

# მხანაცხადსაერთიანო სასსომოვითარებელი პროგრამის

# შენაშენიანების დეტალური გეგმის პროსტრუქტურა

I ეტაპი

ტექსტური ნაწილი

ახდომ ინიციატივის საფუძვალზე

ინიციატივები: შპს "სონა"(ს/გ. 445533646); შპს "ოფის ცენტრი" (ს/გ. 445529900)

და ფიზიკური პირები: ვახტანგ მამუკაძე (პ/გ 61001066966);

მუხამედი მამუკაძე (პ/გ 61001008265);

სოფიო ვახუშტია (პ/გ 61001011947);

ნათანელ მამუკაძე(პ/გ 61008000145);

ნათია ბოლქვაძე (პ/გ 61009003668);

ბობი მამუკაძე (პ/გ 61001084346)

შემსჯელებელი: შპს "ახს - ენჯინინგ +" (ს/გ: 247007297)



ქ. ბათუმი დავით აღმაშენებლის ქუჩა (ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215; ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225;  
ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224; ს/კ 05.25.05.193, ს/კ 05.25.05.083, ს/კ 05.25.05.187, ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181;  
ს/კ 05.25.05.179; ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185; ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;)

2024

1 შესავალი.....	4
1.1. წინათქმა .....	4
1.2. განმარტებები .....	4
1.2.1 შემოკლებები.....	4
1.2.2 ტერმინთა განმარტებები .....	5
2. წინაპირობები .....	7
2.1 დაპროექტების საფუძველი.....	7
2.1.1 დაგეგმვის საჭიროება და ინიციატივა .....	7
2.1.2. გეგმარებითი ერთეულის მდებარეობა და აღწერა .....	9
2.1.3. საკუთრების ანალიზი.....	9
2.1.4. სოციალური ინფრასტრუქტურა .....	10
2.1.5. დემოგრაფია .....	10
2.1.6. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა .....	10
2.1.7. ტექნიკური ინფრასტრუქტურა.....	12
2.1.7.1 წყალმომარაგება.....	12
2.1.7.2 გაზმომარაგება .....	12
2.1.7.3 ელმომარაგება.....	13
2.1.8. ბუნებრივი ფასეულობები .....	13
2.1.9 კულტურული ფასეულობები .....	13
2.1.10. გეომორფოლოგია და ჰიდროლოგია.....	13
2.1.11 კლიმატი.....	14
2.1.12 სეისმოლოგია გეოლოგია.....	31
2.1.13 დაგეგმვისწინა მდგომარეობა.....	33
2.1.14 სოციოლოგიური კვლევა .....	33
3 განაშენიანების დეტალური გეგმა (კონცეპცია).....	34
3.1 გდგ პროექტის ანოტაცია .....	34
3.1.1 გდგ პროექტის მიზანი და ამოცანები.....	34

3.1.2 გდგ პროექტის შინაარსი.....	34
3.1.3 ეფექტიანობის შეფასება.....	36
3.1.4 ლიმიტაციები (შეზღუდვები და დაბრკოლებები) .....	36
3.1.5 გარემოს დაცვითი შეფასება .....	37
4 დანართები .....	39
4.1. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა და მათი ანალიზი.....	39
4.1.1 საბაზისო მონაცემთა მატრიცა დანართი #1 .....	39
4.1.3 გეოლოგიური აგებულება დანართი #3.....	47
4.1.4 სოციოლოგიური კვლევა.....	48
4.1.5 წყალმომარაგება.....	48
4.1.6. გაზმომარაგება .....	52
4.1.7. ელ.მომარაგება .....	53
4.1.8. ინსოლიაცია .....	Ошибка! Закладка не определена.
4.1.9. სკრინინგის ანგარიში.....	54
სკრინინგის ანგარიში წარმოდგენილია ცალკე დანართის სახით. ....	54
5. მიმწოდებლის პროფესიული უნარები და გამოცდილება.....	55

# 1 შესავალი

## 1.1. წინათქმა

გეგმარებითი ერთეულის შპს „სონა“ (ს/ნ. 445533646); შპს „ოფის ლაინი“ (ს/ნ. 445529900) და ფიზიკური პირების: ვახტანგ მამუჭაძის (პ/ნ 61001066966); მურად მამუჭაძის (პ/ნ 61001008265); სოფიო პაპუნძის (პ/ნ 61001011947); ავთანდილ მამუჭაძის (პ/ნ 61008000145); ნათია ბოლქვაძის (პ/ნ 61009003668); გოგი მამუჭაძის (პ/ნ 61001084346) საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის განაშენიანების დეტალური დაგეგმარების კონცეპცია წარმოადგენს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით“, გეგმების შემუშავების წესითა და გეგმარებითი დავალება (დამტკიცებული ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 16/07/2024 წლის ბ14.142419830 ბრძანებით) შედგენილ დოკუმენტაციას რომელიც მომზადდა გეგმარებით ერთეულში შემავალი ნაკვეთების მესაკუთრეების კერძო ინიციატივით. ის შემუშავდა გეგმარებითი ერთეულის ფარგლებში სტრატეგიული მიზნებისა და ამოცანების გათვალისწინებით, გეგმარებითი ერთეულის ანალიზისა და განვითარების ხედვის საფუძველზე, გეგმარებითი ერთეულისა და მიმდებარე ტერიტორიების განვითარების პერსპექტივისა და საქართველოს შავი ზღვისპირეთის განსახლების ქვესისტემის კონტექსტის გათვალისწინებით.

## 1.2. განმარტებები

### 1.2.1 შემოკლებები

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებული შემოკლებები აიხსნება შემდეგნაირად:

- (1) **გგ** - განაშენიანების გეგმა;
- (2) **გდგ** - განაშენიანების დეტალური გეგმა;
- (3) **გეგმარებითი ერთეული** - გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის ინდივიდუალურად განსაზღვრული დაგეგმვის ტერიტორიული ფარგლები;
- (4) **გეგმების შემუშავების წესი** - საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი“;
- (5) **გენგეგმა** - გენერალური გეგმა;
- (6) **გის** - გეოინფორმაციული სისტემა;
- (7) **დაგეგმარება** - სივრცის დაგეგმარება (პროექტირება). ამაში ერთიანდება: ქალაქგეგმარება, არქიტექტურული დაგეგმარება და საინჟინრო დაგეგმარება;
- (8) **დაგეგმვა** - სივრცითი განვითარების და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვა. აქ ერთიანდება: სტრატეგიული დაგეგმვა, სივრცითი დაგეგმვა და/ან მიწათსარგებლობის დაგეგმვა;
- (9) **დაგეგმვის გუნდი** - მრავალდარგობრივი სპეციალისტთა გუნდი, რომელიც პასუხისმგებელია დაგეგმვაზე და თანმდევი სამუშაოების შესრულებაზე;
- (10) **დსს** - კოდექსის მე-14 მუხლით გათვალისწინებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა“;
- (11) **კვლევა** - მოსამზადებელი (წინასაპროექტო) კვლევა;
- (12) **კოდექსი** - საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“;
- (13) **მერია** - მუნიციპალიტეტის მერია;
- (14) **მთავრობა** - საქართველოს მთავრობა;
- (15) **ნებართვა** - მშენებლობის ნებართვა;
- (16) **პარლამენტი** - საქართველოს პარლამენტი;
- (17) **საკრებულო** - მუნიციპალიტეტის საკრებულო;
- (18) **საჯარო რეესტრი** - სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო;
- (19) **სგმ** - გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება;
- (20) **სდგ** - მუნიციპალიტეტის სივრცითი დაგეგმარების გეგმა;
- (21) **ძირითადი დებულებები** - საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 03 ივნისის №261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“

### 1.2.2 ტერმინთა განმარტებები

წინამდებარე დოკუმენტში გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ საქართველოს კანონმდებლობაში განმარტებული/გამოყენებული მნიშვნელობები, დამატებით გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობები:

- (1) **აეროფოტო** - საჰაერო გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (2) **დაგეგმარება** - პროექტირება, რომლის დროსაც, სივრცითი განვითარების და/ან განაშენიანების მართვის დაგეგმვის საფუძველზე, ხორციელდება ტერიტორიების ფიზიკური გარემოსა და ინფრასტრუქტურის ფორმირების ამოცანების გადაწყვეტა და შესაბამისი ტექსონომიური დონის დოკუმენტაციის მომზადება;
- (3) **დენდროლოგია** - მერქნიანი მცენარეების შესწავლა, ტექსონომია და აღნუსხვა, მათი სარგებლიანობის და გამოყენების საჭიროების დადგენის მიზნით;
- (4) **დრონი** - ახლო მანძილის დისტანციური ზონდირებისთვის განკუთვნილი საფრენი მოწყობილობა;
- (5) **ესთეტიკური პარამეტრები** - შენობა-ნაგებობის ესთეტიკური წყობისა და მახასიათებლების ერთობლიობა, რომელიც დგინდება განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, განვითარების ხედვის შესაბამისად;
- (6) **ვიზუალიზაცია** - დაგეგმილი თუ დაგეგმარებული წარმოსახვითი ფიზიკური გარემოს სხვადასხვა კომპიუტერული გრაფიკის გამოყენებით შექმნილი გრაფიკული გამოსახულება (სურათი, დიაგრამა და/ან ანიმაცია);
- (7) **ზედა ტექსონომიური დონე** - სივრცითი დაგეგმვის მაკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც აღწერს უფრო მეტად აბსტრაქტული ხასიათის მონაცემებს და მათ კორელაციებს; სადაც საერთო მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი კონცენტრირებულია უფრო მეტად ფართო, მთლიან სისტემაზე;
- (8) **კომიუტერი** - ადამიანი, რომელიც რეგულარულად გადაადგილდება საცხოვრებელი ადგილიდან დასახლებათმორის მანძილზე დაშორებული სამუშაოს/სასწავლებლის მიმართულებით. როგორც წესი 1 დღე-ღამის ინტერვალით;
- (9) **კოსმოფოტო** - სატელიტური გადაფრენით შესრულებული ორთოფოტოგადაღება;
- (10) **ლიდარი** - მიწისზედა გამოყენებითი ფოტო-გრამმეტრიული მეთოდი, რომლისა საშუალებითაც გაიზომება მანძილი ობიექტამდე, მასზე ლაზერის სხივის მიხედვით;
- (11) **ლიმიტაცია** - გარემო ფაქტორების ერთობლიობა, რომლებმაც დაგეგმვის მიზნების ფორმირებისას ინტერესთა შეჯერების პროცესი შეზღუდეს ან შეუძლებელი გახადეს;
- (12) **მასშტაბი** - ფიზიკურ გარემოში გაზომილი სხეულების გამოხატვის/გამოხაზვის დროს შემცირების ზომა. ასევე, რუკაზე, გეგმაზე ან სქემაზე მოცემული ხაზების სიგრძის შეფარდება ამ ხაზით გამოსატულ ნამდვილ სიგრძესთან. მასშტაბი სამი სახისაა: რიცხვითი, ხაზოვანი და სიტყვიერი. ქართული შესატყვისია **ხაზოსადარი**;
- (13) **ინტერეს-წერტილი** - სივრცით დაგეგმვაში, ასევე ტოპოგრაფიასა და კარტოგრაფიაში, განსაზღვრული სივრცე ან ადგილმდებარეობა, გამოსახული ნივთიერ-წერტილის სახით, რომელიც კონკრეტული მიზნებისთვის (ადამიანთა მოღვაწეობის/საქმიანობის თვალსაზრისით) წარმოადგენს ინტერესის და/ან მიზიდულობის ობიექტს;
- (14) **ორთოფოტოგადაღება** - ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ- ან წვრილ-მასშტაბიანი ფოტოსურათი, რომელიც დისტანციური ზონდირების მეთოდით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;
- (15) **საზოგადოებრივი სივრცე** - განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, ხეივანი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები და/ან მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის, მათ შორის საჯარო სერვიტუტის გამოყენებით;
- (16) **საკვლევი არეალი** - წინამდებარე დოკუმენტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის საჭირო კვლევების ჩატარების ტერიტორიული ფარგლები და/ან მონაცემების შეგროვების ინფორმაციული არე, რომელიც დამატებით დაზუსტდება შესაბამისი ტექსონომიური დონის შესაბამისი კონცეფციების შეფასებისას, დაგეგმვაზე უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილებით;
- (17) **საკოორდინატო ბადე** - მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული, ტერიტორიის აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნულების ერთობლიობა (WGS 84 კოორდინატთა სისტემასა და UTM პროექციაში), გამოსახული ორთოგონალურ ბადეზე;
- (18) **სამშენებლო პოტენციალი** - ტერიტორიისთვის გამოყენების დროს ან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დროს, განაშენიანების მართვის რეგლამენტით მათთვის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი სიმჭიდროვეების და/ან განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ათვისების შესაძლებლობა;
- (19) **საბაზისო რუკა** - გეგმების შემუშავების წესის შესაბამისად, ტერიტორიის სივრცითი განვითარებისა და ფიზიკური გარემოს ფორმირების, მათ შორის მიწათდაფარულობის (არსებული სურათის) ამსახველი, დაგეგმარების საბაზისო დოკუმენტი, რომელიც მზადდება ციფრული (ინტეგრირებული საინფორმაციო სისტემაში) და/ან ბუქდური (კარტოგრაფიული გეგმის/რუკის) სახით;

**(20) საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე** - დაგეგმარებითი თვალსაზრისით მოწესრიგებული ტერიტორიის (უბანი/კვარტალი ან სამეზობლო) საზღვრებში რეგულირების წესებით ფუნქციური ქვეზონისთვის დადგენილი **საცხოვრებელი ერთეულების** მაქსიმალური დასაშვები რაოდენობა ან ამავე ტერიტორიის ყოველ 1 ჰა-ზე ან შენობის განაშენიანების ფართობის განსაზღვრულ წილზე, გამომდინარე **განაშენიანების მართვის** ამოცანებიდან;

**(21) სტრატეგიის განაცხადი** - გეგმარებითი ერთეულის განვითარების სტრატეგიის ამსახველი დოკუმენტი;

**(22) ქვედა ტაქსონომიური დონე** - სივრცითი დაგეგმვის მიკრო ხასიათი და მიზნები, რომელიც ფოკუსირებულია უფრო მეტად ინდივიდუალური ხასიათის მონაცემებზე და თავისებურებებზე; სადაც დაგეგმვის მიზნები და ამოცანების თავისებურებანი, როგორც წესი, კონცენტრირებულია მთლიანის ნაწილებზე და მათ ფუნქციონირებაზე;

**(23) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) გეგმა** - ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის მსხვილ-მასშტაბიანი (არაუმეტეს მ 1:10000) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინების გარეშე ასახავს ფიზიკურ გარემოს;

**(24) ტოპოგრაფიული (ტოპოგეოდეზიური) რუკა** - ტერიტორიის ნაწილის ორთოგონალური პროექციის წვრილ-მასშტაბიანი (მ 1:10000 მეტი) ნახაზი, რომელიც პირობითი აღნიშვნების გამოყენებით, დედამიწის დონებრივი სიმრუდის გათვალისწინებით ასახავს ფიზიკურ გარემოს;

**(25) ფოტოგრამეტრია** - სამეცნიერო-ტექნიკური დისციპლინა, რომელიც გამოიყენება ობიექტების ფოტოგამოსახულების მიხედვით მათი ფორმების, ზომების, მდებარეობის და მსგავსი სივრცული მახასიათებლების განსაზღვრისთვის;

**(26) ფოტოფიქსაცია** - ტერიტორიის ფიზიკური გარემოს ასახვა ფოტოგადაღების მეთოდით, კონკრეტულ დროში მისი მდგომარეობის დაფიქსირების მიზნით;

**(27) ქალაქის ფუნქცია** - ქალაქის მოსახლეობის (კომიუტერები და მაცხოვრებლები) და/ან სხვა სუბიექტების საქმიანობის სფერო(ებ)ის/დარგ(ებ)ის თვითკმარი კონცენტრაცია, რომელიც/რომლებიც განსაზღვრავს ქალაქის არსებობას და განვითარებას;

**(28) ქალაქწარმომქმნელი ფაქტორი** - იმ გარემო პირობების (ადმინისტრაციული საქმიანობა, საფინანსო საქმიანობა, მრეწველობა, ტურიზმი, სატრანსპორტო კვანძები და კავშირები, და სხვა) საერთო სახელი, რომელთა კონცენტრაცია მოცემულ ტერიტორიაზე განაპირობებს, როგორც წესი ურბანიზებული კატეგორიის დასახლების გაჩენას;

**(29) ქალაქმოსახურე სფერო/დარგი** - ქალაქის ფუნქციაში არსებული სფერო(ები)/დარგ(ებ)ი, რომელთა საშუალებით შექმნილი პროდუქტი (საქონელი და/ან მომსახურება) მოცემული ქალაქის ფარგლებში მოიხმარება და/ან საკუთრივ ქალაქის მოსახლეობის მოთხოვნილებების დასაკმაყოფილებლად შეიქმნა;

**(30) ქალაქმაფორმირებელი სფერო/დარგი** - ქალაქის ფუნქციაში არსებული სფერო(ები)/დარგ(ებ)ი, რომელიც უზრუნველყოფს ქალაქის შემოსავალს და ამ ფუნქციების შედეგად შექმნილი პროდუქტი (საქონელი და/ან მომსახურება) მოიხმარება ქვეყნის მასშტაბით და მის ფარგლებს გარეთ (საქალაქო ექსპორტი). *ქალაქმაფორმირებელი სფერო/დარგი* განსაზღვრავს ქალაქის მნიშვნელობას და მის ადგილს ქვეყნის შიგნით და მის საზღვრებს გარეთ;

**(31) ღირებული ობიექტი** - ისტორიულ-კულტურული (ურბანული, არქიტექტურული, მხატვრული, და/ან მეხსიერებითი) ღირებულების მქონე უძრავი ობიექტი (შენობა ან ნაგებობა), რომელსაც არ გააჩნია ძეგლის სტატუსი, თუმცა კულტურული მემკვიდრეობის ნაწილად მოიაზრება;

**(32) წამახალისებელი ზონირება** - ცალკეული ტერიტორიებისთვის, *კოდექსითა* და/ან *ძირითადი დებულებებით* განსაზღვრულ ფარგლებში, განაშენიანების მართვის რეგლამენტებით დადგენილი ზონირების საერთო წესების შემარბილებელი (გამონაკლისი) და/ან მასტიმულირებელი ტონისძიებების (გამოწვეული საჯარო ინტერესით) ერთობლიობა, რომლის დროსაც მენაშენეს ეძლევა სამშენებლო მიწის ნაკვეთის განვითარების დამატებითი შესაძლებლობები: **საზოგადოებრივი მნიშვნელობის ინფრასტრუქტურის განვითარების, შეუსაბამო ობიექტში ცვლილებების შეტანის და/ან დასახლების ეკონომიკურად ნაკლებ საინტერესო უბნებში წარმოებული მშენებლობის სანაცვლოდ;**

**(33) ხედვის განაცხადი** - გეგმარებითი ერთეულის განვითარების ხედვის ამსახველი დოკუმენტი.

ყველა სხვა ტერმინი, რაც მოცემულია ტექსტში და არაა განმარტებული ამ მუხლში, განიმარტება შესაბამის სფეროში მოქმედი კანონმდებლობით.

## 2. წინაპირობები

### 2.1 დაპროექტების საფუძველი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონცეპცია არსებული ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების შეცვლის მიზნით მომზადდა შპს „არტ-დიზაინი+“ ის საპროექტო ჯგუფის მიერ დამკვეთების: შპს „სონა“(ს/ნ. 445533646); შპს „ოფის ლაინი“(ს/ნ. 445529900) და ფიზიკური პირების: ვახტანგ მამუჭაძის (პ/ნ 61001066966); მურად მამუჭაძის (პ/ნ 61001008265); სოფიო პაპუნძის (პ/ნ 61001011947); ავთანდილ მამუჭაძის (პ/ნ 61008000145); ნათია ბოლქვაძის (პ/ნ 61009003668); გოგი მამუჭაძის (პ/ნ 61001084346) საპროექტო დავალების, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის და სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის საფუძველზე.

#### 2.1.1 დაგეგმვის საჭიროება და ინიციატივა

გეგმარებითი ერთეულის დაგეგმვის საჭიროებას განაპირობებს შპს „სონა“(ს/ნ. 445533646); შპს „ოფის ლაინი“(ს/ნ. 445529900) და ფიზიკური პირების: ვახტანგ მამუჭაძის (პ/ნ 61001066966); მურად მამუჭაძის (პ/ნ 61001008265); სოფიო პაპუნძის (პ/ნ 61001011947); ავთანდილ მამუჭაძის (პ/ნ 61008000145); ნათია ბოლქვაძის (პ/ნ 61009003668); გოგი მამუჭაძის (პ/ნ 61001084346) საპროექტო დავალებით მოთხოვნილი ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკით დადგენილი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების ცვლილება.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის შესაბამისად გეგმარებით ერთეულში მდებარე საკადასტრო ნაკვეთები მიეკუთვნება სხვადასვა ზონებს, კერძოდ:

- მიწის ნაკვეთები (ს.კ. ნაკვეთი #1.- 05.25.05.220 /ნაკვეთი #2.-05.25.05.223/ნაკვეთი #3.- 05.25.05.215 / ნაკვეთი #4.- 05.25.05.168/ ნაკვეთი #5.- 05.25.05.177/ ნაკვეთი #6.- 05.25.05.176 /ნაკვეთი #8.- 05.25.05.225/ ნაკვეთი #9. 05.25.05.082 /ნაკვეთი #11. 05.25.05.165 / ნაკვეთი #12.- 05.25.05.084 /ნაკვეთი #15.- 05.25.05.185 ნაკვეთი #18.- 05.25.05.182/ /ნაკვეთი #19.- 05.25.05.183 / ნაკვეთი #21.- 05.25.05.179 ) მიეკუთვნება მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ სზ-4 ზონას, სადაც დადგენილი კოეფიციენტებია: კ-1=0,5, კ-2=2.5 კ-3=0,3;
- მიწის ნაკვეთები (ს.კ.ნაკვეთი #10.- 05.25.05.224/ ნაკვეთი #16.- 05.25.05.187 / ნაკვეთი #17.- 05.25.05.184/ ნაკვეთი #20.- 05.25.05.181) მიეკუთვნება საქმიანი ზონა შზ-3 ზონას, სადაც დადგენილი კოეფიციენტებია: კ-1=0,5/07, კ-2=4.6; კ-3=0,2.
- ნაკვეთი #7.- 05.25.05.226 / ნაკვეთი #13.- 05.25.05.193 / ნაკვეთი #14.- 05.25.05.083/ მიეკუთვნება ორივე საქმიანი ზონა შზ-3 ზონას და საცხოვრებელ სზ-4 ზონას.

ინიციატორებმა გამოიჩინეს ინიციატივა და მათ საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული გეგმარებით ერთეულში შემავალი მიწის ნაკვეთების განვითარების მიზნად დასახა მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე კომპლექსის მშენებლობა, რის საფუძველზეც საჭირო გახდა ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების ცვლილება.

#### კერძოდ:

ბათუმის მუნიციპალიტეტის განაშენიანების გეგმის ძირითადი რუკის შესაბამისად დადგენილი გარემოებები არ იძლევა დასახული მიზნის სრულყოფილად განვითარების საშუალებას და აქედან გამომდინარე გდგ შემუშავების ამოცანას წარმოადგენს ბათუმის მუნიციპალიტეტის განაშენიანების გეგმით დადგენილი ზონებისა და პარამეტრების ცვლილების მოთხოვნა, რაც აისახება შედეგში:

ინიციატორების საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის, ჩვენს შემთხვევაში გეგმარებითი ერთეულის ფარგლებში არსებული მიწის ნაკვეთების საზღვრებში არსებული საპროექტო ტერიტორიის უკეთ განვითარების მიზნით ინიციატორის მიერ წარმოდგენილია წინადადება რომ, გეგმარებით ერთეულში დადგენილი შზ-3 ზონა შეიცვალოს მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი (სზ-4) ზონით, რომელიც წარმოადგენს წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ერთგვაროვან ქვეზონას, სადაც დომინირებს საცხოვრებელი სახლები. აგრეთვე, დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა.

2019 წლის 3 ივნისის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №261 შესაბამისად მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ (სზ-4) ზონაში, დადგენილი კოეფიციენტებია:

კ-1= 0,5

კ-2= 2.5

კ-3= 0,3

ხოლო ჩვენს მიერ განაშენიანების დეტალური გეგმით მოთხოვნილი საპროექტო პარამეტრები განისაზღვრულია შემდეგნაირად:

- კ-1= 0,5 მაჩვენებლიდან შემცირდეს 0,4-მაჩვენებლამდე. (მოთხოვნილია კ-1 კოეფიციენტის შემცირება)

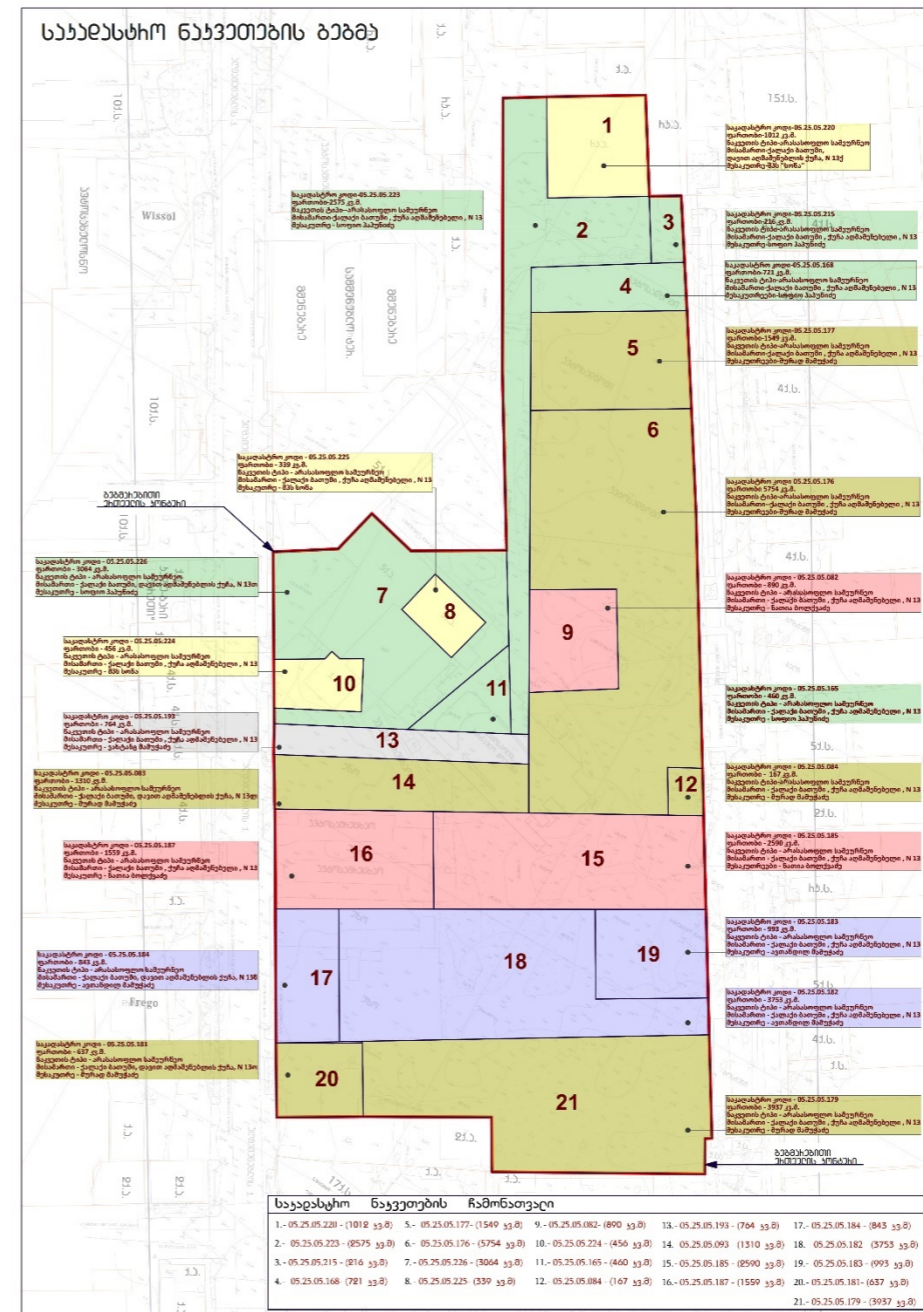
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განაშენიანების დეტალური გეგმა (კონცეპცია)

- კ-2= 2,5 მაჩვენებლიდან გაიზარდოს 9,3-მაჩვენებლამდე. (მოთხოვნილია კ-2 კოეფიციენტის გაზრდა)
- კ-3= 0,3 მაჩვენებლიდან შემცირდეს 0,1-მაჩვენებლამდე.(მოთხოვნილია კ-3 კოეფიციენტის შემცირება)
- საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით

ასევე კერძო ინიციატივის ფარგლებში დაგეგმილია გეგმარებით ერთეულში მდებარე ნაკვეთების გაერთიანება და მისი ფართი იქნება 33 589,0 კვ.მ. გაერთიანებული ნაკვეთი შემდგომში საპროექტო მოთხოვნილებებიდან გამომდინარე დაიყოფა 5 ნაწილად, სადაც მოეწეობა 5 ბლოკად დაყოფილი 12 მაღლივი კორპუსისგან შემდგარი საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე განაშენიანება .

გეგმარებით ერთეულში მდებარე ნაკვეთების საკადასტრო მონაცემები:

- ნაკვეთი #1.- 05.25.05.220. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ქ;
- ნაკვეთი #2.- 05.25.05.223. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #3.- 05.25.05.215. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #4.- 05.25.05.168. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #5.- 05.25.05.177. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #6.- 05.25.05.176. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #7.- 05.25.05.226 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ო;
- ნაკვეთი #8.- 05.25.05.225 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #9.- 05.25.05.082. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #10.- 05.25.05.224. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #11.- 05.25.05.165 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #12.- 05.25.05.084 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #13.- 05.25.05.193 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #14.- 05.25.05.083 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ლ;
- ნაკვეთი #15.- 05.25.05.185 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #16.- 05.25.05.187 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #17.- 05.25.05.184 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ნ;
- ნაკვეთი #18.- 05.25.05.182 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #19.- 05.25.05.183 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #20.- 05.25.05.181 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ო;
- ნაკვეთი #21.- 05.25.05.179 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;



გდგ კონცეპციის მომზადების დროს საპროექტო გადაწყვეტილებებიდან გამომდინარე გეგმარებითი ერთეულის გაყოფა 5 ნაწილად და განსაზღვრული და ყველა ნაკვეთზე დადგინდა შესაბამისი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების მოთხოვნა, ისინი ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად:

- ნაკვეთი № 1. ფართი შეადგენს 6744,2 კვ.მ.  
 მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2697,0 კვ.მ.  
 კ-2= 6,8=45860,5 კვ.მ.  
 კ-3= 0,1=675,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი № 2. ფართი შეადგენს 6769,4 კვ.მ.  
 მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2707,7 კვ.მ.



კ-2= 8,5=57539,9 კვ.მ.

კ-3= 0,1=677,0 კვ.მ.

- ნაკვეთი № 3. ფართი შეადგენს 5396,8 კვ.მ.

მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2158,7 კვ.მ.

კ-2= 8,4=45333,1 კვ.მ.

კ-3= 0,1=540,0 კვ.მ.

- ნაკვეთი № 4. ფართი შეადგენს 11938,8 კვ.მ.

მოთხოვნილი კ-1= 0,4=4775,5 კვ.მ.

კ-2= 7,5=89541,0 კვ.მ.

კ-3= 0,1=1194,0 კვ.მ.

- ნაკვეთი № 5. ფართი შეადგენს 2766,0 კვ.მ.

მოთხოვნილი კ-1= 0,4=1106,4 კვ.მ.

კ-2= 7,1=19638,6 კვ.მ.

კ-3= 0,1=277,0 კვ.მ.

- საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით

კერძო ინიციატივის ფარგლებში დაგეგმილია კანონმდებლობით გათვალისწინებული მაკომპენსირებელი ღონისძიება განისაზღვროს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215; ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225; ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; 05.25.05.224; 05.25.05.193, 05.25.05.083, 05.25.05.187, 05.25.05.184; 05.25.05.181; 05.25.05.179; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.185; 05.25.05.084; 05.25.05.165; 05.25.05.082;) დაგეგმილი მშენებლობის (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გადამეტებული) კ<sup>1/2</sup> მაჩვენებლის 10%-ს ოდენობით საცხოვრებელი ფართობით ან იგივე ოდენობის სხვა მაკომპენსირებელი ღონისძიებით. ასევე კერძო ინიციატივის ფარგლებში კ-3 კოეფიციენტის მოთხოვნების დაკმაყოფილების მიზნით, განსაზღვრულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე მოეწყოს თანამედროვე ინფრასტრუქტურის მქონე სკვერი, კერძოდ: მოეწყობა საფეხმავლე ბილიკები, გაზონები, დასაჯდომი სკამები, საპარკე განათებები, დაირგვება მოცემული ტერიტორიის კლიმატური პირობებისთვის შესაბამისი ხე-მცენარეები რაც საშუალებას მოგვცემს გდგ კვლევის არეალში განლაგებულ დასახლებაში (კვარტალში) გავაჩინოთ საზოგადოებრივი დანიშნულების მქონე გამწვანებული ტერიტორია (სკვერი), სადაც თავშეყრის საშუალება უქნებათ ადგილობრივ მაცხოვრებლებს და სტუმრებს.

