გეგმარებითი ერთეულების შუალედური დოკუმენტები

ქალაქი ბათუმი
2024 წელი

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების პირველი სტადია

ინიციატორი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია, მის: ქალაქი ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. N10.
მიმწოდებელი: შპს „ნექსთ თაიმი“ ს/ნ 445715487 დირექტორი: სოსო ქორიძე პ/ნ 61001070286 მის: ბათუმი
დაინტერესებული პირები:
• ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
• ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია;
გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, გიორგი ბრწყინვალე №66; №64ა; №62 და მოიცავს მიწის ნაკვეთებს საკადასტრო კოდებით:

ს/კ 05.07.23.013; 05.27.23.013; 05.27.23.055; 05.27.23.001; 05.27.23.016; 05.27.23.012; 05.27.23.018; 05.27.23.049; 05.27.23.059; 05.27.23.002; 05.27.23.048; 05.27.23.054; 05.27.23.051; 05.27.23.005; 05.27.23.053; 05.27.23.052; 05.27.23.015; 05.27.23.008; 05.27.23.004

საფუძველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 24 მარტის N ბ14.14230837 ბრძანება „განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

დოკუმენტზე პასუხის მგებელი პირები:

ვარლამი კვანტრიშვილი: არქიტექტორი

ტარიელ ტუსკია: საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრი
გეოლოგიის მეცნიერეთაბა დოქტორი

ირაკლი ქათამაძე: ფიზიკური გეოგრაფიის, ნიადაგური რესურსებისა
და გარემოს მდგრადი განვითარების სპეციალისტი
(მაგისტრი)

სერგო მიქაბერიძე: ტოპოგრაფი

ლევან ზაზაძე: ეკოლოგიის/ეკოსისტემის
მართვის სპეციალისტი

ირაკლი თანდილაშვილი: სატრანსპორტო სისტემისა და მექანიკის
ინჟინერიის ფაქულტეტის მაგისტრანტი

იმედა შაინიძე: მეტყევე სპეციალისტი

მარიანა ბერიძე: არქიტექტორი

მაგდა ლეკიშვილი: არქიტექტორი

სარჩევი

1. შემოკლებათა ახსნა 5

2. ტერმინთა განმარტება..... 6

3. შესავალი..... 7

4. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა და თანმდევი ანგარიშები..... 8-13

5. ტოპოგრაფიული რუკა 18

6. ფიზიკური გარემო..... 19-23

7. მყარი ნარჩენების რეგულირება..... 24-25

8. აერო ფოტო ფიქსაცია..... 26-29

9. საჰაერო ფოტო ფიქსაცია..... 30-37

10. საკადასტრო სიტუაციური მონაცემები..... 38-40

11. ვიზუალიზაცია..... 41

13. სატრანსპორტო კვლევა..... 42-99

14. ეკოლოგიური კვლევა..... 100-188

15. საინინრო გეოლოგიური კვლევა..... 189-217

16. ხე-მცენარეთა აღრიცხვის უწყისი..... 218-261

17.ურბანული სივრცეებისა და სათავსების ინსოლაცია..... 262-264

18.სოციალური კვლევა..... 264-271

19.გამოყენებული დოკუმენტები..... 272-370

1. შემოკლებათა ახსნა

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებული შემოკლებები აიხსნება შემდეგნაირად:
1) ბათუმი – ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი, საკუთარ ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ საზღვრებში;
2) განაშენიანების მართვის რეგლამენტი **–** გეგმარებით ერთეულის განაშენიანების გეგმის (და/ან განაშენიანების დეტალური გეგმების) ტექსტური ნაწილი, შედგენილი გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად;
3) გდგ – განაშენიანების დეტალური გეგმა, კოდექსის 41-ე მუხლის შესაბამისად;
4) გეგმარებითი ერთეული **–** გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, წინამდებარე დავალებით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (**ს/კ 05.07.23.013; 05.27.23.013; 05.27.23.055; 05.27.23.001;** 05.27.23.016; 05.27.23.012; 05.27.23.018; 05.27.23.049; 05.27.23.059; 05.27.23.002; 05.27.23.048; 05.27.23.054; 05.27.23.051; 05.27.23.005; 05.27.23.053; 05.27.23.052; 05.27.23.015; 05.27.23.008; 05.27.23.004) გდგ შემუშავებისთვის ინდივიდუალურად განსაზღვრული დაგეგმვის ტერიტორიული ფარგლები;
5) გეგმების შემუშავების წესი – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების
შემუშავების წესი“;
6) გის – გეოინფორმაციული სისტემა;
7) დაგეგმარება – სივრცის დაგეგმარება (პროექტირება);
8) დაგეგმვა – სივრცითი განვითარების დაგეგმვა და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვა;
9) დსს – კოდექსის მე-*14* მუხლით გათვალისწინებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა“;
10) დღე – კალენდარული დღე, გარდა ტექსტში სპეციალურად მითითებულისა;
11) კვლევა – ხელშეკრულების ფარგლებში წინამდებარე დოკუმენტით განსაზღვრული პირობებით, მიმწოდებლის მიერ ჩატარებული გეგმების კონცეფციების შემუშავებისთვის საჭირო მოსამზადებელი
(წინასაპროექტო) კვლევა;
12) კოდექსი – „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი (N3213-რს, 2019 წ);
13) მერია – ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია;
14) მთავრობა – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;
15) საკრებულო – ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
16) სამინისტრო – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო;
17) სამსახური – მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური;
18) სანაპირო ზოლი – შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ბათუმის გასწვრივ;
19) საპროექტო მომსახურება – წინამდებარე დავალების საფუძველზე დადგენილი გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და შემსყიდველისთვის მიწოდება;
20) საჯარო რეესტრი – სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო;
21) სგშ – გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება;
22) სნდწ – სამშენებლო ნორმები და წესები;
23) ძირითადი დებულებები – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი
დებულებები“.__

2. ტერმინტა განმარტება

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ საქართველოს კანონმდებლობაში განმარტებული/გამოყენებული მნიშვნელობები, დამატებით გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობები:

(1) აეროფოტო — საჰაერო გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;

(2) განაშენიანების ესკიზი — ქალაქგეგმარებითი ესკიზური პროექტი, რომელიც გდგ მიზნებისთვის არქიტექტურული დაგეგმარების ენაზე ასახავს გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისი ფიზიკური გარემოს სამომავლო სურათს;

(3) დრონი — ახლო მანძილის დისტანციური ზონდირებისთვის განკუთვნილი საფრენი მოწყობილობა;

(4) ესთეტიკური პარამეტრები — შენობა-ნაგებობის ესთეტიკური წყობის განმსაზღვრელი მახასიათებლების ერთობლიობა, რომელიც და რომლის მაჩვენებლებიც დგინდება განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, დაგეგმვის მიზნების და/ან დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისად;

(5) კომპიუტერული გრაფიკა — კომპიუტერული ტექნოლოგიის (აპარატურული და პროგრამული უზრუნველყოფა) გამოყენებით შექმნილი/მიღებული გრაფიკა;

(6) ვიზუალიზაცია — დაგეგმილი თუ დაგეგმარებული წარმოსახვითი ფიზიკური გარემოს სხვადასხვა კომპიუტერული გრაფიკის გამოყენებით შექმნილი გრაფიკული გამოსახულება (სურათი, დიაგრამა და/ან ანიმაცია);

(7) ზედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მაკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც აღწერს უფრო მეტად აბსტრაქტული ხასიათის მონაცემებს და მათ კორელაციებს; სადაც საერთო მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი კონცენტრირებულია უფრო მეტად ფართო, მთლიან სისტემაზე;

(8) ინტერეს-წერტილი — სივრცით დაგეგმვაში, ასევე ტოპოგრაფიასა და კარტოგრაფიაში, განსაზღვრული სივრცე ან ადგილმდებარეობა, გამოსახული ნივთიერ-წერტილის სახით, რომელიც კონკრეტული მიზნებისთვის (ადამიანთა მოღვაწეობის/საქმიანობის თვალსაზრისით) წარმოადგენს ინტერესის და/ან მიზიდულობის ობიექტს;

(9) კომიუტერი — ადამიანი, რომელიც რეგულარულად გადაადგილდება საცხოვრებელი ადგილიდან დასახლებათშორის მანძილზე დაშორებული სამუშაოს/სასწავლებლის მიმართულებით. როგორც წესი 1 დღე-ღამის ინტერვალით;

(10) კოსმოფოტო — სატელიტური გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;

(11) ლიდარი — მიწისზედა გამოყენებითი ფოტო-გრამმეტრიული მეთოდი, რომლისა საშუალებითაც გაიზომება მანძილი ობიექტამდე, მასზე ლაზერის სხივის მინათებით;

(12) ლიმიტაცია — გარემო ფაქტორების ერთობლიობა, რომლებმაც დაგეგმვის მიზნების ფორმირებისას ინტერესთა შეჯერების პროცესი შეზღუდეს ან შეუძლებელი გახადეს;

(13) მაკომპენსირებელი ღონისძიება — კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ნაწილით გათვალისწინებული ღონისძიება, რომელიც აუცილებელია ძირითადი დებულებებით დადგენილი კ¹/კ² ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებისას.

(14) მასშტაბი — ფიზიკურ გარემოში გაზომილი სხეულების გამოხატვის/გამოხაზვის დროს შემცირების ზომა. ასევე, რუკაზე, გეგმაზე ან სქემაზე მოცემული ხაზების სიგრძის შეფარდება ამ ხაზით გამოხატულ ნამდვილ სიგრძესთან. მასშტაბი სამი სახისაა: რიცხვითი, ხაზოვანი და სიტყვიერი;

(15) ორთოფოტოგადაღება — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ- ან წვრილ-მასშტაბიანი ფოტოსურათი, რომელიც დისტანციური ზონდირების მეთოდით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;

(16) საბაზისო რუკა — გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, ტერიტორიის სივრცითი
განვითარებისა და ფიზიკური გარემოს ფორმირების, მათ შორის მიწათდაფარულობის (არსებული სურათის) ამსახველი, დაგეგმარების საბაზისო დოკუმენტი, რომელიც მზადდება ციფრული (ინტეგრირებული საინფორმაციო სისტემაში) და/ან ბეჭდური (კარტოგრაფიული გეგმის/რუკის) სახით;

(17) საზოგადოებრივი სივრცე — განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, ხეივანი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები და/ან მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის, მათ შორის საჯარო სერვიტუტის გამოყენებით;

(18) საკვლევი არელი — წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის საჭირო კვლევების ჩატარების ტერიტორიული ფარგლები და/ან მონაცემების შეგროვების ინფორმაციული არე, რომელიც საწყის ეტაპზე ემთხვევა გეგმარებით ერთეულს და დამატებით დაზუსტდება განაშენიანების გეგმის კონცეფციების შეფასებისას, მერის/სამსახურის გადაწყვეტილებით;

(19) საკოორდინატო ბადე — მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული, ტერიტორიის აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნულების ერთობლიობა (WGS 84 კოორდინატთა სისტემასა და UTM პროექციაში), გამოსახული ორთოგონალურ ბადეზე;

(20) სამშენებლო პოტენციალი — ტერიტორიის განაშენიანებისა ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დროს, განაშენიანების მართვის რეგლამენტით მათთვის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვეების და/ან განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ათვისების შესაძლებლობა;

(21) საცხოვრებელი სიმჭიდროვე — ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვის ნაირსახეობა, სამშენებლო ტერიტორიაზე საბალანსო ერთეულისთვის დადგენილი საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა ან ამავე ტერიტორიის ყოველ 1 ჰა-ზე (სფ/ჰა) ან შენობაში (სფ/შ), დაგეგმვის ამოცანების შესაბამისად;

(22) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) გეგმა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ-მასშტაბიანი (არაუმეტეს მ 1:10000) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინების გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს ინტერესებში;

(23) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) რუკა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის წვრილ-მასშტაბიანი (მ 1:10000 მეტი) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;

(24) ფოტოგრამმეტრია — სამეცნიერო-ტექნიკური დისციპლინა, რომელიც გამოიყენება ობიექტების ფოტოგამოსახულების მიხედვით მათი ფორმების, ზომების, მდებარეობის და მსგავსი სივრცული მახასიათებლების განსაზღვრისთვის;__

(25) ფოტოფიქსაცია — ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ასახვა ფოტოგადაღების მეთოდით,კონკრეტულ დროში მისი მდგომარეობის დაფიქსირების მიზნით;

3. შესავალი

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია შემუშავებულია „განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2021 წლის 29 ივნისის N ბ14.14230837 ბრძანების და მასზე თანდართული დავალების საფუძველზე, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს შესაბამისად.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, როგორც ხედვა/მონახაზი, მიწათსარგებლობის ქვეზონებისათვის აზუსტებს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულების განაშენიანების არქიტექტურულ-გეგმარებით და სივრცით მოცულობით მახასიათებლებს, შენობების განთავსებას, მათ გეგმარებით პარამეტრებს; აზუსტებს განვითარების ქალაქთმშენებლობით მახასიათებლებს, რელიეფის ორგანიზებას, ტერიტორიების კეთილმოწყობასა და გამწვანებას, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას.

კონცეფცია შედგენილია შემდეგი პრინციპების დაცვით:

• ადამიანის ცხოვრებისა და საქმიანობისათვის ღირსეული გარემოს შექმნა;
• ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
• დასახლებათა სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;
• განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობი;
• მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
• მიწის რაციონალური გამოყენება;
• ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
• მიმზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა;
• განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
• ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
• ტერიტორიების განახლებისათვის ან/და ინტენსიფიკაციისათვის, მიწის მომჭირნედ და დაზოგვით გამოყენება, სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
• სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ტერიტორიის ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება სხვა ერთეულებთან პარტნიორობის საფუძველზე;
• ინფრასტრუქტურის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება, სხვა მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების დაძლევა;

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი;
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“;
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ ;
„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის №25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის № გ-15.15203469 განკარგულება;
„თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის საკრებულოს 2009 წლის 27 თებერვლის №4-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის N40 დადგენილება.
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №25 განკარგულება.
საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს N 1–1/1743 ბრძანება „დაპროექტების ნორმების – ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია” – დამტკიცების შესახებ“;
საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N 1–1/2284 ბრძანება „სამშენებლო ნორმების და წესების ,,სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09) _ დამტკიცების შეახებ“.
B. დანართები:
1. ინფორმაცია მიმწოდებლის შესახებ
1.1. რეკვიზიტები
სოსო ქორიძე, პ/ნ: 61001070286, მის: ქალაქი ბათუმი





ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23117633, 18/08/2023 12:27:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ნექსთ თაიმი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	445715487
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	18/08/2023
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ჩაიკოვსკის ქუჩა, N 53

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  სოსო ქორიძე, 61001070286 ,სადამფუძნებლო შეთანხმებით განსაზღვრული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
სოსო ქორიძე, 61001070286	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

7. განაშენიანების ესკიზი

მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდებით: ს/კ 05.07.23.013; 05.27.23.013; 05.27.23.055; 05.27.23.001;

7.1. განმარტებითი ბარათი
გეგმარებითი ერთეულის და დაგეგმილი ცვლილებების ანოტაცია:
• გეგმარებითი ერთეული;
გემარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს 2435.00ვ.მ-ს
• დაგეგმვის ძირითადი მიზნები და ამოცანები, მათი მიღწევისა და გადაწყვეტის გზები;
დაგეგმილი პროექტის მიხედვით გეგმარებით ერთეულზე უნდა განთავსდეს მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. აღნიშნულის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების კვლევის შედეგად მიღებული განაშენიანების პარამეტრების გაზრდას მუნიციპალიტეტის მიერ დადგენილ სიდიდემდე და რჩება განაშენიანების გეგმით დამტკიცებული - კ1=0,5; კ2=2,5, კ3=0,3. ასევე
განისაზღვრება განაშენიანების პირობები.
დაგეგმილი განაშენიანება:
o სტრუქტურა/წყობა - ღია/დახურული, კვარტალური წყობა.
o მიმართება მიმდებარე განაშენიანებასთან - მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებულია საცხოვრებელი სახლებით და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებით განაშენიანებული მიწის ნაკვეთები, რომელთა მიმართ დაცული იქნება ქალაქმშენებლობითი და ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნები.
o ინფრასტრუქტურული უზრუნველყოფა - გეგმარებითი ერთეული უზრუნველყოფილია ინფრასტრუქტურული სიმძლავრეებით, ხოლო მოთხოვნის შემთხვევაში მათი გაუმჯობესება მოხდება
საცხოვრებელი სახლის პროექტირების ეტაპზე, ოპერატორი კომპანიების მიერ გაცემული ტექნიკური დავალებების შესაბამისად.
7.2. ტექნიკურ-ეკონომიკური საპროექტო მაჩვენებლები
• გეგმარებითი ერთეულის და დაგეგმილი ცვლილებები ციფრებში:
o განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) არ ხდება დადგენილის გადამეტება და განისაზღვრება 0,5-ით;
o განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) არ ხდება დადგენილის გადამეტება და განისაზღვრება 2,5-ით;
o გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) არ ხდება დადგენილის გადამეტება და განისაზღვრება 0,3-ით;
ტექნიკური მაჩვენებლების აუცილებელი ელემენტები:
• ფართობები:
o საპროექტო მიწის ნაკვეთების ფართობი - 2435.00 კვ.მ, გეგმარებით ერთეულში შემდგარი 19 მიწის ნაკვეთისაგან - 15217 კვ.მ;
o სამშენებლო ქვეზონები - საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4);
o გამწვანებული და სხვა არასამშენებლო ტერიტორიები (არსებობის შემთხვევაში) - გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული გამწვანებული ან არასამშენებლო ტერიტორია;
o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):
- საცხოვრებელი (ცალ-ცალკე: ბინა, სასტუმროს ტიპის ბინა, სასტუმროს ნომერი) - საცხოვრებელი ფართი - 14112.0 კვ.მ. ბინა - 210;
- კომერციული (ცალ-ცალკე: სავაჭრო, საოფისე) – კომერციული დანიშნულების - 1008.0 კვ.მ.
- დამხმარე (ცალ-ცალკე: ავტოსადგომი, სარდაფი, საწყობი, ტექნიკური სათავსები და მსგ.) - დახურული მიწისქვეშა ავტოსადგომი – 30 ავტოსადგომი მიწისქვეშა, ფართობით 850.0 კვ.მ, 32 მიწისზედა
სულ 52 ავტოსადგომი.
• მოცულობები:
o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):
• შენობები - 105 542კუბ.მ.
• სიმაღლეები/სართულიანობა:
o დაგეგმილი განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ) – 49,70 მ.
o სართული - 15.
o დაგეგმილი განაშენიანება, მათ შორის (არსებობის შემთხვევაში):
- მიწისქვეშა სართულები - 1 სართული;
- მიწისზედა სართულები - 15 სართული;__



შპს "ბათუმის წყალი"

წერილის ნომერი: **60-1423052271**
თარიღი: **21/02/2023**

ადრესატი: შპს ოლდ ბათუმი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445428190
მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, მიხეილ ლერმონტოვის ქუჩა N71, სართული 2, კომერციული ფართი N4

ბატონო ჯიმი,

თქვენი ამა წლის 16 თებერვლის №22/1423047185-60 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. ბათუმში გიორგი ბრწყინვალის, პეტრე მელიქიშვილის, ალექსანდრე პუშკინისა და ჰაიდარ აბაშიძის შორის მოქცეულ კვარტალში არსებული უძრავი ქონებების საკითხთან დაკავშირებით, მიწისქვეშა კომუნიკაციების შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას, გიგზავნით სიტუაციურ გეგმას სადაც დატანილია შპს „ბათუმის წყალი“-ს კომუნიკაციები.

დანართი: 1 ფურცელი

ალექსანდრე მჟავანაძე

შპს” ბათუმის წყალი”-გენერალური დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

სიტუაციური გეგმა



ENERGO-PRO

JSC ENERGO-PRO GEORGIA
24 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია"
ზურაბ ანჯაფარიძის ქ.24
0186 თბილისი, საქართველო



შპს „ოლდ ბათუმის" დირექტორს,
ბატონ ჯიმი დავითაძეს

(ტელ.: 558 22 22 49
ელ. ფოსტა: valiko.kvantrishvili@gmail.com)

ბატონო ჯიმი,

თქვენი 2023 წლის 16 თებერვლის №9022668 წერილის პასუხად, ქალაქ ბათუმში მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 05.27.23.004; 05.27.23.008; 05.27.23.015; 05.27.23.052; 05.27.20.006; 05.27.23.053; 05.27.23.005; 05.27.23.054; 05.27.23.051; 05.27.23.048; 05.27.23.002; 05.27.23.017; 05.27.23.049; 05.27.23.018; 05.27.23.012; 05.27.23.016; 05.27.23.045; 05.27.23.055; 05.27.23.013; 05.27.23.001) საპროექტო სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ტერიტორიას გასდევს ქვესადგურ „ბათუმი-3"-დან გამომავალი სს „ენერგო-პრო ჯორჯიას" კუთვნილი 6 კვ ძაბვის მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის მონაკვეთი. აგრეთვე „სპ 101-211"-ის 0,4 კვ ძაბვის იზოლირებულსადენიანი საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი.

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილების „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები"–ის მე-3 მუხლის პირველი ნაწილით 6 კვ ძაბვის მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონად დადგენილია ხაზის გასწვრივ მიწის ნაკვეთი, შემოსაზღვრული ვერტიკალური სიბრტყეებით, რომლებიც ხაზის ორივე მხარეს განაპირა კაბელებიდან დაშორებულია 1 მეტრით, ორივე მხრიდან. ხოლო, 1 კვ-მდე ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონად სადენების ორივე მხარეს დადგენილია 2 მეტრი. მე-4 მუხლის პირველი ნაწილით აკრძალულია ნებისმიერი ქმედება, რომელსაც შეუძლია გამოიწვიოს ელექტრული ქსელის ხაზობრივი ნაგებობის ნორმალური ფუნქციონირების მოშლა, კერძოდ: ა) ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონაში შენობა-ნაგებობის, ხიდების, კოლექტორების, გვირაბების, საავტომობილო გზებისა და რკინიგზის რეკონსტრუქცია, ან/და მშენებლობა ელექტროგადამცემი ხაზის დამცავი ღონისძიებების გატარების ან მისი წინასწარი გადატანის გარეშე. ელექტროგადამცემი ხაზის გადატანა ხორციელდება დაინტერესებული პირის ხარჯით, ელექტროგადამცემი ხაზის მფლობელი პირის მიერ დადგენილი ტექნიკური პირობების შესაბამისად; ბ) ელექტროგადამცემი ხაზის ქვეშ მანქანა-მექანიზმების გავლა, რომელთა საერთო სიმაღლე გზის საფარიდან ტვირთით და/ან ტვირთის გარეშე აღემატება 4.5 მეტრს; ე) ელექტრული ქსელების ხაზობრივ ნაგებობებთან მისასვლელი გზების ლიკვიდირება ან ჩახერგვა, თუ არ არსებობს ალტერნატიული მისასვლელი (მისასვლელი გზა უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი სიგანის); თ) საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონაში სარტყამი მექანიზმებით სამუშაოთა წარმოება, 5 ტონაზე მეტი წონის ტვირთის ჩამოგდება, მწვავე და კოროზიის გამომწვევი ნივთიერებების, საწვავ-საპოხი მასალების დაღვრა და/ან დაყრა;

აქედან გამომდინარე, კომპანია არ არის წინააღმდეგი მიწის ნაკვეთებზე განახორციელოთ მშენებლობა, კომპანიის მიწისქვეშა საკაბელო და საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზების დაცვის ზონის გარეთ და ზემოაღნიშნული სხვა მოთხოვნების დაცვით.

საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის ტრასის დადგენის და აგრეთვე, მშენებლობისას უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით, გთხოვთ დამატებით მიმართოთ კომპანიის ბათუმის მომსახურების ცენტრის მთავარ ინჟინერს, ბატონ გოჩა დიასამიძეს (ტელ.: 577359301).

პატივისცემით,

გრიგოლ მამისეიშვილი
დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე

შემსრ.: გიორგი ნიკურაძე
(ტელ.: 577 35 33 04)

3147.040.00.7

O-SGG-CSH-LT-2023-2-21/204459912

SOCAR GEORGIA GAS

SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: 16 114

E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

შპს „ოლდ ბათუმი“-ს დირექტორს

ბატონ ჯიმი დავითაძეს

№ O-SGG-CSH-LT-2023-2-21/20
21.02.2023

თქვენი 2023 წლის თებერვლის რეგ:№I-SGG-FOA-ST-2023-2-17/02 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.ბათუმი გიორგი ბრწყინვალეს, პეტრე მელიქიშვილის, ჰაიდარ აბაშიძის და ალექსანდრე პუშკინის კვარტალში განთავსებულია შპს „სოკარ ჯორჯია გაზის“ საკუთრებაში არსებული საშუალო და დაბალი წნევის მიწისზედა (ფოლადის) და მიწისქვეშა (პოლიეთილენის) გაზსადენები. (იხ.დანართი).

2010 წლის 14 აპრილის გაზის სისტემის უსაფრთოების ზოგადი მოთხოვნების დამტკიცების თაობაზე საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის #1-1/525 ბრძანების დანართი #3-ით ცალსახადაა დადგენილი მანძილი **(გეგმაში) მიწისქვეშა საინჟინრო ქსელებიდან შენობა-ნაგებობებამდე.**

ზემოხსენებული დანართით მანძილი ჰორიზონტალურად (სიღრმეში) მიწისქვეშა საინჟინრო ნაგებობებიდან, შენობათა და ნაგებობათა გზაგამტარების და გვირაბების საძირკვლებამდე საშუალო 0,005 (0,05)-ზე მეტი 0,3(3)-დე ჩათვლით შეადგენს 4მ-ს, ხოლო 0,3(3)-ზე მეტი და 0,6(6)-მდე ჩათვლით შეადგენს 7მ-ს, ამასთან როდესაც ქსელებს შენობათა და ნაგებობათა საძირკვლების ძირის ქვევით აწყობენ 0,4 მ-ზე უფრო ღრმად, ამ ცხრილში მითითებული მანძილები უნდა გადიდდეს სხვადასხვა გრუნტისათვის ფერდის დასაშვები დახრილობის, გრუნტის გაწელოვანებულობის და კონსისტენციის მიხედვით „სამშენებლო საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონის, „არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის“ საქართველოს კანონისა და სხვა მოთხოვნათა შესაბამისად.

დანართი: სიტუაციური გეგმა (1 ფურცელი)

პატივისცემით,

აჭარის რეგიონალური ოფისის

დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

ვ.ბერიშვილი

j0202@inbox.ru

valiko.kvantrishvili@gmail.com

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

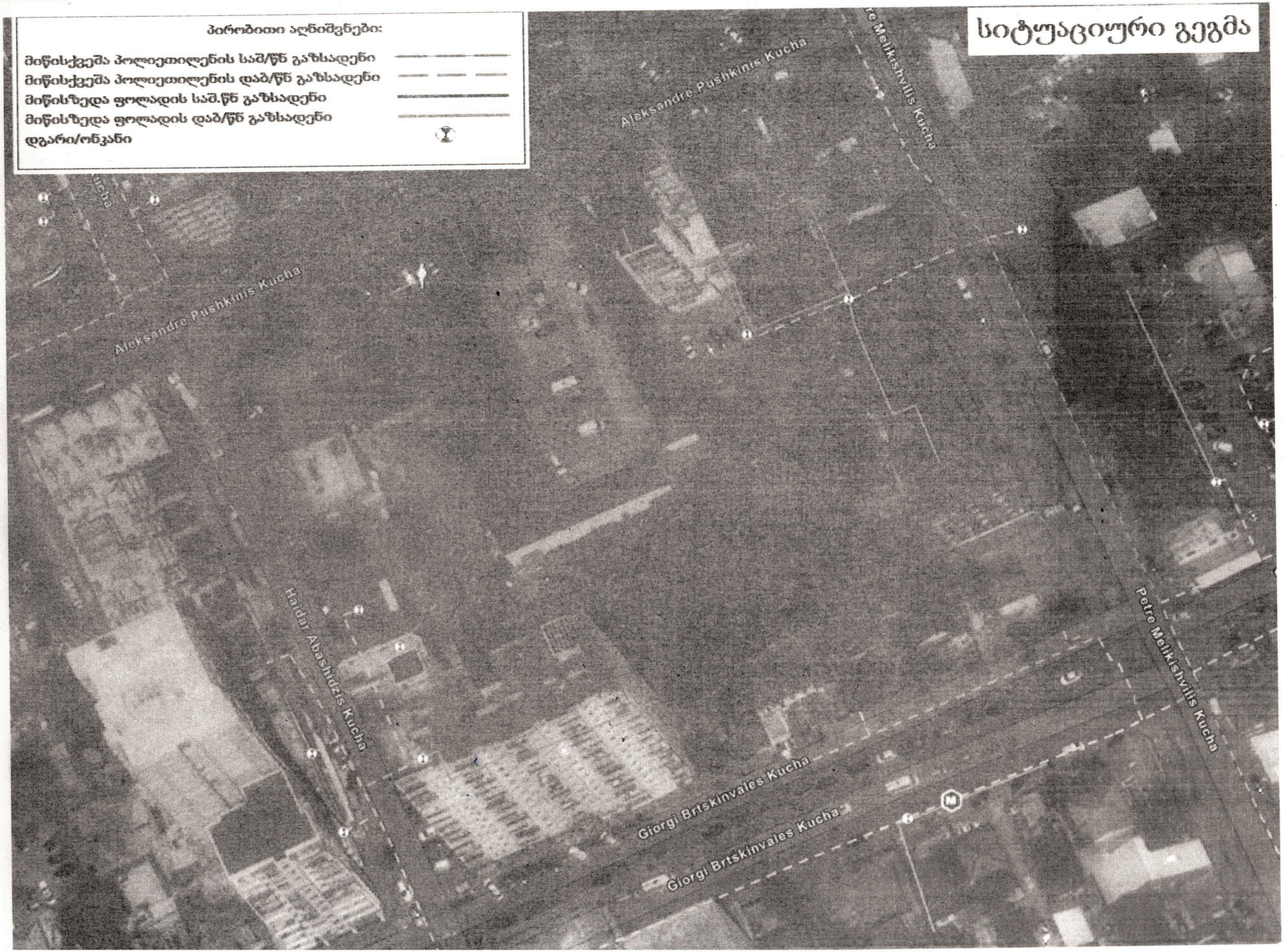
მიწისქვეშა პოლიეთილენის საშ/წნ გაზსადენი

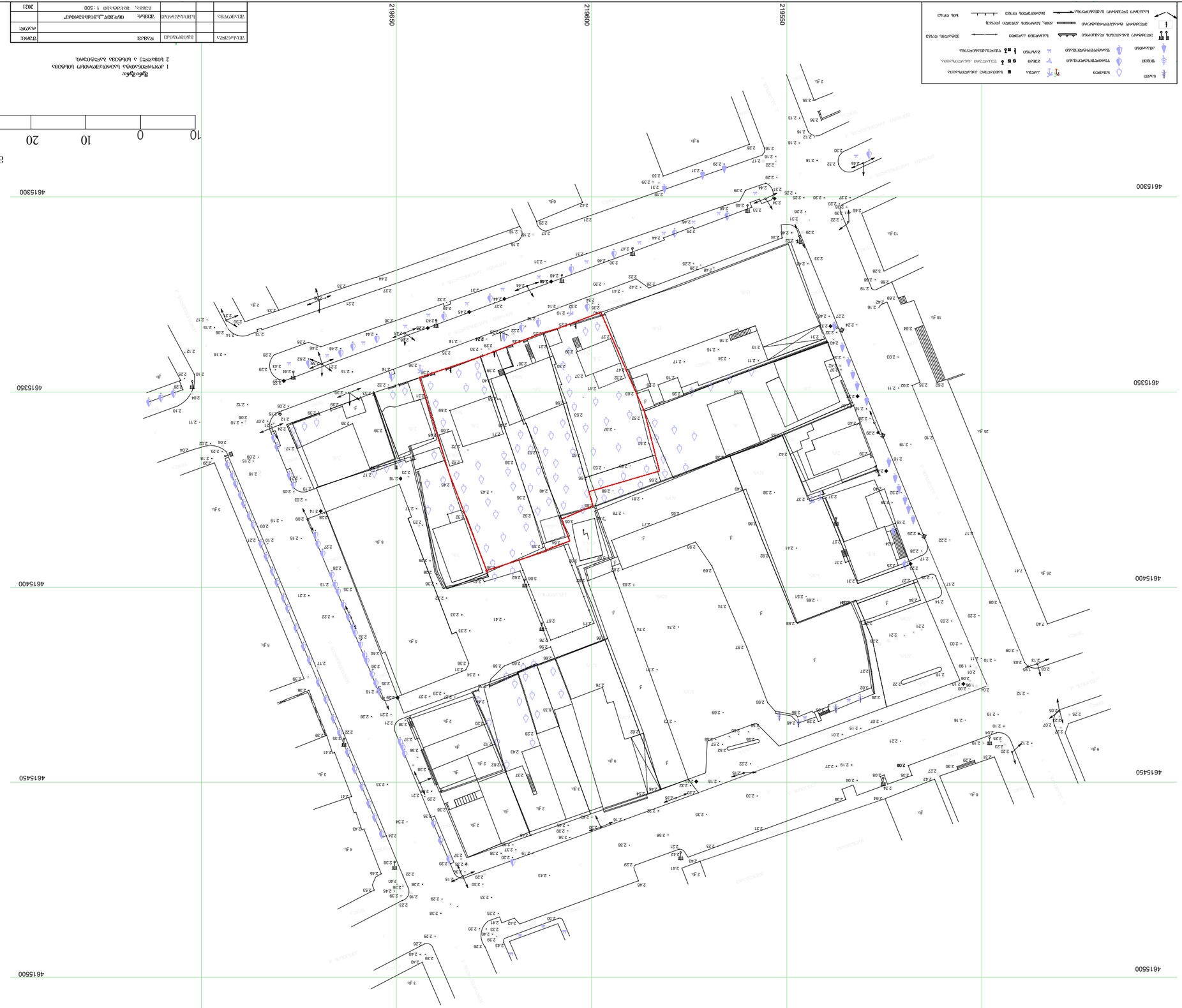
მიწისქვეშა პოლიეთილენის დაბ/წნ გაზსადენი

მიწისზედა ფოლადის საშ.წნ გაზსადენი

მიწისზედა ფოლადის დაბ/წნ გაზსადენი

დგარი/ონკანი





ბინათმშენებლობითი პროექტი

ბინათმშენებლობითი პროექტის ნაწილი

ნაგებობის ან მისი ნაწილის დანიშნულება

ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილ

ვებ ტექნოლოგიების ფაკულტეტი

ბაზისური პროექტი

ბაზისური პროექტის ნახაზების ნუსხა

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი
01	ბაზისური პროექტი	A3
02	ბაზისური პროექტი	A3
03	ბაზისური პროექტი	A3
04	ბაზისური პროექტი	A3
05	ბაზისური პროექტი	A3
06	ბაზისური პროექტი	A3
07	ბაზისური პროექტი	A3
08	ბაზისური პროექტი	A3
09	ბაზისური პროექტი	A3
10	ბაზისური პროექტი	A3
11	ბაზისური პროექტი	A3
12	ბაზისური პროექტი	A3
13	ბაზისური პროექტი	A3
14	ბაზისური პროექტი	A3
15	ბაზისური პროექტი	A3
16	ბაზისური პროექტი	A3
17	ბაზისური პროექტი	A3
18	ბაზისური პროექტი	A3
19	ბაზისური პროექტი	A3
20	ბაზისური პროექტი	A3
21	ბაზისური პროექტი	A3
22	ბაზისური პროექტი	A3
23	ბაზისური პროექტი	A3
24	ბაზისური პროექტი	A3
25	ბაზისური პროექტი	A3
26	ბაზისური პროექტი	A3
27	ბაზისური პროექტი	A3
28	ბაზისური პროექტი	A3
29	ბაზისური პროექტი	A3
30	ბაზისური პროექტი	A3
31	ბაზისური პროექტი	A3
32	ბაზისური პროექტი	A3
33	ბაზისური პროექტი	A3
34	ბაზისური პროექტი	A3
35	ბაზისური პროექტი	A3
36	ბაზისური პროექტი	A3
37	ბაზისური პროექტი	A3
38	ბაზისური პროექტი	A3
39	ბაზისური პროექტი	A3
40	ბაზისური პროექტი	A3
41	ბაზისური პროექტი	A3
42	ბაზისური პროექტი	A3
43	ბაზისური პროექტი	A3
44	ბაზისური პროექტი	A3
45	ბაზისური პროექტი	A3
46	ბაზისური პროექტი	A3
47	ბაზისური პროექტი	A3
48	ბაზისური პროექტი	A3
49	ბაზისური პროექტი	A3
50	ბაზისური პროექტი	A3
51	ბაზისური პროექტი	A3
52	ბაზისური პროექტი	A3
53	ბაზისური პროექტი	A3
54	ბაზისური პროექტი	A3
55	ბაზისური პროექტი	A3
56	ბაზისური პროექტი	A3
57	ბაზისური პროექტი	A3
58	ბაზისური პროექტი	A3
59	ბაზისური პროექტი	A3
60	ბაზისური პროექტი	A3
61	ბაზისური პროექტი	A3
62	ბაზისური პროექტი	A3
63	ბაზისური პროექტი	A3
64	ბაზისური პროექტი	A3
65	ბაზისური პროექტი	A3
66	ბაზისური პროექტი	A3
67	ბაზისური პროექტი	A3
68	ბაზისური პროექტი	A3
69	ბაზისური პროექტი	A3
70	ბაზისური პროექტი	A3
71	ბაზისური პროექტი	A3
72	ბაზისური პროექტი	A3
73	ბაზისური პროექტი	A3
74	ბაზისური პროექტი	A3
75	ბაზისური პროექტი	A3
76	ბაზისური პროექტი	A3
77	ბაზისური პროექტი	A3
78	ბაზისური პროექტი	A3
79	ბაზისური პროექტი	A3
80	ბაზისური პროექტი	A3
81	ბაზისური პროექტი	A3
82	ბაზისური პროექტი	A3
83	ბაზისური პროექტი	A3
84	ბაზისური პროექტი	A3
85	ბაზისური პროექტი	A3
86	ბაზისური პროექტი	A3
87	ბაზისური პროექტი	A3
88	ბაზისური პროექტი	A3
89	ბაზისური პროექტი	A3
90	ბაზისური პროექტი	A3
91	ბაზისური პროექტი	A3
92	ბაზისური პროექტი	A3
93	ბაზისური პროექტი	A3
94	ბაზისური პროექტი	A3
95	ბაზისური პროექტი	A3
96	ბაზისური პროექტი	A3
97	ბაზისური პროექტი	A3
98	ბაზისური პროექტი	A3
99	ბაზისური პროექტი	A3
100	ბაზისური პროექტი	A3

გენერალური გეგმა

219500 219550 219600 219650

4615450 4615400 4615350

ძარი ნარჩენების მოსათავსებელი კონტეინერები, ნცალი

TH=49.70

ბზ-4

ბ2-8.0

ბ1-0.5

TH=49.70

განაშენიანების დეტალური გეგმა
კორექტირება

ქმნ. ა. აბუთბი, ქმნა ბორები კოორდინატებში N66; N64ა; N62; N4 04.07.23.015; 05.27.23.013; 05.27.23.055; 05.27.23.001; 05.27.2.16; 05.27.23.012; 05.27.23.018; 05.27.23.049; 05.27.23.017; 05.27.23.059; 05.27.23.002; 05.27.23.048; 05.27.23.054 05.27.23.051; 05.27.23.005; 05.27.23.053; 25.27.23.052; 25.27.23.015; 05.27.23.008; 05.27.23.004

გენერალური გეგმა

ექსპლიკაცია

- გეგმარებითი ერთეული
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული შენობა
- ბზ-4 საძმიანი ზონა
- საპროექტო შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- გამწვანებული ტერიტორია
- ქზ-3 საძმიანი ზონა

განაშენიანების სახეობა

დ ღია დ დახურული

ცალკე მდგომი ჯგუფებადი შერეული

ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტები

0,5 - ა1 2,5 - ა2 0,3 - ა3

0 მაქს. სიმაღლე ქუჩის დონიდან

განაშენიანების რეგულირების საკვალდებულო ხაზები

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- ტერიტორია
- წყალარინება საკანალიზაციო
- ელექტრომავალი
- წყალარინება საშინაო
- სატელეფონო წყალი
- გაზგარეშე არინი

დაწესებულებები და ობიექტები

- ადმინ. შენობა
- ბაზრობა
- ფიქსირებული ხე
- წიწვოვანი ხე
- პალმა
- განათების ბოძი
- საბავშვო ნიშანი
- ობოკინჯხი
- ბეტ. ღობე
- შეშნიშანი
- დეკორატიული გამწვანება
- ელბოძი
- ლამპიონი
- ბალახი
- ელექტრო ანძა

დამტკიცებულია

ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს -----,----. 202- წ.

№ ---------- განკარგულებით

ინიციატორი / შემსრულებელი
შპს "ნექსი ბათუმი" ს/ნ 445715487
კერძო ინიციატივის საშუალებით

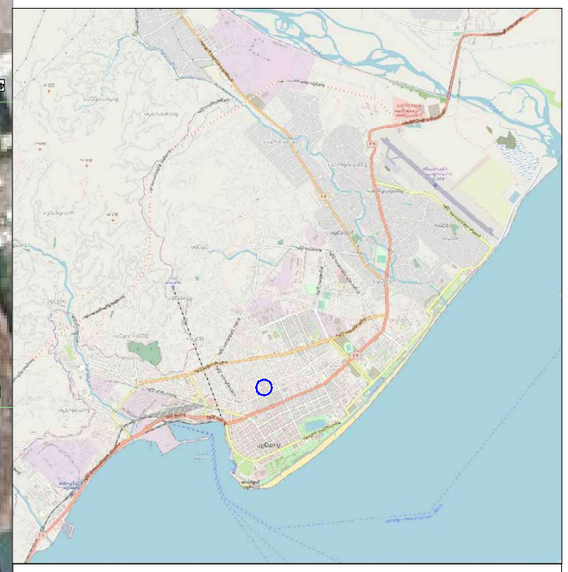
შემოსანხმებელი
ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

მაშტაბი
10 0 20 30 40

ՈՐՈՇՄԱՆ ԳԾԱՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ





ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

«ՀԱՅԿԱԴԱՍՏՐ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ «ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ N 3 ՕՐՈՇՄԱՆ N240 ԵՎ«ՀԱՅԿԱԴԱՍՏՐ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ «ՀԱՅԿԱԴԱՍՏՐ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ «ՀԱՅԿԱԴԱՍՏՐ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

0 10 20 30 40

ԱՅՍ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ ԵՆ WGS-84 ԵՌԱՉԱՓԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ

ՀՀ, Ա.ԱՐԱՐԱՏ, ՔԱՂ. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ԿԱՄ. ՆԱՀԱՆ ՆԱԶԱՐԵԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 1
(521234.1, 0521234.5), (521234.1, 0521234.6), (521234.1, 0521234.7), (521234.1, 0521234.8), (521234.1, 0521234.9), (521234.1, 0521234.10), (521234.1, 0521234.11), (521234.1, 0521234.12), (521234.1, 0521234.13), (521234.1, 0521234.14), (521234.1, 0521234.15), (521234.1, 0521234.16), (521234.1, 0521234.17), (521234.1, 0521234.18), (521234.1, 0521234.19), (521234.1, 0521234.20), (521234.1, 0521234.21), (521234.1, 0521234.22), (521234.1, 0521234.23), (521234.1, 0521234.24), (521234.1, 0521234.25), (521234.1, 0521234.26), (521234.1, 0521234.27), (521234.1, 0521234.28), (521234.1, 0521234.29), (521234.1, 0521234.30), (521234.1, 0521234.31), (521234.1, 0521234.32), (521234.1, 0521234.33), (521234.1, 0521234.34), (521234.1, 0521234.35), (521234.1, 0521234.36), (521234.1, 0521234.37), (521234.1, 0521234.38), (521234.1, 0521234.39), (521234.1, 0521234.40), (521234.1, 0521234.41), (521234.1, 0521234.42), (521234.1, 0521234.43), (521234.1, 0521234.44), (521234.1, 0521234.45), (521234.1, 0521234.46), (521234.1, 0521234.47), (521234.1, 0521234.48), (521234.1, 0521234.49), (521234.1, 0521234.50), (521234.1, 0521234.51), (521234.1, 0521234.52), (521234.1, 0521234.53), (521234.1, 0521234.54), (521234.1, 0521234.55), (521234.1, 0521234.56), (521234.1, 0521234.57), (521234.1, 0521234.58), (521234.1, 0521234.59), (521234.1, 0521234.60), (521234.1, 0521234.61), (521234.1, 0521234.62), (521234.1, 0521234.63), (521234.1, 0521234.64), (521234.1, 0521234.65), (521234.1, 0521234.66), (521234.1, 0521234.67), (521234.1, 0521234.68), (521234.1, 0521234.69), (521234.1, 0521234.70), (521234.1, 0521234.71), (521234.1, 0521234.72), (521234.1, 0521234.73), (521234.1, 0521234.74), (521234.1, 0521234.75), (521234.1, 0521234.76), (521234.1, 0521234.77), (521234.1, 0521234.78), (521234.1, 0521234.79), (521234.1, 0521234.80), (521234.1, 0521234.81), (521234.1, 0521234.82), (521234.1, 0521234.83), (521234.1, 0521234.84), (521234.1, 0521234.85), (521234.1, 0521234.86), (521234.1, 0521234.87), (521234.1, 0521234.88), (521234.1, 0521234.89), (521234.1, 0521234.90), (521234.1, 0521234.91), (521234.1, 0521234.92), (521234.1, 0521234.93), (521234.1, 0521234.94), (521234.1, 0521234.95), (521234.1, 0521234.96), (521234.1, 0521234.97), (521234.1, 0521234.98), (521234.1, 0521234.99), (521234.1, 0521234.100), (521234.1, 0521234.101), (521234.1, 0521234.102), (521234.1, 0521234.103), (521234.1, 0521234.104)

ՀԱՅԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԱՎՈՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՅԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԱՎՈՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

საზღვრების რუკა

განაშენიანების დეტალური გეგმა
კონცეფცია

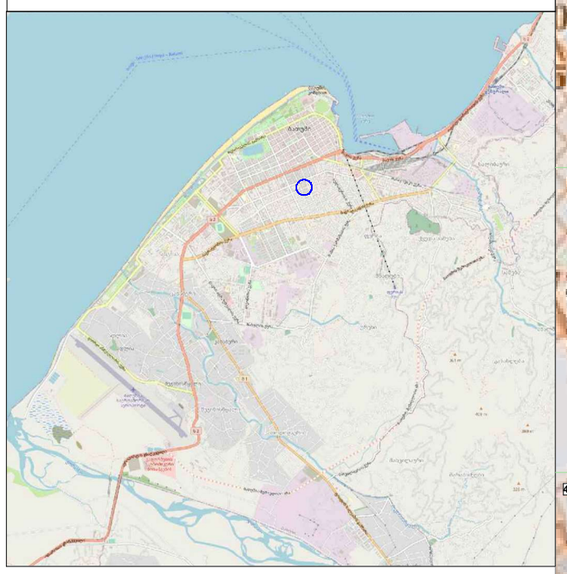
ბინა. ქ. ბათუმი, ავჭა პეროლის აღმოსავლეთ N66; N64ა; N62;
ს/კ 05.07.23.013; 05.27.23.013; 05.27.23.055; 05.27.23.001;05.27.23.16; 05.27.23.012; 05.27.23.018; 05.27.23.049; 05.27.23.017; 05.27.23.059; 05.27.23.002; 05.27.23.048; 05.27.23.054 05.27.23.051; 05.27.23.005; 05.27.23.053; 25.27.23.052; 25.27.23.015; 05.27.23.008; 05.27.23.004

გენერალური გეგმა

219500 219550 219600 219650 219700

4615500 4615450 4615400 4615350 4615300

05.27.14.086 05.27.14.002 05.27.14.069 05.27.14.027 05.27.14.080 05.27.14.008 05.27.14.082 05.28.14.011 05.00.117 05.27.23.017 05.27.23.031 05.27.23.049 05.28.14.009 05.27.23.005 05.27.23.054 05.27.23.018 05.28.14.004 05.27.23.052 05.27.23.015 05.27.23.012 05.07.23.013 05.27.23.004 05.27.22.044 05.27.22.042 05.27.22.006 05.00.345 05.27.35.028 05.27.35.029 05.27.35.013 05.27.35.027 05.00.060



ექსპლიკაცია

- გეგმარებითი ერთეული
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული შენობა
- სზ-4 საქმიანი ზონა
- საპროექტო შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა სზ-4
- გამწვანებული ტერიტორია
- სზ-3 საქმიანი ზონა

განაშენიანების სახეობა

დ დია — დ დახურული

ცალკე მდგომი — შეფარებული — შეერთებული

ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტები

0,5 - კ1 — 2,5 - კ2 — 0,3 - კ3

0 მაქს. სიმაღლე ქუჩის დონიდან

განაშენიანების რეგულირების საკვალდებულო ხაზები

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- ტერიტორია
- წყალსადინარი სანიაღვრე
- ელექტროენერგია
- წყალსადინარი საკანალიზ.
- სანიაღვრე წყალი
- გაზგამანაწილებელი არტერია

დაწესებულებები და ობიექტები

- ადმინ. შენობა
- გაზრდილი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- პალმა
- განათების ბოძი
- საგზაო ნიშანი
- ობელისკი
- გეტ. ღობე
- შუქნიშანი
- დეკორატიული გამწვანება
- ელ.გოძი
- ლამპიონი
- ბალახი
- ელექტრო ანძა

დამტკიცებულია

ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს -----,----. 202- წ.
№ ---------- განკარგულებით

ობიექტის დასახელება / შენობა-ნაგებობა
შპს "ნეშტი თაიმი" ს/ნ 445715487
ქონების ობიექტის საუფლებო

შემსრულებელი
ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

შემოშავების საშუალებები

"საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და საქმიანობის კოდექსის" "საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება "საქრის დაგეგმარების და ქალაქმშენებლობითი რეგლამენტების შეფასების წესის შესახებ"; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება " ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ"; ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 14 თებერვლის №ბ 14.142304510 ბრძანება "განაშენიანების დეტალური გეგმის შემოშავების ინიციირების თაობაზე".

მაშტაბი

10 0 10 20 30 40

ფუნქციური ზონა	ფუნქციური ქვეზონა
საცხოვრებელი ზონა - სზ	საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა - სზ-3

უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული და საგამონაკლისო სახეობები:
ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (დომინირებული სახეობა);
ბ) სარეკრეაციო სივრცეები (პარკი);
გ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
დ) სპორტ დარბაზი;
ე) საწყობები, სამეწარმეო დანიშნულების შენობები და ოფისები;

განაშენიანების ძირითადი პარამეტრები და ზღვრული მაჩვენებლების დამატების პირობები
გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების გეგმით დადგენილი პარამეტრები
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული
მაჩვენებლების გადამეტება, შესაძლებელია მოქმედი
კანონმდებლობის შესაბამისად

განაშენიანების სახეობა
განაშენიანების სახეობა-ღია/დახურული
განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები
გაყვანილია საკადასტრო საზღვარზე. განაშენიანების
სავალდებულო (ლურჯი ხაზები) ინტრექაზე

სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი შეადგენს -200 კვ.მ

განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე-50.0 მ

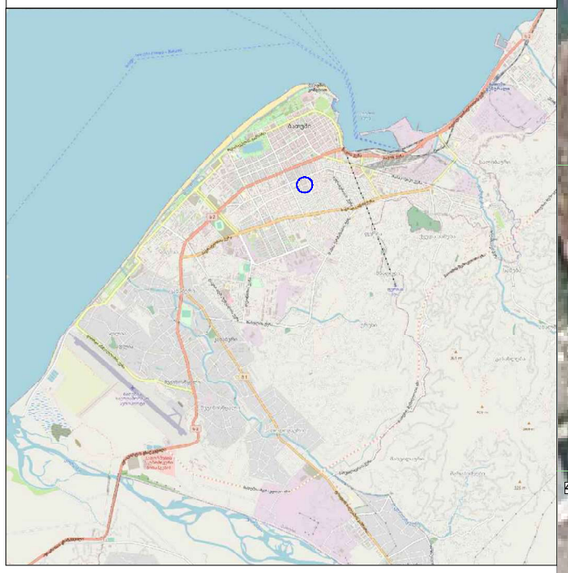
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები					
მიწის ნაკვეთი			პარამეტრები		
ნაკვეთის კოდი		ფართობი კვ.მ	k-1	k-2	k-3
1	2	3	4	5	6
1	05.27.23.013	700.00	0.5	2.5	0.3
2	05.27.23.013	482.00	0.5	2.5	0.3
3	05.27.23.055	866.00	0.5	2.5	0.3
4	05.27.23.001	75.00	0.5	2.5	0.3
5	05.27.23.016	193.00	0.5/0.7	4.6	0.2
6	05.27.23.012	401.00	0.5/0.7	4.6	0.2
7	05.27.23.018	2261.00	0.5/0.7	4.6	0.2
8	05.27.23.045	305.00	0.5/0.7	4.6	0.2
9	05.27.23.049	349.00	0.5/0.7	4.6	0.2
10	05.27.23.017	313.00	0.5/0.7	4.6	0.2
11	05.27.23.002	647.00	0.5/0.7	4.6	0.2
12	05.27.23.048	771.00	0.5/0.7	4.6	0.2
13	05.27.23.054	3668	0.5/0.7	4.6	0.2
14	05.27.23.051	125.00	0.5/0.7	4.6	0.2
15	05.27.23.005	485.00	0.5/0.7	4.6	0.2
16	05.27.23.053	338.00	0.5/0.7	4.6	0.2
17	05.27.23.015	322.00	0.5	2.5	0.3
18	05.27.23.008	894.00	0.5	2.5	0.3
19	05.27.23.004	1361.00	0.5	2.5	0.3

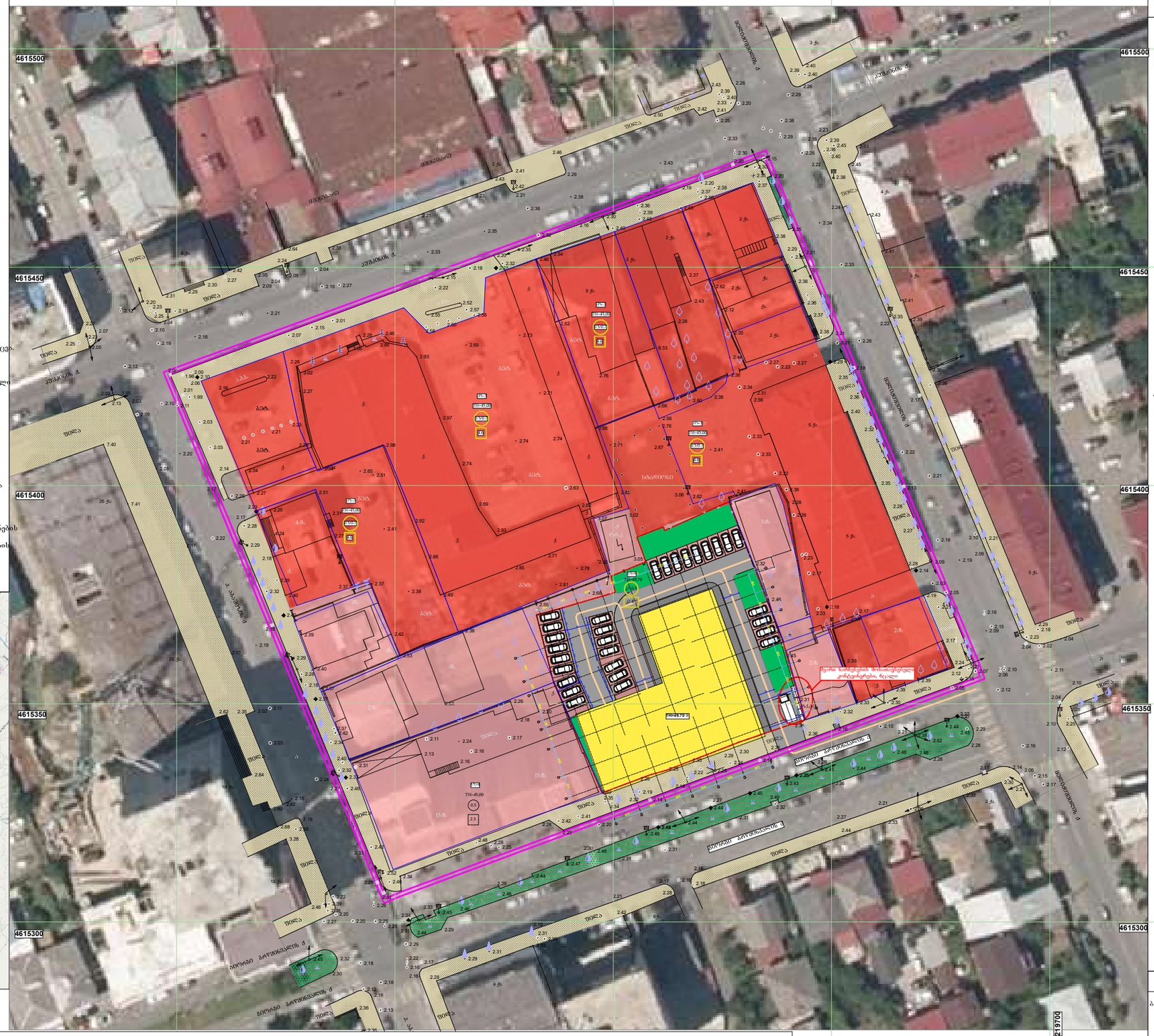
საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ავტოსადგომის რაოდენობა -სულ 58 ავტოსადგომი

ესტეტიკური პარამეტრები:
საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განთავსება უნდა განხორციელდეს არსებულ მიწისქვეშა არხებში დარებში ან/და ავეარებში, თუ ტერიტორიაზე არ არსებობს მიწისქვეშა ინფრასტრუქტურა ან/და შეუძლებელია ამ ინფრასტრუქტურის გამოყენება მაშინ აღნიშნული უნდა განხორციელდეს ახალი ტრანშეების მიწყობით.
სარეკლამო ბაშრო-გასაფენი. გაიბორბის, კონდიციონერების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/ დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით.
სხვა შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი შემოსაღ/შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ბადეები, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარე ფასადებთან ერთად სახოვადოებრივი სივრცის მხარე განთავსება.
ანტენები (სატელიტური, სასატელევიზიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დაშვებულია მათი დანთავსება შენობის ფასადზე. ტარდა ჭუჭის მხარეს გამომავალი ფასადისა.

შემოღობვის პირობები;
გეგმარებით ერთეულზე დაუშვებელია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მიწის ნაკვეთების შემოღობა ქუჩის მხრიდან
მიწის ნაკვეთი ისე უნდა იქნეს შემოღობილი რომ უზრუნველყოფილ იქნეს განათებულობის, განთავსების, დასახლების იერსახის ესთეტიური ხარისხის შენარჩუნების ესთეტიკურობის შენარჩუნება და სხვა სავარო ინტერესების დაცვა.
მიწის ნაკვეთის შემოღობვა შეხაძლებელია;
ა) მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ან საზღვრის პირზე;
ბ) მიწის ნაკვეთის საზღვრებზე (საზიარო საზღვარი).
წინა ეზო (საჭიროების შემთხვევაში); ერუ ღობე ან ღობის ნაწილი -0.8 მეტრამდე გამჭვირვალე ლითონის გისოსებიანი ღობე-1.8 მეტრამდე უკანა ეზოს (საჭიროების შემთხვევაში); 1.8 მეტრამდე ეგერძიით ეზო წინა ეზოს ნაწილში (საჭიროების შემთხვევაში); ერუ ღობე ან ღობის ნაწილი -0.8 მეტრამდე; გამჭვირვალე ლითონის გისოსებიანი ღობე -1.8 მეტრამდე

გამწვანების პირობები;
გეგმარებით ერთეულზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ3-ით განსაზღვრულ არეალში, ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივი სივრცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა აღემატებოდეს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს/ სხვა შემთხვევაში დაშორება უნდა იყოს არა ნაკლები 3 მეტრისა.
დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან/და მათი შენარჩუნების პირობითსხვა პირობები:
ყველა სხვა პირობა, რომლებიც ამ გეგმით არის დადგენილი, გამოიყენება ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები "-ი განსაზღვრული პირობები





ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМ ПИТАНИЕМ

г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 46

Заказчик: ООО "ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ"

Генеральный план

Ситуационный план

Масштаб 1:500

Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Здание гостиницы
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое здание (снос)
- Проектируемое здание (перенос)
- Проектируемое здание (реконструкция)
- Проектируемое здание (капитальный ремонт)
- Проектируемое здание (временное)
- Проектируемое здание (временное, снос)
- Проектируемое здание (временное, перенос)
- Проектируемое здание (временное, реконструкция)
- Проектируемое здание (временное, капитальный ремонт)
- Проектируемое здание (временное, снос, перенос)
- Проектируемое здание (временное, снос, реконструкция)
- Проектируемое здание (временное, снос, капитальный ремонт)
- Проектируемое здание (временное, перенос, реконструкция)
- Проектируемое здание (временное, перенос, капитальный ремонт)
- Проектируемое здание (временное, реконструкция, капитальный ремонт)
- Проектируемое здание (временное, снос, перенос, реконструкция)
- Проектируемое здание (временное, снос, перенос, капитальный ремонт)
- Проектируемое здание (временное, снос, реконструкция, капитальный ремонт)
- Проектируемое здание (временное, перенос, реконструкция, капитальный ремонт)
- Проектируемое здание (временное, снос, перенос, реконструкция, капитальный ремонт)

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
1	Здание гостиницы	5	1250,00	6250,00
2	Здание ресторана	2	450,00	900,00
3	Здание бассейна	1	200,00	200,00
4	Здание спортивного комплекса	2	600,00	1200,00
5	Здание конференц-зала	2	350,00	700,00
6	Здание прачечной	1	150,00	150,00
7	Здание котельной	1	100,00	100,00
8	Здание трансформаторной подстанции	1	50,00	50,00
9	Здание насосной станции	1	40,00	40,00
10	Здание КПП	1	30,00	30,00
11	Здание мусоросборника	1	20,00	20,00
12	Здание туалета	1	25,00	25,00
13	Здание склада	1	300,00	300,00
14	Здание гаража	1	400,00	400,00
15	Здание автостоянки	1	1500,00	1500,00
16	Здание открытой автостоянки	1	2000,00	2000,00
17	Здание детской площадки	1	100,00	100,00
18	Здание спортивной площадки	1	500,00	500,00
19	Здание теннисного корта	1	600,00	600,00
20	Здание футбольного поля	1	1200,00	1200,00
21	Здание беговой дорожки	1	800,00	800,00
22	Здание прыжковой ямы	1	150,00	150,00
23	Здание метательного сектора	1	200,00	200,00
24	Здание тренировочного поля	1	1000,00	1000,00
25	Здание игрового поля	1	1500,00	1500,00
26	Здание площадки для отдыха	1	300,00	300,00
27	Здание беседки	1	50,00	50,00
28	Здание навеса	1	100,00	100,00
29	Здание веранды	1	150,00	150,00
30	Здание террасы	1	200,00	200,00
31	Здание балкона	1	50,00	50,00
32	Здание лоджии	1	40,00	40,00
33	Здание эркера	1	30,00	30,00
34	Здание фонаря	1	20,00	20,00
35	Здание мансарды	1	300,00	300,00
36	Здание чердака	1	400,00	400,00
37	Здание подвала	1	500,00	500,00
38	Здание цокольного этажа	1	600,00	600,00
39	Здание полуподвала	1	700,00	700,00
40	Здание антресоли	1	800,00	800,00
41	Здание мезонина	1	900,00	900,00
42	Здание галереи	1	1000,00	1000,00
43	Здание крытого перехода	1	1100,00	1100,00
44	Здание открытого перехода	1	1200,00	1200,00
45	Здание моста	1	1300,00	1300,00
46	Здание эстакады	1	1400,00	1400,00
47	Здание виадука	1	1500,00	1500,00
48	Здание путепровода	1	1600,00	1600,00
49	Здание тоннеля	1	1700,00	1700,00
50	Здание подземного перехода	1	1800,00	1800,00

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь земельного участка	га	2,50
Площадь застройки	м²	1250,00
Общая площадь	м²	6250,00
Этажность	этаж	5
Количество номеров	шт.	120
Количество мест	чел.	240
Количество парковочных мест	шт.	150
Количество мест для отдыха	чел.	50
Количество мест для занятий спортом	чел.	100
Количество мест для конференций	чел.	200
Количество мест для ресторана	чел.	150
Количество мест для бассейна	чел.	50
Количество мест для спортивного комплекса	чел.	100
Количество мест для прачечной	чел.	20
Количество мест для котельной	чел.	10
Количество мест для трансформаторной подстанции	чел.	5
Количество мест для насосной станции	чел.	5
Количество мест для КПП	чел.	10
Количество мест для мусоросборника	чел.	5
Количество мест для туалета	чел.	10
Количество мест для склада	чел.	20
Количество мест для гаража	чел.	30
Количество мест для автостоянки	чел.	100
Количество мест для открытой автостоянки	чел.	200
Количество мест для детской площадки	чел.	50
Количество мест для спортивной площадки	чел.	100
Количество мест для теннисного корта	чел.	50
Количество мест для футбольного поля	чел.	200
Количество мест для беговой дорожки	чел.	100
Количество мест для прыжковой ямы	чел.	50
Количество мест для метательного сектора	чел.	50
Количество мест для тренировочного поля	чел.	200
Количество мест для игрового поля	чел.	200
Количество мест для площадки для отдыха	чел.	50
Количество мест для беседки	чел.	10
Количество мест для навеса	чел.	10
Количество мест для веранды	чел.	10
Количество мест для террасы	чел.	10
Количество мест для балкона	чел.	5
Количество мест для лоджии	чел.	5
Количество мест для эркера	чел.	5
Количество мест для фонаря	чел.	5
Количество мест для мансарды	чел.	10
Количество мест для чердака	чел.	10
Количество мест для подвала	чел.	10
Количество мест для цокольного этажа	чел.	10
Количество мест для полуподвала	чел.	10
Количество мест для антресоли	чел.	10
Количество мест для мезонина	чел.	10
Количество мест для галереи	чел.	10
Количество мест для крытого перехода	чел.	10
Количество мест для открытого перехода	чел.	10
Количество мест для моста	чел.	10
Количество мест для эстакады	чел.	10
Количество мест для виадука	чел.	10
Количество мест для путепровода	чел.	10
Количество мест для тоннеля	чел.	10
Количество мест для подземного перехода	чел.	10

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Координаты даны в системе координат МСК-61, зона 1.
3. Высотные отметки даны в Балтийской системе высот 1977 года.
4. Проектируемое здание гостиницы с общественным питанием расположено на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0010101:1234.
5. Площадь земельного участка составляет 2,50 га.
6. Площадь застройки проектируемого здания составляет 1250,00 м².
7. Общая площадь проектируемого здания составляет 6250,00 м².
8. Этажность проектируемого здания составляет 5 этажей.
9. Количество номеров в проектируемом здании составляет 120.
10. Количество мест в проектируемом здании составляет 240.
11. Количество парковочных мест составляет 150.
12. Количество мест для отдыха составляет 50.
13. Количество мест для занятий спортом составляет 100.
14. Количество мест для конференций составляет 200.
15. Количество мест для ресторана составляет 150.
16. Количество мест для бассейна составляет 50.
17. Количество мест для спортивного комплекса составляет 100.
18. Количество мест для прачечной составляет 20.
19. Количество мест для котельной составляет 10.
20. Количество мест для трансформаторной подстанции составляет 5.
21. Количество мест для насосной станции составляет 5.
22. Количество мест для КПП составляет 10.
23. Количество мест для мусоросборника составляет 5.
24. Количество мест для туалета составляет 10.
25. Количество мест для склада составляет 20.
26. Количество мест для гаража составляет 30.
27. Количество мест для автостоянки составляет 100.
28. Количество мест для открытой автостоянки составляет 200.
29. Количество мест для детской площадки составляет 50.
30. Количество мест для спортивной площадки составляет 100.
31. Количество мест для теннисного корта составляет 50.
32. Количество мест для футбольного поля составляет 200.
33. Количество мест для беговой дорожки составляет 100.
34. Количество мест для прыжковой ямы составляет 50.
35. Количество мест для метательного сектора составляет 50.
36. Количество мест для тренировочного поля составляет 200.
37. Количество мест для игрового поля составляет 200.
38. Количество мест для площадки для отдыха составляет 50.
39. Количество мест для беседки составляет 10.
40. Количество мест для навеса составляет 10.
41. Количество мест для веранды составляет 10.
42. Количество мест для террасы составляет 10.
43. Количество мест для балкона составляет 5.
44. Количество мест для лоджии составляет 5.
45. Количество мест для эркера составляет 5.
46. Количество мест для фонаря составляет 5.
47. Количество мест для мансарды составляет 10.
48. Количество мест для чердака составляет 10.
49. Количество мест для подвала составляет 10.
50. Количество мест для цокольного этажа составляет 10.
51. Количество мест для полуподвала составляет 10.
52. Количество мест для антресоли составляет 10.
53. Количество мест для мезонина составляет 10.
54. Количество мест для галереи составляет 10.
55. Количество мест для крытого перехода составляет 10.
56. Количество мест для открытого перехода составляет 10.
57. Количество мест для моста составляет 10.
58. Количество мест для эстакады составляет 10.
59. Количество мест для виадука составляет 10.
60. Количество мест для путепровода составляет 10.
61. Количество мест для тоннеля составляет 10.
62. Количество мест для подземного перехода составляет 10.

Согласовано:

Главный архитектор проекта _____ (подпись)

Главный инженер проекта _____ (подпись)

Начальник отдела _____ (подпись)

Утверждено:

Директор ООО "ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ" _____ (подпись)

"____" _____ 202_ г.

Разработано:

Главный архитектор проекта _____ (подпись)

Главный инженер проекта _____ (подпись)

Начальник отдела _____ (подпись)

Проверено:

Главный архитектор проекта _____ (подпись)

Главный инженер проекта _____ (подпись)

Начальник отдела _____ (подпись)

განმარტებითი ბარათი
მყარი ნარჩენების რეგულირებაზე

საქართველოს გარემოს დაცვის რეგულირებით დადგენილია საშუალოდ 1.70 კგ. მყარი ნარჩენის მოგროვება ერთ სულ მოსახლეზე დღე ღამის განმავლობაში.

ჩვენს მიერ შემუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გათვლილია დაახლოებით 650 მაცხოვრებელზე, კომერციული ობიექტის ჩათვლით.

600 X 1.7 = 1200 კგ. მყარი ნარჩენი. მყარი ნარჩენების შესაგროვებელი ურნა მოცულობითი ტევადობით არის 200 კგ. რაც დაახლოებით მოთხოვნის მიხედვით შეადგენს 6 ურნას.

თუ დღე ღამის განმავლობაში მოხდება ორჯერ გატანა ტერიტორიიდან, მაშინ 3 ცალი მყარი ნარჩენების შესაგროვებელი ურნა არის საკმარის. მოთხოვნის შესაბამისად შესაძლებელია მყარი ნარჩენების შესაგროვებელი ურნების რაოდენობის გაზრდაც, რადგან მათთვისგამოყოფილი ტერიტორია იძლევა ამის საშუალებას.

ფიზიკური გეოგრაფიის, ნიადაგური რესურსენისა და გარემოს მდგრადი განვითარების მაგისტრი: ირაკლი ქათამაძე

I-ՀՀՁՁՂՀՀՈ ԱՃՔԱՁ ՅՈՑՈՐՁՁՈ



2024 ՎՅՄՀՈ

ՀՅԼ "ՇՁՌԼՈՄ ՈՄՀՈՅՈ" Ա/Ճ 4457154871

ՀՅԼ "ՇՁՌԼՈՄ ՈՄՀՈՅՈ" Ա/Ճ 4457154871

ՅՌԼԱՁՈՀՁՂՈՀՀՈՄ:

Ա. ՀՀՈՀՅՅՈ ՅՈՈՄՃՅՈ ՀՃՎՅՈՇՃՁՁՅՂԼ ԱԼՁ62.66

№	ՈՀՃՈՅՈ	ՁՁՎՅՃՀ
1	ՈՀՃՈՅՈ 1	ՁՁՎՅՃՀ 1
2	ՈՀՃՈՅՈ 2	ՁՁՎՅՃՀ 2
3	ՈՀՃՈՅՈ 3	ՁՁՎՅՃՀ 3
4	ՈՀՃՈՅՈ 4	ՁՁՎՅՃՀ 4
5	ՈՀՃՈՅՈ 5	ՁՁՎՅՃՀ 5
6	ՈՀՃՈՅՈ 6	ՁՁՎՅՃՀ 6

ՀՀՁՈՎՇՈՀՀՈՄ:

ՅՃՈՇՈՀՁՈՀՀՈՄ №:

CAD PLN FILE: 8. 1200

ՅՅՀՀՈՄՁՁՈՀՀՈՄ:

ՁՈՀՇՀՁՈՎՈՀՀՈՄ:

ԱՈՎԼԱՃՁՁՈՀՀՈՄ

ՅԼ. ՀՁՀՈՄՁՁՈՀՀՈՄ

ՅԼ. ՀՈՎԼԱՃՁՁՈՀՀՈՄ

ՅԼ. ՀՈՎՅՀՁՁՈՀՀՈՄ

ԼՀՈՀՅՃՈ

ՀՅՁՀՅՅՈՀՀ ՅՈՎՃՈ ՀՀՃՁՁՀՀ

A-002

A-3

კვლევის ფოტო განშლა-II



2024 წელი

შპს "ნექსთ თაიმი" პ/ნ 445715487

შპს "ნექსთ თაიმი" პ/ნ 445715487

ექსპლიკაცია:

ქ. ბათუმი გიორგი ბრწყინვალეს ქ.№62.66

№	თარიღი	აღწერა
1	თარიღი 1	აღწერა 1
2	თარიღი 2	აღწერა 2
3	თარიღი 3	აღწერა 3
4	თარიღი 4	აღწერა 4
5	თარიღი 5	აღწერა 5
6	თარიღი 6	აღწერა 6

გამოცემა:

პროექტის №:

CAD PLN FILE: მ. 1:200

შეასრულა:	ვ. კვანტრიშვილი
დირექტორი:	ჯ. დავითაძე
კონსტრუქტორი	გ. ფუტკარაძე
მხ. კონსტრუქტორი	ი. ქათამაძე

სათაური

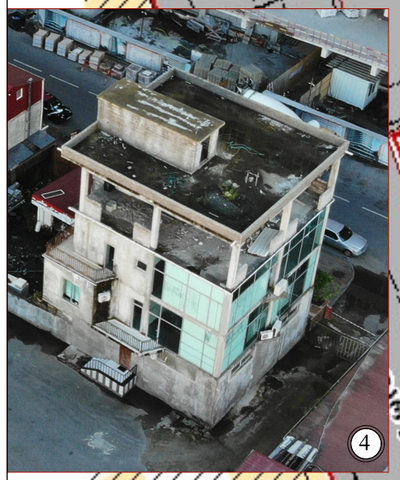
კვლევის ფოტო განშლა

A-002

A-3

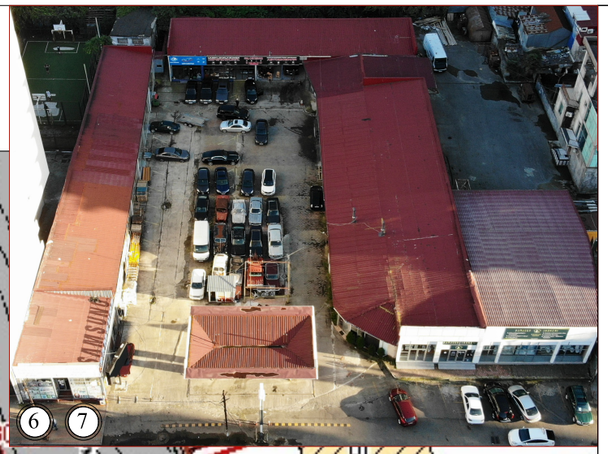
კვლევის ფოტო განშლა
საკადასტრო რუკაზე-I

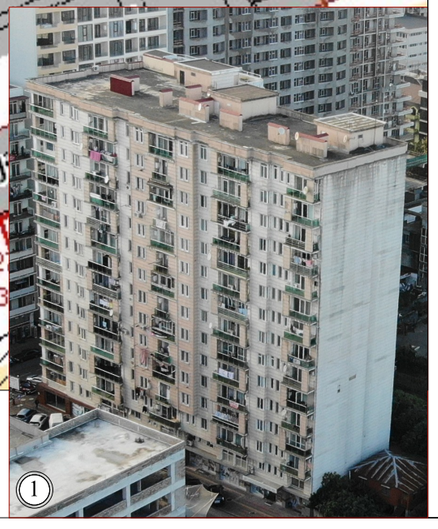












2024 წელი

შპს "ნექსტ თაიმი" პ/ნ 445715487

შპს "ნექსტ თაიმი" პ/ნ 445715487

ემსპლიკაცია:

ქ. ბათუმი გიორგი ბრწყინვალეს ქ.№62.66

№	თარიღი	ალწერა
1	თარიღი 1	ალწერა 1
2	თარიღი 2	ალწერა 2
3	თარიღი 3	ალწერა 3
4	თარიღი 4	ალწერა 4
5	თარიღი 5	ალწერა 5
6	თარიღი 6	ალწერა 6

გამოცემა:

პროექტის №:

CAD PLN FILE: მ. 1:200

შესრულა:	ვ. კვანტრიშვილი
დირექტორი:	ჯ. დავითაძე
კონსტრუქტორი	ბ. შუბითაძე
მხ. კონსტრუქტორი	ი. ქათამაძე

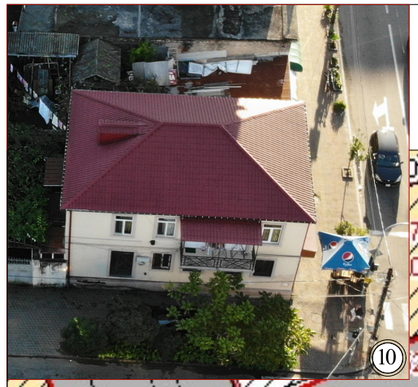
სათაური

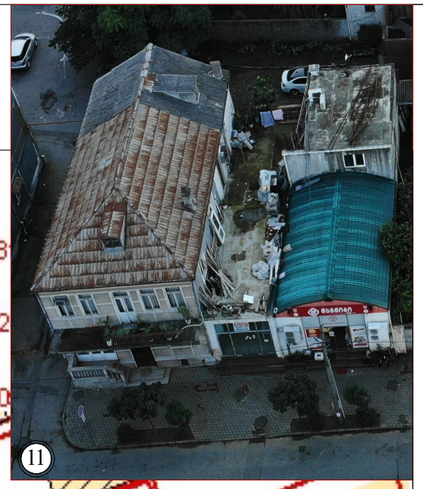
კვლევის ფოტო განშლა

A-002

A-3

კვლევის ფოტო განშლა
საკადასტრო რუკაზე-II















2024 წელი

შპს "ნექსთ თაიმი" ა/ნ 445715487

შპს "ნექსთ თაიმი" ა/ნ 445715487

ეძახლიანაცია:

ქ. ბათუმი გიორგი პროქინავალეს ქ.№62.66

№	თარიღი	აღწერა
1	თარიღი 1	აღწერა 1
2	თარიღი 2	აღწერა 2
3	თარიღი 3	აღწერა 3
4	თარიღი 4	აღწერა 4
5	თარიღი 5	აღწერა 5
6	თარიღი 6	აღწერა 6

ბაჰოცემა:

პროექტის №:	
CAD PLN FILE: მ. 1:200	
შესრულა:	ვ. კვანტრიშვილი
დირექტორი:	ჯ. დავითაძე
კონსტრუქტორი	ბ. შუბითაძე
მხ. კონსტრუქტორი	ი. ძათაძაძე

სათაური

კვლევის ფოტო განშლა

A-002

A-3



Экспликация помещений 1

2024 г.

ЗАО "Благоустройство дворов" д/б 44571487

ЗАО "Благоустройство дворов" д/б 44571487

Экспликация помещений:

№	Описание	Площадь
1	Описание 1	Площадь 1
2	Описание 2	Площадь 2
3	Описание 3	Площадь 3
4	Описание 4	Площадь 4
5	Описание 5	Площадь 5
6	Описание 6	Площадь 6

Ведомость отделки помещений

Чертеж №:

CAD PLN FILE: 8. 1200

Чертил: Е. Ларионова

Проверил: К. Соколов

Н.контр.: Г. Тарасова

Гип: Ю. Ларионов

Благоустройство дворов

Экспликация помещений

А-002

А-3

ფოტომასალა II



2024 წელი

შპს "ნექსთ თაიმი" პ/ნ 445715487

შპს "ნექსთ თაიმი" პ/ნ 445715487

ექსპლიკაცია:

ქ. ბათუმი გიორგი ბრწყინვალეს ქ.№62.66

№	თარიღი	აღწერა
1	თარიღი 1	აღწერა 1
2	თარიღი 2	აღწერა 2
3	თარიღი 3	აღწერა 3
4	თარიღი 4	აღწერა 4
5	თარიღი 5	აღწერა 5
6	თარიღი 6	აღწერა 6

გამოცემა:

პროექტის №:	
CAD PLN FILE: მ. 1:200	
შეასრულა:	ვ. კვანტრიშვილი
დირექტორი:	ჯ. დავითაძე
კონსტრუქტორი	გ. ფუტკარაძე
მხ. კონსტრუქტორი	ი. ქათამაძე

სათაური

ფოტომასალა

A-002

A-3



ЗПФФЧЗЛЧЦЧ III

ЗАЗЬ "ЮЛЬЮ ОЧЗФЮ" Ж/Б 44571548?7	
ЗАЗЬ "ЮЛЬЮ ОЧЗФЮ" Ж/Б 44571548?7	
2024 ЧЗЦЮ	

ЗЛЬЦЮОЛЧЗЮЮЧ:

№	ОЧЗЛЮЮ	ЧЮЧЗЛЮ
1	ОЧЗЛЮЮ 1	ЧЮЧЗЛЮ 1
2	ОЧЗЛЮЮ 2	ЧЮЧЗЛЮ 2
3	ОЧЗЛЮЮ 3	ЧЮЧЗЛЮ 3
4	ОЧЗЛЮЮ 4	ЧЮЧЗЛЮ 4
5	ОЧЗЛЮЮ 5	ЧЮЧЗЛЮ 5
6	ОЧЗЛЮЮ 6	ЧЮЧЗЛЮ 6

ЛЧЗЮЦЗЗЛЗЧ:

ЗЛЧЮЗЛЮЬ №:

CAD PLN FILE: 8. 1200

ЗЛЧЗЛЧЦЧ:

ЮЬЛЗЛЮЛЮЮ:

ЗЛЧЮЗЛЮЬ ЮЛЬЮЛЧЗЛЮЮЧ

ЗЛЧЮЗЛЮЬ ЮЛЬЮЛЧЗЛЮЮЧ

ЗЛЧЮЗЛЮЬ ЮЛЬЮЛЧЗЛЮЮЧ

Ч. ЗЛЮЗЧЗЛЮЗЛЧ

Ь. ЗЧЗЛЧЗЛЮЗЛЧ

Ю. ЗЛЮЗЛЧЗЛЮЗЛЧ

ЬЗЛЮЗЗЛЮ

ЗЧЮЛЧЗЛЬЗЧЦЗ

А-002

А-3

Ч. ЗЗЮЗЗЛЮЗЛЧ ЗЛЧЗЛЮЬЗЧЦЗЛЬ ЗЛЖ62.66



ЗЛОЖЕНИЕ IV

Дата "05" 03 2024 г.	44571487
Дата "05" 03 2024 г.	44571487

Заказчик:

2024 ГОДА

№	Обозначение	Название
1	Обозначение 1	Название 1
2	Обозначение 2	Название 2
3	Обозначение 3	Название 3
4	Обозначение 4	Название 4
5	Обозначение 5	Название 5
6	Обозначение 6	Название 6

Альбом:

Номер альбома:

CAD PLN FILE: в. 1200

Заглавие:

Исполнитель:

Главный архитектор

Руководитель проекта

Разработал

Проверил

Н. контроль

Гип

А-002

Лист

А-3



ЗПФФПЗЬЛЛЭЭ 7

ЗАЗ "ЮЭЬЮ ОЛОЗФ" Э/б 44571548? ЧЗЬ	
ЗАЗ "ЮЭЬЮ ОЛОЗФ" Э/б 44571548? ЧЗЬ	
ЭЬЛЭЭФОЛЭЮОЛ:	

2024 ЧЭЭФ

Д. ЛЭОГЗЮ ЗОПФЮЗ ЛФЧЗЛОБЭЭЭЬЛ ДЛЖ62.66

№	ОЛФЮЗЮ	ЭЭЧЗЛФЛ
1	ОЛФЮЗЮ 1	ЭЭЧЗЛФЛ 1
2	ОЛФЮЗЮ 2	ЭЭЧЗЛФЛ 2
3	ОЛФЮЗЮ 3	ЭЭЧЗЛФЛ 3
4	ОЛФЮЗЮ 4	ЭЭЧЗЛФЛ 4
5	ОЛФЮЗЮ 5	ЭЭЧЗЛФЛ 5
6	ОЛФЮЗЮ 6	ЭЭЧЗЛФЛ 6

ЗЛЗПЮЗЗЛЗ:

ЗЛФЛЭЬЛЛЭЭ №:

CAD PLN FILE: 8. 1200

ЗЛЛЮЗЛЭЭЛЛЭЭЮ: 3. ЛЗЛЛФЭФЛЛЗЮЭЮ

ЭЮЛЭЭФЮФЮ: Ж. ЭЗЮОЛЗЭЮ

ЛЮЛЛЭФЭЛЭЭФЮ Ъ. ЗЗЭФЛЭЭЭЛЛ

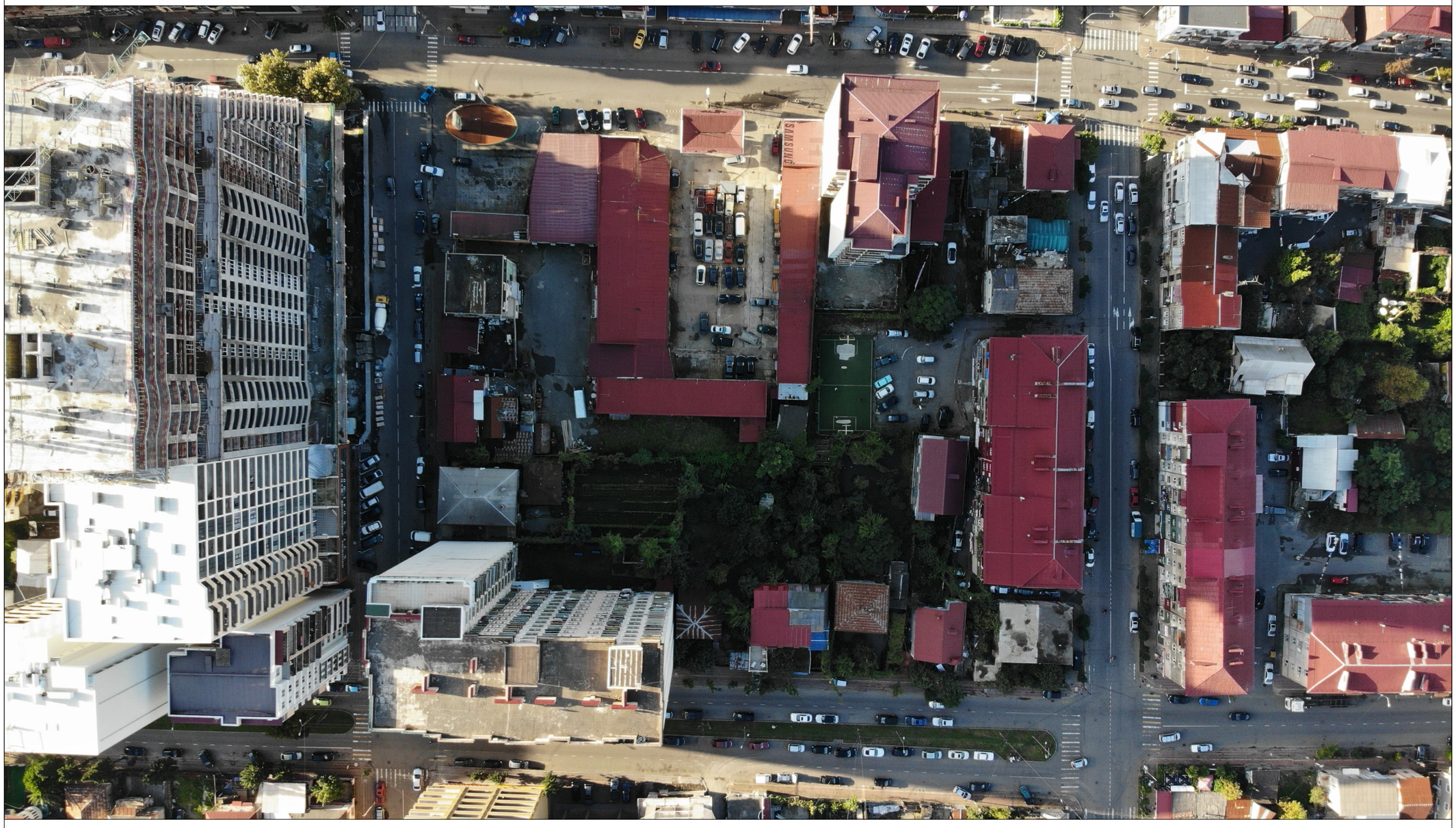
ЭЭЬ. ЛЮЛЛЭЭЭЭЛЭЭФЮ Ю. ЛЭОЛЗЭЮЛ

ЬЭОЛЭЭФЮ

ЗЮФЮЗЭЛЛЭЭЭ

А-002

А-3



VII ѵѪѵѵѵѳѡѳѡѡѳ

ѳѵѵѵѵѳѡѳѡѡѳ

д. ѣѵѵѳѵѳѳ ѳѳѵѵѳѳ ѣѳѵѳѵѳѣѳѵѪѵѳ дѪ№62.66

№	ѳѵѳѳѵѳ	ѳѵѵѵѳѵ
1	ѳѵѳѳѵѳ 1	ѳѵѵѵѳѵ 1
2	ѳѵѳѳѵѳ 2	ѳѵѵѵѳѵ 2
3	ѳѵѳѳѵѳ 3	ѳѵѵѵѳѵ 3
4	ѳѵѳѳѵѳ 4	ѳѵѵѵѳѵ 4
5	ѳѵѳѳѵѳ 5	ѳѵѵѵѳѵ 5
6	ѳѵѳѳѵѳ 6	ѳѵѵѵѳѵ 6

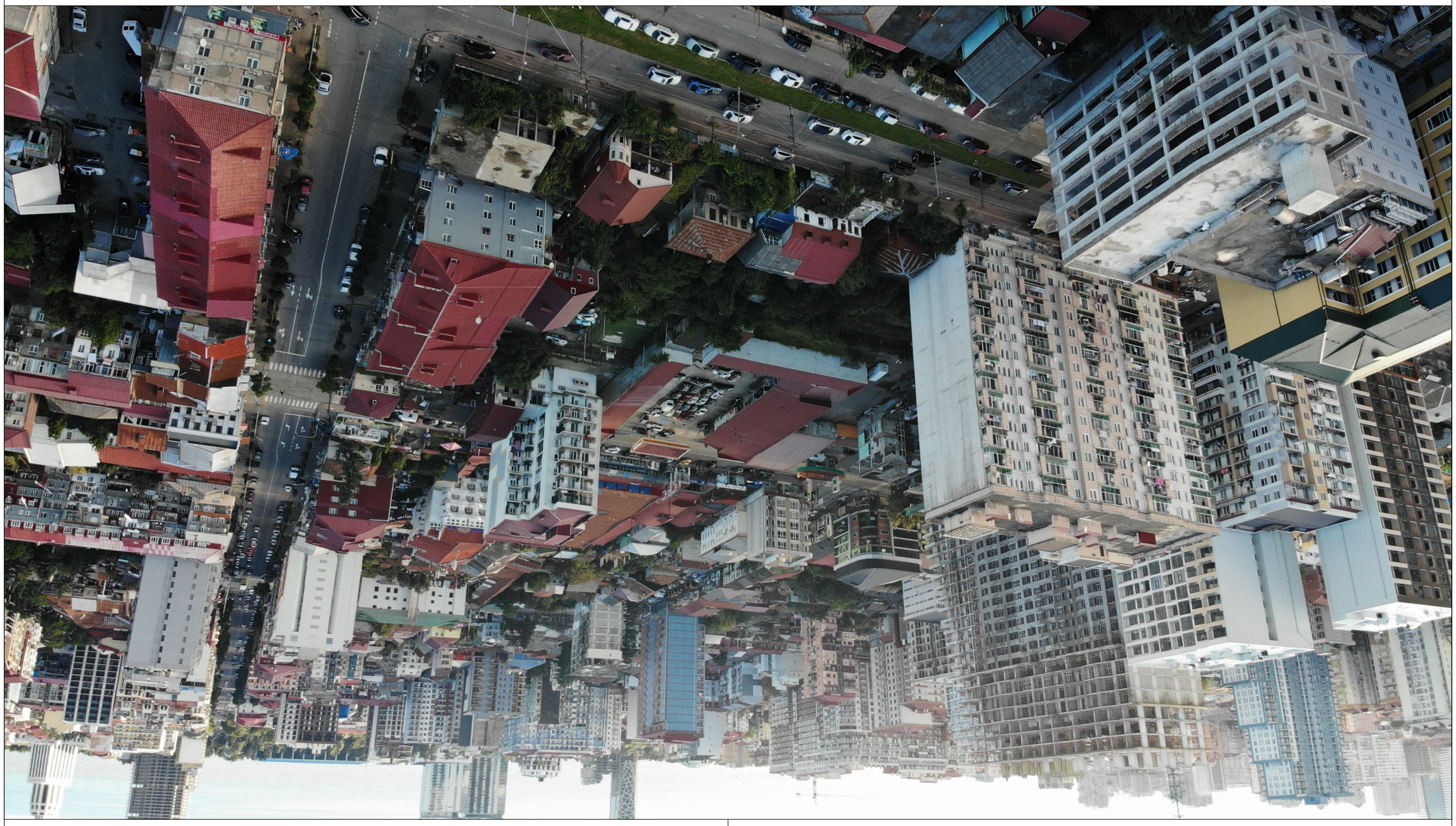
ѣѵѳѵѵѳѵѳѵ:

ѣѳѵѳѵѳѳѳ №:

CAD PLN FILE: ѳ. 1200

ѵѳѳѵѳѳѳ

ЗЧФЧЗЧЦЧЗЧЧЗ



ЬЗФЧЗЧЦЧЗЧЧЗЧЗЧЗЧЗЧЗЧЗЧЗ ЧЗФЧЗ

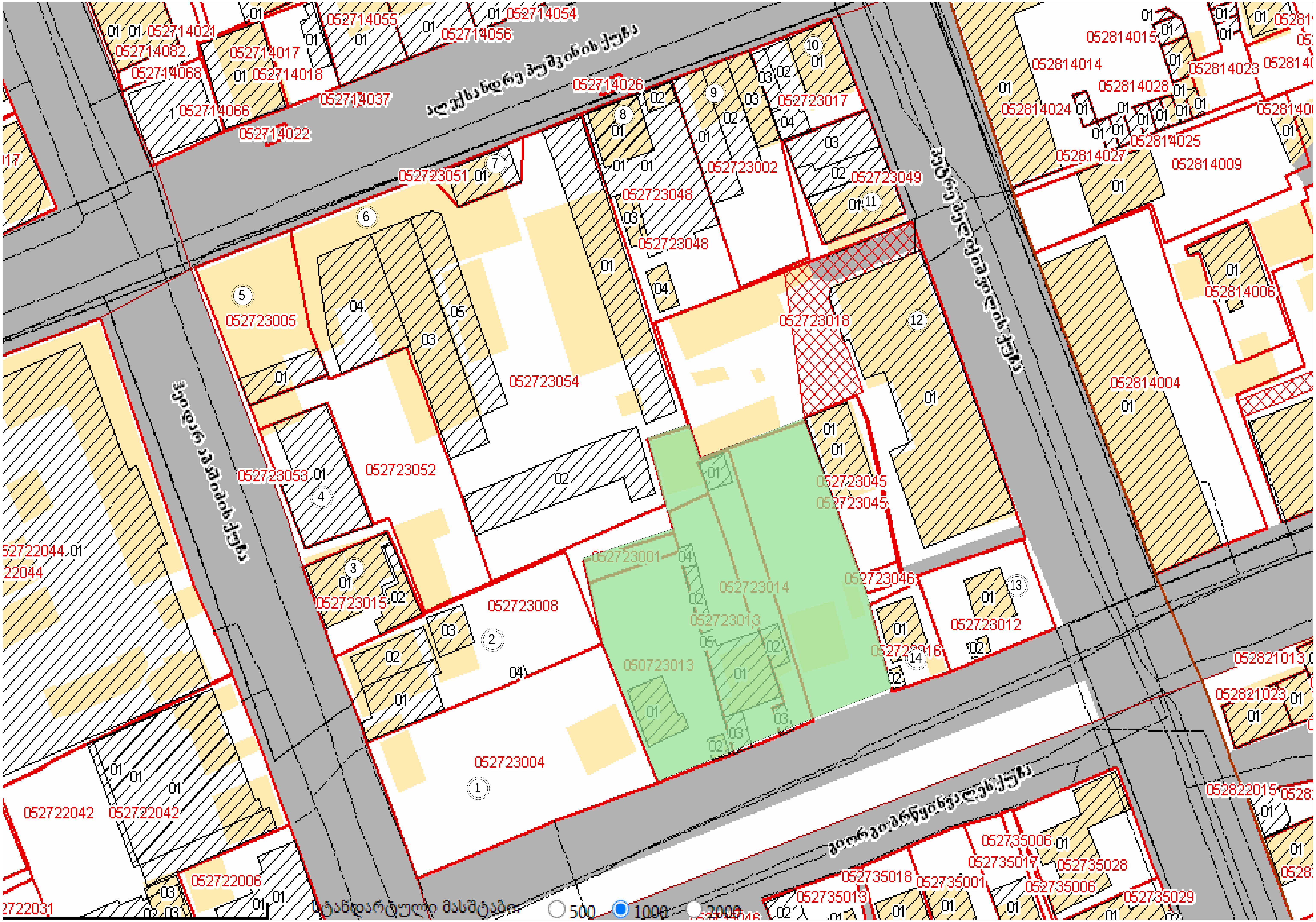
ЗЧЗЧЗЧЗЧЗЧЗЧ

დაგეგმილი ცვლილებების მიზანი

გეგმარებითი ერთეულში დაგეგმილი ცვლილებების მიზანია

ქალაქ ბათუმში, გიორგი ბრწყინვალე №66; №64ა; №62 არსებულ მიწის ნაკვეთებზე:
(ს/კ 05.07.23.013; 05.27.23.013; 05.27.23.055; 05.27.23.001;)
მრავალბინიანი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება. როგორც წარმოდგენილი დოკუმენტაციის განხილვით ირკვევა, ინიციატორის მიერ დასახელებული განვითარების მიზანია შემდეგი: პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს მიწის ნაკვეთების განვითარებას და საცხოვრებელი ფონდის გაზრდას, მოქალაქეთა ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს შექმნას და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, გასულ საუკუნეში აშენებული შენობების თანამედროვე სტანდარტების შენობებით ჩანაცვლებას, შესაბამისად სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ერთეულად ჩამოყალიბებას, ეკონომიკის დარგის-მშენებლობის განვითარებას, რაც ასევე ხელს უწყობს ეკონომიკურ სტაბილურობას . ქალაქის ტერიტორიების ინტენსიური და მდგრადი განვითარება ქალაქთმშენებლობითი და ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე მრავალსართულიანი შენობების განთავსება არ გამოიწვევს დისონანსის შეტანას და ურბანული ქსოვილის რღვევას, რადგან მიმდებარე საკადასტრო ერთეულებზე იგეგმება და უკვე განაშენიანებულია მრავალსართულიანი შენობები, განვითარების შედეგად გათვალისწინებული იქნება ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნები, გამწვანების ადგილ(ებ)ი, ავტოსადგომები და სხვა აუცილებელი ინფრასტრუქტურა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთები მდებარეობს მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=2,5-ს. ჩვენს მიერ დაგეგმილი შენობების სავარაუდო სართულიანობა შეადგენს 15 სართულის, რომლის სიმაღლე არის 49,70მ. მიწის დონიდან. ხოლო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=8,0. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე , დაგეგმილი პროექტის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭიდროებას -კ2 კოეფიციენტის გაზრდას 2,5-დან 8,0 მდე, რაც ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად საჭიროებს განაშენიანების დეტალურ გეგმის შემუშავებას.


052714055
052714054
052714021
052714082
052714017
052714056
052714068
052714018
052714037
052714026
052714066
052714022
052723017
052723051
052723002
052723049
052723048
052723005
052723018
052723054
052723052
052723053
052723045
052723001
052723014
052723046
052723013
052723008
052723015
052723012
050723013
052723004
052722044
052722042
052722006
052814015
052814014
052814023
052814028
052814024
052814025
052814027
052814009
052814006
052814004
052821023
052822015
052735006
052735017
052735028
052735018
052735001
052735006
052735013
052735029
სტანდარტული მასშტაბი: 500 1000 2000

ქალაქი ბათუმი, ახალგაზრდობის ქუჩა #22ა, საკადასტრო კოდი (05.34.23.454) მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის შენობის მშენებლობისთვის.

