

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი ბათუმი, გრიგოლ ელიაგას ქუჩა №17, №19

მიწის ნაკვეთების საკ.კოდები: 05.32.03.777; 05.32.14.008

დამკვეთი: შპს „სქაი კონსტრაქშენ“ (ს/ნ 405643594)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 75, კორპუსი 3ა, ბინა 8

ქალაქი ბათუმი,
2024 წელი

სატიტულო გვერდი

ინიციატორი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია, მის: ქალაქი ბათუმი, ლუკა ასათიანის ქ. N10.

მიმწოდებელი: შპს „სქაი ქონსტრაქშენ“ (ს/ნ 405643594), მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 75, კორპუსი 3ა, ბინა 8.

დაინტერესებული პირები:

- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

საფუძველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 18 ოქტომბრის №14.14232913 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17; ქ.N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.777 და 05.32.14.008) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის თაობაზე“.

დოკუმენტზე მუშაობდნენ:

ალექსანდრე ტატიშვილი - არქიტექტორი



გია ბოლქვაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი



ზეკა ბიბილეიშვილი - არქიტექტორი



ზიმინა ბიბილეიშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი



ლამა მიქელაძე - სოციოლოგი



ვაჟა წიკლაური - ტოპოგრაფი



სანასარ მელქონიანი - გეოლოგი



ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ენერგეტიკოსი



სერგო ჭყონია - ფიზიკა ინფორმაცია გამოთვლითი ტექნიკა დიპლომირებული სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი



ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი



ქალაქი ბათუმი,
2024 წელი

სარჩევი

1. შემოკლებათა ახსნა	4
2. ტერმინთა განმარტება	4
3. შესავალი	6
4. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა.....	7
4.1. ფიზიკური გარემო	10
4.2. უფლებრივი გარემო	37
5. განაშენიანების დეტალური გეგმის მონახაზი - კონცეფცია	47
5.1. ტექსტური ნაწილი - ანოტაცია.....	47
5.2. გრაფიკული ნაწილი.....	60
5.2.1. საბაზისო რუკა.....	60
5.2.2. ტერიტორიის გამოყენების რუკა.....	61
5.2.3. სიტუაციური რუკა.....	62
5.2.4. საზღვრების რუკა.....	63
5.2.5. საკუთრების ანალიზი	64
5.2.6. მიწის ფუნქციური დანიშნულება	65
5.2.7. გენერალური გეგმა.....	66
5.2.8. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა.....	67
5.2.9. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	69
5.2.10. ტერიტორიის მიჯნის ზონების გეგმა.....	74
5.2.11. გეგმარებითი შეზღუდვების (სინთეზური) რუკა	75
5.2.12. განაშენიანების ჭრილ(ებ)ი	77
5.2.13. განაშენიანების ვიზუალიზაცია	78
6. გამოყენებული დოკუმენტები	80
7. დანართები	81

1. შემოკლებათა ახსნა

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებული შემოკლებები აიხსნება შემდეგნაირად:

- 1) ბათუმი – ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი, საკუთარ ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ საზღვრებში;
- 2) განაშენიანების მართვის რეგლამენტი – გეგმარებით ერთეულის განაშენიანების გეგმის (და/ან განაშენიანების დეტალური გეგმების) ტექსტური ნაწილი, შედგენილი გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად;
- 3) გდგ – განაშენიანების დეტალური გეგმა, კოდექსის 41-ე მუხლის შესაბამისად;
- 4) გეგმარებითი ერთეული – გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, წინამდებარე დავალებით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.777, 05.32.14.008, 05.32.14.235, 05.32.14.233, 05.32.14.046, 05.32.14.216, 05.32.03.972) გდგ შემუშავებისთვის ინდივიდუალურად განსაზღვრული დაგეგმვის ტერიტორიული ფარგლები;
- 5) გეგმების შემუშავების წესი – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
- 6) გის – გეოინფორმაციული სისტემა;
- 7) დაგეგმარება – სივრცის დაგეგმარება (პროექტირება);
- 8) დაგეგმვა – სივრცითი განვითარების დაგეგმვა და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვა;
- 9) დსს – კოდექსის მე-14 მუხლით გათვალისწინებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა“;
- 10) დღე – კალენდარული დღე, გარდა ტექსტში სპეციალურად მითითებულისა;
- 11) კვლევა – ხელშეკრულების ფარგლებში წინამდებარე დოკუმენტით განსაზღვრული პირობებით, მიმწოდებლის მიერ ჩატარებული გეგმების კონცეფციების შემუშავებისთვის საჭირო მოსამზადებელი (წინასაპროექტო) კვლევა;
- 12) კოდექსი – „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი (N3213-რს, 2019 წ.);
- 13) მერია – ბათუმის მერია;
- 14) მთავრობა – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობა;
- 15) საკრებულო – ბათუმის საკრებულო;
- 16) სამინისტრო – აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო;
- 17) სამსახური – მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური;
- 18) სანაპირო ზოლი – შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ბათუმის გასწვრივ;
- 19) საპროექტო მომსახურება – წინამდებარე დავალების საფუძველზე დადგენილი გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება და შემსყიდველისთვის მიწოდება;
- 20) საჯარო რეესტრი – სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო; 21) სგმ – გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება;
- 22) სნდწ – სამშენებლო ნორმები და წესები;
- 23) ძირითადი დებულებები – საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“.

2. ტერმინთა განმარტება

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ საქართველოს კანონმდებლობაში განმარტებული/გამოყენებული მნიშვნელობები, დამატებით გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობები:

- (1) აეროფოტო – საჰაერო გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (2) განაშენიანების ესკიზი – ქალაქგეგმარებითი ესკიზური პროექტი, რომელიც გდგ მიზნებისთვის არქიტექტურული დაგეგმარების ენაზე ასახავს გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისი ფიზიკური გარემოს სამომავლო სურათს;
- (3) დენდროლოგია – მერქნიანი მცენარეების შესწავლა, ტაქსონომია და აღნუსხვა, მათი სარგებლიანობის და გამოყენების საჭიროების დადგენის მიზნით;
- (4) დრონი – ახლო მანძილის დისტანციური ზონდირებისთვის განკუთვნილი საფრენი მოწყობილობა;
- (5) ესთეტიკური პარამეტრები – შენობა-ნაგებობის ესთეტიკური წყობის განმსაზღვრელი მახასიათებლების ერთობლიობა, რომელიც და რომლის მაჩვენებლებიც დგინდება განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, დაგეგმვის მიზნების და/ან დაგეგმილი ცვლილებების შესაბამისად;
- (6) კომპიუტერული გრაფიკა – კომპიუტერული ტექნოლოგიის (აპარატურული და პროგრამული უზრუნველყოფა) გამოყენებით შექმნილი/მიღებული გრაფიკა;

- (7) ვიზუალიზაცია — დაგეგმილი თუ დაგეგმარებული წარმოსახვითი ფიზიკური გარემოს სხვადასხვა კომპიუტერული გრაფიკის გამოყენებით შექმნილი გრაფიკული გამოსახულება (სურათი, დიაგრამა და/ან ანიმაცია);
- (8) ზედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მაკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც აღწერს უფრო მეტად აბსტრაქტული ხასიათის მონაცემებს და მათ კორელაციებს; სადაც საერთო მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი კონცენტრირებულია უფრო მეტად ფართო, მთლიან სისტემაზე;
- (9) ინტერეს-წერტილი — სივრცით დაგეგმვაში, ასევე ტოპოგრაფიასა და კარტოგრაფიაში, განსაზღვრული სივრცე ან ადგილმდებარეობა, გამოსახული ნივთიერ-წერტილის სახით, რომელიც კონკრეტული მიზნებისთვის (ადამიანთა მოღვაწეობის/საქმიანობის თვალსაზრისით) წარმოადგენს ინტერესის და/ან მიზიდულობის ობიექტს;
- (10) კომიუტერი — ადამიანი, რომელიც რეგულარულად გადაადგილდება საცხოვრებელი ადგილიდან დასახლებათმორის მანძილზე დაშორებული სამუშაოს/სასწავლებლის მიმართულებით. როგორც წესი 1 დღე-ღამის ინტერვალით;
- (11) კოსმოფოტო — სატელიტური გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (12) ლიდარი — მიწისზედა გამოყენებითი ფოტო-გრამმეტრიული მეთოდი, რომლისა საშუალებითაც გაიზომება მანძილი ობიექტამდე, მასზე ლაზერის სხივის მინათებით;
- (13) ლიმიტაცია — გარემო ფაქტორების ერთობლიობა, რომლებმაც დაგეგმვის მიზნების ფორმირებისას ინტერესთა შეჯერების პროცესი შეზღუდეს ან შეუძლებელი გახადეს;
- (14) მაკომპენსირებელი ღონისძიება — კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ნაწილით გათვალისწინებული ღონისძიება, რომელიც აუცილებელია ძირითადი დებულებებით დადგენილი კ¹/კ² ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებისას.
- (15) მასშტაბი — ფიზიკურ გარემოში გაზომილი სხეულების გამოხატვის/გამოხაზვის დროს შემცირების ზომა. ასევე, რუკაზე, გეგმაზე ან სქემაზე მოცემული ხაზების სიგრძის შეფარდება ამ ხაზით გამოხატულ ნამდვილ სიგრძესთან. მასშტაბი სამი სახისაა: რიცხვითი, ხაზოვანი და სიტყვიერი;
- (16) ორთოფოტოგადაღება — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ- ან წვრილ-მასშტაბიანი ფოტოსურათი, რომელიც დისტანციური ზონდირების მეთოდით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (17) საბაზისო რუკა — გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, ტერიტორიის სივრცითი განვითარებისა და ფიზიკური გარემოს ფორმირების, მათ შორის მიწათდაფარულობის (არსებული სურათის) ამსახველი, დაგეგმარების საბაზისო დოკუმენტი, რომელიც მზადდება ციფრული (ინტეგრირებული საინფორმაციო სისტემაში) და/ან ბეჭდური (კარტოგრაფიული გეგმის/რუკის) სახით;
- (18) საზოგადოებრივი სივრცე — განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, ხეივანი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები და/ან მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის, მათ შორის საჯარო სერვიტუტის გამოყენებით;
- (19) საკვლევი არელი — წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის საჭირო კვლევების ჩატარების ტერიტორიული ფარგლები და/ან მონაცემების შეგროვების ინფორმაციული არე, რომელიც საწყის ეტაპზე ემთხვევა გეგმარებით ერთეულს და დამატებით დაზუსტდება განაშენიანების გეგმის კონცეფციების შეფასებისას, მერის/სამსახურის გადაწყვეტილებით;
- (20) საკოორდინატო ბადე — მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული, ტერიტორიის აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნულების ერთობლიობა (WGS 84 კოორდინატთა სისტემასა და UTM პროექციაში), გამოსახული ორთოგონალურ ბადეზე;
- (21) სამშენებლო პოტენციალი — ტერიტორიის განაშენიანებისა ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დროს, განაშენიანების მართვის რეგლამენტით მათთვის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვების და/ან განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ათვისების შესაძლებლობა;
- (22) საცხოვრებელი სიმჭიდროვე — ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვის ნაირსახეობა, სამშენებლო ტერიტორიაზე საბალანსო ერთეულისთვის დადგენილი საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა ან ამავე ტერიტორიის ყოველ 1 ჰა-ზე (სფ/ჰა) ან შენობაში (სფ/შ), დაგეგმვის ამოცანების შესაბამისად;
- (23) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) გეგმა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ-მასშტაბიანი (არაუმეტეს მ 1:10000) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინების გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს ინტერესებში;
- (24) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) რუკა — ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის წვრილ-მასშტაბიანი (მ 1:10000 მეტი) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (25) უფლებრივი გარემო — საქართველოს ნორმატიულ-სამართლებრივი აქტებით დადგენილი უფლებების ერთობლიობა, მათ შორის გამოხატული რეგლამენტებში, რეჟიმებში, ვალდებულებებში, საჯარო თუ კერძო ინტერესებში;
- (26) ფიზიკური გარემო — ბუნებრივი გარემოსა და კულტურული (ანთროპოგენური) გარემოს ერთობლიობა;
- (27) ფოტოგრამმეტრია — სამეცნიერო-ტექნიკური დისციპლინა, რომელიც გამოიყენება ობიექტების ფოტოგამოსახულების მიხედვით მათი ფორმების, ზომების, მდებარეობის და მსგავსი სივრცული მახასიათებლების განსაზღვრისთვის;
- (28) ფოტოფიქსაცია — ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ასახვა ფოტოგადაღების მეთოდით, კონკრეტულ დროში მისი მდგომარეობის დაფიქსირების მიზნით;
- (29) ქვედა დონე — სივრცითი დაგეგმვის ტაქსონომიაში, შესაბამისი კვლევების და დაგეგმვის მიკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც ფოკუსირებულია უფრო მეტად ინდივიდუალური ხასიათის მონაცემებზე და თავისებურებებზე; სადაც დაგეგმვის მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი, კონცენტრირებულია მთლიანის ნაწილებზე და მათ ფუნქციონირებაზე;

ყველა სხვა ტერმინი, რაც მოცემულია ხელშეკრულების ან წინამდებარე დავალების ტექსტში და არაა განმარტებული ამ მუხლში, გამოიყენება კოდექსის, მისი ქვემდებარე ნორმატიული აქტებისა და შესაბამისი სფეროს მოქმედ კანონმდებლობაში გამოყენებული მნიშვნელობითა და/ან მიზნებით.

3. შესავალი

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია შემუშავებულია „ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17; ქ.N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.777 და 05.32.14.008) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 18 ოქტომბრის N814.14232913 ბრძანების საფუძველზე და თანდართული დავალების შესაბამისად.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია, როგორც ხედვა/მონახაზი, მიწათსარგებლობის ქვეზონებისათვის აზუსტებს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულების განაშენიანების არქიტექტურულ-გეგმარებით და სივრცით მოცულობით მახასიათებლებს, შენობების განთავსებას, მათ გეგმარებით პარამეტრებს; აზუსტებს განვითარების ქალაქმშენებლობით მახასიათებლებს, ტერიტორიების კეთილმოწყობასა და გამწვანებას, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას.

კონცეფცია შედგენილია შემდეგი პრინციპების დაცვით:

- ადამიანის ცხოვრებისა და საქმიანობისათვის ღირსეული გარემოს შექმნა;
- ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება;
- დასახლებათა სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის შენარჩუნება, განახლება და განვითარება;
- განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით;
- მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა.
- მიწის რაციონალური გამოყენება;
- ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა;
- მიმზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა;
- განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა;
- ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა;
- ტერიტორიების განახლებისათვის ან/და ინტენსიფიკაციისათვის, მიწის მომჭირნედ და დაზოგვით გამოყენება, სივრცის გამოყენების სხვადასხვა შესაძლებლობის მომავლისათვის შენარჩუნება;
- სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ტერიტორიის ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება სხვა ერთეულებთან პარტნიორობის საფუძველზე;
- ინფრასტრუქტურის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირება, სხვა მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების დაძლევა.

4. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა

ფიზიკური გარემო					
#	დარგი/სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
1.	სივრცით				
1.1.	ორთოფოტოფიქსაცია	ქვედა დონეზე მაღალი გარჩევადობის აეროფოტო. პროექცია აგებული უნდა იყოს საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემაში. პროექციის აუცილებელი ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> საკოორდინატო ბადე (მასშტაბის შესაბამისი ბიჯით); ინტერეს-წერტილები (დასახლებული პუნქტები; გზათა/ქუჩათა ქსელი; კულტურისა და დასვენების; რელიგიურ-საკულტო; ადმინისტრაციული და სხვა დაგეგმარებისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები), ტაქსონომიური დონის შესაბამისად. 	ორთოფოტოგეგმა გადაღების თარიღი. იხ. გვერდი 10	საველე გადაღება. დასაშვებია საჯარო რეესტრის ან სხვა ნებისმიერი თავისუფალი რესურსის გამოყენება და/ან შეთავსება.	სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა სპეციალისტი, გეოსაინფორმაციო სისტემის, მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი;
1.2.	გეომორფოლოგიური	კონკრეტული ტაქსონომიური დონის შესაბამისი მასშტაბის საინჟინრო-გეოლოგიური მონაცემები. ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური საფრთხეების შეფასების რუკა. საშიშროების რუკის საფუძველზე კონკრეტული ტერიტორიებისათვის ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური რისკის შეფასება.	გეომორფოლოგიური კვლევის ანგარიში იხ. გვერდი 11	საველე დაკვირვება დასაშვებია რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების გამოყენება.	სანასარ მელქონიანი - გეოლოგი
1.3.	სეისმოლოგია	სეისმური დარაიონების მონაცემები, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	გეომორფოლოგიური კვლევის ანგარიში იხ. გვერდი 12	მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების შესაბამისად. დასაშვებია რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების გამოყენება.	სანასარ მელქონიანი - გეოლოგი
1.4.	კლიმატი	ქვედა დონეზე - კლიმატის მიკროდარაიონების მონაცემები. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში- ინსოლაცია (საჭიროების შემთხვევაში).	მონაცემები იხ. გვერდი 13-15	ქვედა დონეზე - მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტები.	გია ბოლქვაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
1.5.	ბუნებრივი ფასეულობები	<ul style="list-style-type: none"> ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების მონაცემები, ტაქსონომიური დონის შესაბამისად. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში - ხეების აღწერა (საჭიროების შემთხვევაში) 	საველე კვლევა იხ. გვერდი 16	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად.	გია ბოლქვაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
1.6.	კულტურული ფასეულობები	<ul style="list-style-type: none"> კულტურული მემკვიდრეობის მონაცემები, მათ შორის ყველა სახეობის, ეროვნული და საერთაშორისო მნიშვნელობის ძეგლი; ზოგადი დამცავი ზონები; გამოვლენილი ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები. 	საველე კვლევა იხ. გვერდი 16	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად. დამატებით საველე ვერიფიცირება.	ალექსანდრე ტატიშვილი - არქიტექტორი
1.7.	ეკოლოგია	<ul style="list-style-type: none"> ჰაერის, წყლის, ნიადაგის მდგომარეობა, აკუსტიკური რეჟიმი; ბუნებრივი რესურსების გამოყენება; ნარჩენების მართვა. 	ეკოლოგიის კვლევის ანგარიში იხ. გვერდი 16-23	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად. დამატებით საველე ვერიფიცირება.	გია ბოლქვაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
1.8.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 23	დავალება მოსამზადებელი კვლევის ჩატარებაზე.	ალექსანდრე ტატიშვილი - არქიტექტორი
1.9.	მიწათდაფარულობა	მიწათდაფარულობა (სარეკომენდაციო) <ol style="list-style-type: none"> ურბანიზებული (საქალაქო, სადაბო, სასოფლო ნაშენი ტერიტორიები მწვანე მშენებლობის ჩართვით): <ol style="list-style-type: none"> დასახლებები; სოციალურ-კულტურული ობიექტები (კომპლექსები და ცენტრები); კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები; სამრეწველო და სამშენებლო; საინჟინრო ინფრასტრუქტურა; სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა; ლოგისტიკური-სასაწყობო; ნარჩენების მართვის ობიექტები; სპეციალური. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების: <ol style="list-style-type: none"> მემინდვრეობა; მეცხოველეობა; ბუნებრივ-ლანდშაფტური: 	იხ. გვერდი 23-24	დასაშვებია საჯარო რეესტრის ან სხვა ნებისმიერი თავისუფალი რესურსის გამოყენება და/ან შეთავსება.	ალექსანდრე ტატიშვილი - არქიტექტორი

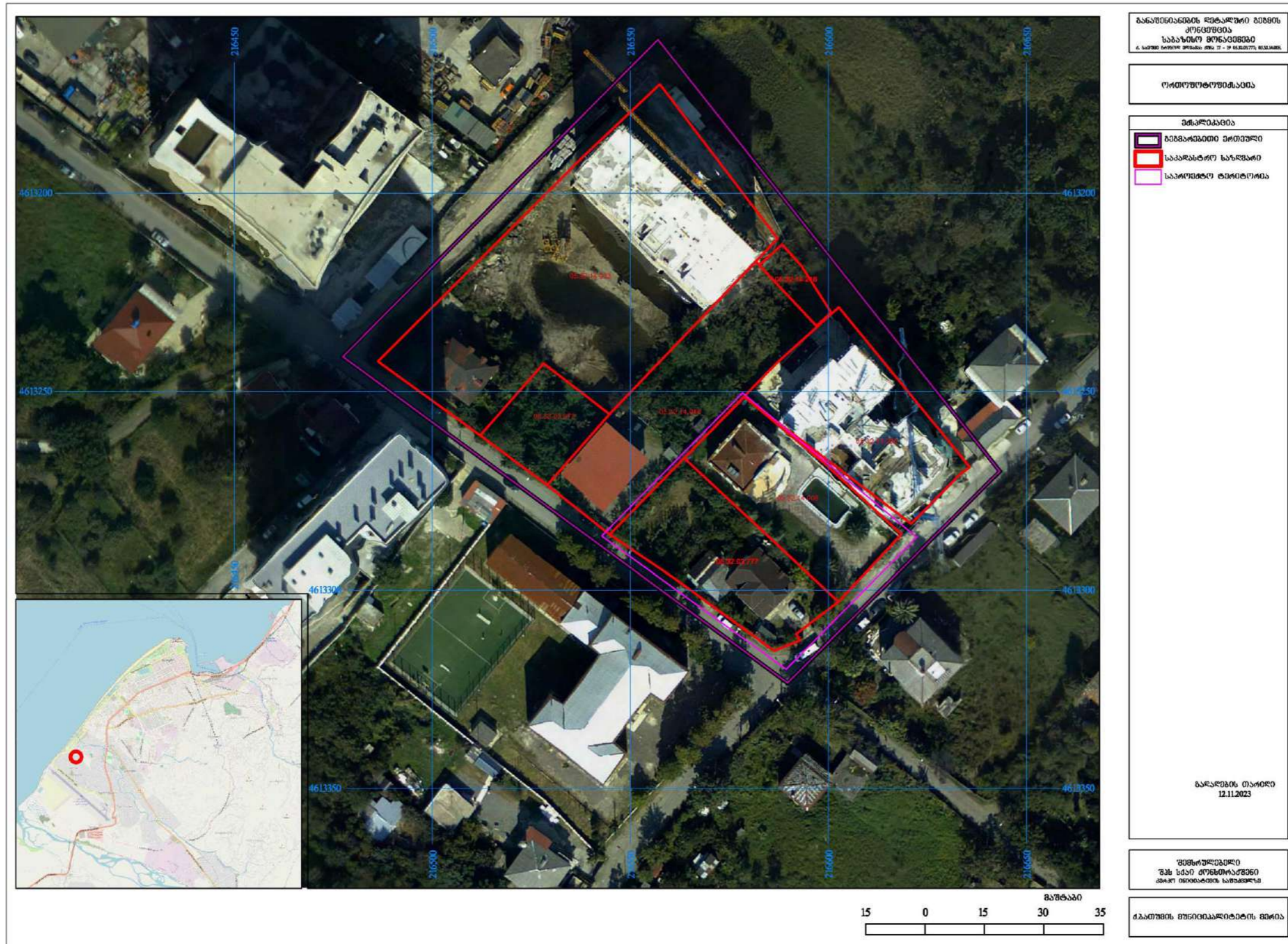
		3.1. ტყით დაფარული; 3.2. ტყით დაუფარავი; 3.3. წყლის ობიექტები; 4. დეგრადირებული (ბრაუნფილდ) და გამოუყენებელი ტერიტორიები; სხვა ტერიტორიები (ტერიტორიები, რომელთა ფუნქციური პროფილი უცნობია ან დადგენილი არ არის).			
1.10.	მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	იხ. გვერდი 25	მიწათდაფარულობა	ალექსანდრე ტატიშვილი - არქიტექტორი
1.11.	ნაშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	იხ. გვერდი 25	მიწათდაფარულობა	ვაჟა წიკლაური - ტოპოგრაფი
1.12.	უშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	კვ.კმ / ჰა / კვ.მ	იხ. გვერდი 25	მიწათდაფარულობა	ვაჟა წიკლაური - ტოპოგრაფი
1.13.	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე	ბინა ტერიტორიაზე (ბ/ჰა)	იხ. გვერდი 25	საველე კვლევა	ბექა ბიბილიეიშვილი - არქიტექტორი
1.14.	განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევა	კოდექსის 41-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 25-30	საველე კვლევა	ბექა ბიბილიეიშვილი - არქიტექტორი
2.	ინფრასტრუქტურა				
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	განაშენიანებისა და განაშენიანების ინტენსივობის ზრდის, შენობა-ნაგებობების ფუნქციისა და განთავსების არსებითი ცვლილების, სატრანსპორტო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების და სხვა მსგავს შემთხვევებში სატრანსპორტო კვლევის ჩატარება სავალდებულოა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვისაც, თუ ზემდგომ დოკუმენტებში მსგავსი კვლევა არ განხორციელებულა. ქსელში ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების ელემენტებისა (გარდა განაშენიანების გეგმებისა): <ul style="list-style-type: none"> • კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარეობა; • გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, გვირაბი, ესტაკადა); • სატრანსპორტო ტერმინალების (მათ შორის საწვავით გასამართი სადგურები, ავტოსადგომები) და სხვა დამხმარე შენობა-ნაგებობების მომსახურების რადიუსები. • დამატებით: <ul style="list-style-type: none"> • საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ხელმისაწვდომობა; • საჯარო ავტოპარკირება; • ქვეითთა გადაადგილება; • მგზავრობაზე დახარჯული დრო; • და სხვა, დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე. 	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 30- 31	საველე კვლევა	ბიძინა ბიბილიეიშვილი - ავტომობილების და საავტომობილო მეურნეობის ინჟინერი
2.2.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	მომარაგების და/ან არინების ქსელი, ინდენტიფიცირებული სახეობის მიხედვით (წყალმომარაგება და წყალარინება; ელექტრომომარაგება; ბუნებრივი აირითი მომარაგება), ტექსონომიური დონის შესაბამისად. ქსელში ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია (გარდა განაშენიანების გეგმებისა): <ul style="list-style-type: none"> • გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, მილი, არხი, ტრანშეა და მსგ.) • კატეგორია, დანიშნულება; • სიმძლავრის (გამტარუნარიანობის) მონაცემები. 	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 32-36	საველე კვლევა	ირაკლი ბურჭულაძე - ინჟინერ-ეკონომისტი, ნავთობისა და გაზის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო განხრით სპეციალისტი; სერგო ჭყონია- ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკის გეოსაინფორმაციო სისტემის, წყალმომარაგების ქსელის, მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამოზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვისა და ანალიტიკის სპეციალისტი; ტარიელ გოგიჩაიშვილი - ინჟინერ-ენერგეტიკოსი
2.3.	სოციალური ინფრასტრუქტურა	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია (გარდა განაშენიანების გეგმებისა): <ul style="list-style-type: none"> • ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების ობიექტები, • რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები ობიექტები, • 	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 37	საველე კვლევა	ბექა ბიბილიეიშვილი - არქიტექტორი

3. სოციალურ-ეკონომიკური მონაცემები					
3.1.	მოსახლეობის რაოდენობა	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • მოსახლეობის რაოდენობის საშუალო მაჩვენებელი;	იხ. გვერდი 37	საქსტატი	ბექა ბიბილეიშვილი - არქიტექტორი
3.2.	მოსახლეობის სიმჭიდროვე	• საერთო სიმჭიდროვე - ადამიანი გვერდითი ერთეულის ტერიტორიაზე (კაცი/ჰა)	იხ. გვერდი 37	ანალიზის შედეგად	ბექა ბიბილეიშვილი - არქიტექტორი
უფლებრივი გარემო					
#	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
4. საკადასტრო მონაცემები					
4.1.	ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები	საზღვრების დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები (საჭიროების შემთხვევაში).	თემატური გეგმა იხ. გვერდი 37-38	საჯარო რეესტრი	ვაჟა წიკლაური - ტოპოგრაფი
4.2.	დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები	საზღვრების დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები (საჭიროების შემთხვევაში).	თემატური გეგმა და მონაცემები იხ. გვერდი 38	საჯარო რეესტრი	გია ბოლქვაძე - ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი
4.3.	მიწის ნაკვეთების მონაცემები	მიწის ნაკვეთის საკუთრებების ტიპები და მესაკუთრეების (დაჯგუფებული) მონაცემები.	საკადასტრო მონაცემები იხ. გვერდი 39	საჯარო რეესტრი	ვაჟა წიკლაური - ტოპოგრაფი
5. სამართლებრივი აქტების მონაცემები					
5.1.	სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • გეგმის რეკვიზიტები; • ძირითადი პირობები; ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 39-42	დარგობრივი კანონმდებლობა/გეგმები	ალექსანდრე ტატიშვილი - არქიტექტორი
5.2.	დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • გეგმის რეკვიზიტები; • შემზღუდავი პირობები/რეჟიმები. ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 39-42	დარგობრივი კანონმდებლობა/გეგმები	ალექსანდრე ტატიშვილი - არქიტექტორი
5.3.	კანონების/ კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • აქტის რეკვიზიტები; • ძირითადი პირობები; ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 39-42	დარგობრივი კანონმდებლობა/გეგმები	ალექსანდრე ტატიშვილი - არქიტექტორი
5.4.	ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • ტექნიკური რეგლამენტების რეკვიზიტები; ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 39-42	დარგობრივი კანონმდებლობა/გეგმები	ალექსანდრე ტატიშვილი - არქიტექტორი
6. დაინტერესებულ პირთა მონაცემები					
6.1.	დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • მაცხოვრებლების ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებები; ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 43-46	სოციოლოგიური კვლევა, მათ შორის ინტერნეტ მეთოდით.	ლაშა მიქელაძე - სოციოლოგი
6.2.	სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები	ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: • ზოგადი მოსაზრებები; • დაინტერესების ქვეშ არსებული ტერიტორიების მიმართ პირობები; ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.	იხ. გვერდი 46	სოციოლოგიური კვლევა, მათ შორის ინტერნეტ მეთოდით.	ლაშა მიქელაძე - სოციოლოგი

4.1. ფიზიკური გარემო

1. სივრცითი

1.1. ორთოფოტოფიქსაცია



გეგმარებითი ერთეული 7 მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.777, 05.32.14.008, 05.32.14.235, 05.32.14.233, 05.32.14.046, 05.32.14.216, 05.32.03.972.

1.2. გეომორფოლოგია

გეომორფოლოგიურად სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილს, მდებარეობს პირველ ზღვიურ ტერასაზე, ამავდროულად მდ. ჭოროხის პირველ ჭალისზედა ტერასაზე. ტერიტორიის რელიეფი მარტივი და სწორი რელიეფისაა. ხასიათდება ჩრდილო-დასავლეთის მიმართულებით მცირე დახრილობით.

უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში გამოყოფილია შემდეგი შრეები:

ფენა 1 – ტექნოგენური, წარმოდგენილია კენჭნარით, სამშენებლო, სამეურნეო და სხვა სახის ნარევით;

ფენა 2 – მურა-მოყავისფრო შეფერილობის ძნელადპლასტიკური ალუვიურ-დელუვიური თიხნარი;

ფენა 3 – საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური გენეზისის ხრემოვანი გრუნტი, 15-20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობითა და ზოგადად ქვიშოვანი შემავსებლით;

ფენა 4 – მდ. ჭოროხის ძველი დელტის ძალზე მაღალი სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური კენჭნარი ქვიშა-ხრემოვანი შემავსებლითა და ერთეული წვრილი კაჭრის ჩანართებით;

ფენა 5 – მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის საშუალო და მაღალი სიმკვრივის წვრილმარცვლოვანი ქვიშები წვრილი ხრემის თხელი ლინზებით, ზღვიური მოლუსკების ნიჟარების ნამსხვრევებითა და ზოგან ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტების თხელი ლინზებითა და შუაშრეებით;

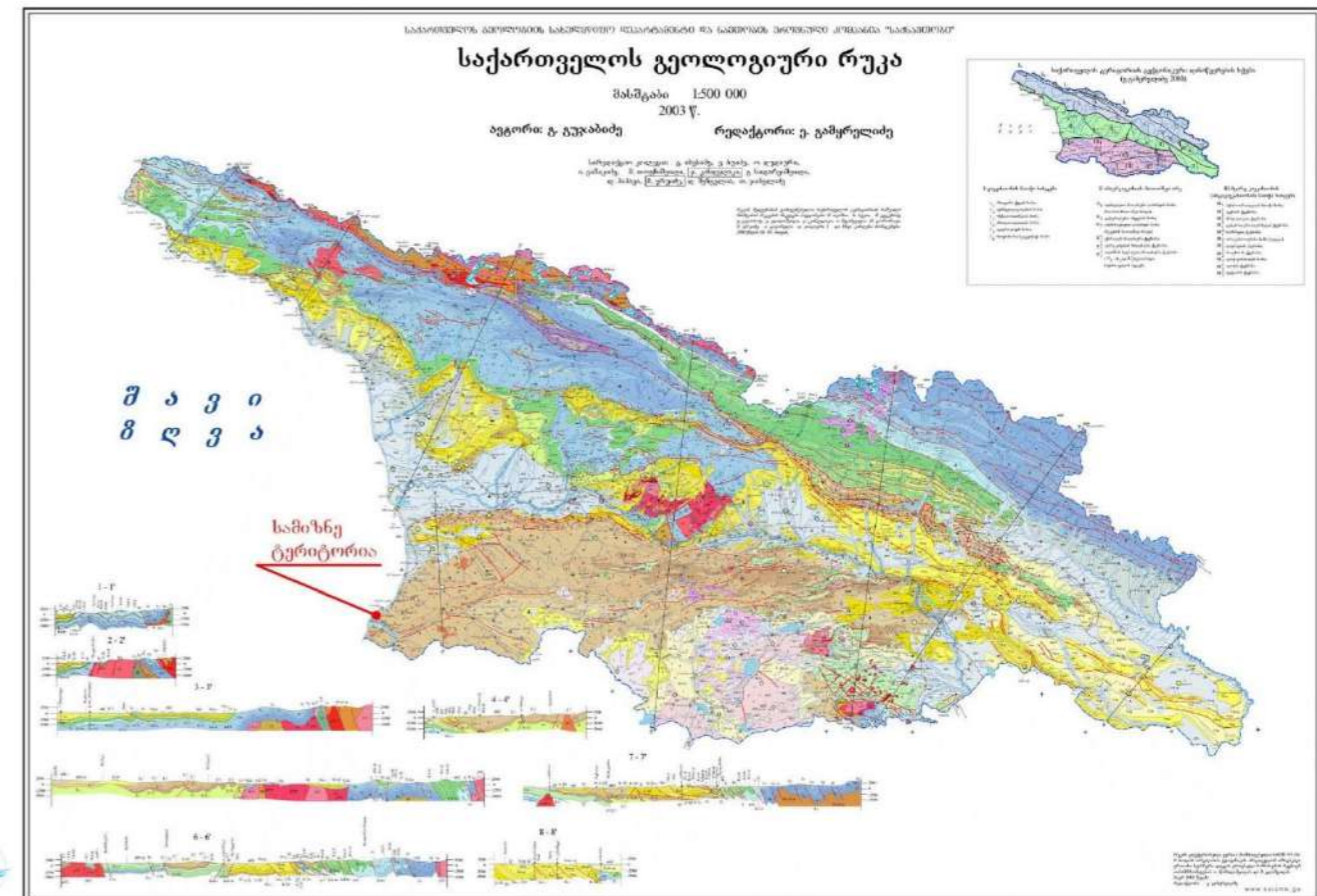
ფენა 6 – მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის საკმაოდ მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტები;

ფენა 7 – მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის საკმაოდ მნიშვნელოვანი სიმკვრივის ზღვიური გენეზისის მსუბუქი ძნელადპლასტიკური თიხები ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტების თხელი ლინზებით.

გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 3,0-3,1 მ-ის სიღრმეზე.

სამშენებლო მოედანი საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით თანახმად СНиП 1.02.07-87-ის მე-10 აუცილებელი დანართისა მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის), საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია პოექტით გათვალისწინებული მშენებლობის თვალსაზრისით. გეოდინამიურად ტერიტორია მდგრადია. ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია.

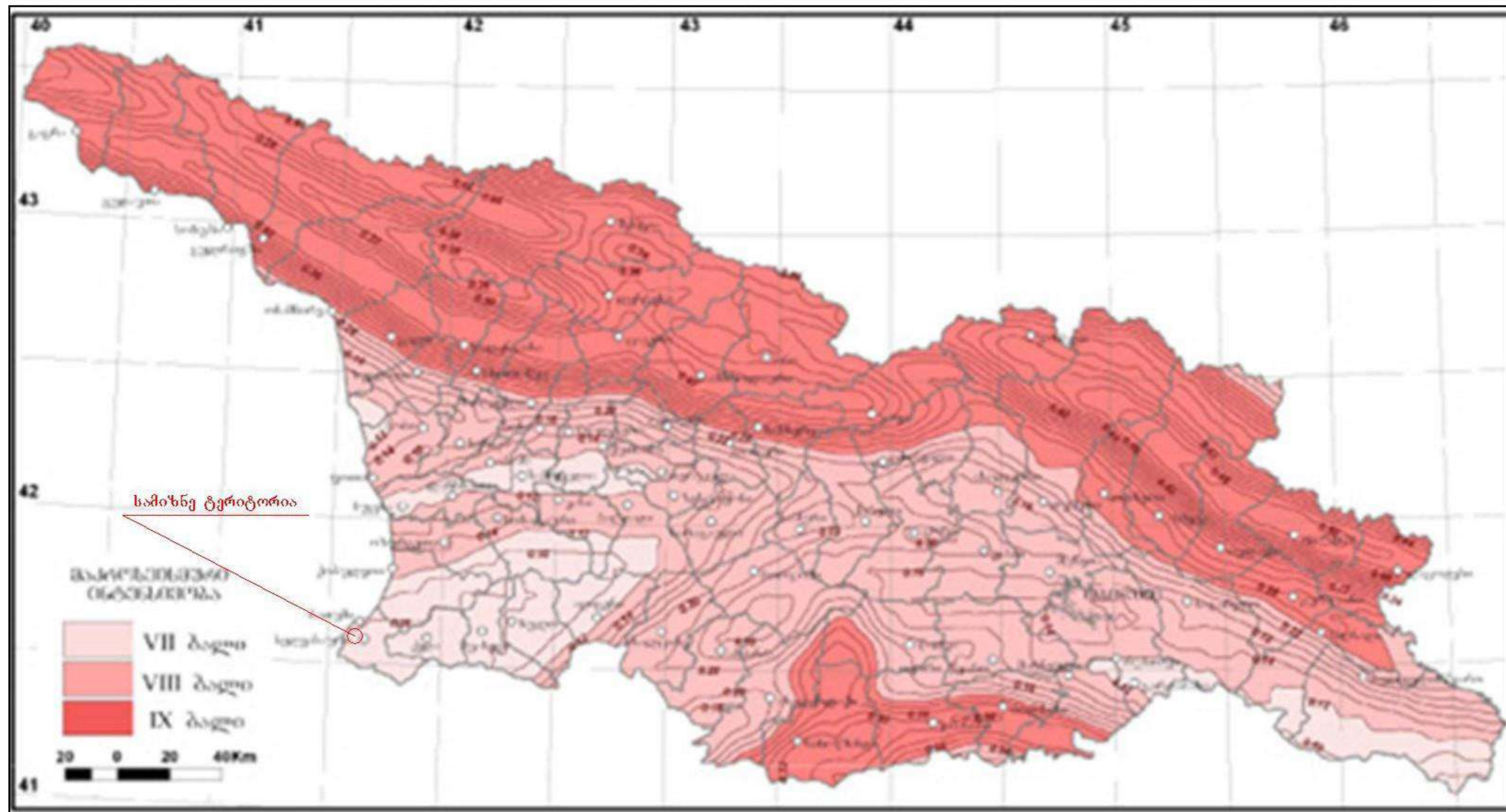
დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში მოცემულია დანართებში.



1.3. სეისმოლოგია

საქართველოს მაკრო-სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით, საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს 7 ბალიან ზონაში (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284, 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი. სამშენებლო ნორმების და წესების - "სეისმომდეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) - დამტკიცების შესახებ).

სეისმური საშიშროების რუკა - მაქსიმალურ ჰორიზონტალურ აჩქარებასა და ბალებში



სეისმური საშიშროების რუკის დანართის ამონარიდი

	დასახლებული პუნქტი	მხარე	მუნიციპალიტეტი	საკრებულო	A-სეისმურობის განზომილებო კოეფიციენტი	ბალი (MSK64 სკალა)
519	ქ. ბათუმი	აჭარა	ქ. ბათუმი		0.09	7

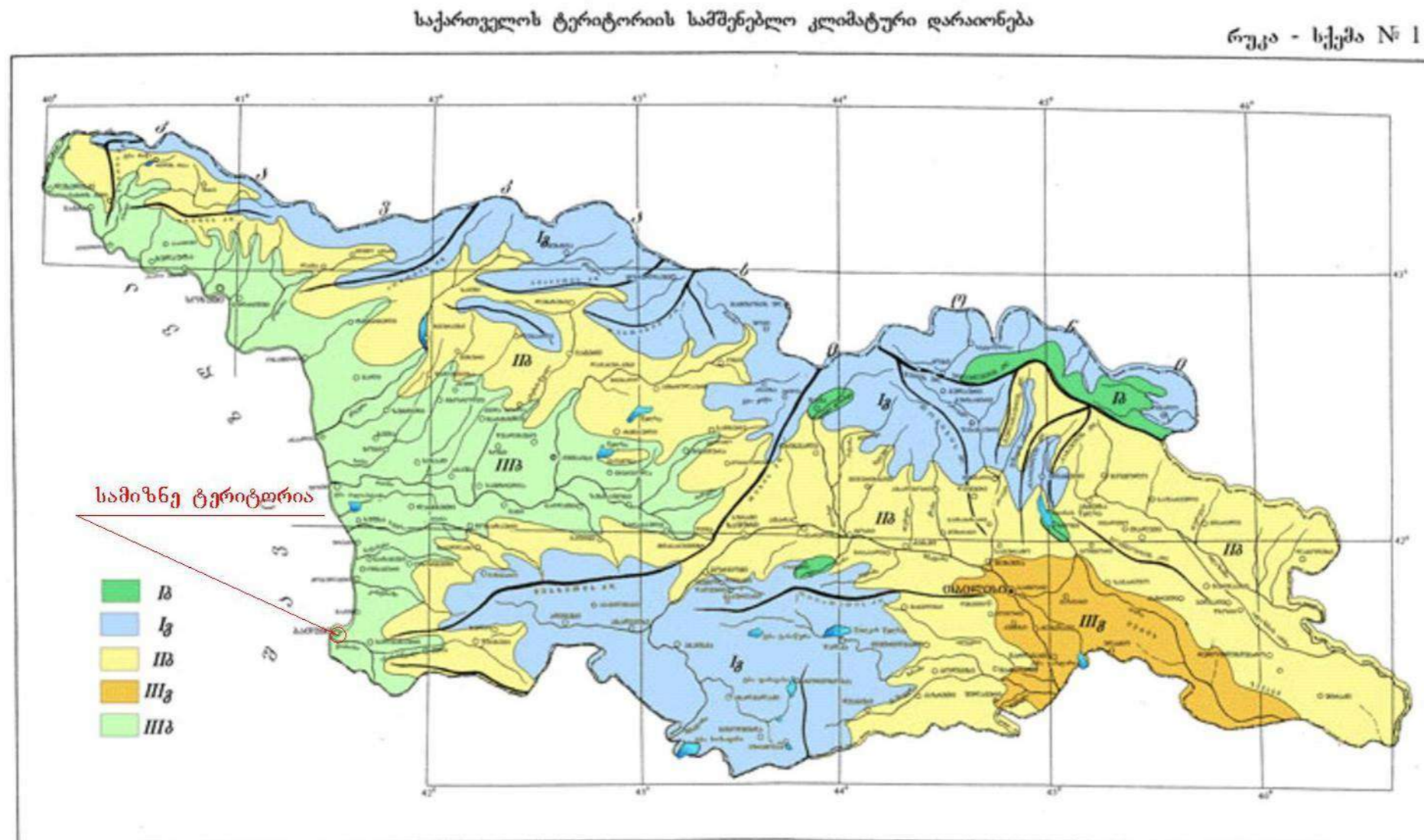
1.4. კლიმატი

კლიმატური თვალსაზრისით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორიის ნაწილი (სანაპირო ზოლი) მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევ ტერიტორია და, სადაც, ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით.

სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატი.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს 1-1/1743 ბრძანებით დამტკიცებული 'სამშენებლო კლიმატოლოგია(პნ 01.05-08)'-ს მიხედვით:

- ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;
- ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;
- ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;
- ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%
- ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;
- ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;
- ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;
- თოვლის საფარის წონა: 0.5 კკა;
- თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.



სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

(ამონარიდი)

ცხრილი 2

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, 0C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, 0C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

(ამონარიდი)

ცხრილი 9

განედი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ბ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

(ამონარიდი)

ცხრილი 13

N	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენია-ნობის საშ. დღედამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
18	ბათუმი, ქალაქი	76	78	80	81	82	80	81	83	85	86	83	77	81	70	73	9	12

ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

(ამონარიდი)

ცხრილი 12

N	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, 0 C												თვის მაქსიმალური, 0 C											
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18	ბათუმი, ქალაქი	7,4	7,3	7,5	7,1	7,0	7,3	6,	7,0	7,6	8,2	7,9	7,5	17,4	17,9	19,2	21,2	19,1	18,5	17,5	15,8	16,6	16,0	17,0	15,0

სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

(ამონარიდი)		ცხრილი 3
N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
8	ბათუმი, ქალაქი	IIIბ

ნალექების რაოდენობა

(ამონარიდი)		ცხრილი 15	
N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4
18	ბათუმი, ქალაქი	2599	231

თოვლის საფარი

(ამონარიდი)		ცხრილი 17		
N	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კვა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
1	2	3	4	5
18	ბათუმი, ქალაქი	0,50	10	-

ქარის მახასიათებლები

(ამონარიდი)		ცხრილი 19																							
N	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი									ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში							
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18	ბათუმი, ქალაქი	19	24	26	27	28	6/5	6/3	10/3	18/6	14/15	33/33	8/20	5/15	3,8/1,0	2,2/0,8	9	7	8	11	14	31	12	8	43

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

(ამონარიდი)		ცხრილი 20			
N	პუნქტების დასახელება	თიხვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხ-ვილის ხრემისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
1	2	3	4	5	6
18	ბათუმი, ქალაქი	0	0	0	0

1.5. ბუნებრივი ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის, მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს.

1.6. კულტურული ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები.

1.7. ეკოლოგია

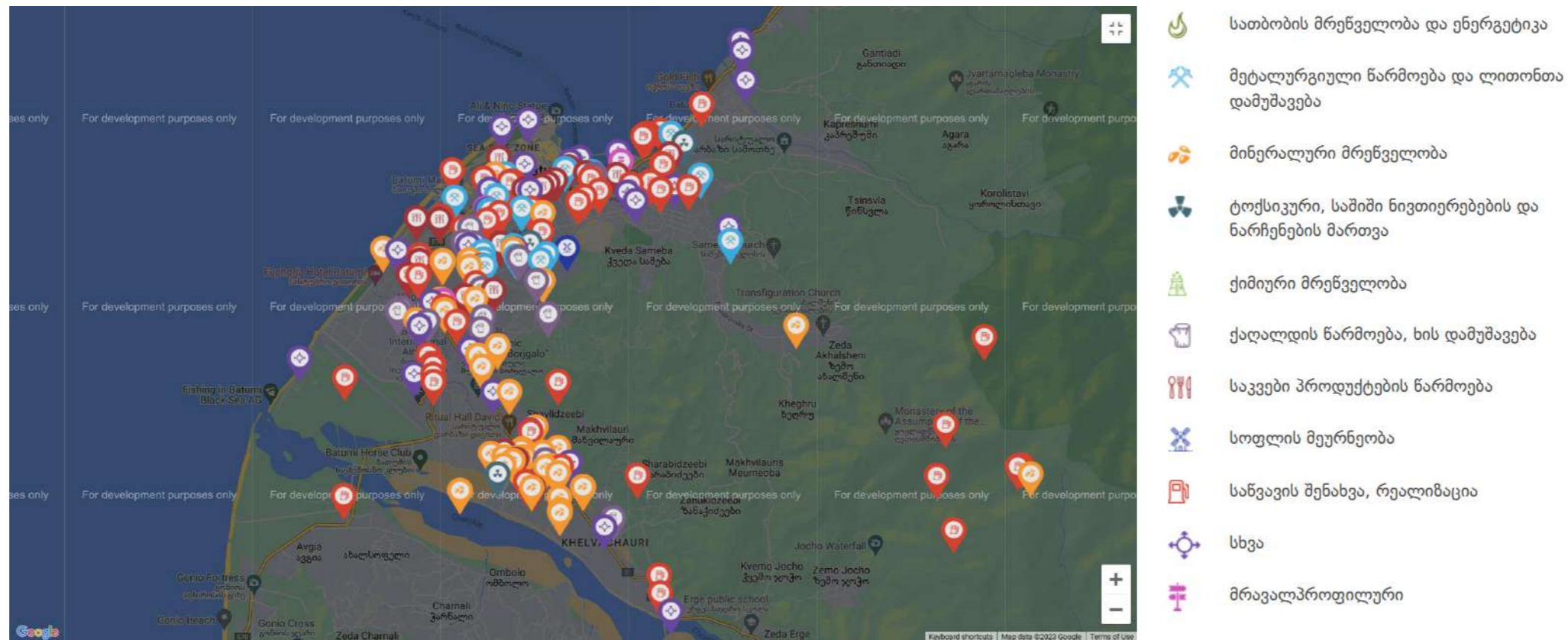
გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევ ან მაღალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას, გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას არ უქმნის მომეტებულ რისკს, შესაბამისად არ ახდენს უარყოფით გავლენას გარემოს საერთო მდგომარეობაზე. გრუნტის წყლები ჩაედინება გამწვანების ადგილებში და არხებში, ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება, ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე, დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები. გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა ფართოდ ასახულია ეკოლოგიური მდგომარეობის კვლევაში (იხ. დანართი).

ჰაერი და ხმაურის გავრცელება (აკუსტიკური რეჟიმი)

ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი.

ბათუმის ტერიტორიაზე არსებული სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული ძირითადი დამბინძურებელი ნივთიერებებია: მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ჭვარტლი, მანგანუმის ორჟანგი, ბენზ(ა)პირენი, სუსტად ხსნადი ფტორიდები, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, გოგირდის ორჟანგი და სხვა.

ქალაქ ბათუმში სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევების რუკა



გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2023 წლის დეკემბრის თვე, (NO₂, SO₂, PM_{2.5}, PM₁₀, O₃-მკგ/მ³; CO-მგ/მ³)
(წყარო: [HTTPS://AIR.GOV.GE/REPORTS_PAGE?STATION=BTUM&REPORT_TYPE=MONTHLY&DATE_FROM=2023-12](https://air.gov.ge/reports_page?station=BTUM&report_type=monthly&date_from=2023-12))

ბათუმი, აბუსერიძე, BTUM 2023-12						
დამბინძურებელი	NO ₂	SO ₂	PM _{2.5}	PM ₁₀	O ₃	CO
01	27.41	1.81	*	*	24.68	0.80
02	21.44	3.29	*	*	39.68	1.84
03	27.11	2.77	*	*	36.74	1.92
04	31.65	2.46	*	*	28.68	1.61
05	19.79	1.61	*	*	30.84	0.62
06	17.66	2.98	*	*	20.63	1.03
07	13.96	5.76	*	*	19.75	1.83
08	23.96	6.96	*	*	20.53	2.63
09	28.51	3.38	*	*	24.18	1.95
10	28.04	2.21	*	*	26.65	0.75
11	18.96	4.87	*	*	23.24	1.63
12	25.99	2.83	*	*	24.51	1.73
13	24.93	2.24	*	*	28.15	0.58
14	25.31	3.34	*	*	32.62	1.49
15	25.67	2.46	*	*	38.71	1.45
16	19.58	1.43	*	*	30.76	0.82
17	18.67	1.30	*	*	39.04	0.50
18	24.40	1.33	*	*	39.46	0.77
19	25.61	1.57	*	*	28.42	0.75
20	22.66	4.97	*	*	26.19	2.08
21	24.05	1.76	*	*	44.29	2.12
22	34.77	2.42	*	*	40.22	0.64
23	33.78	2.86	*	*	34.22	0.81
24	25.99	2.28	*	*	44.17	0.56
25	29.93	2.28	*	*	41.34	0.89
26	24.83	1.95	*	*	38.36	0.66
27	30.64	1.71	*	*	31.15	0.64
28	25.85	1.57	*	*	35.44	0.62
29	31.42	4.44	*	*	27.25	1.62
30	29.92	3.99	*	*	27.74	1.59
31	27.08	2.40	*	*	31.40	0.93

საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ძირითად წყაროს ავტოტრანსპორტი წარმოადგენს (ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია). აქ არსებულ საავტომობილო გზებზე მოძრავი ავტოტრანსპორტი ერთ-ერთი ფაქტორია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ატმოსფერული ჰაერის მავნე ნივთიერებებითა დაბინძურების თვალსაზრისით. ატმოსფერულ ჰაერის ხარისხზე ასევე ზეგავლენას ახდენს ქალაქ ბათუმში არსებული სამშენებლო სექტორი.

კონცეფციის განხორციელებამ შესაძლოა ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების (არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟის, მიწის სამუშაოები, მასალების დამუშავება) და მავნე ნივთიერებათა ემისიები (ტექნიკა-დანადგარებში საწვავის წვისას) გამოიწვიოს, ასევე მოსალოდნელია ხმაურის დონის მომატება და ვიბრაციის გავრცელება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას და ტექნიკის მოძრაობის შედეგად. საპროექტო შენობების სრული მოწყობა და ექსპლუატაციაში გაშვება 2028 წლის 31 დეკემბრამდეა დაგეგმილი. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მოხდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ, რომელიც ვალდებული იქნება დაიცვას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და სტანდარტები.

ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება საშუალო მნიშვნელობის. ქალაქ ბათუმში აკუსტიკური რეჟიმი რეგულირდება: საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით; „ქ. ბათუმში, ღამის საათებში ფეიერვერკების და სხვა მსგავსი საშუალებების გამოყენების შეზღუდვის ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2014 წლის 26 ივნისის #105 განკარგულებით; „საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებში გადაჭარბებული ხმაურის (მუსიკალური ჟღერადობის) აღკვეთის გადაუდებელ ღონისძიებათა შესახებ“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2007 წლის 30 ივლისის #124 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 21 მაისის #122 განკარგულებით;

ზემოთხსენებული განკარგულების მიხედვით დასაშვები დონეებია: ა) მუსიკალური ანსამბლების გამოსვლების დროს – 80 LA ექვ. დბ. A და 85 LA მაქ. დბ. A A; ბ) ელექტროაკუსტიკური სისტემების მუშაობის დროს – 65 LA ექვ. დბ. A და 70 LA მაქ. დბ. A;

აკუსტიკურ რეჟიმზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება საშუალო მნიშვნელობის.

ზედაპირული და მიწისვეშა წყლები

გეგმარებითი ერთეულიდან შავ ზღვამდე პირდაპირი 420 მ-ია, ხოლო მდინარე ჭოროხამდე 2,4 კმ.-ია, ხოლო საინჟინრო-გეოლოგიურმა კვლევებმა აჩვენა, რომ გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გახსნილია ზედაპირიდან 3,0-3,1 მ-ის სიღრმეებზე.

პროექტის განხორციელებისას ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე უარყოფით ზემოქმედება, მოსალოდნელია ავარიული დაღვრების და სამუშაოების არასწორ წარმართვის (სამუშაო ტერიტორიის საზღვრების დარღვევა, ნარჩენებით და სხვადასხვა დამბინძურებლებით ტერიტორიის დაბინძურება, სამშენებლო პირობების დარღვევა და სხვა) შემთხვევაში.

ავარიული დაღვრებისას მოსალოდნელია სხვადასხვა სახიფათო ნივთიერებების გარემოში გავრცელება. თხევადი ნივთიერებების გავრცელების შემთხვევაში არსებობს რისკები, რომ დაბინძურდეს გრუნტი და გრუნტის წყლები. განსაკუთრებით საყურადღებოა ნავთობპროდუქტების ავარიული დაღვრის ფაქტები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების ავარიულ დაზიანებასთან და გაუმართაობასთან. ავარიული დაღვრებზე დროული რეაგირების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებამდე შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე რეაგირების გეგმა და პრევენციული ღონისძიებები.

მანძილის გათვალისწინებით შავ ზღვაზე ან მდინარეებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები მინიმალურია. პროექტის განხორციელებისას ზღვის წყალზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა. დაბინძურების ალბათობა არსებობს მაშინ, თუ ობიექტიდან გატანილი სხვადასხვა სახის ნარჩენები ნაგავსაყრელის/დამუშავების ობიექტის ნაცვლად არაკანონიერად განთავსდება მდინარეში ან ზღვაში. პროექტის განხორციელებისას მსგავსი ფაქტები მკაცრად გაკონტროლდება, შემდეგი მართისთვის გადაცემული ნარჩენების გაკონტროლდება მის საბოლოო განთავსება/დამუშავებამდე.

სამუშაო პირობების დარღვევისა და დაუდევრობის შემთხვევაში მოსალოდნელია დაბინძურება. მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელის მიერ მკაცრად გაკონტროლდება სამშენებლო სამუშაო პროცესები და სამშენებლო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ზონა შემოფარგლული იქნება შესაბამისი ღობით.

საპროექტო ტერიტორიის განვითარების კონცეფციით გათვალისწინებული მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ჩაერთვება საკანალიზაციო ქსელში.

შენობის საძირკვლის მოწყობის პერიოდში, ტუმბოების საშუალებით, გრუნტის წყლების ამოტუმბვა განხორციელდება სპეციალური ტუმბოების საშუალებით, უწყვეტ რეჟიმში. აღნიშნული ღონისძიება ერთი მხრივ სამშენებლო სამუშაოების სწორად წარმართვას შეუწყობს ხელს, მეორე მხრივ შემცირდება გრუნტის წყლების დაბინძურებისა და შემდეგ გრუნტში გავრცელების რისკები.

შეიძლება ითქვას, რომ ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო მნიშვნელობის იქნება. ხოლო შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოსალოდნელია ზემოქმედების შემცირება/აღმოფხვრა.

ნიადაგი და გრუნტი

პროექტის განხორციელება პირდაპირ ზემოქმედებას იქონიებს ნიადაგსა და გრუნტზე. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის, შენობა-ნაგებობების საძირკვლებისთვის საჭირო ქვაბულების მოწყობის პერიოდში საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა და გრუნტი.

დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება განხორციელდება სათანადო პირობების დაცვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (ან მიმდებარედ) გამოყოფილ სპეციალურ ადგილას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შენახვა მოხდება არაუმეტეს 2,5 მ-ის სიმაღლის ნაყარში, ე.წ. კავალიერებში, რომელთა ფერდების დახრილობის კუთხე იქნება არაუმეტეს 45°. დასაწყობების ტერიტორია დაცული იქნება წარეცხვისაგან წყალამრიდი არხების მოწყობით. დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული იქნება კომპლექსისთვის შერჩეული ტერიტორიის სარეკულტივაციო სამუშაოებისთვის.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით, გეგმარებით არეალში არსებულ ნიადაგზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო ხარისხის იქნება.

ნარჩენების მართვა

ქალაქ ბათუმში ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერია და მის დაქვემდებარებაში არსებული კომპანია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანია უზრუნველყოფს ქ. ბათუმში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას. შპს „სანდასუფთავება“ ასევე ახორციელებს ქუჩების, გზების, ეზოებისა და სკვერების დაგვა-დასუფთავებას. ნარჩენების შეგროვებისა და გატანის მომსახურება მიეწოდება როგორც ქ. ბათუმის მოსახლეობას, ასევე კომერციულ სექტორს.

საპროექტო ტერიტორიასაც მოემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. მიმდებარე ტერიტორიებზე განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის, სადაც მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების და მსგავსი კატეგორიის ნარჩენების განთავსებაა დაშვებული.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში დასრულდა ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა, სადაც უახლოეს მომავალში, როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ არსებულ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე განთავსდება, რომელიც მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროსთან მდებარეობს.

დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია სამშენებლო, საყოფაცხოვრებო, სხვადასხვა კატეგორიის შესაფუთი მასალების და შესაძლოა მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის პირობებში იზრდება გარემოს დაზიანებების რისკები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს ნიადაგისა და გრუნტზე, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლებზე და ბიოლოგიურ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებასთან. დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად.

წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. მუნიციპალური, სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები საპროექტო ტერიტორიაზე დიდი ხნის განმავლობაში არ დაყოვნდება - მათი გატანა კონტეინერების შევსებისთანავე განხორციელდება. რეციკლირებადი და სახიფათო ნარჩენები ასევე შეგროვდება განცალკევებულად. მსგავსი კატეგორიის ნარჩენებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სპეციალური ნარჩენების დროებითი დასაწყობების სივრცე, რომელიც დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან და გაფანტვისაგან. შეგროვებული ნარჩენები პერიოდულად გადაეცემა კონტრაქტორ კომპანიას. უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქ ბათუმში შპს „სანდასუფთავება“ ახორციელებს რეციკლირებადი ნარჩენების (პლასტიკი, ქაღალდი და მუყაო) შეგროვებას და დახარისხებას. ობიექტის მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი რეციკლირებადი ნარჩენების ნაწილი შესაძლოა გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა პირთან/ კომპანიასთან.

ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის შესაბამისად, ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები (ამ შემთხვევაში გრუნტი) შესაძლოა არ განთავსდეს ბათუმის ნაგავსაყრელზე და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე გამოყენებული იყოს სხვადასხვა პროექტის ფარგლებში.

წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაზიანება მოსალოდნელი არ არის.

დენდროლოგიური მონაცემები - ხეების აღწერა

ბათუმი, კერძოდ კახაბრის დაბლობი ზღვისპირა ზოლი და მისი მიდამოების მცენარეული საფარი ძირითადად სუბტროპიკული კლიმატთან აპრობირებული უცხო წარმოშობის ხეებითა და ბუჩქებითაა წარმოდგენილი. ციტრუსოვანთა პლანტაციების ნაშთები. გორაკ-ბორცვებზე აქა-იქ შემორჩენილია კოლხური ტიპის ბუნებრივი ტყე-ბუჩქნარების ფრაგმენტები. საკვლევი ობიექტის რელიეფი წარმოადგენს ვაკეს, განთავსებულია შენობა ნაგებობები და შეღობილია.

ნაკვეთები წარმოდგენილია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებით, ვხვდებით, როგორც ამორტიზებული ციტრუსოვანთა ხეებს ასევე ხეხილოვან და დეკორატიულ მცენარეებსაც. ტერიტორიაზე იზრდება 16 ოჯახის 23 გვარის 66 მცენარე; მარადმწვანე ბუჩქი 20 მცენარე; მარადმწვანე ხე 14 მცენარე; პალმა 4 მცენარე; ფოთოლმცვენი ბუჩქი 15 მცენარე; ფოთოლმცვენი ლიანა 6 მცენარე; ფოთოლმცვენი ხე 7 მცენარე; ტერიტორიაზე იზრდება ერთი ძირი კეთილშობილი დაფნა *Laurus nobilis* საქართველოს „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“ შესახებ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, დამტკიცებული და თანდართული საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება „საქართველოს „წითელი ნუსხის“ დამტკიცების შესახებ“ 20/02/2014).

№	სახეობა	მცენარის დასახელება ქართულად	დიამეტრი ფესვის ყელიდან 10სმ სმ	ოჯახი	სასიცოცხლო ფორმა	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Cephalotaxus fortunei	ცეფალოტაქსუსი	16	Taxaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	შესაძლებელია გადრგვა
2	Vitis labrusca	ვაზი		Vitaceae	ფოთოლმცვენი ლიანა	სადი	შესაძლებელია გადრგვა
3	Osmanthus frafrans	სურნელოვანი ზეთის ხე	18	Oleaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	შესაძლებელია გადრგვა
4	Cryptomeria japonica	იაპონური კრიპტომერია	75	Taxodiaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	
5	Vitis labrusca	ვაზი		Vitaceae	ფოთოლმცვენი ლიანა	სადი	
6	Citrus sinensis	ფორთოხალი	20	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
7	Trachycarpus fortunei	პალმა ტრახიკარპუსი	20	Arecaceae	პალმა	სადი	შესაძლებელია გადრგვა
8	Fatsia papyrifera	ფაცია ქაღალდის ხე	4	Araliaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	

9	Actinidia chinensis	კივი	3	Actinidiaceae	ფოთოლმცვენი ლიანა	სადი	
10	Actinidia chinensis	კივი	15	Actinidiaceae	ფოთოლმცვენი ლიანა	სადი	
11	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	
12	Citrus sinensis	ფორთოხალი	23	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
13	Eryobotria japonica	მუშმულა	15	Rosaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	
14	Acca soleviana	ფეიხოა	5	Myrtaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	შესაძლებელია გადრგვა
15	Prunus divaricata	ტყემალი	16	Rosaceae	ფოთოლმცვენი ხე	სადი	
16	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	შესაძლებელია გადრგვა
17	Citrus limon	ლიმონი	12	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
18	Citrus limon	ლიმონი	15	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
19	Citrus limon	ლიმონი	12	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
20	Laurocerasus officinalis	წყავი	30	Rosaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
21	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	
22	Citrus limon	ლიმონი	12	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
23	Citrus sinensis	ფორთოხალი	15	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
24	Prunus persica	ატამი	23	Rosaceae	ფოთოლმცვენი ხე	სადი	
25	Citrus limon	ლიმონი	12	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
26	Eryobotria japonica	მუშმულა	7	Rosaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	
27	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	
28	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	
29	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	
30	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	
31	Citrus unshiu	მანდარინი	20	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
32	Citrus unshiu	მანდარინი	15	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
33	Citrus unshiu	მანდარინი	18	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
34	Citrus unshiu	მანდარინი	20	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
35	Shepherdia canadensis	შეფერდია	23	Elaeagnaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	
36	Prunus divaricata	ტყემალი	18	Rosaceae	ფოთოლმცვენი ხე	სადი	
37	Purus sp.	მსხალი	21	Rosaceae	ოთოლმცვენი ხე	სადი	
38	Citrus unshiu	მანდარინი	24	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
39	Citrus unshiu	მანდარინი	23	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
40	Citrus limon	ლიმონი	12	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	
41	Eryobotria japonica	მუშმულა	18	Rosaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	
42	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	მიყრილია სამშენებლო მასალა
43	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	მიყრილია სამშენებლო მასალა
44	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	მიყრილია სამშენებლო მასალა
45	Eryobotria japonica	მუშმულა	5	Rosaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	მიყრილია სამშენებლო მასალა
46	Prunus persica	ატამი	7	Rosaceae	ფოთოლმცვენი ხე	სადი	
47	Vitis labrusca	ვაზი		Vitaceae	ფოთოლმცვენი ლიანა	სადი	

48	Prunus divaricata	ტყემალი	19	Rosaceae	ფოთოლმცვენი ხე	სადი	
49	Laurus nobilis	დაფნა	13		მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	შესაძლებელია გადრგვა მირზე მრავალი ამონაყარი
50	Punica granatum	ბროწეული	22	Punicaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	
51	Vitis labrusca	ვაზი		Vitaceae	ფოთოლმცვენი ლიანა	სადი	
52	Cryptomeria japonica	იაპონური კრიპტომერია	30	Taxodiaceae		სადი	
53	Prunus divaricata	ტყემალი	30	Rosaceae	ფოთოლმცვენი ხე	სადი	
54	Ficus carica	ლეღვი	28	Moraceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	
55	Ficus carica	ლეღვი	15	Moraceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სადი	
56	Phoenix canariensis	ფინიკის პალმა	110	Arecaceae	პალმა	სადი	შესაძლებელია გადრგვა
57	Phoenix canariensis	ფინიკის პალმა	110	Arecaceae	პალმა	სადი	შესაძლებელია გადრგვა
58	Phoenix canariensis	ფინიკის პალმა	90	Arecaceae	პალმა	სადი	შესაძლებელია გადრგვა
59	Cedrus deodara	ჰიმალაის კედარი	20	Pinaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	
60	Cedrus deodara	ჰიმალაის კედარი	25	Pinaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	
61	Cedrus deodara	ჰიმალაის კედარი	20	Pinaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	
62	Cedrus deodara	ჰიმალაის კედარი	10	Pinaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	
63	Eryobotria japonica	მუშმულა	12	Rosaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	თვითნათესი საძირკველზე ამუსული
64	Cedrus deodara	ჰიმალაის კედარი	21	Pinaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	
65	Cedrus deodara	ჰიმალაის კედარი	6	Pinaceae	მარადმწვანე ხე	სადი	
66	Juka filamentosa	იუკა		Asparacaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სადი	შესაძლებელია გადრგვა

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული რამდენიმე ინდივიდი დაექვემდებარება მოჭრას (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად), ხოლო საკომპენსაციოდ გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების მიხედვით.

საჭიროების შემთხვევაში მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია აღწერილია დენდროლოგიაში. დეტალური მონაცემები წარმოდგენილია დანართებში (მცენარეების აღწერა, დენდროლოგია).

ბუნებრივი რესურსები და მათი გამოყენება

გეგმარებით ერთეულზე და მის მიმდებარედ არ ხორციელდება ბუნებრივი რესურსების მართვა და მათი გამოყენება.

ზეგავლენა გარემოზე (გარემოსდაცვითი ანგარიშის რეზიუმე)

საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიების საზღვრებში ან სიახლოვეს. საპროექტო ტერიტორიიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთით 10 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი) მტირალას ეროვნული პარკი მდებარეობს, ხოლო მაჭახლის ეროვნული პარკი - 15 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი). პროექტის განხორციელებით დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი), დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნა და მსგ.) არ გვხვდება. გეგმარებით ერთეული არაა განთავსებული ჭარბტენიან ტერიტორიაზე. თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე ობიექტის ექსპლუატაცია არ გამოიწვევს ტრანსსასაზღვრო უარყოფით ზემოქმედებას.

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული რამდენიმე ინდივიდი დაექვემდებარება მოჭრას (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად), ხოლო საკომპენსაციოდ გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების მიხედვით.

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

გეგმარებითი ერთეულიდან შავ ზღვამდე პირდაპირი 0.42 კმ.-ია, ხოლო მდინარე ჭოროხამდე 2,4 კმ.-ია. ხოლო საინჟინრო-გეოლოგიურმა კვლევებმა აჩვენა, რომ გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გახსნილია ზედაპირიდან 3,0-3,1 მ-ის სიღრმეებზე. აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით ზედაპირულ წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა, ხოლო გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედების აღმოსაფხვრელად უნდა გატარდეს გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები და სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს სტანდარტების შესაბამისად.

პროექტის განხორციელებისას ზემოქმედება მოსალოდნელია ნიადაგის, ატმოსფერული ჰაერის, წყლის რეცეპტორებზე. თუმცა ზემოქმედების მასშტაბი არ იქნება დიდი და პროექტის განხორციელება გარემოს კომპონენტებზე მნიშვნელოვან უარყოფით/შეუქცევად ზემოქმედებას არ იქონიებს. პროექტის განხორციელებისას შესაბამისი წესებისა და ნორმების დაცვით ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე არ იქნება მოსალოდნელი.

პროექტის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნებისა და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე.

ემისიებისგან დაცვა: საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოები თავისი მასშტაბებიდან გამომდინარე არ ხასიათდება გარემოზე მკვეთრად გამოხატული უარყოფითი ზემოქმედებით. თუმცა, გარკვეული გარემოსდაცვითი შესაძლო რისკების (ხმაურის დონის გადაჭარბება, ტერიტორიის ნარჩენებით დაბინძურება, მომსახურე პერსონალის ტრავმატიზმი და სხვა.) თავიდან აცილება/შემცირებისათვის შემარბილებელი ღონისძიებები მოცემულია ქვემოთ:

ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების, მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები: დაგეგმილ სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და ტექნიკა-დანადგარები შესაბამისობაში იქნება უსაფრთხოების ნორმებთან. სამუშაოების დაწყებამდე შემოწმდება მათი ტექნიკური მდგომარეობა; სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული იქნება ოპტიმალური სიჩქარე; ქარიან ამინდში შეიზღუდება მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების შესრულება; მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ დღის საათებში; ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა გადაფარული იქნება შესაბამისი მასალით; სამშენებლო მასალების ამტვერების მაქსიმალურად შემცირების მიზნით ამტვერებადი სამშენებლო მასალების შენახვა/განთავსება განხორციელდება სათანადოდ შეფუთულ მდგომარეობაში ან/და დახურულ სივრცეში; მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების წარმოებისას და სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად იქნება გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი; მკაცრად გაკონტროლდება პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების დაწვის ფაქტები; რეკომენდებულია სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან განხორციელდეს, რაც შეამცირებს მასალების ტრანსპორტირებისას გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების რაოდენობას; მკაცრად გაკონტროლდება ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება; მასალების ტრანსპორტირების პერიოდში გათვალისწინებული იქნება საავტომობილო გზებზე პიკური დატვირთვები; ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად იქნება დაცული სამუშაო გრაფიკი; შესაძლებლობის შემთხვევაში გამოყენებული იქნება შედარებით დაბალი ხმაურის მქონე ხელსაწყოები და დანადგარები; ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების და/ ან მოსახლეობის მხრიდან საჩივრის შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ: დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით; შეძლებისდაგვარად შეიზღუდება ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა; შემუშავდება სპეციალური გრაფიკი. მკაცრად გაკონტროლდება სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია; მოსახლეობის უკმაყოფილების შემთხვევაში, ხმაურის პრევენციის მიზნით ტერიტორიაზე მოეწყობა შესაბამისი ხმაურდამცავი ბარიერები.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები: ქვაბულის მოწყობისას, მას შემდეგ რაც სიღრმე მიაღწევს გრუნტის წყლების დგომის სიღრმეს, საპროექტო ტერიტორიის პერიმეტრზე, რამდენიმე ადგილზე მოეწყობა ჭები. აღნიშნული ჭებიდან იწარმოებს გრუნტის წყლების ამოტუმბვა და რეზერვუარებში გადატუმბვა. რეზერვუარებში დალექილი და გაწმენდილი წყალი ბათუმის მერიასთან შეთანხმებით ჩაეშვება ქალაქის წყალარინების სისტემაში. რეზერვუარებში დალექილი ლამის მართვა განხორციელდება ასევე ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე; საპროექტო ტერიტორიაზე შეტანილი მასალები (ცემენტი, ქვიშა და ხრეში და სხვა) განთავსდება იმგვარად, რომ დაცული იყოს გამორეცხვისგან; სადრენაჟე სისტემა დაცული იქნება მასში ნარჩენების და სხვა მასალების მოხვედრისგან; ობიექტზე დაცული იქნება და მუდმივად გაკონტროლდება სისუფთავე; აკრძალული იქნება და მკაცრად გაკონტროლდება ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექნომსახურება და რეცხვა; მუდმივად შემოწმდება ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად; მკაცრად გაკონტროლდება საპროექტო ტერიტორიაზე საწვავ-საპოხი მასალების დასაწყობების ფაქტები; მკაცრად გაკონტროლდება ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებლებით დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში და საპროექტო კომპლექსის ქვაბულში. სანიაღვრე და საკანალიზაციო წყლების ჩაშვება მოხდება საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებში; სამშენებლო ზონა აღჭურვილი იქნება ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით; მკაცრად გაკონტროლდება იმ სატვირთოების (ბეტონშემრეველის) ადგილზე გარეცხვის ფაქტები, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში; ბეტონშიდი მანქანების გადაადგილებისას მკაცრად გაკონტროლდება ამ მანქანიდან ბეტონის გზის სავალ ნაწილზე დაღვრის ფაქტები; წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება იმგვარად, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ეროზია და წყალში ჩარეცხვა; წყლის ობიექტების დაბინძურების პრევენციის მიზნით, სამშენებლო სამუშაოებში შეძლებისდაგვარად გამოყენებული იქნება თანამედროვე ტექნიკა-დანადგარები; საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით მკაცრად გაკონტროლდება სამშენებლო სამუშაო პროცესები და სამშენებლო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ზონა შემოფარგლული იქნება შესაბამისი ღობით. ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები: ქვაბულის მოწყობის პერიოდში მოხსნილი გრუნტის მართვა განხორციელდება ქალაქ ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე; უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის სწორად შეირჩევა ტექნიკის გადაადგილებისათვის საჭირო გზები და სამუშაო ზონები, რომელთა საზღვრების დაცვა მკაცრად გაკონტროლდება; ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდება დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა მოიხსნება დაუყოვნებლივ და რემედიაციისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას; სამუშაო ზონები აღჭურვილი იქნება დაღვრაზე რეაგირების სათანადო ინვენტარით/აღჭურვილობით (კონტეინერები, ტომრები, აბსორბენტები და სხვა); აკრძალული იქნება სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურეობა და/ან საწვავით გამართვა. აღნიშნული პროცედურები განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ ობიექტებში; პერიოდულად შემოწმდება სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა.

ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები: მაქსიმალურად იქნება თავიდან აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმუმაციას; შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შექმნას, რაც შეამცირებს

სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას; მასალების შემოტანის და განთავსებაზე იწარმოებს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდება წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს; სამშენებლო ნარჩენები ტერიტორიაზე განთავსებულ შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერებში განთავსდება, რომელიც ტერიტორიიდან გატანილი იქნება დაგროვების შესაბამისად; პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი რეციკლირებადი მასალები შეგროვდება განცალკევებით, რომლებიც მოთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. კონტეინერები დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან; სახიფათო ნარჩენები შეგროვდება სპეციალურ კონტეინერებში, რომლებიც განთავსებული იქნება ნალექებისგან დაცულ სივრცეში. სახიფათო ნარჩენები შემდეგი მართვისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე პირს/კომპანიას; ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. ქალაქ ბათუმში მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება/გატანაზე პასუხისმგებელია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან. შემდეგი მართვისთვის გადაცემული ნარჩენების გაკონტროლდება მის საბოლოო განთავსება/დამუშავებამდე. სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად.

დასკვნა: საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვან რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, მოსალოდნელია შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების მინიმუმამდე შემცირება/აღმოფხვრა.

1.8. გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი

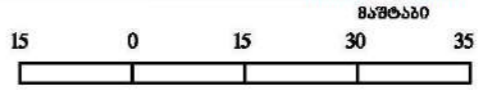
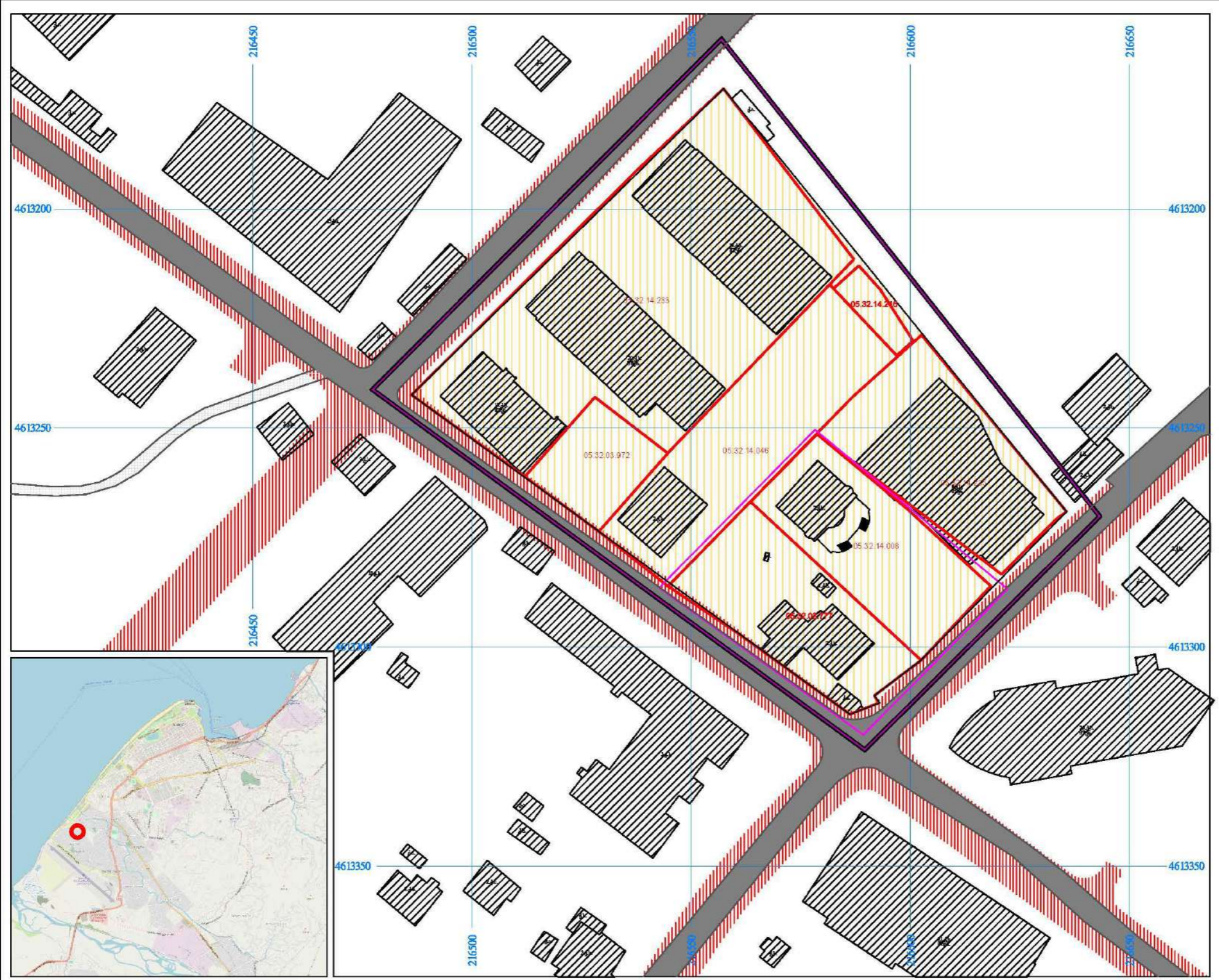
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-5 დანართის - გეგმარებითი ერთეულები და მათი გამოყოფის წესის (სარეკომენდაციო) გათვალისწინებით, სულ გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს 12200,00 კვ.მ-ს.

გეგმარებითი ერთეული მოიცავს 7 მიწის ნაკვეთს, საერთო ფართობით 10207.00 კვ.მ:

მიწის ნაკვეთი		
საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ.მ.	
1	2	3
1	05.32.03.777	1204,00
2	05.32.14.008	1205,00
3	05.32.14.235	1398,00
4	05.32.14.233	4145,00
5	05.32.14.046	1610,00
6	05.32.14.216	143,00
7	05.32.03.972	502,00
სულ		10207,00

1.9. მიწათდაფარულობა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-6 დანართის (მონაცემთა სარეკომენდაციო მატრიცა) 1.9. პუნქტის მიხედვით გეგმარებითი ერთეული განეკუთვნება ურბანიზებულ, კერძოდ დასახლებულ ტერიტორიას.



ბანაშინიანების რუბიკონი ბინის
კონსტრუქციის
საპროექტო გეგმაცხადი
4. საპროექტო გეგმაცხადი კომპლ. კვანძი - 05.32.03.072, 05.32.03.073, 05.32.03.074

ფორმირება

- ბმულობები
- ბინების ბინის ბინის
 - საპროექტო საპროექტო
 - საპროექტო ტერიტორია
 - უბანი
 - უბანი/საპროექტო ტერიტორია
 - ტერიტორია
 - რუბიკონი ტერიტორია

უბანი/საპროექტო
საპროექტო ტერიტორია

კომპლ. კვანძი

1.10. მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები

მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები შეესაბამება გეგმარებითი ერთეულის ფართობს, კერძოდ ურბანიზებულ, დასახლებულ ტერიტორიას და შეადგენს 12200 კვ.მ.-ს.

1.11. დასახლებული, ნაშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი

გეგმარებით ერთეულზე მდებარეობს მხოლოდ ნაშენი ტერიტორია, შესაბამისად მისი ფართობი შეადგენს 12200 კვ.მ.-ს.

1.12. დაუსახლებელი, უშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი

გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს ნაშენ ტერიტორიას და მასზე არ ფიქსირდება უშენი ტერიტორია.

1.13. საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე

12200 კვ.მ გეგმარებითი ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია 3 ინდივიდუალური და 4 მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, არსებული მდგომარეობით ფიქსირდება 3 ბინაერთეული 1,22 ჰაზე, შესაბამისად 2,5 ბ/ჰა-ზე. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების გათვალისწინებით - 638 ბინაერთეული 1,22 ჰაზე, შესაბამისად 523 ბ/ჰა-ზე.

1.14. განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევა

განაშენიანების კვლევის ანგარიში მოიცავს:

მიწის ნაკვეთების სიტუაციურ გეგმას აეროფოტოგადაღებითა და საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1);

მიწის ნაკვეთების სიტუაციურ გეგმას საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1.1);

აეროფოტოგადაღებას, საკვლევი არეალის ჩვენებით (დანართი 2);

მიწის ნაკვეთების და საკვლევი ტერიტორიის ფოტოსურათებს (დანართი 3);

განაშენიანების კვლევა ჩატარდა ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქუჩა №17, №19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების, ს/კ. 05.32.03.777 და 05.32.14.008, სამშენებლოდ განვითარების და განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების მიზნით (იხ. დანართი 1;1.1.). კვლევა ჩატარდა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს 21-ე მუხლის შესაბამისად იმ ტერიტორიის მიმართ, რომელიც ესაზღვრება გრიგოლ ელიავას და ზღვისპირის ქუჩებს და კვარტალთშორის გასასვლელს (იხ. დანართი 2).

საპროექტო მიწის ნაკვეთებს ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლით და მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით მოშენებული, აგრეთვე თავისუფალი მიწის ნაკვეთი, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ესაზღვრება გრიგოლ ელიავას ქუჩა, ხოლო სამხრეთ-დასავლეთით ზღვისპირის ქუჩა (იხ. დანართი 1;2).

საკვლევ არეალში, რომლის ფართობი შეადგენს 12200 კვ.მ-ს, განთავსებულია 7 მიწის ნაკვეთი, რომელთაგან 3 (მათ შორის 2 საპროექტო ნაკვეთი) მოშენებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, 2 მიწის ნაკვეთზე მიმდინარეობს მრავალსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა, ხოლო 2 მიწის ნაკვეთი თავისუფალია (დანართი 2;3;4).

საპროექტო ნაკვეთი ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მიხედვით მდებარეობს მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები:

განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 2,5;

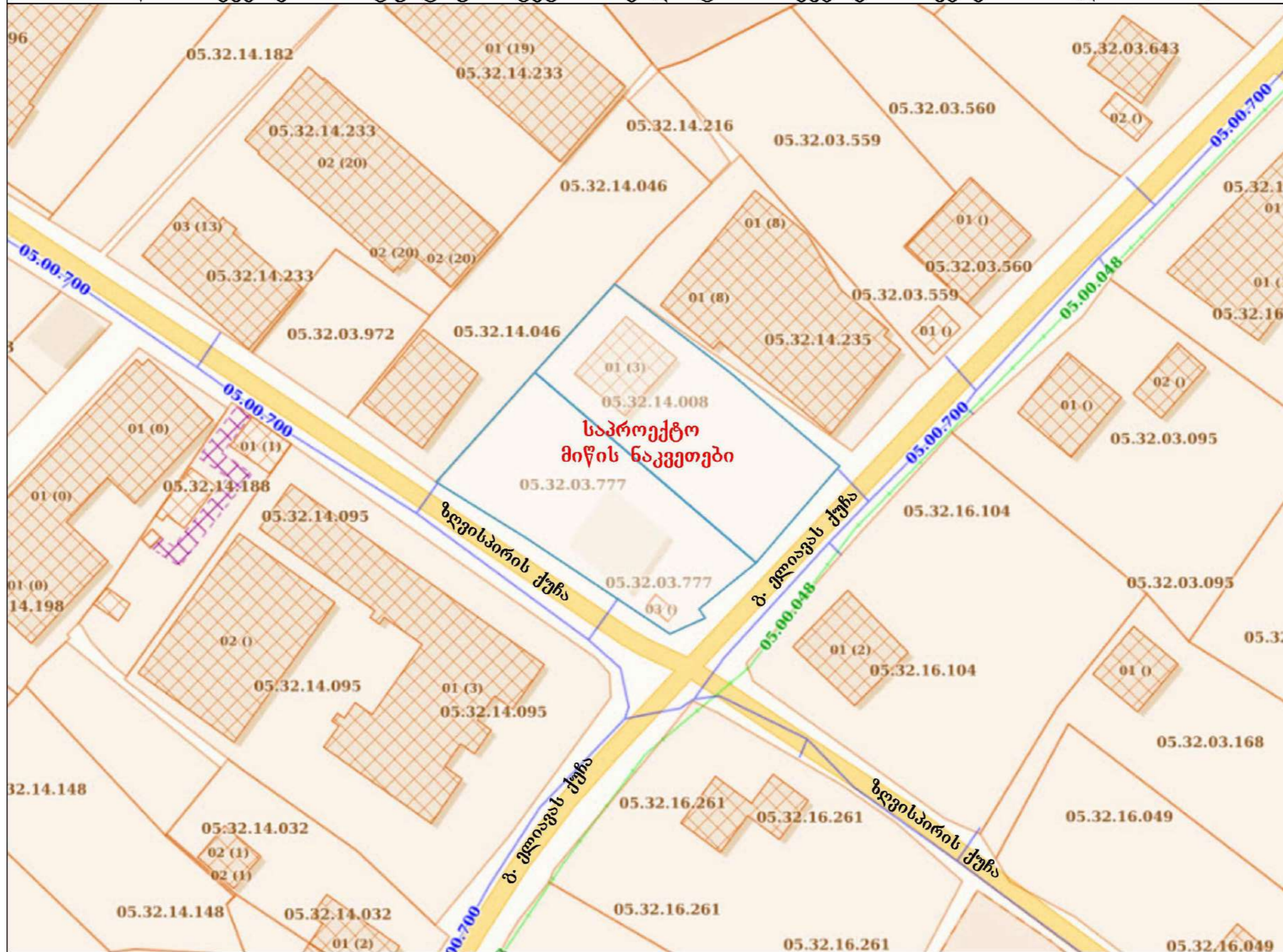
გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.

განაშენიანების კვლევის შედეგების მიხედვით საკვლევ ტერიტორიაზე სტრუქტურა და სივრცით-გეგმარებითი წყობა არის ჩამოყალიბებული, კვარტალური. განაშენიანების გამოყენების დომინირებული სახეობა არის საცხოვრებელი. „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მე-40 მუხლის მიხედვით განაშენიანების სახეობა არსებული მდგომარეობით არის დახურული (იხ . დანართი 3).

მიწის ნაკვეთების სიტუაციური გეგმა აეროფოტოგადაღებითა და საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1)



მიწის ნაკვეთების სიტუაციური გეგმა საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით (დანართი 1.1)





დანართი 3
მიწის ნაკვეთის და საკვლევი ტერიტორიის ფოტოსურათები

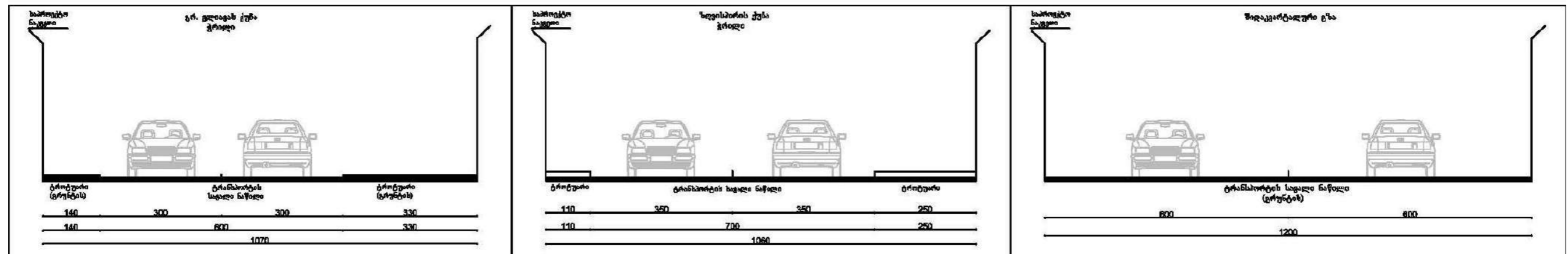




2. ინფრასტრუქტურა

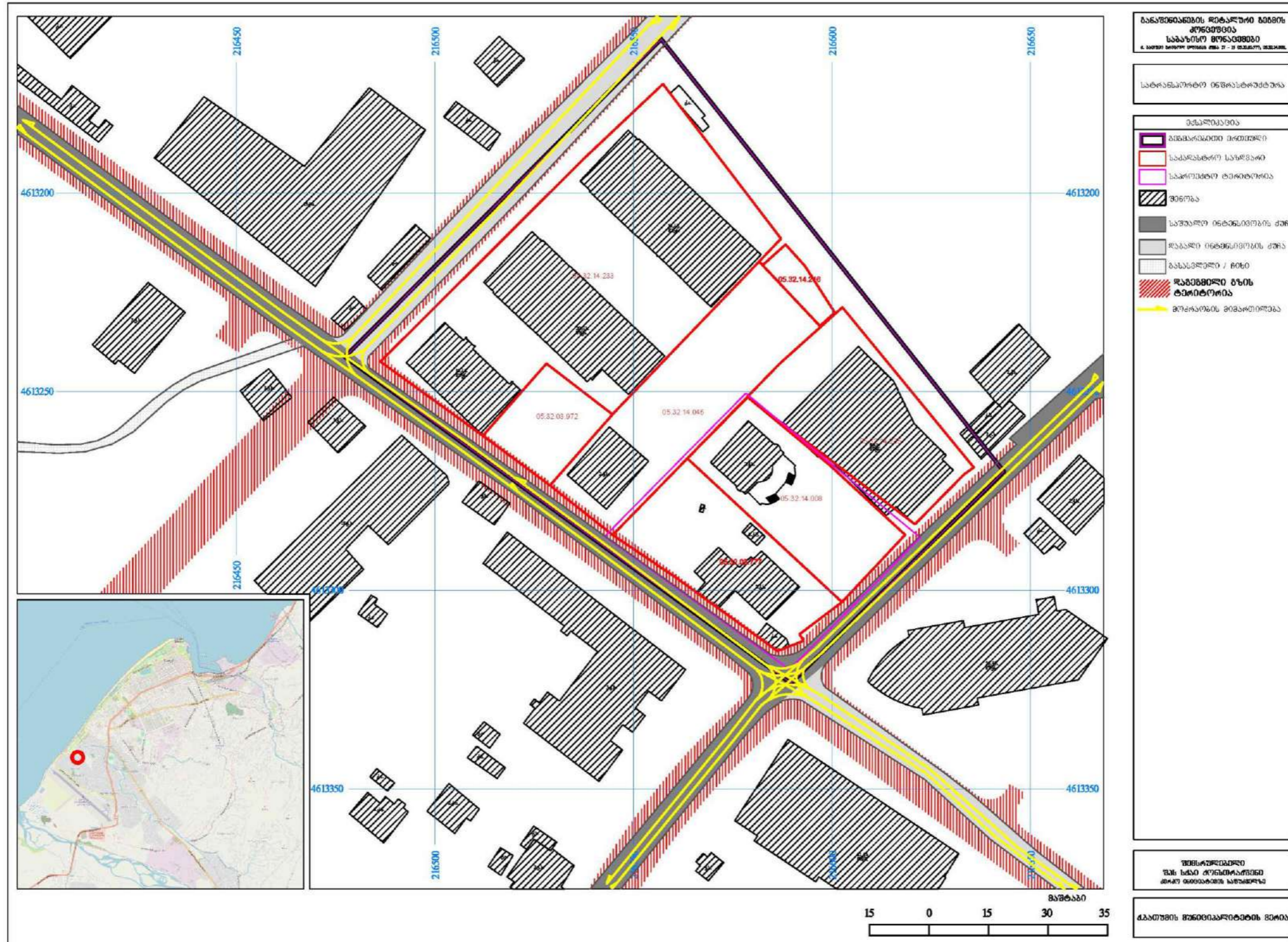
2.1. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულს სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება გ. ელიავას ქუჩა, სამხრეთ-დასავლეთიდან ზღვისპირის ქუჩა, ჩრდილო-დასავლეთიდან შიდა კვარტალური გზა, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. საკვლევი ობიექტის - გეგმარებითი ერთეულის ზონა არის მჭიდროდ დასახლებული. არსებული დასახლება შედგება როგორც კერძო სახლებისაგან, ასევე მშენებარე და დასრულებული, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლებისა და სასტუმროებისაგან. გ. ელიავას ქუჩა წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას. ობიექტის მიმდებარედ მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 6,0 მეტრი. გზა ასფალტირებულია, საფეხმავლო ტროტუარები მოსაწყობია, ტროტუარების სავარაუდო სიგანე ობიექტის მიმდებარედ 1,4 მეტრია, ხოლო საპირისპირო მხარეს 3,3 მეტრი. ზღვისპირის ქუჩა წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას. მისი სავალი ნაწილის სიგანე შეადგენს 7,0 მეტრს. სავალი ნაწილი დაფარულია ასფალტის საფარით. მოსაწყობია საფეხმავლო ტროტუარები სავალი ნაწილის ორივე მხარეს, ობიექტის მიმდებარედ ტროტუარის სავარაუდო სიგანე 1,1 მეტრია, ხოლო საპირისპირო მხარეს 2,5 მეტრი. შიდა კვარტალური გზა, აღნიშნული გზა იწყება ზღვისპირის ქუჩიდან, მისი სიგანე არსებულ პირობებში შეადგენს 12 მეტრს. აღსანიშნავია, რომ მოცემულ ტერიტორიაზე აქტიურად მიმდინარეობს სხვადასხვა საამშენებლო სამუშაოები, რის გამოც მიმდინარე პერიოდისათვის შეუძლებელია შიდა კვარტალური გასასვლელის საგზაო ინფრასტრუქტურის შესაბამისი პარამეტრების დაზუსტება.



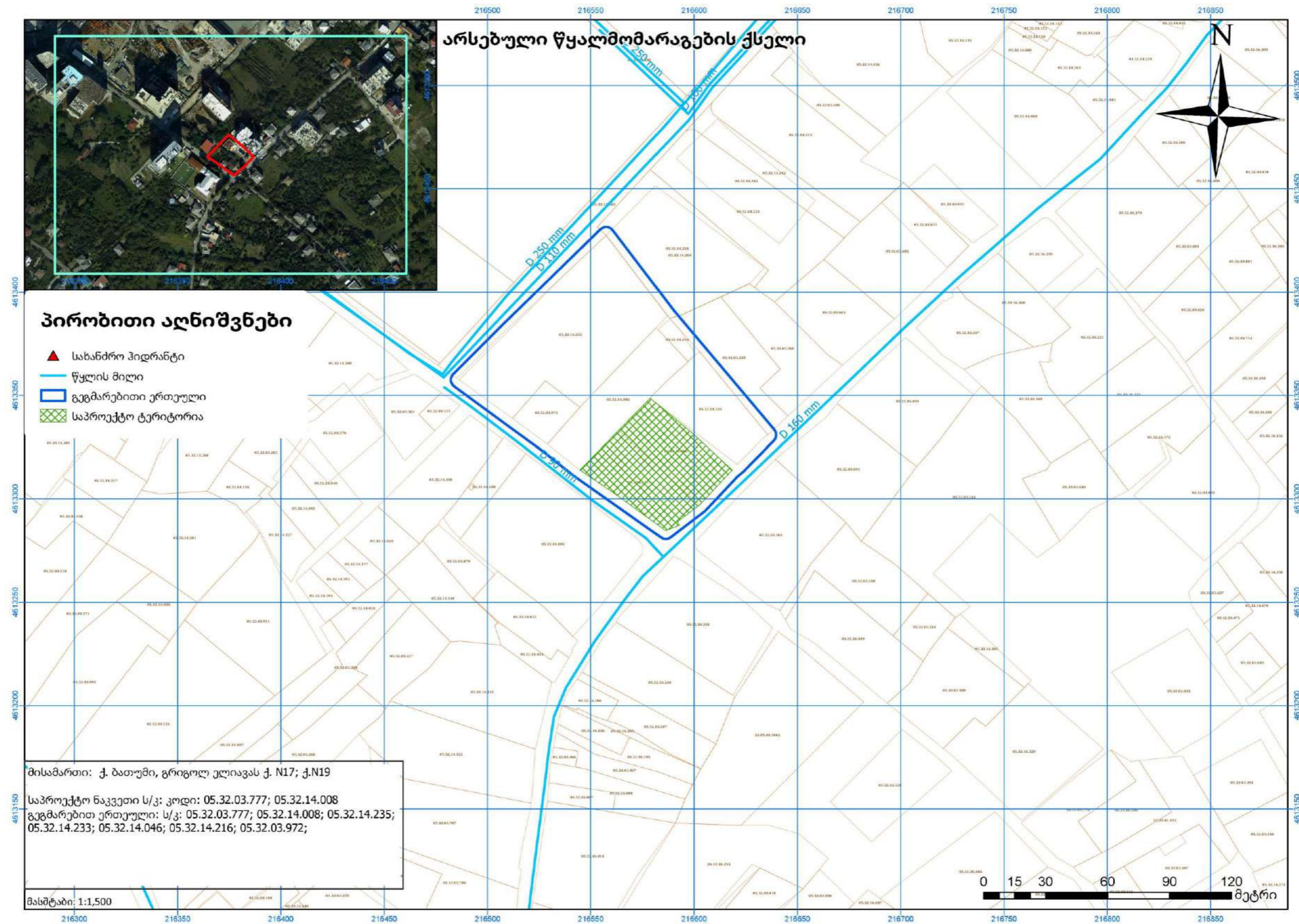
საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების ტრაფარეტები განთავსებულია ობიექტის მიმდებარედ, საიდანაც რეგულარულ რეისებს ასრულებს მუნიციპალური ტრანსპორტი N2 და 2ა მარშრუტებზე. ინტერვალი მათ შორის შეადგენს 20 წთ-ს.

დაანგარიშებულია საკვლევი ობიექტიდან ეკონომიკური საქმიანობისა და სხვა საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი გზების მანძილები და ავტომობილებისათვის საჭირო დრო მათ დასაფარად. ასე მაგალითად: სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილია 15,5 კმ და მის დასაფარად საჭირო დრო მსუბუქი ავტომობილისათვის შეადგენს 25 წთ-ს; ადლის „გაფორმების ეკონომიკური ზონა“-მდე მანძილია 4,6 კმ, მის დასაფარად საჭირო დრო შეადგენს 8 წთ; ბათუმი ცენტრალამდე (რკინიგზის სადგური) მანძილია 9,7 კმ, დაფარვისათვის საჭირო დროა 32 წთ; ბათუმის ცენტრალურ ავტოსადგურამდე მანძილია 7,0 კმ, საჭირო დრო მის დასაფარად – 25 წთ; ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტამდე მანძილი შეადგენს 3,3 კმ, მის დასაფარად საჭირო დრო – 8 წთ; ბათუმის პორტის „გაფორმების ეკონომიკური ზონა“-მდე მანძილია 6,8კმ, დაფარვის დრო – 25 წთ. საკვლევი ობიექტის ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს აეროპორტის გზატკეცილზე და მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 2,7 კმ -ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 4 წთ.

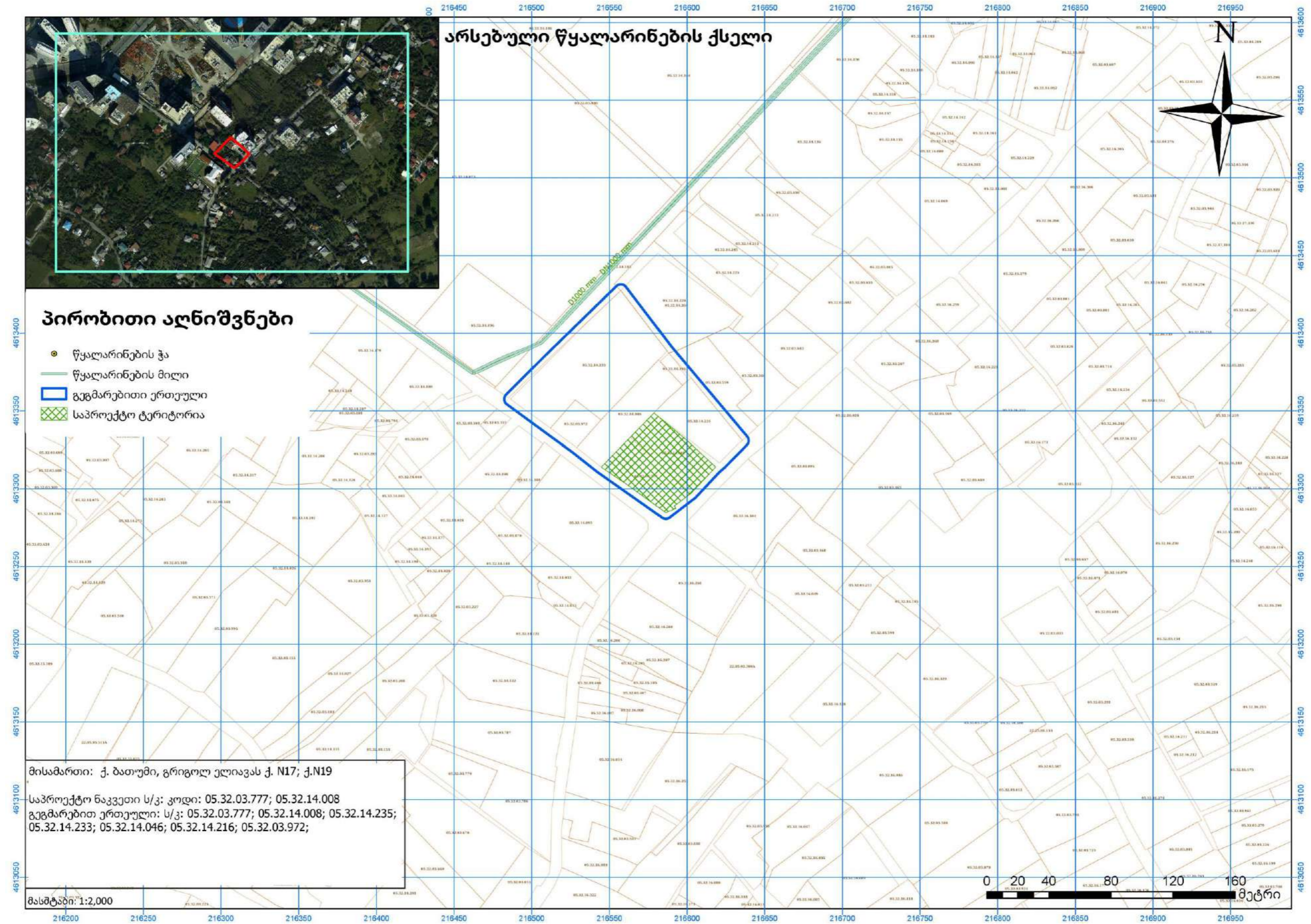


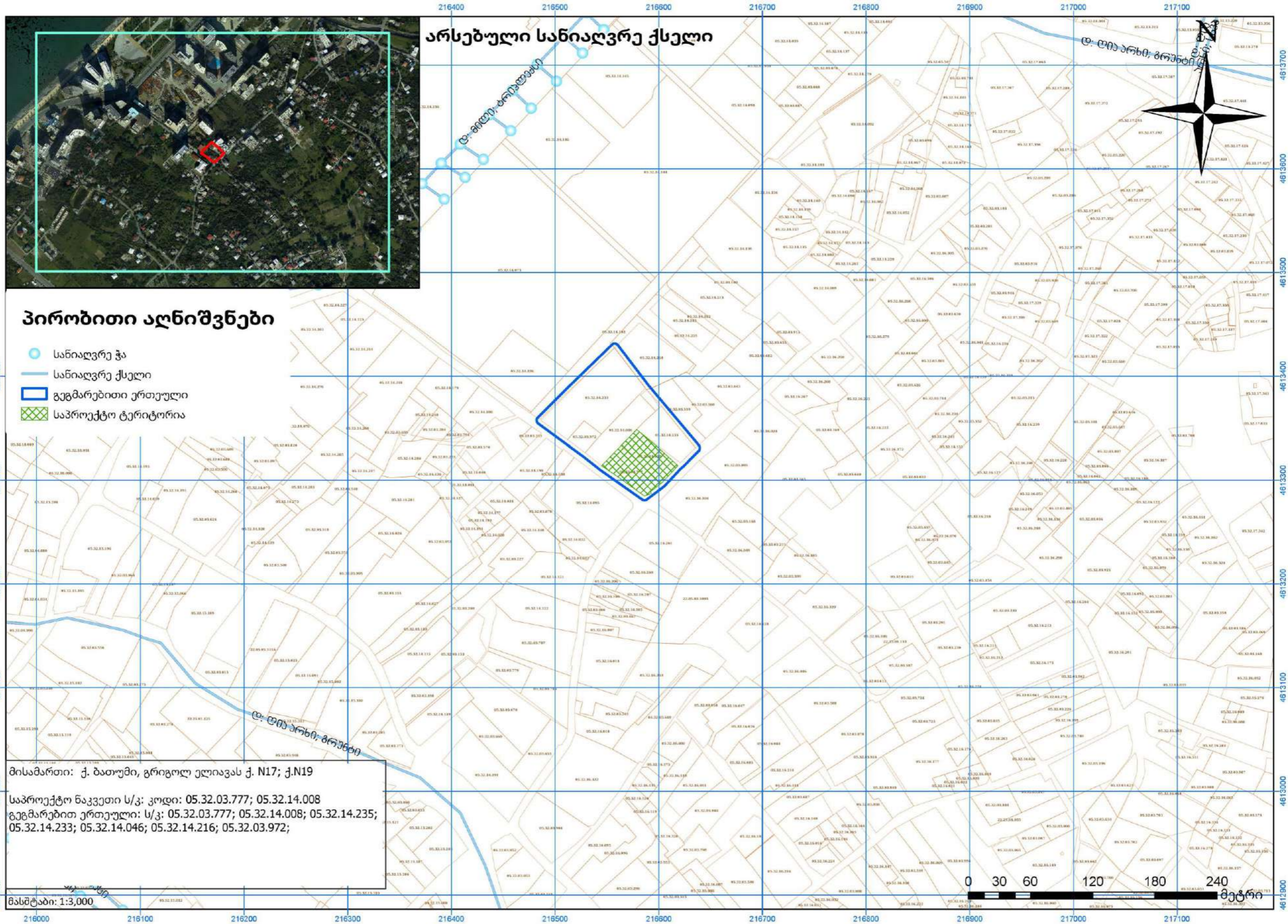
2.2. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე დღეის მდგომარეობით ფიქსირდება საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურის 3 მომხმარებელი (ინდ. საცხ. სახლი). არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების სიმძლავრეები მოცემულია ქვემოთ, ხოლო მათზე საპროექტო შენობის დაერთების შესაძლებლობა, მომხმარებელთა მაქსიმალური საერთო რაოდენობის გათვალისწინებით, წარმოდგენილია შესაბამის დოკუმენტაციაში. გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ განთავსებულია D250მმ, D160მმ, D110მმ და D90მმ წყალმომარაგების ქსელი (იხ. რუკა).

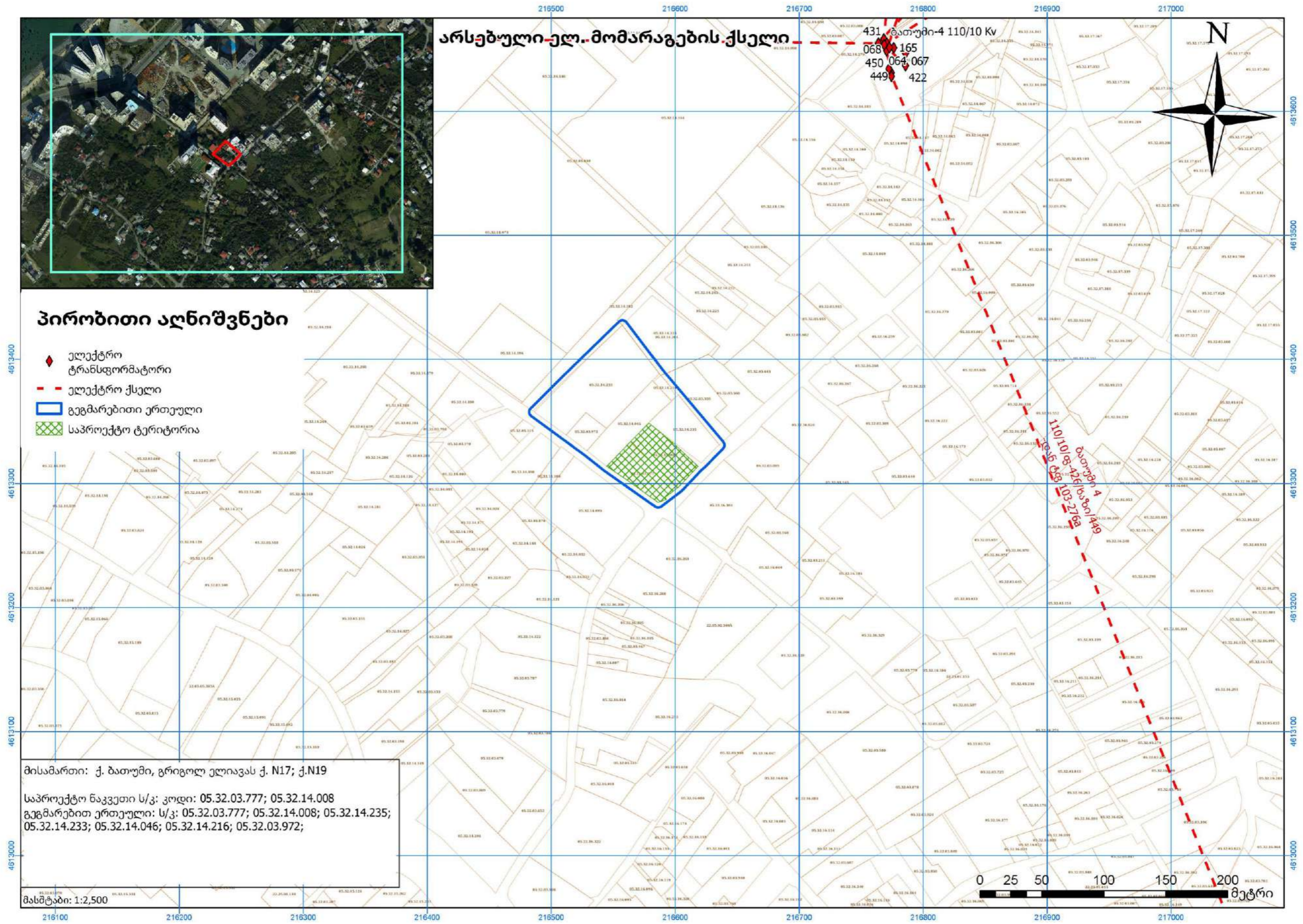


გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ გადის D1000მმ წყალარინების მილი და განთავსებულია ღია საწარმო არხი (იხ. რუკა).

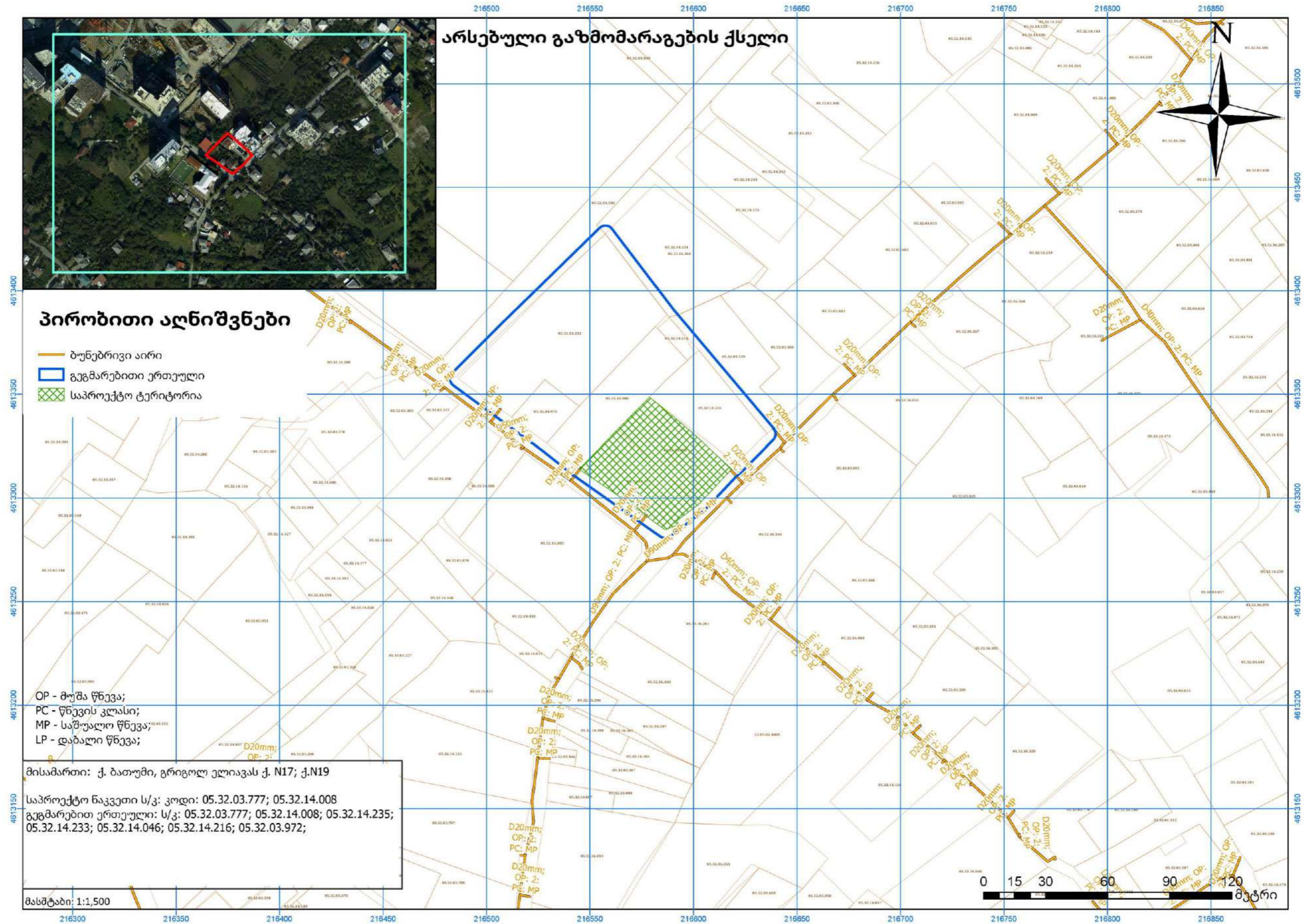




გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ გადის ბათუმი 4 110/10 ელექტროგადამცემი ხაზი (იხ. რუკა).



გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ განთავსებულია საშუალო წნევის D90 მმ, D50 მმ, D20 მმ ბუნებრივი აირის ქსელი (იხ. რუკა).



2.3. სოციალური ინფრასტრუქტურა

სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული, 300 მ. რადიუსში მდებარეობს საჯარო სკოლა (იხ. საბაზისო რუკა).

3. სოციალურ-ეკონომიკური

3.1. მოსახლეობის რაოდენობა

გეგმარებითი ერთეულში განთავსებულია 3 ინდივიდუალური და 4 მშენებარე (დაუსრულებელი) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. არსებული მდგომარეობით მოსახლეობის საშუალო რაოდენობა შეადგენს 12 ადამიანს, ხოლო მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების გათვალისწინებით, საშუალო სტატისტიკური მონაცემით 1600 ადამიანს.

ქალაქ ბათუმის მოსახლეობის რიცხოვნება 2023 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით (ათასი კაცი):

რეგიონი, მუნიციპალიტეტი, ქალაქი, დაბა	2023		
	სულ	საქალაქო დასახლება	სასოფლო დასახლება
აჭარის არ	361,4	210,4	151,0
ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტი	179,2	179,2	

3.2. მოსახლეობის სიმჭიდროვე

1,22 ჰა გეგმარებით ერთეულზე მდებარე საცხოვრებელი სახლების გათვალისწინებით, მაცხოვრებელთა რიცხვი არსებული მდგომარეობით შეადგენს 12 ადამიანს, შესაბამისად 1 ჰა-ზე გადაანგარიშებით შეადგენს 9,8 კაცი/ჰა-ზე, ხოლო მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების გათვალისწინებით, 1311,5 კაცი/ჰა-ზე,

მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1კვ.კმ-ზე:

(კაცი)

რეგიონი	2023
აჭარის არ	124,6
ქ. ბათუმი	2651,8

4.2. უფლებრივი გარემო

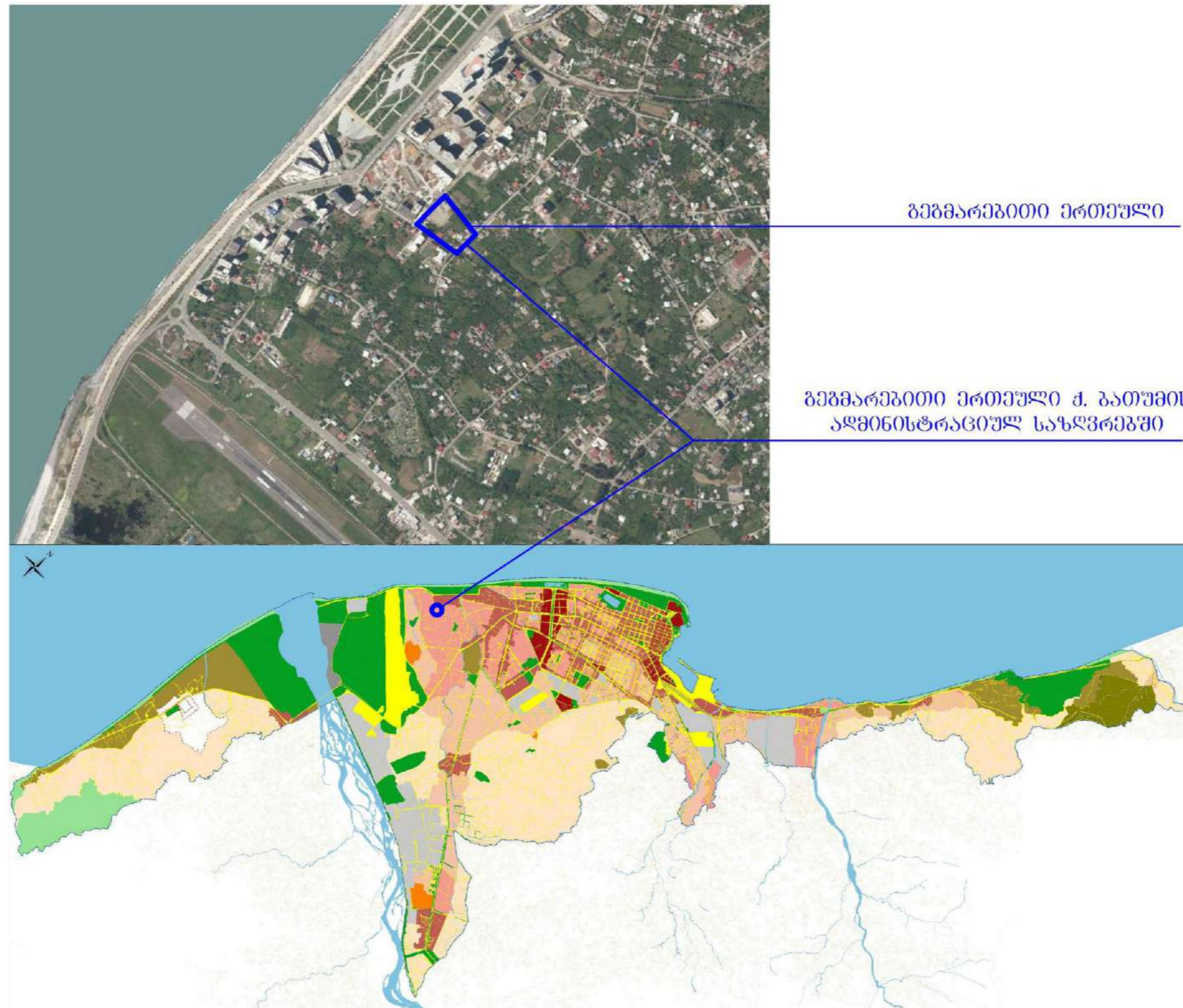
4. საკადასტრო მონაცემები

4.1. ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები

გეგმარებითი ერთეული განთავსებულია ქალაქ ბათუმის საზღვრებში.

ქალაქ ბათუმის: ფართობი - 64,9 კვ.კმ.

გეგმარებითი ერთეულის ფართობი: 12200 კვ.მ. პერიმეტრი - 450 მ.



4.2. დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები
გეგმარებით ერთეულზე არ მდებარეობს დაცული ან/და სპეციალური ტერიტორიები.

4.3. მიწის ნაკვეთების მონაცემები

მიწის ნაკვეთების საჯარო რეესტრიდან ამონაწერები და საკადასტრო გეგმები მოცემულია დანართებში.

მიწის ნაკვეთი				
საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ.მ.	მისამართი	ფუნქციური დანიშნულება	
1	2	3	4	6
1	05.32.03.777	1204,00	გრ. ელიავას ქ. #17	სასოფლო-სამეურნეო
2	05.32.14.008	1205,00	გრ. ელიავას ქ. #19	სასოფლო-სამეურნეო
3	05.32.14.235	1398,00	გრ. ელიავას ქ. #21	არასასოფლო-სამეურნეო
4	05.32.14.233	4145,00	ზღვისპირის ქუჩა #1	არასასოფლო-სამეურნეო
5	05.32.14.046	1610,00	ზღვისპირის ქუჩა #3	სასოფლო-სამეურნეო
6	05.32.14.216	143,00	ზღვისპირის ქუჩა #3	სასოფლო-სამეურნეო
7	05.32.03.972	502,00	ზღვისპირის ქუჩა #3ა	არასასოფლო-სამეურნეო

5. სამართლებრივი აქტების მონაცემები

5.1. – 5.4. სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმები; დარგობრივი გეგმები; კანონების/ კანონქვემდებარე აქტები; ტექნიკური რეგლამენტები:

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია განეკუთვნება ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების პირველ სტადიას. გეგმის საბოლოო კონცეფცია მტკიცდება ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით. II სტადია – განაშენიანების დეტალური გეგმის განხილვა და დამტკიცება. გეგმის საბოლოო პროექტი მტკიცდება ნორმატიული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.

დაგეგმარება რეგულირდება შემდეგი ნორმატიული აქტებით:

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონი;

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“ საქართველოს კანონი;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილება „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“;

„თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ თვითმმართველი ქალაქის – ბათუმის საკრებულოს 2009 წლის 27 თებერვლის №4-1 დადგენილება.

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული უფლებრივი ზონირების რუკის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების ნაწილი) დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 აპრილის №25 განკარგულება;

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 25 აგვისტოს N 1-1/1743 ბრძანება „დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – დამტკიცების შესახებ“;

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N 1-1/2284 ბრძანება „სამშენებლო ნორმების და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) – დამტკიცების შესახებ“.

ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება;

„შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილება;

გეგმარებით ერთეულის მიმართ არ ვრცელდება დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები.

კოდექსი ადგენს: საქართველოს სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების სისტემას, მის ძირითად პრინციპებს, მიზნებსა და ამოცანებს, აგრეთვე სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების იერარქიასა და შემადგენლობას, მათი შემუშავებისა და დამტკიცების წესებს. კოდექსის თანახმად ქალაქთმშენებლობითი გეგმებს მიეკუთვნება: გენერალური გეგმა; განაშენიანების გეგმა; განაშენიანების დეტალური გეგმა. იერარქიულად ზემდგომი გეგმის ან გეგმის შემადგენლობის ცალკეული ნაწილების არარსებობა არ აფერხებს იერარქიულად ქვემდგომი გეგმის შემუშავებას. განაშენიანების დეტალური გეგმა შედგება ტექსტური ნაწილისა და გრაფიკული ნაწილისაგან.

განაშენიანების დეტალური გეგმა მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონირების თვალსაზრისით უნდა ადგენდეს: ფუნქციურ ქვეზონებს, ამ ქვეზონებში განაშენიანების რეგულირების შემდეგ პარამეტრებს: განაშენიანების მაქსიმალურ კოეფიციენტს; განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტს ან ერთდროულად განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ და მინიმალურ კოეფიციენტებს; გამწვანების მინიმალურ კოეფიციენტს; განაშენიანების სართულიანობის ან/და სიმაღლის მაქსიმალურ მაჩვენებელს; განაშენიანების სახეობას; მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართულ სახეობებს; მიწის ნაკვეთის ფართობის პარამეტრებს (მინიმალურ მაჩვენებელს ან/და მაქსიმალურ მაჩვენებელს ან/და გაბარიტულ ზომებს); განაშენიანების რეგულირების ხაზებს (წითელ ხაზებს); განაშენიანების სავალდებულო ხაზებს (ლურჯ ხაზებს); სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და საინჟინრო-კომუნალურ ქსელებს; ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობას.

ქალაქთმშენებლობითი გეგმებით დადგენილი მოთხოვნების შესასრულებლად დასახლებათა ტერიტორიების საერთო სარგებლობის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურითა და სანიაღვრე ქსელებით უზრუნველყოფისათვის პასუხისმგებელია მუნიციპალიტეტი, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული კომპეტენციის ფარგლებში.

სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი აზუსტებს საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის მოთხოვნებს. წესის თანახმად განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირება სავალდებულოა, როდესაც არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ერთ-ერთი გარემოება მაინც: ა) მიწის ნაკვეთებისათვის ძირითადი დებულებებით განსაზღვრული კვლევის საფუძველზე შეუძლებელია განაშენიანების რეგლამენტების დადგენა. ბ) ხორციელდება უშენი ტერიტორიის განაშენიანება; გ) კოდექსის 67-ე მუხლით განსაზღვრულ შემთხვევებში, როცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენება იწვევს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს (მათ შორის, ინფრასტრუქტურული მოწყობის, განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის, ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენების ჩამოყალიბებული/დაგეგმილი ბალანსის და განაშენიანების სხვა მსგავსი მახასიათებლების ცვლილებას); დ) გენერალური გეგმით/განაშენიანების გეგმით განსაზღვრულ შემთხვევებში.

გეგმარებითი ერთეულის კვლევის საფუძველზე ხდება სივრცის დაგეგმარების/ქალაქთმშენებლობითი გეგმების კონცეფციის შემუშავება, რომელიც შედგება გრაფიკული (პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით) და ტექსტური ნაწილებისგან (ანოტაცია). განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია უნდა მოიცავდეს საბაზისო რუკაზე დამუშავებულ განაშენიანების რეგულირების გრაფიკულ მონახაზს და ტექსტურ ანოტაციას. განაშენიანების დეტალური გეგმისათვის გრაფიკული ნაწილი არის ძირითადი და ტექსტური ნაწილი – მისი დამხმარე. ტექსტური ნაწილი ადგენს განაშენიანების მართვის რეგლამენტს, გრაფიკული ნაწილი განაშენიანების დეტალური გეგმისათვის არის კონკრეტული. გეგმაში არსებითი სახის ცვლილება შეიტანება ახალი გეგმების შემუშავებისა და დამტკიცებისათვის დადგენილი წესით.

ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები აზუსტებს საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის მოთხოვნებს და იგი განმარტებული და გამოყენებული უნდა იქნეს ამ მოთხოვნათა შესაბამისად.

დებულებები ადგენს: ა) სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიებს, აგრეთვე, მათში დასაშვებ შენობა-ნაგებობის სახეობების ჩამონათვალს; ბ) მოთხოვნებს სამშენებლო ტერიტორიების, ფუნქციური ზონებისა და ქვეზონების მიმართ; გ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების პარამეტრებს ფუნქციური ზონების და ფუნქციური ქვეზონების შესაბამისად და მათი ანგარიშის წესებს; დ) განაშენიანების სახეობებს, მიწის ნაკვეთზე განაშენიანებისთვის განსაზღვრული არეალების დადგენის წესს; ე) მიჯნის ზონების განსაზღვრის და ამ ზონებში შენობა-ნაგებობების განთავსების წესებს.

დებულებების თანახმად: სამშენებლო ტერიტორიებზე ნორმატიული რეჟიმი დგინდება ფუნქციური ზონების და ქვეზონების და ძირითადი პარამეტრების დადგენით, რომლის საფუძველზეც მუშავდება ქვემდგომი გეგმები და კანონმდებლობით დადგენილი სხვა მოთხოვნების დაცვით დგინდება განაშენიანების მართვის საფუძვლები. სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს ფუნქციურ ზონაში ან/და ქვეზონაში, სადაც ნორმატიული რეჟიმის თანახმად ნებადართულია მშენებლობა. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემთხვევაში, სამშენებლო მიწის ნაკვეთი არ უნდა ხვდებოდეს ერთზე მეტ ფუნქციურ ქვეზონის მოქმედების არეში.

ქალაქთმშენებლობითი გეგმით სამშენებლო ტერიტორიაზე შესაძლებელია დადგინდეს განსხვავებული ზონა ან/და ქვეზონა. განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია სამშენებლო ქვეზონის ნაწილის, ცალკეული მიწის ნაკვეთის ან მიწის ნაკვეთის ნაწილისათვის განაშენიანების განსხვავებული პარამეტრების დადგენა. განაშენიანების დეტალურ გეგმაში შესაძლებელია განაშენიანების სახეობის განსხვავებული პირობების განსაზღვრა. მიჯნის ზონის დაცვა სავალდებულო არ არის, თუ განაშენიანების სახეობა შეტყუპებულია, შეჯგუფებულია ან დახურულია, ხოლო შენობებს ან მათ ნაწილებს სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღია ნაწილები არ გააჩნიათ, ასევე, თუ განაშენიანების გეგმით ან/და განაშენიანების დეტალური გეგმით, აგრეთვე საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე სავალდებულო ან ნებადართულია შენობა-ნაგებობის მიწის ნაკვეთის საზღვარზე განთავსება. განაშენიანების გეგმით/განაშენიანების დეტალური გეგმით შესაძლებელია დადგინდეს ღობის მოწყობის განსხვავებული პირობები. ავტოსადგომი უნდა განთავსდეს სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვრებში. შესაძლებელია დადგინდეს ავტოსადგომების რეგულირებასთან დაკავშირებული გამონაკლისები ან /და დამატებითი პირობები.

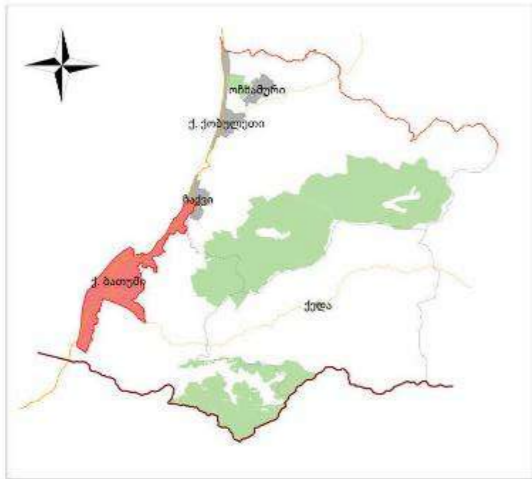
ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმით გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ), იგი წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას.

ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმით გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), რომელშიც გამოყენების ნებადართული სახეობებია:

- ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;
- გ) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;
- დ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
- ე) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
- ვ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
- ზ) სასტუმრო;
- თ) პროფესიული სასწავლებელი;
- ი) ოფისი;

- კ) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
- ლ) ადმინისტრაციული ობიექტი;
- მ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
- ნ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი. საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:
 - ა) სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;
 - ბ) სავაჭრო ცენტრი;
 - გ) უმაღლესი სასწავლებელი და პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება.

განაშენიანების პარამეტრები: განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5; განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 2,5; გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.



ქ. ბათუმის აგლომერაცია - სიტუაციური რუკა
 მასშტაბი 1: 100 000

განაშენიანების მართვის რეგლამენტი

გამოყენებული ფუნქციური ტერიტორიები:

სამშენებლო ზონები

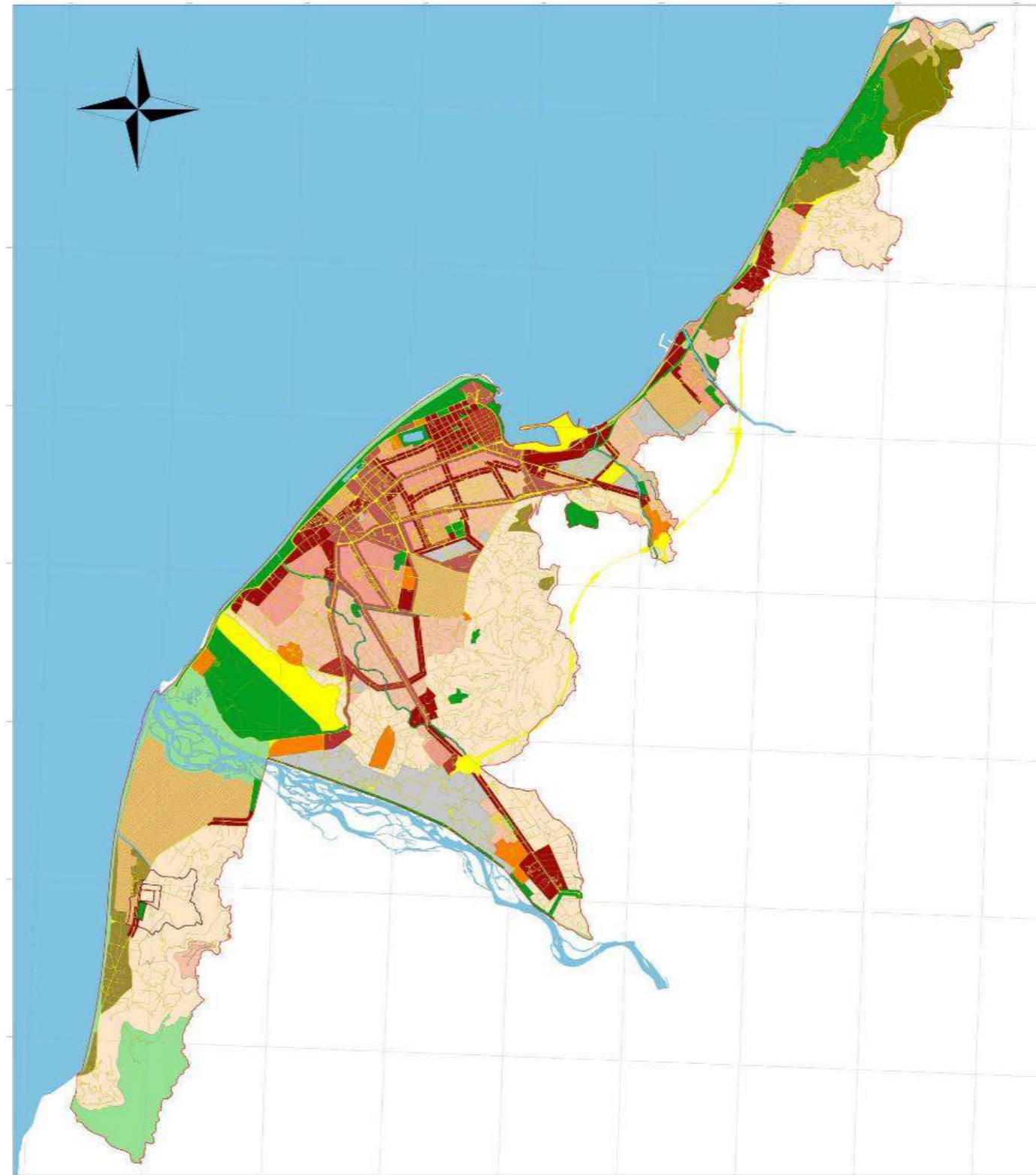
	K1	K2	K3	H (მ)
სზ-2	0.5	1.2	0.3	15
სზ-3	0.5	1.8	0.3	-
სზ-4	0.5	2.5	0.3	-
შზ-2	0.5	3.5	0.3	-
შზ-3	0.5	4.6	0.2	-
შზ-4	0.2	-	0.4	15
შზ-5	0.7	-	0.2	15
სპზ	-	-	0.2	-

ახალი სამშენებლო ზონები

სრზ	-	-	0.3	-
შზ-6	0.2	-	0.8	26

არასამშენებლო ტერიტორიები

- გამწვანებული ტერიტორია
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია
- ლანდშაფტური ტერიტორია
- სატრანსპორტო ზონა



სახელმწიფო გეოდეზიური
 კოორდინატა სისტემა
 WGS 1984 UTM Zone N38



**ქ. ბათუმის გენერალური გეგმის
 კონცეფცია კონკრეტული ზონებით**

პირობითი აღნიშვნები

- ქალაქ ბათუმის საზღვარი
- ჰიდროგრაფია
- არქეოლოგიური ზონის საზღვარი

ფუნქციური ზონები

- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1)
- გენერალური ზონა (შზ-2)
- კურციული ზონა (შზ-5)
- საქმიანი ზონა (შზ-3)
- მცირე ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4)
- გამწვანებული ტერიტორია
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია
- სანარმოო ზონა
- საბედილო ზონა
- საბედილო რეკლამების ზონა
- სანაპირო ტურისტული ზონა (შზ-6)
- სატრანსპორტო ზონა

პროექტი - ქ. ბათუმის სურვილი განვითარებისა
 და განაშენიანების მართვის დოკუმენტაციის
 შემუშავება

დაამუშავა:	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის სპეციალური გეგმის განყოფილება	მუშაუბლები:	სპეციალური გეგმის განყოფილება
დამკვეთი:	საქართველოს მთავრობა	პროექტის ხელმძღვანელი:	მანუა ქვიციანი
პროექტის კოორდინატორი:	მანუა ქვიციანი	პროექტის კოორდინატორი:	მანუა ქვიციანი
ტექნიკური უზრუნველყოფა:	მანუა ქვიციანი	ტექნიკური უზრუნველყოფა:	მანუა ქვიციანი



ატაში 4 გეგმების მონახაზები (კონცეფციები)
 4.2 გეგმების მონახაზები შეჯამებული
 ვერსიები

6. დაინტერესებულ პირთა მონაცემები

6.1. - 6.2. დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები; სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები.

კონცეფციის დამუშავების პროცესში ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებისა და რეკომენდაციების შეწოვა-შეჯერების მიზნით, გამოკითხულ იქნა მიმდებარე ტერიტორიაზე მაცხოვრებელი მოსახლეობის, ასევე საზოგადოების წარმომადგენლები (გამოკითხვის ანალიზი, საჯარო შეხვედრის ოქმი და ანკეტა იხ. დანართში):

ამოცანა: შემდეგი საკითხების განსაზღვრა:

1. მოსახლეობის ინფორმირებულობის განსაზღვრა.
2. მოსახლეობის დამოკიდებულების და შეფასების განსაზღვრა ახალ მშენებლობასთან დაკავშირებით.
3. მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობის ცვალებადობის განსაზღვრა ინვესტიციის ფონზე.
4. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე

გენერალური ერთობლიობა: ქალაქ ბათუმის, გრიგოლ ელიავას ქუჩის, სამშენებლო ტერიტორიების მიმდებარე მცხოვრები მოსახლეობის გამოკითხვა.

მეთოდოლოგია: ანალიტიკური, რაოდენობრივი კვლევა.

გამოკითხვის მეთოდოლოგია: კორელაციური ანალიზი. ანონიმური გამოკითხვა ანკეტის მიხედვით.

გამოკითხვის მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიგოლ ელიავას ქუჩა.

ანონიმურ გამოკითხვაში მონაწილეობა მიიღო 35 რესპოდენტი. კვლევა მოიცავდა ყველა ასაკობრივ დიაპაზონს გარდა თვრამეტ წელს მიღწეული მოქალაქეებისა. სტატისტიკურად კვლევაში მონაწილე მოქალაქეების ასაკობრივი ჯგუფები შემდეგნაირად გადანაწილდა (დიაგრამა N1):

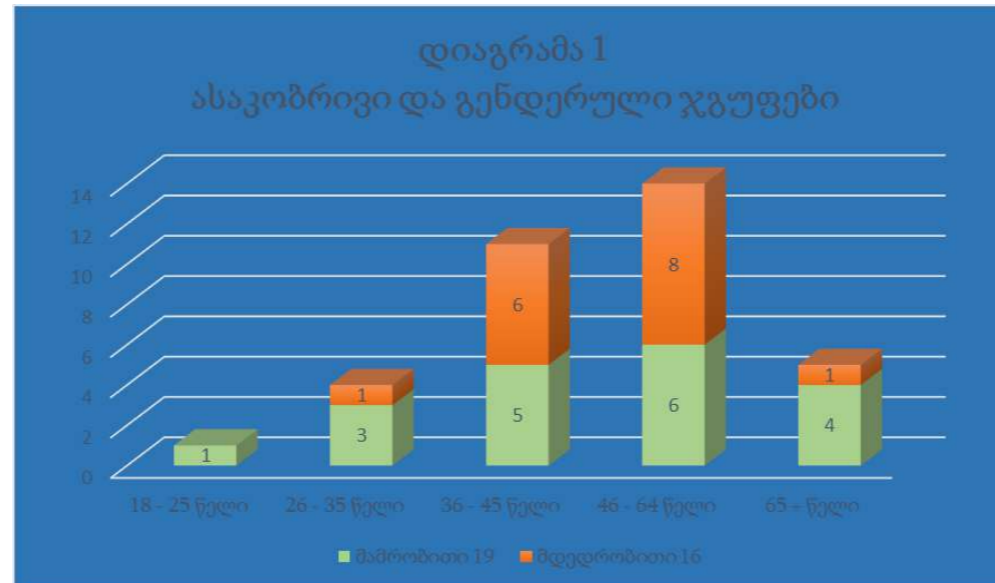
18-25 წელი - 1 რესპოდენტი - 2.85 %

26-35 წელი - 4 რესპოდენტი - 11.42 %

36-45 წელი - 11 რესპოდენტი - 31.42 %

46-64 წელი - 14 რესპოდენტი - 40 %

64 + წელი - 5 რესპოდენტი - 14.28 %



ასევე ფართო იყო გამოკითხულთა განათლების დიაპაზონი:

უმაღლესი განათლება - 17 რესპოდენტი.

სტუდენტი - 0 რესპოდენტი.

საშუალო - 18 რესპოდენტი.

რესპოდენტთა სქესი გადანაწილდა შემდეგი პარამეტრებით:

მამრობითი - 19 რესპოდენტი.

მდედრობითი - 16 რესპოდენტი.

კვლევამ მოიცვა ყველა ასაკობრივი, გენდერული და სოციალური ჯგუფი, რომლებსაც განსხვავებული სოციალური ინტერესები და მოთხოვნილებები გააჩნიათ.

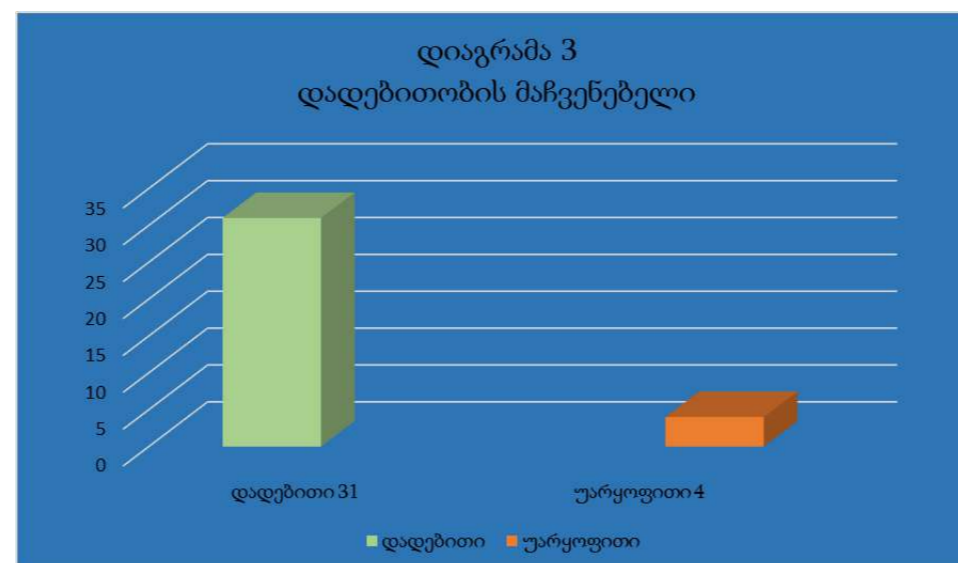
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა კვლევის ჩატარების დიაპაზონში (კვლევა მიმდინარეობდა სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე) შეიძლება მიჩნეულ იქნას აქტუალურ საკითხად. მშენებლობის მიმართ საზოგადოების ინტერესი და მოლოდინი მაღალია. 35 გამოკითხულიდან 32 რესპოდენტს აქვს ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ. დაგეგმილ მშენებლობაზე

ინფორმაციის მიღების ძირითადი წყარო რესპოდენტებისთვის იყვნენ როგორც მეზობლები, საინფორმაციო დაფა, ასევე თავად ინვესტორი. დაბალია იმ რესპოდენტთა (3) რაოდენობა, რომლებსაც არ აქვთ ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ, მაგრამ აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ ინფორმაციის არ მქონე რესპოდენტების განცხადებით ისინი არ არიან გაკვირვებულები ამ სიახლით, ვინაიდან უბანში, რომელშიც უნდა აშენდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ყველა მიმართულებით ახალი მშენებლობა ხორციელდება და თავისუფალი ტერიტორიების ათვისება ძალიან სწრაფი ტემპებით მიმდინარეობს (დიაგრამა N2).



ინფორმირებულობის საკითხის შეჯამებისას შეიძლება ითქვას - ინფორმაციის საჯაროობისა და გახსნილობიდან გამომდინარე მოსახლეობის ინფორმირების ხარისხი მაღალია.

გამოკითხულთა უმრავლესობას მოსწონს აღნიშნულ უბანში ცხოვრება, თვლიან, რომ მათთვის აქ ხელსაყრელი და კომფორტული გარემოა საცხოვრებლად. რესპოდენტთა დიდი ნაწილი დაბადებიდან ადგილობრივი რეზიდენტი, ნაწილიც მრავალი წელია აღნიშნული უბნის მკვიდრი. ისინი თვლიან, რომ მათი საცხოვრებელი გარემო და დასახლების იერსახე ბოლო წლების მანძილზე განხორციელებული ინვესტიციებიდან თუ მუნიციპალური პროექტებიდან გამომდინარე საგრძნობლად გაუმჯობესდა, აღნიშნულ უბანში აშენდა და შენდება თანამედროვე მაღლივი შენობები, ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სახით, გაჩნდა კომერციული სივრცეები და რაც ზრდის და სამომავლოდ უფრო გაზრდის კონკრეტულ უბანში (არამხოლოდ) ადგილობრივთა დასაქმების მაჩვენებელს და ამის პარალელურად უმჯობესდება ადგილობრივთა და ზოგადად ქალაქის მაცხოვრებელთა ეკონომიკურ მდგომარეობა. მიუხედავად იმისა, რომ გრიგოლ ელიავას ქუჩაზე და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე მრავლად აშენდა თანამედროვე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები და სხვა დანიშნულების ობიექტები, მაინც მრავლად დარჩა ძველი, გასული საუკუნეში აშენებული, აღნიშნული უბნის თანამედროვე ურბანისტიკასთან და ტენდენციებთან სრულიად შეუსაბამო ნაგებობები, ძველი კერძო სახლების სახით. ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ საინვესტიციო ინტერესი აღნიშნული და მიმდებარე ტერიტორიების მიმართ საგრძნობლად გაზრდილია, უკვე განხორციელებულმა ინვესტიციებმა კი უბანი ბევრად მიმზიდველი და მოთხოვნადი გახადა უძრავი ქონების ბაზარზე, როგორც საინვესტიციოდ ისე დასახლების მხრივ. 32 გამოკითხული ბოლო წლების განმავლობაში განხორციელებულ ინვესტიციებს დადებითად აფასებს, რადგან საცხოვრებელი უბანი გახდა ბევრად პრესტიჟული, გაიზარდა საბინაო/საწოლ ფონდი (ძირითადად ახალი საცხოვრებელი სახლების აშენების ხარჯზე), გაჩნდა დამატებითი სამუშაო ადგილები, რამაც დადებითი ეფექტი იქონია ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე, აქედან გამომდინარე კითხვაზე - როგორ აფასებთ თქვენს უბანში ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას, დადებით შეფასება მისცა 31(88.57%) რესპოდენტმა, ხოლო გამოკითხულთაგან 4(11.42%) რესპოდენტი უარყოფითად აფასებს უბანში ახალი დიდ მშენებლობას.



