყოფილებაში გადასვლა

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი GIS, აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, 06.2012 - 12.2019, 1200 ლ, (90 თვე - 7 წელი და 6 თვე)

მთვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის დანერგვა, ინტეგრირებული რუკების შექმნა გეომონაცემთა ბაზების შექმნა

დამფუძნებელი/დირექტორი, შპს „აკრი“, 02.2008 - 08.2012, 1200 ლ, (54 თვე - 4 წელი და 6 თვე)

მთვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემაზე დაფუძნებით მინის საველე სამუშაოების და საკადასტრო მონაცემების დამუშავება, პროექტირება დიზაინი

დიზაინერი, შპს „გამაპრინტი“, 02.2007 - 02.2008, 750 ლ, (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მთვალეობები: პოლიგრაფიული ფირმა, სადაც პოლიგრაფიულ საქმიანობას ვენედი საკუთარი ბიზნესი

IT Mannager, აჭარის ა.რ. გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველო, 02.2006 - 12.2006, 350 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მთვალეობები: ქსელისა და სისტემური ადმინისტრატორი სხვა სამსახურში გადასვლა

ტრენერი, კომპიუტერული სკოლა, 02.2006 - 12.2006, 700 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მთვალეობები: შევასწავლიდი სპეციალურ პროგრამულ უზრუნველყოფებს, რომლებიც საოფისე პროგრამულ უზრუნველყოფებში არ შედიოდა

IT Mannager, ხ.ს. კიევსტარი, 10.2004 - 12.2005, 2850 ლ, (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე)

მთვალეობები: უკრაინაში ქალაქ ოდესაში მობილური კავშირგაბმულობის კომპანია კიევსტარი, სადაც ვიტავსებდი კორპორაციული ქსელის გამართვას და 3G ინტერნეტით უზრუნველყოფას სამთავრობო დანერგვებებში ოჯახური მდგომარეობის გამო

წამოსვლის მიზეზი:

მთავარი ტექნიკური სპეციალისტი, შპს „რეალი“, 11.2001 - 09.2004, 800 ლ, (34 თვე - 2 წელი და 10 თვე)

მთვალეობები: ვიდეო მონტაჟი არანჟირება, ვმუშაობდით ფილმებზე და სხვადასხვა სახის ვიდეო რგოლებზე

წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

სრული სტაჟი 227 თვე (18 წელი და 11 თვე)

ენები

ქართული (მეტყველება: A1, წერა: A1) **რუსული** (მეტყველება: A2, წერა: A1) **ინგლისური** (მეტყველება: B2, წერა: B1)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Outlook** (ძალიან კარგი),
Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Word** (ძალიან კარგი),
Photoshop (ძალიან კარგი), **Flash** (ძალიან კარგი), **InDesign** (ძალიან კარგი), **AutoCAD** (
ძალიან კარგი), **ArchCAD** (ძალიან კარგი), **3D MAX** (კარგი), **HTML** (ძალიან კარგი),
JavaScript (ძალიან კარგი), **AJAX** (დამაკმაყოფილებელი), **jQuery** (დამაკმაყოფილებელი),
SQL (დამაკმაყოფილებელი), **C#** (კარგი), **Windows** (ძალიან კარგი), **Linux** (ვედი), **Mac OS**
(კარგი), **Windows Server** (ძალიან კარგი), **PHP** (კარგი), **CSS** (კარგი), **MySQL** (
დამაკმაყოფილებელი), **PLSQL** (ვედი), **JBoss Seam Framework** (დამაკმაყოფილებელი),
Adobe after effects (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Access** (ძალიან კარგი), **Illustrator** (
ძალიან კარგი), **Corel** (ძალიან კარგი), **Web-based communication** (ძალიან კარგი), **Arc
GIS** (ძალიან კარგი).