კვარტალში არსებული განაშენიანებული მიწის ნაკვეთების კვლევა

მიწის ნაკვეთი #	ფართობი	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ფაქტობრივი სახეობა	მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივი სამშენებლო განვითარების პარამეტრები								
			განაშენ-ბის ფართობი	კ-1	განაშენ-ბის სიმჭიდროვის ფართობი	კ-2	გამწვანების ფართობი	კ-3	განაშენ-ების სახეობა	სართული	სიმაღლე
05.27.23.004	1361.0 მ^2	საც.სახლი	1050.0მ^2	0.8	12896.35მ^2	9.5	-	0.3	დახურული	15	49.20 მ
05.27.23.008	894.00 მ^2	საც.სახლი	240 მ^2	0.3	588.41 მ^2	0.7	-	0.3	დახურული	2	7.50 მ
05.27.23.015	322 მ^2	საც.სახლი	230მ^2	0.7	469.55 მ^2	1.5	-	0.3	დახურული	3	10.55 მ
05.27.23.053	338 მ^2	საც.სახლი	281.17 მ^2	0.8	652.42მ^2	1.9	-	0.3	დახურული	3	11.20 მ
05.27.23.005	485 მ^2	სს.ვისოლი ბეწზ.გასამართი	73.81 მ^2	0.2	73.81 მ^2	0.2	-	0.3	დახურული	1	6.80 მ
05.27.23.054	3668 მ^2	კომერც. ობიექტი	1556.35მ^2	0.4	1556.35მ^2	0. 4	-	0.3	დახურული	1	8.15 მ
05.27.23.051	125 მ^2	კომერც. ობიექტი	91 მ^2	0.7	91მ^2	0.7	-	0.3	დახურული	1	4.10 მ
05.27.23.048	771მ^2	საც.სახლი	385 მ^2	0.5	3200 მ^2	4.2	-	0.3	დახურული	7	23.00მ
05.27.23.002	647მ^2	კომერც. ობიექტი	342 მ^2	0.5	342 მ^2	0.5	-	0.3	დახურული	1	4.50
05.27.23.017	313მ^2	საცხ. სახლი	150 მ^2	0.5	350.70 მ^2	1.1	-	0.3	დახურული	2	6.80 მ
05.27.23.049	349მ^2	საცხ. სახლი	145 მ^2	0.4	548.91 მ^2	1.6	-	0.3	დახურული	4	13.20მ
05.27.23.018	2261მ^2	საცხ. სახლი	935 მ^2	0.4	4675.00 მ^2	2.0	-	0.3	დახურული	5	16.10 მ

05.27.23.012	401მ^2	საცხ. სახლი	151.52მ^2	0.4	151.52 მ^2	0.4	-	0.3	დახურული	1	5.20 მ
05.27.23.016	193მ^2	საცხ. სახლი	115 მ^2	0.6	230.30მ^2	1.2	-	0.3	დახურული	2	7.10 მ
კვლევის შედეგები		-	-	0.5	-	1.9	-	0.3	-	-	12.45მ

დომინირებული მაჩვენებელი სიმაღლის	საცხ. სახლი	1050.0მ^2	0.8	12896.35მ^2	9.5			დახურული	15	49.20 მ
დომინირებული მაჩვენებელი გაბარიტის და ფართობის	საცხ. სახლი	1050.0მ^2	0.8	12896.35მ^2	9.5			დახურული	15	49.20 მ

fotomontaJi

xedi fotomontaJis Semdeg



2021 weli

eqsplikacia:

q. baTumi giorgi brwyinvales q.#62.66

#	TariRi	aRwera
1	TariRi 1	aRwera 1
2	TariRi 2	aRwera 2
3	TariRi 3	aRwera 3
4	TariRi 4	aRwera 4
5	TariRi 5	aRwera 5
6	TariRi 6	aRwera 6

gamocema:

proeqtis #:

CAD PLN FILE: m. 1:200

Seasrula:	v. kvantriSvili
direqtori:	j. daviTaZe
konstruqtori	g. futkaraZe
mx. konstruqtori	i. qaTamaZe

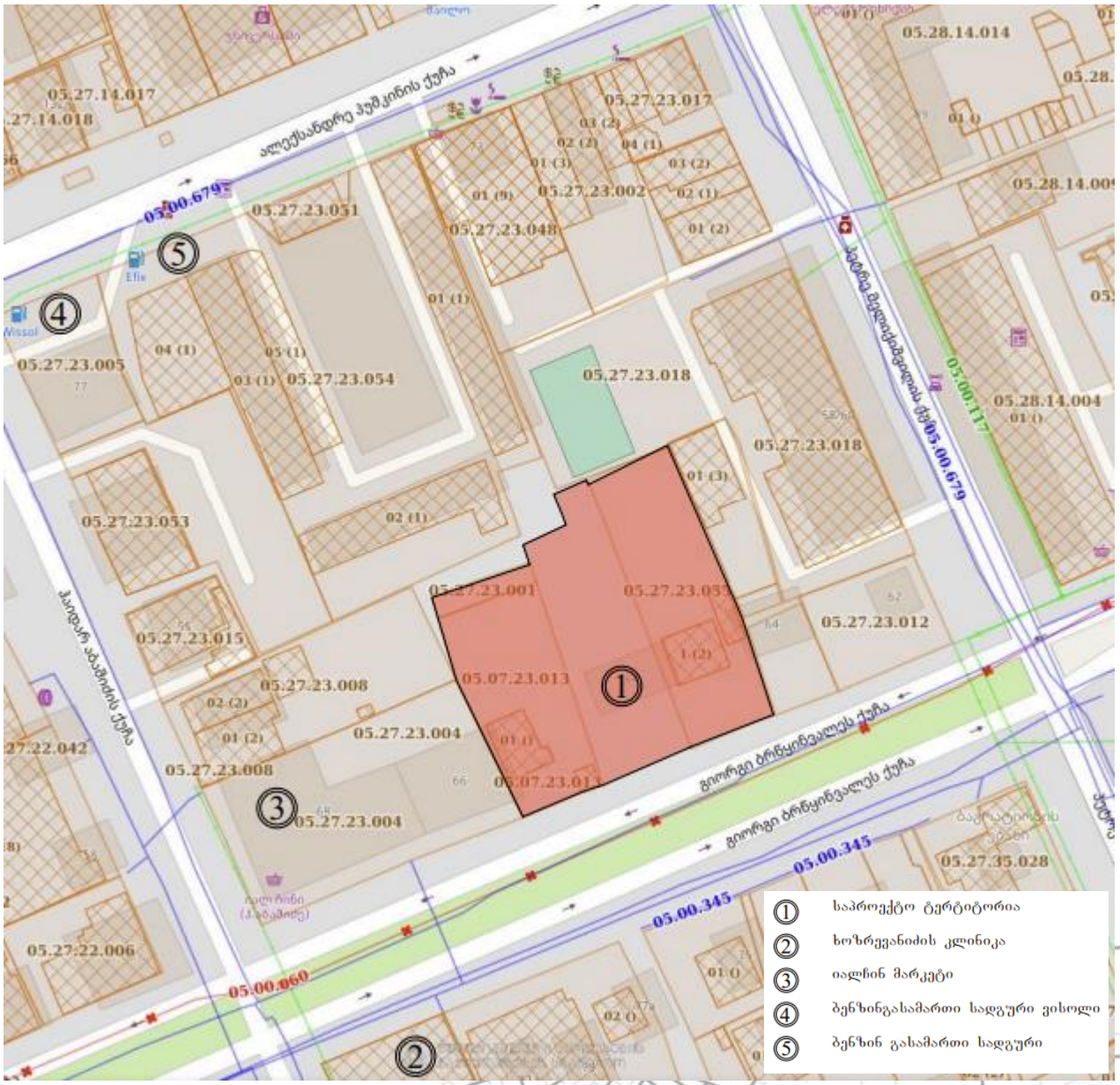
saTauri

fotomontaJi

A-002

ქალაქი ბათუმი. გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ს.კ. 05.27.23.055; 05.07.23.013; 05.27.23.001 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასება არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე

სატრანსპორტო კვლევა



2024

სარჩევი

კვლევის მიზნები და საკვლევი არეალი 3

მისაწვდომობა და იზოქრონული რუკები 4

შესავალი და დაგეგმილი პროექტის დადებითი მხარეები..... 12

საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის შესწავლა .....,..... 13

საქვეითე ინვენტარიზაციის რუკა..... 21

ბარიერების აღწერა 24

ქვეითთა მოძრაობის კვლევა და საქვეითე მისაწვდომობის რუკა 26

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშრუტები..... 29

ინფორმაცია პროექტზე 44

პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა/გადაადგილების სავარაუდო რაოდენობა 45

გენერირებული ნაკადების მოდალური განაწილება 46

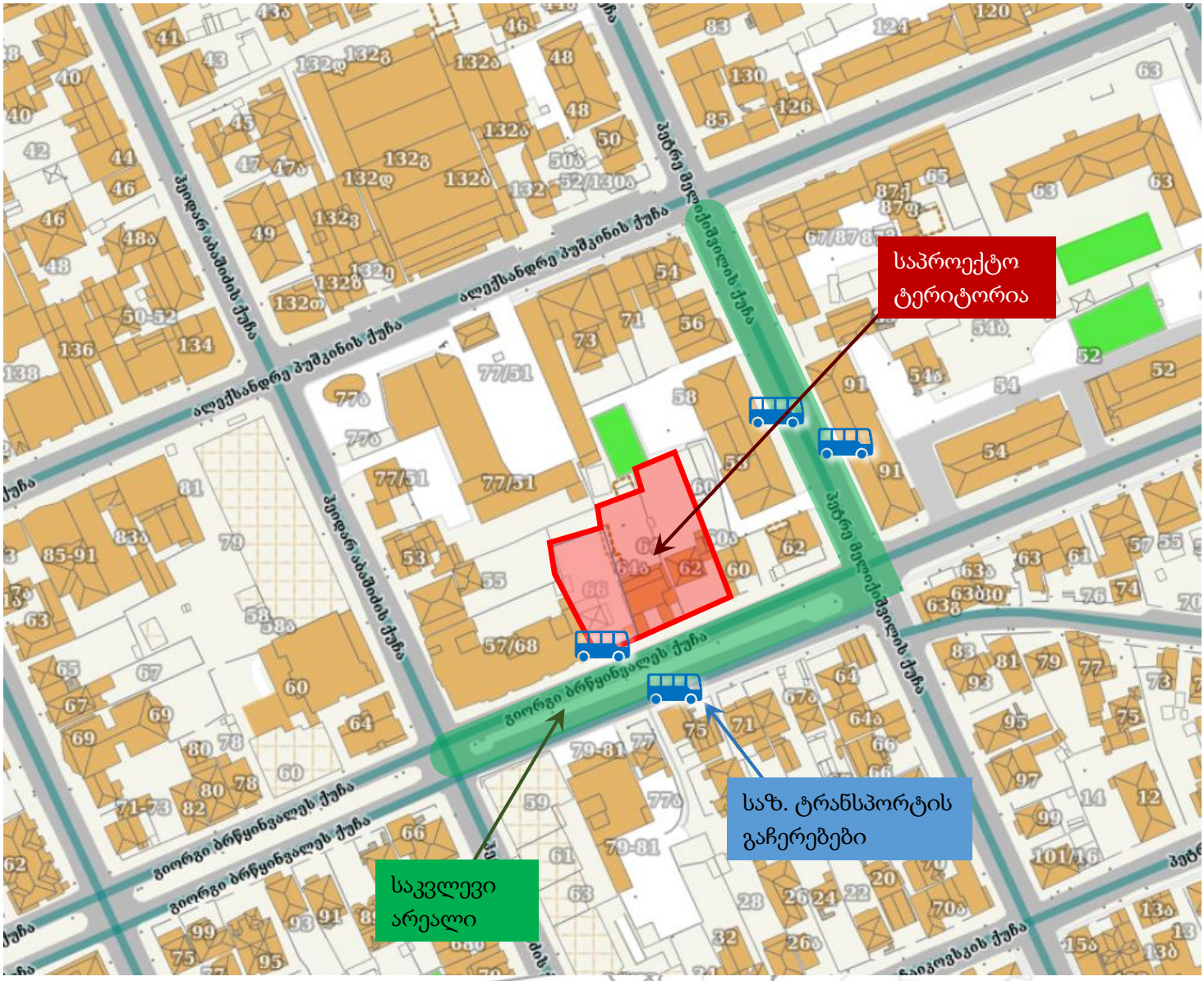
შედეგები და რეკომენდაციები 48

მოძრაობის ორგანიზების სქემების ესკიზები..... 49

დასკვნა 52



საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია და საკვლევი არეალი

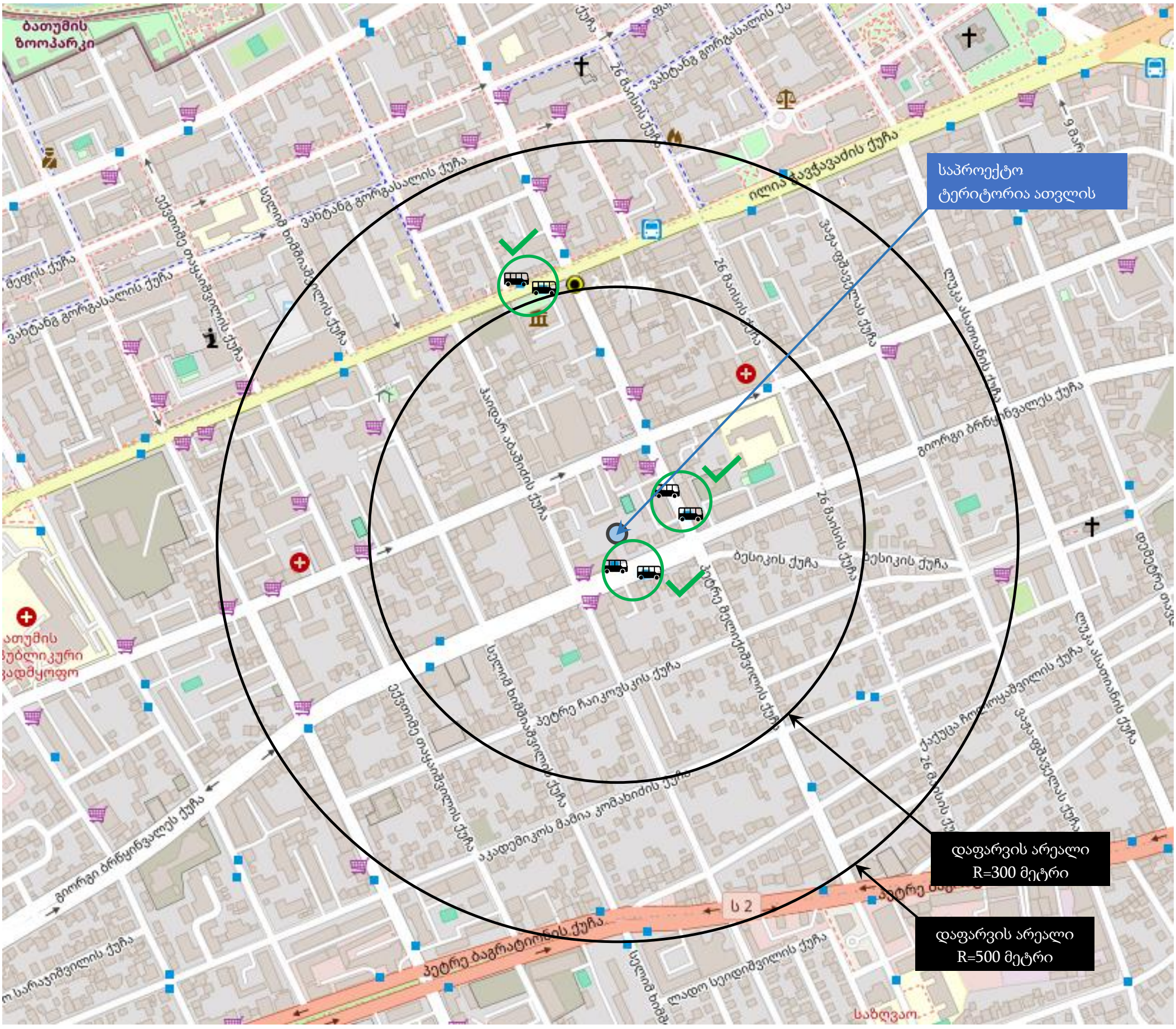


საკვლევი ტერიტორიის ლოკაცია

ძირითადი მიზნები და ამოცანები

ჩვენ მიერ შესრულებული სატრანსპორტო კვლევის მიზანია დადგინდეს ქ. ბათუმში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის/შენობის დაგეგმილი მშენებლობის მიზანშეწონილობა საგზაო ინფრასტრუქტურის, საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და ქვეითთა მისაწვდომობის კუთხით.

საპროექტო ტერიტორიიდან სივრცითი დაფარვის რადიალური 300-500 მეტრიანი ბუფერი



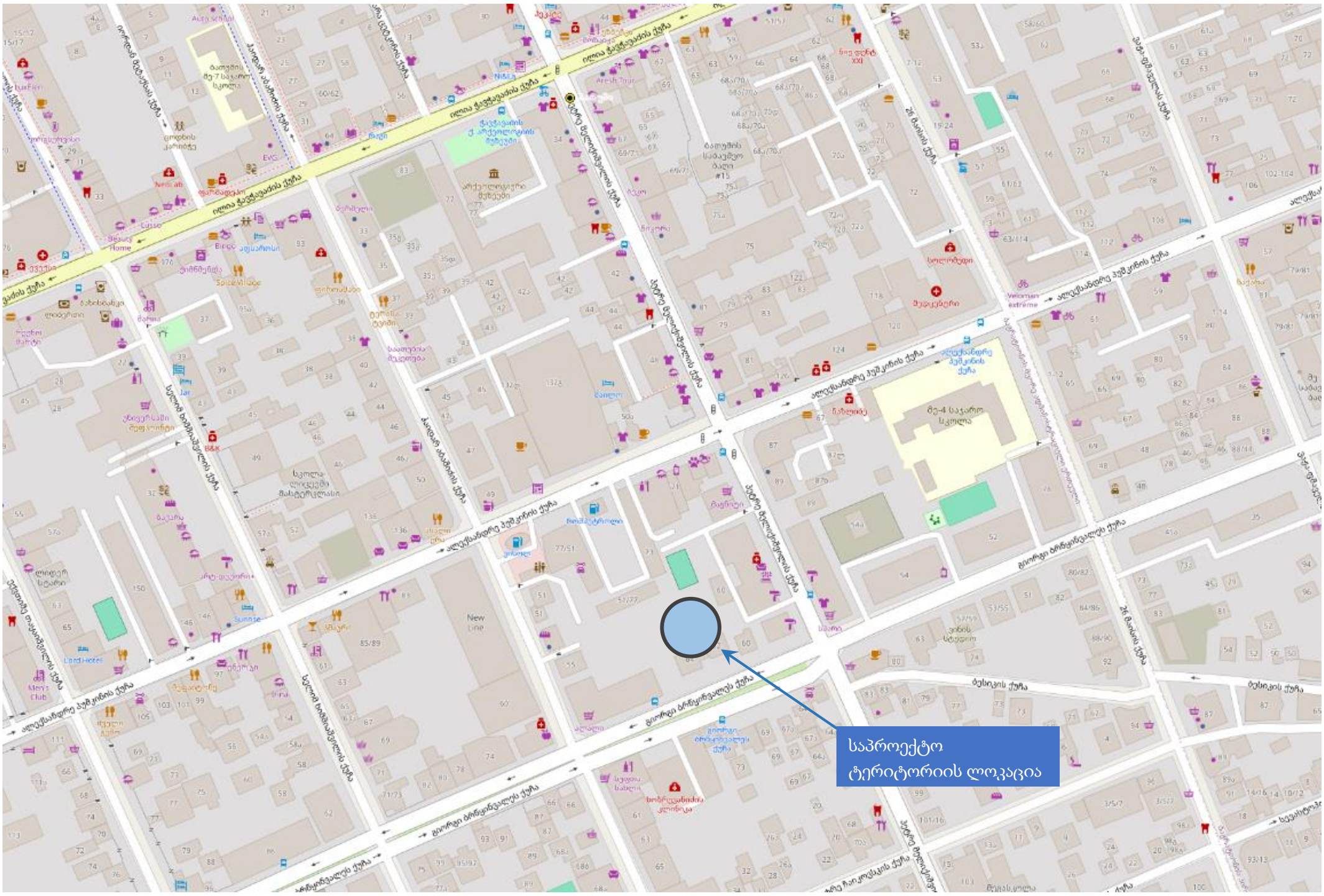
საზოგადოებრივი ტრანსპორტის საქვეითე მისაწვდომი გაჩერებები. უახლოესი გაჩერებები იქვე 2 წუთის საფეხმავლო მანძილზეა.

ინტერაქტიული რუკებიდან და ადგილზე მოკვლევის შედეგად ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტს მიმდებარედ მისაწვდომ მანძილზე გააჩნია საზ ტრანსპორტის გაჩერებები. ობიექტი მდებარეობს მჭიდრო განაშენიანებაში და ადვილად მისაწვდომია როგორც ქვეითისთვის ასევე კერძო ტრანსპორტისთვის, შესაბამისად დაგეგმილი ფუნქცია აღნიშნული ლოკაციისთვის პერსპექტიულია.

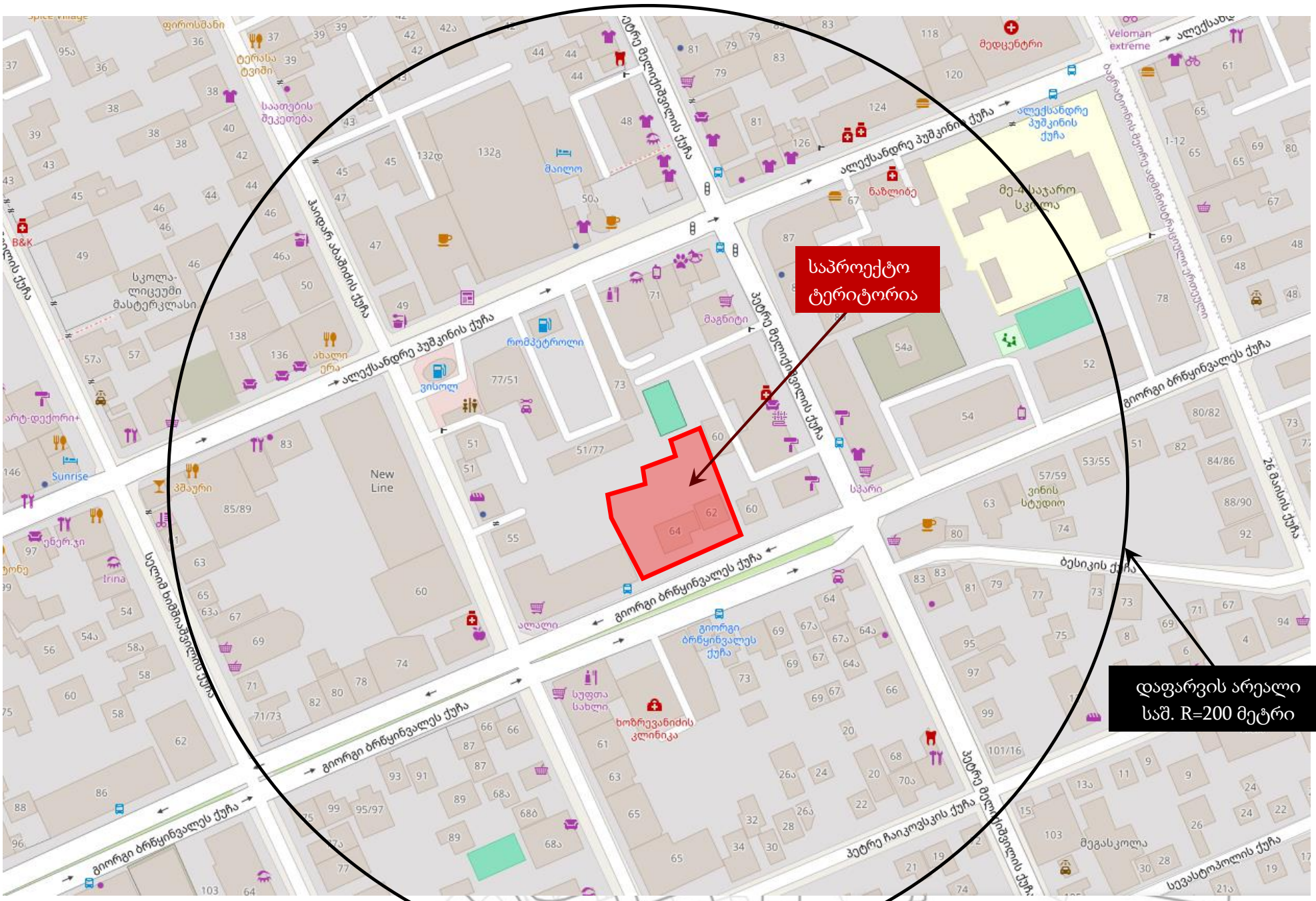
ინტერაქტიული რუკებიდან და ადგილზე მოკვლევის შედეგად ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტს მიმდებარედ საფეხმავლო მისაწვდომ (2-15 მდე საფეხმავლო წუთი) მანძილზე გააჩნია ყველა საჭირო საქალაქო-საყოფაცხოვრებო მომსახურებისა და ფუნქციის ობიექტი: მაღაზიები, სამედიცინო დანიშნულების ობიექტები, ბანკები, სავაჭრო ობიექტები, საგანმანათლებლო დაწესებულებები, სპორტული მოედნები, სარეკრეაციო-დასასვენებელი სივრცეები და სხვა მომსახურების ობიექტები _ აღნიშნული ასახულია შემდეგ წარმოდგენილ რუკებზეც

მიმდებარე ტერიტორიები მდიდარია სარეკრეაციო გამწვანებული სივრცეებით (სკვერი, პარკი), ასევე ახლოსაა (10-15 წუთის საფეხმავლო მანძილზე) სანაპიროც და მრავალი ტურისტული და არამხოლოდ ტურისტული მიზიდვის ობიექტი. ფაქტობრივი მდგომარეობით და ასევე პროექტის განხორციელების შემდგომ მაცხოვრებელთა გადაადგილება განხორციელდება უმეტესად ფეხით და ნაკლებად გამოიყენებენ ავტომობილს, რაც სატრანსპორტო ნაკადების დატვირთვაზე დადებითად აისახება.

ფუნქციათა მრავალფეროვნება 2-5 წუთის საფეხმავლო მანძილზე

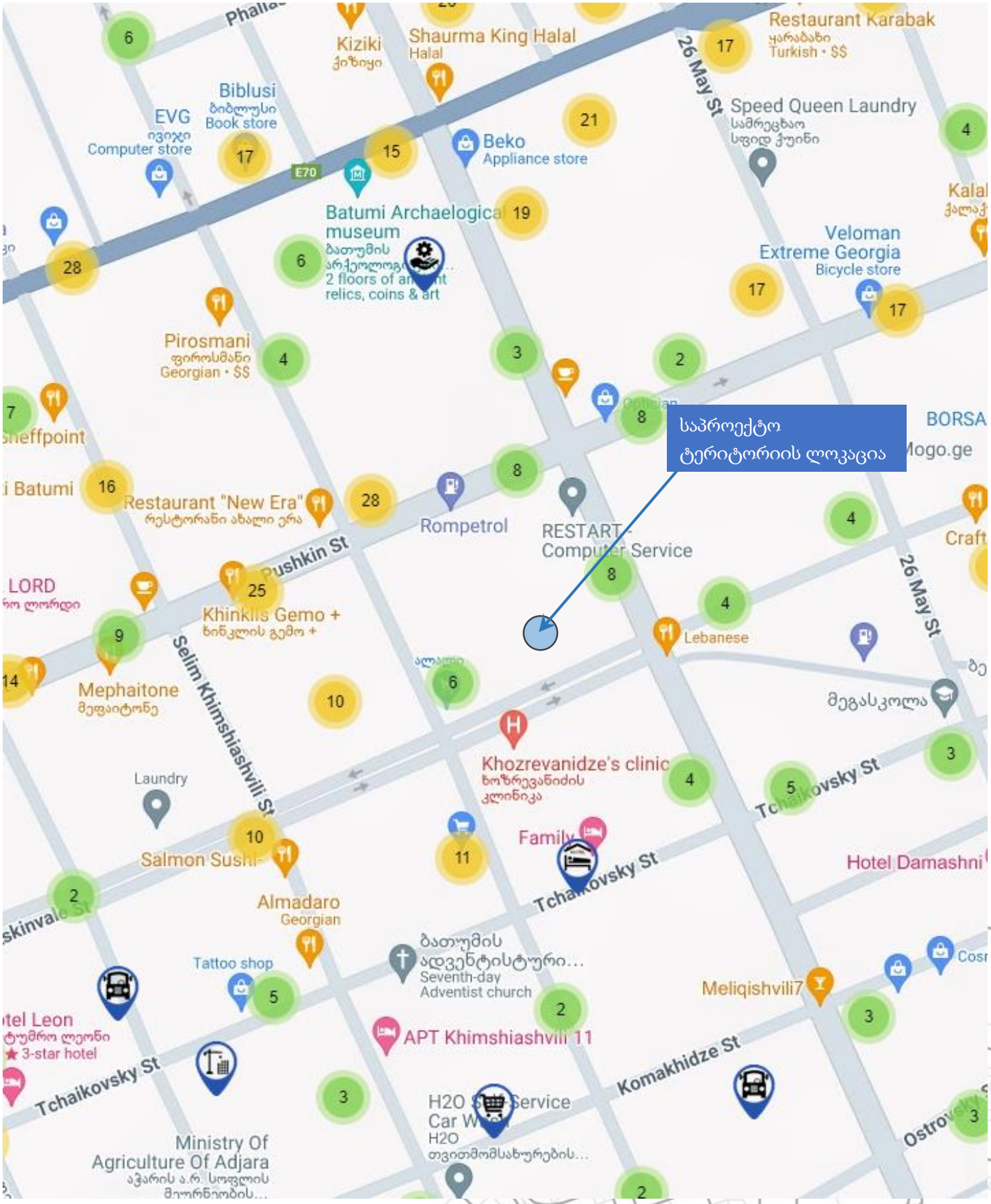


ტერიტორიასთან უახლოესად _ საკვლევ არეალში(თან)

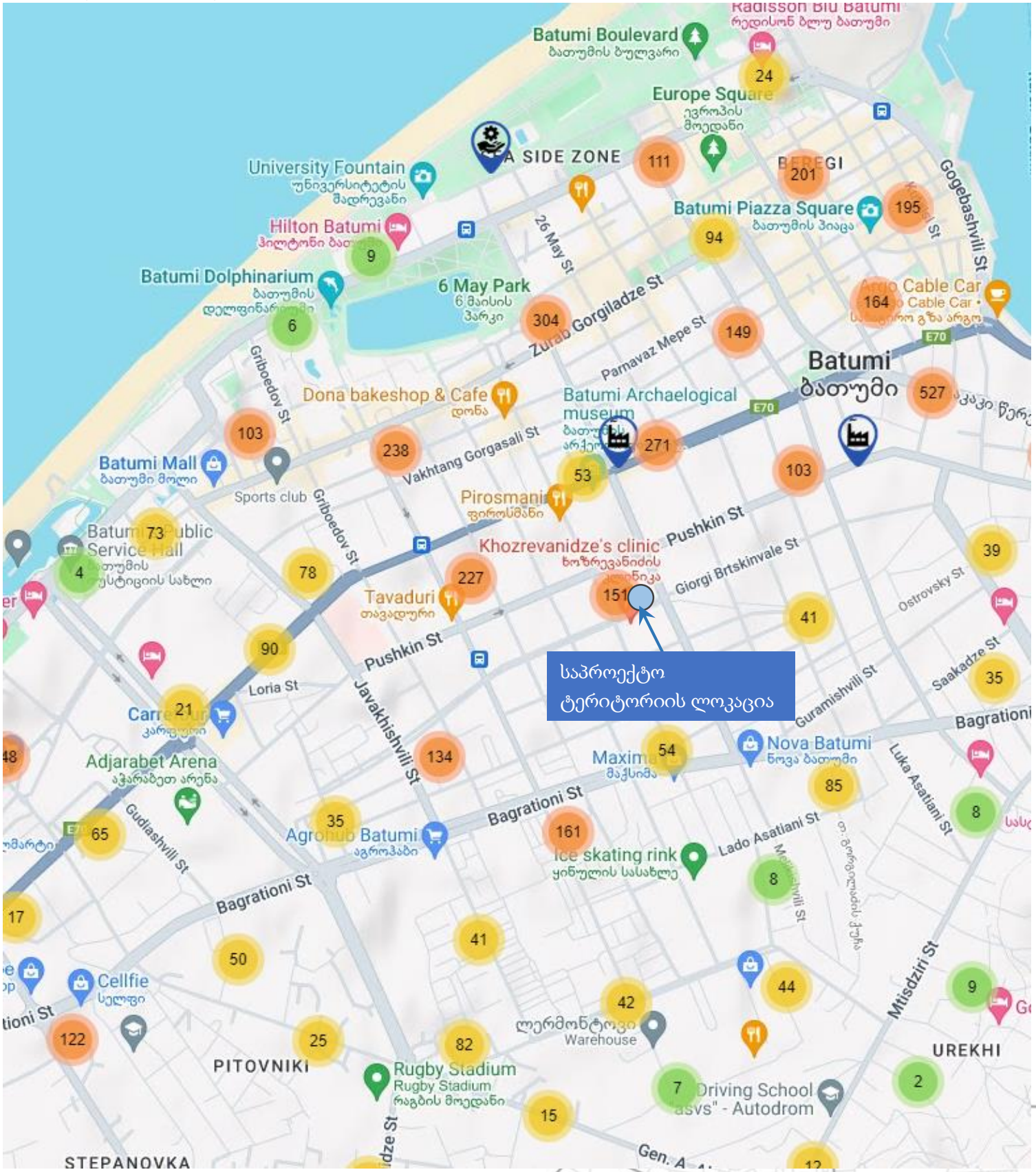


ბიზნეს / საქმიანი ობიექტების რუკა

(ლოკაციები ან/და დაჯამებული რაოდენობა ქუჩის მონაკვეთებისა და მიკროუბნების მიხედვით, საორიენტაციოდ)



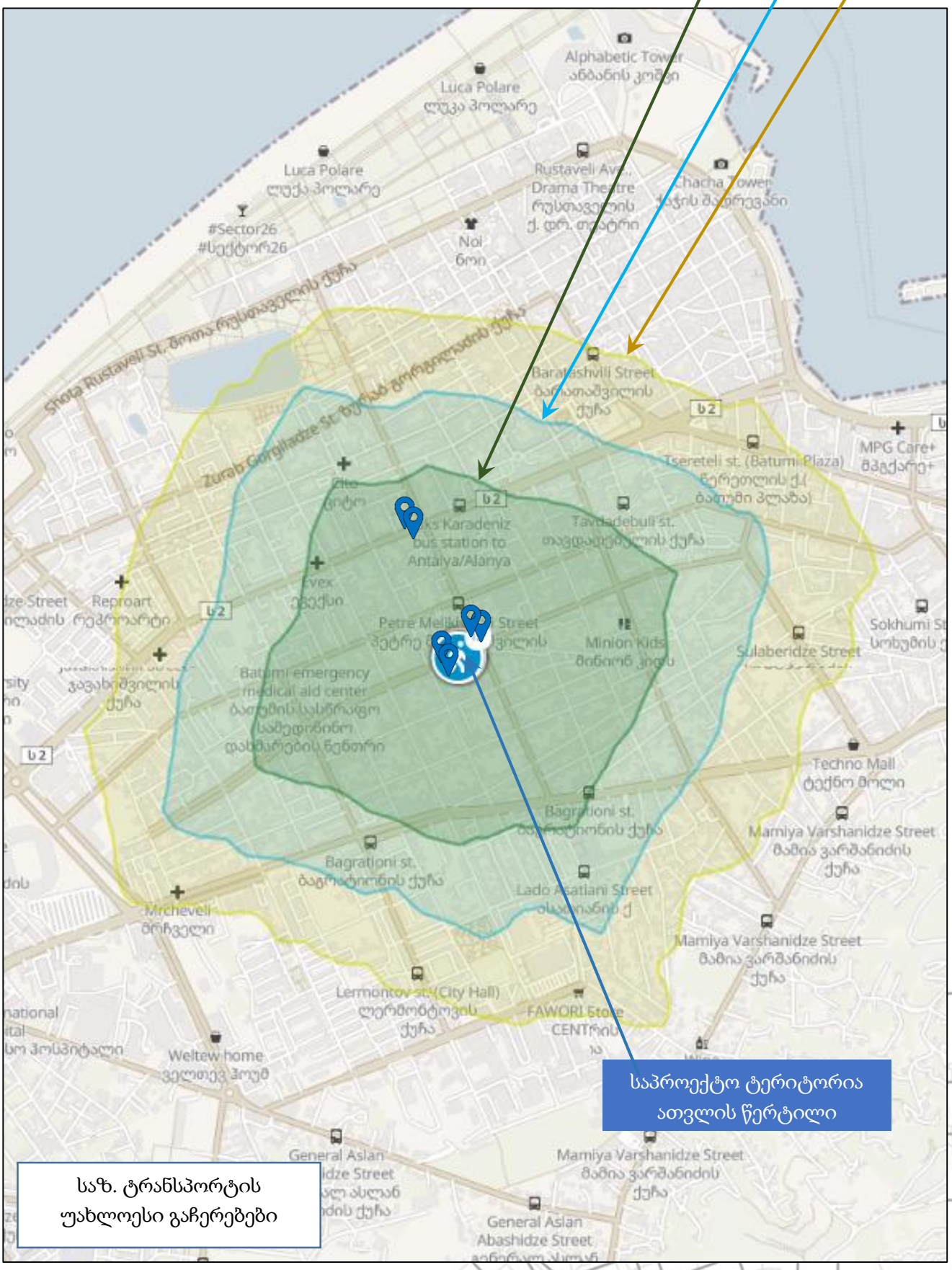
ცენტრალურ-სივრცული / მეტი მასშტაბით



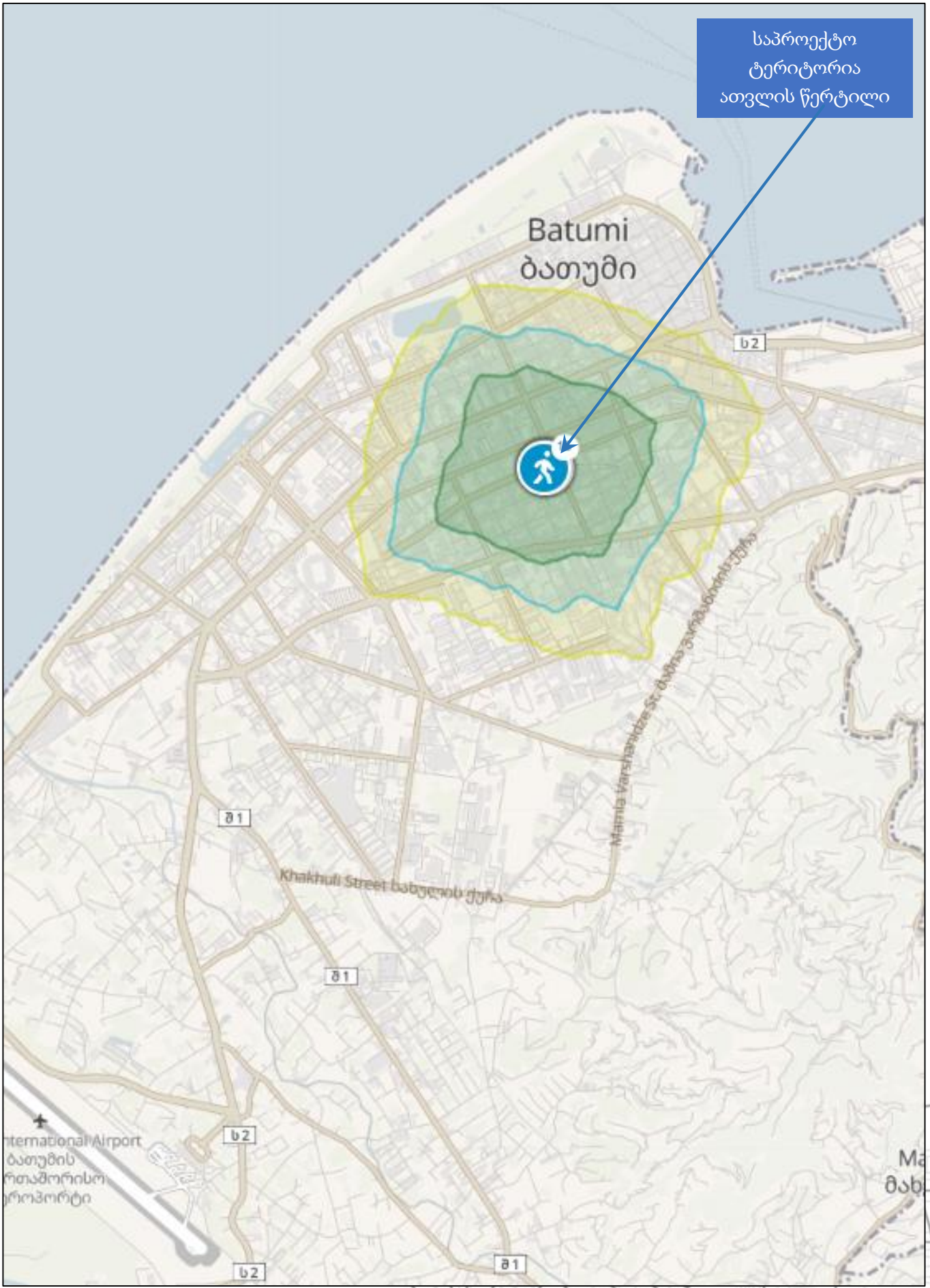


საპროექტო ტერიტორიიდან სივრცითი დაფარვის იზოქრონული რუკები საქვეითე და საავტომობილო გადაადგილებებისთვის დაფარვის დროების მიხედვით

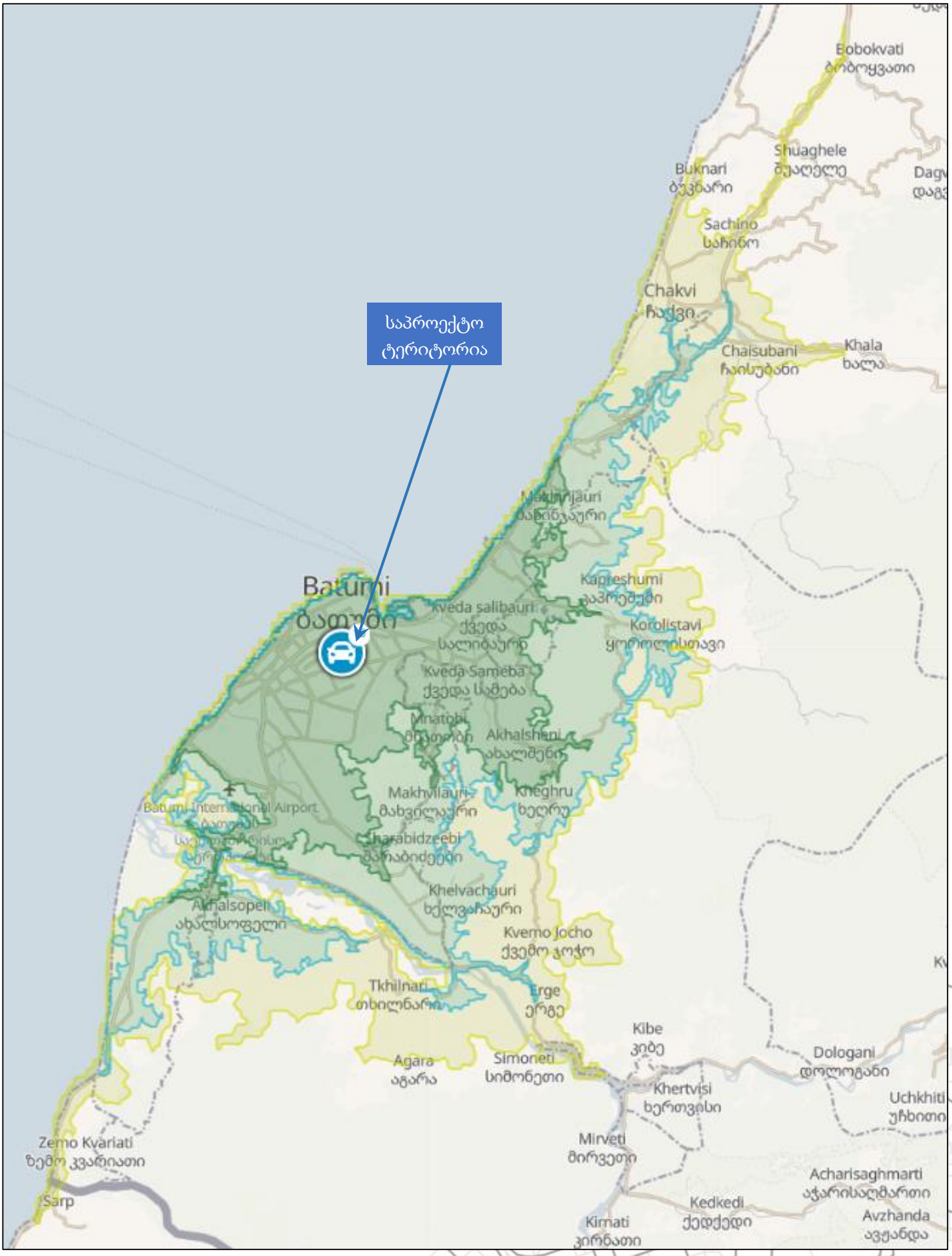
- საქვეითე გადაადგილება - დაფარვის დრო **5-10 >> 10-20 >> 20-30** წთ



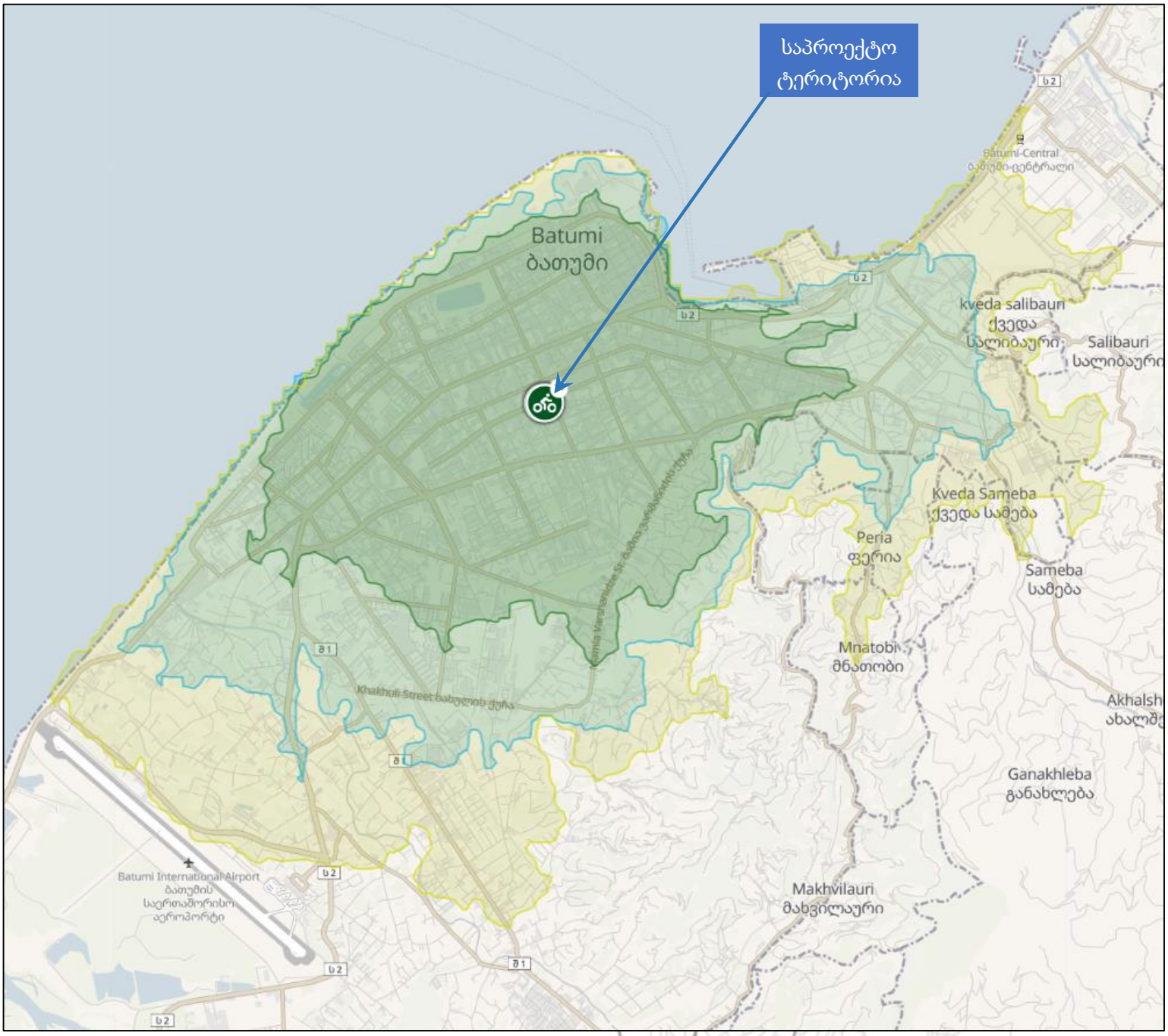
ცენტრალურ-სივრცული განშლით



საავტომობილო გადაადგილება - დაფარვის დრო **5-15 >> 15-25 >>25- 40** წთ



საველოსიპედო გადაადგილება - დაფარვის დრო **5-15 >>15-25 >>25- 40** წთ





შესავალი

ავტომობილზაციის სწრაფი (საქართველოში ამჟამად 1 228 000 მეტი ერთეული სატრანსპორტო საშუალებაა რეგისტრირებული) განვითარება და შედეგად სატრანსპორტო ნაკადების მოძრაობის ინტენსივობისა და სიმკვრივის ზრდა, განსაკუთრებულ სერიოზულ პრობლემას უქმნის ქალაქებს, რომლებშიც ავტომობილიზაციის დონეს საგრძნობლად ჩამორჩება საგზაო ქსელის ინფრასტრუქტურის განვითარება. სატრანსპორტო ნაკადების მოძრაობის ინტენსივობების, საგზაო ქსელის გამტარუნარიანობის ზღვრულ სიდიდემდე მიღწევას, მივყავართ ქალაქებში საცობების წარმოქმნამდე.

საქალაქო მაგისტრალებზე მოძრაობის ინტენსივობის პროგნოზირება, ქალაქის როგორც ცალკეულ მონაკვეთებზე ასევე მთელ საგზაო ქსელში გამტარუნარიანობის უზრუნველყოფის, ქალაქის ტერიტორიაზე ავტომობილების პარკინგების, მისი გარემომცველ გარემოზე ზემოქმედების ამოცანის გადაჭრას, დღეისათვის აქვს გადამწყვეტი მნიშვნელობა, არა მხოლოდ ქალაქმშენებლობის გენერალური გეგმის ფორმირებისას, არამედ ქალაქის ცალკეული რაიონების ან კონკრეტული ობიექტების დეტალური გეგმის დამუშავებისას. საქალაქო საავტომობილო ტრანსპორტი წარმოადგენს მოსახლეობის ცხოვრების განუყოფელ ნაწილს. ის გავლენას ახდენს ქალაქის არა მხოლოდ ეკონომიკაზე, არამედ მის სოციალურ განვითარებაზე.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციას სერიოზულ სირთულეს უქმნის, ეგრეთ წოდებული ,,პიკური“ დატვირთვა, რომლის დროს მნიშვნელოვნად იზრდება სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ინტენსივობა.

თანამედროვე ქალაქებში, გადატვირთულობის სირთულეები გადაიჭრება ორი გზით: არსებულ ქუჩებზე მოძრაობის ორგანიზაციით და ქსელის რეკონსტრუქციით, რომელიც თავისი ფუნქციონალური ნიშანთვისებებით ყოფს სატრანსპორტო ნაკადს. სატრანსპორტო ნაკადის ქვეითთა ნაკადისაგან გამოცალკავება უზრუნველყოფს ქუჩების მაღალ გამტარუნარიანობას.

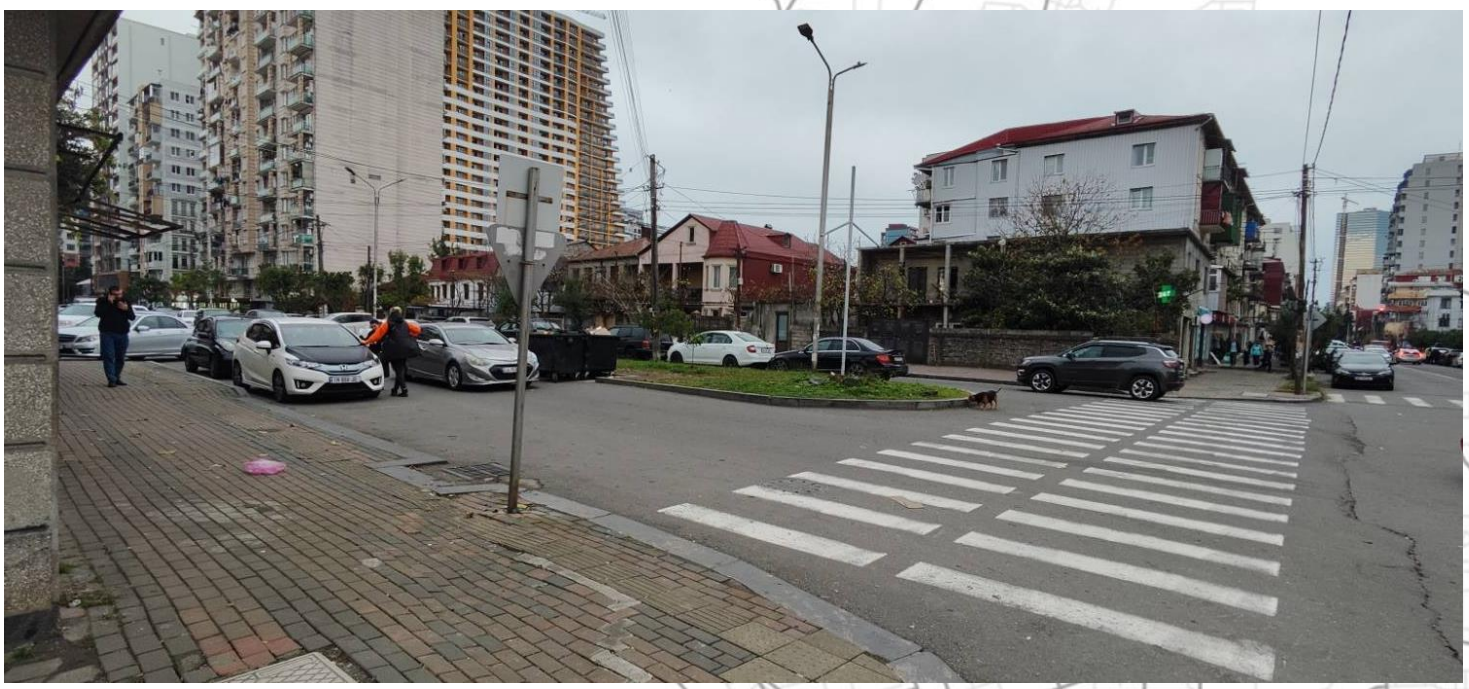
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შესაძლებელია ვთქვათ, რომ ქალაქმშენებლობის განვითარებაზე, ასევე უდიდეს ზეგავლენას ახდენს საქალაქო საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და მისი თანმდევი ინფრასტრუქტურის გამართული მუშაობა. ქალაქის მობინადრეთა ცხოვრების პირობებზე, უსაფრთხოების ნორმატივების გათვალისწინებით, მათ კომფორტულ ტრანსპორტაბელურობაზე ზეგავლენას ახდენს სატრანსპორტო და ქვეითთა ნაკადების გადაადგილება, მოძრაობის სიჩქარე, ავტომობილების პარკინგი და გარემოს ეკოლოგიური მდგომარეობა.

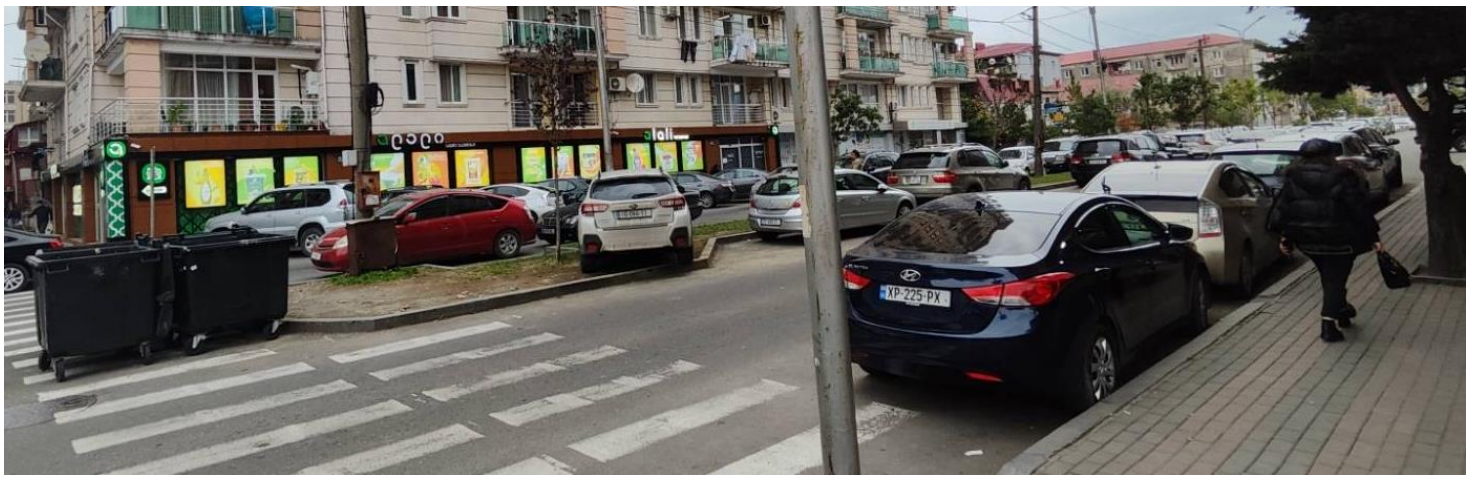
დაგეგმილი პროექტისა და მიმდებარე ტერიტორიის დადებითი მხარეები

- პროექტით იგეგმება მოსაზღვრე გზის ნაწილის მოწესრიგება, დადგენილი პარამეტრებისა და ნორმების შესაბამისად.
- საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ მთავარ სავალ ნაწილზე გათვალისწინებულია მინიმუმ 2,5 მეტრი სიგანის საქვეითე ტროტუარი. დაგეგმარდება დადგენილი ნორმების შესაბამისი სრულიად გამართული სატრანსპორტო საქვეითე ინფრასტრუქტურა. მეტი პრიორიტეტი მიენიჭება ქვეითებს რათა უსაფრთხოდ გადაადგილდნენ.
- საპროექტო პარკირებები მოეწყობა რეგულირებულ შიდა პარკინგზე. საპროექტო ნაწილზე გამოირიცხება არარეგულირებული პარკირება
- ტერიტორიაზე იგეგმება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა მისაწვდომ და პერსპექტიულ ლოკაციაზე
- საპროექტო ობიექტს მიმდებარედ საქვეითო მისაწვდომობის ფარგლებში გააჩნია ყველა საჭირო საყოფაცხოვრებო და სხვა ფუნქციის ობიექტი.

საგზაო ინფრასტრუქტურის შესწავლა

გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა			
N	**მითითება**	**მახასიათებლები**	**კომენტარი**
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივივი	
2	ზოლების რაოდენობა	2(1)-2(1)	
3	ქუჩის სიგრძე	1870 მეტრი	
4	სავალი ნაწილის სიგანე (+გამყოფი ზოლი)	16-20 მ	
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	60	
6	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ასფალტის ზედაპირი
7	ტროტუარი	კი	გზის ორივე მხარეს
8	ტრტუარის სიგანე	1.2-5 მ	
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ფილაქანი, +შეიცავს სარეაბილიტაციო მონაკვეთებს
10	პარკირება	კი	+არარეგულირებული პარკირება
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	კი	
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი	
13	საგზაო ნიშნები	კი	
14	შუქნიშნის ობიექტი	არასრულად	სამომავლოდ რეკომენდირებულია მოეწყოს
15	ავტობუსის ზოლი	არა	
16	ქვეითთა კონსტრუქციული გადასასვლელი	არა	
17	ველო ბილიკი	არა	
18	გამყოფი ზოლი	კი	უმეტეს ნაწილზე







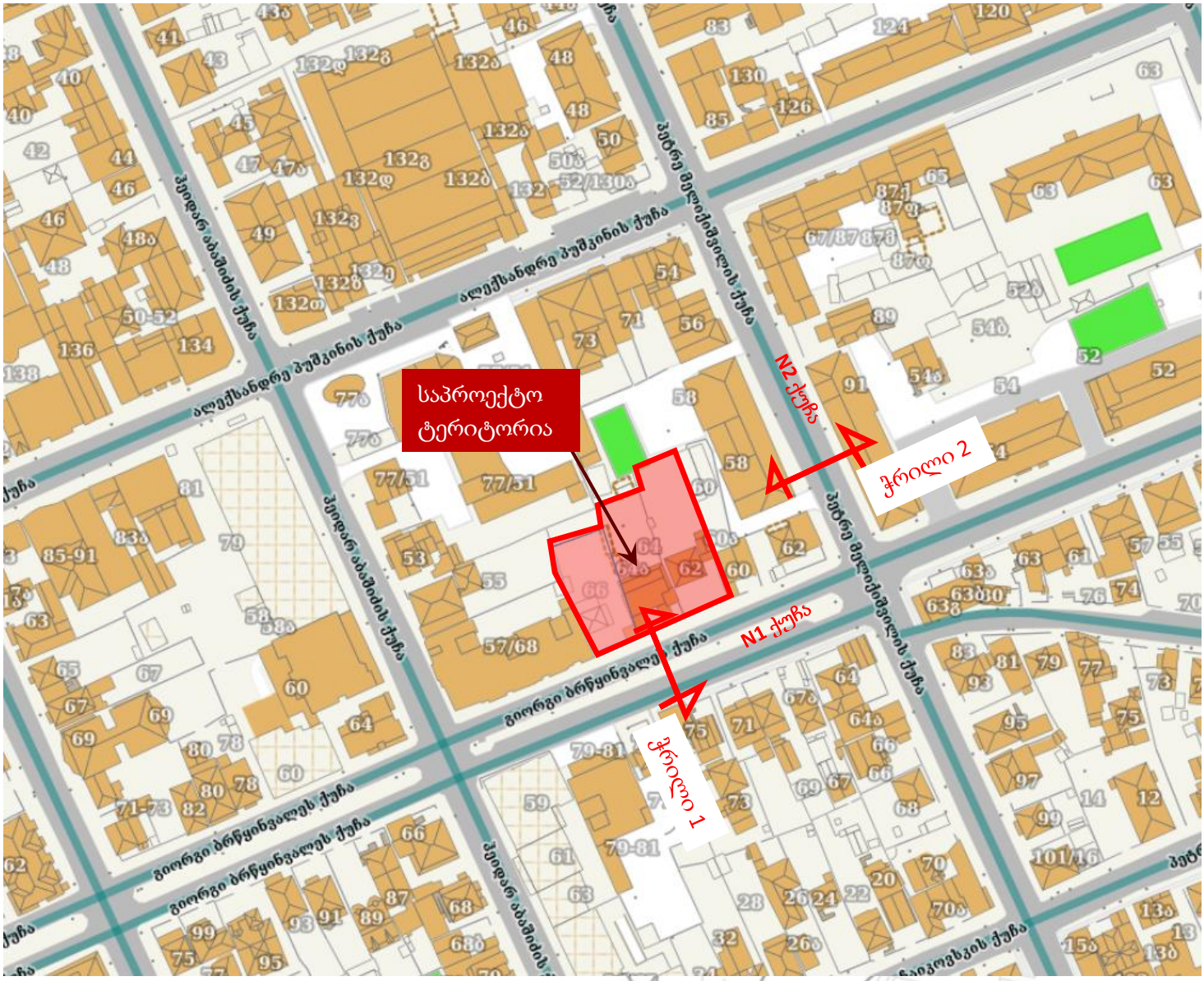


პეტრე მელიქიშვილის ქუჩა			
N	**მითითება**	**მახასიათებლები**	**კომენტარი**
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივივი	
2	ზოლების რაოდენობა	1-1	
3	ქუჩის სიგრძე	1230 მეტრი	
4	სავალი ნაწილის სიგანე	7-13 მ	
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	60-40	
6	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ასფალტის ზედაპირი/ ფილაქანი
7	ტროტუარი	კი	გზის ორივე მხარეს
8	ტრტუარის სიგანე	1.2-5 მ	
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ფილაქანი, +შეიცავს სარეაბილიტაციო მონაკვეთებს
10	პარკირება	კი	+არარეგულირებული პარკირება
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	არა	
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი	
13	საგზაო ნიშნები	კი	
14	შუქნიშნის ობიექტი	არასრულად	სამომავლოდ რეკომენდირებულია მოეწყოს
15	ავტობუსის ზოლი	არა	
16	ქვეითთა კონსტრუქციული გადასასვლელი	არა	
17	ველო ბილიკი	არა	





საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე გზების აღწერა



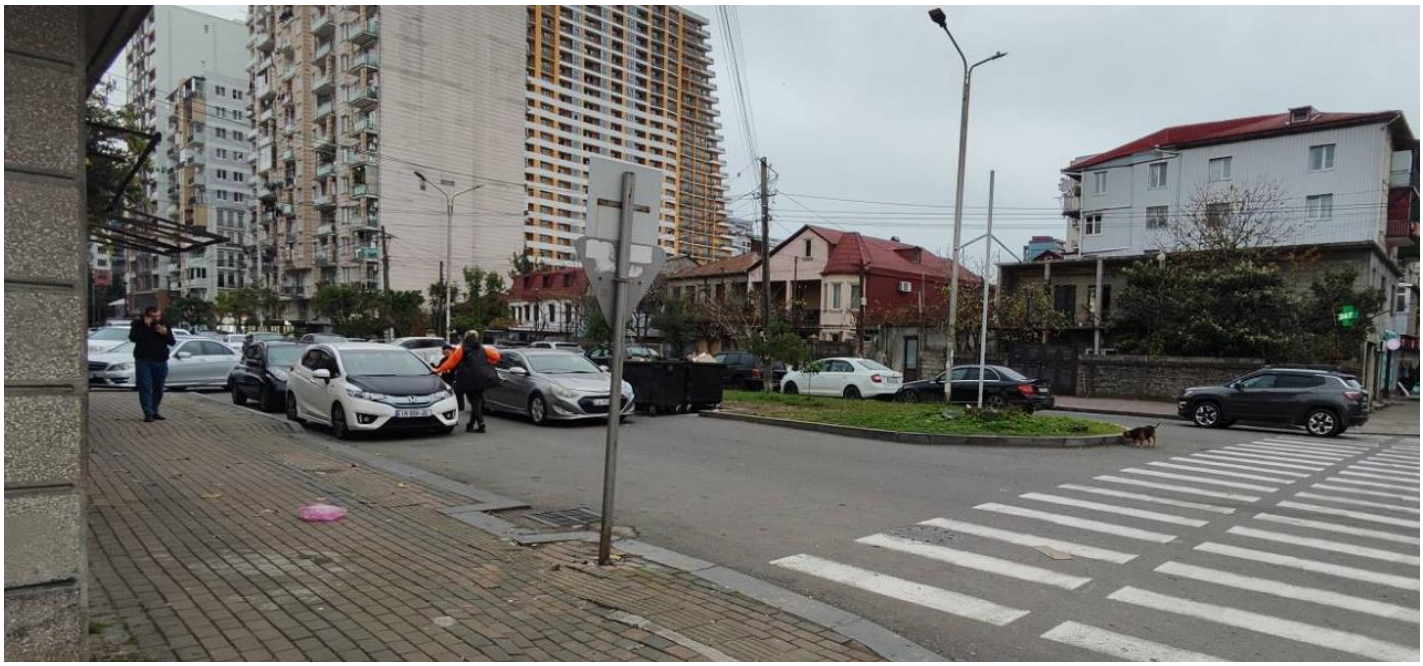
საპროექტო ტერიტორიის მოსაზღვრე და მიმდებარე საკვლევი ქუჩების/გზების მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია ან/და რეაბილიტაციის პროცესშია.

ქვემოთ მოცემულია ხსენებული ქუჩების ჭრილები და ფაქტობრივი მდგომარეობის სურათები

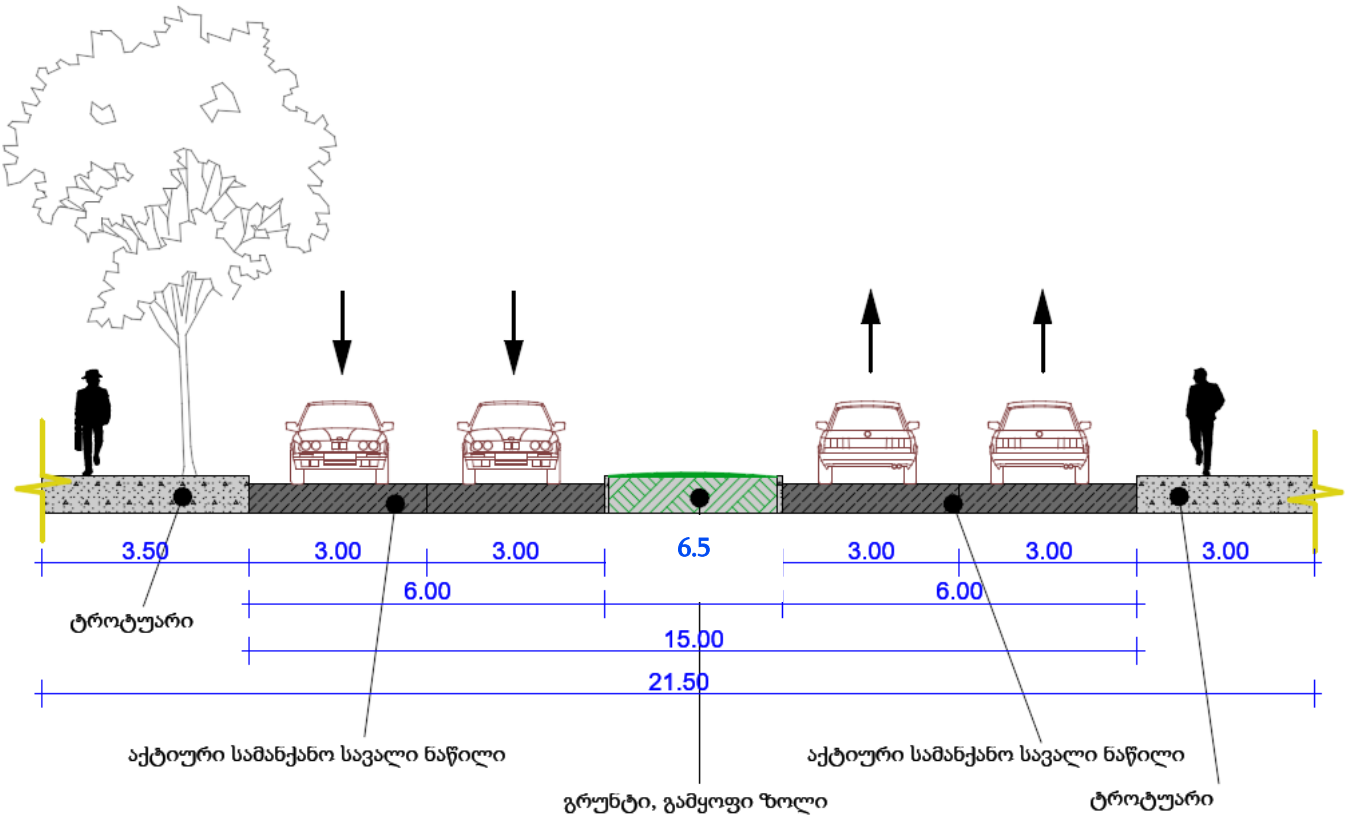
N1 გზა / ქუჩა _ გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა

N2 გზა / ქუჩა _ პეტრე მელიქიშვილის ქუჩა

N1 გზა / ქუჩა გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა



ჭრილი 1 (N1 გზა/ქუჩა)

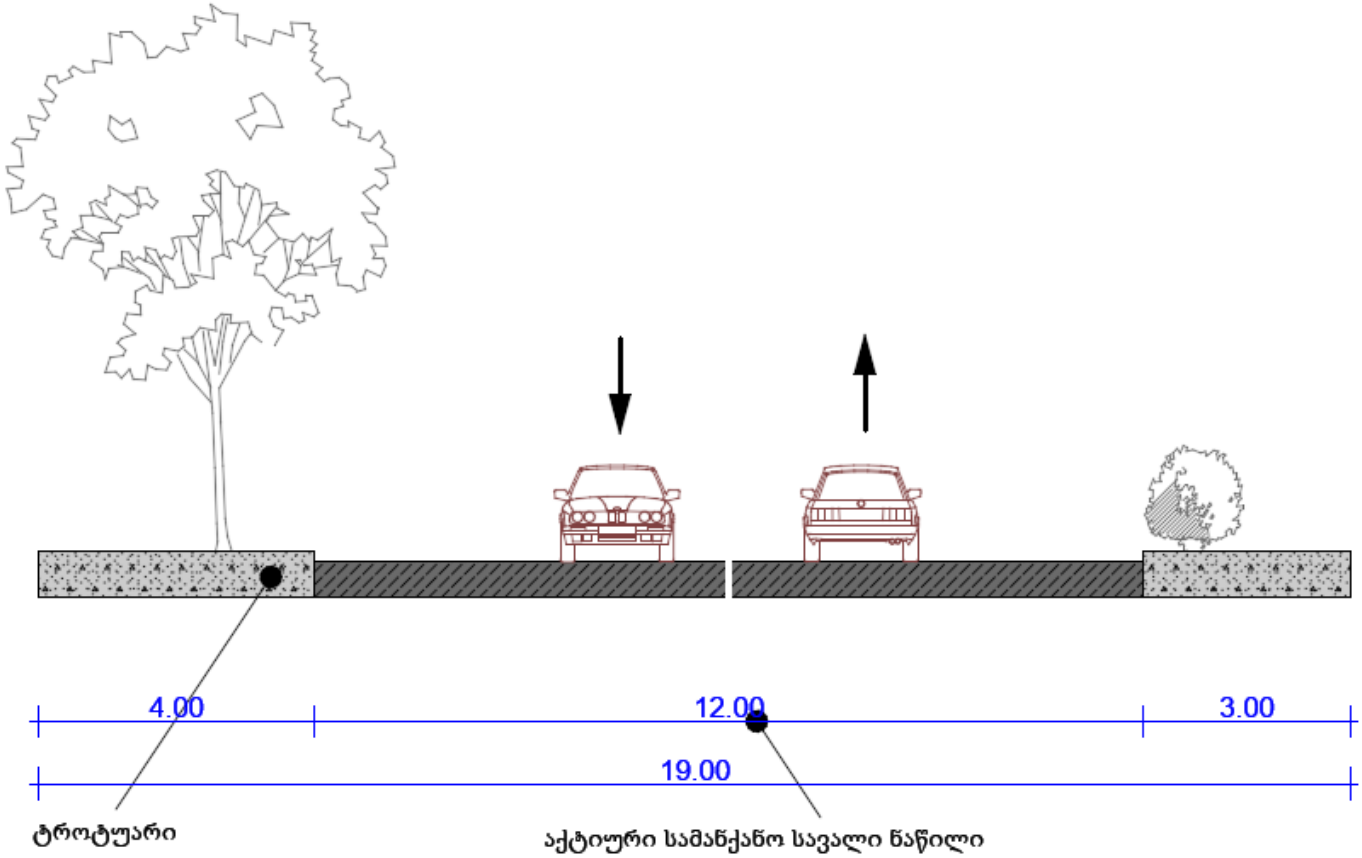




N2 გზა / ქუჩა პეტრე მელიქიშვილის ქუჩა



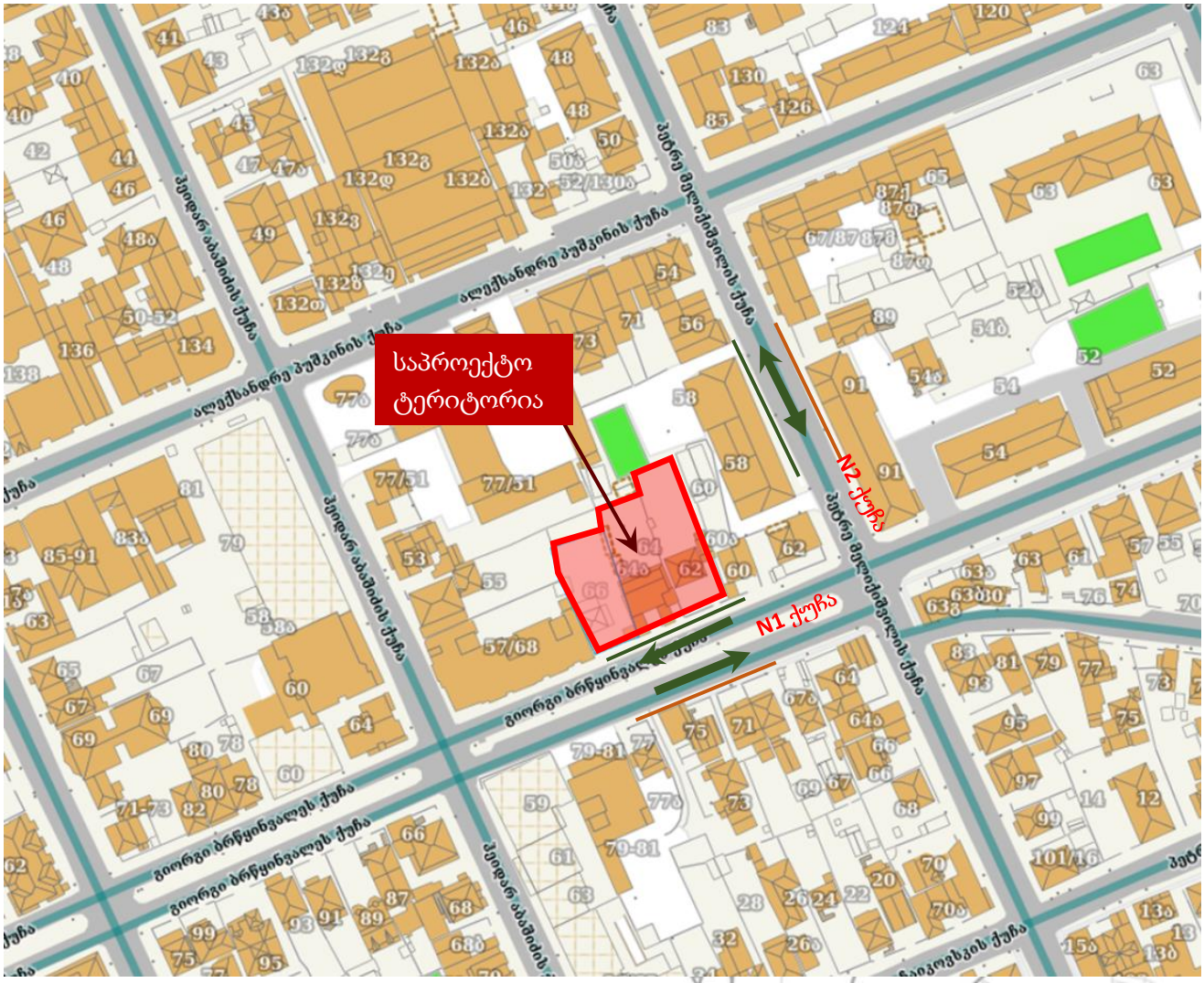
ჭრილი 2 (N2 გზა/ქუჩა)





მიმდებარე/მოსაზღვრე გზების/ქუჩების არსებული სამანქანო მოძრაობის მიმართულებები, საქვეითო / სამანქანო მდგომარეობა და რეკომენდაციები

არსებული მდგომარეობა



N1 ქუჩა _

<u>სამანქანო მოძრაობა</u> შეუფერხებლად ხორციელდება. ასფალტის ზედაპირი. მრავლად გვხვდება არარეგულირებული პარკირება სამანქანო გზის გვერდულა ნაწილზე და ტროტუარზე

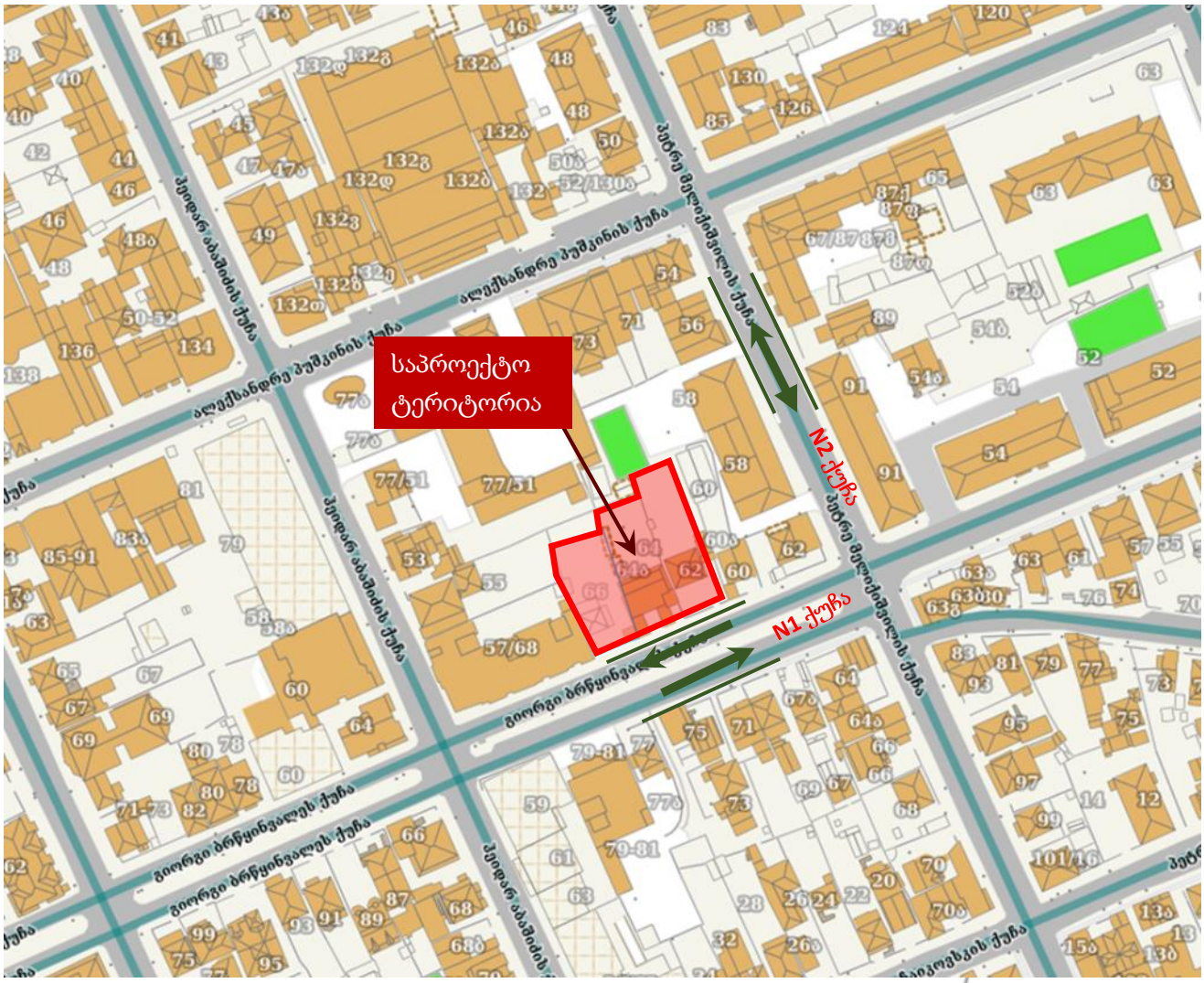
<u>საქვეითო მოძრაობა</u> ხორციელდება მცირე შეფერხებებით, გზას საკვლევ ნაწილში ტროტუარები გააჩნია ორივე მხარეს. შემაფერხებელ გარემოებას ძირითადად ქმნის არარეგულირებული პარკირებები საქვეითო ნაწილზე. დაფიქსირდა სანაგვე ურნები გამყოფ ზოლთან საქვეითე ზებრა გადასასვლელზე, რაც ქვეითთათვის ასევე ავტომობილებისთვის შემაფერხებელ გარემოებას ქმნის, ასევე არსებობს ურნების გადმოგორების საშიშროება

N2 ქუჩა _

<u>სამანქანო მოძრაობა</u> შეუფერხებლად ხორციელდება. ასფალტის ზედაპირი. მრავლად გვხვდება არარეგულირებული პარკირება სამანქანო გზის გვერდულა ნაწილზე და ტროტუარზე

<u>საქვეითო მოძრაობა</u> ხორციელდება მცირე შეფერხებებით, გზას საკვლევ ნაწილში ტროტუარები გააჩნია ორივე მხარეს. შემაფერხებელ გარემოებას ძირითადად ქმნის არარეგულირებული პარკირებები საქვეითო ნაწილზე. დაფიქსირდა გარე ვაჭრობა რაც ქვეითთათვის შემაფერხებელ გარემოებას ქმნის

რეკომენდირებული სამანქანო და საქვეითო მოძრაობის გადაწყვეტა

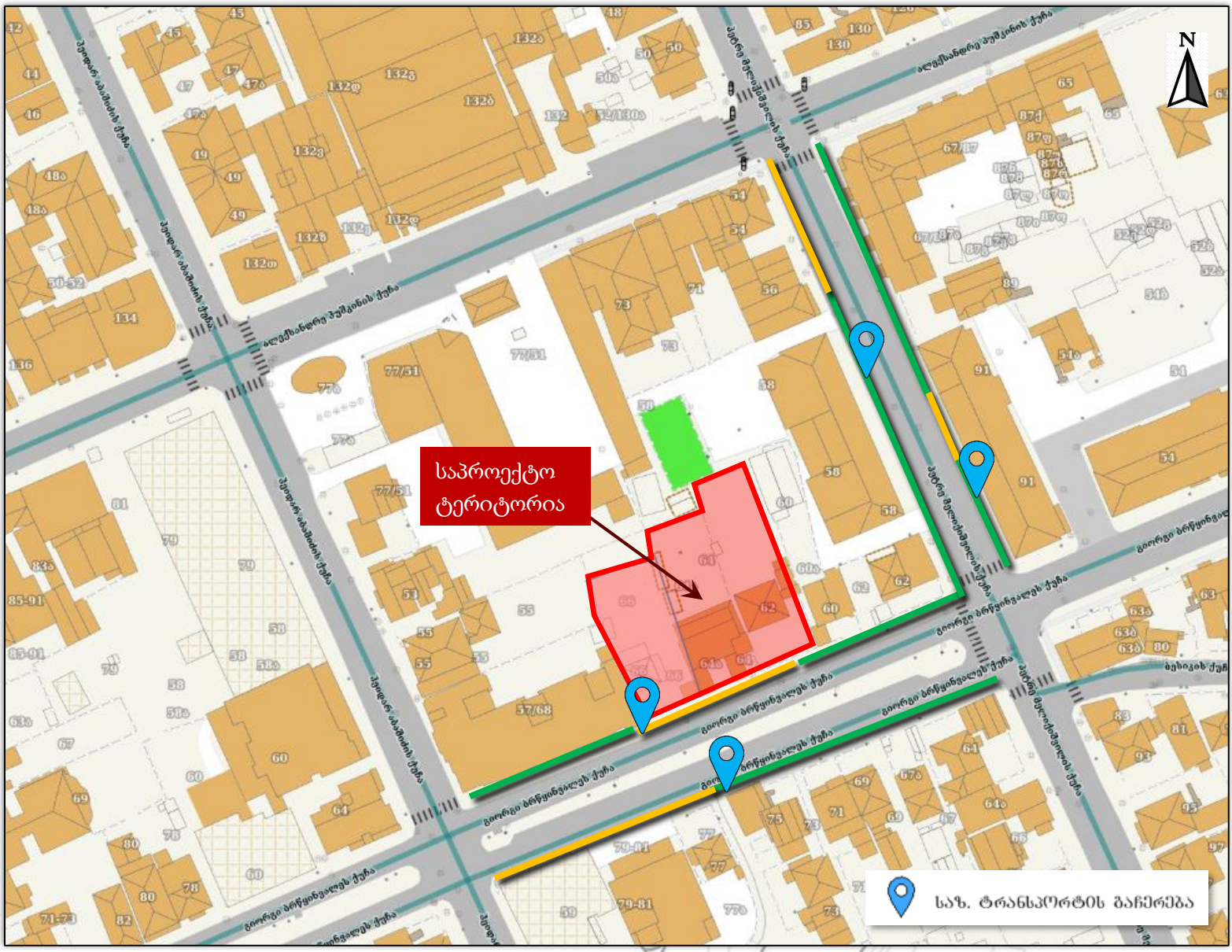


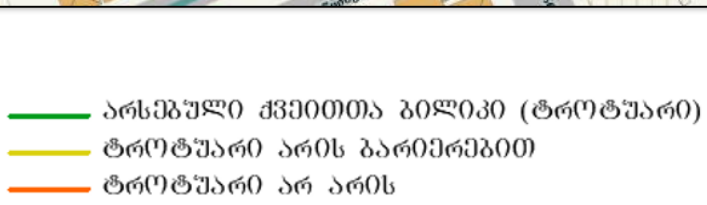
N1 ქუჩა _ ქუჩაზე მოწყობილია დამაკმაყოფილებელი საქვეითო და სამანქანო ინფრასტრუქტურა

N2 ქუჩა _ ქუჩაზე მოწყობილია დამაკმაყოფილებელი საქვეითო და სამანქანო ინფრასტრუქტურა

აღწერილ ორივე ქუჩაზე გვხვდება მსგავსი შეფერხებები რასაც ძირითადად არარეგულირებული პარკირება ქმნის. სამანქანო და საქვეითე მოძრაობა ხორციელდება ძირითადად უსაფრთხოდ. გამოკვლეულ მონაკვეთებს გააჩნია რესურსი სრულყოფილი საქვეითე და სამანქანე ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად, რასაც ძირითადად პარკირების რეგულირება მოაგვარებს. ასევე რეკომენდირებულია გარე ვაჭრობის აკრძალვა და ზემოხსენებული, ზებრაზე განთავსებული ურნების გადატანა და სპეც ჯიბეში განთავსება.

საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაციის რუკა (ფაქტობრივი მდგომარეობით)





განისაზღვრა საპროექტო არეალიდან გამომსვლელ და შემსვლელ ქვეითთა სავარაუდო გადაადგილდების სქემა. მიმდებარე ქუჩებზე ძირითადი საქვეითე ნაწილი მოწყობილია, შესაბამისად ქვეითი ახერხებს უსაფრთხოდ გადაადგილებას კონსტრუქციულად გამოყოფილ ტროტუარზე.

ავტობუსების გაჩერება მისაწვდომ საფეხმავლო მანძილზეა. ამ ეტაპზე საავტობუსე რეზერვები დამაკმაყოფილებელია.

მიმდებარე/მოსაზღვრე ქუჩების სამანქანო სავალი ნაწილი დამაკმაყოფილებელია. სრულად მოსაწყობია საგზაო ნიშნები. სამანქანო მოძრაობა ხორციელდება ძირითადად დაუბრკოლებლად.

ვინაიდან საკვლევ არეალზე გვხვდება სამანქანო შეჭრები ტროტუარის გავლით ასევე არარეგულირებული პარკირებები, ეს შემაფერხებელ გარემოებას ქმნის და ზიანდება არსებული საქვეითე ნაწილი, ასევე ფერხდება ქვეითი. რეკომენდირებულია დგომის ამკრძალავი ნიშანის დამონტაჟება ყველა შესაბამის ადგილას. ასევე რეკომენდირებულია ყველა შესაბამის ადგილზე შშმ პირთათვის პანდუსების მონტაჟი (ძირითადად დამონტაჟებულია).

მიმდებარე მიწის ნაკვეთების ან/და ობიექტების შესასვლელებზე თანმდევ განაშენიანება/რეაბილიტაციასთან ერთად რეკომენდირებულია ზებრა გადასასვლელების მონიშვნა/განახლება, ასევე საქვეითე ინფრასტრუქტურა სრულად ადაფტირდეს შშმ პირთათვის. რეკომენდირებულია მიმდებარე მიწის ნაკვეთების ან/და ობიექტების სამანქანე შესასვლელ/გამოსასვლელების სიგანისთვის განისაზღვროს არანაკლებ 3,5 და არაუმეტეს 6 მეტრი. ქვეითთა უსაფრთხოდ გადასაადგილებლად მნიშვნელოვანია, რომ ის ძირითადად გადაადგილდებოდეს კონსტრუქციულად გამოყოფილ ტროტუარზე და რამდენადაც შესაძლებელია, ნაკლები მანძილის დაფარვა უწევდეს სამანქანე სავალ ნაწილზე, სამანქანე შესასვლელ/გამოსასვლელების გადაკვეთისას. მნიშვნელოვანია რომ ნებისმიერი საქვეითე გადაკვეთის ლოკაციის შესახებ გაფრთხილდეს გადამკვეთი სამანქანო ნაკადი შესაბამისი საგზაო ნიშნებით.

მიმდებარე ქუჩების საშუალო სამანქანე გამტარუნარიანობისა და ინტენსიური ქვეითთა გადაადგილების გათვალისწინებით, ობიექტიდან გამომავალი და შემავალი ავტომანქანებისათვის საჭიროა მკაცრი საგზაო რეგულაციების დაწესება. ავტოსატრანსპორტო საშუალებას მოუწევს გადაკვეთოს საფეხმავლო ტროტუარი, სადაც ინტენსიურად გადაადგილდება ქვეითად მოსიარულე, განსაკუთრებით ზაფხულის თვეებში, როცა ქალაქში მკვეთრად იზრდება ტურისტული ნაკადები, ამიტომ უსაფრთხოების მიზნით აუცილებელია მოეწყოს ყველა შესაბამისი საგზაო ნიშანი. შესაბამისად ობიექტიდან ავტომობილების შესვლა–გამოსვლის მანევრი რიგ

შემთხვევებში შეიძლება ტრანსპორტის მოძრაობის დაბრკოლების მიზეზი გახდეს. პრობლემის მაქსიმალურად თავიდან აცილების მიზნით საჭიროა სწორად იქნას დაპროექტებული ტროტუარზე მანქანის შესასვლელი არეალი, რათა ავტომობილს მოუწიოს რაც შეიძლება ნაკლებად დამაბრკოლებელი მანევრის შესრულება.

საერთო ჯამში სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არსებული მდგომარეობა და განვითარების პერსპექტივა დამაკმაყოფილებელია, არსებული პარამეტრებიდან გამომდინარე მოძრაობა ხორციელდება ძირითადად უსაფრთხოდ და შეუფერხებლად.



ბარიერები, რომლებიც საჭიროებენ რეაგირებას

არარეგულირებული პარკირებები









ნაგვის ურნები სპეც ჯიბის გარეშე, სავალ ნაწილზე

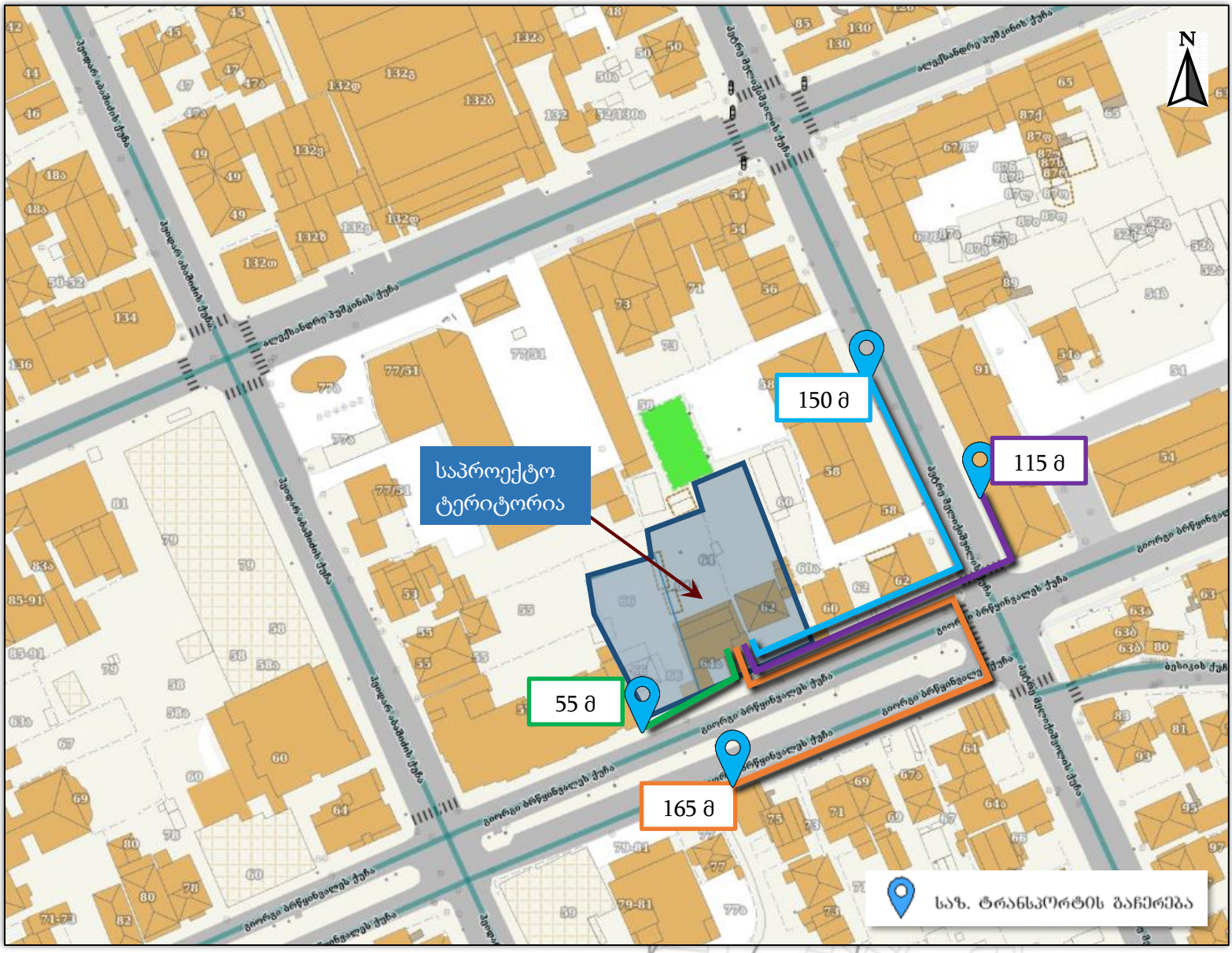


გარე ვაჭრობა



საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობა

საქვეითე გადაადგილება საზ ტრანსპორტის უახლოეს გაჩერებამდე



55 მ

165 მ

115 მ

150 მ

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები საპროექტო ობიექტისთვის საფეხმავლო მისაწვდომობის ფარგლებშია.

ქვეითთა მოძრაობა

ქვეითთა მოძრაობის შესწავლისას განვიხილავთ მათ საპროექტო ტერიტორიიდან მდებარე უახლოეს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებამდე გადაადგილებას, როგორც ზემოთ მოცემულ სქემაზეა ნაჩვენები.

ზემოთ აღწერილი გაჩერებები საფეხმავლო მისაწვდომ მანძილზეა. მანძილის დასაფარად ქვეითს სჭირდება მაქსიმუმ **2 წუთი.**

საზოგადოებრივი ტრანსპორტი

საკვლევ არეალში და მიმდებარე მისაწვდომ გაჩერებებზე ჩატარებულია საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დატვირთულობის შესწავლა.

დაკვირვებები ხორციელდებოდა დამკვირვებლების მიერ, დილისა და საღამოს პიკის საათებში (სამუშაო დღეებში, 08:30 - 09:30 და 18:00 - 19:00 სთ).

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დატვირთულობის ანალიზისათვის, აღრიცხულია გაჩერებებზე ავტობუსები. გაჩერებებზე დამკვირვებლებმა მოახდინეს საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე დაკვირვება და მისი დატვირთულობის შეფასება. დატვირთულობები შეფასდა საშუალოდ 5 ქულით_ ავტობუსები მოძრაობდა 40%დან 60% მდე დატვირთვით.

რის შედეგადაც დადგინდა, რომ მიმდებარე მისაწვდომ არეალში ინტენსიურად მოძრაობს საზ.ტრანსპორტი რომელსაც ამ ეტაპზე გააჩნია საკმარისი რეზერვი მგზავრთა გადასაყვანად.