საპროექტო ტერიტორიის ფიზიკური გარემოებებიდან გამომდინარე დადგინდა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ქვეშა ავტო პარკინგის მოწყობა გეოლოგიური პირობების მონაცემების მიხედვით შეუძლებელია. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის დადგენილება №261 „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ მუხლი 18-ის მე-6 პუნქტის შესაბამისად და ინიციატორის დავალების ფარგლებში საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ქვეშ გრუნტის არსებული პირობების გათვალისწინებით განხორციელდება მიზონობრივი ათვისებადობა (მათ შორის მიწიქვეშა პარკინგი გაცდა შენობის ძირითად კონტურებს) და შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მიწიქვეშა სართულზე (-1 დონეზე) მოეწყობა ავტოსადგომები, სადაც მოქმედი სტანდარტების გათვალისწინებით განთავსდება 450 ავტოსადგომი.

### 2.1.2. გეგმარებითი ერთეულის მდებარეობა და აღწერა

შპს „სონა“(ს/ნ. 445533646); შპს „ ოფის ლაინი“(ს/ნ. 445529900) და ფიზიკური პირების: ვახტანგ მამუჭაძის (პ/ნ 61001066966); მურად მამუჭაძის (პ/ნ 61001008265);სოფიო პაპუნძის (პ/ნ 61001011947); ავთანდილ მამუჭაძის (პ/ნ 61008000145); ნათია ბოლქვაძის (პ/ნ 61009003668); გოგი მამუჭაძის (პ/ნ 61001084346)-ის საკუთრებაში არსებული 33589,0 კვ.მ.(ს/კ #1.- 05.25.05.220 /#2.05.25.05.223/ #3.- 05.25.05.215 /#4.- 05.25.05.168/ #5.- 05.25.05.177/ #6.- 05.25.05.176 /#7.- 05.25.05.226 / #8.- 05.25.05.225/ #9.- 05.25.05.082 / #10.- 05.25.05.224 / #11.- 05.25.05.165 /#12.- 05.25.05.084 / #13.- 05.25.05.193 / #14.- 05.25.05.083/ #15.- 05.25.05.185 / #16- 05.25.05.187 /#17.- 05.25.05.184 / #18.- 05.25.05.182 / #19.- 05.25.05.183 / #20.- 05.25.05.181 #21.- 05.25.05.179) მიწის ნაკვეთები შემდგომში გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქ.ბათუმის ერთერთ ცენტრალურ ნაწილში, კერძოდ დ.აღმაშენებლის, პ.ზაგრატიონისა და გ.ტაბიძის ქუჩებს შორის მოქცეულ კვარტალში, მას სამხრეთ დასავლეთის მხრიდან მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება დ. აღმაშენებლის ქუჩა, ხოლო ჩრდილოეთდასავლეთის; ჩრდილოეთაღმოსავლეთისა და სამხრეთაღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საშუალო ინტენსივობის მქონე განაშენიანება

ვინაიდან გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს კვარტალურად მკაცრად ჩამოყალიბებულ გარემოში, მოსამზადებელი კვლევის პერიოდში გეგმარებითი ერთეულის საკვლევი არეალი დაზუსტდა და მოიცვა გეგმარებითი ერთეულის ირგვლივ განლაგებული ნაკვეთები (გრაფიკული ასახვა იხილეთ დანართებში).

### 2.1.3. საკუთრების ანალიზი

საკვლევი ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 7,8 ჰექტარს, საიდანაც თითქმის ნახევარი 43.0 % (3.34 ჰა) გეგმარებითი ერთეულის ნაკვეთებია, ხოლო საკვლევი ტერიტორიის 57,0 % (4.46 ჰა) ფართზე განთავსებული ნაკვეთები შეადგენს სხვადასხვა დანიშნულების მქონე ტერიტორიებს.

რაც შეეხება მიწის ნაკვეთების რეგისტრაციას, ჯამურად დარეგისტრირებულია 86,3 % (6.7 ჰა) მიწა, ხოლო 13,7% (1,1 ჰა) დაურეგისტრირებულია, მათ შორის დარეგისტრირებული ნაკვეთების 100- ივე %. არასასოფლო დანიშნულების ტიპისაა. აღნიშნული მიწის ნაკვეთებიდან 74.9%-ს (5.84 ჰა) ფლობს კერძო სექტორი; 25,1% (1,96 ჰა) ფლობს სახელმწიფო;

**2.1.4. სოციალური ინფრასტრუქტურა**

კვლევის არეალის ყველა ძირითადი აქტივობა და სოციალურ-კულტურული ინფრასტრუქტურის ობიექტები თავმოყრილია დ. აღმაშენებლის ქუჩაზე გეგმარებითი ერთეულის გასწვრივ: ძირითადად განლაგებულია საზოგადოებრივი დანიშნულების, კომერციული და კვების ობიექტები სადაც მეტწილად დასაქმებულია ადგილობრივი მაცხოვრებლები, ხოლო ჯანდაცვის, განათლების, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების ობიექტები გეგმარებით ელტეულში არ არსებობს.

**2.1.5. დემოგრაფია**

საქსტატის 2023 წლის 1 იანვრის მონაცემებით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მოსახლეობა 179,2 ათასი კაცია, რომლის 51,2% ქალია და 48,8% მამაკაცი. მოსახლეობის სიმჭიდროვე 1 კვ/კმ-ზე 65.3კაცია, ხოლო საკვლევი ტერიტორიის მუდმივი მოსახლეობა შეადგენს 2760 ადამიანს (79 შინამეურნეობა). გარდა მუდმივი მოსახლეობისა, საკვლევი ტერიტორიის მოსახლეობის მეორე თავისებურებაა მკვეთრი სეზონური პიკები, რაც გამოწვეულია როგორც ტურისტების, ასევე ვიზიტორების, საკმაოდ დიდი რაოდენობით. ოფიციალური მონაცემები ე.წ. არამუდმივად მოსახლეობზე არ არსებობს.

ცხრილი #1

მოსახლეობის რიცხოვნობა საქალაქო-სასოფლო დასახლებების მიხედვით ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტში (1 იანვრის მდგომარეობით)

(ათასი)

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
სულ	147,3	144,8	138,7	133,2	130,9	127,7	125,5	124,1	122,2	122,3	122,3	122,2	121,8	121,7	121,3	121,4	121,7	122,0	150,9	151,5	152,2	155,2	158,2	160,8	163,4	166,0	169,1	172,1	173,7	179,2
საქალაქო დასახლება	147,3	144,8	138,7	133,2	130,9	127,7	125,5	124,1	122,2	122,3	122,3	122,2	121,8	121,7	121,3	121,4	121,7	122,0	150,9	151,5	152,2	155,2	158,2	160,8	163,4	166,0	169,1	172,1	173,7	179,2
სასოფლო დასახლება																														

წყარო: <https://regions.geostat.ge/regions/adjara/batumi.php?lang=ka>

**2.1.6. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა**

**2.1.6.1** ავტომობილიზაციის სწრაფი (საქართველოში ამჟამად 1 228 000 მეტი ერთეული სატრანსპორტო საშუალებაა რეგისტრირებული) განვითარება და შედეგად სატრანსპორტო ნაკადების მოძრაობის ინტენსივობისა და სიმკვრივის ზრდა, განსაკუთრებულ სერიოზულ პრობლემას უქმნის ქალაქებს, რომლებშიც ავტომობილიზაციის დონეს საგრძნობლად ჩამორჩება საგზაო ქსელის ინფრასტრუქტურის განვითარება. სატრანსპორტო ნაკადების მოძრაობის ინტენსივობების, საგზაო ქსელის გამტარუნარიანობის ზღვრულ სიდიდემდე მიღწევას, მიყვავართ ქალაქებში საცობების წარმოქმნამდე.

კვლევის ფარგლებში დაანგარიშებულია მოცემული საკვლევი ობიექტიდან ეკონომიკური საქმიანობისა და სხვა საჯარო სივრცეებთან დამაკავშირებელი გზების მანძილები და საჭირო დრო მათ დასაფარავად.

საქალაქო მაგისტრალზე მოძრაობის ინტენსივობის პროგნოზირება, ქალაქის როგორც ცალკეულ მონაკვეთებზე ასევე მთელ საგზაო ქსელში გამტარუნარიანობის უზრუნველყოფის, ქალაქის ტერიტორიაზე ავტომობილების პარკინგების, მისი გარემომცველ გარემოზე ზემოქმედების ამოცანის გადაჭრას, დღეისათვის აქვს გადამწყვეტი მნიშვნელობა, არა მხოლოდ ქალაქმშენებლობის გენერალური გეგმის ფორმირებისას, არამედ ქალაქის ცალკეული რაიონების ან კონკრეტული ობიექტების დეტალური გეგმის დამუშავებისას. საქალაქო საავტომობილო ტრანსპორტი წარმოადგენს მოსახლეობის ცხოვრების განუყოფელ ნაწილს. ის გავლენას ახდენს ქალაქის არა მხოლოდ ეკონომიკაზე, არამედ მის სოციალურ განვითარებაზე. საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციას სერიოზულ სირთულეს უქმნის, ეგრეთ წოდებული „პიკური“ დატვირთვა, რომლის დროს მნიშვნელოვნად იზრდება სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ინტენსივობა.

თანამედროვე ქალაქებში, გადატვირთულობის სირთულეები გადაიჭრება ორი გზით: არსებულ ქუჩებზე მოძრაობის ორგანიზაციით და ქსელის რეკონსტრუქციით, რომელიც თავისი ფუნქციონალური ნიშანთვისებებით ყოფს სატრანსპორტო ნაკადს. სატრანსპორტო ნაკადის ქვეითა ნაკადისაგან გამოცალკავება უზრუნველყოფს ქუჩების მაღალ გამტარუნარიანობას.

ზემოაღნიშულიდან გამომდინარე, შესაძლებელია ვთქვათ, რომ ქალაქმშენებლობის განვითარებაზე, ასევე უდიდეს ზეგავლენას ახდენს საქალაქო საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და მისი თანმდევი ინფრასტრუქტურის გამართული მუშაობა. ქალაქის მობინადრეთა ცხოვრების პირობებზე, უსაფრთხოების ნორმატივების გათვალისწინებით, მათ კომფორტულ ტრანსპორტაბელურობაზე ზეგავლენას ახდენს სატრანსპორტო და ქვეითა ნაკადების გადაადგილება, მოძრაობის სიჩქარე, ავტომობილების პარკინგი და გარემოს ეკოლოგიური მდგომარეობა.

### 2.1.6.2. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ზოგადი აღწერა და რეკომენდაციები

ინტერაქტიული რუკებიდან და ადგილზე მოკვლევის შედეგად ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტს მიმდებარედ მისაწვდომ მანძილზე გააჩნია საზ ტრანსპორტის გაჩერებები. ობიექტი მდებარეობს მჭიდრო განაშენიანებაში და ადვილად მისაწვდომია როგორც ქვეითისთვის ასევე კერძო ტრანსპორტისთვის, შესაბამისად დაგეგმილი ფუნქცია აღნიშნული ლოკაციისთვის პერსპექტიულია.

ინტერაქტიული რუკებიდან და ადგილზე მოკვლევის შედეგად ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტს მიმდებარედ საფენმავლო მისაწვდომ (2- 15 მდე საფენმავლო წუთი) მანძილზე გააჩნია ყველა საჭირო საქალაქო-საყოფაცხოვრებო მომსახურებისა და ფუნქციის ობიექტი: მაღაზიები, სამედიცინო დანიშნულების ობიექტები, ბანკები, სავაჭრო ობიექტები, საგანმანათლებლო დაწესებულებები, სპორტული მოედნები, სარეკრეაციო-დასასვენებელი სივრცეები და სხვა მომსახურების ობიექტები \_ აღნიშნული ასახულია შემდეგ წარმოდგენილ რუკებზე

მიმდებარე ტერიტორიები მდიდარია სარეკრეაციო გამწვანებული სივრცეებით (სკვერი, პარკი), ასევე ახლოსაა (20-30 წუთის საფენმავლო მანძილზე) სანაპირო და მრავალი ტურისტული და არამხოლოდ ტურისტული მიზიდვის ობიექტი. ფაქტობრივი მდგომარეობით და ასევე პროექტის განხორციელების შემდგომ მაცხოვრებელთა გადაადგილება განხორციელდება უმეტესად ფენით და ნაკლებად გამოიყენებენ ავტომობილს, რაც სატრანსპორტო ნაკადების დატვირთვაზე დადებითად აისახება.

### 2.1.6.3 საგზაო ინფრასტრუქტურა

განისაზღვრა საპროექტო არეალიდან გამომსვლელ და შემსვლელ ქვეითთა სავარაუდო გადაადგილების სქემა. მიმდებარე ქუჩებზე ძირითადი საქვეითე ნაწილი მოწყობილია, შესაბამისად ქვეითი ახერხებს უსაფრთხოდ გადაადგილებას კონსტრუქციულად გამოყოფილ ტროტუარზე.

ავტობუსების გაჩერება მისაწვდომ საფენმავლო მანძილზეა. ამ ეტაპზე საავტობუსე რეზერვები დამაკმაყოფილებელია.

მიმდებარე/მოსაზღვრე ქუჩების სამანქანო სავალი ნაწილი დამაკმაყოფილებელია. სრულად მოსაწყობია საგზაო ნიშნები. სამანქანო მოძრაობა ხორციელდება ძირითადად დაუბრკოლებლად.

ვინაიდან საკვლევ არეალზე გვხვდება სამანქანო შეჭრები ტროტუარის გავლით ასევე არარეგულირებული პარკირებები, ეს შემაფერხებელ გარემოებას ქმნის და ზიანდება არსებული საქვეითე ნაწილი, ასევე ფერხდება ქვეითი. რეკომენდირებულია დგომის ამკრძალავი ნიშანის დამონტაჟება ყველა შესაბამის ადგილას. ასევე რეკომენდირებულია ყველა შესაბამის ადგილზე შშმ პირთათვის პანდუსების მონტაჟი (ძირითადად დამონტაჟებულია).

მიმდებარე მიწის ნაკვეთების ან/და ობიექტების შესასვლელებზე თანმდევ განაშენიანება/რეაბილიტაციასთან ერთად რეკომენდირებულია ზებრა გადასასვლელების მონიშვნა/განახლება, ასევე საქვეითე ინფრასტრუქტურა სრულად ადაფტირდეს შშმ პირთათვის. რეკომენდირებულია მიმდებარე მიწის ნაკვეთების ან/და ობიექტების სამანქანე შესასვლელ/გამოსასვლელების სიგანისთვის განისაზღვროს არანაკლებ 3,5 და არაუმეტეს 6 მეტრი. ქვეითთა უსაფრთხოდ გადასადგილებლად მნიშვნელოვანია, რომ ის ძირითადად გადაადგილებოდეს კონსტრუქციულად გამოყოფილ ტროტუარზე და რამდენადაც შესაძლებელია, ნაკლები მანძილის დაფარვა უწევდეს სამანქანე სავალი ნაწილზე, სამანქანე შესასვლელ/გამოსასვლელების გადაკვეთისას. მნიშვნელოვანია რომ ნებისმიერი საქვეითე გადაკვეთის ლოკაციის შესახებ გაფრთხილდეს გადამკვეთი სამანქანო ნაკადი შესაბამისი საგზაო ნიშნებით.

მიმდებარე ქუჩების საშუალო სამანქანე გამტარუნარიანობისა და ინტენსიური ქვეითთა გადაადგილების გათვალისწინებით, ობიექტიდან გამომავალი და შემავალი ავტომანქანებისათვის საჭიროა მკაცრი საგზაო რეგულაციების დაწესება. ავტოსატრანსპორტო საშუალებას მოუწევს გადაკვეთოს საფენმავლო ტროტუარი, სადაც ინტენსიურად გადაადგილება ქვეითად მოსიარულე, განსაკუთრებით ზაფხულის თვეებში, როცა ქალაქში მკვეთრად იზრდება ტურისტული ნაკადები, ამიტომ უსართხობის მიზნით აუცილებელია მოეწყოს ყველა შესაბამისი საგზაო ნიშანი. შესაბამისად ობიექტიდან ავტომობილების შესვლა-გამოსვლის მანევრი რიგ შემთხვევებში შეიძლება ტრანსპორტის მოძრაობის დაბრკოლების მიზეზი გახდეს. პრობლემის მაქსიმალურად თავიდან აცილების მიზნით საჭიროა სწორად იქნას დაპროექტებული ტროტუარზე მანქანის შესასვლელი არეალი, რათა ავტომობილს მოუწიოს რაც შეიძლება ნაკლებად დამაბრკოლებელი მანევრის შესრულება.

საერთო ჯამში სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არსებული მდგომარეობა და განვითარების პერსპექტივა დამაკმაყოფილებელია, არსებული პარამეტრებიდან გამომდინარე მოძრაობა ხორციელდება ძირითადად უსაფრთხოდ და შეუფერხებლად.

### 2.1.6.4 საზოგადოებრივი ტრანსპორტი

საკვლევ არეალში და მიმდებარე მისაწვდომ გაჩერებებზე ჩატარებულია საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დატვირთულობის შესწავლა.

დაკვირვებები ხორციელდებოდა დამკვირვებლების მიერ, დილისა და საღამოს პიკის საათებში (სამუშაო დღეებში, 08:30 - 09:30 და 18:00 - 19:00 სთ).

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დატვირთულობის ანალიზისათვის, აღრიცხულია გაჩერებებზე ავტობუსები. გაჩერებებზე დამკვირვებლებმა მოახდინეს საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე დაკვირვება და მისი დატვირთულობის შეფასება. დატვირთულობები შეფასდა საშუალოდ 5 ქულით\_ ავტობუსები მოძრაობდა 40%-დან 60% მდე დატვირთვით.

რის შედეგადაც დადგინდა, რომ მიმდებარე მისაწვდომ არეალში ინტენსიურად მოძრაობს საზ.ტრანსპორტი რომელსაც ამ ეტაპზე გააჩნია საკმარისი რეზერვი მგზავრთა გადასაყვანად.

**2.1.7. ტექნიკური ინფრასტრუქტურა**

საკვლევი კვლევის შედეგად დადგინდა რომ უშუალოდ გეგმარებითი ერთეულის არეალში კომუნიკაციების მასშტაბური ქსელური სისტემა არ არსებობს, დაწვრილებით არსებული ვითარების განხილვა შესაძლებელია თანდართული დასკვნებისა რუკების მეშვეობით.

გეგმარებითი ერთეულის გაზომვარაგების, ელ.მომარაგების, წყლისა და კანალიზაციის მომარაგებასთან დაკავშირებით შესაბამის უწყებებში გაგზავნილია წერილები საკომუნიკაციო ქსელებზე შესაძლო დაერთების ადგილების მოთხოვნით რაც წარმოდგენილი იქნება მომდგენო ეტაპზე, ხოლო მოთხოვნილი პიკური საანგარიშო სიმძლავრეები წინა საპროექტო კვლევებზე დაყრდნობით შემდგენილია:

ცხრილი #2

მოთხოვნილი სიმძლავრეები	
ელ.მომარაგება	12376 კვტ/სთ.
წყალ მომარაგება	2787 მ <sup>3</sup> /დ.დ-დან 3626 მ <sup>3</sup> /დ.დ-მდე
გაზ მომარაგება	2352კუბ.მ/სთ.

**2.1.7.1 წყალმომარაგება**

გეგმარებითი ერთეულის წყალმომარაგებისა და წყალარინების მომარაგების მიზნით ჩატარდა კვლევა რის შედეგადაც დადგინდა რომ საპროექტო ტერიტორიაზე წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელი არ არსებობს, საპროექტო ობიექტის მოსალოდნელი წყალმომარაგების დატვირთვების მოთხოვნა აჭარბებს საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ არსებული წყალმომარაგების ქსელის შესაძლებლობის პოტენციალს და აქედან გამომდინარე საჭიროა მოსალოდნელი დატვირთვების ათვისება განხორციელდეს შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებით.

სანიაღვრე - ქსელის მოწყობა საპროექტო ტერიტორიაზე რეკომენდირებულია რამოდენიმე სანიაღვრე ჭის საშუალებით, რომლების ერთად შეკრება შესაძლებელია და არსებულ სანიაღვრე არხზე დაერთება 3 ან 2 დ200მმ (გოფირებული, პოლიეთილენი) მილით, რომელიც დაკავშირებულია აღმაშენებლის ქუჩაზე არსებულ სანიაღვრე არხში.

წყალარინების ქსელის დაერთება რეკომენდირებულია დ400მმ-იანი ან ორი ერთეული დ200მმ-იანი წყალარინების მილით ცენტრალურ მილზე დაერთებით, რომელიც უზრუნველყოფს დასაერთებელი წყალმომარაგების მოცულობის 4000 მ<sup>3</sup>/დ.დ-მდე მასის გამტარიანობას.

სრულად იხ. დანართი # \_\_ წყალმომარაგების კვლევა

და

საბაზისო რუკა 1

**2.1.7.2 გაზმომარაგება**

საკვლევი ტერიტორიის მომავალი გაზიფიცირების პროგრამის შემუშავებისა და სწორად დაგეგმვის მიზნით გაანალიზებული იქნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სავარაუდო ბუნებრივი აირის მოხმარების, საანგარიშო, მაქსიმალური საპროექტო სიმძლავრეები და სამომავლო მოხმარების ჯამური საათური მაქსიმალური გაზის საპროექტო მოთხოვნად შეიძლება მივიღოთ 2352კუბ.მ/სთ ის მოხმარება.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გაზის მოხმარების საანგარიშოს პიკური საპროექტო სიმძლავრის მიღებული ოდენობიდან და ტერიტორიის გეგმარებიდან გამომდინარე დასაგეგმ ობიექტამდე უნდა იქნას მიყვანილი საშუალო წნევის გაზსადენი, ხოლო ამის შემდეგ ნაგებობასთან მოხდეს შესაბამისი სიმძლავრის წნევის მარეგულირებელი კვანძების მოწყობა. მომავალი გაზის ინდივიდუალური მოხმარებლები უნდა დაერთდნენ გაზის დაბალი წნევის საფეხურზე, 25 მილიბარამდე გაზის წნევის მიწოდებით.

დეტალურად იხ: გაზმომარაგების კვლევა # --

და

საბაზისო რუკა 1

### 2.1.7.3 ელმომარაგება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სავარაუდო ელ-მომარაგების, საანგარიშო, მაქსიმალური საპროექტო სიმძლავრე განისაზღვრა **12376 კვტ/სთ**-ით და რეკომენდაცია გაიცა, საპროექტო ობიექტის ტერიტორიაზე გამოიყოს ადგილი სატრანსფორმატორო ქვესადგურისთვის, ჯამური დადგმული სიმძლავრით 12500 კვა, 10 /0,4 კვ ძაბვის ძალოვანი ტრანსფორმატორებით და 10 და 0,4 კვ გამანაწილოლებელი მოწყობილობებით.

სატრანსფორმატორო ქვესადგურის ქსელთან მიერთება გადაწყდეს სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“-ს მიერ გაცემული ტექნიკური პირობების შესაბამისად შესრულებული გარე ელექტროქსელის პროექტით, გეგმარებით ერთეულში საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი მრავალბინიანი კომპლექსის ელ. მომარაგების ქსელის ალტერნატიული და უსფრთხო მიწოდების სქემა, წარმოდგენილი იქნება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის გდგ პროექტის წარმოდგენის დროს.

დეტალურად იხ: ელმომარაგების კვლევა # --

და

დანართი # \_\_ საბაზისო რუკა 2

### 2.1.8. ბუნებრივი ფასულობები

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ადმინისტრაციული ცენტრია. იგი შედგება ძველი ბათუმის, რუსთაველის, ბაგრატიონის, აღმაშენებლის, ჯავახიშვილის, თამარის, ხიმშიაშვილის, ბონი-გოროდოკის, აეროპორტის, კახაბრის, ბათუმის, გონიო-კვარიათის და მწვანე კონცხის ადმინისტრაციული ერთეულებისაგან. ქალაქის ძირითადი ნაწილი სამხრეთიდან ეკვრის ბათუმის ყურეს და კახაბრის ვაკის ჩრდილოეთ მონაკვეთზე მდებარეობს, დანარჩენი ნაწილი ყურის აღმოსავლეთით და ჩრდილო-აღმოსავლეთით — მდინარეების ბარცხანისა და ყოროლისწყლის გასწვრივაა გაშენებული. ბათუმი მსხვილი საერთაშორისო ნავსადგურია შავი ზღვის სამხრეთ-აღმოსავლეთ სანაპიროზე. მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გვხვდება ბუნებრივი ტბა, რომელიც ბათუმის პარკის ნაწილია. ქალაქსა და მის შემოგარენში სუბტროპიკული მცენარეულობაა გავრცელებული. ხშირია ხელოვნურად გაშენებული პარკები და ჩაისა და ციტრუსის პლანტაციები. გორაკ-ბორცვებზე კი ალაგ-ალაგ შემორჩენილია კოლხური ბუნებრივი ტყე და ბუჩქნარი.

ბათუმში ზღვის ნოტიო სუბტროპიკული ჰავაა უთოვლო ზამთრითა და თბილი ზაფხულით. იანვარში საშუალო წლიური ტემპერატურაა 7,1 °C, აგვისტოში კი — 23,2 °C

### 2.1.9 კულტურული ფასულობები

საკვლევ ტერიტორიაზე არ არსებობს კულტურის უძრავი ძეგლები. ტერიტორია ასევე მწირია კულტურული ფასულობებითაც. გეგმარებითი ერთეულის ტერიტორიიდან უახლოესი ძეგლი (*ლუდისა და ხილულო წყლების ქარხანა - # 7533. არქიტექტურის ძეგლი*) 400 მეტრის მოშორებით მდებარეობს. ჩვენს შემთხვევაში მანძილიდან გამომდინარე ჩვენი გეგმარებითი ერთეული სცდება უძრავი ძეგლის მიმართ დადგენილი ვიზუალური აღქმის 150 მეტრიან არეალს, აქედან გამომდინარე კულტურული ფასულობების მიმართ კვლევები ჩატარებული არაა.

**წყარო:** <https://memkvidreoba.gov.ge/objects/immovable>

### 2.1.10. გეომორფოლოგია და ჰიდროლოგია

შავი ზღვის აღმოსავლეთ სანაპიროს ფორმირების გეოლოგიური წარსული დიდად განაპირობებს მის დღევანდელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებს, რომელიც წარმოადგენს მრავალი გეოლოგიური ფორმაციის, გეომორფოლოგიური ფორმების, ტექტონიკური სტრუქტურების, შავი ზღვის სანაპიროს უახლოესი მოძრაობებისა და მათგან გამოწვეული სანაპირო ზოლის გადამუშავების ერთობლიობას, რაც ზემოქმედებას ახდენს ტალღების ინტენსიურ მოქმედებაზე. შავი ზღვის აღმოსავლეთი სანაპიროს წარმოშობა და მისი მატერიკად გარდაქმნის პირველი ნიშნები პლიოცენამდელ ეპოქას მიეკუთვნება. ამ პერიოდში ისახება კოლხეთის დაბლობის თანამედროვე სახე. მისი პირველი ნიშნები და ფორმები სარმატული პერიოდის ნეოტექტონიკურ მოძრაობებს უკავშირდება, რომლის დროსაც კოლხეთის დაბლობს ჩრდილოეთიდან უკვე კარგად ფორმირებული კავკასიონის ქედი ესაზღვრებოდა, სამხრეთიდან კი აჭარა-თრიალეთის ახლად წარმოქმნილი მთათა სისტემები. პლიოცენ-პლეისტოცენის პერიოდი აღინიშნება გვიანი ოროგენეზული სტადიების განვითარებით, რომლის დროსაც კიდევ უფრო მკაფიო ხდება თანამედროვე კოლხეთის დაბლობისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიების ამჟამინდელი ფორმების გამოსახვა. ამ ეპოქაში იწყება კოლხეთის დაბლობის დაძირვა და შევსება მიმდებარე მთათა სისტემებიდან დენუდირებული მასალით, რომლის სიმძლავრე 1,5-2,0 კმ აღწევს. პლეისტოცენური ეპოქის ბოლოს კი ადგილი აქვს მნიშვნელოვან რეგრესიას (-60.0 მ), რამაც ეს პროცესები კიდევ უფრო გააძლიერა. ამ პერიოდთანაა დაკავშირებული ზღვის უძველესი ტერასების წარმოქმნა, რომლებიც მხოლოდ ფრაგმენტების სახითაა დღეს შემორჩენილი. ამ ეპოქის ბოლოს კოლხეთის დაბლობმა და მისმა მიმდებარე არემ თანდათან ის სახე მიიღო, რომელიც დღეს მას გააჩნია. მეოთხეული პერიოდის განმავლობაში მას მნიშვნელოვანი ცვლილებები (გეოლოგიური გაგებით) არღარ განუცდია. წარსულში მიმდინარე გეოლოგიურმა გარდაქმნებმა ჩამოაყალიბეს ის ბუნებრივი ფაქტორები, რომლებიც დღეს განაპირობებენ საკვლევ ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებს. ესენია: კლიმატი, გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, ტექტონიკა, სეისმური პირობები და ჰიდროგეოლოგი

### 2.1.11 კლიმატი

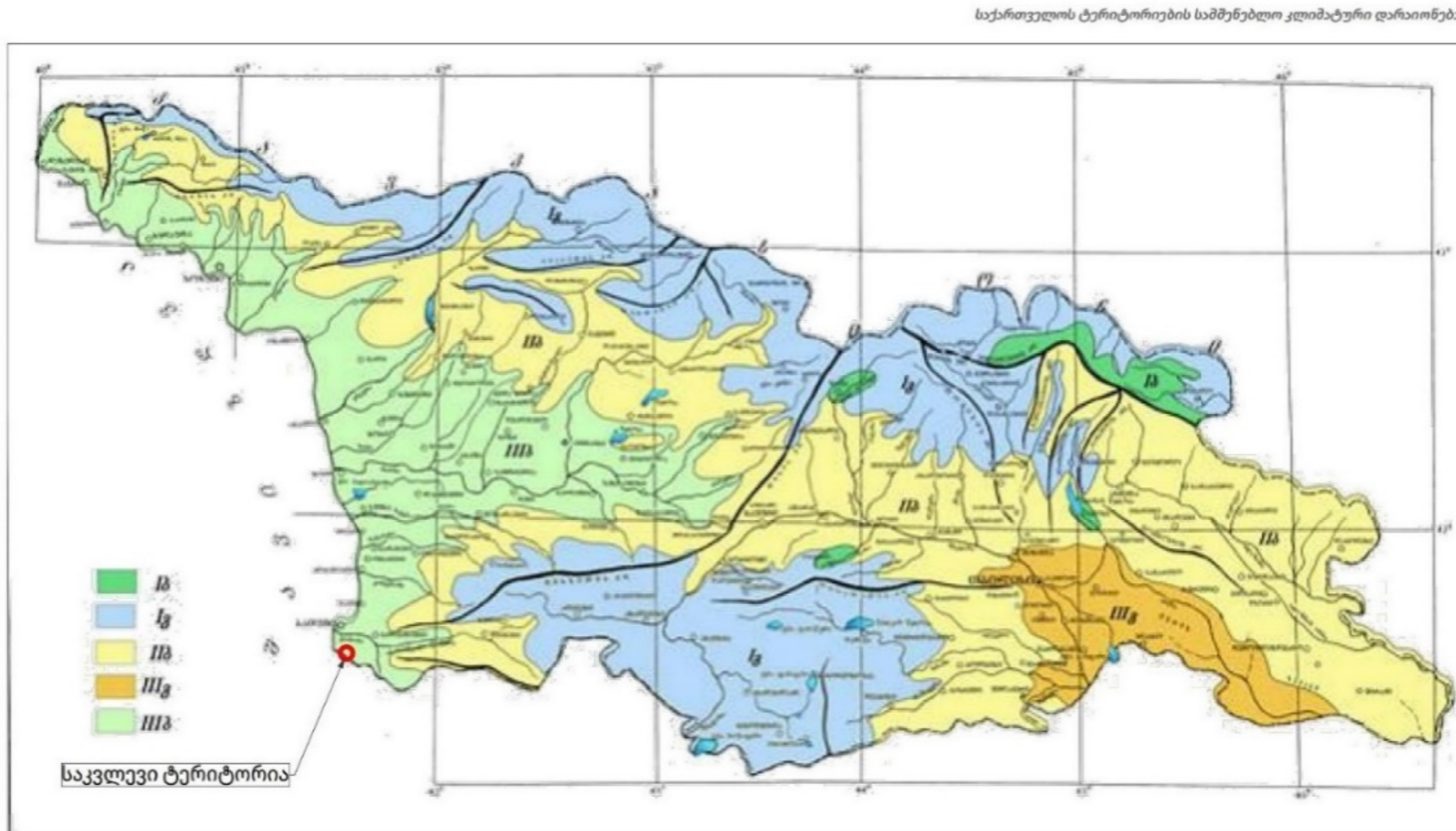
#### ზოგადი კლიმატური მონაცემები

აჭარის ზღვისპირეთში სუბტროპიკული ჰავაა. აქ თბილი ზამთარი და ცხელი ზაფხული იცის. შავი ზღვის სანაპირო ზოლი ქარბტენიანია, ვიდრე აჭარის მაღალმთიანი რაიონები. მაღალმთიანი რაიონები დიდთოვლიანობით გამოირჩევა, რომელიც ზოგჯერ რამოდენიმე მეტრს აღწევს. სწორედ ამიტომ ზაფხულში ტემპერატურა უფრო დაბალია 22-24°C დაბლობში და 17-21°C მაღლობში. ხოლო, ზამთრში ბათუმში ტემპერატურა 4-6°C, როცა მაღალმთიან რაიონებში 3-2°C აღწევს.