გრიგოლ ელიავას ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ხელს შეუწყობს ტერიტორია გახადოს უფრო თანამედროვე, პრესტიჟული, მოთხოვნადი უძრავი ქონების ბაზარზე, გაზარდოს საბინაო ფონდი, შეიქმნას უკეთესი საინვესტიციო გარემო და გაჩნდეს მეტი სამუშაო ადგილი, შესაბამისად გაუმჯობესდეს ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობა.

35 გამოკითხულიდან 31 მიესალმება ახალ მშენებლობას რადგან:

(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

ა) ის ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას - 30 რესპოდენტი;

ბ) ის გახდება ქალაქის/დასახლების სავიზიტო ბარათი - 24 რესპოდენტი;

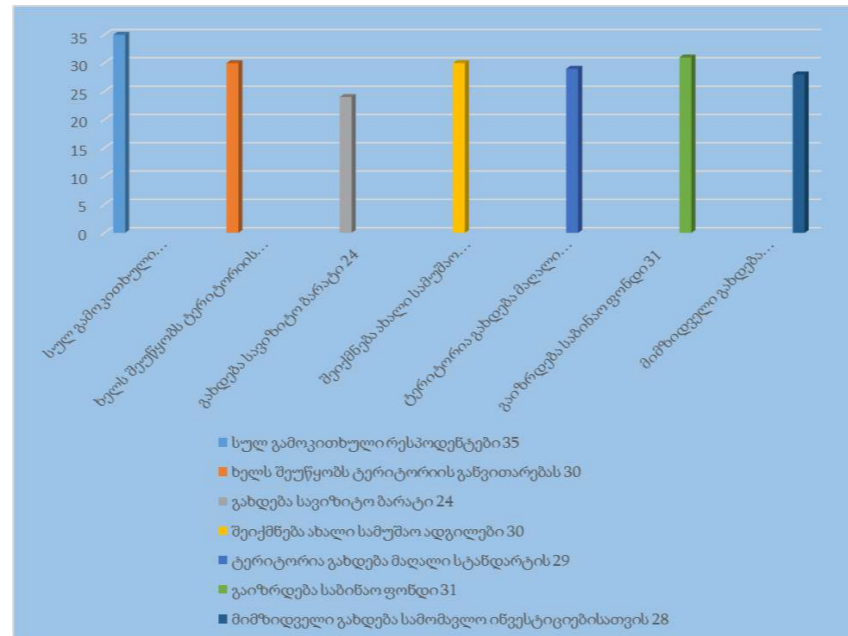
გ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები - 30 რესპოდენტი;

დ) ტერიტორია დასახლება და გახდება მაღალი სტანდარტების - 29 რესპოდენტი;

ე) ხელს შეუწყობს საბინაო/საწოლ ფონდის გაზრდას - 31;

ვ) ტერიტორია უფრო მიმზიდველი გახდება სამომავლო ინვესტიციებისათვის - 28.

კონკრეტული პასუხებიდან გამომდინარე, მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობის ცვალებადობის განსაზღვრა კონკრეტული ინვესტიციის განხორციელების ფონზე შესაძლებელია მიჩნეულ იქნას შეუქცევად პროცესად, ვინაიდან მშენებლობის მომხრე რესპოდენტების უმრავლესობა მინიმუმ ერთ დადებით მხარეს მაინც ასახელებს, რაც შეიძლება ინვესტიციამ გამოიწვიოს კონკრეტულად მათთვის ან დასახლებაში მცხოვრები მოსახლეობისათვის, რაც მთლიანობაში გამოკითხულ რესპოდენტთა რაოდენობასთან მიმართებაში გრაფიკულად შემდეგნაირად გამოისახება:



რესპოდენტთა ის ნაწილი, რომელიც ეწინააღმდეგება ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას თვლიან, რომ:

(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

ა) მიმდებარე ტერიტორიაზე გაუარესდება საცხოვრებელი პირობები - 3 რესპოდენტი.

ა) დაამახინჯებს გარემოს იერსახეს - 1 რესპოდენტი.

უნდა აღინიშნოს, რომ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მოწინააღმდეგე რესპოდენტის ძირითადი განწყობა პასუხებიდან გამომდინარე უფრო ზოგადი ხასიათის იყო და ისინი ზოგადად ეწინააღმდეგებიან ქალაქში მაღლივი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობას, ასევე აღნიშნავენ, რომ უბანში სადაც ახალი მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სხვა ბევრი მშენებლობაც მიმდინარეობს ამ ეტაპისათვის და სამომავლოდ ახალ საცხოვრებელ სახლებში ახალი რეზიდენტების მასობრივი შესახლება მეტნაკლებად გამოიწვევს უბნის გადატვირთვას და ამით შესაძლოა სამომავლოდ გაუარესდეს საცხოვრებელი პირობები.

კვლევამ ცხადყო, რომ მრავალბინიანი სახლის აშენების შემდგომ უბნის განვითარების დადებითი დინამიკა გარდაუვალია.

კვლევის თანახმად მოსახლეობის რეკომენდაციები და სურვილებია: მშენებლობის დროს ყურადღება უნდა მიექცეს ტერიტორიის დანაგვიანებისაგან, სამშენებლო მტვრისაგან, მშენებლობისაგან გამოწვეული ხმაურისაგან მიმდებარე ტერიტორიის დაცვას, მშენებლობის ვადებში დასრულებას, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი უნდა აკმაყოფილებდეს ყველა დადგენილ სტანდარტსა და ნორმას, ასევე კომპანიამ სამუშაოებისას უნდა დაიცვას უსაფრთხოების ყველა წესი, ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს ისეთი საზოგადოებრივი ობიექტები, რომლებიც სამომავლოდ არ გამოიწვევენ ხმაურს. პროექტის მიმდინარეობისას ადგილობრივ მოსახლეობას უნდა ქონდეს დასაქმების საშუალება. მიწის ნაკვეთზე უნდა მოეწყოს მწვანე ადგილები, პარკინგი და შესაბამისი ინფრასტრუქტურა.

კვლევა ცხადყოფს, რომ დაგეგმილი მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე, გრიგოლ ელიავას ქუჩაზე და მის მიმდებარედ მჭიდრო ურბანული ნაწილის მოსახლეობაში, მოქალაქეთა უმრავლესობა მიესალმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და კონკრეტულ ტერიტორიაზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობის განთავსებას, რაც ხელს შეუწყობს მოქალაქეთა ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს შექმნას, სამომავლოდ გაზრდის ტერიტორიის პრესტიჟს, განავითარებს მუნიციპალურ სერვისებს, შექმნის ადგილობრივი მოსახლეობისათვის მეტ

სამუშაო ადგილს, ტერიტორიას უფრო მიმზიდველს გახდის სამომავლო ინვესტიციებისათვის, გაზრდის საბინაო ფონდს როგორც ქალაქში, ასევე კონკრეტულ უბანში, რაც საბოლოო ჯამში დადებითად აისახება ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე და ეკონომიკურ კეთილდღეობაზე. სამშენებლო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთებზე ვხვდებით გასულ საუკუნეში აშენებულ ორ კერძო საცხოვრებელ სახლს, რომელთაგანაც ერთ-ერთი ადგილობრივების აღნიშვნით დასასვენებელ დანიშნულებას ატარებდა და ეზოს ტერიტორიაზე გააჩნია საცურაო აუზი, რომლის სადრენაჟე სისტემა ადგილობრივი მოსახლეობის ინფორმაციის მოშლილია და წყლის დაგუბება ხდება ფილტრაციის გარეშე, რამაც გამოიწვია ამფიბიების გამრავლება, რაც თავის მხრივ ადგილობრივ მოსახლეობას პრობლემებს უქმნის. ამ ტერიტორიაზე იგეგმება თანამედროვე პრესტიჟული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რაც რადიკალურად შეცვლის სამშენებლო ტერიტორიის ვიზუალურ მხარეს და იგი გახდება ბევრად უფრო მიმზიდველი ვიდრე ის დღესაა. ადგილობრივი მოსახლეობისაგან მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე შეიძლება ვივარაუდოთ, რომ კონკრეტული მშენებლობა აღნიშნული უბნისთვის შესაძლებელია გახდეს, როგორც სავიზიტო ბარათი, ასევე ეკონომიკური მდგრადობისა და განვითარების ერთგვარი მასტიმულირებელი ფაქტორი, ეს ფაქტი ადგილობრივი მოსახლეობის ინტერესის საგანსაც წარმოადგენს, ისინი დარწმუნებულები არიან, რომ ნებისმიერი სახის ახალი ინვესტიცია მათთვისაც არის ერთგვარი შანსი, რომ მათ საკუთრებაში არსებული საკარმიდამო ნაკვეთებით დააინტერესონ უფრო მეტი ინვესტორი და სამომავლოდ მიიღონ მეტი სარგებელი, რაც ასევე დადებითად აისახება ადგილობრივების ეკონომიკურ კეთილდღეობაზე, ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ მიმდებარე ტერიტორიები, სადაც ამ ეტაპზე აქტიური სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს, მსგავსად ტერიტორიისა, რომელზეც იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენება, ადრე იყო კერძო სახლები და მოხდა მსხვილ დეველოპერებზე ამ საკარმიდამო ნაკვეთების გასხვისება, რამაც ადგილობრივ მფლობელთა ეკონომიკურ კეთილდღეობაზე საკმაოდ დიდი დადებითი გავლენა მოახდინა. ეს ტენდენცია კი დღემდე გრძელდება, აქედან გამომდინარე რესპოდენტები მიიჩნევენ, რომ აღნიშნულ უბანში მშენებლობის მაქსიმალური ხელშეწყობა უნდა მოხდეს, რადგან ეს ერთდროულად იმოქმედებს რამდენიმე მნიშვნელოვან ფაქტორზე, როგორებიცაა მაგალითად, ადგილობრივი მოსახლეობის ეკონომიკური კეთილდღეობა, ქალაქისა და რეგიონის ეკონომიკური წინსვლა, ქალაქის ურბანული/არქიტექტურული განვითარება, საბჭოთა მოძველებული არქიტექტურის თანამედროვე არქიტექტურით ჩანაცვლება, ეს ყოველივე დადებითი ფაქტორი განგრძობით ჭრილობი კი უპირობოდ ქალაქის/ქვეყნის განვითარებაზე.

ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები: ხელისუფლების წარმომადგენლები მიიჩნევენ, რომ მაქსიმალურად უნდა იქნას ქალაქის ცენტრალური ნაწილის მიმდებარე ტერიტორიების, მათ შორის მოუწესრიგებელი, წარსულში სასოფლო განაშენიანების მიწის ნაკვეთების ათვისება, რათა მოხდეს მათი ძველი, გასულ საუკუნეში აშენებული, შეუსაბამო შენობა-ნაგებობებისაგან გამოთავისუფლება და განვითარება, ასევე მიესალმება ახალი საბინაო ფონდის შექმნას, შესაბამისი ინფრასტრუქტურის განვითარებას, აღნიშნულის განხორციელება უნდა მოხდეს ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებით. მათი პირობებია: დაგეგმარებისას გათვალისწინებული იქნას მოსახლეობის მოსაზრებები.

საჯარო ინტერესები: ქალაქის ნაწილების გამოყენებისა და განვითარების მოწესრიგება საჯარო და კერძო ინტერესების შეჯერების საფუძველზე შემუშავებული ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით; სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება; ტერიტორიის მოწესრიგება, განვითარება და სათანადო უზრუნველყოფა, ადამიანის საარსებო გარემოს განვითარებისათვის პირობების შექმნა; ეკონომიკის დარგების მათ შორის სამშენებლო სექტორის განვითარების ხელშეწყობა;

კერძო ინტერესები: გეგმარებითი ერთეულზე განთავსებული მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება; ადამიანისათვის ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს და პირობების შექმნა; ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო პირობების შექმნა და შენარჩუნება; ეკონომიკური საქმიანობის განვითარება; სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განახლება და განვითარება; სატრანსპორტო/საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობა.



განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე საინფორმაციო დაფის განთავსების ფოტო



განაშენიანების დეტალური გეგმის დაფის განთავსების საინფორმაციო დაფა	
ინიციატორი	ქალაქ ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერიის ტერიტორიული განვითარების განყოფილება მ.ბ. აკოი კოსტოვაძე № 48 48643984
განმარტებული თარიღი	დღის: 18.01.2024 საათი: 10:00 მდებარეობა: ქ. ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერიის ტერიტორიული განვითარების განყოფილება მ.ბ. აკოი კოსტოვაძე № 48 48643984
დასადასრულებელი ტერმინის საზღვრები	საპროექტო არსებული მოსაუწყებლის მიერ დადგენილი საზღვრები მ.ბ. აკოი კოსტოვაძე № 48 48643984
დასრულებული მოსაზრებისა და შეფასების ძალაში უწყობი	03.01. - 17.01.2024 წელი
გეგმა კონკრეტული კარგის და დასადასრულებელი ნაშრომების განხორციელების მიზნით	18.01.2024 წელიდან მოყოლებული
ფასის პროცენტის გამოღობის და დასადასრულებელი ნაშრომების განხორციელების მიზნით	15.01.2024 წელიდან მოყოლებული
დასადასრულებელი ნაშრომების განხორციელების მიზნით	ქალაქ ხაშურის მუნიციპალიტეტის სურსათის განყოფილება საინფორმაციო დაფის განთავსების მიზნით

5. განაშენიანების დეტალური გეგმის მონახაზი - კონცეფცია

5.1. ტექსტური ნაწილი - ანოტაცია

1. დაგეგმვის ობიექტი, დაგეგმვის საჭიროება, ინიციატივა

განაშენიანების დეტალური გეგმა მუშავდება ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17-ში და N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკ.კოდ: 05.32.03.777; 05.32.14.008) სამშენებლოდ განვითარების მიზნით. დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს გეგმარებითი ერთეული, რომელიც მოიცავს მიწის ნაკვეთებს, საკადასტრო კოდებით: 05.32.03.777, 05.32.14.008, 05.32.14.235, 05.32.14.233, 05.32.14.046, 05.32.14.216, 05.32.03.972.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ტექსტონომიური დონე იერარქიულად წარმოადგენს ქვედა დონეს და მიეკუთვნება ქალაქთმშენებლობის გეგმებს. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ გაცემული დავალების შესაბამისად, განაშენიანების დეტალური გეგმა მუშავდება 7 მიწის ნაკვეთისაგან შემდგარ გეგმარებით ერთეულზე, რომლის ფართობი შეადგენს 12200 კვ.მ-ს. განაშენიანების დეტალური გეგმის პირველ ეტაპზე შემუშავდა გდგ-ს კონცეფცია.

დაგეგმვის მოსაზრებები შემუშავდა გეგმარებითი ერთეულის ფიზიკური გარემოს, მათ შორის სივრცითი, ინფრასტრუქტურის, სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის კვლევის, ასევე უფლებრივი გარემოს შესწავლისა და დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებების განხილვის შედეგად.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია შემუშავდა გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსებისათვის, განაშენიანების გეგმით განსაზღვრული განაშენიანების პარამეტრების ცვლილებების მიზნით და მოიცავს როგორც დასაბუთებას, ეფექტიანობის შეფასებას, ასევე გრაფიკულ ნაწილს. ტერიტორიის გამოყენების რუკაში, გეგმარებითი ერთეულის მიმართ განსაზღვრულია როგორც განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები, ასევე ესთეტიკური პარამეტრები, გამწვანების და სხვა პირობები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ სამშენებლო მიწის ნაკვეთებს (ს/კ 05.32.03.777, 05.32.14.008, საერთო ფართობით 2409,00 კვ.მ.). პროექტით დაგეგმილია არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებლების ნაცვლად მრავალბინიანი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობის განთავსება, რომელშიც განთავსდება საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართები, ასევე ავტოსადგომები მიწისქვეშა სართულში. დაგეგმილია ღია ავტოსადგომების, სათანადო ინფრასტრუქტურის, შიდა გზების და გამწვანების მოწყობა.

გეგმარებით ერთეულში მოქცეული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებისათვის დაგეგმილია ქალაქმშენებლობის პარამეტრების ცვლილება/გაზრდა, მათ შორის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის სიდიდის გაზრდა დადგენილი 2,5-დან 9,5-მდე, ასევე მაქსიმალური სიმაღლეების და სხვა პირობების განსაზღვრა. აღნიშნული წარმოადგენს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს და „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე მუხლის მე-5 პუნქტით დადგენილია ამ მაჩვენებლების გადამეტების საფუძველი - გდგ, შესაბამისად საჭიროებს დაგეგმვას და კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ქალაქ ბათუმის მერიის მიერ 2023 წლის 18 ოქტომბერს გამოცემულ იქნა №14.14232913 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17; ქ. N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.777 და 05.32.14.008) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის თაობაზე“.

2. დაგეგმვის მიზნები, პრინციპები, ამოცანები

ქალაქმშენებლობითი გეგმის - განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება ემყარება მდგრადი განვითარების მიზნებს და პრინციპებს, რომლებიც უზრუნველყოფს შესაბამისი ტერიტორიის გამოყენებისა და განვითარების ეკონომიკური და სოციალური წინაპირობების ჰარმონიზაციას.

დაგეგმვის მიზნებია: განაშენიანების რეგულირება, რომელიც ხორციელდება ქალაქმშენებლობითი გეგმების მეშვეობით; ტერიტორიის განახლება და განვითარება; მიწის ნაკვეთების განვითარება, მათი გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული რეგულირება და სათანადო უზრუნველყოფა; განვითარების გრძელვადიანი პოტენციალის შენარჩუნება და სათანადო უზრუნველყოფა; ტერიტორიის ფუნქციურ მდგრად ერთეულად ჩამოყალიბება.

დაგეგმვის პრინციპებია: სუსტად განვითარებული ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბება; ადამიანისათვის ღირსეული საარსებო პირობების შექმნა და შენარჩუნება; მიწის ნაკვეთების განახლება და ინტენსიფიკაცია; ეკონომიკური, სოციალური განვითარებისათვის შესაბამისი წინაპირობების შექმნა; მიწის რაციონალური გამოყენების პრინციპი; ჯანმრთელობისათვის უვნებელი გარემოს და უსაფრთხო შრომის პირობების შექმნა და შენარჩუნება; ინფრასტრუქტურის განვითარება, შესაბამისი ტერიტორიული წინაპირობების შექმნით ეკონომიკური საქმიანობის წახალისება და ხელშეწყობა; ეკონომიკის დარგების განვითარების უზრუნველყოფა; მიმზიდველი და უსაფრთხო საინვესტიციო გარემოს შექმნა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის ამოცანაა გეგმარებითი ერთეულის სამშენებლოდ განვითარებისათვის ქალაქთგეგმარებითი ასპექტებისა და პრინციპების დაცვით: გეგმარებით ერთეულში არსებული მიწის ნაკვეთების ფორმირებისთვის ფორმალურ-სამართლებრივი წინაპირობების შექმნა; განაშენიანებისთვის საჭირო განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების და მათი ზღვრულად დასაშვები მაჩვენებლების განსაზღვრა. საჭიროების შემთხვევაში, მათი გადამეტების ოდენობისა და პირობების განსაზღვრა; განაშენიანების ფორმირებისთვის საჭირო მიწათსარგებლობის პირობების განსაზღვრა.

განაშენიანების დეტალური გეგმა გეგმარებით ერთეულში დაგეგმილი განაშენიანებისთვის საჭირო ქალაქთმშენებლობითი გეგმა და გააჩნია განაშენიანების მართვის სავალდებულო ხასიათი, რამდენდაც ის წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის გაცემის და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების რეგულირების უშუალო საფუძველს.

3. გეგმარებითი ერთეულის, საპროექტო ტერიტორიის და მიმდებარე ტერიტორიების აღწერა

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქალაქის ცენტრალური ნაწილის სამხრეთ-დასავლეთით, იგი ესაზღვრება გრიგოლ ელიავას და ზღვისპირის ქუჩებს, აგრეთვე შიდაკვარტალურ გზას. მისი ფართობი შეადგენს 12200 კვ.მ-ს და მოიცავს 7 მიწის ნაკვეთს, რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს 10207,00 კვ.მ-ს, ხოლო საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობია - 2409,00 კვ.მ-ს. დღეისათვის გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია 4 მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 2 თავისუფალი მიწის ნაკვეთი და 3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით მოშენებული

მიწის ნაკვეთები, რომელთაგან ორი საპროექტო მიწის ნაკვეთია და მათზე არსებული შენობების ნაცვლად იგეგმება საპროექტო ობიექტის განთავსება. გეგმარებითი ერთეული და მიმდებარე ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო ინფრასტრუქტურით.

გეგმარებით ერთეულის უშუალო სიახლოვეს განთავსებულია როგორც ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, ასევე მრავალსართულიანი შენობებით მოშენებული და თავისუფალი მიწის ნაკვეთები. მიმდებარე ტერიტორიებზე აშენდა და შენდება მრავალბინიანი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები და სასტუმროს დანიშნულების შენობები. მიმდინარეობს კაპიტალური ფონდის განახლება, საგზაო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია განხორციელდა უახლოეს წარსულში. გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორია სწორი რელიეფისაა, მიმდებარე ქუჩების ქსელი ეყრდნობა საქალაქო მნიშვნელობის ქსელს. იგი ინტეგრირებულია ქალაქის ურბანულ ქსოვილში როგორც ფუნქციური, ასევე ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით.

საკუთრების სტრუქტურა

გეგმარებით ერთეულზე მდებარე მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ ფიზიკური და იურიდიული პირების საკუთრებას.

მიწის ნაკვეთი					
საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ.მ.	მისამართი	მესაკუთრე	ფუნქციური დანიშნულება	
1	2	3	4	5	6
1	05.32.03.777	1204,00	გრ. ელიავას ქ. #17	გულნაზ სამნიძე	სასოფლო-სამეურნეო
2	05.32.14.008	1205,00	გრ. ელიავას ქ. #19	თამარ მიქაუტაძე	სასოფლო-სამეურნეო
3	05.32.14.235	1398,00	გრ. ელიავას ქ. #21	შპს „სწრაფ მშენი გრუპი“	არასასოფლო-სამეურნეო
4	05.32.14.233	4145,00	ზღვისპირის ქუჩა #1	შპს „ბათთაუერსი“	არასასოფლო-სამეურნეო
5	05.32.14.046	1610,00	ზღვისპირის ქუჩა #3	თეკლა თედორაძე, ილია თედორაძე, ირაკლი თედორაძე	სასოფლო-სამეურნეო
6	05.32.14.216	143,00	ზღვისპირის ქუჩა #3	თეკლა თედორაძე, ილია თედორაძე	სასოფლო-სამეურნეო
7	05.32.03.972	502,00	ზღვისპირის ქუჩა #3ა	ვენერა ხოზრევანიძე	არასასოფლო-სამეურნეო

კლიმატი

კლიმატური თვალსაზრისით, ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორია მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი, რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევი რაიონი და სადაც ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით. სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით. დეტალურად კლიმატური პირობები იხილე მონაცემთა მატრიცაში.

ეკოლოგიური მდგომარეობა

გეგმარებითი ერთეულზე არ არის განთავსებული, ჰაერის, წყლის და ნიადაგის დამაბინძურებელი ობიექტები და შესაბამისად გეგმარებითი ერთეული არ ახდენს გარემოზე ხანგრძლივ და შეუქცევ ან მაღალი კუმულაციური ეფექტის მქონე ზემოქმედებას, გარემოს ან/და ადამიანის ჯანმრთელობას არ უქმნის მომეტებულ რისკს, შესაბამისად არ ახდენს უარყოფით გავლენას გარემოს საერთო მდგომარეობაზე. გეგმარებითი ერთეულის მომიჯნავე ქუჩები მოპირკეთებულია, გრუნტის წყლები ჩაედინება როგორც გამწვანების ადგილებში, ასევე არხებში, ტერიტორიაზე არ ხდება ბუნებრივი რესურსების გამოყენება, ნარჩენების გატანა ხორციელდება ქალაქ ბათუმის ნაგავსაყრელზე, დაცულია აკუსტიკური რეჟიმი, რადგან ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული ხმაურით დამაბინძურებელი ობიექტები. გეგმარებითი ერთეულის ეკოლოგიური მდგომარეობა ფართოდ ასახულია საბაზისო მონაცემებში და ეკოლოგიური მდგომარეობის კვლევაში (იხ. დანართი).

გეომორფოლოგია

გეომორფოლოგიურად სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილს, მდებარეობს პირველ ზღვიურ ტერასაზე, ამავედროულად მდ. ჭოროხის პირველ ჭალისზედა ტერასაზე. ტერიტორიის რელიეფი მარტივი და სწორი რელიეფისაა. ხასიათდება ჩრდილო-დასავლეთის მიმართულებით მცირე დახრილობით. უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში გამოყოფილია შემდეგი შრეები: ტექნოგენური, წარმოდგენილია კენჭნარით, სამშენებლო, სამეურნეო და სხვა სახის ნარევი; მურა-მოყავისფრო შეფერილობის ძნელადპლასტიკური ალუვიურ-დელუვიური თიხნარი; საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური გენეზისის ხრეშოვანი გრუნტი, 15-20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობითა და ზოგადად კვიშოვანი შემავსებლით; მდ. ჭოროხის ძველი დელტის ძალზე მაღალი სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური კენჭნარი კვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლითა და ერთეული წვრილი კაჭრის ჩანართებით; მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის საშუალო და მაღალი სიმკვრივის წვრილმარცვლოვანი კვიშები წვრილი ხრეშის თხელი ლინზებით, ზღვიური მოლუსკების ნიჟარების ნამსხვრევებითა

და ზოგან ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტების თხელი ლინზებითა და შუაშრეებით; მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის საკმაოდ მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტები; მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის საკმაოდ მნიშვნელოვანი სიმკვრივის ზღვიური გენეზისის მსუბუქი ძნელადპლასტიკური თიხები ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტების თხელი ლინზებით. გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 3,0-3,1 მ-ის სიღრმეზე.

სამშენებლო მოედანი საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით თანახმად СНиП 1.02.07-87-ის მე-10 აუცილებელი დანართისა მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის), საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია პოექტით გათვალისწინებული მშენებლობის თვალსაზრისით. გეოდინამიურად ტერიტორია მდგრადია. ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია.

დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში მოცემულია დანართებში.

ბუნებრივი და კულტურული ფასეულობები

სამიზნე ტერიტორია არ მდებარეობს ბუნებრივი ფასეულობების, მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების არეალში ან/და მათ სიახლოვეს.

გეგმარებითი ერთეული არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის ზონებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გამოვლენილა ღირებული მატერიალური ობიექტები, ასევე არ მდებარეობს არქეოლოგიური დაცვის ზონებში.

4. ეფექტიანობის შეფასება

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ დაგეგმილი განვითარება უზრუნველყოფს წარსულში საკარმიდამო ნაკვეთებზე გასულ საუკუნეში აშენებული შენობებისაგან და დამხმარე არაესთეტიკური ნაგებობებისაგან გამოთავისუფლებას და თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობით ჩანაცვლებას. მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს შექმნას. ვინაიდან, საპროექტო ნაკვეთების მიმდებარე კვარტლებში განთავსებულია მრავალსართულიანი შენობები, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე მრავალბინიანი მრავალსართულიანი შენობის განთავსება არსებულ განაშენიანებაში არ შეიტანს დისონანსს, ამასთან მოხდება წარსულში სასოფლო განაშენიანების ჩანაცვლება თანამედროვე სტანდარტებთან შესაბამისი საცხოვრისით, წარმოიქმნება მოწესრიგებული კვარტალი, ჩამოყალიბდება ფუნქციურად მდგრადი ერთეული, რაც ურბანული თვალსაზრისით გამართლებული და მიზანშეწონილია. პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს ურბანული სივრცის განვითარებას და გეგმარებით ერთეულზე კაპიტალური ფონდის განახლებას. პროექტის განხორციელებით შეიქმნება დასაქმების ადგილები, როგორც უშუალოდ ობიექტის მშენებლობის დროს ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში, შესაბამისად თავის წვლილს შეიტანს ეკონომიკის განვითარებაში და ზრდაში.

პროექტის განხორციელება ასევე ხელს შეუწყობს თავისუფალი ტერიტორიების ათვისების სანაცვლოდ ტერიტორიის სტრუქტურული, ფუნქციური და სივრცობრივი რეორგანიზაციის განხორციელებას, სივრცით-ტერიტორიული განვითარების გაძლიერების ტენდენციის ხელშეწყობას.

განვითარების შედეგად გათვალისწინებული იქნება ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნები, მათ შორის შიდა გზები, გამწვანებული ადგილები, ავტოსადგომები და სხვა აუცილებელი ინფრასტრუქტურა.

მიწის ნაკვეთი მოშენდება თანამედროვე სტანდარტების მქონე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით, რომელშიც განთავსებული იქნება საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართები, შესაბამისად განავითარებს შესაბამის მოთხოვნილებებზე ორიენტირებულ ობიექტებს, მათ შორის მომსახურების, რაც დადებით გავლენას მოახდენს სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე.

SWOT ანალიზი:

ძლიერი მხარეები	ზღვის სანაპიროსთან და ახალ ბულვართან სიახლოვე; სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე ხელმისაწვდომობა; კაპიტალური ფონდის განახლების პოტენციალი.
სუსტი მხარეები	არასაკმარისი სოციალური ინფრასტრუქტურის არსებობა. განუვითარებელი მიმდებარე ტერიტორიები.
შესაძლებლობები	მაცხოვრებელთა სოციალური პირობების გაუმჯობესება და არაესთეტიკური ობიექტების ახალი კაპიტალური ფონდით ჩანაცვლება; სოციალური და ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განვითარება; ტერიტორიის მდგრადი განვითარება;
საფრთხეები	ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის არარსებობისას ქაოსური განაშენიანება

პროექტი, რომლის განხორციელების მიზნითაც მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა, საჯარო ბიუჯეტზე და საფინანსო ან ინვესტიციების დაგეგმვაზე ზეგავლენას არ ახდენს, ვინაიდან მთლიანად ხორციელდება კერძო ინვესტიციებით.

5. ეტაპები და რიგითობა

პროექტის განხორციელება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:

პირველი ეტაპი: ობიექტის სამშენებლო პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება;

მეორე ეტაპი: ტერიტორიის მომზადება მშენებლობისათვის;
მესამე ეტაპი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა;
მეოთხე ეტაპი: საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
მეხუთე ეტაპი: შიდა საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
მეექვსე ეტაპი: ტერიტორიის გამწვანება;
მეშვიდე ეტაპი: ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2028 წლის 31 დეკემბრისა.

6. ალტერნატივები

„სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“-ს მე-10 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, იერარქიულად ქვედა დონის დოკუმენტში - გდგ-ში ალტერნატივების ასახვა არ წარმოადგენს სავლდებულობას/საჭიროებას.

ამასთან, კოდექსის 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის მიხედვით ალტერნატივები შესაძლებელია წარმოდგენილი იყოს საქართველოს სივრცითი მოწყობის სქემაში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გდგ-ს კონცეფცია არ საჭიროებს ალტერნატივების განხილვას.

7. ინფრასტრუქტურა:

სოციალური ინფრასტრუქტურა

სოციალური ინფრასტრუქტურა, მათ შორის ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების, რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული, 300 მ. რადიუსში მდებარეობს საჯარო სკოლა (იხ. საბაზისო რუკა).

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა და ზეგავლენა საგზაო მოძრაობაზე

შიდა სატრანსპორტო ქსელი: პროექტში ავტომობილების მოძრაობის სქემა მკაფიოდ არის წარმოდგენილი, ობიექტის ეზოში სამოდრო არეალი საშუალებას იძლევა შეუფერხებლად გადაადგილდეს სატრანსპორტო საშუალებები ღია და მიწისქვეშა ავტოსადგომების მიმართულებით. აღსანიშნავია, რომ კორპუსი შენდება გ. ელიავას და ზღვისპირის ქუჩების გადაკვეთაში, რაც საშუალებას იძლევა საჭიროების შემთხვევაში, შენობის სრულ პერიმეტრზე შეუფერხებლად გადაადგილდეს სასწრაფო სამედიცინო და სახანძრო სამაშველო ბრიგადები.

ტერიტორია უზრუნველყოფილია ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით ტრანსპორტისა და ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის.

ობიექტის ეზოში განთავსებულ ავტოსადგომზე და მიწისქვეშა საპარკინგე სივრცეში შესასვლელად ავტომობილი გადაკვეთს ზემოთაღნიშნულ საფეხმავლო ტროტუარს. გ. ელიავას ქუჩაზე ინტენსიურად გადაადგილდება ქვეითად მოსიარულე ადგილობრივი მაცხოვრებლები და ვიზიტორები, შესაბამისად მოქალაქეთა უსაფრთხოების მიზნით საჭიროა მკაცრი საგზაო რეგულაციების დაწესება, რომელსაც ითვალისწინებს საქართველოს კანონი N 1830–რს. 24.12.2013 წ. „საგზაო მოძრაობის შესახებ“. კერძოდ, ობიექტის შესასვლელთან, ტროტუარების რეაბილიტაციის შემდეგ, დასამონტაჟებელია შესაბამისი საგზაო გამაფრთხილებელი და მიმთითებელი ნიშნები, როგორც ქვეითად მოსიარულეთათვის, ასევე მძღოლებისთვისაც. ტროტუარების მოწყობის დროს უნდა მოხდეს მათი შესაბამისობაში მოყვანა, განსაკუთრებით საკვლევ ობიექტზე შესასვლელ არეალში, ავტომობილების უსაფრთხო და კომფორტული მანევრის შესრულების მიზნით.

ავტოსადგომებით უზრუნველყოფა: მრავალსართულიანი მრავალბინიანი სახლის მშენებლობის პირობებში აუცილებელია მოზინადრე ავტომფლობელთათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევ ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება. აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს საკვლევ ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N261 დადგენილების მოთხოვნების თანახმად საკვლევ ობიექტს უნდა გააჩნდეს საცხოვრებელი ფართების მიხედვით მინიმუმ 201 ავტოსადგომი, საზოგადოებრივი ფართების მიხედვით 8 ავტოსადგომი. სულ: 209 ავტოსადგომი.

სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები: საპროექტო ტერიტორია და გ. ელიავას ქუჩა ზღვისპირის ქუჩის, ადლიის ქუჩის ან/და გ. ლორთქიფანიძის ქუჩის გამოყენებით დასავლეთის მიმართულებით უკავშირდება ლეხ და მარია კაჩინსკების ქუჩას, ხოლო ადლიის პირველი ჩიხით კი - გ. ანწუხელიძის გამზირს სამხრეთის მიმართულებით, რომელთა მეშვეობითაც უკავშირდება ქ. ბათუმის საერთო სატრანსპორტო ქსელს და საერთაშორისო მაგისტრალს.

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქალაქის იმ ნაწილში, სადაც დღეისათვის მიმდინარეობს სწრაფი ურბანული განვითარება, გამომდინარე აქედან საშუალო და გრძელვადიან პერსპექტივაში შესაძლებელია ავტომობილების სიმრავლემ გამოიწვიოს შეფერხებები არსებულ საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ქალაქ ბათუმის მერიის მიერ შემუშავებულია ახალი საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობის გეგმა, სადაც გათვალისწინებულია არსებული გზების გაფართოება და რეკონსტრუქცია, რომელთა პარამეტრები დაზუსტდება დეტალური საპროექტო სამუშაოების განხორციელებისას.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ზონები: საკვლევ ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების ტრაფარეტები განთავსებულია ობიექტის მიმდებარედ, საიდანაც რეგულარულ რეისებს ასრულებს მუნიციპალური ტრანსპორტი N2 და 2ა მარშრუტებზე. ინტერვალი მათ შორის შეადგენს 20 წთ-ს. დაანგარიშებულია საკვლევ ობიექტიდან ეკონომიკური საქმიანობისა და სხვა საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი გზების მანძილები და ავტომობილებისათვის საჭირო დრო მათ დასაფარად. ასე მაგალითად: სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილია 15,5 კმ და მის დასაფარად საჭირო დრო მსუბუქი ავტომობილისათვის შეადგენს 25 წთ-ს; ადლიის „გაფორმების ეკონომიკური ზონა“-მდე მანძილია 4,6 კმ, მის დასაფარად საჭირო დრო შეადგენს 8 წთ; ბათუმი ცენტრალამდე (რკინიგზის სადგური) მანძილია 9,7 კმ, დაფარვისათვის საჭირო დროა 32 წთ; ბათუმის ცენტრალურ ავტოსადგურამდე მანძილია 7,0 კმ, საჭირო დრო მის დასაფარად – 25 წთ; ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტამდე მანძილი შეადგენს 3,3 კმ, მის დასაფარად საჭირო დრო – 8 წთ; ბათუმის პორტის „გაფორმების ეკონომიკური ზონა“-მდე მანძილია 6,8კმ, დაფარვის დრო – 25 წთ. საკვლევ ობიექტის ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური მდებარეობს აეროპორტის გზატკეცილზე და მანძილი საკვლევ ობიექტიდან შეადგენს 2,7 კმ -ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 4 წთ.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით სატრანსპორტო/საგზაო მოძრაობის სქემა არ იცვლება.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით, მოცემულ საკვლევ ობიექტზე მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში, ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე მოძრაობის სქემაზე.

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარე ტერიტორია უზრუნველყოფილია ტექნიკური/საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურით, რომელთა სიმძლავრეები მოცემულია საბაზისო მონაცემებში. საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათვალისწინებით გეგმარებით ერთეულზე განთავსებული იქნება 5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (960 ბინა) და 1 ინდ. საცხოვრებელი სახლი. მომხმარებელთა მაქსიმალური საერთო რაოდენობის და სიმძლავრეების მოხმარების პიკური რაოდენობის გათვალისწინებით, ობიექტის გაზიფიცირებასთან, ენერგომომარაგებასთან და წყალმომარაგება/წყალარინებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილია ქვემოთ.



ENERGO-PRO GEORGIA
24 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“
ზურაბ ანჯაპარიძის ქ.24
0186 თბილისი, საქართველო
№50018898



შპს "ბათუმის წყალი"

შპს "სქაი ქონსორტუმენი"-ს დირექტორს
ბატონ აბელი წარსიას
მისამართი: ქ. ქობულეთი: მეგობრობის ქუჩა N12
ID: 445578170
TEL: 599904041

ბატონო აბელ,
თქვენი 12.01.2024წ-ის №80041141 წერილის პასუხად გაცნობებთ, ვინაიდან ქ. ბათუმი, გრიგოლ ელიაშვილის ქუჩა N17 და N19, საკადასტრო კოდები N05.32.03.777 და N05.32.14.008 დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და ადგილი აქვს ორზე მეტ მიერთებას არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე. საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2021 წლის 28 ივნისის №19 დადგენილების, „ელექტროენერჯის განაწილებული ქსელის წესების“ დამტკიცების შესახებ 17-ე და მე-18 მუხლების შესაბამისად, ობიექტის შესაკუთრებ/შესაკუთრებმა უნდა წარადგინონ ახალი მომხმარებლის ქსელზე მიერთების განაცხადი ერთდროულად ორი და ორზე მეტი აბონენტის მიერთების მოთხოვნით. ასევე, განაცხადს უნდა დაერთოს საჯარო რეგისტრის ამონაწერები თითოეული ფართისათვის ცალ-ცალკე. ობიექტის შიდა ელ. მომარაგების პროექტი (ელექტროტექნიკური ნაწილი) და დანართი I.1. ასევე ქსელზე მისაერთებელი სიმძლავრის პაკეტის საფასურის, არანაკლებ 100%-ის ავანსის და თითოეული ახალი ობიექტისთვის დანართი №4-ით განსაზღვრული ჰვეიანი მრიცხველის მოწყობისთვის ჩარიცხვის დამადასტურებელ საკადასტრო დოკუმენტს.

განაცხადისა და მასზე თანდართული დოკუმენტაციის სრულყოფილად წარმოდგენის შემთხვევაში სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“ განიხილავს მას, გასცემს შესაბამის ტექნიკურ პირობებს ქსელზე მიერთებისთვის და უზრუნველყოფს სამუშაოების შესრულებას საანგარიშსწორებო აღრიცხვის კვანძების მოწყობის ჩათვლით.

დანართი: განმარტებული ქსელთან ორი ან ორზე მეტი ახალი ობიექტის მიერთების შესახებ.

პატივისცემით,
დავით ხარშილაძე
განვითარების მენეჯერი

Digitally signed by david kharshiladze
Date: 2024.01.26 16:19:29+04'00'

შეშრულებული: ევდოკია ჩაგელიძე
ტელ: 577358438

Fax: +99532-471707 | Email: info@Energo-pro.ge | Internet: www.energo-pro.ge | სს. კოდი: 205169066



წერილის ნომერი: 60-1424026366
თარიღი: 29/01/2024

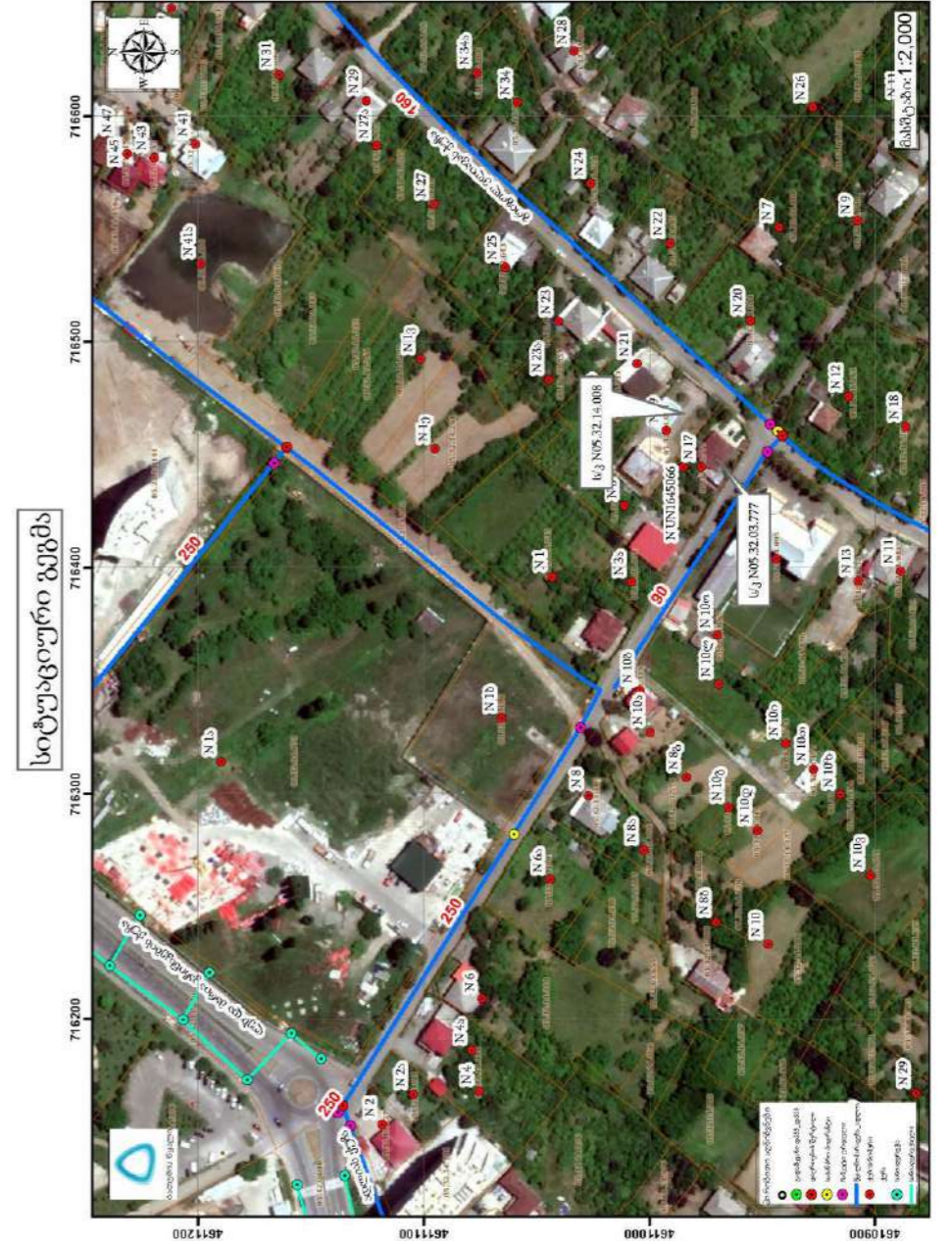
იპრესატი: შპს სქაი ქონსორტუმენი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 105012594
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზომი, № 75, კორპუსი №1, ბინა №1

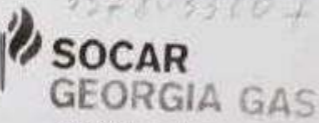
ბატონო აბელ,
თქვენი 2024 წლის 12 იანვრის წერილის N 22/14240129-60 პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე რომელიც მდებარეობს, ქალაქ ბათუმში, გ. ელიაშვილის ქუჩა N17/19 (ს.კ 05.32.03.777; 05.32.14.008) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე არ გადის შპს „ბათუმის წყალის“ კომუნიკაციები და არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დაგეგმილი სამუშაოები.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი

ელქსონდრე შეავსებთ
შპს ბათუმის წყალი-გენერალური დირექტორი

გამოყვანილი ავტოდეკლარაცია
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული მუხატი





SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str 46
Georgia, Batumi, 9000
Tel: 16-114

Email: socar@socar.ge
www.socar.ge
HOTLINE: 16-114

შპს „სქეი ქონსტრუქციები“-ის დირექტორს
ბატონ აბელი ჩოხიას

№ 0-SGG-CSH-LT-2024-1-16/15
16.01.2024

თქვენი 2024 წლის 13 იანვრის #1-SGG-FOA-ST-2024-1-12/03 მომართვის პასუხად, გაცნობებთ, რომ ქვემოთ ხელისპირის ქვესზე განთავსებულია შპს „სოკარ ვორჯია გაზი“-ს საკუთრებაში არსებული დ-90-იანი საბუღალტრო წევრის მიწისქვეშა პოლიეთილენის გაზსადენი, საიდანაც სრულად არის შესაძლებელი, თქვენს მიერ მოთხოვნილ მისამართზე (ქვეთუბი ელიას ქუჩა #17-19 ს/კ. 05.32.03.777 და 05.32.14.008) დაეყვანილი მრავალფუნქციური საციხვრებელი კორპუსის ბუნებრივი გაზით მომარაგება, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად.

აქვე განმარტავთ, რომ საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მე-12 დადგენილების შესაბამისად, ბუნებრივი გაზის გამანაწილებელ ქსელზე ორი ან ორზე მეტი ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ განაცხადით (ერთობლივი განაცხადით) მომართვის შემთხვევაში წინასწარ სრულად უნდა გადახადდეს გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური, ამასთან განაცხადს დამატებით უნდა დაერთოს შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) მომხმარებლის (აბონენტის) მიხედვით მისაერთებელი სიმაღლეზე, გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების საფასური და ამ მომხმარებლის დაზუსტებული მისამართები, საკადასტრო კოდის მითითებით;

ბ) ობიექტის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისი გაზომომარაგების სქემა ელექტრონული ფორმით (შექმდური განაცხადის შემთხვევაში CD ან DVD ფორმატით), ამასთან თუ თქვენი ობიექტი აშენებულია საქართველოს მთავრობის N41 დედგენილების საფუძველზე, გაზომომარაგების სქემა წარმოადგენს შენობის კონსტრუქციული ნაწილის შემადგენელს, შესაბამისად თქვენ მიერ წარმოდგენილი უნდა იყოს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, რადგან სრულად იყოს გამოკვეთილი რომ გაზომომარაგების წარმოდგენილი სქემა კონსტრუქციული სქემის შემადგენელია;

გ) მიერთების საფასურის სრულად გადახდის დამადასტურებელი საბუთი.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირებისას ვთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ აღრიცხვის კვანძების განთავსების ადგილი შერჩეული იყოს საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების და სერტიფიკაციის სტანდარტის - სსი (ISO) 17484-2 შესაბამისად, მრიცხველების მისაწყობად უნდა გამოიყოს სპეციალური ნიშა (ყველა ან რამდენიმე სართულზე) რომელზეც

დასადის მხარეს ექნება ვენტლირებული მოძირკეობა (პერფორა. ცხური, ვისისი) ან/და მრიცხველები განთავსდეს პირველ სართულზე, და სივრცეში, ერთ ნიშში ერთდროულად უნდა განთავსდეს არაუმეტეს 15 მრიცხველია, გაზსადენი (დგარი) გატარებული უნდა იყოს ასევე და სივრცეში.

საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მე-12 დადგენილების შესაბამისად მომხმარებლის ბუნებრივი გაზის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების საბუღალტრო ახორციელებს განმანაწილებელი კომპანია, მარეგულირებელი კომისიის მიერ დადგენილი შესაბამისი საფასურის საფუძველზე დადგენილების თანხხდა, იმ შემთხვევაში, თუ გამანაწილებელ ქსელზე ხდება ისეთი ახალი მომხმარებლის (მომხმარებლის) მიერთება, რომელზეც ვრცელდება გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური, ახალი მომხმარებლის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების საბუღალტრო შესრულებას უზრუნველყოფს მხოლოდ შესაბამისი განაწილების ლიცენზიატი ამ შემთხვევაში განაწილების ლიცენზიატი ვალდებულია უზრუნველყოს ყველა საჭირო სამუშაო და ხარჯი (მრული ტექნოლოგიური ციკლი), მათ შორის, გამანაწილებელი ქსელის გაყვანა, მიერთებისათვის საჭირო საშუალებების შექმნა, მიერთების საპროექტო-სამშენებლო სამუშაოები, მის შესრულებასთან დაკავშირებული თანხმობის ან ნებართვის მოიყვანა და აღრიცხვის კვანძის მოწყობა, ბუნებრივი გაზით მომარაგების დინჯების ჩაივლით ახალი მომხმარებლის კუთვნილ ტერიტორიაზე ქსელის მოწყობას (ნიდა ქსელი) უზრუნველყოფს ახალი მომხმარებელი

საპროექტო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს სერტიფიცირებული სტანდარტის - სსი (ISO) 17484-2 შესაბამისად, მრიცხველებიდან გაზდასადგარებადდე უნდა დამონტაჟდეს უწყვეტი ალუმინის მრავალბინიანი მილები, შენობის შიგნით მიღგაყვანილობის მარშრუტი უნდა გადიოდეს ვენტლირებდა სივრცეებში ან გამოყენებული უნდა იყოს ვენტლირებადი მილები (საპრო არხები/მილები) ან მილის გარშემო სივრცე შეიქმნოს ინტერული მასალებით, გაზსადენი უნდა მოთავსდეს ისეთ კორპუსში, რომელიც უზრუნველყოფს დაცვას ხანძრის შემთხვევაში, გარეშესარა გამანაწილებელი ლიცენზიატის, შესაბამისად ვთხოვთ გაითვალისწინოთ ჩვენი მითითებები მშენებლობის დროს, რათა გამანაწილებელი კომპანიის მიერ გაზიფიცირების სამუშაოები შესრულდეს უსაფრთხოების ნორმებს სრული დაცვით, მომხმარებლის საკუთრებაში არსებული ქსელის მოწყობის დროს ვთხოვთ ასევე გაითვალისწინოთ გაზსადენი მილის უწყვეტობის მნიშვნელობა გაზის გაღონისა და უბედური შემთხვევების თავიდან ასცილებლად, ამასთან მომხმარებლის მიერ წარმოდგენილი უნდა იყოს გამოყენებული მასალების სერტიფიკატები და ფარულ სამუშაოთა აქტი.

აქვე უნდა განმარტოს, რომ შენობა-ნაგებობებში გაზიფიკაციის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულება დასაბუთდება მხოლოდ იმ პირობით, თუ მითითებულ შენობებში დასრულებულია კონსტრუქციული სისტემისა და ექსტერიერის სამშენებლო სამუშაოები (გარდა მოსაპირკეთებელი და კეთილმოწყობის სამუშაოებისა), მათ შორის, ამწებულია ყველა სართული, გადახურვით, სერეთი სარგებლობის ფართობი, სადაც განთავსებული იქნება

გაზგაყვანილობა და/ან გაზის აღრიცხვის ხელსაწყოები, რომლებიც უზრუნველყოფილია ბუნებრივი ვენტლიაციით, ხოლო მრავალბინიანი შენობების შემთხვევაში, დასრულებულია და დაცულია ლიფტის შახტები; მოწყობილია კიბის უჯრედები და გამოყოფილია ბინები.

ყოველივე ზემოაღნიშულიდან გამომდინარე, იმის გათვალისწინებით, რომ „განაწილების ლიცენზიანტისთვის“ აუცილებელ პირობად განსაზღვრულია ბუნებრივი გაზით უსაფრთხო, უწყვეტი და საიმედო მომარაგება, ვთხოვთ გაითვალისწინოთ წინამდებარე წერილში მითითებული ტექნიკური და სამართლებრივი საფუძვლები და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების მოთხოვნის შემთხვევაში წარმოადგინოთ ყველა საჭირო დოკუმენტაცია და დაიცვათ კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საკითხის აქტუალობიდან, შემდგომში გაზიფიცირების სამუშაოების შეფერხების ან/და შეუძლებლობის გამოიცილების მიზნით, ვთხოვთ გაზგამანაწილებელი ქსელის სქემა, მრიცხველების განთავსების ადგილი წინასწარ შეათანხმოთ ჩვენს კომპანიასთან.

დამატებითი ინფორმაციის მისაღებად ვთხოვთ მოგვმართოთ შემდეგ მისამართზე: ქ.ბათუმი, ბაქოს ქუჩა №14.

პატივისცემით,
აჭარის რეგიონალური ოფისის
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
ე.ბერიშვილი

ამაქ - კოეფიციენტი, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და კოეფიციენტი, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და ადგილობრივ პირობებს ითვალისწინებს და მიიღება $\alpha_{\text{მაქ}}=1,2 \div 1,4$, ვიდრე $\alpha_{\text{მაქ}}=1,3$;

$\beta_{\text{მაქ}}$ - კოეფიციენტი, რომელიც ცხრილი 2-დან აღდება მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით, ჩვენ შემთხვევაში $\beta_{\text{მაქ}}=1,4$, მაშინ

$K_{\text{მაქ}}$. სთ=1,3×1,4=1,82, ხოლო

$q_{\text{მაქ.წმ}}=1,82 \times 3,255=5.92$ ლ/წმ

ქსა.წმ. ხარჯზე იანგარიშება საპროექტო წნევიანი წყალდენი რეზერვუარამდე, ხოლო $q_{\text{მაქ.წმ.ხარჯზე}}$ - წყალსადენის ქსელი რეზერვუარის შემდეგ. ამასთანავე წყალსადენის ქსელ მოწმდება $q_{\text{მაქ.წმ.ზღუდისქსა.ხარჯზე}}$.

n - ერთდროულად მოსალოდნელ ხანძართა რაოდენობაა. იგი აღდება ცხრილი მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით. ჩვენ შემთხვევაში n=1.

ქსაბ. - ერთი ხანძრის ჩასაქრობად საჭირო წყლის ხარჯია. იმავე ცხრილიდან მიიღება მოსახლეობის რაოდენობისა და განაშენიანების სართულიანობის მიხედვით და ჩვენ შემთხვევაში ტოლია $q_{\text{საბ.}} = 10$ ლ/წმ.

მაშინ წყლის ჯამური ხარჯი, რომელზე ანგარიშითავე უნდა შემოწმდეს წყალსადენის ქსელი იქნება:

$$q_{\text{მაქ.წმ.}} + q_{\text{საბ.}} = 3.2 \text{ ლ/წმ.}$$

ხოლო საპროექტო კორპუსის მოთხოვნა სართულებისა და ბინების განაგირიშებით წყალმომარაგების მოცულობა განისაზღვრება 3.86 ლ/წმ. ანუ 333 მ³/დ.დ-დან 5 ლ/წმ. ანუ 432 მ³/დ.დ-მდე

აღნიშნული მოხმარების მიხედვით ცენტრალურ სისტემაზე დაერთება უნდა მოხდეს: დ75მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 440 მ³/დ.დ-მდე წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბინების დაერთება წყალმომარაგებაზე რეკომენდირებულია დ25მმ - დ32მმ-იანი წყლის მილით. იმის გათვალისწინებით, რომ საცხოვრებელი ბინების დატვირთვის დროს, პიკის საათებში და ჩვეულებრივი საათებში, საათური წყლის მოხმარება თანაბარი, რომ არ იყოს და დასაშვები იქნება ერთდროულად რამოდენიმე სველი წერტილით სარგებლობა. რეკომენდირებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სართულებზე შიდა გამანაწილებელი დგარები მოწყობილი იყოს პირველი სართულიდან დ75მმ-იანი და მეხუთე სართულიდან დ63მმ-იანი წყლის გარდამავალი მილით, წყლის მასის მოცულობის გათანაბრების მიზნით, ასევე სართულებზე იქნება დასამონტაჟებელი წყლის წნევის რეგულატორი, რომლებიც განაწილებული უნდა იყოს ცენტრალური დგარიდან სართულებზე სიმაღლის დონის მიხედვით სტაბილური წნევის შესანარჩუნებლად.

ვინაიდან საცხოვრებელი სახლის სიმაღლეები განსაზღვრულია წინასწარ სართულების

მიხედვით, რეკომენდირებულია ტექნიკური სართულის მოწყობა შუა სართულებზე ან 0 სართულზე, სადაც განთავსებული იქნება წყლის ტუმბო ჰიდროფონის რეგულატორით, რომელიც წნევის ცვალებადობისა და წყალმომარაგების მოთხოვნის ხარჯზე ავტომატურ რეჟიმში დაარეგულირებს მაღალ სართულებზე მოხმარების მიხედვით სათანადო წარმადობას.

წყალარინების ქსელის დაერთება რეკომენდირებულია დ150მმ-იანი წყალარინების მილით ცენტრალურ მილზე დაერთებით, რომელიც უზრუნველყოფს დასაერთებელი წყალმომარაგების მილით მოთხოვნილი სითხის გამტარიანობას.

ვინაიდან გრიგოლ ელიავას ქუჩაზე არ არსებობს ცენტრალური წყალარინების სისტემა, მიზანშეწონილი იქნება სექტივის¹ მოწყობა, რომელიც აღნიშნული ქსელის დატვირთვაზეა გათვალისწინებული და გადავსების შემთხვევაში სპეციალიზირებული ასენიზაციის მანქანის მომსახურება იქნება საჭირო.

განმარტება: სექტივი¹

ჩამდინარე საკანალიზაციო წყლების ბიოლოგიური გამწმენდი ცენტრალური კანალიზაციის ეკოლოგიური ალტერნატივაა. ბიოგამწმენდი დანადგარი/სექტივი ჩასული დაბინძურებული წყალი სუფთავდება ქიმიური და ორგანული ნარჩენებისგან. შედეგად 95-98%-ით გასუფთავებული ტექნიკური წყალი შეგვიძლია გამოვიყენოთ მდენარეების მოსარწყავად ან პირდაპირ გავუშვათ გრუნტში. სექტივის არ აქვს სუნი, მისი ექსპლუატაცია მარტივია და არ საჭიროებს ასინიზატორის მომსახურებას.

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მოცულობის მიხედვით დასაშვებია ცენტრალური დგარის მოწყობა სართულებზე დ150მმ-იანი წყალარინების მილით, რომლის შეკრება მოხდება საპროექტო შენობის მახლობლად საპროექტო შემკრებ წყალარინების ქაში, რომელიც შემდგომ მიერთებული იქნება შიდა წყალარინების სისტემაზე.

სანიაღვრე - ქსელის მოწყობა საპროექტო ტერიტორიაზე რეკომენდირებულია რამოდენიმე სანიაღვრე ქის საშუალებით, რომლების ერთად შეკრება შესაძლებელია და არსებულ სანიაღვრე არხზე (მდ. მეჯინისწყალი) დაერთება დ200მმ (გოფირებული, პოლიეთილენი) მილით, რომელიც დაკავშირებულია მდინარე მეჯინისწყალზე.

შენიშვნა: გერმანიის ფედერაციული რესპუბლიკის მთავრობის მხარდაჭერით, საქართველოს მთავრობასა და რეკონსტრუქციის საკრედიტო ბანკს (KfW) შორის გაფორმდა სასესხო და საგრანტო შეთანხმებები (ბათუმის მუნიციპალური ინფრასტრუქტურა (ფაზა V), რომელიც მოიცავს ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ე.წ. შემოურთებულ ტერიტორიებზე წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემის სრულ რეაბილიტაციას და არსებული ინფრასტრუქტურის განვითარებას. მიდმინარე წელს დაიწყო დიზაინზე მუშაობა და ტექნიკური საკითხების დასრულების შემდგომ დაიწყება სამშენებლო სამუშაოები.

სპეციალისტი წყალმომარაგებისა და წყალარინების

ჰიდროკალკულაციის საკითხებში

სერგო ქყონია

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინა საპროექტო კვლევისთვის ელექტრომომარაგების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი

ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქუჩა #17 და #19 -ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ს.კ 05.32.03.777 და 05.32.14.008, შპს „სქაი ქონსტრაქშენ“-ის მიერ, უნდა აშენდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ერთი ბლოკით (საცხოვრებელი ბინებით და საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართებით).

სართულების რაოდენობა - 18 ერთეული;
 ბინების რაოდენობა - 323 ერთეული;
 საზოგადოებრივი ფართი - 3 ერთეული;
 ფართობი 1215 მ²

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი ელექტრომომარაგების სისტემის უზრუნველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული გამანაწილებელი ქსელი და დაანგარიშებული იქნა (სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი 300.280.000.16.009.012.194 საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის დადგენილება №20 2008 წლის 18 სექტემბერი ქ. ქუთაისი „ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) მიწოდებისა და მოხმარების წესების“) გათვალისწინებით, საპროექტო საცხოვრებელი სახლის ელექტრომომარაგებისათვის საჭირო მოთხოვნილი სიმძლავრის შესაძლო რაოდენობა.

საპროექტო საცხოვრებელი სახლი დაკომლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით აქედან გამომდინარე ელექტრო ენერჯის მოთხოვნილი სიმძლავრის დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია ბინების რაოდენობა, (ბინების რაოდენობიდან გამომდინარე დადგენილება №20 მიხედვით ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი ერთი ბინისთვის).

საცხოვრებელი ბინების დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი 250 ბინაზე და ზემოთ შემთხვევაში განისაზღვრება 0,251 კოეფიციენტით; ანუ 1 ბინაზე მოხმარების სიმძლავრე შეადგენს 10 კვტს. კოეფიციენტი იანგარიშება (10*0,251)=2,51 კვტ

დადგენილება №20 მიხედვით ასევე ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი კომერციული ფართებისათვის (1მ²-0,14კვტ);

ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის ქრობის და სიგნალიზაციის სისტემები, ლიფტები, წყალმომარაგება, ავტოფარები, საერთო ფართის განათება.

წარმოდგენილი ექსპლიკაციის მიხედვით, ვადგენთ სიმძლავრის დაანგარიშების ცხრილს.
10 კვტ-დან 264 ბინის შემთხვევაში 0,251 კოეფიციენტით; ანუ 1 ბინაზე(10*0,251)=2,571კვტ

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ ²	სულ/კვტ
1.	საცხოვრებელი ბინები	2,571	323	830.4
2.	ლიფტი	10	2	20
3.	ხანძრის ქრობის სისტემები	160	1	160
4.	საერთო ფართის განათება	20	1	20
5.	სერვერი-სუსტი დენები	15	1	15
6.	სატუმბო სადგური	32	1	32
7.	საოფისე კომერციული ფართი	0,14	1215	170.1
	სულ ჯამური მოთხოვნილი სიმძლავრე			1247.5

ჯამური მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 1247.5 კვტ-ს

აღნიშნული მოთხოვნილი სიმძლავრით ობიექტის მომარაგებისათვის, ტერიტორიაზე უნდა გამოიყოს 30 მ² ფართობის ნაკვეთი და დაპროექტდეს 35/0,4 კვ-ის 1250 კვა სიმძლავრის სატრანსფორმატორო ქვესადგური. 1 ც 1250 კვა სიმძლავრის ტრ-ით.

1250 კვტ სიმძლავრის მიწოდება აღნიშნული ობიექტებისათვის ქალაქის ამ ნაწილში სიმძლავრის დეფიციტის გამო არის პრობლემატური საკითხი.

ამ საკითხის მოგვარებისთვის ენერგო-პრო ჯორჯიას ექნება აუცილებლობა ჩაატაროს სამუშაოები ქალაქის ელ მომარაგების სახაზო საკაბელო ქსელის ცალკეული მონაკვეთების გასამდიდრებლად (დაამატოს ან შეცვალოს საკაბელო ხაზები), ასევე გაამდიდროს ქალაქის ელ მომარაგებისთვის საჭირო სატრანსფორმატორო ქვესადგურების დადგმული სიმძლავრე (შეცვალოს ან დაამატოს ძალოვანი ტრანსფორმატორები და ელ მოწყობილობები).

აუცილებელია ენერგო-პრო ჯორჯიასთან შეთანხმება, რათა ჩაატაროს ელექტრო ენერჯის ტრანსპორტირებისთვის აუცილებელი წინასწარი სამუშაოები.

ამ სამუშაოების შესრულებისათვის საჭირო ხარჯები და ვადები განისაზღვრება ენერგ-პრო ჯორჯიასთან დადებული ხელშეკრულებით.

შემდეგ ენერგო-პრო ჯორჯიას მიერ გაცემული ტექნიკური პირობის საფუძველზე განისაზღვრება ენერგო-პრო ჯორჯიას ქვესადგური, საიდანაც მოხდება ობიექტის საპროექტო ქვესადგურისთვის ელექტრო ენერჯის მიწოდება.

35 კვ საკაბელო ხაზის გაყვანა ობიექტის 35/0,4 კვ-ის საპროექტო სატრანსფორმატორო ქვესადგურამდე და იქედან ობიექტი ელ მომარაგდება 0,4 კვ-ი ქსელით, უნდა განხორციელდეს წინასწარ შედგენილი და შეთანხმებული ელექტროტექნიკური პროექტის საფუძველზე.

ინჟინერი ენერჯეტიკოსი:  ტარიელ გოგიანიშვილი

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის, ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქუჩა №17 და №19 მისამართებზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საგარეულო ბუნებრივი აირის მაქსიმალური მოხმარების, საანგარიშო, საპროექტო სიმძლავრის განსაზღვრა.

შპს „სქაი ქონსტრაქშენ“-ის (ს/ნ 405643594) დაკვეთით დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მოსაკვლევ საპროექტო ტერიტორია მიეკუთვნება ქალაქ ბათუმს, და მდებარეობს გრიგოლ ელიავას ქუჩა №17 და №19 მისამართებზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე, საკადასტრო კოდით 05.32.03.777 და 05.32.14.008, საერთო ფართობით 2409,00 კვ.მ.

გეგმარებით ერთეულზე უნდა დაპროექტდეს 18 სართულიანი (+ 1 მიწისქვეშა სართული) საცხოვრებელი სახლი, სულ საცხოვრებელი ბინების საპროექტო რაოდენობით 323 ერთეული, პირველ სართულზე 3 ერთეული კომერციული დანიშნულების ფართით.

წინამდებარე კვლევის მიზანს წარმოადგენს განისაზღვროს დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის მომავალი გაზის მოხმარებლებისთვის საჭირო, საანგარიშო გაზის ერთობლივი (ჯამური) მოხმარების პიკური რაოდენობა რათა გაზის მიწოდებელმა (ლიცენზიანტმა) კომპანიამ სამომავლო გეგმებში განსაზღვროს ტერიტორიის მიმდებარე არსებული ან დასაგეგმი გაზსადენების ქსელით სახლის გაზომარაგების შეუფერხებელი უზრუნველყოფა.

დაგეგმილი საცხოვრებელი სახლის გაზით მომარაგებისთვის პიკური, საანგარიშო საპროექტო მოხმარების ოდენობის განსაზღვრად ვიყენებთ პირველად, სორიენტაციო საპროექტო მონაცემებს, გაზის პოტენციური აბონენტის ტიპის (საყოფაცხოვრებო ან არასაყოფაცხოვრებო) მიხედვით სავარაუდო გაზის ხელსაწყოების, მათი მოხმარების რაოდენობრივი მონაცემების და ერთობლივი მოხმარების შესაძლებლობის შესაბამისი კოეფიციენტის გათვალისწინებით ვითვლით მოსათხოვნი საპროექტო გაზის რაოდენობის შესაძლო მაქსიმალურ (პიკურ) ოდენობას.

დაგეგმილი მრავალბინიანი სახლის ბინების ერთობლივი, ჯამური საანგარიშო გაზის მოხმარების დასათვლელად ვიღებთ ცალკეული სავარაუდო გაზის მოხმარებელი ხელსაწყოების მაქსიმალურ საათურ მოხმარებას (გაზქურის $Q_{max}=1,25$ კუბ.მ; წყალგამაცხელებელი ქვაბისთვის $Q_{max}=1,9$ კუბ.მ). რის საფუძველზეც სრულად დატვირთვის შემთხვევაში სახლის საანგარიშო მაქსიმალური გაზის საათური (პიკური) მოხმარება შესაბამისი აბონენტების რაოდენობისთვის მოხმარების ერთობლიობის კოეფიციენტის (ამ შემთხვევაში $K1=0.175$) და წყალგამაცხელებელი ქვაბების მუშაობის რეჟიმის და ერთობლივი მოხმარების ალბათობის კოეფიციენტის ($K2=0.85$ $K3=0.8$) გათვალისწინებით გათვლების საფუძველზე ბინების საპროექტო საანგარიშო გაზის მოხმარებად შეიძლება მივიღოთ:

$$Q_{max}=(1,9 \cdot 0,85 \cdot 0,8 \cdot 323)+(1,25 \cdot 0,175 \cdot 323)= 417+70=487 \text{ კუბურ მეტრამდე საათში.}$$

კომერციული სართულის, არასაყოფაცხოვრებო დანიშნულების (სარესტორნო ან სავაჭრო ტიპის) ფართების განლაგების და შესაძლო დასაშვები გაზის ხელსაწყოების ხარჯების ჯამის მიხედვით მოხმარებლის სავარაუდო საპროექტო მაქსიმალურ სიმძლავრედ შეიძლება მივიღოთ 10 კუბ/მეტრამდე საათში, მირითად გაზის წყალგამაცხელებლის ან რესტორნის ტიპის გაზქურის მოხმარების მიზნით. შესაბამისად დანადგარების მუშაობის რეჟიმის კოეფიციენტის ($K2=0.8$) გათვალისწინებით გათვლების საფუძველზე შეიძლება მივიღოთ:

$$Q_{max}=3 \cdot 10 \cdot 0,8 = 24 \text{ კუბურ მეტრამდე საათში.}$$

სულ ჯამში დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საანგარიშო საპროექტო მაქსიმალური (პიკური) ჯამური გაზის მოთხოვნა იქნება:

$$Q_{max}=487+24 = 511 \text{ კუბ.მ/სთ}$$

მრავალბინიანი სახლის გაზის მოხმარების საანგარიშოს პიკური საპროექტო სიმძლავრის მიღებული ოდენობიდან და ტერიტორიის გეგმარებიდან გამომდინარე დასაგეგმი ობიექტამდე უნდა იქნას მიყვანილი საშუალო წნევის გაზსადენი, ხოლო ამის შემდეგ ნაგებობასთან მოხდეს შესაბამისი სიმძლავრის წნევის მარეგულირებელი კვანძების მოწყობა. მომავალი გაზის ინდივიდუალური მოხმარებლები უნდა დაერთდნენ გაზის დაბალი წნევის საფეხურზე, 25 მილიბარამდე გაზის წნევის მიწოდებით.

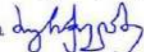
შემსრულებელი:

შპს „გაზსერვისი“-ს (ს.კ.412687588)

ბათუმის რეგიონალური ოფისის

ტექნიკური სამსახურის უფროსი,

სპეციალისტი ბუნებრივი აირით

მომარაგების საკითხებში  ი. ბურჭულაძე

მყარი ნარჩენების მართვის გეგმა

ქალაქ ბათუმში ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერია და მის დაქვემდებარებაში არსებული კომპანია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანია უზრუნველყოფს ქ. ბათუმში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას. შპს „სანდასუფთავება“ ასევე ახორციელებს ქუჩების, გზების, ეზოებისა და სკვერების დაგვა-დასუფთავებას. ნარჩენების შეგროვებისა და გატანის მომსახურება მიეწოდება როგორც ქ. ბათუმის მოსახლეობას, ასევე კომერციულ სექტორს.

საპროექტო ტერიტორიასაც მოემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. ტერიტორიაზე და მიმდებარედ განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის, სადაც მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების და მსგავსი კატეგორიის ნარჩენების განთავსებაა დაშვებული.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში დასრულდა ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა, სადაც უახლოეს მომავალში, როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ არსებულ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე განთავსდება, რომელიც მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროსთან მდებარეობს.

დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია სამშენებლო და ნგრევის, საყოფაცხოვრებო, სხვადასხვა კატეგორიის შესაფუთი მასალების ნარჩენების წარმოქმნა.

ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის შესაბამისად, ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები (ამ შემთხვევაში გრუნტი) შესაძლოა არ განთავსდეს ბათუმის ნაგავსაყრელზე და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე გამოყენებული იყოს სხვადასხვა პროექტის ფარგლებში.

წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

8. მაკომპენსირებელი ღონისძიება:

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის თანახმად, ძირითადი დებულებებით დადგენილი განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი ან/და განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი შეიძლება გადამეტებულ იქნეს განაშენიანების დეტალური გეგმის საფუძველზე, თუ ეს კომპენსირდება სხვა ღონისძიებებით.

ინვესტორი კომპანია, შპს „სქაი ქონსტრაქშენ“-ი გამოთქვამს მზადყოფნას, განახორციელოს ან დააფინანსოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტთან შეთანხმებული მაკომპენსირებელი ღონისძიება.

9. განაშენიანების მართვის რეგლამენტი

- განაშენიანების გეგმით გეგმარებითი ერთეული წარმოადგენს სამშენებლო ტერიტორიას.
- **ფუნქციურ ზონა:** საცხოვრებელი ზონა (სზ).
- **ფუნქციურ ქვეზონა:** მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)
- **განაშენიანების პარამეტრები:**

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გეგმარებითი ერთეულის მიმართ დგინდება შემდეგი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	სამშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0,5	2,5	0.3	-

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით, გეგმარებით ერთეულში შემავალი მიწის ნაკვეთის, საკადასტრო კოდით 05.32.14.235, მიმართ დგინდება შემდეგი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	სამშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0,5	3,85	0,1	-

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით, გეგმარებით ერთეულში შემავალი მიწის ნაკვეთის, საკადასტრო კოდით 05.32.14.233, მიმართ დგინდება შემდეგი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	სამშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0,5	7,4	0,3	-

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით, გეგმარებით ერთეულში შემავალი მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდებით 05.32.03.777, 05.32.14.008, მიმართ დგინდება შემდეგი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	სამშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0,6	9,5	0,1	56

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება, შესაძლებელია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით.

• განაშენიანების მაქსიმალური სართულიანობა: ს/კ 05.32.03.777, 05.32.14.008 - 18 სართული (მიწისზედა).

• განაშენიანების სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი: ს/კ 05.32.03.777, 05.32.14.008 - 56 მეტრი.

• განაშენიანების სახეობა: დახურული.

• მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართული სახეობები:

ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);

ბ) სარეკრეაციო სივრცეები და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო შენობა და ნაგებობა;

გ) კვების და სავაჭრო ობიექტი, რომელიც ემსახურება შესაბამის განაშენიანებას;

დ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;

ე) მცირე ზომის სახელოსნო, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;

ვ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;

ზ) სასტუმრო;

თ) პროფესიული სასწავლებელი;

ი) ოფისი;

• განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები): წითელი ხაზები გავლებულია საკადასტრო საზღვარზე.

• განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯ ხაზები): გავლებულია ზღვისპირის ქუჩის მხარეს 1.5 მეტრში, ელიავას ქუჩის მხარეს საშუალოდ 2,5 მეტრში.

• ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა: „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით.

• სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი: 500კვ.მ (გარდა ინდ. საცხოვრებელი სახლებისა).

• მიწის ნაკვეთის შემოღობვის პირობები:

მიწის ნაკვეთი ისე უნდა იქნეს შემოღობილი, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს განათებულობის, განიავების, დასახლების იერსახის ესთეტიკური ხარისხის შენარჩუნების ესთეტიკურობის შენარჩუნება და სხვა საჯარო ინტერესების დაცვა.

მიწის ნაკვეთის შემოღობვა შესაძლებელია:

ა) მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ან საზღვრის პირზე;

ბ) მიწის ნაკვეთის საზღვრებზე (საზიარო საზღვარი).

კ) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;

ლ) ადმინისტრაციული ობიექტი;

მ) ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;

ნ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

ა) სამეწარმეო ობიექტი, რომელიც არ არღვევს სამეზობლო თმენის პრინციპებს;

ბ) სავაჭრო ცენტრი;

გ) უმაღლესი სასწავლებელი და პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება.

ღობის მაქსიმალური სიმაღლეები

ეზოები	სიმაღლე
უკანა ეზო (საჭიროების შემთხვევაში)	1.8 მეტრამდე
გვერდითი ეზო მიწის ნაკვეთის მხარეს (საჭიროების შემთხვევაში)	1.8 მეტრამდე
გვერდითი ეზო წინა ეზოს ნაწილში (საჭიროების შემთხვევაში) ყრუ ღობე ან ღობის ნაწილი	0.8 მეტრამდე
გამჭვირვალე ლითონის გისოსებიანი ღობე	1.8 მეტრამდე

• გამწვანების პირობები:

გეგმარებით ერთეულზე, დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ 3-3-ით განსაზღვრულ არეალში. ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და საზოგადოებრივ სივცეში არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.

დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის გათვალისწინებით ან/და მათი შენარჩუნების პირობით.

• ესთეტიკურ პარამეტრები:

საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განთავსება უნდა განხორციელდეს არსებულ მიწისქვეშა არხებში-ღარებში ან/და გვირაბებში. თუ ტერიტორიაზე არ არსებობს მიწისქვეშა ინფრასტრუქტურა ან/და შეუძლებელია ამ ინფრასტრუქტურის გამოყენება, მაშინ აღნიშნული უნდა განხორციელდეს ახალი ტრანშეების მოწყობით.

სარეცხის საშრობ-გასაფენი, გათბობის, კონდიციონერების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/ დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით. სხვა შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი შემოსვა/შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჭალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარე ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემას უნდა ქმნიდეს. არ არის რეკომენდირებული ასეთი მოწყობილობა/დანადგარების საზოგადოებრივი სივცის მხარეს განთავსება.

ანტენები (სატელიტური, სატელევიზიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, გარდა ქუჩის მხარეს გამომავალი ფასადისა.

• სხვა პირობები

ყველა სხვა პირობა, რომლებიც ამ გეგმით არის დადგენილი, გამოიყენება „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მიხედვით.

10. საპროექტო ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური სავარაუდო მაჩვენებლები

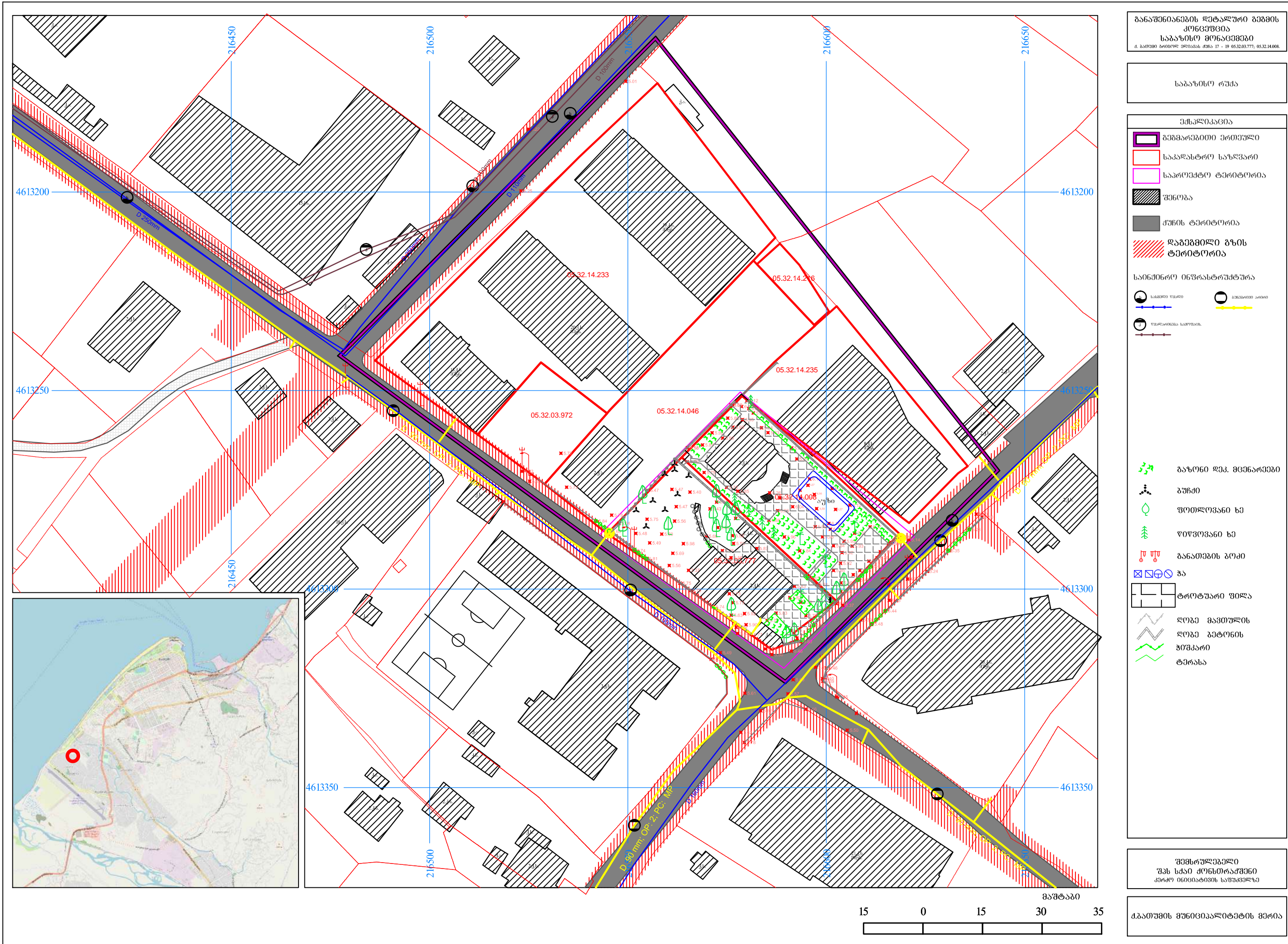
• ფართობები:

- მიწის ნაკვეთების ფართობი - 2409,00 კვ.მ (ს.კ. 05.32.03.777, 05.32.14.008);
- სამშენებლო ქვეზონები - მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4);
- განაშენიანების სახეობა: დახურული.
- დაგეგმილი განაშენიანება:
 - განაშენიანების ფართი: 1545 კვ.მ.
 - განაშენიანების ინტენსივობა: 22980 კვ.მ.
 - გამწვანება: 241 კვ.მ.
- საცხოვრებელი ფართობი: (ცალ-ცალკე: ბინა, სასტუმროს ტიპის ბინა, სასტუმროს ნომერი) – 323 ბინა - 20055 კვ.მ.

- საზოგადოებრივი ფართი - 1215 კვ.მ.
- ავტოსადგომების რაოდენობა: 209 ავტოსადგომი. დაზუსტდება ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის დამუშავების შედეგად.
- სამშენებლო ფართი - 18000.0 კვ.მ.
- მოცულობები - 86800 კუბ/მ.
- სიმაღლეები/სართულიანობა: განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ) – 56 მ.
- სართული - 18 სართული (მიწისზედა).
- მიწისქვეშა სართულები - 1 სართული.

5.2. გრაფიკული ნაწილი

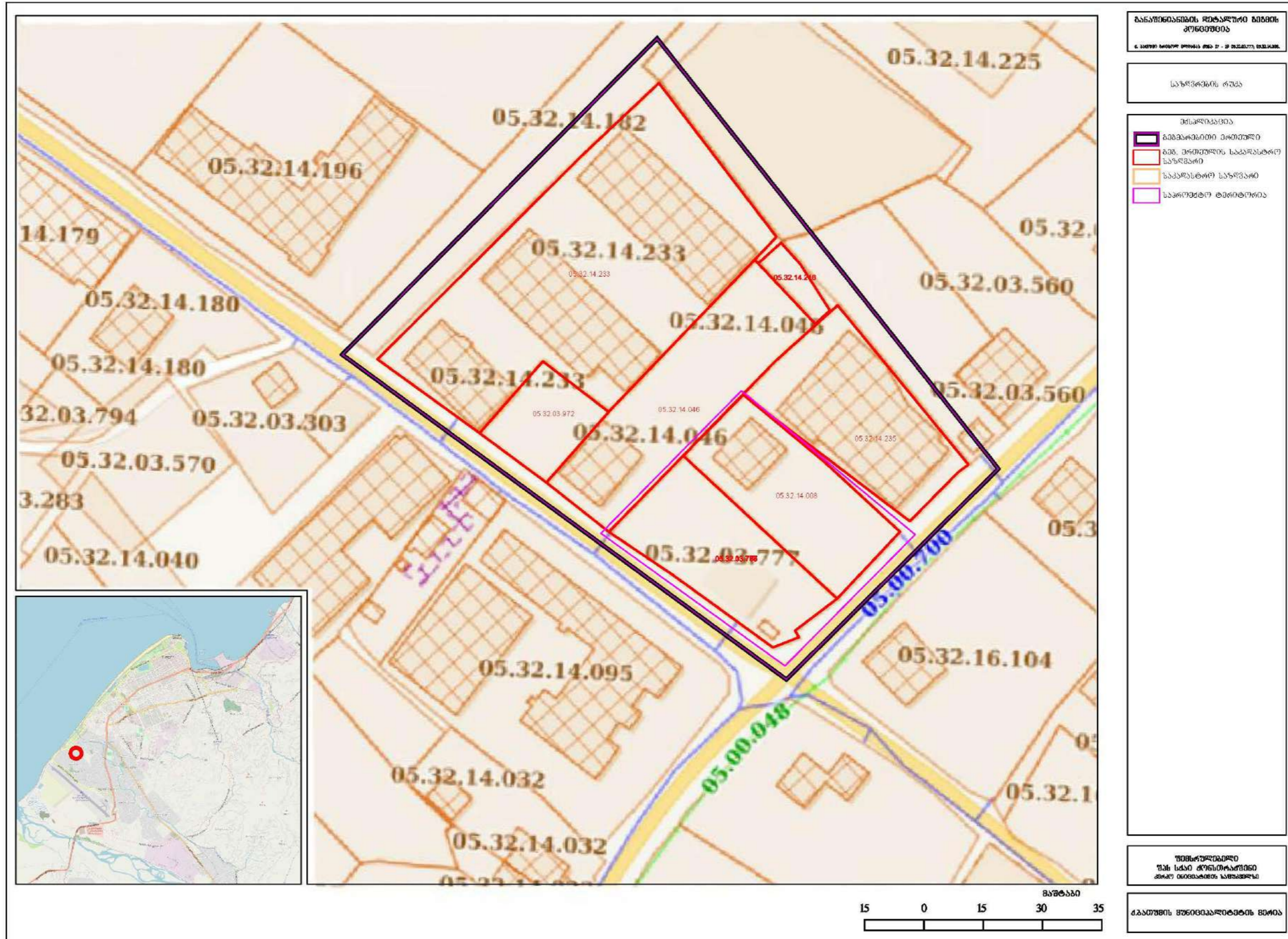
5.2.1. საბაზისო რუკა



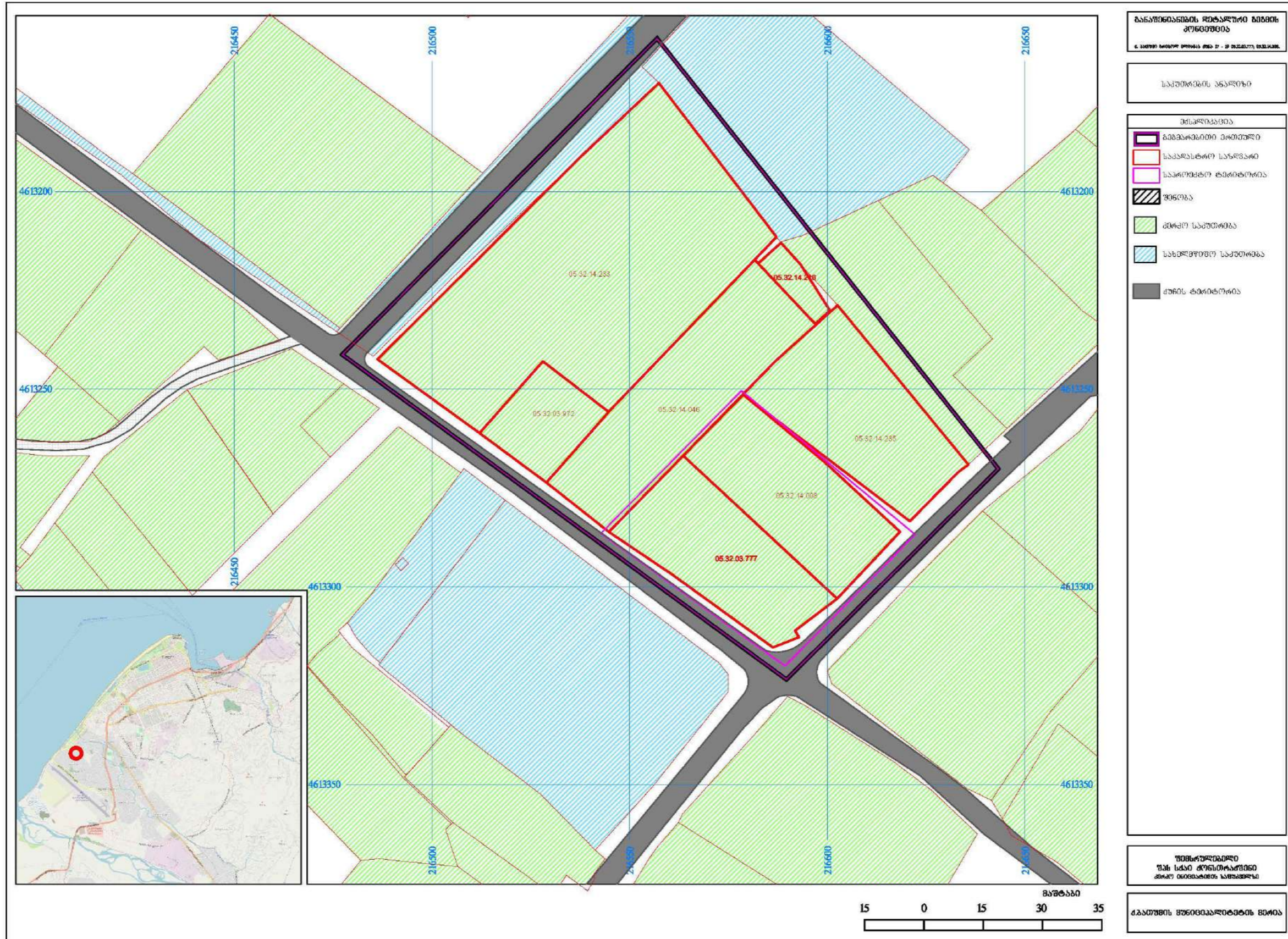
5.2.3. სიტუაციური რუკა



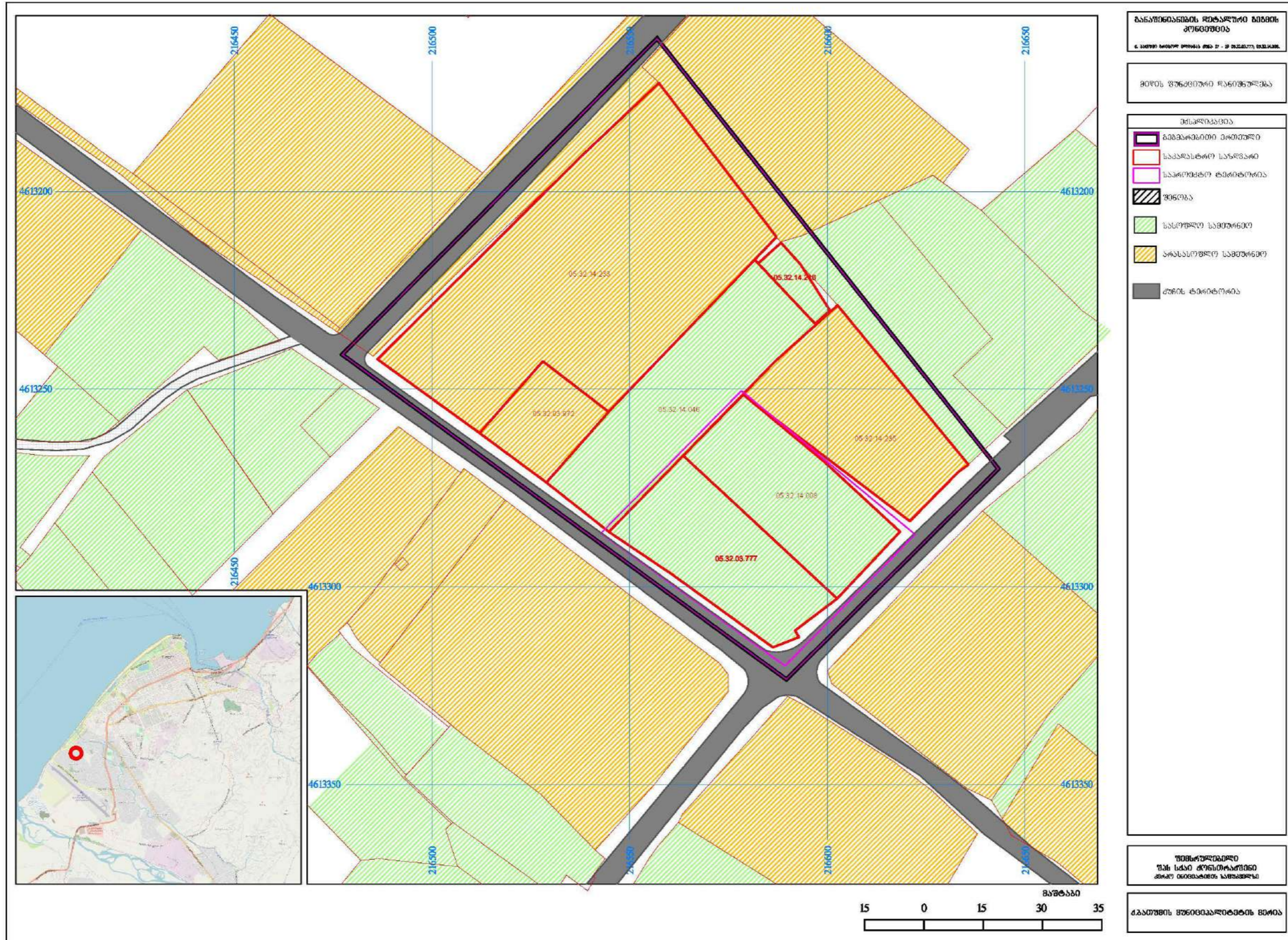
5.2.4. საზღვრების რუკა



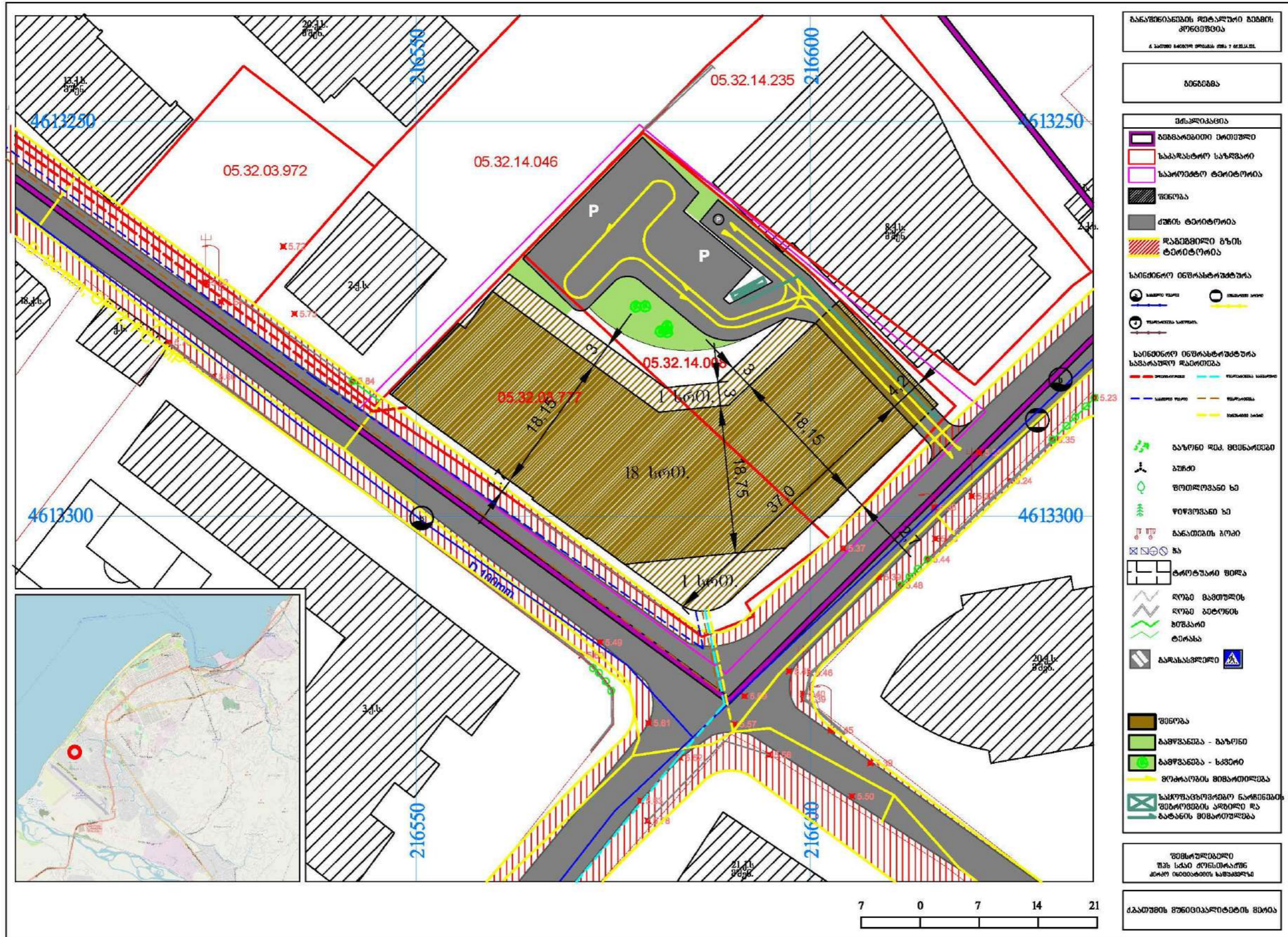
5.2.5. საკუთრების ანალიზი



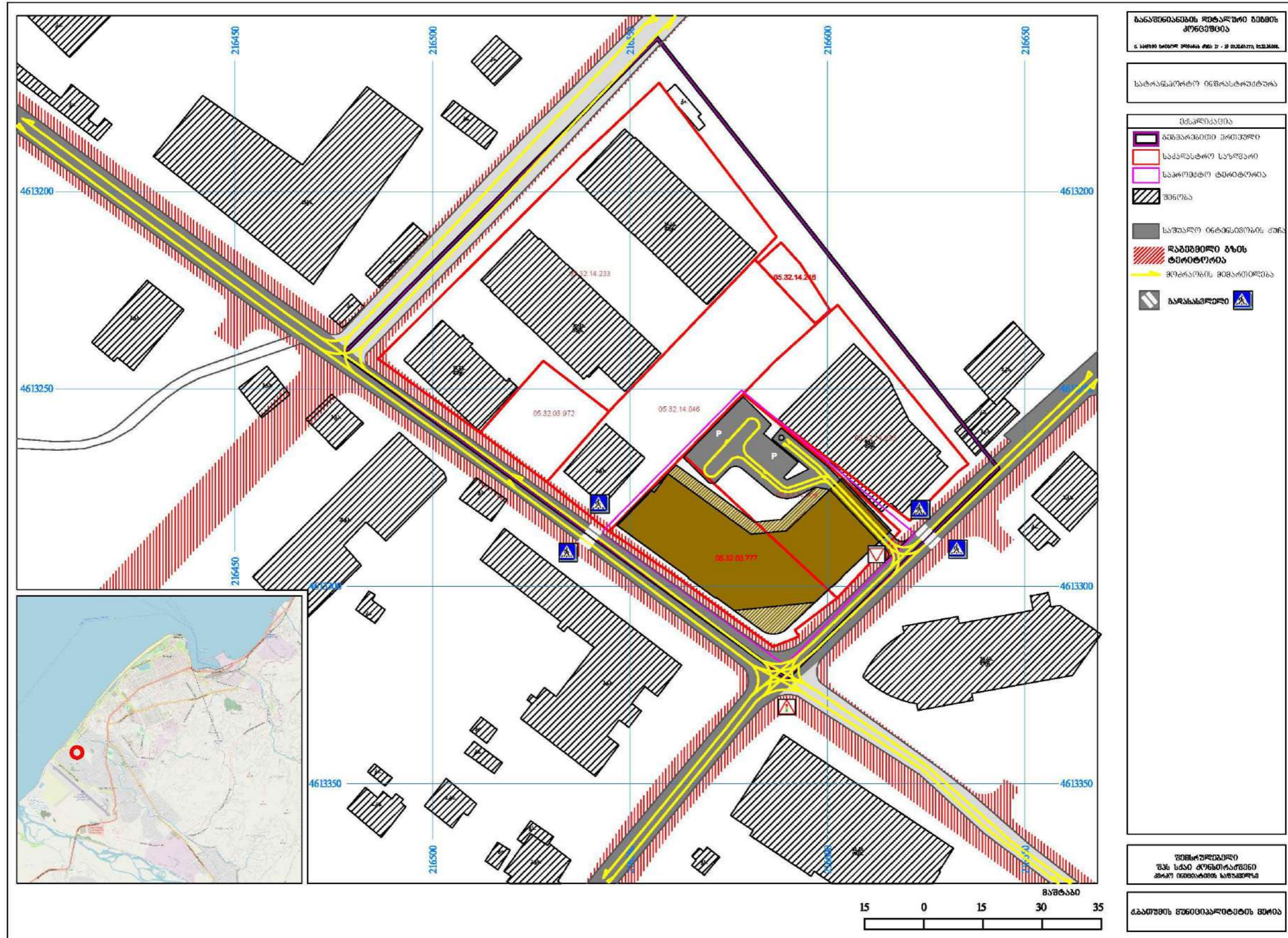
5.2.6. მიწის ფუნქციური დანიშნულება



5.2.7. გენერალური გეგმა



5.2.8. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა





მანუაჩხვიანის რაიონული მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე

ქ. მანუაჩხვიანის სასაზღვრო სარეზერვუარო ზონის განლაგების გეგმა

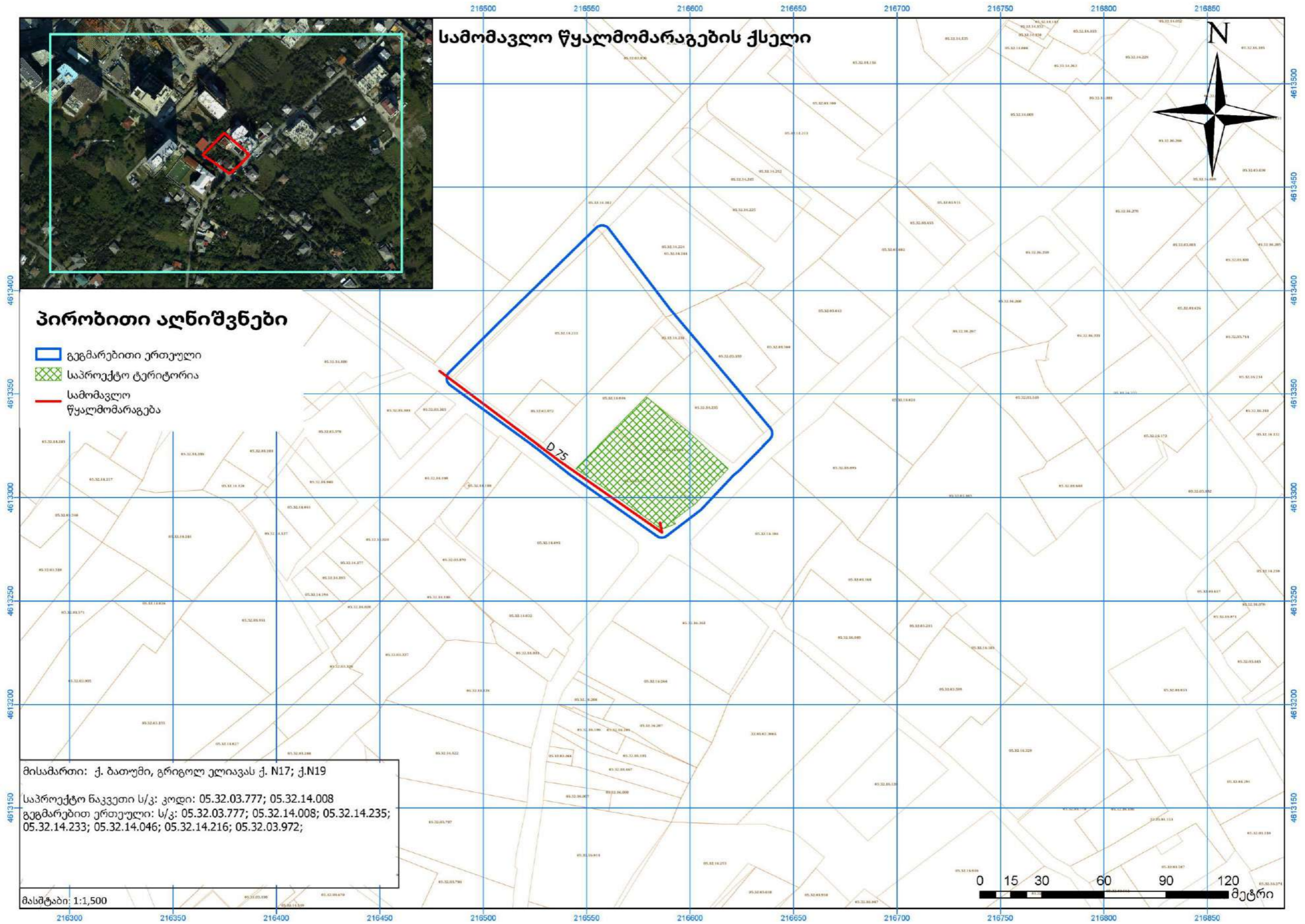
სიმბოლოები

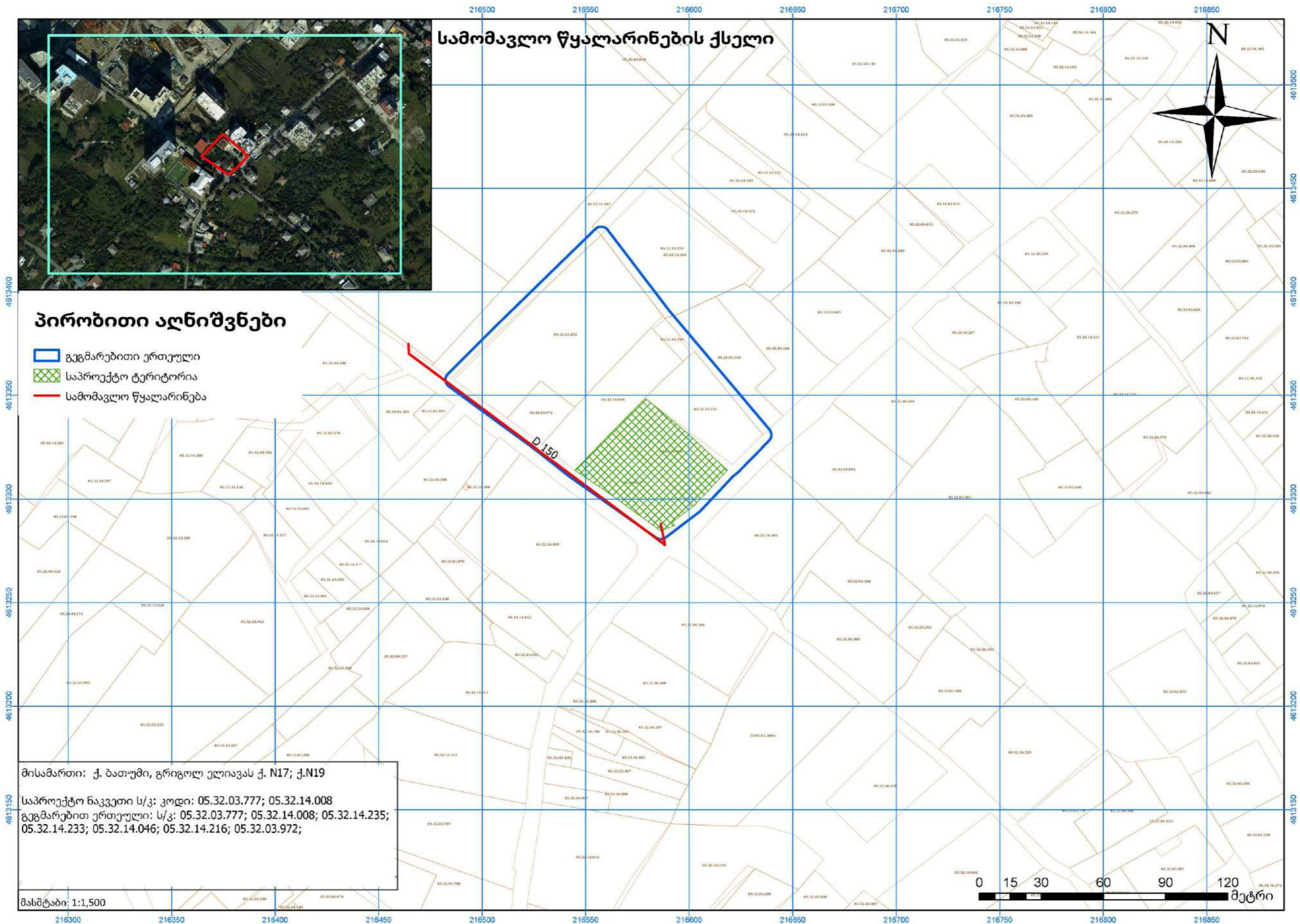
- მანუაჩხვიანის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია
- მთავარი სასაზღვრო გზები
- სასაზღვრო გზები
- სასაზღვრო გზების გარეშე

მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე

ქ. მანუაჩხვიანის სასაზღვრო სარეზერვუარო ზონის განლაგების გეგმა

5.2.9. საინჟინრო ინფრასტრუქტურა





სამომავლო წყალარინების ქსელი

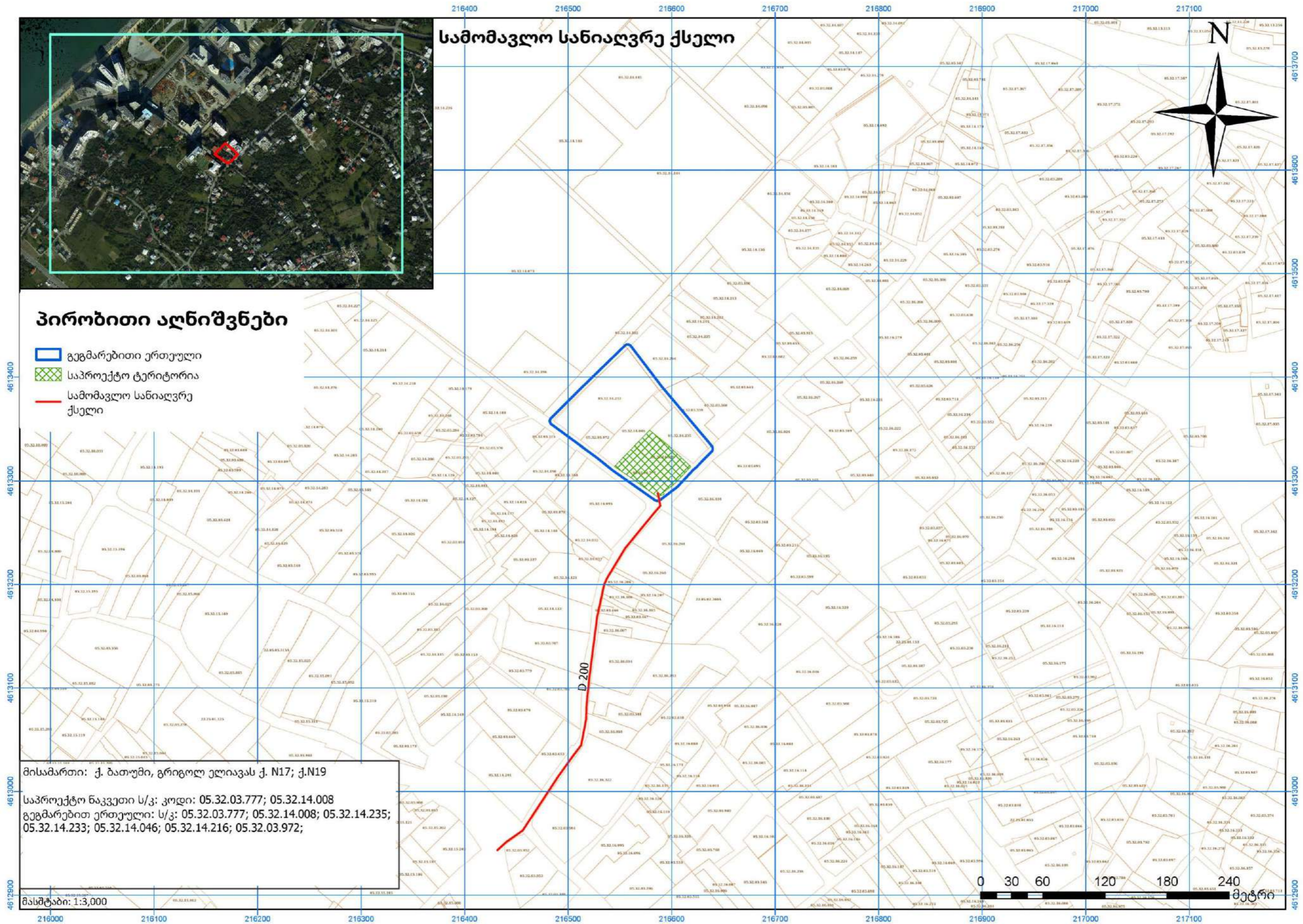
პირობითი აღნიშვნები

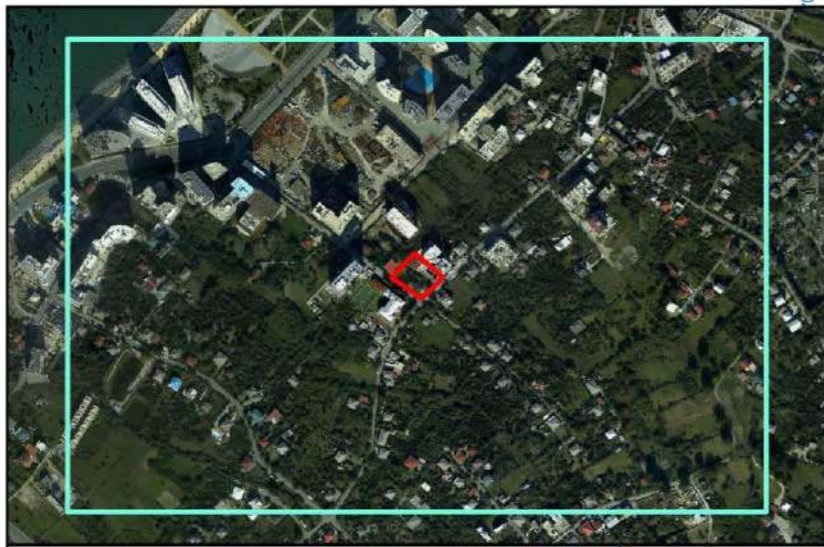
- ▭ გეგმარებითი ერთეული
- ▧ საპროექტო ტერიტორია
- სამომავლო წყალარინება

მისამართი: ქ. ბათუმი, გრიგოლ ელიავას ქ. N17; ქ. N19
 საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.32.03.777; 05.32.14.008
 გეგმარებით ერთეული: ს/კ: 05.32.03.777; 05.32.14.008; 05.32.14.235;
 05.32.14.233; 05.32.14.046; 05.32.14.216; 05.32.03.972;

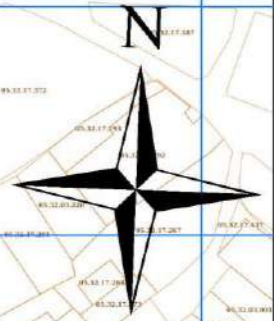
მასშტაბი: 1:1,500

0 15 30 60 90 120 მეტრი





სამომავლო ელ.მომარაგების ქსელი



პირობითი აღნიშვნები

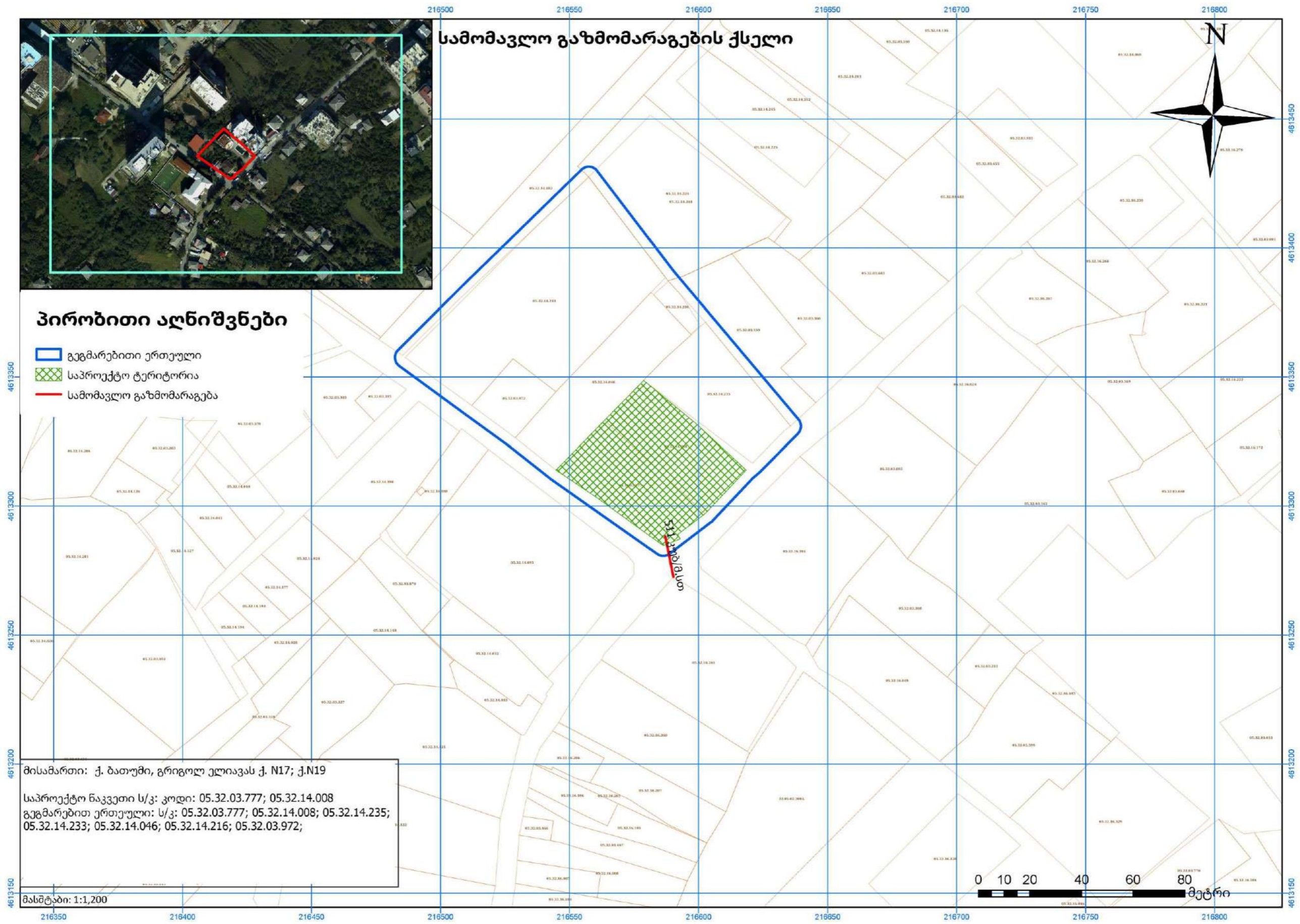
- გეგმარებითი ერთეული
- საპროექტო ტერიტორია
- სამომავლო ელ მომარაგება



მისამართი: ქ. ბათუმი, გრიგოლ ელიაშვილი ქ. N17; ქ. N19
 საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.32.03.777; 05.32.14.008
 გეგმარებით ერთეული: ს/კ: 05.32.03.777; 05.32.14.008; 05.32.14.235;
 05.32.14.233; 05.32.14.046; 05.32.14.216; 05.32.03.972;

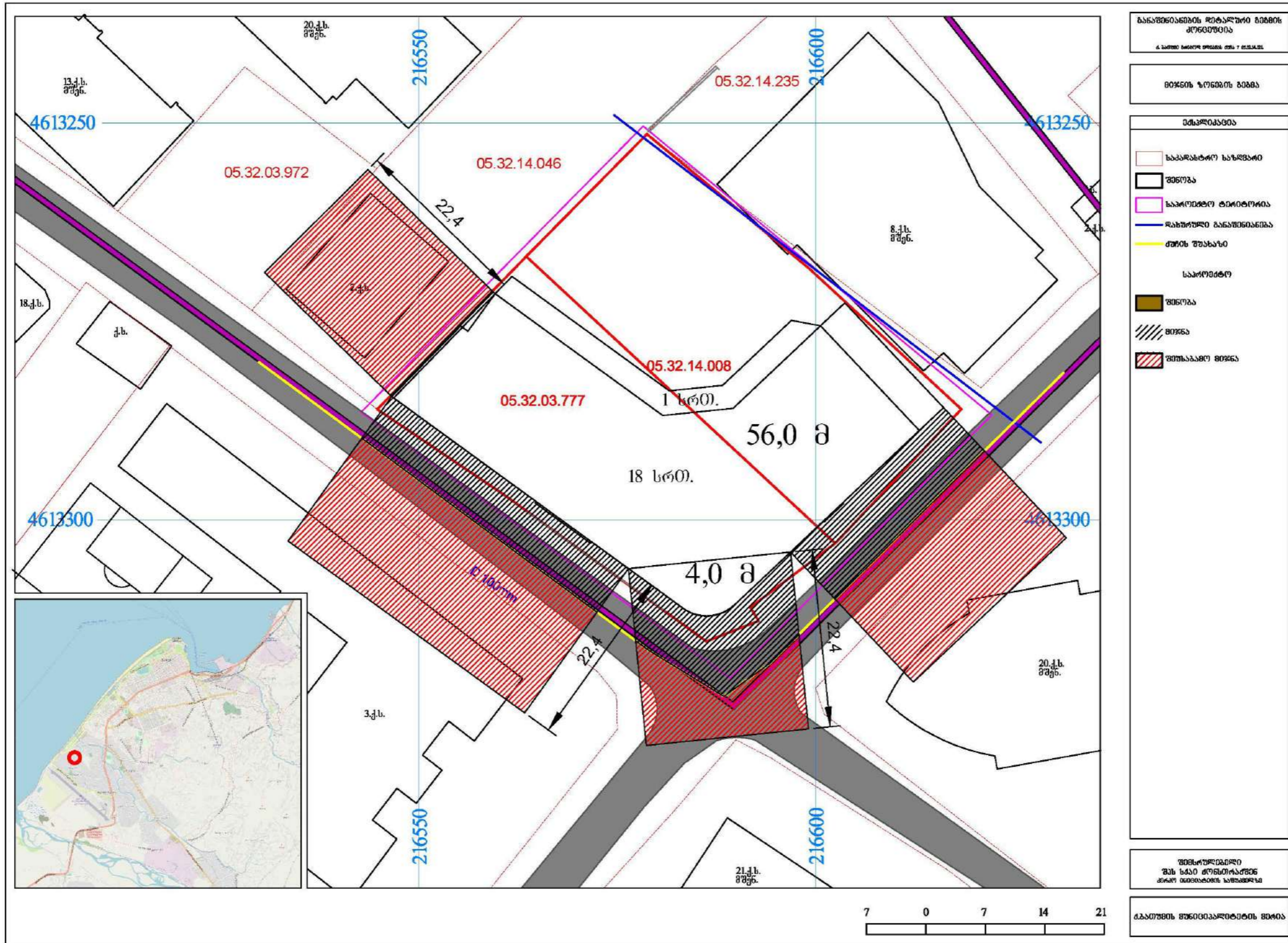
მასშტაბი: 1:2,700





5.2.10. ტერიტორიის მიჯნის ზონების გეგმა

ინსოლაციის პროექტის მიხედვით, ჩატარებული კვლევის და ანგარიშების შედეგად გაკეთდა დასკვნა, რომ განხორციელების შემთხვევაში, წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა, არ დაარღვევს ინსოლაციის ნორმატიულ მოთხოვნებს (იხ. დანართი).





სსიპ სამოქალაქო
ავიაციის სააგენტო

I ხეივანის ქუჩის დასაწყისი
0114 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 948 014
office@gcaa.ge

07 ნოემბერი 2023



N 05/2792

შპს „სქაი ქონსტრაქშენი“-ს
დირექტორს
ბატონ აბელი ნარსიას

ასლი: შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ბატონო აბელ,

თქვენი, 2023 წლის 21 და 27 სექტემბრის განცხადების (რეგ. #3606/01 და #3695/01) და თანდართული დოკუმენტაციის პასუხად, რომელიც ეხება ბათუმის აეროდრომის დაცვის არეში, გრ. ელიავას ქ. #17 და #19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე ს/კ-ით 05.32.03.777 და 05.32.14.008 მრავალსართულიანი სახლის დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრას, გაცნობთ, რომ აღნიშნულ ადგილზე დაწრდილვის მეთოდის გათვალისწინებით დასაშვებია მიწის დონიდან **56.14** მეტრის სიმაღლის ობიექტის მშენებლობა (შემადლება საშუალო ზღვის დონიდან, EGM 96 სისტემაში - **64.14** მ).

ასევე, ზემო აღნიშნული სიმაღლის გათვალისწინებით, გთხოვთ დააკორექტიროთ დროებით გამოყენებული ამწეს სიმაღლე და დამატებით შესათანხმებლად წარმოადგინოთ ამწეს გამოყენების პირობები (ადგილმდებარეობა-WGS-84 სისტემაში - გრძედ/განედი, სიმაღლე, ბრუნვის რადიუსი, ნიშანდება, გამოყენების პერიოდი), რა დროსაც *საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 12 მარტის №106 დადგენილებით დამტკიცებული სამოქალაქო საავიაციო უსაფრთხოების მიზნებისთვის განკუთვნილი გეოდეზიური სამუშაოების შესრულების წესის* დანართი I-ის შესაბამისად თქვენს მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნას *გეოდეზიური სამუშაოების ანგარიში*, რათა შესაძლებელი გახდეს დროებით გამოყენებული ამწეს შესახებ პერსონალს ინფორმაციის გამოქვეყნება.

აქვე აღვნიშნავთ, რომ დროებით გამოყენებული ამწეს ნიშანდება, სსიპ სამოქალაქო ავიაციის სააგენტოს დირექტორის 2022 წლის 18 მაისი №111 ბრძანებით დამტკიცებული „სამოქალაქო აეროდრომის დაცვის არეს (აეროდრომის რაიონის) დადგენისა და ამ რაიონში ობიექტის დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის წესის“ მე-8 მუხლის (ობიექტების ნიშანდება) 1-ლი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის და მე-3 პუნქტის „ბ“ და „დ“ ქვეპუნქტების გათვალისწინებით, შესრულებული უნდა იყოს ჩიკაგოს 1944 წლის კონვენციის მე-14 დანართის I ტომის („აეროდრომები“) მე-6 თავის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

პატივისცემით,

გივი დავითაშვილი

დირექტორი

ხელმძღვანელობა

5.2.12. განაშენიანების ჭრილები



5.2.13. განაშენიანების ვიზუალიზაცია

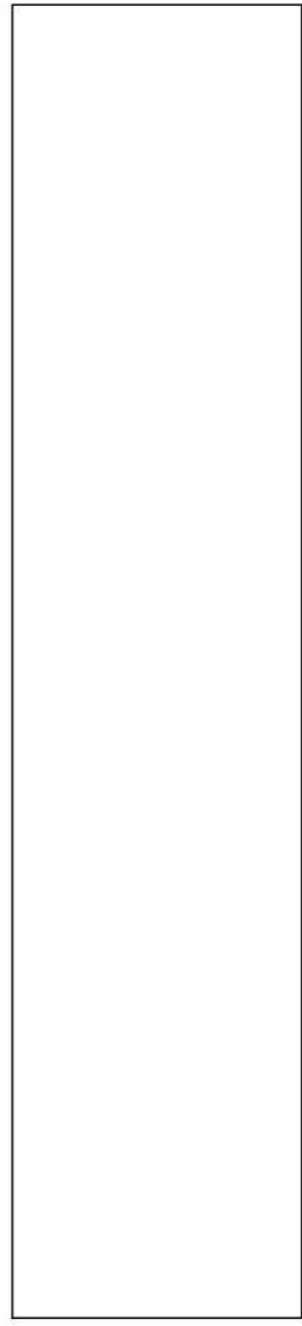
<p>არსებული</p>	<p>საპროექტო</p>	<p>განაშენიანების მრეტალური გეგმის კონსტრუქცია</p> <p><small>ს. კაკაბაძის სახელობის უნივერსიტეტი - შპს</small></p>
<p style="text-align: center;">გიზუალიზაცია</p>		<p style="text-align: center;">გიზუალიზაცია</p>
<p style="text-align: center;">განაშენიანების მრეტალური გეგმის კონსტრუქცია</p>		<p style="text-align: center;">განაშენიანების მრეტალური გეგმის კონსტრუქცია</p>
<p style="text-align: center;">განაშენიანების მრეტალური გეგმის კონსტრუქცია</p>		<p style="text-align: center;">განაშენიანების მრეტალური გეგმის კონსტრუქცია</p>
<p style="text-align: center;">განაშენიანების მრეტალური გეგმის კონსტრუქცია</p>		<p style="text-align: center;">განაშენიანების მრეტალური გეგმის კონსტრუქცია</p>



ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის
პროექტი

ს. ხაჭაბუძის ქუჩის 100-ე კმ. 10-ე მ. 10-ე მ. 10-ე მ.

პროექტი



შენიშვნები
შპს სტარტ-დეველპმენტი
ქ. თბილისი, მ. ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, 100-ე კმ. 10-ე მ. 10-ე მ.

პროექტის შედგენილობის მითითება

6. გამოყენებული დოკუმენტები

ნორმატიული	შინაარსი
კონსტიტუციური კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი
კანონი	საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი
კანონი	გარემოს დაცვის შესახებ
კანონი	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ
კანონი	გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი
კანონი	წყლის შესახებ
კანონი	ტყის კოდექსი
კანონი	საქართველოს ზღვისა და მდინარეთა ნაპირების რეგულირებისა და საინჟინრო დაცვის შესახებ
კანონი	საზღვაო კოდექსი
კანონი	დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ
კანონი	საავტომობილო გზების შესახებ
კანონი	საგზაო მოძრაობის შესახებ
კანონი	საქართველოს სარკინიგზო კოდექსი
კანონი	სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ
კანონი	ტურიზმისა და კურორტების შესახებ
კანონი	კურორტებისა და საკურორტო ადგილების სანიტარიული დაცვის ზონების შესახებ
კანონი	ნარჩენების მართვის კოდექსი
კანონი	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ
კანონი	სახელმწიფო საიდუმლოების შესახებ
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს კურორტების ნუსხა და სტატუსი
მთავრობის დადგენილება	ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დებულებების შესახებ
მთავრობის დადგენილება	სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ
მთავრობის დადგენილება	შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ
მთავრობის დადგენილება	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები
მთავრობის დადგენილება	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის შესახებ
მთავრობის დადგენილება	საქართველოს მცირე მდინარეების წყალდაცვითი ზოლების (ზონების) შესახებ
მთავრობის დადგენილება	წყალდაცვითი ზოლის შესახებ
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სამშენებლო კლიმატოლოგია
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — სეისმომდეგი მშენებლობა
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი — შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
მთავრობის დადგენილება	ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე

7. დანართები ინიციატივის გადაწყვეტილება



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება: 14.14232913
თარიღი: 18/10/2023

ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17; ქ. N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.777 და 05.32.14.008) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის შესახებ

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას 2023 წლის 11 სექტემბერს N10/1423254447-14 განცხადებით მომართა შპს „საქაი ქონსტრუქშენმა“ (ს/N405643594) და მოითხოვა ქ. ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17; N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N05.32.03.777; N05.32.14.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემა.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია შემდეგი დასაბუთება: პროექტის განხორციელება ხელს შეუწყობს მიწის ნაკვეთების ქალაქის ცენტრალური ნაწილისათვის შეუსაბამო ობიექტებისაგან გამოთავისუფლებას და თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობით ჩანაცვლებას, საცხოვრებელი ფონდის გაზრდას, მოქალაქეთა ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს შექმნას და სოციალური პირობების გაუმჯობესებას, სუსტი ინფრასტრუქტურის მქონე ერთეულების მდგრად ფუნქციურ ერთეულად ჩამოყალიბებას, ეკონომიკის დარგების, მათ შორის სამშენებლო სექტორის განვითარებას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, დაგეგმილი პროექტის განხორციელება საჭიროებს განაშენიანების გამჭვირვებულ - კ2 კოეფიციენტის გაზრდას, 9,5 -მდე, რაც „საქართველოს სივრცის დაგეგმვების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად საჭიროებს განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავებას.

ბრძანება:

- ინიცირებული იქნას ქ. ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17; N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N05.32.03.777; N05.32.14.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება და გაიცეს დავალება;
- განემართოს დაინტერესებულ პირს, რომ იგი გადაწყვეტილების მიღებიდან 1 თვის ვადაში აფორმებს ადმინისტრაციულ ხელშეკრულებას; ამ ვადის გასვლის შემდეგ ინიცირების თაობაზე გადაწყვეტილება კარგავს ძალას.
- განემართოს დაინტერესებულ პირს, რომ კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო კოეფიციენტები და სპაროექტო ობიექტის სართულიანობა უნდა დაზუსტდეს მომზადებული კვლევების საფუძველზე, კონცეფციის შემუშავების ეტაპზე.
- განემართოს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს სპაროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.
- განემართოს განმცხადებელს, რომ წინამდებარე ბრძანება და მის საფუძველზე გაკეცილი დავალება არ წარმოადგენს ადმინისტრაციული ხელშეკრულების დადების ვალდებულებას არც ერთი მხარის მხრიდან, იგი არ წარმოადგენს ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას და შესაბამისად, მის მიმართ არ გამოიყენება ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსით დადგენილი ადმინისტრაციული დაპირების პირობები.
- ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.

7. ბრძანება შეიძლება გასანიშნდეს ოფიციალური წესით მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი





საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ამონაწერი შენარმეთა და არასამეწარმეო
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23122317, 30/08/2023 12:56:57

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს სქაი ქონსტრაქშენ
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405643594
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 30/08/2023
მარეგისტრირებული ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 75, კორპუსი 3ა, ბინა 8

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარიობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი
აბელი ნარსია, 01008050840 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/
ერტპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი არ არის განსაზღვრული
გამოსვებული წილი არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი 100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/, რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
აბელი ნარსია, 01008050840 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნაშთების გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



სსიპ სამოქალაქო
ავიაციის სააგენტო

I ხეივნის ქუჩის დასაწყისი
0114 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 948 014
office@gcaa.ge

07 ნოემბერი 2023



N 05/2792

შპს „სქაი ქონსტრაქშენი“-ს
დირექტორს
ბატონ აბელი ნარსიას

ასლი: შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ბატონო აბელ,

თქვენი, 2023 წლის 21 და 27 სექტემბრის განცხადების (რეგ. #3606/01 და #3695/01) და თანდართული დოკუმენტაციის პასუხად, რომელიც ეხება ბათუმის აეროდრომის დაცვის არეში, გრ. ელიავას ქ. #17 და #19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე ს/კ-ით 05.32.03.777 და 05.32.14.008 მრავალსართულიანი სახლის დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრას, გაცნობეთ, რომ აღნიშნულ ადგილზე დაჩრდილვის მეთოდის გათვალისწინებით დასაშვებია მიწის დონიდან **56.14** მეტრის სიმაღლის ობიექტის მშენებლობა (შემაღლება საშუალო ზღვის დონიდან, EGM 96 სისტემაში - **64.14** მ).

ასევე, ზემო აღნიშნული სიმაღლის გათვალისწინებით, გთხოვთ დააკორექტიროთ დროებით გამოყენებული ამწეს სიმაღლე და დამატებით შესათანხმებლად წარმოადგინოთ ამწეს გამოყენების პირობები (ადგილმდებარეობა-WGS-84 სისტემაში - გრძედ/განედი, სიმაღლე, ბრუნვის რადიუსი, ნიშანდება, გამოყენების პერიოდი), რა დროსაც საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 12 მარტის №106 დადგენილებით დამტკიცებული სამოქალაქო საავიაციო უსაფრთხოების მიზნებისთვის განკუთვნილი გეოდეზიური სამუშაოების შესრულების წესის“ დანართი 1-ის შესაბამისად თქვენს მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნას გეოდეზიური სამუშაოების ანგარიში, რათა შესაძლებელი გახდეს დროებით გამოყენებული ამწეს შესახებ ჰაერსაანაოსნო ინფორმაციის გამოქვეყნება.

აქვე აღვნიშნავთ, რომ დროებით გამოყენებული ამწეს ნიშანდება, სსიპ სამოქალაქო ავიაციის სააგენტოს დირექტორის 2022 წლის 18 მაისი №111 ბრძანებით დამტკიცებული „სამოქალაქო აეროდრომის დაცვის არეს (აეროდრომის რაიონის) დადგენისა და ამ რაიონში ობიექტის დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის წესის“ მე-8 მუხლის (ობიექტების ნიშანდება) 1-ლი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის და მე-3 პუნქტის „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტების გათვალისწინებით, შესრულებული უნდა იყოს ჩიკაგოს 1944 წლის კონვენციის მე-14 დანართის I ტომის („აეროდრომები“) მე-6 თავის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

პატივისცემით,

გივი დავითაშვილი

დირექტორი

ხელმძღვანელობა



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეესტრირება N 882023969648 - 08/09/2023 11:12:46 მომზადების თარიღი 08/09/2023 14:11:05

საკუთრების განყოფილება

Table with 4 columns: შიდა ბაიუნი, სეკტორი, კვარტალი, საკუთი. Values: 05, 32, 03, 777. Includes area and volume information.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეესტრირება : ნომერი 882012038841 , თარიღი 30/01/2012 17:28:16 უფლების რეესტრირება: თარიღი 10/02/2012

- უფლების დამატებითი დოკუმენტი: კანონი N118, დამაწესის თარიღი 18/01/2006, სულელების ბიულეტენი თბილისი...

მესაკუთრის აღწერა: ელანის სახსრები, მესაკუთრე: აღწერა, ელანის სახსრები

იპოთეკა

საგადასახლო გარემოება: რეესტრირებული არ არის

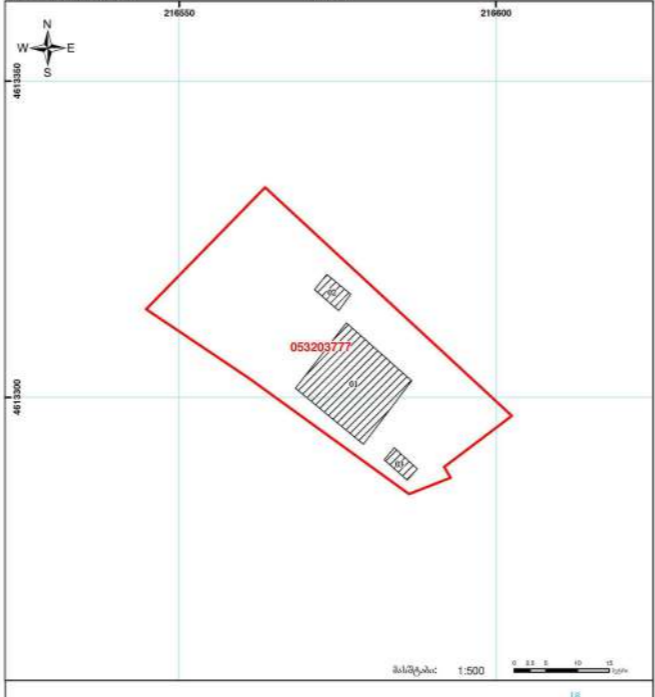
ვალდებულება

ვალდებულება: რეესტრირებული არ არის, მრავალჯერ რეესტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: http://public.reestr.gov.ge გვერდი: 1(2)

საქართველოს იუსტიციის მინისტრის განცხადებით

ბიუჯეტის ნაწილის საპროექტო მონაცემები: 05 32 03 777, საინჟინერო-კონსტრუქციის ნომერი: 882012038841



სკანის აღების ერთეული საგნების იდენტიფიკაციის ნომერი: 052, საკუთრების მფლობელი: შ.პს. "საქართველოს საინჟინერო-კონსტრუქციო სააგენტო"



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეესტრირება N 892018748367 - 27/08/2018 13:06:32 მომზადების თარიღი 18/02/2019 14:30:26

საკუთრების განყოფილება

Table with 4 columns: შიდა ბაიუნი, სეკტორი, კვარტალი, საკუთი. Values: 05, 32, 03, 972. Includes area and volume information.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეესტრირება : ნომერი 882013152209 , თარიღი 08/04/2013 13:57:15 უფლების რეესტრირება: თარიღი 08/04/2013

- უფლების დამატებითი დოკუმენტი: განცხადების ხელშეკრულება - დამაწესის თარიღი: 08/04/2013, საქართველოს ავტოკატასტრის სამსახურის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრის აღწერა: ელანის სახსრები (დაბ.29/03/1956), P/N: 71.4524716, მესაკუთრე: აღწერა, ელანის სახსრები

იპოთეკა

საგადასახლო გარემოება: საგადასახლო გარემოება/იპოთეკა: 102018194833 25/05/2018 17:40:17

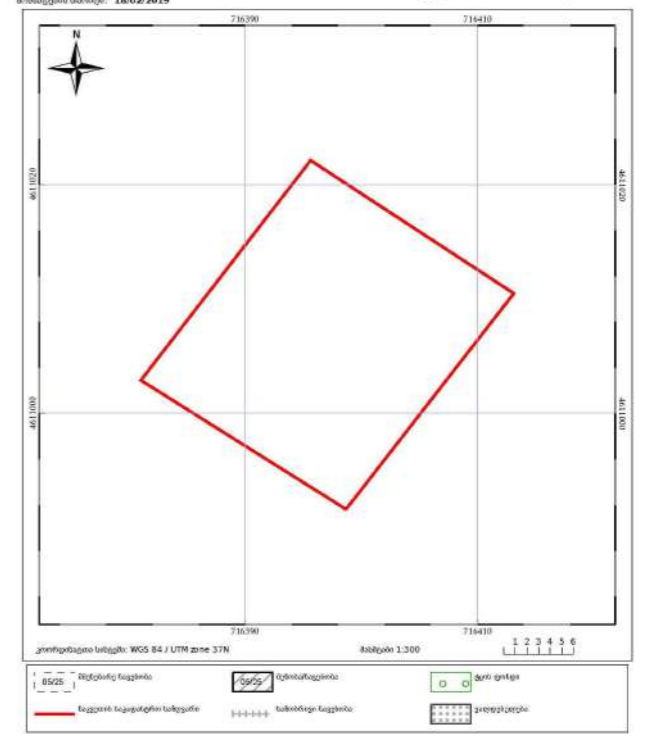
ვალდებულება

ვალდებულება: რეესტრირებული არ არის, მრავალჯერ რეესტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: http://public.reestr.gov.ge გვერდი: 1(2)

საკადასტრო გეგმა

საკუთრების კოდი: 05.32.03.972, განცხადების ნომერი: 892018748367, მომზადების თარიღი: 18/02/2019



სკანის აღების ერთეული საგნების იდენტიფიკაციის ნომერი: 052, ელანის სახსრები: 093 321 2 23 13 28



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეესტრირება N 882023969664 - 08/09/2023 11:15:13 მომზადების თარიღი 11/09/2023 11:26:12

საკუთრების განყოფილება

Table with 4 columns: შიდა ბაიუნი, სეკტორი, კვარტალი, საკუთი. Values: 05, 32, 14, 008. Includes area and volume information.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეესტრირება : ნომერი 892018646736 , თარიღი 23/07/2018 12:07:43 უფლების რეესტრირება: თარიღი 27/07/2018

- უფლების დამატებითი დოკუმენტი: უზრუნველყოფის ხელშეკრულება, დამაწესის თარიღი: 23/07/2018, საქართველოს ავტოკატასტრის სამსახურის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრის აღწერა: თამარ მჭედიაძე, P/N: 60001010158, მესაკუთრე: თამარ მჭედიაძე

იპოთეკა

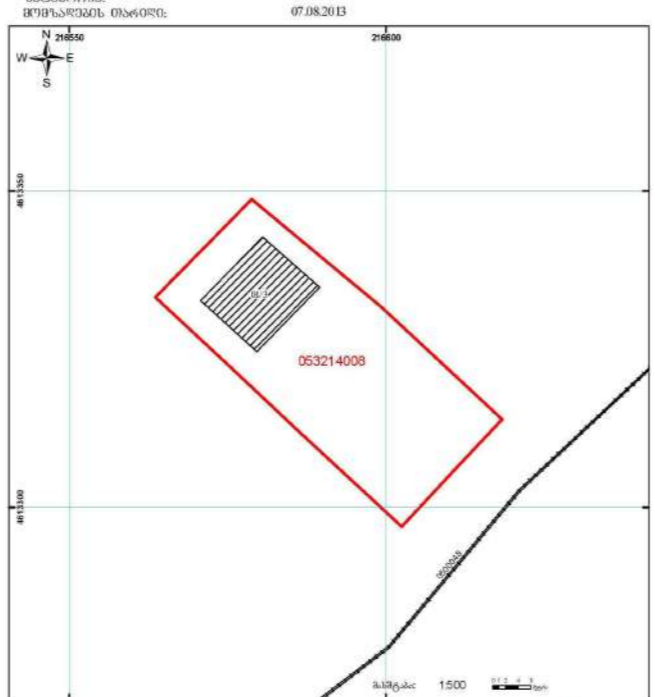
1) განცხადების რეესტრირება: იპოთეკის საბაზისი საბუთი: თამარ მჭედიაძე 2018/04/54/595, მესაკუთრე: თამარ მჭედიაძე P/N: 60001010158

2) განცხადების რეესტრირება: იპოთეკის საბუთი: თამარ მჭედიაძე 2018/04/54/595, მესაკუთრე: თამარ მჭედიაძე P/N: 60001010158

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: http://public.reestr.gov.ge გვერდი: 1(2)

საქართველოს იუსტიციის მინისტრის განცხადებით

ბიუჯეტის ნაწილის საპროექტო მონაცემები: 05 32 14 008, საინჟინერო-კონსტრუქციის ნომერი: 882013374087



სკანის აღების ერთეული საგნების იდენტიფიკაციის ნომერი: 082, საკუთრების მფლობელი: შ.პს. "საქართველოს საინჟინერო-კონსტრუქციო სააგენტო"



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეესტრირება N 882022706556 - 28/09/2022 13:20:58 მომზადების თარიღი 03/10/2022 12:22:58

საკუთრების განყოფილება

Table with 4 columns: შიდა ბაიუნი, სეკტორი, კვარტალი, საკუთი. Values: 05, 32, 14, 046. Includes area and volume information.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეესტრირება : ნომერი 882022706556, თარიღი 28/09/2022 13:20:58 უფლების რეესტრირება: თარიღი 03/10/2022

- უფლების დამატებითი დოკუმენტი: შედეგის ხელშეკრულება - დამაწესის თარიღი: 17/11/2014, შიდა "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრის აღწერა: თელა თედორაძე (დაბ.28/04/2011), P/N: 61650009077, ილია თედორაძე, P/N: 61001076268, ინგო თედორაძე, P/N: 61002002149

იპოთეკა

საგადასახლო გარემოება: რეესტრირებული არ არის

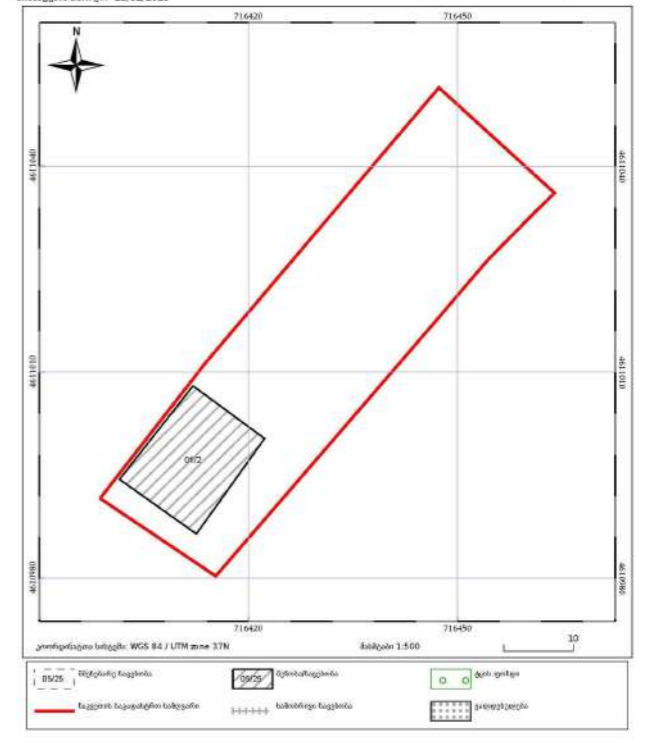
ვალდებულება

ვალდებულება: რეესტრირებული არ არის, მრავალჯერ რეესტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: http://public.reestr.gov.ge გვერდი: 1(2)

საკადასტრო გეგმა

საკუთრების კოდი: 05.32.14.046, განცხადების ნომერი: 892018748132, მომზადების თარიღი: 18/02/2019



სკანის აღების ერთეული საგნების იდენტიფიკაციის ნომერი: 052, ელანის სახსრები: 093 321 2 23 13 28



ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის N 05.32.14.216

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია N 882022706543 - 28/09/2022 13:18:58

მიმწველის თარიღი 03/10/2022 14:49:04

საკუთრების განყოფილება

Table with 4 columns: შიდა ნაწილი, სვეტი, კვადრანტი, ნაკვეთი. Values: 05, 32, 14, 216.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882022706543, თარიღი 28/09/2022 13:18:58

- უფლების აღმასტუმრებული დოკუმენტი: საქველმოქმედო სააქციო საზოგადოება "საქველმოქმედო"

მესაკუთრის: თელავის რაიონის საკუთრების განყოფილება

ადგილი

იპოთეკა

საგადასახდელი ვარიანტები: რეგისტრირებული არ არის

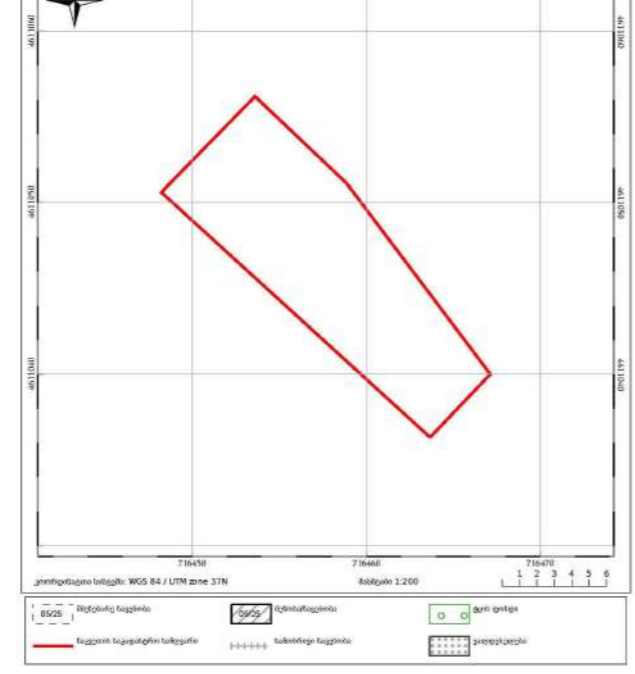
ვალდებულება

ვალდებულება: რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული საბაზისი: http://public.reestr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საკუთრების კოდი: 05.32.14.216



საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული საბაზისი: http://public.reestr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის N 05.32.14.235

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია N 882023950295 - 04/09/2023 11:58:38

მიმწველის თარიღი 04/09/2023 13:10:15

საკუთრების განყოფილება

Table with 4 columns: შიდა ნაწილი, სვეტი, კვადრანტი, ნაკვეთი. Values: 05, 32, 14, 235.