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

UDEMY, 07.2017-07.2018

Arcgis For Advenced

ფხვიის სამინისტრო, 02.2008-07.2008

საქართველოს რეესტრის ავტორიზებული მომხმარებელი

ოჯახის წევრები

მეუღლე, ინგა სულაბერიძე, 04.11.1981, საქართველო, ბათუმი, ყაჯახიძეების 67 ბ10
მოლარე ოპერატორი

შვილი, ზოფია ტყონია, 01.08.2014, საქართველო, ბათუმი, ყაჯახიძეების 67 10

შვილი, ალექსანდრე ტყონია, 25.04.2017, საქართველო, ბათუმი, ყაჯახიძეების 67 ბ10

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი: ტარიელი

სტესი: მამრობითი

მოქალაქეობა: საქართველო

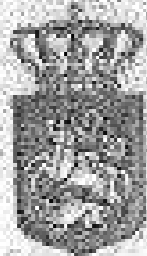
პირადი ნომერი: 61001029221

სერია: 18X59469

ფაქტობრივი მისამართი: კუჭკინის ქუჩა #27 ბინა 188, ბათუმი,
საქართველო

რეესტრაციის მისამართი: ტაბიძის ქ. #23 ბ16, ბათუმი, საქართველო

ვებ-გვერდი: www.tchkonia.ge



საქართველო

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

ბსუ № 000062

ელევა სერგო ტყეშელაშვილი

მასზე რომ იგი 2003 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს
დაამთავრა ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიზიკა-მათემატიკის
ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი
ფიზიკის კუროს

სპეციალობით

საატესტაციო საგამოცდო კომისიის 2005 წლის 30 ივნისის
ოქმი № 2 გადაწყვეტილებით

ს. ტყეშელაშვილი მიენიჭა

მაგისტრის დიპლომი



რექტორი ნ. მგელაძე
ფაკულტეტის დეკანი შ. პახტაძე

14.03.2006

სარეგისტრაციო № 162

GEORGIA

Batumi Shota Rustaveli
State University

MASTER'S DIPLOMA

ბსუ № 000062

This is to certify that Mr./Ms. Sergo Tkeshelashvili

enrolled in 2003 at the faculty of

Physical

of the

Batumi Shota Rustaveli State University and in 2005

completed the Master's full study programme with a Major in

Physics and Mathematic Sciences

By the decision of the Certifying Examination Board,
dated 30 June, record N° 2, S. Tkeshelashvili
was awarded

Master's Academic Degree and the qualification of



Rector N. Mgelaadze

Dean of the Faculty S. Pakhtadze

14.03.2006

Registration № 162



ინფორმაცია განათლებასა და შრომით მოღვაწეობაზე:

ტარიელ გოგიჩაიშვილი 6 თებერვალი 1960 წ.
ოჯახი დაოჯახებული, ორი შვილი.
ელ.ფოსტა tariel.gogichaishvili@gmail.com ტელ: 574701060

განათლება

ბათუმის N 44 პროფტექნიკური სასწავლებელი 1978 წ.
თბილისის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი 1983 წ. სპეციალობა: ინჟინერ ელექტრიკოსი

სამუშაო გამოცდილება:

- 1985-1992 წ** ინჟინერი (ავტომატიკის და სარელეო დაცვის სამსახური)
საქმთავარენერგოს ელ ქსელის აჭარის საწარმო
- 1992 - 2005წ** ინჟინერი (თბოელექტროცენტრალი)
ბათუმის ნავთობგადამამუშავებელი ქარხანა
- 1995 – 2002წ** დისპეტჩერი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი
- 2002-2008** უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის უფროსი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი
- 2008 -2011** 110/35 კვ ქვესადგურების სამსახურის უფროსი
სს „ენერგო პრო ჯორჯიას აჭარის ფილიალი“
- 2012 – 2017** მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს „ორბი ჯგუფი“

2117 – დღემდე

მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს „ალიანსი“

ენები: რუსული (თავისუფლად), ქართული (მშობლიური)

კომპიუტერული პროგრამები: Windows; Ms Office, PDF, Autocad, Corel Draw.