ბათუმის ბუნება ზღვის ნოტიო სუბტროპიკული ჰავითაა გამორჩეული. იცის თბილი, უთოვლო ზამთარი და თბილი ზაფხული. საშუალო წლიური ტემპერატურაა 15°C, იანვარში - 7°C, აგვისტოში - 23°C. ნალექები - 2.560 მმ წელიწადში. შეფარდებითი სინოტივე - 81%. ხშირია კოკისპირული წვიმა. თოვლი იშვიათად მოდის და მალე დნება. ზღვის წყლის საშუალო წლიური ტემპერატურა ნაპირთან 17°C-ია. სანაპირო ზოლში კარგად არის გამოხატული ზღვის ბრიზები, რის გამოც სიცხე ნაკლებად შეიგრძნობა. ბათუმის ტერიტორიაზე მდებარეობს ბუნებრივი ტბა, რომელიც ამჟამად ბათუმის 6 მაისის პარკის ნაწილია. ქალაქსა და მის მიდამოებში გავრცელებულია მრავალნაირი სუბტროპიკული მცენარე. ჭარბობს ხელოვნურად გაშენებული პარკები, ჩაის პლანტაციები და ციტრუსოვანთა ნარგავები. გორაკ-ბორცვებზე აქა-იქ შემორჩენილია კოლხური ბუნებრივი ტყე და ბუჩქნარი.

საკვლევო უბნის ტერიტორია ნოტიო სუბტროპიკული ჰავით, თბილი ზამთრითა და ცხელი ზაფხულით ხასიათდება. იგი საამშენებლო-კლიმატოლოგიური (სნ. და წ. პნ. 01.05-08 „საამშენებლო კლიმატოლოგია“) დარაიონების მიხედვით IIIბ ქვე-რაიონში შედის. (იხილეთ ილ. # 2).

#### ილ. # 2.



ქვემოთ ცხრილებისა და რუკების სახით ნაჩვენებია მრავალნიანი დაკვირვებების მონაცემები როგორც: ქარის, ტემპერატურის, ნალექების, ტენიანობისა და ელქექის მონაცემები, ასევე წარმოდგენილია იმიტირებული ამინდის დიაგრამები რომლებიც შედგენილია საიტდან: <https://www.meteoblue.com>

ცხრილი 3.4.1

ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარეები (მ/წმ) აჭარის სანაპიროზე

სადგური/თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	სამ. წლ.
ბათუმი	6.8	5.3	4.8	4.2	2.4	3.4	2.8	2.8	2.8	4.6	3.5	6.9	4.4

ქარის სხვადასხვა მნიშვნელობების ალბათობა მოცემულია ცხრილში 1.4.2 ხოლო ზღვიერი ქარების ხანგრძლივობა დღეებში - ცხრილში 3.4.3.

სხვადასხვა სიჩქარის ქარის ალბათობები (%)

ცხრილი 3.4.2

თვე	ქარის სიჩქარეთა გრადაციები/წმ						
	0 _ 2	3 _ 5	6 _ 8	9 _ 11	10 _ 14	15 _ 17	> 18
I	58.2	29.9	5.5	3.8	1.6	0.7	0.3
IV	66.5	28.0	3.6	1.2	0.5	0.2	–
VII	71.9	25.6	2.3	0.2	0.1	–	–
X	67.5	27.2	3.4	1.3	0.3	0.2	0.1

შკვალის ტიპის ძლიერი ქარების სიჩქარე შეიძლება აღწევდეს 28-30 მ/წმ-ს, იშვიათად – 36 მ/წმ (მდ.ჭოროხის ხეობა).სანაპიროზე ხშირია დღეღამური ბრიზები, რომლებიც მნიშვნელოვან როლს თამაშობენ ჰაერის ცირკულაციაში. სხვადასხვა მიმართულების ქარების საშუალო წლიური განმეორებადობა მოცემულია ცხრილში 3.4.3

სხვადასხვა მიმართულების ქარების საშუალო წლიური განმეორებადობა

რუმბი/სად.	ჩრდ.	ჩრდ.აღ	აღ	სამ.აღ	სამხ.	სამ.დას	დას.	ჩრდ.დას	შტილი
საზღვაო	9	8	11	13	12	24	14	9	18
სახმელეთო	4	1	3	54	2	20	11	5	19

ცხრილი 3.4.3

აჭარა საქართველოს ყველაზე თბილი რეგიონია. ზღვის სანაპიროზე ჰაერის საშუალო ტემპერატურა მერყეობს იანვარში \_ 6.50-დან 7.00-მდე – აგვისტოში 220-240–ის ფარგლებში

ცხრილი 3.4.4

სადგ/თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	wl
ქობულეთი	4.8	5.5	7.6	10.9	15.4	19.5	22.4	22.6	19.5	15.4	10.7	6.7	13.4
ჩაქვი	6.2	6.5	8.3	11.5	15.7	19.6	22.2	22.6	19.7	16.1	12.0	8.4	14.1
ბათუმი (ქალაქი)	7.1	7.2	8.4	11.5	15.8	20.0	22.8	23.2	20.3	16.6	12.0	8.6	14.5
ბათუმი (ჰიდრომეტ სადგური)	6.5	6.8	8.7	11.7	15.8	19.5	22.1	22.6	19.3	16.5	12.4	8.9	14.3
ბათუმი (შუქურა)	6.7	6.7	8.2	11.3	15.9	20.2	22.9	23.1	20.1	16.2	12.1	9.0	14.4

ჰაერის ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი -100-ზე დაბლა არ ჩამოდის, აბსოლუტური მაქსიმუმი შეიძლება აღწევდეს +400-ს. (ჯავახიშვილი, 1979).

სანაპირო ზონაში ზღვის ზედაპირული წყლის საშუალო წლიური ტემპერატურა. შეადგენს 140-150-ს, ზაფხულში 230-240-ს. აბსოლუტური მაქსიმუმი დაფიქსირებულია აგვისტოში და ტოლია 27.50-28.00. აბსოლუტური მინიმუმი – თებერვალში – +7.50. საშუალოთვიური ტემპერატურები მოცემულია ცხრილში 3.4.6.

წყლის საშუალოთვიური ტემპერატურები სანაპირო ზონაში

ცხრილი 3.4.5

T v e	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t c o	9 .7	8 .9	8 .5	8 .8	1 3 .2	3 2 .8	2 4 .1	2 5 .0	2 3 .8	1 9 .8	1 5 .0	1 0 .0

აჭარა ყველაზე უხვნალექიანი რეგიონია საქართველოში. ზღვის სანაპიროზე ნალექიანი დღეების რიცხვი შეადგენს დაახლოებით 170. ნალექების რაოდენობის სეზონური გადანაწილება პროცენტებში მოცემულია ცხრილში 3.4.7.

ნალექების საშუალო მრავალწლიური სეზონური რაოდენობა (%)



ცხრილი 3.4.6

ზამთარი	გაზაფხული	ზაფხული	შემოდგომა
27	14	23	36

მათი საშუალო თვიური და საშუალო წლიური განაწილება რაიონების მიხედვით მოცემულია ცხრილში 3.4.8

ნალექების საშუალო მრავალწლიური და მრავალთვიური მნიშვნელობები (მმ)

ცხრილი 3.4.7

ბათუმი													
ნორმალური მაღალი	247	203	160	113	85	152	174	248	321	291	284	253	2531
დაბალი	522	490	324	238	215	524	407	629	703	703	854	508	3943
	51	29	20	13	5	40	24	54	47	19	20	27	1659

თავსმაწვიმიანი დღეების მეტი ნაწილი, როდესაც წვიმების ინტენსიობა აღემატება 0.5 მმ/წთ, აღინიშნება მახინჯაურში \_ 23.1 დღე/წელი. თავსმა წვიმები შეადგენენ ნალექების საერთო ჯამის 30-40 %, ხოლო მათი ხანგრძლივობა საშუალოდ 8- 10% (ჯავახიშვილი, 1979).

ზღვის სანაპიროზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე (200 მ სიმაღლემდე) მყარი ნალექების წილი ნალექების საერთო ჯამის 2-10% შეადგენს.

ელქეებს ძირითადად ადგილი აქვთ ზაფხულის თვეებში. მათი განაწილება წლის განმავლობაში მოცემულია ცხრილში 3.4.10.

ელქეიანი დღეების მაქსიმალური რიცხვი თვეების მიხედვით

ცხრილი 3.4.8

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წლიური
3	4	2	3	6	14	14	13	14	8	5	5	52

აჭარაში ჰაერის ფარდობითი ტენიანობის სიდიდე ნაკლებად ცვალებადია სეზონურ ქრილში. ზამთარში, გაბატონებული აღმოსავლეთის მშრალი ქარების დროს, იგი მცირდება, ხოლო ზაფხულში, დასავლეთის ნოტიო ქარების პირობებში \_ იზრდება (ცხრილი 3.4.11).

ჰაერის საშუალო თვიური და წლიური ფარდობითი ტენიანობა (%)

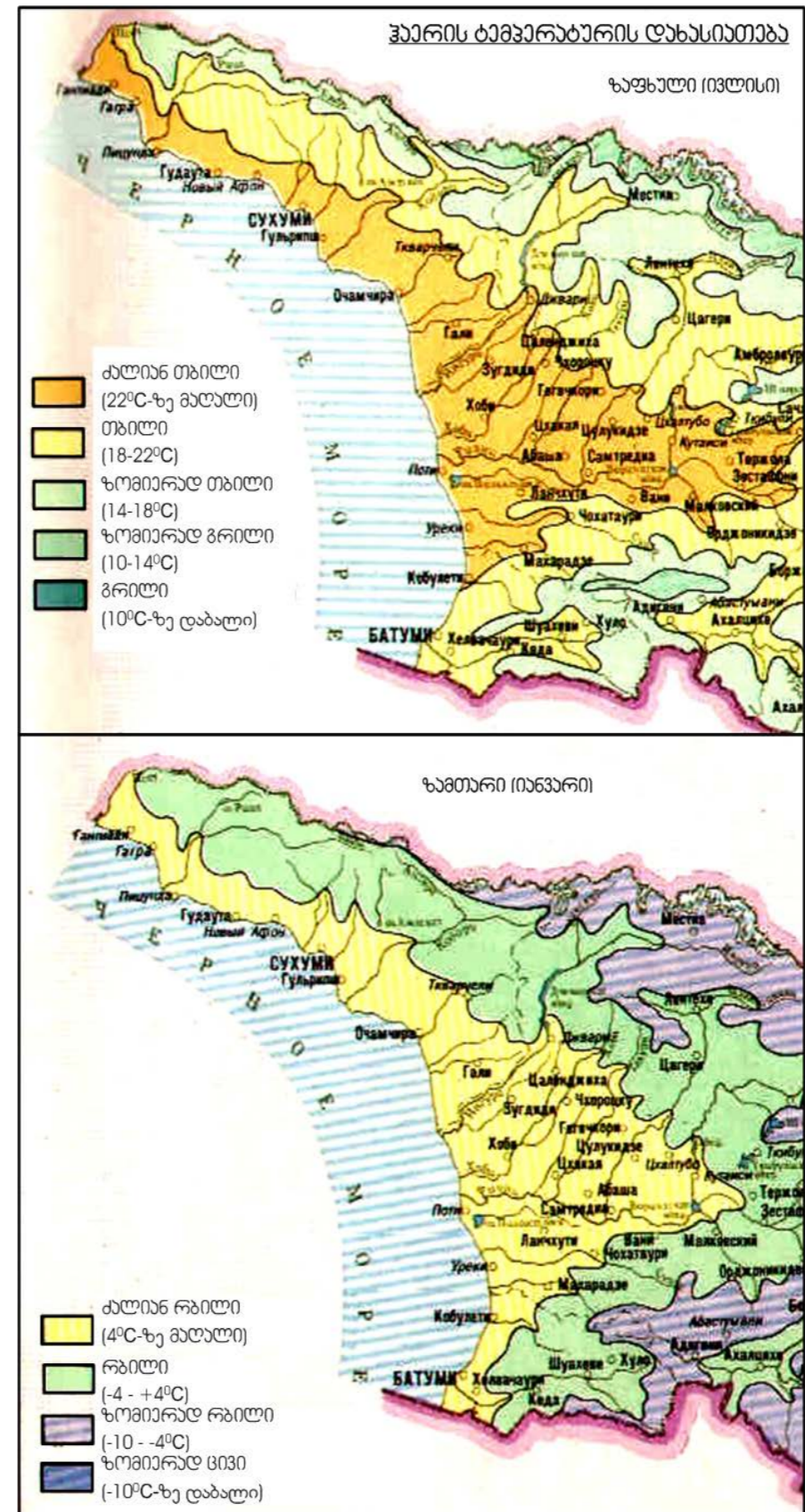
ცხრილი 3.4.9

სადგური	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წლიური
ბათუმი	74	77	80	80	81	78	78	80	82	83	80	73	79

სქემა 1 საქართველოს საკურორტო-კლიმატური დარაიონება



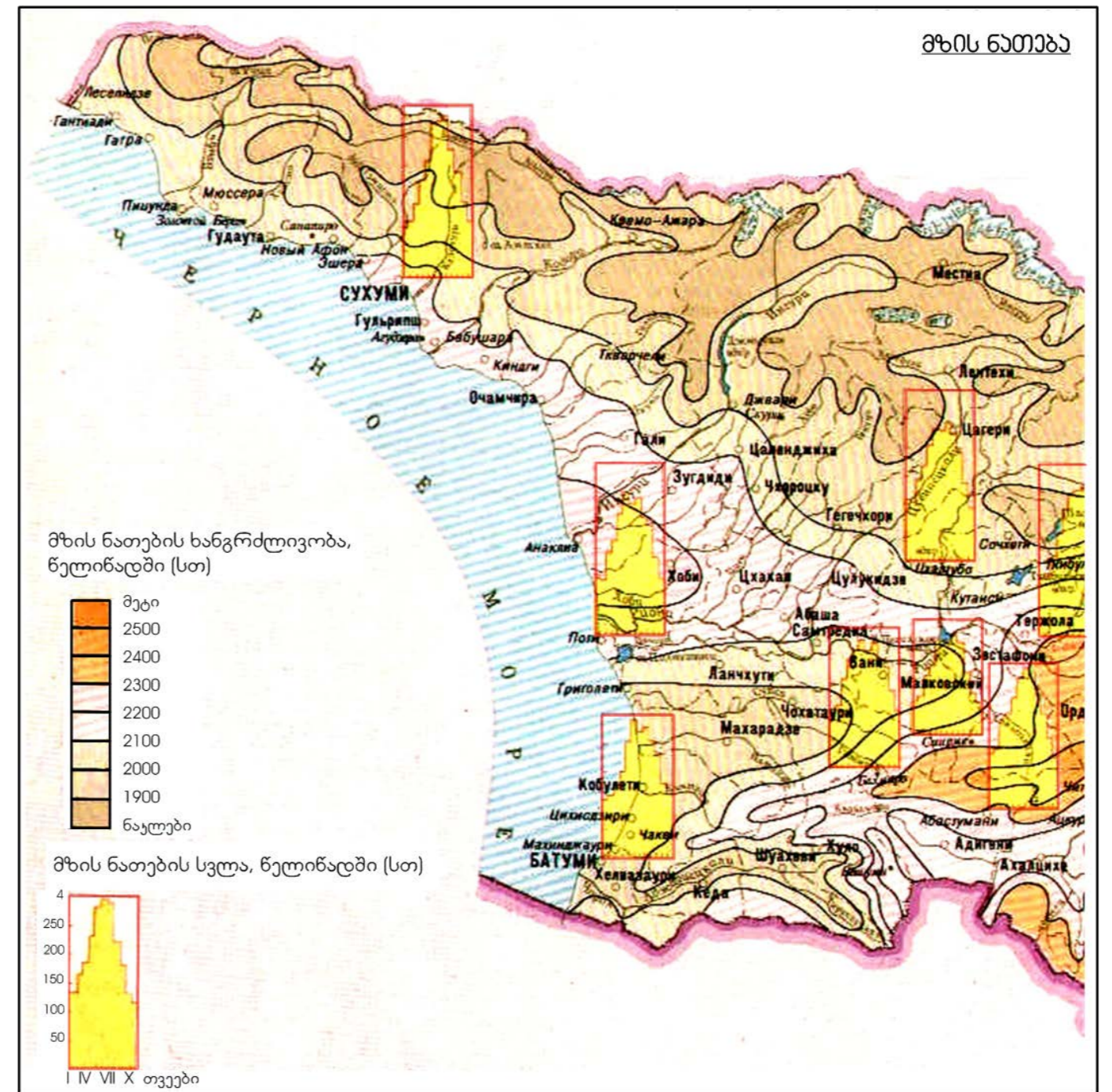
სქემა 2 დასავლეთ საქართველოს ტემპე



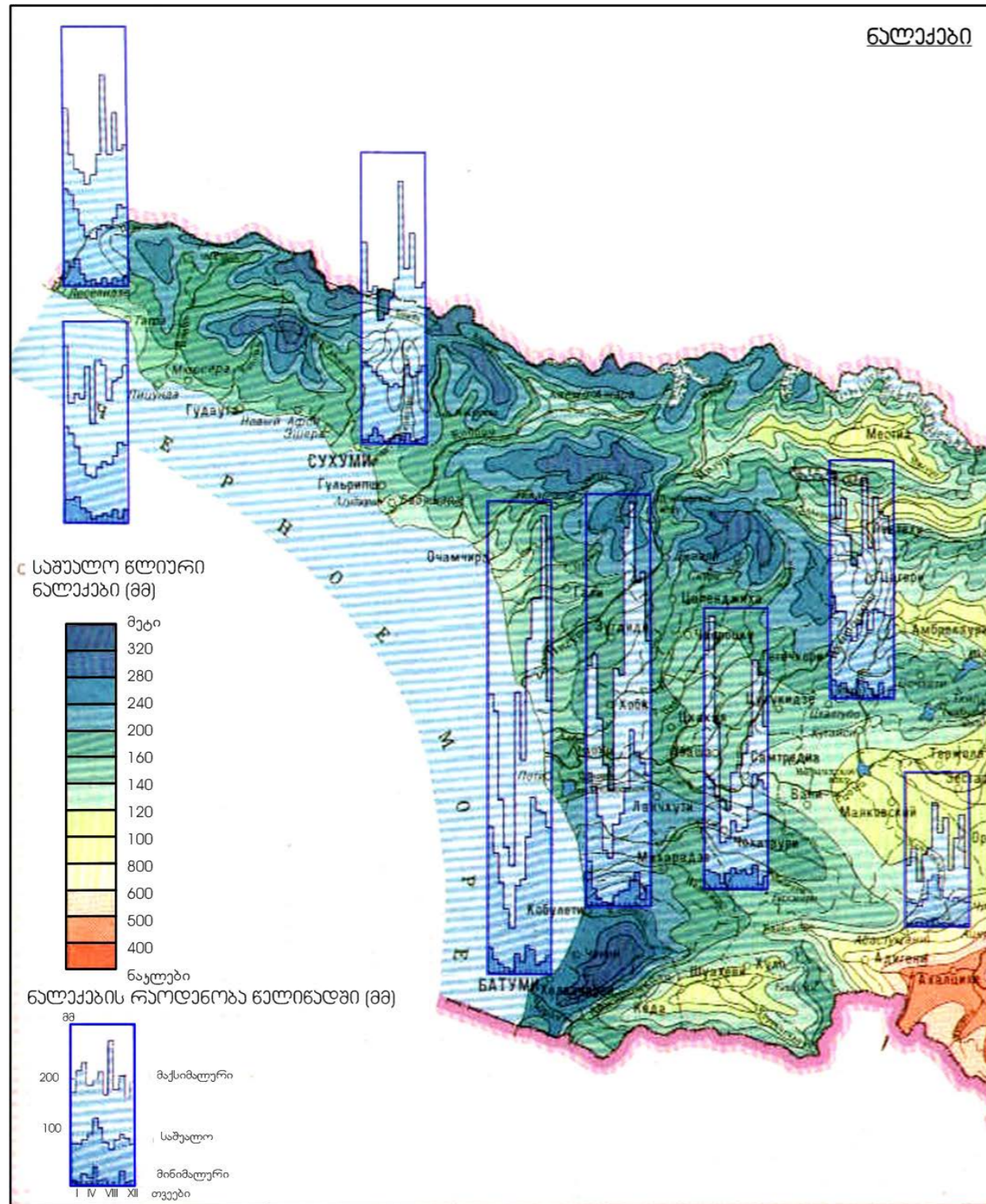
სქემა 3 დასავლეთ საქართველოს კლიმატური დარაიონება



სქემა 4 მზის ინსოლიაცია დასავლეთ საქართველოში



სქემა 5 ნალექების განაწილება

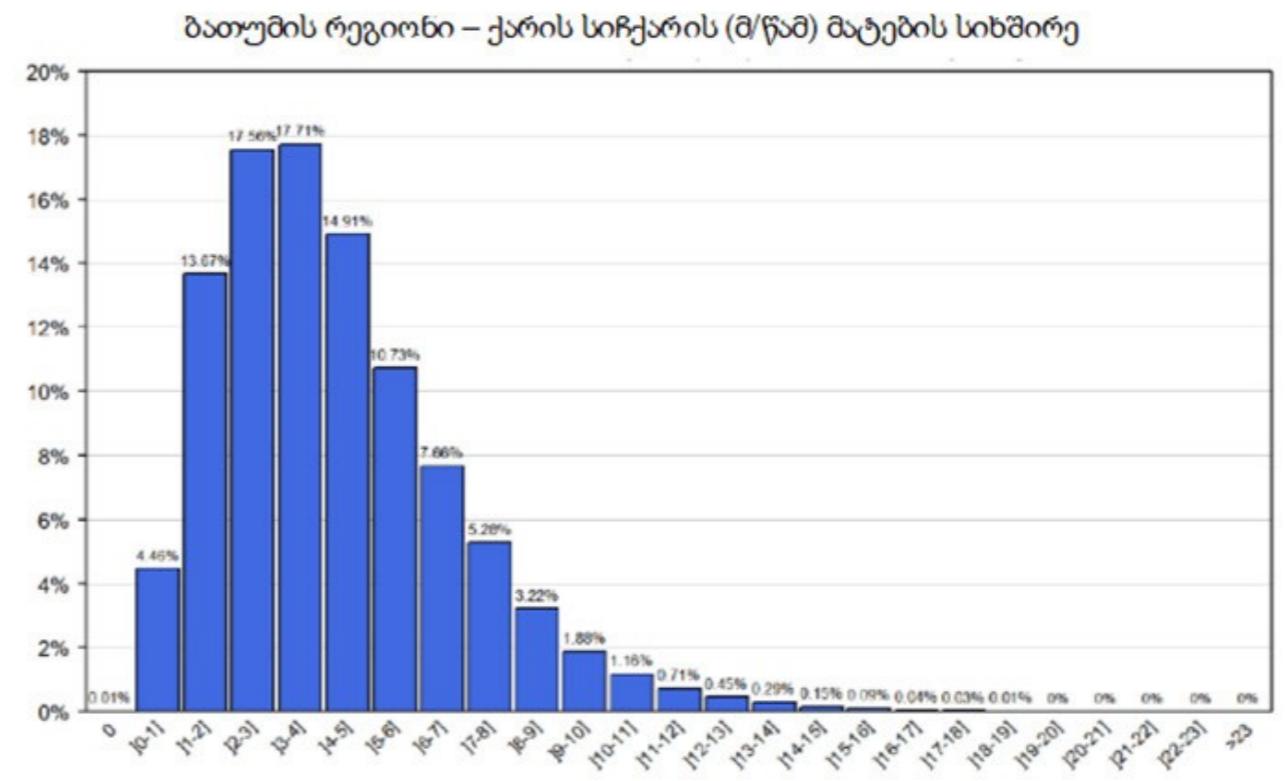
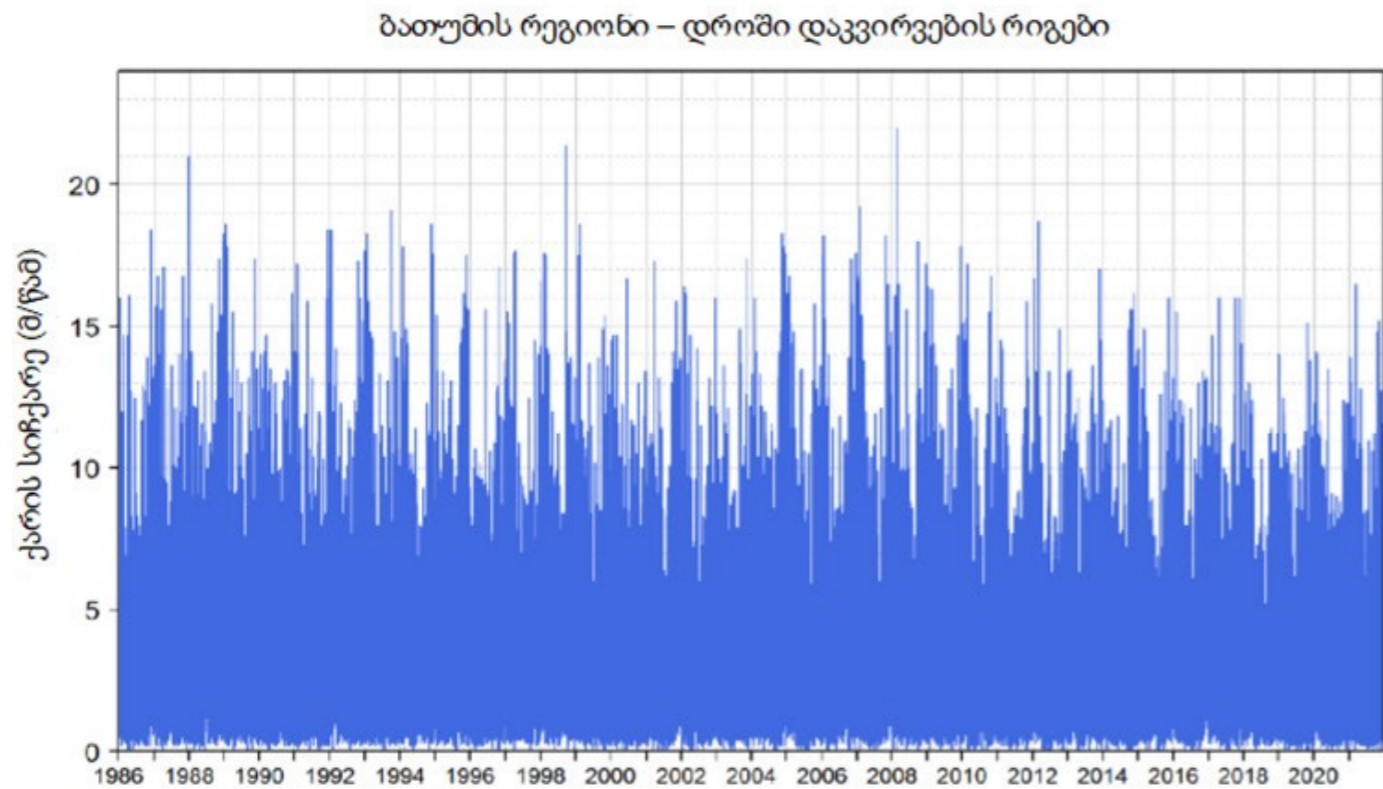
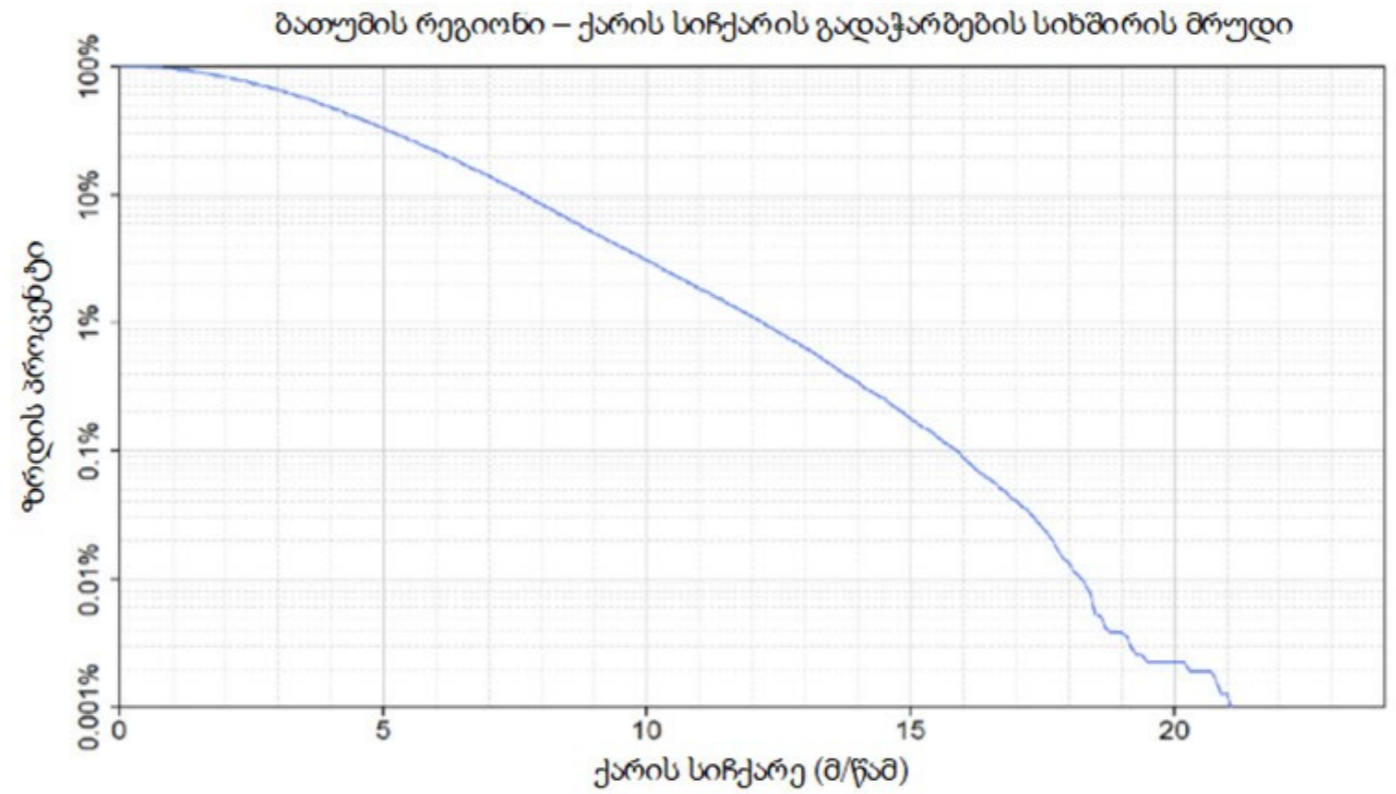
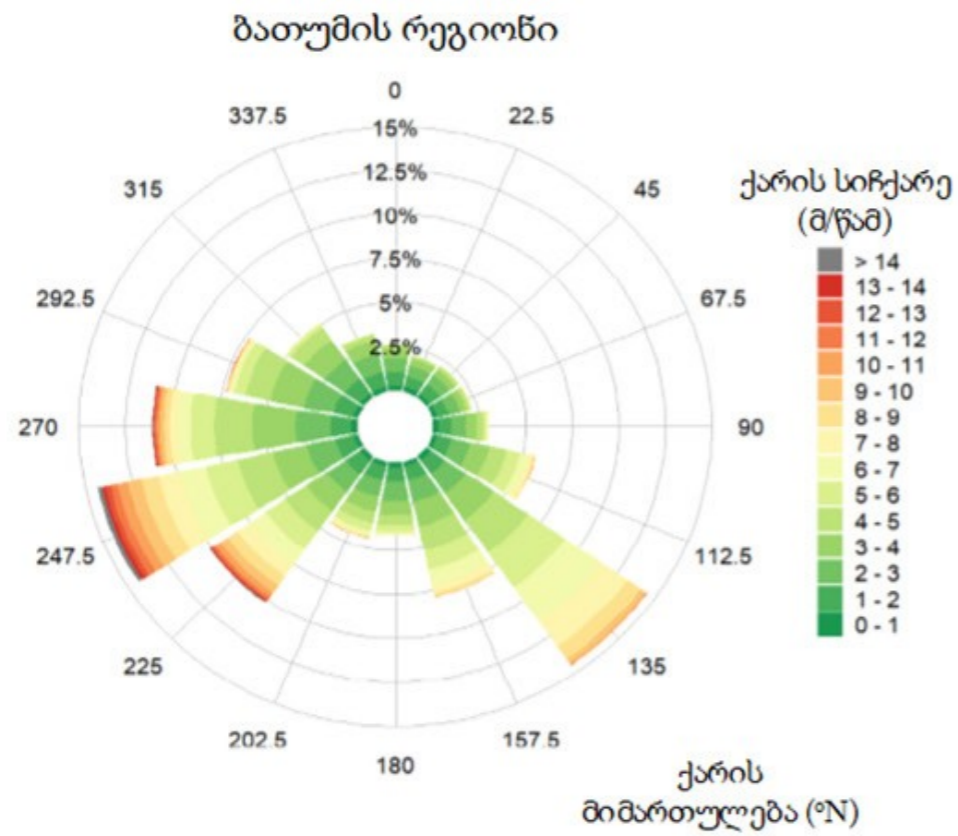