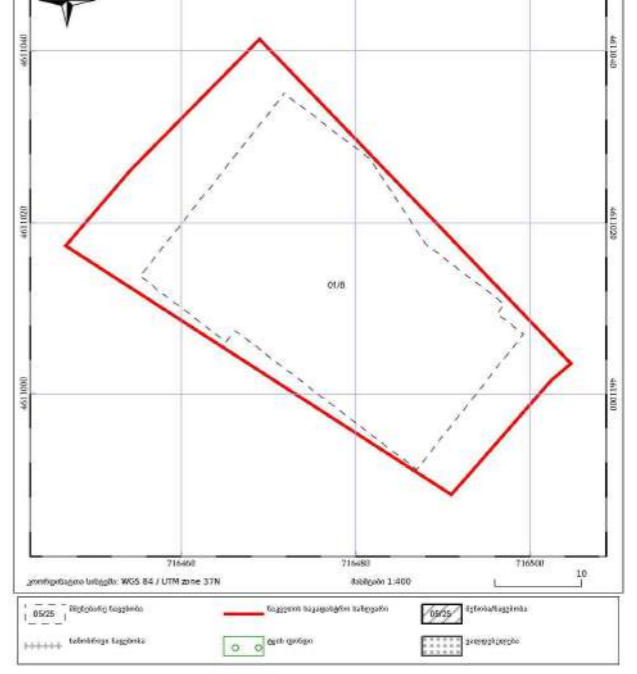
განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882023950295, თარიღი 04/09/2023 11:58:38

- უფლების აღმასტუმრებული დოკუმენტი: სააქციო საზოგადოება "საქველმოქმედო"

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული საბაზისი: http://public.reestr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საკუთრების კოდი: 05.32.14.235



საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული საბაზისი: http://public.reestr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის N 05.32.14.233

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია N 882022513062 - 14/07/2022 09:06:11

მიმწველის თარიღი 15/07/2022 13:31:41

საკუთრების განყოფილება

Table with 4 columns: შიდა ნაწილი, სვეტი, კვადრანტი, ნაკვეთი. Values: 05, 32, 14, 233.

მესაკუთრის: თელავის რაიონის საკუთრების განყოფილება

05.32.14.233.01.01.1011

05.32.14.233.01.01.1104

05.32.14.233.01.01.1105

05.32.14.233.01.01.1108

05.32.14.233.01.01.1206

საკადასტრო გეგმა

საკუთრების კოდი: 05.32.14.233



საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული საბაზისი: http://public.reestr.gov.ge

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული საბაზისი: http://public.reestr.gov.ge

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული საბაზისი: http://public.reestr.gov.ge

ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქუჩა 17-19 -ში საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობასთან დაკავშირებით ინსოლაციის პროექტი

ხელმძღვანელი



ლ. ბერიძე

შეასრულა:



გ. ბერიძე

თბილისი, 2024 წელი

განმარტებითი ბარათი

ობიექტი მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქუჩა 17-19 -ში, სადაც დაგეგმილია საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (ნახ. იგ1). ამჟამად მიმდინარეობს განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება.

წინამდებარე ნაშრომი წარმოადგენს განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევის ნაწილს და პასუხობს მერიის მოთხოვნას წარმოდგენილ იქნეს ინსოლაციის პროექტი.

მერიის მოთხოვნა ეფუძნება შემდეგ საკანონმდებლო და ნორმატიულ დოკუმენტებს:

1. „საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“.

მუხლი 83. „შენობა-ნაგებობა ისე უნდა იქნეს დაპროექტებული და აშენებული, რომ მისი ექსპლუატაციის პერიოდში დაცულ იქნეს შენობა-ნაგებობების მიმართ ინსოლაციის მოთხოვნები“;

2 „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის 261 დადგენილება). თავი V, მუხლი 33,

პ.2. „განაშენიანების პარამეტრების დადგენა ხორციელდება ზღვრული მაჩვენებლების სახით, შესაბამისი ტერიტორიის ამტანიანობის, თავისებურების პირობების, ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის პირობების გათვალისწინებით“.

ვინაიდან საქართველოში დღემდე არ არის ამოქმედებული კოდექსით გათვალისწინებული ეროვნული სტანდარტი „შენობა-ნაგებობის მიმართ ინსოლაციის მინიმალური მოთხოვნების შესახებ“ (ამოქმედების ვადა იყო 2021/30/12), ინსოლაციის პროექტის შედგენა ეყრდნობა ევროკავშირის სტანდარტს EN17037, რომელიც სრულ თანხვედრაშია საქართველოში 2001-2008 წლებში მოქმედ ნორმებთან „ბუნებრივი განათებულობა და ინსოლაცია“.

ინსოლაციის პროექტი არ საზღვრავს საპროექტო ობიექტის ქალაქგეგმარებითი და სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის მართლზომიერებას, რაც არქიტექტურული პროექტის ავტორის/ავტორების პრეროგატივაა. იგი მხოლოდ ამოწმებს პროექტის შესაბამისობას ინსოლაციის მოთხოვნებთან და, დარღვევის შემთხვევაში, იძლევა რეკომენდაციას პროექტის კორექტირებაზე მისი ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით.

დამკვეთის დავალებით შესადგენია ინსოლაციის პროექტი, რომლის მიზანია დადგინდეს, თუ რა ზეგავლენას მოახდენს ახალი მშენებლობა მეზობლად მდებარე შენობების ინსოლაციის პირობებზე.

ინსოლაციის პროექტის შესადგენად დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა საპროექტო ტერიტორიის გენგეგმა (ნახ. იგ-2) დაზუსტებული ნიშნულებით, საპროექტო და არსებული შენობების დატანით, აგრეთვე სიტუაციის ვიზუალური მასალა. ინსოლაციის პროექტი შესრულებული იქნა ამ მასალაზე დაყრდნობით.

ინსოლაციის პირობების დადგენა მდგომარეობს ტერიტორიის ჯამური (ნახ. იგ-3) და საათობრივი დაჩრდილვის სურათის აგებაში (ნახ. იგ4-იგ14), დაჩრდილვის სურათის გაანალიზების შედეგად არსებულ შენობებზე საკონტროლო/საანგარიშო წერტილების შერჩევაში (ფ-1, ფ-2, ფ-3), საანგარიშო სქემა-გენგეგმის შედგენაში (ნახ. იგ-15), შერჩეული წერტილებიდან უარეს მდგომარეობაში მყოფი საანგარიშო წერტილების მიმართ მზის ნორმატიული წვდომის კუთხეების აგებაში (ნახ. იგ-16) და საანგარიშო სქემა-გენგეგმით განსაზღვრული საანგარიშო წერტილებისთვის ინსოლაციის გაანგარიშებაში (ნახ. იგ-17, იგ-18, იგ-19).

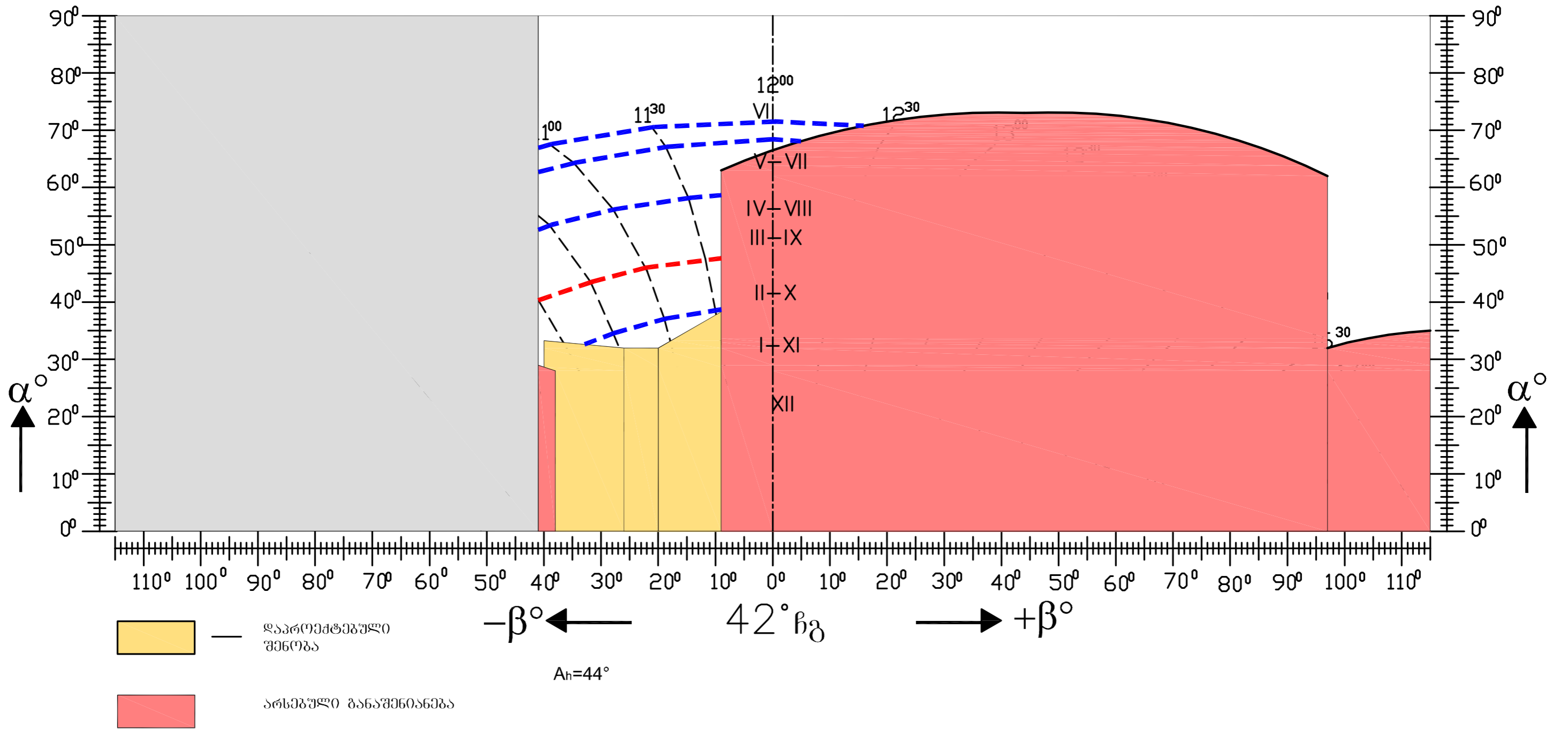
შესრულებული სამუშაო სრულად პასუხობს დამკვეთის დავალებას: **დამუშავდეს ინსოლაციის პროექტი.**

დასკვნა: ჩატარებული კვლევის და ანგარიშების შედეგად შეიძლება დავასკვნათ, რომ განხორციელების შემთხვევაში, წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა, არ დაარღვევს ინსოლაციის ნორმატიულ მოთხოვნებს.

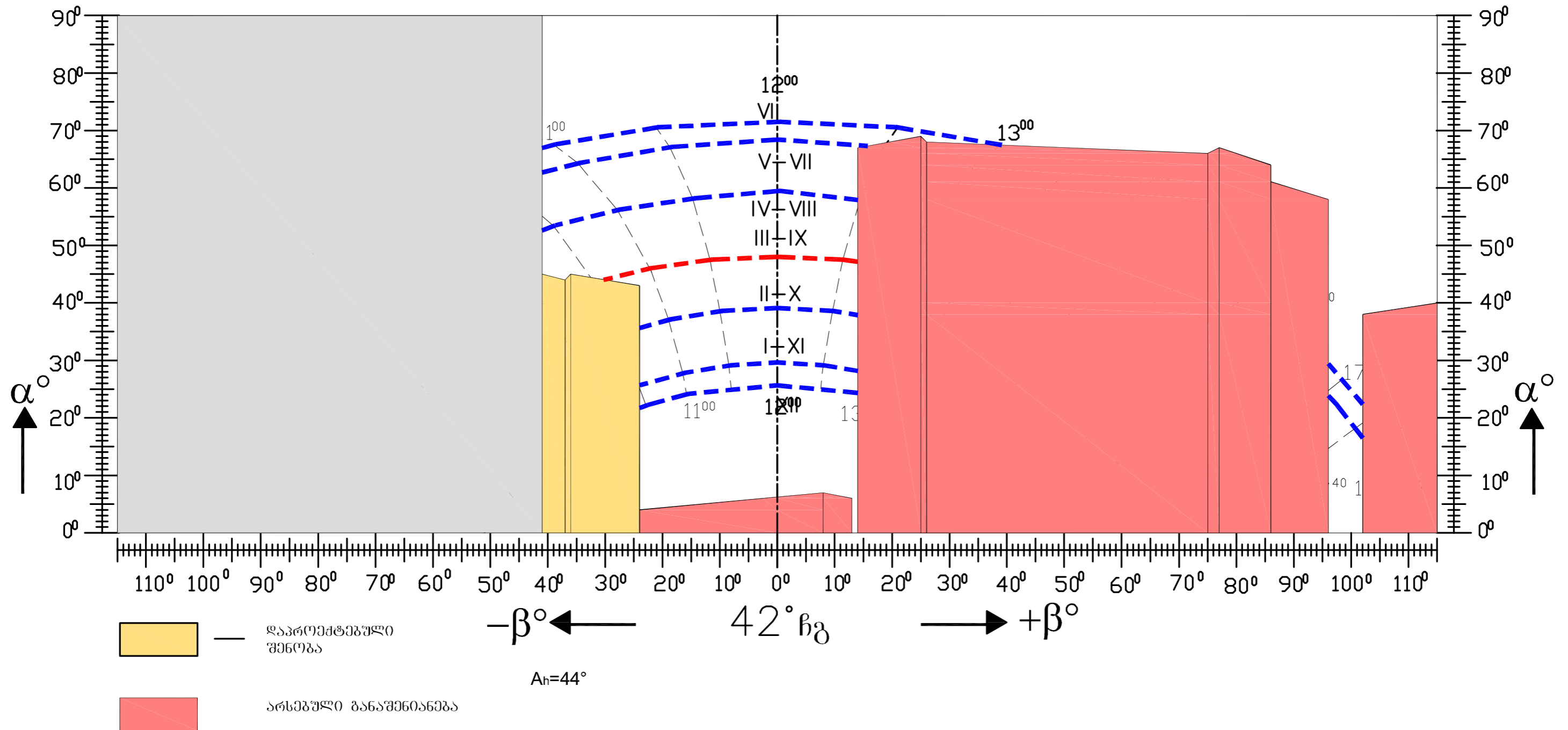
ონსოქაცოის ბანბარიშება

(ვიზუალურ - სივრცითი მეთოდი)

ხედი ვანჯრიდან - შ-1



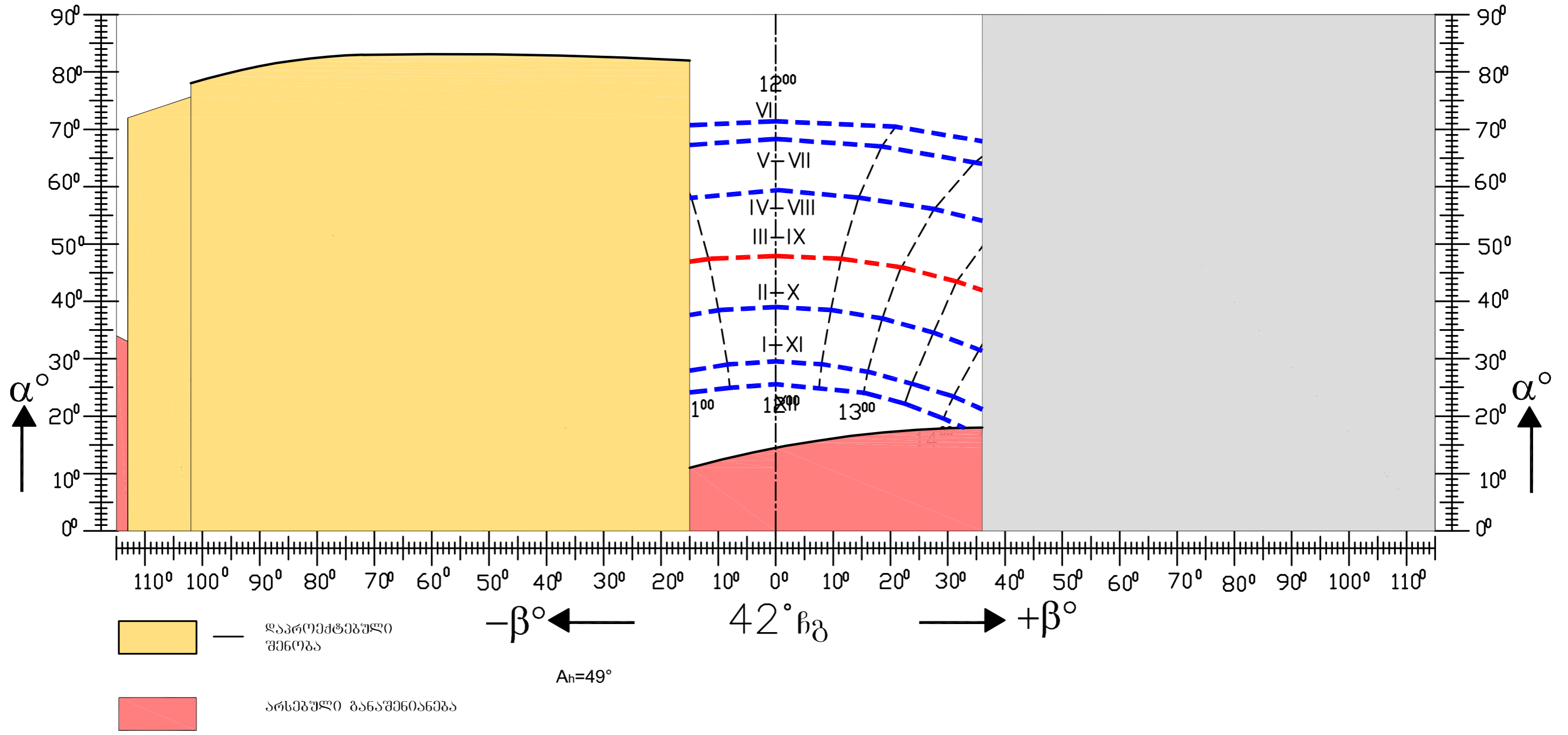
ონსოლაცობის ბანბაროშება
 (ვიზუალურ - სივრცითი მეთოდი)
 ხედი ვანჯრიდან - ფ-2

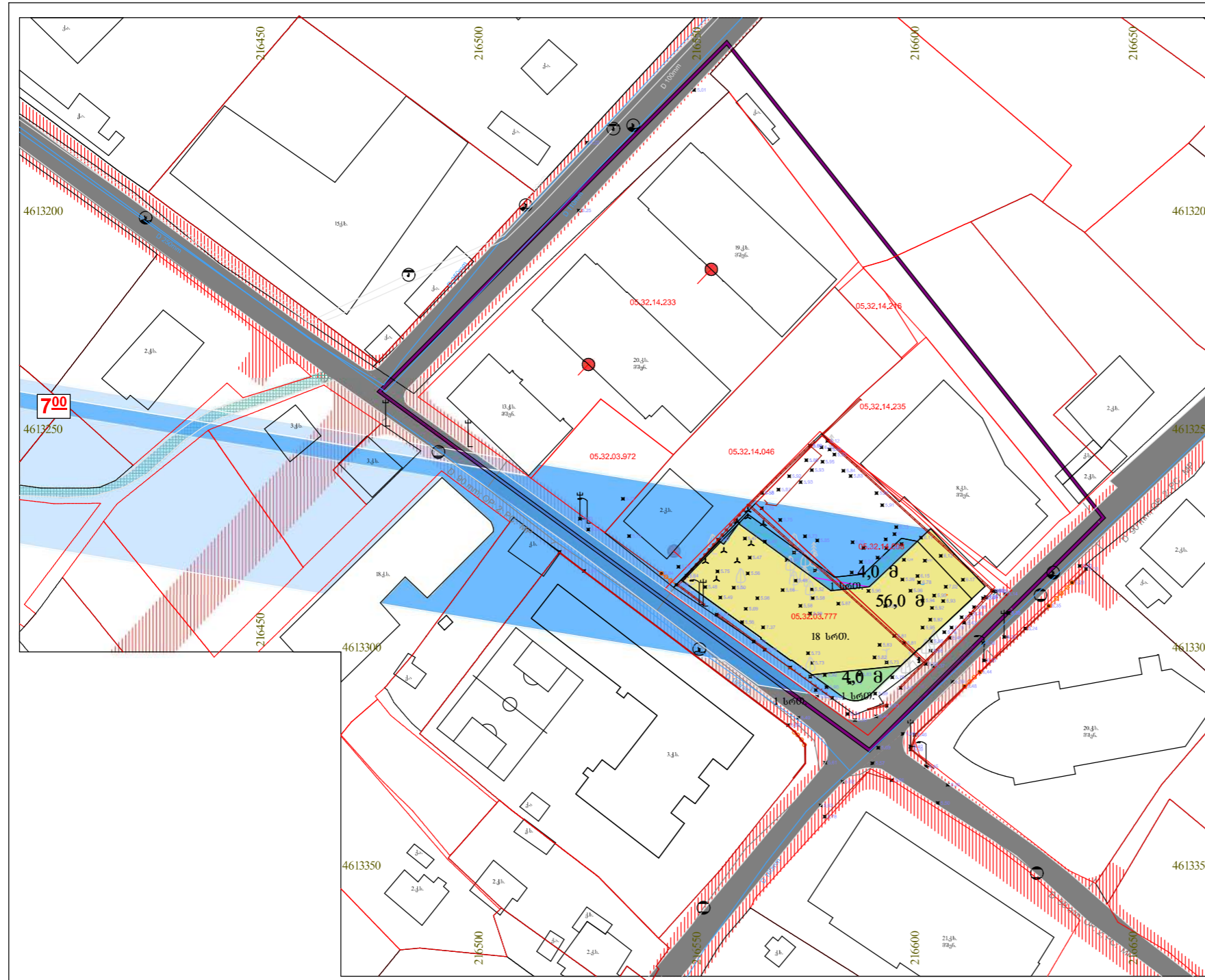


ონსოლაციონის ბანბაროშება

(ზონალურ - სივრცითი მეთოდი)

ხედი ვანჯრიდან - ვ-3





ქსპლიკაცია

- ღვთისმშობლის ძეგლის ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- ღვთისმშობლის ძეგლის ტერიტორია

საინჟინრო ინფორმაცია

- საინჟინრო ინფორმაცია
- საინჟინრო ინფორმაცია

სიმბოლოები

- ბაზონი და მცენარეები
- ბუნძი
- ფოტოგრაფიის ხე
- ფოტოგრაფიის ხე
- ბანაობის პოინტი
- ბა
- ტრეტარული ფილა
- ლობი მანქანის
- ლობი პედალის
- პროექტი
- ტერასა

ქსპლიკაცია

- ღვთისმშობლის ძეგლის ტერიტორია
- არსებული განაშენიანება

პროექტი ანოტაციები

ხრდილის კონტური

700 სმ.

პროექტი:

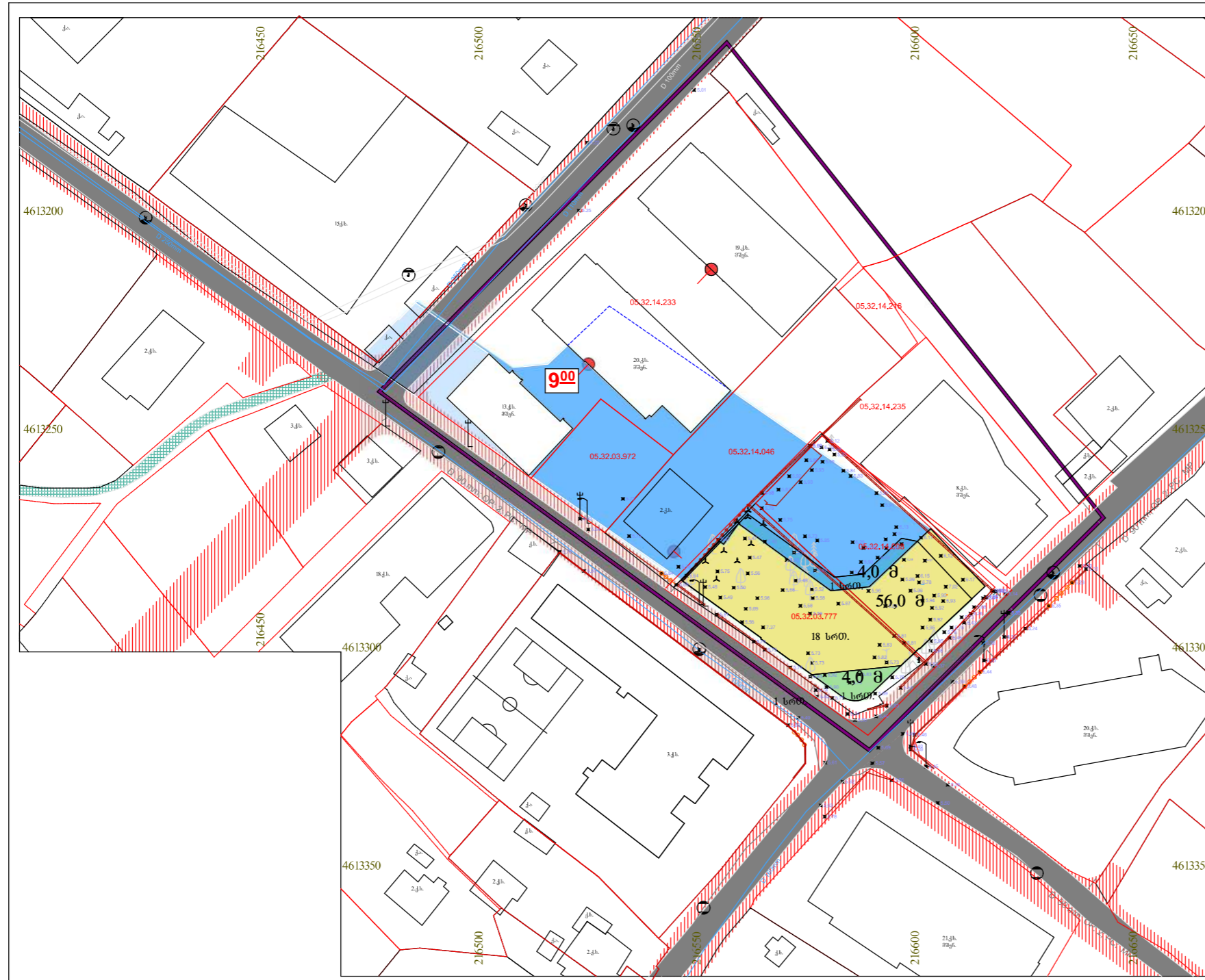
მისამართი:

სათაური: ინსტრუქციის პროექტი ტერიტორიის დახრდილის სქემა (მარტი-სექციები)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	08-4	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ქსპლიკაცია

- ღივანით გამოყოფილი პარცელი
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- ღამამილი ბუჩის ტერიტორია

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- საინჟინრო წყლის მიწოდება
- საინჟინრო სანიაღვრე

სხვა

- ბაზონი და მცენარეები
- ბუნძი
- ფოტოგრაფიის ხე
- ფოტოგრაფიის ხე
- ბანაბნის პოლი
- ბა
- ტროტუარი ფილა
- ლობი მანქანის
- ლობი პეტონის
- პიკაპი
- ტერასა

ქსპლიკაცია

- ღამამილი უბანი
- არსებული განაშენიანება

პროექტი ანოტაციები

ხრდილის კონტური

9.00 სტ.

პროექტი:

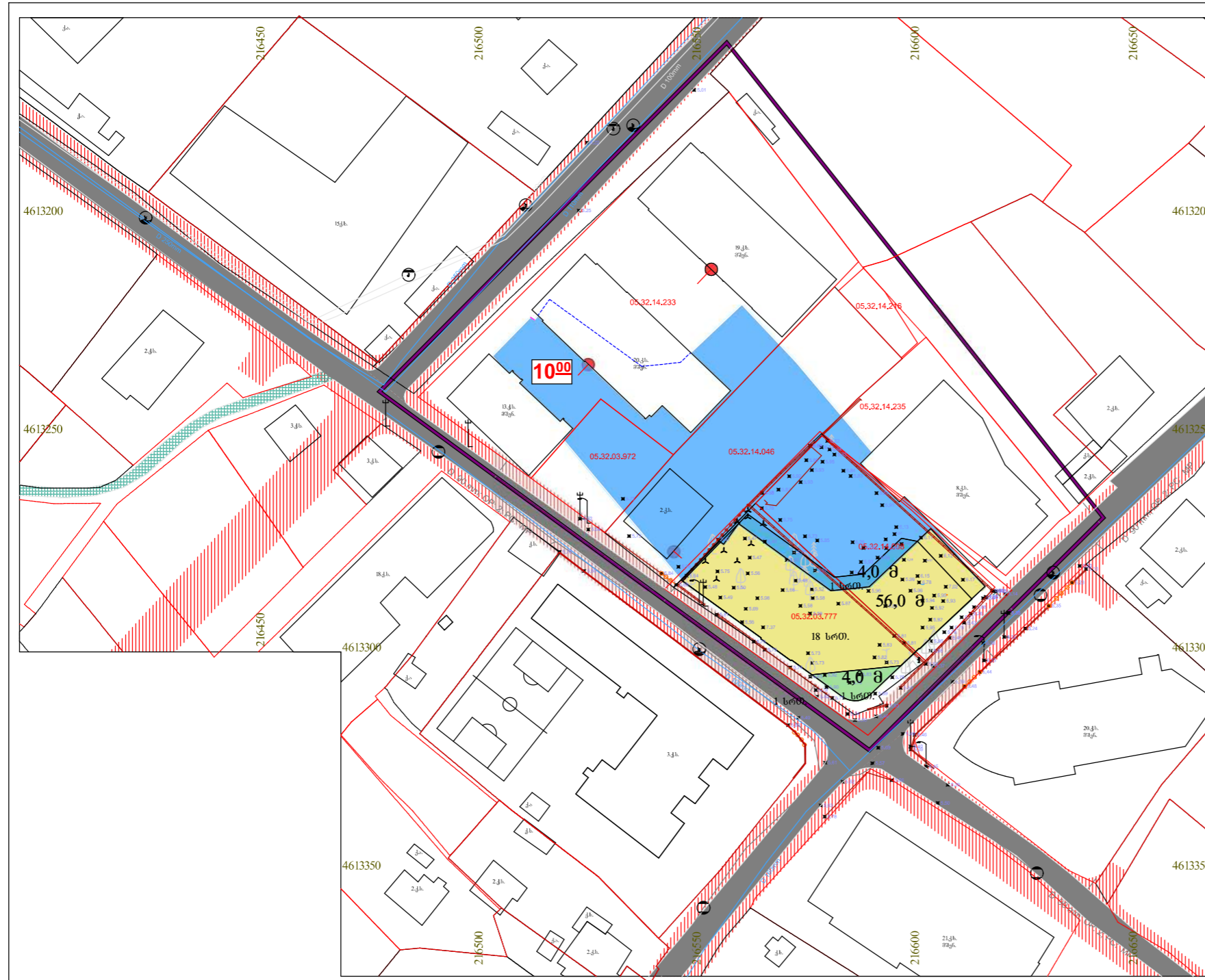
მისამართი:

სათაური: ინსტრუქციის პროექტი ტერიტორიის დანრღივის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტაფია	
ფურცელი	06-6	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ქსპლიკაცია

- გეგმარებითი ერთეული
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- ღამამილი ბუჩის ტერიტორია
- საინჟინრო ინფრასტრუქტურა
- საინჟინრო ნაკვეთი
- საინჟინრო ნაკვეთი

სიმბოლოები:

- ბაზონი და გეგმარება
- ბუნძი
- ფოტოგრაფია ხე
- ფოტოგრაფია ხე
- ბანაინების პოპი
- ბა
- ტროტუარი ფილა
- ლობი მანქანის
- ლობი პეტონის
- პიშვარი
- ტერასა

ქსპლიკაცია

- ღამამილი უენობა
- არსებული განაშენიანება

პროექტი ანოშენები

ხრდილის კონტური

10m სო.

პროექტი:

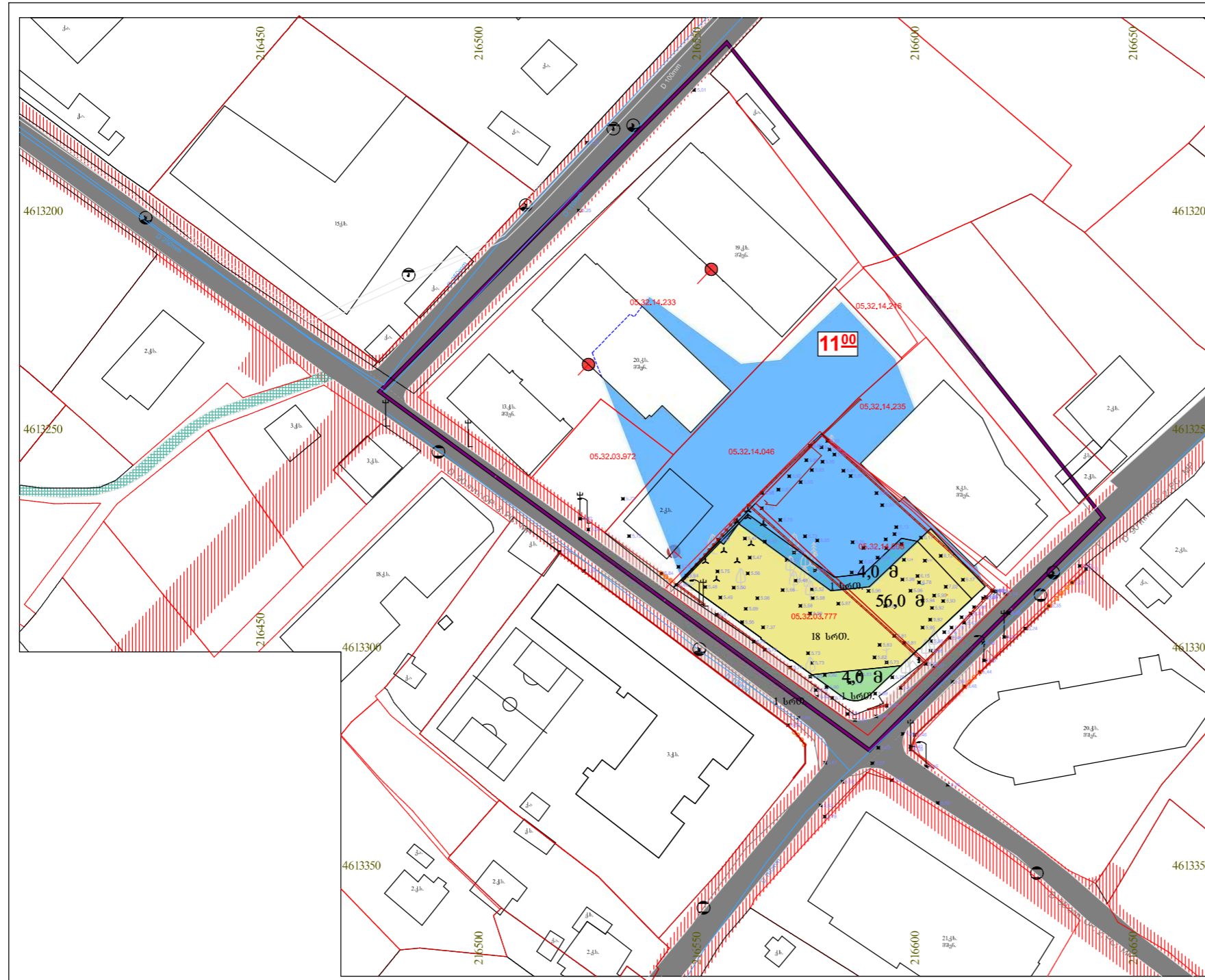
მისამართი:

სათაური: ინსოლაციის პროექტი ტერიტორიის ღამრილივის სქემა (მარტი-სექტემბერი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
ღამრეშევა	გ. ბერიძე	
ღამრეშევა		

მასშტაბი	1:1000	სტაფია	
ფურცელი	08-7	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ქსპლიკაცია

- ღივანით გამოყოფილი პარცელი
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- ღამამილი ბუჩის ტერიტორია

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- სანაპირო ლაქა
- სანაპირო ლაქის ტერიტორია
- სანაპირო ლაქის ტერიტორია

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- გზის ნაპირი
- სანაპირო ლაქის ტერიტორია
- სანაპირო ლაქის ტერიტორია

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- სანაპირო ლაქის ტერიტორია
- სანაპირო ლაქის ტერიტორია
- სანაპირო ლაქის ტერიტორია

ქსპლიკაცია

- ღამამილი ბუჩის ტერიტორია
- არსებული განაშენიანება

პროექტი ანოტაციები

ხრდილის კონტური

1100 სთ.

პროექტი:

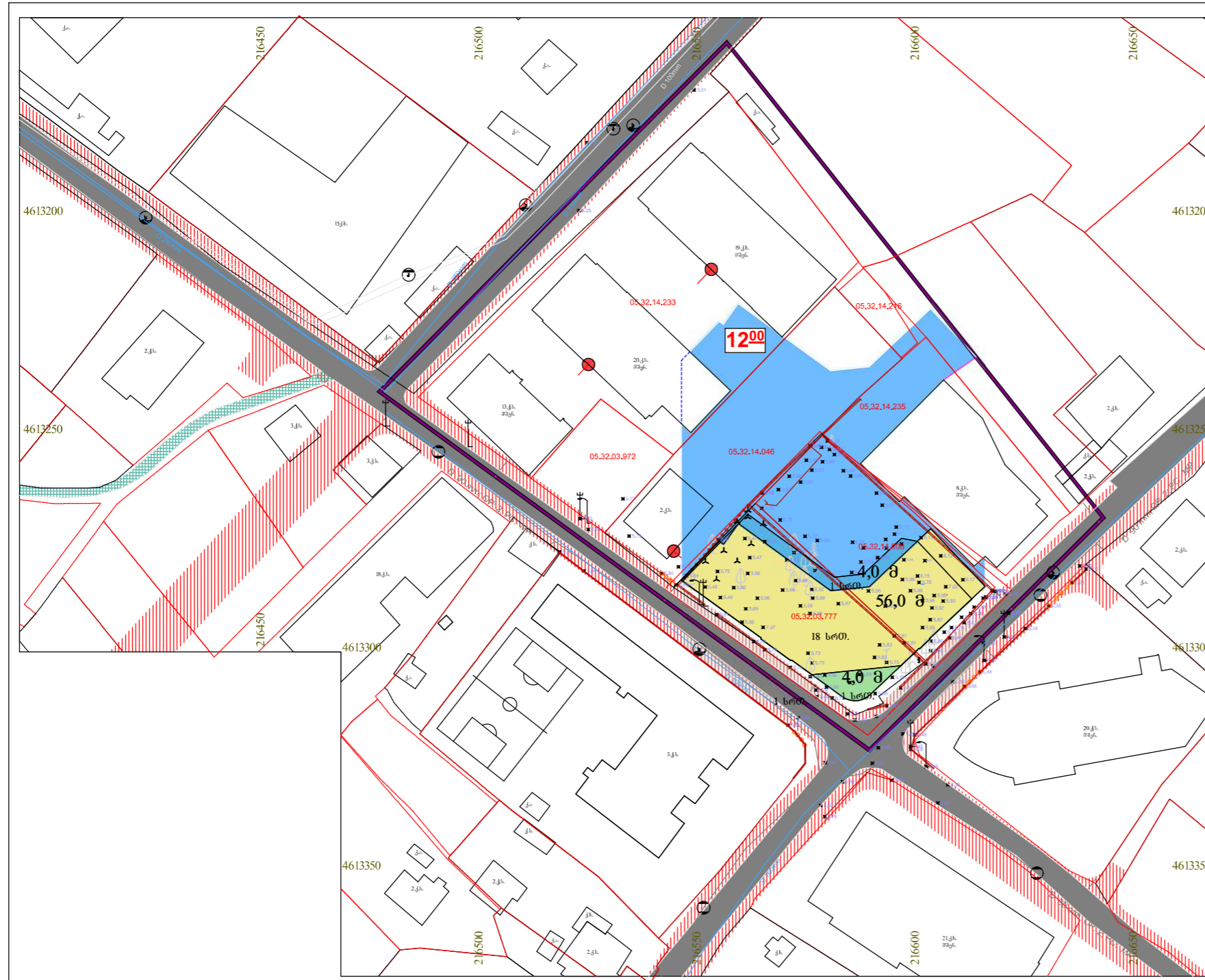
მისამართი:

სათაური: ინსტრუქციის პროექტი ტერიტორიის დახრდილის სქემა (მარტი-სექტორები)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	იგ-8	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ქსპლიკაცია

- გეგმარებითი პროექტი
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- ღამამილი ბუჩის ტერიტორია

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- საინჟინრო წყლის მიწოდება
- საინჟინრო სანიაღვრე

სხვა

- ბაზონი და მცენარეები
- ბუნძი
- ფოტოგრაფიის ხე
- ფოტოგრაფიის ხე
- ბანათების პოპი
- ბა
- ტერიტორიის ფილა
- ლობი მართვის
- ლობი მართვის
- პროექტი
- ტერასა

ქსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პროექტი ანოტაციები

ხრდილის კონტური

1200 სთ.

პროექტი:

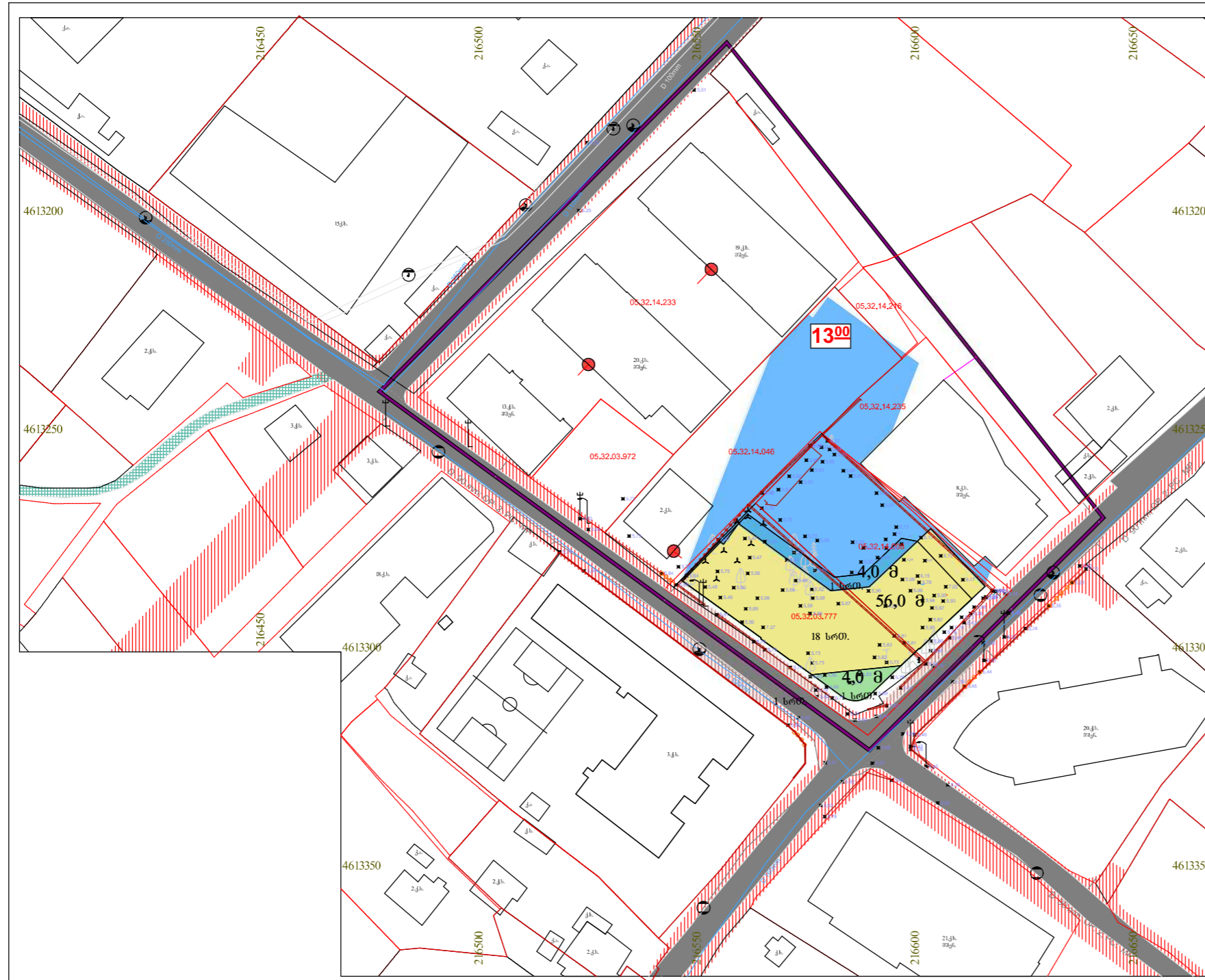
მისამართი:

სათაური: ინსტრუქციის პროექტი ტერიტორიის დახრდილის სქემა (მარტი-სექტორები)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	08-9	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ქსპლიკაცია

- ღივანფერითი კომპლექსი
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- ღამამილი ბუჩის ტერიტორია

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- საინჟინრო წყლის მიწოდება
- საინჟინრო სანიაღვრე
- საინჟინრო სანიაღვრე

სხვა

- ბაზონი და მცენარეები
- ბუნძი
- ფოტოგრაფიის ხე
- ფოტოგრაფიის ხე
- ბანაბნის პოლი
- ბა
- ტროტუარი ფილა
- ლობი მანქანის
- ლობი პედალის
- პროექტი
- ტერასა

ქსპლიკაცია

- ღამამილი უბანი
- არსებული განაშენიანება

პროექტი ანოტაციები

ხრდილის კონტური

1300 სთ.

პროექტი:

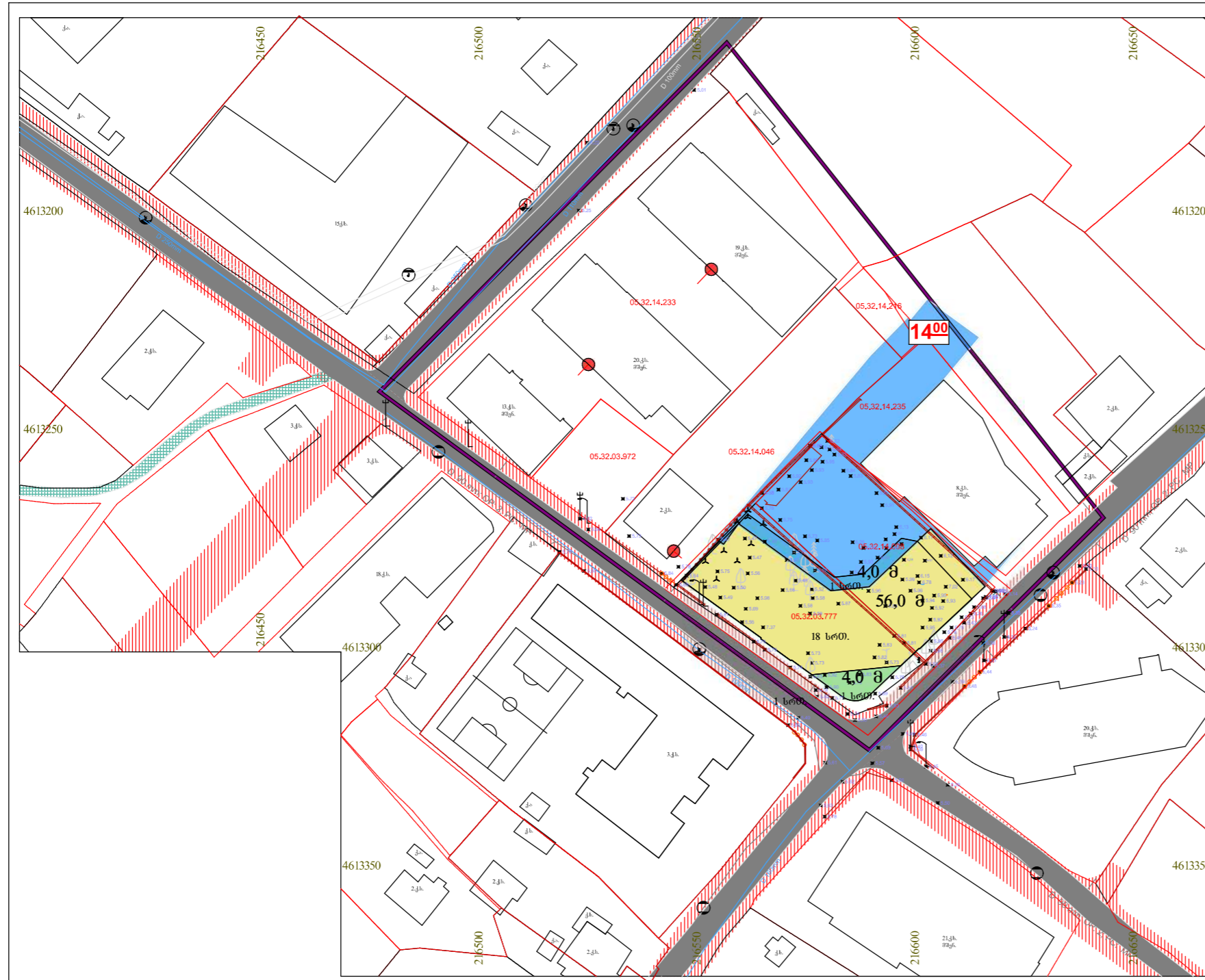
მისამართი:

სათაური: ინსტრუქციის პროექტი ტერიტორიის დახრდილის სქემა (მარტი-სექციები)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	08-10	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ქსპლიკაცია

- გეგმარებითი ერთეული
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- ღამამილი ბუჩის ტერიტორია

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- საინჟინრო წყლის მიწოდება
- საინჟინრო სანიაღვრე
- საინჟინრო სანიაღვრე

სხვა

- ბაზონი და მცენარეები
- ბუნძი
- ფოტოგრაფიული ხე
- ფოტოგრაფიული ხე
- ბანათების პოპი
- ბა
- ტროტუარი ფილა
- ლობი მანქანის
- ლობი პეტონის
- პიკაპი
- ტერასა

ქსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პირობითი აღნიშვნები

ჩრდილის კონტური

1400 სტ.

პროექტი:

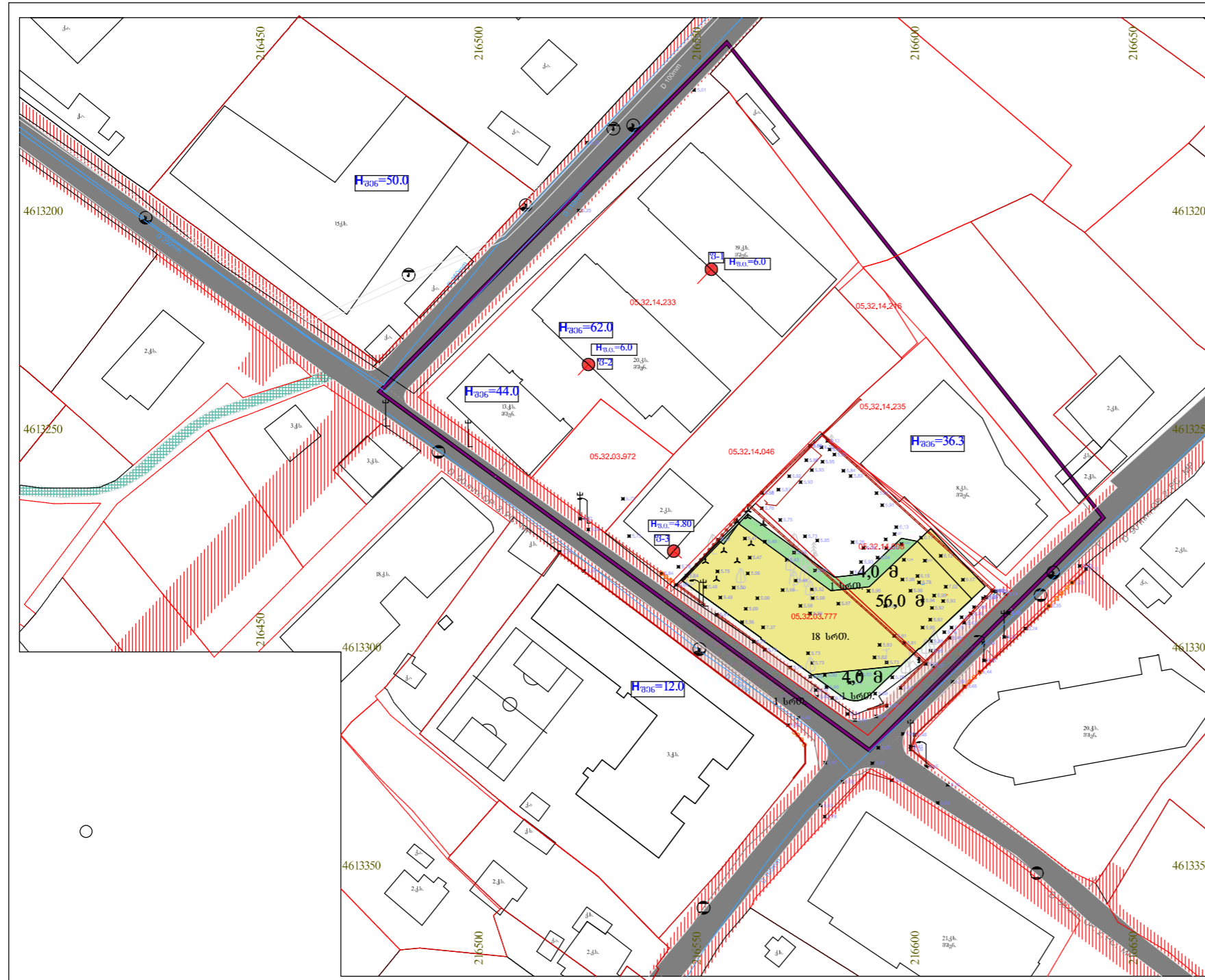
მისამართი:

სათაური: ინსტრუქციის პროექტი ტერიტორიის დახრდილის სქემა (მარტი-სექტორები)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	08-11	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:



ქსპლიკაცია

- გეგმარებითი პროექტი
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- ღამამილი ბუჩის ტერიტორია
- საინჟინრო ინფრასტრუქტურა
- საინჟინრო ნაკვეთი
- საინჟინრო ნაკვეთი
- ბაზონი და გეგმარება
- ბუნძი
- ფოტოგრაფია ხე
- ფოტოგრაფია ხე
- ბანატივის პოპი
- ბა
- ტერიტორიული ფილა
- ლობი მანქანის
- ლობი ბუჩის
- პროექტი
- ტერენი

ქსპლიკაცია

- დაპროექტებული შენობა
- არსებული განაშენიანება

პროექტი ანოტაციები

- ინსოლაციის საანგარიშო წერტილები

პროექტი:

მისამართი:

სათაური: ინსოლაციის პროექტი საანგარიშო სქემა გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	
დაამუშავა		

მასშტაბი	1:1000	სტადია	
ფურცელი	იგ-15	ფორმატი	A-3

შენიშვნა:

შპს „სქაი ქონსტრაქშენ“

ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17, N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების
ს/კ 05.32.03.777, 05.32.14.008 სამშენებლოდ განვითარების მიზნით
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის

ეკოლოგიური შეფასება

ბათუმი, 2024 წ.

სარჩევი

1	შესავალი	3
2	პროექტის აღწერა.....	3
3	ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ.....	8
3.1	კლიმატური პირობები.....	8
3.2	კლიმატის ცვლილების სცენარი	11
3.3	საინჟინრო გეოლოგიური პირობები	12
3.4	ტერიტორიის სეისმური პირობები	13
3.5	დაცული ტერიტორიები.....	13
4	გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები და მასშტაბი.....	15
4.1	მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე აღწერა	15
4.2	ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება.....	15
4.3	ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება.....	18
4.4	ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება.....	19
4.5	დენდროლოგიური მონაცემები - ხეების აღწერა.....	19
4.6	დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება	23
4.7	ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება	23
4.8	კუმულაციური ზემოქმედება.....	25
5	მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შერბილების/ადმოფხვრის ღონისძიებები.....	25
6	დასკვნები	28

1 შესავალი

დაგეგმვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17-ში და N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკ.კოდ: 05.32.03.777; 05.32.14.008) სამშენებლოდ განვითარების მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ტექსონომიური დონე იერარქიულად წარმოადგენს ქვედა დონეს და მიეკუთვნება ქალაქთმშენებლობის გეგმებს. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მიერ გაცემული დავალების შესაბამისად მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა 7 მიწის ნაკვეთისაგან შემდგარ გეგმარებით ერთეულზე, რომლის ფართობი შეადგენს 12200 კვ.მ-ს. განაშენიანების დეტალური გეგმის პირველ ეტაპზე შემუშავდა გდგ-ს კონცეფცია.

დაგეგმვის მოსაზრებები შემუშავდა გეგმარებითი ერთეულის ფიზიკური გარემოს, მათ შორის სივრცითი, ინფრასტრუქტურის, სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის კვლევის, ასევე უფლებრივი გარემოს შესწავლისა და დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებების განხილვის შედეგად.

გეგმარებით ერთეულში მოქცეული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებისათვის დაგეგმილია ქალაქმშენებლობის პარამეტრების, მათ შორის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის სიდიდის ცვლილება/გაზრდა დადგენილი 2,5-დან 9,5-მდე, ასევე მაქსიმალური სიმაღლეების და სხვა პირობების განსაზღვრა. აღნიშნული წარმოადგენს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს და „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე მუხლის მე-5 პუნქტით დადგენილია ამ მაჩვენებლის გადამეტების საფუძველი - გდგ, შესაბამისად საჭიროებს დაგეგმვას და კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ქალაქ ბათუმის მერიის მიერ 2023 წლის 18 ოქტომბერს გამოცემულ იქნა Nბ14.14232913 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17; ქ. N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.777 და 05.32.14.008) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის თაობაზე“.

გეგმარებითი ერთეულის გდგ-ს შემუშავების მიზნით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, პირველ ეტაპზე შემუშავდა კონცეფცია, რომლის განხილვისა და დამტკიცების საფუძველზე შემუშავდება გდგ-ს პროექტი.

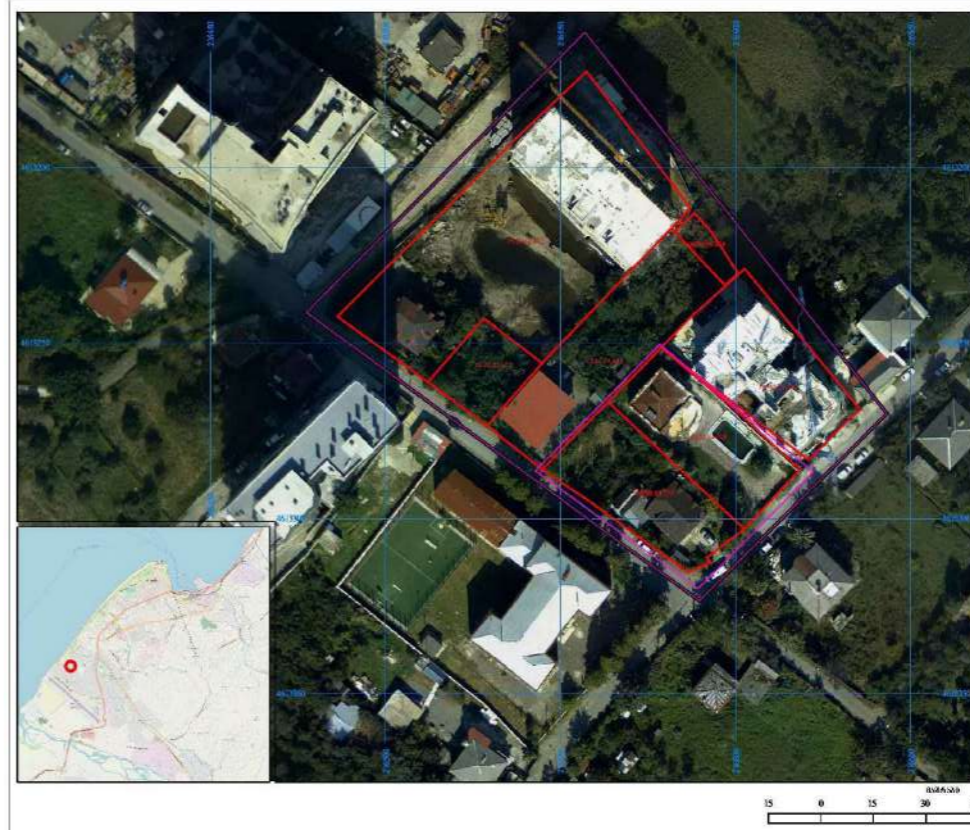
2 პროექტის აღწერა

გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქალაქის ცენტრალური ნაწილის სამხრეთ-დასავლეთით, იგი ესაზღვრება გრიგოლ ელიავას და ზღვისპირის ქუჩებს, აგრეთვე კვარტალთშორის გასასვლელს. მისი ფართობი შეადგენს 12200 კვ.მ-ს და მოიცავს 7 მიწის ნაკვეთს, რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს 10207,00 კვ.მ-ს, ხოლო საპროექტო მიწის ნაკვეთების ფართობია - 2409,00 კვ.მ-ს. დღეისათვის გეგმარებით ერთეულში შემავალ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია 4 მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 2 თავისუფალი მიწის ნაკვეთი, და 3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით მოშენებული მიწის ნაკვეთი, რომელთაგან ორი საპროექტო მიწის ნაკვეთია და ამ შენობების ნაცვლად იგეგმება საპროექტო ობიექტის განთავსება. გეგმარებითი ერთეული და მიმდებარე ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო ინფრასტრუქტურით.

საპროექტო ნაკვეთები ქალაქ ბათუმის განაშენიანების გეგმის მიხედვით მდებარეობს მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-4), სადაც მოქმედებს განაშენიანების შემდეგი პარამეტრები:

- განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) = 0,5;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) = 2,5;
- გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) = 0,3.

გეგმარებითი ერთეულის ორთოფოტოფიქსაცია



საპროექტო მიწის ნაკვეთის სიტუაციური გეგმა აეროგადაღებითა და საკადასტრო ნაკვეთების ჩვენებით



საპროექტო ტერიტორიის ფოტოსურათები (დრონით გადაღება)



გეგმარებით ერთეულის უშუალო სიახლოვეს განთავსებულია როგორც ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, ასევე მრავალსართულიანი შენობებით მოშენებული და თავისუფალი მიწის ნაკვეთები. მიმდებარე ტერიტორიებზე აშენდა და შენდება მრავალბინიანი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები და სასტუმროს დანიშნულების შენობები. მიმდინარეობს კაპიტალური ფონდის განახლება, საგზაო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაცია/რეკონსტრუქცია განხორციელდა უახლოეს წარსულში. გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორია სწორი რელიეფისაა, მიმდებარე ქუჩების ქსელი ეყრდნობა საქალაქო მნიშვნელობის ქსელს. იგი ინტეგრირებულია ქალაქის ურბანულ ქსოვილში როგორც ფუნქციური, ასევე ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით.

საპროექტო მიწის ნაკვეთები წარმოადგენენ სამშენებლო მიწის ნაკვეთებს (ს/კ 05.32.03.777, 05.32.14.008, საერთო ფართობით 2409,00 კვ.მ.). პროექტით დაგეგმილია არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებლების ნაცვლად მრავალბინიანი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობის განთავსება, რომელშიც განთავსდება საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართები, ასევე ავტოსადგომები მიწისქვეშა სართულში. დაგეგმილია ღია ავტოსადგომების, სათანადო ინფრასტრუქტურის, შიდა გზების და გამწვანების მოწყობა.

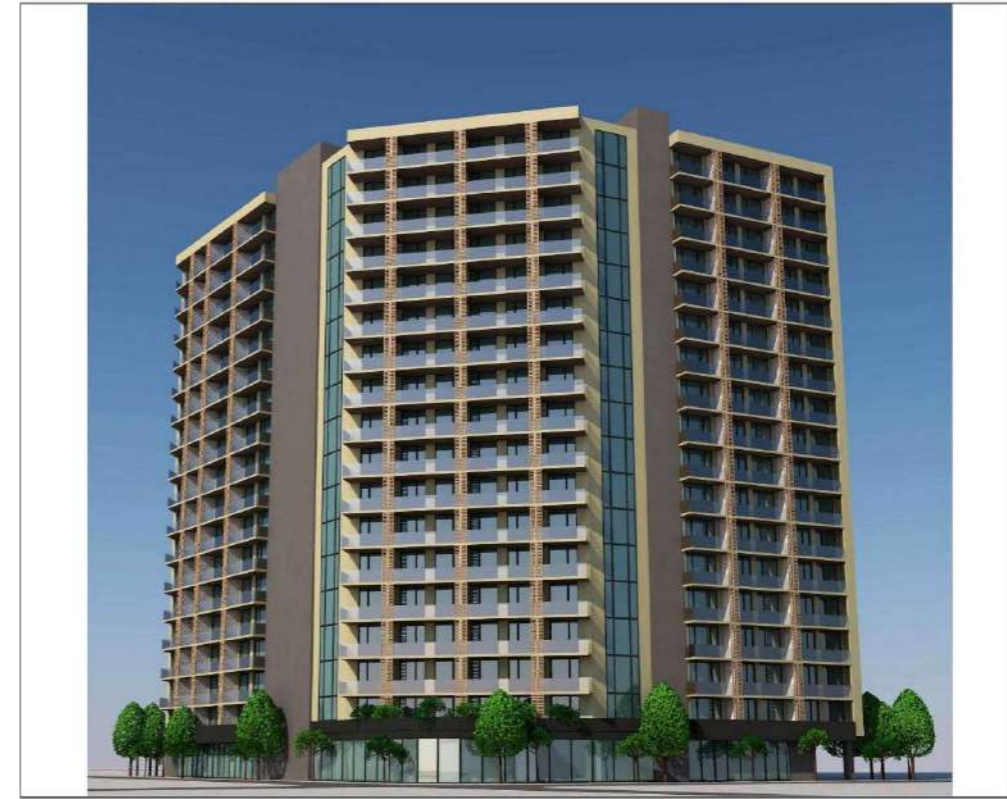
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მიხედვით გეგმარებით ერთეულში შემავალ საპროექტო მიწის ნაკვეთების, ს/კ 05.32.03.777 და 05.32.14.008, მიმართ დგინდება შემდეგი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ფუნქციური ზონები					
სამშენებლო ზონები	სამშენებლო ქვეზონები	კ-1	კ-2	კ-3	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე (მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)	0,6	9,5	0,1	56

განაშენიანების გენერალური გეგმა



განაშენიანების ვიზუალიზაცია



პროექტის განხორციელების რიგითობა

- პროექტის განხორციელება შემდეგი ეტაპებით და რიგითობით:
- პირველი ეტაპი - ობიექტების სამშენებლო პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება;
- მეორე ეტაპი - ტერიტორიის მომზადება მშენებლობისათვის;
- მესამე ეტაპი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა;
- მეოთხე ეტაპი - საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
- მეხუთე ეტაპი - შიდა საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობა;
- მეექვსე ეტაპი - ტერიტორიის გამწვანება;
- მეშვიდე ეტაპი - ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული ღონისძიებები განხორციელდება არა უგვიანეს 2028 წლის 31 დეკემბრისა.

3 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ

3.1 კლიმატური პირობები

კლიმატური თვალსაზრისით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზღვის სუბტროპიკული კლიმატის ნოტიო ოლქის ჰავა. ტერიტორიის ნაწილი (სანაპირო ზოლი) მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. აღნიშნული ზონის ფარგლებში, რომელიც ვრცელდება კოლხეთის დაბლობზე, კლიმატური თავისებურებებით გამოიყოფა რამდენიმე ქვეზონა. მათ შორის, აჭარის სანაპირო ზოლი,

რომელსაც მიეკუთვნება საკვლევი ტერიტორია და, სადაც, ზონის დანარჩენ ტერიტორიასთან შედარებით, ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით.

სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით.

საკვლევი ტერიტორიის კლიმატური პირობების დახასიათებისთვის გამოყენებულია „ბათუმი ქალაქი“-ს და „ბათუმი აეროპორტი“-ს სადამკვირვებლო სადგურის მონაცემები სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)-ს მიხედვით:

„ბათუმი ქალაქი“-ს დაკვირვების სადგურის მონაცემები სამშენებლო კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08)-ს მიხედვით:

- ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;
- ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;
- ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;
- ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%
- ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;
- ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;
- ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;
- თოვლის საფარის წონა: 0.5 კვა;
- თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.

ცხრილი 3.1. სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, °C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

ცხრილი 3.2. სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
8	ბათუმი, ქალაქი	III ბ

ცხრილი 3.3. მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)

განდის გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ბ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

ცხრილი 3.4. ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, °C												თვის მაქსიმალური, °C											
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
ბათუმი, ქალაქი	7,4	7,3	7,5	7,1	7,0	7,3	6,	7,0	7,6	8,2	7,9	7,5	17,4	17,9	19,2	21,2	19,1	18,5	17,5	15,8	16,6	16,0	17,0	15,0

ცხრილი 3.5. ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %												საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა		
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი	ყველაზე ცხელი	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
ბათუმი, ქალაქი	76	78	80	81	82	80	81	83	85	86	83	77	81	70	73	9	12

ცხრილი 3.6. ნალექების რაოდენობა

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
18	ბათუმი, ქალაქი	2599	231

ცხრილი 3.7. თოვლის საფარი

პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კვა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
ბათუმი, ქალაქი	0,50	10	-

ცხრილი 3.8. ქარის მახასიათებლები

პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ	ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%)	ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ	ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში																				
				იანვარი	ივლისი	ბ	ბა	ა	სა	ს	სდ	დ	დდ	შტილი										
ბათუმი, ქალაქი	19	24	26	27	28	6/5	6/3	10/3	18/6	14/15	33/33	8/20	5/15	3,8/1,0	2,2/0,8	9	7	8	11	14	31	12	8	43

ცხრილი 3.9. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

პუნქტების დასახელება	თიხვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრემისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
ბათუმი, ქალაქი	0	0	0	0

3.2 კლიმატის ცვლილების სცენარი

მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში, კლიმატის მოსალოდნელი ცვლილების პროგნოზირებისთვის გამოყენებულია RCP4.5 სცენარი, რომელიც გულისხმობს რადიაციული ბიუჯეტის სტაბილიზაციას 4.5 W/m² დონეზე. მესამე ეროვნულ შეტყობინებაში გამოყენებულ A1B სცენართან შედარებით, RCP4.5 სცენარი ნაკლებ მკაცრია.

ორი 30-წლიანი (2041-2070 და 2071-2100 წლები) საპროგნოზო პერიოდის შედარებით 1971-2000 წლების 30 წლიან საბაზისო პერიოდთან, შეფასდა კლიმატის ცვლილების სამომავლო ტენდენციები საქართველოს მეტეოროლოგიური ქსელის 39 სადგურისთვის. სცენარები შემუშავდა ძირითადი კლიმატური პარამეტრებისთვის, როგორცაა ჰაერის ტემპერატურის, ნალექების ჯამის, ფარდობითი სინოტივისა და ქარის საშუალო თვიური და წლიური მნიშვნელობები. დამატებით გაანგარიშებულ იქნა სპეციალიზებული კლიმატური პარამეტრები – ინდექსები, რომელთა საშუალებით შესაძლებელია ცალკეულ სექტორებზე კლიმატის ცვლილების გავლენის შეფასება.

საშუალო წლიური ტემპერატურა 2041-2070 წლების პერიოდში 1971-2000 წლებთან შედარებით მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე 1.6°C-დან 3.0°C-მდე ფარგლებში გაიზრდება. აღმოსავლეთ საქართველოში დათბობა 1.8°C-3.0°C ფარგლებშია, დასავლეთ საქართველოში ოდნავ ნაკლებია, 1.6°C-2.9°C ფარგლებში.

2071-2100 წლების პერიოდში საშუალო წლიური ტემპერატურა ზრდას განაგრძობს და ის კიდევ 0.4°C-1.7°C-ის ფარგლებში მოიმატებს. შედეგად, ამ პერიოდისთვის ტემპერატურის ნაზრდი 1971-2000 წლების პერიოდის საშუალოსთან შედარებით 2.1°C-3.7°C ფარგლებშია. ყველაზე ნაკლებად ეს სიდიდე ლენტეხში იმატებს, ხოლო ყველაზე მეტად - საგარეჯოში. აღმოსავლეთ საქართველოში მატება უმნიშვნელოდ აღემატება დასავლეთ საქართველოში მატებას.

საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურების წლიური მატება 2041-2070 წლების პერიოდისთვის 1.9°C-3.0°C ფარგლებშია, საშუალო მინიმალური ტემპერატურებისა კი 1.1°C-2.3°C ფარგლებში. მინიმალური ტემპერატურების საშუალო ნაკლებად იმატებს, ვიდრე მაქსიმალური ტემპერატურებისა. 2071-2100 წლების პერიოდისთვის ეს კანონზომიერება ნარჩუნდება, მაქსიმუმები თბება 2.6-4.3°C-ით, ხოლო მინიმუმები - 1.7-3.7°C-ით.

2041-2070 წლებისთვის იმ დღეთა რიცხვი, როდესაც დღის მაქსიმალური ტემპერატურა აღემატება 25°C, 30°C და 35°C-ს, წლის განმავლობაში ყველა სადგურზე გაზრდილია, ისევე როგორც იმ დღეების რაოდენობა, როდესაც მინიმალური ტემპერატურა 2°C-ზე ქვემოთ არ ჩამოდის. ამავე დროს, მნიშვნელოვნად შემცირდება ყინვიანი დღეებისა და ღამეების რაოდენობა. აღნიშნული პერიოდისთვის, მაღალ მთაში ყინვიანი დღეების რიცხვი უფრო მკვეთრად იკლებს, ვიდრე ყინვიანი ღამეებისა, ხოლო დაბლობ ადგილებში ორივე სიდიდე თითქმის ერთნაირად მცირდება. საუკუნის ბოლოსათვის ყინვიანი დღეები საერთოდ აღარ არის მოსალოდნელი.

დაკვირვების მონაცემებით ნალექების წლიური ჯამის განაწილება საქართველოს ტერიტორიაზე შემდეგი კანონზომიერებით ხასიათდება: ყველაზე ნალექიანი აჭარის სანაპირო ზოლია (2,300 მმ-ზე მეტი). სანაპიროდან აღმოსავლეთით და ზღვის დონიდან სიმაღლის ზრდის მიხედვით ნალექის წლიური რაოდენობა თანდათან იკლებს. ორივე საპროგნოზო პერიოდში ნალექების

რაოდენობა სხვადასხვაგვარი პროცენტული თანაფარდობით მცირდება, მაგრამ განაწილების კანონზომიერება უცვლელი რჩება.

2041-2070 წლების პერიოდში ნალექების წლიური ჯამი აღმოსავლეთ საქართველოში საშუალოდ 9%-ით მცირდება. ყველაზე მეტად (12.3%) ფასანაურში, ყველაზე ნაკლებად კი საგარეჯოში (5.3%). ნალექის წლიური რაოდენობა ყველაზე მეტად იმერეთში იკლებს, მაქსიმალური კლებაა საჩხერეში (17.9%-ით). დასავლეთ საქართველოს სხვა რეგიონებში კლება 3.6-15.3%-ის ფარგლებშია. გამონაკლისს წარმოადგენს ზუგდიდი და ფოთი, სადაც ნალექი 8-10%-ით იზრდება.

2071-2100 წლების პერიოდში, 2041-2070 წლების პერიოდთან შედარებით, ნალექების ჯამი უმნიშვნელოდ იცვლება, იზრდება ან მცირდება 1-6% პროცენტის ფარგლებში.