მართვის მოწმობა B კატეგორია

შესრულებული პროექტები:

2008 -2010 წ ბათუმის ელექტროქსელის რეაბილიტაცია;

2011-2016წ ორბი ჯგუფის კუთვნილი ობიექტების საპროექტო და სამონტაჟო სამუშაოები;

მრავალსართულიანი სახლების ელექტროტექნიკური პროექტები:

1. შპს „სი ემ ეს მეზღვაური“
2. შპს „ნიუ ჰორიზონტი“
3. შპს „ოთხი ძმა“
4. შპს „ეიჩ გრუპი“
5. შპს „სოლიდოსი“
6. შპს „ახალი ხედვა“
7. შპს „ელიზ სტუდიო“



დიპლომი

ИВ № 254510

ეს დიპლომი მიეცა ფანჩიკა
შეთას ძე გოგიაძე პიშვილს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს დიდი ინჟინერების
პოლიტექნიკის ინჟინერების
და 1983 წელს დაამთავრა

სტანიშენის
ინჟინერების
სრული კურსი სპეციალობით ელექტროენერგეტიკის
საფაქტობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
17 " ივნისის გადაწყვეტილებით
ფ.შ. გოგიაძე მიენიჭა ინჟინერის
ელექტროენერგეტიკის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე ფანჩიკა
რექტორი ქაბაძე
მდივანი ქაბაძე
ქალაქი თბილისი 1983 წ. " 9 " ქ
სარეგისტრაციო № 21024

Грузинский ил.

ДИПЛОМ

ИВ № 254510

Настоящий диплом выдан Гогичаишвили
Марцелу Шотиевичу
в том, что он 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности электрические
станции

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 17 " июня 1983 г.

Гогичаишвили
присвоена квалификация инженера
электрика

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии ქაბაძე
Ректор ქაბაძე

Секретарь გოგიაშვილი
М. П. Город Тбилиси " 9 " ქ 1983 г.

Регистрационный № 21024

Curriculum Vitae

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	ტარიელ ტუსკია
დაბადების თარიღი:	19 მარტი, 1956 წელი
დაბადების ადგილი:	ქ. ბათუმი
წონა და სიმაღლე:	102 კგ, 183 სმ.
ოჯახური მდგომარეობა:	მანან გაბიაიანი - შექმნილი 22 იანვარი, 1987 წელი კათო ტუსკია - შექმნილი 7 ნოემბერი, 1987 წელი გაბო ტუსკია - შექმნილი 11 მაისი, 1984 წელი
მისამართი სახლის მისამართი სამსახურის:	ვაჟა-ფშაველას №7 ელენის ქ. №5
ტელეფონი:	577 51 00 67 599 51 00 67
ელ-ფოსტა:	tarieltuskia@yahoo.com

განათლება

სწავლის პერიოდი (წლები):	1976-1981 წლები
სახელწოდება დაწესებულება:	ქ. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მისწავლავდა ხარისხს:	გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
სპეციალობა:	ინჟინერ-გეოლოგი

სამუშაო გამოცდილება:

მუშაობის პერიოდი (წლები):	<p>1981 წლიდან 1983 წლამდე მუშაობდი საქართველოს გეოლოგიური სამსახურის აჭარა გუბრის გეოლოგიურ პარტიაში ტექნიკური უნივერსიტეტი სახარტებლო წილისეულის საბაზისის მუშაობის აჭარის რეგიონში</p> <p>1983 წლიდან 1987 წლამდე მუშაობდი საქართველოს ბუნების დაცვის სახელმწიფო კომიტეტის აჭარის ზონალურ ინსპექციაში მოვარ გეოლოგიად</p> <p>1987 წლიდან 1994 წლამდე საქართველოს გეოლოგიური სამსახურის აჭარის რეგიონის საინჟინრო გეოლოგიური სამსახურის უფროსად</p> <p>1994 წლიდან 2003 წლამდე აჭარის ა.რ. გეოლოგიის სამთო საქმისა და წილისეულო რეგულაციის სახელმწიფო დეპარტამენტის უფროსის მოადგილედ</p> <p>2003 წლიდან 2006 წლამდე ა.რ. გეოლოგიის სამთო საქმის დეპარტამენტის თავმჯდომარედ</p> <p>2006 წლიდან შ.პ.ს. „ტუსკი“-ის დირექტორად: გამოცემული მუშა რამდენიმე გეოლოგიური ანგარიში, სამეცნიერო ნაშრომი და მონოგრაფია.</p> <p>2009 წლის 5 იანვრიდან 2016 წლის 5 სექტემბრამდე გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამსახურის გეოლოგიური სამსახურის უფროსად</p> <p>2011 წლიდან ეარ საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტი და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი.</p> <p>2012 წლის 17 სექტემბერს დაჯილდოვდი საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანებით ღირსების ორდენით.</p> <p>2016 წლის 5 სექტემბრიდან დღემდე ეარ შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP“-ს დირექტორი.</p>
ორგანიზაციის დასახელება და მისამართი:	შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP“ ; ქ. ბათუმი, პავლარ ანაშიძის ქ. 51 და პუშკინის ქ. 77
თანამდებობა:	დირექტორი