სქემა 6 ქარის საშუალო სიჩქარეები დასავლეთ საქართველოში



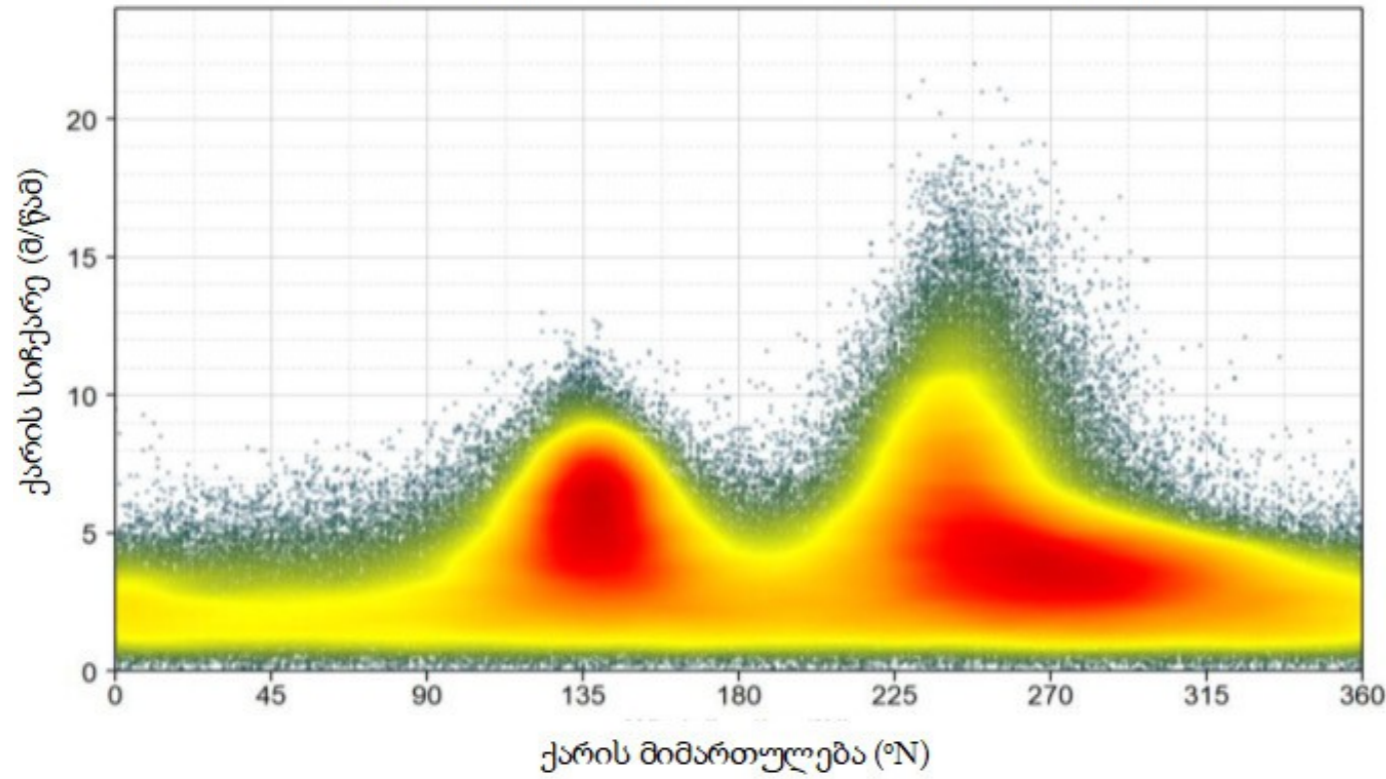
ჰიდროდინამიკური კვლევები გეგმარებითი ერთეულის მიმდებარედ სანაპირო ზოლში მოსალოდნელი ქარები და ტალღები

ნახაზი 1. ქარის რეჟიმი

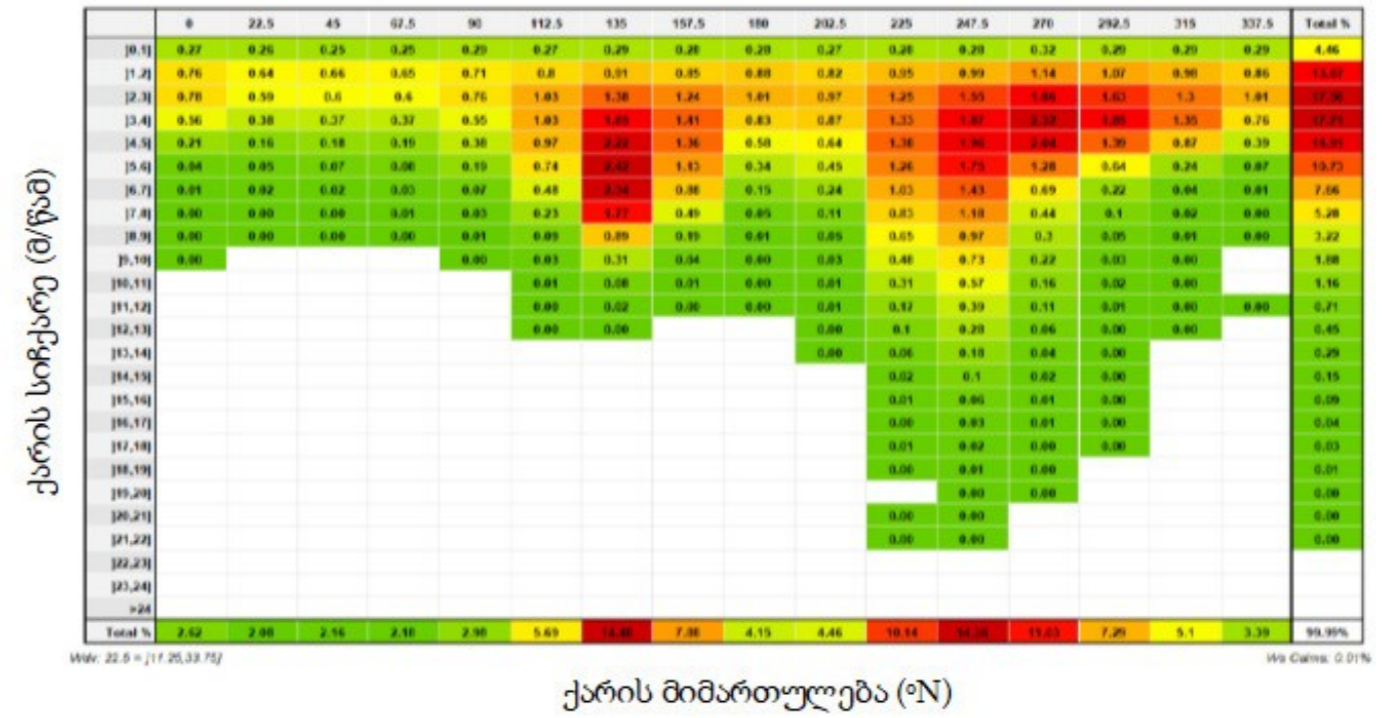


ნახაზი 2. ქარის რეჟიმი

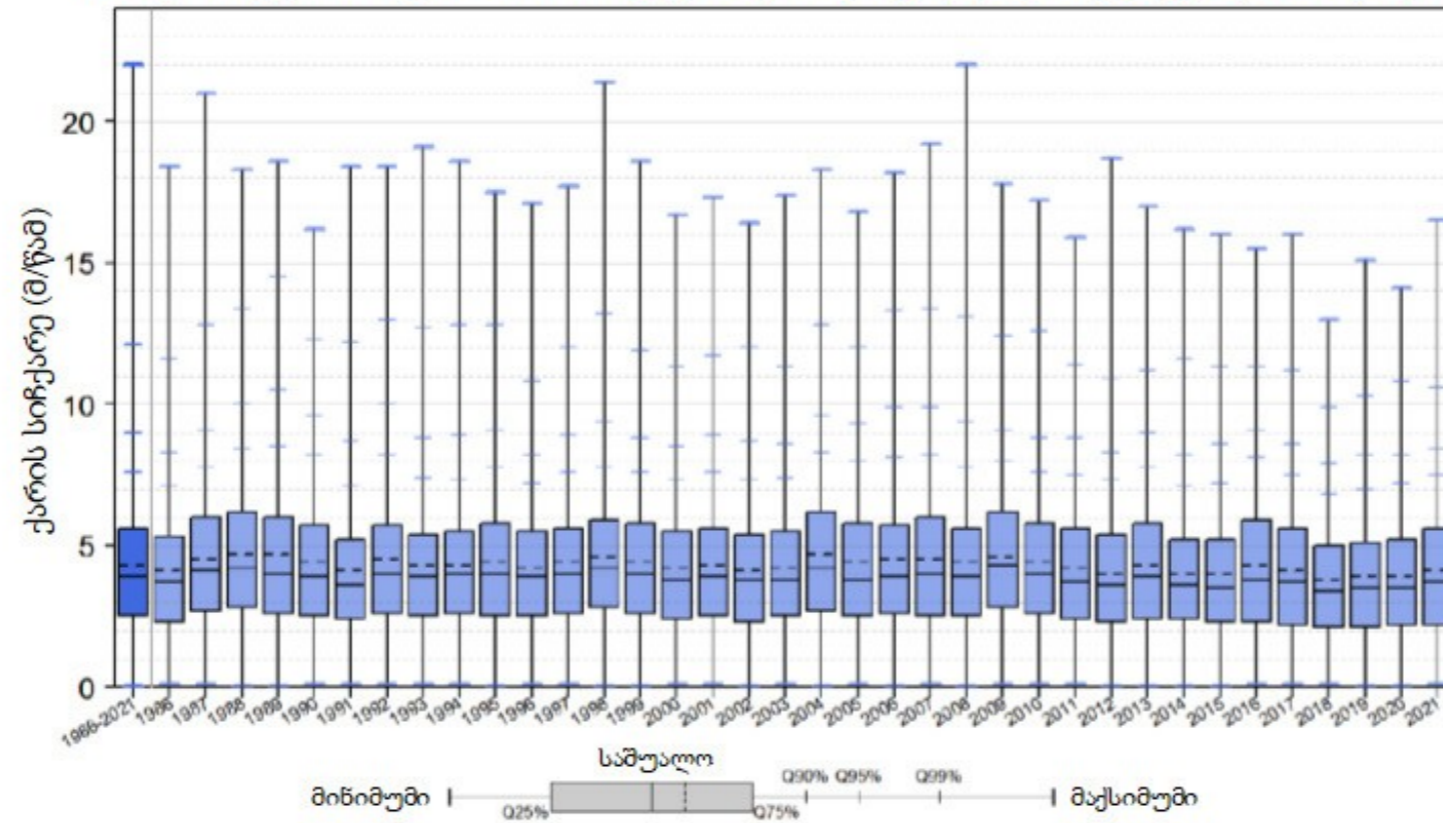
ბათუმის რეგიონი – ქარის მიმართულება და სიჩქარე



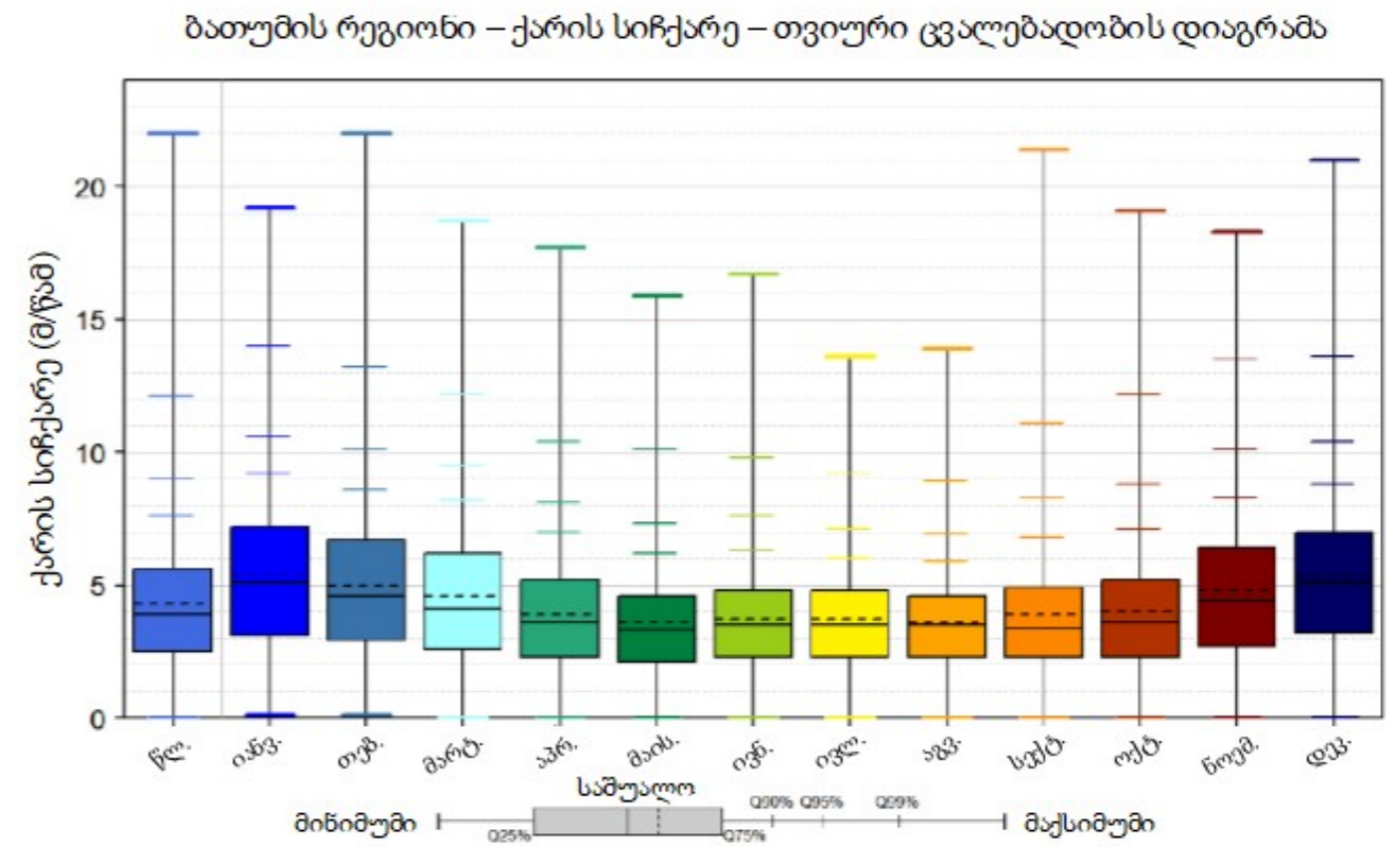
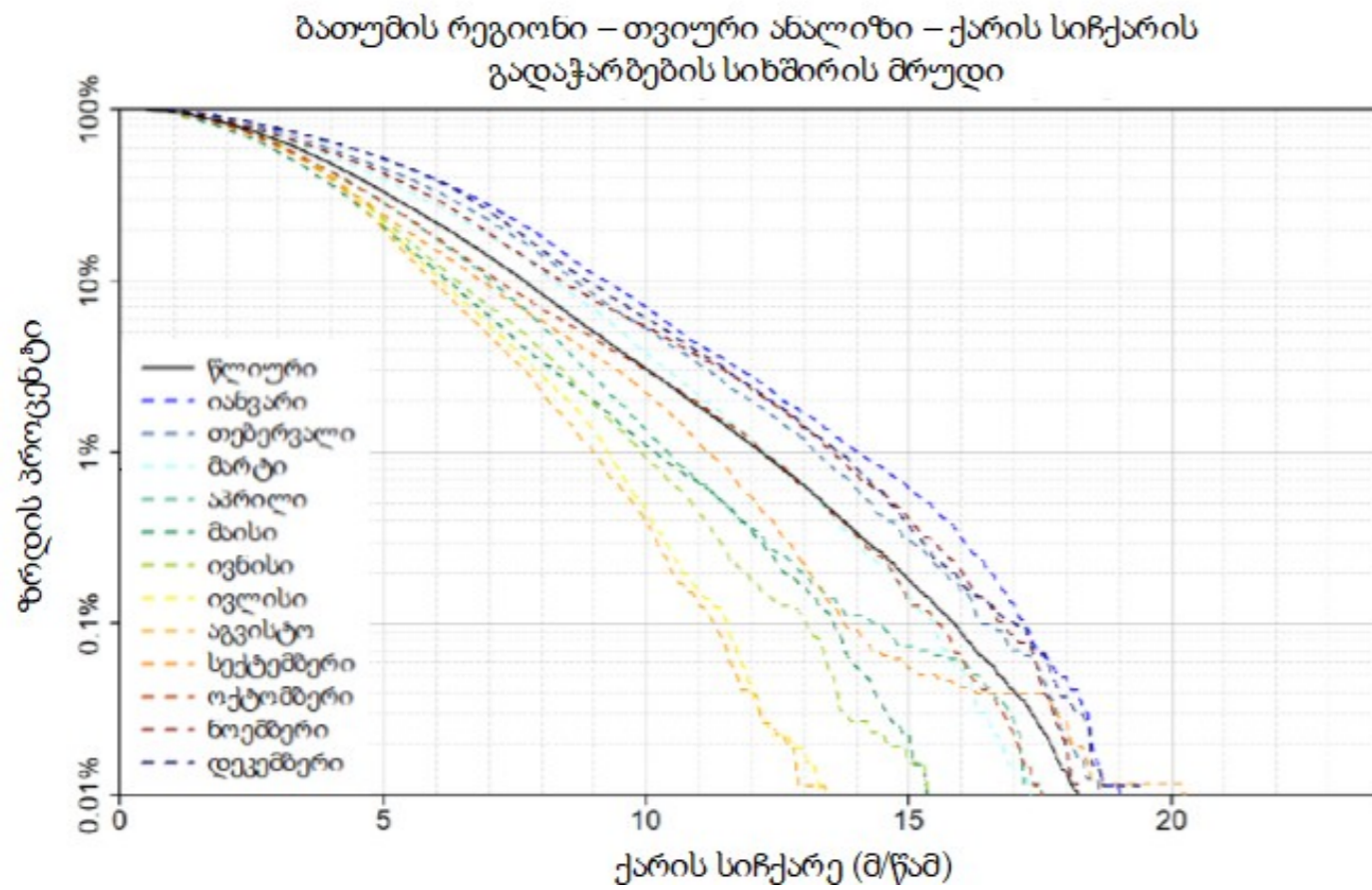
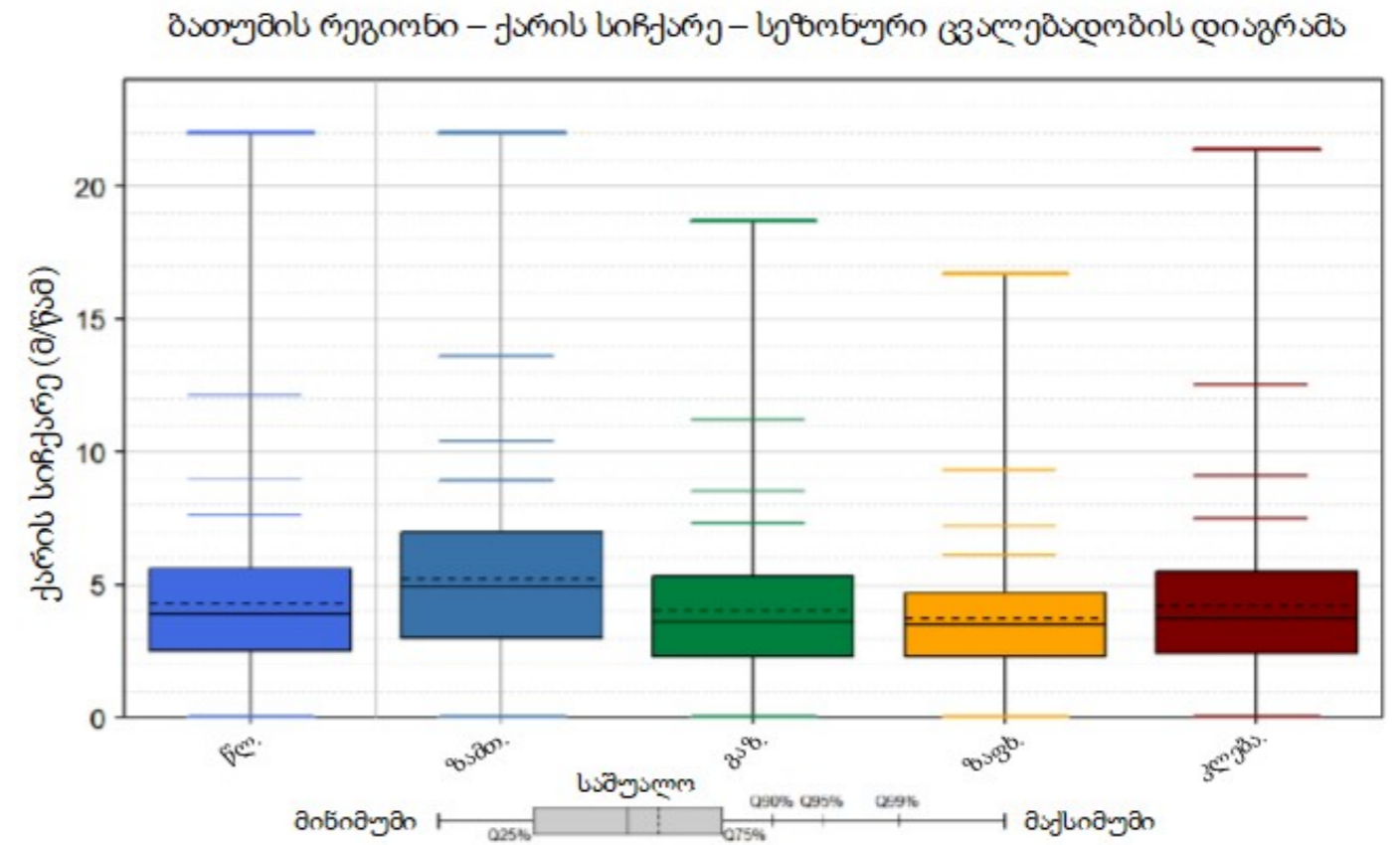
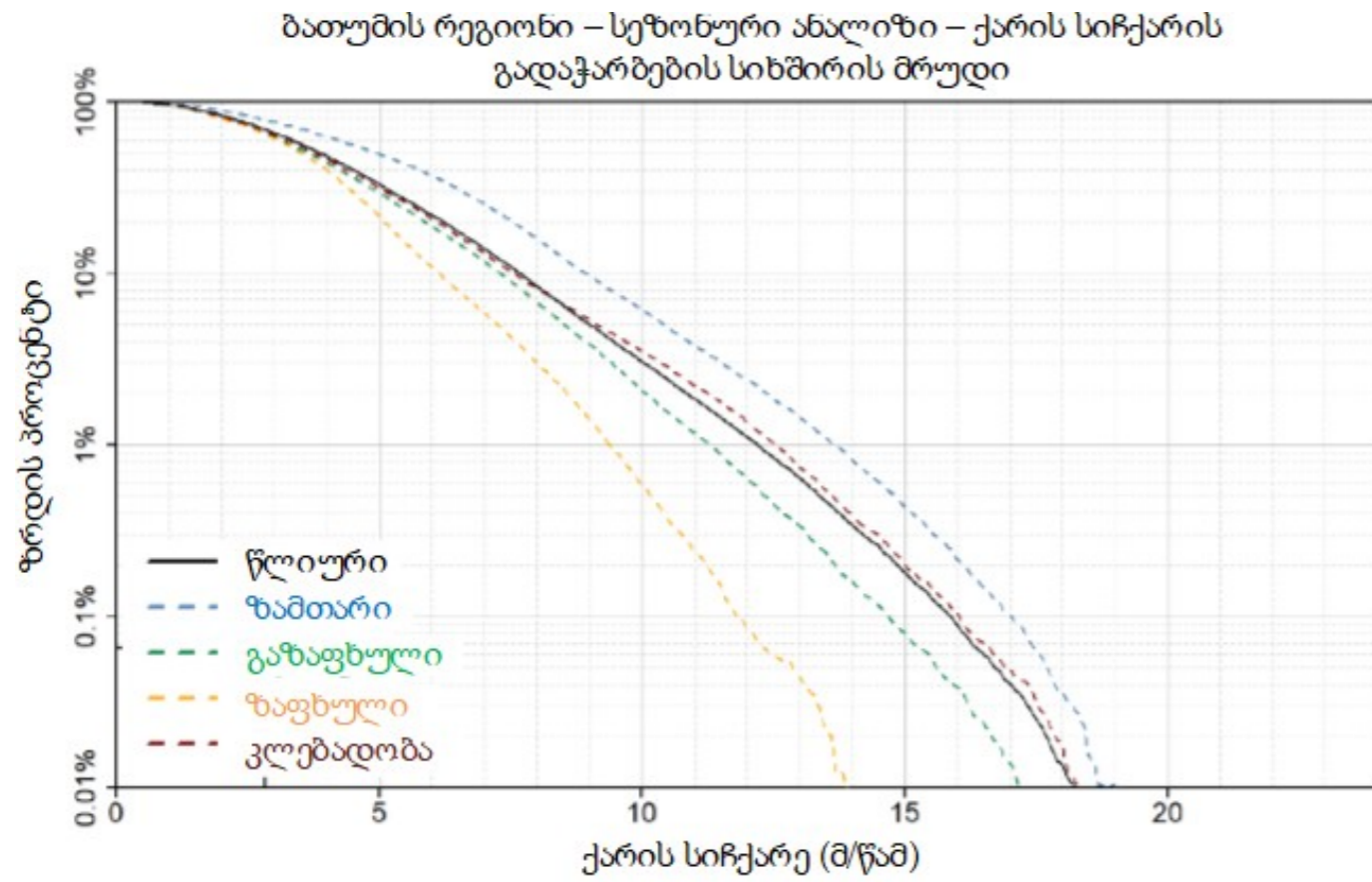
ბათუმის რეგიონი – ქარის მიმართულება და სიჩქარე - კორელოგრამა



ბათუმის რეგიონი – ქარის მიმართულება და სიჩქარე – წლიური ცვალებადობის დიაგრამა

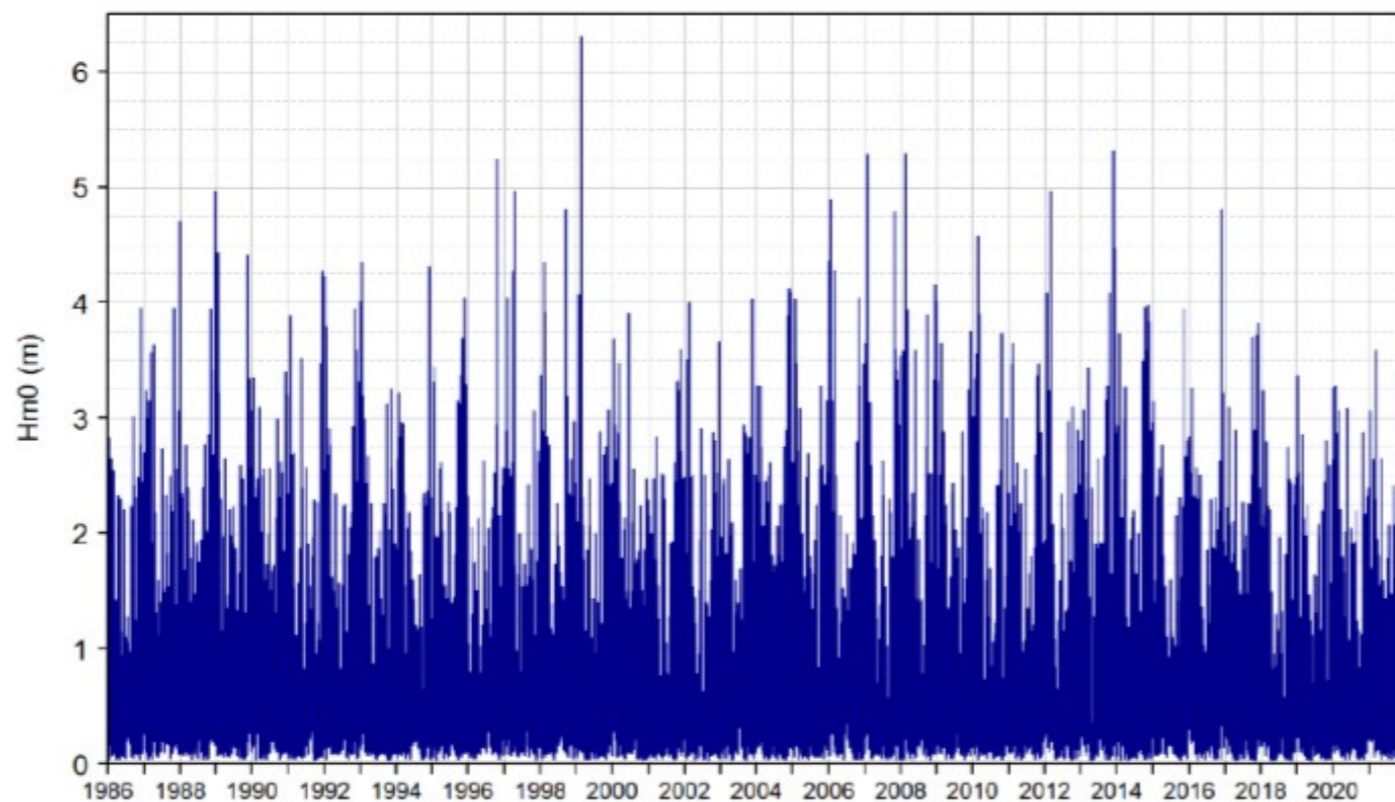


ნახაზი 3. ქარის რეჟიმი

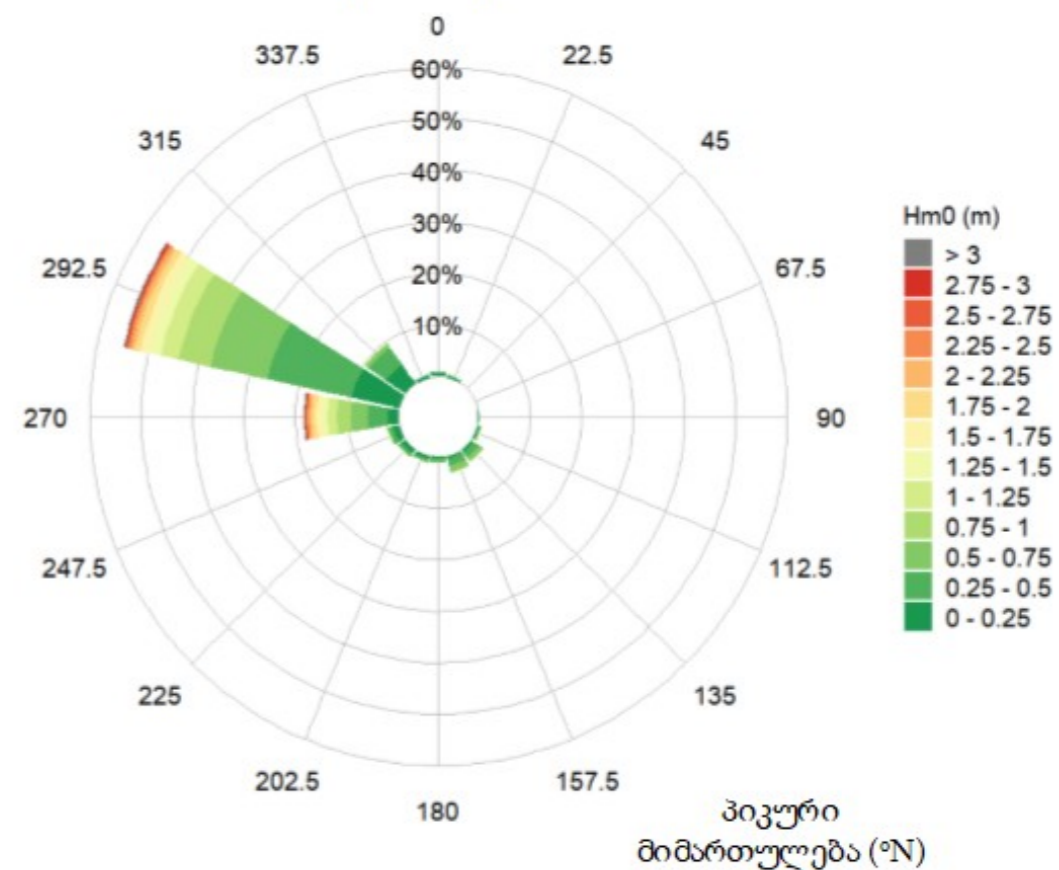


ნახაზი 4. ქარის რეჟიმი

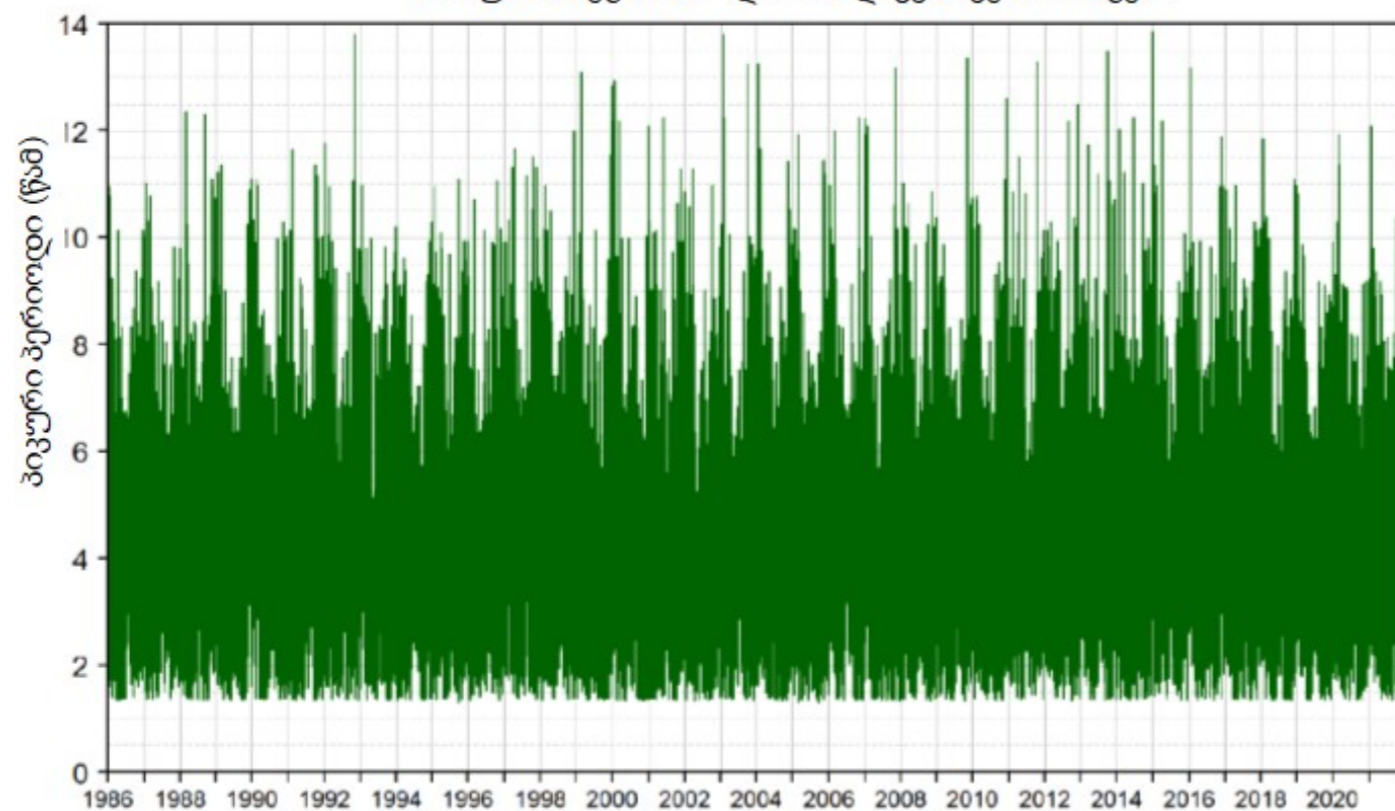
ბათუმის რეგიონი – დროში დაკვირვების რიგები