ქარის საშუალო წლიური სიჩქარის მნიშვნელობა 1971-2000 პერიოდში აღმოსავლეთ საქართველოში 0.4მ/წმ (ლაგოდეხი) - 4მ/წმ-ის (ფარავანი) ფარგლებში მერყეობდა, დასავლეთ საქართველოში კი 0.2 (ლენტეხი) - 5.5მ/წმ (ქუთაისი) ფარგლებში.

მომავალში ამ პარამეტრის უდიდესი მნიშვნელობები კვლავ ქუთაისშია მოსალოდნელი. საქართველოს თითქმის მთელ ტერიტორიაზე ქარის საშუალო სიჩქარე წლიურად და სეზონების მიხედვითაც მცირე ცვლილებას განიცდის ±0.5 მ/წმ დიაპაზონში. საშუალოდ მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე ქარის საშუალო წლიური სიჩქარე პირველ პერიოდში 0.4 მ/წმ, ხოლო მეორეში კი 0.3 მ/წმ-ით იზრდება. ორივე პერიოდში ქარის სიჩქარის რაიმე გამოკვეთილი კანონზომიერება არ ვლინდება არც გეოგრაფიული მდებარეობის და არც სეზონური ცვალებადობის თვალსაზრისით.

კლიმატის ცვლილების ფონზე შეინიშნება სტიქიური ჰიდრომეტეოროლოგიური მოვლენების (წყალდიდობა-წყალმოვარდნა, თოვლის ზვავი, ძლიერი ქარი, გვალვა და სხვ.) სიხშირისა და ინტენსივობის ზრდის ტენდენცია. ქვეყნის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვნად გაიზარდა მეწყერულ-გრავეიტაციული და ღვარცოფული პროცესების რაოდენობა და სიმძაფრე. ინტენსიურად დნება საქართველოს მყინვარები.

საქართველოში კლიმატის ცვლილების უარყოფითი შედეგების ფართო სპექტრი გამოვლინდა და მომავალში ნეგატიური ეფექტი კიდევ უფრო გაძლიერდება. ქვეყნის მთავარი მიზანია, კლიმატისადმი მედეგი პრაქტიკის განვითარებით, ქვეყნის მზადყოფნის და ადაპტაციის უნარის გაუმჯობესება, რაც შეამცირებს კლიმატის ცვლილების მიმართ ყველაზე მგრძობიარე თემების მოწყვლადობას.

დაგეგმვის პროცესში გათვალისწინებული იქნება კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებული ასპექტები, აჭარის კლიმატის ცვლილების სტრატეგიასა და მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში წარმოდგენილი არსებული და სამომავლო კლიმატის სცენარების მიხედვით.

3.3 საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

გეომორფოლოგიურად სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილს, მდებარეობს პირველ ზღვიურ ტერასაზე, ამავდროულად მდ. ჭოროხის პირველ ჭალისზედა ტერასაზე. ტერიტორიის რელიეფი მარტივი და სწორი რელიეფისაა. ხასიათდება ჩრდილო-დასავლეთის მიმართულებით მცირე დახრილობით.

უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში გამოყოფილია შემდეგი შრეები:

ფენა 1 – ტექნოგენური, წარმოდგენილია კენჭნარით, სამშენებლო, სამეურნეო და სხვა სახის ნარევით;

ფენა 2 – მურა-მოყავისფრო შეფერილობის ძნელადპლასტიკური ალუვიურ-დელუვიური თიხნარი;

ფენა 3 – საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური გენეზისის ხრეშოვანი გრუნტი, 15-20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობითა და ზოგადად ქვიშოვანი შემავსებლით;

ფენა 4 – მდ. ჭოროხის ძველი დელტის ძალზე მაღალი სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური კენჭნარი ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლითა და ერთეული წვრილი კაჭრის ჩანართებით;

ფენა 5 – მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის საშუალო და მაღალი სიმკვრივის წვრილმარცვლოვანი ქვიშები წვრილი ხრეშის თხელი ლინზებით, ზღვიური მოლუსკების ნიჟარების ნამსხვრევებითა და ზოგან ქვიშნარ-მტვეროვანი ალუვიტების თხელი ლინზებითა და შუაშრებით;

ფენა 6 – მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის საკმაოდ მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტვეროვანი ალუვიტები;

ფენა 7 – მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის საკმაოდ მნიშვნელოვანი სიმკვრივის ზღვიური გენეზისის მსუბუქი ძნელადპლასტიკური თიხები ქვიშნარ-მტვეროვანი ალუვიტების თხელი ლინზებით.

გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 3,0-3,1 მ-ის სიღრმეზე. სამშენებლო მოედანი საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით თანახმად СНиП 1.02.07-87-ის მე-10 აუცილებელი დანართისა მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის), საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია პოექტით გათვალისწინებული მშენებლობის თვალსაზრისით. გეოდინამიურად ტერიტორია მდგრადია. ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობები ხელსაყრელია.

3.4 ტერიტორიის სეისმური პირობები

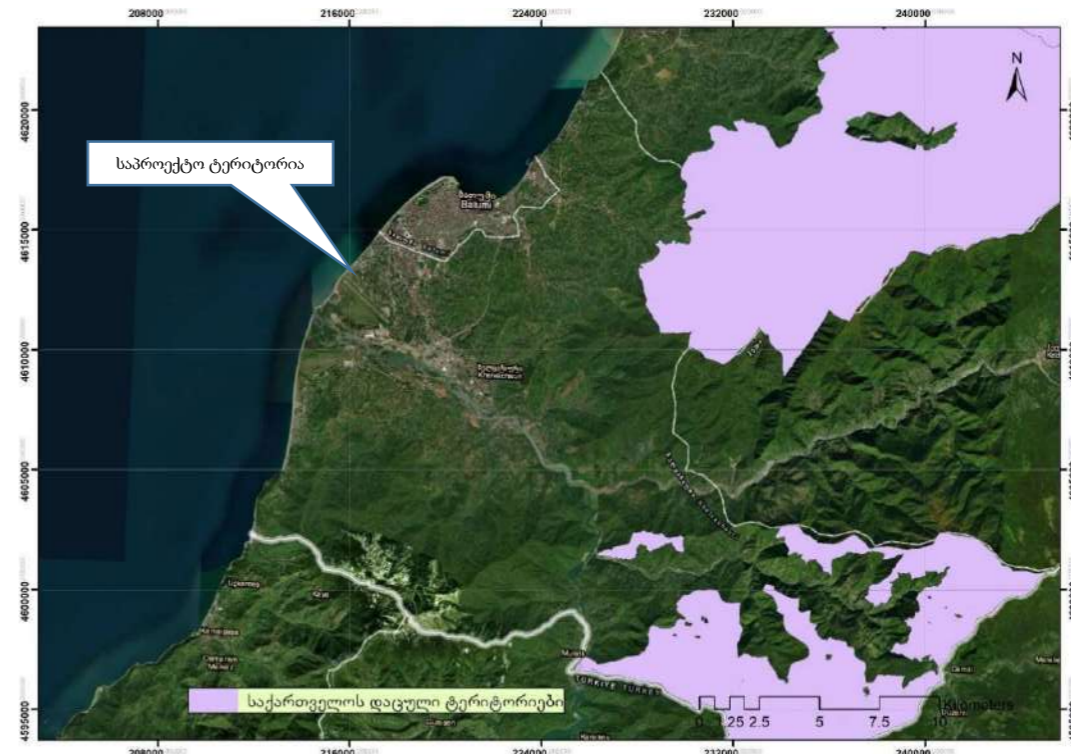
სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01. 01-09) №1 დანართის მიხედვით საპროექტოდ შერჩეული ტერიტორია მდებარეობს 7 ბალიან (MSK 64 სკალა) სეისმურ ზონაში, რომლის სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A, უახლოესი დასახლებული პუნქტისათვის (ქ. ბათუმი) შეადგენს 0,09-ს (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/2284 2009 წლის 7 ოქტომბერი ქ. თბილისი „სამშენებლო ნორმების და წესების – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) – დამტკიცების შესახებ“).

3.5 დაცული ტერიტორიები

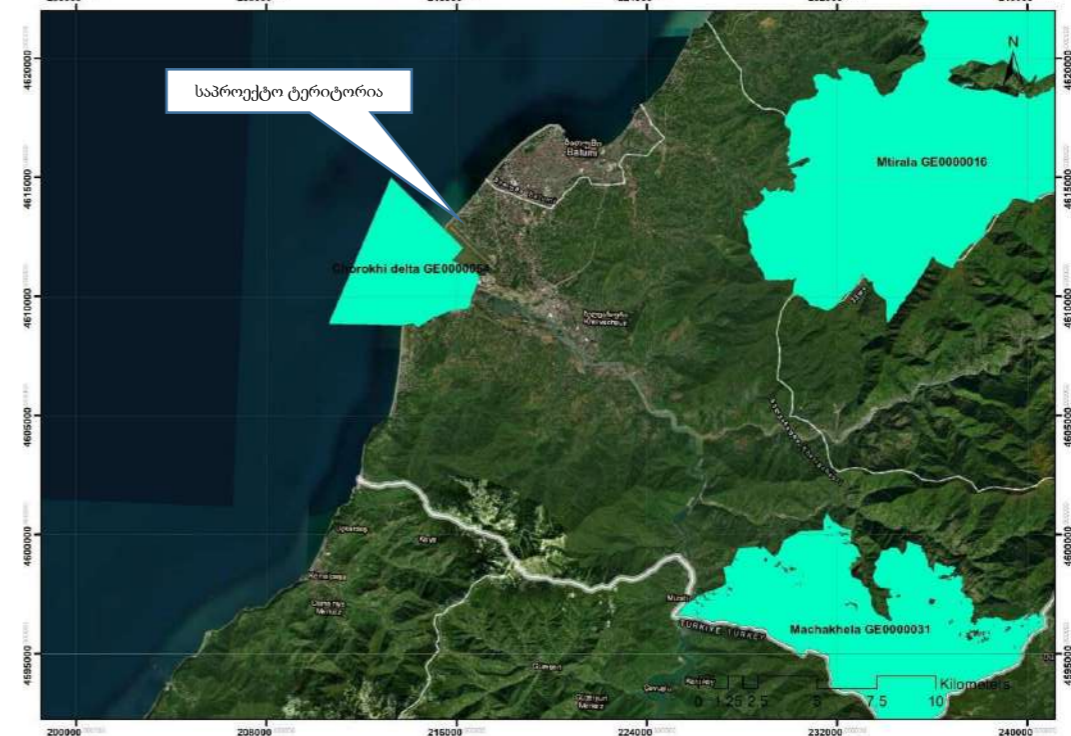
საპროექტო ტერიტორიიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთით, 10 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი) მტირალას ეროვნული პარკი მდებარეობს, ხოლო მაჭახლის ეროვნული პარკი - 15 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი).

ბათუმის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ასევე ვხვდებით საერთაშორისო მნიშვნელობის ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებულ უბანს - ჭოროხის დელტას GE0000054 (1,8 კმ-ში საპროექტო ტერიტორიიდან).

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა საქართველოს დაცული ტერიტორიების მიმართ



საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა ზურმუხტის ქსელის საიტის მიმართ



4 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები და მასშტაბი

4.1 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე აღწერა

განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებამ გარემოს კომპონენტებზე შესაძლოა იქონიოს როგორც პირდაპირ, ასევე არაპირდაპირ ზემოქმედება. მოსალოდნელი ზემოქმედება შესაძლოა იყოს დადებითი და უარყოფითი. უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი დამოკიდებული იქნება პროექტის სპეციფიკაზე, მის განხორციელების ხანგრძლივობაზე და გარემოს კომპონენტების მგრძობელობის ხარისხზე.

წინასწარი მონაცემებით დაგეგმილი საქმიანობის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების სახეები შეიძლება იყოს:

- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების ემისიები;
- ხმაური და ვიბრაციის გავრცელება;
- დაბინძურებული ჩამდინარე წყლებით დაბინძურება;
- ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება;
- ავარიული დაღვრებით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედება.

უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელია შემდეგ რეცეპტორებზე:

- ატმოსფერული ჰაერი;
- მიწისქვეშა წყლები;
- ნიადაგი და გრუნტი.

პროექტის განხორციელების შედეგად ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედება მოსალოდნელი არ არის.

4.2 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება

ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამოწვეული ემისიები.

ბათუმის ტერიტორიაზე არსებული სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული ძირითადი დამბინძურებელი ნივთიერებებია: მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ჭვარტლი, მანგანუმის ორჟანგი, ბენზ(ა)პირენი, სუსტად ხსნადი ფტორიდები, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, გოგირდის ორჟანგი და სხვა.

ქალაქ ბათუმში სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევის რუკა



ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე მონიტორინგს გარემოს ეროვნული სააგენტო აწარმოებს. 2021 წლის ოფიციალური მონაცემებით, ქ. ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მონიტორინგი წარმოებდა აბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ ავტომატურ სადგურზე. ისაზღვრებოდა ატმოსფერული ჰაერის შემდეგი მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციები: გოგირდისა (SO₂) და აზოტის (NO₂) დიოქსიდები, ოზონი (O₃), მყარი ნაწილაკები (PM₁₀ და PM_{2.5}), ნახშირბადის მონოქსიდი (CO). ქვემოთ მოცემულია ინფორმაცია 2020 წელს ქალაქ ბათუმში ჩატარებული ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგის შედეგების შესახებ:

- გოგირდის დიოქსიდის (SO₂) 1-საათიანი და 24-საათიანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობებს.
- მყარი ნაწილაკების (PM₁₀) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (27 მკგ/მ³) არ აღემატებოდა ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას; ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას არ აღემატებოდა ასევე საშუალო სადღეღამისო კონცენტრაციების საშუალო თვიური მნიშვნელობები. PM₁₀-ის 24-სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები წლის განმავლობაში აღემატებოდა ზღვრულ მნიშვნელობას 24 შემთხვევაში, აქედან 12 შემთხვევა გამოწვეული იყო სინოპტიკური პროცესით - საქართველოს ტერიტორიაზე გავრცელებული უდაბნოს (საჰარის, არაბეთის ნახევარკუნძულისა და შუა აზიის უდაბნოები) მტვრის ნაწილაკების შემცველი ჰაერის მასების გავრცელებით;
- მყარი ნაწილაკების (PM_{2.5}) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (14 მკგ/მ³) არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობას;
- აზოტის დიოქსიდის (NO₂) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (64 მკგ/მ³) აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას 1.6-ჯერ, ხოლო 1 სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ კონცენტრაციას მთელი წლის განმავლობაში;
- აზოტის დიოქსიდის (NO₂) საშუალო წლიური კონცენტრაცია (48 მკგ/მ³) აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას 1.2-ჯერ, ხოლო 1 სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ კონცენტრაციას მთელი წლის განმავლობაში;
- ნახშირბადის მონოქსიდის (CO) დღეში 8 სთ-იანი გასაშუალების კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობას მთელი წლის განმავლობაში;
- ოზონის (O₃) მაქსიმალური დღიური რვასაათიანი საშუალო კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობებს მთელი წლის განმავლობაში.

გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადღური მონაცემები 2023 წლის დეკემბრის თვე, (NO₂, SO₂, PM_{2.5}, PM₁₀, O₃-მკგ/მ³; CO-მგ/მ³)

(წყარო: https://air.gov.ge/reports_page?station=BTUM&report_type=monthly&date_from=2023-12)

ბათუმი, აბუსერიძე, BTUM 2023-12						
დამბინძურებელი	NO ₂	SO ₂	PM _{2.5}	PM ₁₀	O ₃	CO
01	27.41	1.81	*	*	24.68	0.80
02	21.44	3.29	*	*	39.68	1.84
03	27.11	2.77	*	*	36.74	1.92
04	31.65	2.46	*	*	28.68	1.61
05	19.79	1.61	*	*	30.84	0.62
06	17.66	2.98	*	*	20.63	1.03
07	13.96	5.76	*	*	19.75	1.83
08	23.96	6.96	*	*	20.53	2.63
09	28.51	3.38	*	*	24.18	1.95
10	28.04	2.21	*	*	26.65	0.75
11	18.96	4.87	*	*	23.24	1.63
12	25.99	2.83	*	*	24.51	1.73
13	24.93	2.24	*	*	28.15	0.58
14	25.31	3.34	*	*	32.62	1.49
15	25.67	2.46	*	*	38.71	1.45
16	19.58	1.43	*	*	30.76	0.82
17	18.67	1.30	*	*	39.04	0.50
18	24.40	1.33	*	*	39.46	0.77
19	25.61	1.57	*	*	28.42	0.75
20	22.66	4.97	*	*	26.19	2.08
21	24.05	1.76	*	*	44.29	2.12
22	34.77	2.42	*	*	40.22	0.64
23	33.78	2.86	*	*	34.22	0.81
24	25.99	2.28	*	*	44.17	0.56
25	29.93	2.28	*	*	41.34	0.89
26	24.83	1.95	*	*	38.36	0.66
27	30.64	1.71	*	*	31.15	0.64
28	25.85	1.57	*	*	35.44	0.62
29	31.42	4.44	*	*	27.25	1.62
30	29.92	3.99	*	*	27.74	1.59
31	27.08	2.40	*	*	31.40	0.93

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციის ზღვრული მნიშვნელობები

მავნე ნივთიერება	ზღვრული მნიშვნელობა	ტოლერანტობის ზღვარი	გასაშუალოების პერიოდი	დასაშვები გადაჭარბების რაოდენობა წლის მანძილზე
გოგირდის დიოქსიდი (SO ₂)	350 მკგ/მ ³	150 მკგ/მ ³ (43%)	1 სთ	24
	125 მკგ/მ ³		24 სთ	3
აზოტის დიოქსიდი (NO ₂)	200 მკგ/მ ³	50% ⁽¹⁾	1 სთ	18
	40 მკგ/მ ³	50% ⁽¹⁾	1 წელი	0
მყარი ნაწილაკები (PM ₁₀)	50 მკგ/მ ³	50%	24 სთ	35
	40 მკგ/მ ³	20%	1 წელი	0
მყარი ნაწილაკები (PM _{2.5})	25 მკგ/მ ³	20% ⁽¹⁾	1 წელი	0

ნახშირბადის მონოქსიდი (CO)	10 მკგ/მ ³	60%	8 სთ	0
ოზონი (O ₃)	120 მკგ/მ ³	100%	დღეში მაქსიმალური საშუალო 8 საათი ⁽²⁾	25 (3 წლის გასაშუალოების პერიოდში) ⁽³⁾

საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ძირითად წყაროს ავტოტრანსპორტი წარმოადგენს (ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ერთერთი მთავარი წყარო ავტოტრანსპორტია). აქ არსებულ საავტომობილო გზებზე მოძრავი ავტოტრანსპორტი ერთ-ერთი ფაქტორია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ატმოსფერული ჰაერის მავნე ნივთიერებებითა დაბინძურების თვალსაზრისით. ატმოსფერულ ჰაერის ხარისხზე ასევე ზეგავლენას ახდენს ქალაქ ბათუმში არსებული სამშენებლო სექტორი.

კონცეფციის განხორციელებამ შესაძლოა ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების (არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟის, მიწის სამუშაოები, მასალების დამუშავება) და მავნე ნივთიერებათა ემისიები (ტექნიკა-დანადგარებში საწვავის წვისას) გამოიწვიოს, ასევე მოსალოდნელია ხმაურის დონის მომატება და ვიბრაციის გავრცელება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას და ტექნიკის მოძრაობის შედეგად. საპროექტო შენობების სრული მოწყობა და ექსპლუატაციაში გაშვება 2028 წლის 31 დეკემბრამდეა დაგეგმილი. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება მოხდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ, რომელიც ვალდებული იქნება დაიცვას გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და სტანდარტები.

ატმოსფერულ ჰაერზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით ზემოქმედების ხარისხი იქნება საშუალო მნიშვნელობის.

4.3 ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება

პროექტის განხორციელება პირდაპირ ზემოქმედებას იქონიებს ნიადაგსა და გრუნტზე. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის, შენობა-ნაგებობების საძირკვლებისთვის საჭირო ქვაბულების მოწყობის პერიოდში საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა და გრუნტი.

დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება განხორციელდება სათანადო პირობების დაცვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (ან მიმდებარედ) გამოყოფილ სპეციალურ ადგილას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შენახვა მოხდება არაუმეტეს 2,5 მ-ის სიმაღლის ნაყარში, ე.წ. კავალიერებში, რომელთა ფერდების დახრილობის კუთხე იქნება არაუმეტეს 45°. დასაწყობების ტერიტორია დაცული იქნება წარცხვისაგან წყალამრიდი არხების მოწყობით. დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული იქნება კომპლექსისთვის შერჩეული ტერიტორიის სარეკულტივაციო სამუშაოებისთვის.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით, გეგმარებით არეალში არსებულ ნიადაგზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო ხარისხის იქნება.

4.4 ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება

გეგმარებითი ერთეულიდან შავ ზღვამდე პირდაპირი 420 მ-ია, ხოლო მდინარე ჭოროხამდე 2,4 კმ.-ია, ხოლო საინჟინრო-გეოლოგიურმა კვლევებმა აჩვენა, რომ გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გახსნილია ზედაპირიდან 3,0-3,1 მ-ის სიღრმეებზე.

პროექტის განხორციელებისას ზედაპირულ და გრუნტის წყლებზე უარყოფით ზემოქმედება, მოსალოდნელია ავარიული დაღვრების და სამუშაოების არასწორ წარმართვის (სამუშაო ტერიტორიის საზღვრების დარღვევა, ნარჩენებით და სხვადასხვა დამბინძურებლებით ტერიტორიის დაბინძურება, სამშენებლო პირობების დარღვევა და სხვა) შემთხვევაში.

ავარიული დაღვრებისას მოსალოდნელია სხვადასხვა სახიფათო ნივთიერებების გარემოში გავრცელება. თხევადი ნივთიერებების გავრცელების შემთხვევაში არსებობს რისკები, რომ დაბინძურდეს გრუნტი და გრუნტის წყლები. განსაკუთრებით საყურადღებოა ნავთობპროდუქტების ავარიული დაღვრის ფაქტები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების ავარიულ დაზიანებასთან და გაუმართაობასთან. ავარიული დაღვრებზე დროული რეაგირების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებამდე შემუშავებული უნდა იყოს ავარიულ დაღვრებზე რეაგირების გეგმა და პრევენციული ღონისძიებები.

მანძილის გათვალისწინებით შავ ზღვაზე ან მდინარეებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები მინიმალურია. პროექტის განხორციელებისას ზღვის წყალზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა. დაბინძურების ალბათობა არსებობს მაშინ, თუ ობიექტიდან გატანილი სხვადასხვა სახის ნარჩენები ნაგავსაყრელის/დამუშავების ობიექტის ნაცვლად არაკანონიერად განთავსდება მდინარეში ან ზღვაში. პროექტის განხორციელებისას მსგავსი ფაქტები მკაცრად გაკონტროლდება, შემდეგი მართისთვის გადაცემული ნარჩენების გაკონტროლდება მის საბოლოო განთავსება/დამუშავებამდე.

სამუშაო პირობების დარღვევისა და დაუდევრობის შემთხვევაში მოსალოდნელია დაბინძურება. მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელის მიერ მკაცრად გაკონტროლდება სამშენებლო სამუშაო პროცესები და სამშენებლო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ზონა შემოფარგლული იქნება შესაბამისი ღობით.

საპროექტო ტერიტორიის განვითარების კონცეფციით გათვალისწინებული მშენებლობის დასრულების შემდგომ, საპროექტო ინფრასტრუქტურის წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემები ასევე ჩაერთვება საკანალიზაციო ქსელში.

შენობის საძირკვლის მოწყობის პერიოდში, ტუმბოების საშუალებით, გრუნტის წყლების ამოტუმბვა განხორციელდება სპეციალური ტუმბოების საშუალებით, უწყვეტ რეჟიმში. აღნიშნული ღონისძიება ერთი მხრივ სამშენებლო სამუშაოების სწორად წარმართვას შეუწყობს ხელს, მეორე მხრივ შემცირდება გრუნტის წყლების დაბინძურებისა და შემდეგ გრუნტში გავრცელების რისკები.

შეიძლება ითქვას, რომ ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო მნიშვნელობის იქნება. ხოლო შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებითა და გარემოსდაცვითი სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოსალოდნელია ზემოქმედების შემცირება/აღმოფხვრა.

4.5 დენდროლოგიური მონაცემები - ხეების აღწერა

საკვლევი ობიექტის რელიეფი წარმოადგენს ვაკეს, განთავსებულია შენობა ნაგებობები და შეღობილია.

ბათუმი, კერძოდ კახაბრის დაბლობი ზღვისპირა ზოლი და მისი მიდამოების მცენარეული საფარი ძირითადად სუბტროპიკული კლიმატთან აპრობირებული უცხო წარმოშობის ხეებითა და ბუჩქებითაა წარმოდგენილი. ციტრუსოვანთა პლანტაციების ნაშთები. გორაკ-ბორცვებზე აქა-იქ შემორჩენილია კოლხური ტიპის ბუნებრივი ტყე-ბუჩქნარების ფრაგმენტები.

ნაკვეთები წარმოდგენილია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებით, ვხვდებით, როგორც ამორტიზებული ციტრუსოვანთა ხეებს ასევე ხეხილოვან და დეკორატიულ მცენარეებსაც.

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული რამდენიმე ინდივიდი დაექვემდებარება მოჭრას (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად), ხოლო საკომპენსაციოდ გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების მიხედვით.

ტერიტორიაზე იზრდება 16 ოჯახის 23 გვარის 66 მცენარე; მარადმწვანე ბუჩქი 20 მცენარე; მარადმწვანე ხე 14 მცენარე; პალმა 4 მცენარე; ფოთოლმცვენი ბუჩქი 15 მცენარე; ფოთოლმცვენი ლიანა 6 მცენარე; ფოთოლმცვენი ხე 7 მცენარე; ტერიტორიაზე იზრდება ერთი ძირი კეთილშობილი დაფნა *Laurus nobilis* საქართველოს „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“ შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, დამტკიცებული და თანდართული საქართველოს „წითელი ნუსხის“ სახეობა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება „საქართველოს „წითელი ნუსხის“ დამტკიცების შესახებ“ 20/02/2014).

№	სახეობა	მცენარის დასახელება ქართულად	დiameterი ფესვის ყელიდან 10სმ სმ	ოჯახი	სასიცოცხლო ფორმა	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Cephalotaxus fortunei	ცეფალოტაქსუსი	16	Taxaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	შესაძლებელია გადრგვა
2	Vitis labrusca	ვაზი		Vitaceae	ფოთოლმცვენი ლიანა	სალი	შესაძლებელია გადრგვა
3	Osmanthus frafrans	სურნელოვანი ზეთის ხე	18	Oleaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	შესაძლებელია გადრგვა
4	Cryptomeria japonica	იაპონური კრიპტომერია	75	Taxodiaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	
5	Vitis labrusca	ვაზი		Vitaceae	ფოთოლმცვენი ლიანა	სალი	
6	Citrus sinensis	ფორთოხალი	20	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
7	Trachycarpus fortunei	პალმა ტრახიკარპუსი	20	Arecaceae	პალმა	სალი	შესაძლებელია გადრგვა
8	Fatsia papyrifera	ფაცია ქალაღის ხე	4	Araliaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	
9	Actinidia chinensis	კივი	3	Actinidiaceae	ფოთოლმცვენი ლიანა	სალი	
10	Actinidia chinensis	კივი	15	Actinidiaceae	ფოთოლმცვენი ლიანა	სალი	

11	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	
12	Citrus sinensis	ფორთოხალი	23	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
13	Eryobotria japonica	მუშმულა	15	Rosaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	
14	Acca soleviana	ფეიხთა	5	Myrtaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	შესაძლებელია გადრგვა
15	Prunus divaricata	ტყემალი	16	Rosaceae	ფოთოლმცვენი ხე	სალი	
16	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	შესაძლებელია გადრგვა
17	Citrus limon	ლიმონი	12	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
18	Citrus limon	ლიმონი	15	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
19	Citrus limon	ლიმონი	12	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
20	Laurocerasus officinalis	წყავი	30	Rosaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
21	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	
22	Citrus limon	ლიმონი	12	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
23	Citrus sinensis	ფორთოხალი	15	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
24	Prunus persica	აჭამი	23	Rosaceae	ფოთოლმცვენი ხე	სალი	
25	Citrus limon	ლიმონი	12	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
26	Eryobotria japonica	მუშმულა	7	Rosaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	
27	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	
28	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	
29	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	
30	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	
31	Citrus unshiu	მანდარინი	20	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
32	Citrus unshiu	მანდარინი	15	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	

33	Citrus unshiu	მანდარინი	18	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
34	Citrus unshiu	მანდარინი	20	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
35	Shepherdia canadensis	შეფერდია	23	Elaeagnaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	
36	Prunus divaricata	ტყემალი	18	Rosaceae	ფოთოლმცვენი ხე	სალი	
37	Purus sp.	მსხალი	21	Rosaceae	ოთოლმცვენი ხე	სალი	
38	Citrus unshiu	მანდარინი	24	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
39	Citrus unshiu	მანდარინი	23	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
40	Citrus limon	ლიმონი	12	Rutaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	
41	Eryobotria japonica	მუშმულა	18	Rosaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	
42	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	მიყრილია სამშენებლო მასალა
43	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	მიყრილია სამშენებლო მასალა
44	Corylus avellana	თხილი		Betulaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	მიყრილია სამშენებლო მასალა
45	Eryobotria japonica	მუშმულა	5	Rosaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	მიყრილია სამშენებლო მასალა
46	Prunus persica	აჭამი	7	Rosaceae	ფოთოლმცვენი ხე	სალი	
47	Vitis labrusca	ვაზი		Vitaceae	ფოთოლმცვენი ლიანა	სალი	
48	Prunus divaricata	ტყემალი	19	Rosaceae	ფოთოლმცვენი ხე	სალი	
49	Laurus nobilis	დაფნა	13		მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	ძირზე მრავალი ამონაყარი
50	Punica granatum	ბროწეული	22	Punicaceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	
51	Vitis labrusca	ვაზი		Vitaceae	ფოთოლმცვენი ლიანა	სალი	

52	Cryptomeria japonica	იაპონური კრიპტომერია	30	Taxodiaceae		სალი	
53	Prunus divaricata	ტყემალი	30	Rosaceae	ფოთოლმცვენი ხე	სალი	
54	Ficus carica	ლეღვი	28	Moraceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	
55	Ficus carica	ლეღვი	15	Moraceae	ფოთოლმცვენი ბუჩქი	სალი	
56	Phoenix canariensis	ფინიკის პალმა	110	Arecaceae	პალმა	სალი	შესაძლებელია გადრგვა
57	Phoenix canariensis	ფინიკის პალმა	110	Arecaceae	პალმა	სალი	შესაძლებელია გადრგვა
58	Phoenix canariensis	ფინიკის პალმა	90	Arecaceae	პალმა	სალი	შესაძლებელია გადრგვა
59	Cedrus deodara	ჰიმალაის კედარი	20	Pinaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	
60	Cedrus deodara	ჰიმალაის კედარი	25	Pinaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	
61	Cedrus deodara	ჰიმალაის კედარი	20	Pinaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	
62	Cedrus deodara	ჰიმალაის კედარი	10	Pinaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	
63	Eryobotria japonica	მუშმულა	12	Rosaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	თვითნათესი სადირკველზე ამუსული
64	Cedrus deodara	ჰიმალაის კედარი	21	Pinaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	
65	Cedrus deodara	ჰიმალაის კედარი	6	Pinaceae	მარადმწვანე ხე	სალი	
66	Juka filamentosa	იუკა		Asparacaceae	მარადმწვანე ბუჩქი	სალი	შესაძლებელია გადრგვა

საჭიროების შემთხვევაში მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია აღწერილია დენდროლოგიაში. დეტალური მონაცემები წარმოდგენილია დანართებში (მცენარეების აღწერა, დენდროლოგია).

4.6 დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიებიდან დაცულ ტერიტორიებამდე არსებული მანძილის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელებით დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

4.7 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება

ქალაქ ბათუმში ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია ქალაქ ბათუმის მერია და მის დაქვემდებარებაში არსებული კომპანია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანია უზრუნველყოფს ქ.

ბათუმში წარმოქმნილი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების შეგროვებას და ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელამდე ტრანსპორტირებას. შპს „სანდასუფთავება“ ასევე ახორციელებს ქუჩების, გზების, ეზოებისა და სკვერების დაგვა-დასუფთავებას. ნარჩენების შეგროვებისა და გატანის მომსახურება მიეწოდება როგორც ქ. ბათუმის მოსახლეობას, ასევე კომერციულ სექტორს.

საპროექტო ტერიტორიასაც მოემსახურება შპს „სანდასუფთავება“. მიმდებარე ტერიტორიებზე განთავსებულია ურნები მუნიციპალური ნარჩენებისთვის, სადაც მხოლოდ მუნიციპალური ნარჩენების და მსგავსი კატეგორიის ნარჩენების განთავსებაა დაშვებული.

აღსანიშნავია, რომ ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურში დასრულდა ახალი სანიტარული ნაგავსაყრელის მშენებლობა, სადაც უახლოეს მომავალში, როგორც ქალაქ ბათუმში, ასევე აჭარის დანარჩენ ხუთ მუნიციპალიტეტში შეგროვებული ნარჩენები განთავსდება. მანამდე კი, ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენები კვლავ არსებულ მუნიციპალურ ნაგავსაყრელზე განთავსდება, რომელიც მდინარე ჭოროხის მარჯვენა სანაპიროსთან მდებარეობს.

დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია სამშენებლო, საყოფაცხოვრებო, სხვადასხვა კატეგორიის შესაფუთი მასალების და შესაძლოა მცირე რაოდენობით სახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა.

წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის პირობებში იზრდება გარემოს დაბინძურების რისკები, რაც შესაძლოა დაკავშირებული იყოს ნიადაგისა და გრუნტზე, ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლებზე და ბიოლოგიურ გარემოზე უარყოფით ზემოქმედებასთან. დაგეგმილი საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად.

წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. მუნიციპალური, სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები საპროექტო ტერიტორიაზე დიდი ხნის განმავლობაში არ დაყოვნდება - მათი გატანა კონტეინერების შევსებისთანავე განხორციელდება.

რეციკლირებადი და სახიფათო ნარჩენები ასევე შეგროვდება განცალკევებულად. მსგავსი კატეგორიის ნარჩენებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სპეციალური ნარჩენების დროებითი დასაწყობების სივრცე, რომელიც დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან და გაფანტვისაგან. შეგროვებული ნარჩენები პერიოდულად გადაეცემა კონტრაქტორ კომპანიას. უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქ ბათუმში შპს „სანდასუფთავება“ ახორციელებს რეციკლირებადი ნარჩენების (პლასტიკი, ქაღალდი და მუყაო) შეგროვებას და დახარისხებას. ობიექტის მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი რეციკლირებადი ნარჩენების ნაწილი შესაძლოა გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა პირთან/ კომპანიასთან.

ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის შესაბამისად, ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები (ამ შემთხვევაში გრუნტი) შესაძლოა არ განთავსდეს ბათუმის ნაგავსაყრელზე და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე გამოყენებული იყოს სხვადასხვა პროექტის ფარგლებში.

წარმოქმნილი ნებისმიერი ნარჩენის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად მართვისას და საჭიროების შემთხვევაში, შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შედეგად, ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება მოსალოდნელი არ არის.

4.8 კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედება გულისხმობს ისეთ ზემოქმედებას, რომელიც გამომდინარეობს თანმიმდევრული, მზარდი, ან/და კომბინირებული ქმედებების, პროექტის, პროგრამის ან საქმიანობის შედეგად (ერთობლივად „ქმედებები“) რომლებიც ემატება სხვა არსებულ, დაგეგმილ, ან/და გონივრულად მოსალოდნელ სამომავლო ქმედებებს.

ქალაქ ბათუმში ამჟამად არაერთი სამშენებლო პროექტის განხორციელება მიმდინარეობს და ეს ტენდენცია მომავალშიც გაგრძელდება. წინამდებარე დოკუმენტის განხორციელება კუმულაციური ზემოქმედება იქონიებს სხვა მსგავსი პროექტების ერთობლივად განხორციელების პერიოდში. კერძოდ, კუმულაციური ზემოქმედების ჭრილში მოსალოდნელია:

- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა;
- გრუნტის და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დეგრადაცია/დაბინძურება;
- მცენარეული საფარის შემცირება;
- ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლების ხარისხის გაუარესება;
- წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობის ზრდა;

კუმულაციური ზემოქმედების ხარისხის მაქსიმალურად შემცირებისთვის აუცილებელია დაგეგმილი საქმიანობა განხორციელდეს გარემოსდაცვითი სტანდარტების, ადამიანის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ნორმების მკაცრი დაცვით.

5 მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შერბილების/აღმოფხვრის ღონისძიებები

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოები თავისი მასშტაბებიდან გამომდინარე არ ხასიათდება გარემოზე მკვეთრად გამოხატული უარყოფითი ზემოქმედებით. თუმცა, გარკვეული გარემოსდაცვითი შესაძლო რისკების (ხმაურის დონის გადაჭარბება, ტერიტორიის ნარჩენებით დაბინძურება, მომსახურე პერსონალის ტრავმატიზმი და სხვა.) თავიდან აცილება/შემცირებისათვის შემარბილებელი ღონისძიებები მოცემულია ქვემოთ:

ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების, მავნე ნივთიერებების და ხმაურის გავრცელების შემარბილებელი ღონისძიებები

- დაგეგმილ სამუშაოებში გამოყენებული ტრანსპორტი და ტექნიკა-დანადგარები შესაბამისობაში იქნება უსაფრთხოების ნორმებთან. სამუშაოების დაწყებამდე შემოწმდება მათი ტექნიკური მდგომარეობა;
- სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებისას დაცული იქნება ოპტიმალური სიჩქარე;
- ქარიან ამინდში შეიზღუდება მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების შესრულება;
- მნიშვნელოვანი ხმაურის გამომწვევი სამუშაოები განხორციელდება მხოლოდ დღის საათებში;
- ფხვიერი მასალის ტრანსპორტირების შემთხვევაში სატვირთო მანქანის ძარა გადაფარული იქნება შესაბამისი მასალით;
- სამშენებლო მასალების ამტვერების მაქსიმალურად შემცირების მიზნით ამტვერებადი სამშენებლო მასალების შენახვა/განთავსება განხორციელდება სათანადოდ შეფუთულ მდგომარეობაში ან/და დახურულ სივრცეში;
- მტვერწარმოქმნელი სამუშაოების წარმოებისას და სამშენებლო მასალების დამუშავებისას მაქსიმალურად იქნება გამოყენებული დამუშავების სველი მეთოდი;
- მკაცრად გაკონტროლდება პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების დაწვის ფაქტები;

- რეკომენდებულია სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან განხორციელდეს, რაც შეამცირებს მასალების ტრანსპორტირებისას გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების რაოდენობას;
- მკაცრად გაკონტროლდება ჩართული ძრავით მანქანების უქმად გაჩერება და უქმად გადაადგილება;
- მასალების ტრანსპორტირების პერიოდში გათვალისწინებული იქნება სავტომობილო გზებზე პიკური დატვირთვები;
- ხმაურის გავრცელების პრევენციის მიზნით, მკაცრად იქნება დაცული სამუშაო გრაფიკი;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში გამოყენებული იქნება შედარებით დაბალი ხმაურის მქონე ხელსაწყოები და დანადგარები;
- ხმაურის დონის კანონით დადგენილი ზღვრული ნორმების გადაჭარბების და/ ან მოსახლეობის მხრიდან საჩივრის შემთხვევაში, საჭიროებისამებრ უნდა განხორციელდეს ხმაურის გავრცელების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, კერძოდ:
 - ✓ დანადგარებისა და ტექნიკის ხმაურის დონე შემცირდეს სხვადასხვა ტექნიკური გადაწყვეტებით;
 - ✓ შეძლებისდაგვარად შეიზღუდება ხმაურის გამომწვევი წყაროების ერთდროული მუშაობა;
 - ✓ შემუშავდება სპეციალური გრაფიკი.
- მკაცრად გაკონტროლდება სიგნალის გამოყენება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს უსაფრთხოებისთვის აუცილებელია;
- მოსახლეობის უკმაყოფილების შემთხვევაში, ხმაურის პრევენციის მიზნით ტერიტორიაზე მოეწყობა შესაბამისი ხმაურდამცავი ბარიერები;
- ხმაურისა და მავნე ნივთიერებების გავრცელების შემცირების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოებში შეძლებისდაგვარად გამოყენებული იქნება თანამედროვე ტექნიკა-დანადგარები;
- პერსონალს ჩაუტარდება ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.

ზედაპირულ და მიწისქვეშა წლებზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- ქვაბულის მოწყობისას, მას შემდეგ რაც სიღრმე მიაღწევს გრუნტის წყლების დგომის სიღრმეს, საპროექტო ტერიტორიის პერიმეტრზე, რამდენიმე ადგილზე მოეწყობა ჭები. აღნიშნული ჭებიდან იწარმოებს გრუნტის წყლების ამოტუმბვა და რეზერვუარებში გადატუმბვა. რეზერვუარებში დალექილი და გაწმენდილი წყალი ბათუმის მერიასთან შეთანხმებით ჩაეშვება ქალაქის წყალარინების სისტემაში. რეზერვუარებში დალექილი ლამის მართვა განხორციელდება ასევე ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე;
- საპროექტო ტერიტორიაზე შეტანილი მასალები (ცემენტი, კვიშა და ხრეში და სხვა) განთავსდება იმგვარად, რომ დაცული იყოს გამორეცხვისგან;
- სადრენაჟე სისტემა და დაცული იქნება მასში ნარჩენების და სხვა მასალების მოხვედრისგან;
- ობიექტზე დაცული იქნება და მუდმივად გაკონტროლდება სისუფთავე;
- აკრძალული იქნება და მკაცრად გაკონტროლდება ადგილზე ტექნიკის რემონტი/ტექნომსახურება და რეცხვა;
- მუდმივად შემოწმდება ადგილზე მომუშავე ტრანსპორტის და აღჭურვილობის ტექნიკური მდგომარეობა ჟონვის დასადგენად;
- მკაცრად გაკონტროლდება საპროექტო ტერიტორიაზე საწვავ-საპოხი მასალების დასაწყობების ფაქტები;
- მკაცრად გაკონტროლდება ნებისმიერი სახის დაბინძურებული წყლის (საკანალიზაციო, ნარეცხი და სხვადასხვა დამბინძურებელი და დაბინძურებული წყლების) ჩაშვება ზედაპირული წყლის ობიექტებში და საპროექტო კომპლექსის ქვაბულში. სანიაღვრე და საკანალიზაციო წყლების ჩაშვება მოხდება საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებში;

- სამშენებლო ზონა აღჭურვილი იქნება ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების ინვენტარით;
- მშენებელი კომპანიის მიერ შემუშავებული იქნება ავარიულ დაღვრებზე დროული რეაგირების სათანადო ღონისძიებები და დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდება ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე;
- მკაცრად გაკონტროლდება იმ სატვირთოების (ბეტონშემრევეების) ადგილზე გარეცხვის ფაქტები, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში;
- ბეტონში მანქანების გადაადგილებისას მკაცრად გაკონტროლდება ამ მანქანიდან ბეტონის გზის სავალ ნაწილზე დაღვრის ფაქტები;
- წარმოქმნილი ნარჩენები განთავსდება იმგვარად, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ეროზია და წყალში ჩარეცხვა;
- წყლის ობიექტების დაბინძურების პრევენციის მიზნით, სამშენებლო სამუშაოებში შეძლებისდაგვარად გამოყენებული იქნება თანამედროვე ტექნიკა-დანადგარები;
- საკანალიზაციო და სანიაღვრე სისტემებზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით მკაცრად გაკონტროლდება სამშენებლო სამუშაო პროცესები და სამშენებლო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ზონა შემოფარგლული იქნება შესაბამისი ღობით;
- დასაქმებულ პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდება ტრენინგები შრომის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის საკითხებზე;

ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- ქვაბულის მოწყობის პერიოდში მოხსნილი გრუნტის მართვა განხორციელდება ქალაქ ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე;
- უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის სწორად შეირჩევა ტექნიკის გადაადგილებისათვის საჭირო გზები და სამუშაო ზონები, რომელთა საზღვრების დაცვა მკაცრად გაკონტროლდება;
- ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში გატარდება დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებები. დაბინძურებული ფენა მოიხსნება დაუყოვნებლივ და რემედიაციისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე კონტრაქტორ კომპანიას;
- სამუშაო ზონები აღჭურვილი იქნება დაღვრაზე რეაგირების სათანადო ინვენტარით/აღჭურვილობით (კონტეინერები, ტომრები, აბსორბენტები და სხვა);
- აკრძალული იქნება სამუშაო ზონაში მანქანების შეკეთება/ტექნიკური მომსახურება და/ან საწვავით გამართვა. აღნიშნული პროცედურები განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ ობიექტებში;
- პერიოდულად შემოწმდება სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობა;

ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებები

- მაქსიმალურად იქნება თავიდან აცილებული სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტები, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის მინიმუმაციას;
- შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი კომპანია უზრუნველყოფს წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის შექმნას, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;
- მასალების შემოტანის და განთავსებაზე იწარმოებს მონიტორინგი, ასევე მკაცრად გაკონტროლდება წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები, რაც მინიმუმამდე

შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;

- სამშენებლო ნარჩენები ტერიტორიაზე განთავსებულ შესაბამისი მასალის და მოცულობის კონტეინერებში განთავსდება, რომელიც ტერიტორიიდან გატანილი იქნება დაგროვების შესაბამისად;
- პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი რეციკლირებადი მასალები შეგროვდება განცალკევებით, რომლებიც მოთავსდება მათთვის განკუთვნილ სპეციალურ კონტეინერებში. კონტეინერები დაცული იქნება ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისგან;
- სახიფათო ნარჩენები შეგროვდება სპეციალურ კონტეინერებში, რომლებიც განთავსებული იქნება ნალექებისგან დაცულ სივრცეში. სახიფათო ნარჩენები შემდეგი მართვისთვის გადაეცემა შესაბამისი ნებართვის მქონე პირს/კომპანიას;
- ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენები შემდგომი მართვისთვის გადაეცემა ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირს/კომპანიას. ქალაქ ბათუმში მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება/გატანაზე პასუხისმგებელია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან.
- შემდეგი მართვისთვის გადაცემული ნარჩენების გაკონტროლდება მის საბოლოო განთავსება/დამუშავებამდე.
- სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად;
- დასაქმებულ პერსონალს ექნება შესაბამისი ინფორმაცია ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.

6 დასკვნები

საპროექტო ტერიტორია არ მდებარეობს დაცული ტერიტორიების საზღვრებში ან სიახლოვეს. საპროექტო ტერიტორიიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთით 10 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი) მტირალას ეროვნული პარკი მდებარეობს, ხოლო მაჭახლის ეროვნული პარკი - 15 კმ-ში (პირდაპირი მანძილი). პროექტის განხორციელებით დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი მემკვიდრეობის (მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი), დაცული ტერიტორიები და ბუნების ძეგლები/ბუნებრივი ობიექტები (ჭაობი, ტორფნარი, დიუნა და მსგ.) არ გვხვდება. გეგმარებით ერთეული არაა განთავსებული ჭარბტენიან ტერიტორიაზე.

თავისი სპეციფიკის, მასშტაბისა და მდებარეობიდან გამომდინარე ობიექტის ექსპლუატაცია არ გამოიწვევს ტრანსსასაზღვრო უარყოფით ზემოქმედებას.

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული რამდენიმე ინდივიდი დაექვემდებარება მოჭრას (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად), ხოლო საკომპენსაციოდ გდგ-ს კონცეფცია ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების მიხედვით.

პროექტის განხორციელებისას საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა. დეტალური პროექტირებისას, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე შეფასდება ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოცულობა, რომლის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

გეგმარებითი ერთეულიდან შავ ზღვამდე პირდაპირი 0.42 კმ.-ია, ხოლო მდინარე ჭოროხამდე 2,4 კმ.-ია. ხოლო საინჟინრო-გეოლოგიურმა კვლევებმა აჩვენა, რომ გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში გახსნილია ზედაპირიდან 3,0-3,1 მ-ის სიღრმეებზე. აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით ზედაპირულ წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა, ხოლო გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედების აღმოსაფხვრელად უნდა გატარდეს გარემოსდაცვითი შემარბილებელი ღონისძიებები და სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს სტანდარტების შესაბამისად.

პროექტის განხორციელებისას ზემოქმედება მოსალოდნელია ნიადაგის, ატმოსფერული ჰაერის, წყლის რეცეპტორებზე. თუმცა ზემოქმედების მასშტაბი არ იქნება დიდი და პროექტის განხორციელება გარემოს კომპონენტებზე მნიშვნელოვან უარყოფით/შეუქცევად ზემოქმედებას არ იქონიებს. პროექტის განხორციელებისას შესაბამისი წესებისა და ნორმების დაცვით ზემოქმედება გეოლოგიურ გარემოზე არ იქნება მოსალოდნელი.

პროექტის განხორციელების პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნას. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა განხორციელდება ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნებისა და ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე;

გარემოზე მოსალოდნელი პირდაპირი და არაპირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის, საქმიანობის განმახორციელებელმა უნდა უზრუნველყოს ანგარიშის მე-5 თავში მოცემული შემარბილებელი ღონისძიებების მკაცრი დაცვა;

დასკვნის სახით, შეიძლება ითქვას, რომ საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე მნიშვნელოვან რისკებთან დაკავშირებული არ იქნება და სწორი გარემოსდაცვითი მართვის პირობებში და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით, მოსალოდნელია შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების მინიმუმამდე შემცირება/აღმოფხვრა.

ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი



გია ბოლქვაძე

08.01.2024



შპს "BWC"

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

25 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. ბათუმი, ადლიის დასახლება, გრ. ელიავას ქუჩა №№17-19
(ნაკვეთის ს. ნ. 05.32.14.008 და 05.32.03.777)

ბათუმი. 2023 წ.

შპს "BWC"

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

25 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. ბათუმი, ადლიის დასახლება, გრ. ელიავას ქუჩა №№17-19
(ნაკვეთის ს. ნ. 05.32.14.008 და 05.32.03.777)

დირექტორი:

ა. ჩაზმავა

გეოლოგი:

ს. მელქონიანი



ბათუმი. 2023 წ.

სარჩევი

I. ტექსტური ნაწილი 83

1. ტექნიკური დავალება ----- 1

2. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა (ტექსტური ნაწილი) ----- 2-7

3. გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები ----- 5-6

II. გრაფიკული ნაწილი

1. ჭაბურღილთა ლითოლოგიური სვეტები 6 ფურცელზე ----- 8-13

2. გრუნტების პირობითი აღნიშვნები ----- 14

3. სამშენებლო მოედნის გრძივი ლითოლოგიური პროფილები ----- 15-19

4. ადგილის ტოპოგეგმა 1:500 მასშტაბში მასზე დატანილი ჭაბურღილებით --- 20

ტექნიკური დავალება

ობიექტი: 25-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიწისქვეშა ავტოპარკინგით.

დამკვეთი: შპს “სქაი ქონსტრაქშენი”

ობიექტის მდებარეობა: ქ. ბათუმი. ადგილის დასახლება, გრ. ელიავას ქუჩა №№17-19 (ნაკვეთის ს. ნ. 05.32.14.008 და 05.32.03.777)

შენობის კონტური გეგმაზე: ბლაგვკუთხა Γ-ს ფორმის

შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით: IV (მეოთხე)

შენობის ტიპი: მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი

სამირკვლების სავარაუდო ტიპი: მთლიანი მონილითური არმირებული ფილა

პროექტირების სტადია: მუშა დოკუმენტაცია

საინჟინრო-გეოლოგიური დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნას აკინძული ორ ეგზემპლარად და მისი ელექტრონული ვერსია

20.09.2023წ.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი:

ნ. ჩხარტიშვილი

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

2023 წლის ოქტომბერში, ქ. ბათუმის ადგილის დასახლებაში, გრ. ელიავას ქუჩის №№17-19 გაერთიანებულ ნაკვეთზე (ს. ნ. 05.32.14.008 და 05.32.03.777) შპს “სქაი კონსტრაქშენ“-ის მიერ 25 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (მიწისქვეშა ავტოპარკინგით) მშენებლობასთან დაკავშირებით, შპს “BWC“-ის ინჟინერ-გეოლოგის ს. მელქონიანის მიერ ჩატარებული იქნა სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა, ადგილის გეოლოგიური ჭრილის, ნეგატიური ხასიათის ბუნებრივ გეოლოგიური პროცესებისა და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესასწავლად. ამ მიზნით, პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის კონტურში გაიბურღა 6 ჭაბურღილი, სიღრმით 30მ (თითოეული) და დიამეტრით 135მმ, რისთვისაც გამოყენებული იქნა გერმანული წარმოების თვითმავალი საბურღი დანადგარი G50-U. გარდა ბურღვითი სამუშაოებისა, კვლევის საველე პერიოდში იყო მცდელობა საველე დინამიური ზონდირების ჩასატარებლად, მაგრამ ზედა კენჭნარ ფენაში ერთეული წერილი კაჭრის ჩანართებმა ამისი საშუალება არ მოგვცა (ზონდის კონუსი გვერდზე ვარდებოდა, პირველი ქვედა შტანგა რამდენადმე იღუნებოდა და ცდის გაგრძელება შეუძლებელი ხდებოდა).

გეოლოგიური სამუშაოების ჩატარებას წინ უსწრებდა სამშენებლო მოედნისა და მისი უშუალოდ მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფია კოორდინატთა UTM-38 სისტემის სიმაღლეთა აბსოლიტურ ნიშნულებში, მასშტაბით 1:500 (წარმოდგენილ დასკვნას თან ერთვის ტოპოგრაფიის ქსეროასლი იმავე მასშტაბში მასზე დატანილი ჭაბურღილებით). ამრიგად, ჭაბურღილთა ნიშნულები აღებული იქნა გეოლოგის მიერ უკვე არსებული ტოპოგრაფიიდან. შესრულებულ სამუშაოთა შედეგად მიღებული იქნა შემდეგი ინფორმაცია და საჭირო დასკვნები:

1. სამშენებლო მოედანი (საერთო ფართობი დაახლოებით 900მ²) მდებარეობს ქალაქის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში, გრ. ელიავას ქუჩის №№17-19 გაერთიანებული ნაკვეთის ტერიტორიაზე (ს. ნ. 05.32.14.008 და 05.32.03.777). ამჟამად აქ არსებული დასახლების ძველი კერძო სექტორის, ორი 2-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თავისი დამხმარე სათავსოებით ექვემდებარება აღებას. სამშენებლო მოედნის შორიანხლოს ამ ბოლო წლებში აშენდა (ან მშენებლობის პროცესშია) რამდენიმე მალლივი შენობა (14-22 სართული) მიწისქვეშა ავტოპარკინგებით, რომლებიც დგას მთლიანი არმირებული ფილის ტიპის საძირკვლებზე. ხსენებულ შენობათა კონსტრუქციულ ელემენტებზე ჯერჯერობით დეფორმაციების კვალი არ შეინიშნება, რაც იმის მაუწყებელია, რომ მათ საფუძვლებში დასაშვებზე მეტი სიდიდის (არათანაბარ) ჯდენებს ადგილი არ ქონია.

2. კლიმატური პირობების მიხედვით ტერიტორია შედის ზომიერად თბილ და ტენიან კლიმატურ ზონაში, რომლისთვისაც დამახასიათებელია ცხელი ზაფხული, ჭარბი ტენიანობა და საკმაოდ დიდი რაოდენობის ატმოსფერული ნალექები წლის ყოველ სეზონში. ქარების გაბატონებული მიმართულება აღმოსავლეთური და სამხრეთ-დასავლეთურია. ქვემოთ მოყვანილია რაიონის კლიმატური პირობების ზოგიერთი კონკრეტული მონაცემები.

პაერის აბსოლიტური მინიმალური ტემპერატურა	-----	-80°C
პაერის აბსოლიტური მაქსიმალური ტემპერატურა	-----	+41°C
პაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა	-----	+13,4°C
პაერის საშუალო ტემპერატურა ზამთრობით	-----	+5,7°C
პაერის საშუალო ტემპერატურა ზაფხულში	-----	+11,3°C
პაერის საშუალო ტემპერატურა ზაფხულობით	-----	+21,5°C
პაერის საშუალო ტემპერატურა შემოდგომაზე	-----	+15,2°C
ნალექების საშუალო წლიური ნორმა	-----	2315 მმ

ნალექების საშუალო ნორმა ზამთარში	-----	615 მმ
ნალექების საშუალო ნორმა ზაფხულში	-----	321 მმ
ნალექების საშუალო წლიური ნორმა შემოდგომაზე	-----	527 მმ
ნალექების მაქსიმალური რაოდენობა დღეებში	-----	841 მმ
ირიბი წვიმების ინდექსი	-----	187 მმ
ქარის ჩქაროსნული დაწოლა 5 წელიწადში ერთხელ	-----	5 მ/წმ
ქარის ჩქაროსნული დაწოლა 15 წელიწადში ერთხელ	-----	0,48 კპა
ქარის სიჩქარე 1 წელიწადში ერთჯერ	-----	0,60 კპა
ქარის სიჩქარე 5 წელიწადში ერთჯერ	-----	18მ/წმ
ქარის სიჩქარე 10 წელიწადში ერთჯერ	-----	22მ/წმ
ქარის სიჩქარე 20 წელიწადში ერთჯერ	-----	24მ/წმ
თოვლის საფარის დაწოლა	-----	26მ/წმ
პაერის შეფარდებითი საშუალო წლიური ტენიანობა	-----	0,5 კპა
პაერის შეფარდებითი საშუალო ტენიანობა ზამთრობით	-----	81,7%
პაერის შეფარდებითი საშუალო ტენიანობა ზაფხულში	-----	80%
პაერის შეფარდებითი საშუალო ტენიანობა ზაფხულში	-----	83%
პაერის შეფარდებითი საშუალო ტენიანობა შემოდგომაზე	-----	80,7%
გრუნტის სეზონური მზრალის სისქე	-----	83,3%
	-----	0

3. გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით, სამშენებლო მოედანი მდებარეობს აჭარის შავი ზღვისპირა, კახაბრის სახელწოდებით ცნობილი დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, I ზღვიურ ტერასაზე (იმავედროულად მდ. ჭოროხის I ტალღისზედა ტერასა), მისთვის დამახასიათებელი მეტად მარტივი და სწორი ზედაპირით, ზღვის სანაპირო ხაზიდან დაახლოებით 300მ-ის დაცილებით. ზედაპირის ძალზე მცირედი, თვალისთვის მხედრად შესამჩნევი საერთო დახრილობა მიმართულია ჩრდილო-დასავლეთით, ზღვისაკენ. უშუალოდ სამშენებლო მოედანზე, თავის დროს, ზედაპირი გარედან შემოტანილი სხვადასხვა სახის ბალასტის (სამშენებლო, სამეურნეო და სხვა სახის ნაგავი) მოყრის ხარჯზე რამდენადმე ამალღებულია და მისი აბსოლიტური ნიშნულები უტოლდება მიმდებარე ქუჩების საეკალი ნაწილის დონეს და შეადგენს 5,80-5,90მ-ს. ზედაპირული ნაკადი სამშენებლო მოედანის ფარგლებში საგრძნობლად გაძნელებულია, თუმცა ადგილი ატმოსფერული ნალექებით არ იტბორება. მიუხედავად აღნიშნულისა, საპროექტო მშენებლობის I სართულის სათავსოებში ჭარბი ტენიანობის ნაწილობრივ მაინც “შესარბილებლად”, მიზანშეწონილი იქნებოდა მისი იატაკის დონის ამოწევა 6,40მ-ის ნიშნულებამდე.

4. ადგილის გეოლოგიური ჭრილი (უშუალოდ სამშენებლო მოედნის კონტურზე) ზედაპირიდან 30მ-ის სიღრმემდე აგებულია მეოთხეული ასაკის ალუვიურ-დელუვიური, ზღვიურ-ალუვიური და წმინდა ზღვიური გენეზისის წარმონაქმნებით, რომელთა შორისაც გამოყოფილია ბუნებრივი დალექვის შემდეგი 6 ლითოლოგიური სახესხვაობის შრე:

შრე-2 — მურა-მოყავისფერი შეფერილობის ძნელადპლასტიური ალუვიურ-დელუვიური თიხნარი (ტექნოგენური ფენის ქვეშ დარჩენილი ნიადაგ-მცენარეული ფენის ჩათვლით), საერთო სიმძლავრით 0,9-1,2მ, განლაგებულია შესწავლილი ჭრილის სულ ზედა ნაწილზე, უშუალოდ ტექნოგენური ფენის ქვეშ, ვრცელდება ზედაპირიდან 2.0-2.2მ-ის სიღრმეებამდე და პროექტის თანახმად იგი საძირკველთა საფუძვლიდან მოცილებული იქნება (გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოპარკინგის მოწყობა).

შრე-3 — საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური გენეზისის ზრემოვანი გრუნტი 15-20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობითა და ზოგადად ქვიშოვანი შემავსებლით, საერთო სიმძლავრით 0,8-4,4მ, ერთეული, ან 2 განსხვავებულ დონეზე განლაგებული ფენების სახით,

ვრცელდება ზედაპირიდან 9,5-12,9მ-ის სიღრმეებამდე და, როგორც წესი, გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით.

შრე-4 —მდ. ჭოროხის ძველი დელტის ძალზე მაღალი სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური კენჭნარი ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლითა და ერთეული წვრილი კაჭრის ჩნარტებით, საერთო სიმძლავრით 6,4-9,6მ, ერთეული, ან 2 განსხვავებულ დონეზე განლაგებული ფენების სახით, ვრცელდება ზედაპირიდან 10,2-12,5მ-ის სიღრმეებამდე და, როგორც წესი, გამოირჩევა ძალზე მაღალი მზიდუნარიანობით. უნდა აღინიშნოს, რომ ასეთი ლითოლოგიის გრუნტების მნიშვნელოვანი სიმძლავრე, სავსებით ლოგიკურია, რადგანაც ეს ადგილი ახლო წარსულში მდ. ჭოროხის ქვედა წელის დელტის ნაწილი იყო და ასეთ პირობებში დალექილი მდინარეული ალუვიონისათვის აღნიშნული გარემოება სავსებით ბუნებრივია. ასეთი სახის გრუნტები პრაქტიკულად უკუმშვადია და წარმოადგენს მაღლივი მშენებლობებისათვის მისაღებ საფუძველს.

შრე-5 მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის საშუალო და მაღალი სიმკვრივის (ზედაპირიდან 14,5-15მ-ის სიღრმეებზე დაბლა მაღალი სიმკვრივისაა) წვრილმარცვლოვანი ქვიშები წვრილი ხრემის თხელი ლინზებით, ზღვიური მოლუსკების ნიჟარების ნამსხვრევებითა და ზოგან ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტების ასევე თხელი ლინზებითა და შუარეებით, საერთო გავლილი სიმძლავრით 13,9-14,9მ, 2-4 განსხვავებულ დონეზე განლაგებული ფენების სახით, ვრცელდება ზედაპირიდან 12,3-12,9მ-ის სიღრმეებზე დაბლა, გრძელდება ჭაბურღილთა სანგრევებს ქვევითაც და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით (განსაკუთრებით მათი მაღალი სიმკვრივის ვერსია). გრუნტების სიმკვრივე იმდენად მაღალია, რომ ბურღვის პროცესში (ბურღვა წარმოებდა საცავი მილების გამოყენებით, სადაც გვერდითი ხახუნი პრაქტიკულად გამორიცხულია), როცა გეოლოგის მითითებით ბურღვა ჩერდებოდა და წარმოებდა საბურღი დანადგარის ჰიდრავლიკური სისტემის მეშვეობით სანგრევზე ვერტიკალური დაწოლა 2,1-2,4ტ ძალით, შედეგად მისი უკანა საყრდენი “თათები” მყისვე ზევით იწეოდა და “ჰაერში ჩამოეკიდებოდა”, ხოლო საბურღი ინსტრუმენტის წინსვლა ფაქტიურად არ შეინიშნებოდა. უფრო კონკრეტულად, რომ ვთქვათ, დაახლოებით 80სმ²-ის განიკვეთის სანგრევზე გადაეცემოდა $2100 : 80 = 26 \text{ კგ/სმ}^2$ დაწოლა ანუ 260 ტ/მ^2 . აღწერილი ეფექტს ადგილი ქონდა არა დროის მოკლე მონაკვეთში, არამედ იგი 20-25წუთის განმავლობაში და შემდგომშიც არ იცვლებდა. აღნიშნულის ფონზე **СНП 2.02.01-83**-ის I და III დანართების ცხრილებში მოყვანილი მანასიათებლები, მაგალითად, საანგარიში წინაღობა იგივე წყალგაჯერებული წვრილი და მტვეროვანი ქვიშებისათვის (თუნდაც მაღალი სიმკვრივის), მოყვანილ ციფრთან შედარებით სრულიად მიზერულია და $R = 1,5-3,0 \text{ კგ/სმ}^2$, ანუ $15-30 \text{ ტ/მ}^2$ მრავალჯერ უფრო ნაკლებია ვიდრე ეს რეალობაში გვაქვს. სწორედ ამით აიხსნება ამ შრის ისეთი მაღალი მანასიათებლები, რაც წარმოდგენილ დასკვნაშია მოყვანილი. მიუხედავად იმისა, რომ ეს შრე გრუნტის წყლების დონის ქვევითაა განლაგებული, ზედაპირიდან 14,5-15მ-ის სიღრმეებზე დაბლა, ისინი წყალგაჯერებული კი არა, არამედ, ტენიანი ქვიშებია.

შრე-6 —მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის საკმაოდ მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტვეროვანი (ზოგან, თიხნარ-მტვეროვანი) ალევრიტები, საერთო სიმძლავრით 1,3-4,9მ, ერთეული ან 2 განსხვავებულ დონეზე განლაგებული ფენების სახით, ვრცელდება ზედაპირიდან 21,8-27,8მ-ის სიღრმეებამდე, და გამოირჩევა მაღალი მზიდუნარიანობით.

შრე-7 —მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის საკმაოდ მნიშვნელოვანი სიმკვრივის ზღვიური გენეზისის მსუბუქი ძნელადპლასტიური (ზოგან ახლოსაა რბილპლასტიურთან) თიხები ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტების თხელი ლინზებით, საერთო სიმძლავრით 1,6-2,1მ, ერთეული, ან 2 განსხვავებულ დონეზე განლაგებული ფენების სახით, ვრცელდება ზედაპირიდან 17,0-19,0მ-ის სიღრმეებამდე და თითქოსდა უნდა გამოირჩეოდეს დაბალი მზიდუნარიანობით, მაგრამ საქმე აქ რამდენადმე თავისებურია და ამის შესახებ უნდა აღინიშნოს შემდეგი: ეს გრუნტები, კერძის სახით ამოღებული, შეხებისას თითქოსდა

შედარებით რბილია და იქმნება შთაბეჭდილება იმისა, რომ მათი მზიდუნარიანობა მაღალი არ უნდა იყოს, მაგრამ თუ გავითვალისწინებთ იმას, რომ ისინი განლაგებულია უმეტესწილად დიდ სიღრმეებზე და იმყოფება $3-3,5 \text{ კგ/სმ}^2$ და უფრო მეტი (სიღრმის მომატებასთან პროპორციულად) მნიშვნელობის ბუნებრივი დაწოლის ქვეშ, ცხადია, მათი რეალური სიმკვრივე და მზიდუნარიანობა მასივში შედარებით უფრო დიდია. ამასთან ერთად, დიდი სიღრმეებიდან კერძის სახით ამოღებული გრუნტი განიცდის დეკომპრესიას და მისი გაიგივება მასივში განლაგებულ გრუნტთან არ შეიძლება. გარდა ამისა, ისიც უნდა მივიღოთ მხედველობაში, რომ შრე-7-ს ზევიდან და ქვევიდან ესაზღვრება მაღალი მზიდუნარიანობის სხვა ლითოლოგიის ფენები, ანუ იგი მოქცეულია დახურულ გარემოში და მასში ჯდენების განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როცა დამატებითი დაწოლის შედეგად გრუნტიდან გამოდევნილი იქნება წყალი. მაგრამ იმის გამო, რომ ასეთი სახის წვრილდისპერსული სტრუქტურის გრუნტებისათვის დამანასიათებელია წყლის ადვილად შთანთქმის უნარი და პირიქით, წყალგაცემის (მნიშვნელოვანი დატვირთვის შედეგადაც კი) პრაქტიკულად ნულოვანი სიდიდე, მაშინ ნათელი გახდება, რომ შრე-7-ის მნიშვნელოვან სიღრმეებზე განლაგება საფუძველში არსებითი სიდიდის შესაძლო ჯდენების განვითარებისათვის ფაქტორი არ შეიძლება იყოს. სწორედ აღნიშნულ გარემოებათა გამო შრე-7-ის სიმტკიცისა და დეფორმაციული მანასიათებლები, რომლებიც წარმოდგენილ დასკვნაშია მოყვანილი, მნიშვნელოვნად აღემატება სამშენებლო წესებისა და ნორმების ცხრილებში მოყვანილ მონაცემებს. წარმოდგენილი დასკვნის ავტორი საკუთარ მრავალწლიან (52 წელი) გამოცდილებაზე დაყრდნობით მიიჩნევს, რომ ამ საკითხისადმი სწორედ ასეთი მიდგომა იქნება ლოგიკური.

ზედა ტექნოგენური ფენა (შრე-1) აქ უმეტესწილად წარმოდგენილია კენჭნარით; სამშენებლო, სამეურნეო და სხვა სახის ნავით, თავისი შემადგენლობით არაერთგვაროვანია და იგი, შრე-2-თან ერთად, საფუძველიდან გატანილი იქნება.

ამრიგად, ადგილის გეოლოგიური ჭრილი მთლიანობაში საკმაოდ მარტივია და აქ დაცულია განსხვავებული ლითოლოგიის შრეთა ურთიერთმონაცვლეობის საერთო წესი, და რაც მთავარია, იდენტურ შრეთა სიმძლავრეებიც ნაკლებად ცვალებადია.

5. ადგილის გეოლოგიური ჭრილის ამგები გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მანასიათებლების ნორმატიული და საანგარიშო მნიშვნელობანი, მხოლოდ ნაწილობრივ, თანახმად **СНП 2.02.01-83 I და III** დანართების №№1-3 ცხრილებისა და ძირითადად კი ბათუმის რეგიონში ბოლო 2 ათეული წლის განმავლობაში ანალოგიურ გეოლოგიურ პირობებში მაღლივი მშენებლობის მრავალწლიანი პრაქტიკისა და ბურღვის პროცესში ქვიშოვან გრუნტებზე სტატიკური დატვირთვებისას მიღებული სავსე ინფორმაციის შემდეგია:

შრე-3 —საშუალო სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური გენეზისის ხრეშოვანი გრუნტი 15-20%-მდე კენჭნარი ფრაქციის შემცველობითა და ზოგადად ქვიშოვანი შემავსებლით. $P^H=1,95 \text{ გ/სმ}^3$ $C^H=0$ $\phi^H=42^\circ$ $E=550 \text{ კგ/სმ}^2$ $R=7 \text{ კგ/სმ}^2$ $k_{საგ}=6 \text{ კგ/სმ}^3$ $e=0,46$ $k_{უკან}=0,27$

შრე-4 —მდ. ჭოროხის ძველი დელტის ძალზე მაღალი სიმკვრივის ზღვიურ-ალუვიური კენჭნარი ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლითა და ერთეული წვრილი კაჭრის ჩნარტებით. $P^H=2,2 \text{ გ/სმ}^3$ $C^H=0$ $\phi^H=45^\circ$ $E=1000 \text{ კგ/სმ}^2$ $R=15 \text{ კგ/სმ}^2$ $k_{საგ}=8 \text{ კგ/სმ}^3$ $e=0,36$ $k_{უკან}=0,27$

შრე-5 მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის საშუალო სიმკვრივის (ზედაპირიდან 14,5-15მ-ის სიღრმეებამდე) წვრილმარცვლოვანი ქვიშები წვრილი ხრემის თხელი ლინზებით, ზღვიური მოლუსკების ნიჟარების ნამსხვრევებითა და ზოგან ქვიშნარ-მტვეროვანი ალევრიტების ასევე თხელი ლინზებითა და შუარეებით. $P^H=1,78 \text{ გ/სმ}^3$ $C^H=0,030 \text{ კგ/სმ}^2$ $\phi^H=35^\circ$ $E=280 \text{ კგ/სმ}^2$ $R=5,5 \text{ კგ/სმ}^2$ $C_I=0,020 \text{ კგ/სმ}^2$ $C_{II}=0,030 \text{ კგ/სმ}^2$ $\phi_I=33^\circ$ $\phi_{II}=35^\circ$ $k_{საგ}=5 \text{ კგ/სმ}^3$ $e=0,67$ $k_{უკან}=0,31$

შრე-5 მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის მალალი სიმკვრივის (ზედაპირიდან 14,5-15მ-ის სიღრმეებზე დაბლა) წვრილმარცვლოვანი ქვიშები წვრილი ხრეშის თხელი ლინზებით, ზღვიური მოლუსკების ნიჟარების ნამსხვრევებითა და ზოგან ქვიშნარ-მტვეროვანი ალვერიტების ასევე თხელი ლინზებითა და შუარეებით. $P''=1,90\text{გ/სმ}^3$ $C''=0,060\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi''=36^\circ$ $E=500\text{კგ/სმ}^2$ $R=8\text{კგ/სმ}^2$ $C_I=0,045\text{კგ/სმ}^2$ $C_{II}=0,060\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi_I=34^\circ$ $\varphi_{II}=36^\circ$ $k_{საგ}=5\text{კგ/სმ}^3$ $e=0,63$ $k_{ჰუს}=0,30$

შრე-6 -მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური გენეზისის საკმაოდ მალალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტვეროვანი (ზოგან, თიხნარ-მტვეროვანი) ალვერიტები. $P''=1,87\text{გ/სმ}^3$ $C''=0,18\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi''=24^\circ$ $E=450\text{კგ/სმ}^2$ $R=5,0\text{კგ/სმ}^2$ $C_I=0,12\text{კგ/სმ}^2$ $C_{II}=0,18\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi_I=22^\circ$ $\varphi_{II}=24^\circ$ $k_{საგ}=4,5\text{კგ/სმ}^3$ $e=0,72$ $k_{ჰუს}=0,35$ $I_L=0,25$

შრე-7 -მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის საკმაოდ მნიშვნელოვანი სიმკვრივის ზღვიური გენეზისის მსუბუქი ძნელადპლასტიური (ზოგან ახლოსაა რბილპლასტიურთან) თიხები ქვიშნარ-მტვეროვანი ალვერიტების თხელი ლინზებით. $P''=1,88\text{გ/სმ}^3$ $C''=0,36\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi''=16^\circ$ $E=180\text{კგ/სმ}^2$ $R=4,5\text{კგ/სმ}^2$ $C_I=0,24\text{კგ/სმ}^2$ $C_{II}=0,36\text{კგ/სმ}^2$ $\varphi_I=15^\circ$ $\varphi_{II}=16^\circ$ $k_{საგ}=4,0\text{კგ/სმ}^3$ $e=0,95$ $k_{ჰუს}=0,40$ $I_L=0,45$

შენიშვნა: შრე-1 და შრე-2 მშენებლობის საფუძვლიდან ცალსახად მოსაცილებელია და ამიტომ მათი მასსიათებლები ზემოთ მოყვანილი არ არის.

6. მოცემულ გეოლოგიურ პირობებში მიზანშეწონილი იქნებოდა მთლიანი არმირებული ფილის ტიპის საძირკვლის მოწყობა, რომლის ძირის ჩაღრმავება (შრე-4-ში) დამოკიდებული იქნება ავტოპარკინგის სიმაღლეზე. ქვაბულის ძირის დამატებით მოტკეპნა რაიმე სახის კომპაქტორის გამოყენებით საჭიროებს მოკლებულია, რადგანაც გრუნტი ისედაც მალალი სიმკვრივისაა. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საძირკველთა მოწყობის შემოთავაზებული ვარიანტი განხილული უნდა იქნას როგორც რეკომენდაცია და ამ საკითხზე საბოლოო გადაწყვეტილება მიღება პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორის კომპეტენციის საგანია და იგი უნდა გაკეთდეს სათანადო სქემებისა და გამოთვლების საფუძველზე.