ავტობუსის გაჩერებები გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩაზე ორივე მიმართულებისთვის

ლოკაცია 1







ავტობუსის გაჩერებები პეტრე მელიქიშვილის ქუჩაზე ორივე მიმართულებისთვის

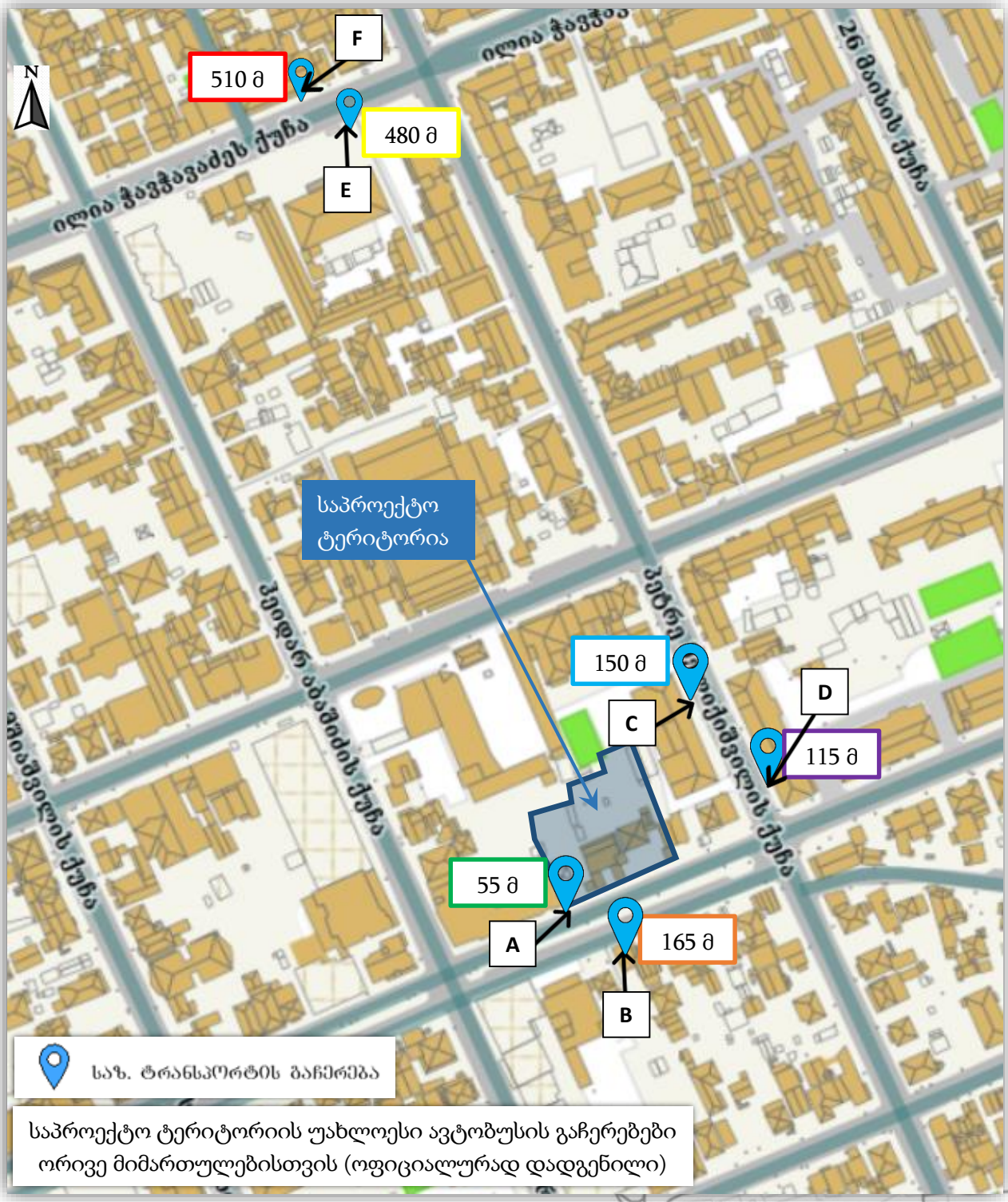
ლოკაცია 2





საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშრუტები

ქვემოთ მოცემულია საპროექტო ტერიტორიის უახლოესად მდებარე გაჩერებებზე მოძრავი სამარშრუტე ავტობუსების ნომრები და მარშრუტები



საპროექტო ტერიტორიის უახლოესი ავტობუსის გაჩერებები ორივე მიმართულებისთვის (ოფიციალურად დადგენილი)

რუკაზე მონიშნულია უახლოესი გაჩერებები გიორგი ბრწყინვალეს და მელიქიშვილის ქუჩაზე (2 საფეხმავლო წუთი) და ასევე საქვეითო მისაწვდომობის ფარგლებში (5-7 საფეხმავლო წუთი) გამოკვლეულია ჭავჭავაძის ქუჩაზე უახლოესი გაჩერებებიც სადაც ავტობუსები მოძრაობს ძირითად მარშრუტებზე ქალაქის მასშტაბით

მონიშნულ/გამოკვლეულ გაჩერებებზე მოძრავი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშრუტები

A მიმართულებაზე მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით: 11	**B მიმართულებაზე** მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით: 11
C მიმართულებაზე მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით: 15	**D მიმართულებაზე** მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით: 11; 15
E მიმართულებაზე მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით: 2; 2ა; 6; 8; 12; 12ა; 16	**F მიმართულებაზე** მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით: 2; 2ა; 6; 8; 12; 12ა; 16

მარშრუტები და გრაფიკები



2 ხაზი

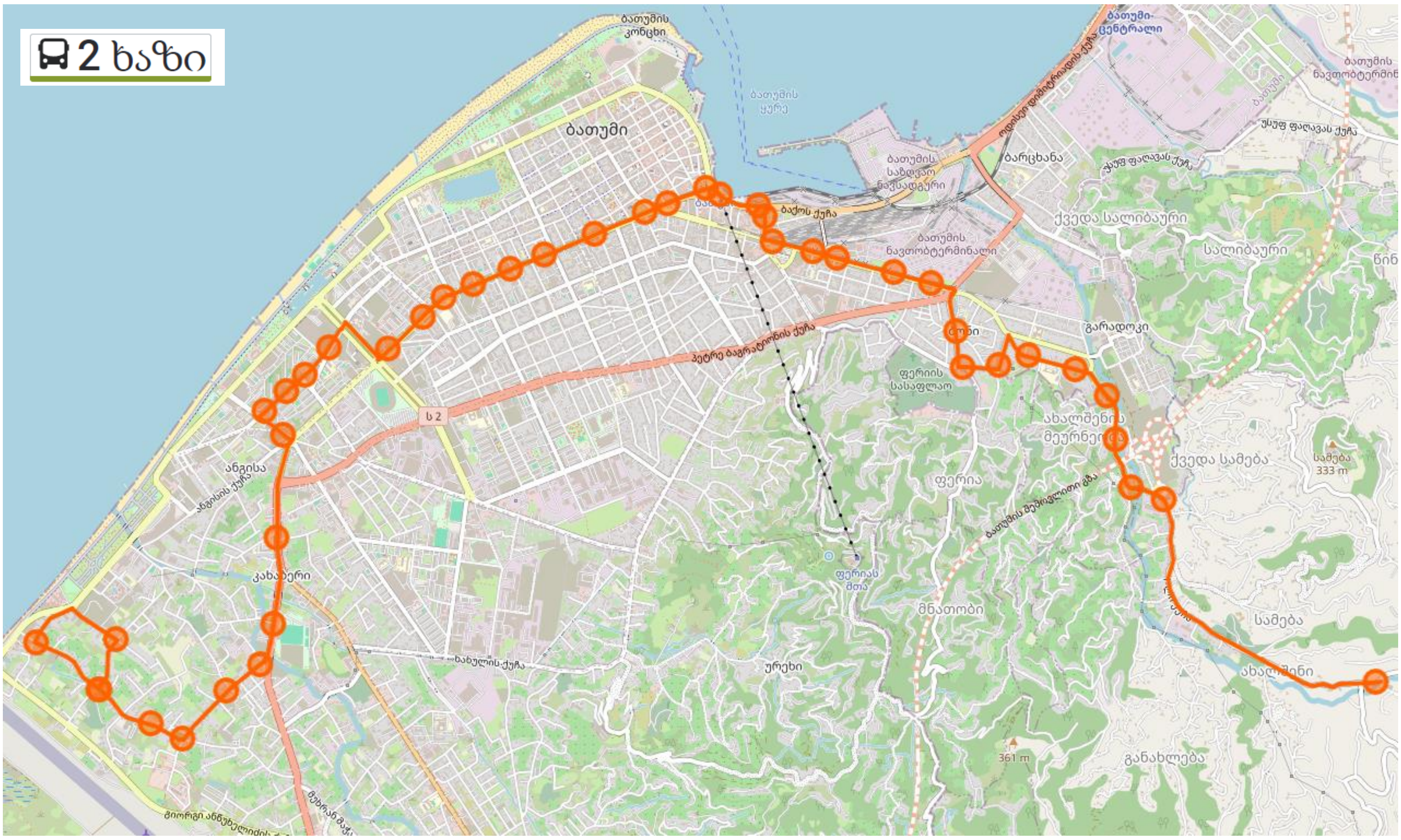
2

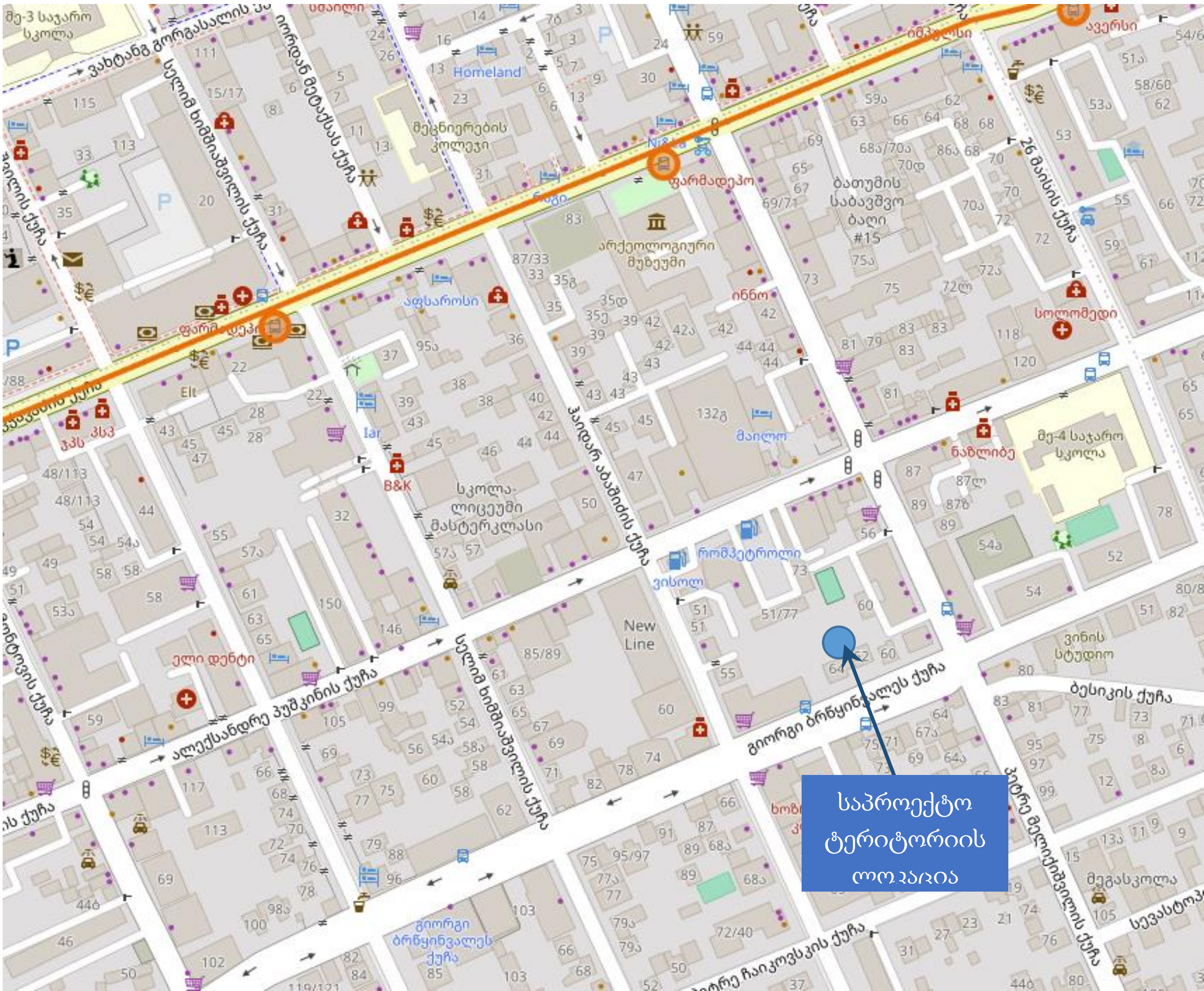
ადლიის ქ – ახალშენის ცენტრი

ადლიის ქ, ელიავას ქ, ზღვისპირის ქ, კაჩიწსკების ქ, შერიფ ხიმშიაშვილის ქ, კობალაძის ქ, იწასარიძის ქ, ფიროსმანის ქ, შარტავას ქ, აბუსერიძის ქ, ჭავჭავაძის ქ, ბაქოს ქ, შავშეთის ქ, მაიაკოვსკის ქ, დადიანის ქ, გოგოლის ქ, მესხის ქ, თაბუკაშვილის ქ, წიჟარაძის ქ, ახალშენის ცენტრი.



საწყისი წერტილიდან გასვლის დრო: ***07:00***
მოძრაობის ინტერვალი (წთ): ***32***
ბოლო ბრუნის დაწყების დრო: ***21:24***

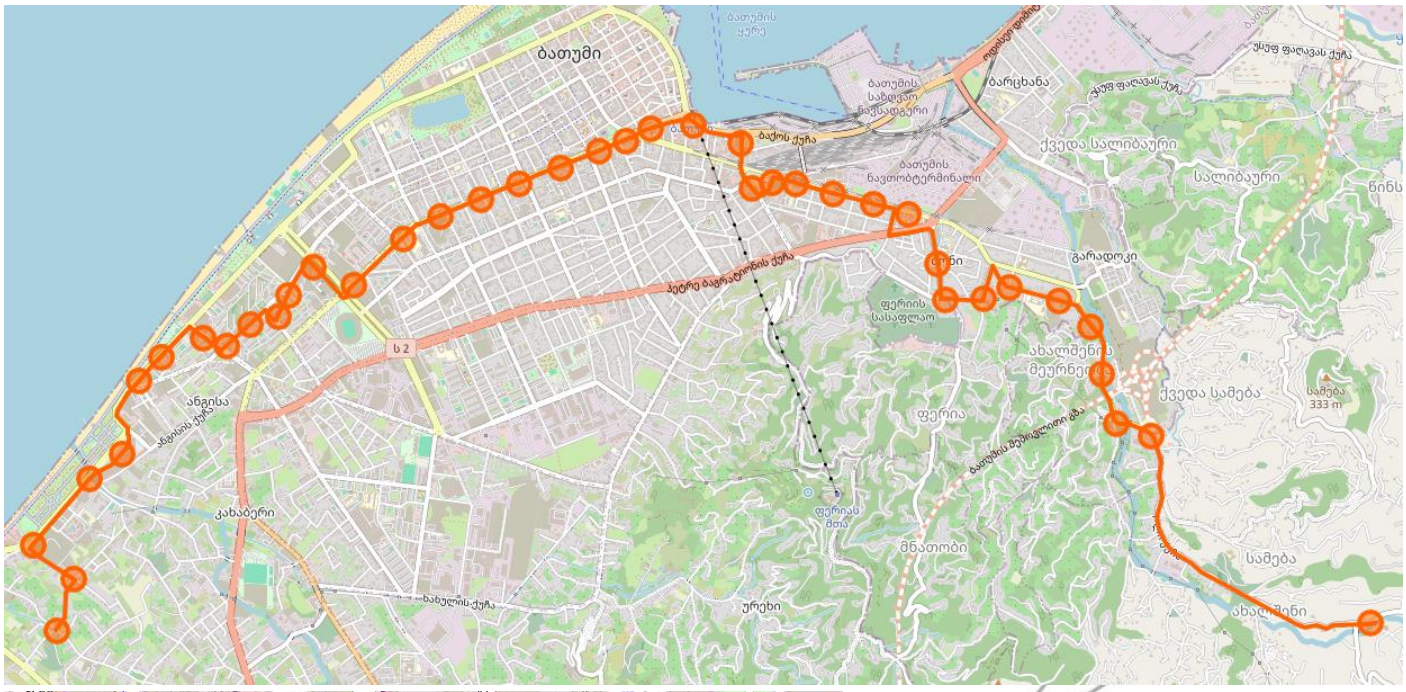

2 ხაზი
ბათუმი
ბათუმის ნავსადგური
ბარცხანა
ქვედა სალიბაური
სალიბაური
ბათუმის ნავთობტერმინალი
ბაქოს ქუჩა
პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა
ფერიის სასაფლაო
ბარადოკი
ახალი მეურნეობა
ქვედა სამება
სამება
ფერია
ფერიის მთა
მახათიძე
ბათუმის შემოვლითი გზა
ანგისა
კახაბერი
ხახულის ქუჩა
ურეხი
ახალშენი
გონიო
361 m
333 m

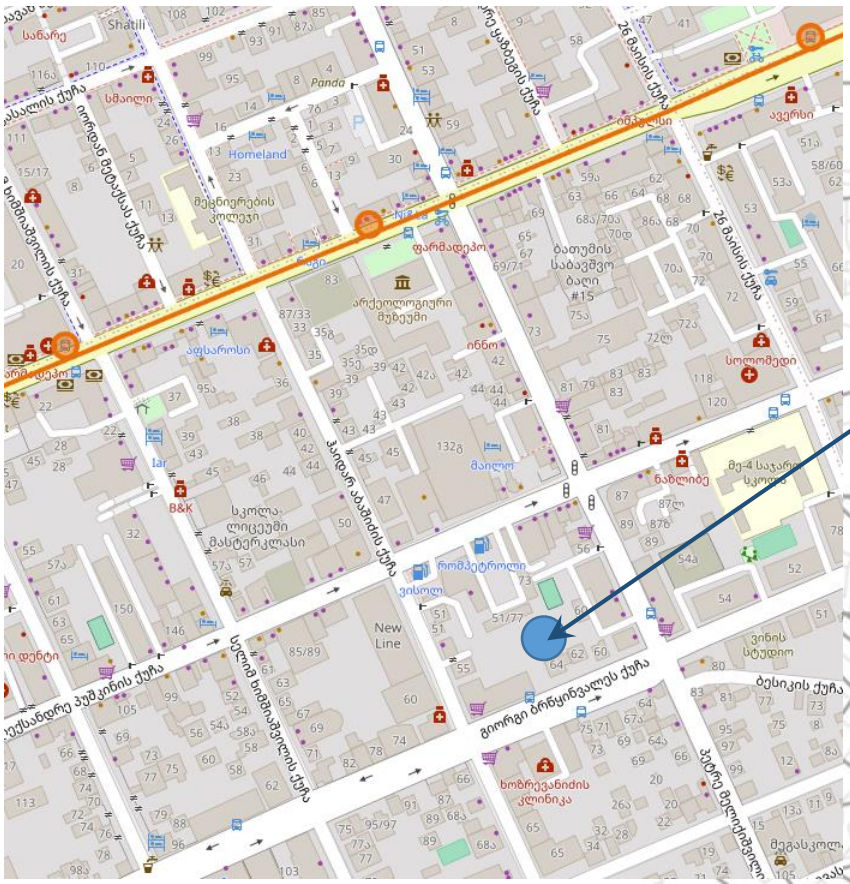

ვახტანგ გორგასალის ქუჩა
მე-3 საჯარო სკოლა
მედიცინის კოლეჯი
Homeland
ფარმადეპო
არქეოლოგიური მუზეუმი
ბათუმის საბავშვო ბაღი #15
სოლომედი
ავერსი
სკოლა-ლიცეუმი მასტერკლასი
ზაიდან აბაშიძის ქუჩა
სულხან-საბა ორბელიანის ქუჩა
ალექსანდრე პუშკინის ქუჩა
გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა
ბესიკის ქუჩა
მე-4 საჯარო სკოლა
New Line
ვინის სტუდიო
ნაბლიძე
მაილო
მეგასკოლა
საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია

2ა ხაზი

2ა	ახალშენის ცენტრი–ადლიის ქ	ადლიის ქ, ელიავას ქ, კაჩიწსკების ქ, ხიმშიაშვილის ქ, კობალაძის ქ, იწასარიძის ქ, შარტავას ქ, აბუსერიძის ქ, ჭავჭავაძის ქ, ბაქოს ქ, შავშეთის ქ, მაიაკოვსკის ქ, მესხის ქ, თაბუკაშვილის ქ, ნიჟარაძის ქ, ახალშენის ცენტრი.

საწყისი წერტილიდან გასვლის დრო: ***07:16***
მოძრაობის ინტერვალი (წთ): ***32***
ბოლო ბრუნის დაწყების დრო: ***21:40***



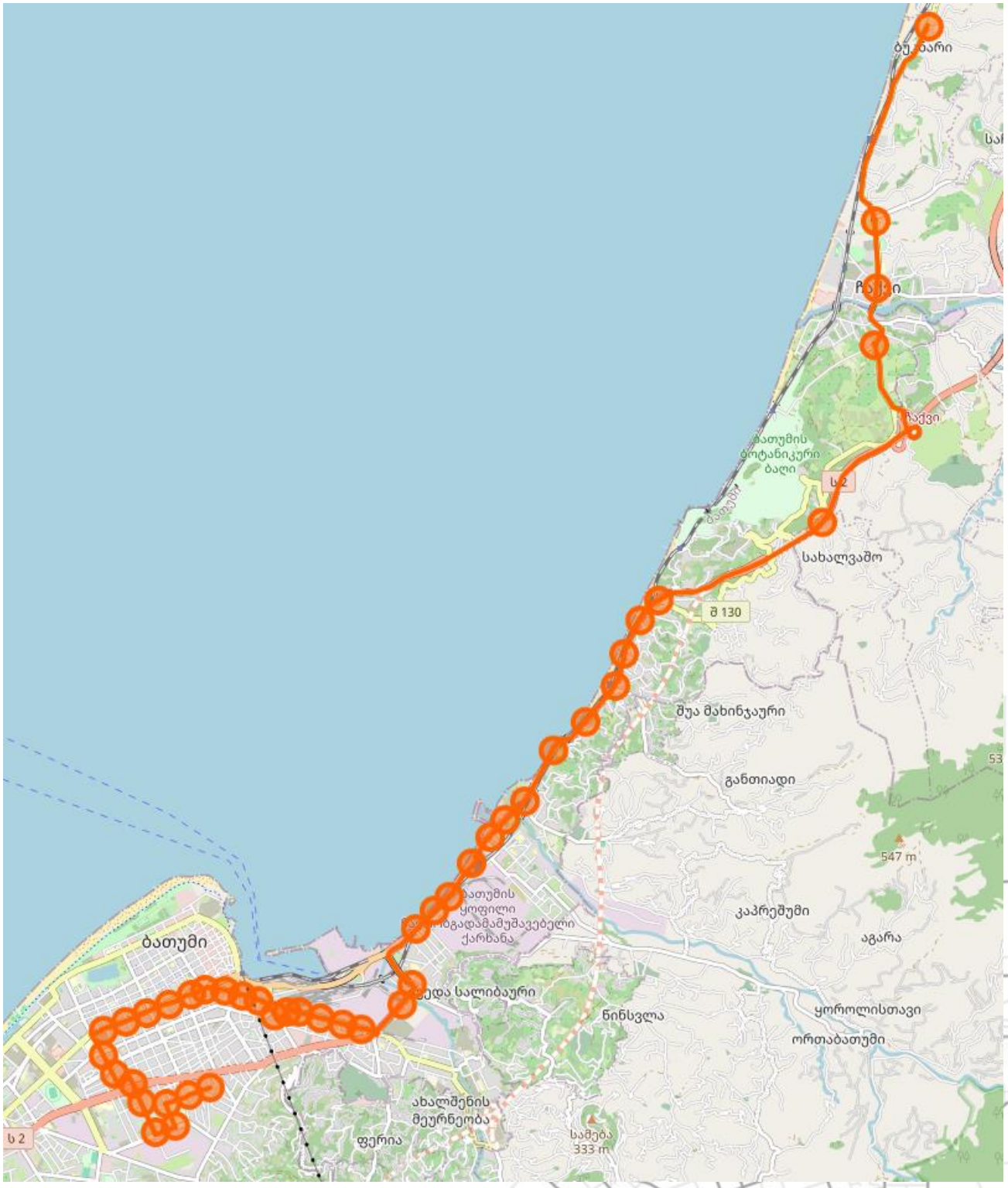


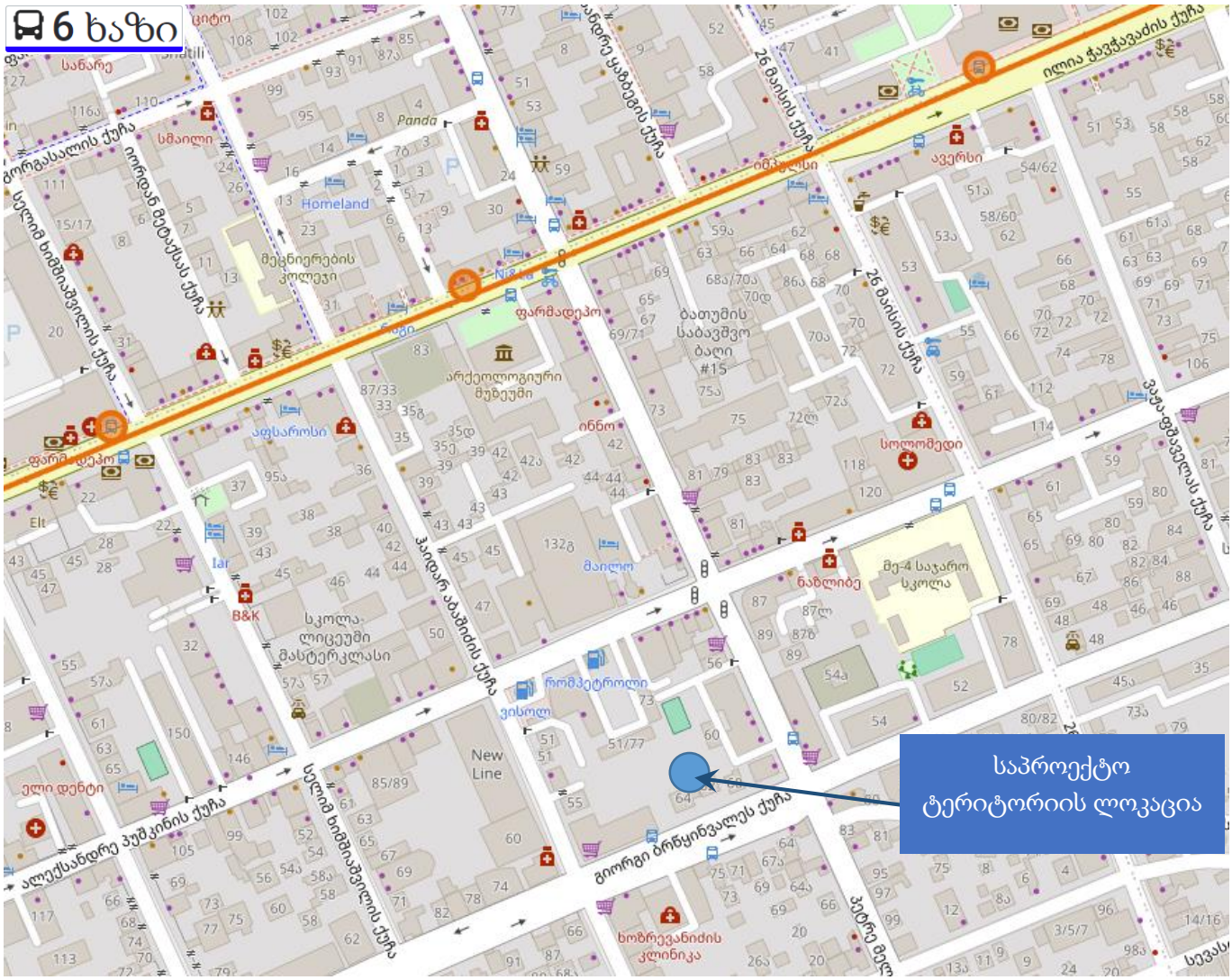
საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია

6 ხაზი

6	ასათიანის ქ – ჩაქვი	ლადო ასათიანის ქ, ხიმშიაშვილის ქ, ორბელიანის ქ, ლერმონტოვის ქ, , გრიბოედოვის ქ, ჭავჭავაძის ქ, ბაქოს ქ, თამარ მეფის გზ, ჩაქვი, ბუკწარი. **უკუმიმართულება:** ბუკწარი, ჩაქვი, თამარ მეფის გზ, ბაქოს ქ, ჭავჭავაძის ქ, გრიბოედოვის ქ, მ.კომახიძის ქ, ლერმონტოვის ქ, ორბელიანის ქ, ხიმშიაშვილის ქ, ასათიანის ქ.

საწყისი წერტილიდან გასვლის დრო: ***06:35***
მოძრაობის ინტერვალი (წთ): ***20***
ბოლო გრუნის დაწყების დრო: ***20:31***





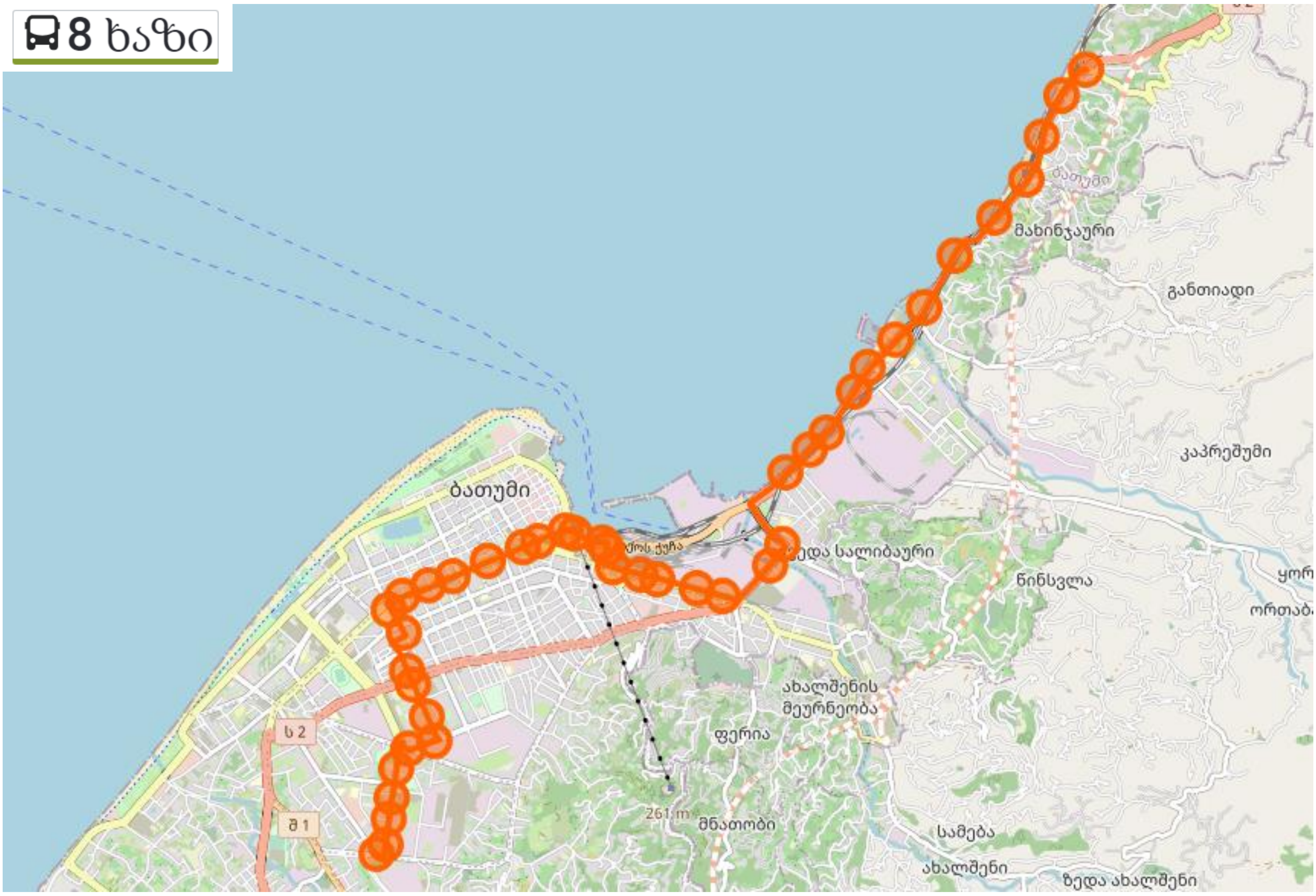
8 ხაზი

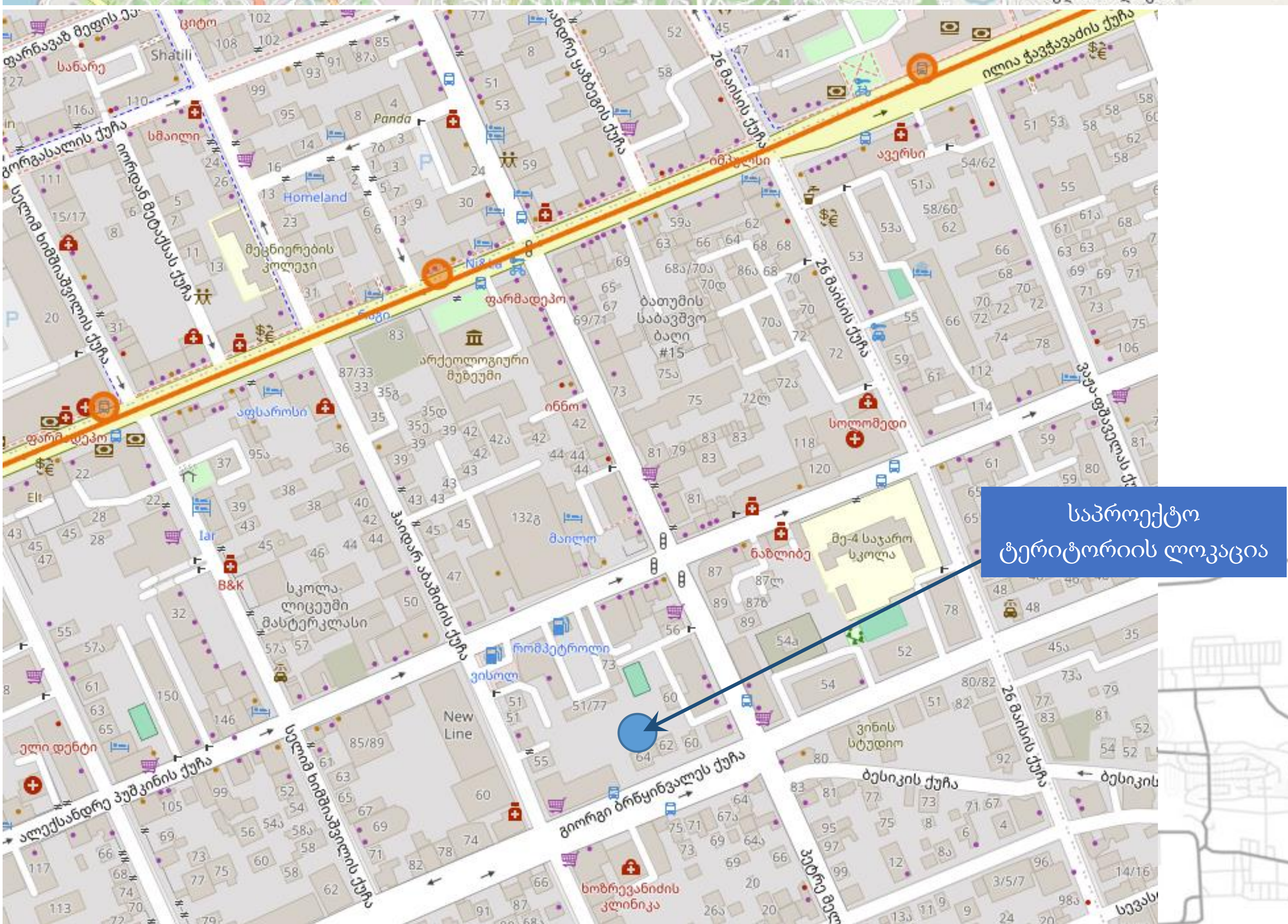
აღმაშენებლის ქ, ტაბიძის ქ, ლეონიძის ქ, ორბელიანის ქ, ჯავახიშვილის ქ, ჭავჭავაძის ქ, წერეთლის ქ, შავშეთის ქ, მაიაკოვსკის ქ, გოგოლის ქ, ნონეშვილის ქ, თამარ მეფის გზ, ბაღის ქ.

8 აღმაშენებლის ქ – მახინჯაური

უკუმიმართულება: ბაღის ქ, თამარ მეფის გზ, ნონეშვილის ქ, გოგოლის ქ, მაიაკოვსკის ქ, შავშეთის ქ, ბაქოს ქ, ჭავჭავაძის ქ, გრიბოედოვის ქ, გიორგი ბრწყინვალეს ქ, ჯავახიშვილის ქ, ორბელიანის ქ, ლეონიძის ქ, აღმაშენებლის ქ.

საწყისი წერტილიდან გასვლის დრო: ***06:50***
მოძრაობის ინტერვალი (წთ): ***15***
ბოლო ბრუნის დაწყების დრო: ***21:50***


8 ხაზი
ბათუმი
მახინჯაური
განთიადი
კაპრეშუმი
ახალშენის მეურნეობა
ფერია
მწვანე კონცხი
სამება
ახალშენი
ზედა ახალშენი
ს 2
შ 1


საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია
ილია ჭავჭავაძის ქუჩა
26 მაისის ქუჩა
გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა
ალექსანდრე პუშკინის ქუჩა
ბესიკის ქუჩა
არქეოლოგიური მუზეუმი
მე-4 საჯარო სკოლა
ბათუმის საბავშვო ბაღი #15
New Line

აღმაშენებლის ქ, ბაგრატიონის ქ, ივანე ჯავახიშვილის ქ, ორბელიანის ქ, ლერმონტოვის ქ, გიორგი ბრწყინვალეს ქ, მელიქიშვილის ქ, რუსთაველის ქ, დემეტრე თავდადებულის ქ, გორგილაძის ქ, ბარათაშვილის ქ, წერეთლის ქ, იმედაშვილის ქ, პუშკინის ქ, სოხუმის ქ, შაფათავას ქ, შავშეთის ქ, სერგი მესხის ქ, ფერიის ქ.

11

აღმაშენებლის ქ – ფერიის ქ.

უკუმიმართულება: ფერიის ქ, სერგი მესხის ქ, შავშეთის ქ, შაფათავას ქ, სოხუმის ქ, პუშკინის ქ, იმედაშვილის ქ, წერეთლის ქ, ბარათაშვილის ქ, გორგილაძის ქ, დემეტრე თავდადებულის ქ, რუსთაველის ქ, მელიქიშვილის ქ, გიორგი ბრწყინვალეს ქ, ლერმონტოვის ქ, ორბელიანის ქ, ივანე ჯავახიშვილის ქ, ბაგრატიონის ქ, აღმაშენებელის, ტაბიძის ქ, ლეონიძის ქ, აღმაშენებლის ქ.

11 ხაზი

საწყისი წერტილიდან გასვლის დრო: ***07:00***

მოძრაობის ინტერვალი (წთ): ***12***

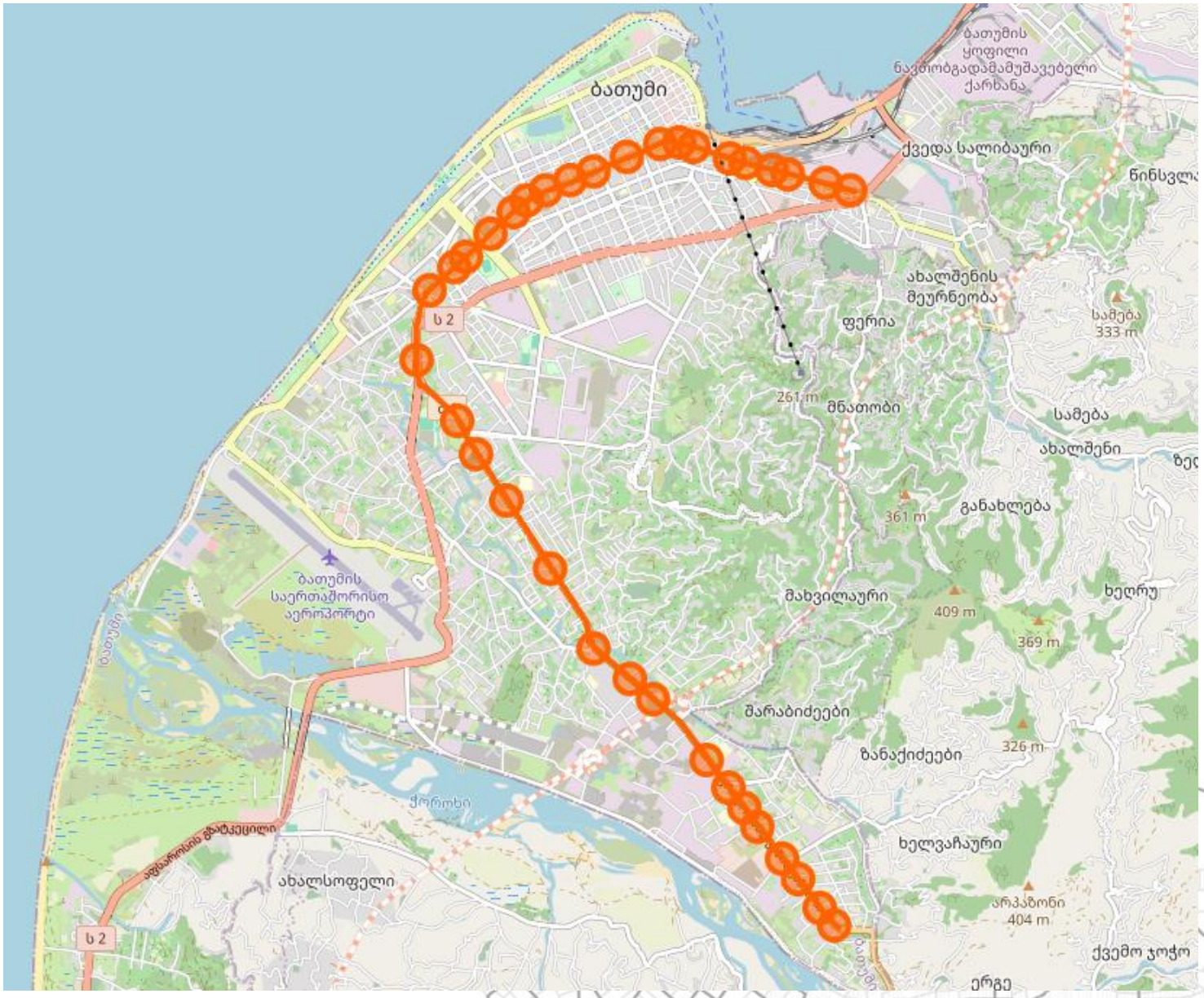
ბოლო ბრუნის დაწყების დრო: ***22:00***

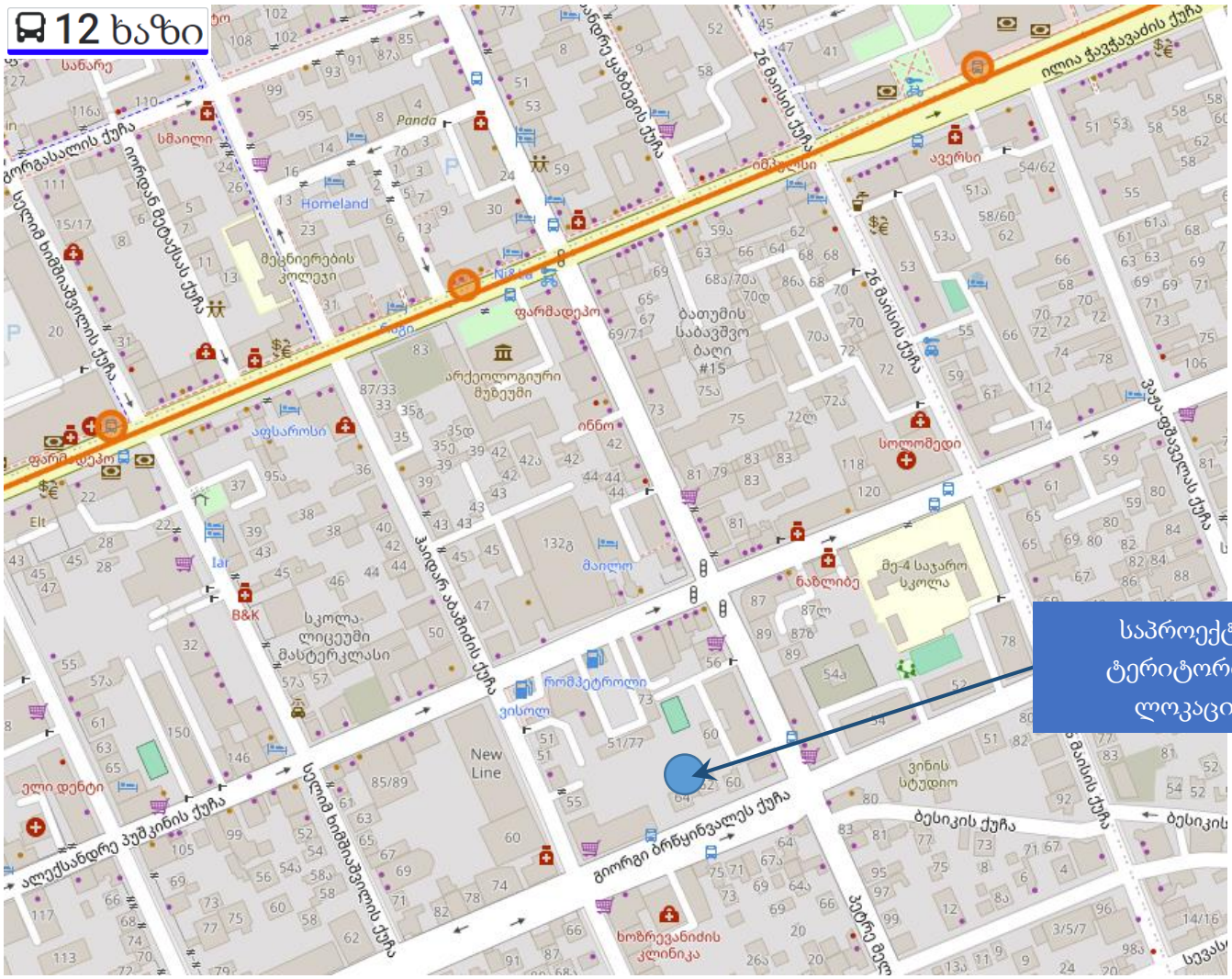


12 ხაზი

12	ხელვაჩაური – მაიაკოვსკის ქ.	–ფრიდონ ხალვაშის ქ, აეროპორტის გზ, ტბელ აბუსერიძის ქ, ჭავჭავაძის ქ, წერეთლის ქ, მაიაკოვსკის ქ. **უკუმიმართულება:** მაიაკოვსკის ქ, წერეთლის ქ, ჭავჭავაძის ქ, ტბელ აბუსერიძის ქ, აეროპორტის გზ, ფრიდონ ხალვაშის ქ. მაიაკოვსკის ქ, წერეთლის ქ, ჭავჭავაძის ქ, ტბელ აბუსერიძის ქ, აეროპორტის გზ, ხალვაშის ქ, მახოს ხიდი.

საწყისი წერტილიდან გასვლის დრო: ***06:30***
მოძრაობის ინტერვალი (წთ): ***24***
ბოლო გრუნის დაწყების დრო: ***22:30***





12ა ხაზი

მაიაკოვსკის ქ, წერეთლის ქ, ჭავჭავაძის ქ, ტბელ აბუსერიძის ქ, აეროპორტის გზ, ხალვაშის ქ, მახოს ხიდი.

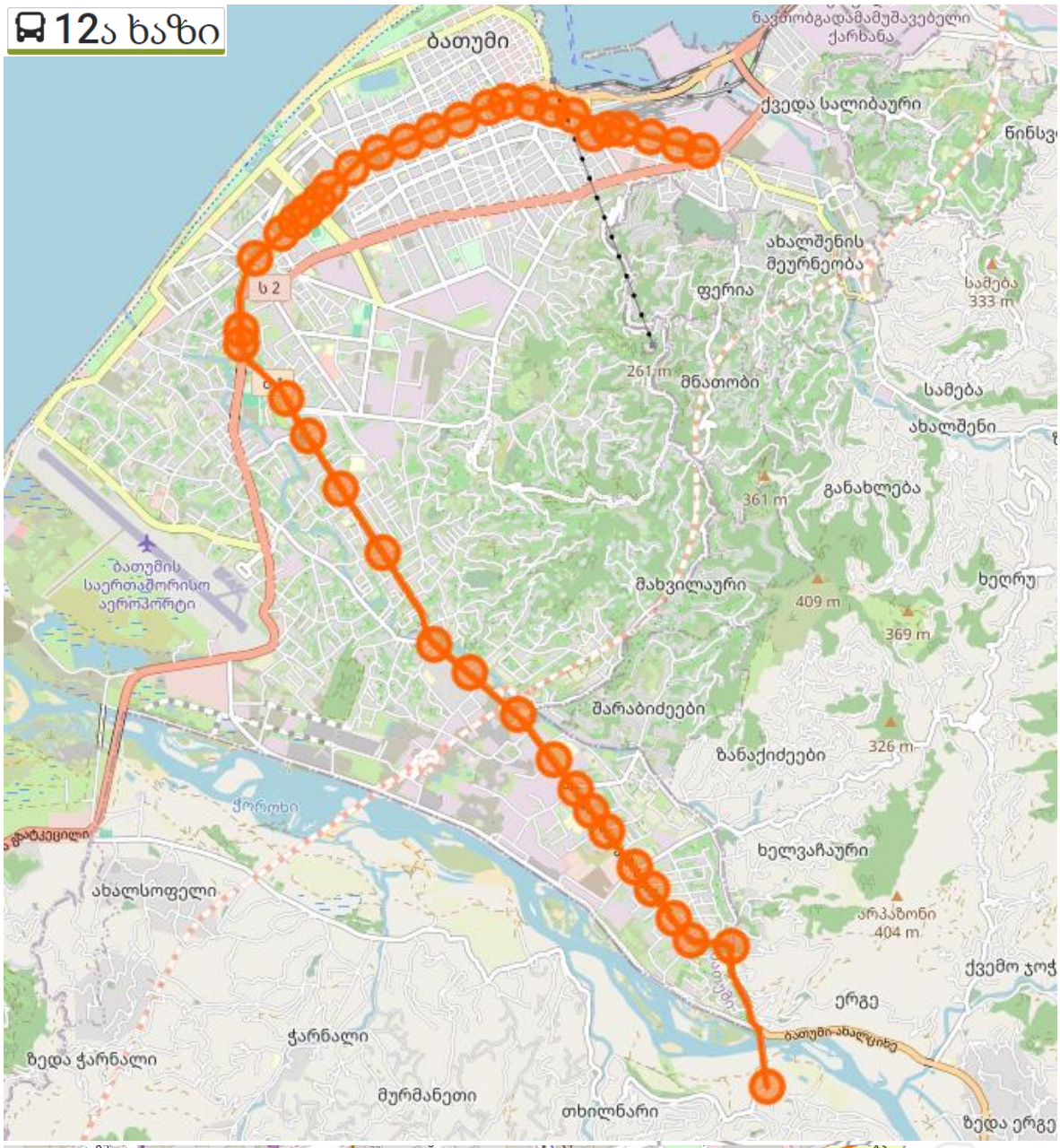
12ა

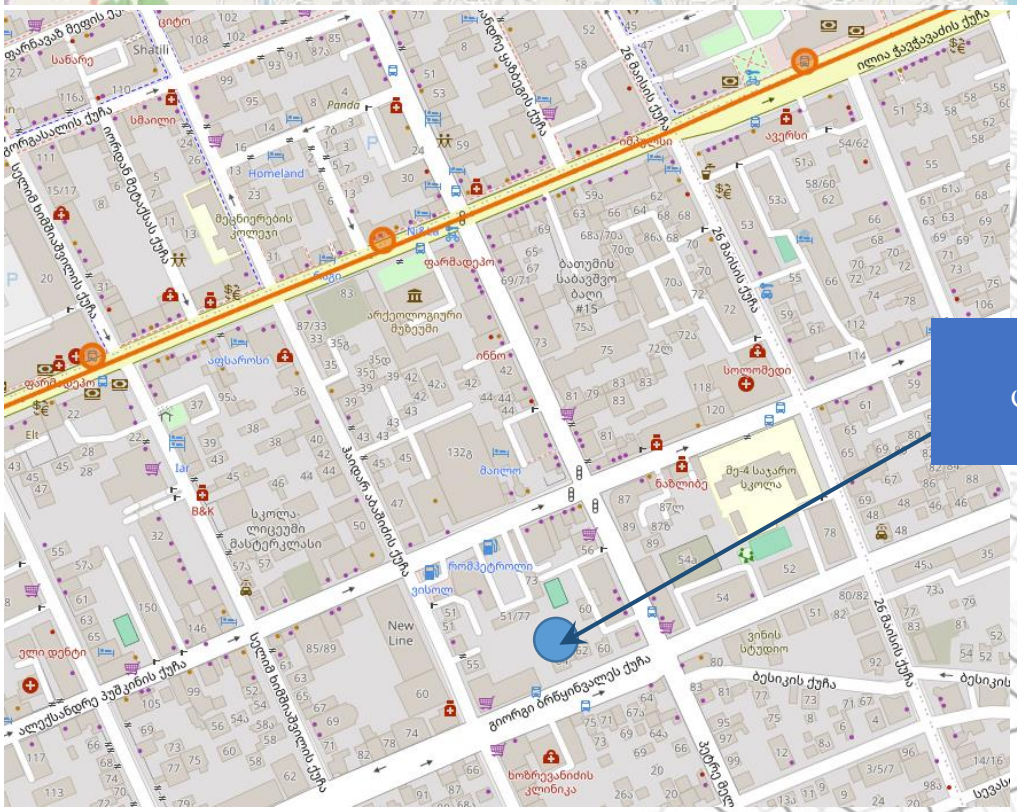
მაიაკოვსკის ქ – მახოს ხიდი

უკუმიმართულება: მახოს ხიდი,ხალვაშის ქ, აეროპორტის გზ, ტბელ აბუსერიძის ქ, ჭავჭავაძის ქ, წერეთლის ქ, მაიაკოვსკის ქ.

საწყისი წერტილიდან გასვლის დრო: ***07:06***
მოძრაობის ინტერვალი (წთ): ***24***
ბოლო ბრუნის დაწყების დრო: ***21:30***







საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია

15

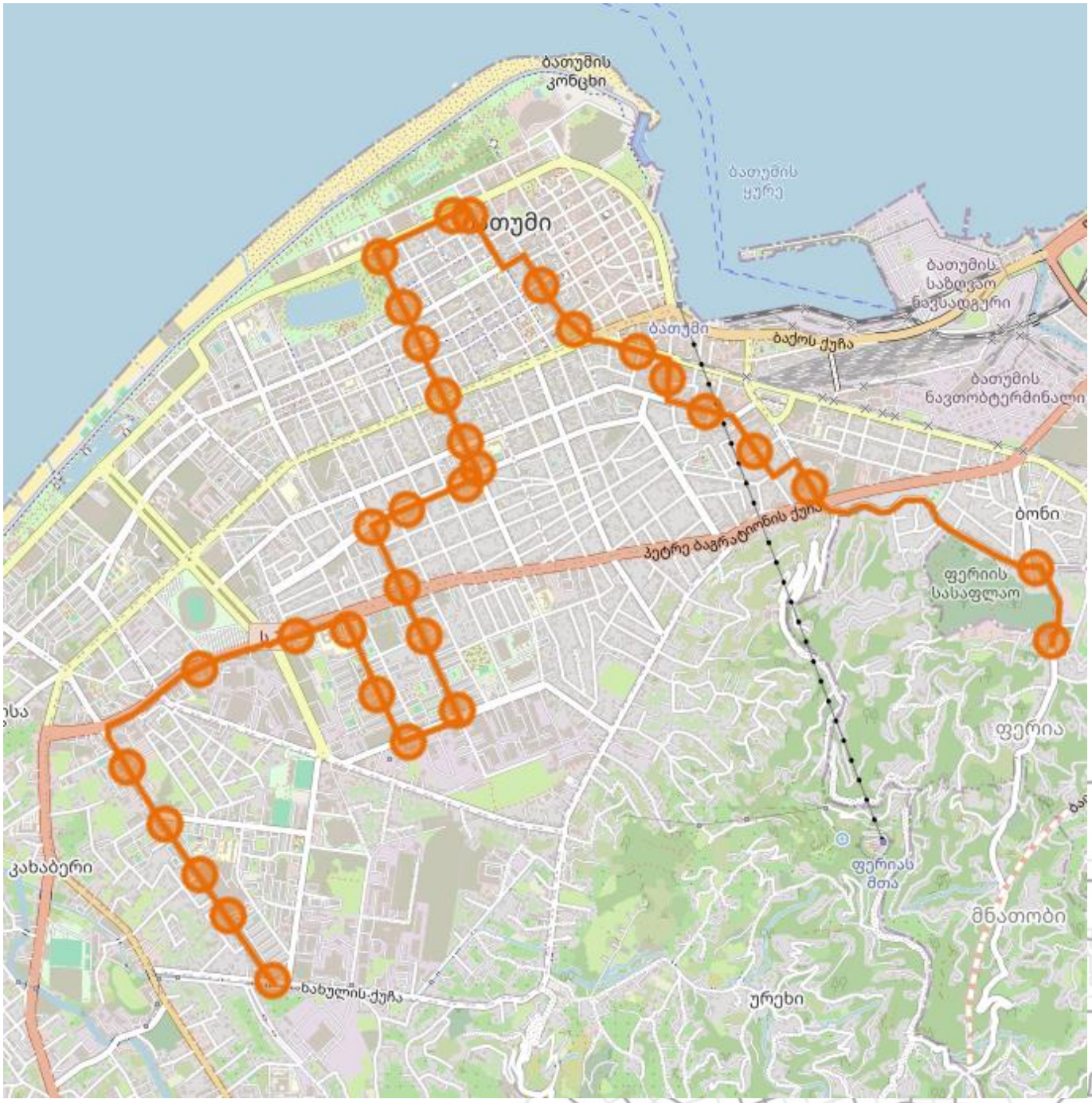
ზედა ღელის ქ – ქათამაძის ქ.

ზედაღელის ქ, ვარშანიძის ქ, გენერალ ასლან აბაშიძის ქ, ორბელიანის ქ, სელიმ ხიმშიაშვილის ქ, ბაგრატიონის ქ, მელიქიშვილის ქ, მამია კომახიძის ქ, ვაჟა– ფშაველას ქ, გიორგი ბრწინვალეს ქ, მელიქიშვილის ქ, რუსთაველის ქ, გოგებაშვილის ქ, ბაქოს ქ, შავშეთის ქ, მაიაკოვსკის ქ, გოგოლის ქ, ნონეშვილის ქ, ქათამაძის ქ, ლორთქიფანიძის ქ, კაზინეთის ქ, ქათამაძის ქ.

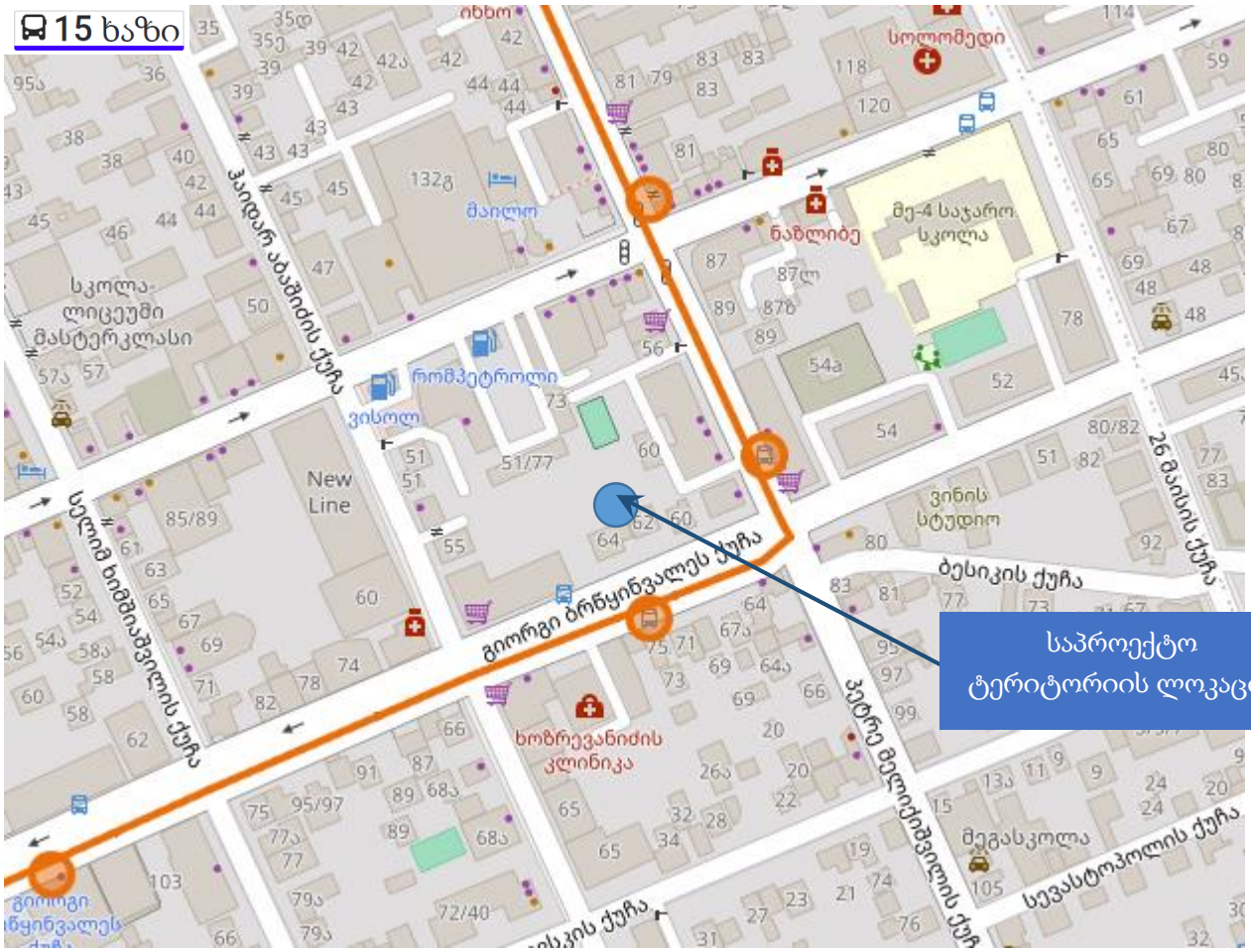
უკუმიმართულება: ქათამაძის ქ, ნონეშვილის ქ, გოგოლის ქ, მაიაკოვსკის ქ, შავშეთის ქ, ბაქოს ქ, გოგებაშვილის ქ, რუსთაველის ქ, მელიქიშვილის ქ, პუშკინის ქ, ვაჟა–ფშაველას ქ, მამია კომახის ქ, მელიქიშვილის ქ, ბაგრატიონის ქ, ხიმშიაშვილის ქ, ორბელიანის ქ, გენერალ ასლან აბაშიძის ქ,

15 ხაზი

საწყისი წერტილიდან გასვლის დრო: ***07:05***
მოძრაობის ინტერვალი (წთ): ***30***
ბოლო ბრუნის დაწყების დრო: ***21:05***



15 ხაზი





მაიაკოვსკის ქ, წერეთლის ქ, ჭავჭავაძის ქ, აბუსერიძის ქ, აეროპორტის გზ, აფსაროსის ქ (გოწიო), აწდრია პირველწოდებულის ქ (კვარიათი), სარფი.

მაიაკოვსკის ქ – სარფი

უკუმიმართულება: სარფი, აწდრიაპირველწოდებულის ქ (კვარიათი), აფსაროსის ქ (გოწიო), აეროპორტის გზ, ბაგრატიონის ქ, შარტავას ქ, აბუსერიძის ქ, ჭავჭავაძის ქ, წერეთლის ქ, მაიაკოვსკის ქ.

16 ხაზი

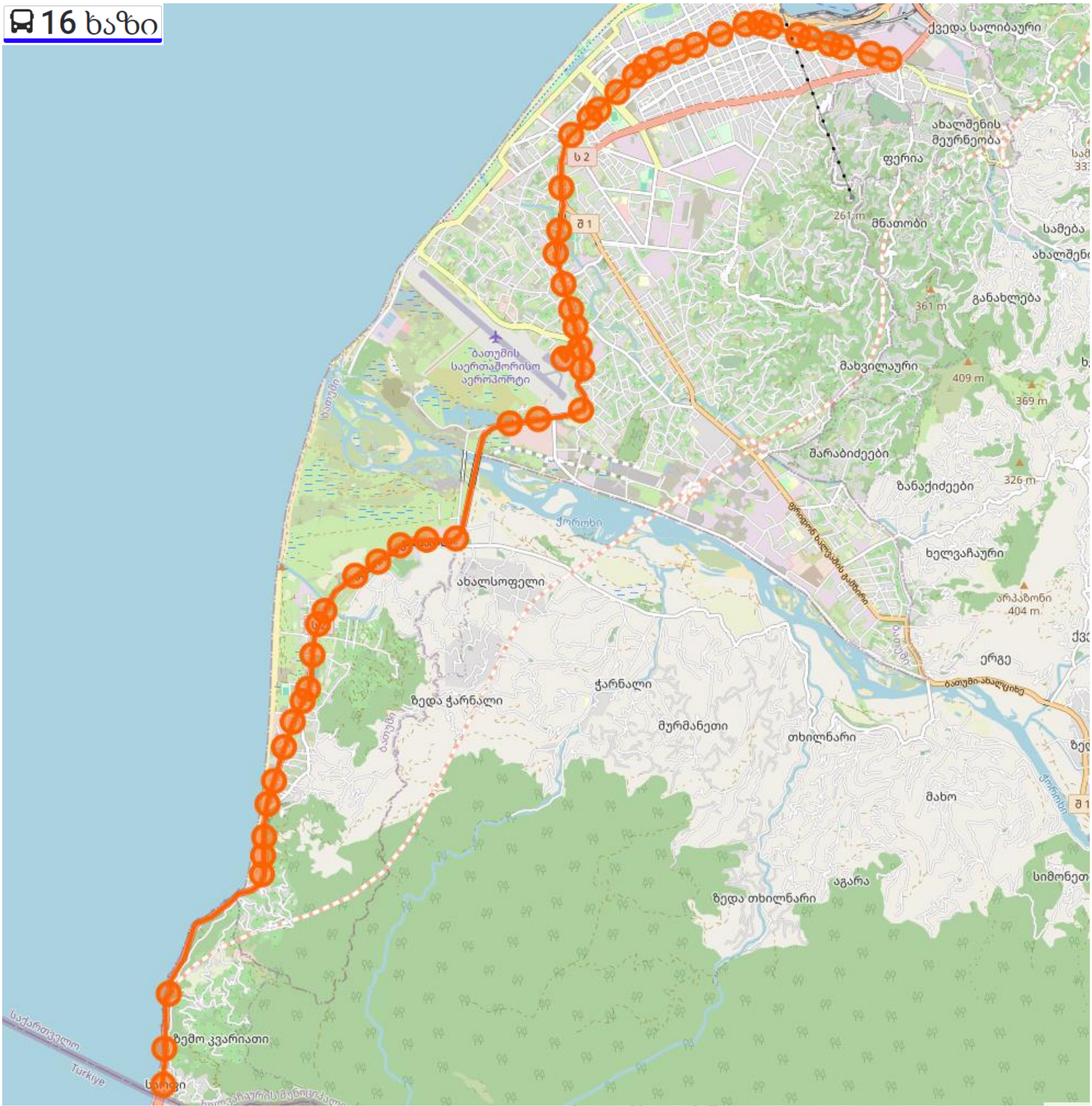


საწყისი წერტილიდან გასვლის დრო: ***06:40***

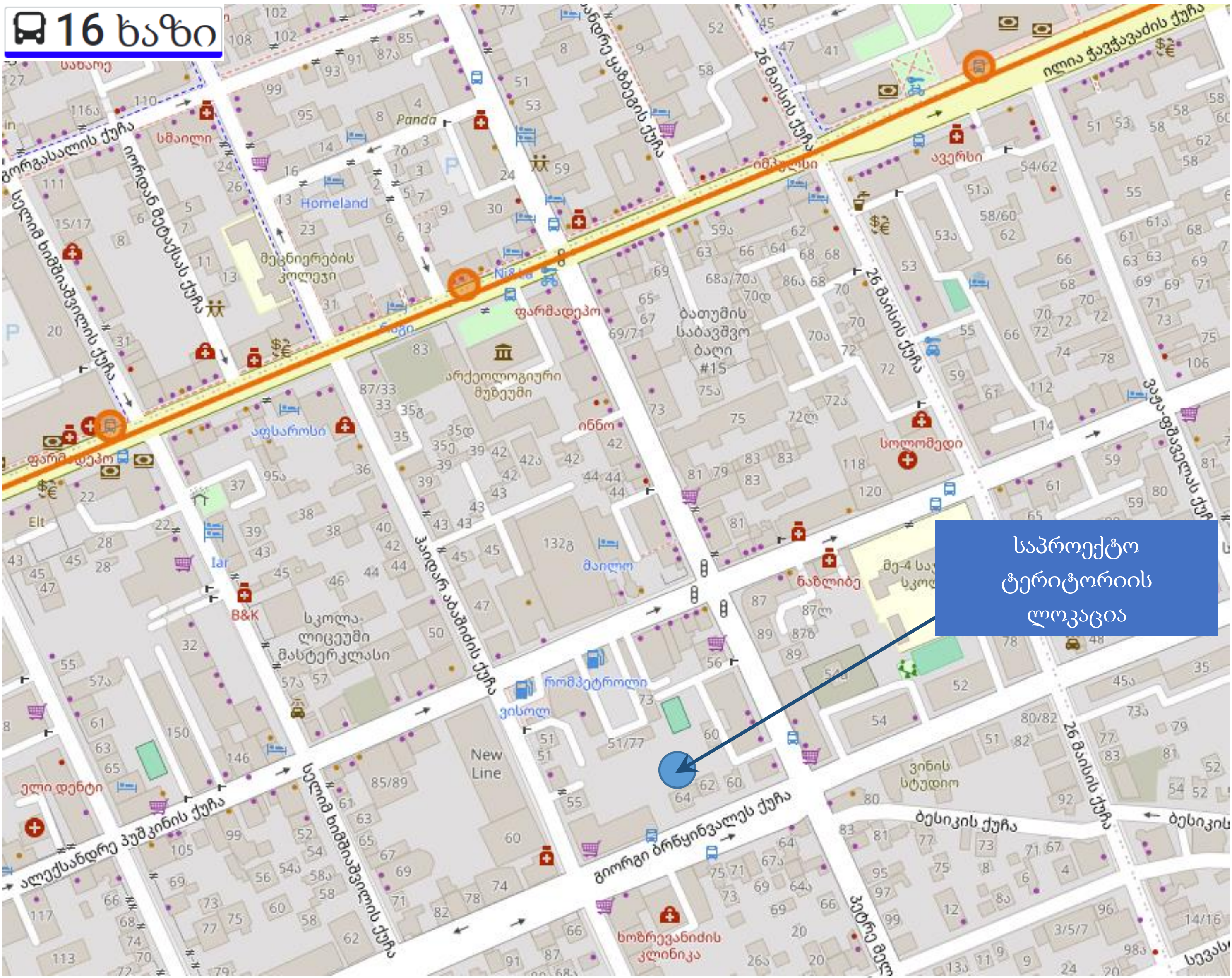
მოძრაობის ინტერვალი (წთ): ***17***

ბოლო ბრუნის დაწყების დრო: ***21:58***

16 ხაზი



ქვედა სალიბაური
ახალშენის მეურნეობა
ფერია
მნათობი
განახლება
მახვილაური
შარაბიძეები
ზანაქიძეები
ხელვაჩაური
ახალსოფელი
ერგე
ჭარნალი
ზედა ჭარნალი
მურმანეთი
თხილნარი
მახო
აგარა
ზედა თხილნარი
სიმონეთი
ზემო კვარიათი
ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი
ჭოროხი
საქართველო
Türkiye


16 ხაზი
საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია
ილია ჭავჭავაძის ქუჩა
26 მაისის ქუჩა
გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა
ალექსანდრე პუშკინის ქუჩა
ბესიკის ქუჩა
არქეოლოგიური მუზეუმი
მეცნიერების კოლეჯი
სკოლა-ლიცეუმი მასტერკლასი
ხოზრევანიძის კლინიკა
New Line
Homeland
Panda



შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო არეალი დღევანდელი მდგომარეობით შედგება 3 საკადასტრო ერთეულისგან (ჯამური ფართობით 2424 კვ.მ), რომელთა გაერთიანების შემდგომ გრგ-ს ფარგლებში იგეგმება 1 სექტორად (საპროექტო ნაკვეთად) გაერთიანება.

ჩვენს საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის (მიწის ნაკვეთი ს. კ.05.07.23.013; 05.27.23.001; 05.27.23.055)

განვითარების მიზანია:

გამოყენების სახეობა: მრავალფუნქციური, საცხოვრებელი, საოფისე, საგანმანათლებლო, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი და კომერციული კომპლექსი/უბანი;

ფუნქცია: საზოგადოებრივი, საქმიანი, კომერციული, საგანმანათლებლო საცხოვრებელი, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი.

სრული საპროექტო არეალის ფართობია 2424კვ.მ. რადგან კვარტალი ნაწილობრივ განაშენიანებულია და ხდება დარჩენილი სივრცის შევსება. საცხოვრებელი სექტორის მოცულობის ჯამური ფართობი დაახლოებით 15120 კვ.მ შეადგენს.
მითითებული პროფილის ობიექტების გაჩენით საპროექტო უბანი გეგმარდება თვითკმარი ერთეულის მახასიათებლებით; საოფისე ფუნქციის განვითარებისთვის დაგეგმილია დაახლოებით 2000 კვ.მ-ს მქონე მოცულობების გაჩენა, ასევე ნაწილობრივ კომერციული ფართებით დაიტვირთება I და II სართულები. მთელი საპროექტო არეალის ფარგლებში იგეგმება დაახლოებით 727კვ.მ მწვანე საფარის დაგეგმარება, რაც ჯამში მთელი ტერიტორიის 30%-ს შეადგენს. აქედან ერთი ბავშვთა გასართობი სივრცე მოიცავს 290.00 კვ.მ-ს, რომელიც განთავსებული იქნება კვარტლის შუაში, რაც წარმოადგენს საპროექტო წინადადების ფარგლებში ძალზედ მნიშვნელოვან საჯარო ინტერესს და სახელდება წამყვან, უმთავრეს მაკომპენსირებელ გარემოებად დღეს არსებული გაუნაშენიანებელი-სარეზერვო სივრცის სამშენებლო რესურსის გამოყენებაში. მითითებული რეკრეაციული სივრცე, თავისი მდებარეობის და საპროექტო წინადდებით დაგეგმილი ხარისხობრივი. მახასიათებლების მიხედვით, კვარტალური მოხმარების რეკრეაციული თავშეყრის სახეს მიიღებს.

საპროექტო ტერიტორია არის კერძო საკუთრებაში და დამკვეთს დაგეგმილი აქვს თანამედროვე სტანდარტების მქონე, თვითკმარი მრავალფუნქციური კომპლექსის-უბნის მშენებლობა. ჩვენი ქალაქის ეს ახალი უბანი - დაგეგმარდება თანამედროვე, უსაფრთხო და ინფრასტრუქტურულად გამართული მიდგომებისა და ტექნოლოგიების გამოყენებით. როგორც უკვე ავღნიშნეთ, საპროექტო ლოკაციის შემოთავაზებული კონცეფციის ფარგლებში განვითარება კომპენსირდება განაშენიანების კოეფიციენტის საშუალო მაჩვენებლით; სრულყოფილი სარეკრეაციო და საზოგადოებრივი სექტორის განვითარებით; ასევე, საპროექტო განაშენიანების მაღალი ხარისხობრივი მაჩვენებლებით.

საპროექტო კონცეფციის შესაბამისად საცხოვრებელი სექტორის მოცულობა შეადგენს 15120 კვ.მ.-ს (კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო). ხოლო საზოგადოებრივი (საოფისე და კომერციული) დაიკავებს დაახლოებით 2000 კვ.მ.-ს.

გამოვთვალეთ სავარაუდო საცხოვრებელი მოცულობა 15120 – 2000 = 13120 კვ.მ

სავარაუდო სამშენებლო საცხოვრებელი მოცულობიდან სუფთა ფართობის გამოსათვლელად გამოვიყენეთ კოეფიციენტი „0.2“, ანუ საცხოვრებელი მოცულობიდან ნავარაუდევია, რომ საშუალოდ 20% დაიკავებს არასაცხოვრებელ ფართებს/სივრცეს: დერეფნები, სათავსები, ლიფტი და კიბის უჯრედი და სხვა. შედეგად სავარაუდო საორიენტაციო საცხოვრებელი სუფთა ფართობი იქნება:

13120 x 0.8 = **10496 კვ.მ (სავარაუდო სუფთა საცხოვრებელი ფართობი საორიენტაციოდ)**

იგივე მეთოდით, სავარაუდო საორიენტაციო სუფთა საზოგადოებრივი ფართი (საოფისე + კომერციული) იქნება:

2000 x 0,8 = **1600 კვ.მ.**

მიწის ნაკვეთის ფართობი:		**2424**	კვ/მ
დაგეგმილი ფუნქციები:	დომინირებული საცხოვრებელი + საზოგადოებრივი		
კ2 კოეფიციენტი:	არ აღემატება	**7.0**	
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:		**15120.0**	კვ/მ
სავარაუდო სუფთა საცხოვრებელი ფართობი:		**10496.0**	კვ/მ
სავარაუდო სუფთა საზოგადოებრივი ფართობი:		**1600.0**	კვ/მ

დღიური გენერირებული გადაადგილების რაოდენობა სუფთა საცხოვრებელი ფართის				
სუფთა საცხოვრებელი ფართი (კვ/მ)	დაკავებულობის კოეფიციენტი	მაცხოვრებეთა რაოდენობა	გადაადგილების კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
10,496	18.6	564	1.56	**880**

		880	მგზავრობისთვის
დილის პიკის საათის წილი =	30.00%	**264**	გადაადგილება
საღამოს პიკის საათის წილი =	22.00%	**194**	გადაადგილება

წარმოქმნილი მგზავრობების მოდალურად გასანაწილებლად განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიის ლოკაციისთვის, შინამეურნეობის გადაადგილების კვლევის (SYSTRA) სპეციფიკის გათვალისწინებით, ადგილზე გამოკითხვისა და დაკვირვების შედეგად, მიღებულ საორიენტაციო მონაცემებზე დაყრდნობით, სატრანსპორტო ნაკადების მოდალური განაწილებას.

აღნიშნული მონაცემები საორიენტაციოა და არ წარმოადგენს ზუსტ შედეგებს.

ქვემოთ წარმოგიდგენთ საპროექტო ტერიტორიიდან წარმოქმნილი მგზავრობების მოდალურ განაწილებას დიაგრამებისა და ცხრილის სახით, დილისა და საღამოს პიკის საათებისათვის.



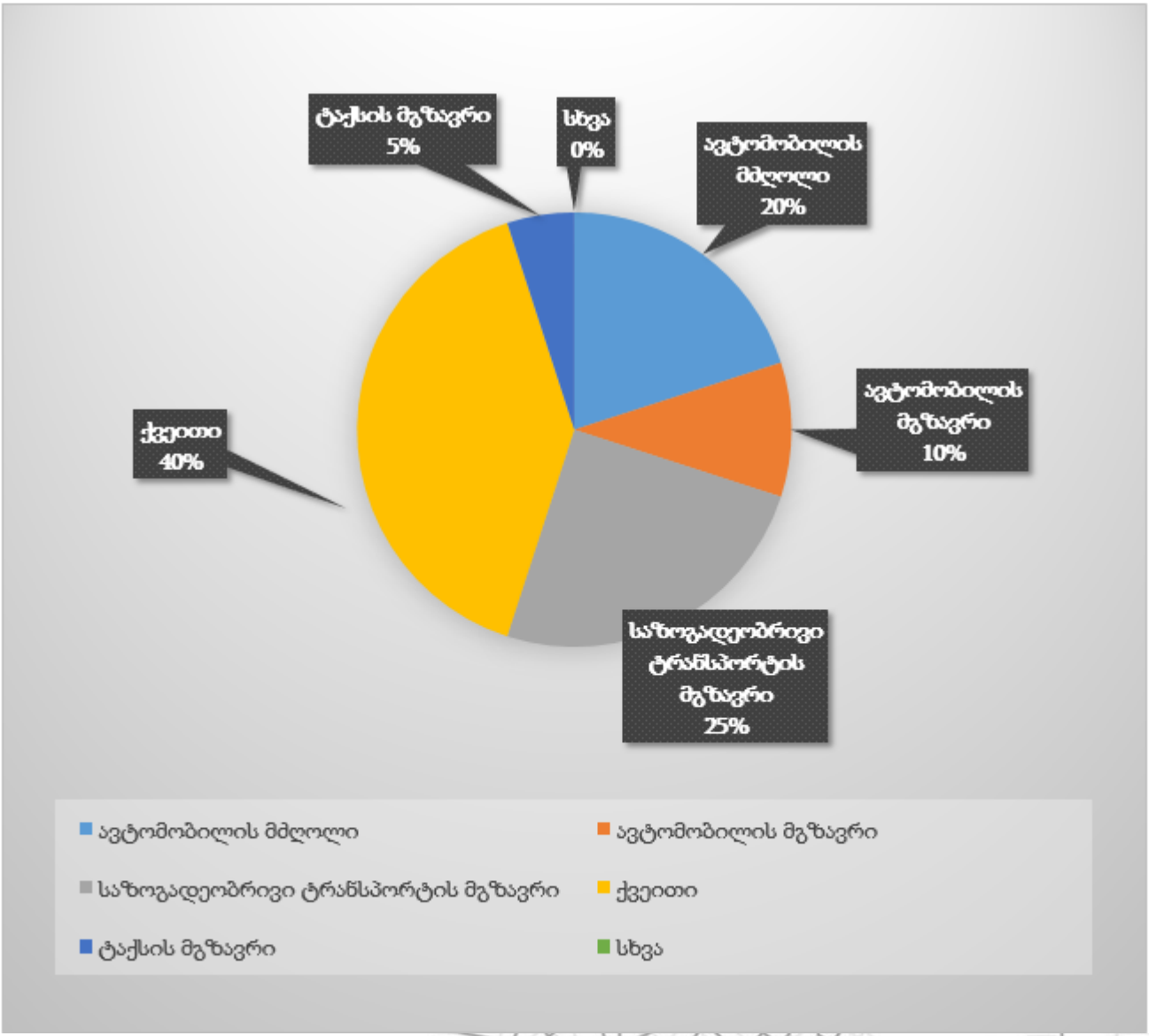
გენერირებული გადაადგილების მოდალური განაწილება

გენერირებული გადაადგილებები დილის პიკის საათებში (8:00-11:00)

დათვლილია სუფთა საცხოვრებელი ფართიდან _ გადაადგილების რაოდენობა 880

დილის პიკის საათის წილი 30 % სულ: 264 **მგზავრობა**

ავტომობილის მძღოლი	20.0%	53
ავტომობილის მგზავრი	10.0%	26
საზოგადეობრივი ტრანსპორტის მგზავრი	25.0%	66
ქვეითი	40.0%	106
ტაქსის მგზავრი	5.0%	13
სხვა	0.0%	0
	100.00%	264

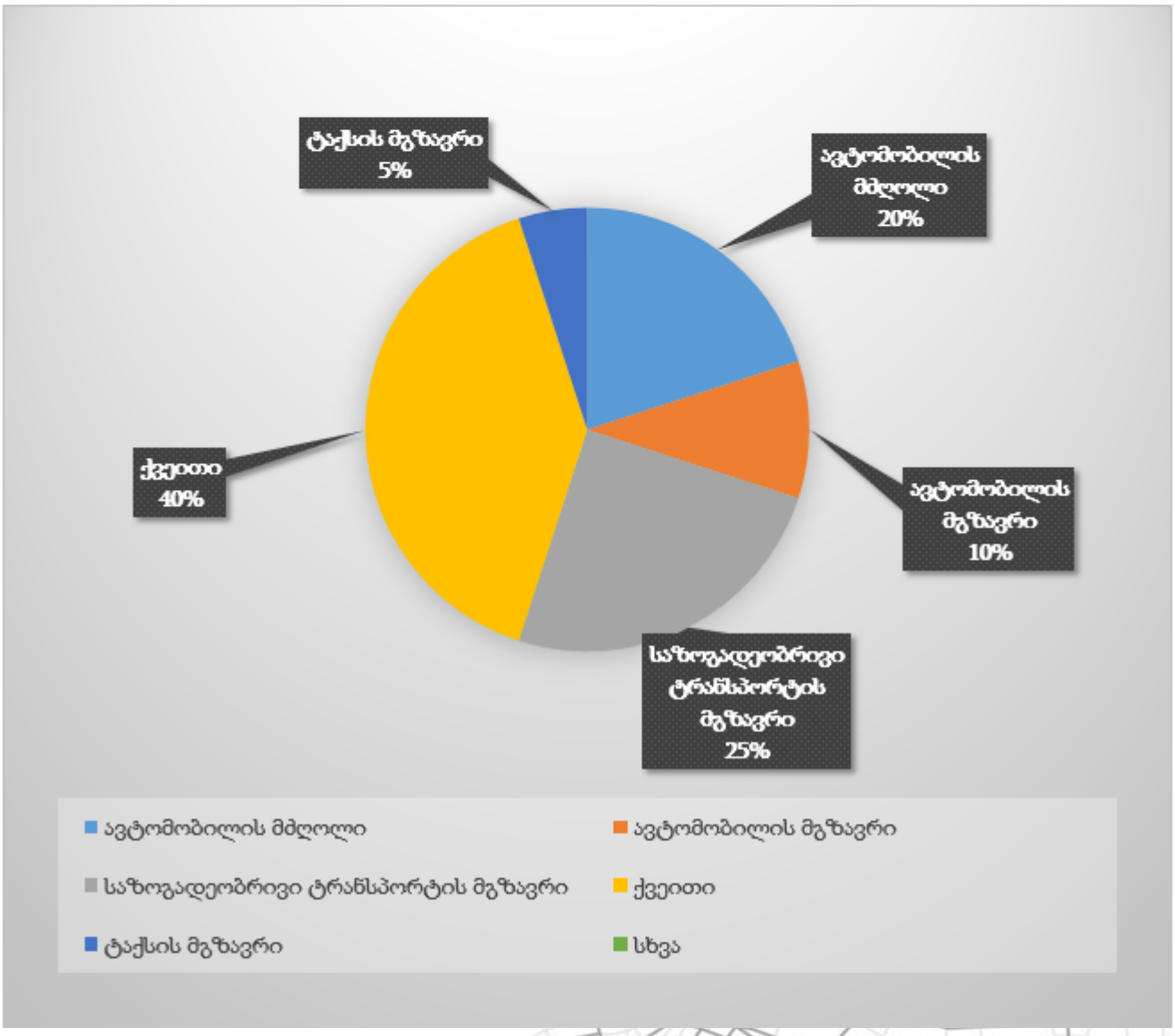


მიზიდული გადაადგილებები საღამოს პიკის საათებში (18:00-19:00)

დათვლილია სუფთა საცხოვრებელი ფართიდან _ გადაადგილბის რაოდენობა 880

საღამოს პიკის საათის წილი 22 % სულ: 194 **მგზავრობა**

ავტომობილის მძღოლი	20.0%	39
ავტომობილის მგზავრი	10.0%	19
საზოგადეობრივი ტრანსპორტის მგზავრი	25.0%	48
ქვეითი	40.0%	77
ტაქსის მგზავრი	5.0%	10
სხვა	0.0%	0
	100.00%	194



შედეგები და რეკომენდაციები

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დატვირთულობის და ზოგადად მგზავრთნაკადის ანალიზის შედეგად გამოიკვეთა, რომ გამოკვლეულ გაჩერებებზე და მიმდებარე ქუჩებზე საზ. ტრანსპორტი მოძრაობს საშუალო დატვირთულობით. მნიშვნელოვანი გადატვირთულობები ტრანსპორტზე არ აღინიშნა.

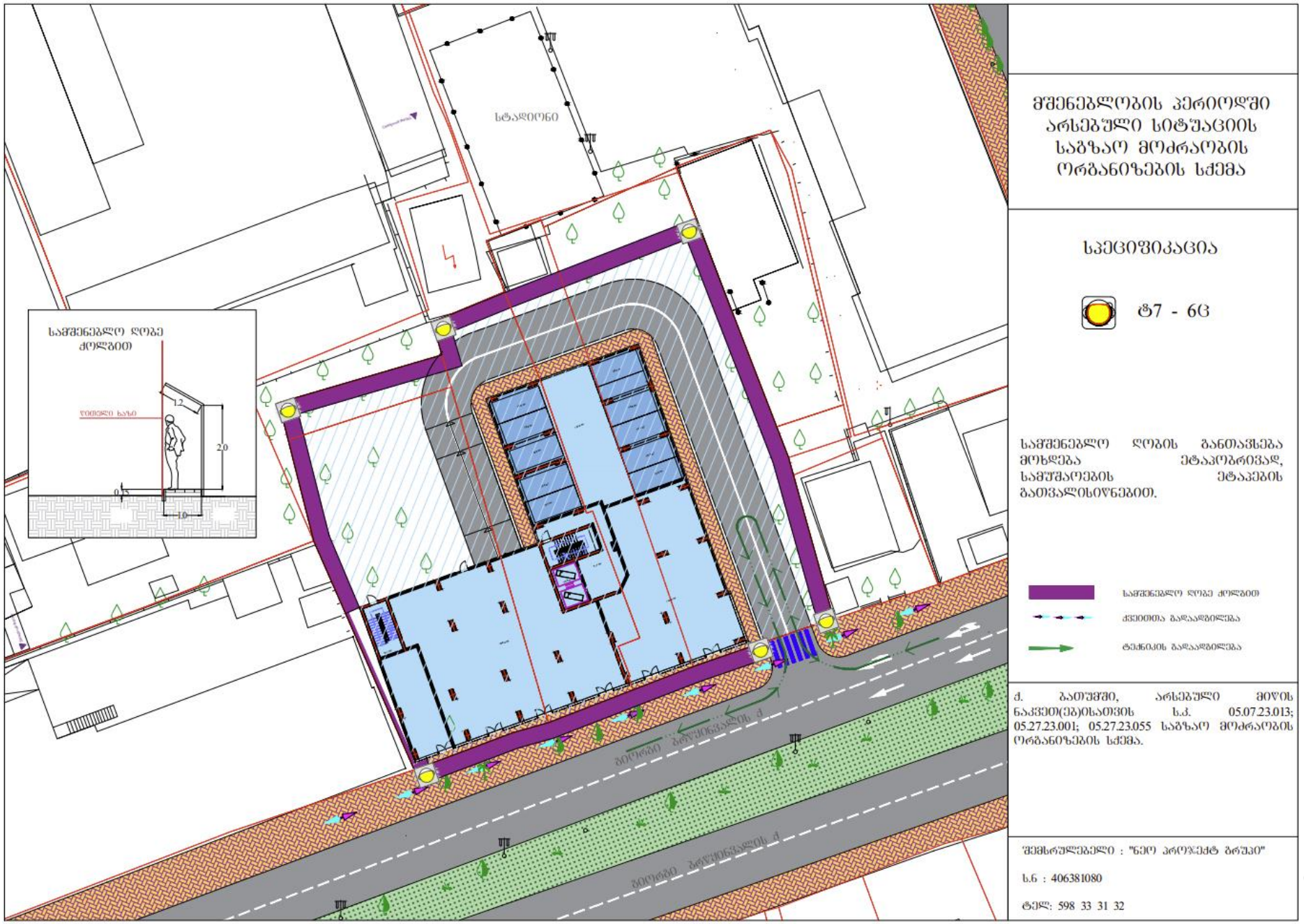
საზ. ტრანსპორტის უახლოესი გაჩერებები 2 წუთის მისაწვდომ საფეხმავლო მანძილზეა, ხოლო ი.ჭავჭავაძის ქუჩაზე უახლოესი გაჩერებები 5-7 წუთის საფეხმავლო მანძილზეა, სადაც მოძრაობს საზ. ტრანსპორტის ძირითადი ხაზები, რომლის მარშრუტებიც მთელ ქალაქზე ვრცელდება.

მიმდებარე/მოსაზღვრე ქუჩების სამანქანო და საქვეითო სავალი ნაწილის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და მოძრაობა ხორციელდება უსაფრთხოდ და მხოლოდ მცირე შეფერხებებით. მოწყობილია ძირითადი საგზაო ნიშნები. ხშირად გვხვდება არარეგულირებული პარკირებები რაც საქვეითო და ასევე სამანქანო მოძრაობასაც აფერხებს. შესაბამისად, რეკომენდებულია პარკირების ზონების მოწყობა და შესაბამისი ნიშნებით რეგულირება. რამოდენიმე ადგილას რეკომენდირებულია პარკირების ამკრძალავი ნიშნების მონტაჟი და ტროტუარების კიდეებზე ბარიერების/ „ბოწკინტების“ მოწყობა რათა არ მოხდეს საქვეითე ნაწილზე მანქანის თვითნებურად პარკირება. ასევე რეკომენდირებულია სამანქანე სავალ ნაწილზე ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნების განახლება. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, გამოკვლეულ ნაწილში, პროექტის განხორციელების შემდგომ დამატებული სატრანსპორტო ნაკადების (სამანქანო და ასევე საქვეითო) გათვალისწინებით, რეკომენდირებულია კვანძები აღიჭურვოს შუქნიშნებით.

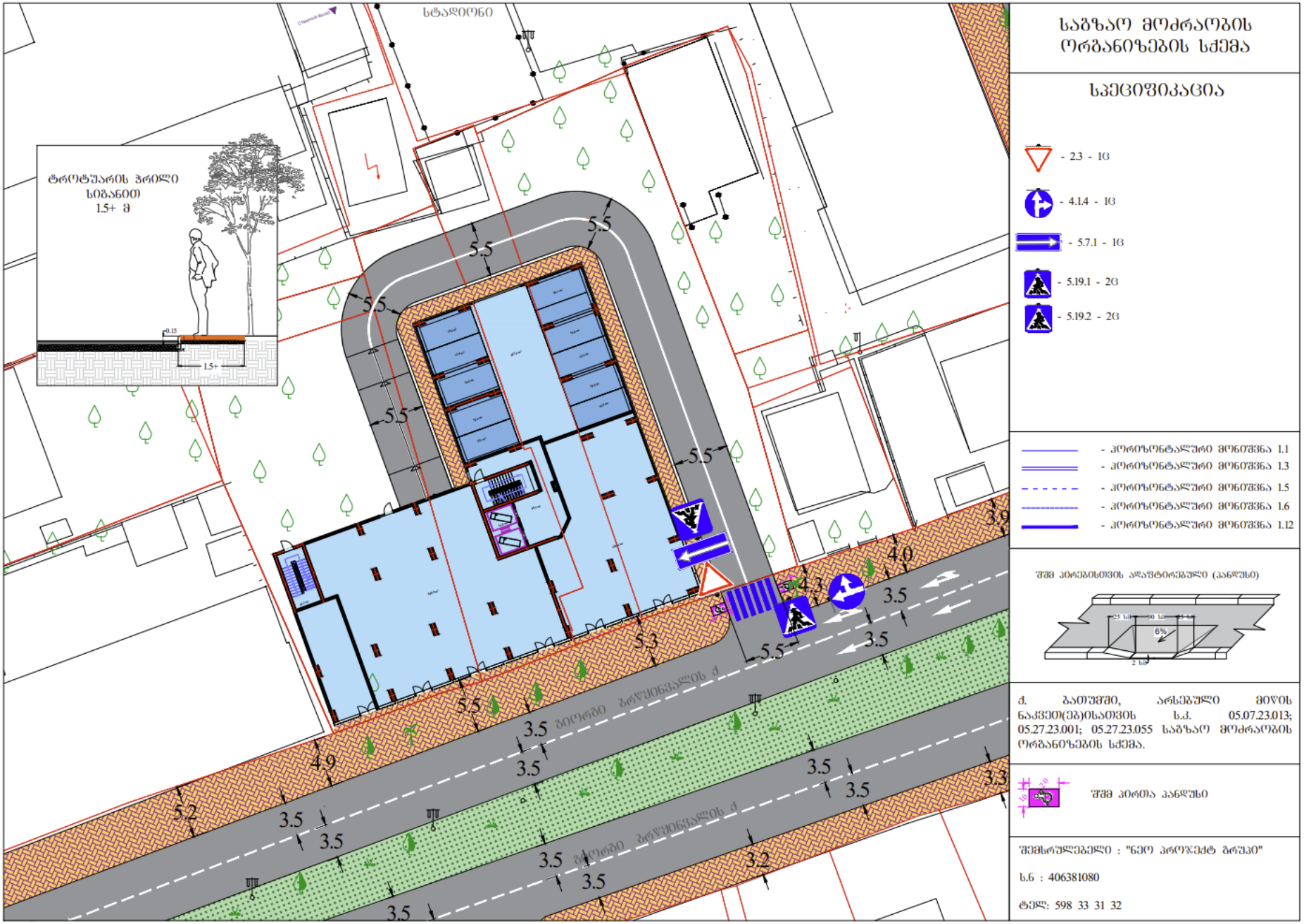
საპროექტო ობიექტს საფეხმავლო მისაწვდომობის ფარგლებში გააჩნია ყველა საჭირო საყოფაცხოვრებო ფუნქციის მქონე ობიექტი. მიმდებარე ტერიტორია მდიდარია სარეკრეაციო გამწვანებული სივრცეებით (სკვერი, პარკი), ასევე საქვეითოდ მისაწვდომია სანაპირო, ბულვარი და მრავალი ტურისტული და არამხოლოდ ტურისტული მიზიდვის ობიექტი. ფაქტობრივი მდგომარეობით და ასევე პროექტის განხორციელების შემდგომ მაცხოვრებელთა გადაადგილება განხორციელდება უმეტესად ფეხით და ნაკლებად გამოიყენებენ ავტომობილს, რაც სატრანსპორტო ნაკადების დატვირთვაზე დადებითად აისახება.

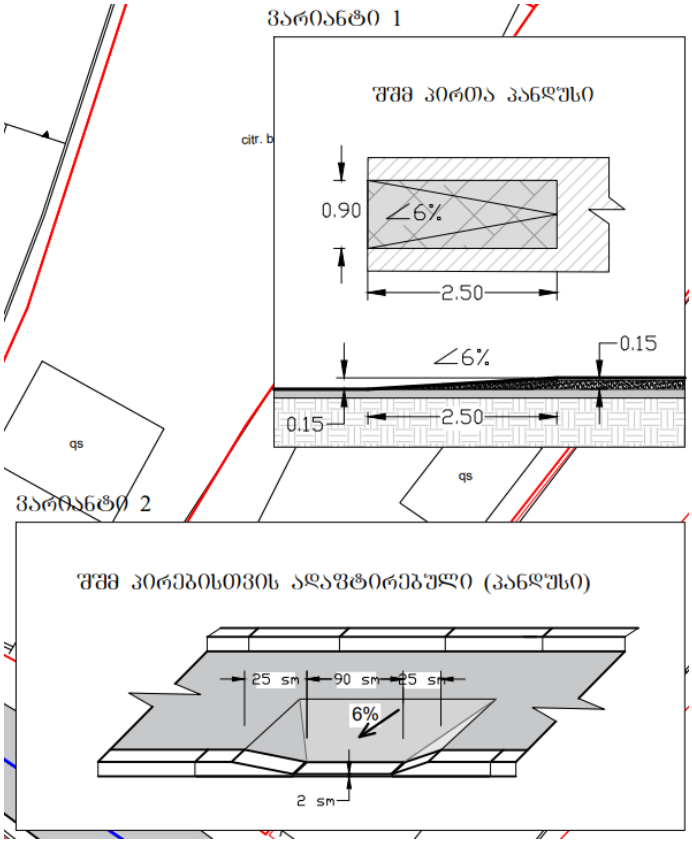
პროექტის განხორციელების შემდგომ მოწესრიგდება და გაუმჯობესდება საპროექტო ნაწილში საგზაო ინფრასტრუქტურის მდგომარეობა.

მშენებლობის პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა (საპროექტო არეალზე)



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (დასრულებული ვარიანტი)





პანდუსების რეკომენდირებული ნიმუშები









შეჯამება:

სამანქანე ინფრასტრუქტურა _ დამაკმაყოფილებელი

საქვეითე ინფრასტრუქტურა _ დამაკმაყოფილებელი (რეკომენდებულია გაუმჯობესება)

მიმდებარე გზაზე და კვანძებზე სამანქანე მოძრაობა _ გადატვირთულობა არ დაფიქსირდა

ავტობუსები _ მისაწვდომია

საავტობუსე რეზერვები _ დამაკმაყოფილებელია

ლოკაცია _ ფუნქციებისა და მდებარეობის გათვალისწინებით დაგეგმილი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი საპროექტო ტერიტორიისთვის პერსპექტიულია

დასკვნა:

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე შესაძლებელია გავაკეთოთ დასკვნა, რომ გეგმარებითი ერთეულის მოცემულ საკვლევ ობიექტზე/ნაკვეთზე დაგეგმილი ობიექტის მშენებლობის განხორციელება, ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი რეკომენდაციის/მსჯელობის გათვალისწინებით, ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.

გამოყენებული ლიტერატურა:

- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA)
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების'' დამტკიცების შესახებ
- თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში



შ.პ.ს. „ნეო პროჯექტ გრუპი“

598 33 31 32

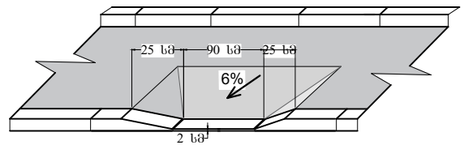
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

სპეციფიკაცია

- 2.3 - 1ც
- 4.1.4 - 1ც
- 5.7.1 - 1ც
- 5.19.1 - 2ც
- 5.19.2 - 2ც

- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.1
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.3
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.5
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.6
- ჰორიზონტალური მონიშვნა 1.12

შშმ პირებისთვის ადაპტირებული (პანდუსი)



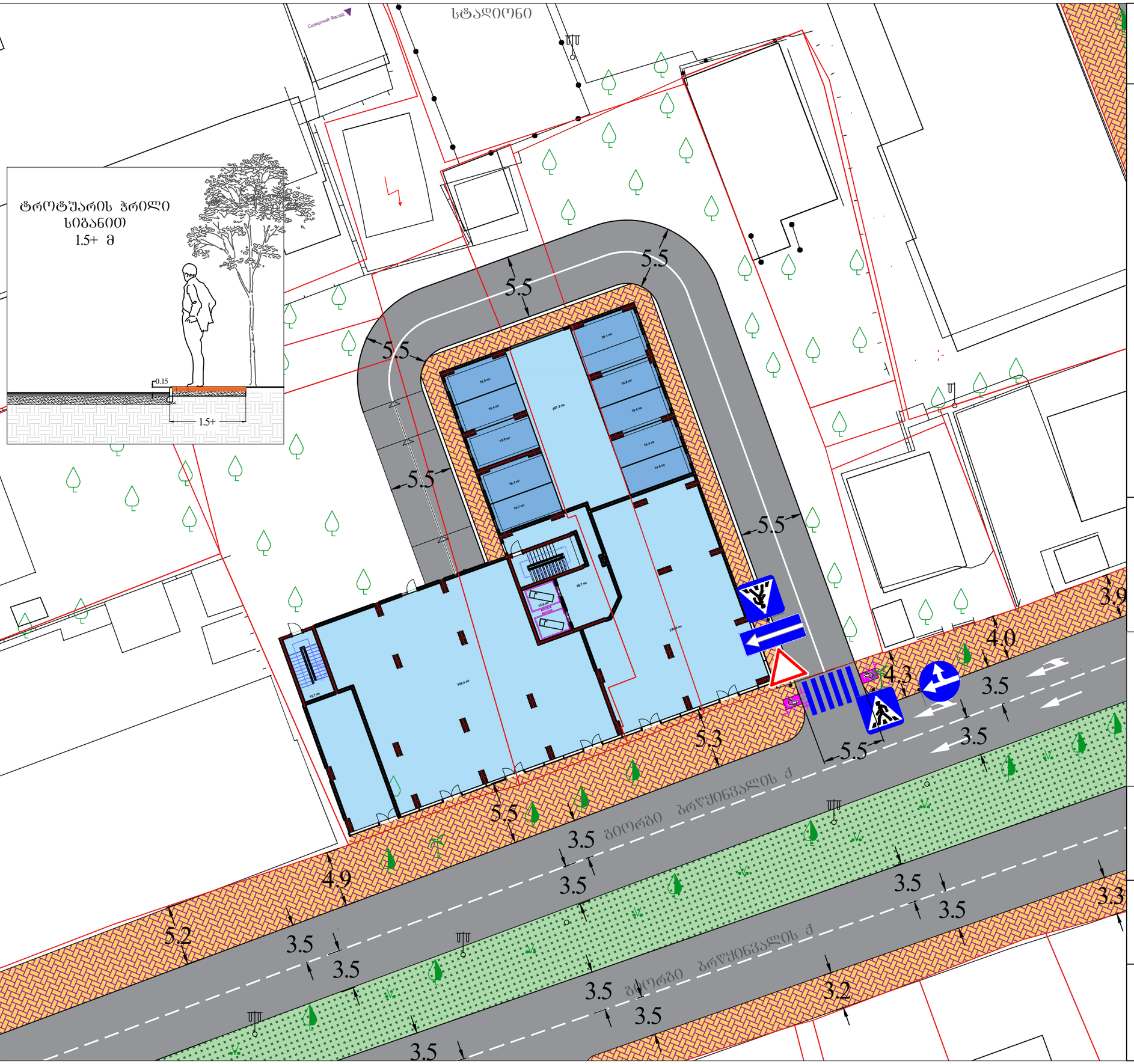
ქ. ბათუმში, არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ისათვის ს.კ. 05.07.23.013; 05.27.23.001; 05.27.23.055 საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

შშმ პირთა პანდუსი

შემსრულებელი : "ნეო პროჯექტ ბრუკი"

ს.ნ : 406381080

ტელ: 598 33 31 32





მშენებლობის პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

სპეციფიკაცია

ტ7 - 6ც

სამშენებლო ღობის განთავსება მოხდება ეტაპობრივად, სამუშაოების ეტაპების გათვალისწინებით.