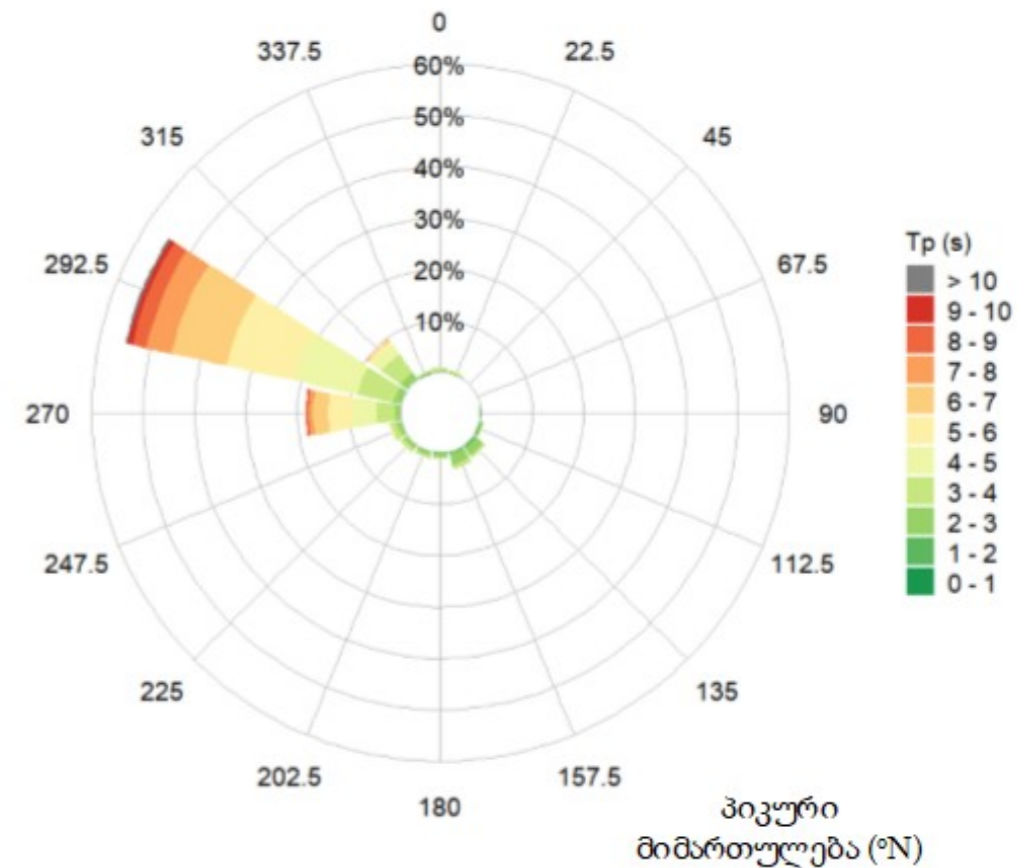
ბათუმის რეგიონი



ბათუმის რეგიონი – დროში დაკვირვების რიგები

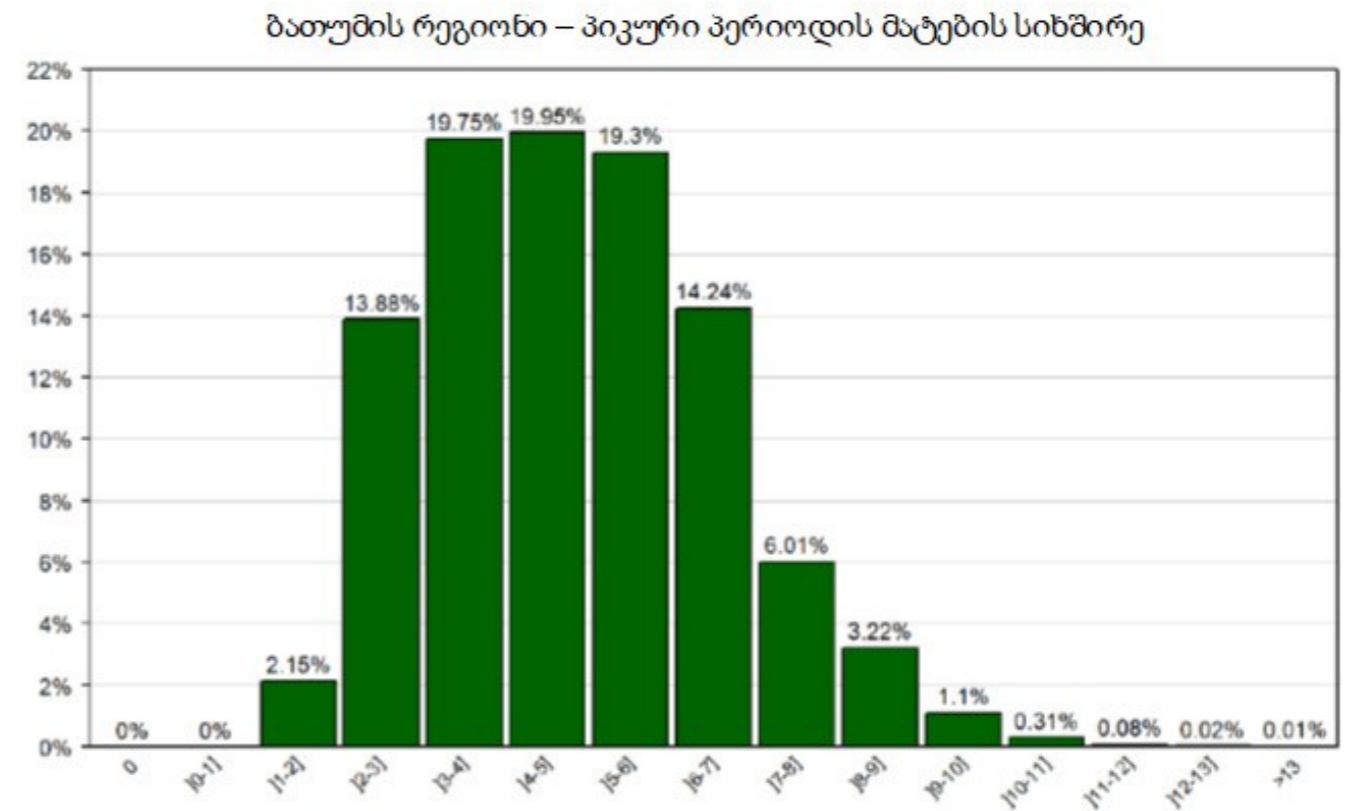
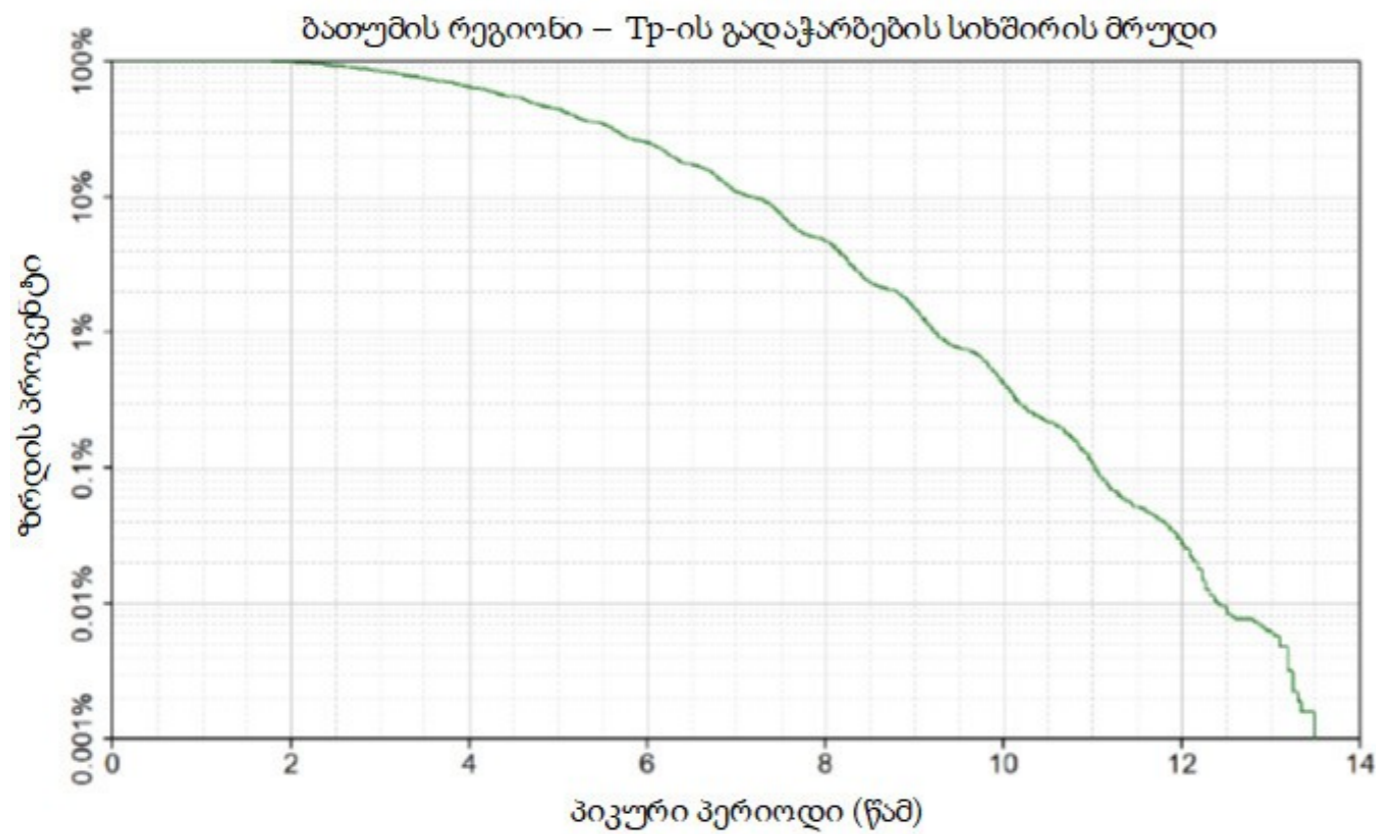
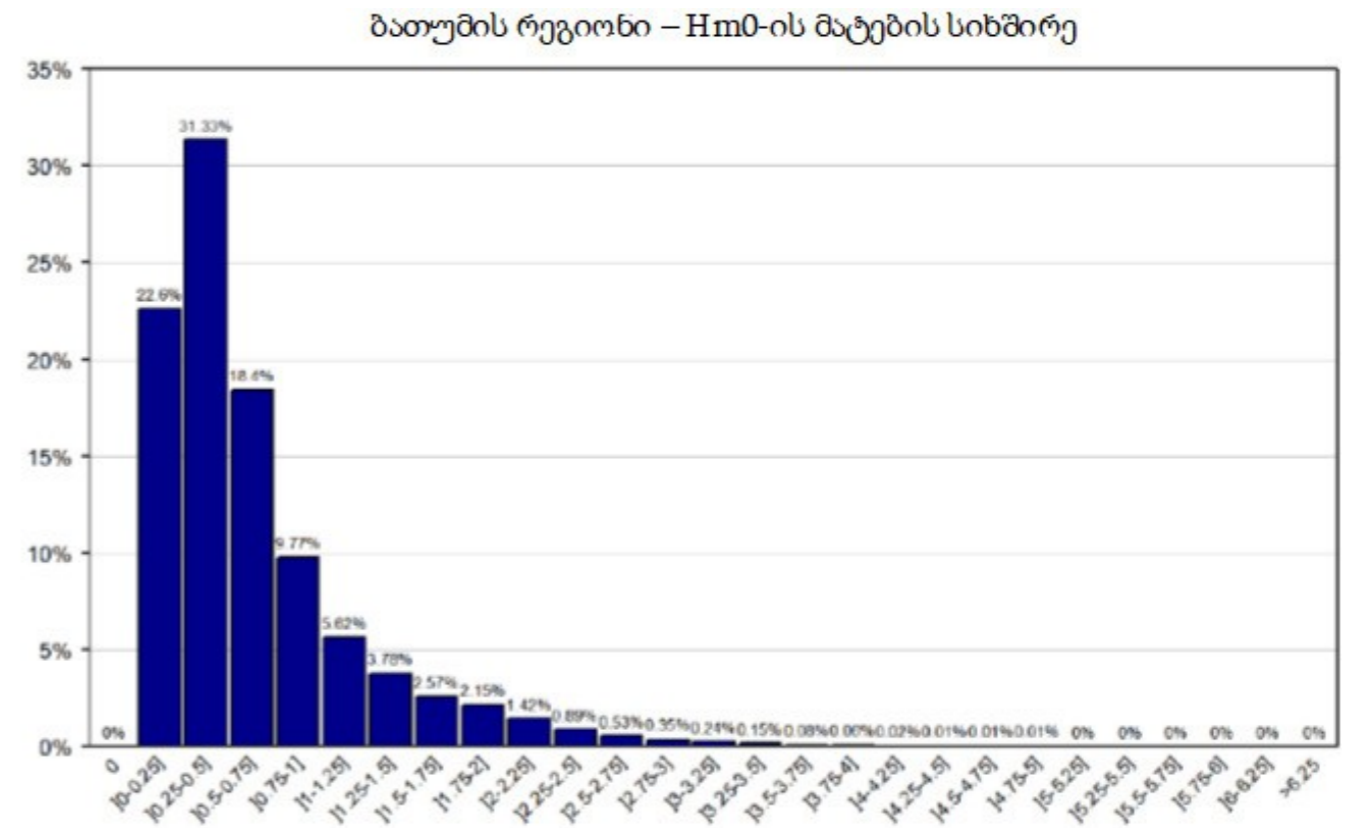
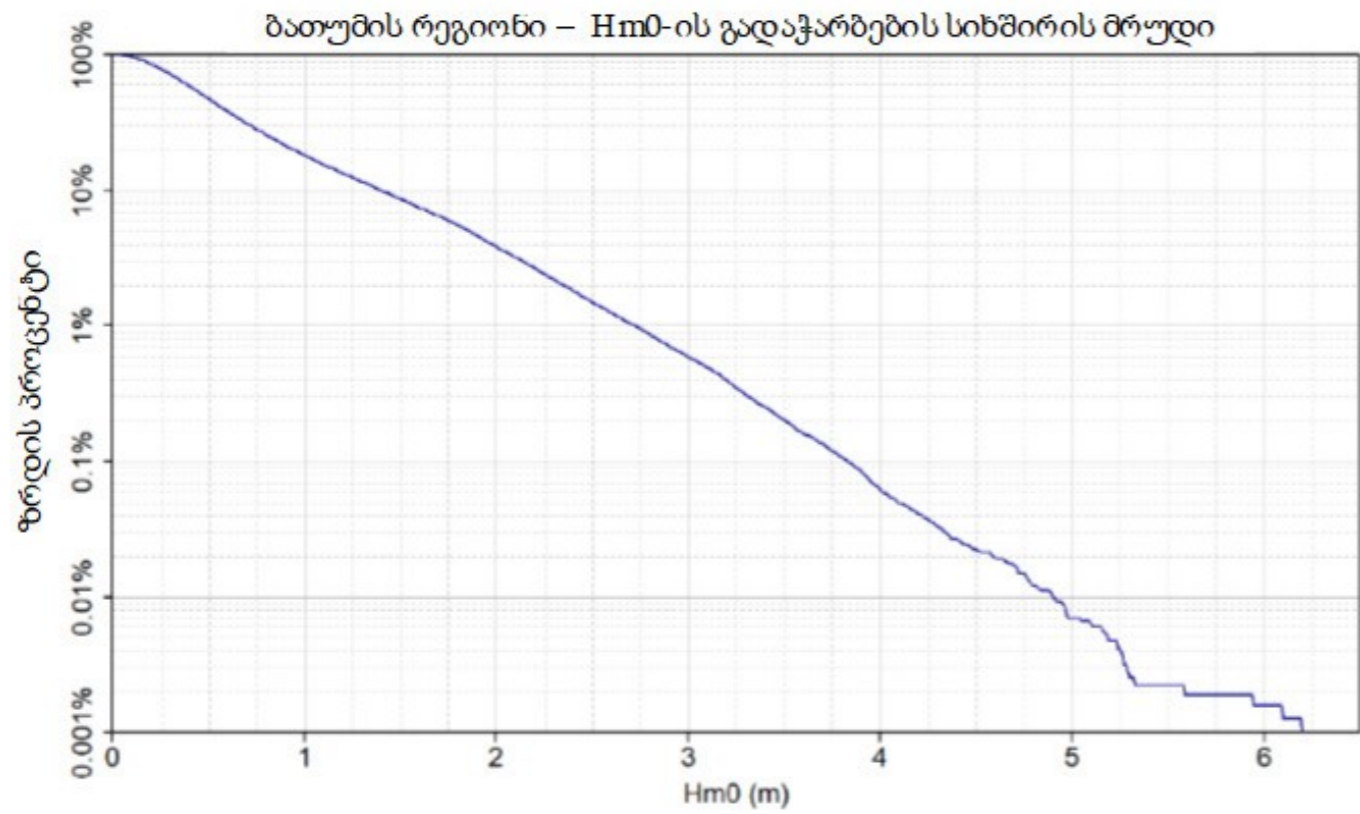