უცხო ენები:

ენის ენა	კითხულობა		წერა		საუბრობა		გულისხმობა	
	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ
ინგლისური		საშუალოდ		საშუალოდ		საშუალოდ		საშუალოდ
რუსული	კარგად		კარგად		კარგად		კარგად	

პუბლიკაციები (თუ გაქვთ)

„აჭარის გეოლოგიური აგებულება და სახარტებლო წილისეულო“ - 2005 წელი
 ზემოთ მოთითებული გეოლოგიური ანგარიშები და სამეცნიერო ნაშრომები.

GEORGIA
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

PhD
DIPLOMA



DOC № 000580

By the decision N 41 July 3, 2014

of the Dissertation Council of the Faculty of Mining and Geology

Mr. Tariel Tuskia

was awarded PhD Degree in Geology

Estimation and Recommendations of Engineering-
Geological Situations of Mountainous Ajara for
Further Stabilization Landslide-Erosive Sites
(Doctor's Thesis)

სარეგისტრაციო № 00584
Registration

თბილისი 24 7 2014
Tbilisi დღე/რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის
დიპლომი



DOC № 000580

სამთო - გეოლოგიური

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2014 წლის 3.7

№ 41 გადაწყვეტილებით ტარელ ტუსკიას

მიენიჭა გეოლოგიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

მთიანი აჭარის საინჟინრო-გეოლოგიური სიტუაციების

შეფასება და რეკომენდაციები მეწერულ-ეროზიული

უბნების შემდგომი სტაბილური საცდისთვის
(სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)

დეკანი

Dean

რექტორი

Rector

ანზორ აბშულავა

Anzor Abshulava

არჩილ ფრანგიშვილი

Archil Prangishvili



ДИПЛОМ

ЖВ № 186340

ეს დიპლომი მიეცა ჭუსკიას
თარსენუ დავითის ძეს
 მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტში
 და 1981 წელს დაამთავრა
არქიტექტურის უნივერსიტეტის
 სრული კურსი სპეციალობით გეოლოგიური
კვლევა და სასარგებრო წიბორსეურობის
საბარკოების ძებნა-ძიება
 სახელმწიფო სტამბოლის კომისიის 1981 წ.
13 * ივნისს გადაწყვეტილებით
ჭ.დ. ხაბაძის ხელმოწერით
კვალიფიკაცია
 კვალიფიკაცია კადრის
კატეგორია
 ქალაქი თბილისი 23 * 1981 წ.
 რეგისტრაციის № 101



ДИПЛОМ

ЖВ № 186340

Настоящий диплом выдан Трускиз
Тарсему Давидовичу
 в том, что он 1976 году поступил
 в Тбилисский государственный
университет
 и в 1981 году окончил полный курс
названного университета
 по специальности геологическая съемка,
поиски и разведка месторождений
полезных ископаемых
 Решением Государственной экзаменационной
 комиссии от 13 * июня 1981 г.
Труский Т.Д.
 присвоена квалификация кандидата
геолога
 Председатель Государственной
 экзаменационной комиссии Д. Додо
Каде
 Город Тбилиси 23 * 1981 г.
 Регистрационный № 101



ტარიელ ტუსკია

საქართველოს პრეზიდენტის
2012 წლის 17 სექტემბრის № 17/09/02
განკარგულებით დაჯილდოვდა

წიგნების ორჯინი

№ 2692



მოწმობა № 06318

საქართველოს
პრეზიდენტი



მ. სააკაშვილი

By Decree № 17/09/02 of September 17, 2012
of the President of Georgia

Tariel Tuskia

is thereby awarded with

THE ORDER OF HONOUR

№ 2692



Certificate № 06318

President
of Georgia



M. Saakashvili