- სამშენებლო ღობე ქოლგით
- ქვეითთა გადაადგილება
- ტექნიკის გადაადგილება

ქ. ბათუმი, არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ისათვის ს.კ. 05.07.23.013; 05.27.23.001; 05.27.23.055 საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

შემსრულებელი : "ნეო პროჯექტ ბრუკი"

ს.ნ : 406381080

ტელ: 598 33 31 32

ირაკლი თანდილაშვილი

მობილური: 598333132

ელ-ფოსტა tandilashviliirakli@gmail.com

ოჯახური მდგომარეობა: დასაოჯახებელი

დაბადების თარიღი: 26.08.1997



განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2021 -
ტრანსპორტის მენეჯერი, სატრანსპორტო სისტემებისა და მექანიკის ინჟინერიის ფაკულტეტი
მაგისტრანტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2015 - 07.2020
არქიტექტორი, არქიტექტურა
ბაკალავრი, მიმაგრებული ფაილი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2003 - 06.2015
,
სრული ზოგადი განათლება, მიმაგრებული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი - დასაქმებული შრომითი ხელშეკრულებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 01.07.2020 - 30.11.2022, 2000 ლ, (29 თვე - 2 წელი 5 თვე და 0 დღე)

მოვალეობები: , მიმაგრებული ფაილი

მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი - დასაქმებული შრომითი ხელშეკრულებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, 01.03.2020 - 01.07.2020, 2000 ლ, (4 თვე - 0 წელი 4 თვე და 1 დღე)

მოვალეობები: , მიმაგრებული ფაილი

ვიდეო ოპერატორი / მონტაჟისტი, კატო სტუდია, 01.04.2017 - 01.02.2019 (22 თვე - 1 წელი 10 თვე და 1 დღე)

მოვალეობები: სადღესასწაულო, საქორწილო, სარეკლამო ვიდეოების გადაღება და მონტაჟი.
წამოსვლის მიზეზი: დროის უქონლობა.

ოპერატორი, მონტაჟისტი, რექ სტუდია, 01.08.2016 - 01.05.2017, 400 ლ, (9 თვე - 0 წელი 9 თვე და 1 დღე)

მოვალეობები: სადღესასწაულო, საქორწილო, სარეკლამო ვიდეოების გადაღება და მონტაჟი. სამსახური იყო გამომუშავებით და ამის დამადასტურებებლი დოკუმენტი სამწუხაროდ არგამაჩნია.
წამოსვლის მიზეზი: დაბალი ანაზღაურება

დაქირავებული მუშა, თელიანი ველი, 01.06.2014 - 01.12.2014 (6 თვე - 0 წელი 6 თვე და 1 დღე)

მოვალეობები:

სრული სტაჟი 69 თვე (5 წელი 9 თვე და 3 დღე)

ენები

ქართული (მეტყველება: C2, წერა: C2) **ინგლისური** (მეტყველება: B2, წერა: B2) **რუსული** (მეტყველება: B1, წერა: B1)

კომპიუტერული პროგრამები

Premier Pro (კარგი), **AutoCAD** (კარგი), **3D MAX** (კარგი), **Revit** (კარგი), **Microsoft Office Excel** (კარგი), **Microsoft Office Outlook** (კარგი), **Adobe Photoshop** (კარგი), **ArchiCAD** (კარგი), **Lumion** (კარგი), **Microsoft Office Word** (კარგი), **Microsoft Office PowerPoint** (კარგი), **Photoshop** (კარგი), **Arc GIS** (კარგი),

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 05.2015-07.2015
ადამიანური რესურსების მართვა

რეკომენდატორები

ქეთევან ჩხიკვაძე, სამშენებლო კომპანია შპს "კლასტრი", დირექტორის მოადგილე, Chkhikvadzeketevan@yahoo.com,599512055

გიორგი კელაურიძე, შპს ჰაუსარტი, სამშენებლო განყოფილების ხელმძღვანელი,

gkelauridze@gmail.com,599905452

დამატებითი დოკუმენტები

პირადობის მოწმობა

სამოტივაციო წერილი

ბატონო/ქალბატონო,

დავამთავრე ტექნიკურ უნივერსიტეტში არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი. 2019 წლის დეკემბრიდან 2020 წლის მარტამდე ვმუშაობდი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში, ხოლო 2020 მარტიდან ივლისამდე - სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოში ხელშეკრულებით დასაქმებულ პირად. ივლისიდან დღემდე ვმუშაობ სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში ხელშეკრულებით დასაქმებული პირის პოზიციაზე. ამრიგად მივიღე დიდი გამოცდილება საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემების, საგზაო მოძრაობის, საგზაო ინფრასტრუქტურული და ქალაქგეგმარებითი საკითხების განხილვა-დამუშავებაში, პრობლემური საკითხების ანალიზსა და გადაჭრაში.
ვფიქრობ შემიძლია საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად განსახორციელებელ ინფრასტრუქტურულ პროექტებში მონაწილეობის მიღება, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემების მომზადებაში და საგზაო მოძრაობის ორგანიზებაში ცვლილებების შესწავლა, დამუშავება და რეკომენდაციების შემუშავება. ასევე ვფლობ წერითი და ვერბალური კომუნიკაციების უნარ-ჩვევებს.
ვთვლი, რომ ადეკვატური ვარ აღნიშნული ვაკანსიისთვის, რადგან მოქალაქეებთან ურთიერთობისა და ეფექტურად მომსახურების კუთხით ვარ პასუხიმგებლობის გრძნობის მქონე და მოწესრიგებული. შემიძლია სტრესულ სიტუაციებში მუშაობა და მაქვს კიდეც ამის გამოცდილება, ასევე შემიძლია გუნდური მუშაობა და ანალიტიკური აზროვნება, ვფლობ უცხო ენებს და ვაკანსიაში მოცემულ შესაბამის კომპიუტერულ პროგრამებს, შემიძლია პრობლემების მარტივად გადაჭრა და ანალიზი,ასევე გამოვირჩევი წვრილმანების მიმართ დაკვირვებულობაში.

პატივისცემით,
ირაკლი თანდილაშვილი.

ოჯახის წევრები

დედა, ანია ზალცმანი, 16.12.1974, საქართველო, თელავი, 9 აპრილი

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი:	რაჟდენი
სქესი:	მამრობითი
მოქალაქეობა:	საქართველო
სამხედრო ვალდებულება:	წვევამდელი
პირადი ნომერი:	20001067483
სერია:	18IA03007
ფაქტობრივი მისამართი:	, თბილისი, საქართველო
რეგისტრაციის მისამართი:	, თელავი, საქართველო
ავტომანქანის მართვის მოწმობის ნომერი:	RH0775244

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

აქტი:**ა16.01202818**

თარიღი:**07/10/2020**

პინი:**1979**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ცნობა

ეძლევა ირაკლი თანდილაშვილს მასზედ, რომ ის 2020 წლის 02 მარტიდან 15 ივლისის ჩათვლით მუშაობდა სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოში,ხოლო 2020 წლის 16 ივლისიდან დასაქმებულია სსიპ - თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობის სამსახურში, შრომითი ხელშეკრულებით.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქ. ბათუმში, გ. ბრწყინვალეს ქ. N62; 66-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 05.07.23.013; 05.27.23.001; 05.27.23.055) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის განაშენიანების დეტალური გეგმის

ეკოლოგიური კვლევა

ბათუმი, 2023

სარჩევი

1 შესავალი 5
2 პროექტის მოკლე აღწერა 5
3 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ 19
3.1 კლიმატური პირობები 19
3.2 კლიმატის მიმდინარე ცვლილება 22
3.3 საინჟინრო გეოლოგიური პირობები 31
3.4 ბიომრავალფეროვნება 34
3.5 დაცული ტერიტორიები 35
3.6 კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტები 38
3.7 ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი 39
4 განაშენიანების გეგმის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე 48
5 სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას მოსალოდნელი ზემოქმედების პრევენციისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა 70
6 დანართები 80
6.1 დანართი 1. ინფორმაცია განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელი ნარჩენების შესახებ 80
6.2 დანართი 2. ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების შესახებ 84

ილუსტრაციები

ილუსტრაცია 2.1. საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა ექსპლიკაციით 7
ილუსტრაცია 2.2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა 8
ილუსტრაცია 2.3. საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტოები 9
ილუსტრაცია 2.4. მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა 13
ილუსტრაცია 2.5. პირველი სართულის გეგმა 15
ილუსტრაცია 2.6. მეორე სართულის გეგმა 15
ილუსტრაცია 2.7. ტიპიური სართულის გეგმა 16
ილუსტრაცია 2.8. ხედი ფოტომონტაჟამდე 17
ილუსტრაცია 2.9. ხედი ფოტომონტაჟს შემდეგ 17
ილუსტრაცია 3.1. საქართველოში არსებული ფრინველთა მიგრაციის მთავარი მარშრუტები 35
ილუსტრაცია 3.2. საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა საქართველოს დაცული ტერიტორიების მიმართ 36
ილუსტრაცია 3.3. საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა ზურმუხტის ქსელის საიტის მიმართ 37

ილუსტრაცია 3.4. საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა ფრინველთა მნიშვნელოვანი ტერიტორიისა და ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორიის მიმართ.....37
ილუსტრაცია 3.5. საპროექტო ტერიტორიის დაშორება უახლოეს კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტამდე.....38
ილუსტრაცია 3.6. არქეოლოგიური მუზეუმი.....39
ილუსტრაცია 3.7. ქალაქ ბათუმში სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევების რუკა - map.emoe.gov.ge 40

ცხრილები

ცხრილი 3.1. სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები.....19
ცხრილი 5.2. სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება.....19
ცხრილი 3.3. მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი).....20
ცხრილი 5.4. ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა.....20
ცხრილი 5.5. ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა.....20
ცხრილი 5.6. ნალექების რაოდენობა.....20
ცხრილი 5.7. თოვლის საფარი.....20
ცხრილი 5.8. ქარის მახასიათებლები.....21
ცხრილი 5.9. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ.....21
ცხრილი 5.10. ატმოსფერული ჰაერის მრავალწლიურ საშუალო ტემპერატურათა მნიშვნელობები (^{0}C).....21
ცხრილი 5.11. ატმოსფერული ჰაერის დღეღამურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (^{0}C).....21
ცხრილი 5.12. ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (^{0}C).....21
ცხრილი 5.13. ატმოსფერული ჰაერის დღეღამურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (^{0}C).....21
ცხრილი 5.14. ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა მნიშვნელობები (^{0}C).....21
ცხრილი 5.15. ფარდობითი ტენიანობა.....21
ცხრილი 5.16. ატმოსფერული ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები (მმ).....22
ცხრილი 5.17. ნისლიან დღეთა რაოდენობა წელიწადში.....22
ცხრილი 5.18. ქარის სხვადასხვა მიმართულებების განმეორადობა.....22
ცხრილი 5.19. ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარე.....22
ცხრილი 5.20. ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, მაქსიმალური და მინიმალური ტემპერატურა.....22
ცხრილი 5.21. ავტომატურ სადგურზე PM_{10}, $PM_{2.5}$ და NO_2 გაზომვის შედეგები.....42

ცხრილი 5.22. გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2023 წლის ნოემბრის თვე, (NO_2, SO_2, $PM_{2.5}$, PM_{10}, O_3 -მკგ/მ^3; CO-მგ/მ^3) 43

ცხრილი 5.23. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციის ზღვრული მნიშვნელობები..... 44

ცხრილი 5.24. ინდიკატორული გაზომვების ოთხი ეტაპის შედეგები ქალაქ ბათუმში 47

ცხრილი 6.1. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების შეფასება..... 48

ცხრილი 7.1. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას მოსალოდნელი ზემოქმედების პრევენციისა და თავიდან აცილების რეკომენდაციები/შემარბილებელი ღონისძიებები 71

ცხრილი 10.1. ინფორმაცია სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ. 80

1 შესავალი

დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს ქ. ბათუმში, გ. ბრწყინვალეს ქ. N62; 66-ში მდებარე მიწის ნაკვეთები (ს/კ: 05.07.23.013; 05.27.23.001; 05.27.23.055), სადაც დაგეგმილია მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მომზადების საფუძველს წარმოადგენს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის 22 ნოემბრის ბრძანება №14. 142332654 ქ. ბათუმში, გ. ბრწყინვალეს ქ. N62; 66-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე: ს/კ.05.07.23.013; 05.27.23.001; 05.27.23.055) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის შესახებ.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, როგორც ხედვა/მონახაზი, მიწათსარგებლობის ქვეზონებისათვის აზუსტებს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულების განაშენიანების არქიტექტურულ-გეგმარებით და სივრცით მოცულობით მახასიათებლებს, შენობების განთავსებას, მათ გეგმარებით პარამეტრებს. აზუსტებს განვითარების ქალაქთმშენებლობით მახასიათებლებს, რელიეფის ორგანიზებას, ტერიტორიების კეთილმოწყობასა და გამწვანებას, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას.

2 პროექტის მოკლე აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს სამ საკადასტრო ერთეულს (ს. კ.05.07.23.013; 05.27.23.001; 05.27.23.055), რომელთა ჯამური ფართობი 2424კვ.მ-ია.

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების მიზანია:

- გამოყენების სახეობა: მრავალფუნქციური, საცხოვრებელი, საოფისე, საგანმანათლებლო, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი და კომერციული კომპლექსი/უბანი;
- ფუნქცია: საზოგადოებრივი, საქმიანი, კომერციული, საგანმანათლებლო საცხოვრებელი, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი.

მითითებული პროფილის ობიექტების გაჩენით საპროექტო უბანი გეგმარდება თვითკმარი ერთეულის მახასიათებლებით; საოფისე ფუნქციის განვითარებისთვის დაგეგმილია დაახლოებით 2000 კვ.მ-ს მქონე მოცულობების გაჩენა, ასევე ნაწილობრივ კომერციული ფართებით დაიტვირთება I და II სართულები. მთელი საპროექტო არეალის ფარგლებში იგეგმება დაახლოებით 727კვ.მ მწვანე საფარის დაგეგმარება, რაც ჯამში მთელი ტერიტორიის 30%-ს შეადგენს. აქედან ერთი ბავშვთა გასართობი სივრცე მოიცავს 290.00 კვ.მ-ს, რომელიც განთავსებული იქნება კვარტლის შუაში, რაც წარმოადგენს საპროექტო წინადადების ფარგლებში ძალზედ მნიშვნელოვან საჯარო ინტერესს და სახელდება წამყვან, უმთავრეს მაკომპენსირებელ გარემოებად დღეს არსებული გაუნაშენიანებელი-სარეზერვო სივრცის სამშენებლო რესურსის გამოყენებაში. მითითებული რეკრეაციული სივრცე, თავისი მდებარეობის და საპროექტო წინადადებით დაგეგმილი ხარისხობრივი. მახასიათებლების მიხედვით, კვარტალური მოხმარების რეკრეაციული თავშეყრის სახეს მიიღებს.

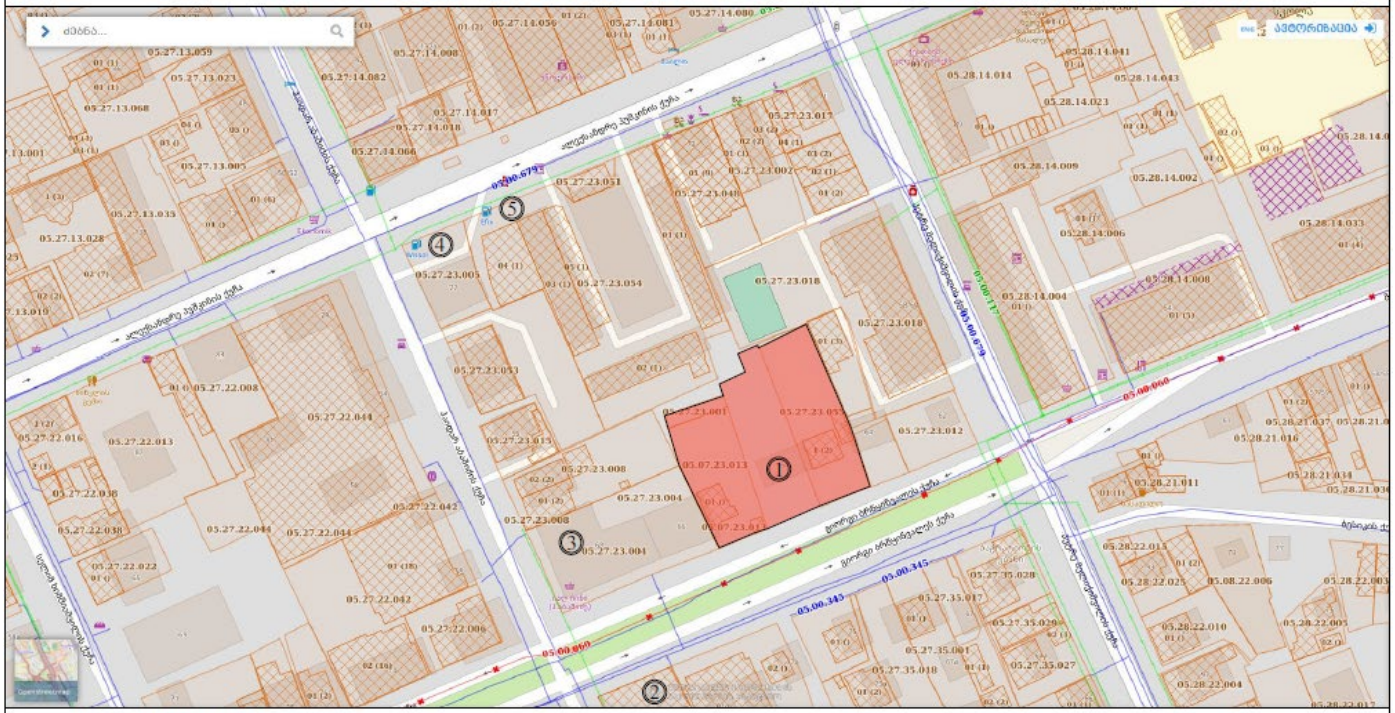
საპროექტო ტერიტორია არის კერძო საკუთრებაში და დამკვეთს დაგეგმილი აქვს თანამედროვე სტანდარტების მქონე, თვითკმარი მრავალფუნქციური კომპლექსის-უბნის მოწყობა. ახალი უბანი დაგეგმარდება თანამედროვე, უსაფრთხო და ინფრასტრუქტურულად გამართული მიდგომებისა და ტექნოლოგიების გამოყენებით. როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო ლოკაციის შემოთავაზებული კონცეფციის ფარგლებში განვითარება კომპენსირდება განაშენიანების კოეფიციენტის საშუალო მაჩვენებლით; სრულყოფილი სარეკრეაციო და საზოგადოებრივი სექტორის განვითარებით; ასევე, საპროექტო განაშენიანების მაღალი ხარისხობრივი მაჩვენებლებით.

საპროექტო ტერიტორია მიწასთარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით განთავსებულია მაღალი ინტენსიობის საცხოვრებებელ ზონაში (სზ-4), ხოლო კ2 კოეფიციენტის გადაჭარბების სქემა შემდეგნაირია:

#	დადგენილი კ-1	გადაჭარბებული	საპროექტო კ-1
1	კ-1 = 0.5	0.0	კ-1 = 0.5
2	კ-1 =1 212 კვ.მ	0.0 კვ.მ	კ-1 = 1 008 კვ.მ
#	დადგენილი კ-2	გადაჭარბებული	საპროექტო კ-2
1	კ-2 = 2.5	4.5	კ2 = 7.0
2	კ-2 = 6 060 კვ.მ	9 060 კვ.მ	კ-2 = 15 120 კვ.მ
#	დადგენილი კ-3	გადაჭარბებული	საპროექტო კ-2
1	კ-3 = 0.3	0.0	კ-3 = 0.3
2	კ-3 = 727	0.0 კვ.მ	კ-3 = 727

ილუსტრაცია 2.1. საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა ექსპლიკაციით

სიტუაციური რუკა ექსპლიკაციით



① საპროექტო ტერტიტორია

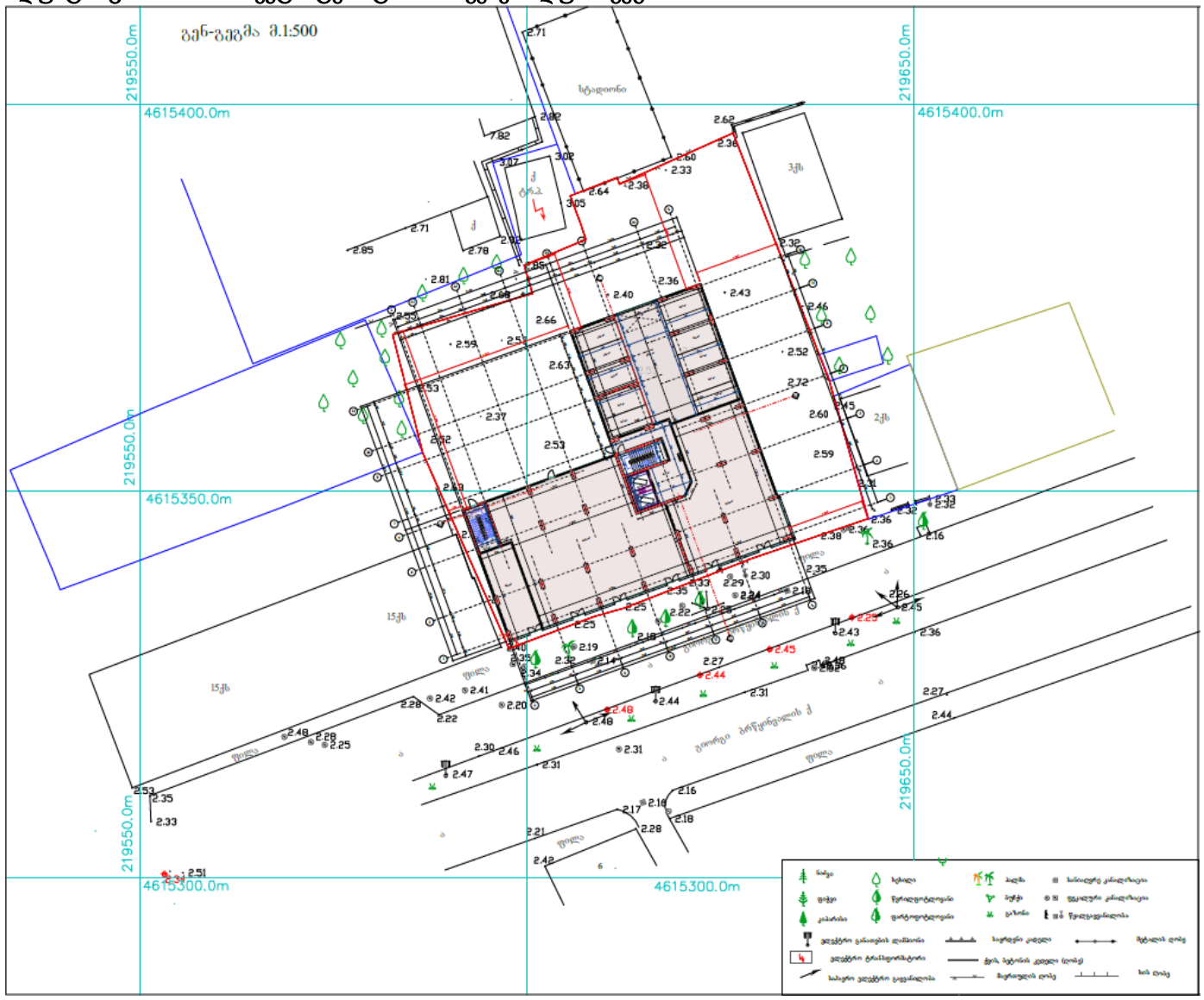
② ხოზრევანიძის კლინიკა

③ იალჩინ მარკეტი

④ ბენზინგასამართი სადგური ვისოლი

⑤ ბენზინ გასამართი სადგური

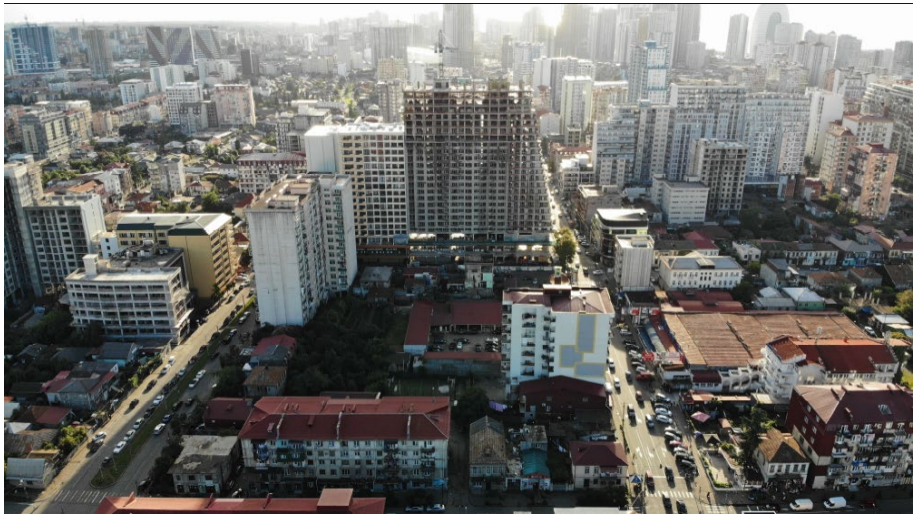
ილუსტრაცია 2.2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა



ილუსტრაცია 2.3. საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტოები

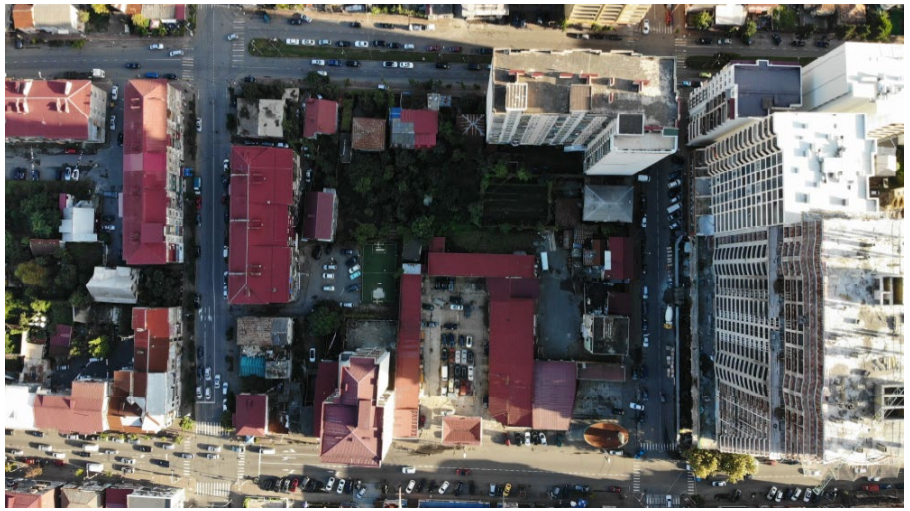




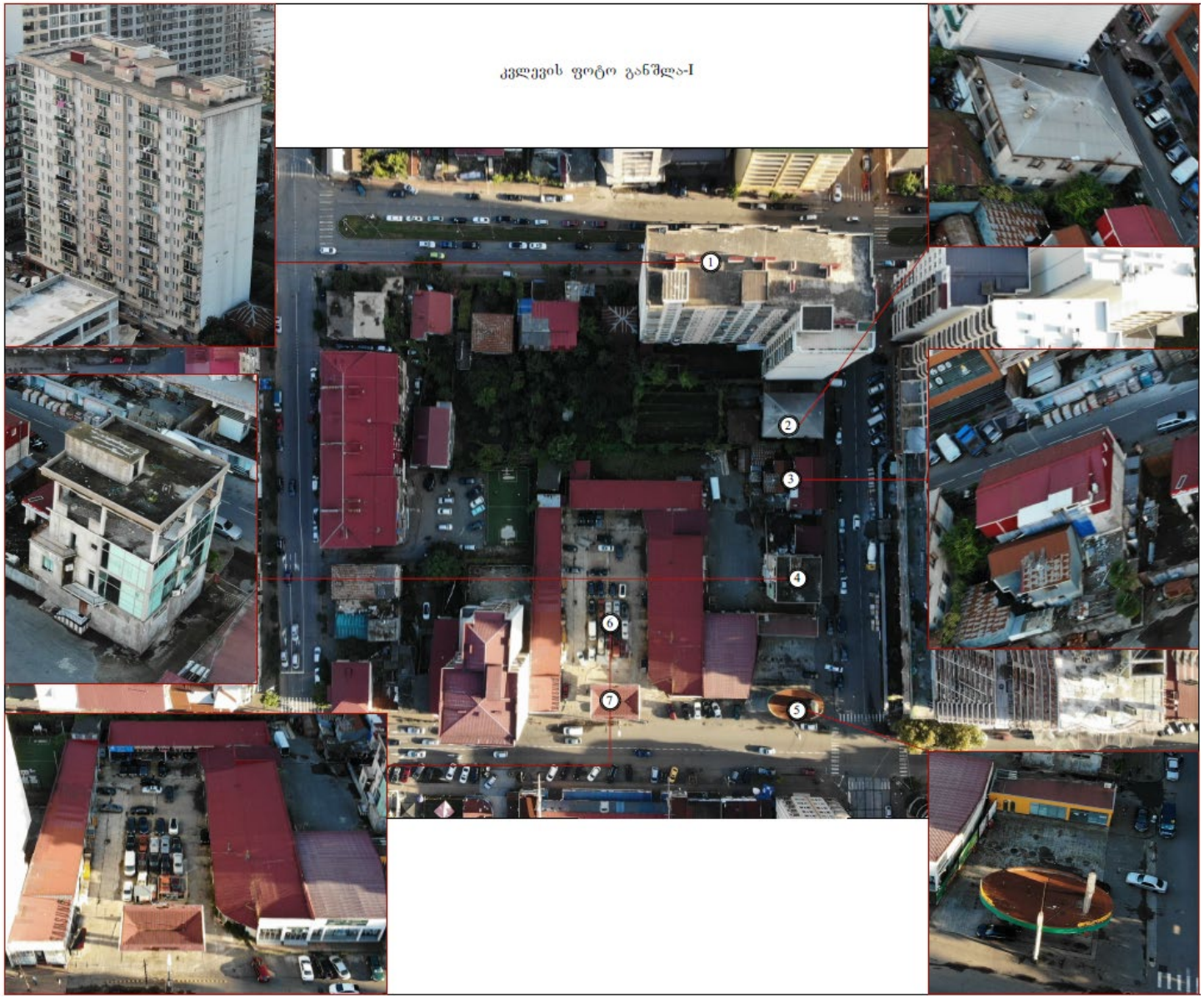


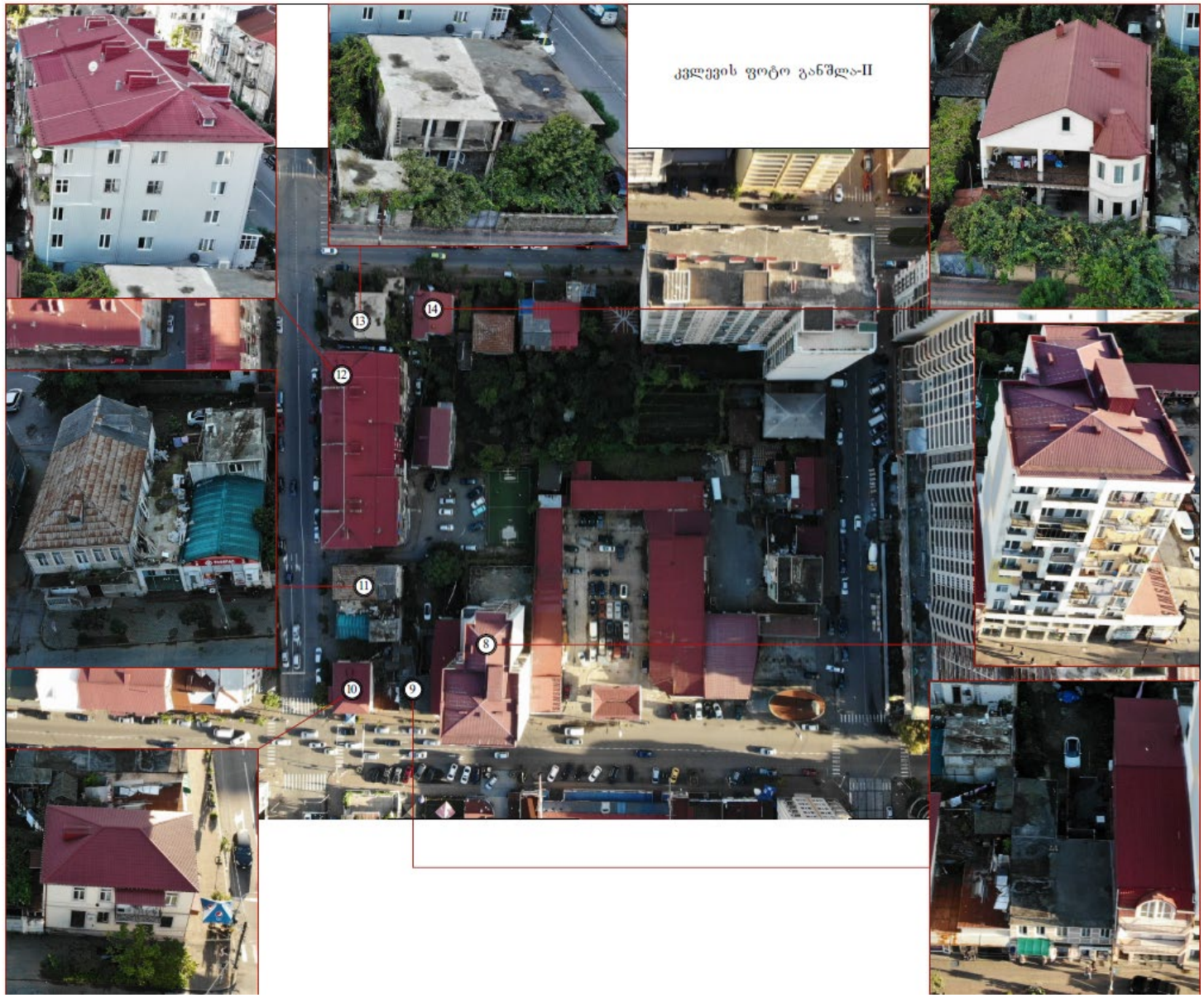




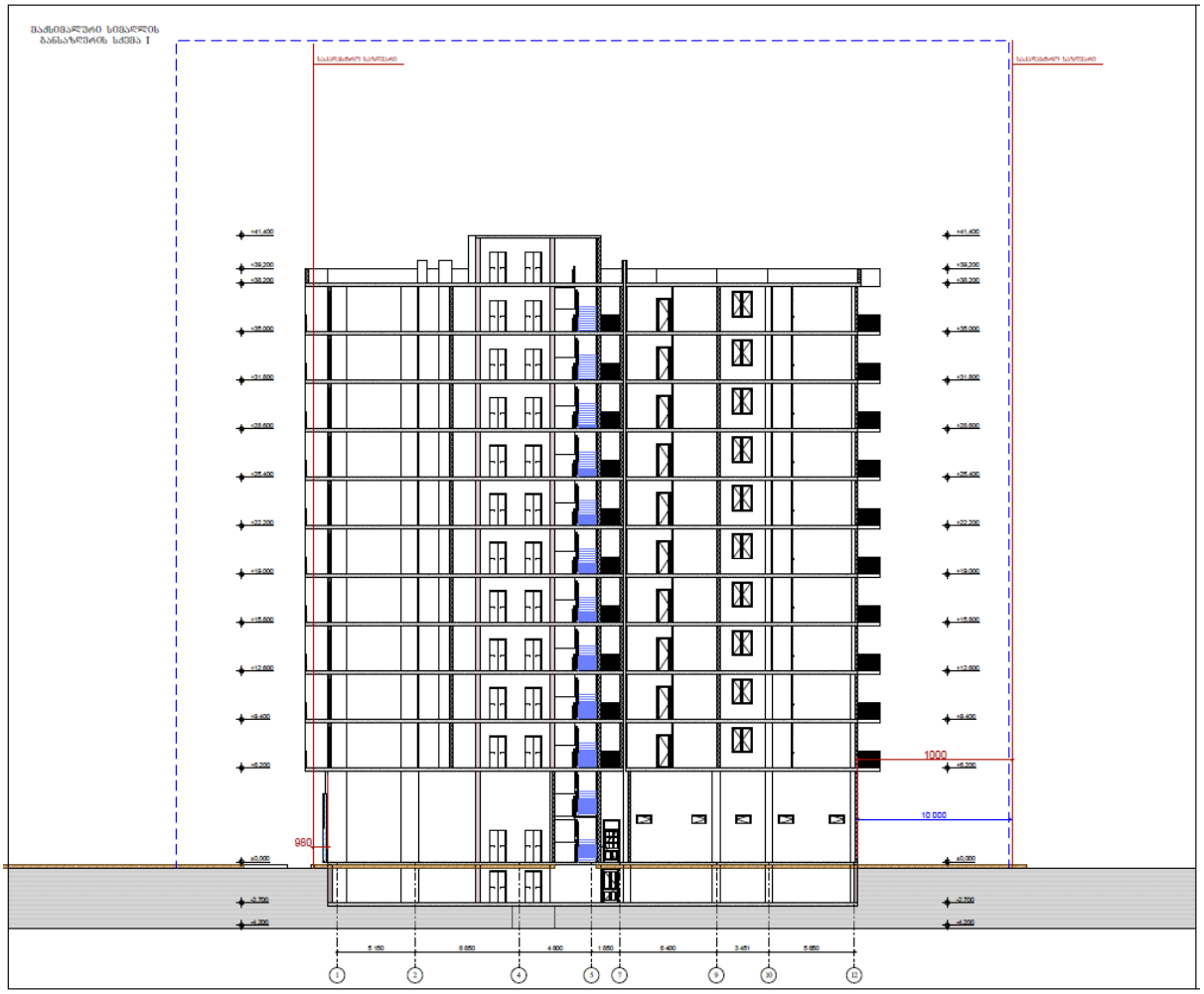


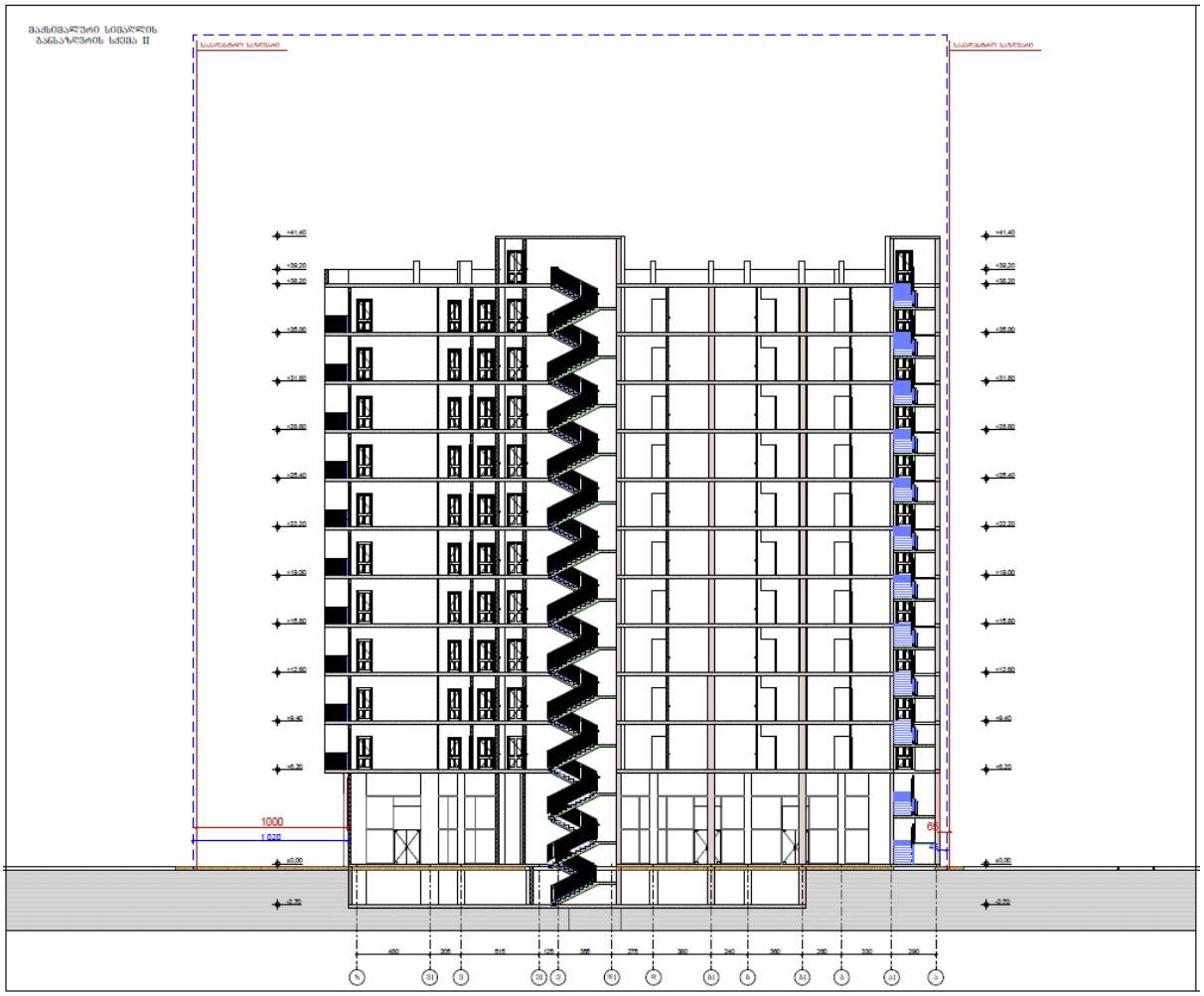
კვლევის ფოტო განშლა-I



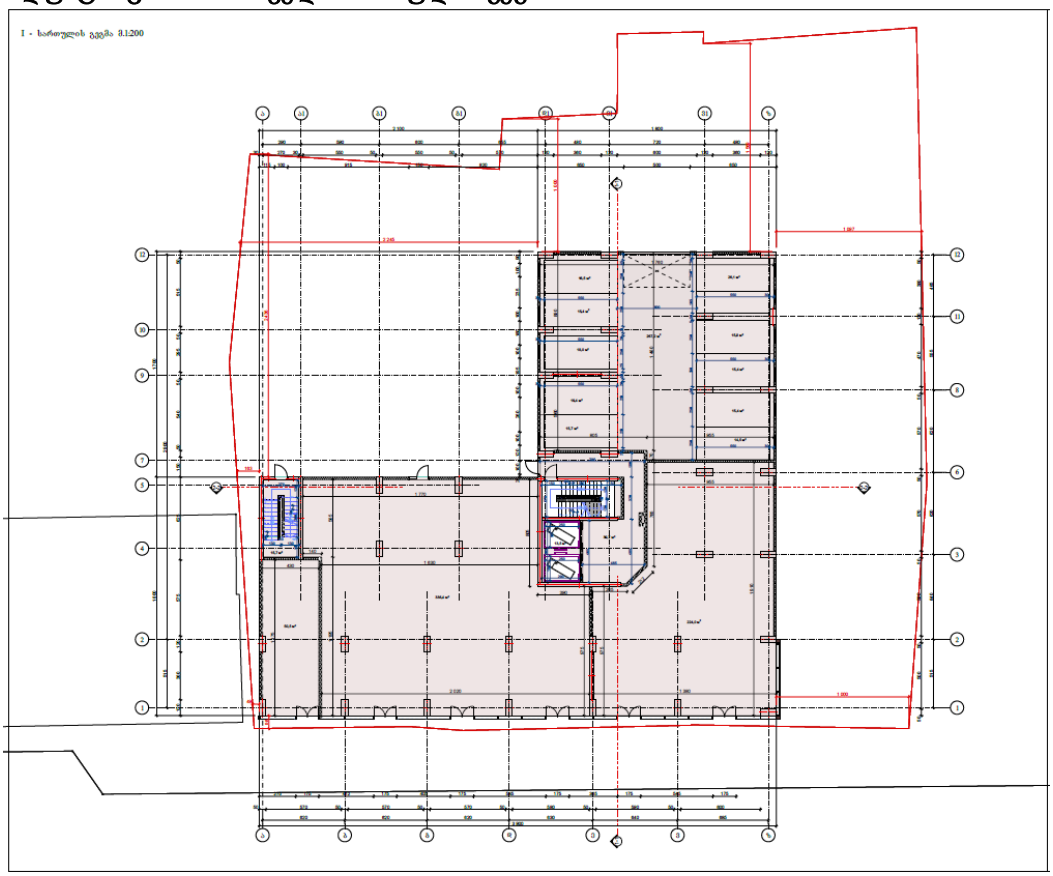

კვლევის ფოტო განშლა-II
8
9
10
11
12
13
14

ილუსტრაცია 2.4. მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

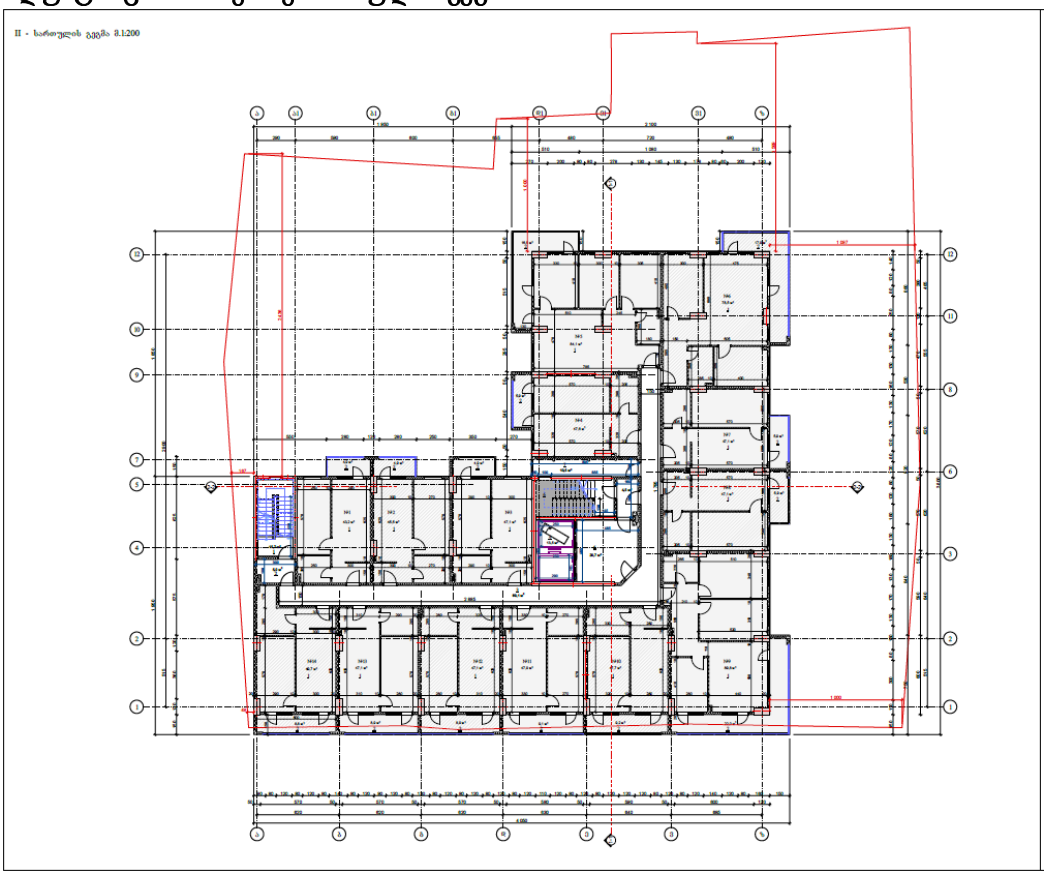




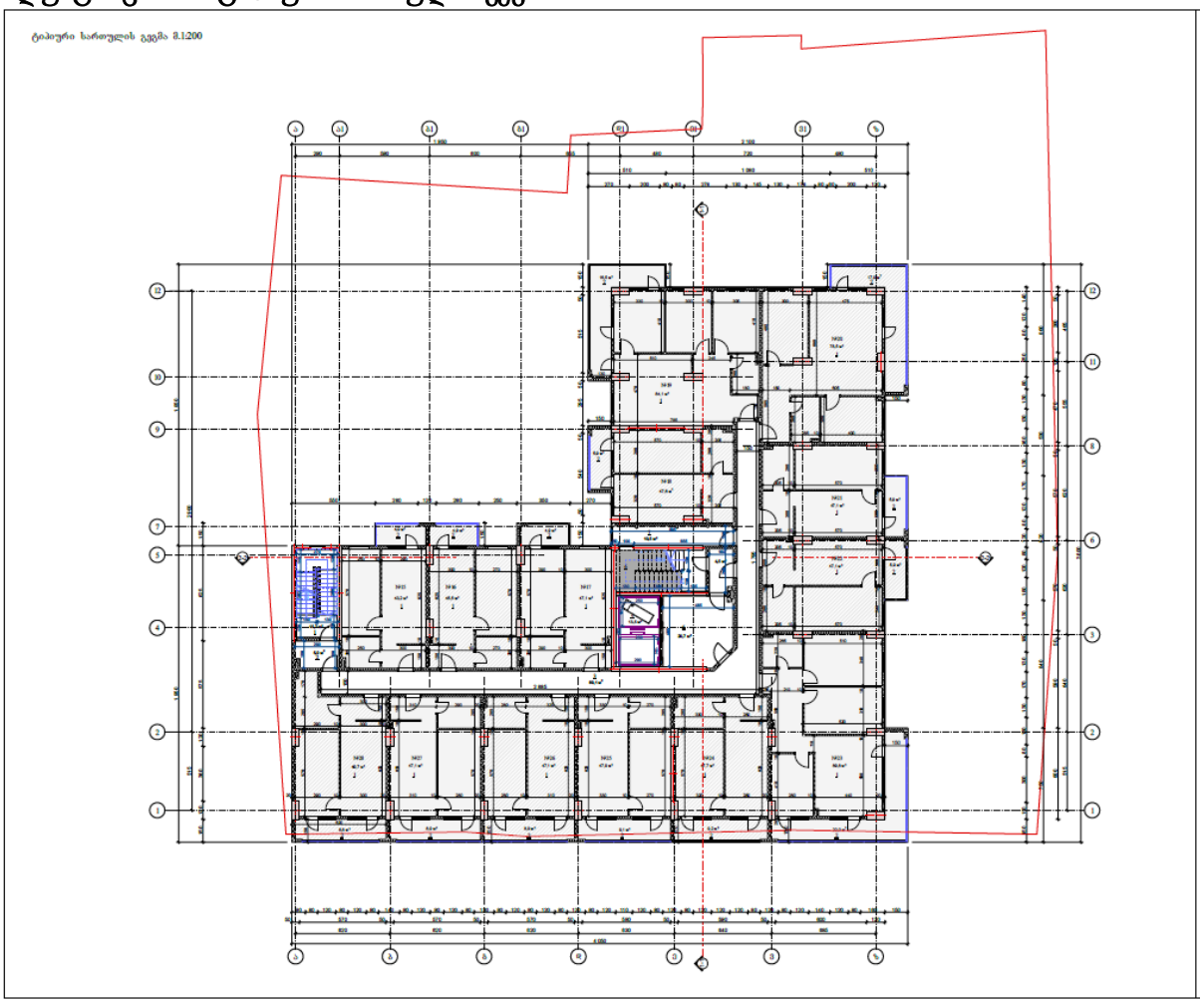
ილუსტრაცია 2.5. პირველი სართულის გეგმა



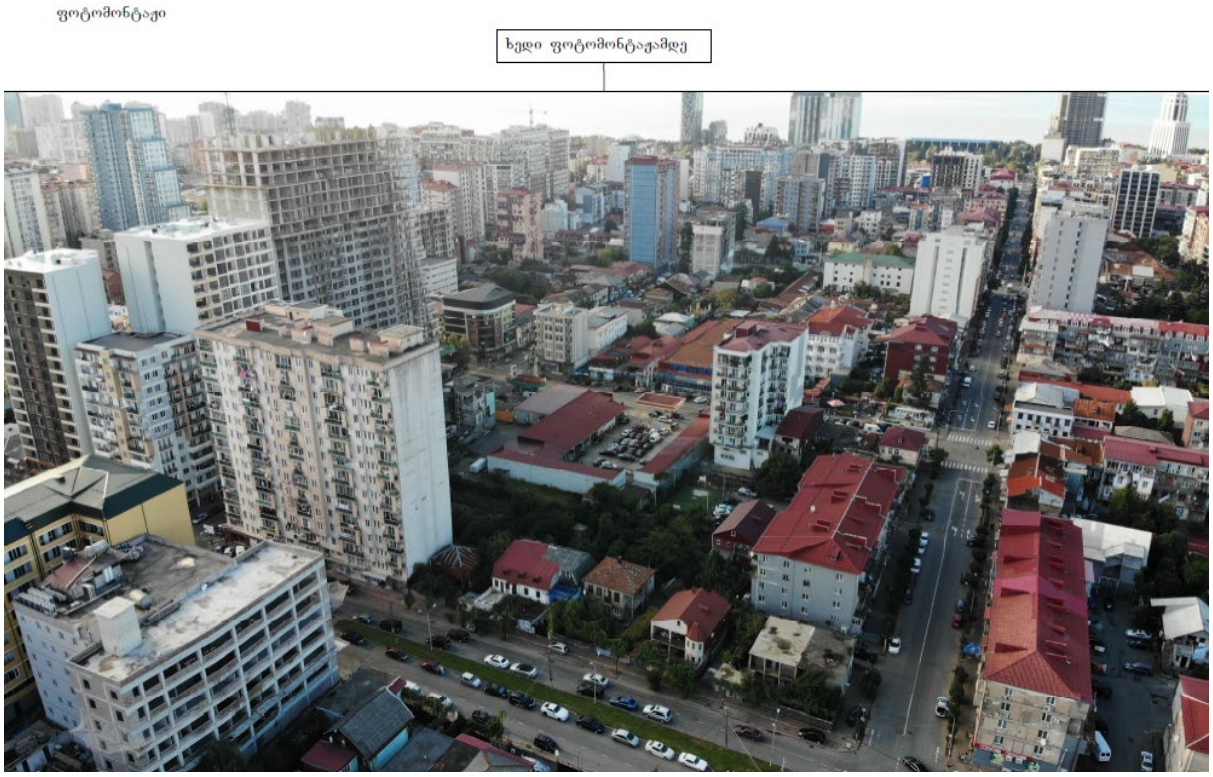
ილუსტრაცია 2.6. მეორე სართულის გეგმა



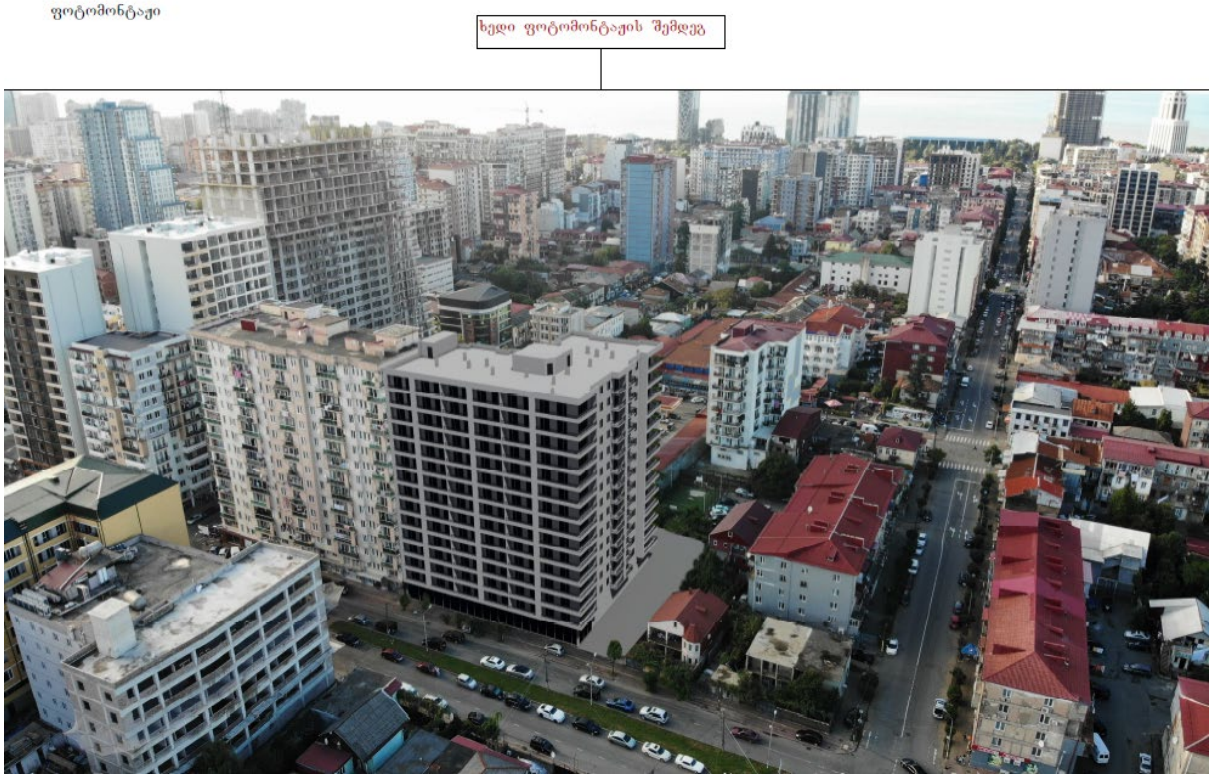
ილუსტრაცია 2.7. ტიპიური სართულის გეგმა



ილუსტრაცია 2.8. ხედი ფოტომონტაჟამდე



ილუსტრაცია 2.9. ხედი ფოტომონტაჟს შემდეგ



საპროექტო ტერიტორიაზე ამჟამად წარმოდგენილია სადემონტაჟო საცხოვრებლები. აღნიშნული საცხოვრებლების დემონტაჟის პერიოდში ადგილი ექნება სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენების წარმოქმნას, რომელთა გატანაც მოხდება სპეციალური ტექნიკით ქალაქ ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე.

კომპლექსის მოწყობის პერიოდში დაახლოებით გამოსაყენებელი ტექნიკა იქნება:

1. კოშკურა ამწე კრანი;
2. 2 ერთეული მუხლუხოებიანი ტრაქტორი (დროებით გამოყენებისთვის);
3. ერთი შედარებით მცირე ტრაქტორი
4. გრუნტის და ნარჩენების გატანისთვის სამი ერთეული 25 ტ-ის ამწევი მანქანა;
5. ასევე მშენებლობის პერიოდში მოხდება ბეტონმზიდი მანქანების გამოყენება, რომელთა ზუსტი რაოდენობის განსაზღვრა მოხდება კონკრეტულ კომპანიასთან/პირთან შეთანხმების მიხედვით.

შენიშვნა: ინფორმაცია ზემოთ წარმოდგენილი ტექნიკის შესახებ საორიენტაციოა და შესაძლოა სამუშაოების წარმოების პერიოდში რაოდენობებსა და ტიპებში გარკვეული ცვლილებები შევიდეს.

საპროექტო კომპლექსის მშენებლობის პერიოდში დასაქმებული იქნება დაახლოებით 30 დან 40 ადამიანამდე.

ობიექტის მშენებლობისათვის გამოსაყენებელი მასალების მიღება ძირითადად უახლოესი ადგილობრივი ბაზრიდან მოხდება.

პროექტის განხორციელების რიგითობა

პროექტის განხორციელდება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:

- ტერიტორიის შემოღობვა სამშენებლო ღობით.
- საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და ნარჩენების გატანა.
- დენდროლოგიის მიერ აღწერილი ხე მცენარეების მოჭრა/გადარგვა
- მიწის (გრუნტის ამოღება) გრუნტის გაზიდვა.
- გრუნტის წყლების ტექნიკური მართვა.
- საძირკვლის ფილის მოწყობა (რკინაბეტონის სამუშაოები).
- მონოლითური კედლების ამოყვანა.
- მიწის 0,00 ნიშნულზე ფილის მოწყობა.
- კოშკურა ამწეს მოწყობა მონტაჟი.
- რკინაბეტონის სართულების კონსტრუქციების მონტაჟი მოწყობა.
- პარალელურ რეჟიმში ნულოვანი სართულიდან კედლების ამოყვანა.
- მოპირკეთებითი სამუშაოები სართულების მიხედვით.
- კარ-ფანჯრების მონტაჟი.
- კომუნიკაციების მოწყობა.
- ეზოს მოპირკეთება.
- ღობის დემონტაჟი.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების განსახორციელებლად სულ საჭირო იქნება 2 წელი.

3 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ

3.1 კლიმატური პირობები

კლიმატური თვალსაზრისით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორიის ნაწილი (სანაპირო ზოლი) მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევი ტერიტორია და, სადაც, ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით.

სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით.

საკვლევი ტერიტორიის კლიმატური პირობების დახასიათებისთვის გამოყენებულია „ბათუმი ქალაქი“-ს და „ბათუმი აეროპორტი“-ს სადამკვირვებლო სადგურის მონაცემები სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)-ს მიხედვით:

„ბათუმი ქალაქი“-ს დაკვირვების სადგურის მონაცემები სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)-ს მიხედვით:

- ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;
- ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;
- ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;
- ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%
- ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;
- ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;
- ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;
- თოვლის საფარის წონა: 0.5 კპა;
- თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.

ცხრილი 3.1. სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, ^{0}C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, ^{0}C	ივლისის ფარდობ ითი ტენიანობ ა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

ცხრილი 5.2. სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები

1	2	3
8	ბათუმი, ქალაქი	III ბ

ცხრილი 3.3. მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

განედი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ჩ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

ცხრილი 5.4. ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, ^{0}C												თვის მაქსიმალური, ^{0}C											
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მარტი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
ბათუმი, ქალაქი	7,4	7,3	7,5	7,1	7,0	7,3	6,	7,0	7,6	8,2	7,9	7,5	17,4	17,9	19,2	21,2	19,1	18,5	17,5	15,8	16,6	16,0	17,0	15,0

ცხრილი 5.5. ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %												საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენია-ნობისსაშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
ბათუმი, ქალაქი	76	78	80	81	82	80	81	83	85	86	83	77	81	70	73	9	12

ცხრილი 5.6. ნალექების რაოდენობა

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
18	ბათუმი, ქალაქი	2599	231

ცხრილი 5.7. თოვლის საფარი

პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
ბათუმი, ქალაქი	0,50	10	-

ცხრილი 5.8. ქარის მახასიათებლები

პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%)იანვარი, ივლისი								ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში								
	1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
ბათუმი, ქალაქი	19	24	26	27	28	6/5	6/3	10/3	18/6	14/15	33/33	8/20	5/15	3,8/1,0	2,2/0,8	9	7	8	11	14	31	12	8	43

ცხრილი 5.9. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
ბათუმი, ქალაქი	0	0	0	0

ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში წარმოდგენილია კლიმატური მახასიათებლები ბათუმის აეროპორტის მეტეო სადგურის მიხედვით.

ცხრილი 5.10. ატმოსფერული ჰაერის მრავალწლიურ საშუალო ტემპერატურათა მნიშვნელობები (^{0}C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	6.9	6.8	8.7	11.7	15.8	19.5	22.1	22.6	19.8	16.5	12.4	8.9	14.3

ცხრილი 5.11. ატმოსფერული ჰაერის დღეღამურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (^{0}C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	3.5	3.3	5.1	7.9	12.5	16.3	19.2	19.4	16.4	12.9	9.1	5.8	11.0

ცხრილი 5.12. ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (^{0}C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	-9	-8	-7	-2	2	9	13	13	7	2	-6	-7	-9

ცხრილი 5.13. ატმოსფერული ჰაერის დღეღამურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (^{0}C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	10	11.1	12.9	16.1	20.1	23.2	25.5	26.2	23.9	21.0	16.6	13.0	18.4

ცხრილი 5.14. ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა მნიშვნელობები (^{0}C)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	25	28	32	39	39	40	40	40	37	33	30	28	40

ცხრილი 5.15. ფარდობითი ტენიანობა

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
%	67	71	75	77	79	78	80	81	82	78	70	64	75

ცხრილი 5.16. ატმოსფერული ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები (მმ)

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
მმ	281	228	174	122	92	163	182	255	335	306	304	276	2718

ცხრილი 5.17. ნისლიან დღეთა რაოდენობა წელიწადში

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
დღე	0.2	0.4	0.7	2	2			0.5			0.2		6

ცხრილი 5.18. ქარის სხვადასხვა მიმართულებების განმეორადობა

ჩრდილ.	ჩრდ.აღმ	აღმ.	სამხ.აღმ	სამხ.	სამხ.დას	დას.	ჩრდ.დას	შტილი
4	1	3	54	2	20	11	5	19

ცხრილი 5.19. ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარე

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
მ/წმ	7.2	6.4	4.7	3.8	3.0	3.1	2.8	3.1	3.2	4.6	5.7	7.3	4.6

ცხრილი 5.20. ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, მაქსიმალური და მინიმალური ტემპერატურა

t ^{0}C	I	II	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
საშ	5	6	9	14	19	24	26	25	21	16	11	7	15
საშ.მაქს.	12	13	18	26	33	39	40	39	34	28	19	14	26
აბს. მაქს.	28	34	40	54	55	61	64	60	54	46	34	30	64
საშ. მინ.	1	1	3	6	11	15	18	18	15	11	7	3	9
აბს.მინ.	-11	-10	-9	-5	-1	6	10	10	4	-1	-9	-11	-11

3.2 კლიმატის მიმდინარე ცვლილება

2021 წელს გამოვიდა საქართველოს მეოთხე ეროვნული შეტყობინება კლიმატის ცვლილების შესახებ გაეროს ჩარჩო კონვენციისადმი, რომელიც მომზადებულია გაეროს განვითარების პროგრამისა (UNDP) და გლობალური გარემოსდაცვითი ფონდის (GEF) ხელშეწყობით. ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას როგორც იმ სათბურის აირების შესახებ, რომლებიც არ რეგულირდება ოზონდამშლელი ნივთიერებების შესახებ მონრეალის ოქმით, ასევე კონვენციის განხორციელებისათვის ქვეყნის მიერ გადადგმული ან დაგეგმილი ნაბიჯების ზოგად აღწერას. მეოთხე ეროვნული შეტყობინების დოკუმენტი შედგება შემდეგი ხუთი ნაწილისაგან: ეროვნული გარემოებები, სათბურის აირების ინვენტარიზაციის ანგარიში, შერბილების პოლიტიკა, მოწყვლადობა და ადაპტაცია და სხვა ინფორმაცია, რაც მოიცავს კლიმატის ცვლილების ეკონომიკური, სოციალური და გარემოსდაცვითი მიმართულებების ინტეგრირებას, ორმხრივი შეთანხმებების, კლიმატის ცვლილებისათვის რელევანტური კვლევების, კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებული პოლიტიკის დოკუმენტებისა და შემდგომი საჭიროებების ანალიზს.

მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში, კლიმატის მიმდინარე ცვლილების შესაფასებლად საქართველოს მეტეოროლოგიური ქსელის 39 სადგურის 60-წლიანი პერიოდის (1956-2015

წლები) მონაცემებზე დაყრდნობით შესწავლილ იქნა მეტეოროლოგიური ელემენტების საშუალო და ექსტრემალური მნიშვნელობების ინტენსივობისა და განმეორებადობის ცვლილების ხასიათი. სადგურები შერჩეულ იქნა საქართველოს ტერიტორიის კლიმატური თავისებურებების ოპტიმალურად გათვალისწინების მიზნით, ასევე, ქვეყნის ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული დაყოფის საფუძველზე.

შეფასებულ იქნა ტემპერატურის, ნალექების, და ჰაერის ფარდობითი ტენიანობისა და ქარის სიჩქარის წლიური, სეზონური და თვიური ცვლილების ტენდენციები ორ 30–წლიან პერიოდს (1956–1985 და 1986–2015 წლები) შორის. ვინაიდან საშუალო სიდიდეებით ხშირად შეუძლებელია კლიმატის ცვლილების სხვადასხვა სექტორებზე სოციალურ-ეკონომიკური ზეგავლენის შეფასება, კლიმატური პარამეტრების საშუალო მნიშვნელობებთან ერთად გამოთვლილ იქნა 35 კლიმატური ინდექსი.

საშუალო ტემპერატურა. ორ განხილულ 30-წლიან პერიოდს (1956-1985 და 1986-2015 წლები) შორის ქვეყნის ტერიტორიაზე მიწისპირა ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა მომატებულია თითქმის ყველგან, მხარეების მიხედვით 0.25–0.58^{0}C ფარგლებში, საშუალოდ ტერიტორიაზე ნაზრდი 0.47^{0}C შეადგენს. დათბობის პროცესი შედარებით ინტენსიურად მიმდინარეობს სამეგრელოში (ზუგდიდსა და ფოთში თანაბრად, 0.63^{0}C-ით). ტემპერატურის არასაკმარისად საიმედო ცვლილებები აღინიშნა აჭარა-გურიის მაღალმთიან მხარეში. ყველაზე ნიშვნადი დათბობა გამოვლინდა დედოფლისწყაროს რაიონში (ორ პერიოდს შორის წლიური ნაზრდია 0.73^{0}C).

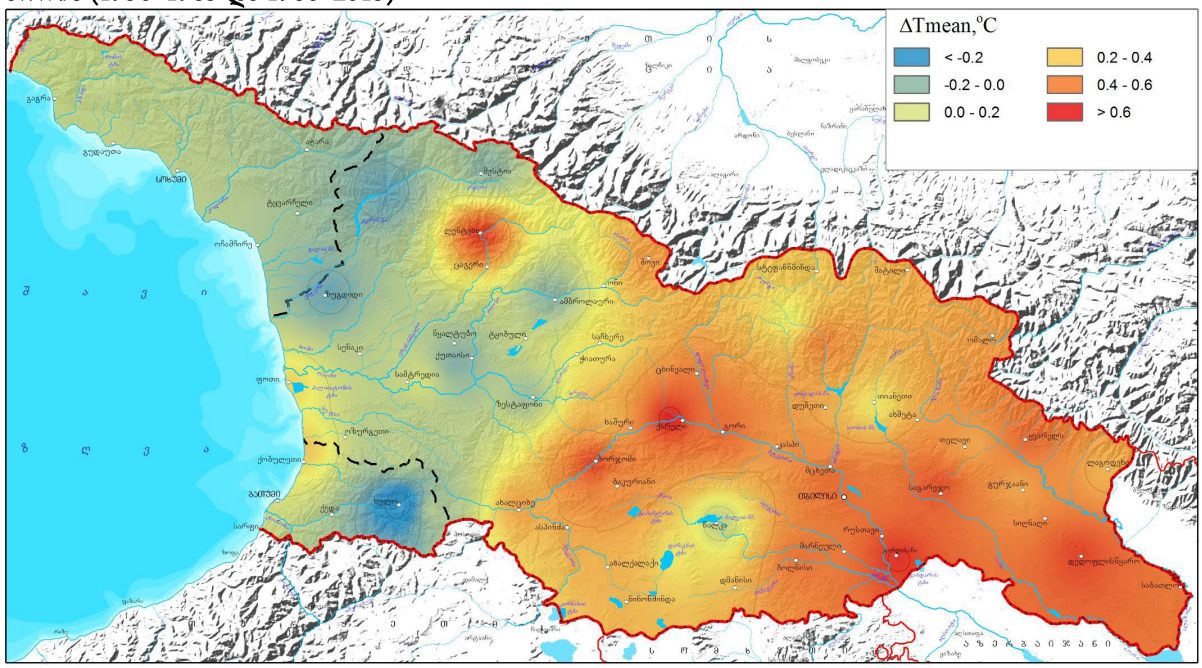
საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურა. საშუალო მაქსიმუმების წლიური მნიშვნელობა საგრძნობლად იზრდება თითქმის მთელ ტერიტორიაზე. გამონაკლისია, ძირითადად, მთიანი რაიონები აჭარა-გურიასა და რაჭა-ლეჩხუმში, ასევე, აღმოსავლეთ საქართველოს ტერიტორია, სადაც ჩამოყალიბებულია მშრალი სუბტროპიკული (სტეპის) ჰავა.

საშუალო მაქსიმუმების ცვლილების უდიდესი სიჩქარეები გამოვლინდა **შავი ზღვის სანაპირო ზოლსა** და კოლხეთის დაბლობის მიმდებარე რაიონებში, ასევე, სამხრეთ საქართველოს მთიანეთში. დღის ტემპერატურების მიხედვით დათბობა შედარებით ინტენსიურად მიმდინარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, განსაკუთრებით, სამხრეთ საქართველოს მთიანეთში. საშუალო ტემპერატურის მსგავსად, საშუალო მაქსიმუმების ზრდაც ძირითადად გამოწვეულია ზაფხული-შემოდგომის მაქსიმუმების აწევით.

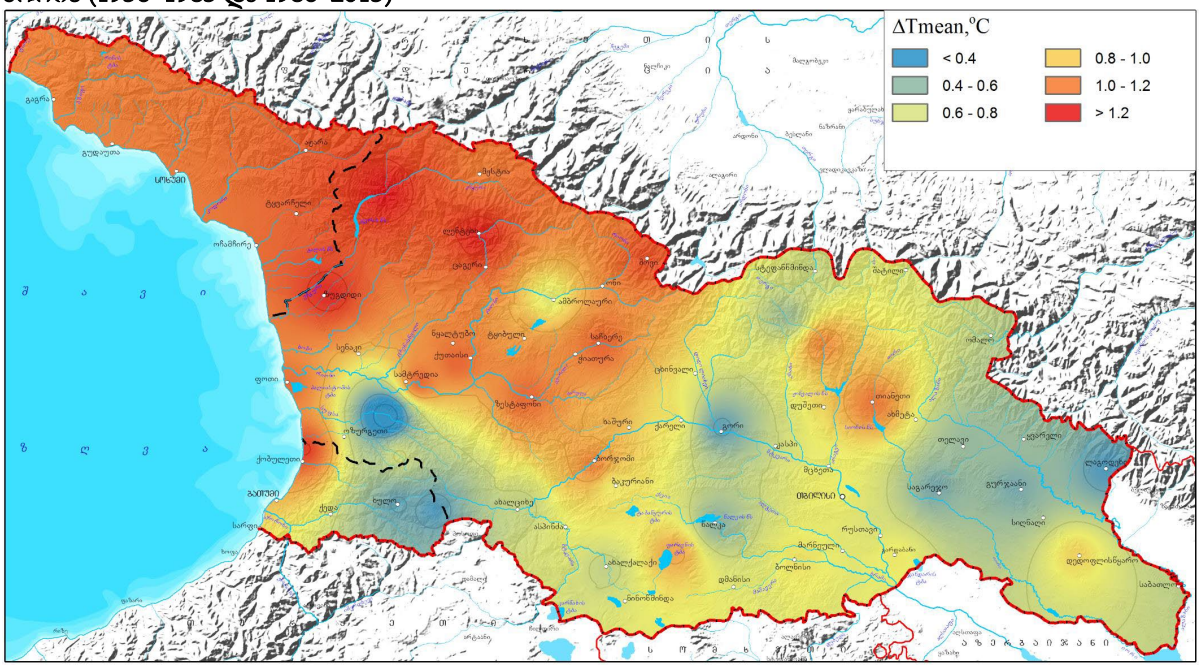
საშუალო მინიმალური ტემპერატურა. საშუალო მინიმუმების წლიური მნიშვნელობები გაზრდილია ქვეყნის უმეტეს ტერიტორიაზე, თუმცა, ამ პარამეტრის მიხედვით, დათბობის ტენდენცია ქვეყნის მხოლოდ ერთ ნაწილს შეეხო. ღამის ტემპერატურის ნაზრდი 1956-1985 წლების პერიოდთან მიმართებაში 1 ^{0}C–მდე ფარგლებშია. მაქსიმალური დათბობა გამოვლინდა კახეთში. **დასავლეთ საქართველოში აღმავალი ტრენდები აღინიშნა შავი ზღვის სანაპირო ზოლში**, კოლხეთის დაბლობზე და ლიხის ქედის მიმდებარე რაიონებში.

ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილებების რუკები მოცემულია ქვემოთ.

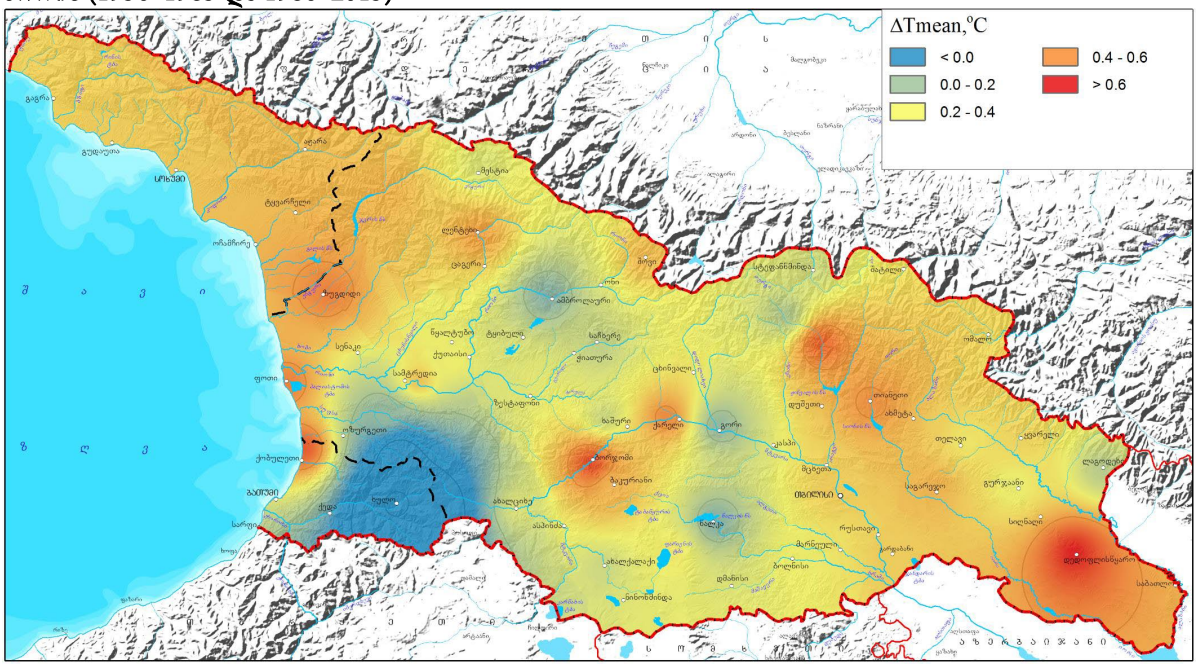
რუკა 3.1. ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილება (°C) იანვარში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



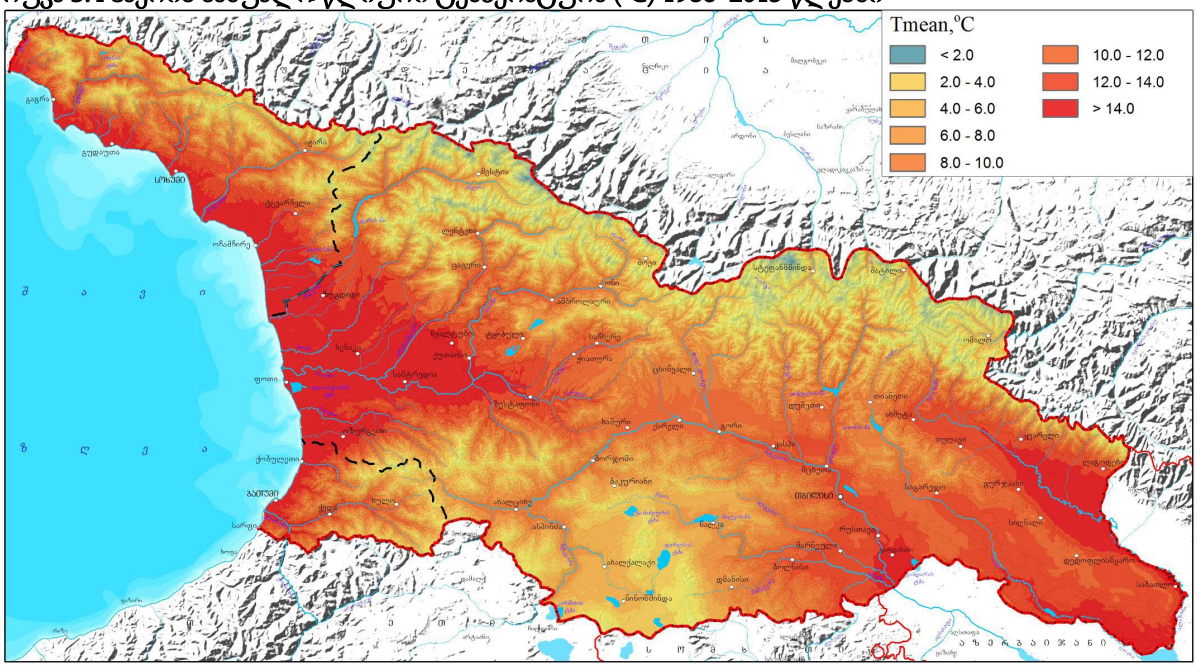
რუკა 3.2 ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილება (°C) ივლისში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 3.3 ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურის ცვლილება (°C) ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 3.4 ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა (°C) 1986–2015 წლებში



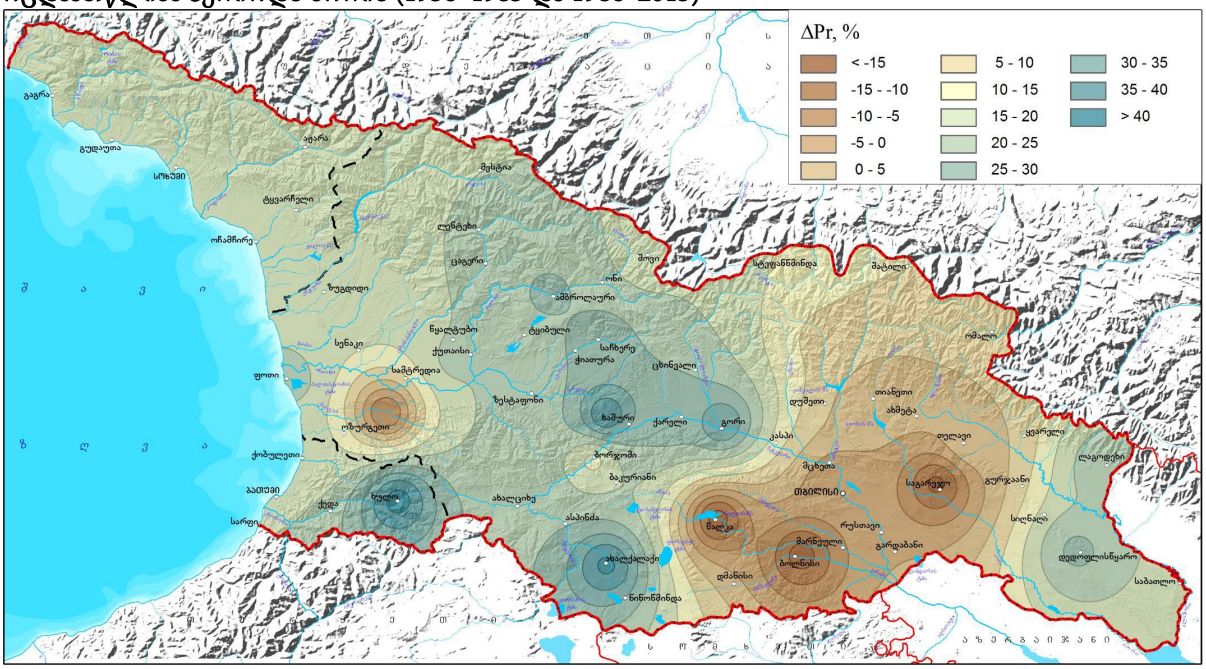
ნალექების რაოდენობა. დასავლეთ საქართველოში ნალექების წლიური რაოდენობა ძირითადად გაზრდილია, ხოლო აღმოსავლეთის რიგ რაიონებში - შემცირებული, თუმცა ნალექების წლიური ჯამების ცვლილების ხასიათი უმეტესად არასაიმედოა და გამოკვეთილ ტენდენციებს ადგილი არ აქვს. დასავლეთში ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობის ცვლილების ტენდენციები თითქმის ყველგან დადებითია, ორ პერიოდს შორის უდიდესი გადახრა (15%-მდე) და შესაბამისად, ყველაზე მდგრადი ზრდის ტენდენცია, ფოთსა და ხულოში გამოვლინდა (60-75 მმ/10 წელიწადში). გამონაკლისია მხოლოდ გურიის მხარესა და აჭარის მაღალ მთაში (გოდერძის უღელტეხილი) გამოვლენილი ნალექების კლების ნიშვნადი ტენდენციები. აღმოსავლეთში წლიური

ნაზრდი მაქსიმალურია და შესაბამისი ტენდენციები ნიშვნადია ლაგოდეხში (17%, 75 მმ/10 წელიწადში), ნალექების შემცირება კი ყველაზე ინტენსიურია თიანეთში (-18%, 39 მმ/10 წელიწადში).

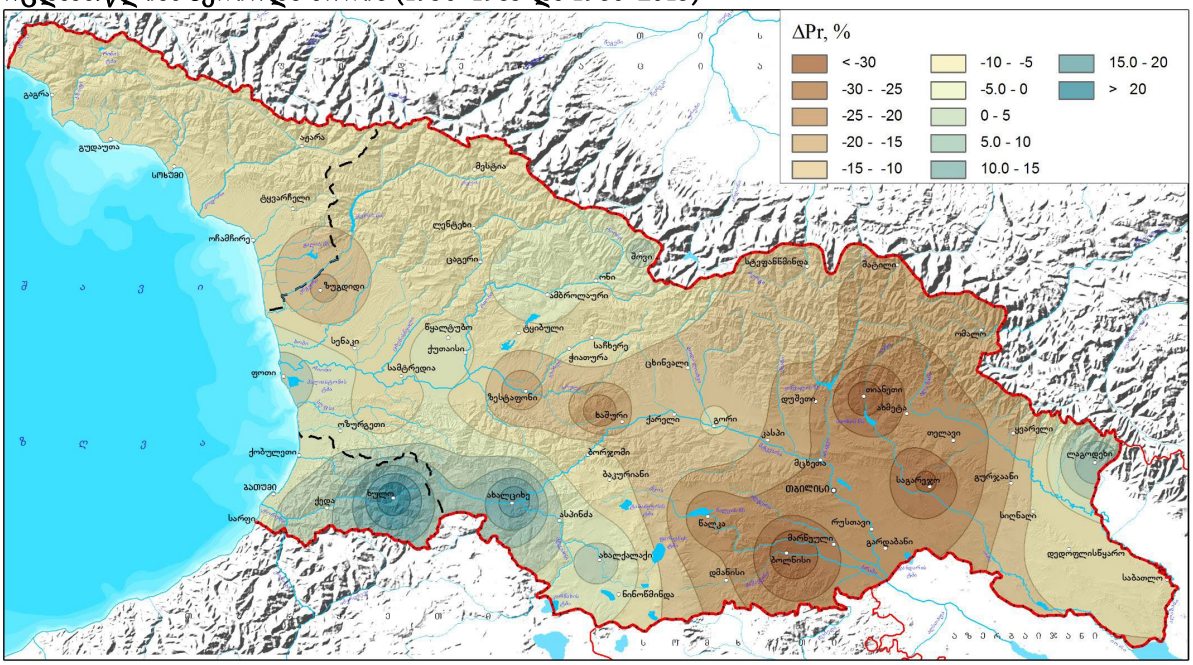
ნალექების დღეღამური მაქსიმუმები. რაც შეეხება ერთ და ხუთ დღე-ღამეში მოსული ნალექების მაქსიმალურ რაოდენობას, საქართველოს ტერიტორიაზე უმეტესად აღინიშნება ამ პარამეტრების ზრდა. შემცირების ტენდენციები კი გამოვლინდა ქვეყნის ცენტრალურ რაიონებში (იმერეთი, სამცხე-ჯავახეთი, შიდა ქართლი), თუმცა ცვლილების ტენდენციები, ძირითადად, არამდგრადია და მხოლოდ რამდენიმე მდგრადი ტრენდი გამოვლინდა. ორ 30-წლიან პერიოდს შორის 1-დღიური მაქსიმუმების გადაჭარბების შემთხვევები უმეტეს ტერიტორიაზე დაფიქსირდა იანვარსა და მაისში, 5-დღიურების - ასევე, ნოემბერშიც. წლიური მაქსიმუმების გადაჭარბების სიდიდეები 70-80 მმ-ს აღწევს (ქობულეთი, ლაგოდეხი), ხოლო 5-დღიური მაქსიმუმებისა - 150-160 მმ-მდე ფიქსირდება (ამბროლაური).

ატმოსფერული ნალექების რაოდენობის ცვლილებასთან დაკავშირებული რუკები მოცემულია ქვემოთ.

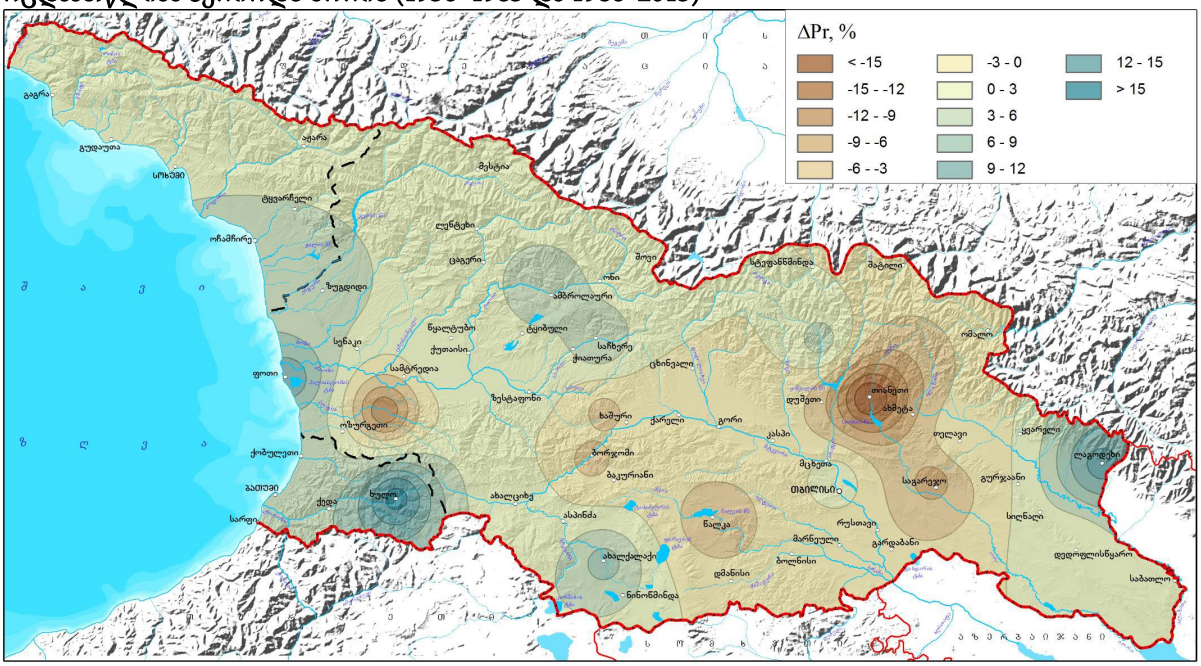
რუკა 3.5 ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) იანვარში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



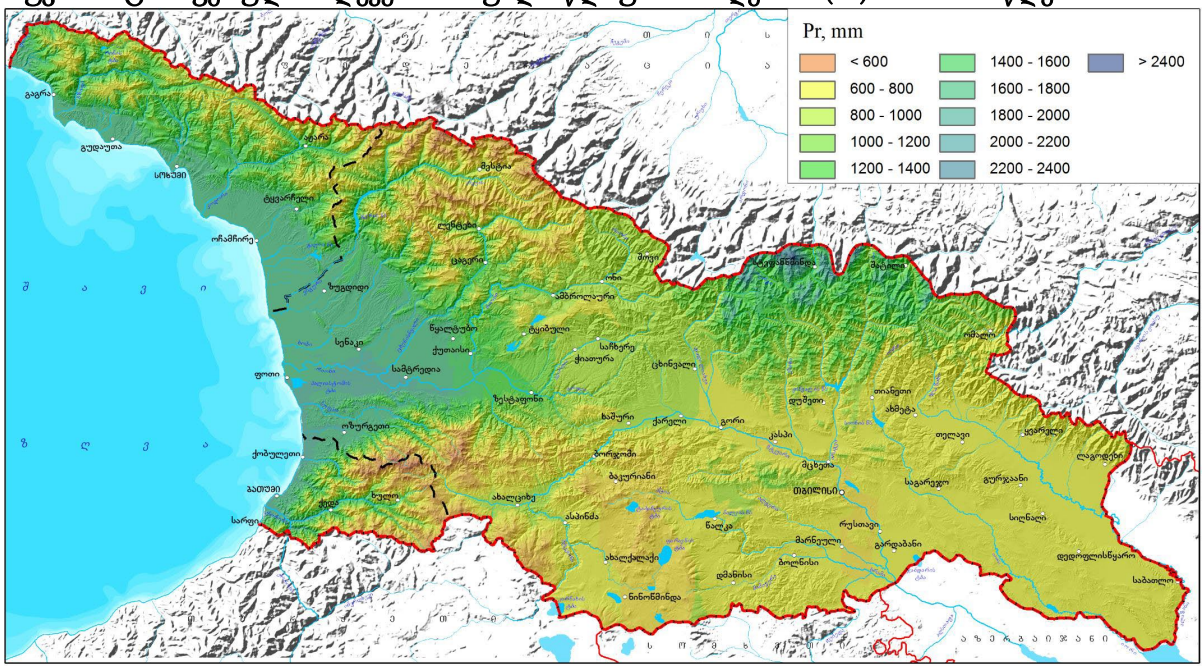
რუკა 3.6 ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) ივლისში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 3.7 წლიური ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 3.8 ატმოსფერული ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა (მმ) 1986–2015 წლებში



ჰაერის საშუალო ფარდობითი სინოტივე. დაკვირვების მონაცემებით, საშუალო წლიური ფარდობითი სინოტივის ყველაზე დაბალი მაჩვენებელი 1986–2015 წლებში დაიკვირვებოდა ქვემო ქართლში (საშუალოდ 69%) და საგარეჯოში (66%). სინოტივის ყველაზე მაღალი მაჩვენებელი (89%) მთა-საბუეთში იყო დაფიქსირებული. 1956–1985 წლების მიმართ ფარდობითი სინოტივის დაკვირვებული ცვლილება უმნიშვნელოა, მაქსიმალური მატებაა (7%) თელავში, მაქსიმალური კლება (4%) - საგარეჯოში.

ფარდობითი სინოტივის ექსტრემალური მნიშვნელობები (ნოტიო და მშრალი დღეები). ნოტიო დღეების (შუადღის ფარდობითი სინოტივე მეტია 80%) რაოდენობა გაზრდილია საქართველოს უმეტეს ტერიტორიაზე. წლიურ ციკლში მნიშვნელოვანი ცვლილებები არ დაიკვირვება. როგორც პირველ, ისე მეორე 30-წლიან პერიოდში, წლის განმავლობაში ნოტიო დღეების მაქსიმალური რაოდენობა ზამთრის დასაწყისში (დეკემბერში) და, ნაწილობრივ, იანვარში დაიკვირვება.

რაც შეეხება, ექსტრემალურად მშრალ დღეებს (დღეღამის მინიმალური ფარდობითი სინოტივე ნაკლებია 30%), თითქმის მთელს ტერიტორიაზე აღინიშნება ასეთი დღეების შემცირება, რაც წლის განმავლობაში განპირობებულია აპრილ-მაისში მშრალი დღეების ნიშვნადი კლებით. ორ პერიოდს შორის შემცირების წლიური სიდიდე საშუალოდ ტერიტორიაზე 6-8 დღეს შეადგენს. ყველაზე გამოკვეთილად იკლებს იმერეთში (საშუალოდ, 11 დღემდე), ქუთაისში კი შემცირებულია 27 დღით. რიგ რაიონებში, ძირითადად, გაზაფხულზე კახეთში და შემოდგომის დასაწყისში მთელს აღმოსავლეთ საქართველოში, ასეთი დღეების გახშირება გამოვლინდა. ტენდენციები ნიშვნადია კახეთში, სადაც წლიური ნაზრდი 6-9 დღეს, გაზაფხულზე კი 4-5 დღეს შეადგენს.

სინოტივის ექსტრემუმების ანალიზი ადასტურებს და ხსნის საშუალო ფარდობითი სინოტივის ცვლილების გამოვლენილ კანონზომიერებებს. კერძოდ, სინოტივის მატება გაზაფხულის სეზონზე განპირობებული უნდა იყოს უფრო მშრალი დღეების განმეორებადობის შემცირებით, განსაკუთრებით, აღმოსავლეთ საქართველოში, ხოლო

დეკემბერ-იანვარში ტენიანობის მატება დაკავშირებული უნდა იყოს ამ თვეებში ნოტიო დღეების გახშირებასთან, რაც უფრო მეტად დასავლეთ საქართველოში შეინიშნება.

ქარის საშუალო სიჩქარის ცვლილებას თითქმის ყველა განხილული სადგურისათვის შემცირების ტენდენცია აქვს. ორ პერიოდს შორის ქარის საშუალო სიჩქარე საშუალოდ 1-2 მ/წმ-ით არის შემცირებული.

ქარის ექსტრემალური მნიშვნელობები (ძლიერქარიანი დღეები). ძლიერქარიან დღეთა (≥ 15 მ/წმ) რაოდენობის შემცირების ტენდენციები უფრო ძლიერია დასავლეთში, ხოლო აღმოსავლეთ საქართველოში, ძირითადად დაიკვირვება მათი გახშირება. აღსანიშნავია ასეთი დღეების რიცხვის შემცირება ქუთაისში და განსაკუთრებით, ლიხის ქედის დასავლეთ კალთებზე (მთა-საბუეთი), სადაც ტრენდები გამოვლინდა ზაფხული-შემოდგომის სეზონებზე, ხოლო აღმოსავლეთში, მტკვრის ხეობაში, ასეთი დღეების ნიშვნადი ზრდა დაიკვირვება. გორში ძლიერქარიანი დღეების გახშირება ყველა სეზონზე დაიკვირვება. მსგავსი კანონზომიერებით იცვლება ექსტრემალურად ძლიერქარიან დღეთა (≥ 25 მ/წმ) განმეორებადობაც. კერძოდ, ასეთი დღეების ნიშვნადი კლება გამოვლინდა ქუთაისსა და მთა-საბუეთში, ხოლო მდგრადი ზრდა დაიკვირვება გორში, ასევე ფოთში.

<u>კლიმატის ცვლილების სცენარი</u>

მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში, კლიმატის მოსალოდნელი ცვლილების პროგნოზირებისთვის გამოყენებულია RCP4.5 სცენარი, რომელიც გულისხმობს რადიაციული ბიუჯეტის სტაბილიზაციას 4.5 W/m² დონეზე. მესამე ეროვნულ შეტყობინებაში გამოყენებულ A1B სცენართან შედარებით, RCP4.5 სცენარი ნაკლებ მკაცრია.

გლობალური პროგნოზის მასშტაბის გასაუმჯობესებლად გამოყენებულ იქნა RegCM რეგიონული კლიმატური მოდელის 4.6.0 ვერსია. აღნიშნულ ვერსიაში რიგი ფიზიკური და ქიმიური პროცესების აღწერისა და პარამეტრიზაციის მექანიზმებია დახვეწილი. ამ მოდელში გათვალისწინებული იქნა მტვრისა და აეროზოლების ზემოქმედება, რასაც წინ უსწრებდა კვლევა: მტვრის ნაწილაკების ეფექტის გათვალისწინება სამხრეთი კავკასიის კლიმატის სიმულაციისას. გარდა ამისა, RegCM 4.6.0 ვერსია ჰორიზონტალური მასშტაბის გაუმჯობესების საშუალებას იძლევა ჩადგმული არის მეთოდით (one way nesting). რეგიონული მოდელით ყველა სიმულაცია ჩატარდა ჯერ უფრო უხეში მასშტაბის (30 კმ) და შედარებით დიდი ფართობის არეზე, ხოლო შემდეგ გადათვლილ იქნა 10 კილომეტრიან ბადეზე.

აღნიშნულ სიმულაციაზე დაყრდნობით, ორი 30-წლიანი (2041-2070 და 2071-2100 წლები) საპროგნოზო პერიოდის შედარებით 1971–2000 წლების 30 წლიან საბაზისო პერიოდთან, შეფასდა კლიმატის ცვლილების სამომავლო ტენდენციები საქართველოს მეტეოროლოგიური ქსელის 39 სადგურისთვის. სცენარები შემუშავდა ძირითადი კლიმატური პარამეტრებისთვის, როგორიცაა ჰაერის ტემპერატურის, ნალექების ჯამის, ფარდობითი სინოტივისა და ქარის საშუალო თვიური და წლიური მნიშვნელობები. დამატებით გაანგარიშებულ იქნა სპეციალიზებული კლიმატური პარამეტრები – ინდექსები, რომელთა საშუალებით შესაძლებელია ცალკეულ სექტორებზე კლიმატის ცვლილების გავლენის შეფასება.

საშუალო წლიური ტემპერატურა 2041-2070 წლების პერიოდში 1971–2000 წლებთან შედარებით მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე 1.6^{0}C-დან 3.0^{0}C-მდე ფარგლებში გაიზრდება. აღმოსავლეთ საქართველოში დათბობა 1.8^{0}C–3.0^{0}C ფარგლებშია, დასავლეთ საქართველოში ოდნავ ნაკლებია, 1.6^{0}C–2.9^{0}C ფარგლებში.

2071-2100 წლების პერიოდში საშუალო წლიური ტემპერატურა ზრდას განაგრძობს და ის კიდევ 0.4^{0}C-1.7^{0}C-ის ფარგლებში მოიმატებს. შედეგად, ამ პერიოდისთვის ტემპერატურის ნაზრდი 1971-2000 წლების პერიოდის საშუალოსთან შედარებით 2.1^{0}C-3.7^{0}C ფარგლებშია. ყველაზე ნაკლებად ეს სიდიდე ლენტეხში იმატებს, ხოლო ყველაზე მეტად - საგარეჯოში. აღმოსავლეთ საქართველოში მატება უმნიშვნელოდ აღემატება დასავლეთ საქართველოში მატებას.

საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურების წლიური მატება 2041-2070 წლების პერიოდისთვის 1.9^{0}C-3.0^{0}C ფარგლებშია, საშუალო მინიმალური ტემპერატურებისა კი 1.1^{0}C-2.3^{0}C ფარგლებში. მინიმალური ტემპერატურების საშუალო ნაკლებად იმატებს, ვიდრე მაქსიმალური ტემპერატურებისა. 2071-2100 წლების პერიოდისთვის ეს კანონზომიერება ნარჩუნდება, მაქსიმუმები თბება 2.6-4.3^{0}C-ით, ხოლო მინიმუმები - 1.7-3.7^{0}C-ით.