ბათუმის რეგიონი



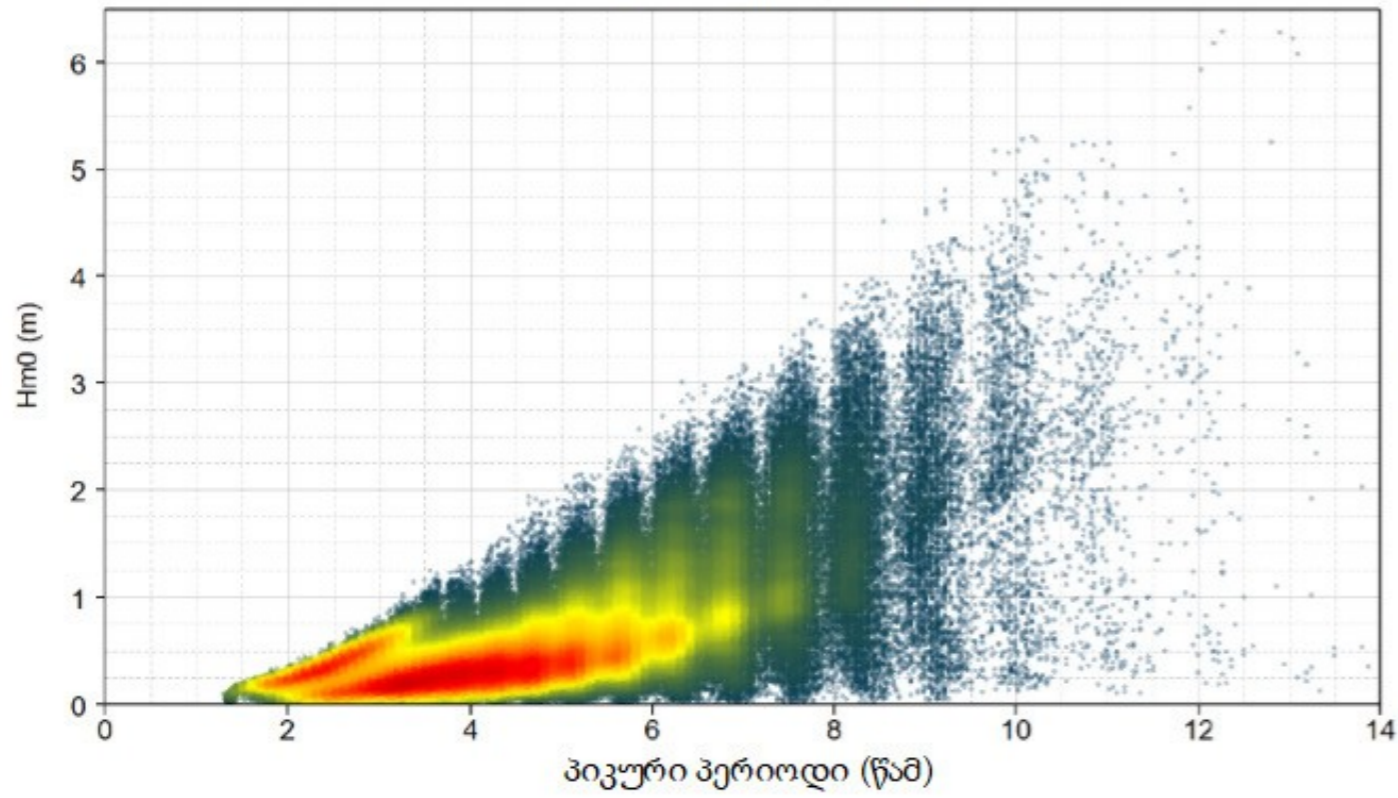


ნახაზი 5. ქარის რეჟიმი

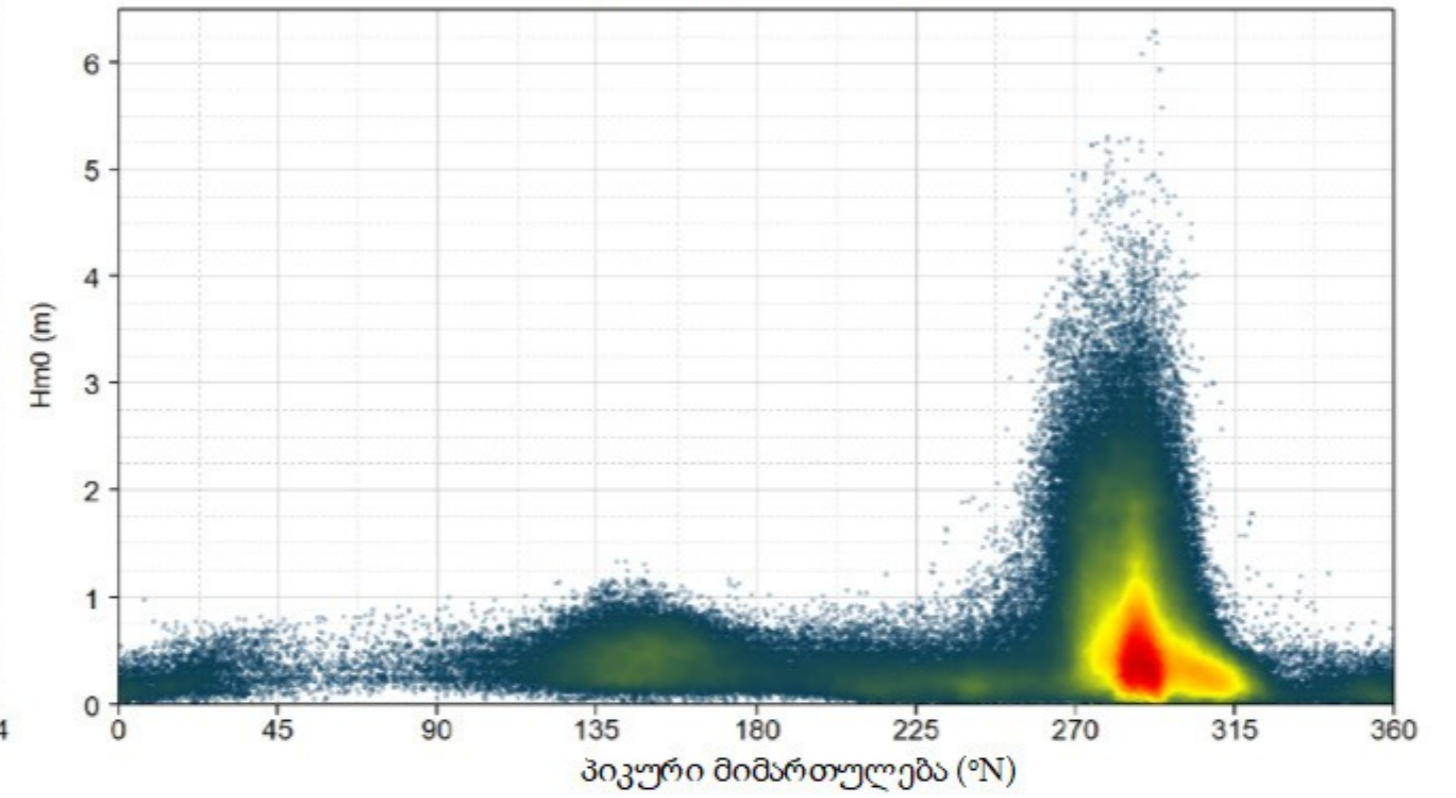


ნახაზი 6. ქარის რეჟიმი

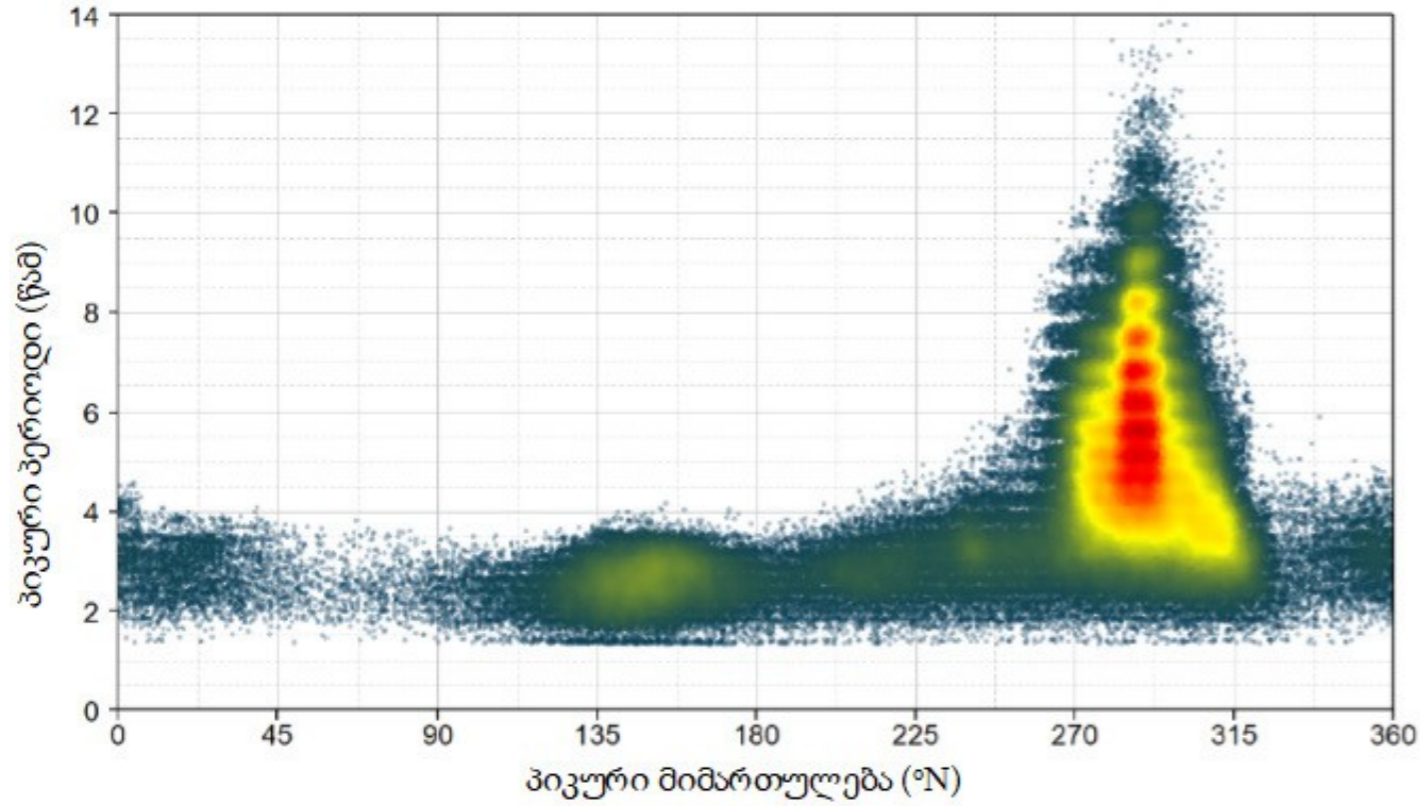
ბათუმის რეგიონი –  $T_p/Hm0$



ბათუმის რეგიონი –  $Dirp/Hm0$



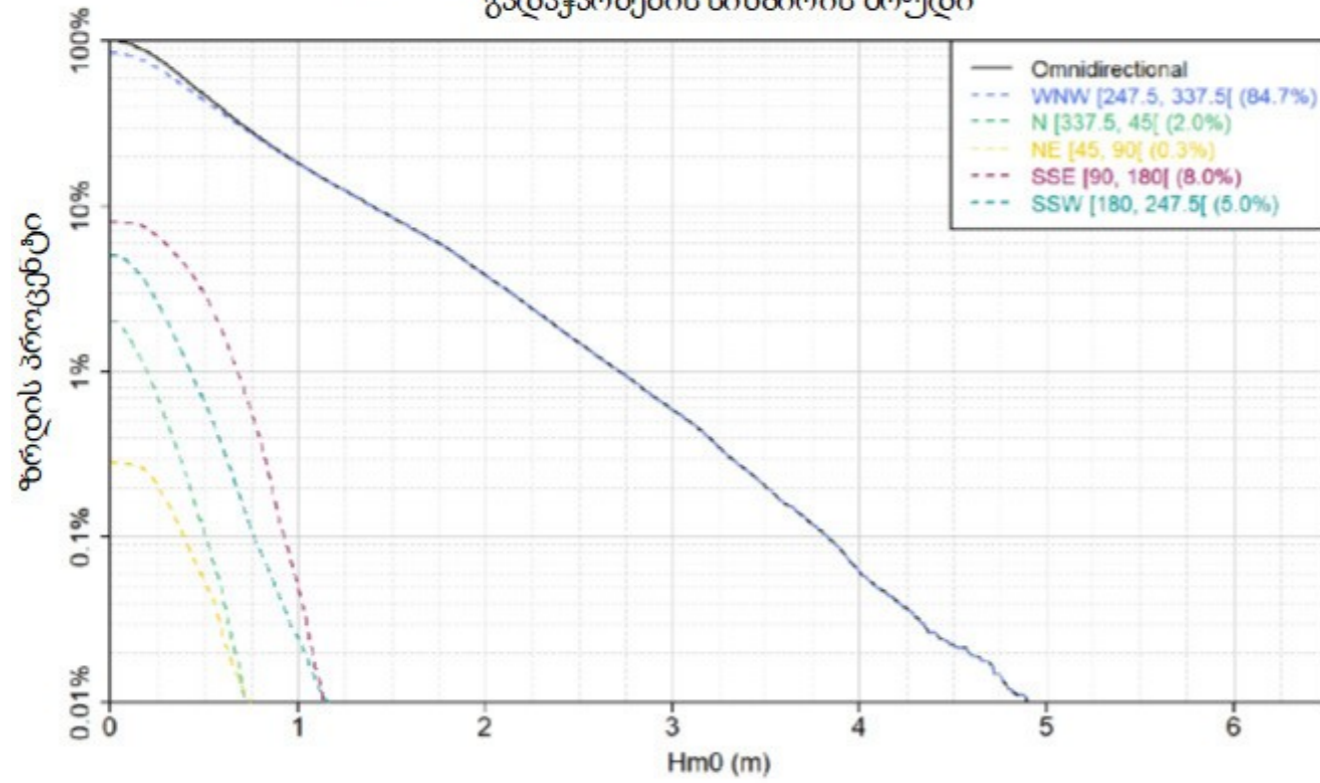
ბათუმის რეგიონი –  $Dirp/Tp$



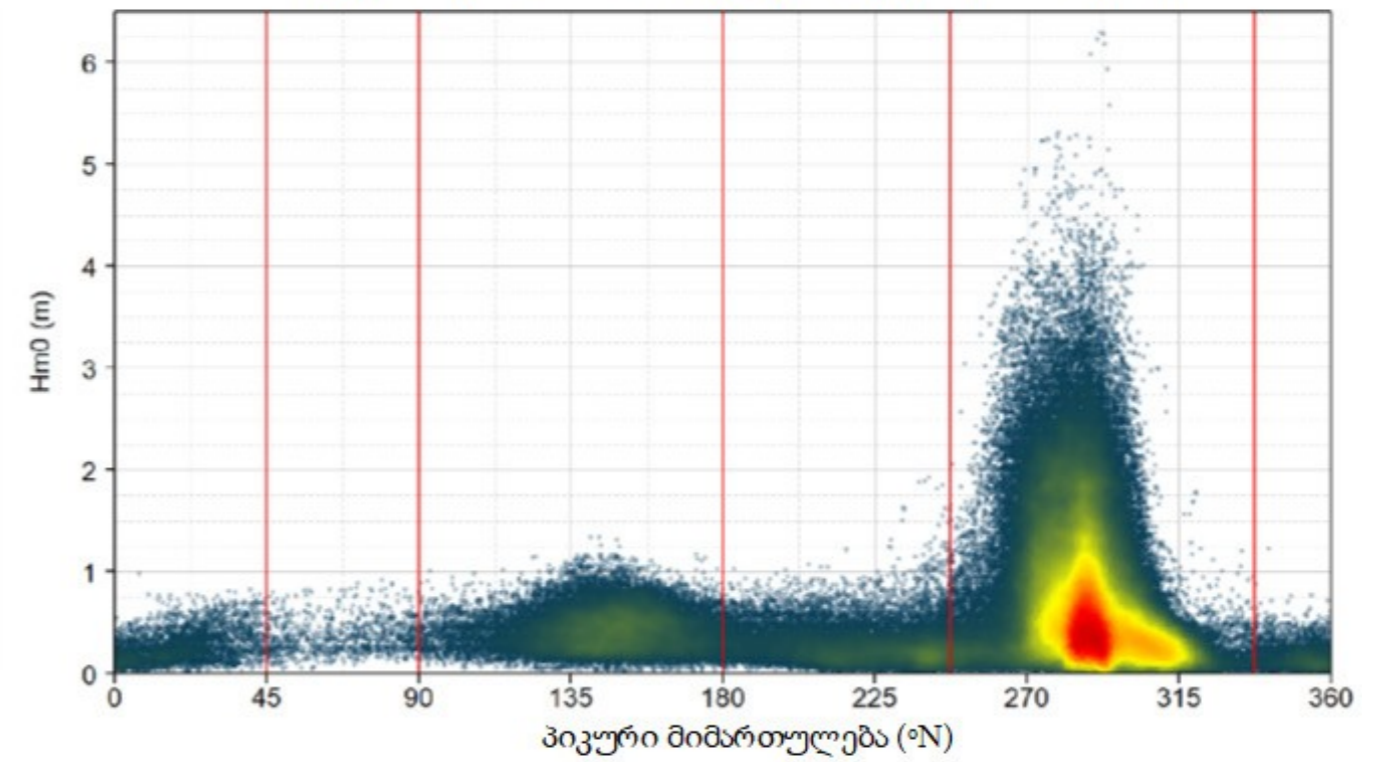


ნახაზი 8. ქარის რეჟიმი

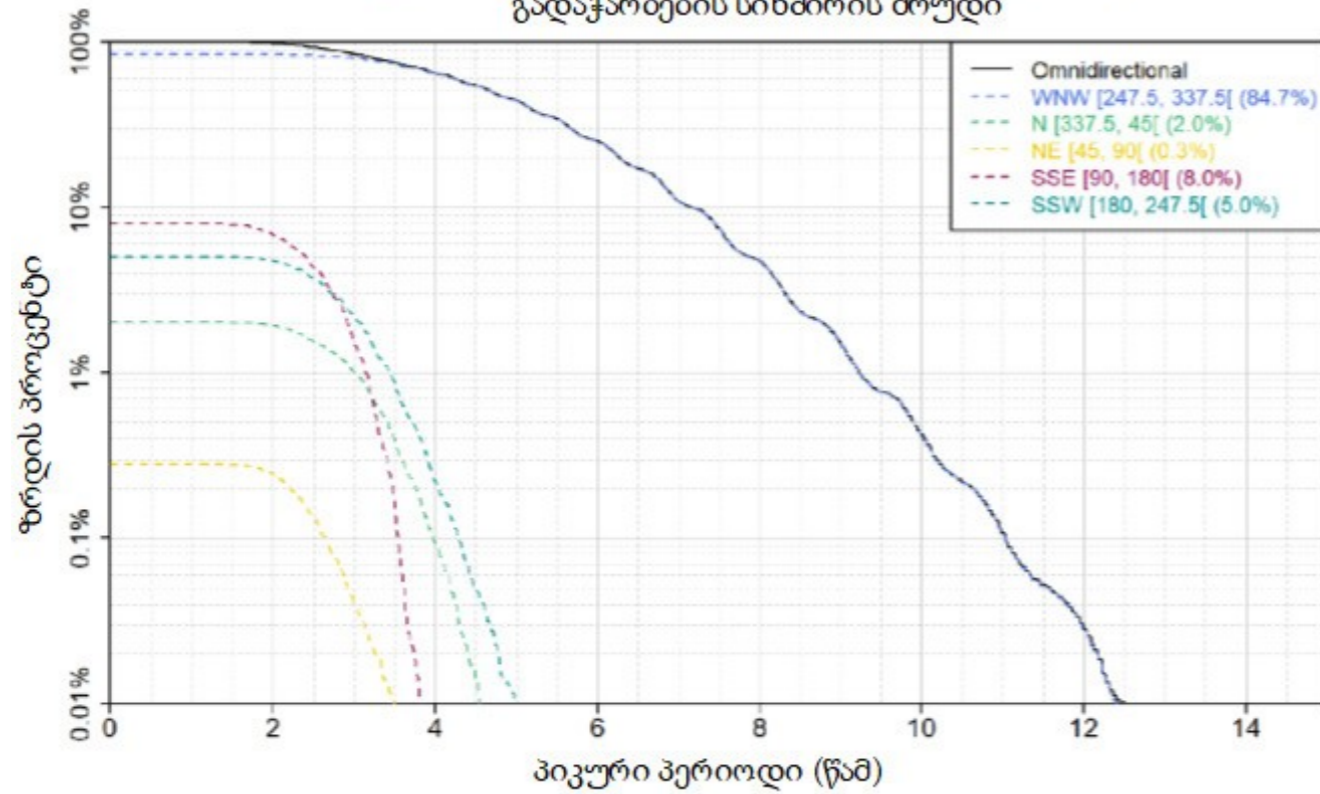
ბათუმის რეგიონი – მიმართულების სექტორები – Hm0-ის გადაჭარბების სიხშირის მრუდი



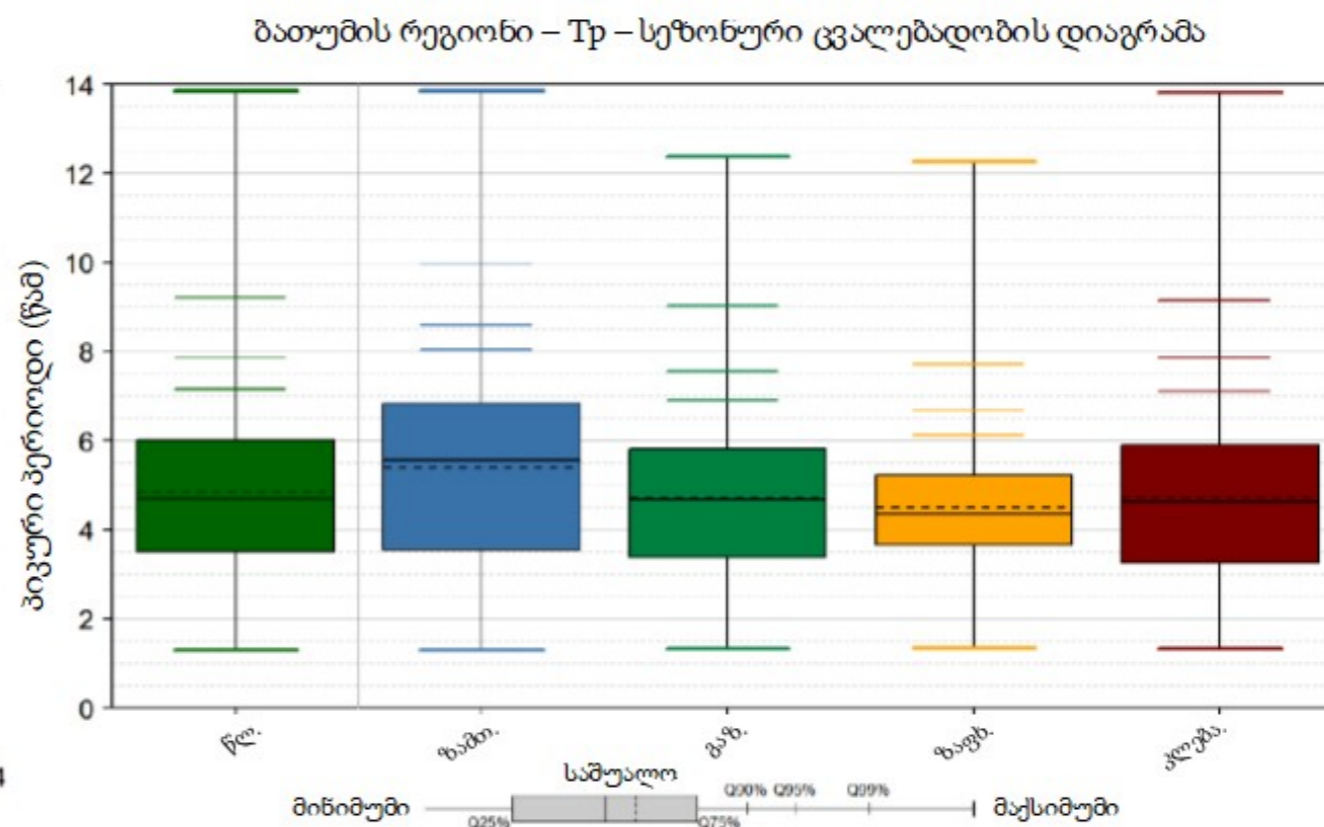
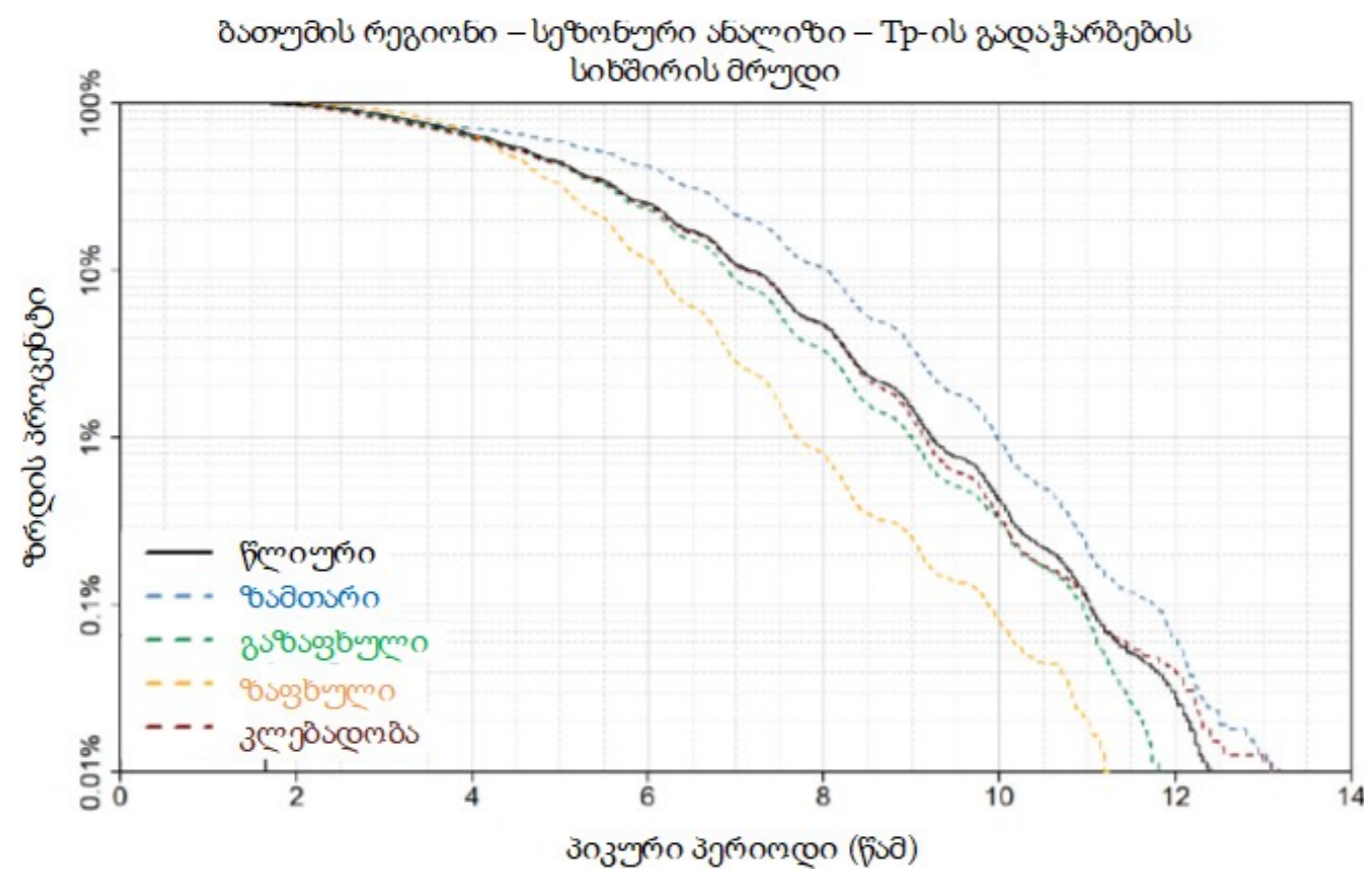
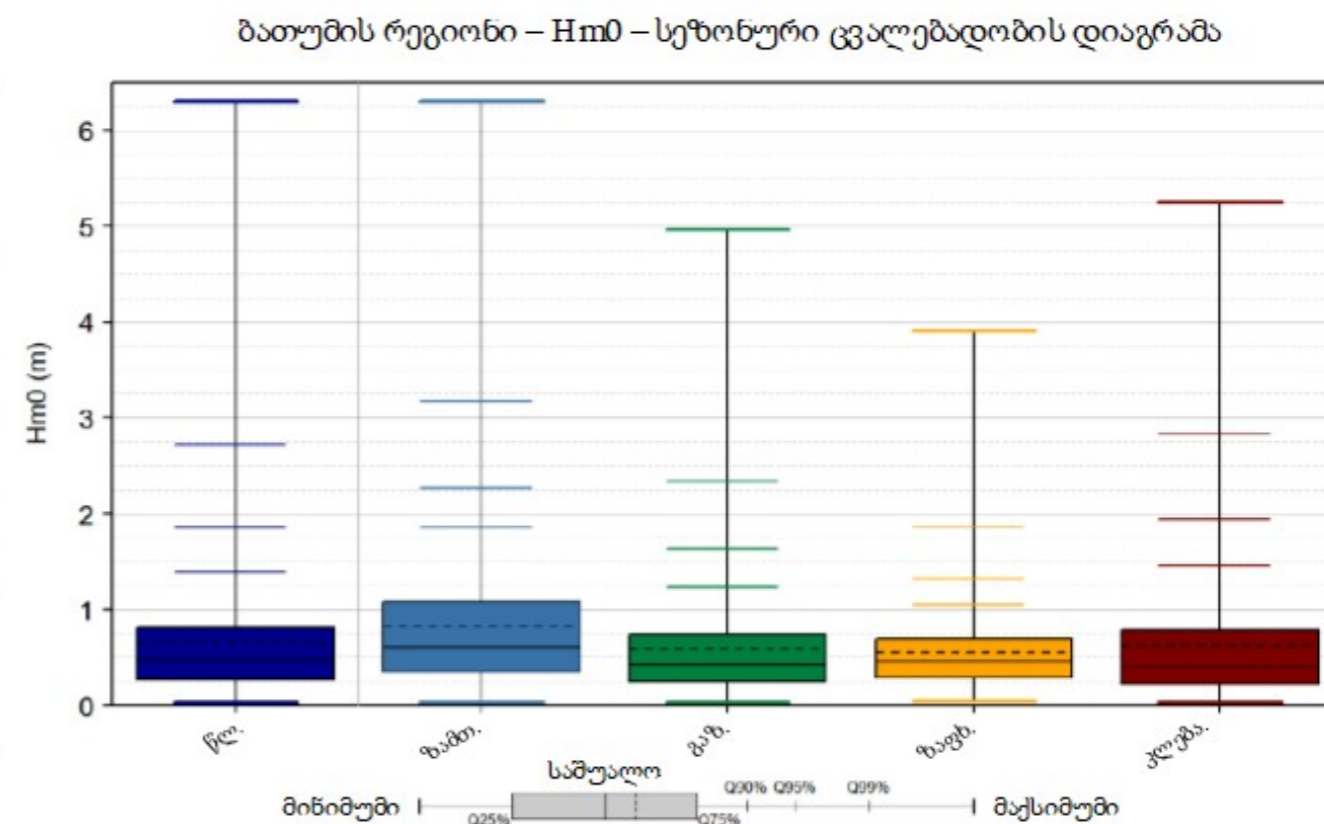
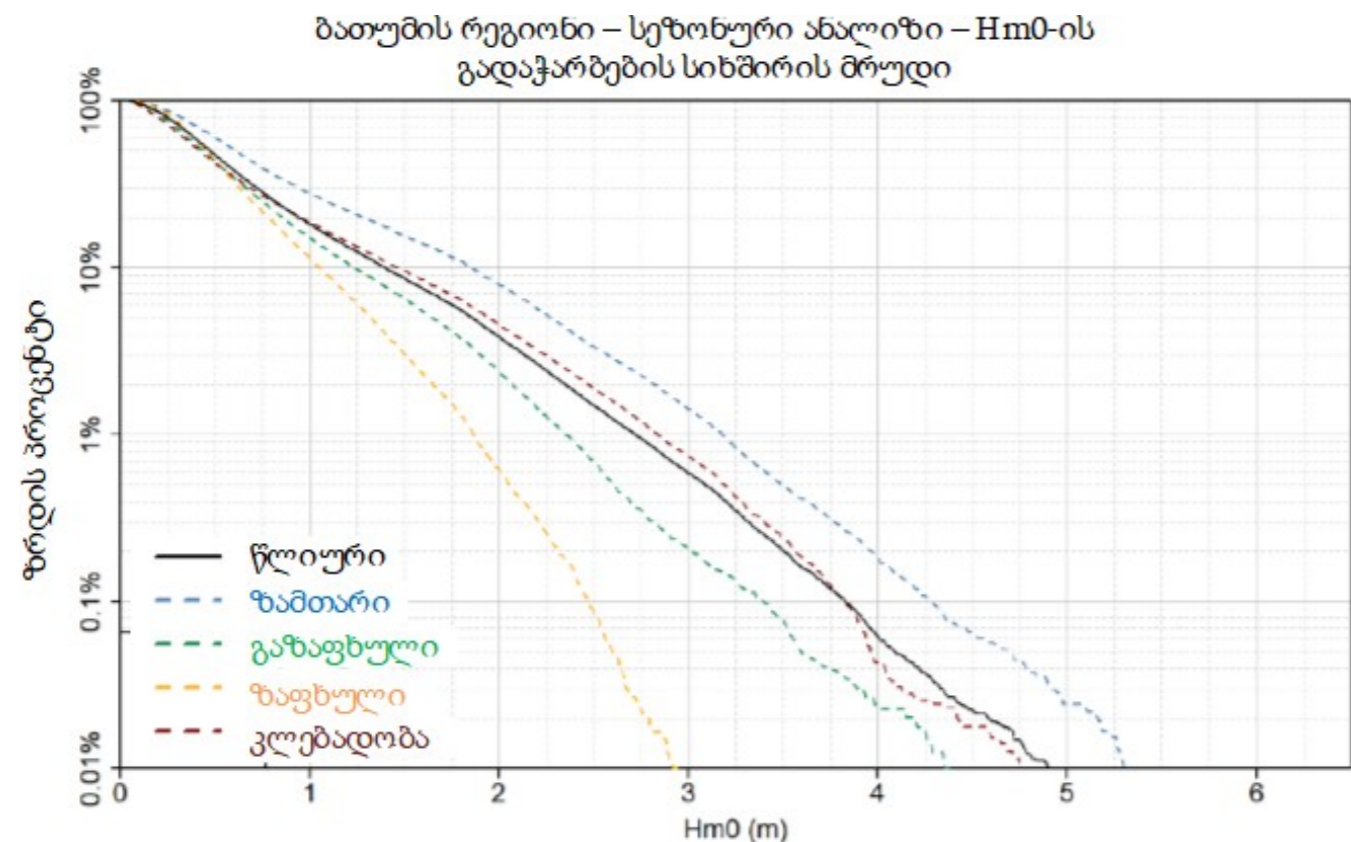
ბათუმის რეგიონი – მიმართულების სექტორები – Dirp/Hm0



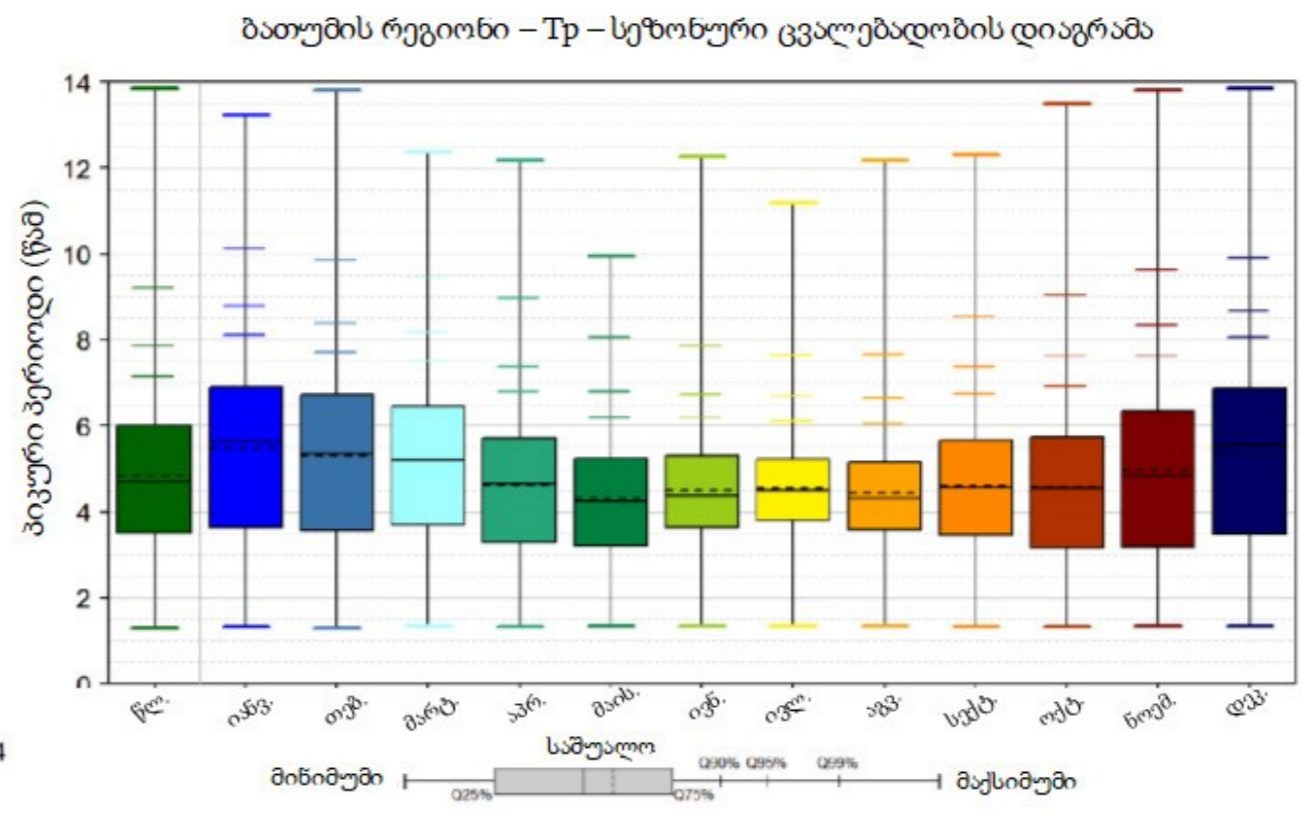
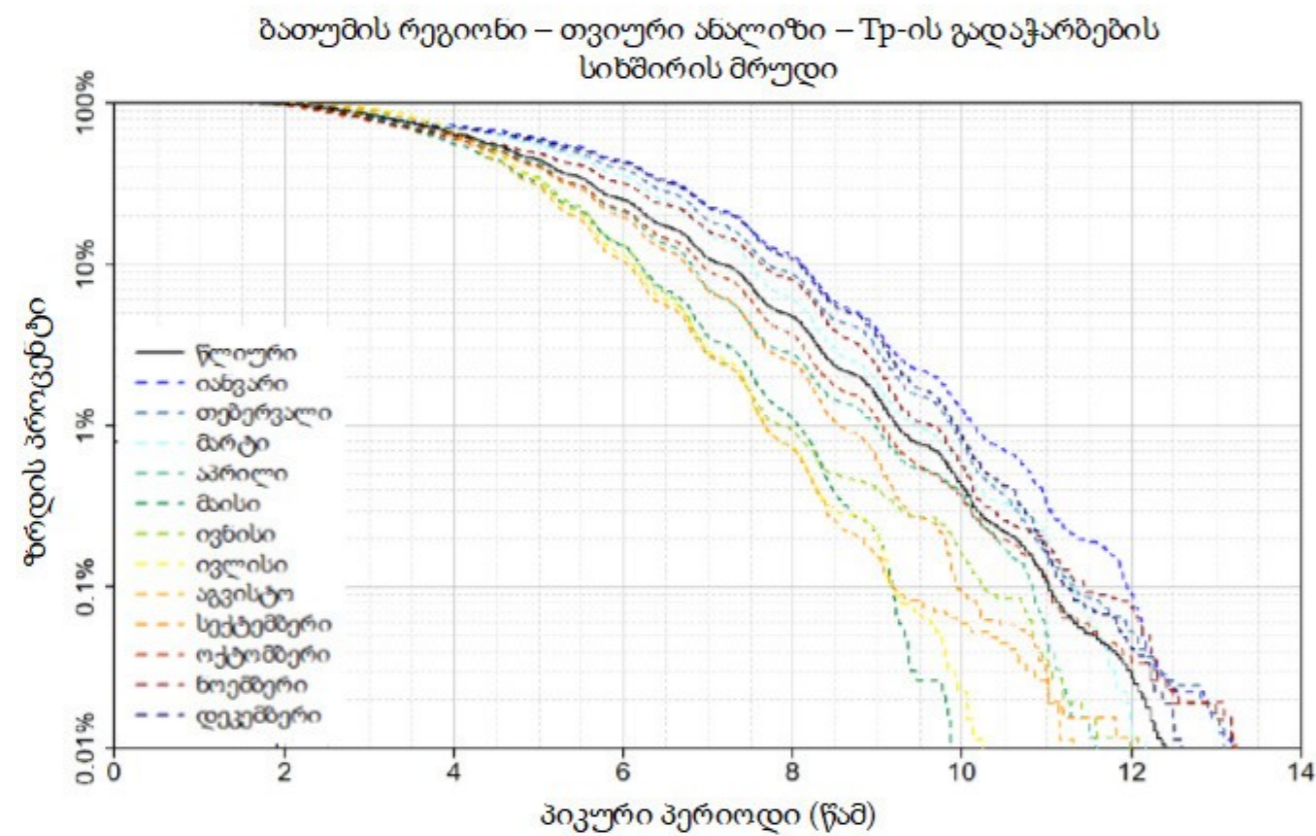
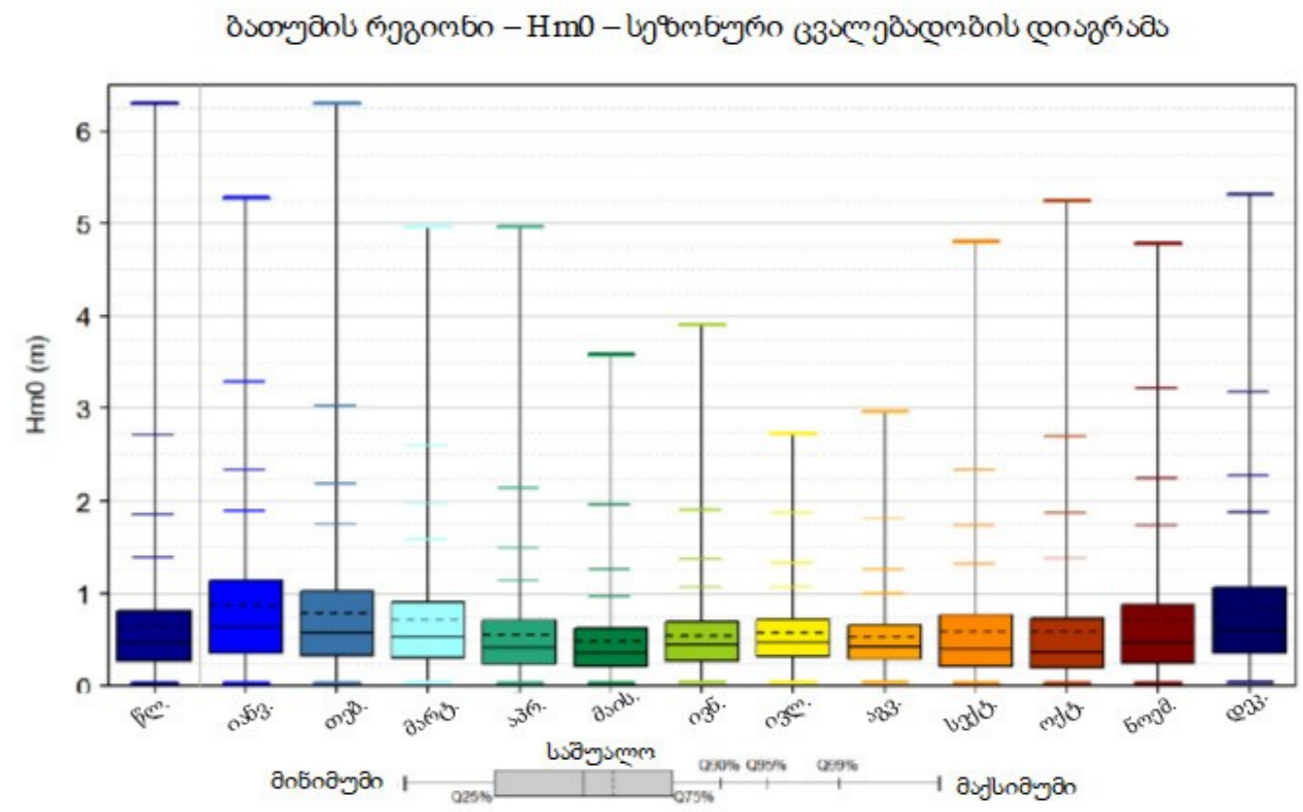
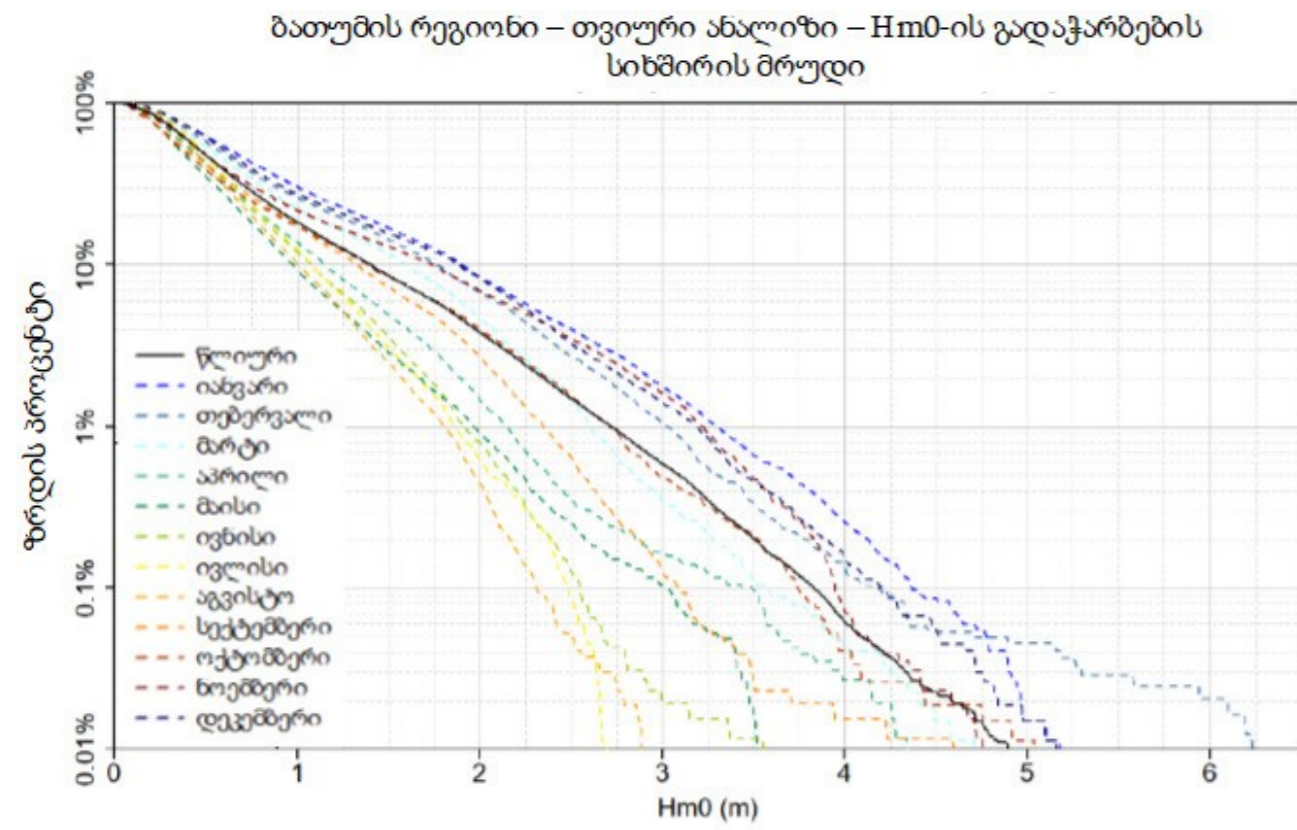
ბათუმის რეგიონი – მიმართულების სექტორები – Tp-ის გადაჭარბების სიხშირის მრუდი