7. გრუნტის წყლები გახსნილია ზედაპირიდან 3,00-3,10მ-ის სიღრმეებზე (ნიშნული: 2,80მ) და რადგანაც ეს დონე დაფიქსირებულია წლის შედარებით უზენალექებიანი სეზონის პირობებში, იგი შეიძლება საანგარიშო დონედაც ჩაითვალოს.

საყოველთაოდ ცნობილი ფაქტია, რომ გრუნტის წყლები მოცემული რეგიონის ფარგლებში ბეტონის კონსტრუქციების მიმართ არააგრესიულია, ხოლო მეტალის (არმატურა) მიმართ იჩენს სუსტად აგრესიულობას და თანაც მხოლოდ მაშინ, როცა კონტაქტი ეპიზოდური ხასიათისაა. მშენებლობის ქვაბულის 4-4,5მ-ის სიღრმეზე გახსნილას, გრუნტის წყლების თავდაპირველმა ხვედრითმა დებიტმა (დებიტი ქვაბულის ძირის ერთული ფართიდან -1მ^2) შეიძლება შეადგინოს $0,07\text{ლ/წმ}$, მაგრამ უწყვეტი ამოღების პირობებში ეს ციფრი მნიშვნელოვნად მოიკლებს და $0,035$ -ს არ გადააჭარბებს.

8. ადგილის სეისმურობა თანახმად საქართველოს ტერიტორიის სეისმურდარაიონების რუქისა 7 (შვიდი) ბალია. საფუძვლის გრუნტები სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას. წყალგაჯერებული ქვიშოვანი გრუნტების (შრე-5) III კატეგორიაში გაერთიანება (მიუხედავად ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნისა) საკითხისადმი არასწორი მიდგომა იქნებოდა, რადგანაც ერთის მხრივ მათი სიმკვრივე მაღალია, ხოლო მეორეს მხრივ კი ბათუმის რეგიონში ისეთი ინტენსივობის სეისმური ბიძგები, რომელთაც შეეძლება გამოიწვიოს თუნდაც შედარებით უფრო დაბალი სიმკვრივის

ქვიშოვანი გრუნტების ლიქვიფიკაცია (გათხევადება) და შესაბამისად მზიდუნარიანობის ნაწილობრივ მაინც დაკარგვა, პრაქტიკულად მოსალოდნელი არ არის.

9. სამშენებლო მოედანი საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით თანახმად **СНП 1.02.07-87**-ის მე-10-ე აუცილებელი დანართისა მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის) და ერთად-ერთ ნეგატიურ ფაქტორად აქ გვეკლინება გრუნტის წყლების შედარებით არაღრმა განლაგება არსებული ზედაპირის მიმართ, რაც ნულოვანი ციკლის სამუშაოების წარმოებისას, მოითხოვს პრაქტიკულად უწყვეტ რეჟიმში საჭირო წარმადობის ტუმბოს გამოყენებას.

10. საფუძვლის გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით თანახმად **СНП IV-2-82**-ის №1 ცხრილისა მიეკუთვნება: შრე-1 -II კატეგორიას, $P=1,80\text{ტ/მ}^3$ პ. 24(ა); შრე-2 -I კატეგორიას, $P=1,70\text{ტ/მ}^3$ პ. 33(ბ); შრე-3 -II კატეგორიას, $P=1,95\text{ტ/მ}^3$ პ. 6(ბ); შრე-4 -IV კატეგორიას, $P=2,20\text{ტ/მ}^3$ პ. 6(უ);

11. ამრიგად ადგილის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები მთლიანობაში ხელსაყრელია პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის თვალსაზრისით, თუმცა ღრმა ქვაბულის გახსნის შემთხვევაში, როგორც ზემოთ აღინიშნა, ნულოვანი ციკლის სამუშაოების წარმოება დაკავშირებული იქნება მუდმივ რეჟიმში გრუნტის წყლების ამოღების საფუძველზე.

22.10.2023 წ

დირექტორი:

ა. ჩაზმავა

გეოლოგი:

ს. მელქონიანი

ჭაბ. №1 ნომ. 5.80 მ.

-8-

შრეის რიგი	შრეის განლაგება ზედაპირიდან მ		სიმაღლე მ.	შრეის ნიშნული მ.	გეოლოგიური ლითოლოგიური პრილი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია	ბრუნტის წყლუბის ფონი მ.	
	ღან	მღე					ღონ	სტატ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0.0	1.2	1.2	4.60	①	წყალგამტარი	▽3.00 2.80	▽3.00 2.80
2	1.2	2.1	0.9	3.70	②			
3	2.1	7.0	4.9	-1.20	③			
4	7.0	7.8	0.8	-2.00	④			
5	7.8	11.4	3.6	-5.60	⑤			
6	11.4	12.5	1.1	-6.70	⑥			
7	12.5	19.2	6.7	-13.40	⑦			

ჭაბ. №1 ნომ. 5.80 მ.

-8-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	19.2	21.8	2.6	-16.00	⑥	წყალგამტარი		
9	21.8	30.0	8.2	-24.20	⑦			

დირექტორი	ა. ნახაძე	გ. ბათუმი, ბრ. ელიასის ქუჩა №17			
პრ-ის ავტორი		სამკვეთი: შპს „ქონსტრაქშენი“			
კონსტრუქტორი		25-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტაჟ	მ-ბი	ფურც
გეოლოგი	ს. მელქონიანი	№1 ჰაბურღილის პრილი	მ/პრ	1:100	ბ-2
	15.10.2023წ			შპს „BWC“ ქ. ბათუმი	

ჭაბ. №2 60°მ. 5.80 მ.

-9-

შრეთა რიგი	შრეთა განლაგება ხედავიდან მ		სიმაღლე მ.	შრეთა ნიშნულები მ.	გეოლოგიური ლითოლოგიური ზონის მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია	ბრუნტის წყლის ფონი მ.	
	დ.ს	მ.ს					დ.ს	ს.ს
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0.0	1.0	1.0	4.80	①	ქვიშა-კლასტური		
2	1.0	2.1	1.1	3.70	②			
3	2.1	2.6	0.5	3.20	③			
					④		3.00 2.80	3.00 2.80
4	2.6	11.2	8.6	-5.40	④	წყალბაზირებული		
5	11.2	12.4	1.2	-6.60	③			
					⑤			
6	12.4	19.1	6.7	-13.30	⑤			
					⑥			
					⑤			

ჭაბ. №2 60°მ. 5.80 მ.

-9-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	19.1	22.0	2.9	-16.20	⑥	წყალ-ბაზირებული		
8	22.0	25.6	3.6	-19.80	⑤			
9	25.6	27.2	1.6	-21.40	⑥	წყალ-ბაზირებული		
10	27.2	30.0	2.8	-24.20	⑤			

დირექტორი	ა. ნახაძე	გ. ბათუმი, ბრ. ელიაშვილი ქუჩა №17			
პრ-ის ავტორი		ქ. ბათუმი: შპს „კონსტრუქციონი“			
კონსტრუქტორი		25-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტად	მ-ბი	ფურც
გეოლოგი	ს. მელქონიანი	№2 პავლიაძის ზონის	მ/პრ	1:100	გ-2
	15.10.2023წ			შპს „BWC“ ქ. ბათუმი	

ჭაბ. №3 ნომ. 5.90 მ.

-10-

შრეთის რიგი	შრეთის განლაგება ზედაპირიდან მ		სიმაღლე მ.	შრეთის ნიშნულები მ.	გეოლოგიური ლითოლოგიური ზრილი მ-პი 1:100	კონსტრუქცია	ბრუნტის წყლის დონე მ.		
	ღან	მდე					ღონ	სტატ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	0.0	0.9	0.9	5.00	①	ქნულა-კლასტიური	▽3.1 2.80	▽3.1 2.80	
2	0.9	2.1	1.2	3.80	②				
3	2.1	9.2	7.1	-3.30	③ ④ ⑤ ⑥ ⑦	წყალბაქარული			
4	9.2	10.0	0.8	-4.10					
5	10.0	12.5	2.5	-6.60					
6	12.5	16.4	3.9	-10.50					
7	16.4	17.0	0.6	-11.10					
8	17.0	17.7	0.7	-11.80	⑤				წყალ-გაწმენდილი
9	17.7	19.2	1.5	-13.30	⑦				ქნულა-კლასტიური

ჭაბ. №3 ნომ. 5.90 მ.

-10-

i	2	3	4	5	6	7	8	9
10	19.2	26.5	7.3	-20.60	⑤	წყალბაქარული		
11	26.5	27.8	1.3	-21.90				
12	27.8	30.0	2.2	-24.10	⑤	წყალ-გაწმენდილი		

დირექტორი	ა. ნახაძე	გ. ბათუმი, ბრ. ელიაშვილი ქუჩა №17			
პრ-ის ავტორი		დამკვეთი: შპს „ქონსტრუქციონი“	სტაჟ	მ-პი	ფურც
კონსტრუქტორი		25-ნართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მ/პრ	1:100	ბ-2
გეოლოგი	ს. მუშაძე	№3 ჭაბურღილის ზრილი	შპს „BWC“ დ. ბათუმი		
	15.10.2023წ				

ჭაბ. №4 გომბ. 5.90 მ.

-11-

შრების რიგი	შრითა განლაგება ზედაპირიდან მ		სიმაღლე მ.	შრითა ნიშნული მ.	გეოლოგიურ ლითოლოგიური ზრილი მ-პი 1:100	კონსტრუქცია	ბრუნტის წყლის დონე მ.	
	ღან	მღუ					ღონ	სტატ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0.0	1.3	1.3	4.60	①	ქვიშა-კლასტრი	▽3.1 2.80	▽3.1 2.80
2	1.3	2.2	0.9	3.70	②			
3	2.2	8.0	5.8	-2.10	④	წყალბანაკი		
4	8.0	9.7	1.7	-3.80	③			
5	9.7	10.2	0.5	-4.30	④			
6	10.2	12.9	2.7	-7.00	③			
7	12.9	14.3	1.4	-8.40	⑤			
8	14.3	15.3	1.0	-9.40	⑥			
9	15.3	16.3	1.0	-10.40	⑤			
10	16.3	17.0	0.7	-11.10	⑥			
11	17.0	22.5	5.5	-16.60	⑤			

ჭაბ. №4 გომბ. 5.90 მ.

-11-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	22.5	24.0	1.5	-18.10	⑥	წყალბანაკი		
13	24.0	30.0	6.0	-24.10	⑤			

დირექტორი	ა. ნახევას	გ. ბათუმი. ბრ. ელიავას ქუჩა №17			
პრ-ის ავტორი		დამკვეთი: შპს „კონსტრაქშენი“	სტად	მ-პი	ფურც
კონსტრუქტორი		25-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მ/პრ	1:100	ბ-2
გეოლოგი	ს. მელქონიანი	№4 ჰაბულოლის ზრილი	შპს „BWC“ დ. ბათუმი		
	15.10.2023წ				

ჭაბ. №5 ნომ. 5.80 მ.

-12-

შრეთა რიგი	შრეთა განლაგება ზედაპირიდან მ		სიმაღლე მ.	შრეთა ნიშნული მ.	გეოლოგიური ლითოლოგიური ზრილი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია	ბუნების წყლის დონე მ.	
	ღან	მღე					ღონ	სტატ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0.0	1.1	1.1	4.70	①	წყალგაბეჭედი	▽3.00 2.80	▽3.00 2.80
2	1.1	2.0	0.9	3.80	②			
3	2.0	9.3	7.3	-3.50	④			
4	9.3	10.2	0.9	-4.40	③			
5	10.2	12.4	2.2	-6.60	④			
6	12.4	16.3	3.9	-10.50	⑤			
7	16.3	17.2	0.9	-11.40	⑦			
8	17.2	18.2	1.0	-12.40	⑤			
9	18.2	19.0	0.8	-13.20	⑦			

ჭაბ. №5 ნომ. 5.90 მ.

-12-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	19.0	26.3	7.3	-20.50	⑤	წყალგაბეჭედი		
11	26.3	27.7	1.4	-21.90	⑥			
12	27.7	30.0	2.3	-24.20	⑤			

დირექტორი	ა. ნახაძე	პროექტი. ბრ. ელიანას ქუჩა №17			
პრ-ის ავტორი		დამკვეთი: შპს „კონსტრაქშენი“	სტად	მ-ბი	ფურც
კონსტრუქტორი		25-ნართუღიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მ/პრ	1:100	ბ-2
გეოლოგი	ს. მელქონიანი	№5 ჯაბურდის ზრილი	შპს „BWC“ დ. პათუში		
	15.10.2023წ				

ჰაბ. №6 ნომ. 5.80 მ.

-13-

შრეობა რიგი	შრეობა განლაგება სედაპირი-დან მ		სიმაღლე მ.	შრეობა ნომერი მ.	გეოლოგიური პრილი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია	ბრუნების ფენის მ.		
	ღან	მღე					ღიბ	სტატ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	0.0	1.0	1.0	4.80	①	ქნელაგ-პლასტიური	▽3.00 2.80	▽3.00 2.80	
2	1.0	2.1	1.1	3.70	②				
3	2.1	8.6	6.5	-2.80	③	ფ ა ლ ბ ა ჯ ე რ ე ბ უ ლ ი			
4	8.6	9.5	0.9	-3.70	④				
5	9.5	12.3	2.8	-6.50	⑤				
6	12.3	16.1	3.8	-10.30	⑥				
7	16.1	17.2	1.1	-11.40	⑦				ქნელაგ-პლასტიური
8	17.2	18.5	1.3	-12.70	⑧				ფალ-ბაჟერებული
9	18.5	19.1	0.6	-13.30	⑨				ქნელაგ-პლასტიური


ჰაბ. №6 ნომ. 5.80 მ.


-13-

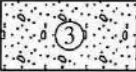
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					⑤	ფ ა ლ ბ ა ჯ ე რ ე ბ უ ლ ი		
10	19.1	25.5	6.4	-19.70	⑥			
11	25.5	27.4	1.9	-21.60	⑤			
12	27.4	30.0	2.6	-24.20				


დირექტორი	ა. ნახაძე	დ. პათუში, ბრ. პლიანას ქუჩა №17			
პრ-ის ავტორი		დამკვეთი: შპს „კონსტრაქშინი“			
კონსტრუქტორი		25-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტად	მ-ბი	ფურც
გეოლოგი	ს. მელქონიანი	№6 ჰაბურდოლის ჭრილი	მ/ვრ	1:100	ბ-2
	15.10.2023წ				შპს „BWC“ დ. პათუში

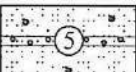
პირობითი აღნიშვნები


- 

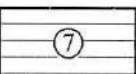
1 ტექნოგენური ფენა (საშენებლო, სამუშურეო და სხვა სახის არაერთგვაროვანი ნაგავი) არათანაბრად მოტყუპნილი.
- 

2 მურა-მომავისფრო შეფერილობის ქველადკლასტიური ალუვიურ-დელუვიური თიხნარი.
- 

3 საშუალო სიმკვრივის ხრეშოვანი ბრუნტი წვრილი კენჭნარი შრამციის შემცველობითა და წვრილი და საშუალომარცვლოვანი ქვიშების შემავსებლით.
- 

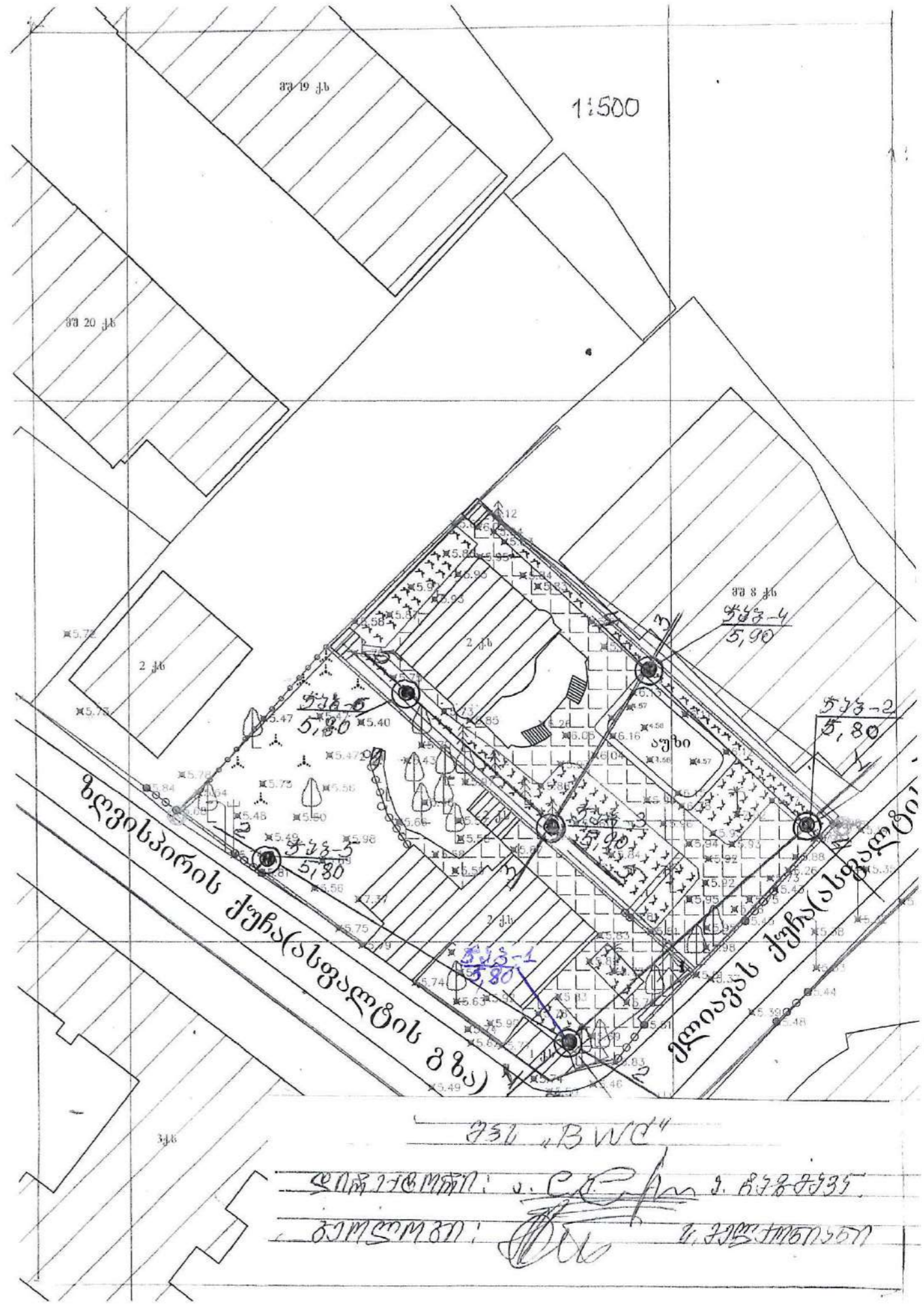
4 მღ. ჰორიხის კვლი დელტის მაღალი სიმკვრივის კენჭნარ-ხრეშოვანი ბრუნტი ქვიშოვანი შემავსებლითა და ერთეული წვრილი კაჭრის ჩანართებით.
- 

5 მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური ბენეზისის წვრილმარცვლოვანი ქვიშები ხრეშის თხელი ღინჯებით, ზღვიური მოლუსკების ნიჰარების ნამსხრევებითა და ქვიშნარ-მტკვროვანი ალუვიტების შუაშრებით.
- 

6 მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური ბენეზისის მაღალი სიმკვრივის ქვიშნარ-მტკვროვანი ალუვიტები ქველადკლასტიური ზღვიური თიხების თხელი ღინჯებითა და შუაშრებით.
- 

7 მუქი-ნაცრისფერი შეფერილობის ზღვიური ბენეზისის მუხუმი ქველადკლასტიური თიხები ქვიშნარ-მტკვროვანი ალუვიტების თხელი ღინჯებით.

დირექტორი	ა. ნაზარაძე	გ. ბათუმი, ბრ. ელიავას ქუჩა №17			
პრ-ის ავტორი		დამკვეთი: შპს „ქონსტრაქშენი“	სტაჟი	მ-ბი	ფურც
კონსტრუქტორი		25-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მ/პრ	1:100	ბ-2
გეოლოგი	ს. მელქონიანი	პირობითი აღნიშვნები		შპს „BWC“	
	15.10.2023წ			დ. ბათუმი	

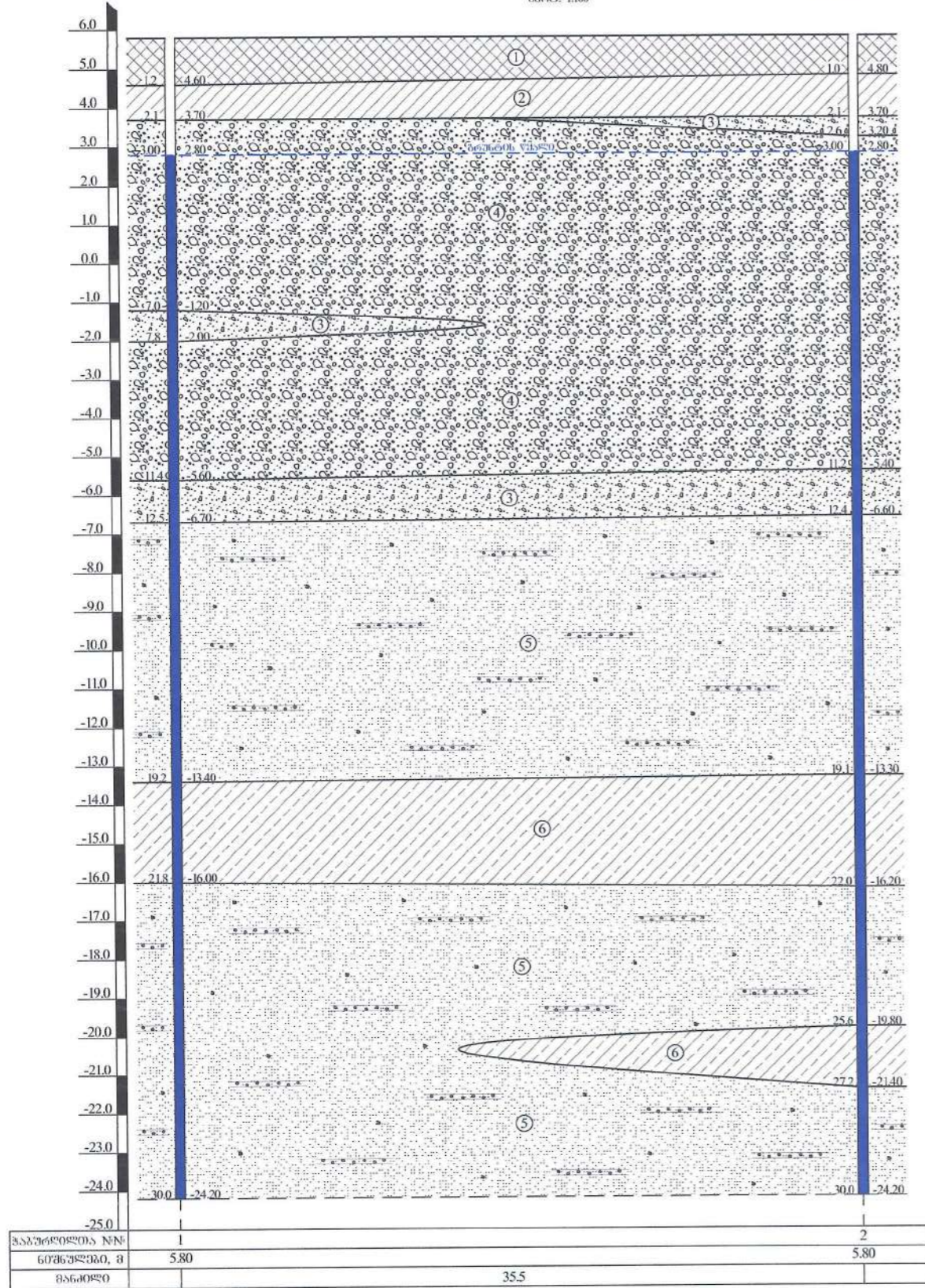


შპს „BWC“
 დირექტორი: ა. ციციანი
 გეოლოგი: ს. მელქონიანი

გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჰრილი 1-1

მასშტაბი: კოფ. 1:200
ჰორ. 1:100

- 15 -

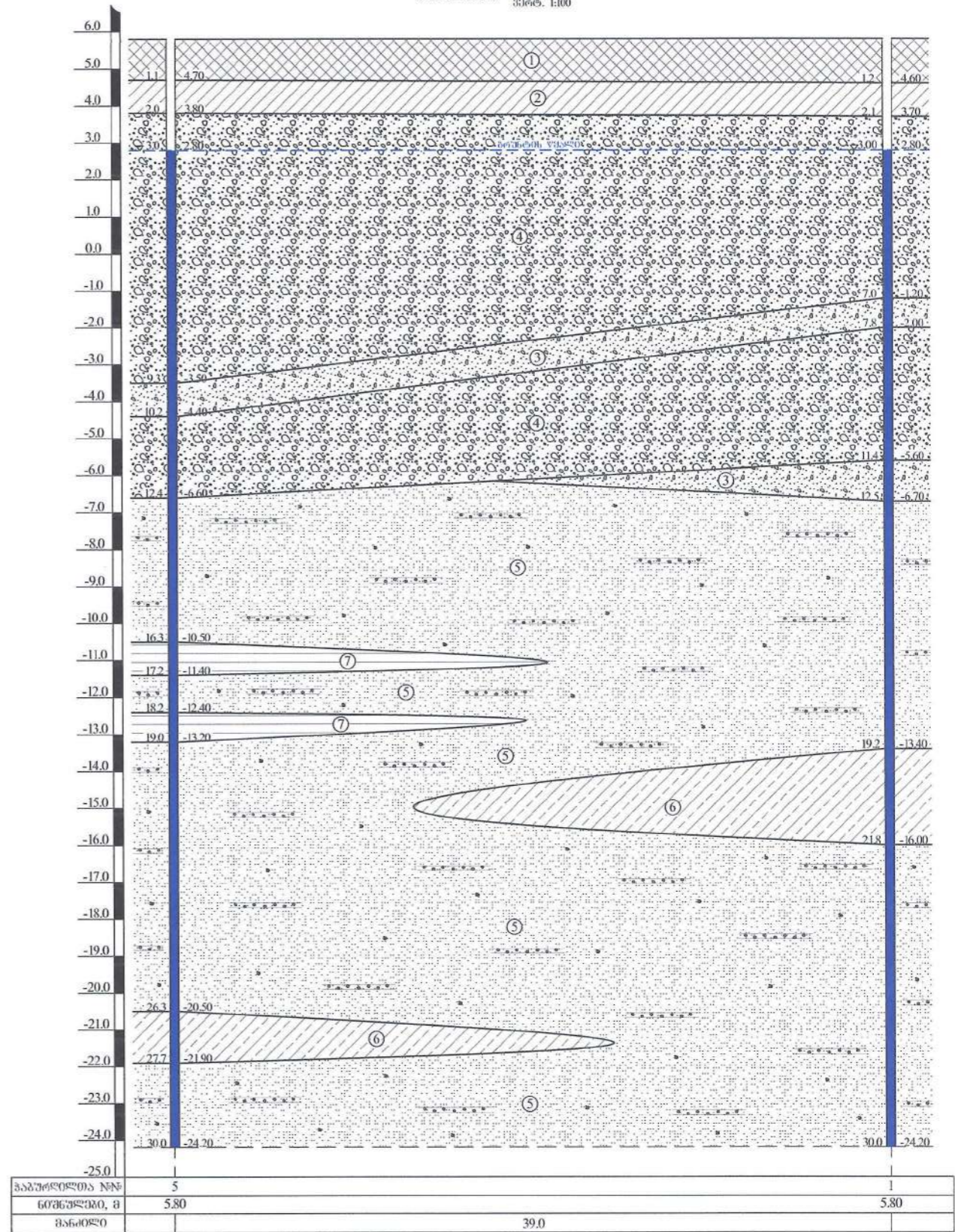


დირექტორი	ა. ნაზარაძე	პროექტი, პრ. უსონის ქუჩა №17	სტად.	ბ-20	ფურც.
პრო-ინჟინერი		სამშენობლო: შპს „კონსტრუქციონი“	სტად.	ბ-20	ფურც.
კონსტრუქტორი		25-სართულიანი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	მ/კვ	1:200/1:100	ბ-2
გეოლოგი	ბ. მულაჩიანი	გეოლოგიურ-ლითოლოგიური პრილი 1-1	შპს „BWC“		
	15.10.2023წ		ა. ნაზარაძე		

გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჰრილი 2-2

მასშტაბი: კოფ. 1:200
ჰორ. 1:100

- 16 -

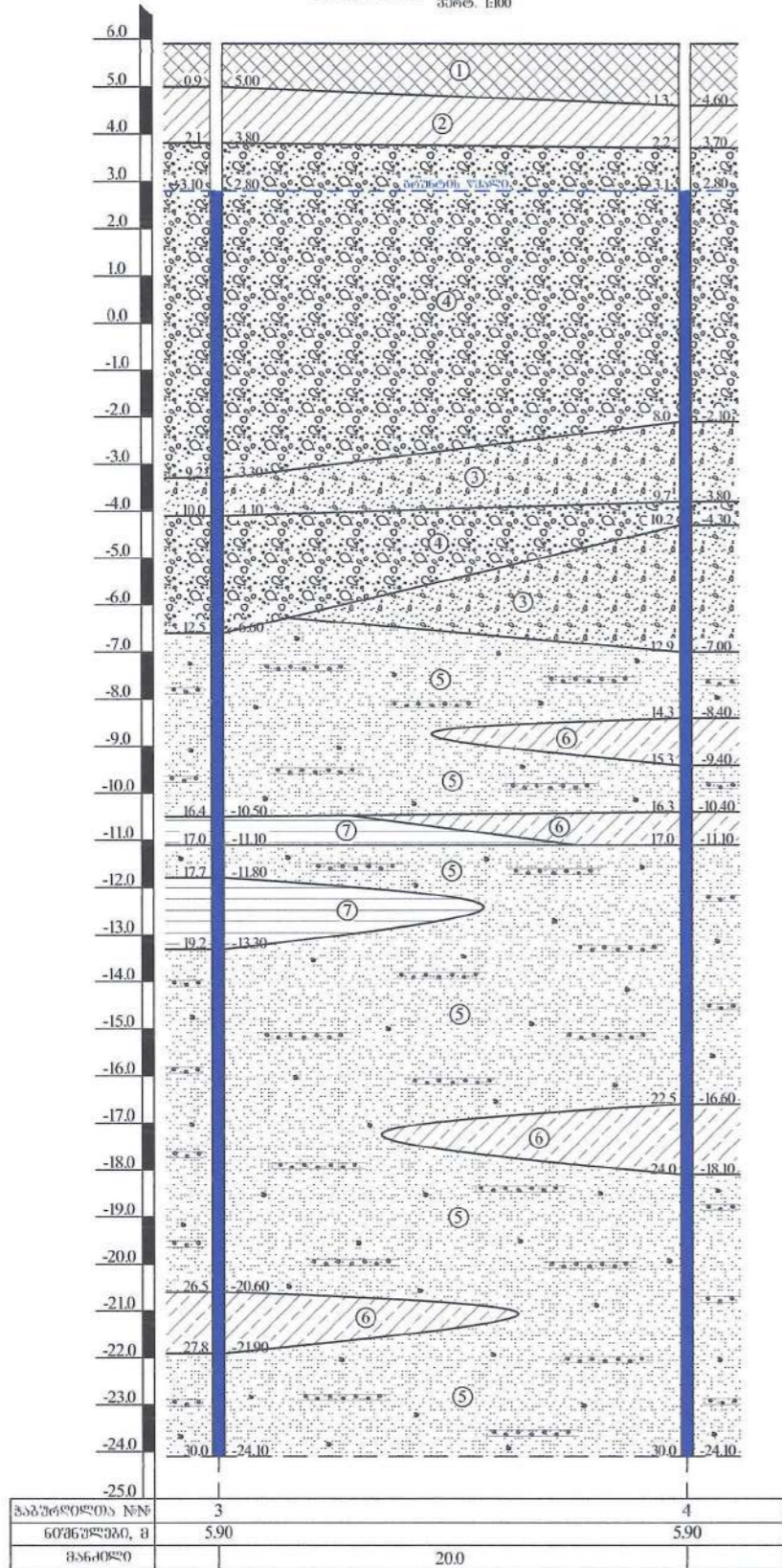


დირექტორი	ა. ნაზარაძე	პროექტი, პრ. უსონის ქუჩა №17	სტად.	ბ-20	ფურც.
პრო-ინჟინერი		სამშენობლო: შპს „კონსტრუქციონი“	სტად.	ბ-20	ფურც.
კონსტრუქტორი		25-სართულიანი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	მ/კვ	1:200/1:100	ბ-2
გეოლოგი	ბ. მულაჩიანი	გეოლოგიურ-ლითოლოგიური პრილი 2-2	შპს „BWC“		
	15.10.2023წ		ა. ნაზარაძე		

გეოლოგიურ-ლითოლოგიური პროფილი 3-3

-17-

მასშტაბი: კორ. 1:200
ჰორ. 1:100

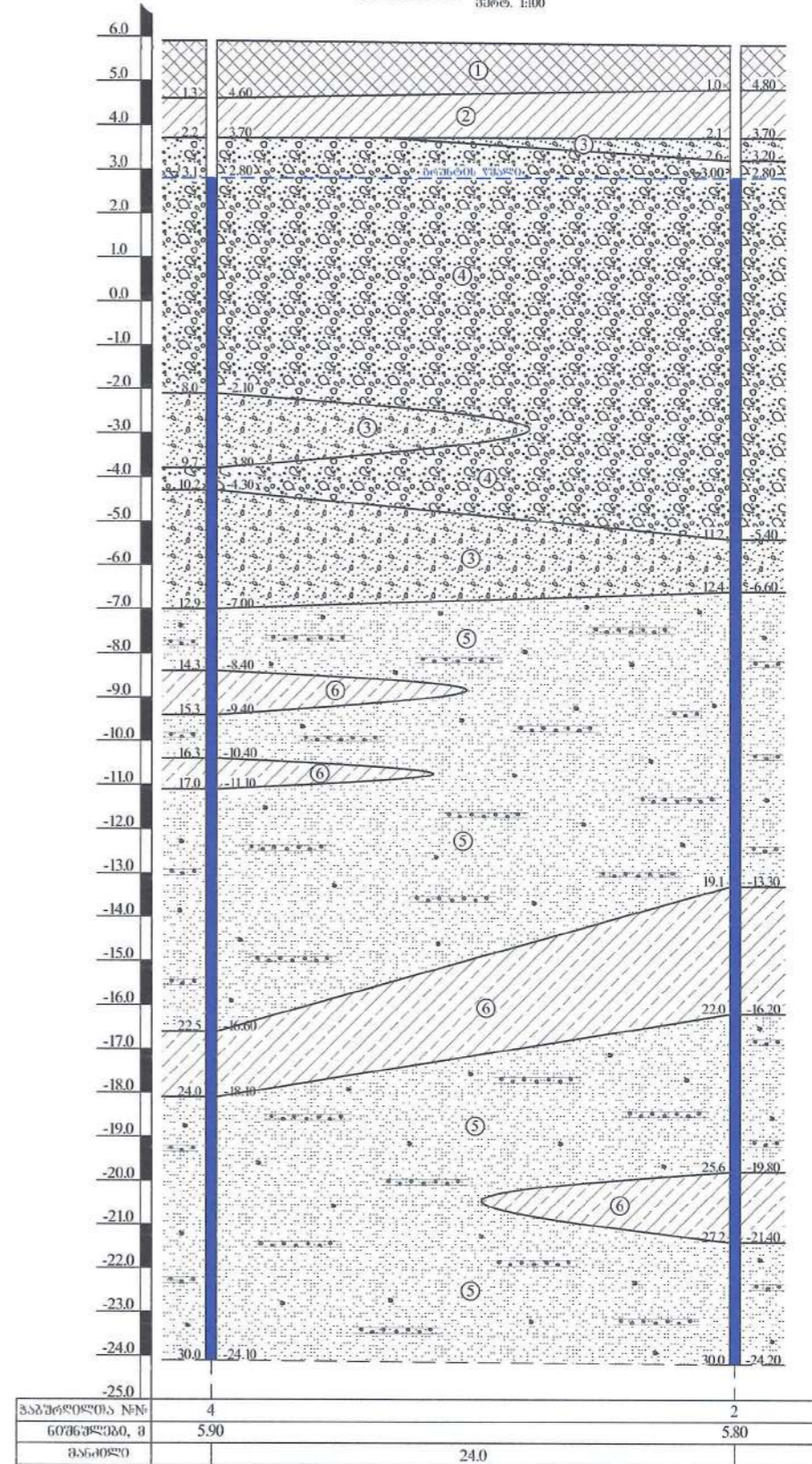


დირექტორი	ა. ნახევანი	გეოლოგი, პრ. უსონის ქუჩა №17	სტად.	მ-30	ფურც.
პროექტი		სამშენობლო-სარეკონსტრუქციო სამსახური	მ/პ	1:200/1:100	ბ-2
გეოლოგი	ბ. მუსაბეგოვი	გეოლოგიურ-ლითოლოგიური პროფილი 3-3	შპს „BWC“		
	15.10.2023წ		ა. ნათუნა		

გეოლოგიურ-ლითოლოგიური პროფილი 4-4

-18-

მასშტაბი: კორ. 1:200
ჰორ. 1:100

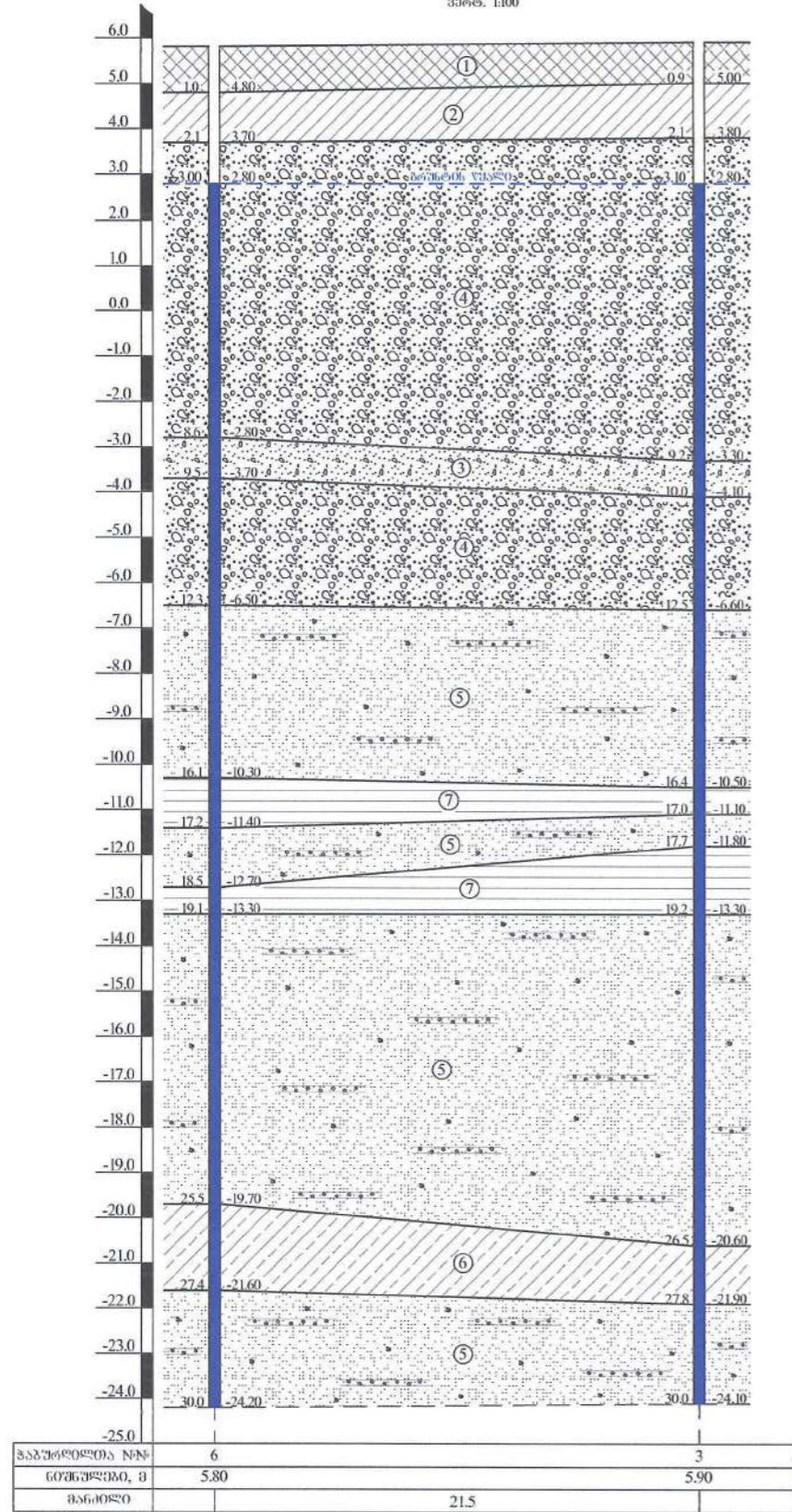


დირექტორი	ა. ნახევანი	გეოლოგი, პრ. უსონის ქუჩა №17	სტად.	მ-30	ფურც.
პროექტი		სამშენობლო-სარეკონსტრუქციო სამსახური	მ/პ	1:200/1:100	ბ-2
გეოლოგი	ბ. მუსაბეგოვი	გეოლოგიურ-ლითოლოგიური პროფილი 4-4	შპს „BWC“		
	15.10.2023წ		ა. ნათუნა		

გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ზედი 5-5

მასშტაბი: კოფ. 1:200
ჰორ. 1:100

-19-



დირექტორი	ა. ნაზარაძე	პროექტი. პრ. უწყისის ქვეა №17	სტად.	მ-20	ფურც.
პრ-ის ავტორი		ინჟინერი: შპს „კონსტრუქციონი“	მ/პრ	1:200/1:100	მ-2
კონსტრუქტორი		25-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
გეოლოგი	ბ. მუსაბეგაძე	გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ზედი 5-5		შპს „BWC“	
	15.10.2023წ			დ. ნათუნო	

სოციოლოგიური კვლევის ანალიზი

თარიღი: 08.01.2023 წ.

ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17-N19-ში (ს/კ N05.32.03.777 და N05.32.14.008) დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მიმდებარე ტერიტორიაზე მაცხოვრებელი მოსახლეობის, ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებისა და რეკომენდაციების შეწოვა-შეჯერება.

ამოცანა: შემდეგი საკითხების განსაზღვრა

1. მოსახლეობის ინფორმირებულობის განსაზღვრა.
2. მოსახლეობის დამოკიდებულების და შეფასების განსაზღვრა ახალ მშენებლობასთან დაკავშირებით.
3. მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობის ცვალებადობის განსაზღვრა ინვესტიციის ფონზე.
4. ზეგავლენა სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე

კვლევის ჩატარების საფუძველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 18 ოქტომბრის Nბ14.14232913 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17; ქ.N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 05.32.03.777 და 05.32.14.008) განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის ინიცირების გაცემის თაობაზე“

გენერალური ერთობლიობა: ქალაქ ბათუმის, გრიგოლ ელიავას ქუჩის, სამშენებლო ტერიტორიების მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობის გამოკითხვა.

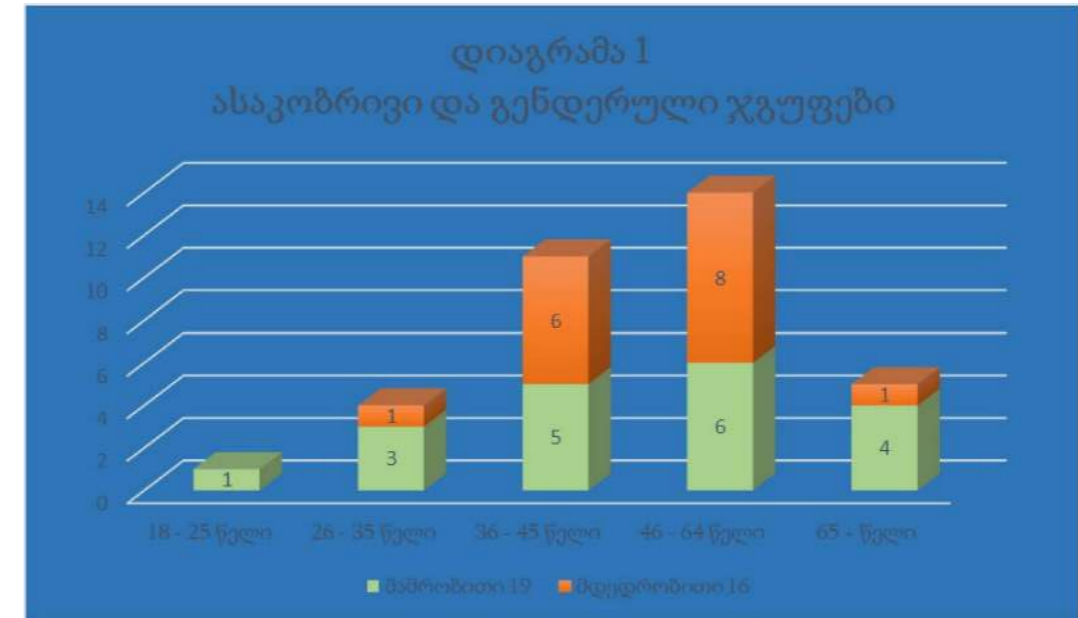
მეთოდოლოგია: ანალიტიკური, რაოდენობრივი კვლევა.

გამოკითხვის მეთოდოლოგია: კორელაციური ანალიზი. ანონიმური გამოკითხვა ანკეტის მიხედვით.

გამოკითხვის მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიგოლ ელიავას ქუჩა.

ანონიმურ გამოკითხვაში მონაწილეობა მიიღო **35 რესპოდენტმა**. კვლევა მოიცავდა ყველა ასაკობრივ დიაპაზონს გარდა თვრამეტ წელს მიღწეული მოქალაქეებისა. სტატისტიკურად კვლევაში მონაწილე მოქალაქეების ასაკობრივი ჯგუფები შემდეგნაირად გადანაწილდა (დიაგრამა N1):

- 18-25 წელი - 1 რესპოდენტი - 2.85 %
- 26-35 წელი - 4 რესპოდენტი - 11.42 %
- 36-45 წელი - 11 რესპოდენტი - 31.42 %
- 46-64 წელი - 14 რესპოდენტი - 40 %
- 64 + წელი - 5 რესპოდენტი - 14.28 %



ასევე ფართო იყო გამოკითხულთა **განათლების დიაპაზონი:**

უმაღლესი განათლება - 17 რესპოდენტი.

სტუდენტი - 0 რესპოდენტი.

საშუალო - 18 რესპოდენტი.

რესპოდენტთა სქესი გადანაწილდა შემდეგი პარამეტრებით:

მამრობითი - 19 რესპოდენტი.

მდედრობითი - 16 რესპოდენტი.

კვლევამ მოიცვა ყველა ასაკობრივი, გენდერული და სოციალური ჯგუფი, რომლებთანაც განსხვავებული სოციალური ინტერესები და მოთხოვნილებები გააჩნიათ.

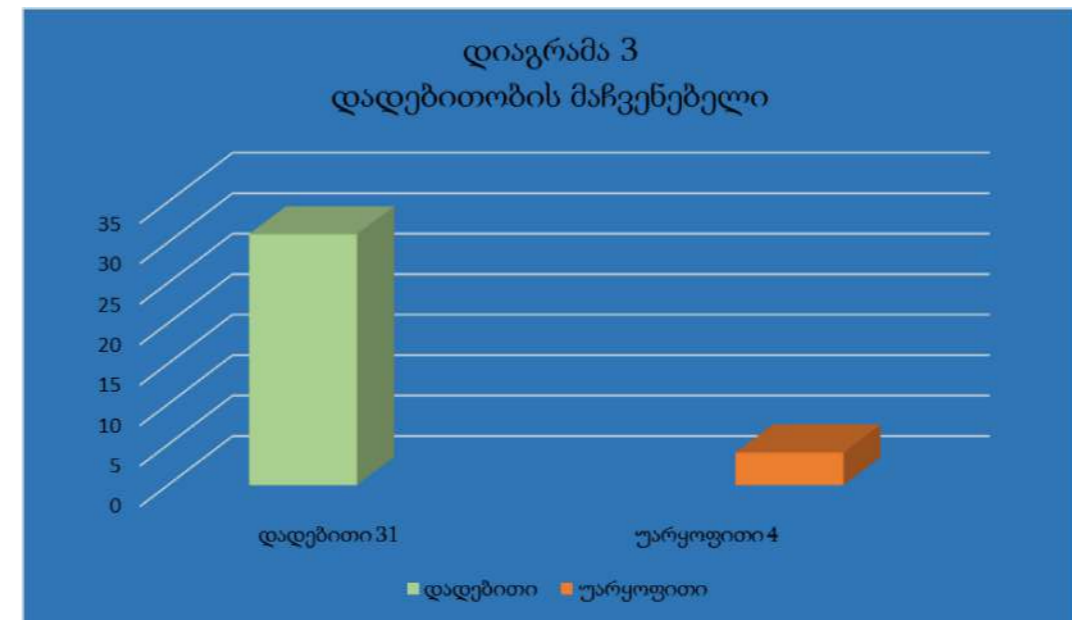
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა კვლევის ჩატარების დიაპაზონში (კვლევა მიმდინარეობდა სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ) შეიძლება მიჩნეულ იქნას აქტუალურ საკითხად. მშენებლობის მიმართ საზოგადოების ინტერესი და მოლოდინი მაღალია. 35 გამოკითხულიდან 32 რესპოდენტს აქვს ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ. დაგეგმილ მშენებლობაზე ინფორმაციის მიღების ძირითადი წყარო რესპოდენტებისთვის იყვნენ როგორც მეზობლები, საინფორმაციო დაფა, ასევე თავად ინვესტორი. დაბალია იმ რესპოდენტთა (3) რაოდენობა, რომლებსაც არ აქვთ ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ, მაგრამ აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ ინფორმაციის არ მქონე რესპოდენტების განცხადებით ისინი არ არიან გაკვირვებულები ამ სიახლით, ვინაიდან უბანში, რომელშიც უნდა აშენდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ყველა მიმართულებით ახალი მშენებლობა ხორციელდება და თავისუფალი ტერიტორიების ათვისება ძალიან სწრაფი ტემპებით მიმდინარეობს (დიაგრამა N2).



ინფორმირებულობის საკითხის შეჯამებისას შეიძლება ითქვას - ინფორმაციის საჯაროობისა და გახსნილობიდან გამომდინარე მოსახლეობის ინფორმირების ხარისხი მაღალია.

გამოკითხულთა უმრავლესობას მოსწონს აღნიშნულ უბანში ცხოვრება, თვლიან, რომ მათთვის აქ ხელსაყრელი და კომფორტული გარემოა საცხოვრებლად. რესპოდენტთა დიდი ნაწილი დაბადებიდან ადგილობრივი რეზიდენტია, ნაწილიც მრავალი წელია აღნიშნული უბნის მკვიდრი. ისინი თვლიან, რომ მათი საცხოვრებელი გარემო და დასახლების იერსახე ბოლო წლების მანძილზე განხორციელებული ინვესტიციებიდან თუ მუნიციპალური პროექტებიდან გამომდინარე საგრძნობლად გაუმჯობესდა, აღნიშნულ უბანში აშენდა და შენდება თანამედროვე მაღლივი შენობები, ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სახით, გაჩნდა კომერციული სივრცეები და რაც ზრდის და სამომავლოდ უფრო გაზრდის კონკრეტულ უბანში (არამხოლოდ) ადგილობრივთა დასაქმების მაჩვენებელს და ამის პარალელურად უმჯობესდება ადგილობრივთა და ზოგადად ქალაქის მაცხოვრებელთა ეკონომიკურ მდგომარეობა. მიუხედავად იმისა, რომ გრიგოლ ელიავას ქუჩაზე და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე მრავლად აშენდა თანამედროვე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები და სხვა დანიშნულების ობიექტები, მაინც მრავლად დარჩა ძველი, გასული საუკუნეში აშენებული, აღნიშნული უბნის თანამედროვე ურბანისტიკასთან და ტენდენციებთან სრულიად შეუსაბამო ნაგებობები, ძველი კერძო სახლების სახით. ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ საინვესტიციო ინტერესი აღნიშნული და მიმდებარე ტერიტორიების მიმართ საგრძნობლად გაზრდილია, უკვე განხორციელებულმა ინვესტიციებმა კი უბანი ბევრად მიმზიდველი და მოთხოვნადი გახადა უძრავი ქონების ბაზარზე, როგორც საინვესტიციოდ ისე დასახლების მხრივ. 32 გამოკითხული ბოლო წლების განმავლობაში განხორციელებულ ინვესტიციებს დადებითად აფასებს, რადგან საცხოვრებელი უბანი გახდა ბევრად პრესტიჟული, გაიზარდა საბინაო/საწოლ ფონდი (ძირითადად ახალი საცხოვრებელი სახლების აშენების ხარჯზე), გაჩნდა დამატებითი სამუშაო ადგილები, რამაც დადებითი ეფექტი იქონია ადგილობრივი მოსახლეობის

სოციალურ პირობებზე, აქედან გამომდინარე კითხვაზე - როგორ აფასებთ თქვენს უბანში ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას, დადებით შეფასება მისცა 31(88.57%) რესპოდენტმა, ხოლო გამოკითხულთაგან 4(11.42%) რესპოდენტი უარყოფითად აფასებს უბანში ახალი დიდ მშენებლობას.



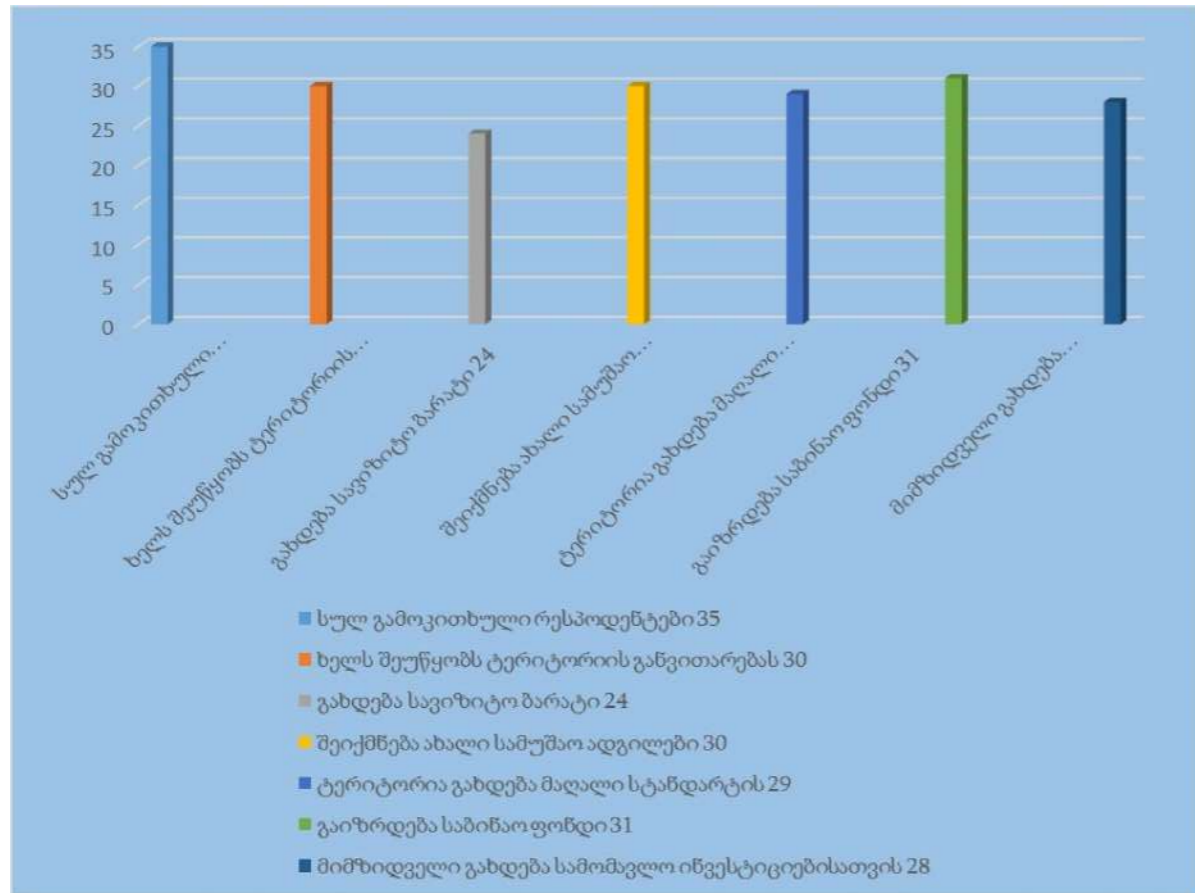
გრიგოლ ელიავას ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ხელს შეუწყობს ტერიტორია გახადოს უფრო თანამედროვე, პრესტიჟული, მოთხოვნადი უძრავი ქონების ბაზარზე, გაზარდოს საბინაო ფონდი, შეიქმნას უკეთესი საინვესტიციო გარემო და გაჩნდეს მეტი სამუშაო ადგილი, შესაბამისად გაუმჯობესდეს ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობა.

35 გამოკითხულიდან 31 მიესალმება ახალ მშენებლობას რადგან:
(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) ის ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას - 30 რესპოდენტი;
- ბ) ის გახდება ქალაქის/დასახლების სავიზიტო ბარათი - 24 რესპოდენტი;
- გ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები - 30 რესპოდენტი;
- დ) ტერიტორია დასახლება და გახდება მაღალი სტანდარტების - 29 რესპოდენტი;
- ე) ხელს შეუწყობს საბინაო/საწოლ ფონდის გაზრდას - 31;
- ვ) ტერიტორია უფრო მიმზიდველი გახდება სამომავლო ინვესტიციებისათვის - 28.

კონკრეტული პასუხებიდან გამომდინარე, მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის სოციალური მდგომარეობის ცვალებადობის განსაზღვრა

კონკრეტული ინვესტიციის განხორციელების ფონზე შესაძლებელია მიჩნეულ იქნას შეუქცევად პროცესად, ვინაიდან მშენებლობის მომხრე რესპოდენტების უმრავლესობა მინიმუმ ერთ დადებით მხარეს მაინც ასახელებს, რაც შეიძლება ინვესტიციამ გამოიწვიოს კონკრეტულად მათთვის ან დასახლებაში მცხოვრები მოსახლეობისათვის, რაც მთლიანობაში გამოკითხულ რესპოდენტთა რაოდენობასთან მიმართებაში გრაფიკულად შემდეგნაირად გამოისახება;



რესპოდენტთა ის ნაწილი, რომელიც ეწინააღმდეგება ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას თვლიან, რომ:

(კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) მიმდებარე ტერიტორიაზე გაუარესდება საცხოვრებელი პირობები - 3 რესპოდენტი.
- ა) დაამახინჯებს გარემოს იერსახეს - 1 რესპოდენტი.

უნდა აღინიშნოს, რომ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მოწინააღმდეგე რესპოდენტის ძირითადი განწყობა პასუხებიდან გამომდინარე უფრო ზოგადი ხასიათის იყო და ისინი ზოგადად ეწინააღმდეგებიან ქალაქში მაღლივი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობას, ასევე აღნიშნავენ, რომ უბანში სადაც ახალი მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სხვა ბევრი მშენებლობაც მიმდინარეობს ამ ეტაპისათვის და სამომავლოდ ახალ საცხოვრებელ სახლებში ახალი რეზიდენტების მასობრივი შესახლება მეტნაკლებად გამოიწვევს უბნის გადატვირთვას და ამით შესაძლოა სამომავლოდ გაუარესდეს საცხოვრებელი პირობები.

კვლევამ ცხადყო, რომ მრავალბინიანი სახლის აშენების შემდგომ უბნის განვითარების დადებითი დინამიკა გარდაუვალია.

კვლევის თანახმად მოსახლეობის რეკომენდაციები და სურვილებია: მშენებლობის დროს ყურადღება უნდა მიექცეს ტერიტორიის დანაგვიანებისაგან, სამშენებლო მტვრისაგან, მშენებლობისაგან გამოწვეული ხმაურისაგან მიმდებარე ტერიტორიის დაცვას, მშენებლობის ვადებში დასრულებას, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი უნდა აკმაყოფილებდეს ყველა დადგენილ სტანდარტსა და ნორმას, ასევე კომპანიამ სამუშაოებისას უნდა დაიცვას უსაფრთხოების ყველა წესი, ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს ისეთი საზოგადოებრივი ობიექტები, რომლებიც სამომავლოდ არ გამოიწვევენ ხმაურს. პროექტის მიმდინარეობისას ადგილობრივ მოსახლეობას უნდა ქონდეს დასაქმების საშუალება. მიწის ნაკვეთზე უნდა მოეწყოს მწვანე ადგილები, პარკინგი და შესაბამისი ინფრასტრუქტურა.

კვლევა ცხადყოფს, რომ დაგეგმილი მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე, გრიგოლ ელიავას ქუჩაზე და მის მიმდებარედ მჭიდრო ურბანული ნაწილის მოსახლეობაში, მოქალაქეთა უმრავლესობა მიესალმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და კონკრეტულ ტერიტორიაზე თანამედროვე არქიტექტურული ღირებულების მქონე შენობის განთავსებას, რაც ხელს შეუწყობს მოქალაქეთა ღირსეული საცხოვრებელი გარემოს შექმნას, სამომავლოდ გაზრდის ტერიტორიის პრესტიჟს, განავითარებს მუნიციპალურ სერვისებს, შექმნის ადგილობრივი მოსახლეობისათვის მეტ სამუშაო ადგილს, ტერიტორიას უფრო მიმზიდველს გახდის სამომავლო ინვესტიციებისათვის, გაზრდის საბინაო ფონდს როგორც ქალაქში, ასევე კონკრეტულ უბანში, რაც საბოლოო ჯამში დადებითად აისახება ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ პირობებზე და ეკონომიკურ კეთილდღეობაზე. სამშენებლო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთებზე ვხვდებით გასულ საუკუნეში აშენებულ ორ კერძო საცხოვრებელ სახლს, რომელთაგანაც ერთ-ერთი ადგილობრივების აღნიშვნით დასასვენებელ დანიშნულებას ატარებდა და ეზოს ტერიტორიაზე გააჩნია საცურაო აუზი, რომლის სადრენაჟე სისტემა ადგილობრივი მოსახლეობის ინფორმაციის მოშლილია და წყლის დაგუბება ხდება ფილტრაციის გარეშე, რამაც გამოიწვია ამფიბიების გამრავლება, რაც თავის მხრივ ადგილობრივ მოსახლეობას პრობლემებს უქმნის. ამ ტერიტორიაზე იგეგმება თანამედროვე პრესტიჟული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რაც რადიკალურად შეცვლის სამშენებლო ტერიტორიის ვიზუალურ მხარეს და იგი გახდება ბევრად უფრო მიმზიდველი ვიდრე ის დღესაა. ადგილობრივი მოსახლეობისაგან მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე შეიძლება ვივარაუდოთ, რომ კონკრეტული მშენებლობა აღნიშნული უბნისთვის შესაძლებელია გახდეს, როგორც სავიზიტო ბარათი, ასევე ეკონომიკური მდგრადობისა და განვითარების ერთგვარი მასტიმულირებელი ფაქტორი, ეს ფაქტი ადგილობრივი მოსახლეობის ინტერესის საგანსაც წარმოადგენს, ისინი დარწმუნებულები არიან, რომ ნებისმიერი სახის ახალი ინვესტიცია მათთვისაც არის ერთგვარი შანსი, რომ მათ საკუთრებაში არსებული საკარმიდამო ნაკვეთებით დაინტერესონ უფრო მეტი ინვესტორი და სამომავლოდ მიიღონ მეტი სარგებელი, რაც ასევე დადებითად აისახება ადგილობრივების ეკონომიკურ კეთილდღეობაზე, ადგილობრივი მოსახლეობა აღნიშნავს, რომ მიმდებარე ტერიტორიები, სადაც ამ ეტაპზე აქტიური სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს, მსგავსად ტერიტორიისა, რომელზეც იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

აშენება, ადრე იყო კერძო სახლები და მოხდა მსხვილ დეველოპერებზე ამ საკარმიდამო ნაკვეთების გასხვისება, რამაც ადგილობრივ მფლობელთა ეკონომიკურ კეთილდღეობაზე საკმაოდ დიდი დადებითი გავლენა მოახდინა. ეს ტენდენცია კი დღემდე გრძელდება, აქედან გამომდინარე რესპოდენტები მიიჩნევენ, რომ აღნიშნულ უბანში მშენებლობის მაქსიმალური ხელშეწყობა უნდა მოხდეს, რადგან ეს ერთდროულად იმოქმედებს რამდენიმე მნიშვნელოვან ფაქტორზე, როგორებიცაა მაგალითად, ადგილობრივი მოსახლეობის ეკონომიკური კეთილდღეობა, ქალაქისა და რეგიონის ეკონომიკური წინსვლა, ქალაქის ურბანული/არქიტექტურული განვითარება, საბჭოთა მოძველებული არქიტექტურის თანამედროვე არქიტექტურით ჩანაცვლება, ეს ყოველივე დადებითი ფაქტორი განგრძობით ჭრილობი კი უპირობოდ ქალაქის/ქვეყნის განვითარებაზე.

შეადგინა: ლაშა მიქელაძე, სოციოლოგი



ანკეტა N1

ქალაქ ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N17-N19-ში (ს/კ N05.32.03.777 და N05.32.14.008) დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მაცხოვრებელთა ინტერეს ჯგუფის მოსაზრებების დაზუსტებისათვის, გთხოვთ მიიღოთ მონაწილეობა სოციოლოგიურ გამოკითხვაში. გამოკითხვა ანონიმურია და თქვენი პირადი მონაცემები არ იქნება გაჟღერებული.

ზოგადი ნაწილი

სახელი:

გვარი:

მისამართი:

სქესი:

1. მდედრობითი
2. მამრობითი

თქვენი ასაკი:

- ა) 18-25
- ბ) 26-35
- გ) 36-45
- დ) 46-64
- ე) 64 და მაღლა

განათლება:

- ა) უმაღლესი
- ბ) სტუდენტი
- გ) საშუალო

სამუშაო ადგილი:

- ა) დასაქმებული
- ბ) თვითდასაქმებული
- გ) დროებით უმუშევარი
- დ) პენსიონერი

კითხვარი

G1.1

მოგწონთ თუ არა ეს უბანი:

- ა) დიახ
- ბ) არა

G1.2

რამდენად კომფორტული გარემოა საცხოვრებლად თქვენთვის და თქვენი ოჯახისათვის ამ უბანში:

- ა) კომფორტულია
- ბ) არ არის კომფორტული
- გ) არ მიფიქრია ამაზე

G1.3

თქვენი აზრით უბნის იერსახე ბოლო 10 წლის განმავლობაში:

- ა) გაუმჯობესდა
- ბ) გაუარესდა
- გ) იგივე დარჩა

G1.4

გსმენიათ თუ არა თქვენს უბანში დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შესახებ:

- ა) დიახ
- ბ) არა

G1.5

დაასახელეთ წყარო საიდანაც გაიგეთ დაგეგმილი მშენებლობის დაწყების შესახებ:

- ა) პრესა
- ბ) ტელევიზია
- გ) ინტერნეტი
- დ) ნაცნობ-მეგობრები
- ე) საინფორმაციო დაფა
- ვ) ინვესტორი
- ზ) არ მსმენია

G1.6

როგორ აფასებთ ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას:

- ა) დადებითად
- ბ) უფრო დადებითად
- გ) უარყოფითად
- დ) უფრო უარყოფითად
- ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.7

მიზანშეწონილად მიგაჩნიათ თუ არა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა:

- ა) დიახ
- ბ) არა
- გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.8

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას ვემხრობი რადგან:

(შესაძლებელია რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) ის ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებას
- ბ) ის გახდება ქალაქის/დასახლების სავიზიტო ბარათი
- გ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები
- დ) ტერიტორია მჭიდროდ დასახლდება და გახდება მაღალი სტანდარტების
- ე) ხელს შეუწყობს საბინაო/საწოლ ფონდის გაზრდას
- ვ) ტერიტორია უფრო მიმზიდველი გახდება სამომავლო ინვესტიციებისათვის
- ზ) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.9

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას არ ვემხრობი რადგან:

(შესაძლებელია რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) დაამახინჯებს გარემოს იერსახეს
- ბ) არ იქნება ხელმისაწვდომი ადგილობრივი მოსახლეობისათვის
- გ) გაუარესდება ტერიტორიაზე საცხოვრებელი პირობები
- დ) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.10

თქვენი აზრით რა უნდა გაითვალისწინონ არქიტექტორებმა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისას:

(შესაძლებელია რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) დასასვენებელი ზონების მოწყობა
- ბ) საბავშვო ზონა
- გ) მწვანე ზონა
- დ) საპარკინგე ადგილები
- ე) საერთო საზოგადოებრივი ტერიტორიები
- ვ) სხვა

G1.11

ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენებით, ხედავთ თუ არა სამომავლოდ დადებით დინამიკას თქვენი ქალაქის განვითარებაში:

- ა) დიახ
- ბ) არა
- გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.12

თქვენი აზრით აღნიშნულ ტერიტორიაზე ახალი მშენებლობა:

(შესაძლებელია რამდენიმე პასუხის მონიშვნა)

- ა) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას გარემოზე
- ბ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას გარემოზე
- გ) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
- დ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე
- ე) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე
- ვ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე
- ზ) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას მიმდებარე ტერიტორიებზე
- თ) არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას მიმდებარე ტერიტორიებზე
- ი) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.13

თქვენი აზრით ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მოახდენს თუ არა გავლენას სამომავლო ინვესტიციების მოზიდვის თვალსაზრისით:

- ა) აუცილებლად მოახდენს
- ბ) შეიძლება მოახდინოს
- გ) ნაკლებად მოახდენს
- დ) არ მოახდენს
- ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.14

თქვენი აზრით ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა გაზრდის თუ არა საბინაო/საწოლ ფონდს კონკრეტულ უბანში?

- ა) აუცილებლად გაზრდის

- ბ) შეიძლება გაზარდოს
- გ) ნაკლებად გაზრდის
- დ) არ გაზრდის
- ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.15

თქვენი აზრით ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მოახდენს თუ არა დადებით გავლენას კონკრეტულ უბანში მაცხოვრებელთა სოციალურ მდგომარეობაზე:

- ა) მოახდენს, რადგან შეიქმნება მეტი სამუშაო ადგილი სადაც დასაქმდება ადგილობრივი მოსახლეობა
- ბ) მოახდენს, რადგან გაუმჯობესდება საინვესტიციო გარემო
- გ) მოახდენს, რადგან გაიზრდება საბინაო/საწოლ ფონდი
- დ) არ მოახდენს არავითარ შემთხვევაში
- ე) მიჭირს პასუხის გაცემა

G1.16

თქვენი აზრით ქალაქში უნდა აშენდეს თუ არა მსგავსი ტიპის პროექტები:

- ა) დიახ, რადგან ეს ქალაქს დაეხმარება განვითარებაში
- ბ) დიახ, რადგან ქალაქში გაიზრდება საბინაო/საწოლ ფონდი
- გ) დიახ, რადგან ეს ხელს შეუწყობს ქალაქის და რეგიონის ეკონომიკას
- დ) არა, რადგან ეს ქალაქს არ დაეხმარება განვითარებაში
- ე) არა, რადგან საბინაო ფონდის გაზრდა გამოიწვევს ქალაქის გადატვირთვას
- ვ) არა, რადგან ქალაქის და რეგიონის ეკონომიკა არ არის დამოკიდებული მშენებლობაზე
- ზ) მიჭირს პასუხის გაცემა

ინტერვიუერი -

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის კვლევა

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 18 ოქტომბრის №14.14232913 ბრძანების საფუძველზე, ქ. ბათუმში, გრიგოლ ელიავას ქ. N 17-19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი: 05.32.03.777; 05.32.14.008) 18 სართულიანი, 323 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით მუშავდება განაშენიანების დეტალური გეგმა. შენობაში საცხოვრებელი ფართი შეადგენს 20055 კვ.მ-ს; საზოგადოებრივი ფართი შეადგენს 1215 კვ.მ-ს.

გეგმარებითი ერთეული: გეგმარებითი ერთეული მოიცავს 7 მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდებით: **05.32.03.777; 05.32.14.008; 05.32.14.235; 05.32.14.233; 05.32.14.046; 05.32.14.216; 05.32.03.972.** მოცემულ გეგმარებით ერთეულს სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება გ. ელიავას ქუჩა, სამხრეთ-დასავლეთიდან ზღვისპირის ქუჩა, ჩრდილო-დასავლეთიდან შიდაკვარტალური გზა, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. საკვლევი ობიექტის - გეგმარებითი ერთეულის ზონა არის მჭიდროდ დასახლებული. არსებული დასახლება შედგება როგორც კერძო სახლებისაგან, ასევე მშენებარე და დასრულებული, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლებისა და სასტუმროებისაგან.

შიდა სატრანსპორტო ქსელი: პროექტში ავტომობილების მოძრაობის სქემა მკაფიოდ არის წარმოდგენილი, ობიექტის ეზოში სამოძრაო არეალი საშუალებას იძლევა შეუფერხებლად გადაადგილდეს სატრანსპორტო საშუალებები ღია და მიწისქვეშა ავტოსადგომების მიმართულებით. აღსანიშნავია, რომ კორპუსი შენდება გ. ელიავას და ზღვისპირის ქუჩების გადაკვეთაში, რაც საშუალებას იძლევა საჭიროების შემთხვევაში, შენობის სრულ პერიმეტრზე შეუფერხებლად გადაადგილდეს სასწრაფო სამედიცინო და სახანძრო სამაშველო ბრიგადები.

ტერიტორია უზრუნველყოფილია ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით ტრანსპორტისა და ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის.

ობიექტის ეზოში განთავსებულ ავტოსადგომზე და მიწისქვეშა საპარკინგე სივრცეში შესასვლელად ავტომობილი გადაკვეთს ზემოთაღნიშნულ საფეხმავლო ტროტუარს. გ. ელიავას ქუჩაზე ინტენსიურად გადაადგილდება ქვეითად მოსიარულე ადგილობრივი მაცხოვრებლები და ვიზიტორები, შესაბამისად მოქალაქეთა უსაფრთხოების მიზნით საჭიროა მკაცრი საგზაო რეგულაციების დაწესება, რომელსაც ითვალისწინებს საქართველოს კანონი N 1830-რს. 24.12.2013 წ. „საგზაო მოძრაობის შესახებ“. კერძოდ, ობიექტის შესასვლელთან, ტროტუარების რეაბილიტაციის შემდეგ, დასამონტაჟებელია შესაბამისი საგზაო გამაფრთხილებელი და მიმითითებელი ნიშნები, როგორც ქვეითად მოსიარულეთათვის, ასევე მძღოლებისთვისაც. ტროტუარების მოწყობის დროს უნდა მოხდეს მათი შესაბამისობაში მოყვანა, განსაკუთრებით საკვლევი ობიექტზე შესასვლელ

არეალში, ავტომობილების უსაფრთხო და კომფორტული მანევრის შესრულების მიზნით.

ავტოსადგომებით უზრუნველყოფა: დღევანდელი მოცემულობით საქართველოში ავტომანქანების რაოდენობის მატების ტენდენცია კვლავ გრძელდება, შესაბამისად მრავალსართულიანი მრავალბინიანი სახლის მშენებლობის პირობებში აუცილებელია მოზინადრე ავტომფლობელთათვის გათვალისწინებული იქნეს საპარკინგე სივრცის მოწყობა, რადგან წინააღმდეგ შემთხვევაში შესაძლოა ავტომანქანების სიმრავლემ, საკვლევი ობიექტის მიმდებარე ქუჩებზე გამოიწვიოს ავტომანქანების ნაკადების მოძრაობის შეფერხება.

აქედან გამომდინარე აუცილებლობას წარმოადგენს საკვლევი ობიექტს გააჩნდეს ინდივიდუალური მიწისქვეშა და/ან მიწისზედა ავტოპარკინგები. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N261 დადგენილების მოთხოვნების თანახმად საკვლევი ობიექტს უნდა გააჩნდეს საცხოვრებელი ფართების მიხედვით მინიმუმ -201 ავტოსადგომი, საზოგადოებრივი ფართების მიხედვით - 8 ავტოსადგომი. სულ: 209 ავტოსადგომი.