2041-2070 წლებისთვის იმ დღეთა რიცხვი, როდესაც დღის მაქსიმალური ტემპერატურა აღემატება 25^{0}C, 30^{0}C და 35^{0}C–ს, წლის განმავლობაში ყველა სადგურზე გაზრდილია, ისევე როგორც იმ ღამეების რაოდენობა, როდესაც მინიმალური ტემპერატურა 2^{0}C-ზე ქვემოთ არ ჩამოდის. ამავე დროს, მნიშვნელოვნად შემცირდება ყინვიანი დღეებისა და ღამეების რაოდენობა. აღნიშნული პერიოდისთვის, მაღალ მთაში ყინვიანი დღეების რიცხვი უფრო მკვეთრად იკლებს, ვიდრე ყინვიანი ღამეებისა, ხოლო დაბლობ ადგილებში ორივე სიდიდე თითქმის ერთნაირად მცირდება. საუკუნის ბოლოსათვის ყინვიანი დღეები საერთოდ აღარ არის მოსალოდნელი.

დაკვირვების მონაცემებით ნალექების წლიური ჯამის განაწილება საქართველოს ტერიტორიაზე შემდეგი კანონზომიერებით ხასიათდება: ყველაზე ნალექიანი **აჭარის სანაპირო ზოლია** (2,300 მმ–ზე მეტი). სანაპიროდან აღმოსავლეთით და ზღვის დონიდან სიმაღლის ზრდის მიხედვით ნალექის წლიური რაოდენობა თანდათან იკლებს. ორივე საპროგნოზო პერიოდში ნალექების რაოდენობა სხვადასხვაგვარი პროცენტული თანაფარდობით მცირდება, მაგრამ განაწილების კანონზომიერება უცვლელი რჩება.

2041-2070 წლების პერიოდში ნალექების წლიური ჯამი აღმოსავლეთ საქართველოში საშუალოდ 9%-ით მცირდება. ყველაზე მეტად (12.3%) ფასანაურში, ყველაზე ნაკლებად კი საგარეჯოში (5.3%). ნალექის წლიური რაოდენობა ყველაზე მეტად იმერეთში იკლებს, მაქსიმალური კლებაა საჩხერეში (17.9%–ით). დასავლეთ საქართველოს სხვა რეგიონებში კლება 3.6–15.3%-ის ფარგლებშია. გამონაკლისს წარმოადგენს ზუგდიდი და ფოთი, სადაც ნალექი 8-10%-ით იზრდება.

2071-2100 წლების პერიოდში, 2041-2070 წლების პერიოდთან შედარებით, ნალექების ჯამი უმნიშვნელოდ იცვლება, იზრდება ან მცირდება 1-6% პროცენტის ფარგლებში.

ქარის საშუალო წლიური სიჩქარის მნიშვნელობა 1971-2000 პერიოდში აღმოსავლეთ საქართველოში 0.4მ/წმ (ლაგოდეხი) - 4მ/წმ-ის (ფარავანი) ფარგლებში მერყეობდა, დასავლეთ საქართველოში კი 0.2 (ლენტეხი) - 5.5მ/წმ (ქუთაისი) ფარგლებში.

მომავალში ამ პარამეტრის უდიდესი მნიშვნელობები კვლავ ქუთაისშია მოსალოდნელი. საქართველოს თითქმის მთელ ტერიტორიაზე ქარის საშუალო სიჩქარე წლიურად და სეზონების მიხედვითაც მცირე ცვლილებას განიცდის ±0.5 მ/წმ დიაპაზონში. საშუალოდ მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე ქარის საშუალო წლიური სიჩქარე პირველ პერიოდში 0.4 მ/წმ, ხოლო მეორეში კი 0.3 მ/წმ-ით იზრდება. ორივე პერიოდში ქარის სიჩქარის რაიმე გამოკვეთილი კანონზომიერება არ ვლინდება არც გეოგრაფიული მდებარეობის და არც სეზონური ცვალებადობის თვალსაზრისით.

კლიმატის ცვლილების ფონზე შეინიშნება სტიქიური ჰიდრომეტეოროლოგიური მოვლენების (წყალდიდობა-წყალმოვარდნა, თოვლის ზვავი, ძლიერი ქარი, გვალვა და სხვ.) სიხშირისა და ინტენსივობის ზრდის ტენდენცია. ქვეყნის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვნად გაიზარდა მეწყრულ-გრავიტაციული და ღვარცოფული პროცესების რაოდენობა და სიმძაფრე. ინტენსიურად დნება საქართველოს მყინვარები.

საქართველოში კლიმატის ცვლილების უარყოფითი შედეგების ფართო სპექტრი გამოვლინდა და მომავალში ნეგატიური ეფექტი კიდევ უფრო გაძლიერდება. ქვეყნის მთავარი მიზანია, კლიმატისადმი მედეგი პრაქტიკის განვითარებით, ქვეყნის მზადყოფნის და ადაპტაციის უნარის გაუმჯობესება, რაც შეამცირებს კლიმატის ცვლილების მიმართ ყველაზე მგრძნობიარე თემების მოწყვლადობას.

რეკომენდებულია განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში (მაგალითად ტერიტორიის გამწვანებაში გამოსაყენებელი ხე-მცენარეების სახეობების შერჩევისას) გათვალისწინებული იყოს კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებული ასპექტები, აჭარის კლიმატის ცვლილების სტრატეგიასა და მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში წარმოდგენილი არსებული და სამომავლო კლიმატის სცენარების მიხედვით.

3.3 საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

შპს ,,ოლდბათუმი“-ს დაკვეთით 2023 წლის მარტში შ.პ.ს. ,,TUSKI GEOLOGY“ -ის მიერ ჩატარდა, ქ. ბათუმში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. ##62-64-66 -ში საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანს შეადგენდა სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგებულების შესწავლა და საპროექტო შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

თანახმად დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტექნიკური დავალებისა და მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (სნ და წ 1.02.07-87) მოთხოვნის საფუძველზე, ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა კონკრეტული უბნისათვის - მუშა პროექტის (სამუშაო დოკუმენტაცია) სტადიისათვის, შემდეგი მოცულობით:

- მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე, მისი კონტურის ფარგლებში, გაიბურღა 3 ჭაბურღილი სიღრმით: 20მ თითოეული, სულ შესრულებული ბურღვითი სამუშაოების მთლიანი მოცულობა შეადგენს 60 გრძივ მეტრს.
- ბურღვა მიმდინარეობდა თვითმავალი საბურღი დაზგით URB 2a2 მექანიკური სვეტური ბურღვის მეთოდით, მოკლე რეისებით, მშრალად, კერნის უწყვეტი ამოღებით, დიამეტრით 114 მმ-მდე.

- ბურღვის პროცესში, ლაბორატორიული კვლევისათვის ჭაბურღილების კერნიდან აღებული იქნა სამშენებლო უბანზე გავრცელებული გრუნტების დაურღვეველი სტრუქტურის 4 ნიმუში.
- გრუნტის ლაბორატორიული კვლევები ჩატარდა ქალაქ თბილისში შ.პ.ს "გეოინჟკომპლექსის" ლაბორატორიაში.
- გრუნტის გამოცდების შედეგები წარმოდგენილია თანდართულ საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ანგარიშში;
- საგამოკვლევო ჭაბურღილები გეოლოგის მიერ დატანილი იქნა დამკვეთის მიერ გადმოცემულ ტოპო გეგმაზე.
- ანგარიშში მოცემულ დასკვნას საფუძვლად უდევს მიმდაბარე ტირიტორიაზე ადრე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები და ფონდური მასალები.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით შედგენილია ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები და საკვლევი ტერიტორიის გეოლოგიური ჭრილები. სამშენებლო უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ ზღვიური გენეზისის ქვიშები და ჭაობის გენეზისის თიხები.

ფენა 2-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია რბილპლასტიკური კონსისტენციის მუშაო-ფერის, გალებებული თიხებით, ტორფის შუა შრეებით (5-10სმ), გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

ფენა 3-ის თიხოვანი გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია ძირითადად რბილპლასტიკური თიხებით.

ფენა 4-ის ქვიშა მტვეროვანი, მოლურჯო-ნაცრისფერი ფერის, ბრილპლასტიკური კონსისტენციის თიხის შუა შრეებით (1-2სმ)

ყველა ეს გრუნტი ზემოდან გადაფარულია 0,3-0.5 მ-ის სიმძლავრის ტექნოგენური (ნაყარი) გრუნტით. – ფენა 1.

საკვლევი უბნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ შეიძლება ითქვას შემდეგი: რადგანაც ჭაბურღილებში ჭრილის ზედა ნაწილში გრუნტი ძლიერ გაწყლიანებულია გრუნტის წყლების შემოდენის მკვეთრი საზღვარი არ ფიქსირდება, თუმცა გრუნტის წყლების დონე საკმაოდ მაღალია. ბურღვის პროცესში მისი დონე დამყარდა მიწის ზედაპირიდან 1,0-1,5 მ სიღრმეზე.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის თანახმად, შეიძლება დავასკვნათ:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით, მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში. უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება ნეგატიური გეოლოგიური მოვლენები. თუმცა გეოლოგიური ჭრილის ზედა ნაწილში ჭაობის გენეზისის ძლიერ კუმშვადი, სუსტი გრუნტების არსებობა და გრუნტის წყლების მაღალი დონეები გარკვეულ სირთულეს ქმნის დასაპროექტებელი საცხოვრებელი სახლის დაფუძნების თვალსაზრისით. აუცილებელ პირობად მიგვაჩნია მშენებლობის პროცესში მოხდეს სამშენებლო მოედნის შპუნტირება, რათა არ მოხდეს გვერდით მდებარე შენობა ნაგებობების ფუნდამენტების გამორეცხვა, და არ გამოიწვიოს მათა დაზიანება.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სამშენებლო მოედანი სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-10 (სავალდებულო) დანართის თანახმად მიეკუთვნება III კატეგორიას (რთული).

2. უბნის ამგებ გრუნტებში გამოიყოფა 2 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

- I სგე _ დენადი თიხა (ფენა 2-3);
- IV სგე _ ქვიშა (ფენა 4)

3. ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში მოცემულია თიხოვან გრუნტებში გამოყოფილი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტების (სგე) საანგარიშო ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები, მოცემული ლაბორატორიული კვლევების საფუძველზე, აგრეთვე ნორმატიული დოკუმენტის სნ და წ 2.02.01-83 დანართი 2; ცხრილი 1 და 3; დანართი 3 და საცნობარო ლიტერატურის (,,დამპროექტემბლის საანგარიშო თეორიული ცნობარი") და ფონდური მასალების გამოყენებით:

N	გრუნტის მახასიათებლები		I სგე ფენა 2-3	II სგე ფენა 4
1	ხვედრითი შეჭიდეულობა	ნორმატიული მნიშვნელობა $C^{ნ}$	8	11
		II ზღვრული მნიშვნელობა C^{II}	8	11
		I ზღვრული მნიშვნელობა C^{I}	6	7
2	შიგა ხახუნის კუთხე	ნორმატიული მნიშვნელობა $\varphi^{ნ}$	7	32
		II ზღვრული მნიშვნელობა φ^{II}	7	32
		I ზღვრული მნიშვნელობა φ^{I}	6	29
3	სიმკვრივე $\rho^{ნ}$ გ/სმ^3		1.73	2.05
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა		6.9	23
5	საანგარიშო წინაღობა R_0		80	200
6	დენადობის მაჩვენებელიI_I		0.70	0.93
7	საგების კოეფიციენტი K კგძ/სმ^3		0.8	2.0

შენიშვნა: სიმტკიცის მახასიათებლების საანგარიშო მნიშვნელობები მოცემულია სნ და წ 2.02.01 -83 §2.16 შენიშვნების მოთხოვნების გათვალისწინებით.

4. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 ბალიანი სეისმურობის ზონას (სნ და წ „სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01.09).

თავისი სეისმური თვისებების მიხედვით უბანზე გავრცელებული გრუნტები დან I სგე-ს გრუნტები მიეკუთვნებიან III კატეგორიას, II სგე-ს გრუნტები II - კატეგორიას, რადგანაც დაგეგმარების ნიშნულიდან არახელსაყრელი შრე ხასიათდება 5 მ-ზე მეტი სისქით, ამიტომ უბნის სეისმურობა შეიცვლება და განისაზღვრება 8 ბალით.

5. იმის გამო, რომ ბურღვითი სამუშაოები დაემთხვა წვიმიანი პერიოდს და სინა პერიოდშიც გამოირჩეოდა უხვი ატმოსფერული ნალექებით შეიძლება ვივარაუდოთ, რომ

მიმდინარე კვლევისას დაფიქსირებული გრუნტის წყლების დონე მაქსიმალურია 1 -1.5 მ. იმ შემთხვევაში თუ საჭირო გახდება ქვაბულიდან წყალქცევითი სამუშაოების ჩატარება, წყლის საორიენტაციო შემოდინება ქვაბულის ყოველ კვადრატულ მეტრზე მიღებული იქნას 0.02 ლ/წმ, რაც დაზუსტდება ამოტუმბვის პროცესში.

6. დამუშავების სიძნელის მიხედვით უბანზე გავრცელებული გრუნტები -სამშენებლო ნორმები და წესები IV-2-82-ის ცხრილი 1თანახმად მიეკუთვნებიან:

- ტექნოგენური გრუნტი (ფენა 1) - ყველა სახის დამუშავებისთვის -III ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1950 კგ/მ3 (ვუთანაბრებთ რიგით №6 „ბ“)
- თიხოვანი გრუნტი (ფენა 2) - ყველა სახის დამუშავებისთვის - I ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1700 კგ/მ3 (ვუთანაბრებთ რიგით №33 „ბ“)

3.4 ბიომრავალფეროვნება

ქ. ბათუმის მწვანე სივრცეები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, რაც პირველ რიგში განპირობებულია სუბტროპიკული კლიმატით.

ქ. ბათუმსა და მის მიდამოებში გავრცელებულია მრავალნაირი სუბტროპიკული მცენარე. ჭარბობს ხელოვნურად გაშენებული პარკები და ციტრუსოვანთა ნარგავები. გორაკ-ბორცვებზე აქა-იქ შემორჩენილია კოლხური ბუნებრივი ტყე და ბუჩქნარი.

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია კულტურული და დეკორატიული ხე-მცენარეულობა, რომლთა უმეტესი ნაწილი პროექტის განხორციელებისას მოჭრას ექვემდებარება, რაც მცენარეულ საფარზე პირდაპირ უარყოფით ზემოქმედებას გულისხმობს. მოსაჭრელი ინდივიდების სანაცვლოდ განხორციელდება საკომპენსაციო ღონისძიებები, ასევე გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი კოეფიციენტის და ნორმების მიხედვით.

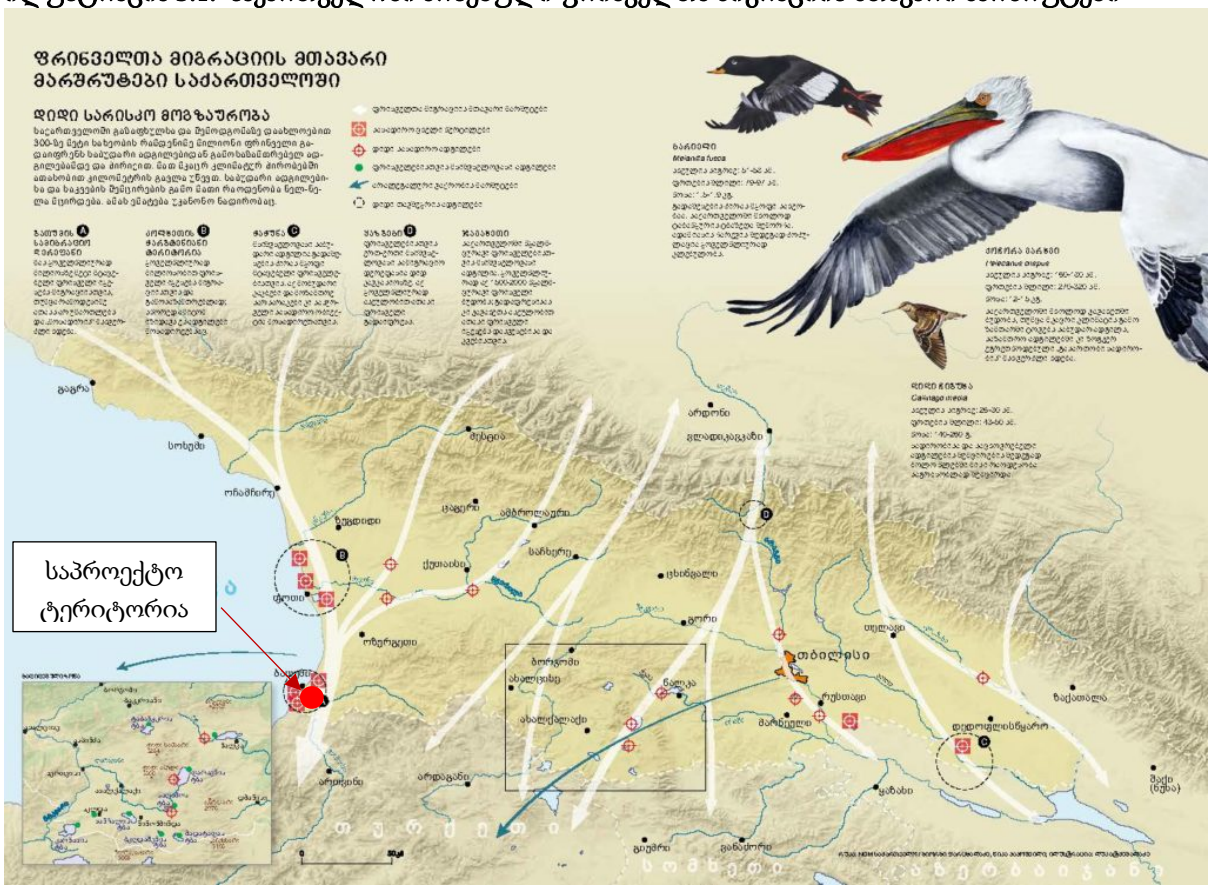
ქ. ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიებზე წარმოდგენილი ფაუნიდან აღსანიშნავია ორნითოფაუნის მრავალფეროვნება, ვინაიდან ბათუმზე გადამფრენ ფრინველთა ევრაზია-აფრიკის სამიგრაციო მარშრუტი გადის. ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ასევე მოქცეულია ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ადგილი და ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორია. მდინარე ჭოროხის დელტა წარმოადგენს ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებულ საიტს, რომელიც ორნითოფაუნის მრავალფეროვნებით გამოირჩევა.

შავი ზღვის სანაპირო, კერძოდ ბათუმის შემოგარენი და ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ნაწილი, მტაცებელი ფრინველების მიგრაციის ერთ-ერთი ყველაზე ვიწრო და მრავალრიცხოვანი დერეფანია, სადაც ყოველწლიურად 800,000-ზე მეტი გადამფრენი მტაცებელი ფრინველი აღირიცხება. საყოველთაოდ ცნობილი „ბათუმის სამიგრაციო ძაბრი“ გიბრალტართან, მესინა-სიცილიასთან და ბოსფორთან ერთად ევროპის ოთხ ყველაზე მნიშვნელოვან ადგილად მოიხსენიება. ასეთ ადგილებს უდიდესი მნიშვნელობა აქვს საერთაშორისო ტურიზმის მარკეტინგის, ბუნების დაცვითი სამუშაოებისა და სამეცნიერო კვლევების თვალსაზრისით.

ბათუმის "ძაბრი” საშემოდგომო გადაფრენისას შემდეგნაირად იქმნება: მას შემდეგ, რაც მტაცებლები გადმოლახავენ დიდი კავკასიონის ცენტრალურ და დასავლეთ ნაწილებს (ამ დროს მათი სამიგრაციო გზები ძირითადად დაბალ უღელტეხილებზე გადის), ეშვებიან

კოლხეთის დაბლობზე, ენერგიის დაზოგვის მიზნით ერიდებიან შავი ზღვის ზედაპირს, ლიხის (სურამის) და მესხეთის (აჭარა-იმერეთის) ქედებს, ამის შედეგად ძალაუნებურად მათი უმეტესი ნაწილი თავს იყრის ბათუმის მიდამოებში, შემდეგ გადაკვეთენ საქართველო-თურქეთის საზღვარს და თანდათან ისევ დაცილდებიან ერთმანეთს. მიუხედავად იმისა, რომ მტაცებლების დიდი რაოდენობა დიდი კავკასიონის აღმოსავლეთ ნაწილსაც გადმოლახავს, აღმოსავლეთ საქართველოში წყლის ფართო ზედაპირის არარსებობისა და უფრო მოზაიკური მთა-გორიანი ლანდშაფტის გამო გადაფრენა რამდენიმე გზით მიმდინარეობს და ამიტომ ამ ადგილებში ისეთი დიდი მასშტაბის "მაბრი" არ იქმნება, როგორიც ბათუმთან.

ილუსტრაცია 3.1. საქართველოში არსებული ფრინველთა მიგრაციის მთავარი მარშრუტები



წყარო: https://nationalgeographic.ge/story/migracia-javakhetshi/

3.5 დაცული ტერიტორიები

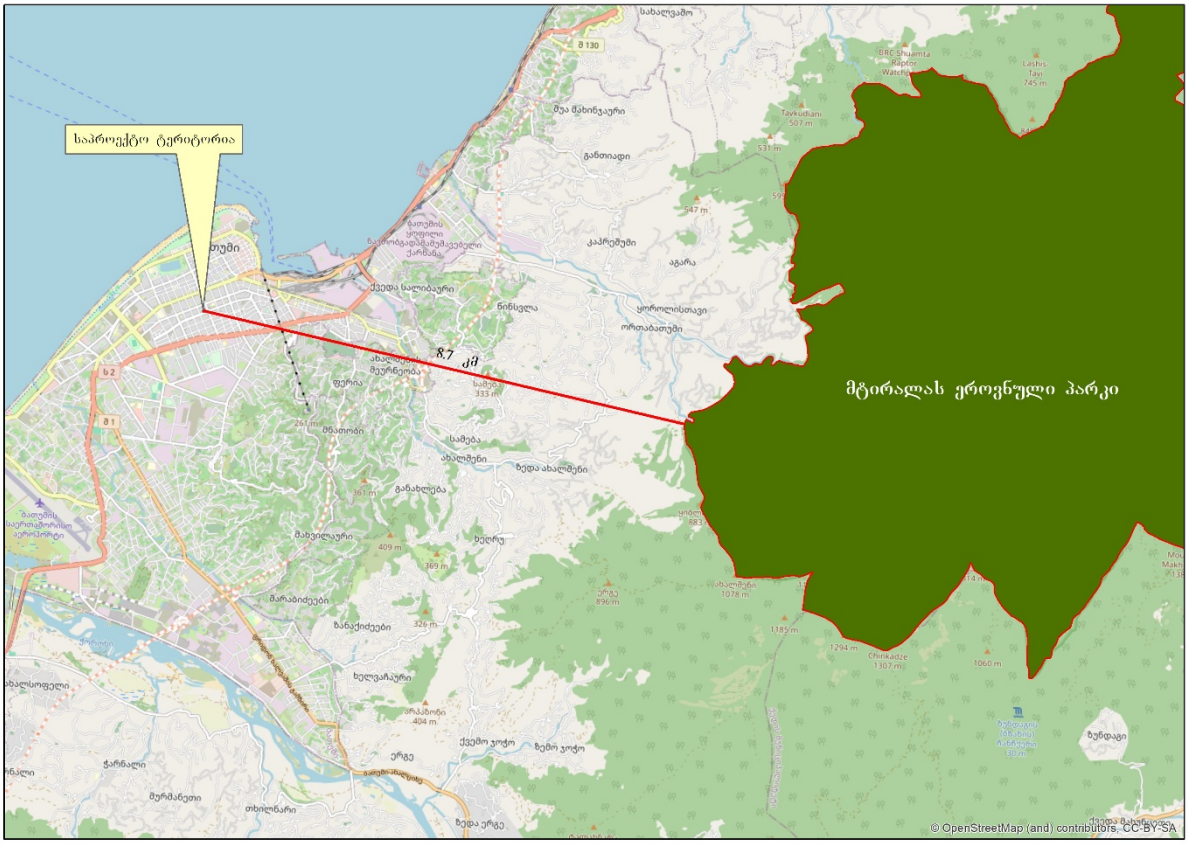
საპროექტო ტერიტორიიდან აღმოსავლეთით, დაახლოებით 8.7 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი) მტირალას ეროვნული პარკი მდებარეობს.

ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ასევე ვხვდებით საერთაშორისო მნიშვნელობის ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებულ უბანს - ჭოროხის დელტას GE0000054[1] (4.7 კმ-ში საპროექტო ტერიტორიიდან).

[1] ზურმუხტის ქსელის მიღებული საიტი „ჭოროხის დელტა“-ს მახასიათებლები სტანდარტული ფორმის მიხედვით შემდეგია:სარეგისტრაციო კოდი - GE0000054; ფართობი - 2,232.34 ჰა; გრძედი - 41.566000; განედი - 41.600000; ბიოგეოგრაფიული რეგიონი - შავი ზღვის (100.0%).

ბათუმის ტერიტორიაზე ასევე წარმოდგენილია ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ტერიტორია დასახელებით „ბათუმი GE014“. ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ადგილები არის საერთაშორისო კონსერვაციული მნიშვნელობისა და სტატუსის მქონე ტერიტორიები, როგორც გლობალურ, ასევე რეგიონალურ და ეროვნულ დონეებზე. გეგმარებითი ერთეული მოქცეულია აღნიშნული ტერიტორიის ფარგლებში. გეგმარებითი ერთეულის სამხრეთ-აღმოსავლეთით 1.67 კმ. მანძილში წარმოდგენილია ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორია ბათუმი (SPA 16 Batumi), ხოლო დასავლეთით 4.3 კმ. მანძილში - ჭოროხის დელტა (SPA 15 Chorokhi Delta)

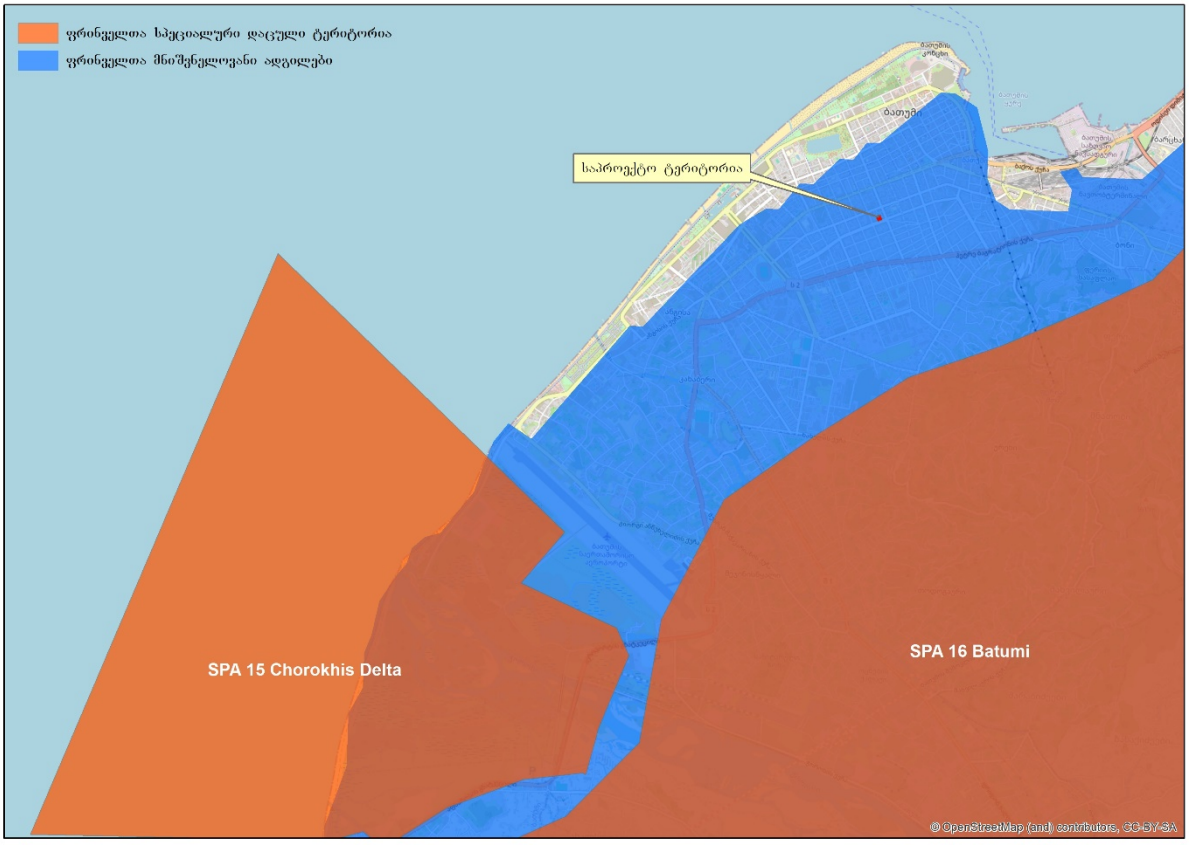
ილუსტრაცია 3.2. საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა საქართველოს დაცული ტერიტორიების მიმართ



ილუსტრაცია 3.3. საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა ზურმუხტის ქსელის საიტის მიმართ



ილუსტრაცია 3.4. საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა ფრინველთა მნიშვნელოვანი ტერიტორიისა და ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორიის მიმართ



3.6 კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტები

გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგიური ძეგლების დაცვის ზონებში. აღნიშნულ ტეროტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები. გეგმარებითი ერთეულიდან უახლოეს მანძილში მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტი არქეოლოგიური მუზეუმია (ს/ნ: 7611), რომელიც გეგმარებითი ერთეულიდან 257 მ. მანძილში მდებარეობს.

ილუსტრაცია 3.5. საპროექტო ტერიტორიის დაშორება უახლოეს კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტამდე



შენობა წარმოადგენს საბჭოური პერიოდის არქიტექტურის სახასიათო ნიმუშს. შენობა ქვითაა ნაგები და შელესილია. გაფორმებულია კლასიცისტურ სტილში. ცოკოლის სართული და ფასადი რუსტირებულია. ფასადი მაღალი თაღებითაა გახსნილი, რომლებიც ემყარება მძლავრ სვეტებს. თაღები შემკობილია ნალესობითა და დეკორით. მცენარეული ხასიათის დეკორატიული ორნამენტებით არის შემკული ფასადზე გამეორებული თაღოვანი ფორმები. შენობაზე ფართო ღიობებია გაჭრილი, ხოლო კარნიზის ქვემოთ ორნამენტულ ჩარჩოში, წყვილი მრგვალი სარკმლებია განთავსებული. შენობას ორნამენტული ფრიზი მიუყვება. ნაგებობას ასრულებს პროფილირებული კარნიზი, რომელიც დეკორაციულ კრონშტეინებს ეყრდნობა. შენობის გვერდები წინა ფასადის მსგავსად, გაფორმებულია თაღოვანი ფორმებით, რომლებშიც სარკმლები და მცირე ზომის აჟურულმოჯირიანი აივნებია განთავსებული. უკანა ფასადი არ ხასიათდება მხატვრული დეტალებით. ამდენად, აღნიშნული შენობა წარმოადგენს საბჭოური არქიტექტურის ერთ-ერთ სახასიათო ნიმუშს. ნაგებობა აღსანიშნავია თავისი მონუმენტურობით, პროპორციულობით, ფასადების გაფორმებითა და კარგი სამშენებლო ოსტატობით.

ილუსტრაცია 3.6. არქეოლოგიური მუზეუმი



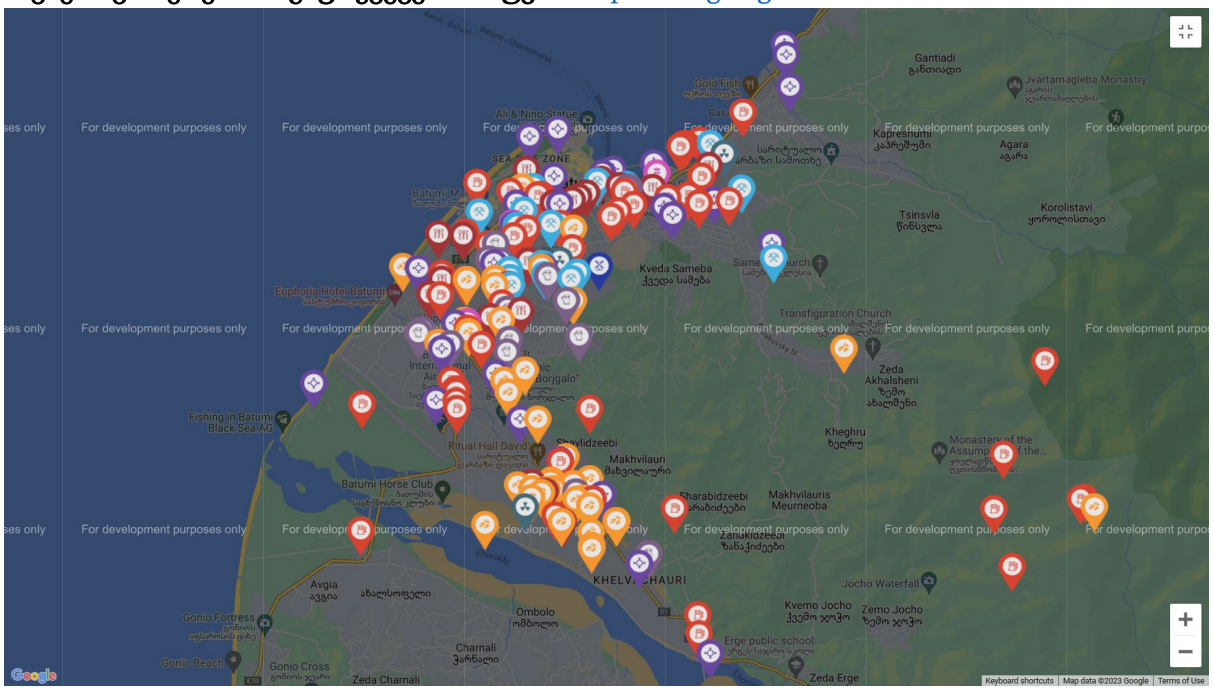
წყარო: memkvidreoba.gov.ge

3.7 ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი

ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი. საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს ატმოსფერული ჰაერის მთავარი დამბინძურებელი ავტოტრანსპორტია.

ბათუმის ტერიტორიაზე არსებული სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული ძირითადი დამბინძურებელი ნივთიერებებია: მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ჭვარტლი, მანგანუმის ორჟანგი, ბენზ(ა)პირენი, სუსტად ხსნადი ფტორიდები, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, გოგირდის ორჟანგი და სხვა.

ილუსტრაცია 3.7. ქალაქ ბათუმში სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევების რუკა - map.emoe.gov.ge

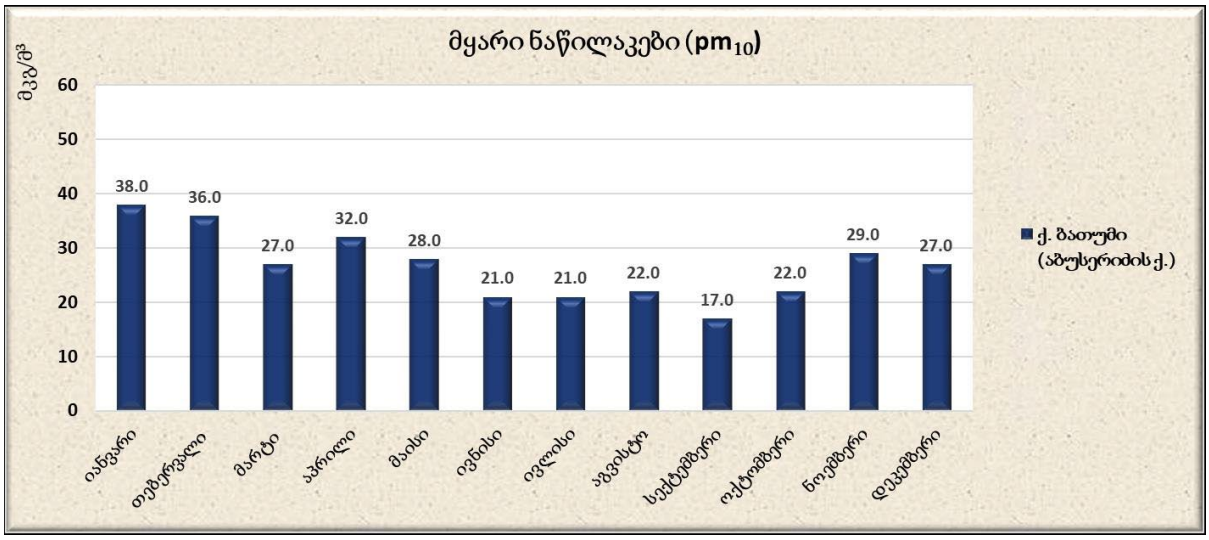


- სათბობის მრეწველობა და ენერგეტიკა
- მეტალურგიული წარმოება და ლითონთა დამუშავება
- მინერალური მრეწველობა
- ტოქსიკური, საშიში ნივთიერებების და ნარჩენების მართვა
- ქიმიური მრეწველობა
- ქაღალდის წარმოება, ხის დამუშავება
- საკვები პროდუქტების წარმოება
- სოფლის მეურნეობა
- საწვავის შენახვა, რეალიზაცია
- სხვა
- მრავალპროფილური

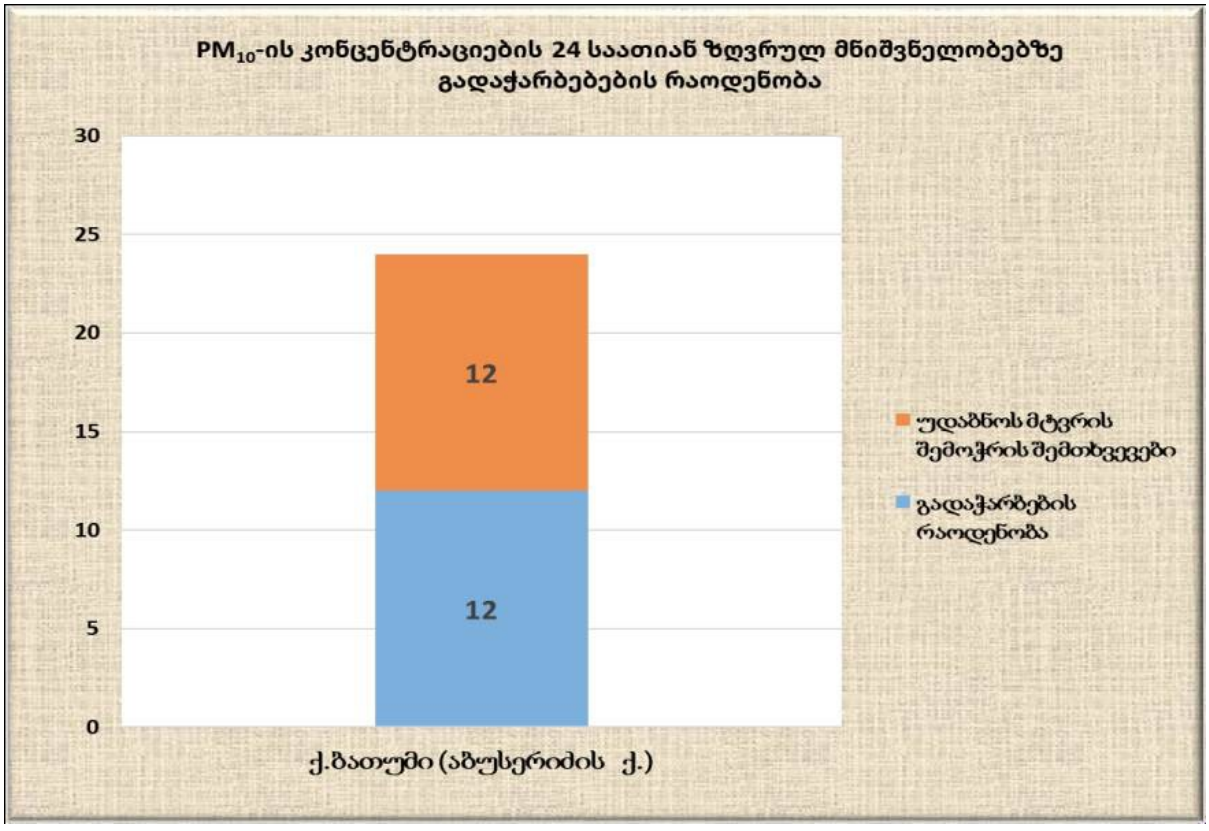
ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე მონიტორინგს გარემოს ეროვნული სააგენტო აწარმოებს. 2021 წლის ოფიციალური მონაცემებით, ქ. ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მონიტორინგი წარმოებდა აბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ ავტომატურ სადგურზე. ისაზღვრებოდა ატმოსფერული ჰაერის შემდეგი მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციები: გოგირდისა (SO_2) და აზოტის (NO_2) დიოქსიდები, ოზონი (O_3), მყარი ნაწილაკები (PM_{10} და $PM_{2.5}$), ნახშირბადის მონოქსიდი (CO). ქვემოთ მოცემულია ინფორმაცია 2020 წელს ქალაქ ბათუმში ჩატარებული ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგის შედეგების შესახებ:

- გოგირდის დიოქსიდის (SO_2) 1-საათიანი და 24-საათიანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობებს.
- მყარი ნაწილაკების (PM_{10}) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (27 მკგ/მ^3) არ აღემატებოდა ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას; ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას არ აღემატებოდა ასევე საშუალო სადღეღამისო კონცენტრაციების საშუალო თვიური მნიშვნელობები. PM_{10}-ის 24-სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები წლის განმავლობაში აღემატებოდა ზღვრულ მნიშვნელობას 24 შემთხვევაში, აქედან 12 შემთხვევა გამოწვეული იყო სინოპტიკური პროცესით - საქართველოს ტერიტორიაზე გავრცელებული უდაბნოს (საჰარის, არაბეთის ნახევარკუნძულისა და შუა აზიის უდაბნოები) მტვრის ნაწილაკების შემცველი ჰაერის მასების გავრცელებით;
- მყარი ნაწილაკების ($PM_{2.5}$) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (14 მკგ/მ^3) არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობას;
- აზოტის დიოქსიდის (NO_2) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (64 მკგ/მ^3) აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას 1.6-ჯერ, ხოლო 1 სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ კონცენტრაციას მთელი წლის განმავლობაში;.
- აზოტის დიოქსიდის (NO_2) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (48 მკგ/მ^3) აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას 1.2-ჯერ, ხოლო 1 სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ კონცენტრაციას მთელი წლის განმავლობაში;
- ნახშირბადის მონოქსიდის (CO) დღეში 8 სთ-იანი გასაშუალების კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობას მთელი წლის განმავლობაში;
- ოზონის (O3) მაქსიმალური დღიური რვასაათიანი საშუალო კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობებს მთელი წლის განმავლობაში.

გრაფიკი 5.1. მყარი ნაწილაკების (PM10) საშუალო სადღეღამისო კონცენტრაციების საშუალო თვიური მნიშვნელობები



გრაფიკი 5.2. მყარი ნაწილაკების (PM10) საშუალო სადღეღამისო კონცენტრაციების გადაჭარბებების დღეების რაოდენობა

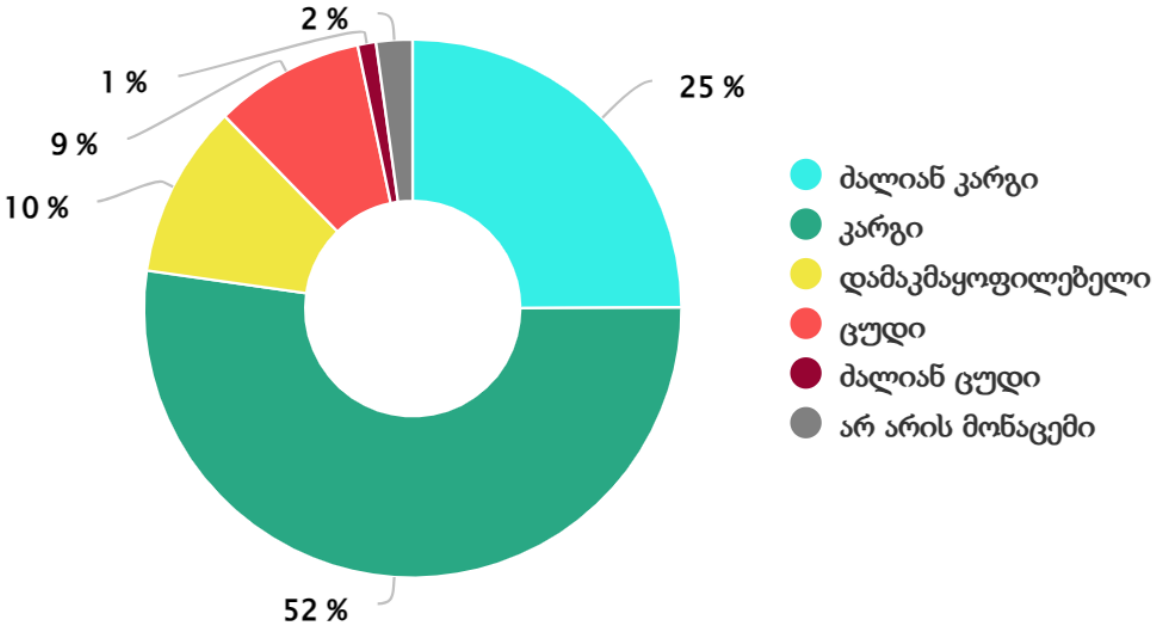


ცხრილი 5.21. ავტომატურ სადგურზე PM_{10}, $PM_{2.5}$ და NO_2 გაზომვის შედეგები

ქალაქი	სადგურის ლოკაცია	PM_{10} (მკგ/მ^3)	$PM_{2.5}$ (მკგ/მ^3)	NO_2 (მკგ/მ^3)
ბათუმი	აბუსერიძის ქუჩა, №1	27	14	64

კონცენტრაციის ზღვრული მნიშვნელობა	40	20	40

ჰაერის დაბინძურების ბოლო 365 დღის მონაცემები ყველა დამბინძურებლისთვის[2], 2023 წლის 28 დეკემბრის მდგომარეობით



ცხრილი 5.22. გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2023 წლის ნოემბრის თვე, (NO_2, SO_2, $PM_{2.5}$, PM_{10}, O_3 -მკგ/მ^3; CO-მგ/მ^3)

ბათუმი, აბუსერიძე, BTUM 2023-11						
დამბინძურებელი	NO_2	SO_2	PM2.5	PM10	O_3	CO
01	41.52	3.58	*	*	17.76	1.38
02	25.49	1.39	*	*	27.21	1.18
03	26.76	1.71	*	*	24.31	1.09
04	25.56	3.64	*	*	19.28	1.74
05	24.73	1.54	*	*	28.50	1.79
06	24.85	2.37	*	*	20.55	1.08
07	23.86	1.18	*	*	25.79	0.64
08	28.26	1.85	*	*	19.61	0.80
09	27.51	1.95	*	*	*	*
10	23.82	1.83	*	*	32.45	1.07
11	23.68	4.49	*	*	15.86	1.62
12	20.63	1.57	*	*	33.20	1.85

[2] ყველა დამბინძურებელი, რომელთა გაზომვაც ავტომატურ სადგურზე ხორციელდება

13	26.02	1.65	*	*	34.45	0.97
14	26.96	1.93	*	*	30.07	1.21
15	19.98	3.01	*	*	19.86	1.35
16	21.12	2.38	*	*	21.23	1.36
17	23.81	1.38	*	*	39.86	0.61
18	26.49	3.69	*	*	25.29	1.57
19	22.68	1.95	*	*	39.20	1.57
20	20.79	2.11	*	*	35.50	0.60
21	21.32	1.56	*	*	37.68	0.54
22	25.92	1.66	*	*	37.31	0.75
23	22.42	1.50	*	*	40.18	0.61
24	25.22	2.94	*	*	28.19	1.06
25	22.14	1.98	*	*	35.11	0.82
26	14.80	1.77	*	*	40.97	0.38
27	23.99	1.87	*	*	41.56	0.65
28	24.83	2.10	*	*	36.43	1.12
29	24.85	1.89	*	*	40.19	1.44
30	23.12	1.55	*	*	40.41	0.72

ცხრილი 5.23. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციის ზღვრული მნიშვნელობები

მავნე ნივთიერება	ზღვრული მნიშვნელობა	ტოლერანტობის ზღვარი	გასაშუალოების პერიოდი	დასაშვები გადაჭარბების რაოდენობა წლის მანძილზე
გოგირდის დიოქსიდი (SO2)	350 მკგ/მ3	150 მკგ/მ3(43%)	1 სთ	24
	125 მკგ/მ3		24 სთ	3
აზოტის დიოქსიდი (NO2)	200 მკგ/მ3	50%(1)	1 სთ	18
	40 მკგ/მ3	50%(1)	1 წელი	0
მყარი ნაწილაკები (PM10)	50 მკგ/მ3	50%	24 სთ	35
	40 მკგ/მ3	20%	1 წელი	0
მყარი ნაწილაკები (PM2,5)	25 მკგ/მ3	20%(1)	1 წელი	0

ნახშირბადის მონოქსიდი (CO)	10 მგ/მ3	60%	8 სთ	0
ოზონი (O3)	120 მკგ/მ3	100%	დღეში მაქსიმალური საშუალო 8 საათი(2)	25 (3 წლის გასაშუალოები ს პერიოდში)(3)

<u>შენიშვნა</u> (1) ყოველი 12 თვის შემდეგ მცირდება თანაბარწილად 0%-მდე 2025 წლის 1 იანვრისთვის.

(2) მაქსიმალური დღიური რვასაათიანი საშუალო კონცენტრაცია შეირჩევა მცოცავი რვასაათიანი საშუალო მონაცემების ანალიზით. რვასაათიანი საშუალო მონაცემი იანგარიშება საათური მონაცემების გასაშუალოების საფუძველზე და საათობრივად ახლდება. ასე გამოანგარიშებული თითოეული რვასაათიანი საშუალო მონაცემი მიეკუთვნება იმ დღეს, რომელშიც ხვდება გასაშუალოების პერიოდის ბოლო საათი. მაგალითად, პირველი გამოსათვლელი გასაშუალოების პერიოდი ნებისმიერი დღისთვის იქნება წინა დღის 17.00 სთ-დან ამ დღის 01.00 სთ-ის ჩათვლით, ხოლო დასკვნითი გამოსათვლელი გასაშუალოების პერიოდი ნებისმიერი დღისთვის იქნება ამ დღის 16.00 სთ-დან ამავე დღის 24.00 სთ-ის ჩათვლით.

(3) თუ სამი წლის საშუალო მაჩვენებელი ვერ განისაზღვრება მთლიანი და თანმიმდევრული წლიური მონაცემების საფუძველზე, მინიმალური მონაცემები მიზნობრივ ზღვართან შესაბამისობის დადგენის შემოწმების მიზნით იქნება ერთი წლის სანდო მონაცემები.

გეგმარებითი ერთეულის მახლობლად ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ძირითად წყაროს ავტოტრანსპორტი წარმოადგენს. აქ არსებულ საავტომობილო გზებზე მოძრავი ავტოტრანსპორტი ერთ-ერთი მთავარი ფაქტორია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ატმოსფერული ჰაერის მავნე ნივთიერებებითა და ხმაურით დაბინძურების თვალსაზრისით.

<u>ინდიკატორული გაზომვების შედეგები</u>

2021 წელს ქ. ბათუმში ჩატარდა 40 ინდიკატორული გაზომვა ოთხ ეტაპად ქალაქის ცხრა წერტილში. აქედან აზოტის დიოქსიდის - 20, ოზონის - 8 გაზომვა და ბენზოლის - 12. აზოტის დიოქსიდის ინდექსი 5 შემთხვევაში იყო ძალიან კარგი, 6 შემთხვევაში - კარგი და 9 შემთხვევაში - საშუალო. ოზონის ინდექსი 7 შემთხვევაში იყო ძალიან კარგი და ერთ შემთხვევაში - კარგი. ბენზოლის ინდექსი 4 შემთხვევაში იყო ძალიან კარგი, 5 შემთხვევაში - კარგი, 2 შემთხვევაში - საშუალო და ერთ შემთხვევაში - ძალიან ცუდი.

2021 წელს ქალაქ ბათუმში ინდიკატორული გაზომვების შედეგად მიღებული მონაცემებით აზოტის დიოქსიდის საშუალო წლიური კონცენტრაციის ნორმაზე გადაჭარბება ხუთ წერტილში გაზომვიდან დაფიქსირდა ორ ლოკაციაზე: გორგილაძის ქ. 59, „თიბისი“ ბანკთან - (51.26 მკგ/მ3) აღემატებოდა კონცენტრაციის ზღვრულ მნიშვნელობას 1.3-ჯერ, ხოლო ლუკა ასათიანის ქუჩაზე - (62.99 მკგ/მ3) 1.6-ჯერ; მიღებული შედეგების მიხედვით ბენზოლის საშუალო წლიური კონცენტრაციის ნორმაზე გადაჭარბება სამ წერტილში გაზომვიდან დაფიქსირდა მხოლოდ ერთ ლოკაციაზე - ლუკა ასათიანის ქუჩაზე - 6.8 მკგ/მ3 (1.4 ზდკ).

ამასთანავე ხდებოდა ასპირატორის საშუალებით სინჯების აღება მათში ტყვიის შემცველობის განსაზღვრის მიზნით. შესაბამისად, 2021 წელს ქალაქ ბათუმის ატმოსფერულ ჰაერში ტყვიის საშუალო წლიური კონცენტრაცია არ აღემატებოდა ზღვრულ ნორმას..

ცხრილი 5.24. ინდიკატორული გაზომვების ოთხი ეტაპის შედეგები ქალაქ ბათუმში

მისამართი / ეტაპები	აზოტის დიოქსიდი, მკგ/მ3				ოზონი, მკგ/მ3				ბენზოლი, მკგ/მ3			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
მარჯანიშვილის ქ. მუზეუმთან	37.87	25.59	26.86	38.61								
სასტუმრო "ლეონ"-თან	41.64	23.58	24.57	33.70								
წმ. დავით აღმაშენებლის ეკლესიასთან	29.50	18.59	17.61	27.80					2.2	1.7	0.8	2.0
გორგილაძის ქ. N59, "თიბისი" ბანკთან	52.77	45.04	52.74	54.50								
ლუკა ასათიანის ქ.	69.97	65.84	62.03	54.10					5.8	3.0	1.8	4.6
ბაქრაძის ქ. N28, ტერმინალის მიმდებარედ									14.0	4.4	3.8	5.1
ბათუმის ბულვარი					69.46	57.80	56.54	24.95				
ახალ ბულვართან						82.23	61.70					
ბაგრატიონის შესახვევი						41.76	38.68					

მიწისპირა ოზონი (O_3)

ინდექსი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ზღვარი	დაბალი	დაბალი	დაბალი	საშუალო	საშუალო	საშუალო	მაღალი	მაღალი	მაღალი	ძალიან მაღალი
მკგ/მ3	0-39	40-79	80-120	121-147	148-174	175-200	201-234	235-267	268-300	301≤

აზოტის დიოქსიდი (NO_2)

ინდექსი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ზღვარი	დაბალი	დაბალი	დაბალი	საშუალო	საშუალო	საშუალო	მაღალი	მაღალი	მაღალი	ძალიან მაღალი
მკგ/მ3	0-13	14-26	27-40	41-54	55-67	68-80	81-93	94-106	107-120	121≤

ბენზოლი (C_6H_6)

ინდექსი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ზღვარი	დაბალი	დაბალი	დაბალი	საშუალო	საშუალო	საშუალო	მაღალი	მაღალი	მაღალი	ძალიან მაღალი
მკგ/მ3	0-1,6	1,7-3,3	3,4-5	5,1-5,6	5,7-6,3	6,4-7	7,1-8	8,1-9	9,1-10	10≤

გოგირდის დიოქსიდი (SO_2)

ინდექსი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ზღვარი	დაბალი	დაბალი	დაბალი	საშუალო	საშუალო	საშუალო	მაღალი	მაღალი	მაღალი	ძალიან მაღალი
მკგ/მ3	0-41	42-83	84-125	126-166	167-207	208-250	251-333	334-417	418-500	500≤

როგორც საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად, ასევე ქალაქის ძირითად ტერიტორიაზე ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მთავარ წყაროს ავტოტრანსპორტი წარმოადგენს (ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია).

4 განაშენიანების გეგმის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედება გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე

ცხრილი 6.1. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების შეფასება

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორცილებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
• ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი	განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებით მოსალოდნელია ატმოსფერულ ხარისხზე **პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება.** კერძოდ არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟისა და საპროექტო კომპლექსის მოწყობისას მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების, წვის პროდუქტების, შედუღების აეროზოლების და სხვა	**დაბალი ხარისხის** ზემოქმედება - ზემოქმედება მოსალოდნელია სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პერიოდში	**ხანმოკლე** - ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება მოსალოდნელია დემონტაჟისა და საპროექტო შენობის მოწყობის პერიოდში, რომელსაც დროებითი ხასიათი ექნება, მაქსიმალური პერიოდი 2 წელი	**არა**	საერთო ჯამში განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების შედეგად მოსალოდნელია ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მცირედი გაუარესება ლოკალური მასშტაბით, სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების განხორცილებისას

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	დამბინძურებელი ნივთიერებების გაფრქვევა. ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის ცვლილებამ შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს გეგმარებითი ერთეულის სიახლოვეს მცხოვრებ და სამშენებლო სამუშაოებში ჩართულ პერსონალზე. ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის ცვლილება ძირითადად მოსალოდნელია მხოლოდ არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟისა და განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პერიოდში				
• წყლის გარემო	გდგ-ს განხორციელებით მოსალოდნელია გრუნტის	**დაბალი ხარისხის** - გრუნტის წყლებზე უარყოფითი	**ხანმოკლე** - გრუნტის წყლების დაბინძურების	**არა**	გდგ-ს განხორციელებას წყლის გარემოზე

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	წყლებზე **პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება.** გეგმარებითი ერთეულის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიხედვით ტერიტორიაზე გრუნტის წყლების შემოდენა ფიქსირდება 1 მ. სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან. კომპლექსის მოწყობის სამუშაოები ითვალისწინებს გრუნტის სამუშაოებსაც (შენობის საძირკვლის მოწყობა მიწის ზედაპირიდან -2.7 მ ნიშნულზე), რაც გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკებთან იქნება დაკავშირებული[3]. ზემოქმედება შესაძლოა გამოწვეული იყოს ტექნიკის	ზემოქმედება მოსალოდნელია შენობის საძირკვლის მოწყობის პერიოდში, ხოლო ზედაპირული წყლების ობიექტზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.	რისკები არსებობს პროექტის განხორციელების საწყის ეტაპზე, გრუნტის სამუშაოების წარმოებისას		გარდაუვალი უარყოფითი შედეგები მოსალოდნელი არაა. არაა მოსალოდნელი საზღვაო აკვატორიის და შიდა წყლების დაბინძურება. უარყოფითი შედეგები მოსალოდნელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში, რომელიც ლოკალური მნიშვნელობის იქნება და წყლის გარემოს დაბინძურების შემთხვევაში ლოკალიზებას ექვემდებარება

[3] საკანალიზაციო წყლების მართვა მოხდება ბათუმის წყალმომარაგების სამსახურთან შეთანხმებით, რომელის ხელშეკრულებაც დაიდება კონკრეტულ პერიოდში.

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	მუშაობასთან, ნარჩენების არასათანადო მართვასთან და ავარიულ დაღვრებთან. საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს ზედაპირული წყლის ობიექტები არ მდებარეობს. უახლოესი მდინარე ობიექტის დასავლეთით გაედინება - 2.64 კმ-ში, მდინარე მეჯინისწყალი. შავი ზღვა საპროექტო ტერიტორიიდან დაშორებულია 1.38 კმ, ხოლო ნურის ტბა 0.81 კმ მანძილით. საპროექტო ტერიტორიებიდან ზედაპირული წყლის ობიექტებამდე დაშორების გათვალისწინებით განაშენიანების გეგმის განხორციელებისას ზედაპირული წყლის ობიექტებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.				

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
• საზღვაო აკვატორია	მანძილის გათვალისწინებით, სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით საზღვაო აკვატორიაზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა	-	-	-	-
• ნიადაგი და გრუნტი	განაშენიანების გეგმის განხორციელებით მოსალოდნელია ნიადაგსა და გრუნტზე **პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება.** პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება გეგმარებით ერთეულზე ინფრასტრუქტურის განთავსებისათვის საჭირო ტერიტორიაზე მიწის სამუშაოებთან. შენობების საძირკვლების, განწვანების, საპარკინგე და სხვა სივრცეების მოწყობისას განსახორციელებელი იქნება მიწის სამუშაოები.	**დაბალი ხარისხის** - ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება მოსალოდნელია მიწის სამუშაოების წარმოების პერიოდში, რაც განაშენიანების დეტალურ გეგმაში მოცემული ინფრასტრუქტურის მოწყობის საწყის ეტაპზეა მოსალოდნელი.	**ხანმოკლე** - ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების რისკები ძირითადად მოსალოდნელია განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების საწყის ეტაპზე, მიწის სამუშაოების წარმოებისას	**დიახ -** განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებისას ნიადაგსა და გრუნტზე ზემოქმედება გარდაუვალია	გდგ-ს განხორციელების შედეგად ადგილი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ფართობების შემცირებას, თუმცა მხოლოდ ლოკალური მასშტაბით. პროექტის განხორციელება არ გამოიწვევს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დიდი ფართობების დაკარგვას და/ან დეგრადირებას. პირდაპირ ზემოქმედებას დაქვემდებარებული

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	ტერიტორიებიდან მოსახსნელი იქნება მცირე რაოდენობით ნიადაგი და გრუნტი, რაც ამ რეცეპტორებზე პირდაპირ ზემოქმედებას გულისხმობს. ნიადაგზე და გრუნტზე უარყოფითი ზემოქმედება ასევე მოსალოდნელია სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების პერიოდში ნარჩენებით დაბინძურებასთან, ავარიულ დაღვრასთან და არასწორად წარმართულ სამუშაოებთან. ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება მოსალოდნელია გდგ-ს განხორციელების ეტაპზე. პროექტის განხორციელების შემდეგ ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედებას განგრძობითი ხასიათი არ ექნება.				ნაყოფიერი ფენის გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით მოთხოვნილი პირობების მიხედვით მართვის შემთხვევაში მოსალოდნელი ზემოქმედების რისკები კიდევ უფრო შემცირდება

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	ამასთან აღსანიშნავია, რომ გეგმარებით ერთეულზე ამჟამად უკვე არსებობს საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურა, რომელთა მოწყობის პერიოდში ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედებას ადგილი უკვე ჰქონდა.				
• მცენარეული საფარი	გდგ-ს განხორციელებით მოსალოდნელია მცენარეულ საფარზე **პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება.** გეგმარებით ერთეულზე წარმოდგენილია სხვადასხვა სახეობის ხე-მცენარეები, რომელთა ნაწილის მოჭრა აუცილებელი იქნება გდგ-ს განხორციელებისას. საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებულია 138 ძირი ხე-მცენარე, 8სმ ნაკლები 59 ძირი	**საშუალო ხარისხის**	**ხანგრძლივი**	**დიახ**	გდგ-ს განხორციელების შედეგად შემცირდება ხე-მცენარეების საერთო რაოდენობა. თუმცა მოსაჭრელი ხე-მცენარეების საერთო რაოდენობის გათვალისწინებით მწვანე საფარზე ზემოქმედების მასშტაბი იქნება ლოკალური ხასიათს. ზემოქმედების

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	აღმონაცენი, 9 ძირი ვაზი, 3 ძირი პალმა, 10 ძირი თხილი. პროექტის განხორციელებისას დაგეგმილია ტერიტორიაზე არსებული 81 ხე-მცენარე, ხელუხლებელი დარჩება 21 ძირი ხე-მცენარე და 3 ძირი პალმა, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიებზე გადაირგვება 33 ძირი აღმონაცენი მოსაჭრელი სახეობებიდან არცერთი არ წარმოადგენს წითელი ნუსხის სახეობას. დეტალური ინფორმაცია გეგმარებით ერთეულზე არსებული ხე-მცენარეების შესახებ წარმოდგენილია დანართში 2. ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმა კანონმდებლობის შესაბამისად ითვალისწინებს				შერბილებისთვის გდგ-ს განხორციელებისას ტერიტორიაზე მოეწყობა შესაბამისი გამწვანება

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	საპროექტო ტერიტორიის გამწვანებას.				
• ცხოველთა სამყარო	განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებისას ცხოველთა სამყაროზე მოსალოდნელია როგორც **პირდაპირი ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება.** გეგმარებითი ერთეული მოქცეულია ქალაქ ბათუმის ურბანულ ნაწილში, რომელიც სხვადასხვა სახეობის მსხვილი და მცირე ძუძუმწოვრებისთვის არახელსაყრელ საბინადრო გარემოს წარმოადგენს, შესაბამისად გდგ-ს განხორციელება ძუძუმწოვრებზე უარყოფით გავლენას არ იქონიებს. პირდაპირი ზემოქმედებას შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს	**დაბალი ხარისხის**	**როგორც ხანმოკლე ასევე ხანგრძლივი** - ხანმოკლე ზემოქმედება მოსალოდნელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესებთან, ხოლო ხანგრძლივი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება კომპლექსის ოპერირებასთან და ფრინველებზე შესაძლო ზემოქმედების საკითხებთან ხანგრძლივი პერიოდით. თუმცა საპროექტო	**დიახ**	გდგ-ს განხორციელებისას ცხოველთა სამყაროზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები დაბალია. მხედველობაში მისაღები ძირითადად ორნითოფაუნაზე უარყოფითი ზემოქმედების საკითხები იქნება , რომელსაც ხანგრძლივი ხასიათი შეიძლება გააჩნდეს

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	ორნითოფაუნაზე, რადგან გდგ-ს განხორციელების შემდეგ გაჩნდება მრავალსართულიანი კომპლექსი. მრავალსართულიანი კომპლექსების ფრინველებზე ზემოქმედების ერთერთ ფაქტორს წარმოადგენს, ხშირია ფრინველების მხრიდან შეჯახების და დაზიანების/სიკვდილიანობის შემთხვევები. რისკები იზრდება მაშინ, როდესაც შენობების ფასადი მოპირკეთებულია შუშის მასალით. თუმცა იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ საპროექტო კომპლექსში მაქსიმალური სიმაღლე 41 მ იქნება, ამავდროულად ტერიტორიის შემოგარენში უკვე არსებობს გაცილებით		კომპლექსის მასშტაბისა და ფასადის არქიტექტურული გადაწყვეტის მიხედვით ორნითოფაუნაზე ზემოქმედება მინიმალური იქნება		

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	მაღალი მრავალსართულიანი კორპუსები, ორნითოფაუნაზე უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება. ამასთან საპროექტო კომპლექსის ფასადი ნაკლებად იქნება შესრულებული მინის მასალით. ფაუნაზე ზემოქმედება ასევე შესაძლებელია გამოწვეული იყოს ხმაურის დონის მომატებით, თუმცა აღსანიშნავია, რომ გეგმარებით ერთეულში გავრცელებული სახეობები შეგუებულები არიან ურბანულ გარემოს და არსებულ ხმაურის ფონურ დონეს.				
• წყლის ბიომრავალფეროვნება	გდგ-ს განხორციელების შედეგად წყლის ბიომრავალფეროვნებაზე	-	-	-	-

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა				
• დაცული ტერიტორიები	გეგმარებითი ერთეულიდან მანძილის გათვალისწინებით გდგ-ს განხორციელების შედეგად დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა	-	-	-	-
• სატყეო ტერიტორიები	გეგმარებითი ერთეული არაა განთავსებული სატყეო ტერიტორიების ფარგლებში ან მის სიახლოვეს, შესაბამისად გდგ-ს განხორციელება სატყეო ტერიტორიებზე ზემოქმედებას არ იქონიებს	-	-	-	-
• სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწები	გდგ-ს განხორცილება სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწებზე ზემოქმედებას არ იქონიებს	-	-	-	-

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
• ნარჩენების მართვა[4]	გდგ-ს განხორციელებისას მოსალოდნელია ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული უარყოფითი **პირდაპირი ზემოქმედება.** გეგმარებით ერთეულზე არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟისა და საპროექტო კომპლექსის მოწყობის პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა რაოდენობის, როგორც სახიფათო, ასევე არასახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის შემთხვევაში არსებობს, როგორც ბუნებრივ გარემოს კომპონენტებზე, ასევე ადამიანის	**დაბალი ხარისხის**	**ხანმოკლე**	**შექცევადი**	გდგ-ს განხორციელების შედეგად ადგილი ექნება სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას, თუმცა წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობა არ გამოიწვევს ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენების საერთო სურათის შეცვლას. ასევე არაა მოსალოდნელი ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული მასშტაბური დაბინძურების რისკები.

[4] დეტალური ინფორმაცია სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ მოცემულია დანართში 1.

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	ჯანმრთელობაზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები. განსაკურებით საყურადღებოა თხევადი სახიფათო ნარჩენების და მათი მართვის საკითხები.				დაბინძურების რისკები უფრო ლოკალურ ხასიათს ატარებს, რომელთა პრევენცია/აღმოფხვრა შესაძლებელია სათანადო გარემოსდაცვითი სტანდარტების და შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით.
• ვიზუალურ-ლანდშაფტური გარემო	გდგ-ს განხორციელება დაკავშირებული იქნება ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ცვლილებებთან, რაც პირდაპირ უარყოფით ზემოქმედებას გულისხმობს. თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო კომპლექსი არ გამოირჩევა მასშტაბურობით, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვნად შეცვალოს	**დაბალი**	**ხანგრძლივი**	**დიახ**	გდგ-ს განხორციელების შედეგად შეიცვლება არსებული ვიზუალური გარემო, თუმცა კომპლექსის მოწყობა არ გამოიწვევს მნიშნელოვან ცვლილებებს. ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	არსებული ვიზუალური გარემო. ამასთან მომიჯნავედ და მიმდებარე ტერიტორიებზე შედარებით მსხვილი კომპლექსები უკვე არსებობს.				ქალაქ ბათუმში არაერთი მრავალსართულიანი შენობა არსებობს და არაერთის მშენებლობაც მიმდინარეობს, რაც გულისხმობს, რომ ქალაქის ვიზუალური გარემო უკვე სახეცვლილია და წინამდებარე გდგ-ს განხორციელებით ვიზუალურ ლანდშაფტურ გარემოზე მასშტაბურ ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება
• გეოდინამიკური პროცესები	გეოდინამიკური პროცესების გააქტიურების თვალსაზრისით გეგმარებითი ერთეული დამაკმაყოფილებელ	-	-	-	-

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	მდგომარეობაში იმყოფება და რაიმე სახის პროცესების გააქტიურება მოსალოდნელი არაა. შესაბამისად, გდგ-ს განხორციელება რაიმე სახის ზემოქმედებას გეოლოგიურ გარემოზე არ იქონიებს				
• კულტურული მემკვიდრეობისა და არქეოლოგიური ძეგლები	გეგმარებითი ერთეული არაა მოქცეული უახლოესი კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტის ფიზიკურ და ვიზუალურ დაცვის არეალებში, შესაბამისად გდგ-ს განხორციელება კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებზე ზემოქმედებას არ იქონიებს. გდგ-ს განხორციელებისას ასევე არაა მოსალოდნელი ზემოქმედება არქეოლოგიურ ძეგლებზე, რადგან გეგმარებით ერთეულში	-	-	-	-

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	ამჟამად განთავსებულია საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურა, შესაბამისად არქეოლოგიური ძეგლების გვიანი აღმოჩენის რიკები მინიმალურია				
• ადამიანის ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	გდგ-ს განხორციელების პერიოდში არსებობს ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს ავარიული სიტუაციებითა და სამუშაო პირობების დარღვევით. სიმაღლეზე დამცავი აღჭურვილობის გარეშე მუშაობამ, ტექნიკა-დანადგარების არასწორმა მართვამ, უსაფრთხოების პირობების დარღვევამ, მძიმე სამუშაოებმა, ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გარეშე	**დაბალი**	**ხანმოკლე**	**არა**	გდგ-ს განხორციელების შედეგად შესაძლოა დაზიანდეს ადამიანის ჯანმრთელობა, თუმცა უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით მსგავსი შედეგების დაგომის ალბათობა მინიმალურია. ამასთან ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვასთან და უსაფრთხოების ნორმებთან დაკავშირებული

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	მუშაობამ და სხვ. შესაძლებელია ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე იქონიოს როგორც პირდაპირი, ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა. გდგ-ს განხორციელება ასევე შესაძლოა უკავშირდებოდეს გეგმარებით ერთეულის სიახლოვეს მცხოვრები და გეგმარებით ტერიტორიასთან მოხვედრილი ადამიანების ჯანმრთელობის დაზიანებას. რისკები მოსალოდნელია კომპლექსის მოწყობის პერიოდში უსაფრთხოების ნორმები უგულებელყოფისას. გასათვალისწინებელია, რომ საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება საცხოვრებელი ტერიტორიები.				საკითხები გასათვალისწინებელი იქნება მხოლოდ გდგ-ს განხორციელებისას.

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	პროექტის განხორციელებისას ადამიანებზე პირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა შესაძლოა მძიმე შედეგებითაც დამთავრდეს.				
• სოციალური-ეკონომიკური გარემო	გდგ-ს განხორციელება მეტწილად პირდაპირ ზეგავლენას იქონიებს სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე. ზემოქმედება იქნება, როგორც უარყოფითი, ასევე დადებითი. უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება გარემოს კომპონენტებზე ნეგატიურ ზემოქმედებებთან, რამაც შესაძლოა თავის მხრივ უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს ადამიანის სოციალურ პირობებზე.	**დაბალი**	**ხანმოკლე** უარყოფითი **ხანგრძლივი** დადებითი	**როგორც შექცევადი, ასევე შეუქცევადი**	გდგ-ს განხორციელების შედეგად მოსალოდნელია ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებელი პირობების მცირე გაუარესება. თუმცა, ასევე მოსალოდნელია სოციალურ-ეკონომიკური პირობების გაუმჯობესება

ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება

სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედება გულისხმობს ისეთ ზემოქმედებას. რომელიც გამომდინარეობს თანმიმდევრული, მზარდი, ან/და კომბინირებული ქმედებების, პროექტის, პროგრამის ან საქმიანობის შედეგად (ერთობლივად „ქმედებები“) რომლებიც ემატება სხვა არსებულ, დაგეგმილ, ან/და გონივრულად მოსალოდნელ სამომავლო ქმედებებს.

ქალაქ ბათუმში ამჟამად არაერთი სამშენებლო პროექტის განხორციელება მიმდინარეობს და ეს ტენდენცია მომავალშიც გაგრძელდება. წინამდებარე გდგ-ს განხორციელება კუმულაციურ ზემოქმედება იქონიებს სხვა მსგავსი პროექტების ერთობლივად განხორციელების პერიოდში. კერძოდ, კუმულაციური ზემოქმედების ჭრილში მოსალოდნელია:

- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა;
- გრუნტის და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დეგრადაცია/დაბინძურება;
- მცენარეული საფარის შემცირება;
- მიწისქვეშა წყლების ხარისხის გაუარესება;
- წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობის ზრდა;
- ადამიანის ჯანმრთელობის დაზიანებასთან დაკავშირებული რისკები;

სხვა მსგავსი პროექტების ერთობლივად განხორციელებისას, ატმოსფერულ ჰაერზე მავნე ნივთიერებებით და ხმაურის გავრცელებით კუმულაციური ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება სამშენებლო სამუშაოებისთვის საჭირო ტექნიკა-დანადგარების მუშაობასთან რა დროსაც მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა (რკინის ოქსიდი, მანგანუმი და მისი ნაერთები, აზოტის დიოქსიდი, ჭვარტლი, გოგირდის დიოქსიდი ნახშირბადის ოქსიდი, შეწონილი ნაწილაკები და სხვა). სამუშაოების განხორციელებისას ასევე მოიმატებს ხმაურის დონე. ეს ყველაფერი გავლენას იქონიებს ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის ფონური მდგომარეობაზე. თუმცა აღსანიშნავია, რომ კუმულაციური ზემოქმედება არ ექნება მუდმივი ხასიათი და დამოკიდებული იქნება სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობასთან, ამ შემთხვევაში კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელია გდგ-ს განხორციელების პერიოდში, მაქსიმუმ 2 წლის გან,ავლობაში

კუმულაციური ზემოქმედების განხილვისას მხედველობაში ასევე უნდა იქნეს მიღებული ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების საკითხები. გეგმარებითი ერთეულის და სხვა სამშენებლოდ განკუთვნილი ტერიტორიების განაშენიანება გამოიწვევს გარდაუვალ ზემოქმედებას ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე, განსაკუთრებით იმ ტერიტორიებზე, სადაც ინფრასტრუქტურის მოწყობაა დაგეგმილი. მოცემულ ტერიტორიების განაშენიანება გულისხმობს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შედარებით მეტ ფართობს და მასზე უარყოფითი ზემოქმედების მომატებულ რისკებს. ტერიტორიებიდან მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის არამიზნობრივი გამოყენება მნიშვნელოვან უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე.

კუმულაციური უარყოფითი ზემოქმედება ასევე მოსალოდნელია მისი ნარჩენებით დაბინძურებით და არასწორად წარმართული სამუშაოებით. თუმცა უნდა აღინიშნოს ისიც, რომ გეგმარებითი ერთეულიდან მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა დროებით დასაწყობდება ტერიტორიაზევე და ნაწილი გამოყენებული იქნება პროექტის განხორციელებისას-ტერიტორიების რეკულტივაციისთვის. ამასთან საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილია საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურა და ტერიტორიის ნაწილზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა წარმოდგენილი არაა.

წინამდებარე გდგ-ს და სხვა მსგავსი პროექტების განხორციელება დაკავშირებული იქნება სხვადასხვა ტიპისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნასთან. სამშენებლო სამუშაოების პარალელურად განხორციელების შემთხვევაში ჯამურად მეტი ნარჩენი წარმოიქმნება, რაც ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეულ უარყოფით ზემოქმედების რისკებსაც ზრდის და მოსალოდნელია კუმულაციური ზემოქმედება.

მშენებლობის ეტაპზე მოსალოდნელია ჩამდინარე წყლების წარმოქმნა და ავარიული სიტუაციების რისკები, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ გეგმარებით ერთეულზე და ზოგადად ქალაქ ბათუმში გრუნტის წყლები მიწის ზედაპირიდან ახლოსაა წარმოდგენილი, არსებობს მიწისქვეშა წყლებზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკები. განსაკუთრებით საყურადღებო ინფრასტრუქტურის მოწყობის ეტაპია, რადგან ამ პერიოდში ადგილი ექნება სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას, რომელთა არასათანადო მართვის შემთხვევაში მოსალოდნელია წყლის გარემოს დაბინძურება. აღსანიშნავია, რომ ქალაქი ბათუმი დაქსელილია შესაბამისი სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელებით, შესაბამისად გეგმარებითი ობიექტები აღჭურვილი იქნებიან სათანადო ინფრასტრუქტურით და ექსპლუატაციის ეტაპზე ექნებათ შესაბამისი საინჟინრო ინფრასტრუქტურა (სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელები). წინამდებარე და მსგავსი ობიექტების ფუნქციონირებისას წყლის გარემოზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკები უმნიშვნელო იქნება, რადგან წარმოქმნილი საკანალიზაციო და სანიაღვრე წყლების მართვა განხორციელდება აღნიშნული ინფრასტრუქტურით.

გეგმარებით ობიექტებზე წარმოდგენილია მცენარეული საფარი, რომელთა ნაწილი ექვემდებარება მოხსნას. აღნიშნული გარემოება გულისხმობს მცენარეულ საფარზე გარდაუვალ კუმულაციურ ზემოქმედებას. ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად შერჩეული ტერიტორიებიდან უნდა მოიხსნას/გადაირგოს არსებული მცენარეულობა, რაც მათი საერთო რაოდენობისა და განაშენიანების ფართობის შემცირებას გამოიწვევს. თუმცა აღსანიშნავია, რომ მცენარეულ საფარზე ზემოქმედების საკომპენსაციოდ, საქმიანობის განმახორციელებელი გეგმავს გეგმარებითი ერთეულის გამწვანებას სხვადასხვა სახეობის ხე-მცენარეებით.

გეგმარებითი ტერიტორიების განაშენიანობისას და მსგავსი ინფრასტრუქტურის მოწყობის შემდეგ კუმულაციური ზემოქმედება შესაძლოა გამოხატულის იყოს ორნითოფაუნაზე უარყოფით ზემოქმედებასთან. წინამდებარე გდგ-ს მიხედვით გეგმარებით ერთეულზე მოეწყობა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, ხოლო ქალაქ ბათუმში მიმდინარე სამშენებლო ტენდენციების გათვალისწინებით ქალაქის ტერიტორიაზე არაერთი მრავალსართულიანი კომპლექსის მოწყობას შესაძლოა ჰქონდეს ადგილი. მრავალსართულიანი კომპლექსები ფრინველებზე ზემოქმედების ერთერთ ფაქტორს წარმოადგენს. წინამდებარე გდგ-ს შემთხვევაში მაქსიმალური სიმაღლე 41 მ-ს შეადგენს,

რაც ორნითოფაუნაზე მნიშვნელოვან უარყოფითი ზემოქმედების რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება.

საპროექტო კომპლექსის და სხვა გეგმარებითი ობიექტების მოწყობისას გამოყენებული იქნება შიდასაუბნო გზები და ქუჩები. სამშენებლო ტექნიკისა და სხვა დანიშნულების ავტოტრანსპორტის გადაადგილება კუმულაციურ ზემოქმედება იქონიებს სატრანსპორტო ნაკადებზე და შესაძლებელია გადაადგილების შეფერხება და დროებითი შეზღუდვაც კი გამოიწვიოს. კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი იქნება, როგორც მშენებლობის პერიოდში ასევე ობიექტების ფუნქციონირების ეტაპზე. ობიექტების ფუნქციონირებამ შესაძლოა არსებულ გზებსა და ქუჩებზე სატრანსპორტო ნაკადების შეფერხება გამოიწვიოს. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ მშენებლობის პერიოდში შესაბამის უწყებებში შეთანხმდება საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები, ხოლო ობიექტების ფუნქციონირების ეტაპზე სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილება დარეგულირდება შესაბამისი საგზაო ნიშნებითა და მონიშვნებით. პროექტის განხორციელებამდე მომზადდება სატრანსპორტო კვლევის ანგარიში და სატრანსპორტო სქემები, რომლებიც შეთანხმდება შესაბამის უწყებებთან.

საპროექტო გეგმარებით და სხვა მსგავსი ტიპის ობიექტებზე განაშენიანების მოწყობა გარდაუვალ ზემოქმედებას იქონიებს ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე. ინფრასტრუქტურის მოწყობა, განსაკუთრებით მაღალი შენობების, შეცვლის არსებულ ვიზუალურ გარემოს. გაჩნდება მუდმივი ინფრასტრუქტურა, რომელიც ხილული იქნება სხვადასხვა წერტილიდან. აღნიშნული გარემოების გათვალისწინებით მოსალოდნელია არსებული ვიზუალურ-ლანდშაფტური გარემოს შეცვლა და ხანგრძლივი ზემოქმედება. ზემოქმედების მიმართ პოტენციური რეცეპტორები იქნებიან გეგმარებითი ტერიტორიების მომიჯნავედ და მახლობლად მცხოვრები ადგილობრივი მოსახლეობა და დამსვენებლები.

გარდა უარყოფითი კუმულაციური ზემოქმედებისა, გეგმარებითი ობიექტების განაშენიანებით მოსალოდნელია დადებითი კუმულაციური ზემოქმედებაც, რაც გულისმოხბს ახალი სამუშაო ადგილების შექმნას. ობიექტების მოწყობის პერიოდში მოსალოდნელია ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება, რაც დადებით ზემოქმედებას იქონიებს ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიკურ შესაძლებლობაზე. სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისა და კომპლექსების ექსპლუატაციაში გაშვების შემდეგ კომერციულ ობიექტებში ასევე მოსალოდნელია ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება, რასაც უფრო ხანგრძლივი სახე ექნება და მოსალოდნელი კუმულაციური ზემოქმედება იქნება ხანგრძლივი პერიოდის.

შეჯამების სახით უნდა ითქვას, რომ გდგ-ს განხორციელებით გარემოს სხვდასხვა კომპონენტებზე მოსალოდნელია როგორც დადებითი, ასევე უარყოფითი კუმულაციური ზემოქმედება. კუმულაციური ზემოქმედება იქნება როგორც ხანმოკლე (მაქსიმალური პერიოდი იქნება გდგ-ს განხორციელების ხანგრძლივობის -2 წელი), ასევე ხანგრძლივი- მაგალითად ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედების კუთხით.

კუმულაციური ზემოქმედების ხარისხის მაქსიმალურად შემცირებისთვის აუცილებელია დაგეგმილი საქმიანობა განხორციელდეს გარემოსდაცვითი სტანდარტების, ადამიანის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ნორმების მკაცრი დაცვით.

5 სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას მოსალოდნელი ზემოქმედების პრევენციისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა

როგორც წინა პარაგრაფშია მოცემული გდგ-ს განხორციელება გარკვეული ხარისხით იქონიებს ზემოქმედებას, როგორც გარემოს გარკვეულ კომპონენტებზე, ასევე სოციალურ გარემოზე. არსებული ფონური მონაცემების და გდგ-ს გარემოსდაცვითი სკრინინგის საფუძველზე შესაძლებელია ითქვას, რომ წინამდებარე პროექტის განხორციელება მნიშვნელოვან ზემოქმედებასთან დაკავშირებული არ იქნება. აღნიშნულის მიუხედავად, ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია ის რეკომენდაციები და ღონისძიებები, რომლებიც მხედველობაში უნდა იქნეს მიღებული პროექტის განმახორციელებლის მიერ.

ცხრილი 7.1. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას მოსალოდნელი ზემოქმედების პრევენციისა და თავიდან აცილების რეკომენდაციები/შემარბილებელი ღონისძიებები

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	მიზანი	რეკომენდაციები/შემარბილებელი ღონისძიებები	პასუხისმგებლობა
• ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება, ხმაურის გავრცელება	• ხმაურის დონისა და ატმოსფერული ჰაერის ფონური ხარისხის გაუარესების თავიდან აცილება; • სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას, კომპლექსის მოწყობის სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალის და ადგილობრივი მოსახლეობის ჯანმრთელობის დაცვა	• განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონების „ატმოსფერული ჰაერის დაცვის შესახებ“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება; • განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებისას ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უსაფრთხო გარემოს უზრუნველსაყოფად, მოსახლეობის ჯანმრთელობაზე გარემოსა და ანთროპოგენური ფაქტორების უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილების მიზნით “გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის №297/ნ ბრძანების ნორმების გათვალისწინება; • სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: ➢ სადემონტაჟო სამუშაოების და კომპლექსის მშენებლობისას სველი მეთოდის გამოყენება; ➢ ამტვერებადი მასალების ტრანსპორტირებისას სატრანსპორტო საშუალების ძარის გადახურვა შესაბამისი მასალით; ➢ ტექნიკა-დანადგარების გამართულობის რეგულარული კონტროლი; ➢ სამუშაო გრაფიკის მკაცრი დაცვა; ➢ წარმოქმნილი ნარჩენების დაწვის მკაცრი კონტროლი; ➢ სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან (აღნიშნული შეამცირებს მასალების	• საქმიანობის განმახორციელებელი

		ტრანსპორტირებისას გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების რაოდენობას); ➢ მასალების ტრანსპორტირების პერიოდში საავტომობილო გზებზე პიკური დატვირთვების გათვალისწინება; ➢ მოსახლეობის უკმაყოფილების შემთხვევაში, ხმაურის პრევენციის მიზნით გეგმარებით ტერიტორიაზე შესაბამისი ხმაურდამცავი ბარიერების მოწყობა; ➢ ხმაურისა და მავნე ნივთიერებების გავრცელების შემცირების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოებში თანამედროვე ტექნიკა-დანადგარების შეძლებისდაგვარი გამოყენება; ➢ პერსონალს ტრეინინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე. • საჭიროების შემთხვევაში ინსტრუმენტალური გაზომვების ჩატარება;	
• გრუნტის წყლების დაბინძურება	• გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკების მინიმუმამდე შემცირება	• განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონების „წყლის შესახებ“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება. ასევე, საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე , საქართველოს მთავრობის N425 დადგენილებისა და წყალარინების (საკანალიზაციო) სისტემაში, ჩამდინარე წყლების ჩაშვების და მიღების პირობებისა და დამაბინძურებელ ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები ნორმების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე საქართველოს №431 მთავრობის დადგენილების მოთხოვნების გათვალისწინება; • სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ:	• საქმიანობის განმახორციელებელი

		➢ კატლავანის მოწყობა შესაბამისი პირობების დაცვით - მას შემდეგ რაც სიღრმე მიაღწევს გრუნტის წყლების დგომის სიღრმეს, სპეციალური ჭების მოწყობა და ამ ჭებიდან გრუნტის წყლების ამოტუმბვა და რეზერვუარებში გადატუმბვა. რეზერვუარებში დალექილი და გაწმენდილი წყლის ჩაშვება ქალაქის წყალარინების სიტემაში ქალაქ ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე. ➢ მშენებლობისათვის საჭირო მასალების სათანადო პირობებში განთავსება; ➢ გეგმარებით ობიექტზე ტექნიკის რემონტისა და ტექმომსახურების აკრძალვა; ➢ ტექნიკისა და დანადგარების გამართულობის რეგულარული კონტროლი; ➢ დაბინძურებული წყლების მართვის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მკაცრი კონტროლი; ➢ სამუშაო უბნების აღჭურვა ავარიულ დაღვრებზე რეაგირების ინვენტარით; ➢ პერსონალს პერიოდული ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე; ➢ სატვირთოების (ბეტონშემრევების) ადგილზე გარეცხვის ფაქტების მკაცრი კონტროლი, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში; ➢ წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსის და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად; ➢ სამუშაო ზონის საზღვრების მკაცრი დაცვა; ➢ დასაქმებულ პერსონალის პერიოდული ტრენინგები შრომის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის საკითხებზე;	

• ***ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურება და არამიზნობრივი გამოყენება***	• ნიადაგის და გრუნტის დაბინძურებისგან დაცვა; • ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის არამიზნობრივი გამოყენების თავიდან აცილება	• განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონების „ნიადაგის დაცვის შესახებ, „სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება. ასევე “გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანების (№297/ნ) და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების გათვალისწინება. • სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: ➢ საძირკვლის მოწყობის პერიოდში მოხსნილი ნიადაგის და გრუნტის მართვა ქალაქ ბათუმის მერიასთან და შესაბამის უწყებებთან შეთანხმების საფუძველზე; ➢ უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის ტექნიკის გადაადგილებისათვის საჭირო გზების და სამუშაო ზონების სწორი შეირჩევა და საზღვრების დაცვა; ➢ ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებების გატარება. დაბინძურებული ფენის დროული მოხსნა და რემედიაციისათვის შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიისთვის/პირისთვის ➢ სამუშაო ზონები აღჭურვა დაღვრაზე რეაგირების სათანადო ინვენტარით/აღჭურვილობით	• საქმიანობის განმახორციელებელი

		(კონტეინერები, ტომრები, აბსორბენტები და სხვა); ➢ სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთების/ტექნიკური მომსახურების და/ან საწვავით გამართვის აკრძალვა. აღნიშნული პროცედურების განხორციელება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებში; ➢ ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად; ➢ სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობის კონტროლი;	
• *ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება*	• მცენარეულის საფარის მაქსიმალური შენარჩუნება და დაცვა; • ცხოველთა სამყაროზე ზემოქმედების მაქსიმალური შემცირება	• განაშენიანების დეტალური გეგმის პროცესში საქართველოს კანონების „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“, „ცხოველთა სამყაროს“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება. • სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: ➢ საპროექტო საზღვრების მკაცრი დაცვა, რათა თავიდან იქნეს აცილებული საჯარო სივრცეში არსებული ხე-მცენარეების დაზიანება; ➢ გრუნტის სამუშაოების მაქსიმალური სიფრთხილით წარმართვა იმ ზონებში, სადაც წარმოდგენილია ხე-მცენარეულობა და რომელთა მოჭრა არ იგეგმება; ➢ მცენარეთა გადარგვის სამუშაოები უნდა იწარმოოს კვალიფიციური სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ; ➢ რეკომენდებულია საპროექტო შენობების მოპირკეთებისას ისეთი მასალების შერჩევა,	• საქმიანობის განმახორციელებელი

		რომელსაც არ ექნება გამჭვირვალე და სარკის ეფექტი; ➢ რეკომენდებულია შენობების განათებისთვის გამოყენებული იქნეს არა კაშკაშა, არამედ უფრო ნეიტრალური ნათება; ➢ სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად; ➢ სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალის პერიოდული ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე;	
• ***ნარჩენების არასათანადო მართვა***	• წარმოქმნილი ნარჩენების გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება; • ნარჩენების სათანადო მართვის უზრუნველყოფა	• განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონების „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება. ასევე ნარჩენების მართვის კოდექსიდან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნების გათვალისწინება. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებამდე ნარჩენების მართის გეგმის შემუშავება. • სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: ➢ სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტების თავიდან აცილება, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმიზაციას; ➢ შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის/მასალების შეძენა, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას; ➢ მასალების შემოტანის და განთავსებაზე მკაცრი მონიტორინგის წარმოება, ასევე წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხების კონტროლი, რაც	• საქმიანობის განმახორციელებელი

		მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს; ➢ სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენების დემონტაჟი შესაბამისი პირობების დაცვით. წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსის შესაბამისად. ➢ წარმოქმნილი ნარჩენების შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირზე/კომპანიაზე. ქალაქ ბათუმში მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება/გატანაზე პასუხისმგებელია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან. ➢ სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად; ➢ დასაქმებულ პერსონალის ინფორმირება ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.	
• ***ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე ზემოქმედება***	• ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება	• განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ მოთხოვნების გათვალისწინება • პროექტირების და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების ეტაპებზე გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ:	• საქმიანობის განმახორციელებელი

		➢ დეტალური პროექტირებისას შენობა-ნაგებობების არქიტექტურული ნაწილის მორგება არსებულ გარემოს. ასევე ფრინველებზე ზემოქმედების შემარბილებელ ღონისძიებებში გაწერილი საკითხების გათვალისწინება ; ➢ პროექტის განხორციელებისას შენობის მშენებლობის პროცესები კონტროლი და მისი შესაბამისობა არქიტექტურულ ნაწილთან; ➢ ტერიტორიის გამწვანება შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით.	
• ***ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები***	• ობიექტზე დასაქმებული პერსონალის და ადგილობრივი მოსახლეობის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დაცვა	• სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება შემდეგი მოთხოვნების დაცვით: ➢ მომუშავე პერსონალის მაქსიმალური უსაფრთოხებისთვის „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების მკაცრი დაცვა; ➢ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას საქართველოს სოციალური კანონმდებლობის მოთხოვნების დაცვა; ➢ სამშენებლო მასალების, მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების გამოყენებისას, ქარხანა-დამამზადებლისა და მომწოდებელი ორგანიზაციის ინსტრუქციით გათვალისწინებული ექსპლუატაციის და გამოყენების პირობების მკაცრი დაცვა; ➢ სტანდარტიზაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის ISO-ს მიერ ჩამოყალიბებული პროდუქციის ხარისხის მართვის სისტემის ISO 9000 და მისი შემდგომი მოდიფიკაციების შეძლებისდაგვარად დაცვა; ➢ გამოყენების წინ ინსტრუმენტების რეგულარულად დათვალიერება. ინსტრუმენტის ხმარებისას დამცავი საშუალებები (სათვალეები,	საქმიანობის განმახორციელებელი

		ხელთათმანები, სპეცტანსაცმელი და სხვ.) გამოყენება. ელექტროინსტრუმენტებს უნდა ქონდეს საფარი, რომელიც იცავს მოძრავ ნაწილებს როგორც მუშაობის, ასევე შენახვის დროს. ➢ სამშენებლო ობიექტზე მომუშავე პერსონალის უზრუნველყოფა შესაბამისი სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობებით. ➢ დასაქმებული პერსონალის მიერ შინაგანაწესით განსაზღვრული შრომის დაცვის მოთხოვნების დაცვის კონტროლი. ➢ უცხო და არაფხიზელ მდგომარეობაში მყოფ პირთა დაშვების კონტროლი სამშენებლო ტერიტორიაზე; ➢ ამინდის მკვეთრი გაუარესების დროს (ქარიშხალი, შტორმი, უხვი ნალექი და სხვ.) სამშენებლო პროცესების შეჩერება. ➢ ტვირთების და მასალის გადმოტვირთვისას დიდი სიმაღლიდან ჩამოყრის ფაქტების მკაცრი კონტროლი; ➢ მშენებლობის პერიოდში საქართველოში მოქმედი, სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებული სტანდარტების და ნორმატიული აქტების გათვალისწინება.	

6 დანართები

6.1 დანართი 1. ინფორმაცია განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელი ნარჩენების შესახებ

ქალაქ ბათუმში ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერია და მის დაქვემდებარებაში არსებული კომპანია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანია უზრუნველყოფს ქ. ბათუმში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას. შპს „სანდასუფთავება“ ასევე ახორციელებს ქუჩების, გზების, სანაპირო ზოლის, ეზოებისა და სკვერების დაგვა-დასუფთავებას. ნარჩენების შეგროვებისა და გატანის მომსახურება მიეწოდება როგორც ქ. ბათუმის მოსახლეობას, ასევე კომერციულ სექტორს.

გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ არსებულ საცხოვრებლებს და ინფრასტრუქტურას ემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის, სადაც მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების და მსგავსი კატეგორიის ნარჩენების განთავსებაა დაშვებული.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში დასრულდა ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა, სადაც უახლოეს მომავალში, როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ არსებულ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე განთავსდება, რომელიც მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროსთან მდებარეობს.

დაგეგმილი სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია სამშენებლო და ნგრევის, საყოფაცხოვრებო, სხვადასხვა კატეგორიის შესაფუთი მასალების და შესაძლოა მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა.

ცხრილი 10.1. ინფორმაცია სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ[5].

ნარჩენის კოდი	ნარჩენის დასახელება	სახიფათო (დიახ/არა)	ნარჩენის ფიზიკური მდგომარეობა	სახიფათოობის მახასიათებელი	ნარჩენების სავარაუდო რაოდენობა
ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ხე-ტყის დამუშავებისას, ქაღალდის, მუყაოს, სამერქნე მასალის, პანელებისა და ავეჯის წარმოებისას - ჯგუფის კოდი 03					
03 01 ნარჩენები ხე-ტყის მასალის დამუშავებიდან და პანელებისა და ავეჯის წარმოებიდან					
03 01 05	ნახერხი, ბურბუშელა, ნათალი, ხე-ტყის მასალა, ფანერები და შპონები, რომლებიც არ არის ნახსენები 03 01 04	არა	მყარი	-	2 ტონა

[5] შედგენილია „სახეობებისა და მახასიათებლების მიხედვით ნარჩენების ნუსხის განსაზღვრისა და კლასიფიკაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის №426 დადგენილების მიხედვით

ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ლითონებისა და პლასტმასის ფორმირებისა და ზედაპირების დამუშავებისას - ჯგუფის კოდი 12					
12 01 ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ლითონებისა და პლასტმასის ფორმირებისა და ზედაპირების დამუშავებისას					
12 01 13	შედუღებისას წარმოქმნილი ნარჩენი	არა	მყარი	-	1 ტონა
12 01 20*	გამოყენებული სახეხი ნაწილები და სახეხი მასალები, რომლებიც შეიცავს სახიფათო ნივთიერებებს (აბრაზიული ქვები)	არა	მყარი	-	200 კგ
შესაფუთი მასალის, აბსორბენტების, საწმენდი ნაჭრების, ფილტრებისა და დამცავი ტანისამოსის ნარჩენები, რომლებიც გათვალისწინებული არ არის სხვა პუნქტებში - ჯგუფის კოდი 15					
15 01 შესაფუთი მასალა (ცალკეულად შეგროვებული შესაფუთი მასალის ნარჩენების ჩათვლით)					
15 01 01	ქაღალდისა და მუყაოს შესაფუთი მასალა	არა	მყარი	-	1 ტონა
15 01 06	ნარევი შესაფუთი მასალა	არა	მყარი	-	2 ტონა
15 02 აბსორბენტები, ფილტრის მასალა, საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანისამოსი					
15 02 02*	აბსორბენტები, ფილტრის მასალები (ზეთის ფილტრების ჩათვლით, რომელიც არ არის განხილული სხვა კატეგორიაში), საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანისამოსი, რომელიც დაბინძურებულია სახიფათო ნივთიერებებით	დიახ	მყარი	H 5 - მავნე H14- ეკოტოქსიკური	1 ტონა
სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები (ასევე მოიცავს საგზაო სამუშაოების ნარჩენებს დაბინძურებული ადგილებიდან) - ჯგუფის კოდი 17					
17 01 ცემენტი, აგურები, ფილები და კერამიკა					
17 01 01	ცემენტი	არა	მყარი	-	50 ტონა
17 01 02	აგურები	არა	მყარი	-	20 ტონა
17 01 03	ფილები და კერამიკული ნაწარმი	არა	მყარი	-	10 ტონა
17 02 ხე, მინა და პლასტმასი					
17 02 01	ხე	არა	მყარი	-	3 ტონა
17 02 02	მინა	არა	მყარი	-	1 ტონა
17 02 03	პლასტმასი	არა	მყარი	-	1 ტონა
17 04 მეტალები (მოიცავს მათ შენადნობებსაც)					
17 04 07	შერეული ლითონები	არა	მყარი	-	7 ტონა
17 05 ნიადაგი (ასევე მოიცავს საგზაო სამუშაოების ნარჩენებს დაბინძურებული ადგილებიდან), ქვები და გრუნტი					
17 05 03*	ნიადაგი და ქვები, რომლებიც შეიცავს სახიფათო ნივთიერებებს	დიახ	მყარი	H 15	2ტონა

17 05 04	ნიადაგი და ქვები, რომლებიც არ გვხვდება 17 05 03 პუნქტში	არა	მყარი	-	4 ტონა
17 06 საიზოლაციო მასალები და აზბესტის შემცველი სამშენებლო მასალები					
17 06 04	საიზოლაციო მასალები, რომლებსაც არ ვხვდებით 17 06 01 და 17 06 03	არა	მყარი	-	400 კგ
ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ადამიანის ან ცხოველის სამედიცინო მომსახურებით ან/და მასთან დაკავშირებული კვლევების შედეგად (გარდა საკვები ობიექტების ნარჩენებისა, რომლებიც არ არის წარმოქმნილი რაიმე უშუალო სამედიცინო აქტივობის შედეგად) - ჯგუფის კოდი 18					
18 01 ნარჩენები მშობიარობის, დიაგნოსტიკის, მკურნალობისა და დაავადებების პრევენციული ღონისძიებებიდან ადამიანებში					
18 01 04	ნარჩენები, რომელთა შეგროვება და განადგურება არ ექვემდებარება სპეციალურ მოთხოვნებს ინფექციების გავრცელების პრევენციის მიზნით (მაგ., შესახვევი მასალა, თაბაშირი, თეთრეული, ერთჯერადი ტანისამოსი, საფენები)	არა	მყარი	-	50 კგ
18 01 09	მედიკამენტები, გარდა 18 01 08 პუნქტით გათვალისწინებული	არა	მყარი	-	4 კგ
მუნიციპალური ნარჩენები და მსგავსი კომერციული, საწარმოო და დაწესებულებების ნარჩენები, რაც ასევე მოიცავს მცირედი ოდენობებით შეგროვებული ნარჩენების ერთობლიობას - ჯგუფის კოდი 20					
20 01 განცალკევებულად შეგროვებული ნაწილები (გარდა 15 01)					
20 01 39	პლასტმასი	არა	მყარი	-	**1 ტონა**
20 01 40	ლითონები	არა	მყარი	-	**2 00 კგ**
20 03 სხვა მუნიციპალური ნარჩენები					
20 03 01	შერეული მუნიციპალური ნარჩენები	არა	მყარი	-	10 ტონა

წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის პირობებში იზრდება გარემოს დაბინძურების რისკები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს ნიადაგისა და გრუნტზე, მიწისქვეშა წყლებზე და ბიოლოგიურ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებასთან. დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად.

წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. მუნიციპალური, სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები საპროექტო ტერიტორიაზე დიდი

ხნის განმავლობაში არ დაყოვნდება - მათი გატანა კონტეინერების შევსებისთანავე განხორციელდება.

რეციკლირებადი და სახიფათო ნარჩენები ასევე შეგროვდება განცალკევებულად. მსგავსი კატეგორიის ნარჩენებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სპეციალური ნარჩენების დროებითი დასაწყობების სივრცე, რომელიც დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან და გაფანტვისაგან. შეგროვებული ნარჩენები პერიოდულად გადაეცემა კონტრაქტორ კომპანიას. უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქ ბათუმში შპს „სანდასუფთავება“ ახორციელებს რეციკლირებადი ნარჩენების (პლასტიკი, ქაღალდი და მუყაო) შეგროვებას და დახარისხებას. ობიექტის მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი რეციკლირებადი ნარჩენების ნაწილი შესაძლოა გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა პირთან/ კომპანიასთან.

ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის შესაბამისად, ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები (ამ შემთხვევაში გრუნტი) შესაძლოა არ განთავსდეს ბათუმის ნაგავსაყრელზე და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე გამოყენებული იყოს სხვადასხვა პროექტის ფარგლებში, მაგალითად სხვა ინფრასტრუქტურულ სამუშაოებში-ქვაბულების ამოსავსებად.

წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

6.2 დანართი 2. ინფორმაცია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების შესახებ

ხის N	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	39.3	დაზიანებული	დატოვოს
2	მანჯურიის კაკალი (Juglas manshurica)	24.5	დაზიანებული	დატოვოს
3	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	56.1	დაზიანებული	დატოვოს
4	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	38.2	საღი	დატოვოს
5	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	40.9	საღი	დატოვოს
6	პავლონია (Paulonwia tomentosa)	18.4	დაზიანებული	დატოვოს
7	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	10.7	საღი	დატოვოს
8	კრიპტომერია (Cryptomeria)	12.1	საღი	დატოვოს
9	წყავი (Prúnus laurocérasus)	14.0	საღი	დატოვოს
10	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	17.8	საღი	დატოვოს
11	წყავი (Prúnus laurocérasus)	24.1	საღი	მოსაჭრელი
12	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	23.2	საღი	მოსაჭრელი
13	მანჯურიის კაკალი (Juglas manshurica)	28.8	საღი	მოსაჭრელი
14	ხურმა (*Diospyros kaki*)	10.1	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
15	ლიმონი(Citrus limon)	14.6	საღი	მოსაჭრელი
16	კოწახური(Berberis)	16.5	საღი	მოსაჭრელი
17	წყავი (Prúnus laurocérasus)	15.6	საღი	მოსაჭრელი
18	დაფნა (Laurus nobilis)	8.1	საღი	მოსაჭრელი
19	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	9.5	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
20	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	27.9	საღი	მოსაჭრელი
21	ლეღვი (Ficus carica)	19.4	დაზიანებული	მოსაჭრელი
22	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	9.6	საღი	ექვემდებარება გადარგვას

23	ლეღვი (Ficus carica)	8.2	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
24	ლეღვი (Ficus carica)	17.3	საღი	მოსაჭრელი
25	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	11.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
26	მანდარინი (citrus reticulata)	12.6	საღი	მოსაჭრელი
27	მანდარინი (citrus reticulata)	12.8	დაზიანებული	მოსაჭრელი
28/1 28/2	ლიმონი(Citrus limon) ლიმონი(Citrus limon)	10.5 12.6	დაზიანებული	მოსაჭრელი
29	ლეღვი (Ficus carica)	8.4	დაზიანებული	მოსაჭრელი
30	მსხალი (pyrus)	26.8	დაზიანებული	მოსაჭრელი
31	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	29.0	საღი	მოსაჭრელი
32	ალუბალი (Pruus cerasus)	10.9	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
33	ალუბალი (Pruus cerasus)	9.2	დაზიანებული	მოსაჭრელი
34	ლიმონი(Citrus limon)	10.5	საღი	მოსაჭრელი
35	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	17.7	საღი	მოსაჭრელი
36	სხალი (pyrus)	25.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
37	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	14.6	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
38	წყავი (Prúnus laurocérasus)	26.4	საღი	მოსაჭრელი
39	მანჯურიის კაკალი (Juglas manshurica)	26.5	საღი	მოსაჭრელი
40	სხალი (pyrus)	27.4	საღი	მოსაჭრელი
41	ლეღვი (Ficus carica)	19.2	დაზიანებული	მოსაჭრელი
42	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	14.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
43	მანდარინი (citrus reticulata)	12.9	დაზიანებული	მოსაჭრელი
44	ხურმა (Diospyros kaki)	8.8	საღი	მოსაჭრელი
45	წყავი (Prúnus laurocérasus)	10.6	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
46	ლიმონი (citrus limon)	10.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
47	დაფნა (Laurus nobilis)	16.8	დაზიანებული	მოსაჭრელი

48	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	9.6	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
49	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	10.2	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
50	ვაზი (vitis ssp)	8.2	დაზიანებული	მოსაჭრელი
51	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	12.3	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
52	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	12.4	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
53	ფეიხო (Acca sellowiana)	8.6	საღი	მოსაჭრელი
54	ვაზი (vitis ssp)	9.4	დაზიანებული	მოსაჭრელი
55	ლიმონი (citrus limon)	9.7	დაზიანებული	მოსაჭრელი
56	ვაზი (vitis ssp)	8.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
57	ლეღვი (Ficus carica)	27.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
58	ლეღვი (Ficus carica)	25.7	დაზიანებული	მოსაჭრელი
59	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	12.4	დაზიანებული	ექვემდებარება გადარგვას
60	ლეღვი (Ficus carica)	14.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
61	მსხალი (pyrus)	31.2	დაზიანებული	მოსაჭრელი
62	მანდარინი (citrus reticulata)	10.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
63	ხურმა (Diospyros kaki)	17.3	დაზიანებული	მოსაჭრელი
64	მანდარინი (citrus reticulata)	11.2	დაზიანებული	ოსაჭრელი
65	გრეიპფრუტი (Citrus paradisi)	16.7	დაზიანებული	მოსაჭრელი
66	დრაცენა (cordyline austrakis)	26.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
67	მანჯურიის კაკალი (juglans manshurica)	23.6	დაზიანებული	მოსაჭრელი
68	მანჯურიის კაკალი (juglans manshurica)	20.1	საღი	მოსაჭრელი
69	მანჯურიის კაკალი (juglans manshurica)	28.8	საღი	მოსაჭრელი
70	მანჯურიის კაკალი (juglans manshurica)	8.8	დაზიანებული	მოსაჭრელი
71	დაფნა (Laurus nobilis)	21.4	დაზიანებული	მოსაჭრელი
72	ალუბალი (Pruus cerasus)	8.6	დაზიანებული	მოსაჭრელი
73	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	16.2	საღი	მოსაჭრელი

74	დაფნა (Laurus nobilis)	19.7	დაზიანებული	მოსაჭრელი
75	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	11.9	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
76	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	28.4	დაზიანებული	დატოვოს
77	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	29.7	საღი	დატოვოს
78	დრაცენა (cordyline austrakis)	34.3	დაზიანებული	დატოვოს
79	დრაცენა (cordyline austrakis)	16.7	დაზიანებული	დატოვოს
80	წყავი (Prúnus laurocérasus)	8სმ<	საღი	დატოვოს
81	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	დატოვოს
82	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
83	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
84	ლიმონი (citrus limon)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
85	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
86	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
87	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
88	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
89	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
90	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
91	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
92	კოწახური(Berberis)	8სმ<	საღი	მოჭრას
93	ლიმონი (citrus limon	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
94	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	საღი	მოჭრას
95	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
96	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
97	ლიმონი (citrus limon	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
98	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
99	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
100	ლიმონი (citrus limon	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
101	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
102	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	საღი	მოჭრას

103	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
104	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
105	ლიმონი (citrus limon	8სმ<	საღი	მოჭრას
106	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
107	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
108	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
109	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
110	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
111	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
112	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
113	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
114	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
115	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
116	მსხალი (pyrus)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
117	ვაშლი (Malus orientalis)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
118	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
119	ბროწეული (Punica granatum)	8სმ<	საღი	მოსაჭრელი
120	ალუბალი (Pruus cerasus)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
121	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	საღი	მოჭრას
122	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	საღი	მოჭრას
123	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
124	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
125	მანჯურიის კაკალი (juglans manshurica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
126	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
127	დაფნა (Laurus nobilis	8სმ<	საღი	მოჭრას
128	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
129	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
130	მაგნოლია (Magnolia)	8სმ<	დაზიანებული	დატოვოს
131	მაგნოლია (Magnolia)	8სმ<	დაზიანებული	დატოვოს

132	მაგნოლია (Magnolia)	8სმ<	საღი	დატოვოს
133	მაგნოლია (Magnolia)	8სმ<	საღი	დატოვოს
134	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	დაზიანებული	დატოვოს
135	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	საღი	დატოვოს
136	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	საღი	დატოვოს
137	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	საღი	დატოვოს
138	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	საღი	დატოვოს

შ.პ.ს
„TUSKI GEOLOGY GROUP”

ქ. ბათუმში გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №№ 62-64-66 -ში საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

ქალაქი ბათუმი
2023 წელი

ს ა რ ჩ ე ვ ი

გვ

1. შესავალი . . . . . .

2. საკვლევი რაიონის ბუნებრივი პირობები . . . . . .

3. საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები . . . . . .

4. დასკვნები და რეკომენდაციები . . . . . .

5. ტექნიკური დავალება. . . . . .

დანართები

1. გრაფიკული დანართები

1.1 საკვლევი ტერიტორიის გეგმა მ 1:1000 . . . . . .

1.2 ფოტო დოკუმენტაცია. . . . . .

1.3 სამთო გამონამუშევრების საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილები . . . . . .

1.4 საკვლევი უბნის განივი ჭრილი . . . . . .

2. ტექსტური დანართები

1. ლაბორატორიული კვლევის შედეგები . . . . . .

ქ. ბათუმში გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №№ 62-64-66 -ში საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

1. შესავალი

შპს „ოლდბათუმი“-ს დაკვეთით 2023 წლის მარტში შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP”-ის მიერ ჩატარდა, ქ. ბათუმში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №№62-64-66 -ში საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანს შეადგენდა სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგებულების შესწავლა და საპროექტო შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

თანახმად დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტექნიკური დავალებისა და მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (სნ და წ 1.02.07-87) მოთხოვნის საფუძველზე, ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა კონკრეტული უბნისათვის – მუშა პროექტის (სამუშაო დოკუმენტაცია) სტადიისათვის, შემდეგი მოცულობით:

მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე, მისი კონტურის ფარგლებში, გაიბურღა 3 ჭაბურღილი სიღრმით: 20მ თითოეული, სულ შესრულებული ბურღვითი სამუშაოების მთლიანი მოცულობა შეადგენს 60 გრძივ მეტრს.

ბურღვა მიმდინარეობდა თვითმავალი საბურღი დაზგით URB 2a2 მექანიკური სვეტური ბურღვის მეთოდით, მოკლე რეისებით, მშრალად, კერნის უწყვეტი ამოღებით, დიამეტრით 114 მმ-მდე.

ბურღვის პროცესში, ლაბორატორიული კვლევისათვის ჭაბურღილების კერნიდან აღებული იქნა სამშენებლო უბანზე გავრცელებული გრუნტების დაურღვეველი სტრუქტურის 4 ნიმუში.

გრუნტის ლაბორატორიული კვლევები ჩატარდა ქალაქ თბილისში შ.პ.ს “გეოინჟკომპლექსის” ლაბორატორიაში.

გრუნტის გამოცდების შედეგები თან ერთვის წინმდებარე დასკვნას.

საგამოკვლევო ჭაბურღილები გეოლოგის მიერ დატანილია დამკვეთის მიერ გადმოცემულ ტოპო გეგმაზე.

აღნიშნულ დასკვნას საფუძვლად უდევს მიმდაბარე ტირიტორიაზე ადრე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები და ფონდური მასალები.

2. საკვლევი რაიონის ბუნებრივი პირობები

კლიმატური პირობების მიხედვით ტერიტორია იმყოფება საშუალოდ თბილ და ტენიანი კლიმატის ზონაში, საკმაო რაოდენობის ნალექებით წლის ყოველ სეზონში. ტერიტორია ცხელი ზაფხულით ხასიათდება. მცენარეთა ვეგეტაცია არ ჩერდება ზამთარშიც. ტერიტორია შედის ჭარბტენიან ქვეზონაში, კარგად გამოხატული ქარებით ზღვიდან მთელი წლის განმავლობაში და ნალექების მაქსიმალური რაოდენობით ზაფხულში და შემოდგომაზე.

ქვემოთ მოგვყავს ზოგიერთი მონაცემები მოცემული რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ, სნ და წ („სამშენებლო კლიმატოლოგია”, პნ 01.05-08):

1. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა ..... -8^0 C;
2. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა..... + 40^0 C;

3. ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში) 79%;
4. ნალექების რაოდენობა წელიწადში ..... 2685 მმ;
5. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა..... +14,4^0 C;
6. ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში ..... 231 მმ;
7. თოვლის საფარის წონა ..... 0,5 კპა;
8. ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში ..... 1316 მმ;
9. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი 10
10. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:
5 წელიწადში ერთხელ ..... 0,30 კპა;
20 წელიწადში ერთხელ ..... 0,38 კპა;
11. ქარის მახასიათებლები, ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი:
წელიწადში ერთხელ ..... 17 მ/წმ;
5 წელიწადში ერთხელ ..... 22 მ/წმ;
10 წელიწადში ერთხელ ..... 24 მ/წმ;
15 წელიწადში ერთხელ ..... 25 მ/წმ;
20 წელიწადში ერთხელ ..... 26 მ/წმ;
12. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე ..... 0 სმ.

გეომორფოლოგიურად სამშენებლო ტერიტორია წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია–რეგრესიის შედეგად. იქედან გამომდინარე, რომ დღეის მდგომარეობით სამშენებლო მოედანი დაკავებულია 2-3 სართულიანი შენებოდა ნაგებობებითა და სხვადასხვა ხე მცანარეებით ვერ მოხერხდა დამატებით ჭაბურღილების ბურღვა. აუცილებლობის შემთხვევაში მას შემდეგ რაც მოხდება სამშენებლო მოედნის გაწმენდა ჩატარდება დამატებითი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები.

3. საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები

ჩატარებული სავველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით შედგენილია ჭაბურღილების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები და საკვლევი ტერიტორიის გეოლოგიური ჭრილები, რომლებიც თან ერთვის წინამდებარე დასკვნას.

როგორც ჭაბურღილების სვეტებიდან და გეოლოგიური ჭრილებიდან ჩანს, სამშენებლო უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ ზღვიური გენეზისის ქვიშები და ჭაობის გენეზისის თიხები.

ფენა 2-ის გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია რბილპლასტიკური კონსისტენციის მუშაო-ფერის, გალებებული თიხებით, ტორფის შუა შრეებით (5-10სმ), გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

ფენა 3-ის თიხოვანი გრუნტები ლითოლოგიურად წარმოდგენილია ძირითადად რბილპლასტიკური თიხებით.

ფენა 4-ის ქვიშა მტვეროვანი, მოლურჯო-ნაცრისფერი ფერის, ბრილპლასტიკური კონსისტენციის თიხის შუა შრეებით (1-2სმ)

ყველა ეს გრუნტები ზემოდან გადაფარულია 0,3-0.5 მ-ის სიმძლავრის ტექნოგენური (ნაყარი) გრუნტით. – ფენა 1.

საკვლევი უბნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ შეიძლება ითქვას შემდეგი: რადგანაც ჭაბურღილებში ჭრილის ზედა ნაწილში გრუნტი ძლიერ გაწყლიანებულია გრუნტის წყლების შემოდენის მკვეთრი საზღვარი არ ფიქსირდება, თუმცა გრუნტის წყლების დონე საკმაოდ მაღალია. ბურღვის პროცესში მისი დონე დამყარდა მიწის ზედაპირიდან 1,0-1,5 მ სიღრმეზე.

აღნიშნული წყალი ფორმირებულია უბნის თავისებურებებიდან გამომდინარე ტერიტორიის დაბალი ნიშნულები, რელიეფის ჰორიზონტალურობა, გრუნტის დაყრამდე ცალკეული დაჭაობებული უბნების და ნაყირი გრუნტის ქვეშ დაბალი ფილტრაციული თვისებების თიხოვანი გრუნტების არსებობა, ხელსაყრელ პირობებს ქმნის აღნიშნული წყლების ფორმირებისათვის.

ჩატარებული ლაბორატორიული კვლევებისა და სავველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით უბნის ამგები გრუნტების ფენაში გამოიყოფა 2 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე – შესაძლებლად მიგვაჩნია გაერთიანდეს ფენა-2-ის თიხა, რბილპლასტიკური კონსისტენციის, მოშაო ფერის გალეებული ტორფის შუაშრეებით და ფენა 3-ის თიხა რბილპლასტიკური კონსისტენციის გალეებული.

II სგე – ფენა 4 ქვიშა მტვეროვანი მოლურჯო-ნაცრისფერი ფერის რბილპლასტიკური კონსისტენციის თიხის შუაშრეებით.

4. დასკვნები და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის თანახმად, შეიძლება დავასკვნათ:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით, მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში. უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება ნეგატიური გეოლოგიური მოვლენები. თუმცა გეოლოგიური ჭრილის ზედა ნაწილში ჭაობის გინეზისის ძლიერ კუმშვადი, სუსტი გრუნტების არსებობა და გრუნტის წყლების მაღალი დონეები გარკვეულ სირთულეს ქმნის დასაპროექტებელი საცხოვრებელი სახლის დაფუძნების თვალსაზრისით. აუცილებელ პირობათ მიგვაჩნია მშენებლობის პროცესში მოხდეს სამშენებლო მოედნის შპუნტირება, რათა არ მოხდეს გვერდით მდებარე შენობა ნაგებობების ფუნდამენტების გამორეცხვა, და არ გამოიწვიოს მათა დაზიანება.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სამშენებლო მოედანი სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-10 (სავალდებულო) დანართის თანახმად მიეკუთვნება III კატეგორიას (რთული).

2. უბნის ამგებ გრუნტებში გამოიყოფა 2 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე – დენადი თიხა (ფენა 2-3);

IV სგე – ქვიშა (ფენა 4)

3. ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში მოცემულია თიხოვან გრუნტებში გამოყოფილი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტების (სგე) საანგარიშო ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები, მოცემული ლაბორატორიული კვლევების საფუძველზე, აგრეთვე ნორმატიული დოკუმენტის სნ და წ 2.02.01-83 დანართი 2; ცხრილი 1 და 3; დანართი 3 და საცნობარო ლიტერატურის („დამპროექტემბლის საანგარიშო თეორიული ცნობარი”) და ფონდური მასალების გამოყენებით:

„	გრუნტის მახასიათებლები		I სგე ფენა 2-3	II სგე ფენა 4
1	ხვედრითი შეჭიდულობა, $C_{კპა}$;	ნორმატიული მნიშვნელობა $C^{ნ}$	8	11
		II ზღვრული მნიშვნელობა C_{II}	8	11

		I ზღვრული მნიშვნელობა C_I	6	7
2	შიგა ხახუნის კუთხე φ^0.	ნორმატიული მნიშვნელობა φ^n	7	32
		II ზღვრული მნიშვნელობა φ_{II}	7	32
		I ზღვრული მნიშვნელობა φ_I	6	29
3	სიმკვრივე ρ^n გ/სმ^3		1.73	2.05
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა		6.9	23
5	საანგარიშო წინაღობა, R_0 კპა		80	200
6	დენადობის მაჩვენებელი I_L		0.70	0.93
7	საგების კოეფიციენტი k კგ/სმ^3		0.8	2.0

შენიშვნა *: 1. სიმტკიცის მახასიათებლების საანგარიშო მნიშვნელობები მოცემულია სნ და წ 2.02.01-83 §2.16 შენიშვნების მოთხოვნების გათვალისწინებით.*

4. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 ბალიანი სეისმურობის ზონას (სნ და წ „სეისმომედეგი მშენებლობა" (Ან 01.01.09).

თავისი სეისმური თვისებების მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტებიდან I სგე-ს გრუნტები მიეკუთვნებიან III კატეგორიას; II სგე-ს გრუნტები – II კატეგორიას, რადგანაც დაგეგმარების ნიშნულიდან არახელსაყრელი შრე ხასიათდება 5 მ-ზე მეტი სისქით, ამიტომ უბნის სეისმურობა შეიცვლება და განისაზღვრება 8 ბალით.

5. იმის გამო რომ ბურღვითი სამუშაოები დაემთხვა წვიმიან პერიოდს და წინა პერიოდშიც გამოირჩეოდა უხვი ატმოსფერული ნალექებით შეიძლება ვივარაუდოდ, რომ მიმდინარე კვლევისას დაფიქსირებული გრუნტის წყლების დონე მაქსიმალურია 1.0-1.5. იმ შემთხვევაში თუ საჭირო გახდება ქვაბულიდან წყლქცევითი სამუშაოების ჩატარება, წყლის საორენტაციო შემოდინება ქვაბულის ყოველ კვადრატულ მეტრზე, მიღებული იქნას 0.02 ლ/წმ, რაც დაზუსტდება ამოტუმბის პროცესში.

6. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები სამშენებლო ნორმები და წესები IV-2-82-ის ცხრილი 1 თანახმად მიეკუთვნებიან:

– ტექნოგენური გრუნტი (ფენა 1) – ყველა სახის დამუშავებისათვის - III ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1950 კგ/მ^3 (ვუთანაბრებთ რიგით №6 „ბ");

– თიხოვანი გრუნტები (ფენა 2) – ყველა სახის დამუშავებისას – I ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1700 კგ/მ^3 (ვუთანაბრებთ რიგითი №33 „ბ");

შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP"-ის
დირექტორი, საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრი
გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი ტ. ტუსკია

ინჟინერ გეოლოგი რ. დოლბაია

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

ობიექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი: შპს „ოლდბათუმი“

ობიექტის მდებარეობა: ქ. ბათუმი იორგი ბრწყინვალეს №62; №64; №66

ობიექტის მოკლე დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაპროექტების სტადია: განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით: – IV- კლასის შენობა-ნაგებობა

დასაპროექტებელი შენობის დახასიათება: – მრავალბინიანი საცოვრებელი სახლი რომელიც წარმოადგენს 16 სართულს აქედან ერთი მიწისქვეშა სართულია სადაც განთავზებულია პარკინგის დონე და მიწისზედა 15 სართული.

საპროექტო ნიშნული: – ± 0.00 მ. ნიშნულიდან +52.00 მ. ნიშნულამდე

სარდაფის იატაკის საპროექტო ჩაღრმავება: – ± 0.00 მ. ნიშნულიდან -2.70 მ. ნისნულამდე.

შენობის ტიპი: რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი;

საძირკვლის სავარაუდო ტიპი: – ფილა

ჩატარდეს მეოთხეული წარმონაქმნების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების ლაბორატორიული განსაზღვრა მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის და სახსტანდარტის შესაბამისად.

ჭაბურღილების რაოდენობა:

კვლევის საორიენტაციო სიღრმე: ---------- (მ);

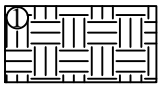
საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნას აკინძული 3 ეგზემპლარად და ელექტრონული ვერსია დისკზე.

დანართი: უბნის გეგმა – ------- ფურც.

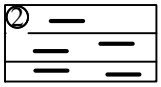
დამკვეთი: შპს „ოლდბათუმი“

პრ.მთ. კონსტრუქტორი: გურამ ფუტკარაძე

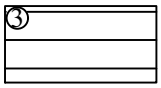
პ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი



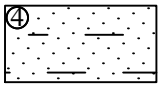
ტექნოგენური ბრუნტი



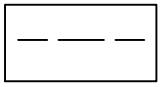
თიხა რბილპლასტიკური კონსისტენციის,
ტორფის ჩანართებით.



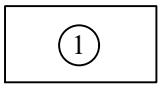
თიხა ძირითადად
რბილპლასტიკური კონსისტენციის.



ქვიშა მტვეროვანი, რბილპლასტიკური
თიხის შუაშრეებით.



ბრუნტის წყლების დამყარების დონე.



ფენის ნომერი

დაწყების თარიღი:2023 დამთავრების თარიღი:	სადავი მილის დიამეტრი (მმ) – 114	ჭაბურღილი № 1
ბურღვის მეთოდი: სვეტური შემსრულებელი: შპს „TGG" საბურღი დანადგარი: ბურღვის ოსტატი:	ბურღვის დიამეტრი (მმ) - 89	სიმაღლე ზღვის დონიდან პირობითი (მ) – 2.40

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (პირობითი) (მ)	ფენის სიმძლავრე (მ)	ბრუნტის ნიმუშების აღების სიღრმე (მ)	ბრუნტის წყლების დონე		ლითოლოგიური სვეტილი (ჭრილი)	შრის აღწერა
					ბამოჩენა (მ)	დამყარება (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0.5	1.9	0.5					ტექნოგენური ბრუნტი.
2	3.0	-0.6	2.5		1.5	1.5		თიხა რბილპლასტიკური კონსისტენციის, ტორფის ჩანართებით.
3	12.0	-9.6	9.0	3.5				თიხა ძირითადად რბილპლასტიკური კონსისტენციის.
4	20.0	-17.6	8.0					ქვიშა მტვეროვანი, რბილპლასტიკური თიხის შუაშრეებით.

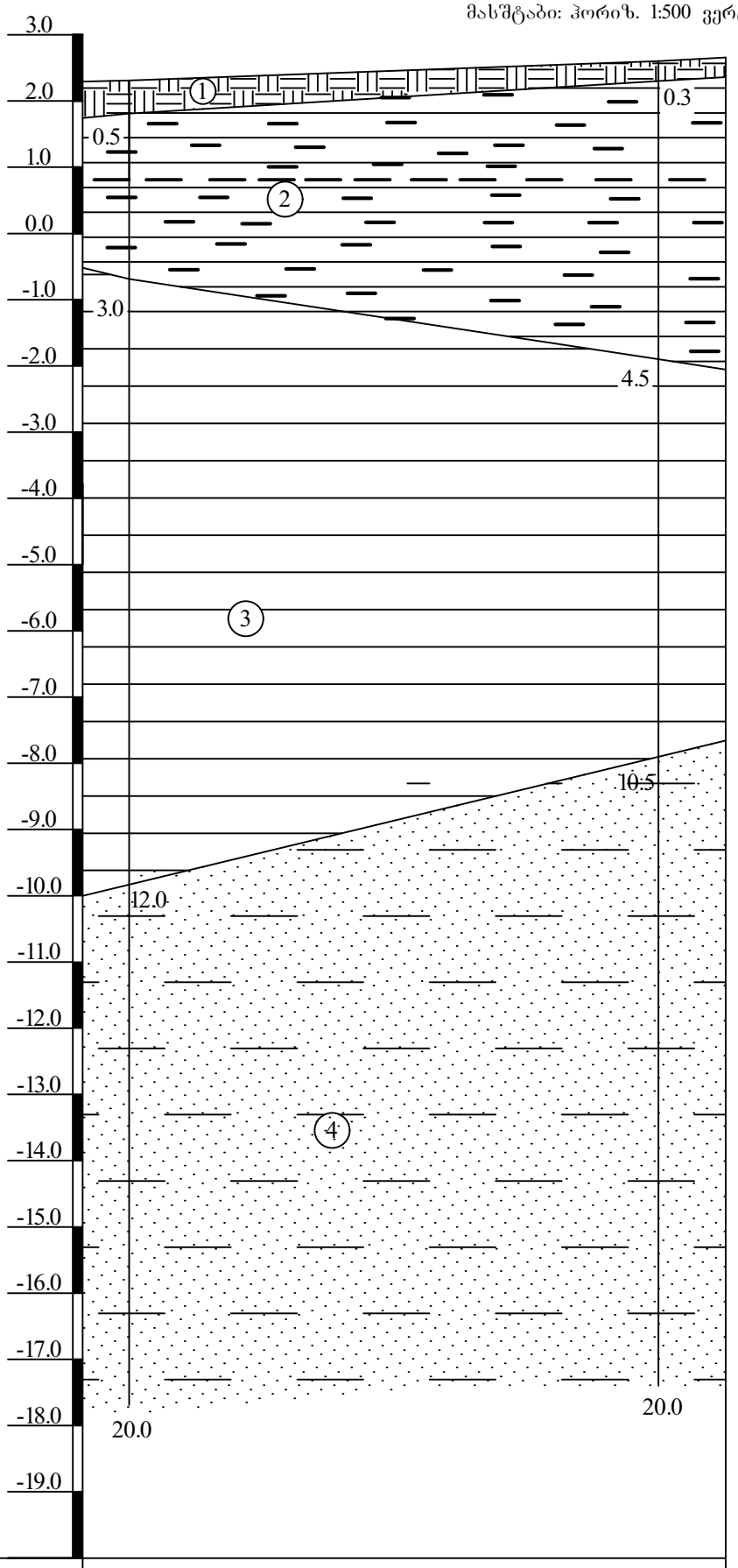
დაწყების თარიღი:2023 დამთავრების თარიღი:	სადავი მილის დიამეტრი (მმ) – 114	ჭაბურღილი № 2
ბურღვის მეთოდი: სვეტური შემსრულებელი: შპს „TGG" საბურღი დანადგარი: ბურღვის ოსტატი:	ბურღვის დიამეტრი (მმ) - 89	სიმაღლე ზღვის დონიდან პიროგითი (მ) – 2.60

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (პირობითი) (მ)	ფენის სიმძლავრე (მ)	ბრუნტის ნიმუშების აღების სიღრმე (მ)	ბრუნტის წყლების დონე: ბამოჩენა (მ)	ბრუნტის წყლების დონე: დამყარება (მ)	ლითოლოგიური სვეტილი (ჭრილი)	შრის აღწერა
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0.3	2.3	0.3					ტექნოგენური ბრუნტი.
2	4.5	-1.9	4.2	4.5	1.5	1.5		თიხა რბილპლასტიკური კონსისტენციის, ტორფის ჩანართებით.
3	10.5	-7.9	6.0					თიხა ძირითადად რბილპლასტიკური კონსისტენციის.
4	20.0	-17.4	9.5	15.0				ქვიშა მტვეროვანი, რბილპლასტიკური თიხის შუაშრეებით.

დაწყების თარიღი:2023 დამთავრების თარიღი:	საცავი მილის დიამეტრი (მმ) – 114	ჭაბურღილი № 3
ბურღვის მეთოდი: სვეტური შემსრულებელი: შპს „TGG" საბურღი დანადგარი: ბურღვის ოსტატი:	ბურღვის დიამეტრი (მმ) - 89	სიმაღლე ზღვის დონიდან პირობითი (მ) – 2.40

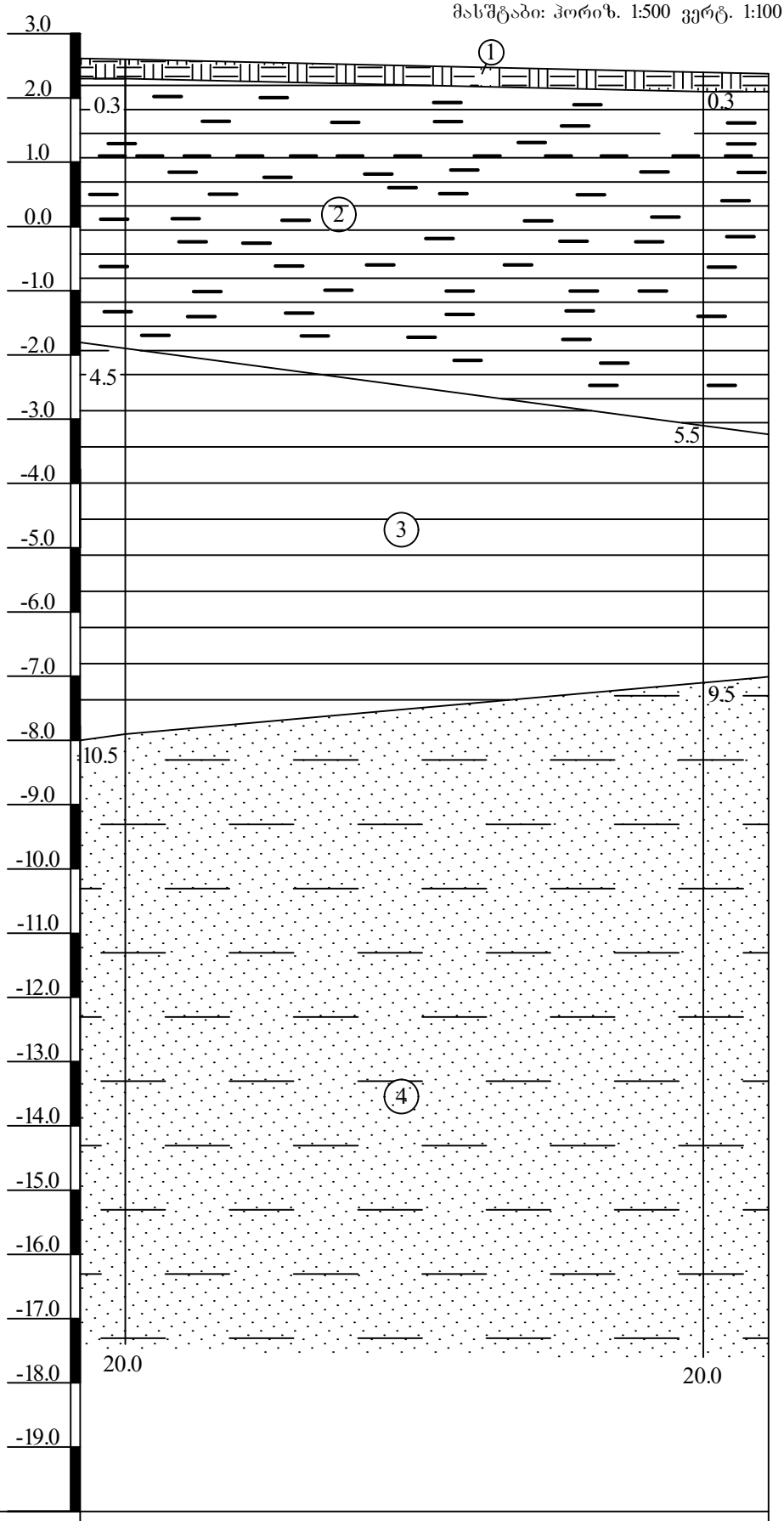
ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნული (პირობითი) (მ)	ფენის სიმძლავრე (მ)	ბრუნტის ნიმუშების აღების სიღრმე (მ)	ბრუნტის წყლების დონე		ლითოლოგიური სვეტილი (ჭრილი)	შრის აღწერა
					გამოჩენა (მ)	დამყარება (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0.3	2.1	0.3					ტექნოგენური ბრუნტი.
2	5.5	-3.1	5.2		1.5	1.5		თიხა რბილპლასტიკური კონსისტენციის, ტორფის ჩანართებით.
3	9.5	-7.1	4.0					თიხა ძირითადად რბილპლასტიკური კონსისტენციის.
4	20.0	-17.6	10.5	18.0				ქვიშა მტვეროვანი, რბილპლასტიკური თიხის შუაშრეებით.

გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჭრილი 1-2 ხაზზე
მასშტაბი: ჰორიზ. 1:500 ვერტ. 1:100



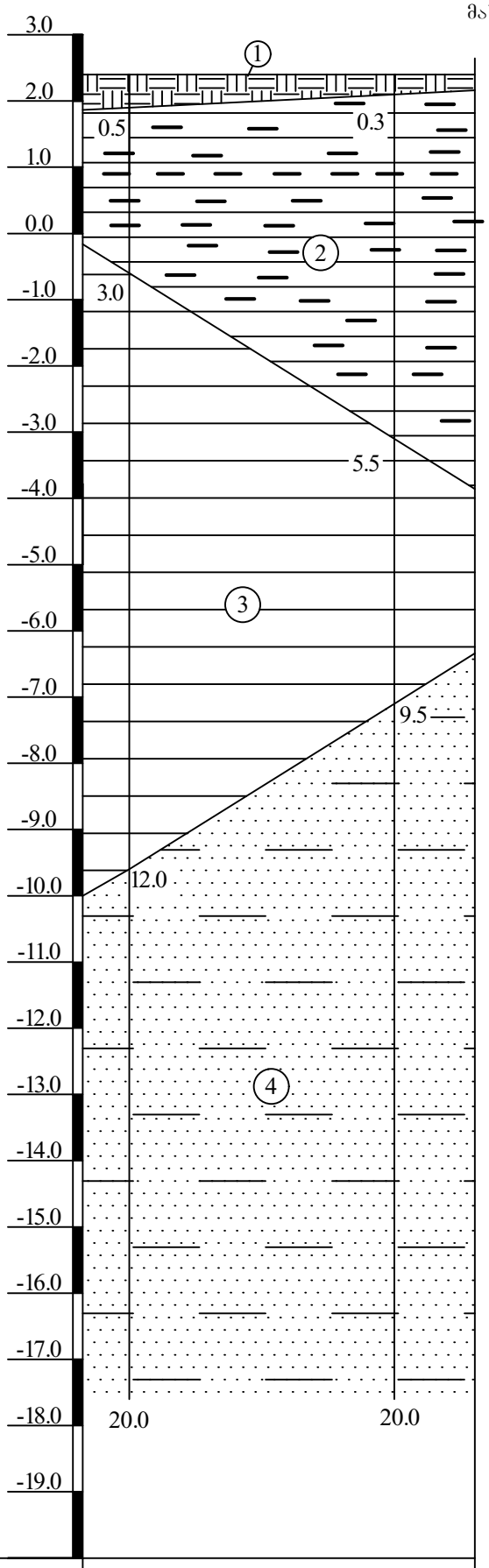
ჭაბურღილის ნომერი	№1	№2
ჭაბურღილის პირისპირობითი ნიშნული, მ-ში	2.40	2.60
მანძილი ჭაბურღილებს შორის, მ-ში	40.0	

გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჭრილი 2-3 ხაზზე
მასშტაბი: ჰორიზ. 1:500 ვერტ. 1:100

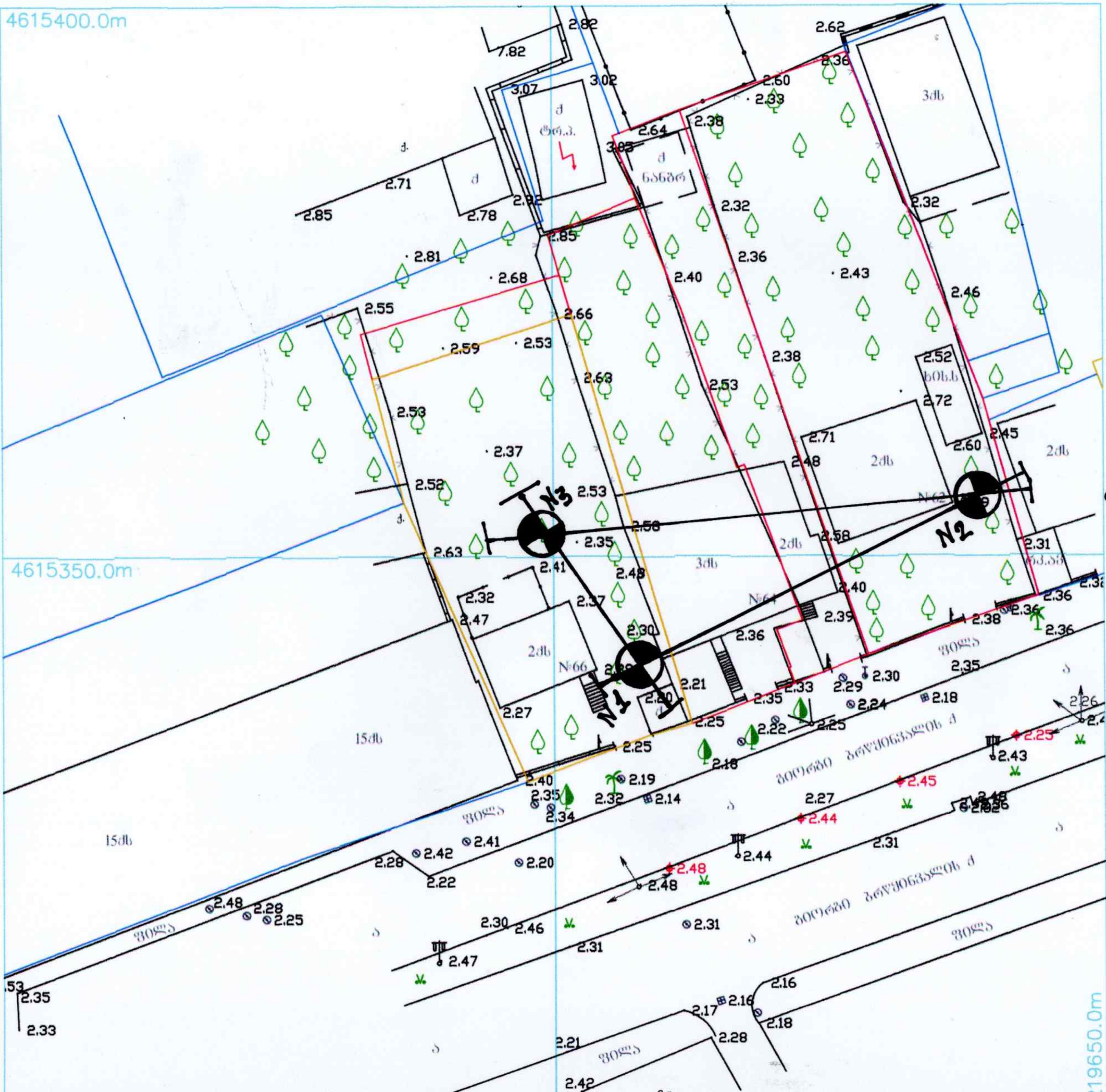


ჭაბურღილის ნომერი	№2	№3
ჭაბურღილის პირისპირობითი ნიშნული, მ-ში	2.60	2.40
მანძილი ჭაბურღილებს შორის, მ-ში	45.0	

გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჭრილი 1-3 ხაზზე
მასშტაბი: ჰორიზ. 1:500 ვერტ. 1:100



ჭაბურღილის ნომერი	№1	№3
ჭაბურღილის პირისპირობითი ნიშნული, მ-ში	2.40	2.40
მანძილი ჭაბურღილებს შორის, მ-ში	20.0	



ჭაბ №





ჭაბურღილი №1



ჭაბურღილი №1-ის კერნი



ჭაბუღილი №2



ჭაბურღილი №2-ს კერნი



ჭაბურღილი №3



ჭაბურღილი №3-ის კერნი

შპს „გეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	ბრუნტების ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგები	

ობიექტის დასახელება: ქ. ბათუმი. გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №№62-64-66 საცხოვრებელი სახლი

№№	გამონამუშევარი	ასების სიღრმე	ნიმუშის სტრუქტურა	ლაბ. №	პლასტიკურობა			ბუნებრივი ტენიანობა	სიმკვრივე			ფორიანობა	ფორიანობის კოეფიციენტი		დენადობის მაჩვენებელი	ტენიანობის ხარისხი	წინააღმდეგობა ძვრაზე		ბრუნტის დასახელება
					დენადობის ზღვარი	პლასტიკურ. ზღვარი	რიცხვი		ბრუნტის	მშრალი ბრუნტის	ბრუნტის ნაწილაკების		საწყისი	დენადობის ზღვარზე			წინასწარი შეშუპების მაჩვენებელი	შინაგანი ხახუნის კუთხე	ხვედრითი შეჭიდულ.	
		h			W_L	W_p	I_p	W	ρ	ρ_d	ρ_s	n	e	e_L	I_L	S_r	I_{ss}	φ	c	
		მ			-	-	-	%	გ/სმ^3			%	-	-	-	-	-	გრად.	კპა	
1	ჭაბ. №1	3,5	მონ.	199	0,52	0,24	0,28	44,2	1,75	1,21	2,73	55,5	1,250	1,420	0,72	0,97	0,08	6	6	თიხა
2	ჭაბ. №2	4,5	მონ.	200	0,47	0,24	0,23	39,9	1,71	1,22	2,73	55,2	1,233	1,283	0,69	0,88	0,02	8	10	თიხა
3		15,0	მონ.	201	-	-	-	21,3	2,04	1,68	2,68	37,2	0,594	-	-	0,96	-	31	10	ქვიშა მტვეროვანი
4	ჭაბ. №3	18,0	მონ.	202	-	-	-	18,1	2,06	1,74	2,68	34,9	0,536	-	-	0,90	-	34	12	ქვიშა მტვეროვანი

					ბრანულომეტრიული შემადგენლობა, % შრაქციის ზომა, მმ						ბრუნტის დასახელება
					>2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	<0.1	
1	ჭაბ. №2	15,0	მონ.	201	-	0,8	1,2	18,7	30,0	49,3	ქვიშა მტვეროვანი
2	ჭაბ. №3	18,0	მონ.	202	-	0,7	2,0	16,0	28,4	52,9	ქვიშა მტვეროვანი

შენიშვნა: ძვრაზე გამოცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის პირობებში

ინჟინერი მ. ჭარბაძე

წამყვანი ინჟინერ ტექნიკოსი ნ. სურგულაძე

ლაბორატორიის ხელმძღვანელი დ. ახობაძე

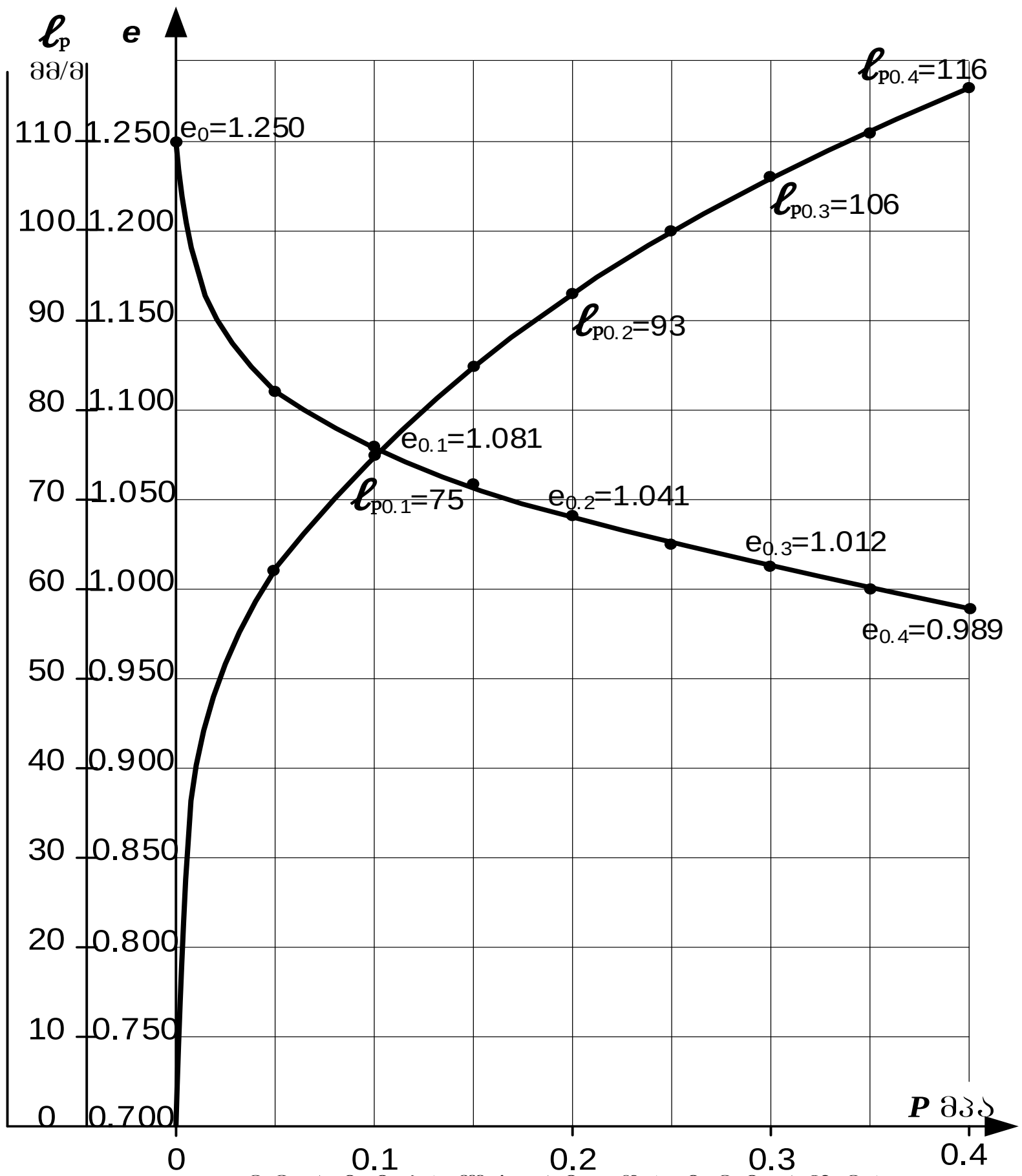
შპს „გეოინჟკომპლექსის“ დირექტორი ზ. კვაჭანტირაძე

შპს "გეოინჟკომპლექსი" * "GENCO-geoengcomplex" LLC * 405230121

შპს „გეოინჟკომპლექსი" გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43ღ	გრუნტის კომპრესიაზე გამოცდის შედეგები	
ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმი. გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №№62-64-66 საცხოვრებელი სახლი	
ჭაბ. № 1	აღების სიღრმე *h* = 3,5 მ	ნიმუშის სტრუქტურა: მონოლითი	ლაბ. № 199

ცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე

გრაფიკი № 1



გრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები				საწ.	საბ.
ბუნებრივი ტენიანობა		*W*	%	44,2	36,2
სიმკვრივე	გრუნტის	ρ	გ/სმ³	1,75	1,87
	მშრალი გრუნტის	ρ_d		1,21	1,37
	გრუნტის ნაწილაკების	ρ_s		2,73	
ფორიანობა		*n*	%	55,5	49,8
ფორიანობის კოეფიციენტი		*e*	–	1,250	0,993
ტენიანობის ხარისხი		S_r	–	0,97	1,00
პლასტიკურობა	დენადობის ზღვარი	W_L	–	0,52	
	პლასტიკურ. ზღვარი	W_p	–	0,24	
	რიცხვი	I_p	–	0,28	
დენადობის მაჩვენებელი		I_L	–	0,72	0,44

გრუნტის დასახელება		
I_p	28	თიხა

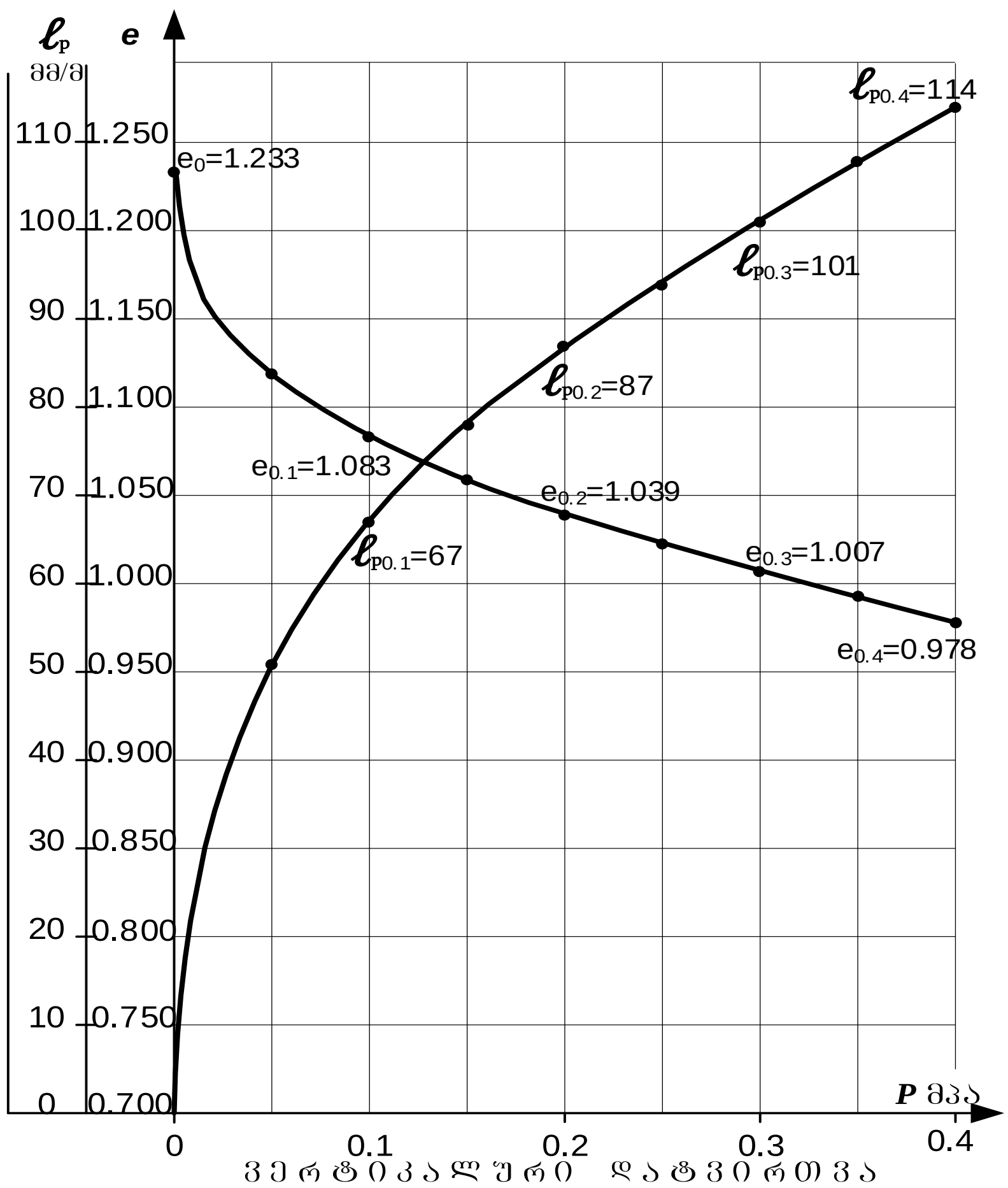
ვერტიკალური დატვირთვა		*P*	მპა	0	0.5	0.1	0.15	0.2	0.25	0.3	0.35	0.4
ფორიანობის კოეფიციენტი		*e*	–	1,250	1,111	1,081	1,059	1,041	1,025	1,012	1,000	0,989
ჯდენის მოდული		ℓ_p	მმ/მ	0	62	75	85	93	100	106	111	116
კუმშვადობის კოეფიციენტი		m_0	მპა$^{-1}$		0,279	0,059	0,045	0,036	0,032	0,027	0,023	0,023
დეფორმაციის მოდული	კომპ.	E_k	მპა		0,3	1,5	2,0	2,5	2,9	3,3	4,0	4,0
(საერთო)	თავის.	*E*	მპა		1,0	6,5	8,8	11,3	13,1	15,7	18,8	19,2

ინჟინერი მ. ჯარბაძე ლაბორატორიის ხელმძღვანელი დ. ახობაძე

შპს „გეოინჟკომპლექსი" გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	გრუნტის კომპრესიული გამოცდის შედეგები	
ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმი. გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №№62-64-66 საცხოვრებელი სახლი	
ჭაბ. № 2	აღების სიღრმე *h* = 4,5 მ	ნიმუშის სტრუქტურა: მონოლითი — ლაბ. № 200

ცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე

გრაფიკი № 2



გრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები				საწ.	საბ.
ბუნებრივი ტენიანობა		*W*	%	39,9	32,5
სიმკვრივე	გრუნტის	ρ	გ/სმ³	1,71	1,83
	მშრალი გრუნტის	ρ_d		1,22	1,38
	გრუნტის ნაწილაკების	ρ_s		2,73	
ფორიანობა		*n*	%	55,2	49,5
ფორიანობის კოეფიციენტი		*e*	–	1,233	0,978
ტენიანობის ხარისხი		S_r	–	0,88	0,91
პლასტიკურობა	დენადობის ზღვარი	W_L	–	0,47	
	პლასტიკურ. ზღვარი	W_p	–	0,24	
	რიცხვი	I_p	–	0,23	
დენადობის მაჩვენებელი		I_L	–	0,69	0,37

გრუნტის დასახელება		
I_p	23	თიხა

ვერტიკალური დატვირთვა		*P*	მპა	0	0.5	0.1	0.15	0.2	0.25	0.3	0.35	0.4
ფორიანობის კოეფიციენტი		*e*	–	1,233	1,119	1,083	1,059	1,039	1,023	1,007	0,992	0,978
ჯდენის მოდული		ℓ_p	მმ/მ	0	51	67	78	87	94	101	108	114
კუმშვადობის კოეფიციენტი		m_0	მპა$^{-1}$		0,228	0,071	0,049	0,040	0,031	0,031	0,031	0,027
დეფორმაციის მოდული (საერთო)	კომპ.	E_k	მპა		0,4	1,3	1,8	2,2	2,9	2,9	2,9	3,3
	ოთავის.	*E*	მპა		1,5	5,3	8,0	10,0	13,1	13,4	13,7	16,0

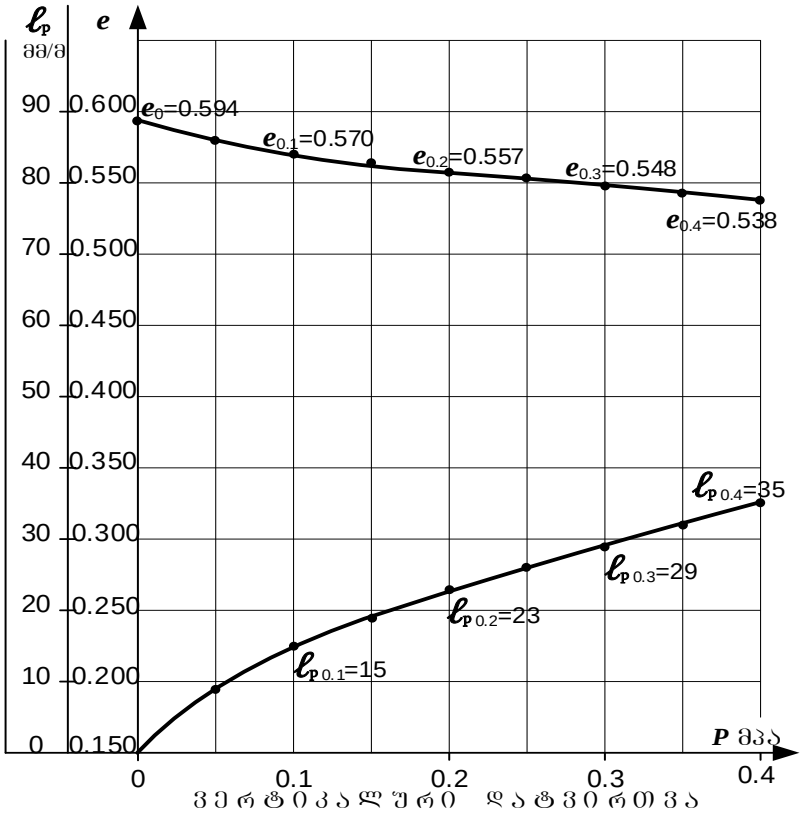
ინჟინერი [signature] მ. ჯარბაძე ლაბორატორიის ხელმძღვანელი [signature] დ. ახობაძე

შპს „გეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	ბრუნტის კომპრესიაზე გამოცდის შედეგები	

ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმი. ბიორგი ბრწყინვალეს ქ. №№62-64-66 საცხოვრებელი სახლი		
ჭაბ. № 2	ადების სიღრმე h = 15,0 მ	ნიმუშის სტრუქტურა: მონოლითი	ლაბ. № 201

ცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე

ბრაფიკი № 3



ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები				საწ.	საბ.
ბუნებრივი ტენიანობა		W	%	21,3	19,9
სიმკვრივე	ბრუნტის	ρ	გ/სმ³	2,04	2,09
	მშრალი ბრუნტის	ρ_d		1,68	1,74
	ბრუნტის ნაწილაკების	ρ_s		2,68	
ფორიანობა		n	%	37,2	35,0
ფორიანობის კოეფიციენტი		e	–	0,594	0,538
ტენიანობის ხარისხი		S_r	–	0,96	0,99

ბრუნტის დასახელება
ქვიშა მტვეროვანი

ვერტიკალური დატვირთვა	P	მპა	0	0.05	0.1	0.15	0.2	0.25	0.3	0.35	0.4
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	–	0,594	0,580	0,570	0,564	0,557	0,553	0,548	0,543	0,538
ჯდენის მოდული	ℓ_p	მმ/მ	0	9	15	19	23	26	29	32	35
კუმშვადობის კოეფიციენტი	m_0	მპა$^{-1}$		0,029	0,019	0,013	0,013	0,010	0,010	0,010	0,010
დეფორმაციის მოდული (კომპრ.)	E_k	მპა		4,4	6,7	10,0	10,0	13,3	13,3	13,3	13,3

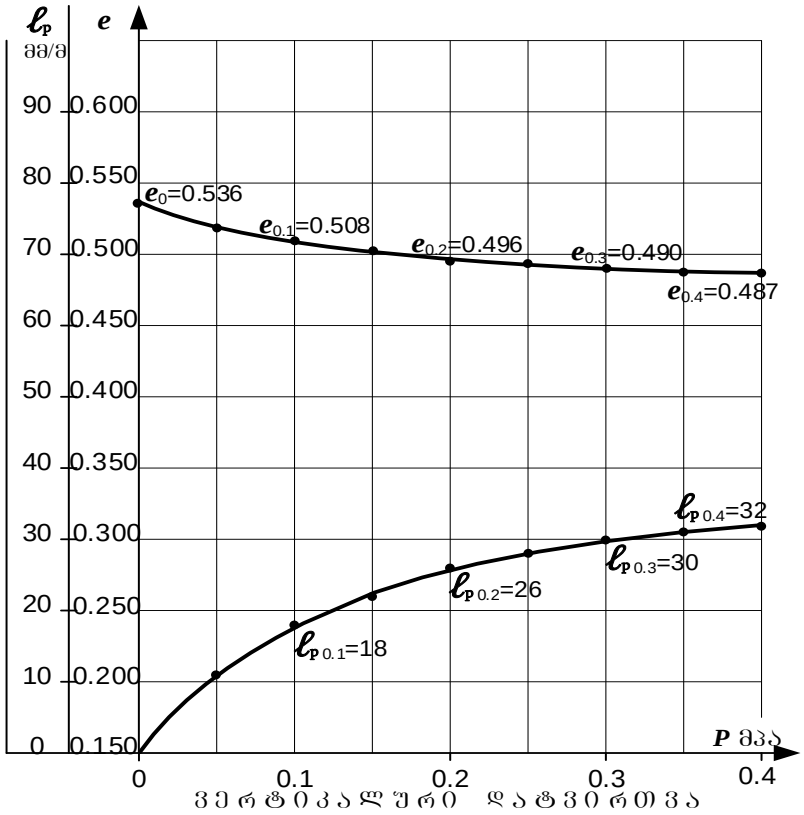
ინჟინერი მ. ჭარბაძე ლაბორატორიის ხელმძღვანელი დ. ახობაძე

შპს „გეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	**ბრუნტის კომპრესიული გამოცდის შედეგები**	

ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმი. ბიორბი ბრწყინვალეს ქ. №№62-64-66 საცხოვრებელი სახლი		
ჭაბ. № 3	ალების სიღრმე h = 18,0 მ	ნიმუშის სტრუქტურა: მონოლითი	ლაბ. № 202

ცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე

ბრაფიკი № 4



ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები			საწ.	საბ.
ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	18,1	16,8
სიმკვრივე: ბრუნტის	ρ	გ/სმ³	2,06	2,11
მშრალი ბრუნტის	ρ_d	გ/სმ³	1,74	1,80
ბრუნტის ნაწილაკების	ρ_s	გ/სმ³	2,68	
ფორიანობა	n	%	34,9	32,7
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	–	0,536	0,487
ტენიანობის ხარისხი	S_r	–	0,90	0,92

ბრუნტის დასახელება
ქვიშა მტვეროვანი

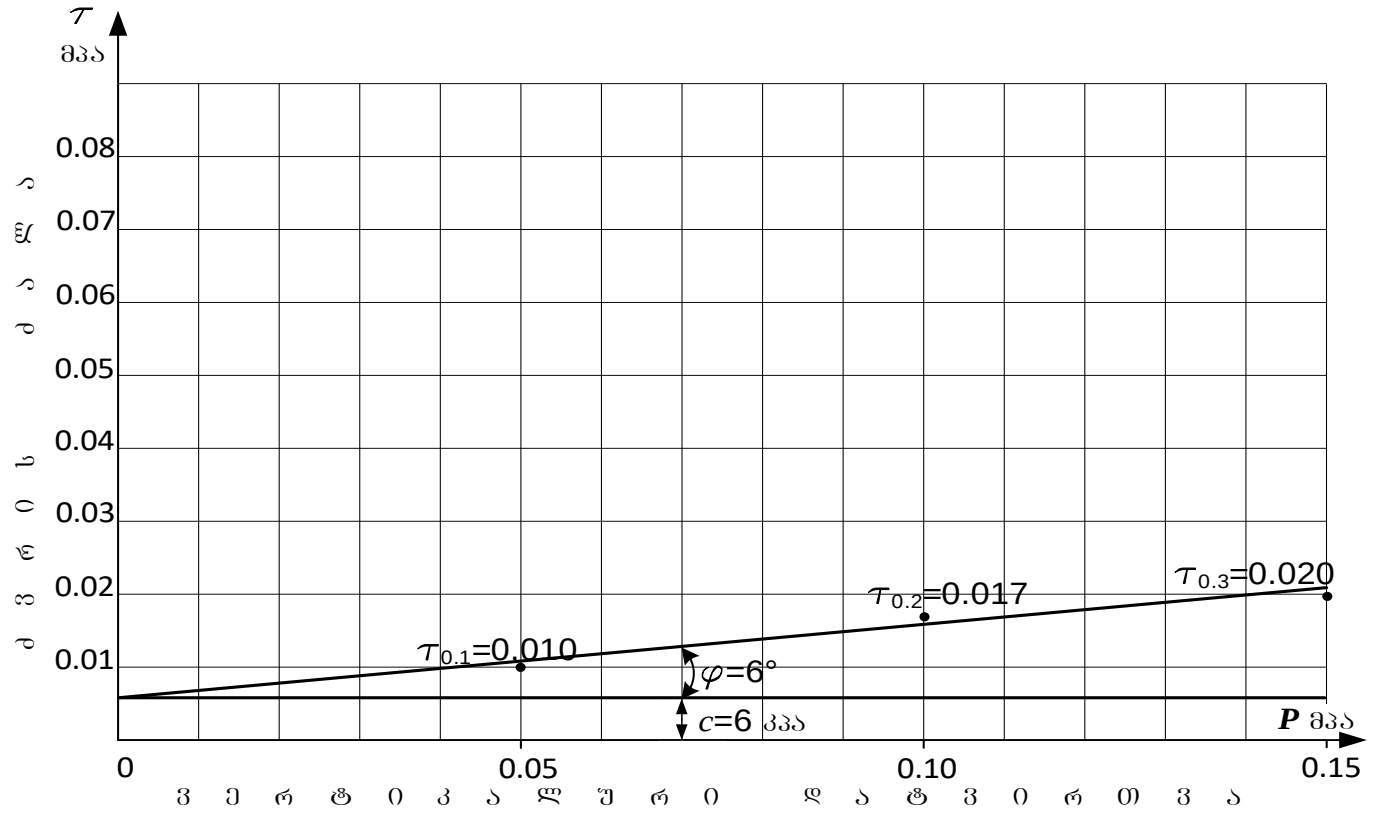
ვერტიკალური დატვირთვა	P	მპა	0	0.05	0.1	0.15	0.2	0.25	0.3	0.35	0.4
ფორიანობის კოეფიციენტი	e	–	0,536	0,519	0,508	0,502	0,496	0,493	0,490	0,488	0,487
ჯდენის მოდული	ℓ_p	მმ/მ	0	11	18	22	26	28	30	31	32
კუმშვადობის კოეფიციენტი	m_0	მპა$^{-1}$		0,034	0,022	0,012	0,012	0,006	0,006	0,003	0,003
დეფორმაციის მოდული (კომპრ.)	E_k	მპა		3,6	5,7	10,0	10,0	20,0	20,0	40,0	40,0

ინჟინერი მ. ჭარბაძე ლაბორატორიის ხელმძღვანელი დ. ახობაძე

შპს „გეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	ბრუნტის ძვრაზე გამოცდის შედეგები	

ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმი. ბიორგი ბრწყინვალეს ქ. №№62-64-66 საცხოვრებელი სახლი			
ჭაბ. № 1	ადების სიღრმე h = 3,5 მ	ნიმუშის სტრუქტურა: მონოლითი		ლაბ. № 199

ძვრაზე გამოცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე — გრაფიკი № 5



ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები										
ბუნებრივი ტენიანობა	სიმკვრივე			ფორიანობა	ფორიანობის კოეფიციენტი	ტენიანობის ხარისხი	პლასტიკურობა			დენადობის მაჩვენებელი
	ბრუნტის	მშრალი ბრუნტის	ბრუნტის ნაწილაკების				დენადობის ზღვარი	პლასტიკურ. ზღვარი	რიცხვი	
W	ρ	ρ_d	ρ_s	n	e	S_r	W_L	W_p	I_p	I_L
%	გ/სმ³			%	-	-	-	-	-	-
44,2	1,75	1,21	2,73	55,5	1,250	0,97	0,52	0,24	0,28	0,72
ბრუნტის დასახელება										
I_p	28	თიხა								

ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები					
ვერტიკალური დატვირთვა	ექსპერ.	მიღებული			
	ძვრის ძალა	ძვრის ძალა	შინაბანი ხახუნის კოეფ-ტი	შინაბანი ხახუნის კუთხე	ხვედრითი შეჭიდულობა
P	τ	τ	$tg\,\varphi$	φ	c
მპა	მპა	მპა	–	გრად.	კპა / კგძ/სმ²
0,05	0,010	0,011	0,10	6	6 / 0,06
0,10	0,017	0,017			
0,15	0,020	0,021			

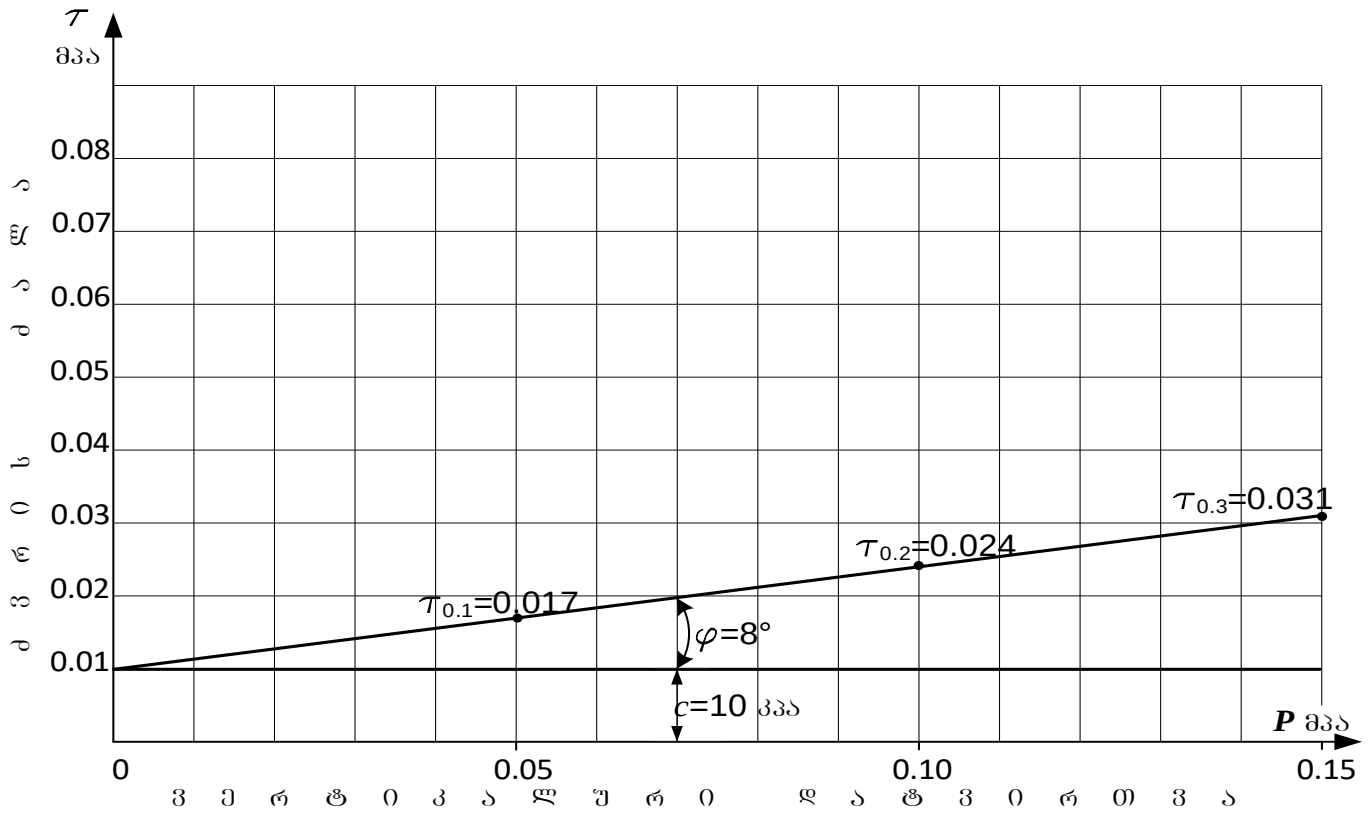
ინჟინერი მ. ჭარბაძე — ლაბორატორიის ხელმძღვანელი დ. ახობაძე

შპს „გეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	ბრუნტის ძვრაზე გამოცდის შედეგები	

ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმი. ბიორგი ბრწყინვალეს ქ. №№62-64-66 საცხოვრებელი სახლი			
ჭაბ. № 2	ადების სიღრმე h = 4,5 მ	ნიმუშის სტრუქტურა: მონოლითი		ლაბ. № 200

ძვრაზე გამოცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე

გრაფიკი № 6



ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები										
ბუნებრივი ტენიანობა	სიმკვრივე			ფორიანობა	ფორიანობის კოეფიციენტი	ტენიანობის ხარისხი	პლასტიკურობა			დენადობის მაჩვენებელი
	ბრუნტის	მშრალი ბრუნტის	ბრუნტის ნაწილაკების				დენადობის ზღვარი	პლასტიკურ. ზღვარი	რიცხვი	
W	ρ	ρ_d	ρ_s	n	e	S_r	W_L	W_p	I_p	I_L
%	გ/სმ³			%	-	-	-	-	-	-
39,9	1,71	1,22	2,73	55,2	1,233	0,88	0,47	0,24	0,23	0,69
ბრუნტის დასახელება										
I_p	23	თიხა								

ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები					
ვერტიკალური დატვირთვა	ექსპერ.	მიღებული			
	ძვრის ძალა	ძვრის ძალა	შინაგანი ხახუნის კოეფ-ტი	შინაგანი ხახუნის კუთხე	ხვედრითი შეჭიდულობა
P	τ	τ	$tg\,\varphi$	φ	c
მპა	მპა	მპა	–	გრად.	კპა / კგძ/სმ²
0,05	0,017	0,017	0,14	8	10 / 0,10
0,10	0,024	0,024			
0,15	0,031	0,031			

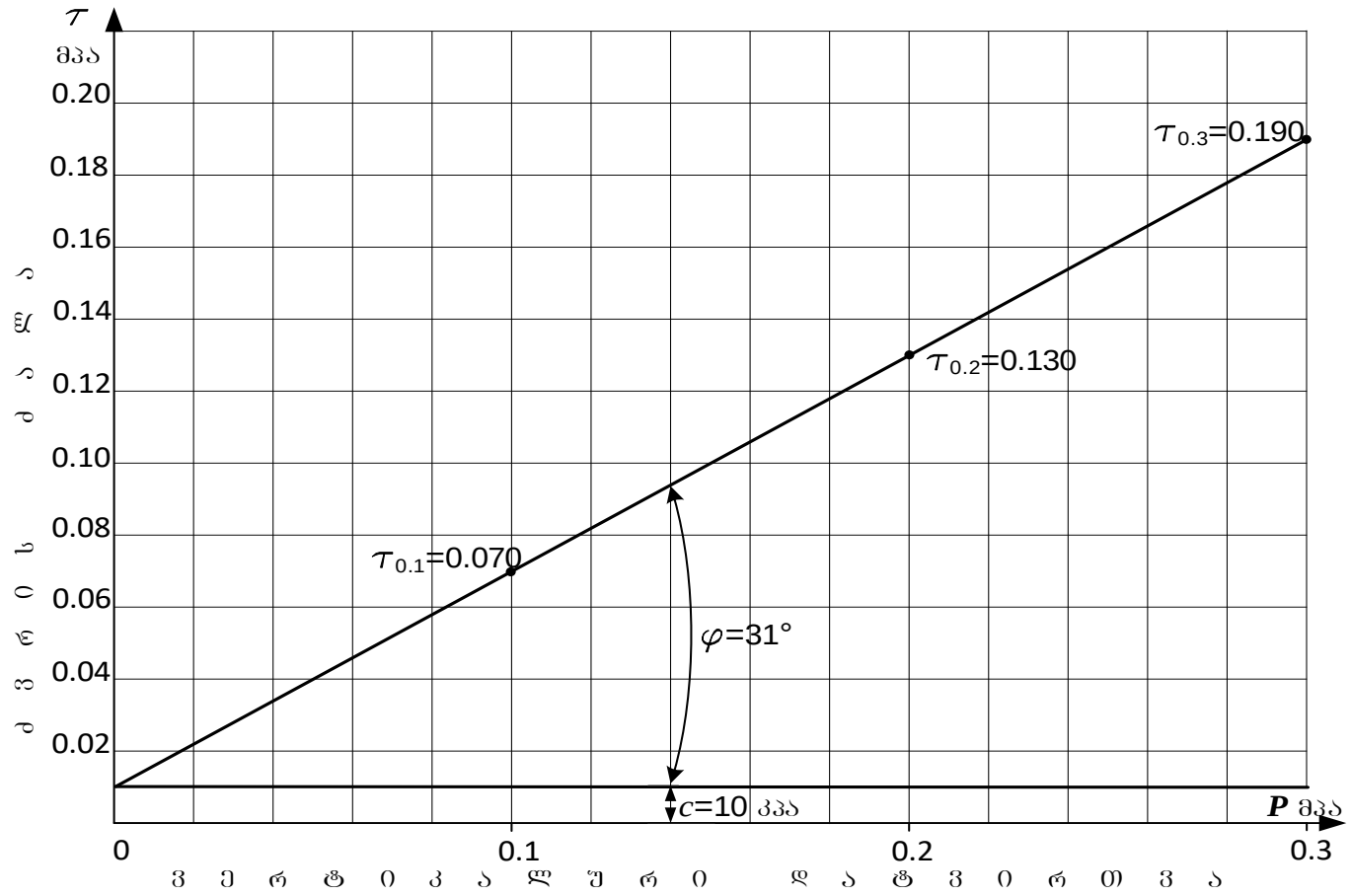
ინჟინერი მ. ჭარბაძე

ლაბორატორიის ხელმძღვანელი დ. ახობაძე

შპს „გეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	ბრუნტის ძვრაზე გამოცდის შედეგები	

ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმი. ბიორგი ბრწყინვალეს ქ. №№62-64-66 საცხოვრებელი სახლი		
ჭაბ. № 2	ამების სიღრმე h = 15,0 მ	ნიმუშის სტრუქტურა: მონოლითი	ლაბ. № 201

ძვრაზე გამოცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე — გრაფიკი № 7



ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები						
ბუნებრივი ტენიანობა	სიმკვრივე			ფორიანობა	ფორიანობის კოეფიციენტი	ტენიანობის ხარისხი
	ბრუნტის	მშრალი ბრუნტის	ბრუნტის ნაწილაკების			
W	ρ	ρ_d	ρ_s	n	e	S_r
%	გ/სმ³			%	-	-
21,3	2,04	1,68	2,68	37,2	0,594	0,96
ბრუნტის დასახელება						
ქვიშა მტვეროვანი						

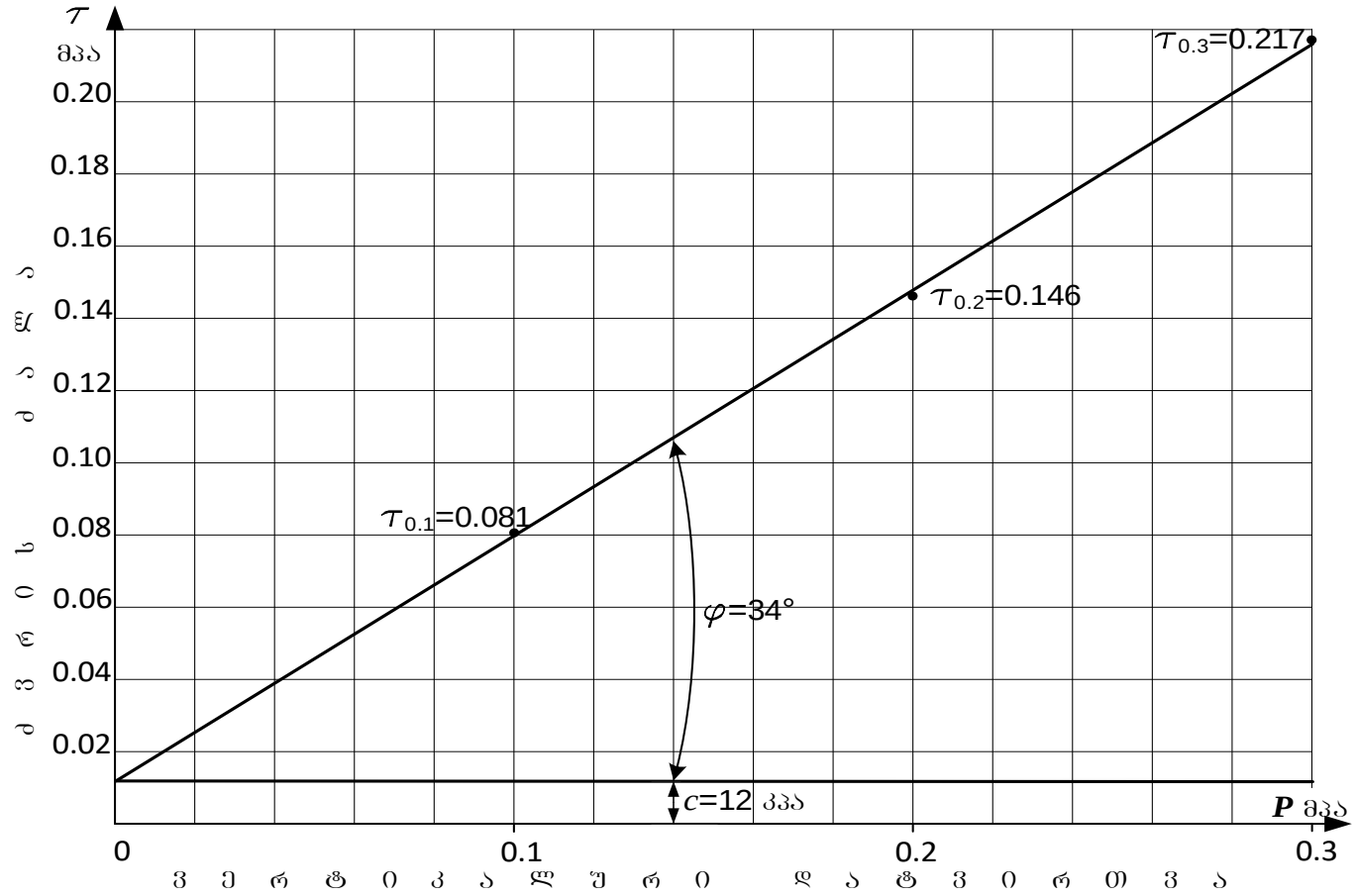
ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები					
ვერტიკალური დატვირთვა	ექსპერ.	მიღებული			
	ძვრის ძალა	ძვრის ძალა	შინაგანი ხახუნის კოეფ-ტი	შინაგანი ხახუნის კუთხე	ხვედრითი შეჭიდულობა
P	τ	τ	$tg\,\varphi$	φ	c
მპა	მპა	მპა	–	გრად.	კპა / კგძ/სმ²
0,1	0,070	0,070	0,60	31	10 / 0,10
0,2	0,130	0,130			
0,3	0,190	0,190			

ინჟინერი მ. ჭარბაძე — ლაბორატორიის ხელმძღვანელი დ. ახობაძე

შპს „გეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	ბრუნტის ძვრაზე გამოცდის შედეგები	

ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმი. ბიორგი ბრწყინვალეს ქ. №№62-64-66 საცხოვრებელი სახლი		
ჭაბ. № 3	ადების სიღრმე h = 18,0 მ	ნიმუშის სტრუქტურა: მონოლითი	ლაბ. № 202

ძვრაზე გამოცდა ჩატარდა ბუნებრივი სიმკვრივის და ტენიანობის ნიმუშზე — გრაფიკი № 8



ბრუნტის ფიზიკური მახასიათებლები						
ბუნებრივი ტენიანობა	სიმკვრივე			ფორიანობა	ფორიანობის კოეფიციენტი	ტენიანობის ხარისხი
	ბრუნტის	მშრალი ბრუნტის	ბრუნტის ნაწილაკების			
W	ρ	ρ_d	ρ_s	n	e	S_r
%	გ/სმ³			%	-	-
18,1	2,06	1,74	2,68	34,9	0,536	0,90
ბრუნტის დასახელება						
ქვიშა მტვეროვანი						

ბრუნტის ძვრის მახასიათებლები					
ვერტიკალური დატვირთვა	ექსპერ.	მიღებული			
	ძვრის ძალა	ძვრის ძალა	შინაგანი ხახუნის კოეფ-ტი	შინაგანი ხახუნის კუთხე	ხვედრითი შეჭიდულობა
P	τ	τ	$tg\,\varphi$	φ	c
მპა	მპა	მპა	–	გრად.	კპა / კგძ/სმ²
0,1	0,081	0,080	0,68	34	12 / 0,12
0,2	0,146	0,148			
0,3	0,217	0,216			

ინჟინერი მ. ჭარბაძე — ლაბორატორიის ხელმძღვანელი დ. ახობაძე

შპს „გეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ	წყლის ქიმიური ანალიზის შ ე დ ე გ ე ბ ი	

ო ბ ი ე ქ ტ ი ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა
ქ. ბათუმი. გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №№62-64-66
საცხოვრებელი სახლი

წყალჯუნქტის დასახელება	ჭაბ. № 1	სინჯის აღების თარიღი: 14. 03. 2023 წ.
სინჯის აღების სიღრმე	h = 2,5 მ	

ლაბ. № 46

სიხისტე

დასახელება	გერმანული გრადუსი	მგ/ექვ
საერთო	7,0	2,5
კარბონატული	19,6	7,0
არაკარბონატ.	0,0	0,0

მინერალიზაცია

საერთო მინერალიზაცია	მგ/ლ	1331,75

ნახშირორჟანგი CO_2

თავისუფალი CO_2	მგ/ლ	არ არის

წყლის მარილოვანი შემადგენლობა
(კურლოვის ფორმულა)

$$M_{1,3}\ \frac{Cl_{33}\ HCO^3_{30}\ SO^4_{19}\ CO^3_{17}}{Na_{89}}$$

ქიმიური შემადგენლობა

წყალბადიონის მაჩვენებელი	pH	7,3

	იონები		მგ/ლ	მგ/ექვ	მგ/ექვ,%
ანიონები	ქლორი	Cl^-	272,92	7,69	33,32
	სულფატი	SO_4^{2-}	210,50	4,38	19,00
	ჰიდროკარბონატი	HCO_3^-	427,00	7,00	30,34
	კარბონატი	CO_3^{2-}	120,00	4,00	17,34
	ჯამი		1030,42	23,07	100,00
კათიონები	ნატრიუმი კალიუმი	$Na^+ + K^+$	473,15	20,57	89,17
	კალციუმი	Ca^{2+}	28,62	1,43	6,19
	მაგნიუმი	Mg^{2+}	13,07	1,07	4,64
	ჯამი		514,83	23,07	100,00

დ ა ს კ ვ ნ ა

წყლის აგრესიული ზემოქმედების ხარისხი
სტანდარტული ქიმიური ანალიზის შედეგების მიხედვით

ლაბ. №46

ჰიდროგეოლოგიური პირობები: წყალშემცავი ფენა №1 ჭაბურღილების უბანზე
h_1=2.5 მ სიღრმეზე წარმოდგენილია ქვიშოვანი გრუნტით.

ფილტრაციის კოეფიციენტი $K_ფ$>0,1 მ/დღ

დასაპროექტებელი კონსტრუქცია რკინა - ბეტონის საძირკველი.

გამოკვლეული წყალი - გარემო:

I. დასაპროექტებელი კონსტრუქციის ბეტონების მიმართ
სულფატების და ჰიდროკარბონატების შემცველობის მიხედვით

პორტლანდცემენტის (სტანდარტი 10178, სტანდარტი 31108), პორტლანდცემენტის (სტანდარტი 10178, სტანდარტი 31108) კლინკერში ჩანართებით C_3S-65%, C_3A-7%, $C_3A + C_4AF$-22%, წიდაპორტლანდცემენტის და სულფატმდგრადი (22266-76 სტანდარტი) ცემენტების გამოყენებისას

– არააგრესიულია წყალშეუღწევადობის მიხედვით W_4 - W_{20} მარკის ბეტონებისადმი.

II. არმატურის მიმართ
ქლორიდების და სულფატების შემცველობის მიხედვით

– არ არის აგრესიული წყლის გარემოში მუდმივად ყოფნის დროს;
– სუსტად აგრესიულია წყლის გარემოში პერიოდულად ყოფნის დროს.

ს ნ და წ 2.03.11 – 85 (აქტუალიზებული)
„სამშენებლო ნაგებობათა დაცვა კოროზიისაგან"
(ცხ. №№B4, B5, Г2)

ანალიზი ჩაატარა ნ. სურგულაძე

ლაბორატორიის ხელმძღვანელი დ. ახობაძე

20.03.2023

ხე-მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

14 მარტი 2023 წელი

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა

და მათი ხარისხობრივი შეფასება

14 მარტი მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე N 100, 98, 96 საკადასტრო კოდები: N-05.27.20.014 მესაკუთრე; მამუკა თურმანიძე პ/ნ 61001021675. მიწის ფართობი 398.00 კვ.მ ს/კ N-05.27.20.053 მესაკუთრე ლევონ ბაზარჩიან პ/ნ 61001006356.მიწის ფართობი 274.00 კვ. ს/კN-05.27.20.054- N-05.27.20.055 მიწის ფართობი 196.00-185.00 კვ. მესაკუთრე შპს "ოლდ ბათუმი" ID 445428190.
ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ექვთიმე თაყაიშვილი N 80-94, 78, 76, 74,72, 68, 66 საკადასტრო კოდები: ს/კN-05.27.20.005- N-05.27.20.027 -მესაკუთრე შპს "ოლდ ბათუმი" ID 445428190. მიწის ფართობი 305.00.-386კვ.მ ს/კN-05.27.20.026-მესაკუთრეები: დავით ჭანტურია პ/ნ 61001034153. ლიდა ჭანტურია პ/ნ 61001036243.მიწის ფართობი 578.00 კვ.მ ს/კN-05.27.20.057 მესაკუთრეები: თინათინ ჩიხლაძე პ/ნ 61001077403. მანანა ჩიხლაძე პ/ნ 61001066624. მიწის ფართობი 434.00კვ.მ ს/კN-05.27.20.057 მესაკუთრეები: ვლადიმერ ყურაშვილიპ/ნ 61001076850 იაგო ყურაშვილი პ/ნ 61001032355. ნინო გიორგაძე პ/ნ 61001053016.მიწის ფართობი 380.00კვ.მ ს/კN-05.27.20.037 მესაკუთრე ლეილა სვიანიძე პ/ნ61002002000 მიწის ფართობი 476.00 კვ. ს/კN-05.27.20.051 მესაკუთრე ტუსუდან ლორთქიფანიძე პ/ნ 61001061463 მიწის ფართობია 297.00კვ.მ
პროექტის შემსრულებელია შპს "ოლდ ბათუმი" ID ნომერი: 445428190.
მეტყევე-სპეციალისტის იმედა შანიძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირი ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.
ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში არსებული მეთოდების გამოყენებით აღწერილი და შეფასებული იქნა საკუთრებევში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე ფიქსირებული მერქნიანი ხე-მცენარეები.

ტერიტორიაზე განლაგებულია 138 ძირი ხე-მცენარე, 8სმ ნაკლები 59 ძირი აღმონაცენი, 9ძირი ვაზი 3 ძირი პალმა 10 ძირი თხილი.

დამკვეთს სურვილი აქვს მოჭრას მიწის ნაკვეთზე არსებული 81 ხე-მცენარე და დატოვოს 21 ძირი ხე, 3ძირი პალმა და სურვილი აქვს გადარგოს 33 ძირი აღმონაცენი მიმდებარე ტერიტორიაზე.

ცხრილში მოცემულია ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე N 100, 98, 96 საკადასტრო კოდები: N-05.27.20.014, N-05.27.20.053, N-05.27.20.054, N-05.27.20.055 და ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ექვთიმე თაყაიშვილი N 80-94, 78, 76, 74,72, 68, 66 საკადასტრო კოდები: N-05.27.20.005, N-05.27.20.027, N-05.27.20.026, N-05.27.20.057, N-05.27.20.057, N-05.27.20.037, N-05.27.20.051. ტერიტორიაზე მოცემული მცენარეების სახეობები. ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე.

ცხრილი N 1

ხის N	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	39.3	დაზიანებული	დატოვოს
2	მანჯურიის კაკალი (Juglas manshurica)	24.5	დაზიანებული	დატოვოს
3	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	56.1	დაზიანებული	დატოვოს
4	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	38.2	საღი	დატოვოს
5	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	40.9	საღი	დატოვოს
6	პავლონია (Paulonwia tomentosa)	18.4	დაზიანებული	დატოვოს
7	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	10.7	საღი	დატოვოს
8	კრიპტომერია (Cryptomeria)	12.1	საღი	დატოვოს
9	წყავი (Prúnus laurocérasus)	14.0	საღი	დატოვოს

10	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	17.8	საღი	დატოვოს
11	წყავი (Prúnus laurocérasus)	24.1	საღი	მოსაჭრელი
12	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	23.2	საღი	მოსაჭრელი
13	მანჯურიის კაკალი (Juglas manshurica)	28.8	საღი	მოსაჭრელი
14	ხურმა (*Diospyros kaki*)	10.1	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
15	ლიმონი(Citrus limon)	14.6	საღი	მოსაჭრელი
16	კოწახური(Berberis)	16.5	საღი	მოსაჭრელი
17	წყავი (Prúnus laurocérasus)	15.6	საღი	მოსაჭრელი
18	დაფნა (Laurus nobilis)	8.1	საღი	მოსაჭრელი
19	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	9.5	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
20	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	27.9	საღი	მოსაჭრელი
21	ლეღვი (Ficus carica)	19.4	დაზიანებული	მოსაჭრელი
22	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	9.6	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
23	ლეღვი (Ficus carica)	8.2	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
24	ლეღვი (Ficus carica)	17.3	საღი	მოსაჭრელი
25	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	11.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
26	მანდარინი (citrus reticulata)	12.6	საღი	მოსაჭრელი
27	მანდარინი (citrus reticulata)	12.8	დაზიანებული	მოსაჭრელი
28/1 28/2	ლიმონი(Citrus limon) ლიმონი(Citrus limon)	10.5 12.6	დაზიანებული	მოსაჭრელი
29	ლეღვი (Ficus carica)	8.4	დაზიანებული	მოსაჭრელი
30	მსხალი (pyrus)	26.8	დაზიანებული	მოსაჭრელი

31	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	29.0	საღი	მოსაჭრელი
32	ალუბალი (Pruus cerasus)	10.9	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
33	ალუბალი (Pruus cerasus)	9.2	დაზიანებული	მოსაჭრელი
34	ლიმონი(Citrus limon)	10.5	საღი	მოსაჭრელი
35	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	17.7	საღი	მოსაჭრელი
36	სხალი (pyrus)	25.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
37	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	14.6	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
38	წყავი (Prúnus laurocérasus)	26.4	საღი	მოსაჭრელი
39	მანჯურიის კაკალი (Juglas manshurica)	26.5	საღი	მოსაჭრელი
40	სხალი (pyrus)	27.4	საღი	მოსაჭრელი
41	ლეღვი (Ficus carica)	19.2	დაზიანებული	მოსაჭრელი
42	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	14.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
43	მანდარინი (citrus reticulata)	12.9	დაზიანებული	მოსაჭრელი
44	ხურმა (Diospyros kaki)	8.8	საღი	მოსაჭრელი
45	წყავი (Prúnus laurocérasus)	10.6	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
46	ლიმონი (citrus limon)	10.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
47	დაფნა (Laurus nobilis)	16.8	დაზიანებული	მოსაჭრელი
48	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	9.6	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
49	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	10.2	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
50	ვაზი (vitis ssp)	8.2	დაზიანებული	მოსაჭრელი
51	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	12.3	საღი	ექვემდებარება გადარგვას

52	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	12.4	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
53	ფეიხო (Acca sellowiana)	8.6	საღი	მოსაჭრელი
54	ვაზი (vitis ssp)	9.4	დაზიანებული	მოსაჭრელი
55	ლიმონი (citrus limon)	9.7	დაზიანებული	მოსაჭრელი
56	ვაზი (vitis ssp)	8.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
57	ლელვი (Ficus carica)	27.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
58	ლელვი (Ficus carica)	25.7	დაზიანებული	მოსაჭრელი
59	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	12.4	დაზიანებული	ექვემდებარება გადარგვას
60	ლელვი (Ficus carica)	14.5	დაზიანებული	მოსაჭრელი
61	მსხალი (pyrus)	31.2	დაზიანებული	მოსაჭრელი
62	მანდარინი (citrus reticulata)	10.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
63	ხურმა (Diospyros kaki)	17.3	დაზიანებული	მოსაჭრელი
64	მანდარინი (citrus reticulata)	11.2	დაზიანებული	ოსაჭრელი
65	გრეიპფრუტი (Citrus paradisi)	16.7	დაზიანებული	მოსაჭრელი
66	დრაცენა (cordyline austrakis)	26.1	დაზიანებული	მოსაჭრელი
67	მანჯურიის კაკალი (juglans manshurica)	23.6	დაზიანებული	მოსაჭრელი
68	მანჯურიის კაკალი (juglans manshurica)	20.1	საღი	მოსაჭრელი
69	მანჯურიის კაკალი (juglans manshurica)	28.8	საღი	მოსაჭრელი
70	მანჯურიის კაკალი (juglans manshurica)	8.8	დაზიანებული	მოსაჭრელი
71	დაფნა (Laurus nobilis)	21.4	დაზიანებული	მოსაჭრელი
72	ალუბალი (Pruus cerasus)	8.6	დაზიანებული	მოსაჭრელი

73	მუშმუ̈ლა (Eriobotrya japonica)	16.2	საღი	მოსაჭრელი
74	დაფნა (Laurus nobilis)	19.7	დაზიანებული	მოსაჭრელი
75	მუშმუ̈ლა (Eriobotrya japonica)	11.9	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
76	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	28.4	დაზიანებული	დატოვოს
77	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	29.7	საღი	დატოვოს
78	დრაცენა (cordyline austrakis)	34.3	დაზიანებული	დატოვოს
79	დრაცენა (cordyline austrakis)	16.7	დაზიანებული	დატოვოს
80	წყავი (Prúnus laurocérasus)	8სმ<	საღი	დატოვოს
81	მუშმუ̈ლა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	დატოვოს
82	მუშმუ̈ლა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
83	მუშმუ̈ლა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
84	ლიმონი (citrus limon)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
85	მუშმუ̈ლა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
86	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
87	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
88	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
89	მუშმუ̈ლა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
90	მუშმუ̈ლა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
91	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
92	კოწახური(Berberis)	8სმ<	საღი	მოჭრას
93	ლიმონი (citrus limon	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას

94	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	საღი	მოჭრას
95	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
96	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
97	ლიმონი (citrus limon	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
98	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
99	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
100	ლიმონი (citrus limon	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
101	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
102	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	საღი	მოჭრას
103	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
104	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
105	ლიმონი (citrus limon	8სმ<	საღი	მოჭრას
106	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
107	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
108	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
109	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
110	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
111	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
112	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
113	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
114	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
115	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას

116	მსხალი (pyrus)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
117	ვაშლი (Malus orientalis)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
118	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
119	ბროწეული (Punica granatum)	8სმ<	საღი	მოსაჭრელი
120	ალუბალი (Pruus cerasus)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
121	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	საღი	მოჭრას
122	დაფნა (Laurus nobilis)	8სმ<	საღი	მოჭრას
123	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
124	მუშმულა (Eriobotrya japonica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
125	მანჯურიის კაკალი (juglans manshurica)	8სმ<	საღი	ექვემდებარება გადარგვას
126	ვაზი (vitis ssp)	8სმ<	დაზიანებული	მოჭრას
127	დაფნა (Laurus nobilis	8სმ<	საღი	მოჭრას
128	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
129	თხილი (Corylus avellana)	8სმ<	საღი	მოჭრას
130	მაგნოლია (Magnolia)	8სმ<	დაზიანებული	დატოვოს
131	მაგნოლია (Magnolia)	8სმ<	დაზიანებული	დატოვოს
132	მაგნოლია (Magnolia)	8სმ<	საღი	დატოვოს
133	მაგნოლია (Magnolia)	8სმ<	საღი	დატოვოს
134	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	დაზიანებული	დატოვოს
135	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	საღი	დატოვოს
136	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	საღი	დატოვოს

137	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	საღი	დატოვოს
138	კვიპაროსი (cupresus sempervines)	8სმ<	საღი	დატოვოს

მწვანე ნარგაობის (მერქნიანი ხე-მცენარეების) დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით.