ნახაზი 9. ქარის რეჟიმი

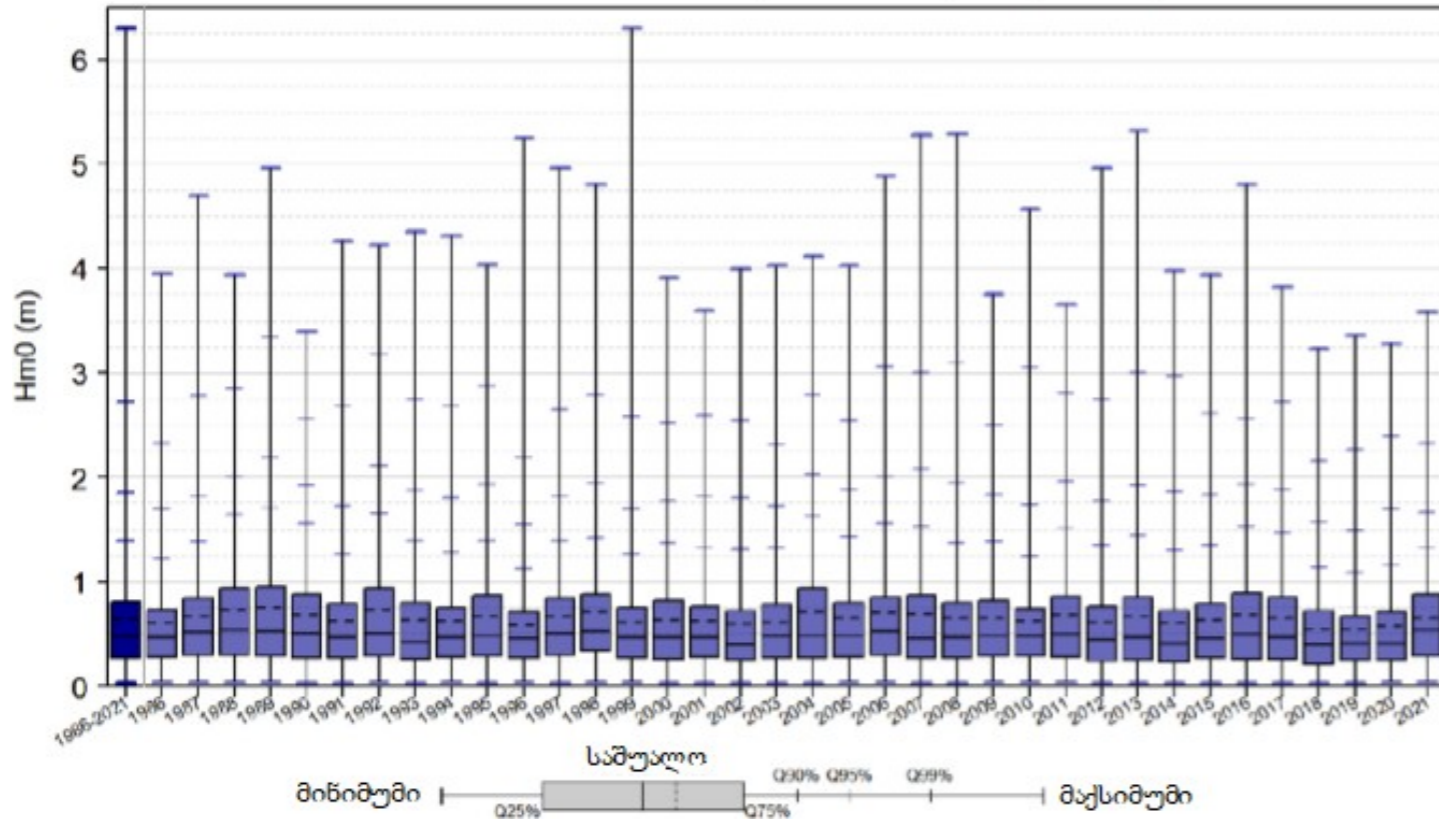


ნახაზი 10. ქარის რეჟიმი

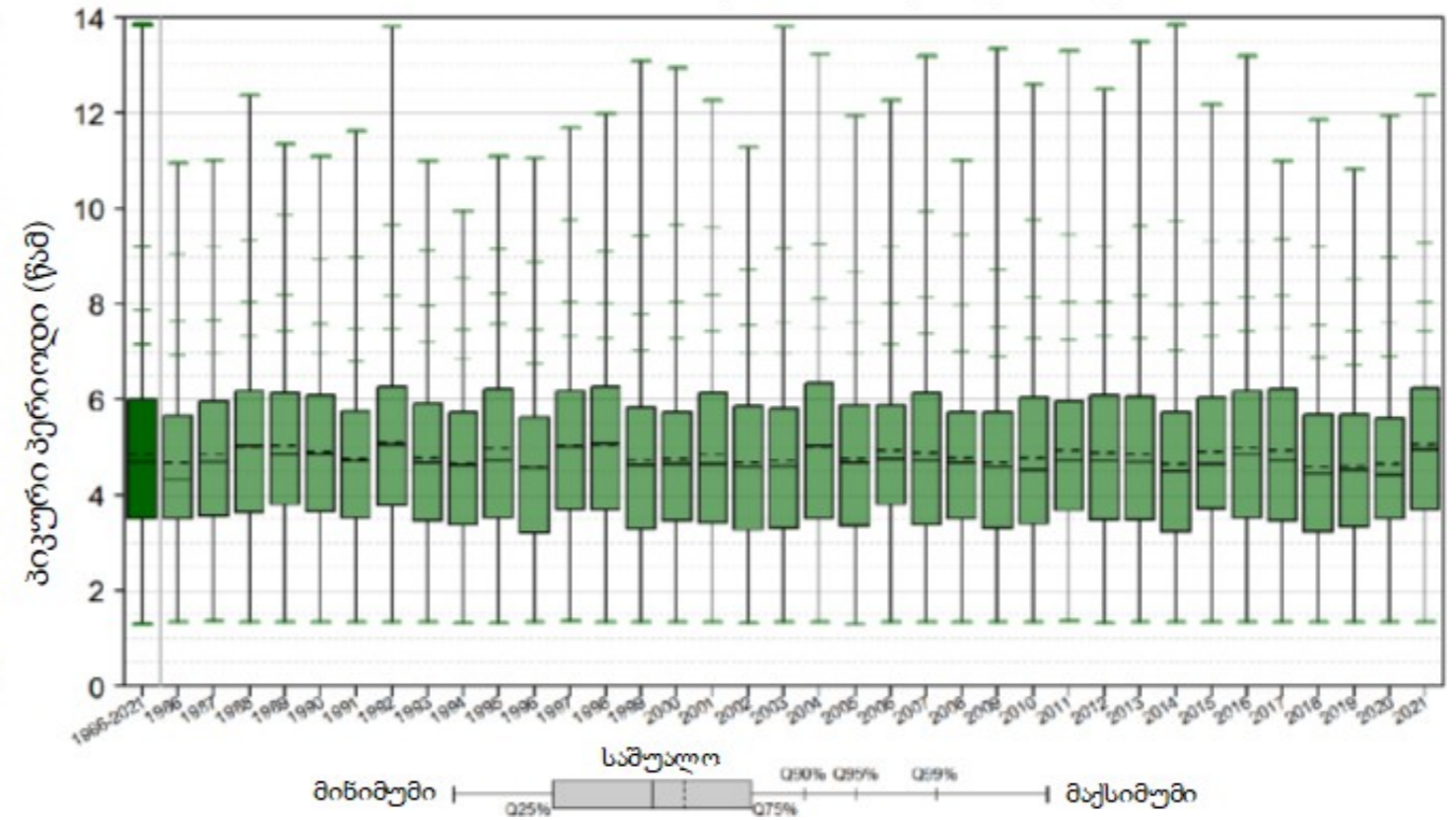


ნახაზი 11. ქარის რეჟიმი

ბათუმის რეგიონი – Hm0 – წლიური ცვალებადობის დიაგრამა



ბათუმის რეგიონი – Tp – წლიური ცვალებადობის დიაგრამა



2.1.12 სეისმოლოგია გეოლოგია

საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი მახასიათებლები

(ადგილმდებარეობა, საზღვრები, მორფოლოგია, ზოგადი გეოლოგიური სტრუქტურა)

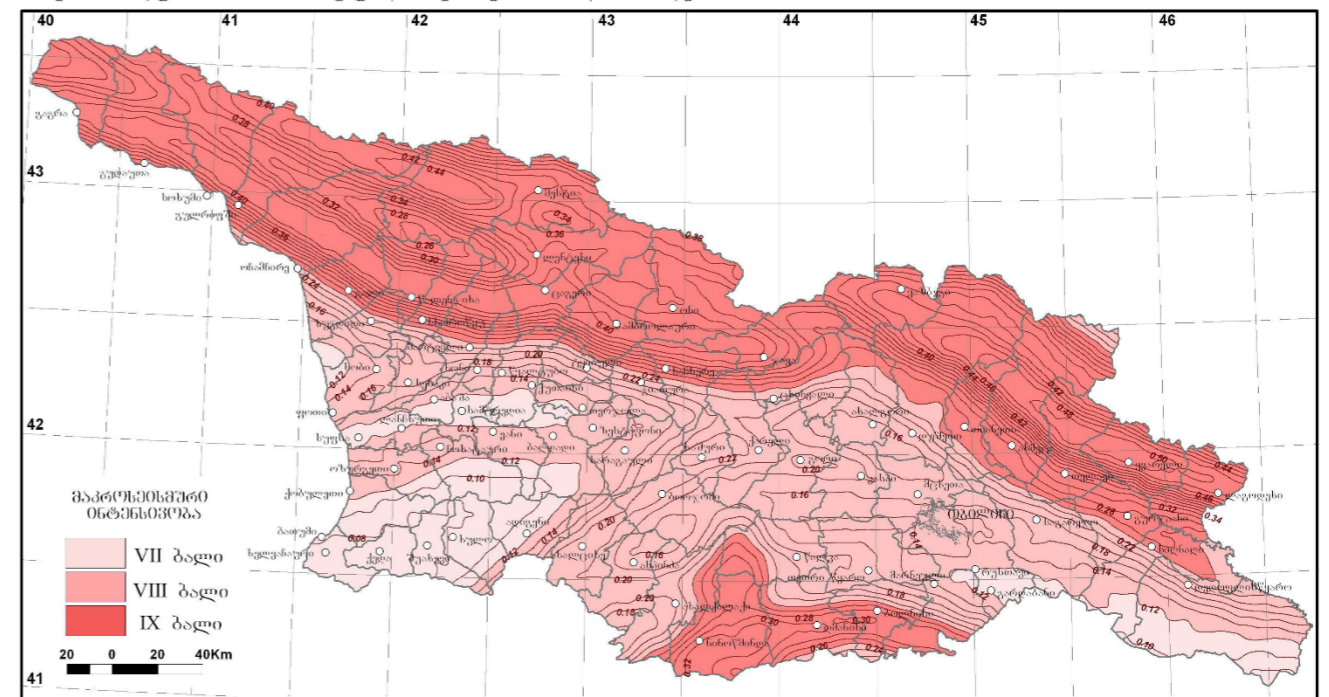
მშენებლობისთვის განკუთვნილი ტერიტორია მდებარეობს შავი ზღვის სანაპირო ზოლში დასავლეთისა და ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ზღვის სანაპირო ზოლის საზღვარი ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება ქალაქის კვარტალური განაშენიანება.

მორფოლოგიის თვალსაზრისით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საზღვაო ტერასთან, რომლის აბსოლუტური სიმაღლეები 1.5 მ-დან 9.8 მ-მდეა (ბალტიის სიმაღლეთა სისტემაში).

სარქივო მონაცემებით, ტერიტორია შედგება თანამედროვე ზღვის ქვიშა, ხრეში-კენჭოვანი და თიხნარი ნიადაგები, რომლებიც ყველგან არის დაფარული თანამედროვე ტექნოლოგიური ნიადაგების მიერ. გეომორფოლოგიურად ბათუმის დასავლეთ პერიფერიულ ნაწილში. ზღვის სანაპიროდან 100 მეტრში საპროექტო ტერიტორიას საკვლევი უბნის რელიეფი წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის მოქმედების შედეგად. გეოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია აგებულია მეოთხეული ასაკის, ალუვიურ-ზღვიური გენეზისის ქვიშოვანი და ხრეშოვანი გრუნტებით.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების მიხედვით, სნ და წ „სეისმომედეგი მშენებლობა (პნ 01.01.09). საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 (შვიდი) ბალიანი სეისმურობის ზონას. (იხილეთ ილ. # 3).

სეისმური საშიშროების რუკა  
მაქსიმალურ პორიზონტულ აჩქარებასა და ბალებში



• მონაცემები მოცემულია რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ სნ და წ („სამშენებლო კლიმატოლოგია“, პნ 01.05-08)-ზე დაყრდნობით:

1. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა ..... - 80 ჩ;
2. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა..... + 400 ჩ;
3. ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში) ..... 79%;
4. ნალექების რაოდენობა წელიწადში ..... 2685 მმ;
5. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა..... +14,40 ჩ;
6. ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში ..... 231 მმ;
7. თოვლის საფარის წონა ..... 0,5 კპა;
8. ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში ..... 1316 მმ;
9. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი ..... 10
10. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:
  - 5 წელიწადში ერთხელ ..... 0,30 კპა;
  - 20 წელიწადში ერთხელ ..... 0,38 კპა;
11. ქარის მახასიათებლები, ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელია:
  - წელიწადში ერთხელ ..... 17 მ/წმ;
  - 5 წელიწადში ერთხელ ..... 22 მ/წმ;
  - 10 წელიწადში ერთხელ ..... 24 მ/წმ;
  - 15 წელიწადში ერთხელ ..... 25 მ/წმ;
  - 20 წელიწადში ერთხელ ..... 28 მ/წმ;
12. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე ..... 0 სმ.

• მეწყერული დაზიანებისა და საშიშროების თვალსაზრისით არეალი მიჩნეულია საშუალო რისკის დონისად და მიეკუთვნება 0,1-0,3 კატეგორიას. მიუხედავად იმისა, რომ მეწყერული დაზიანების საშიშროების თვალსაზრისით საქართველო უმაღლესი რისკის ზონაში გადის მთელი კავკასიის მასშტაბით, აჭარის რეგიონში კერძოდ კი ქ. ბათუმის ტერიტორიაზე რისკის დონე განისაზღვრება როგორც საშუალო. საპროექტო ტერიტორია არ შედის საქართველოში არსებულ 53 ათასი მეწყერული უბნის ზონაში, რასაც მნიშვნელოვანწილად განაპირობებს ამ არეალში არსებული სწორი რელიეფი. (იხილეთ ილ. # 4).





### 2.1.13 დაგეგმვის წინა მდგომარეობა

#### 2.1.13.1. სივრცითი დაგეგმვის მიზნები და პრინციპები

სივრცითი დაგეგმვის მიზნებსა და პრინციპებს, ზოგადად, აყალიბებს საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“. საყოველთაო, უნივერსალური მიზნების გარდა, კონკრეტულ შემთხვევაში დაგეგმვა-დაპროექტების მიზნებად მიჩნეულია:

- მდგრადი და დაბალანსებული განვითარების მიღწევა;
- მიმზიდველ, კონკურენტუნარიან, თანამედროვე ღონის დაბალი ინტენსივობის განაშენიანების ჩამოყალიბება;
- დივერსიფიცირებული ტურიზმის განვითარება და მართვა Covid-ეპიდემიასთან დაკავშირებული შეზღუდვების გათვალისწინებით

გეგმარებითი ერთეულის განვითარება და დაპროექტების პრინციპები კონკრეტულ შემთხვევაში გულისხმობს შემდეგს:

- დასახული მიზნების მისაღწევად, ერთი ტაქსონომიური საფეხურით უფრო მაღალი ურბანისტული კონტექსტის გათვალისწინება;
- სხვადასხვა მხარის ინტერესთა შეჯერება, მათ შორის, ურბანოციოლოგიური კვლევის შედეგების საფუძველზე;
- გარემოსდაცვითი მოთხოვნებისა და სხვა ქალაქმშენებლობითი შეზღუდვების გათვალისწინება;
- ადგილობრივი მოსახლეობის ინტერესების პრიორიტეტულობა;
- უძრავი ქონების კანონიერი მესაკუთრეების კონსტიტუციური უფლებების დაცვა და, საჭიროებისამებრ, კომპრომისული წინადადებების შეთავაზება და სხვა.
- მაკომპენსირებელი ღონისძიებების ადგილობრივ თვითმმართველობასთან შეთანხმებით და გეგმაზომიერათ განხორციელება.

#### 2.1.13.2. ზემდგომი გეგმები.

საქართველოში სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვა-დაპროექტების ფრაგმენტული პრაქტიკის პირობებში, გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება ეფუძნება ბათუმის მუნიციპალიტეტის გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის რუკებს, რომელიც დამტკიცებულია ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ.

### 2.1.14 სოციოლოგიური კვლევა

სოციოლოგიური კვლევები და მათი ქალაქმშენებლობითი ინტერპრეტაცია თანამედროვე ეტაპის ურბანული განვითარების აუცილებელ სტადიას წარმოადგენს. ეს ეხება ნებისმიერი მასშტაბის დასახლებას - ისეთ მცირესაც, როგორც ჩვენს შემთხვევაში წარმოდგენილი გეგმარებითი ერთეულია.

ამდენად, პროექტის - განაშენიანების დეტალური დაგეგმარების კონცეფციის შემუშავების საპროექტო დოკუმენტაციის,, - ფარგლებში ჩატარებული სოციოლოგიური კვლევის მონაცემები ემსახურება როგორც ზოგადი სტატისტიკური სურათის წარმოდგენას, ისე ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების სტადიაზე ოპტიმალური გადაწყვეტილებების შეთავაზებას.

სოციოლოგიური კვლევა, ანკეტური გამოკითხვის ფორმით, ჩატარდა 2024 წლის აგვისტოში, სოციოლოგ თამარ დობორჯგინიძის მიერ. კვლევას წინ უსწრებდა პროექტში მონაწილე სხვადასხვა მიმართულების სპეციალისტების ჩართული დაკვირვება ადგილზე, რამაც ხელი შეუწყო ანკეტების კითხვების მიზანდასახულ ჩამოყალიბებას.

კვლევის მსვლელობაში ყურადღება გამახვილდა საკუთრივ გეგმარებითი მრავალბინიანი კომპლექსის მშენებლობაზე - მისი მიმზიდველობისა და განვითარების მდგომარეობის გამო.

სრულად იხ. დანართი # \_\_ სოციოლოგიური კვლევა

### 3 განაშენიანების დეტალური გეგმა (კონცეფცია)

#### 3.1 გდგ პროექტის ანოტაცია

##### 3.1.1 გდგ პროექტის მიზანი და ამოცანები

გეგმარებითი ერთეულის დაგეგმვის მიზანი და შესაბამისად გდგ მიღების მიზანია ადეკვატურად უპასუხოს გეგმარებით ერთეულში დაგეგმვის საჭიროებებს, აღნიშნულისთვის აუცილებელია გეგმარებით ერთეულში საბაზისო მონაცემებისა და სავლელ კვლევების საფუძველზე, განვითარების საერთო და შეჯერებული ხედვის ჩამოყალიბება, შესაბამისი სტრატეგიის (პრიორიტეტები და რიგითობა) შემუშავება და განაშენიანების დეტალურ გეგმაში ასახვა, რათა შემდგომ გდგ იმპლემენტაციის ეტაპზე, მიღწეულ იქნას გეგმარებითი ერთეულის დაბალანსებული და მდგრადი განვითარება, კერძო ინვესტიციების ფარგლებში.

გამომდინარე აღნიშნულიდან, გდგ უნდა უპასუხოს შემდეგ ამოცანებს:

გეგმარებითი ერთეულის დაგეგმვის მიზნის მისღწევად, საჭიროა გადაჭრილ იქნას შემდეგი სახის დაგეგმვის ამოცანები:

- კერძო და საჯარო ინტერესების, მათ შორის დარგთაშორისი კონფლიქტების, დაინტერესებული მხარეების მოსაზრებების მაქსიმალური დაახლოვება და ურთიერთშეთანხმება გეგმარებითი ერთეულის დაგეგმარების მართვის საკითხებში;
- ინიციატორების საპროექტო დავალების გათვალისწინებით დადგენილი პარამეტრების ცვლილება და მიმდებარე გარემოსთან ცვლილებებით გამოწვეული ასპექტების სრულყოფილად ადაპტაცია.
- გეგმარებით ერთეულის სატრანსპორტო და საფეხმავლო სავალი ნაწილით უზრუნველყოფა.
- გეგმარებით ერთეულის მაქსიმალურად გამწვანება.
- გეგმარებით ერთეულის საინჟინრო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა.
- საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ქვეპუნქტის შესაბამისად მაკომპენსირებელი ღონისძიების გატარება

##### 3.1.2 გდგ პროექტის შინაარსი

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია კოდექსის თანახმად წარმოადგენს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის მეორე საფეხურის დოკუმენტს, რომლითაც ხორციელდება განაშენიანების რეგულირება.

გეგმარებით ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების მიერ ინიცირებულ იქნა დეტალური განაშენიანების გეგმის შემუშავება, მუნიციპალიტეტთან შეთანხმებული რიგითობის დაცვით. სწორედ ამ დოკუმენტით იქნება დარეგულირებული კოდექსის 41-ე მუხლით გათვალისწინებული ყველა პარამეტრი და შეიქმნება სამართლებრივი საფუძვლები მშენებლობის ნებართვის გაცემისთვის.

განაშენიანების დეტალური გეგმა ფიზიკური სახით წარმოადგენს ერთ პლანშეტზე დატანილ ტერიტორიის გამოყენების რუკას (შესაბამისი გეგმარებითი პარამეტრებით) და განაშენიანების მართვის რეგლამენტს. ზონირება წარმოდგენილია როგორც დარგობრივი კანონმდებლობის შესაბამისად, ისე ძირითადი დებულებების შესაბამისად. განაშენიანების გეგმით სამშენებლო ტერიტორიაზე დადგენილია ორი ძირითადი ზონა — საცხოვრებელი ზონა, (სზ-4) და საქმიანი ზონა (შზ-3) ქვეზონები რომელიც გდგ კონცეფციის ფარგლებში ცვლილებას განიცდის ზონირებისა და დადგენილი პარამეტრების ცვლილების სახით. (იხილეთ ცხრილი #4 )

ცხრილი # 4

კოეფიციენტი	დადგენილი პარამეტრები	მოთხოვნილი პარამეტრები
კ-1	0,5/07	0,4
კ-2	4,6	9,3
კ-3	0,2	0,1

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მოწყობა, რაც საჯარო რეესტრის მოთხოვნებიდან გამომდინარე აღნიშნულ ტერიტორიაზე ითვალისწინებს გეგმარებით ერთეულში შემავალი საკადასტრო ნაკვეთების ერთ საკადასტრო ერთეულად გაერთიანებას და გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართი იქნება 33 589,0 კვ.მ.

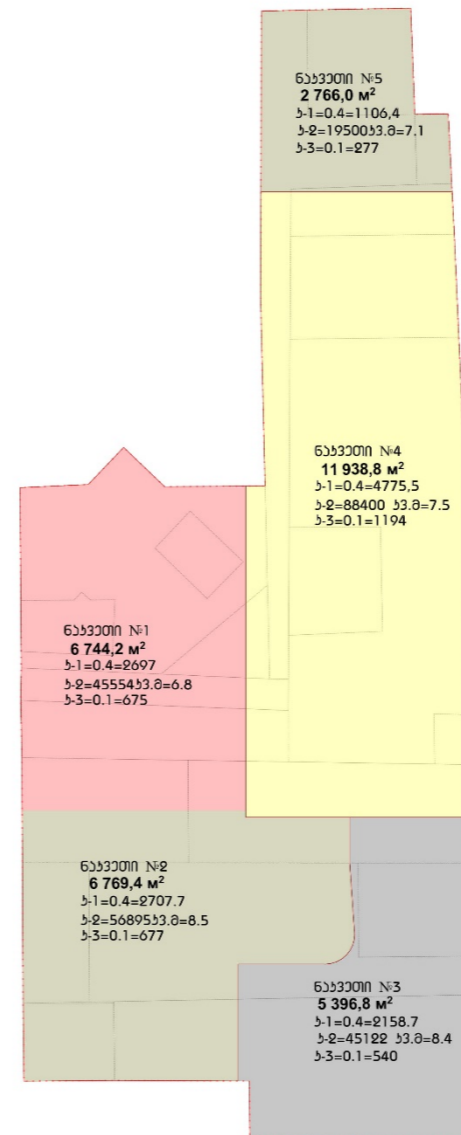
გაერთიანებული საპროექტო ტერიტორია გეგმარებითი მოსაზრებებიდან გამომდინარე დაიყოფა 5 საკადასტრო ერთეულად, რომლებიც საერთო საზღვრის გარდა სახანძრო ნორმების გათვალისწინებით ერთმანეთთან დაკავშირებული იქნება შიდა გზებით. ახალ საკადასტრო ნაკვეთებზე მოეწყობა 5 ბლოკად დაყოფილი, **12** მაღლივი 23 სართულიანი კორპუსისგან შემდგარი საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე განაშენიანება, კერძოდ:

- (ა) - ბლოკი, მოიცავს 2 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (ბ) - ბლოკი, მოიცავს 3 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (გ) - ბლოკი, მოიცავს 2 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (დ) - ბლოკი, მოიცავს 2 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (ე) - ბლოკი, მოიცავს 1 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (ვ) - ბლოკი, მოიცავს 1 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (თ) - ბლოკი, მოიცავს 1 საცხოვრებელ კორპუსს;

მათ შორის ა; ბ და დ ბლოკებში განლაგებული კორპუსების პირველ და მეორე სართულებზე მოეწყობა კომერციული და სხვადასვა საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცეები, ხოლო დანარჩენ ბლოკებში განლაგებული კორპუსების ფუნქცია იქნება საცხოვრებელი დანიშნულების მქონე, სულ განსაზღვრულია 12 მაღლივი 23 სართულიანი კორპუსის მშენებლობა, რომლებსაც ექნებათ ერთმანეთისაგან დამოუკიდებელი საძირკვლები.

გდგ კონცეფციის მომზადების დროს საპროექტო გადაწყვეტილებებიდან გამომდინარე როგორც ზემოთაა აღნიშნული, გეგმარებითი ერთეულის გაყოფა 5 ნაწილადაა განსაზღვრული და ყველა ნაკვეთზე დადგინდა შესაბამისი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების მოთხოვნა, ისინი ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად:

- ნაკვეთი № 1. ფართი შეადგენს 6744,2 კვ.მ.  
მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2697,0 კვ.მ.  
კ-2= 6,8=45860,5 კვ.მ.  
კ-3= 0,1=675,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი № 2. ფართი შეადგენს 6769,4 კვ.მ.  
მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2707,7 კვ.მ.  
კ-2= 8,5=57539,9 კვ.მ.  
კ-3= 0,1=677,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი № 3. ფართი შეადგენს 5396,8 კვ.მ.  
მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2158,7 კვ.მ.  
კ-2= 8,4=45333,1 კვ.მ.  
კ-3= 0,1=540,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი № 4. ფართი შეადგენს 11938,8 კვ.მ.  
მოთხოვნილი კ-1= 0,4=4775,5 კვ.მ.  
კ-2= 7,5=89541,0 კვ.მ.  
კ-3= 0,1=1194,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი № 5. ფართი შეადგენს 2766,0 კვ.მ.  
მოთხოვნილი კ-1= 0,4=1106,4 კვ.მ.  
კ-2= 7,1=19638,6 კვ.მ.  
კ-3= 0,1=277,0 კვ.მ.
- საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით



არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე, განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი იზღუდება გეგმარებითი ერთეულის საზღვრებით, მაგრამ გეგმარებითი ერთეულის დადგენილი პარამეტრების ცვლილების მოთხოვნის (საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 41-ე მუხლის მე-5 ქვეპუნქტის შესაბამისად) მიზნით გდგ კონცეპციის განხილვის საგანია მაკომპენსირებელი ღონისძიების გატარება, რაც კანონმდებლობითაა დაშვებული. გეგმარებითი ერთეულისა და მიმდებარე ტერიტორიების განვითარების მიზნით კერძო ინიციატივით შემოთავაზებულია ინვესტორის ხარჯით მაკომპენსირებელი ღონისძიების გატარება და მისი არსი შემდეგია:

კერძო ინიციატივის ფარგლებში დაგეგმილია კანონმდებლობით გათვალისწინებული მაკომპენსირებელი ღონისძიება განისაზღვროს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215; ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225; ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; 05.25.05.224; 05.25.05.193, 05.25.05.083, 05.25.05.187, 05.25.05.184; 05.25.05.181; 05.25.05.179; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.185; 05.25.05.084; 05.25.05.165; 05.25.05.082;) დაგეგმილი მშენებლობის (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გადამეტებული) **კ<sup>1/2</sup> მაჩვენებლის 10%-ს** ოდენობით საცხოვრებელი ფართობით ან იგივე ოდენობის სხვა მაკომპენსირებელი ღონისძიებით. ასევე კერძო ინიციატივის ფარგლებში კ-3 კოეფიციენტის მოთხოვნების დაკმაყოფილების მიზნით, განსაზღვრულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე მოეწყოს თანამედროვე ინფრასტრუქტურის მქონე სკვერი, კერძოდ: მოეწყობა საფეხმავლე ბილიკები, გაზონები, დასაჯდომი სკამები, საპარკე განათებები, დაირგვება მოცემული ტერიტორიის კლიმატური პირობებისთვის შესაბამისი ხე-მცენარეები რაც საშუალებას მოგვცემს გდგ კვლევის არეალში განლაგებულ დასახლებაში (კვარტალში) გავაჩინოთ საზოგადოებრივი დანიშნულების მქონე გამწვანებული ტერიტორია (სკვერი), სადაც თავშეყრის საშუალება ექნებათ ადგილობრივ მაცხოვრებლებს და სტუმრებს.

### 3.1.3 ეფექტიანობის შეფასება

გდგ კონცეპციაზე მუშაობის მსვლელობაში შეფასდა ყველა ქალაქმშენებლობითი წინადადებების ძირითადი ვერსიები და მათი ალტერნატივები, ძლიერი და სუსტი მხარეების, შესაძლებლობების და საფრთხეების განხილვის საფუძველზე. შემდგომ (III) ეტაპზე გათვალისწინებულია ზემოთაღნიშნული ქალაქგეგმარებითი გადაწყვეტებისა და მათი ალტერნატივების ეფექტიანობის შეფასება, რაც გულისხმობს თითოეული კონცეფციური წინადადების უფრო დეტალურ განხილვას დაინტერესებულ მხარეებთან ერთად. კონსულტაციების საფუძველზე შეირჩევა ოპტიმალური ვარიანტი. დაგეგმილი ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებები შეფასდება ხარჯეფექტურობის/მომგებიანობის თვალსაზრისით. ეს გულისხმობს, სახელმწიფოს მიერ წლების მიხედვით დაგეგმილი კაპიტალური და ინფრასტრუქტურული დანახარჯების და შედეგად გარემოს გაუმჯობესებით მიღებული გაზრდილი შემოსავლების გადათვლას და შედეგების ფინანსურ ანალიზს.

შემოსავლების გადათვლა მოხდება ინიციატორების მიერ შემოთავაზებული უძრავი ქონების ფუნქციური განვითარების პროგრამის მიხედვით. კერძოდ, გაანალიზდება მრავალ ბინიანი კომპლექსის მშენებლობის/განვითარების შედეგად სახელმწიფოს მიერ მიღებული შემოსავალი.

გადასახადების დათვლისას გამოვიყენებთ ოთხ ძირითად გადასახადს:

1. დღგ (დამატებული ღირებულების გადასახადი რომელსაც სახელმწიფო მიიღებს უძრავი ქონების გაყიდვებიდან);
2. ქონების გადასახადი;
3. საშემოსავლო გადასახადი (დასაქმებულთა შემოსავლებიდან);
4. მოგების გადასახადი;

რაც შეეხება დანახარჯებს, რომელსაც გასწევს ინიციატორი მათ გამოსათვლელად ვეყრდნობით ინიციატორის განვითარების პროგრამას და დასახულ პროექტებს.

### 3.1.4 ლიმიტაციები (შეზღუდვები და დაბრკოლებები)

ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების პროცესში გასათვალისწინებელია გეგმარებითს ერთეულზე გავრცელებული და დაპროექტების მსვლელობისას გასავრცელებელი ლიმიტაციები, ანუ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი სივრცითი განვითარების შეზღუდვები, შესაბამისი რეჟიმები და სხვა სახის სავარაუდო დაბრკოლებები. ამ მხრივ, გეგმარებითი ერთეულის მიმართ, მისი მდებარეობისა და კონფიგურაციის გამო, განისაზღვრა რამოდენიმე ლიმიტაცია. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეპციის დაპროექტებისას, გასათვალისწინებელია შემდეგი მიმართულებების ლიმიტაციები:

- ორგანიზაციულ-სამართლებრივი;
- სოციალურ-დემოგრაფიული;
- გარემოსდაცვითი;
- საინჟინრო-ინფრასტრუქტურული;
- კონკურენტული;
- საფინანსო-ეკონომიკური;
- ქალაქგეგმარებითი.