სატრანსპორტო ქსელთან მყარი კავშირები: როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, საკვლევი ობიექტი მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, გ. ელიავას ქუჩის N 17-19-ში. გ. ელიავას ქუჩა წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას. ობიექტის მიმდებარედ მისი სავალი ნაწილის სიგანეა 6,0 მეტრი. გზა ასფალტირებულია, საფეხმავლო ტროტუარები მოსაწყობია, ტროტუარების სავარაუდო სიგანე ობიექტის მიმდებარედ 1,4 მეტრია, ხოლო საპირისპირო მხარეს 3,3 მეტრი. გ. ელიავას ქუჩა საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან.

ზღვისპირის ქუჩა წარმოადგენს შიგა საქალაქო მნიშვნელობის გზას. მისი სავალი ნაწილის სიგანე შეადგენს 7,0 მეტრს. სავალი ნაწილი დაფარულია ასფალტის საფარით. მოსაწყობია საფეხმავლო ტროტუარები სავალი ნაწილის ორივე მხარეს, ობიექტის მიმდებარედ ტროტუარის სავარაუდო სიგანე 1,1 მეტრია, ხოლო საპირისპირო მხარეს 2,5 მეტრი.

როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, გეგმარებით ერთეულს ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება შიდა კვარტალური გზა, აღნიშნული გზა იწყება ზღვისპირის ქუჩიდან, მისი სიგანე არსებულ პირობებში შეადგენს 12 მეტრს. აღსანიშნავია, რომ მოცემულ ტერიტორიაზე აქტიურად მიმდინარეობს სხვადასხვა საამშენებლო სამუშაოები, რის გამოც მიმდინარე პერიოდისათვის შეუძლებელია შიდა კვარტალური გასასვლელის საგზაო ინფრასტრუქტურის შესაბამისი პარამეტრების დაზუსტება.

უნდა აღინიშნოს, რომ გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქალაქის იმ ნაწილში, სადაც დღეისათვის მიმდინარეობს სწრაფი ურბანული განვითარება, გამომდინარე აქედან საშუალო

და გრძელვადიან პერსპექტივაში შესაძლებელია ავტომობილების სიმრავლემ გამოიწვიოს სერიოზული შეფერხებები არსებულ საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ქალაქ ბათუმის მერიის მიერ შემუშავებულია ახალი საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობის გეგმა, სადაც გათვალისწინებულია არსებული გზების გაფართოება და რეკონსტრუქცია, რომელთა პარამეტრები დაზუსტდება დეტალური საპროექტო სამუშაოების განხორციელებისას.

საპროექტო ტერიტორია და გ. ელიავას ქუჩა ზღვისპირის ქუჩის, ადლიის ქუჩის ან/და გ. ლორთქიფანიძის ქუჩის გამოყენებით დასავლეთის მიმართულებით უკავშირდება ლეხ და მარია კაჩინსკების ქუჩას, ხოლო ადლიის პირველი ჩიხით კი - გ. ანწუხელიძის გამზირს სამხრეთის მიმართულებით, რომელთა მეშვეობითაც უკავშირდება ქ. ბათუმის საერთო სატრანსპორტო ქსელს და საერთაშორისო მაგისტრალს.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ზონები: საკვლევი ობიექტთან უახლოესი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერების ტრაფარეტები განთავსებულია ობიექტის მიმდებარედ, საიდანაც რეგულარულ რეისებს ასრულებს მუნიციპალური ტრანსპორტი N2 და 2ა მარშრუტებზე. ინტერვალი მათ შორის შეადგენს 20 წთ-ს. დაანგარიშებულია საკვლევი ობიექტიდან ეკონომიკური საქმიანობისა და სხვა საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი გზების მანძილები და ავტომობილებისათვის საჭირო დრო მათ დასაფარად. ასე მაგალითად:

სარფის საბაჟო გამშვებ პუნქტამდე მანძილია 15,5 კმ და მის დასაფარად საჭირო დრო მსუბუქი ავტომობილისათვის შეადგენს 25 წთ-ს;

ადლიის „გაფორმების ეკონომიკური ზონა“-მდე მანძილია 4,6 კმ, მის დასაფარად საჭირო დრო შეადგენს 8 წთ;

ბათუმი ცენტრალამდე (რკინიგზის სადგური) მანძილია 9,7 კმ, დაფარვისათვის საჭირო დროა 32 წთ;

ბათუმის ცენტრალურ ავტოსადგურამდე მანძილია 7,0 კმ, საჭირო დრო მის დასაფარად – 25 წთ;

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტამდე მანძილი შეადგენს 3,3 კმ, მის დასაფარად საჭირო დრო – 8 წთ;

ბათუმის პორტის „გაფორმების ეკონომიკური ზონა“-მდე მანძილია 6,8კმ, დაფარვის დრო – 25 წთ.

საკვლევი ობიექტის ავტომფლობელებისათვის უახლოესი ავტოგასამართი სადგური „გალფი“ მდებარეობს აეროპორტის გზატკეცილზე და მანძილი საკვლევი ობიექტიდან შეადგენს 2,7 კმ -ს, მის დასაფარად ავტომობილს დაჭირდება 4 წთ.

განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით, არსებული სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა არ იცვლება.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით, მოცემულ საკვლევი ობიექტზე მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში (რეკომენდაციების შესრულების გათვალისწინებით), ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.

საავტომობილო ტრანსპორტის

ინჟინერ-მექანიკოსი



ბიძინა ბიბილეიშვილი

10.01.2024 წ.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 008848

This is to certify that Mr./Mrs. Alexander Tatishvili in the year 1991 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 4, 1991 Mr. Alexander Tatishvili is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector Steeere



Chairman of the State Examination Board

Dean [Signature]

City Tbilisi June 5, 2002

Registration № 06019 Secretary Peradze

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ. № 008848

მიეცა ალექსანდრე დამიანაძე ფაფაშვილს მასზედ, რომ მან 1991 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1991 წლის 4 ივლისის გადაწყვეტილებით ალექსანდრე დამიანაძე ფაფაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი [Signature]

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [Signature]



დეკანი [Signature]

ქალაქი თბილისი 5 ივნისი, 2002 წელი

სარეგისტრაციო № 06019 მდივანი [Signature]

ზოგიერთი საავტორო პროექტის ჩამონათვალი	
ქ. ბათუმი, ხელიმ ხიმშიაშვილის ქ. №22	მრავალბინიანი საცხ. სახლი
ქ. ბათუმი, ზ. გამსახურდია/ჯავჭავაძე №49/4	მრავალბინიანი საცხ. სახლი
ქ. ბათუმი, ბალაკტიონ ტაბიძის №52	მრავალბინიანი საცხ. სახლი
ქ. ბათუმი, რ. კომახიძის №15	ინდივიდუალური საცხ. სახლი
ქ. ბათუმი, ფიროსმანის №19	მრავალფუნქციური საცხ. კომპლექსი
ქ. ბათუმი, შიული შარტავას გამზ. №8	მრავალფუნქციური საცხ. კომპლექსი
ქ. ბათუმი, შიული შარტავას გამზ. №10	მრავალფუნქციური საცხ. კომპლექსი
ქ. ბათუმი, შიული შარტავას გამზ. №32	მრავალფუნქციური საცხ. კომპლექსი
ქ. ბათუმი, ბაბრათიონის ქ. №131ა	მრავალფუნქციური საცხ. კომპლექსი
ქ. ბათუმი, ღავით აღმაშენებლის №13	მრავალბინიანი საცხ. სახლი
ქ. ბათუმი, კობალაძის №29	მრავალფუნქციური სავაჭრო-ბასართოები ცენტრი
ქ. ბათუმი, მელიქიშვილის ქ. №69/71	მრავალბინიანი საცხ. სახლი
ქ. ბათუმი, ბიორბი ბრწყინვალეს ქ. №86	მრავალბინიანი საცხ. სახლი
ქ. ბათუმი, თამარ მეფის გამზ. №1	მრავალბინიანი საცხ. სახლი
ქ. ბათუმი, თბილისის ქ. №132	ინდივიდუალური საცხ. სახლი
ქ. ბათუმი, ანბისის ქ. №24	ინდივიდუალური საცხ. სახლი



საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000090

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2011 წლის 01 აგვისტოს № 24
გადაწყვეტილებით ბეკა ბიბილეიშვილს მიენიჭა
არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი
Dean

N. Amashukeli

ნოდარ ამაშუკელი
Nodar Amashukeli

რექტორი
Rector

G. Bughadze

გიორგი ბუღაძე
Giorgi Bughadze

თბილისი
TBILISI

07 02 2012
რიცხვი/day თვე/month წელი/year



GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000090

By Decision № 24 (01 August 2011) of the Faculty of
Architecture
Beka Bibileishvili
was awarded the Degree of Bachelor of
Architecture



სარეგისტრაციო № 598
REGISTRATION

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ბეჯა ბიბილეიშვილს (პნ. 61001057323) მასზედ რომ, 03/10/2018-დან დღემდე ის ნამდვილად მუშაობს კომპანია „კუბი“-ში (სნ.402102354) მთავარი არქიტექტორისა და დირექტორის (რაც ასახულია სამეწარმეო რეესტრში) თანამდებობაზე, მის მოვალეობებში შედის, სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება მათ შორის პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობის ანალიზი და ანალიზის საექსპერტო შეფასება.

შპს „კუბი“-ს დირექტორი:



ბ.ბიბილეიშვილი



L.T.D. "Modern architectural group "

445424210

N 2018/10-3

15 ოქტომბერი 2018

ც ნ ო ბ ა

ედლევა ბეჟა ბიბილეიშვილს (პნ. 61001057323) მასზედ რომ, 2011 წლის ივნისის თვიდან 2018 წლის ოქტომბრის თვემდე ის მუშაობდა კომპანია „Modern architectural group“-ში (სნ.445424210) მთავარი არქიტექტორის თანამდებობაზე, მის მოვალეობებს შეადგენდა, სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება მათ შორის პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობის ანალიზი და ანალიზის საექსპერტო შეფასება, კომპანიის მიმდინარე პროექტების ზედამხედველობა და დამკვეთებთან ურთიერთობა.

ცნობა ეძლევა უვადოდ დანიშნულებისამებრ წარსადგენად.

შპს. „Moderna Architectural Group“-ის

დირექტორი:



ი.კუჭაშვილი

15/10/2018

ქ.ბათუმი, კლდიაშვილის ქუჩა N6

Batumi, Kldiashvili street N6

T: +995 593 752 144 E-mail: mag.office.info@gmail.com

შპს „ვეგა+“
ბათუმი, ფარნავაზშვილის ქ. №162
ტელ. 568 18 83 83
E-MAIL: i.imedadze@mail.ru



445451001

LTD „Vega+“
№162 King Farnavaz st. Batumi
Tel. 568 18 83 83
E-MAIL: i.imedadze@mail.ru

№18/10-1

25 ოქტომბერი 2018 წელი

ც ნ ო ბ ა

ედლევა ბეკა ბიბილიევიშვილს (პნ. 61001057323) მასზედ რომ, 2015 წლის მაისის თვიდან 2018 წლის ოქტომბრის თვემდე ის მუშაობდა კომპანია „ვეგა+“-ში (სნ.445451001) მთავარი არქიტექტორის თანამდებობაზე, მის მოვალეობებს შეადგენდა, სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება მათ შორის პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობის ანალიზი და ანალიზის საექსპერტო შეფასება, კომპანიის მიმდინარე პროექტების მონიტორინგი და ზედამხედველობა და აკრედიტირებულ საექსპერტო კომპანიებთან ურთიერთობა.

ცნობა ეძლევა უვადოდ დანიშნულებისამებრ წარსადგენად.

პატივისცემით: შ.პ.ს. „ვეგა+“-ის დირექტორი:



/ ლ. იმედაძე

25.10.2018



CV

სახელი:	ბიძინა
გვარი:	ბიბილეიშვილი
დაბადების თარიღი:	02.07.1960
მისამართი:	ქ. ბათუმი, შ. ხიმშიაშვილის ქ. №9, ბ. 42
ტელეფონი:	577 16 33 88; 577 00 85 85
ელ-ფოსტა:	bidzina.bi@gmail.com
განათლება:	უმაღლესი

სპეციალობა/კვალიფიკაცია: ავტომობილები და საავტომობილო მეურნეობა;
ინჟინერ-მექანიკოსი;
(დიპლომის რეკვიზიტები: JIP №050025; 26.09. 1983;
სარეგისტრაციო №19963; დიპლომის გამცემი
ორგანიზაცია: საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკური ინსტიტუტი)

უცხო ენა: რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (საშუალოდ)

კომპიუტერული უნარ-

ჩვევები: Word, Excel, Powerpoint

სამუშაო გამოცდილება: **2021.02 -დან დღემდე - შპს „ბათუმის
ავტოტრანსპორტი“ - დირექტორის მოადგილე**
2020.12 – 2021.02 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -
დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი
2017.07 – 2020.12 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -

დირექტორის მოადგილე

2017.05 – 2017. 07 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -

დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

2015.01-2017.05 - შპს „ბათუმის ავტოტრანსპორტი“ -

პროექტებისა და ორგანიზაციული განვითარების

მენეჯერი

2013.03-2013.06 - შპს „ბიოპოლუსი“ - მთავარი

ინჟინერი;

2009.10- 2013.03 - შპს „ბიოპოლუსი“ - სპირტის

საამქროს უფროსი;

2007. 08 – 2009.10 - შპს „ბათფარმა“ - ახალი ტექნიკისა

და ტექნოლოგიების განყოფილების უფროსი;

ანტიბიოტიკების საამქროს უფროსი;

საამპულე საამქროს უფროსი;

1993.13.09 - 2005.18.10 - კერძო სექტორი;

1992.12.09-1993.13.09 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება „ავტოტრანსმომარაგება“ -

მომარაგების ინჟინერი;

1989.05.04-1992.01.06 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის

განყოფილების პირველი კატეგორიის ინჟინერი;

1986.17.02-1989.05.04 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის

განყოფილების უფროსი ინჟინერი;

1985.01.07-1986.17.02 - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - შრომისა და ხელფასის

განყოფილების ინჟინერი;

1983-1985- საბჭოთა არმიის რიგები თადარიგის

ოფიცერი;

1983 (10.10- 31.10) - აჭარის ავტოსატრანსპორტო

საწარმოო გაერთანება - ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

1979.25.10-1983.11.10 - ავტოკოლონა 2659 -

ელექტრიკოსის მოსწავლე (მოიპოვა ელექტრიკოსის

პირველი თანრიგი);

1979 (11.09-16.10) - ბათუმის მანქანათმშენებლობის

ქარხნის მექანიკური საამქრო - ხარატის მოსწავლე;

1977. 03.10-1979.18.07 - მშრომელთა დეპუტატების

ბათუმის საქალაქო საბჭოს ტექნიკური

ინვენტარიზაციის ბიურო - ტექნიკური

ინვენტარიზაციის №3 ბრიგადის ტექნიკოსი;

1975 (01.07-01.09) - ბათუმის ავტოტექმომსახურება -

ელექტრიკოსის მოსწავლე;

მიღწევები და ჯილდოები:

2015 წელი - ეროვნული სერტიფიკატი „წლის სპეციალისტი 2015“; მოპოვებულია სახელმწიფოს კეთილდღეობისთვის მრავალწლიანი წარმატებული საქმიანობისთვის, პირადი წვლილისთვის შრომის მაღალი მაჩვენებლების მიღწევაში, ამოცანების გადაჭრის დროს რაციონალური მიდგომისა და პროფესიონალიზმისთვის;

2008 წელი - სიგელი „ბათუმის გამომგონებელი“
მოპოვებულია ნომინაციაში გამარჯვებისთვის;

2007 წელი - შპს „ბათუმას“ სიგელი: „2007 წლის საუკეთესო გამომგონებელი“, მოპოვებულია რამოდენიმე გამოგონების ავტორობის საფუძველზე;
მოწმობა „რაციონალიზატორული წინადადების ავტორი“ (მოწმობა №32; 01.06.1987); დაინერგა ქალაქ ბათუმის საქალაქო ავტობუსებში;

დამატებითი ცნობები:

ავტორი ავტობუსების საწარმოში თვითდაფინანსებაზე მომუშავე საიჯარო ბრიგადის შესახებ პროექტისა, რომელიც წარმატებულად დაინერგა ბათუმის საქალაქო ტრანსპორტში (1987).

ოჯახური მდგომარეობა:

დაოჯახებული.

მეუღლე - მარინე გურგენიძე არის ექიმი, განათლების დოქტორი; მუშაობს ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტში ასოცირებულ პროფესორად;

შვილები:

ლია ბიბილეიშვილი - არის პიანისტი -შემსრულებელი;
გივი ბიბილეიშვილი - არის პროგრამისტი; მუშაობს კაშა ბანკში; არის დაოჯახებული.

თარიღი: 27.01.2021

დიპლომი

ЛВ № 050025

ეს დიპლომი მიეცა ბიძინა
იურისძე ბიბიჯინა შვიდას
მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა
საქართველოს დიდი ინჟინერების
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა ავტომობილური
ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ავტომობილური
და საავტომობილო მეურნეობა

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის 1983 წ.
„მ“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ბ. ბიბიჯინა მიენიჭა ინჟინერ-
მექანიკის

სახელმწიფო საგანმანათლებლო კომისიის
რეკტორი
მდივანი

Грузинский яз.

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „ 26 “ IX
სარეგისტრაციო № 19963

ДИПЛОМ

ЛВ № 050025

Настоящий диплом выдан Библиджини-
виле Бицине Юрьевичу
в том, что он в 1977 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс

названного
института
по специальности автомобили
и автомобильное
хозяйство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „ 2 “ июля 1983 г.
Библиджини-виле Б. Ю
присвоена квалификация инженера


механика
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 26 “ IX 1983 г.

Регистрационный № 19963
Московская типография Гознака. 1983.

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო



სახელი / FIRST NAME
ბიძინა
BIDZINA
გვარი / LAST NAME
ბიბილაშვილი
BIBILEISHVILI

ქვეყანა / COUNTRY **სქესი / SEX** **პროცენტული ნომერი / PERSONAL No**
GEO **მამაკაცი / M** **61002004117**

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH **ბარათის ვადის დასრულების თარიღი / DATE OF EXPIRY**
02.07.1950 **02.05.2025**

ბარათის ნომერი / CARD No
131J62296

წაწერილი ნიშანი / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ბათუმი
BATUMI

ბარათის გამოსვლის თარიღი / DATE OF ISSUE
02.05.2015

გამომცემის ავტორიზაცია / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

საქართველოს იუსტიციის მინისტრის განკარგულებაშია / IN THE POSSESSION OF THE MINISTER OF JUSTICE OF GEORGIA
სერიალური ნომერი / No 26-3134

IDGE0131J62296461002004117<<<<
6007023M2505026GEO<<<<<<<<<<<<0
BIBILEISHVILI<<BIDZINA<<<<<<<<



სახელი და გვარი: გია ბოლქვაძე

სამეცნიერო თანამდებობა: მთავარი მეცნიერ

თანამშრომელი

დაბადების თარიღი: 24/09/1969

მისამართი: ქ. ბათუმი მაგნოლიის ქ. 15

ელ-ფოსტა: giabatumi@yahoo.com bolqvadze.gia@bsu.edu.ge

ტელეფონი: 577145419

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: ბიოლოგიის დოქტორი

განათლების მიმართულება, დარგი: საბუნებისმეტყველო მეცნიერება/ბიოლოგია; აგრარული მეცნიერება/ მეტყვეობა

სამეცნიერო ინტერესების სფერო: ბიომრავალფეროვნება, ეკოლოგია, გარემოს დაცვა

სამუშაო გამოცდილება:

2011 წლიდან ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიტოპათოლოგიისა და ბიომრავალფეროვნების ინსტიტუტი, ბიომრავალფეროვნების მონიტორინგისა და კონსერვაციის განყოფილება, მთავარი მეცნიერი თანამშრომელი. ინსტიტუტის სამეცნიერო საბჭოს წევრი.

2017 წლიდან ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ლანდშაფტური დაგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის განყოფილების უფროსი, დენდროლოგი

2014-15 სასწავლო წლიდან- ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა და ჯანდაცვის ფაკულტეტის, ბიოლოგიის დეპარტამენტის მოწვეული მასწავლებელი

2010-2011 შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, ბიომრავალფეროვნების სამეცნიერო კვლევითი ინსტიტუტი. დირექტორი

2007-2009-სსიპ ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, დირექტორი

2004- 2007- ბათუმის ბოტანიკური ბაღი, მცენარეთა ინტროდუქციისა და აკლიმატიზაციის განყოფილება, მეცნიერი თანამშრომელი

1994-2004 ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მცენარეთა ინტროდუქციისა და აკლიმატიზაციის განყოფილება - უფროსი ლაბორანტი

გამოქვეყნებული სამეცნიერო სტატიები (ბოლო 10 წლის განმავლობაში):

1. Eteri Jakeli, Natela Varshanidze, Inga Diasamidze, **Gia Bolqvadze**, Ketevan Dolidze, Nana Zarnadze
ETHNOBOTANICAL STUDY OF SOME MEDICINAL PLANTS OF ADJARA, 4th International Health Sciences Conference (IHSC 2020) 5-6 November 2020, Dicle University, Diyarbakır, Turkey
ISBN : 978-605-81971-8-3, IHSC 2020 Proceeding Book 269-274pp.
2. Beridze, M. Varshanidze N. Turmanidze N. Dolidze K. Zarnadze N. **Bolqvadze G.** Tchitanava J. and

Manvelidze N. Variety of plants of Chorokhi Delta of Adjara Floristic District, Georgia. Vol. 9. No.3. 2020©Copyright by CRDEEP Journals. All Rights Reserved. International Journal of Environmental Sciences (ISSN: 2277-1948) (CIF: 3.654)

3. **Gia Bolkvadze**, Dali Varshanidze, Inga Diasamidze, Diversity of the Family Proteaceae Juss. In the Batumi Botanical Garden, Advances and Perspectives of Biodiversity Research and Conservation in Georgia, Proceedings of the 1st International Scientific Conference, Tbilisi 2019, *Nacional Botanical Garden of Georgia. 2019, 60-61pp.*
4. Nana Zarnadze, Ketevan Dolidze, Sophiko Manjgaladze, Nazi Turmanidze, Jana Chitanava, **Gia Bolkvadze**, Eteri Jakeli Microclonal Propagation of Crataegus Monogyna Jacq. in Vitro, Vol 7 (2019): CBU International Conference Proceedings 2019: Innovations in Science and Education. Print ISSN 1805-997X, Prague, Czech Republic, 2019, https://iseic.cz/?lang=en_web_of_science
DOI: 10.12955/cbup.v7.1494
5. I. Sh. Mikeladze; G.K. **Bolkvadze**; M.V. Metreveli; R.N. Chagalidze; M.U. Davitadze; A.Sh. Sharabidze, Brasilien Vervain (Verbena brasiliensis Vell.) in Colkheta flora, Annals of Agrarian Science, ISSN: 1512-1887, Vol: 15, Issue: 2, <https://doi.org/10.1016/J.AASCI.2017.05.013>, Elsevier BV 2017, Page: 198-200.
6. K.Dolidze, I.Diasamidze, E.Makaradze, J.Chitanava, N.Varshanidze, N.Turmanidze **G.Bolkvadze**, A Preliminary Review of Endemic in Situ Conserved of Adjara Protected Areas in Georgia, International Journal of Environmental Sciences. Vol. 6. No. 1 <http://www.crdeepjournal.org/category/archive/volume-5/ijes-issues-1-volume-6/> ISSN: 2277-1948, CRDEEP International Journals, 315/10, Kaulagarh Road, Indra Vihar, Rajendranagar, Dehradun, Uttrakhand, India. 2017. Pp 13-16. SJ Impact Factor: 5.416
7. ვარშანიძე დ., **ბოლქვაძე გ.**, დიასამიძე ი., ჯაყელი გ. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ჰიმალაის ფიტოგეოგრაფიული განყოფილების მცენარეთა ეკომორფოლოგიური ანალიზი, ბიომრავალფეროვნება და საქართველო, ბიომრავალფეროვნების დღისადმი მიძღვნილი სამეცნიერო კონფერენციის მასალები, 178-180გვ. 2016
8. **გ. ბოლქვაძე**, კანდელაკი მ. ბათუმის ბოტანიკური ბაღის ზოგიერთი მერქნიანი მცენარის წლიური რგოლების ზრდის დინამიკა, XXXV ტომი ბათუმის ბოტანიკური მოამბე 2014 23- 27გვ.
9. I. Diasamidze, **G. Bolkvadze**, J. Chitanava, N. Turmanidze. Endemic Plant diversity of Adjara protected areas, Georgia. SYMPOSIUM ON EUROASIAN BIODIVERSITY International conference Abstract books, 243 pg.23-27 may, 2016 ANTALYA-TURKIYE
10. Mikeladze, I.; **Bolkvadze, G.**; Metreveli, M.; Chagalidze, R.; Davitadze, M. Sicyos angulatus L. new Alien Species in Southern Colkheta Flora (Adjara, Georgia) Biological Forum – An International Journal

7(1): 266-268 2015 ISSN No. (Print): 0975-1130 ISSN No. (Online): 2249-3239

11. **Bolkvadze G.**, Diasamidze I. BUD TYPES AND SEASONAL DEVELOPMENT OF VEGETATION ADJARA'S OAK FOREST (EuroGard VII - The Seventh European Botanic Gardens Congress, PARIS, FRANCE http://eurogard2015.sciencesconf.org/56833/document_2015
12. Mikeladze, I.; **Bolkvadze, G.**; Metreveli, M.; Chagalidze, R.; Davitadze, M. Beridze D. THE THREATS- BIOLOGICAL INVASION OF BIODIVERSITY OF XXI CENTURY Proceedings ICAE International Conference "Applied Ecology: Problems, Innovations". ISBN 978-9941-0-7644-2; 246- 249pp. 2015
13. Diasamidze I., **Bolkvadze G.**, Varshanidze N, Turmanidze N., Jakeli E. LIFE FORMS OF ADJARA'S OAK FOREST Proceedings ICAE International Conference "Applied Ecology: Problems, Innovations" . ISBN 978-9941-0-7644-2; 250-254pp. 2015
14. I. Diasamidze, **G. Bolkvadze**, Turmanidze N, Dolidze K., Jakeli E Biomorphological peculiarities of *Arbutus andrachne* L. in South Colchis, Adjara; materials Международная научная конференция: «Интродукция, сохранение и мониторинг растительного разнообразия» NAN Ukraine Kiev, ISBN 978-966-437-390-3, 225-226pp. 2014
15. Davitadze, M., Mikeladze, I., **Bolkvadze, G.**, Metreveli, M., & Chagalidze, R. (2014). Life forms of invasive herbaceous plants of the south Colchis. *Modern Phytomorphology*, (6), 189-193. Web of science
16. **Bolkvadze G.**, Diasamidze I. Fungal Biodiversity of Adjara (South Colch) International Caucasian Forestry Symposium, Artvin, Turkey Abstract book, 61-62pp, 2013
17. **ბოლქვაძე გ.** ი. დიასამიძე, ბათუმის ბოტანიკური ბაღის მაკრომიცეტები საერთაშორისო პრაქტიკული კონფერენციის მასალები, ნაწილი I, ბოტანიკური ბაღების მნიშვნელობა მცენარეთა მრავალფეროვნების შენარჩუნებაში, 323-325გვ. 2013წ
18. I. Diasamidze, **G. Bolkvadze**, D. Baratashvili, Invasive species of Adjara (South Colches) The 8th European Conference on Ecological Restoration, 2012 Česke Budějovice, Czech Republic, 110-111 pp. <http://www.czech-in.org/ecer2012/doc/ecer2012-fin.pdf>
19. ი. დიასამიძე, ნ. ვარშანიძე, **გ. ბოლქვაძე** ინვაზია-აჭარის ფლორის ბიომრავალფეროვნების საფრთხე საერთაშორისო სამეცნიერო-პრაქტიკული კონფერენცია "ინოვაციური ტექნოლოგიები და გარემოს დაცვა" შრომების კრებული, ქუთაისი 142-145 გვ 2012
20. ო. ემინარაოდლე, ი. დიასამიძე, **გ. ბოლქვაძე**, სამხრეთ კოლხეთის (აჭარა-თურქეთი) მუხნარების მრავალფეროვნება. საქართველოს ბიომრავალფეროვნება, კონფერენციის შრომათა კრებული, თბილისი 2011 წ 204-207გვ

21. I. Diasamidze, G. Bolkvadze. The Colchis forest's protection perspectives. ISBN 978-9941-412-31-8, Materials of International Conference "Modernization of Agriculture in the conditions of Globalization" Batumi 2010, p. 41

სამეცნიერო ფორუმებში მონაწილეობა და კონფერენციის მასალებში გამოქვეყნებული თეზისები (ბოლო 10 წლის განმავლობაში)

- 4th International Health Sciences Conference (IHSC 2020) 5-6 November 2020, Dicle University, Diyarbakir, Turkey ISBN: 978-605-81971-8-3, IHSC 2020
- 1st International Scientific Conference, Tbilisi 2019, Nacional Botanical Garden of Georgia. 2019,
- Innovations in Science and Education. Print ISSN 1805-997X, Prague, Czech Republic, 20-22 March 2019, <https://iseic.cz/?lang=en> web of science
- SEAB_2016 SYMPOSIUM ON EUROASIAN BIODIVERSITY International conference, ENDEMIC PLANT DIVERSITY OF ADJARA PROTECTED AREAS, GEORGIA, I. Diasamidze, G. Bolkvadze, J. Chitanava, N. Turmanidze, 23-27 May, 2016 ANTALYA-TURKIYE
- ბიომრავალფეროვნება და საქართველო, ბიომრავალფეროვნების დღისადმი მიძღვნილი სამეცნიერო კონფერენცია 19-20 მაისი, თბილისი, 2016
- ICAE International Conference "Applied Ecology: Problems, Innovations" Batumi 2015
- EuroGard VII - The Seventh European Botanic Gardens Congress, <http://eurogard2015.sciencesconf.org/56833/document> PARIS, FRANCE 2015
- საერთაშორისო სკოლა-კონფერენცია, ბიომედიცინის აქტუალური პრობლემები ბაკურიანი 2015
- International Conference: "Botanists of the Twenty-first Century: Roles, Challenges and Opportunities,) U NESCO Headquarters (Room IV. Paris, France from 22 to 25 September 2014
- Международная научная конференция: «Интродукция, сохранение и мониторинг растительного разнообразия» NAN Biomorphological peculiarities of *Arbutus andrachne* L. in South Colchis, Adjara; (I. Diasamidze, G. Bolkvadze, Turmanidze N, Dolidze K., Jakeli E. etc.). Ukraine Kiev,. 2014
- II международной конференции «Современная Фитоморфология» 14-16 мая 2014, Львов
- International Caucasian Forestry Symposium, Fungal Biodiversity of Adjara (South Colch), Artvin, Turkey 2013
- საერთაშორისო პრაქტიკული კონფერენცია ბოტანიკური ბაღების მნიშვნელობა მცენარეთა მრავალფეროვნების შენარჩუნებაში, ბათუმი, 8-10 მაისი 2013წ
- The 8th European Conference on Ecological Restoration , Invasive species of Adjara (South Colches). (I. Diasamidze, G. Bolkvadze, D. Baratashvili,) September 9 – 14, 2012 Česke Budějovice, Czech Republic
- საერთაშორისო სამეცნიერო- პრაქტიკული კონფერენცია „ ინოვაციური ტექნოლოგიები და გარემოს დაცვა“ აკაკი წერეთლის სახელმწიფო უნივერსიტეტი 30-31 მასი, 2012 წ ქუთაისი.
- საერთაშორისო კონფერენცია "კლინიკური და ექსპერიმენტული მედიცინა" 25 ივლისი, ჩაქვი 2012
- International Conference and Exhibition "Batumi -Spring -2010" Sustainable development of someplants' row material introduced to black sea Side of Adjara. Batumi 7-9 May 2010
- International Conference "Modernization of Agriculture in the conditions of Globalization" The Colchis forest's protection perspectives. (G. Bolkvadze). Batumi 29-30 July 2010

- საერთაშორისო სამეცნიერო ტექნიკური კონფერენცია „გარემოს დაცვა დამდგრადი განვითარება“, მტირალას ეროვნული პარკის იშვიათი და ქრობადი სახეობები თბილისი, ტექნიკური უნივერსიტეტი, 24 ნოემბერი 2010

საგრანტო პროექტები

- 2011-12 შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის სტუდენტთა სამეცნიერო ცენტრის პროექტის. „საველე-პრაქტიკული გასვლები მტირალას ეროვნულ პარკსა და გონიოში“ მეცნიერ კონსულტანტი,
- 2007-2010 დონორი ორგანიზაცია ნიუორკის ბოტანიკური ბაღი “კოლხეთის ფლორის ველური ბოლქვოვნების ex situ კონსერვაციისათვის ალპინარიუმის დაარსება ბათუმის ბოტანიკურბაღში” პროექტის მენეჯერი;

სტაჟირება, ტრენინგები (ბოლო 10 წლის განმავლობაში)

- 28 ოქტომბერი 2019-ტრენინგი- „კვლევის პრაქტიკული მეთოდების გამოყენება უმაღლეს სასწავლებლებში“ თელავის სახელმწიფო უნივერსიტეტი;
- 30 ოქტომბერი 2019-Trainings: “Open Pedagogy- Looking forward the Future” Telavi State University;
- 5-11 მაისი, 2019-ვორქშოპი- ბიომრავალფეროვნების კვლევის თანამედროვე მეთოდები- კროსნოს უმაღლესი კოლეჯი, პოლონეთი პროფესორი, დომინიკ ვრობელი, ბოტანიკოსი, ბსუ, ბათუმი
- 20-22 მაისი 2019-საქართველოს ბიომრავალფეროვნების კვლევისა და კონსერვაციის მიღწევები და პერსპექტივები, ეროვნული ბოტანიკური ბაღი, თბილისი
- 2018 წ-EBSCO databases and services Training- ელექტრონულ ბაზებთან წვდომა
- 13 აპრილი-10 მაისი, 2018 წ-ჩინური ენის, კულტურისა და მრავალფეროვნების შესწავლის კურსები
- 27-30 ოქტომბერი, 2017- საქართველოში გავრცელებული საშიში მავნებლის ინტეგრირებული მართვა
- 22-24 სექტემბერი, 2016 წ- „ბოტანიკური ბაღების გლობალური გამოწვევები და BGCI”, საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი, თბილისი
- 6-10 July, 2015- EuroGard VII - The Seventh European Botanic Gardens Congress
- 14-18 სექტემბერი, 2012 წ- უნიკალური რამსარსაიტი ისპანი 2ის კონსერვაცია, ჰაბიტატის აღდგენა და ეკოტურიზმის განვითარება "The future of the worlds unique Ramsar site Ispani 2- is in conservation, Habitat rehabilitation and Eco tourism Infrastructure Development"

უცხო ენების ცოდნა:

რუსული ენა სრულყოფილად, ინგლისური A2

კომპიუტერული უნარები:

Microsoft word, excel, Power point, Grant writer, Landscape Designer



საქართველო
შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

დოქტორის
დიპლომი

RSU № 000052

საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტის

სადისერტაციო საბჭოს 2009 წლის 10 დეკემბრის 14

გადაწყვეტილებით გაა ბოლქვაძეს

მიენიჭა ბიოლოგიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი

მცენარეთა ეკომორფოლოგიის სპეციალობით.

დეკანი *მ. კვ*
Dean

რექტორი *ს. აქყიძე*
Rector

ბათუმი
Batumi

GEORGIA
SHOTA RUSTAVELI STATE UNIVERSITY

PhD
DIPLOMA

RSU № 000052

By Decision № 14 / 10.12.2009 / of the Dissertation

Board of the Faculty of

Natural Sciences

Gia Bolkvadze

was awarded PhD Degree in Biology

Plant Ecomorphology



გაცემის თარიღი (რიცხვი/თვე/წელი) 26 04 2010
Date of Issue (day/month/year)

ხარამოსტრანსქტ № 02.04/103
Registration

საქართველოს სასოფლო-სამეურნეო ინჟინერების
კათედრის სასოფლო-სამეურნეო ინჟინერების

დიპლომი

საშ № 003576

მიუცა გია თათრის ძე მღვდელაძეს
მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა
საქართველოს სასოფლო-სამეურნეო ინჟინერების
კათედრის სასოფლო-სამეურნეო ინჟინერების
სრული კურსი ხე-ტყის დამზადების
ტექნოლოგიის სპეციალობით
სახელმწიფო საატესტაციო კომისიის 2002 წლის
25 იანვრის გადაწყვეტილებით
გია თათრის ძე მღვდელაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-ტექნოლოგიის კვალიფიკაცია



სახელმწიფო საატესტაციო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
დეკანი

2002 წ.

სარეგისტრაციო № 288

მდივანი ბ. პასიკაძე

GEORGIAN STATE AGRARIAN UNIVERSITY
Batumi Agricultural Institute

DIPLOMA

SAU № 003576

This is to certify that *Gia O. Bolkvadze*
in 2002 completed a full academic course of the
GEORGIAN STATE AGRARIAN UNIVERSITY
Batumi Agricultural Institute
majoring in *Tehnology of Timber Production*
By resolution of the State Attestation Board,
dated January 25, 2002
Gia O. Bolkvadze
is conferred the present **DIPLOMA** and the
qualification of *Engineer - tehnolog*



Chairman of the State
Attestation Board
Rector
Dean

V. Manj
B. Jambriдзе
M. Jambua


BATUMI

2002


REGISTRATION № 288

Secretary M. Basiladze

Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
საქართველოს იდენტობის ბიძგა



GEO



სახელი / FIRST NAME
გია
GIA


გვარი / LAST NAME
ბოლქვაძე
BOLKVADZE

მომ. / CIT სქსი / SEX პირადი No / PERSONAL No
GEO მმ / M 61007004581

დაბადების თარიღი მოქმედების ვადა
DATE OF BIRTH DATE OF EXPIRY
24.09.1969 27.02.2030

პირადი No / CARD No
19IA90676

საღმარეწერა
SIGNATURE



დიპლომი

III № 126547

ეს დიპლომი მიეცა ნიკოლაური ვაჟა ნიკოლოზის ძეს
მასზე, რომ ის 1971 წელს შევიდა სსრკ-ს მიხსილწროა სსრკ-ს დასახლებულ
გეოდეზიისა და ეარტოგრაფიის მთავარი სამმართველოს
თბილისის ტოპოგრაფიულ ტექნიკუმში
და 1971 წელს დაამთავრა აღნიშნული ტექნიკუმის სრული კურსი

ტოპოგრაფიის სპეციალობით.
შეხვედრით საკვალიფიკაციო კომისიის 1974 წლის 4 მაისის
გადამწყვეტილებით ნიკოლაური ვაჟა ნიკოლოზის ძეს
მიენიჭა ტექნიკოს ტოპოგრაფის კვალიფიკაცია.



სსრკ-ს საკვალიფიკაციო
კომისიის თავმჯდომარე
დირექტორი
მიივანი

[Handwritten signature]

გუჯისთი ან.

ბ. ა.

ბაღატი თბილისი „7“ მაისი 1974 წელი.
კაპისტრაბიის № 39.86

CV

სახელი და გვარი: ირაკლი ბურჭულაძე, პირ.ნომ.: 33001000763

საცხოვრებელი ადგილი: ქ. ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქ. 37, ბინა N69

მოქალაქე: საქართველოს მოქალაქე

დაბადების თარიღი: 1978 წელი, 18 აპრილი,

ტელ: 577 40 22 05

განათლება: უმაღლესი

განათლების მიმართულება: ინჟინერ-ეკონომისტი.

დიპლომის რეკვიზიტები, ნომერი: სტუ N001125

დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.(2000.02.29)

უცხო ენების ცოდნა: რუსული ენა .(კარგად)

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: ოფისის და ძირითადი საინჟინრო სამუშაო პროგრამების (ARC GIS, AUTOCAD და სხვა) საფუძვლიანი ცოდნა

პროფესიული განვითარების კურსები: 2008 წ. სტუ-ს ნავთობისა და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსები, ხელმძღვანელ მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისთვის. (სერთიფიკატი N00645)

სამუშაო გამოცდილება:

შპს „აჭარს ბუნებრივი აირი“ 2006-2009 წლები : საპროექტო ჯგუფის სპეციალისტი;

შპს „აჭარგაზპროექტი“(იგივე შპს „პროექტ მენეჯმენტი“) 2009-2014 წლები - საპროექტოს ჯგუფის მთავარი სპეციალისტი;

შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი აჭარა“-2011დან 2015 წლის 7 ივლისამდე შემდეგ პოზიციებზე:

2011წლის 01 დეკემბრიდან ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტი.

2012.12.31 დან არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსი.

2013.12.27 ექსპლუატაციის სამსახურის მთ.სპეციალისტი.

2014.12.01-2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური (საპროექტო) ჯგუფის უფროსი.

შპს „ჯორჯია გაზ პროექტ“: 2015 წლის ივლისიდან 2019 წლის მაისამდე -საპროექტო ჯგუფის მთავარი სპეციალისტისა და უფროსის პოზიციებში.

შპს „გაზსერვისი,, 2019 წლის მაისიდან დღემდე -საპროექტო ჯგუფის უფროსი.

2006 წლიდან დღემდე უშუალოდ ვმონაწილეობდი აჭარაში და მის ფარგლებს გარეთ აშენებულ სხვა და სხვა მასშტაბის მაგისტრალური და შიგა საქალაქო მაღალი, საშუალო და დაბალი წნევების გაზსადენების პროექტირებასა და მშენობლობაში.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU N 001125

This is to certify that Mr./Mrs. Irakli
Burchuladze B in 1999 completed
a full Bachelor's course of the Belgorod Polytechnical
Institute of the Georgian Technical University
majoring in Economics and Management
in Construction

By resolution of the State Examination Board dated December
16, 1999, Mr. Irakli Burchuladze B
is conferred the degree of Bachelor of Economics

qualifying as Economist in the branch



Rector Steerela

Chairman of the State
Examination Board

Dean

City Tbilisi February 29, 2000

Registration N. 00845

Secretary P. madi

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 001125

ამით ადასტურებთ, რომ ბურჭულაძე
ბი 1999 წელს დაამთავრა
ბელგოროდის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი
საბინაშენო-მშენებლობის
ეკონომიკის განყოფილებაში
ეკონომისტი სპეციალობის
სპეციალისტის კვალიფიკაციის
დაცვის პროგრამის

საქართველოს სახელმწიფო გამოცდების ცენტრის 1999 წლის
16 დეკემბერს გადაწყვეტილებით ბი
ბურჭულაძე ირაკლი ბი

დასაჯულია ეკონომისტი სპეციალისტის



რექტორი სტერელა

საპროფესორი

საპროფესორი მ. მადი

დეკანი მ. მადი

ქალაქი თბილისი 29 თებერვალი, 2000 წელი

რეგისტრაციის № 00845 მდიანი მ. მადი

სერტიფიკატი

№ 00645

მიეცა ირაკლი ბურჭულაძეს

მასზედ, რომ 2008 წლის 09 ოქტომბრიდან 04 ნოემბრამდე, თბილისის ხტუ-ს ნაერთბისა და გაზის შეურნეთბის შუშაკთა კვალთვკაცის ახამაღღებელი კურსები ხამშენებლო ხორმებისა და უხაფრობიების წესების შესამამისად სარითველო სანტეხორიკებო ცენტრით ჩატარებულმა მუშაკებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალიის სანსაღლო პროგრამისა და ხამბარა გამოცდები შეფასებით 90%

კურსების უფროსი
სარეგისტრაციო ხომერი თქვენი შპს
თბილისი 2008



CERTIFICATE OF COMPLETION

№ 00645

This to certify that Irakli Butchuladze

In the 2008 from 09 October to 04 November Successfully completed refreshment courses of managi workmen and engineering-technical personal of gaz and oil the Enterprise Support Centre according to the rules of nor and security and this progamme he (she)

Passed examinations and was accessed in 90%

Head of the Courses
Registration No.
Tbilisi 2008



საქართველო
მოსაქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადობის № 33001000763

სახელი ირაკლი

გვარი ბურჭულაძე

დაბადების თარიღი 18.04.1978

დაბადების ადგილი ბათუმი

№ 8 0954827

Handwritten signature
პირადი ხელმოწერა

შესაწირი ოსურგეთი, სოფ. შვერთხედი

შინაშენის განცემა ორგანოს დასახელება სამოსქალაქო რეზიდენციის
სააბანტოს ოსურგეთის სასსახური

გაღების თარიღი 05.07.2006

მოქმედების
05.07.20

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

Handwritten signature



0-SGG-CA-N-2017-9-6/024211825



SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Adjara
Gogebashvili (Baku) Str.46
Georgia, Batumi, 6000
Tel: (995 32) 222 47 03
16 114
E-mail: socargas@socar.ge
www.mvgas.ge
www.socargas.ge

ცნობა

№ O-SGG-CA-N-2017-9-6/02
06.09.2017

ცნობა ეძღვნება ირაკლი ბურჭულაძეს (პ/ნ 33001000763) მასზედ, რომ ის 2011 წლიდან 2015 წლის 07 ივლისამდე მუშაობდა შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი“ აჭარის რეგიონალურ ოფისში შემდეგ პოზიციებზე.

- 2011 წლის 01 დეკემბრიდან-ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე
- 2012.12.31-არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსის თანამდებობაზე
- 2013.12.27-ექსპლუატაციის სამსახურში მთ.სპეციალისტის თანამდებობაზე
- 2014.12.01- 2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური ჯგუფის უფროსის თანამდებობაზე

პატივისცემით,
აჭარის რეგიონალური ოფისის დირექტორი
დ.ლუკიშვილი



შემსრულებელი:
ს.კირჩხელი

შპს "ჯორჯია გაზ პროექტი"

საქართველო, ბათუმი, თრეგლასის 7
ტ. 599 565 699

#213

05 სექტემბერი 2017 წ

ც ნ ო ბ ა

ედლევა ირაკლი ბურჭულაძეს პ/ნ 33001000763 მასზედ, რომ ის 2015 წლის ივლისიდან 2015 წლის სექტემბრის ჩათვლით მუშაობდა შპს „ჯორჯია გაზ პროექტი“-ში (ს/ნ 405072200)საპროექტო ჯგუფის უფროსად,ხოლო 2015 წლის ოქტომბრიდან დღემდე მუშაობს ამავე ორგანიზაციაში საპროექტო ჯგუფის მთავარ სპეციალისტად.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.



შპს "ჯორჯია გაზ პროექტი"-ს

დირექტორი:

გ.ჭადაგიძე



სახელი და გვარი: ლაშა მიქელაძე

დაბადების თარიღი: 31/05/1992

მისამართი: ზ. გორგილაძის №40

ელ-ფოსტა: Lashamikeladzee@gmail.com

ტელეფონი: +995579506969

განათლება:

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციოლოგიის მაგისტრი

განათლების მიმართულება, დარგი: სოციოლოგია

კვალიფიკაცია/აკადემიური ხარისხი: სოციალურ მეცნიერებათა ბაკალავრი

განათლების მიმართულება, დარგი: საერთაშორისო ურთიერთობები

სამუშაო გამოცდილება:

- 2017 წლის სექტემბრიდან - დღემდე სტუდენტთა კარიერული განვითარებისა და მხარდაჭერის განყოფილების უფროსი. სსიპ ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
- 2016 წლის სექტემბრიდან - 2016 წლის დეკემბრამდე არჩევნების დამკვირვებელი. საქართველოს სახალხო დამცველის აჭარის რეგიონალური ორგანიზაცია
- 2016 წლის თებერვლიდან - 2018 წლის ნოემბრამდე ინგლისურენოვანი ინტერვიუერი. სოციალური კვლევისა და ანალიზის ინსტიტუტი
- 2015 წლის ნოემბრიდან - 2016 წლის მაისამდე ინგლისურენოვანი გიდი. აჭარის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტო(ძმები ნობელების ბათუმის ტექნოლოგიური მუზეუმი)
- 2014 წლის მარტიდან - 2015 წლის აპრიალამდე დირექტორი. შპს , , აი თრეველ ჯორჯია"
- 2013 წლის ივნისიდან - 2014 წლის მარტამდე დირექტორის თანაშემწე. შპს. „ინსაით ჯორჯია"
- 2011 წლის თებერვლიდან - 2011 წლის სექტემბრამდე მიმტანი. სასტუმრო „ინტურისტ პალასი"

სასწავლო კურსები:

- 2017 წლის მაისი - Leaders Worth Following. IBF
- 2014 წლის სექტემბრიდან - 2015 წლის თებერვლამდე - სოციალური მეცნიერებები.
Netherlands Institute for Multiparty Democracy(NIMD)

უცხო ენების ცოდნა: ინგლისური B2; რუსული B2

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: Office-ის სტანდარტული პროგრამების პაკეტი



საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მაგისტრის დიპლომი

BSU № 000055

ჰუმანიტარულ მეცნიერებათა

ფაკულტეტის 2018 წლის 20 ივლისის № 8

გადაწყვეტილებით ლაშა მიქელაძეს

მიენიჭა სოციოლოგიის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი
Dean

მარინე გიორგაძე
Marine Giorgadze

რექტორი
Rector

მერაბ ხალვაში
Merab Khalvashi

ბათუმი
BATUMI

02
რიცხვი/day

10
თვე/month

2018
წელი/year



GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

BSU № 000055

By Decision № 8 / 20.07.2018

of the Faculty of Humanities

Lasha Mikeladze

was awarded the Degree of Master of

Sociology



ბეჭდის ადგილი
Seal

სარეგისტრაციო № 1807195
REGISTRATION

 საქართველო საქართველოს სახელმწიფო უნივერსიტეტი ბატუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი BSU N 000346	 GEORGIA BATUMI SHOTA RUSTAVELI STATE UNIVERSITY BACHELORS DIPLOMA BSU N 000346
სოციალურ მეცნიერებათა, ბიზნესის და სამართლებრივ ფაკულტეტი 2014 წლის 23 ივლისი №11 ილაჩვიტელის სახელით სოციალურ მეცნიერებათა ფაკულტეტის კურსის ხარისხის სერტიფიკატის მიწოდების შესახებ	By Decision N 11 / 23.07.2014 of the Faculty of Social Sciences, Business and Law Lasha Mikelidze was awarded the Degree of Bachelor of Social Sciences in International Relations
დეკანი / Dean: <i>[Signature]</i> / ქეთევან ბერიძე / Ketevan Beridze რექტორი / Rector: <i>[Signature]</i> / ალიშა ბაკურიძე / Alissha Bakuridze	
ბატუმი / BATUMI: 10 ივლისი / July 2014	საცხადებლის რეგისტრაციის № 1402169



საქართველო

საქართველოს იურიდიული კირი
ბათუმის შოთა რუსთაველის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

პროფესიული
დიპლომი

BSU № 000316

ტექნოლოგიური

ფაკულტეტის 2018 წლის 13 დეკემბრის № 4

გადაწყვეტილებით ლაშა მიქელაძეს

მიენიჭა მშენებლობის მწარმოებლის

მეოთხე საფეხურის პროფესიული კვალიფიკაცია.

დეკანი
Dean

[Handwritten signature]

გაიოზ ფარცხალაძე
Gaioz Partskhaladze

რექტორი
Rector

[Handwritten signature]

მერაბ ხალვაში
Merab Khalvashi

ბათუმი
BATUMI

18
რიცხვი/day

04
თვე/month

2019
წელი/year



GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
BATUMI SHOTA RUSTAVELI
STATE UNIVERSITY

VOCATIONAL
DIPLOMA

BSU № 000316

By Decision № 4 / 13.12.2018

of the Faculty of Technology

Lasha Mikeladze

was awarded the 4th Level Vocational Qualification

of Construction Foreman



სარეგისტრაციო № 1806113
REGISTRATION № 1806113



CV

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	ლევან ბერიძე
დაბადების თარიღი:	26.08.1933
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი :	მ.კოსტავას ქ.72ა
ტელეფონი:	599583509 (მობ.)
ელ.ფოსტა:	Leber007@yahoo.com

პროფესიული მოღვაწეობა

სამეც. / აკად. ხარისხი:	არქიტექტურის კანდიდატი/არქიტექტურის დოქტორი
სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია:	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
დაწესებულების მისამართი:	თბილისი 0171, კოსტავას ქ. 77
თანამდებობა :	სრული პროფესორი

განათლება

ჩარიცხვის და დამთავრების წლები	1953-1959. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობა-„არქიტექტურა“, კვალიფიკაცია-„არქიტექტორი“
--------------------------------	--

სამუშაო გამოცდილება

2006 წლიდან-დღემდე	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, სრული პროფესორი, არქიტექტურული ფიზიკის მიმართულების ხელმძღვანელი, ფაკულტეტის სამაგისტრო პროგრამების ხელმძღვანელი. სტუ. არქიტექტურული განათლების ხელშეწყობის სასწავლო-სამეცნიერო და საპროექტო ცენტრი-ს („არქცენტრი“-ს) ხელმძღვანელი. საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი, თავმჯდომარის მოადგილე; არქიტექტორთა სერტიფიკაციის ეროვნული ცენტრის ხელმძღვანელი.
--------------------	--

1998 -2006	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის" კათედრის გამგე, საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი, თავმჯდომარის მოადგილე.
1997-1998	სტუ. არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების და არქიტექტურული ფიზიკის" კათედრის პროფესორი.
1995-1997	სტუ. "სამოქალაქო და სამრეწველო შენობების არქიტექტურის" კათედრის პროფესორი.
1978-1995	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, "არქიტექტურული კონსტრუქციების" კათედრის დოცენტი.
1973-1978	საქართველოს განათლების სამინისტროს საპროექტო ბიუროს დირექტორის მოადგილე - მთავარი არქიტექტორი.
1971-1973	თბილისის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და ექსპერიმენტალური პროექტირების ინსტიტუტი (თბილზნიიეპი). არქიტექტურული შუქტექნიკის ლაბორატორიის ხელმძღვანელი.
1966-1971	თბილზნიიეპი. ექსპერიმენტალური პროექტირების სახელოსნოს უფროსი.
1964-1966	თბილზნიიეპი. უფროსი მეცნიერი მუშაკი
1958-1964	საცხოვრებლის ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი (ქ. მოსკოვი). უმცროსი მეცნიერი მუშაკი.

მეცნიერული მიღწევები

მონოგრაფია	3
სახელმძღვანელო	1
სტატიები	32
კონფერენციები	6
გამოგონებები	1
გრანტები	1
პროექტირების ნორმები	3

ენების ცოდნა

რუსული
გერმანული
ინგლისური

თავისუფლად
ლექსიკონით
ლექსიკონით

პედაგოგიური საქმიანობა

სასწავლო კურსის
დასახელება

სწავლების საფეხური: ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა,
დოქტორანტურა.
საგანმანათლებლო პროგრამა: არქიტექტურა.
სასწავლო კურსი - არქიტექტურული ფიზიკა.

არქიტექტურული საქმიანობა

საცხოვრებელი და
საზოგადოებრივი
შენობების პროექტები;
ქალაქგეგმარებითი პროექტების
ექსპერტიზა;
ინსოლაციის, ბუნებრი-
ვი განათებულობის და
არქიტექტურული აკუსტიკის
პროექტები.

80-ზე მეტი არქიტექტურული პროექტი,
უმრავლესობა განხორციელებულია

საზოგადოებრივი საქმიანობა

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი: თავმჯდომარის მოადგილე; არქიტექტორთა
სერტიფიკაციის ეროვნული ცენტრის ხელმძღვანელი.

ინტერესის სფერო

სამეცნიერო სფეროს დასახლება

მდგრადი განვითარების არქიტექტურა.
არქიტექტურული ფიზიკა; შენობების ენერგოეფექტურობა;

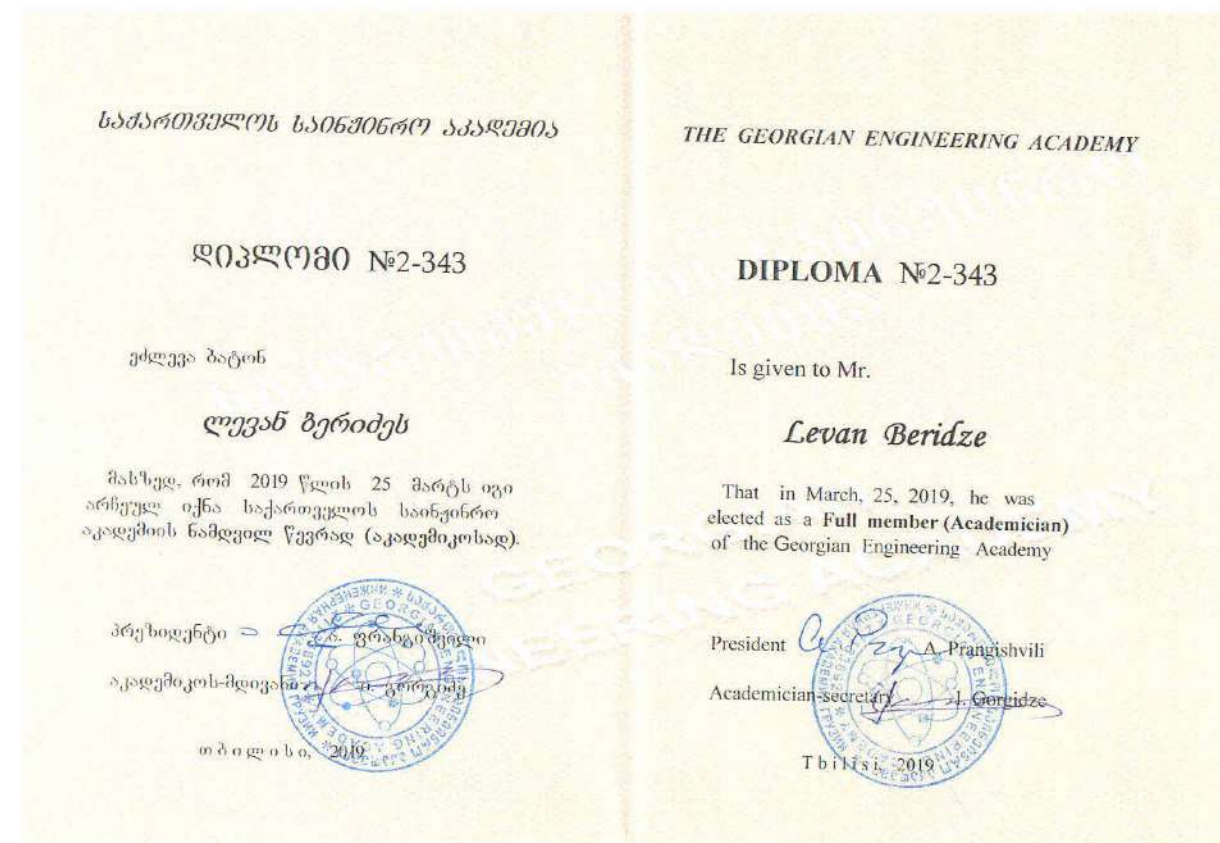
დამსახურებები, ჯილდოები, სერტიფიკატები

<p>საქართველოს საინჟინრო აკადემიის სამდივლო წევრი-აკადემიკოსი</p> <p>საქართველოს დამსახურებული არქიტექტორი</p>	<p>სსრკ მინისტრთა საბჭოს პრემიის ლაურეატი;</p> <p>სერტიფიცირებული არქიტექტორი: სერტიფიკატის N RA 01-01;</p> <p>არქიტექტურის რაინდი;</p> <p>პატრიარქის, ილია II-ს პატივდების სიგელი.</p>
--	---

ჰობი

მუსიკა

სპორტი



**ინჟინერ-გეოლოგის (50-წლიანი პრაქტიკულად უწყვეტი სტაჟით)
სანასარ მელქონიანის CV**

ტელეფონი: 677 73 89 70

ელ. ფოსტა: sano_melkonyan@mail.ru

დაბადების თარიღი: 1948 წლის 10 აპრილი

განათლება: საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (1966-1971 წწ)

სპეციალობა: ჰიდროგეოლოგია და საინჟინრო გეოლოგია

შრომითი გამოცდილება: 1971-1974 წწ მუშაობა ქ. კიშინიოვში მოლდავეთის გეოლოგიურ სამმართველოში (ჰიდროგეოლოგიური ექსპედიცია, გეოლოგიურ თემატური პარტია) ინჟინერ-გეოლოგის, უფროსი ინჟინერ-გეოლოგის და საინჟინრო-გეოლოგიური ლაბორატორიის გამგის თანამდებობებზე; 1974-1986 წლებში საპროექტო ინსტიტუტებში: «МОЛДГИПРОАВТОДОР»; «МОЛДГИПРОГОРСТРОЙ»; «МОЛДКОММУНПРОЕКТ» და «МОЛДГИИНТИЗ» გეოლოგიური პარტიის უფროსად; 1986-1998 წლებში ქ. ბათუმში “საქქალაქმსენსახპროექტი”-ს ბათუმის ფილიალში უფროს ინჟინერ გეოლოგად (შეთავსებით ლაბორატორიის გამგე); 2001-2005 წლებში კონტრაქტით “ბათნავთობინჟექსში” გეოლოგ-კონსულტანტად ახალი ნავთობის რეზერვუარების მშენებლობასთან დაკავშირებით; 2005-2012 წლებში შპს “აჭარსპეცპროექტი”-ში ინჟინერ-გეოლოგად. 2008-2010 წლებში ინდ. მეწარმე საინჟინრო-გეოლოგიური განხრით; 2012 წლიდან დღემდე შპს “BWC”-ში ინჟინერ-გეოლოგად.

ობიექტები, რომლებსთვისაც ჩატარებული აქვს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები:

მოლდავეთში მოღვაწეობისას: 5-16 სართულიანი (იმ დროისათვის მაღლივი) საცხოვრებელი და სამრეწველო დანიშნულების მშენებლობები ქ. კიშინიოვში (მიკრორაიონებში: რიშკანოვკა; ბოიუკანი; ბოტანიკა; ვიდივიჩი), ქ. ტირასპოლში (9-სართულიანი სახლების კომპლექსი), ქ. ბელცში (5-12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები და ქალაქის წყალმომარაგებისა და სანალვრე კოლექტორების ახალი ტრასების გაყვანა), რესპუბლიკის სხვადასხვა რაიონულ ცენტრებში (კალარაში, კატოვსკი, სტრაშენი, კაგული, ვულკანეშტი, ბენდერი, რიბნიცა და ა. შ) და სოფლებში საცხოვრებელი სახლები, სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ობიექტები; კარპინენისა და კომრატის რაიონებში მეწყერულ ფერდობებზე ჩატარებული კვლევითი სამუშაოები.

საქართველოში მოღვაწეობისას: 9-სართულიანი საცხოვრებელი სახლები (1986-90 წწ) ყოფილი კარტახენას (ამჟამად შ. ხიმშიაშვილის) ქუჩაზე; 1998-2005 წლებში – 5, 10 და 12 ათასი კუბური მეტრის მოცულობის ნავთობპროდუქტების რეზერვუარები ბათუმის ნავთობის ტერმინალის ტერიტორიაზე (მაიაკოვსკის ქჩა №4. “ხოლოდნაია სლობოსასა” და კაპრემუმის უბნებზე). 2006-2015 წლებში მთელი რიგი მაღლივი და სხვა მშენებლობები ქ. ბათუმში და ქ. ქობულეთში. კერძოდ: 12-16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები ლერმონტოვის ქუჩის №№ 55-59-ზე; 14, 20 და 22 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები ს. ხიმშიაშვილის ქუჩაზე ჭავჭავაძისა და პუშკინის ქუჩებს შორის კვარტალში; 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძისა და თაყაიშვილის ქუჩების კუთხეში; 16-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თაყაიშვილისა და ფარნავაზ მეფის კუთხეში; 3 22-სართულიანი და ერთი 9-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი კობალაძის ქუჩაზე. 18 და 35-სართულიანი საცხოვრებელი სახლები ფიროსმანის ქუჩაზე სამხატვრო სასწავლებლის მიმდებარედ; 3 18-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ინასარიძის ქუჩის დასაწყისში (ყოფილ რესტორან “ზინანის” ტერიტორია); 2 18-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ლორიას ქუჩაზე; 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის ქუჩაზე; 14-22 სართულიანი სახლების კომპლექსი ინასარიძის ქუჩის ბოლოში (№14 სკოლის მიმდებარედ); 3 18-22 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქის ანგისის დასახლებაში (შ. ხიმშიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ); 16-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი აეროპორტის გზატკეცილის №112-ზე; მთელი რიგი 10-12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლებისა ბაგრატიონის ქუჩის მიმდებარედ; 3 12-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ბესიკისა და 26 მაისის კუთხის მიმდებარედ და ა. შ. შემოთხამოთვლილი ობიექტები მხოლოდ მცირედი ჩამონათვალია იმისა რაც შესრულებულია ს. მელქონიანის მიერ მისი შრომითი საქმიანობის პერიოდში. გარდა ამისა მას გააჩნია დიდი გამოცდილება

ფერდობების მეწერული თვალსაზრისით შეფასებასა და პროგნოზირების სკითხვებში. 2002 წლიდან აწარმოებს საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნების შეფასება-ექსპერტიზას.

დამატებითი ცნობები:

დაიჯახებული ყავს 2 შვილი –1978 და 1981 წელს დაბადებულები.

კომპიუტერის ცოდნა –ინტერნეტი, ვორდი, ავტოკადი.


მძღოლის კატეგორია: B; C; D

ენები: ქართული და რუსული –სრულყოფილად; სომხური და ინგლისური – კარგად

დადასტურება: მე ქვემოთ ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წინამდებარე CV-ში მოცემული მონაცემები ნათლად და უტყუარად ასახავს ჩემს კვალიფიკაციას და გამოცდილებას.

ფირმის თანამშრომლისა და მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერები:

დირექტორი:  ჩაზმაეა

გეოლოგი:  ს. მელქონია

19.04.2020 წ

№ 200749

Э № 200749

ეს დიპლომი მიწესდება/დასმობა/...

მამბე, რომ იგი 1956 წელს წარმოადგინა ცენტრის სახელმძღვანელო-მეთვლე ჩოლოძის რედაქციას...

სტუდო უკლი სტრუქტურით მკვლევარულ-მეცნიერულ-მეთვლე...

საბჭოთაო სავაჭრო-კომისიის 1971 წ. 22 ივნისს ვადეკრეტით...

საბჭოთაო სავაჭრო-კომისიის მდიანი...
საბჭოთაო სავაჭრო-კომისიის მდიანი...
საბჭოთაო სავაჭრო-კომისიის მდიანი...

ДИПЛОМ

Э № 200749

Исторический диплом надан Мелкониану...

в том, что он в 1956 году поступил в Грузинский орган Труда Красная Знамя...

по специальности - Географология и Инженерия - Геология

Решением Государственной экзаменационной комиссии Грузии 1971 г.

приговорен к лишению гражданства Грузии...
М. П. ...
Министерства иностранных дел Грузии № 18132

სერგო ჭყონია

მობილური: 599410902

ულ-ფოსტა: sergoch@gmail.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

დაბადების თარიღი: 05.07.1984



განათლება

შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2001 - 08.2005
კომპიუტერული ტექნიკის სპეციალისტი, ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა
დიპლომირებული სპეციალისტი

სამუშაო გამოცდილება

წყლის დანაკარგების მონიტორინგის სამსახურის უფროსი, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2017 - 03.2021, 2600 ლ, (50 თვე - 4 წელი და 2 თვე)

მთვალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი; გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამწოში მონყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;
წამოსვლის მიზეზი: საკუთარი ნებით, სხვა სამსახურში გადასვლა

მონიტორინგის სამსახურის უფროსის მოადგილე, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2015 - 12.2016, 2000 ლ, (23 თვე - 1 წელი და 11 თვე)

მთვალეობები: წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არაშემოსავლიანი წყლი კონტროლი; გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამწოში მონყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი, შპს „ბათუმის წყალი“, 08.2013 - 12.2014, 1000 ლ, (16 თვე - 1 წელი და 4 თვე)

მთვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამწოში მონყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

წამოსვლის მიზეზი: სხვა განყოფილებაში გადასვლა

გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი GIS, აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, 06.2012 - 12.2019, 1200 ლ, (90 თვე - 7 წელი და 6 თვე)

მთვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემის დანერგვა, ინტეგრირებული რუკების შექმნა გეომონაცემთა ბაზების შექმნა

დამფუძნებელი/დირექტორი, შპს „აკრი“, 02.2008 - 08.2012, 1200 ლ, (54 თვე - 4 წელი და 6 თვე)

მთვალეობები: გეოსაინფორმაციო სისტემაზე დაფუძნებით მინის საველე სამუშაოების და საკადასტრო მონაცემების დამუშავება, პროექტირება დიზაინი

დირექტორი, შპს „გამაპრინტი“, 02.2007 - 02.2008, 750 ლ, (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მთვალეობები: პოლიგრაფიული ფირმა, სადაც პოლიგრაფიულ საქმიანობას ვენედი საკუთარი ბიზნესი

IT Mannager, აჭარის ა.რ. გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველო, 02.2006 - 12.2006, 350 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მთვალეობები: ქსელისა და სისტემური ადმინისტრატორი სხვა სამსახურში გადასვლა
წამოსვლის მიზეზი:

ტრენერი, კომპიუტერული სკოლა, 02.2006 - 12.2006, 700 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)

მთვალეობები: შევასწავლიდი სპეციალურ პროგრამულ უზრუნველყოფებს, რომლებიც საოფისე პროგრამულ უზრუნველყოფებში არ შედიოდა

IT Mannager, ხ.ს. კიევსტარი, 10.2004 - 12.2005, 2850 ლ, (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე)

მთვალეობები: უკრაინაში ქალაქ ოდესაში მობილური კავშირგაბმულობის კომპანია კიევსტარი, სადაც ვიტავსებდი კორპორაციული ქსელის გამართვას და 3G ინტერნეტით უზრუნველყოფას სამთავრობო დაწესებულებებში ოჯახური მდგომარეობის გამო

წამოსვლის მიზეზი:

მთავარი ტექნიკური სპეციალისტი, შპს "რეალი", 11.2001 - 09.2004, 800 ლ, (34 თვე - 2 წელი და 10 თვე)

მთვალეობები: ვიდეო მონტაჟი არანჟირება, ვმუშაობდით ფილმებზე და სხვადასხვა სახის ვიდეო რგოლებზე

წამოსვლის მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

სრული სტაჟი 227 თვე (18 წელი და 11 თვე)

ენები

ქართული (მეტყველება: A1, წერა: A1) **რუსული** (მეტყველება: A2, წერა: A1) **ინგლისური** (მეტყველება: B2, წერა: B1)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Outlook** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office PowerPoint** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Word** (ძალიან კარგი), **Photoshop** (ძალიან კარგი), **Flash** (ძალიან კარგი), **InDesign** (ძალიან კარგი), **AutoCAD** (ძალიან კარგი), **ArchCAD** (ძალიან კარგი), **3D MAX** (კარგი), **HTML** (ძალიან კარგი), **JavaScript** (ძალიან კარგი), **AJAX** (დამაკმაყოფილებელი), **jQuery** (დამაკმაყოფილებელი), **SQL** (დამაკმაყოფილებელი), **Co** (კარგი), **Windows** (ძალიან კარგი), **Linux** (ყვედი), **Mac OS** (კარგი), **Windows Server** (ძალიან კარგი), **PHP** (კარგი), **CSS** (კარგი), **MYSQL** (დამაკმაყოფილებელი), **PLSQL** (ყვედი), **JBoss Seam Framework** (დამაკმაყოფილებელი), **Adobe after effects** (ძალიან კარგი), **Microsoft Office Access** (ძალიან კარგი), **Illustrator** (ძალიან კარგი), **Corel** (ძალიან კარგი), **Web-based communication** (ძალიან კარგი), **ArcGIS** (ძალიან კარგი).

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

UDEMY, 07.2017-07.2018

Arcgis For Advenced

ფხვების სამსახური, 02.2008-07.2008

საქართველოს რეესტრის ავტორიზებული მომხმარებელი

ოჯახის წევრები

მეუღლე, ინგა სულაბერიძე, 04.11.1981, საქართველო, ბათუმი, ყაფახიძეების 67 ბ10
მოლარე თებერტორი

შვილი, სოფია ტყონია, 01.08.2014, საქართველო, ბათუმი, ყაფახიძეების 67 10

შვილი, ალექსანდრე ტყონია, 25.04.2017, საქართველო, ბათუმი, ყაფახიძეების 67 ბ10

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი: ტარიელი

სტენი: მამრობითი

მოქალაქეობა: საქართველო

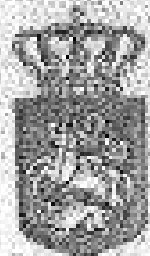
პირადი ნომერი: 61001029221

სერია: 18C59469

ფაქტობრივი მისამართი: კუჭკინის ქუჩა #27 ბინა 188, ბათუმი, საქართველო

რეესტრაციის მისამართი: ტაბიძის ქ. #23 ბ16, ბათუმი, საქართველო

ვებ-გვერდი: www.tchkania.ge



საქართველო

ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

ბსუ № 000062

ედგეა სერგო ტყეშელაშვილი

მასზე რომ იგი 2003 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს
დაამთავრა ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის
სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიზიკა ინფორმატიკა

გამათავლითი ტექნიკა
ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი
ფიზიკის კურსი

სპეციალობით

საატესტაციო საგამოცდო კომისიის 2005 წლის 30 ივნისს
ოქმი № 2 გადაწყვეტილებით

ს. ტყეშელაშვილი მიენიჭა

დიპლომი

მაგისტრის ხარისხი და

კვალიფიკაცია



რექტორი ნ. მგელაძე

ფაკულტეტის დეკანი მ. შახტაძე

14.03.2006

სარეგისტრაციო № 162

GEORGIA

Batumi Shota Rustaveli
State University

MASTER'S DIPLOMA

ბსუ № 000062

This is to certify that Mr./Ms. Sergo Tkharida

enrolled in 2003 at the faculty of

Physical of the

Batumi Shota Rustaveli State University and in 2005

completed the Master's full study programme with a Major in

Physics and Mathematic Scines

By the decision of the Certifying Examinational
Board, dated 30 June, record N° 2, S. Tkharida
was awarded

Master's Academic Degree and the qualification of



Rector N. Mgelaotze

Dean of the Faculty S. Bakhtadze

14.03.2006

Registration № 162



ინფორმაცია განათლებასა და შრომით მოღვაწეობაზე:

ტარიელ გოგიჩაიშვილი 6 თებერვალი 1960 წ.
ოჯახი დაოჯახებული, ორი შვილი.
ელ.ფოსტა tariel.gogichaishvili@gmail.com ტელ: 574701060

განათლება

ბათუმის N 44 პროფტექნიკური სასწავლებელი 1978 წ.
თბილისის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი 1983 წ. სპეციალობა: ინჟინერ ელექტრიკოსი

სამუშაო გამოცდილება:

- 1985-1992 წ ინჟინერი (ავტომატიკის და სარელეო დაცვის სამსახური)
საქმთავარენერგოს ელ ქსელის აჭარის საწარმო
- 1992 - 2005წ ინჟინერი (თბოელექტროცენტრალი)
ბათუმის ნავთობგადამამუშავებელი ქარხანა
- 1995 – 2002წ დისპეტჩერი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი
- 2002-2008 უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის უფროსი
საქენერგოს აჭარის ელექტროქსელი
- 2008 -2011 110/35 კვ ქვესადგურების სამსახურის უფროსი
სს „ენერგო პრო ჯორჯიას აჭარის ფილიალი“
- 2012 – 2017 მთავარი ენერგეტიკი (ასევე საპროექტო სამუშაოები, ელექტრო ქსელის მონტაჟი)
შპს „ორბი ჯგუფი“

დიპლომი

ИВ № 254510

ეს დიპლომი მიეცა ფანაჩე
შეთას ძე გოგიაძე პიშვილას
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს დიდგინის საინჟინრო
პოლიტექნიკის ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა

სტინაშენის
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ელექტრო
სამუშაოები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
17 " ივნისის გადაწყვეტილებით
ფ. შ. გოგიაძე მიენიჭა ინჟინერი
ელექტროსას
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე ფ. შ. გოგიაძე
რექტორი მ. ა. მღვიანი
მდივანი მ. ა. მღვიანი
ბ. ა. მ. ა. მღვიანი
ქალაქი თბილისი 1983 წ. " 9 " ქ
სარეგისტრაციო № 21024

Грузинский ил.

ДИПЛОМ

ИВ № 254510

Настоящий диплом выдан Гогичаишвили
Марцелу Шоташевичу
в том, что он 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности электрические
станции

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 17 " июня 1983 г.

Гогичаишвили
присвоена квалификация инженера
электрика

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии М. А. М. А.
Ректор Д. К. К.

Секретарь Бадрашвили
М. П. Город Тбилиси " 9 " X 1983 г.

Регистрационный № 21024

Московская типография Гознака. 1981.