1.კვიპაროსი



2.მანჯურიის კაკალი



3. კვიპაროსი



4. კვიპაროსი



5. კვიპაროსი



6. პავლონია



7. მუშმუშლა



8.კრიპტომერია



9.წყავი



10. კვიპაროსი



11.წყავი



12.ტყემალი



13.მანჯურიის კაკალი



14.ხურმა



15.ლიმონი



16.კოწარუხი



17.წყავი



18.დაფნა



19.მუშმულა



20.ტყემალი



21.ლეღვი



22.მუშმულა



23.ლელვი



24.ლელვი



25.მუშმულა



26.მანდარინი



27.მანდარინი



28/1.ლიმონი



28/2ლიმონი



29.ლეღვი



30.მსხალი



31.ტყემალი



32.ალუბალი



33.ალუბალი



34.ლიმონი



35.მუშმულა



36.მსხალი



37.მუშმულა



38.წყავი



39.მანჯურიის კაკალი



40.მსხალი



41.ლეღვი



42.მუშმულა



43.მანდარინი



44.ხურმა



45.წყავი



46.ლიმონი



47.დაფნა



48.მუშმულა



49.მუშმულა



50.ვაზი



51.მუშმულა



52.მუშმულა



53.ფეიხოა



54.ვაზი



55.ლიმონი



56.ვაზი



57.ლეღვი



58.ლეღვი



59.მუშმულა



60.ლეღვი



61.მსხალი



62.მანდარინი



63.ხურმა



64.მანდარინი



65. გრეიპფრუტი



66.დრაცენა



67.მანჯურიის კაკალი



68.მანჯურიის კაკალი



69.მანჯურიის კაკალი



70.მანჯურიის კაკალი



71.დაფნა



72.ალუბალი



73.მუშმულა



74.დაფნა



75.მუშმულა



76 კვიპაროსი



77.კვიპაროსი



78.დრაცენა



79.კვიპაროსი



8 სმ-დიამეტრზე ნაკლები მცენარეები

80.წყავი



81.მუშმულა



82.მუშმულა



83.მუშმულა



84.ლიმონი



85.მუშმულა



86.თხილი



87.თხილი



88.ვაზი



89.მუშმულა



90.მუშმულა



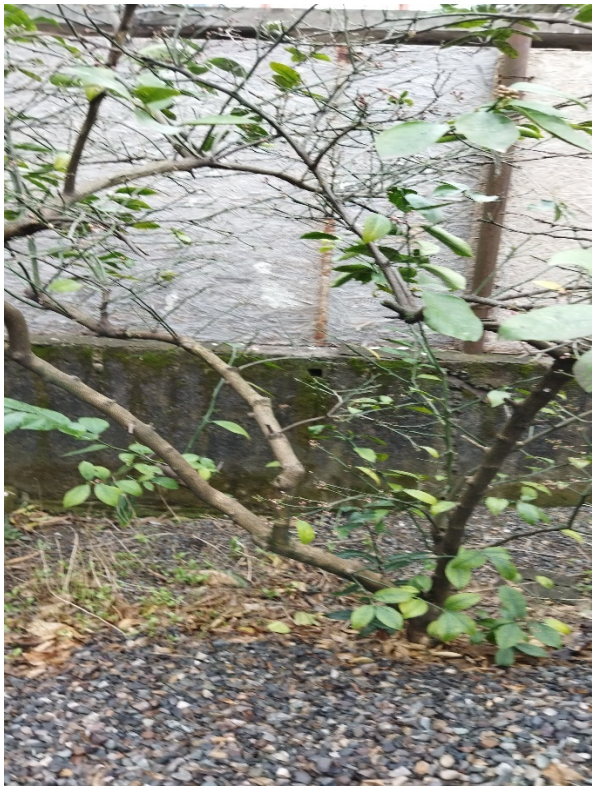
91.თხილი



92.კოწარუხი



93.ლიმონი



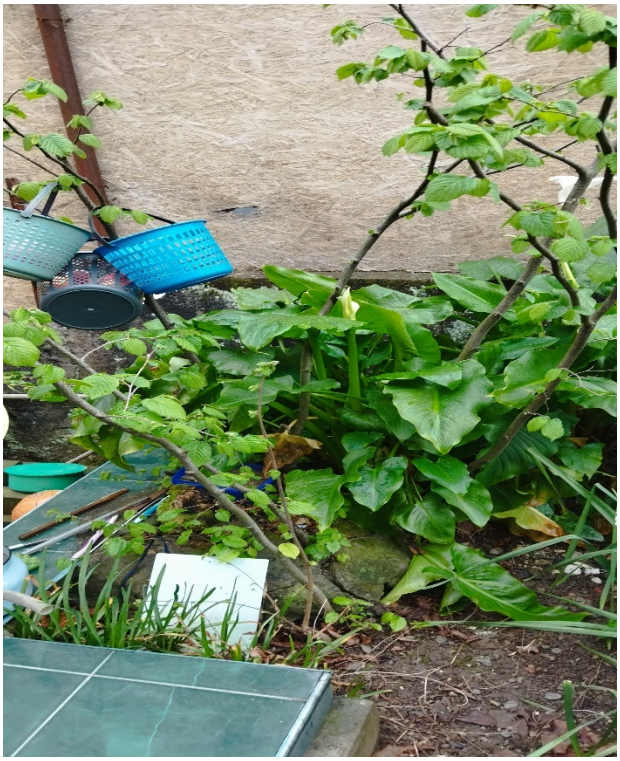
94.დაფნა



95.თხილი



96.თხილი



97.ლიმონი



98.ვაზი



99.ვაზი



100.ლიმონი



101.დაფნა



102.დაფნა



103.ვაზი



104.ტყემალი



105.ლიმონი



106.ტყემალი



107.მუშმულა



108.მუშმულა



109.ვაზი



110.ტყემალი



111.თხილი



112. თხილი



113. თხილი



114. თხილი



115.ვაზი



116.მსხალი



117.ვაშლი



118.მუშმულა



119.ბროწეული



120.ალუბალი



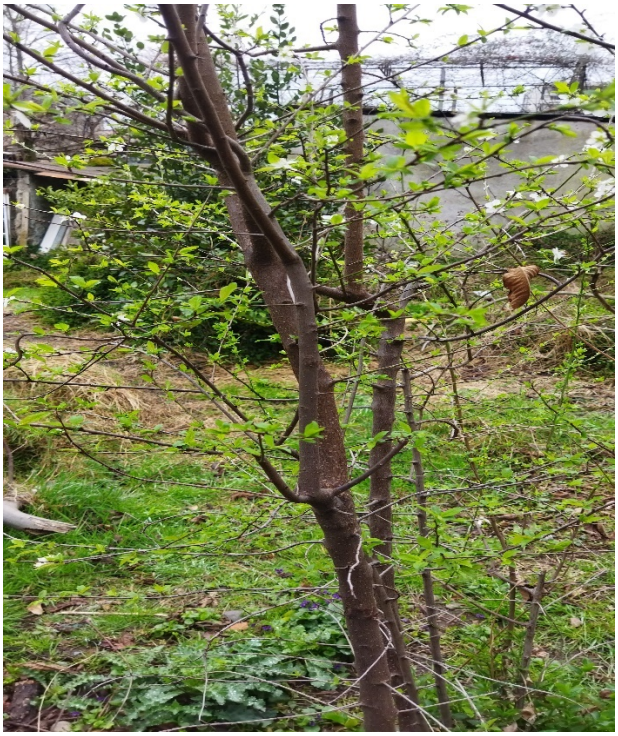
121.დაფნა



122.დაფნა



123.ტყემალი



124.მუშმულა



125.მანჯურიის კაკალი



126.ვაზი



127.დაფნა



128.თხილი



129.თხილი



130.მაგნოლია



131. მაგნოლია



132. მაგნოლია



33. მაგნოლია



134.კვიპაროსი



135. კვიპაროსი



136. კვიპაროსი



137. კვიპაროსი



137.კვიპაროსი



ხეების ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა იმედა შანიძე,რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2018 წლის 28 ივნისის N1-369 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოც დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 1გვ და 1CD

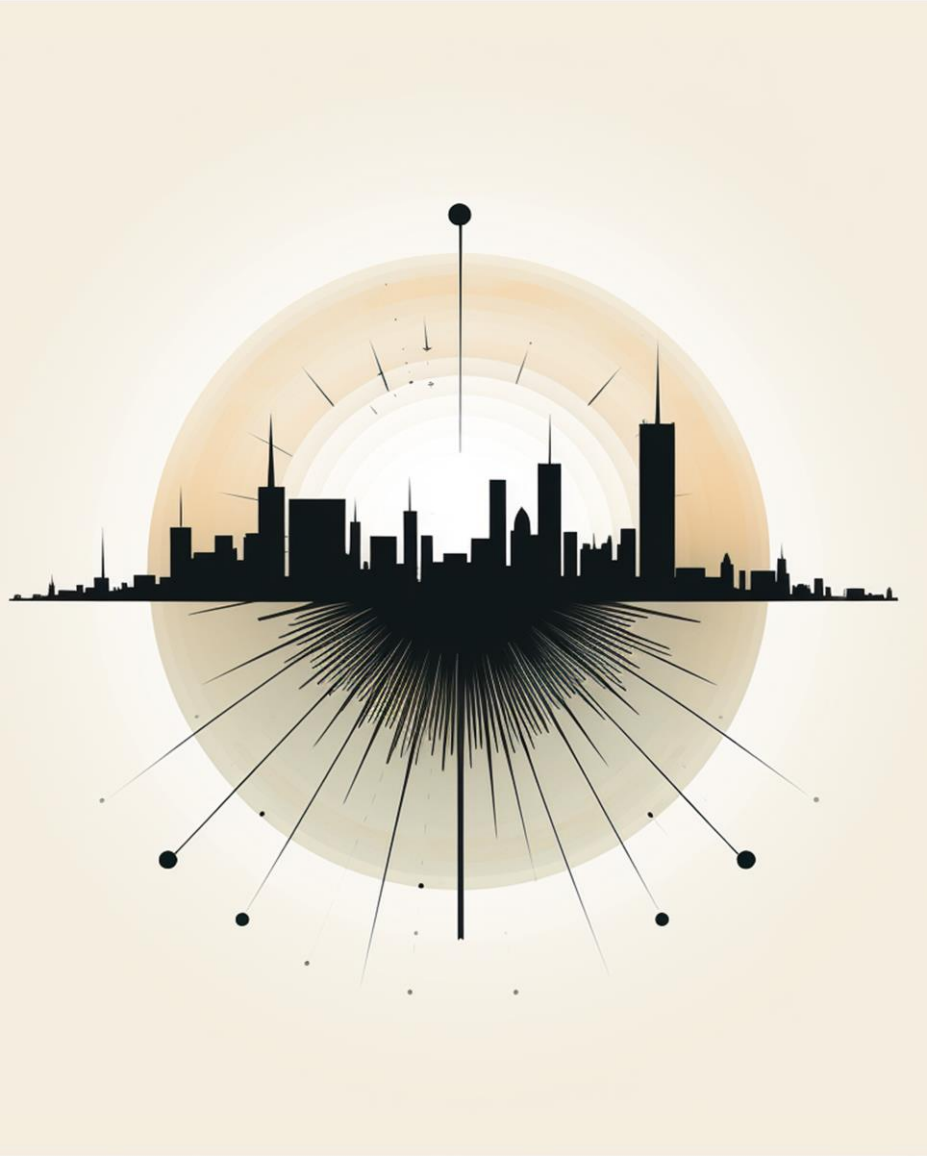
მეტყევე-სპეციალისტი: იმედა შანიძე

მობ:595 90 77 68

ელ-ფოსტა imedashanidze94@gmail.com

ინსოლაცია

01.2024



ურბანული სივრცეებისა და სათავსების ინსოლაცია

ინსოლაცია – ინტერიერის მზის პირდაპირი სხივებით განათება სასინათლო ღიობის პარამეტრებში

დამკვეთი:

შ.პ.ს ნექსთ თაიმი

მისამართი:

ქ. ბათუმი, გ. ბრწყინვალეს 62-66,

შეასრულა:

არქიტექტორი მაგდა ლეჟიშვილი

არქიტექტორი მარიანა ბერიძე

ტერიტორიის აღწერა



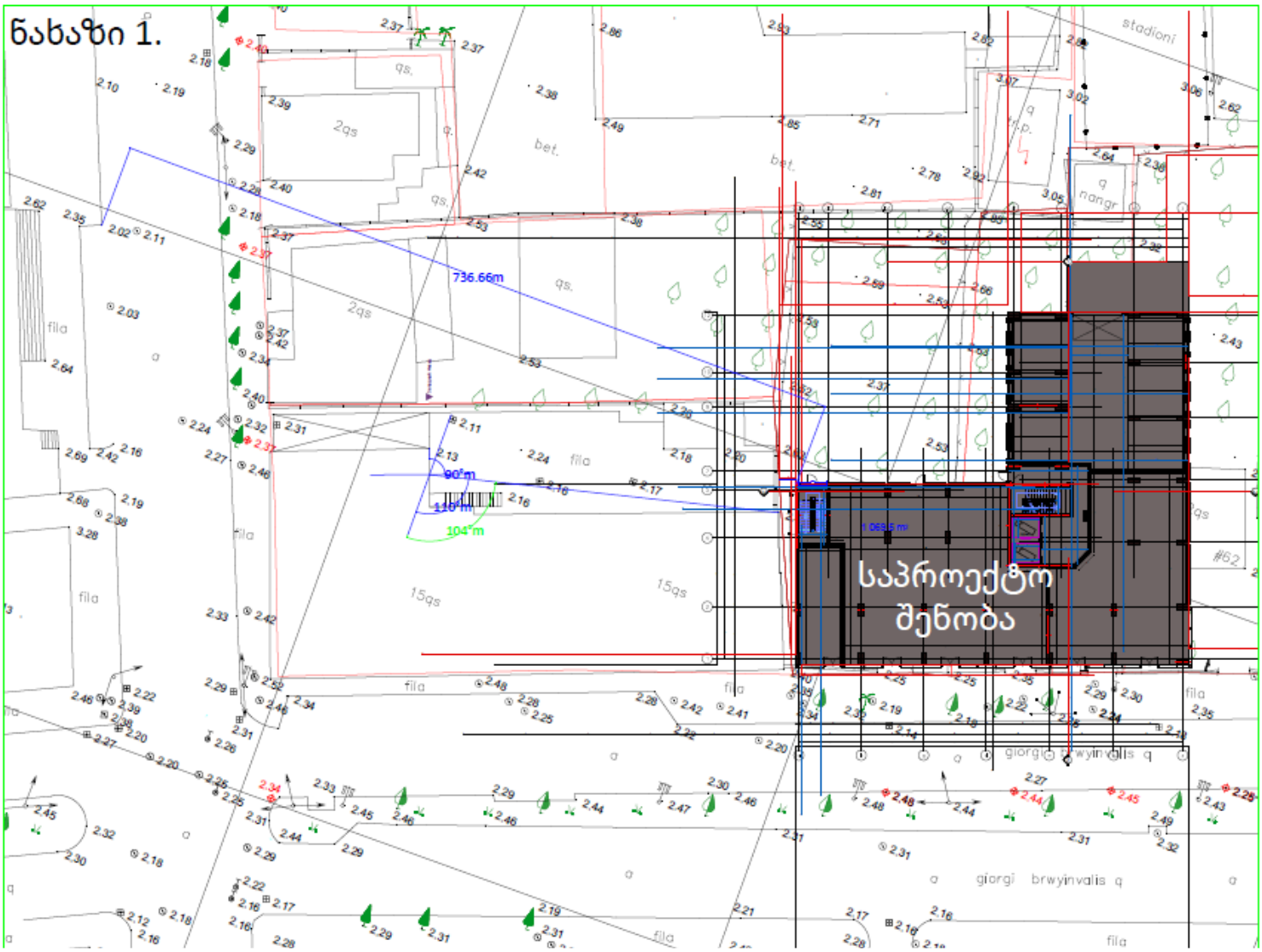
საპროექტო შენობა მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩაზე. აღნიშნული ტერიტორია არაა მჭიდროდ განაშენიანებული, უმრავლესად მცირე, ბარაკოვანი ტიპის განაშენიანებით ხასიათდება. ჯვარტლის სამხრეთ ნაწილში განთავსებულია მაღალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი. ჰაიდარ აბაშიძის ქუჩის გასწვრივ აშენებულია ორი მაღალსართულიანი საცხოვრებელი შენობა საიდანაც დაშორება საპროექტო ნაგებობამდე დაახლოებით 150 მეტრის ფარგლებშია რაც თავისთავად დიდი მანძილია ინსოლაციის ანგარიშისთვის.

საპროექტო დავალება



საპროექტო შენობა წარმოადგენს 49.70 მეტრიან საცხოვრებელი კორპუსს და მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, გ.ბრწყინვალეს ქუჩაზე 62-66 ნომერში, ჩრდილო-აღმოსავლეთ და სამხრეთ აღმოსავლეთ პერიმეტრზე.

ტერიტორიის შესწავლის და ადგილზე დათვალიერების შედეგად შეირჩა მხოლოდ ერთი, მომიჯნავედ არსებული, 15 მეტრიანი საცხოვრებელი შენობის ფანჯარა (იხ. ნახ.1). უნდა აღინიშნოს, რომ არსებული სასინათლო ღიობისთვის უკვე ირღვევა ნორმებით გათვალისწინებული ინსოლაციის მინიმალური დონე ამავე კორპუსის სამხრეთ-აღმოსავლეთი ფლანგის გამო. ტერიტორიაზე არსებული მცირე ზომის შენობა ნაგებობების ძირითადი ფუნქციონალური დატვირთვა არის სავაჭრო და ინსოლაციის ანგარიში ამ შემთხვევაშიც არაა მიზანშეწონილი და სავალდებულო.



დასკვნა

საპროექტო შენობა არსებულ ურბანულ განაშენიანებაში ჯდება ჰარმონიულად და არ ახდენს გავლენას მიმდებარედ არსებული შენობების ინსოლაციაზე.

შეასრულა: მაგდა ლეჟიშვილი

მარიანა ბერიძე

სოციალური კვლევა

დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ ;

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის №25 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის № გ-15.15203469 განკარგულება;

„თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის საკრებულოს 2009 წლის 27 თებერვლის №4-1

დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 11 დეკემბრის N40 დადგენილება.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №25 განკარგულება;

ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის მოთხოვნები;

ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მოთხოვნები.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს N 1–1/1743 ბრძანება „დაპროექტების ნორმების – ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია” – დამტკიცების შესახებ“;

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N 1–1/2284 ბრძანება „სამშენებლო ნორმების და წესების ,,სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09) _ დამტკიცების შესახებ“.

დაინტერესებულ პირთა მონაცემები

დაინტრერესებულ პირთა მოსაზრებები;

სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები.

კონცეფციის დამუშავების პროცესში ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებისა და რეკომენდაციების შსწავლა-შეჯერების მიზნით, გამოკითხულ იქნა ადგილობრივი მოსახლეობის, ასევე საზოგადოების წარმომადგენლები (დოკუმენტაცია იხ. დანართში). მაცხოვრებლების ინტერეს ჯგუფების და დაინტერესებული ორგანიზაციების მოსაზრებები, ასევე ზოგადი მოსაზრებები

და დაინტერესების ქვეშ არსებული ტერიტორიების მიმართ პირობები ასევე განხილულ საჯარო შეხვედრებზე და ასახულია სათანადო დოკუმენტაციაში.

სოციოლოგიური კვლევის ანალიზი

მიზანი: დაგეგმილი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით, უბანში, მიმდებარე ტერიტორიაზე მაცხოვრებლების და ქ. ბათუმის მოსახლეობის ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებებისა და რეკომენდაციების შესწავლა-შეჯერება.

ამოცანა:

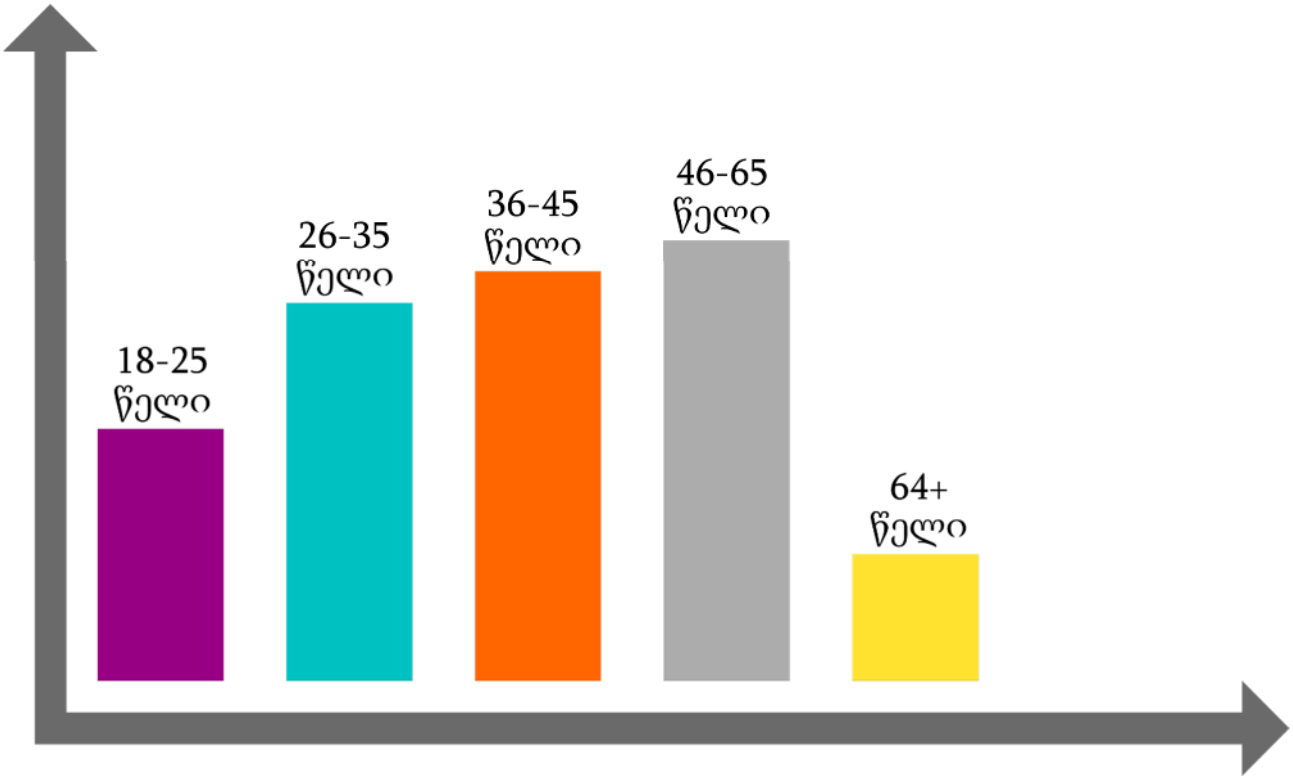
1) მოსახლეობის ინფორმირებულობის განსაზღვრა.
2) მოსახლეობის დამოკიდებულების და შეფასების განსაზღვრა ახალ მშენებლობასთან დაკავშირებით.
3) ზეგავლენა საცხოვრებლის საჭიროებასა და სამუშაო ადგილებზე.
4) ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.
5) ზეგავლენა ქალაქის განვითარებაზე.

სახეობა: ანალიტიკური.

გამოკითხვის მეთოდოლოგია:

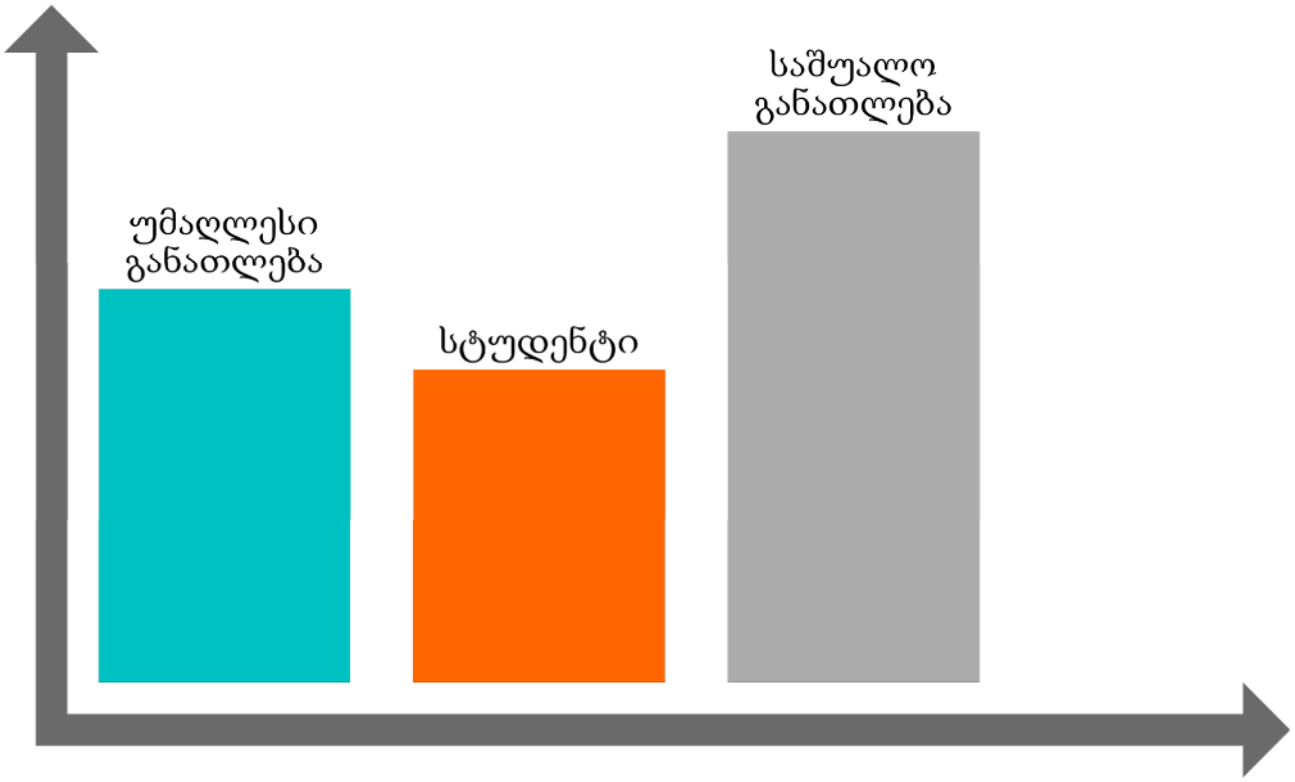
შემთხვევითობის პრინციპი, კორელაციური ანალიზი. გამოკითხვა ანკეტის მიხედვით, ანონიმური.

ანონიმურ გამოკითხვაში მონაწილეობა მიიღო 90 რესპონდენტმა. დიაგრამა 1-ის თანხმად ასაკობრივი დიაპაზონი იყო ფართო და მოიცავდა ყველა ასაკობრივ ჯგუფს.



ასევე ფართო იყო გამოკითხულთა განათლების დიაპაზონი:

უმაღლესი განათლება - 30 რესპოდენტი; სტუდენტი - 16 რესპონდენტი; საშუალო - 44 რესპოდენტი.



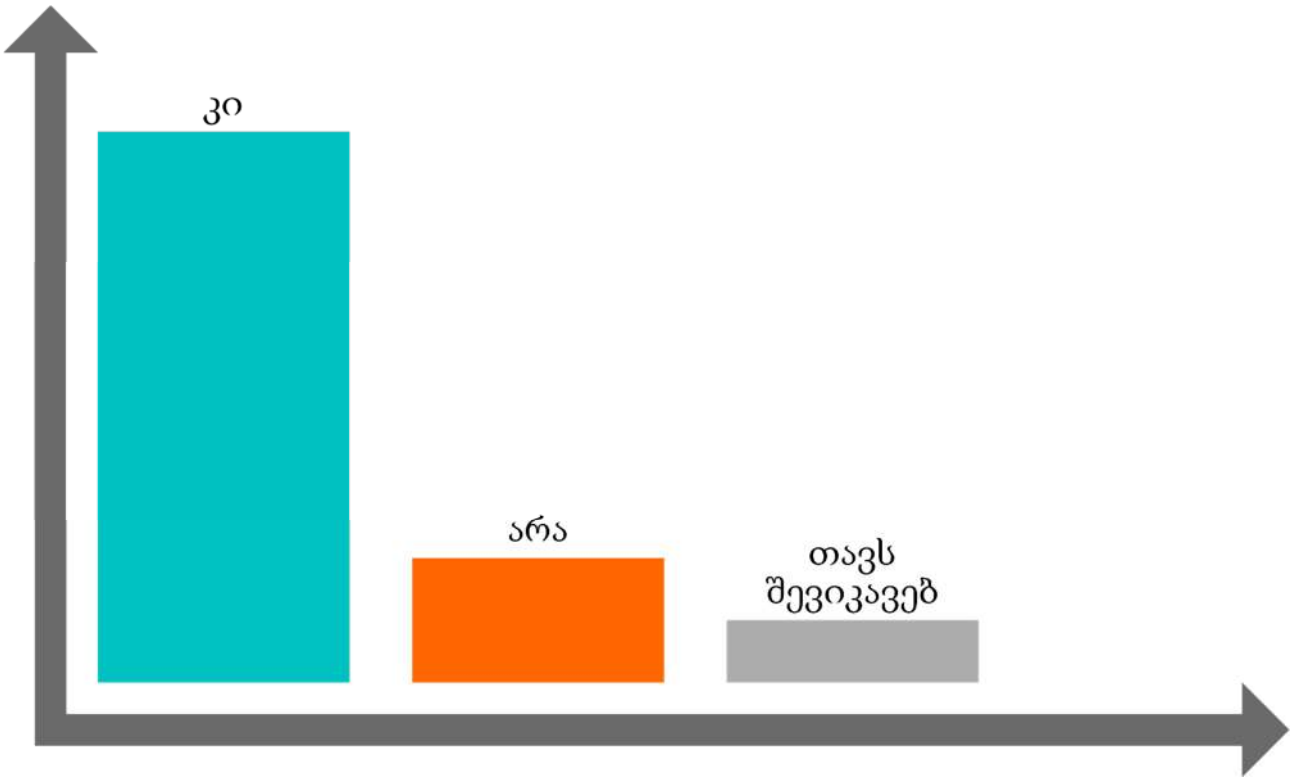
რესპოდენტთა სქესი გადანაწილდა შემდეგი პარამეტრებით: მამრობითი სქესი - 38 რესპოდენტი;

მდედრობითი სქესი - 52 რესპოდენტი.

აღნიშნული მონაცემებიდან გამომდინარე კვლევამ მოიცვა ყველა სოციალური, ასაკობრივი და გენდერული ჯგუფი, რომლებსაც სხვადასხვა ხედვა, ინტერესტა ჯგუფი და მოთხოვნილებები გააჩნიათ.

კვლევის ანალიზის შედეგად შეიძლება ითქვას, რომ გამოკითხულთა უმრავლესობა 64 რესპონდენტი დაბადებიდან ამ ტერიტორიაზე ცხოვრობს, მათი აზრით აუცილებელია მოსახლეობის ინფორმირებულობა, აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ ინფორმაციის მიღების წყარო მათთვის არ არის მნიშვნელოვანი. პრესა, ტელევიზია და ინტერნეტი გამოკითხულებში თანაბარი პოპულარობით სარგებლობს.

90 გამოკითხული რესპოდენტიდან 85-ს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქ. ბათუმში ექვთიმე თაყაიშვილის ქ. №80/94-ში ახალი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.



90 გამოკითხულიდან 85 თვლის, რომ ქალაქის განვითარებისთვის საჭირო ხდება ახალი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა

გამოკითხულთა 100% მიიჩნევს, რომ ახალი მშენებლობა სიკეთის მომტანი იქნება ჩვენი თანაქალაქელებისათვის ვინაიდან მშენებლობის დაწყება შექმნის სამუშაო ადგილებს.



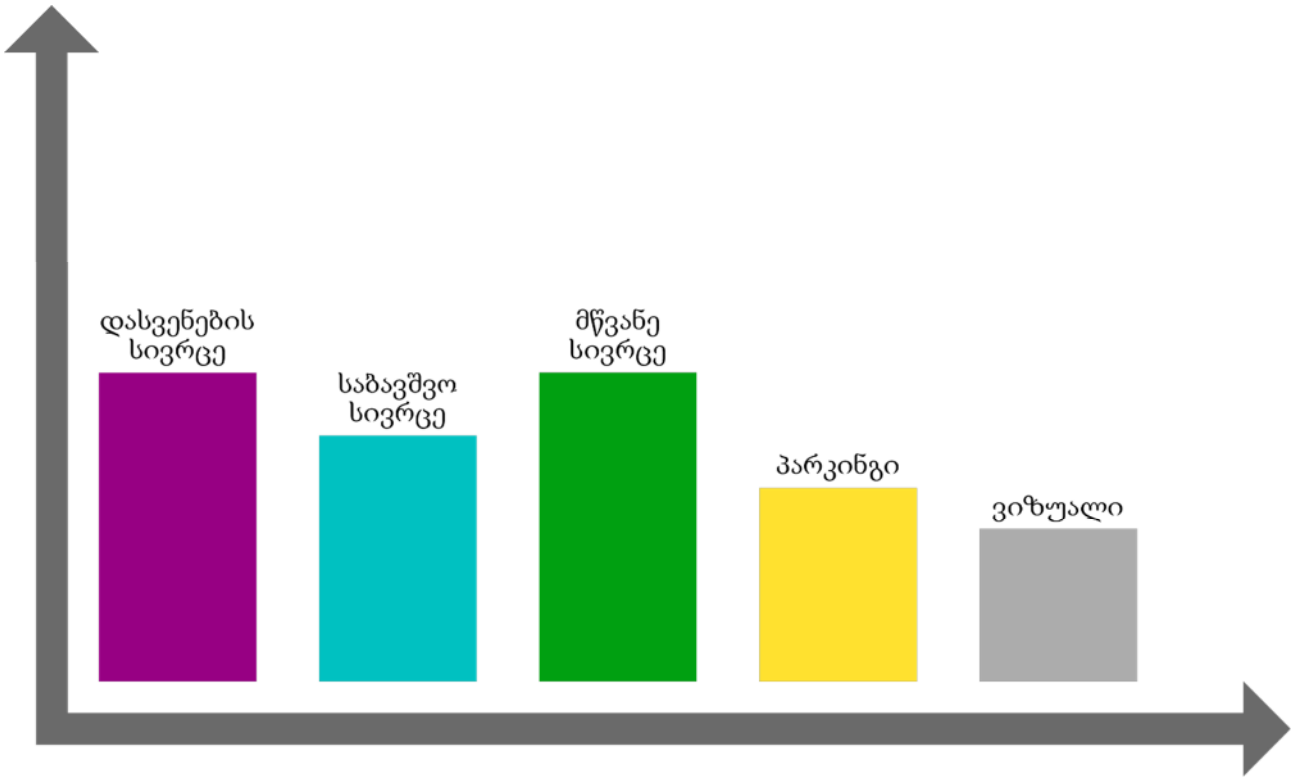
კითხვაზე ახალი სცხოვრებელი სახლის მშენებლობით გაუმჯობესდება თუ არა უბანში მაცხოვრებელთა საცხოვრებელი და სოციალური პირობები, პასუხები გადანაწილდა შემდეგნაირად: კი - 90 რესპოდენტი;

არა - 0 რესპოდენტი;

მიჭირს პასუხის გაცემა - 0 რესპოდენტი.

ასევე გამოკითხულთა უმრავლესობა 85 რესპოდენტი თვლის, რომ ახალი საცხოვრებელი სახლი არ დაამახინჯებს არც უბნის და არც ქალაქის იერსახეს. ვინაიდან ამ უბანში უკვე აშენდა ბევრი საცხოვრებელი

სახლი და მათი აზრით ახალი საცხოვრებელი კორპუსი ჰარმონიულად მოერგება უბანს. არქიტექტორებმა უნდა გაითვალისწინონ პროექტირებისას:



სოციოლოგიური კვლევის ანალიზი გვიჩვენებს, რომ ქალაქ ბათუმის მოსახლეობა მშენებლობის მომხრეა, რადგან აცნობიერებს, რომ ახალი სცხოვრებელი სახლის აშენებით კიდევ უფრო გაუმჯობესდება მაცხოვრებელთა საცხოვრებელი პირობები და სოციალური მდგომარეობა, მშენებლობის დროს შეიქმნება სამუშაო ადგილები. მიიჩნევენ, რომ ამ უბანში ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენებით კიდევ უფრო გაიზრდება უბანში მცხოვრებთა კეთილდღეობა. საზოგადოებას მოსწონს და მიესალმება ქალაქის განაპირას საცხოვრებელი სახლების მშენებლობას, მათი აზრით ამით არ მახინჯდება ქალაქის იერსახე, ქალაქის ცენტრი აღარ გადაიტვირთება მრავალსართულიანი შენობებით, ძველი შენობები ჩანაცვლდება თანამედროვე შენობებით.

მშენებლობის მომხრეებიც და მოწინააღმდეგეებიც მოითხოვენ ინვესტორისაგან და ქალაქის მესვეურთაგან განსაკუთრებული ყურადღება მიექცეს არსებული ტერიტორიის იერსახეს, არ შემცირდეს არსებული მწვანე ზონები და დაცული იქნას გარემოსდაცვითი და უსაფრთხოების ნორმები, მშენებლობისას არ დაზიანდეს საჯარო ინფრასტრუქტურა, სამშენებლო მიწის ნაკვეთებზე მოეწყოს პარკინგი და გამწვანების ადგილები.

ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები: განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების პროცესში მოხდა საქმიანი, სამუშაო შეხვედრები ხელისუფლების წარმომადგენლებთან, რომელზეც შეჯერდა საჯარო და კერძო ინტერესები. ხელისუფლების წარმომადგენლები მიიჩნევენ, რომ ტერიტორიები და მიწის რესურსები რაციონალურად უნდა იქნას ათვისებული, ადგილობრივი ხელისუფლების წარმომადგენლებმა გამოთქვეს მზადყოფნა პროექტის განხორციელების ხელშეწყობაზე, მათი პირობებია: დაცული იქნას გარემოსდაცვითი ნორმები, პროექტის დაგეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას ტერიტორიის სპეციფიკა, ურბანული პოლიტიკა, მწვანე ზონების და ტრანსპორტის საკითხი, ქალაქ ბათუმის მერიის წარმომადგენლებმა მოითხოვეს მოსახლეობის მოსაზრებების გათვალისწინება.

დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები მშენებლობასთან დაკავშირებით:

საჯარო შეხვედრებზე მოქალაქეების მოსაზრებით, შენობაში უნდა განთავსდეს ისეთი საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, რომლებიც არ გამოიწვევენ ხმაურს. საცხოვრებელი სახლი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა წესს და ნორმას, ასევე კომპანიამ მკაცრად უნდა დაიცვას უსაფრთხოების წესები, მშენებლობის დროს ყურადღება მიექცეს ტერიტორიის დანაგვიანებისაგან და სამშენებლო მტვრისაგან დაცვას.

მოქალაქეების მოსაზრებით, ასევე ყურადღება უნდა მიექცეს პარკინგის ზონის მოწყობას, სასურველია მოეწყოს მიწისქვეშა პარკინგი, ვინაიდან მოიმატებს ავტომობილების რაოდენობა, ასევე სასურველია მოეწყოს გამწვანება, დასასვენებელი ზონა. შეხვედრებზე დამსწრეთა აბსოლუტური უმრავლესობა დადებითადაა განწყობილი პროექტის განხორციელებისადმი, რადგან ის უზრუნველყოფს მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას და ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს შექმნას, ძველი ობიექტების თანამედროვე შენობებით ჩანაცვლებას, ხელს შეუწყობს ტერიტორიის განვითარებას. პროექტის განხორციელებით შეიქმნება დასაქმების ადგილები, როგორც უშუალოდ ობიექტის მშენებლობის დროს, ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში.

სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების ინტერესი:

ტერიტორიისა და მისი ნაწილების გამოყენებისა და განვითარების მოწესრიგება; საჯარო და კერძო ინტერესების შეჯერებით უნდა განხორციელდეს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება, რითაც უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ტერიტორიის განვითარება, ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით ტერიტორიის მდგრად ერთეულად ჩამოყალიბება და მისი ინტეგრაცია, ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა.

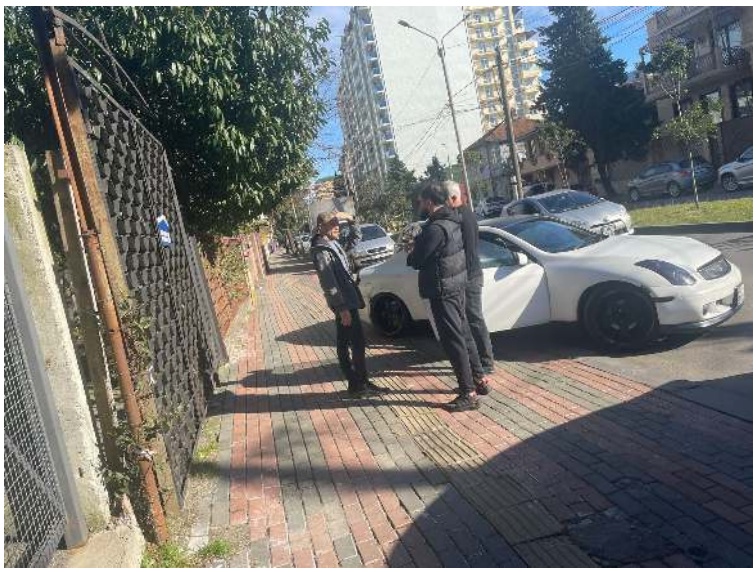
საჯარო და კერძო ინტერესების (შეწონვა) შეჯერება აისახა კვლევის ანალიზში და საჯარო განხილვების ოქმებში.

საჯარო შეხვედრების და სოციოლოგიური გამოკითხვების ფოტო









სოციალური კვლევა ჩაატარა

ლ. ველიაძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.055**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021862068 - 07/10/2021 15:39:22

მომზადების თარიღი
13/10/2021 18:37:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**055**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ბრწყინვალე , N 62

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 866.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.07.23.005;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 N 2
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 146.31

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021862068 , თარიღი 07/10/2021 15:39:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით , დამოწმების თარიღი:07/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ოლდ ბათუმი" , ID ნომერი:445428190

მესაკუთრე:
შპს "ოლდ ბათუმი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021862068 თარიღი 07/10/2021 15:39:22	**გამყიდველი: დალი კიწმარიშვილი**P/N: 35001061009; საგანი:გამყიდველზე გადასაცემი საერთო ფართი: 750.00 კვ.მ. შავი კარკასის მდგომარეობაში ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2021	**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით , დამოწმების თარიღი:07/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

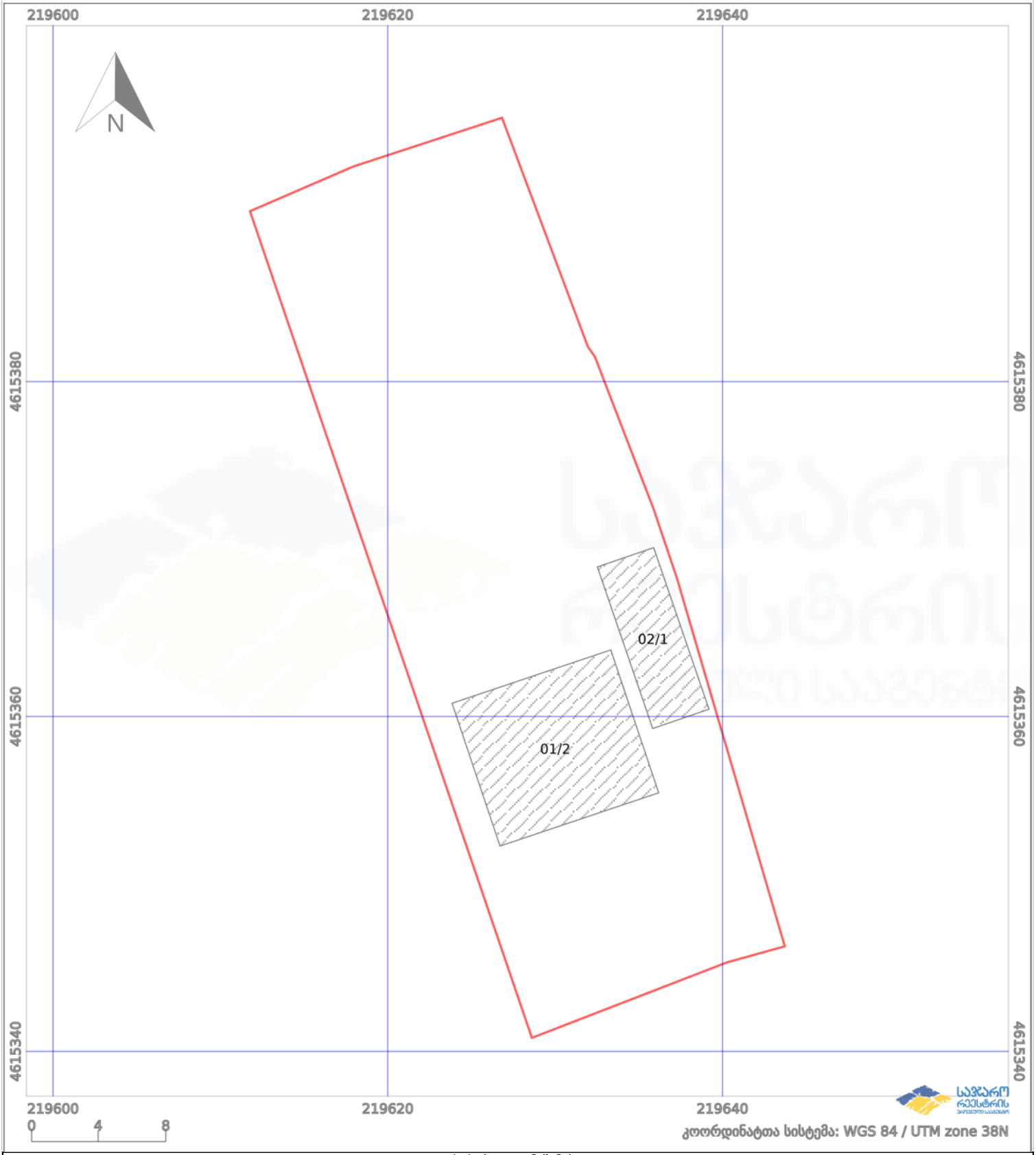
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**05.27.23.055**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882021795417**	ფართობი:	**867 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** **866 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)**
მომზადების თარიღი:	**06/10/2021**		



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.013**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882023521155 - 23/05/2023 12:55:09 **23/05/2023 13:47:23**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**013**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 64ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 482.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.27.23.011; 112.1100.003.571;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 N2 N3 N4 N5
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:352.00
სხვა ფართი:ავტოფარეხი-27.20 კვ.მ. სანკვანძი-3.8 კჯვ.მ. სათავსო-21.40 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021760881 , თარიღი 08/09/2021 14:53:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით , დამოწმების თარიღი:08/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ,,ოლდ ბათუმი" , ID ნომერი:445428190

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს ,,ოლდ ბათუმი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018046372 თარიღი 18/01/2018 18:08:10

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/01/2018

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 482.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; N2; N3; N4; N5; შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი:352.00 კვ.მ სხვა ფართი:ავტოფარეხი-27.20 კვ.მ; სანკვანძი-3.8 კვ.მ; სათავსო-21.40 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232092226, დამოწმების თარიღი18/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018724267 თარიღი 17/08/2018 13:21:08

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/08/2018

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 482.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 N2 N3 N4 N5 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:352.00 კვ.მ; სხვა ფართი:ავტოფარეხი-27.20 კვ.მ. სანკვანძი-3.8 კვ.მ. სათავსო-21.40 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232092226, რეესტრის ნომერი N180985022, დამოწმების თარიღი17/08/2018, ნოტარიუსი ნათია სვანიძე

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

გამყიდველი: **საიდა ბერიძე** P/N: 61001005571;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 482.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 N2 N3 N4 N5 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:352.00 სხვა ფართი:ავტოფარეხი-27.20 კვ.მ.

882021760881
თარიღი 08/09/2021 14:53:00

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2021

სანკვანძი-3.8 კჯვ.მ. სათავსო-21.40 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებით შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით , დამოწმების თარიღი:08/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

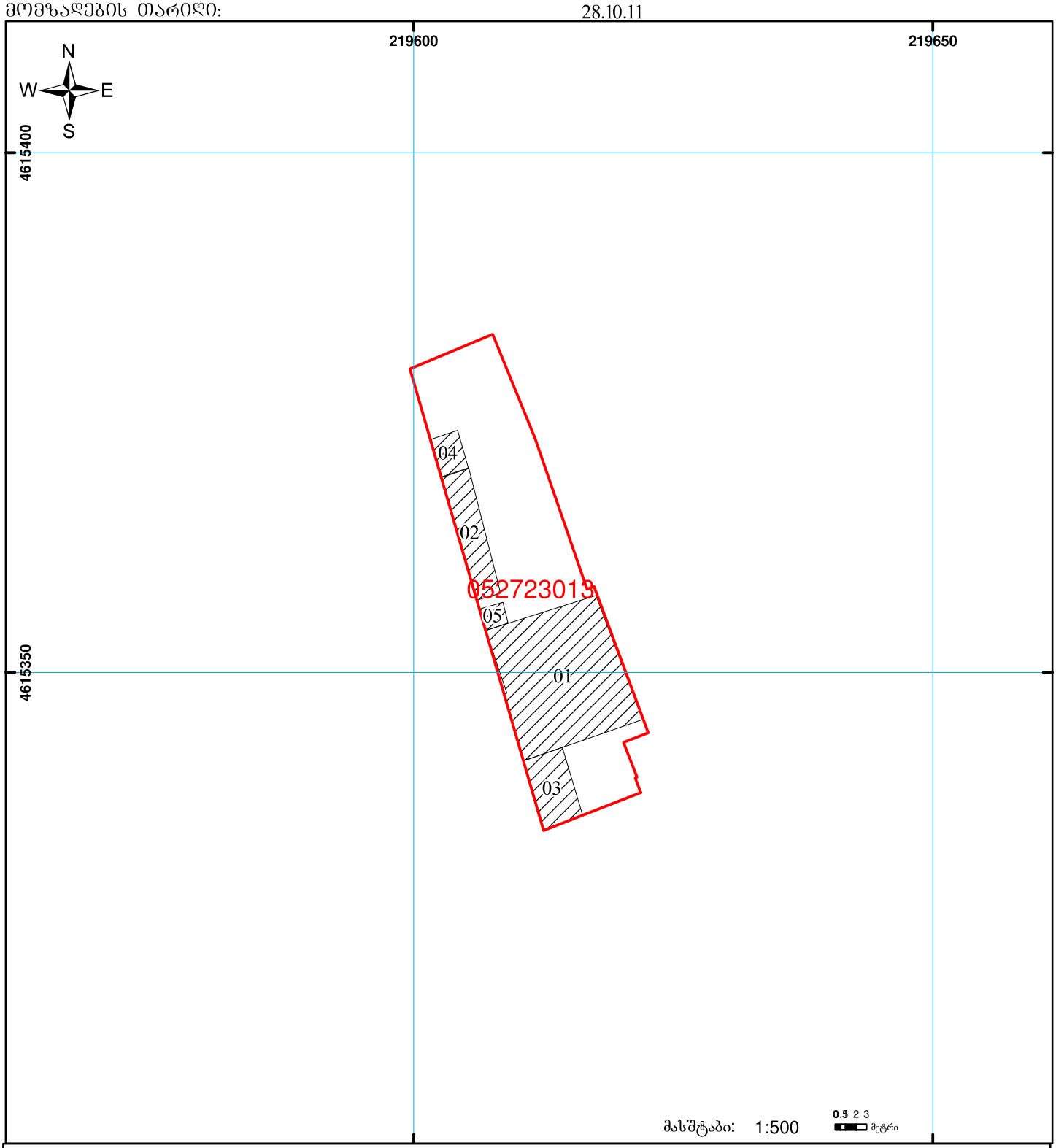
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*05 27 23 013*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882011524738
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*482* კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	28.10.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	0.00 00'0 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41

ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №5

www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.07.23.013**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018053302 - 23/01/2018 12:08:37

მომზადების თარიღი
24/01/2018 15:11:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 07		
05	**07**	**23**	**013**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , **N 66**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 28.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018053302 , თარიღი 23/01/2018 12:08:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლება , N1-3042 , გაფორმების თარიღი:31/03/1981 ,ნოტარიუსი მ. მახარაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ , დამოწმების თარიღი:19/05/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ბადრი ელიეშვილი ,P/N: 01030032555
ნანა ელიეშვილი ,P/N: 61001058974

მესაკუთრე:
ნანა ელიეშვილი
ბადრი ელიეშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

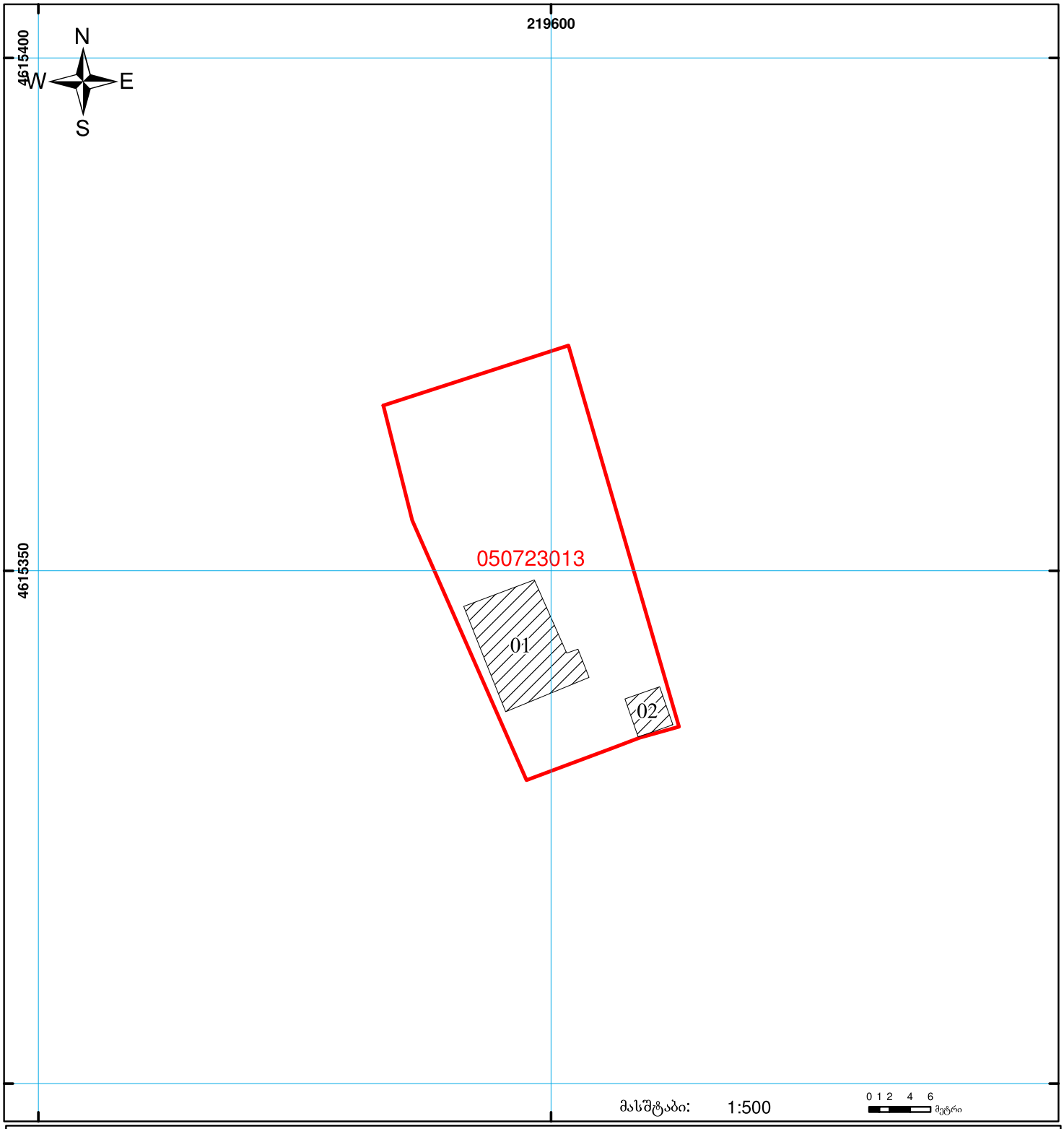
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *05 07 23 013*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882008161327
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *700* კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მომზადების თარიღი: 18.06.08



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
სერვიტუტი
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური: ქ. ბათუმი ჯავახიშვილის ქ. №5
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018053340 - 23/01/2018 12:11:41

მომზადების თარიღი
23/01/2018 16:02:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**001**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N 66

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 75.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018053340 , თარიღი 23/01/2018 12:11:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა , N853 , გაფორმების თარიღი:31/10/2008 , ქ.ბათუმის მერია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 23/01/2018,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- შეთანხმება წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ , დამოწმების თარიღი:19/05/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ბადრი ელიეშვილი ,P/N: 01030032555
ნანა ელიეშვილი ,P/N: 61001058974

მესაკუთრე:
ნანა ელიეშვილი
ბადრი ელიეშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

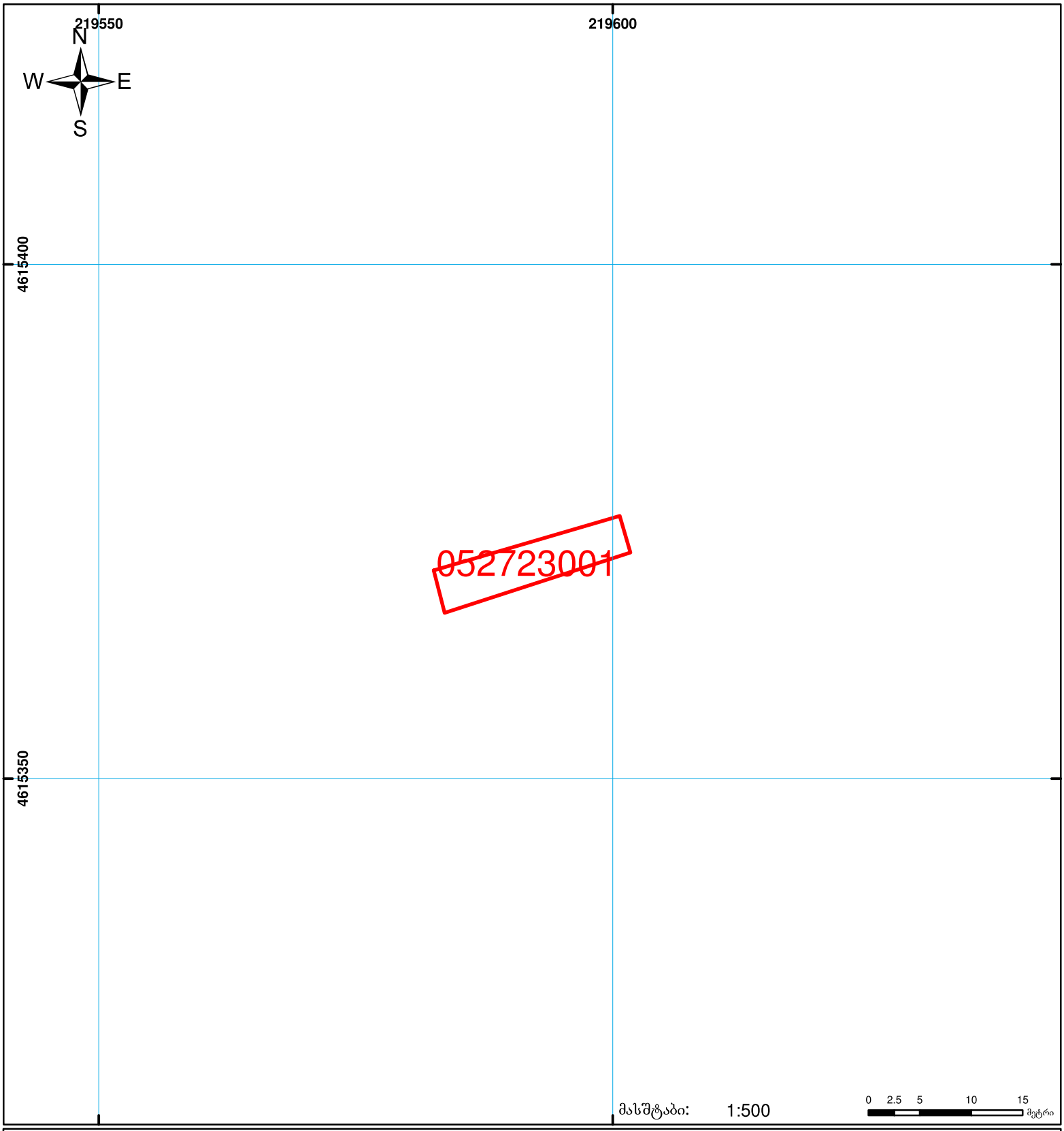
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *05 27 23 001*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882008371618
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *75* კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მომზადების თარიღი: 16.12.08



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვალდებულება

ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური: ქ. ბათუმი ჯავახიშვილის ქ. №5
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018119220 - 12/02/2018 17:48:19

მომზადების თარიღი
13/02/2018 10:42:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**004**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ჰ.აბაშიძე/გ.ბრწყინვალე , N 57/68 ;

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1361.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.07.23.017;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 12896.35

მესაკუთრეები:
გაბრიელა ტუნაძე ,P/N: 61750030553
თემო ტუნაძე ,P/N: 61001087116
მარიამ ტუნაძე,P/N: 61601089381
ადელინა ოგანესიანი,P/N: 01011072917
ავაქ ერგუნეშ ,P/N: 17813284442
აინა ხამდიევა,P/N: 61101096041
ალბერტ არუთუნიანი ,P/N: 61001006025
ალბერტ კიწმარიშვილი,P/N: 35001061008
ალექსანდრე კოვალენკო ,P/N: 61001028538
ანდრეი მინკოვსკი,P/N: 61003002290
ანზორ გაბელია ,P/N: 62001004190
ბაბალე ხორნაული ,P/N: 01001026269
ბეგლარ ნაგერვაძე ,P/N: 61006005722
ბესიკ ჭაბუკიანი,P/N: 01001003258
ბესიკ ხაინდრავა,P/N: 01006005251
ბიჭიკო ხაბეიშვილი,P/N: 61002007454
გალინა სიმონოვა,P/N: 61003002994
გარეგინ გრიგორიანი ,P/N: 61001012451
გია ირემაძე ,P/N: 61008002801
გივი ახობაძე,P/N: 61001015481
გიორგი ბოლქვაძე,P/N: 61001032003
გიორგი ბოლქვაძე,P/N: 61006009033
გიორგი იშხნელიძე ,P/N: 61009011355
გიორგი კირთაძე,P/N: 61001028845
გიორგი მალაყმაძე,P/N: 61001039582
გიული ხაჯიშვილი,P/N: 61004039330
გიულპარი ხალოევი ,P/N: 01021012796
გოდერძი ვერძაძე ,P/N: 61003003852
გურაი დურმუშ ,P/N: U02339466
გურამ ზოსიძე,P/N: 61006003674
გურამ თებიძე ,P/N: 61008006909
გურამ მიქელაძე ,P/N: 33001020573
გურამ ქარცივაძე,P/N: 61005002630
დავით გრიგოლია,P/N: 61001022036
დავით მიქელაძე,P/N: 61001083859
დათა კომახიძე,P/N: 61251002410

05.27.23.004.01.040

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის N180101521 , დამოწმების თარიღი:01/02/2018 ,ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი ,

გამყიდველი: ანა გივიშვილი P/N: 40001021847;
მყიდველი: ნინო სილაგაძე P/N: 60001054455;

საგანი:სადარბაზო2,სართული5,ბინა N40, ფართი: 60.50 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:01/09/2018;
გამოსყიდვის ვადის გასვლამდე მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

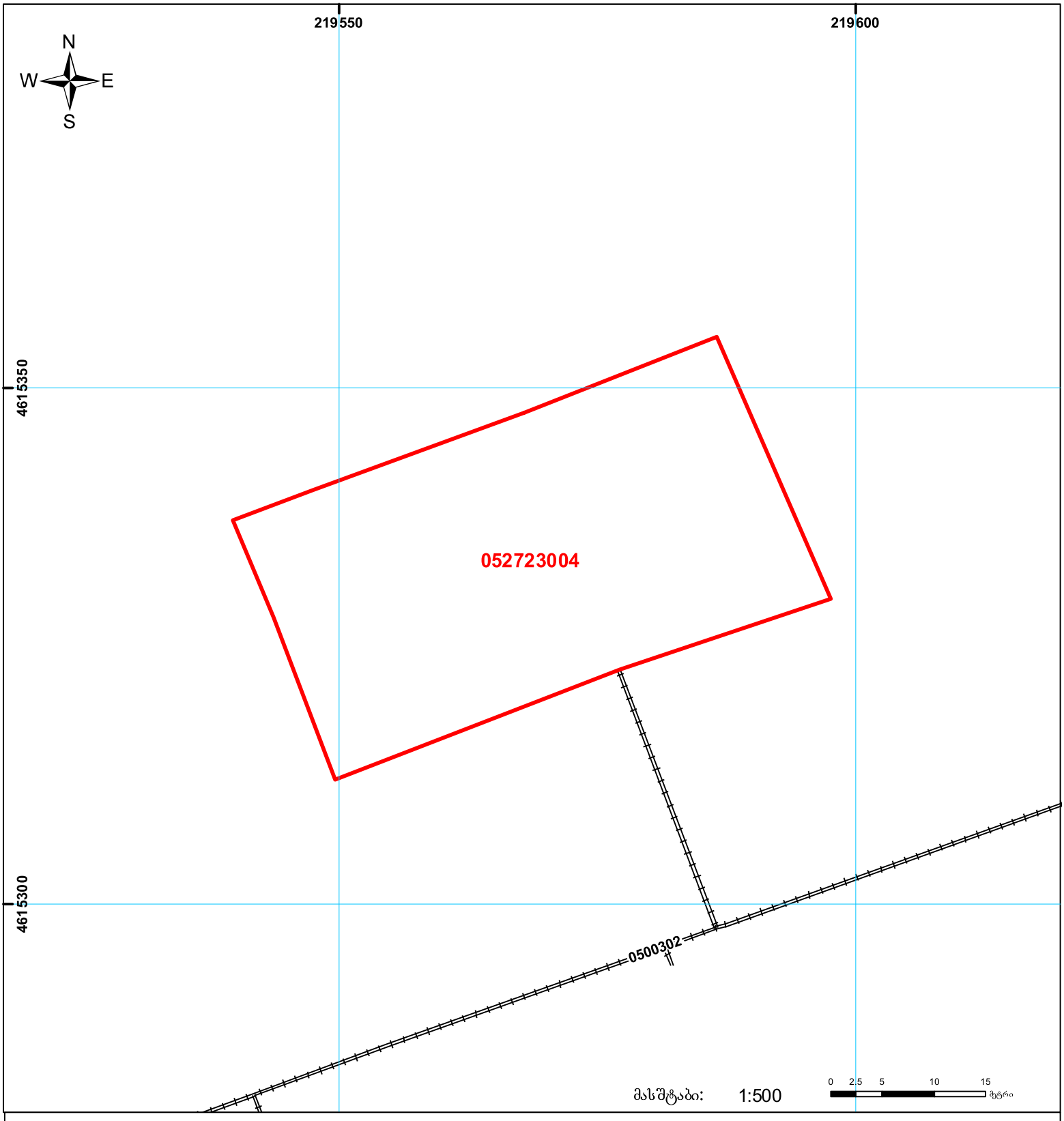
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*05 27 23 004*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882012408733
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*1361* კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია	

მომზადების თარიღი; 31.07.12



01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	000 0.00 UTM	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №5
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.008**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023072611 - 27/01/2023 15:21:50

მომზადების თარიღი
27/01/2023 17:07:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**008**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ჰ. აბაშიძე , N 55

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 894.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.07.23.016;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 N02/2 N03/1 N04/1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 588.41

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 052006010856 , თარიღი 21/12/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N2486 , დამოწმების თარიღი:02/08/1994 ,ნოტარიუსი ვ.ნინიძე

მესაკუთრეები:
ნაზი ჯინჭარაძე,P/N: 61001042455

მესაკუთრე:
ნაზი ჯინჭარაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

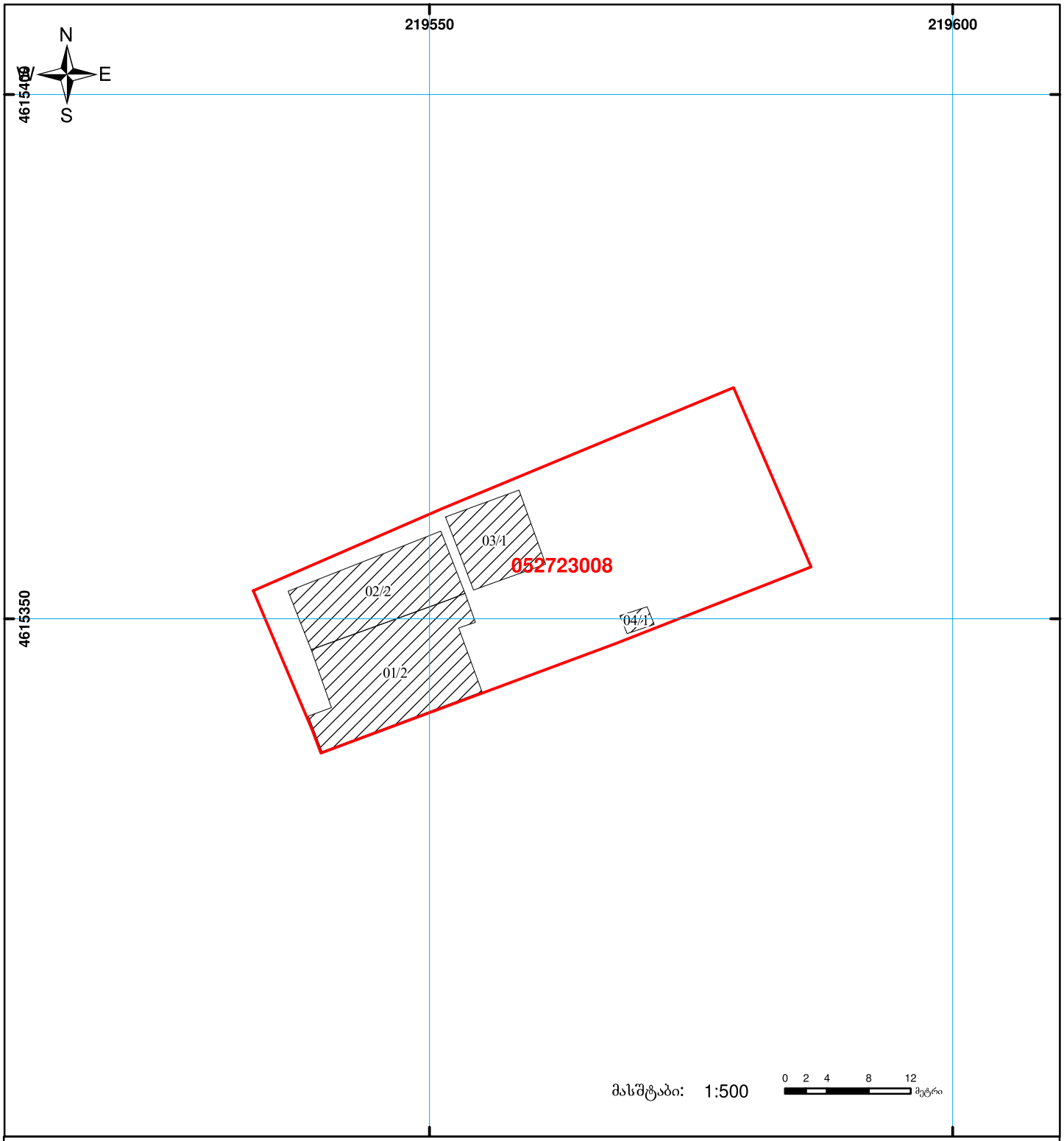
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*05 27 23 008*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882015005980
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*894* კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	09.01.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვალდებულება

ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

0.00
00.0
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №5
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.015**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022604550 - 22/08/2022 12:56:14

მომზადების თარიღი
23/08/2022 09:38:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**015**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ჰ. აბაშიძე , N 53

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 322.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.07.23.007;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 417.95 კვ.მ. N2 საერთო ფართით 51.6 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
ზაზა მორთულაძე ,P/N: 61001015016
ზურაბ ნაგერვაძე ,P/N: 61001019656
თალიკო ქოქოლაძე ,P/N: 61006007649
ციალა მოსიძე ,P/N: 61001036285

05.27.23.015.01.500

ზაზა მორთულაძე	საკუთრება	**ფართი**	**სართული2,**	70.93 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , N1-2829 , გაფორმების თარიღი:14/06/2006 ,ნოტარიუსი ნ.უშვერიძე

05.27.23.015.01.501

ზაზა მორთულაძე	საკუთრება	**ფართი**	**სართული3,**	74.50 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , N1-2829 , გაფორმების თარიღი:14/06/2006 ,ნოტარიუსი ნ.უშვერიძე

05.27.23.015.01.502

თალიკო ქოქოლაძე	საკუთრება	**ფართი , სართული II-III**		72.59 კვ.მ.

- თანამესაკუთრის თანხმობა N140101151 , დამოწმების თარიღი:06/02/2014 ,ნოტარიუსი ნ.ფაღავა
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3720 , დამოწმების თარიღი:24/09/2004 ,ნოტარიუსი ქ.ბერუჩაშვილი

05.27.23.015.01.503

თალიკო ქოქოლაძე საკუთრება **ფართი** **სართული1,** 32.05 კვ.მ.

- თანამესაკუთრის თანხმობა N140101151 , დამოწმების თარიღი:06/02/2014 ,ნოტარიუსი ნ.ფაღავა
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3720 , დამოწმების თარიღი:24/09/2004 ,ნოტარიუსი ქ.ბერუჩაშვილი
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.27.23.015.01.504

ზურაბ ნაგერვაძე საკუთრება **ფართი** **სართული1,** 40.60 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3335 , დამოწმების თარიღი:30/04/2004

05.27.23.015.01.505

გაგა მორთულაძე საკუთრება **ფართი სართული1,შენობა N1** 60.90 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , N1-2829 , გაფორმების თარიღი:14/06/2006 ,ნოტარიუსი ნ.უშვერიძე

05.27.23.015.01.506

ციალა მოსიძე საკუთრება **ფართი სართული1,შენობა N1** 25.45 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა , N180688387 , გაფორმების თარიღი:13/06/2018 ,ნოტარიუსი ლ.ჭედია

05.27.23.015.01.507

ციალა მოსიძე საკუთრება **ფართი სართული2,შენობა N1** 28.07 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა , N180688387 , გაფორმების თარიღი:13/06/2018 ,ნოტარიუსი ლ.ჭედია

05.27.23.015.02.500

გაგა მორთულაძე საკუთრება **ფართი** **შენობა N2** 51.60 კვ.მ.

- განცხადება N111269317 , გაფორმების თარიღი:17/11/2011 ,ნოტარიუსი ვ. ნინიძე
- ჩუქების ხელშეკრულება , N1-2829 , გაფორმების თარიღი:14/06/2006 ,ნოტარიუსი ნ.უშვერიძე

გაგა მორთულაძე შენობა N1-ის I, II და III სართულიდან ფართი 216.5 კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართით 51.6 კვ.მ.

ზურაბ ნაგერვაძე შენობა N1-ის I სართულზე ფართი 40.6 კვ.მ.

ციალა მოსიძე შენობა N1-ის I და II სართულიდან ფართი 53.52 კვ.მ.

თალიკო ქოქოლაძე შენობა N1-ის I, II და III სართულიდან ფართი 107.33 კვ.მ.

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	აღწერა:
05.27.23.015.01.500 **იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000604326, დამოწმების თარიღი30/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882022480939 30/06/2022 17:36:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022480939 თარიღი: 30/06/2022 17:36:07) **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; საგანი:სართული 2, ფართით 70.93 კვ.მ;;
05.27.23.015.01.501 **იპოთეკის ხელშეკრულება CAH000607343, დამოწმების თარიღი22/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882022534563 22/07/2022 14:44:56 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022534563 თარიღი: 22/07/2022 14:44:56) **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; საგანი: სართული3, ფართი: 74.50 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და სჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

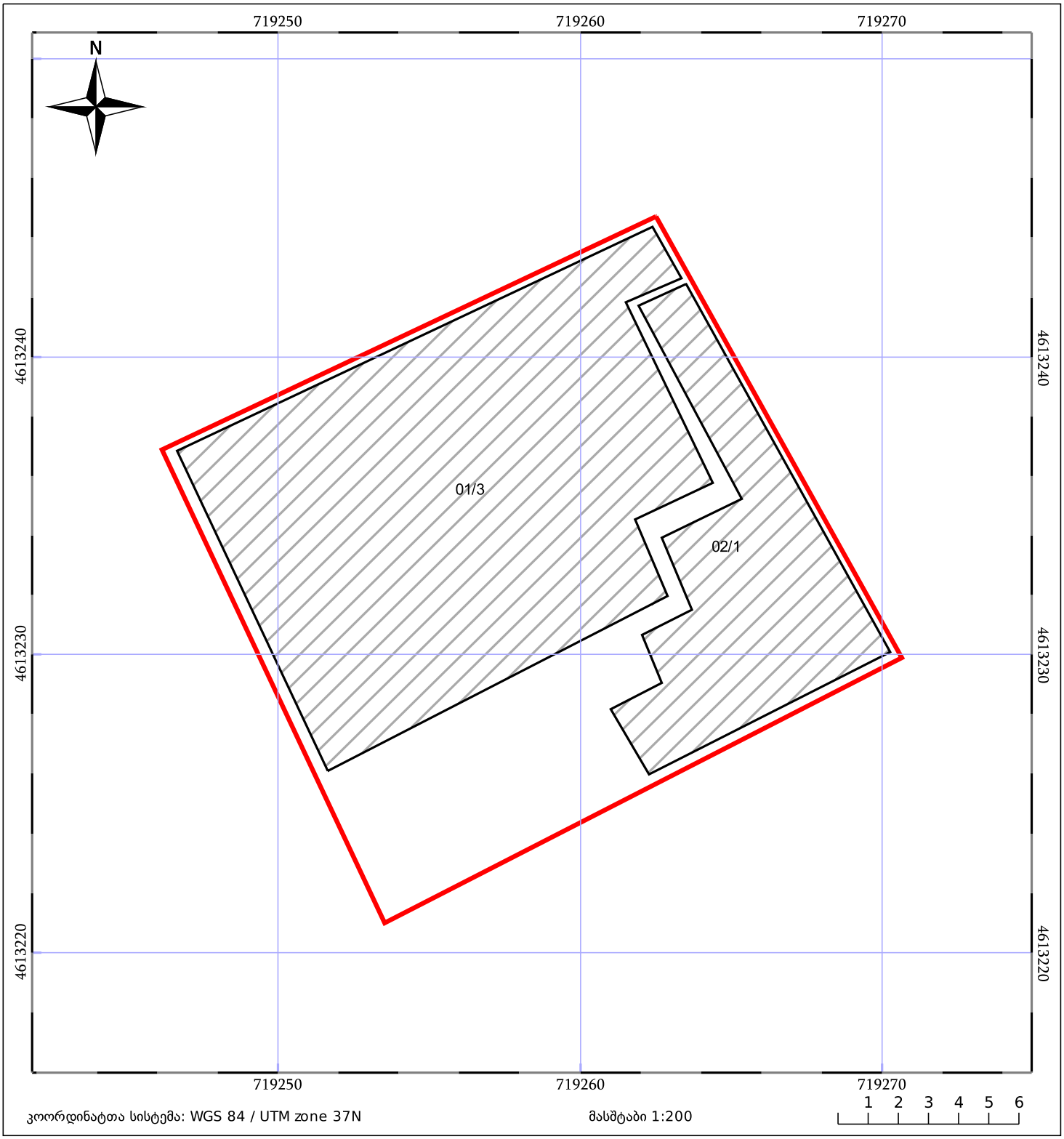
საკადასტრო კოდი: **05.27.23.015**

განცხადების ნომერი: **892018535795**

მომზადების თარიღი: **13/07/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **322 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
322 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.053**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892023360166 - 06/12/2023 12:26:43 **06/12/2023 15:52:07**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**053**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა პუშკინი , N 77 ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ჰ. აბაშიძე , N 51

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 338.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.27.23.050;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 652.42 კვ.მ.(მათ შორის I სართული ფართით 281.17 კვ.მ., II სართული ფართით 131.20 კვ.მ., III სართული ფართით 127.18 კვ.მ., IV სართული ფართით 112.87 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011100356 , თარიღი 11/03/2011 09:43:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბათუმი ინვესტ ჯგუფი" , ID ნომერი:445394163

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ბათუმი ინვესტ ჯგუფი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023193551 თარიღი 14/03/2023 17:37:53

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ"** 204891652;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 338.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 652.42 კვ.მ.(მათ შორის I სართული ფართით 281.17 კვ.მ., II სართული ფართით 131.20 კვ.მ., III სართული ფართით 127.18 კვ.მ., IV სართული ფართით 112.87 კვ.მ.) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NGA/1-850107-6957/18383, დამოწმების თარიღი:14/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

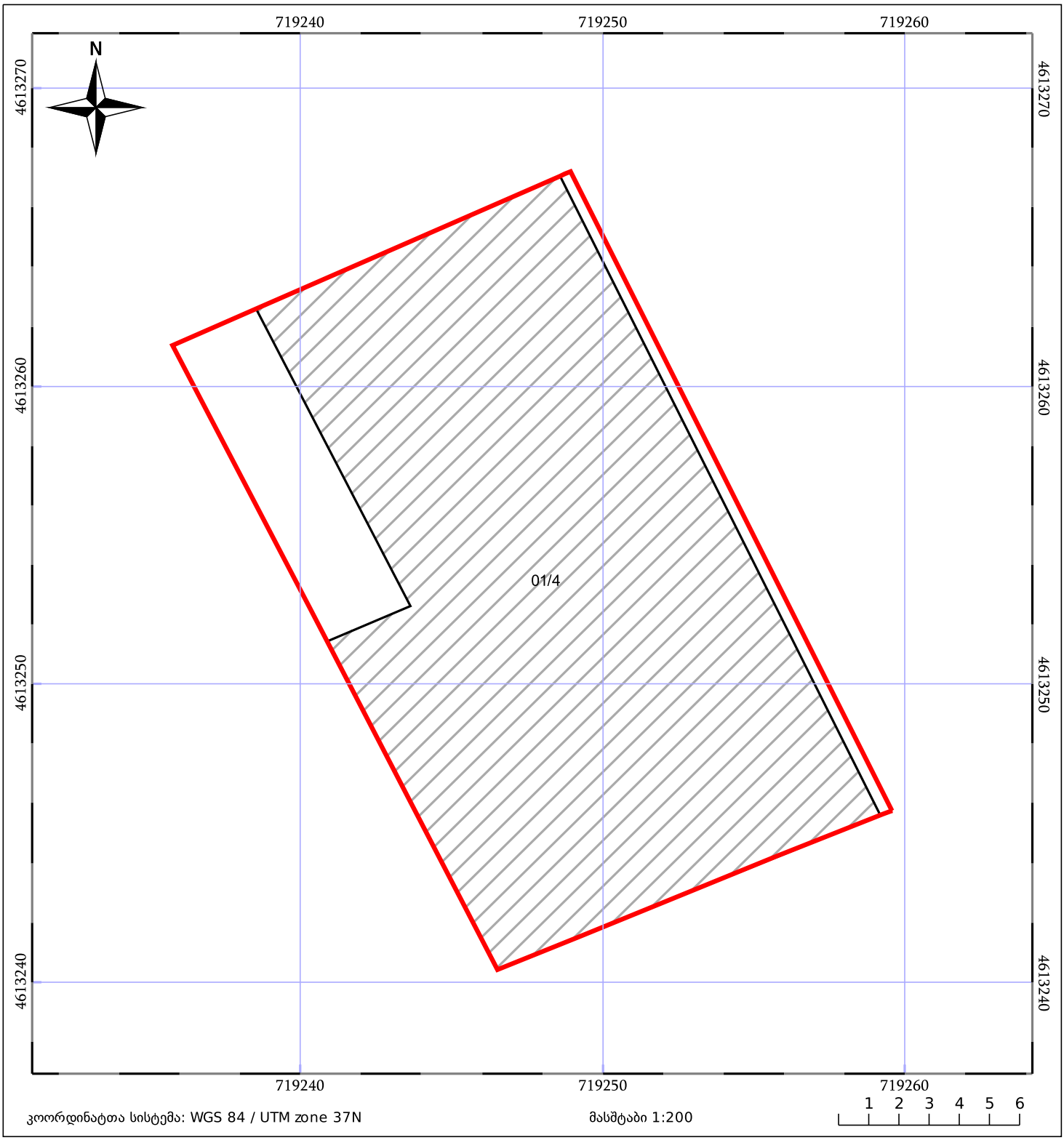
საკადასტრო კოდი: **05.27.23.053**

განცხადების ნომერი: **892018234968**

მომზადების თარიღი: **29/03/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **338 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
337 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:200

05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023154992 - 20/10/2023 18:39:51

მომზადების თარიღი
26/10/2023 19:48:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**005**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ალექსანდრე პუშკინის ქუჩა, N 77ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 485.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.27.23.003;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 73.81

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009427428 , თარიღი 24/12/2009 14:39:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N19 , დამოწმების თარიღი:16/06/2011 , ქ.ბათუმის მეღამხედველობის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/12/2009 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია", ID ნომერი:202161098

მესაკუთრე: **აღწერა:**
სააქციო საზოგადოება "ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023154992 თარიღი 20/10/2023 18:39:51

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 485.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:73.81 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233074111, დამოწმების თარიღი20/10/2023, ელექტრონული ხელმოწერა ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

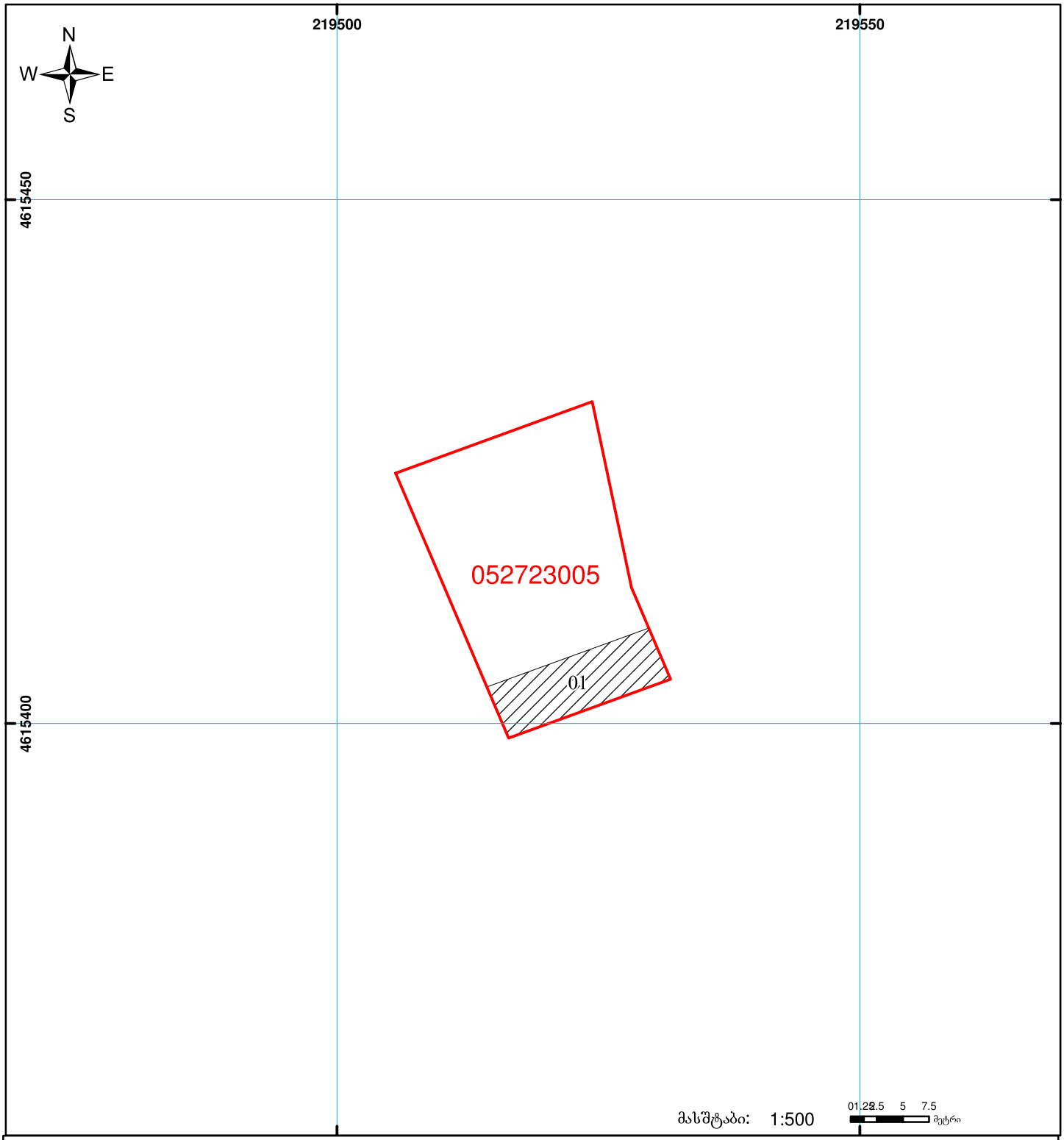
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*05 27 23 005*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882011353671
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*485* კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი:	17.08.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვალდებულება

ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41

ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №5

www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.054**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023338984 - 07/04/2023 13:23:43

მომზადების თარიღი
07/04/2023 15:42:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**054**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა პუშკინი , N 77 ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ჰ. აბაშიძე , N 51

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 3668.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.27.23.050;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 409.96 კვ.მ., N2 საერთო ფართით 287.19კვ.მ., N3 საერთო ფართით 334.38კვ.მ., N4 საერთო ფართით 300კვ.მ., N5 საერთო ფართით 224.82კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011100356 , თარიღი 11/03/2011 09:43:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბათუმი ინვესტ ჯგუფი" , ID ნომერი:445394163

მესაკუთრე:
შპს "ბათუმი ინვესტ ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023192542 თარიღი 14/03/2023 15:46:56

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ"204891652;

საგანი:მიწის ნაკვეთი - დაზუსტებული ფართობი: 3668.00 კვ.მ მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NGA/1-850107-6957/18383, დამოწმების თარიღი:14/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015115478 თარიღი 04/03/2015 10:44:32

მეიჯარე: შპს "ბათუმი ინვესტ ჯგუფი" 445394163;
მოიჯარე: შპს "მწვანე კლუბი" 445454393;
საგანი: N1 შენობა ფართი 680 კვ.მ;
იჯარის ვადაა 2020 წლის 31 დეკემბრამდე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2015

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი05/03/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016081511 თარიღი 15/02/2016 16:38:01

დამქირავებელი: შპს "კომპანია ჯაოკენი"200031241;
მესაკუთრე: შპს "ბათუმი ინვესტ ჯგუფი" 445394163;
საგანი:შენობა N3-334.38 კვ.მ. და N4-300.0 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:31/12/2019;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2016

ქირავნობის ხელშეკრულება N2/016 , დამოწმების თარიღი15/02/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

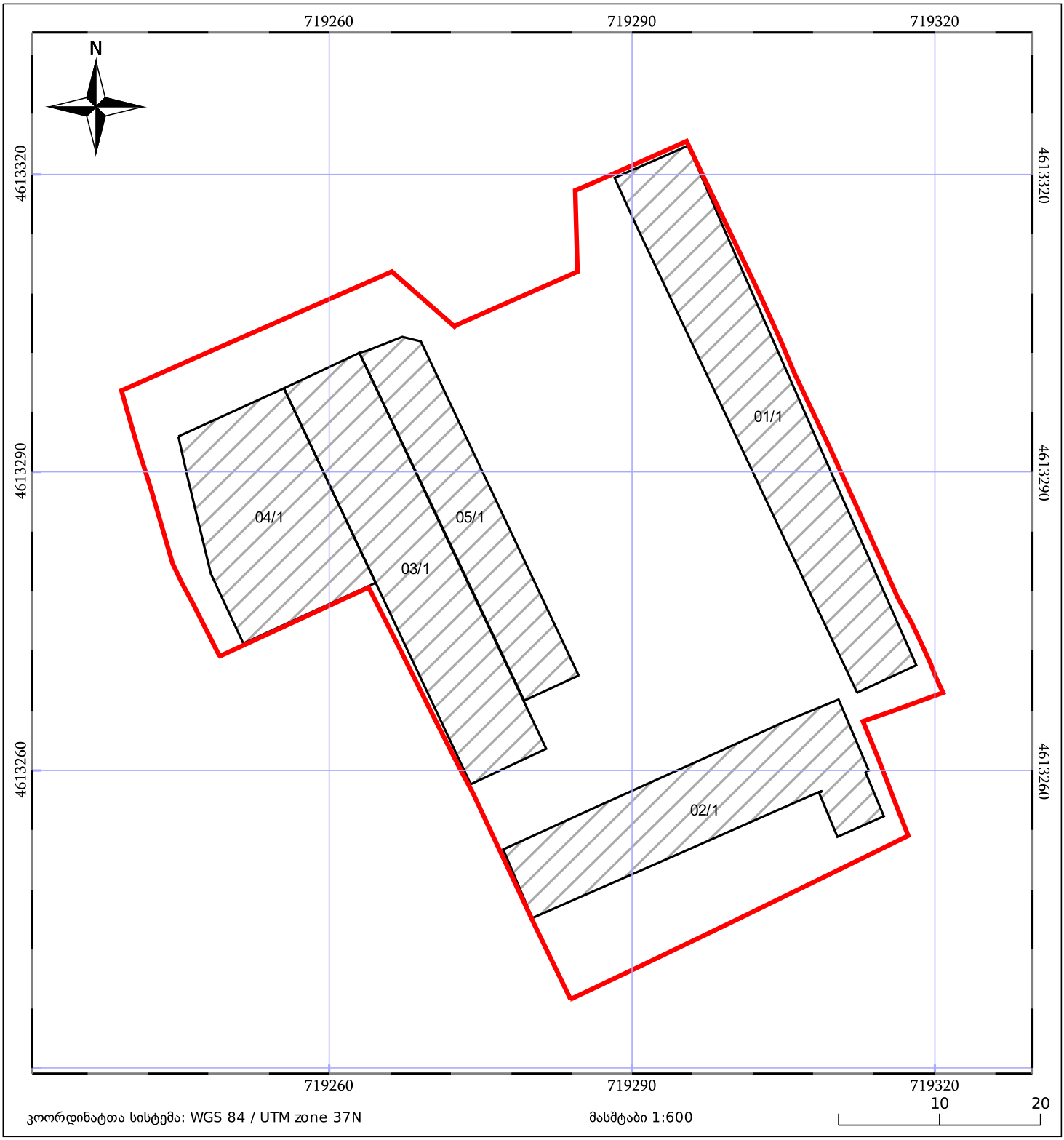
საკადასტრო კოდი: **05.27.23.054**

განცხადების ნომერი: **892018234968**

მომზადების თარიღი: **29/03/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **3668 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
3665 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:600

05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.051**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892023360185 - 06/12/2023 12:28:23 **06/12/2023 18:38:24**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**051**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა პუშკინი , N 77 ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ჰ. აბაშიძე , N 51

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 125.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.27.23.006;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01/1 - 91კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011100356 , თარიღი 11/03/2011 09:43:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბათუმი ინვესტ ჯგუფი" , ID ნომერი:445394163

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ბათუმი ინვესტ ჯგუფი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023207521 თარიღი 16/03/2023 20:19:28

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ"** 204891652;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 125.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01/1 - 91კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NGA/1-850107-6957/18422, დამოწმების თარიღი16/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021982749 თარიღი 17/11/2021 13:43:27

მოიჯარე: **შპს "ბათუმი 4"** 405422190;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი - 125 კვ.მ. და მასზე განტავსებული ავტოგასამართი სადგური ჰორიზონტალური სტაციონალური რეზერვუარებით;
საბოლოო თარიღი:21/08/2032;

საიჯარო ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი17/11/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2021

საიჯარო ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი22/11/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება (2020 წლის 18 ნოემბრის საიჯარო ხელშეკრულების ცვლილებასთან დაკავშირებით უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 05.27.23.051), დამოწმების თარიღი22/08/2023, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

შეთანხმება (2020 წლის 18 ნოემბრის საიჯარო ხელშეკრულების ცვლილებასთან დაკავშირებით უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 05.27.23.051), დამოწმების თარიღი24/08/2023, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

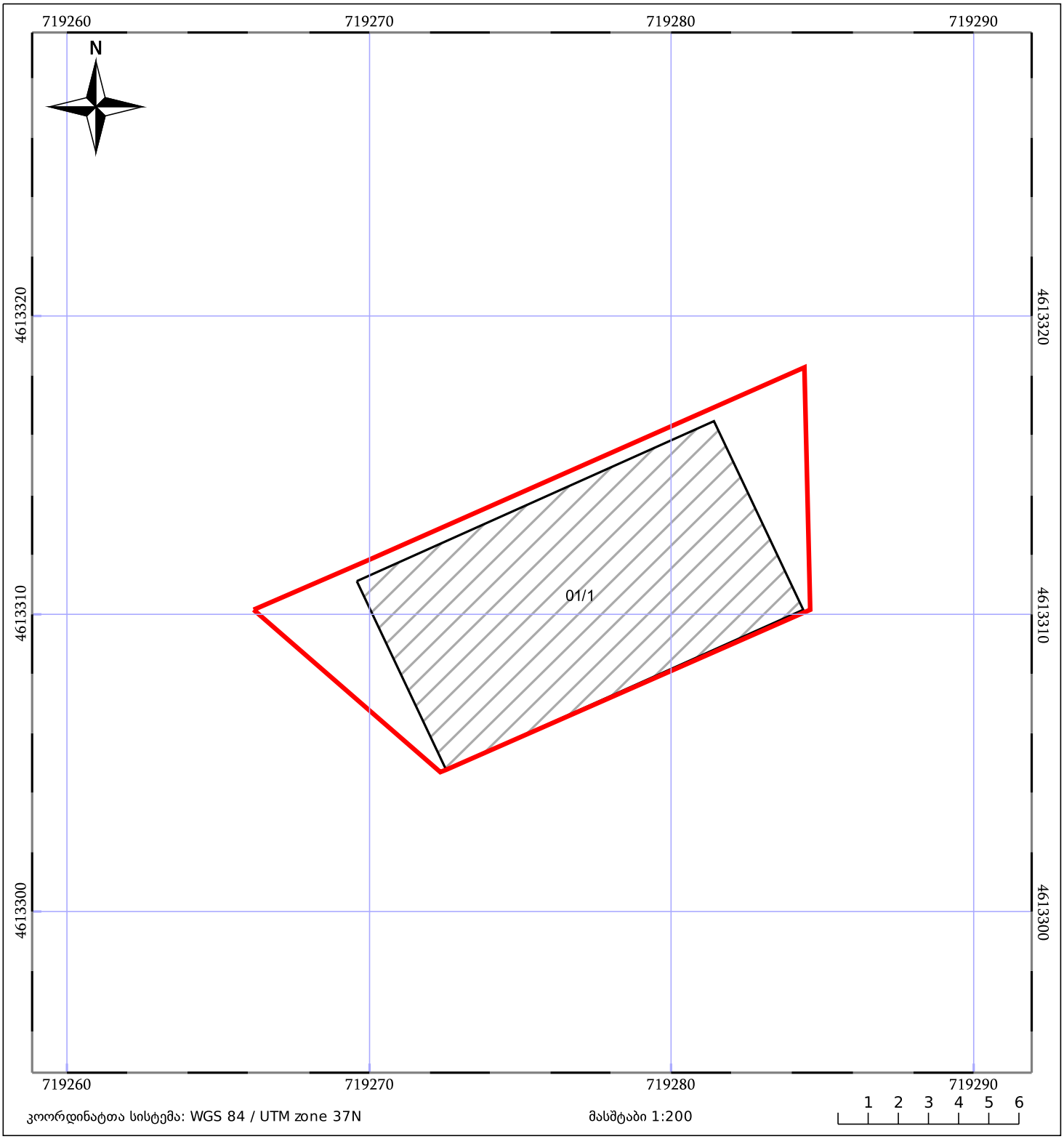
საკადასტრო კოდი: **05.27.23.051**

განცხადების ნომერი: **892018092687**

მომზადების თარიღი: **06/02/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **125 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
125 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.048**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023242397 - 20/03/2023 17:10:13

მომზადების თარიღი
21/03/2023 09:15:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**048**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ალექსანდრე პუშკინის ქუჩა, N 73

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 771.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.27.23.007; 05.27.23.047;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1

მესაკუთრეები:
გვანცა კაპანაძე,P/N: 61001069489
აგნესა ევტუხოვა ,P/N: 61001028616
ალისა მუსაელიანი ,P/N: 61001020469
არტურ ავაკოვ,P/N: 60001031353
ასია მუსაელიანი,P/N: 61001000471
ბექა ჩხაიძე ,P/N: 61001041694
დიანა ჩავლეიშვილი,P/N: 61001049305
ეკატერინე ყაველაშვილი ,P/N: 01023008647
ვახტანგ გოცირიძე, C/N: 71 1010243
ვესილე ანანიძე ,P/N: 61006001541
ვიქტორ ევტუხოვ,P/N: 61401100073
ზვიად ჯაბნიძე,P/N: 61005005573
თამარ შაპირო, C/N: 3-2722042-2
თეონა თურმანიძე ,P/N: 61007004891
თეონა ცინცაძე ,P/N: 61002020177
თინათინ სანაძე,P/N: 61001069745
იამზე გორგილაძე ,P/N: 61001058936
იზოლდა ზაქარაია,P/N: 35001066769
ირმა სვანიძე,P/N: 61001012835
კახა ჩხარტიშვილი,P/N: 33001016014
ლევან ბაკურიძე ,P/N: 61001000129
მაია დავითაძე,P/N: 61001026807
მაია ვარშანიძე,P/N: 61001039981
მეგი ნაკაშიძე,P/N: 61001018565
მელანო შავაძე ,P/N: 33001075381
მერი ლეონიძე ,P/N: 61006022716
მზევინარ გორგილაძე ,P/N: 61001037098
მზია კვირიკაძე,P/N: 61006032870
მიშა მუჯირი,P/N: 21001005911
მიხეილ შეშელიძე ,P/N: 46001001812
ნინო ასათიანი,P/N: 01024030491
ნონა ჭუმბურიძე ,P/N: 33001063660
ოთარ ძნელაძე ,P/N: 61001019607
პეტრე კაპანაძე ,P/N: 33001000659
რამაზ გორგაძე ,P/N: 61009032924
რუსუდან გორგილაძე ,P/N: 61001049979

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

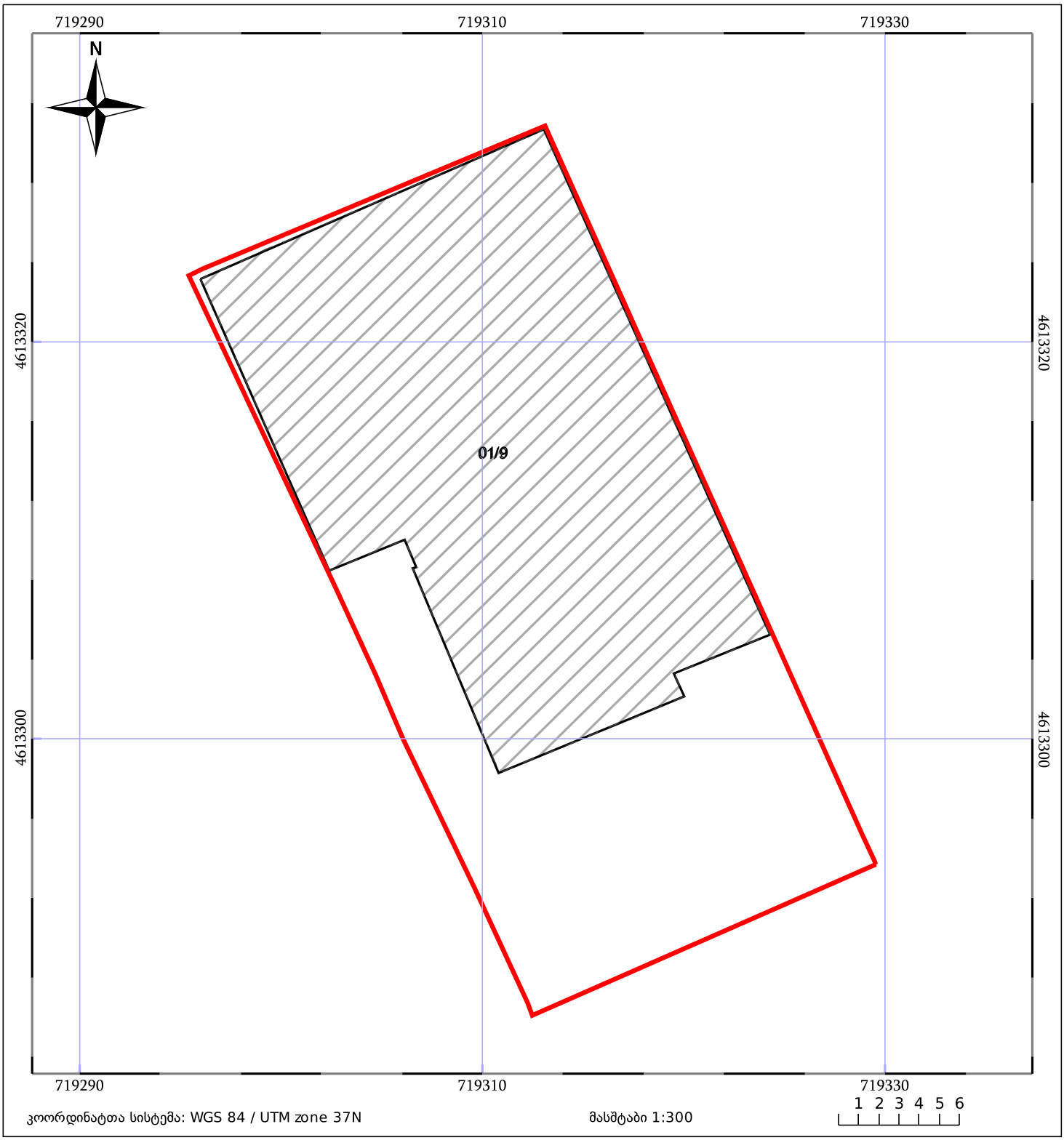
საკადასტრო კოდი: **05.27.23.048**

განცხადების ნომერი: **882019197887**

მომზადების თარიღი: **25/03/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **771 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
770 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:300

05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი № 05.27.23.002

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი 2.02.2009

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008383634 თარიღი 24.12.2008 დანართი

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	ბათუმი (დასახელება)	05 (კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი
სექტორი	27 (დასახლება)	27 (კოდი)	სრული / შეზღუდული
კვარტლის №	23	ნაკვეთის № 002	პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
ფართობი (კვ.მ.)	647		
მისამართი	პუშკინის ქ№71		

უფლება	საერთო საკუთრება	ნაკვეთის ფუნქცია	არასასოფლო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
სამკვიდრო მოწმობა დამოწმებული ნოტარიუსის ბადაგაძის მიერ 2-78 19.12.2008 წ.	მიწის ნაკვეთი საერთო საკუთრება. შენობა-ნაგებობები სასარგებლო ფართი 82,79 კვ.მ არის მერი ჯიჯავაძის(61001038643) საკუთრება უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის № 882008383634 უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი 24.12.2008 უფლების რეგისტრაციის თარიღი 2.02.2009

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი №

გ) ვალდებულების (იჯარა, ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი) განყოფილება		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი
უძრავ ნივთზე ყადაღა საგადასახადო გირავნობა / იპოთეკა არ არის რეგისტრირებული		

დ) იპოთეკის (გირავნობა) განყოფილება		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა	გირავნობა

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: htt:/public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 48 12 47; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „სახალხო ბანკის“ ნებისმიერ ფილიალში.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

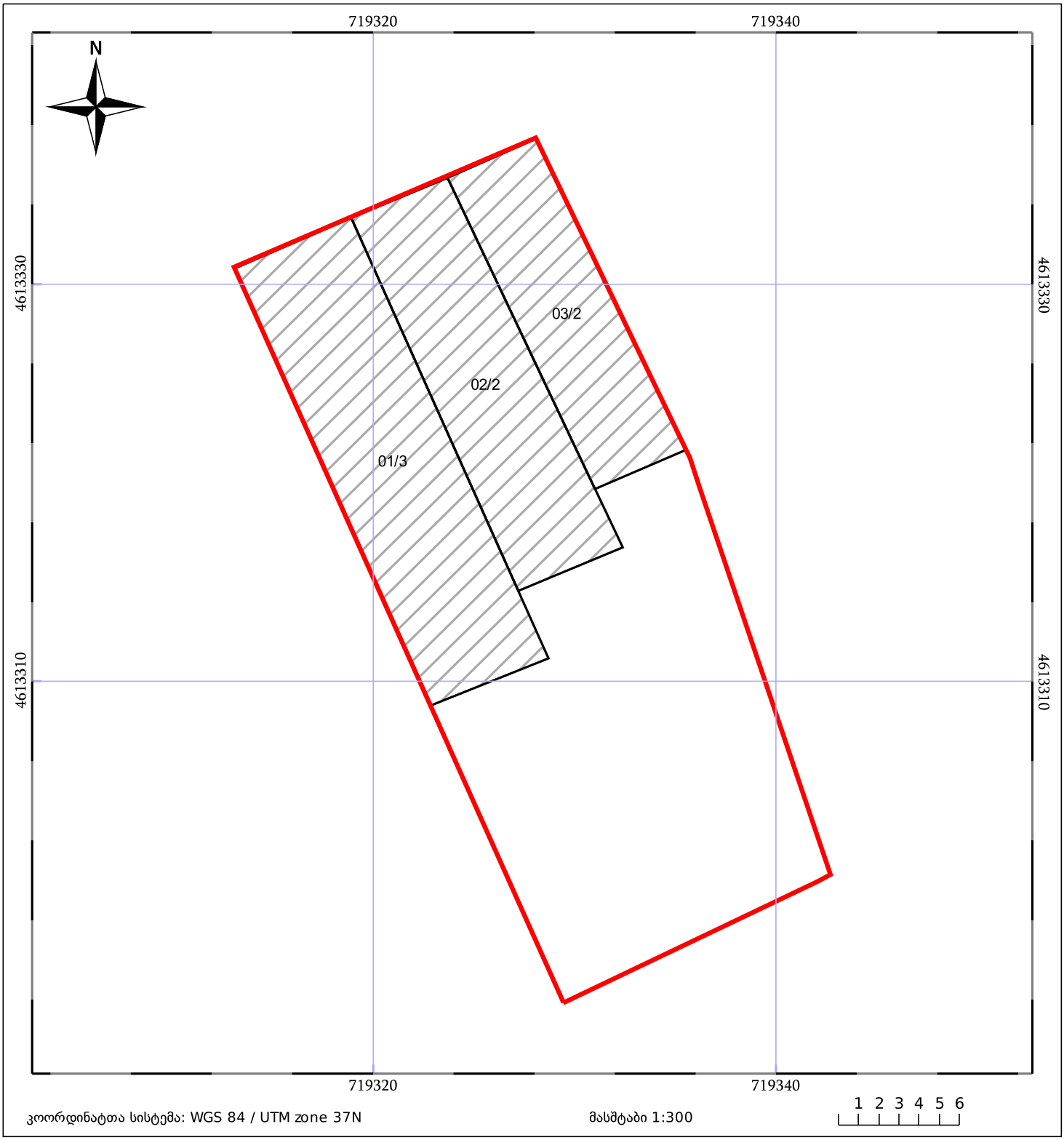
საკადასტრო კოდი: **05.27.23.002**

განცხადების ნომერი: **882016318237**

მომზადების თარიღი: **25/05/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **647 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
646 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.017**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017780489 - 25/08/2017 12:56:51

მომზადების თარიღი
30/08/2017 09:54:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**017**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა მელიქიშვილი , N 54

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 313.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.07.23.012;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01/2 N02/1 N03/1 N04/1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 350.70

მესაკუთრეები:
ალბერტ კარაკულიანი ,P/N: 61001032758
რობერტ კარაკულიანი ,P/N: 61001016846
ჰამიდრეზა მოჰამმადალიბეიგი,P/N: 61491002966

05.27.23.017.01.500

ალბერტ კარაკულიანი | საკუთრება | **ფართი** | **სართული1,** | 109.90 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/09/2013 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:03/11/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:11/03/2014 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.27.23.017.01.501

ალბერტ კარაკულიანი | საკუთრება | **ფართი** | **სართული1,** | 34.50 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/09/2013 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:11/03/2014 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:03/11/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.27.23.017.01.502

ჰამიდრეზა მოჰამმადალიბეიგი | საკუთრება | **ფართი** | **სართული1,** | 49.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/11/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.27.23.017.01.503

რობერტ კარაკულიანი | საკუთრება | **ფართი** | **სართული1,** | 42.40 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N2-367 , დამოწმების თარიღი:15/08/2007 ,ნოტარიუსი ლ. ჭედია
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:11/03/2014 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:03/11/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

05.27.23.017.01.504

რობერტ კარაკულიანი | საკუთრება | **ფართი** | **სართული2,** | 114.50 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N2-367 , დამოწმების თარიღი:15/08/2007 ,ნოტარიუსი ლ. ჭედია
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:11/03/2014 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:03/11/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.27.23.017

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000090180, დამოწმების თარიღი17/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";
მესაკუთრე: რობერტ კარაკულიანი P/N: 61001016846;

საგანი:204 კვ.მ;

05.27.23.017

იპოთეკის ხელშეკრულება N4458402-01, დამოწმების თარიღი27/07/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: რობერტ კარაკულიანი P/N: 61001016846;

საგანი:ფართი 204 კვ.მ.;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	აღწერა:
05.27.23.017 **ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი11/07/2013, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",**	**დამქირავებელი: ალექსანდრე ეცადეიშვილი** P/N: 33001019220; **მესაკუთრე: ალბერტ კარაკულიანი** P/N: 61001032758; საგანი:ფართი 20 კვ.მ; ქირავნობის ვადა 2015 წლის 11 ივლისამდე;
05.27.23.017 **ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	**გამქირავებელი: ალბერტ კარაკულიანი** P/N: 61001032758; **დამქირავებელი: არტურ ავაკოვ** P/N: 60001031353; საგანი:ფართი 20 კვ.მ ; ხელშეკრულების ვადაა 2 წელი;
05.27.23.017.01.501 **ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი11/07/2013, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო", , ,**	**გამქირავებელი: ალბერტ კარაკულიანი** P/N: 61001032758; **დამქირავებელი: ალექსანდრე ეცადეიშვილი** P/N: 33001019220; საგანი:20 კვ.მ; ქირავნობის ვადა 2015 წლის 11 ივლისამდე; ;
05.27.23.017.01.500 **ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**	**გამქირავებელი: ალბერტ კარაკულიანი** P/N: 61001032758; **დამქირავებელი: არტურ ავაკოვ** P/N: 60001031353; საგანი:ფართი 20 კვ.მ ; ; ვადაა 2 წელი;;
05.27.23.017.01.501 **ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,**	**გამქირავებელი: ალბერტ კარაკულიანი** P/N: 61001032758; **დამქირავებელი: არტურ ავაკოვ** P/N: 60001031353; საგანი:ფართი 20 კვ.მ ; ; ; ვადაა 2 წელი;; ;
05.27.23.017.01.500 **ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი11/07/2013, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო", ,**	**გამქირავებელი: ალბერტ კარაკულიანი** P/N: 61001032758; **დამქირავებელი: ალექსანდრე ეცადეიშვილი** P/N: 33001019220; საგანი:ფართი 20 კვ.მ; ქირავნობის ვადა 2015 წლის 11 ივლისამდე;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

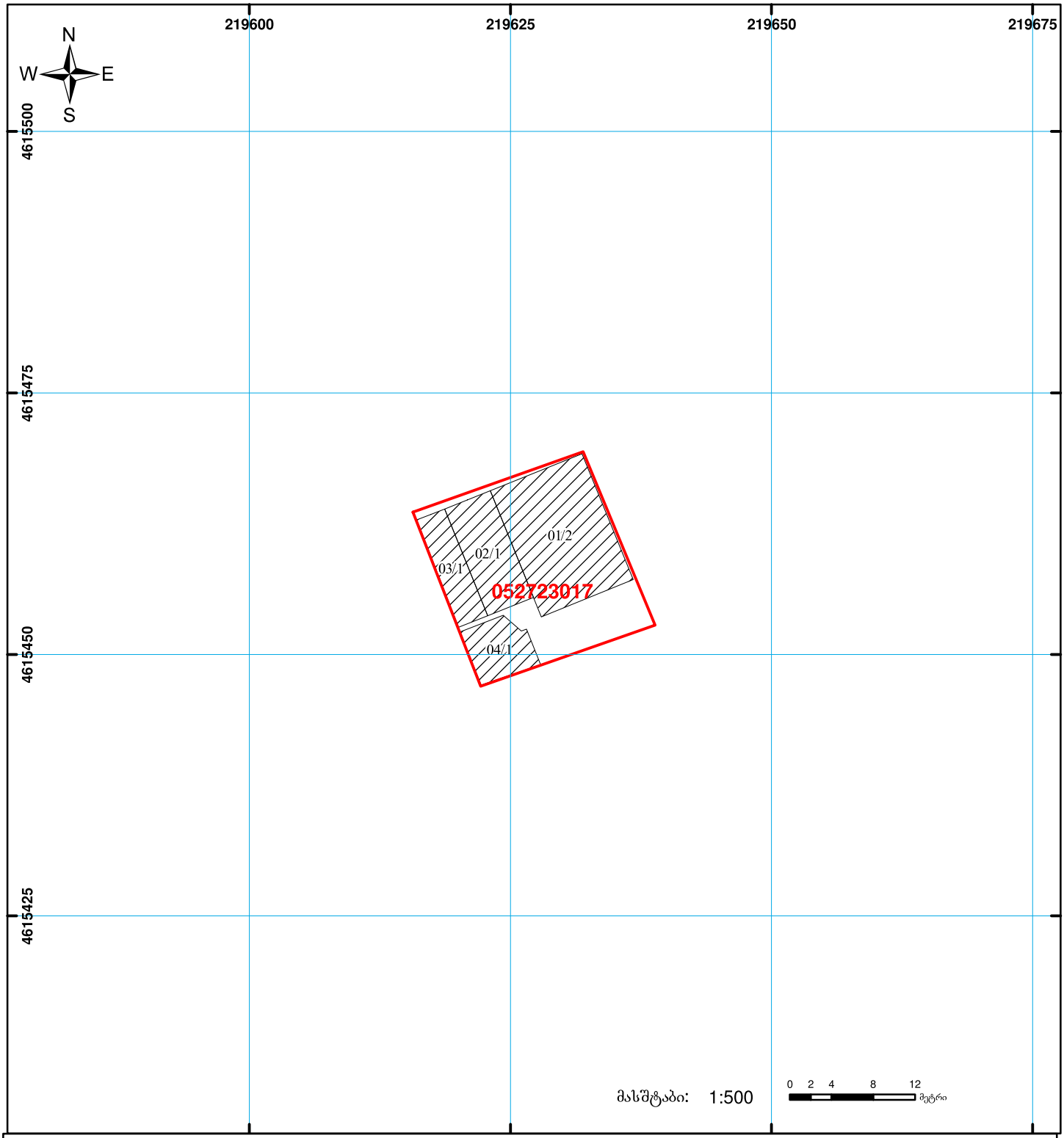
მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*05 27 23 017*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882014117399
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*313* კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	10.03.14



მასშტაბი: 1:500

0 2 4 8 12 მეტრი

01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №5
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.049**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020202999 - 12/03/2020 17:41:56

მომზადების თარიღი
28/06/2020 22:31:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**049**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა მელიქიშვილი , N 56

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 349.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.07.23.010;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2; N02/1; N03/2
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 548.91

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 052005005962 , თარიღი 25/10/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N2-70 , დამოწმების თარიღი:20/10/2005 ,ნოტარიუსი ნ.უშვერიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N3251 , დამოწმების თარიღი:28/03/1979 ,ნოტარიუსი ლ.კვანტრიშვილი

მესაკუთრეები:
ჯუმბერ ხალვაში ,P/N: 61001029897

მესაკუთრე:
ჯუმბერ ხალვაში

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019263354 თარიღი 10/04/2019 09:51:09	**მოიჯარე: შპს "რითეილ ჯგუფი"** 436041659; **მესაკუთრე: ჯუმბერ ხალვაში** P/N: 61001029897; საგანი:შენობა-ნაგებობა N3 ფართით 124.49 კვ.მ., (I და II სართული); ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2019	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 12.04-12.04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება-ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი12/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება-ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი13/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

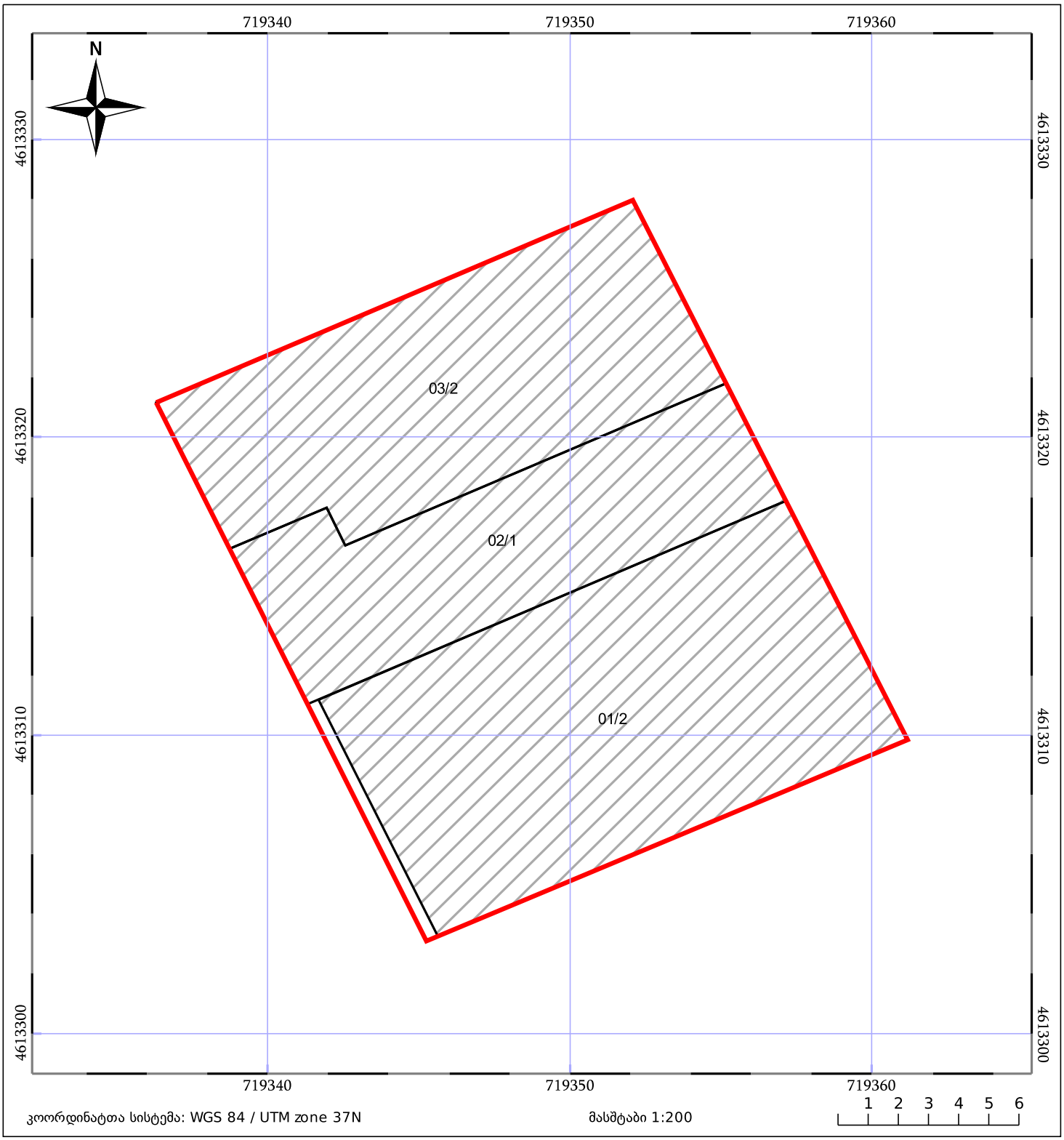
საკადასტრო კოდი: **05.27.23.049**

განცხადების ნომერი: **882016332197**

მომზადების თარიღი: **28/06/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **349 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
349 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.018**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023537542 - 27/05/2023 13:05:09

მომზადების თარიღი
29/05/2023 12:24:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**018**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, პეტრე მელიქიშვილის ქუჩა, N 58

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2261.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.07.23.002;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/5

მესაკუთრეები:
ავთანდილ მემიაძე,P/N: 61004007834
ალეკო დიასამიძე,P/N: 61006020567
ალექსანდრე ავალიშვილი,P/N: 01024025815
ანჟელა პოლოსიანი,P/N: 61001024249
გიორგი გეორგიანი,P/N: 61001024887
გიორგი დეკანაძე,P/N: 61006005659
გუგული რატიანი ,P/N: 55001018527
გულნარა ჯაიანი,P/N: 61001020159
დენის ქორქაშვილი,P/N: 61001021007
დურმიშხან ქათამაძე,P/N: 61001002591
ელენე კონკალიდი ,P/N: 61001004199
ვაჟა ბერიძე,P/N: 61001036569
გაგა ხამათაშვილი,P/N: 01002004385
გაურ პაიჭაძე,P/N: 61001048756
გებურ სურმანიძე ,P/N: 61001007897
გიული ხახუტაიშვილი,P/N: 61001062008
გურაბ მამულაძე,P/N: 61007002418
თამარ ვერძაძე,P/N: 61001023191
თეა გუბელაძე ,P/N: 61001070398
ისკუი ვატულიან,P/N: 61401096167
ლარისა გოგუაძე,P/N: 61001018465
ლევან ქათამაძე,P/N: 61001062170
ლელა ქავთარაძე,P/N: 61006018037
ლიგია შანიძე,P/N: 61001037610
ლიუდმილა გეორგიანი,P/N: 61001043964
მამუკა თავდგირიძე,P/N: 61008000266
მამუკა ხაბაძე,P/N: 61002010366
მარიანა მდინარაძე,P/N: 61001013820
მარიეტა ჩიტროლიანი,P/N: 61001018662
მარინა ბაბაიან,P/N: 64N6451610
მარინა ფარსენაძე,P/N: 61007006641
მარინე ბოლქვაძე,P/N: 61001050540
მაყვალა პაიჭაძე,P/N: 61001062335
მერაბ ავჯიშვილი,P/N: 61006002414
მერი ბასილაძე,P/N: 61006003610
მზია ლილუაშვილი,P/N: 61001037444

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	აღწერა:
05.27.23.018	882013592399 02/12/2013 11:39:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882013592399 თარიღი: 02/12/2013 11:39:47) საგანი:სერვიტუტი 367.2 კვ.მ;
05.27.23.018.01.031 **უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/11/2012, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"**	882019431537 31/05/2019 18:05:05 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892012104584 თარიღი: 15/11/2012 17:19:50) **მეიჯარე**: **ზურაბ მამულაძე** P/N: 61007002418; **მოიჯარე**: **შპს "ლაშა-გიორგი 2011"** 448383464; საგანი:ფართი 87.08 კვ.მ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

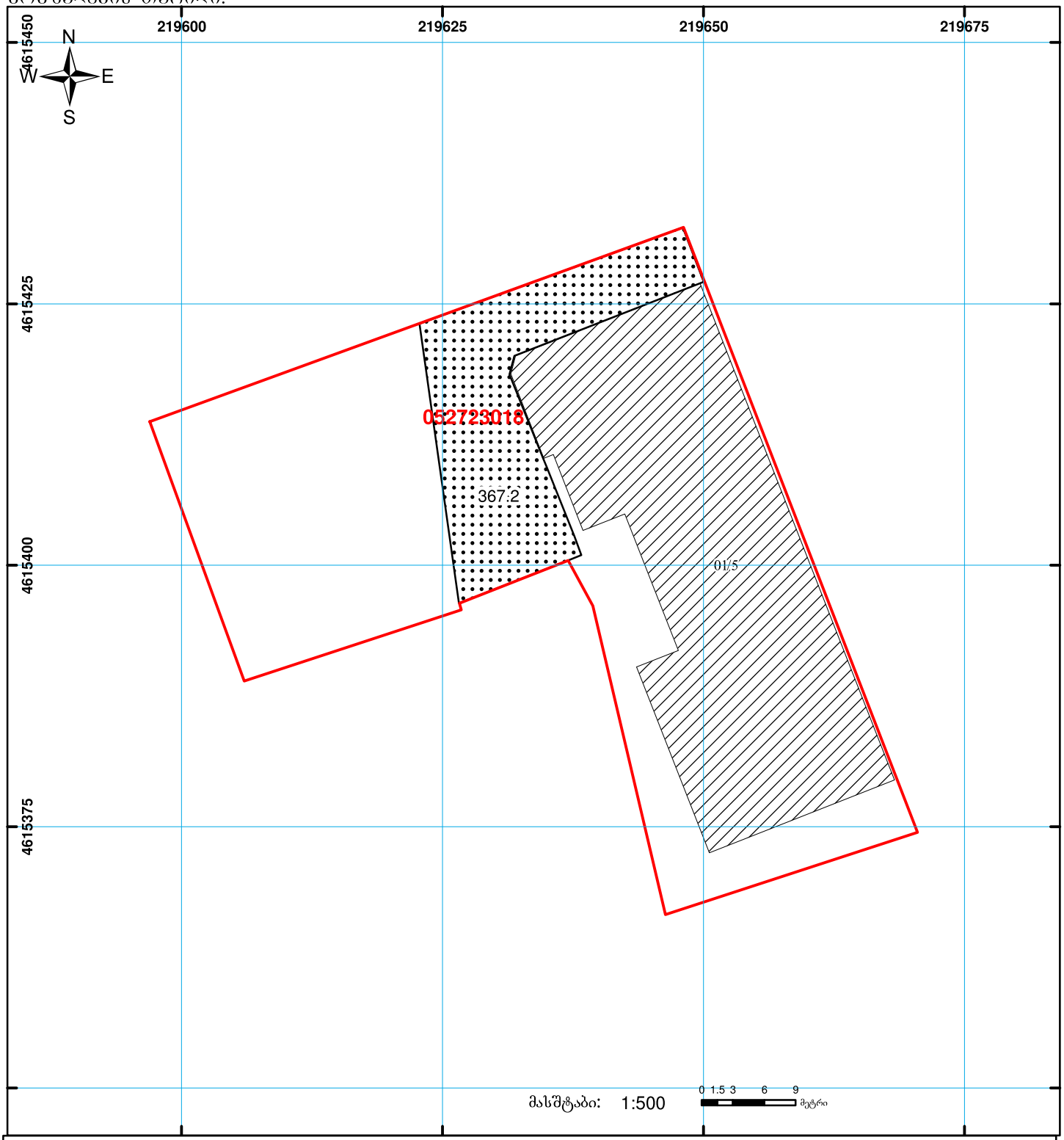
მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*05 27 23 018*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882013592399
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*2261* კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	30.12.13



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვალდებულება

ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №5
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.045**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902018081731 - 12/12/2018 16:41:34

მომზადების თარიღი
14/12/2018 13:50:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**045**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა მელიქიშვილი , N 60

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 305.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.07.23.015;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (I-II სართულზე 158.9კვ.მ., მანსარდის სართული 115.87კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018483684 , თარიღი 05/06/2018 11:44:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N8/1977 , დამოწმების თარიღი:18/08/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ექსპლოატაციაში მიღების აქტი N15 , დამოწმების თარიღი:06/08/1993 , ქ.ბათუმის ტექინვენტარიზაციის ბიურო
- ნოტარიული ხელშეკრულება N15384 , დამოწმების თარიღი:17/12/1984 ,ნოტარიუსი მ.მახარაძე

მესაკუთრეები:
შაქრო დიასამიძე,P/N: 61001002781

მესაკუთრე:
შაქრო დიასამიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **05.27.23.045**

განცხადების ნომერი: **892018483684**

მომზადების თარიღი: **05/07/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **305 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
305 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:200

05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.012**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023001657 - 19/09/2023 10:36:18

მომზადების თარიღი
25/09/2023 16:54:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**012**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, პეტრე მელიქიშვილის ქუჩა, N 62

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 401.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.07.23.004;05.07.23.004;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 151.52

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 052001001533 , თარიღი 29/10/2001

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-2296 , გაფორმების თარიღი:01/03/1996 ,ნოტარიუსი ვ. ნინიძე

მესაკუთრეები:
შოთა წითელაძე ,P/N: 61001009107

მესაკუთრე:
შოთა წითელაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023001657 თარიღი 19/09/2023 10:36:18

დამქირავებელი: ალისა სმირნოვა C/N: 76 3648312;
საგანი:საცხოვრებელი ფართი 27 კვ.მ.;
ვადა:12 თვე;
საბოლოო თარიღი:25/09/2023;

უძრავი ქონების ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი19/09/2023,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/09/2023

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

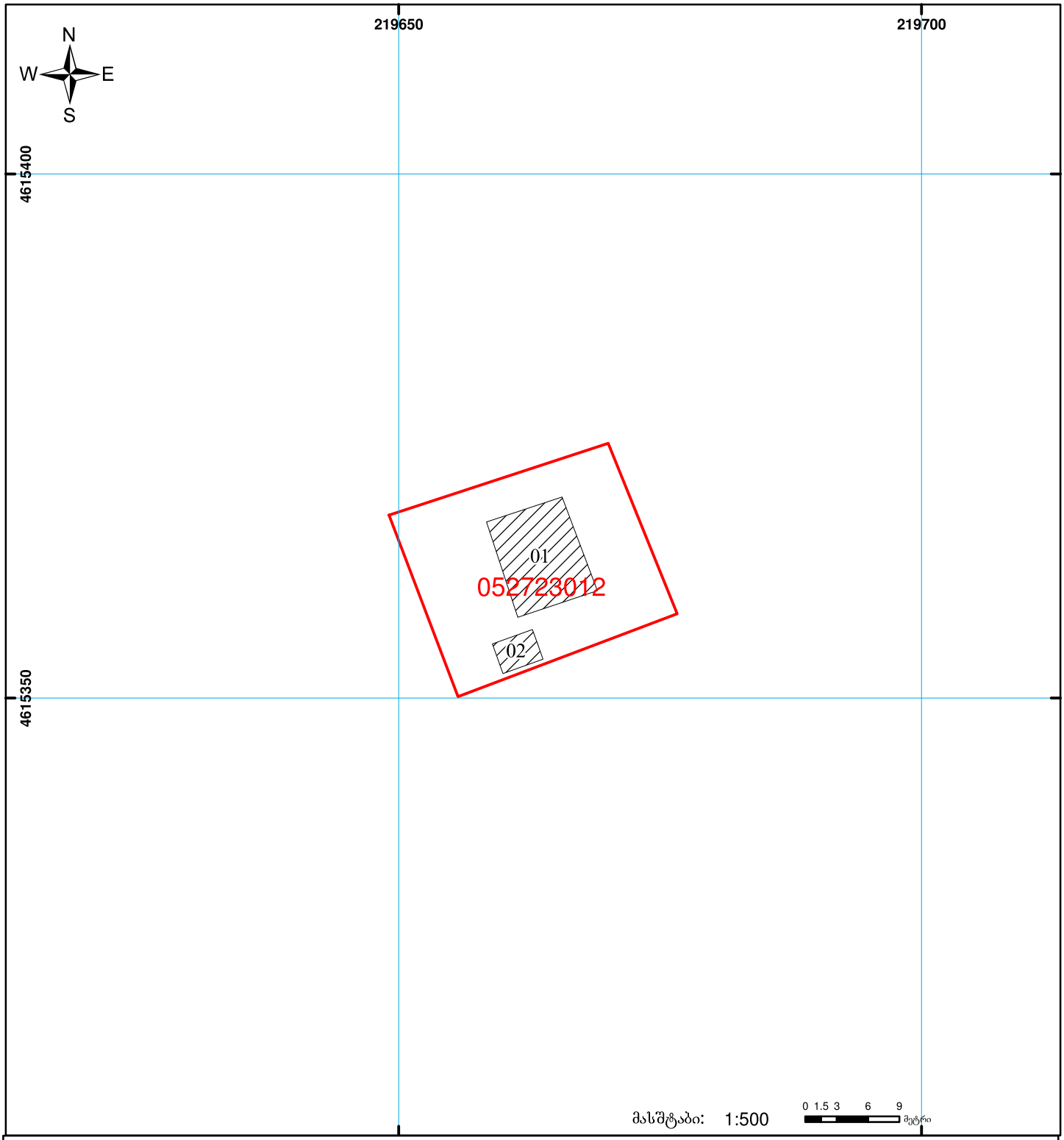
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*05 27 23 012*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882011388718
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*401* კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი:	12.08.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	0.00 00'0 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41

ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №5

www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.016**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023692585 - 03/07/2023 11:13:55

მომზადების თარიღი
07/07/2023 18:22:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**016**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ბრწყინვალე , N 60

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 193.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.07.23.013-;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 230.30

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 052006003944 , თარიღი 02/06/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N2-2520 , დამოწმების თარიღი:14/07/1992 ,ნოტარიუსი ქ.ბერუჩაშვილი

მესაკუთრეები:
როლანდ ცინცაძე ,P/N: 61001016925

მესაკუთრე:
როლანდ ცინცაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023653588 თარიღი 26/06/2023 17:31:31

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 193.00 კვ.მ.N1; N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:230.30 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233046987 , დამოწმების თარიღი26/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

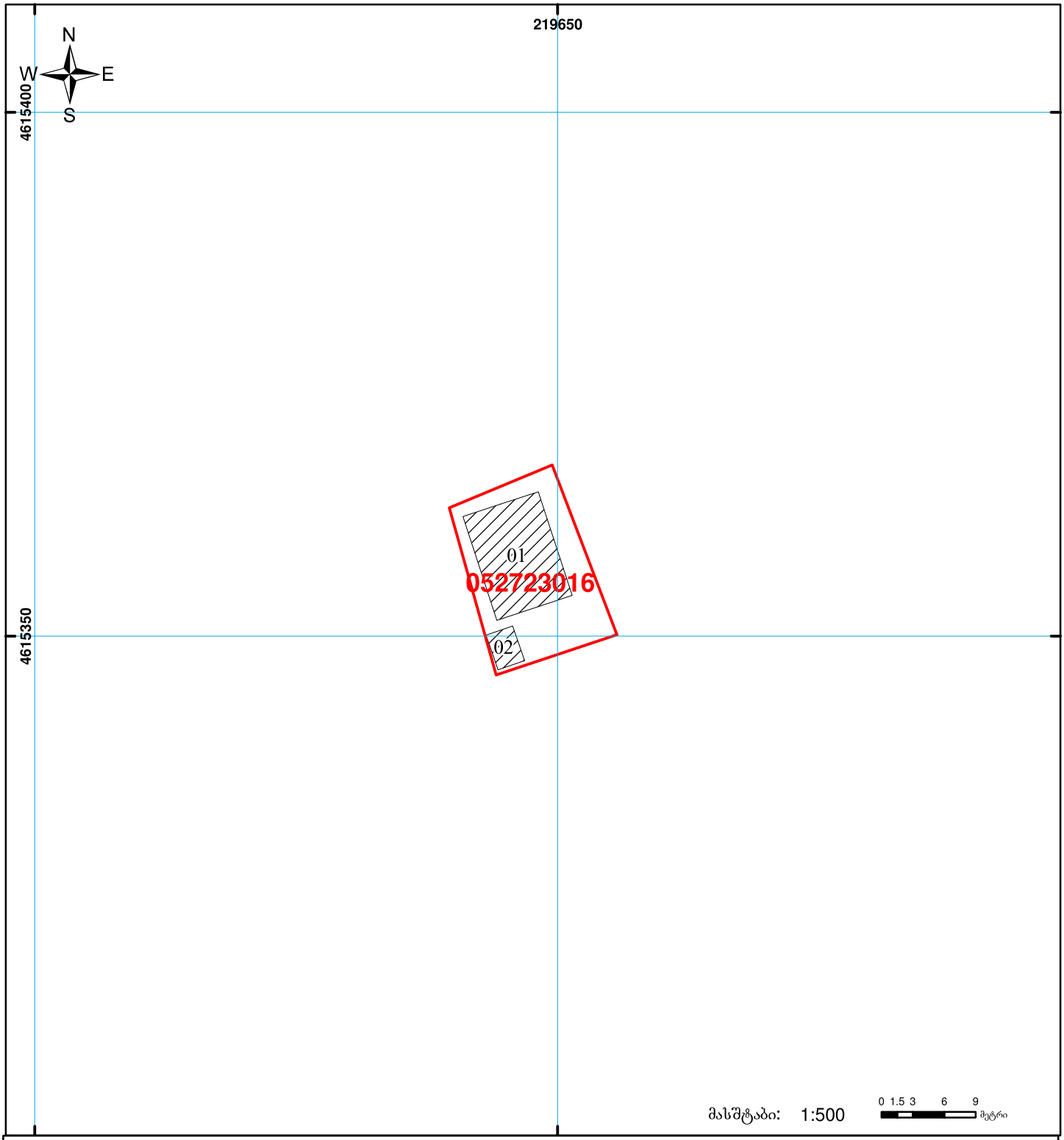
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*05 27 23 016*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882012351990
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*193* კვ.მ.
დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	20.07.12



01/2 შენობა-ნაგებობა, აირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვალდებულება

ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №5
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.27.23.046**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015063587 - 09/02/2015 10:16:41

მომზადების თარიღი
13/02/2015 15:33:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 27		
05	**27**	**23**	**046**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა მელიქიშვილი , N 60

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 27.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015063587 , თარიღი 09/02/2015 10:16:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N2534 , დამოწმების თარიღი:30/01/2015 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრეები:
შაქრო დიასამიძე,P/N: 61001002781

მესაკუთრე:	აღწერა:
შაქრო დიასამიძე	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

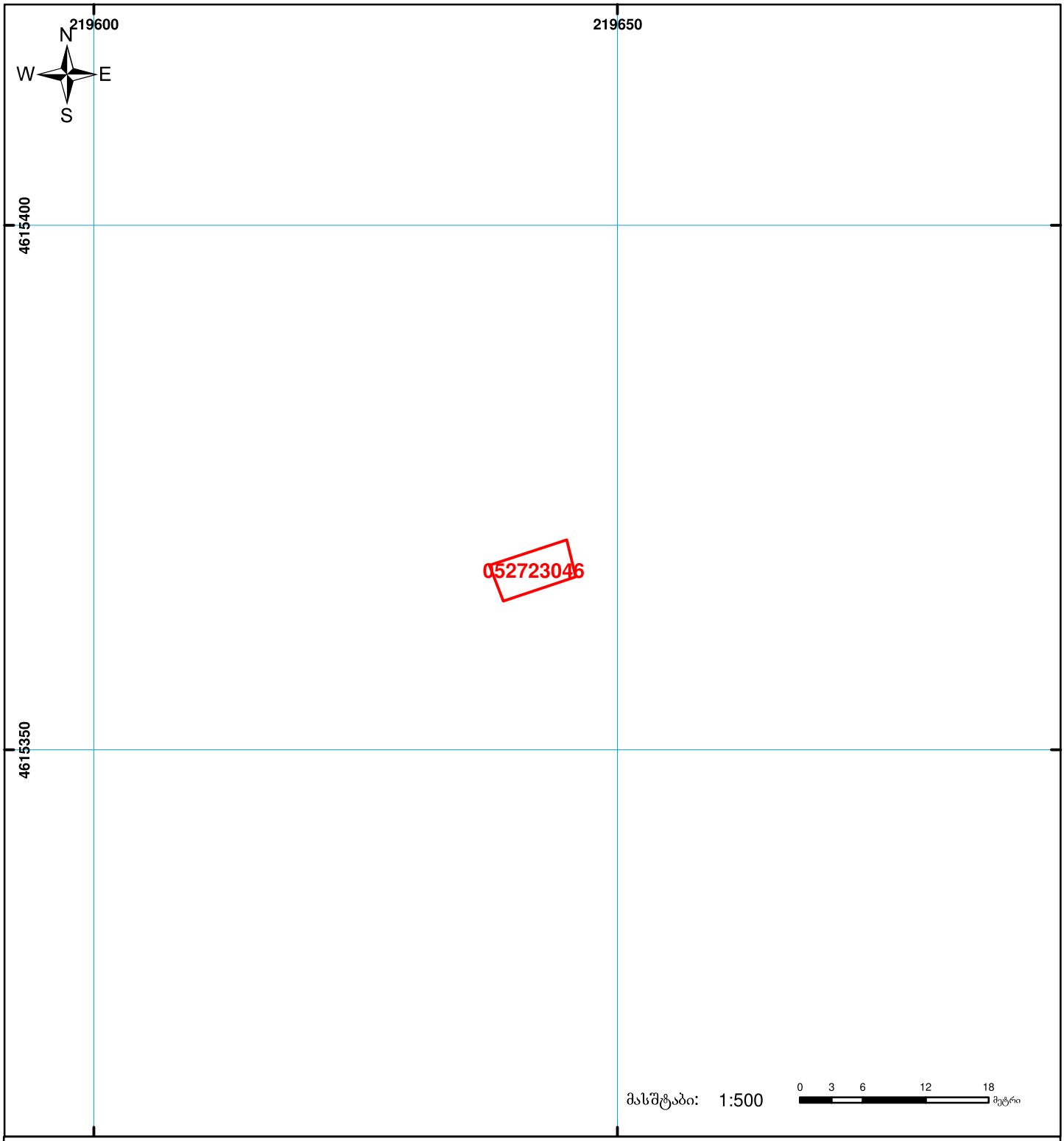
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*05 27 23 046*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882015063587
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*27* კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	10.02.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №5
www.napr.gov.ge

განათლების დამადასტურებელი დოკუმენტები



GEORGIA
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S
DIPLOMA

BA № 006931

This is to certify that by the decision July 7, 2008.
of the Architecture, Urban Planning and Design faculty
of the Technical University of Georgia
Ms. Magda Lekishvili
born on March 1, 1987.
was awarded an academic Degree of Bachelor with Major in
Architecture

Dean of the faculty
seal
Rector

Tbilisi February 24, 2009. Registration No 07292

საქართველო
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის
დიპლომი

BA № 006931

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის 2008 წლის 7. 7 გადაწყვეტილებით,
მაგდა ლეკიშვილს
დაბადებულს 1987 წლის 1 მარტს
მიენიჭა არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.
ფაკულტეტის დეკანი
რექტორი

თბილისი 24/02/2009 სარეგისტრაციო # 07292

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

WITH HONOURS

MD№ 000435

By the decision N 8 July 29, / 2010 . /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Magda Lekishvili

was awarded the Degree of Master of

Sciences in

Architecture

Registration № 00427

Tbilisi

17 day / 12 month / 2012 year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

ᲕᲐᲠᲩᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

MD№ 000435

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2010 წლის 29. 7 № 8

გადაწყვეტილებით მაგდა ლეკიშვილს

მიენიჭა მეცნიერების

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტურის სპეციალობით.

Dean / გოჩა მიქაძე / Gocha Mikadzeli

Rector / არჩილ ფრანგიშვილი / Archil Prangishvili

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

PhD

DIPLOMA

DOC№ 000367

By the decision N 4 July 17, / 2013 . /

of the Dissertation Council of the Faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Magda Lekishvili

was awarded PhD Degree in Architecture

Congress Centers Structure and Design Principles

in Georgian Natural-Climatic Conditions

(Doctor's Thesis)

Registration № 00368

Tbilisi

26 day / 11 month / 2013 year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის

დიპლომი

DOC№ 000367

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2013 წლის 17 . 7

№ 4 გადაწყვეტილებით მაგდა ლეკიშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი

კონგრეს ცენტრების სტრუქტურა და დაპროექტების პრინცი

პები საქართველოს ბუნებრივ-კლიმატურ პირობებში

(სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)

Dean / გოჩა მიქაძე / Gocha Mikadzeli

Rector / არჩილ ფრანგიშვილი / Archil Prangishvili

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000093

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2011 წლის 02 აგვისტოს № 27
გადაწყვეტილებით ქარიანა ბერიძეს მიენიჭა
არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი, ნოდარ ამაშუკელი
Nodar Amashukeli

რექტორი Rector გ. ბუღაძე, გიორგი ბუღაძე
Giorgi Bughadze

თბილისი TBILISI 07 02 2012
რიცხვი/day თვე/month წელი/year

ბა. Seal

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000093

By Decision № 27 (02 August 2011) of the Faculty of
Architecture
Mariana Beridze
was awarded the Degree of Bachelor of
Architecture

სარეგისტრაციო № 601
REGISTRATION

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი
Master's Diploma

MD № 000265

წარჩინების
WITH HONOURS

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2013 წლის 2 ივლისის № 8 გადაწყვეტილებით
მარიანა ბერიძეს მიენიჭა არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 8 July 2, 2013 of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design
Ms. Marianna Beridze was awarded the Degree of Master of
Architecture

საერგისტრაციო № 00241
Registration

თბილისი Tbilisi 19 04 2016
რიცხვი/Day თვე/Month წელი/Year

დეკანი Dean გოჩა მიქიაშვილი Gocha Mikiashvili

რექტორი Rector არჩილ ფრანგიშვილი Archil Prangishvili

Seal

CURRICULUM VITAE

შეთავაზებული პოზიცია პროექტში	ეკოლოგი / ეკოსისტემების მართვის სპეციალისტი
1. გვარი:	ზაზაძე
2. სახელი:	ლევან
3. დაბადების თარიღი:	18.03.1992
4. ეროვნება:	ქართველი
5. ოჯახური მდგომარეობა:	დასაოჯახებელი

6. განათლება

დაწესებულება	საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ბიზნესის, კომპიუტინგის და სოციალური მეცნიერებათა ფაკულტეტი
პერიოდი	2016 – 2019 წწ.
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი
დაწესებულება	საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ინფორმატიკის, მათემატიკის და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტი
პერიოდი	2014 – 2016 წწ.
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ეკოლოგიის მაგისტრი
დაწესებულება	ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ზუსტ და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტი
პერიოდი	2010-2014 წწ.
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ეკოლოგიის ბაკალავრი

7. ენები, 1-დან (ძალიან ცუდი) 5-მდე (ძალიან კარგი)

ენა	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	მშობლიური ენა		
ინგლისური	5	4	4

8. წევრობა:	არა
9. სხვა უნარები:	MS Office '97-2019, Microsoft Office PowerPoint, Microsoft Office Outlook, Microsoft Office Excel, ArcGIS, AutoCAD
10. ახლანდელი პოზიცია:	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
11. ორგანიზაციაში ყოფნის პერიოდი:	2015-დღემდე
12. სამუშაო სტაჟი	8 წელი

13. ძირითადი კვალიფიკაცია (პროექტთან დაკავშირებული):

- გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი;
- ეკოლოგი;
- ნარჩენების მართის სპეციალისტი

14. გამოცდილება სხვადასხვა ქვეყანაში:

ქვეყანა	წელი
არა	არა

15. პროფესიული გამოცდილება (პროექტები):

წელი	2023-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „EY“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**სამთო-სათხილამურო კურორტ ჭუთხაროს სივრცით-ეკონომიკური და ტექნიკურ-ეკონომიკური მიზანშეწონილობის კვლევისა და სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება** • პროექტის განხორციელების ტერიტორიის გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა (კლიმატური პირობები, ჰიდროლოგიური პირობები, რელიეფი, გეოლოგიური პირობები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები და სხვა); • საველე სამუშაოების ორგანიზება და განხორციელება; • მონაცემების შეგროვება და თემატური რუკების მომზადება;

წელი	2023-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „ჯიეიჯისი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**ამბროლაურის მუნიციპალიტეტში შპს. “იქსორი შაორი” - ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 82.12.25.874, ს/კ: 86.12.25.902, ს/კ: 86.12.25.686, ს/კ: 86.12.32.045) კოტეჯის ტიპის სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება** - სკრინინგის ანგარიშის მომზადება: • პროექტის განხორციელების ტერიტორიის გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა (კლიმატური პირობები, ჰიდროლოგიური პირობები, რელიეფი, გეოლოგიური პირობები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები, სოციალურ ეკონომიკური გარემო და სხვა); • პროექტის განხორციელებით გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედების მასშტაბის შეფასება; • გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ნეგატიური ზემოქმედების შემცირებისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა; • თემატური რუკების მომზადება; • დასკვნების და რეკომენდაციების მომზადება

წელი	2022-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	ჩეხეთის რესპუბლიკის კარიტასი საქართველოში
პოზიცია	საველე კოორდინატორი
საქმიანობის აღწერა	**„საპილოტე გადაწყვეტილებები ჩამდინარე წყლების მდგრადი მართვისათვის რაჭაში“** • პროექტთან დაკავშირებული შეხვედრების ორგანიზება; • პროექტის ბენეფიციარების იდენტიფიცირება; • ადგილობრივ ხელისუფლებსა და სხვა სახელმწიფო სტრუქტურებთან შეხვედრების ორგანიზება. ჩამდინარე ნარჩენი წყლის მართვის სტრატეგიის

	გაცნობა დაინტერესებულ მხარეებთან და საჯარო განხილვების უზრუნველყოფა; • ცნობიერების ამაღლების აქტივობების ორგანიზება; • სხვა მუნიციპალიტეტების წარმომადგენლებთან შეხვედრების ორგანიზება ჩამდინარე წყლების მართვის საუკეთესო პრაქტიკის გაზიარებისა და მუნიციპალური თანამშრომლობის წახალისების მიზნით

წელი	2022-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	„ჩინეთის სარკინიგზო გვირაბის ჯგუფი კო”
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, კობი-ქვეშეთის გზის 1-ლი ლოტის (გვირაბის სექცია) მშენებლობის პროექტის ფარგლებში, გამონამუშევარი ფუჭი ქანების №3 სანაყაროს ნაპირდამცავი ნაგებობის მოწყობის პროექტის გარემოზე ზემოქმედების შეფასება** - სკრინინგის ანგარიშის მომზადება: • პროექტის განხორციელების ტერიტორიის გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა (კლიმატური პირობები, ჰიდროლოგიური პირობები, რელიეფი, გეოლოგიური პირობები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები, სოციალურ ეკონომიკური გარემო და სხვა); • პროექტის განხორციელებით გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედების მასშტაბის შეფასება; • გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ნეგატიური ზემოქმედების შემცირებისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა; • თემატური რუკების მომზადება; • დასკვნების და რეკომენდაციების მომზადება.

წელი	2022-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	სს „თბილპოლიმერი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**ქალაქ თბილისში, ნოდარ სიგუას №1-ში მდებარე პლასტიკის ნარჩენების გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობისა და ექსპლუატაციის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში** - სკრინინგის, სკოპინგის და გზშ ანგარიშის მომზადება: • პროექტის განხორციელების ტერიტორიის გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა (კლიმატური პირობები, რელიეფი, გეოლოგიური პირობები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები, სოციალურ ეკონომიკური გარემო და სხვა); • პროექტის განხორციელებით გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედების შეფასება; • გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ნეგატიური ზემოქმედების შემცირებისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა; • ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმის შემუშავება; • გარემოსდაცვითი მონიტორინგის გეგმის შემუშავება; • ნარჩენების მართვის გეგმის შემუშავება; • თემატური რუკების მომზადება; • გზშ-ს პროექტის საჯარო განხილვების ჩატარების უზრუნველყოფა.

წელი	2022-მიმდინარე

ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „ლესულულუხეჰესი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**მარტვილის მუნიციპალიტეტში, მდინარე წაჩხურზე 5,0 მგვტ „ლესულულუხე ჰესი“-ს მოწყობისა და ექსპლუატაციის პროექტის გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში** - სკოპინგის და გზშ ანგარიშის მომზადება: • პროექტის განხორციელების ტერიტორიის გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა (კლიმატური პირობები, რელიეფი, გეოლოგიური პირობები, ნიადაგები, ჰიდროლოგიური პირობები, ბუნებრივი საფრთხეები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები, სოციალურ ეკონომიკური გარემო); • პროექტის განხორციელებით გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედების შეფასება; • გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ნეგატიური ზემოქმედების შემცირებისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა; • ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმის შემუშავება; • გარემოსდაცვითი მონიტორინგის გეგმის შემუშავება; • ნარჩენების მართვის გეგმის შემუშავება; • თემატური რუკების მომზადება; • გზშ-ს პროექტის საჯარო განხილვების ჩატარების უზრუნველყოფა.

წელი	2022-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	ჩინეთის სახელმწიფო შპს სამშენებლო საინჟინრო კორპორაციის საქართველოს ფილიალი
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**„საერთაშორისო მნიშვნელობის აღმოსავლეთ-დასავლეთ მაგისტრალის (E-60) ჩუმათელეთი-ხევის მონაკვეთის მოდერნიზებისა და ექსპლუატაციის“ პროექტის ფარგლებში №9 საცხოვრებელი ბანაკის მოწყობის პროექტის გარემოზე ზემოქმედების შეფასება** - სკრინინგის ანგარიშის მომზადება: • პროექტის განხორციელების ტერიტორიის გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა (კლიმატური პირობები, ჰიდროლოგიური პირობები, რელიეფი, გეოლოგიური პირობები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები და სხვა); • პროექტის განხორციელებით გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედების მასშტაბის შეფასება; • გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ნეგატიური ზემოქმედების შემცირებისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა; • თემატური რუკების მომზადება; • დასკვნების და რეკომენდაციების მომზადება.

წელი	2022-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	ჩინეთის სახელმწიფო შპს სამშენებლო საინჟინრო კორპორაციის საქართველოს ფილიალი
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**„საერთაშორისო მნიშვნელობის აღმოსავლეთ-დასავლეთ მაგისტრალის (E-60) ჩუმათელეთი-ხევის მონაკვეთის მოდერნიზებისა და ექსპლუატაციის“ პროექტის ფარგლებში №4 საცხოვრებელი ბანაკის მოწყობის პროექტის გარემოზე ზემოქმედების შეფასება** - სკრინინგის ანგარიშის მომზადება:

	• პროექტის განხორციელების ტერიტორიის გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა (კლიმატური პირობები, ჰიდროლოგიური პირობები, რელიეფი, გეოლოგიური პირობები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები და სხვა); • პროექტის განხორციელებით გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედების მასშტაბის შეფასება; • გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ნეგატიური ზემოქმედების შემცირებისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა; • თემატური რუკების მომზადება; • დასკვნების და რეკომენდაციების მომზადება.

წელი	2022-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	ჩინეთის სახელმწიფო შპს სამშენებლო საინჟინრო კორპორაციის საქართველოს ფილიალი
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**„საერთაშორისო მნიშვნელობის აღმოსავლეთ-დასავლეთ მაგისტრალის (E-60) ჩუმათელეთი-ხევის მონაკვეთის მოდერნიზებისა და ექსპლუატაციის“ პროექტის ფარგლებში №2 ადმინისტრაციული ბანაკის მოწყობის პროექტის გარემოზე ზემოქმედების შეფასება -** სკრინინგის ანგარიშის მომზადება: • პროექტის განხორციელების ტერიტორიის გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა (კლიმატური პირობები, ჰიდროლოგიური პირობები, რელიეფი, გეოლოგიური პირობები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები და სხვა); • პროექტის განხორციელებით გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედების მასშტაბის შეფასება; • გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ნეგატიური ზემოქმედების შემცირებისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა; • თემატური რუკების მომზადება; • დასკვნების და რეკომენდაციების მომზადება.

წელი	2021-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	ა(ა)იპ „სითი ინსტიტუტი საქართველო“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის სივრცითი განვითარებისა და განაშენიანების მართვის დოკუმენტის შემუშავება -** სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკოპინგის ანგარიშის შემუშავება. • საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების (სგშ) სკოპინგის ანგარიშისათვის საჭირო თემატური ანგარიშების/საკითხების მომზადება/დამუშავება: ✓ გეომორფოლოგია/ბუნებრივი საფრთხეები; ✓ სეისმიკა; ✓ ბიომრავალფეროვნება ფლორა/ფაუნა/მწვანე სივრცეების ხარისხობრივი შეფასება; ✓ ბუნებრივი ღირებულებები/დაცული ტერიტორიები ✓ ეკოლოგია, გარემოს დაბინძურება/ჰაერი, წყალი, ნიადაგი, ხმაური, ვიბრაცია; ✓ განახლებადი ენერგიის წყაროების შეფასება; ✓ ნარჩენების მართვა; ✓ ბუნებრივი რესურსების გამოყენება / წიაღისეული რესურსები;

	✓ საბაზისო შეფასებების გის მონაცემების მომზადება; ✓ საბაზისო მონაცემების ანალიზი; ✓ მოსალოდნელი ზემოქმედების სახეების და მასშტაბების განსაზღვრა და შეფასება; ✓ კონცეფციის ალტერნატივების სოციალური და გარემოსდაცვითი შეფასება ✓ შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა ✓ დამატებითი კვლევების რეკომენდაციების შეთავაზება სგშ-ანგარიშისთვის ✓ სგშ ანგარიშის შინაარსის მომზადება ✓ სოციალური ინფრასტრუქტურის კვლევა.

წელი	2020-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „ქინძმარაულის მარანი“
პოზიცია	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი
საქმიანობის აღწერა	**კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმის შემუშავება** - კომპანიის საკუთრებაში არსებული ღვინის ქარხნის ფუნქციონირების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართის შემდეგი ღონისძიებების შემუშავება/განსაზღვრა: • ნარჩენების პრევენციისა და აღდგენისთვის გათვალისწინებული ღონისძიებების შემუშავება; • ნარჩენების შეგროვებისა და ტრანსპორტირების მეთოდების შემუშავება; • ნარჩენების სეპარირებისთვის გამოყენებული მეთოდების შემუშავება; • წარმოქმნილი ნარჩენების დროებითი შენახვის მეთოდების შემუშავება; წარმოქმნილი ნარჩენების დამუშავების მეთოდების შემუშავება; • ნარჩენების უსაფრთხო მართის ზომების და სწავლების ღონისძიებების განსაზღვრა.

წელი	2020-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „ალკოჰოლური სასმელების კომპანია ალავერდი“
პოზიცია	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი
საქმიანობის აღწერა	**კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმის შემუშავება** - კომპანიის საკუთრებაში არსებული ღვინის ქარხნის ფუნქციონირების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართის შემდეგი ღონისძიებების შემუშავება/განსაზღვრა: • ნარჩენების პრევენციისა და აღდგენისთვის გათვალისწინებული ღონისძიებების შემუშავება; • ნარჩენების შეგროვებისა და ტრანსპორტირების მეთოდების შემუშავება; • ნარჩენების სეპარირებისთვის გამოყენებული მეთოდების შემუშავება; • წარმოქმნილი ნარჩენების დროებითი შენახვის მეთოდების შემუშავება; წარმოქმნილი ნარჩენების დამუშავების მეთოდების შემუშავება; • ნარჩენების უსაფრთხო მართის ზომების და სწავლების ღონისძიებების განსაზღვრა.

წელი	2020-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	სს „თელიანი ველი“
პოზიცია	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი

საქმიანობის აღწერა	**კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმის შემუშავება** - კომპანიის საკუთრებაში არსებული ღვინის ქარხნის ფუნქციონირების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართის შემდეგი ღონისძიებების შემუშავება/განსაზღვრა: • ნარჩენების პრევენციისა და აღდგენისთვის გათვალისწინებული ღონისძიებების შემუშავება; • ნარჩენების შეგროვებისა და ტრანსპორტირების მეთოდების შემუშავება; • ნარჩენების სეპარირებისთვის გამოყენებული მეთოდების შემუშავება; • წარმოქმნილი ნარჩენების დროებითი შენახვის მეთოდების შემუშავება; წარმოქმნილი ნარჩენების დამუშავების მეთოდების შემუშავება; • ნარჩენების უსაფრთხო მართის ზომების და სწავლების ღონისძიებების განსაზღვრა.

წელი	2022
ადგილი	საქართველო
კომპანია	გაეროს განვითარების პროგრამა
პოზიცია	ნარჩენების მართვის ექსპერტი
საქმიანობის აღწერა	**„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალური ნარჩენების მართვის გეგმა 2023-2027 წწ“** • ქალაქ ბათუმში ნარჩენების მართვის სისტემის ანალიზი -არსებული მდგომარეობა და გამოწვევები; • ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან და მუნიციპალური დასუფთავების სამსახურთა შეხვედრების ორგანიზება, კონსულტაციების გამართვა; • ქალაქ ბათუმის მოსახლეობასთან შეხვედრების ორგანიზება და ნარჩენების მართვის სფეროში არსებული პრობლემების იდენტიფიცირება; • მწარმოებლის გაფართოებული ვალდებულების ორგანიზაციებთან შეხვედრის გამართვა და ამ სფეროში არსებული ძირითადი გამოწვევების იდენტიფიცირება, რომლებიც კავშირშია მუნიციპალურ სერვისებთან; • ნარჩენების მართვის წინასწარი მონახაზის შედგენა და დაინტერესებული მხარეებისთვის გაცნობა საჯარო განხილვის გზით; • საჯარო განხილვის პერიოდში მიღებული შენიშვნების/წინადადებების ანალიზი და ნარჩენების მართვის გეგმაში ასახვა; • ნარჩენების მართის გეგმის საბოლოო ვარიანტის საჯარო განხილვის უზრუნველყოფა; • რეკომენდაციების შემუშავება შემდეგ საკითხებზე: ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ნარჩენების შეგროვებისა და ტრანსპორტირების ეფექტიანობის გაზრდა; ნარჩენების მართვის ხარჯების ამოღების სისტემის გაუმჯობესება; საზოგადოების ცნობიერების ამაღლება და ახალი ქცევის ჩამოყალიბება; ნარჩენების შესახებ მონაცემებისა და ინფორმაციის მართვის სისტემის ჩამოყალიბება; ნარჩენების სეპარირებული შეგროვების სიტემის გაძლიერება; ბიოდეგრადირებადი ნარჩენების დამუშავების სისტემების ჩამოყალიბება; ინერტული, სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენების მართვის სისტემის გაუმჯობესება; სპეციფიკური ნარჩენების მართვის სიტემის განვითარების ხელშეწყობა მწარმოებლის გაფართოებული ვალდებულების ფარგლებში; წრიული ეკონომიკის ხელშემწყობის ღონისძიებების განხორციელება და სტიქიური ნაგავსაყრელების დახურვა/რემედიაცია. • ნარჩენების მართვის გეგმის საბოლოო ვარიანტის მომზადება, რომელიც მოიცავს 2023-2024 წლების დეტალურ, ხოლო 2023-2027 წლების შედარებით ზოგად სამოქმედო გეგმას;

წელი	2022
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „ურბან სფეის“

პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდი ლილოს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.08.31.544; ს/კ 81.08.31.581; ს/კ 81.08.31.511) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გარემოზე ზემოქმედების შეფასება -** სკრინინგის ანგარიშის მომზადება: • პროექტის განხორციელების ტერიტორიის გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა (კლიმატური პირობები, რელიეფი, გეოლოგიური პირობები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები, სოციალურ ეკონომიკური გარემო და სხვა); • პროექტის განხორციელებით გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედების მასშტაბის შეფასება; • გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ნეგატიური ზემოქმედების შემცირებისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა; • თემატური რუკების მომზადება; • დასკვნების და რეკომენდაციების მომზადება.

წელი	2021
ადგილი	საქართველო
კომპანია	ჩეხეთის რესპუბლიკის კარიტასი საქართველოში
პოზიცია	ექსპერტი/ტრენერი
საქმიანობის აღწერა	**”ნარჩენების სეპარირებისა და გადამუშავების პრაქტიკის დანერგვის მხარდაჭერა რაჭა-ლეჩხუმისა და ქვემო სვანეთის რეგიონში“** • მუნიციპალიტეტის თანამშრომლებთან გასაუბრებისათვის ინტერვიუს პროტოკოლის/კითხვარის მომზადება, რომლის მიზანია ნარჩენების მართვის კუთხით განხორციელებული აქტივობების დადგენა, ნარჩენების მართვის გეგმების ხარვეზებისა და ამ გეგმათა განხორციელების ხელისშემშლელ ფაქტორთა იდენტიფიცირება; • რეგიონის 4 მუნიციპალიტეტის თანამშრომლებთან მუშა-შეხვედრების გამართვა, ჩატარებული ინტერვიუების შედეგთა მათთვის გასაცნობად; • შემუშავებული მოდელების საჯაროდ განიხილვა ოთხივე მუნიციპალიტეტის ხელისუფალ წარმომადგენლებთან და სხვადასხვა ჩართულ მხარეებთან; • ადგილობრივი ხელისუფლების წარმომადგენელებისთვის ტრენინგის ჩატარება რეციკლირებადი ნარჩენების მართვის მოდელის პრაქტიკაში დანერგვის თვალსაზრისით. • მუნიციპალიტეტების დახმარება ნარჩენების სეპარირებული შეგროვებისა და გადამუშავების აქტივობათა განხორციელების პილოტირების პროცესში; • ნარჩენების გადამამუშავებელ კომპანიებსა და შესაბამის მუნიციპალურ ორგანოებს შორის სახელშეკრულებო ურთიერთობების ხელის შეწყობა; • მუნიციპალურ ხელისუფლებასთან მჭიდრო თანამშრომლობით, ამბროლაურის, ცაგერისა და ლენტეხის მუნიციპალიტეტებში ნარჩენების განცალკევების სარეკლამო ურნების განთავსების ადგილების შერჩევა; • ტრენერთა ტრენინგის ჩატარება ნარჩენების განცალკევებისა და გადამუშავების შერჩეულ მოდელებზე; • კომპოსტირების დღის მომზადებასა და ჩატარებაში მონაწილეობის მიღება/ორგანიზება;

წელი	2021
ადგილი	საქართველო

კომპანია	შპს „ბაუ დიზაინი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**ქალაქ წყალტუბოს გენერალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების პროექტი:** • საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების (სგშ) სკოპინგის ანგარიშისათვის საჭირო ზოგიერთი თემატური ანგარიშების/საკითხების მომზადება/დამუშავება: ✓ ბუნებრივი ღირებულებები/დაცული ტერიტორიები ✓ ნარჩენების მართვა; ✓ ბუნებრივი რესურსების გამოყენება / წიაღისეული რესურსები; ✓ საბაზისო შეფასებების გის მონაცემების მომზადება;

წელი	2021-2022
ადგილი	საქართველო
კომპანია	ჩეხეთის რესპუბლიკის კარიტასი საქართველოში
პოზიცია	ექსპერტი/ტრენერი
საქმიანობის აღწერა	**„მწვანე აქტივობების მხარდაჭერა ნარჩენების მართვის ინფრასტრუქტურის განვითარების გზით“** • ონის მუნიციპალიტეტში ნარჩენების მართვის არსებული სისტემის შეფასება/ანალიზი • ადგილობრივ ხელისუფლების წარმომადგენლებთან და სხვა ორგანოებთან შეხვედრების გამართვა ორგანიზება; • პროექტის საჯარო განხილვების დაინტერესებულ მხარეებთან გაცნობა; • ონის მუნიციპალიტეტის საჯარო სკოლების მასწავლებლებისთვის და მოსწავლეებისთვის ნარჩენების მართვის თანამედროვე მიდგომებთან დაკავშირებული ტრენინგების ჩატარება; • ადგილობრივი ხელისუფლების და შესაბამისი ორგანოების წარმომადგენელებისთვის ტრენინგის ჩატარება მუნიციპალური ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებში; • ნარჩენების სათანადო მართვასთან დაკავშირებული პოსტერების მომზადებაში მონაწილეობა; • ადგილობრივ მოსახლეობაში ბიოდეგრადირებადი ნარჩენების მართვასთან დაკავშირებული ტრენინგების ჩატარება; • ბიოდეგრადირებადი ნარჩენების მართვის სახელმძღვანელოს შემუშავებაში მონაწილეობა;

წელი	2020
ადგილი	საქართველო
კომპანია	უცხოური საწარმოს ფილიალი „ჩინეთის რკინიგზის 23-ე ბიუროს ჯგუფის მუდმივმოქმედი ფილიალი“
პოზიცია	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი
საქმიანობის აღწერა	**E117 მაგისტრალის ქვეშეთი-კობის მონაკვეთის მშენებლობის ნარჩენების მართვის გეგმა** - პროექტის განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის სათანადო მართვისთვის შემდეგი ღონისძიებების შემუშავება/განსაზღვრა: • ნარჩენების პრევენციისა და აღდგენისთვის გათვალისწინებული ღონისძიებების შემუშავება; • ნარჩენების შეგროვებისა და ტრანსპორტირების მეთოდების შემუშავება; • ნარჩენების სეპარირებისთვის გამოყენებული მეთოდების შემუშავება; • წარმოქმნილი ნარჩენების დროებითი შენახვის მეთოდების შემუშავება; წარმოქმნილი ნარჩენების დამუშავების მეთოდების შემუშავება; • ნარჩენების უსაფრთხო მართის ზომების და სწავლების ღონისძიებების განსაზღვრა.

წელი	2020
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „არტსტუდიო პროექტი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**ჩირუხის მთაზე ტურისტული ინფრასტრუქტურის მოწყობის გარემოსდაცვითი შეფასება:** • საკვლევი ტერიტორიის კლიმატური და გეოლოგიური პირობების დახასიათება; • საკვლევი ტერიტორიაზე არსებული ბიომრავალფეროვნების შესწავლა; • არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების შესწავლა/შეფასება; • თემატური რუკების მომზადება.

წელი	2020
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „ბაუ დიზაინი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, ლისის ტბის მიმდებარე არეალის გარემოსდაცვითი და ქალაქმშენებლობითი კვლევების და მართვის მექანიზმების შემუშავების პროექტის** • საკვლევ ტერიტორიაზე, ნარჩენების მართვის არსებული მდგომარეობის შეფასება; • არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება) შესწავლა/შეფასება; • არსებული ბიომრავალფეროვნების კვლევა.

წელი	2019-2020
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „არტსტუდიო პროექტი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**ქალაქ ზუგდიდის გენერალური გეგმისა და ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი** - პროექტის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების დოკუმენტის შემუშავება: • გეგმარებითი ობიექტის ფონური ინფორმაციის დამუშავება (ატმოსფერული ჰაერი, წყლის რესურსები, ნიადაგი, ნარჩენების მართვა, ბიომრავალფეროვნება, სოციალურ ეკონომიკური მდგომარეობა, კულტურული მემკვიდრეობა); • გეგმარებითი ობიექტის განვითარების ხედვების დამუშავება; • გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შეფასება; • მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედებების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა; • გენგეგმით გათვალისწინებული ალტერნატიული ვარიანტების ანალიზი და შედარება; • დასკვნებისა და რეკომენდაციების შემუშავებ; • სტრატეგიული დოკუმენტის სგშ-ს საჯარო განხილვების ჩატარება.

წელი	2019-2020
ადგილი	საქართველო

კომპანია	შპს „საქგზამცნიერება“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**საჩხერისა და ხარაგაულისა მუნიციპალიტეტებში, სოფელ ლიჩიდან სოფელ ნადაბურამდე (თბილისი-სენაკი-ლესელიძე E60 ცენტრალურ მაგისტრალამდე) საავტომობილო გზის რეკონსტრუქციის და მასზე არსებული ორი სახიდე გადასასვლელის რეაბილიტაციის სამუშაოებისა და მდინარე ძირულაზე ახალი სახიდე გადასასვლელის მშენებლობის პროექტი** - სკოპინგის და გზშ ანგარიშის მომზადება: • პროექტის განხორციელების ტერიტორიის გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა (კლიმატური პირობები, რელიეფი, გეოლოგიური პირობები, ნიადაგები, ჰიდროლოგიური პირობები, ბუნებრივი საფრთხეები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები, სოციალურ ეკონომიკური გარემო); • პროექტის განხორციელებით გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედების შეფასება; • გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ნეგატიური ზემოქმედების შემცირებისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა; • ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმის შემუშავება; • გარემოსდაცვითი მონიტორინგის გეგმის შემუშავება; • ნარჩენების მართის გეგმის შემუშავება; • თემატური რუკების მომზადება; • გზშ-ს პროექტის საჯარო განხილვების ჩატარების უზრუნველყოფა.

წელი	2019-2020
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „არტსტუდიო პროექტი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**ვარკეთილის III მასივის, სივრცით-ტერიტორიული განვითარების პროექტი;** • საკვლევი ტერიტორიის ფონური მდგომარეობის შეფასება; • საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების ტაქსაცია; • თემატური რუკები მომზადება

წელი	2019-2020
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „არტსტუდიო პროექტი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**კურორტ ბეშუმისა და მიმდებარე ტერიტორიების ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება** - გეგმარებითი ობიექტის ფონური ინფორმაციის დამუშავება (ატმოსფერული ჰაერი, წყლის რესურსები, ნიადაგი, ნარჩენების მართვა, ბიომრავალფეროვნება და სხვა).

წელი	2018-2019
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „არტსტუდიო პროექტი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**მაჭახელას ხეობის ეთნოსოფლის ქალაქმშენებლობითი პროექტი:** • საკვლევი ტერიტორიის ფონური მდგომარეობის შეფასება (კლიმატი, გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური პირობები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები, სოფლის მეურნეობა და სხვა);

	• ნარჩენების მართვის არსებული სისტემის შესწავლა და შესაბამისი რეკომენდაციების მომზადება; • თემატური რუკების მომზადება.

წელი	2018-2019
ადგილი	საქართველო
კომპანია	თბილისი მუნიციპალიტეტის მერია
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**ქალაქ თბილისში თემქის ხევის გეგმარებითი რეკრეაციული ზონის პროექტი:** • საპროექტო ტერიტორიის სანიტარულ-ჰიგიენური მდგომარეობის შეფასება (წყლის და ნიადაგის დაბინძურების ხარისხი, ნარჩენებით დაბინძურება); • საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ბიომრავალფეროვნების დახასიათება; • საკვლევი ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობების დახასიათება; • თემატური რუკების მომზადება.

წელი	2019
ადგილი	საქართველო
კომპანია	PEM Consult
პოზიცია	ადგილობრივი ექსპერტი
საქმიანობის აღწერა	**ნარჩენების შეგროვების ეფექტურობისა და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შემადგენლობის კვლევა ცაგერის მუნიციპალიტეტში - II და III ეტაპები:** • მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე წარმოქმნილი ნარჩენების შეგროვების ეფექტურობის კვლევა; • წარმოქმნილი ნარჩენების შემადგენლობის კვლევა; • ნარჩენების წარმოქმნის სეზონური ვარიაციების შეფასება.

წელი	2018
ადგილი	საქართველო
კომპანია	PEM Consult
პოზიცია	ადგილობრივი ექსპერტი
საქმიანობის აღწერა	**ნარჩენების შეგროვების ეფექტურობისა და საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შემადგენლობის კვლევა ცაგერის მუნიციპალიტეტში - I ეტაპი:** • მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე წარმოქმნილი ნარჩენების შეგროვების ეფექტურობის კვლევა; • წარმოქმნილი ნარჩენების შემადგენლობის კვლევა

წელი	2018
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „სეზა ინშაათი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**თბილისი-რუსთავი ავტომაგისტრალის PK5+840 - PK 6+640 მონაკვეთის გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის გეგმა:** • პროექტის განხორციელებით გამოწვეული გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე შესაძლო ზემოქმედებების შეფასება და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების შემუშავება

წელი	2018
ადგილი	საქართველო
კომპანია	PEM Consult
პოზიცია	ადგილობრივი ექსპერტი
საქმიანობის აღწერა	**ნარჩენების გადამამუშავებელი კომპანიების ბაზრის კვლევა:** • ინფორმაციის მოძიება საქართველოს ბაზარზე არსებული კომპანიების შესახებ (წარმოების ტიპი, წარმადობა, გასაღების ბაზარი და სხვა) • შერჩეული კომპანიების წარმოების ადგილზე გაცნობა

წელი	2018
ადგილი	საქართველო
კომპანია	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
პოზიცია	ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**მუხიანის დასახლებაში მდებარე, ყოფილი რადიოქარხნის შენობების და ტერიტორიის გარემოსდაცვითი კვლევა:** • საპროექტო ტერიტორიის დაბინძურების ხარისხის კვლევა (ნიადაგის წყლის, ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი, სახიფათო ნარჩენებით დაბინძურება) და შესაბამისი რეკომენდაციების შემუშავება; • თემატური რუკების მომზადება.

წელი	2018
ადგილი	საქართველო
კომპანია	სს „კოკა კოლა ბოთლერს ჯორჯია“
პოზიცია	ნარჩენების მართვის სპეციალისტი
საქმიანობის აღწერა	**სს „კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია“-ს წყლის რესურსების დაცვის გეგმის შემუშავება** - საკვლევ ტერიტორიაზე, ნარჩენების მართვის არსებული მდგომარეობის შეფასება და შესაბამისი რეკომენდაციების შემუშავება.

წელი	2017-2018
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „არტსტუდიო პროექტი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი განვითარების პროექტი** : • საკვლევი ტერიტორიის ფონური მდგომარეობის შეფასება (კლიმატი, გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური პირობები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები, სოფლის მეურნეობა და სხვა); • ნარჩენების მართვის არსებული სისტემის შესწავლა და შესაბამისი რეკომენდაციების მომზადება; • თემატური რუკების მომზადება.

წელი	2017-2018
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „არტსტუდიო პროექტი“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**„ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის კურორტ გომის მთის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა:**

	• საკვლევი ტერიტორიის ფონური მდგომარეობის შეფასება (კლიმატი, გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური პირობები, ბიომრავალფეროვნება, დაცული ტერიტორიები და სხვა); • ნარჩენების მართვის არსებული სისტემის შესწავლა და შესაბამისი რეკომენდაციების მომზადება; • ბუნებრივი საფრთხეების შეფასება; • წყალმომარაგებისა და კანალიზაციისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურის • თემატური რუკების მომზადება.

წელი	2017-2018
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „არტსტუდიო პროექტი“
პოზიცია	ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**სოფელ მუხრანის განაშენიანების რეგულირების გეგმა:** • საკვლევი ტერიტორიის ფონური მდგომარეობის შეფასება (კლიმატი, გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური პირობები, ბიომრავალფეროვნება, სოფლის მეურნეობა და სხვა); • ნიადაგის, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების დაბინძურების ხარისხის შეფასება; • ნარჩენების მართვის არსებული სისტემის შესწავლა და შესაბამისი რეკომენდაციების მომზადება; • თემატური რუკების მომზადება.

წელი	2017
ადგილი	საქართველო
კომპანია	სს „საქართველოს რკინიგზა“
პოზიცია	ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**სს „საქართველოს რკინიგზა“-ს ინფრასტრუქტურული ობიექტების ეკოლოგიური აუდიტი:** • ადამიანის ჯანმრთელობასა და გარემოზე (ნიადაგი, წყალი, ატმოსფერული ჰაერი, ფლორა და ფაუნა) ზემოქმედების სახეებისა და მასშტაბების დადგენა კომპანიის კუთვნილებაში არსებული ინფრასტრუქტურული ობიექტების მიხედვით; • ზემოქმედების შემარბილებელი შესაბამისი რეკომენდაციების შემუშავება.

წელი	2016-მიმდინარე
ადგილი	საქართველო
კომპანია	PEM Consult
პოზიცია	ადგილობრივი ექსპერტი
საქმიანობის აღწერა	**მყარი ნარჩენების ინტეგრირებული მართვის პროექტი, ქუთაისი - დამხმარე ღონისძიებების საკონსულტაციო მომსახურება:** • იმერეთის, რაჭა ლეჩხუმისა და ქვემო სვანეთის 16 მუნიციპალიტეტისთვის მუნიციპალური ნარჩენების მართის საკითხებში საკონსულტაციო მომსახურების გაწევა; • პროექტის რეგიონების მუნიციპალიტეტებისთვის ტრენინგების ჩატარება მუნიციპალური ნარჩენების მართის გეგმების შემუშავების, ნარჩენების შეგროვების ეფექტურობის, სეპარირების, გადამუშავების, აღდგენის, განთავსების, ნაგავსაყრელების მოწყობის, ოპერირების, დახურვის და მოსაკრებლის ამოღების საკითხებთან დაკავშირებით.

წელი	2015-2016
ადგილი	საქართველო
კომპანია	შპს „სტარკ მეტალს“
პოზიცია	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
საქმიანობის აღწერა	**შპს „სტარკ მეტალს“-ის ტყვიის მეორადი აკუმულატორების გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობისა და ექსპლუატაციის პროექტი** - გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის მომზადება: • პროექტის განხორციელების ტერიტორიის გარემოს ფონური მდგომარეობის აღწერა (კლიმატური პირობები, რელიეფი, გეოლოგიური პირობები, ნიადაგები, ჰიდროლოგიური პირობები, ბუნებრივი საფრთხეები, ბიომრავალფეროვნება, სოციალურ ეკონომიკური გარემო); • პროექტის განხორციელებით გარემოზე და ადამიანის ჯანმრთელობაზე მოსალოდნელი ზემოქმედების შეფასება; • გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ნეგატიური ზემოქმედების შემცირებისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა; • ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმის შემუშავება; • გარემოსდაცვითი მონიტორინგის გეგმის შემუშავება; • ნარჩენების მართის გეგმის შემუშავება; • გზშ-ს ანგარიშის საჯარო განხილვების ჩატარების უზრუნველყოფა

16. სხვა (მაგ. პუბლიკაციები, ჯილდოები):

- კრიზისის მართვა კონსულტანტებისთვის, საქართველო, 2022 წ.
- გეო-საინფორმაციო სისტემების (GIS) საბაზისო ტრენინგ კურსი: 2020 წლის 13 აპრილი - 15 მაისი
- გარემოსდაცვითი მმართველის სასწავლო კურსი : 2019 წლის 29 იანვარი - 4 თებერვალი
- გარემოს დაცვის მენეჯერის სასწავლო კურსი: 2016 წ. 7 ნოემბერი - 2 დეკემბერი

ლევან ზაზაძე  ხელმოწერა

საქართველო

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი – საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტი

დოქტორის დიპლომი

წარჩინების

SANGU DH № 000029

ბიზნესის, კომპიუტინგისა და სოციალურ მეცნიერებათა სკოლის სადისერტაციო საბჭოს
2019 წლის 22 აპრილის №6-02/07 გადაწყვეტილებით

ლევან ზაზაძეს

(პირადი № 05001010966)

მიენიჭა ეკოლოგიის დოქტორის აკადემიური ხარისხი

სადისერტაციო ნაშრომის სათაური: საქართველოში საყოფაცხოვრებო მყარი ნარჩენების მეთანოლად გადამუშავების გარემოსდაცვითი და ეკონომიკური პოტენციალის შეფასება

Georgia

Non-entrepreneurial (Non-commercial) Legal Entity - Saint Andrew the First-Called Georgian University of the Patriarchate of Georgia

DOCTOR'S DIPLOMA

With Honours

SANGU DH № 000029

By decision of the Dissertation Board №6-02/07
of the School of Business, Computing and Social Sciences
on April 22, 2019

Levan Zazadze

(Personal № 05001010966)
was awarded the Degree of Doctor of Ecology

Title of Doctoral Thesis: Assessment of Environmental and Economic Potential of Recycling Household Solid Waste into Methanol in Georgia

Seal

დეკანი Dean	/	ლევან ქისტაური / Levan Kistauri /
რექტორი Rector	/	სერგო ვარდოსანიძე / Sergo Vardosanidze /

თბილისი
Tbilisi

29.01.2020
რიცხვი/Day, თვე/Month, წელი/Year

სარეგისტრაციო
Registration № 023/396

საქართველო

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი – საქართველოს საპატრიარქოს
წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

წარჩინების

SANGU MH № 000008

ინფორმატიკის, მათემატიკისა და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა
სკოლის (ფაკულტეტის) საბჭოს
2016 წლის 9 ივლისის №4-02/28 გადაწყვეტილებით

ლევან ზაზაძეს

მიენიჭა ეკოლოგიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

Georgia

Non-entrepreneurial (Non-commercial) Legal Entity – Saint Andrew The First-Called Georgian University
Of The Patriarchate of Georgia

MASTER'S DIPLOMA

With Honours

SANGU MH № 000008

By decision №4-02/28
of the Council of the School (Faculty) of
Informatics, Mathematics and Natural Sciences
on July 9, 2016

Levan Zazadze

was awarded the Degree of Master of Ecology

Seal

დეკანი / Dean / ივანე წერეთელი / Ivane Tsereteli /

რექტორი / Rector / სერგო ვარდოსანიძე / Sergo Vardosanidze /

თბილისი
Tbilisi

13.12.2016
რიცხვი/Day, თვე/Month, წელი/Year

სარეგისტრაციო Registration № 30233



საქართველო
ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

დიპლომი

B № 004489

ზუსტ და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტის
2014 წლის 30 ივლისის №12 გადაწყვეტილებით
ლევან ზაზაძეს
მიენიჭა ეკოლოგიის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

Georgia
Ivane Javakhishvili Tbilisi State University

Bachelor's Diploma

B № 004489

By decision №12 of the Faculty of Exact and Natural Sciences
on July 30, 2014
Mr. **LEVAN ZAZADZE**
was awarded the Degree of Bachelor of Ecology

დეკანი /რამაზ ბოჭორიშვილი/ თბილისი 05.12.2014
Dean /Ramaz Botchorishvili/ Tbilisi /რიცხვი, თვე, წელი/
/Day, Month, Year/
Seal
რექტორი /ვლადიმერ პაპავა/ რეგისტრაციის № 01/102399
Rector /Vladimer Papava/ Registration



Advice for small businesses

Financial Crisis Management. *Know how*

Levan Zazadze

Successfully completed the following course:

Crisis Management for Consultants

Georgia, June 2022

Know-how

Juan Gamecho
Course Director/Trainer
Applied Learning Ltd

Karen Davies
Course Administrator
Applied Learning Ltd

European Bank
for Reconstruction and Development

The European Union
for Georgia
EU4Business

This programme is funded by the European Union under its EU4Business initiative.

Nadia Petkova, Director
SME Finance and Development, EBRD

იდეა
დიზაინ ჯგუფი

N: 2020050003
4 მაისი, 2020 წელი

სერტიფიკატი

გადაეცემა

ლევან ზაზაძეს

გეო-საინფორმაციო სისტემების (GIS) საბაზისო ტრენინგ-კურსის

წარმატებით დასრულებისთვის

ნიკოლოზ არევაძე
გეო-საინფორმაციო სისტემების (GIS) ექსპერტი

მარიამ ზანგალაძე
შპს. იდეა დიზაინ ჯგუფის ხელმძღვანელი

IDEA DESIGN GROUP • იდეა დიზაინ ჯგუფი 204555329



სერტიფიკატი

EIEC/00335

გარემოსდაცვითი მმართველი

ლევან ზაზაძე

სერტიფიკატი ადასტურებს, რომ მსმენელმა
წარმატებით გაიარა სასწავლო კურსი
28 იანვარი - 4 თებერვალი, 2019 წ.

თამარ ალადაშვილი
სსიპ გარემოსდაცვითი ინფორმაციისა
და განათლების ცენტრი

გარემოსდაცვითი ინფორმაციისა და განათლების ცენტრი


სამეცნიერო-კვლევითი ფირმა "გამა"
gamma
SCIENTIFIC RESEARCH FIRM
სერტიფიკატი
ადასტურებს, რომ
ლევან ზაზაძემ
წარმატებით გაიარა „გარემოს დაცვის მენეჯერი"-ს სასწავლო კურსი
კურსის მოდულები: ნარჩენების მართვა; სამართლებრივი საკითხები გარემოს დაცვის სფეროში; სახელმწიფო კონტროლი გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სფეროში, პრაქტიკული ასპექტები, სამართალდარღვევები და საქმის წარმოება; გარემოსდაცვითი მონიტორინგი/ თვითმონიტორინგი და გარემოსდაცვითი აუდიტი; გარემოსდაცვითი მენეჯმენტი და პოლიტიკა გარემოზე ზემოქმედების შეფასების (გზშ) სისტემა; სახელმწიფო აღრიცხვის ფორმების შევსების წესები; შრომითი ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება.
სამეცნიერო-კვლევითი ფირმა „გამა"-ს
პრეზიდენტი ვ. გვახარია
ტრეინინგის დრო: 2016 წლის 7 ნოემბერი-2 დეკემბერი
SCIENTIFIC RESEARCH FIRM GAMMA 17A Guramishvili av. 0192, Tbilisi, Georgia
Tel: +(995 32) 260 10 24 E-mail: t.adamia@gamma.ge; gamma@gamma.ge



საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტი

მიხეილ საბაშვილის ნიადაგმცოდნეობის, აგროქიმიისა და მელიორაციის ინსტიტუტი

საქართველოს ნიადაგმცოდნეთა საზოგადოება

სტუდენტთა I რესპუბლიკური კონფერენცია ნიადაგმცოდნეობაში

სერტიფიკატი

გადაეცა

საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის სტუდენტს

დევან ზაზაძეს

10-14. XII. 2018
თბილისი

ვახტანგ დეჭავა
საქართველოს აგრარული უნივერსიტეტის რექტორი

თენგიზ ურუშაძე
საქართველოს ნიადაგმცოდნეთა საზოგადოების პრეზიდენტი

This is to certify that

Levan Zazadze

Attended and Actively Participated in the Training Course

Oiled Wildlife Response Training



Tbilisi, Georgia

20th June, 2019

Eka Rukhadze
BP Exploration Caspian Sea Ltd

Certificate issued by: BP Exploration (*Caspian Sea*) Limited, Georgian branch, 24 Sulkhan Tsintsadze St 0160, Tbilisi, Georgia

საქართველო

ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

BSU № 000033

განათლებისა და მეცნიერებათა

ფაკულტეტის **2012** წლის **27 ივლისის** № **11**

გადაწყვეტილებით **ირაკლი ქათამაძეს**

მიენიჭა **ფიზიკური გეოგრაფიის**

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ფიზიკური გეოგრაფიის, ნიადაგური რესურსებისა და გარემოს მდგრადი განვითარების სპეციალობით.

დეკანი
Dean / მარინა ქორიძე / Marina Koridze /

რექტორი
Rector / ალიოშა ბაკურიძე / Aliosha Bakuridze /

ბათუმი
BATUMI **16** რიცხვი/day **10** თვე/month **2012** წელი/year



GEORGIA

BATUMI SHOTA RUSTAVELI STATE UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

BSU № 000033

By Decision № **11 / 27.07.2012**

of the Faculty of **Education and Sciences**

Irakli Katamadze

was awarded the Degree of Master of

Physical Geography

in Physical Geography, Soil Resources and Sustainable Environmental Development

რეგისტრაციის
REGISTRATION № **1201329**

საქართველო
შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

ბაკალავრის
დიპლომი

RSU № 000067

საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა

ფაკულტეტის საბჭოს 2009 წლის 22 ივლისის № 33

გადაწყვეტილებით ირაკლი ქათამაძეს

მიენიჭა საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

ფიზიკური გეოგრაფიის სპეციალობით.

დეკანი
Dean

რექტორი
Rector

ბათუმი
Batumi

GEORGIA
SHOTA RUSTAVELI STATE UNIVERSITY

BACHELOR'S
DIPLOMA

RSU № 000067

This is to certify that by Decision № 33 / 22.07.2009 /

of the Faculty of Natural Sciences

Irakli Katamadze

was awarded the Degree of Bachelor of

Natural Sciences in

Physical Geography

ბ. ა.
Seal

გაცემის თარიღი (რიცხვი/თვე/წელი) 20.04.2010
Date of Issue (day/month/year)

სარეგისტრაციო
Registration № 09.04/027

დიპლომი

Я № 118850

ეს დიპლომი მიეცა ...

მასზე, რომ ის 19.74 წელს შევიდა ... და 19.77 წელს დაამთავრა ... სპეციალობით.

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის 1977 წლის 30 აპრილის გადაწყვეტილებით მიენიჭა ... კვალიფიკაცია.

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 28 მაისი 1977 წელი.

საკვალიფიკაციო № 291

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 118850

Настоящий диплом выдан Микаберидзе Сергею Михайловичу

в том, что он в 1974 году поступил в Тбилисский топографический техникум Главного управления геодезии и картографии при СМ СССР и в 1977 году окончил полный курс названного техникума

по специальности „геодезия"

Решением Государственной квалификационной комиссии от 30 апреля 1977 года Микаберидзе Сергею Михайловичу присвоена квалификация техника-геодезиста

Председатель Государственной квалификационной комиссии

Директор

Секретарь

м. п.

Город Тбилиси 28 мая 1977 года.

Регистрационный № 291

Московская типография Гознака. 1976.

Curriculum Vitae

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	ტარიელ ტუსკია
დაბადების თარიღი:	19 მარტი, 1956 წელი
დაბადების ადგილი:	ქ. ბათუმი
წონა და სიმაღლე:	102 კგ. 183 სმ.
ოჯახური მდგომარეობა:	*მანანა გასვიანი – მეულლე. 22 იანვარი, 1957 წელი.* *დათო ტუსკია - შვილი. 7 ნოემბერი, 1987 წელი.* *ვაჟა ტუსკია – შვილი, 11 მაისი, 1984 წელი*
მისამართი სახლის: მისამართი სამსახურის:	ვაჟა-ფშაველას №7 ლეონიძის ქ. №5
ტელეფონი:	577 51 00 67 599 51 00 67
ელ-ფოსტა:	**tarieltuskia@yahoo.com**

განათლება

სწავლის პერიოდი (წლები):	1976-1981 წლები.
სასწავლო დაწესებულება:	ქ. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მინიჭებული ხარისხი:	გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
სპეციალობა	ინჟინერ-გეოლოგი

სამუშაო გამოცდილება:

მუშაობის პერიოდი (წლები):	1981 წლიდან 1983 წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს გეოლოგიური სამმართველოს აჭარა-გურიის გეოლოგიურ პარტიაში ტექნიკ-გეოლოგად, გეოლოგიურ ექსპედიციაში და ვაწარმოებდი სასარგებლო წიაღისეულის საბადოების ძებნა-ძიებას აჭარის რეგიონში; 1983 წლიდან 1987 წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს ბუნების დაცვის სახელმწიფო კომიტეტის აჭარის ზონალურ ინსპექციაში მთავარ გეოლოგად; 1987 წლიდან 1994 წლამდე საქართველოს გეოლოგიური სამმართველოს აჭარის რეგიონის საინჟინრო გეოლოგიური სამსახურის უფროსად; 1994 წლიდან 2003 წლამდე აჭარის ა.რ. გეოლოგიის, სამთო საქმისა და წიაღისეული რესურსების სახელმწიფო დეპარტამენტის უფროსის მოადგილედ; 2003 წლიდან 2006 წლამდე ა.რ. გეოლოგიის სამთო საქმის დეპარტამენტის თავმჯდომარედ; 2006 წლიდან შ.პ.ს. „ტუოვი"-ის დირექტორად; გამოცემული მაქვს რამოდენიმე გეოლოგიური ანგარიში, სამეცნიერო ნაშრომი და მონოგრაფია. 2009 წლის 5 იანვრიდან 2016 წლის 5 სექტემბრამდე გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველოს გეოლოგიური სამსახურის უფროსად. 2011 წლიდან ვარ საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტი და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გეოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი. 2012 წლის 17 სექტემბერს დავჯილდოვდი საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანებით ღირსების ორდერით. 2016 წლის 5 სექტემბრიდან დღემდე ვარ შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP"-ს დირექტორი.
ორგანიზაციის დასახელება და მისამართი:	შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGY GROUP" ; ქ. ბათუმი, ჰაიდარ აბაშიძის ქ. 51 და პუშკინის ქ. 77
თანამდებობა:	დირექტორი

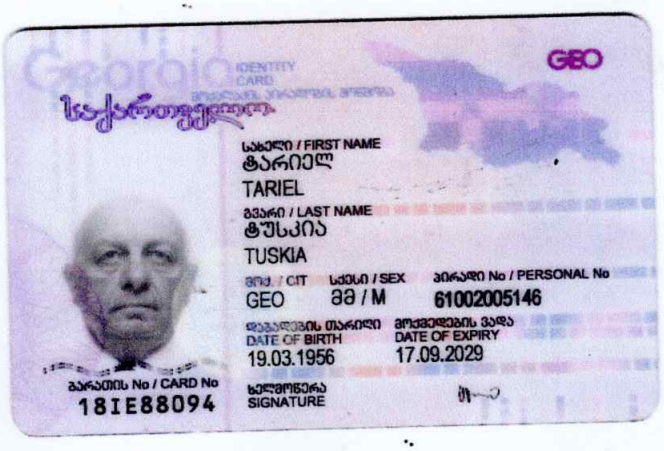
უცხო ენები:

უცხო ენები	კითხულობთ		წერთ		საუბრობთ		გესმით	
	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ	კარგად	საშუალოდ
ინგლისური		საშუალოდ		საშუალოდ		საშუალოდ		საშუალოდ
რუსული	კარგად		კარგად		კარგად		კარგად	

პუბლიკაციები (თუ გაქვთ)

„აჭარის გეოლოგიური აგებულება და სასარგებლო წიაღისეული" - 2005 წელი
ზემოთ მითითებული გეოლოგიური ანგარიშები და სამეცნიერო ნაშრომები.

ტ. ტუსკია


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ტარიელ
TARIEL
გვარი / LAST NAME
ტუსკია
TUSKIA
მოქ / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
61002005146
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
19.03.1956
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
17.09.2029
ბარათის No / CARD No
18IE88094
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
17.09.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE018IE88094061002005146<<<<
5603196M2909174GE0<<<<<<<<<<<9
TUSKIA<<TARIEL<<<<<<<<<<<<<<<<

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

PhD

DIPLOMA

DOC № 000580

By the decision N 41 July 3, 2014.

of the Dissertation Council of the Faculty of

Mining and Geology

Mr. Tariel Tuskia

was awarded PhD Degree in Geology

Estimation and Recommendations of Engineering-

Geological Situations of Mountainous Ajara for

Further Stabilization Landslide-Erosive Sites

(Doctor's Thesis)

სარეგისტრაციო № 00584
Registration

თბილისი
Tbilisi

24 რიცხვი/day 7 თვე/month 2014 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის

დიპლომი

DOC № 000580

სამთო - გეოლოგიური

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2014 წლის 3 . 7

№ 41 გადაწყვეტილებით ტარიელ ტუსკიას

მიენიჭა გეოლოგიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

მთიანი აჭარის საინჟინრო-გეოლოგიური სიტუაციების

შეფასება და რეკომენდაციები მეწყრულ-ეროზიული

უბნების შემდგომი სტაბილიზაციისთვის (სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)

დეკანი ანზორ აბშილავა
Dean Anzor Abshilava

რექტორი არჩილ ფრანგიშვილი
Rector Archil Prangishvili

ს.ა. Seal

დიპლომი

ЖВ № 186340

ეს დიპლომი მიეცა ტუსკიას

ტარიელ დავითის ძეს

მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა

თბილისის სახელმწიფო

უნივერსიტეტში

და 1981 წელს დაამთავრა

ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი სპეციალობით გეოლოგიური

ძებნა და სასარგებლო წიაღისეულის

საბადოების ძებნა-ძიება

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.

„13" ივნისის გადაწყვეტილებით

ტ. ტუსკიას მიენიჭა

გეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „23" VI

რეგისტრაციის № 101

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 186340

Настоящий диплом выдан Туския

Тариелу Давидовичу

в том, что он в 1976 году поступил

в Тбилисский государственный

университет

и в 1981 году окончил полный курс

названного университета

по специальности геологическая съемка,

поиски и разведка месторождений

полезных ископаемых

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „13" июня 1981 г.

Туския Т.Д.

присвоена квалификация инженера

геолога

Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

г. Тбилиси „23" VI 1981 г.

Регистрационный № 101

Московская типография Гознака. 1979.



საკონტაქტო ინფორმაცია

Tel:
+995577232608

Email
Veliadzelasha@gmail.com

მისამართი
ბათუმი.კობალაძის 8ა

დაბადების თარიღი

1988.15.01

ლაშა ველიაძე

განათლება

2005-2010

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
“სოციალურ მეცნიერებათა ფაკულტეტი-ტელე-რადიო ჟურნალისტიკა”

სამუშაო გამოცდილება

2007-2008-რადიო “აჭარა”-ჟურნალისტი.
2008-2009-ბათუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტის კულტურის ცენტრის სპეციალისტი.
2012-2014-ტელეკომპანია “TV4”-ჟურნალისტი.
2014-2017- საზოგადოებრივი მაუწყებელი”აჭარის ტელევიზია”-ჟურნალისტი.
2017-2019-სამთო სათხილამურო კურორტი “გოდერძი”-საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურის უფროსი.
2011 წლიდან დღემდე-ბათუმის სახელმწიფო დრამატული თეატრის PR-მენეჯერი.
2019 წლიდან დღემდე ტელეკომპანია “რუსთვი2” კურიერის ჟურნალისტი.

ტრენინგები

“არასრულწლოვანთა მრთლმსაჯულება”-იუსტიციის სამინისტო

“ბავშვთა საკითხების გაშუქება და სპეციფიკა.”-Unicef Georgia,ჟურნალისტური ეთიკის ქარტია.

“წინასაარჩევნო კამპანია და კენჭისყრა,გაშუქების სპეციფიკა”-სამართლიანი არჩევნები,USAID

უცხო ენები

ინგლისური-სალაპარაკო
რუსული-სალაპარაკო

კომპიუტერული პროგრამები

Word
Excel
Internet
Adobe Premiere cc


PRESS
საბაუნგაბრო კომპანია
რუსთავი 2
ლაშა ველიძე
კორესპონდენტი
TVR2 - 02141


PRESS
BROADCASTING COMPANY
RUSTAVI 2
LASHA VELIADZE
CORRESPONDENT
THIS CARD IS PROPERTY OF RUSTAVI2 BROADCASTING COMPANY TO WHOM IT MUST BE RETURNED UPON REQUEST OR IF FOUND
0000563131 008.38843