### 3.1.5 გარემოს დაცვითი შეფასება

წარმოდგენილ სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ანგარიშში განხილულია ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის --/--/2023 წლის ბ---.----- ბრძანებით დამტკიცებული გეგმარეობითი დავალებისა და საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით“ გათვალისწინებული სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების ასპექტები. გდგ კონცეფციის კვლევის ეტაპზე ჩატარდა განაშენიანების დეტალური გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის პროცედურა, რომელიც აწარმოა ინიციატორის დაკვეთით ლევან ზაზაძემ.

**სრულად იხ. დანართი ----- სკრინინგის ანგარიში.**

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განაშენიანების დეტალური გეგმა (კონცეფცია) ტექსტური ნაწილი

კერძო ინიციატივის ფარგლებში ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების

I ეტაპი

## 4 დანართები

### 4.1. საბაზისო მონაცემთა მატრიცა და მათი ანალიზი

#### 4.1.1 საბაზისო მონაცემთა მატრიცა დანართი #1

ფიზიკური გარემო					
#	დარგი/სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
<b>1. სივრცით-ტერიტორიული მონაცემები</b>					
1.1.	ორთო-ფოტოფიქსაცია	<p>გდგ მიზნებისთვის: მ 1:5000-1:10000 შესაბამისი გარჩევადობის აეროფოტო.</p> <p>გდგ მიზნებისთვის: მ 1:500-1:1000 შესაბამისი გარჩევადობის აეროფოტო.</p> <p>პროექცია აგებული უნდა იყოს საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატორთა სისტემაში.</p> <p>პროექციის აუცილებელი ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>საკოორდინატო ბადე (მასშტაბის შესაბამისი ბიჯით);</li> <li>მუნიციპალიტეტის, დასახლების და/ან მისი ნაწილების ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული ერთეულების (არსებობის შემთხვევაში), და გეგმარებითი ერთეულის საზღვრები.</li> <li>ინტერეს-წერტილები ტექსტურად (გზათა/ქუჩათა ქსელი; კულტურისა და დასვენების; რელიგიურ-საკულტო; ადმინისტრაციული, საგანმანათლებლო, სამაშველო და სხვა დაგეგმარებისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები), ტაქსონომიური ღონის შესაბამისად.</li> </ul>	<p>იხ. რუკა #--- - ორთოფოტო, 1:1000 მასშტაბში</p> <p>ლიდარული სკანირება და საკვლევი არეალის ტოპოგრაფიული რუკა“</p>	<p>გადაღების პერიოდი - <b>25.04.2023</b></p> <p>გადაღება განხორციელდა ახლომანძილის დისტანციური ზონდირების მეთოდით (დრონი „Trimble UX 5H“) მიღებულ იქნა ტერიტორიის ორთოფოტოსურათი და ზუსტი წერტილოვანი ანაზომი ე.წ. „Point Cloud“ — სიხშირით 250 წერილი 1 კვ. მეტრზე (ყველა წერტილი ინტეგრირებულია საქართველოში მოქმედ GPS საკოორდინატო სისტემასთან - Geo Cors). ტერიტორიის ზოგადი აეროფოტოფიქსაცია (არაორთოგონალური გადაღება) განხორციელდა დისტანციური ზონდირების მეთოდით (დრონი DJI Phantom 2).</p> <p>ტოპოგრაფიული კვლევის შედეგად მიღებულია მაღალი სიზუსტის ორთოფოტოები და მათ საფუძველზე შედგენილია 1:2000 მასშტაბის ტოპოგრაფიული რუკები.</p>	<p>ორგანიზაციის დასახელება:</p> <p>შპს „რუკა მაპინგი“</p> <p>ა(ა)იპ „საქართველოს სივრცითი განვითარების მართვის ინსტიტუტი“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</p> <p>ლევან ნადარია,</p> <p>ვალიკო გონგაძე</p>
1.2.	გეომორფოლოგია	<p>გგ მიზნებისთვის: ზოგადი გეოლოგიური (დარაიონების) მონაცემები, როგორც წესი მონაცემთა სიზუსტე მიიღება მ <math>\geq 1:10000</math>.</p> <p>გდგ მიზნებისთვის: საინჟინრო-გეოლოგიური მონაცემები, როგორც წესი მონაცემთა სიზუსტე მიიღება მ <math>\leq 1:10000</math>.</p> <p>ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური პროცესების შედეგები, ასევე ამგვარი რისკების ქვეშ მყოფი ტერიტორიები, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ზოგადი საინჟინრო გეოლოგია.</li> <li>(იხ. სეისმური საშიშროების რუკა გ3-- . --- (ილ.---)</li> </ol>	<p>საველე დაკვირვება. კამერალური კვლევა, რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების გამოყენებით.</p>	<p>ორგანიზაციის დასახელება:</p> <p>შ.პ.ს. -----</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</p> <p>-----</p>
1.3.	სეისმოლოგია	<p>გგ მიზნებისთვის: სეისმური დარაიონების მონაცემები, როგორც წესი მონაცემთა სიზუსტე მიიღება მ <math>\geq 1:10000</math>.</p> <p>გდგ მიზნებისთვის: სეისმური მიკროდარაიონების მონაცემები, როგორც წესი მონაცემთა სიზუსტე მიიღება მ <math>\leq 1:10000</math>.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ზოგადი საინჟინრო გეოლოგია.</li> <li>(იხ. სეისმური საშიშროების რუკა გ3-- . --- (ილ.---)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმოლოგიური მშენებლობა“</li> <li>რელევანტური სამეცნიერო ატლასების/კვლევების მონაცემები.</li> </ol>	<p>ორგანიზაციის დასახელება:</p> <p>შ.პ.ს. -----</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</p> <p>-----</p>

1.4.	კლიმატი	<p>გგ მიზნებისთვის: კლიმატის მიკროდარაიონების მონაცემები.</p> <p>გდგ მიზნებისთვის: ტერიტორიის ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის არსებული მონაცემები (მათ შორის მომიჯნავე განაშენიანების გათვალისწინებით), ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემის სახით.</p>	<p><b>თემატური რუკა და/ან მონაცემები</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>საკვლევო არეალის ზოგადი საინჟინრო გეოლოგია,</li> <li>კლიმატური (მიკრო) დარაიონების რუკა გვ.8 9ილ.2) ტერიტორიის დაჩრდილვის სქემა, ინსოლაციის ანალიზი</li> </ol> <p>იხ. ალბომში გვ. ----</p> <p>3, იმიტირებული ამინდის დიაგრამები</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“;</li> <li>ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ანგარიში წარმოებს ქვეყანაში <u>სამოქმედოდ დამკვეთი</u> შესაბამისის სტანდარტის/ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად. დასაშვებია 2008 წლამდე მოქმედი სნდწ „ბუნებრივი განათებულობა და ინსოლაცია“ გამოყენება.</li> <li><a href="https://www.meteoblue.com">https://www.meteoblue.com</a></li> </ol>	<p>ორგანიზაციის დასახელება:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი არქიტექტურული განათლების ხელმძღვანელი</li> </ol> <p>სამეცნიერო-კვლევითი და საპროექტო ცენტრი (“არქცენტრი”)</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</p> <p>ლ.ბერიძე გ.ბერიძე მ.ქათამაძე</p>
1.5.	ბუნებრივი ფასეულობები	<p>არსებობის შემთხვევაში:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ბუნებრივი მემკვიდრეობის, მათ შორის მოქმედი და გეგმარებითი დაცული ტერიტორიების მონაცემები.</li> <li>ბუნების ძეგლები და/ან ბუნებრივი ობიექტები (ქაობი, ტორფნარი, დიუნი და მსგ.)</li> </ul>	<p><b>თემატური რუკა და/ან მონაცემები</b></p> <p><b>აქ მიეთითება:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>მონაცემები შეიყვანება უშუალოდ ამ გრაფაში და/ან ალბომში (ბუნებრივი ფასეულობების ანგარიში);</li> <li>სკრინინგის ანგარიში იხ. ტექსტური ნაწილში გვ. ....</li> </ol>	<p>საველე დაკვირვება/აღწერა,</p> <p>დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად.</p>	<p>ორგანიზაციის დასახელება:</p> <p>მპს „ არტ-დიზაინი+“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</p> <p>ლ.ზაზაძე</p>
1.6.	კულტურული ფასეულობები	<p>არსებობის შემთხვევაში:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ისტორიულ-კულტურული საყრდენი გეგმის მონაცემები მხოლოდ.</li> </ul> <p>ხოლო თუ არ არსებობს:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>კულტურული მემკვიდრეობის ზოგადი და ინდივიდუალური დამცავი ზონები.</li> <li>კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>არ არსებობს</li> <li>საბაზისო რუკა 1. ფურც.---</li> </ol>	<p>საველე დაკვირვება/აღწერა,</p> <p>დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად.</p> <p>ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა</p>	<p>ორგანიზაციის დასახელება:</p> <p>მპს „ არტ-დიზაინი+“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</p> <p>მ.ქათამაძე</p>
1.7.	ეკოლოგია	<p>უშენ ტერიტორიაზე:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ბუნებრივი რესურსების გამოყენება;</li> <li>ნარჩენების მართვის მონაცემები;</li> <li>ჰაერის, წყლის, ნიადაგის მდგომარეობა;</li> <li>აკუსტიკური რეჟიმის მონაცემები;</li> <li>ტყის/ბუჩქნარების მონაცემები.</li> </ul> <p>ნაშენ ტერიტორიაზე:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>აკუსტიკური რეჟიმის მონაცემები;</li> <li>ნარჩენების მართვის მონაცემები;</li> <li>დენდროლოგიური მონაცემები (საჯარო სივრცეში).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების <u>სკოპინგის ანგარიში.</u></li> </ul>	<p>1-ლი ეტაპის მასალებიდან ამოკრება სამეზობლოს მიხედვით</p> <p>საველე დაკვირვება</p>	<p>ორგანიზაციის დასახელება:</p> <p>მპს „ არტ-დიზაინი+“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი:</p> <p>ლ.ზაზაძე</p>



1.8.	მიწათდაფარულობა	<p><b>1. ნაშენ ტერიტორიაზე, როდესაც გეგმარებითი ერთეული რამდენიმე კვარტალს აერთიანებს (მ 1:2000-1:10000):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. განაშენიანების ტერიტორიები;</li> <li>1.2. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების ტერიტორიები;</li> <li>1.3. სამრეწველო ტერიტორიები;</li> <li>1.4. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები;</li> <li>1.5. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები;</li> <li>1.6. ლოგისტიკური-სასაწყობო ტერიტორიები;</li> <li>1.7. ნარჩენების მართვის ტერიტორიები;</li> <li>1.8. სპეციალური ტერიტორიები;</li> <li>1.9. დეგრადირებული (ბრაუნფილდი) და გამოუყენებელი ტერიტორიები;</li> <li>1.10. გამწვანებული ტერიტორიები;</li> <li>1.11. წყლის ობიექტების ტერიტორიები;</li> <li>1.12. სხვა ტერიტორიები (ტერიტორიები, რომელთა ფუნქციური პროფილი უცნობია ან დადგენილი არ არის).</li> </ol> <p><b>2. უშენ ტერიტორიაზე, როდესაც გეგმარებითი ერთეული 5 ჰა და მეტი ფართობის ტერიტორიას აერთიანებს (მ 1:2000-1:10000):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. დაცული ტერიტორიები;</li> <li>2.2. მდელოების და/ან საძოვრების ტერიტორიები;</li> <li>2.3. ტყის ტერიტორიები;</li> <li>2.4. წყლის ობიექტების ტერიტორიები;</li> <li>2.5. წყლის მეურნეობის ტერიტორიები;</li> <li>2.6. სახნავ-სათესი ტერიტორიები;</li> <li>2.7. დეგრადირებული ლანდშაფტის და გამოუყენებელი ტერიტორიები;</li> <li>2.8. სხვა ტერიტორიები (ტერიტორიები, რომელთა ფუნქციური პროფილი უცნობია ან დადგენილი არ არის).</li> </ol> <p><b>3. ნაშენ ტერიტორიაზე, როდესაც გეგმარებითი ერთეული ერთ კვარტალს მოიცავს მხოლოდ (მ 1:500-1:2000):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. განაშენიანებული მიწის ნაკვეთები;</li> <li>3.2. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების მიწის ნაკვეთები;</li> <li>3.3. სამრეწველო ტერიტორიები;</li> <li>3.4. საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მიწის ნაკვეთები;</li> <li>3.5. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მიწის ნაკვეთები, მათ შორის ქუჩები/გზები;</li> <li>3.6. ლოგისტიკური-სასაწყობო მიწის ნაკვეთები;</li> <li>3.7. ნარჩენების მართვის ობიექტების მიწის ნაკვეთები;</li> <li>3.8. სპეციალური გამოყენების მიწის ნაკვეთები;</li> <li>3.9. დეგრადირებული (ბრაუნფილდი) და გამოუყენებელი მიწის ნაკვეთები;</li> <li>3.10. გამწვანებული მიწის ნაკვეთები;</li> <li>3.11. წყლის ობიექტების მიწის ნაკვეთები;</li> <li>3.12. სხვა მიწის ნაკვეთები, რომელთა ფუნქციური პროფილი უცნობია ან დადგენილი არ არის.</li> </ol> <p><b>4. უშენ ტერიტორიაზე, როდესაც გეგმარებითი ერთეული &lt;5 ჰა ტერიტორიას მოიცავს (მ 1:500-1:2000):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. დაცული ტერიტორიების მიწის ნაკვეთები;</li> <li>4.2. მდელოების და/ან საძოვრების მიწის ნაკვეთები;</li> <li>4.3. ტყის მიწის ნაკვეთები;</li> <li>4.4. წყლის ობიექტები;</li> <li>4.5. წყლის მეურნეობის მიწის ნაკვეთები;</li> <li>4.6. სახნავ-სათესი მიწის ნაკვეთები;</li> <li>4.7. დეგრადირებული ლანდშაფტის და გამოუყენებელი მიწის ნაკვეთები;</li> <li>4.8. სხვა მიწის ნაკვეთები, რომელთა ფუნქციური პროფილი უცნობია ან დადგენილი არ არის.</li> </ol>	<p><b>თემატური რუკა</b></p> <p><b>აქ მიეთითება:</b></p> <p>მიწათდაფარულობის რუკა იხ. ალბომში გვ. 13.</p> <p><b>ნაშენი და ტერიტორიებისთვის (მ 1:1000)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 – 2500,0 კვ.მ</li> <li>3.2 -არ შემოდის გეგმარებით ერთეულში</li> <li>3.3 -არ არსებობს</li> <li>3.4 - არ არსებობს</li> <li>3.5 -არ არის ჩამოყალიბებული</li> <li>3.6 -ნაწილობრივ</li> <li>3.7 არ არსებობს</li> <li>3.8 -არ არსებობს</li> <li>3.9 -არ არსებობს</li> <li>3.10 - არაა ჩამოყალიბებული</li> <li>3.11 -არ შემოდის გეგმარებით ერთეულში</li> <li>3.12 -არ არსებობს</li> </ol>	<p>გენგემის კვლევის მონაცემები</p>	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე გ.ქარცივაძე</p>
1.9.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	კვ. კმ / ჰა / კვ. მ	333589,0 კვ.მ	დავალება გეგმის შემუშავების თაობაზე: დაზუსტებული გეგმარებითი ერთეულის საზღვრები.	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე გ.ქარცივაძე</p>
1.10.	მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	კვ. კმ / ჰა / კვ. მ	<p>უშენი ტერიტორია - 92.6 %</p> <p>ნაშენი ტერიტორია - 7.4%</p>	საბაზისო რუკა	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე</p>

1.11.	ნაშენი ტერიტორიის ფართობი	კვ. კმ / ჰა / კვ. მ	0,0 კვ.მ.	საბაზისო რუკა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე
1.12.	უშენი ტერიტორიის ფართობი	კვ. კმ / ჰა / კვ. მ	333589,0კვ.მ	საბაზისო რუკა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე
1.13.	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე	ბინა ტერიტორიაზე (ბ/ჰა)	-----	საბაზისო რუკა და განაშენიანების კვლევა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე
1.14.	განაშენიანების მონაცემები	გეგმარებითი ერთეულების მიმდებარედ და არაუმეტეს 50 მ რადიუსში. ილენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები; განაშენიანების სახეობა; გამოყენების სახეობა; მიწის ნაკვეთის ფართობის პარამეტრები; განაშენიანების წყობა (სტრუქტურა); სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და საინჟინრო-კომუნალური ქსელები; ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა.  კოდექსის 41-ე, 67-ე მუხლების და 261-ე დადგენილების შესაბამისად	იხ. გრაფიკული მასალა:  1. სართულიანობის რუკები საბაზისო რუკა1.  2. შენობების ფუნქციური გამოყენების რუკები საბაზისო რუკა2.	ტოპოგრაფიული გეგმა და განაშენიანების კვლევა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე ბ.ქარცივაძე ვალერი გონგაძე
2.	<b>ინფრასტრუქტურა</b>				

2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	<p>სავტომობილო გზებისა და დასახლების ძირითადი გამჭოლი ქუჩების ქსელი, გეგმარებითი ერთეულების მიმდებარედ და არაუმეტეს 300 მ რადიუსში.</p> <p>ქსელში იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარეობა;</li> <li>• არსებობის შემთხვევაში გამტარი საზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, გვირაბი, ესტაკადა, ტრანშეა);</li> <li>• სიმძლავრის (გამტარუნარიანობის) მონაცემები (ა/სთ). დამატებით მსუბუქი და სატვირთო სახეობების, ნაკადების მიმართულებების და განმეორებადობის მიხედვით;</li> <li>• საგზაო მოძრაობის არსებული რეჟიმი:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• (შუქნიშნები და მონიშვნები);</li> <li>• საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები;</li> <li>•</li> <li>• საჯარო ავტოსადგომები.</li> </ul> </li> </ul>	<p>იხ. გრაფიკული მასალა:</p> <p>1. <a href="#">საბაზისო რუკა 1</a></p>	<p>ტოპოგრაფიული გეგმა და სავლე კვლევა</p>	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე გ.ქარცივაძე ვალერი გონგაძე</p>
3.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	<p>მომარაგების და/ან არინების მაგისტრალური სადენების ქსელი, იდენტიფიცირებული სახეობის მიხედვით (წყალმომარაგება და წყალარინება; ელექტრომომარაგება; ბუნებრივი აირით მომარაგება; კავშირგაბმულობა), გეგმარებით ერთეულში და/ან მიმდებარედ არაუმეტეს 300 მ რადიუსში.</p> <p>ქსელში იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• გამტარი საზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ხიდი, მილი, არხი, ტრანშეა და მსგ.)</li> <li>• კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარეობა;</li> <li>• სიმძლავრის (გამტარუნარიანობის) გასამუალოებული მონაცემები. ასევე, მათი განვითარების/რეკონსტრუქციის შესაძლებლობები საშუალო და გრძელვადიან პერსპექტივაში. ყველა მაჩვენებლები მოცემული უნდა იყოს გამსხვილებულად ადამიანთა მაქსიმალურ რაოდენობასთან კორელაციით, რომელსაც ქსელი შეიძლება მოემსახუროს; <sup>4</sup></li> <li>• დამზარე ნაგებობის ტიპოლოგია (სატუმბი-საქაჩი, შემკრები და მსგ.)</li> </ul>	<p>იხ. გრაფიკული მასალა:</p> <p>1. <a href="#">საბაზისო რუკა 1</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ქსელზე ოპერირების შესაბამისი ლიცენზიის (ან საკუთრების) მფლობელი პირის მონაცემები</li> <li>• საბაზისო რუკა და/ან სავლე კვლევა</li> </ul>	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე გ.ქარცივაძე ვალერი გონგაძე</p>
3.1.	სოციალური ინფრასტრუქტურა	<p>გეგმარებით ერთეულში და/ან მიმდებარედ არაუმეტეს 300 მ რადიუსში.</p> <p>იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• საბინაო ფონდი, მისი დანიშნულება, კლასიფიკაცია და ფიზიკური მდგომარეობა; <sup>1</sup></li> <li>• ჯანდაცვის, განათლების, კულტურის, სპორტის, სამოქალაქო უსაფრთხოების ობიექტები, და მათი კლასიფიკაცია;</li> <li>• რელიგიური და/ან საკულტო ობიექტები, და მათი კლასიფიკაცია (მათ შორის კონფესიების მიხედვით).</li> </ul>	<p>1. არ არსებობს</p>	<p>ტოპოგეგმა და სავლე კვლევა</p>	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე გ.ქარცივაძე ვალერი გონგაძე</p>
<b>4. სოციალურ-ეკონომიკური მონაცემები</b>					
4.1.	მოსახლეობის რაოდენობა	<p>იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• მოსახლეობის რაოდენობის საშუალო მაჩვენებელი;</li> <li>• შინამეურნეობაში ადამიანთა საშუალო რაოდენობა.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 206,0 კაცი, 2021 წ მაჩვენებელი</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• სავლე კვლევა</li> <li>• საქსტატის მონაცემები: ქალაქების და დაბების მოსახლეობის რიცხოვნობა 1 იანვრის მდგომარეობით</li> <li>• ბმული <a href="https://www.geostat.ge/ka/modules/categories/41/mosakhleoba">https://www.geostat.ge/ka/modules/categories/41/mosakhleoba</a></li> </ul>	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“</p> <p>პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე</p>
4.2.	მოსახლეობის სიმჭიდროვე	<p>საერთო (მიასხლეობით) სიმჭიდროვე:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• მოსახლეობის (საშუალო) რაოდენობა გაყოფილი გეგმარებითი ერთეულის ფართობზე (კაცი/ჰა).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6,5 კაცი/ჰა (მთლიან გეგმარებით ერთეულში)</li> <li>• 14,3 კაცი/ჰა (მთლიან ნაშენ ტერიტორიაზე)</li> </ul>	<p>მიწათდაფარულობისა და სავლე კვლევის ანალიზის შედეგად</p>	<p>ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“</p>

					პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე
<b>უფლებრივი გარემო</b>					
#	სფერო	მასასიათებელი	შედეგი	წყარო	შემსრულებელი
<b>5. საკადასტრო მონაცემები</b>					
5.1.	<b>ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები</b>	გეგმარებით ერთეულთან უშუალო სიახლოვეს არსებობის შემთხვევაში: ქ. ბათუმის მუნიციპალური, და ადმინისტრაციული ერთეულების საზღვრების მონაცემები, ასევე დადგენის (დელიმიტაცია) და/ან ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები.	<b>თემატური რუკა და/ან მონაცემები</b>  1. სიტუაციური გეგმა	საჯარო რეესტრი	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“  პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე
5.2.	<b>დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები</b>	გეგმარებით ერთეულთან უშუალო სიახლოვეს არსებობის შემთხვევაში: საზღვრების მონაცემები, ასევე მათი დადგენის (დელიმიტაცია) და ადგილზე დაფიქსირების (დემარკაცია) სამართლებრივი აქტების და ოქმების მონაცემები.	<b>არ არსებობს</b>  1.	საჯარო რეესტრი ტოპოგეგმა და საველე კვლევა	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“  პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე
5.3.	<b>მიწის ნაკვეთების მონაცემები</b>	საკადასტრო ერთეულები და მათი კოდები: ნაკვეთები, შენობები, ხაზოვანი ობიექტები;  მიწის ნაკვეთის საკუთრებების ტიპები და შესაკუთრების (დაჯგუფებული) მონაცემები.	ნაკვეთი #1.- 05.25.05.220. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ქ;  ნაკვეთი #2.- 05.25.05.223. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  ნაკვეთი #3.- 05.25.05.215. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  ნაკვეთი #4.- 05.25.05.168. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  ნაკვეთი #5.- 05.25.05.177. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  ნაკვეთი #6.- 05.25.05.176. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  ნაკვეთი #7.- 05.25.05.226 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13თ;	საჯარო რეესტრი	ორგანიზაციის დასახელება: პასუხისმგებელი სპეციალისტი:

			<p>ნაკვეთი #8.- 05.25.05.225 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;</p> <p>ნაკვეთი #9.- 05.25.05.082. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;</p> <p>ნაკვეთი #10.- 05.25.05.224. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;</p> <p>ნაკვეთი #11.- 05.25.05.165 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;</p> <p>ნაკვეთი #12. -05.25.05.084 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;</p> <p>ნაკვეთი #13.- 05.25.05.193 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;</p> <p>ნაკვეთი #14.- 05.25.05.083 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ლ;</p> <p>ნაკვეთი #15.- 05.25.05.185 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;</p> <p>ნაკვეთი #16.- 05.25.05.187 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;</p> <p>ნაკვეთი #17.- 05.25.05.184 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ნ;</p> <p>ნაკვეთი #18.- 05.25.05.182 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;</p> <p>ნაკვეთი #19.- 05.25.05.183 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;</p> <p>ნაკვეთი #20.- 05.25.05.181 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ო;</p> <p>ნაკვეთი #21.- 05.25.05.179 მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;</p>	
--	--	--	--	--

6. სამართლებრივი აქტების მონაცემები					
6.1.	<b>დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები</b>	გეგმარებით ერთულთან უშუალო სიანლოვს არსებობის შემთხვევაში: იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> <li>გეგმის რეკვიზიტები;</li> <li>სპეციალური პირობები;</li> <li>შემზღუდავი პირობები/რეჟიმები.</li> </ul>	1. ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა. მონაცემები გამოთხოვილია და დამატებით წარმოდგენილი იქნება შემდგომ ეტაპზე 2. მაღალი ძაბვის გასხვსების ზოლი	1. ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკა. 3. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილების „ელექტრული ქსელების საზოგადოებრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები“-ს მე-3 მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა.ა.დ.“; „ა.ა.ე.“ და „ა.ა.ვ.“ პუნქტები	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: ბ.ქარცივაძე
6.2.	<b>კანონების/ქვემდებარე აქტების მოთხოვნები</b>	გეგმარებით ერთულთან რელევანტურობის ქონის შემთხვევაში: იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> <li>აქტის რეკვიზიტები;</li> <li>სპეციალური პირობები;</li> <li>შემზღუდავი პირობები/რეჟიმები.</li> </ul>	ქ.ბათუმის მერის 16/07/2024 წლის ბრძანება: <b>ბ14. 142419830</b>	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია	
7. დაინტერესებულ პირთა მონაცემები					
7.1.	<b>დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები</b>	იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> <li>მაცხოვრებლების ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებები;</li> <li>დაინტერესებული ორგანიზაციების მოსაზრებები</li> </ul>	იხ. ტექსტური ნაწილში გვ. #25. <u>სოციოლოგიური კვლევა</u>	სოციოლოგიური კვლევა ან საჯარო შეხვედრები	ორგანიზაციის დასახელება: შპს „ არტ-დიზაინი+“ პასუხისმგებელი სპეციალისტი: მ.ქათამაძე თ.დობორჯინიძე
7.2.	<b>სხვა ადმინისტრაციული ორგანოების მოსაზრებები</b>	სრულდება დამკვეთის ინიციატივით ან მერიის მონაცემებზე დაყრდნობით, საჭიროების შემთხვევაში იდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია: <ul style="list-style-type: none"> <li>ზოგადი მოსაზრებები;</li> <li>დაინტერესების ქვემდებარე არსებული ტერიტორიების მიმართ გასათვალისწინებელი პირობები.</li> </ul>			

**შენიშვნა:** საბაზისო მონაცემები გროვდება ზემოთ მოყვანილ სფეროებში, გ(დ)გ შემუშავების მიზნებისთვის და მხოლოდ დაგეგმვის საჭიროებიდან გამომდინარე. მონაცემები არ გროვდება, თუ შესაბამისი მუნიციპალიტეტის/სამინისტროს დაგეგმვის საინფორმაციო სისტემა მოიცავს ამ მონაცემებს. ის მონაცემები, რაც გროვდება გგ მიზნებისთვის, აღარ გროვდება გგ მიზნებისთვის, ხოლო თუ გგ არ არსებობს მაშინ ზედა ღონის მონაცემები გროვდება გგ მიზნებისთვისაც, დაგეგმვის მასშტაბის გათვალისწინებით

**4.1.2 შემოთავაზებული გადაწყვეტ(ებ)ის ეფექტიანობის შეფასება. დანართი #2**

გდგ კონცეფციის მუშაობის მსვლელობაში შეფასდა ყველა ქალაქმშენებლობითი წინადადებების ძირითადი ვერსიები და მათი ალტერნატივები, ძლიერი და სუსტი მხარეების, შესაძლებლობების და საფრთხეების განხილვის საფუძველზე. შემდგომ (III) ეტაპზე გათვალისწინებულია ზემოთაღნიშნული ქალაქგეგმარებითი გადაწყვეტებისა და მათი ალტერნატივების ეფექტიანობის შეფასება, რაც გულისხმობს თითოეული კონცეფციური წინადადების უფრო დეტალურ განხილვას დაინტერესებულ მხარეებთან ერთად. კონსულტაციების საფუძველზე შეირჩევა ოპტიმალური ვარიანტი. შერჩეულ გადაწყვეტებზე შემუშავდება დეტალური დაგეგმარების პროექტები. დაგეგმილი ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებები შეფასდება ხარჯეფექტურობის/მომგებიანობის თვალსაზრისით. ეს გულისხმობს, ინვესტორის მიერ დაგეგმილი კაპიტალური და ინფრასტრუქტურული დანახარჯების და შედეგად გარემოს გაუმჯობესებით მიღებული გარდობილი შემოსავლების გადათვლას და შედეგების ფინანსურ ანალიზს.

აქვე წარმოდგენილია დაგეგმვის ეფექტიანობის ცხრილი # 5

ცხრილი # 5

დაგეგმვის უფექტიანობა			
SWOT ანალიზი			
ძლიერი მხარეები	სუსტი მხარეები	შესაძლებლობები	საფრთხეები
S	W	O	T
<b>აღიიიიიიიიიიი</b>			
-ტერიტორი მდებარეობს ზღვის დონიდან 4.2დან 5.5 ნიშნულზე -მდებარეობს ქალაქის ფარგლებში	-ადევი მაღალი ძაბვის ელ.გადამცემი ხაზისა და წყალმომარაგების მილის გასხვისების ზოლის შეზღუდვა	ტერიტორიის ათვისება და განვითარება მოხდება თანამედროვე მაღალი დონის მრავალბინიანი კომპლექსის მშენებლობით.	ტერიტორიის არ განვითარება ბათუმის მუნიციპალიტეტი ეკონომიკურად გაუმართლებელია
<b>აიიიიიიიიი</b>			
--ეკოლოგიურად სუფთა გარემო -დაცულია ქალაქის მავნე ზეგავლენისგან (ხმაური, გამონახობლქვი)	- საპროექტო ტერიტორიაზე თითქმის არ არის ხე-ნარგავები	-თავისუფალი პროექტირების საშუალება -მაღალი ღირებულების ხე-ნარგავების დარგვა -თავისუფალი სივრცეების რეკრეაციების მოწყობა	- ტერიტორიის განვითარების და მოვლა პატრონობის გარეშე შესაძლებელია მოხდეს ტერიტორიის ნიადაგის დატბორვა
<b>აიიიიიიიი</b>			
- საპროექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი საავტომობილო გზების დამაკმაყოფილებელი გამტარუნარიანობა - თამარ მეფის გამზირის მიმდებარედ	- ტერიტორიაზე არ არის შიდა სატრანსპორტო ქსელი	-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის თავისუფლად დაპროექტებისა და განვითარების შესაძლებლობა	-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების გარეშე შემცირდება გამტარუნარიანობა
<b>აიიიიიიი</b>			
- ტერიტორიასთან ახლოს არის ელ-მომარაგების სისტემა -ტერიტორიასთან ახლოს არის გაზსადენი მილი -ტერიტორიასთან ახლოს არის წყალი-კანალიზაცია	-მოსაწერსიგებელია საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	-საინჟინრო ქსელების სრულყოფილად მოწყობის/ანგადაწყობის თავისუფალი შესაძლებლობა	-ტერიტორიის მოუწესრიგებელი საინჟინრო ინფრასტრუქტურის გამოშესაძლებელია მოხდეს გარემოს ეკოლოგიურად დაბინძურება
<b>აიიიიიი</b>			
- ტერიტორია არ შეიცავს ტექნოგენურ და ბუნებრივ საფრთხეებს - საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს 175 მეტრში ისეთ მნიშვნელობის პუნქტთან, როგორცაა თამარის ციხე	-დღევანდელი მდგომარეობით ტერიტორია სამშენებლოდ განვითარებისთვის დამაკმაყოფილებელია	-ტერიტორიას აქვს შესაძლებლობა განვითარდეს როგორც მაღალი დონის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსით გაშენებულ უბნად და ამავე დროს შეინარჩუნოს ეკოლოგიურად სუფთა გარემო	--ტერიტორია დარჩება განვითარებელი, ვიზუალურად არამიმზიდველი ხრიოკი ტერიტორია - ეკონომიკაში ფინანსური დანაკარგებით

### 4.1.3 გეოლოგიური აგებულება დანართი #3

აჭარის სანაპირო ზონა ტექტონიკური განვითარების თვალსაზრისით მოქცეულია ერთი მხრივ შავი ზღვის ქვაბულსა და მეორეს მხრივ შავშეთის, აჭარა-იმერეთის ნაოჭა ქედების და გურიის ქვეზონას შორის არსებულ გარდამავალ სარტყელში. განივი, ტექტონიკური რღვევების ზემოქმედებით აჭარის სანაპირო ზონა დაყოფილია სარფი-კალენდერის, ჭოროხი-ბათუმის, ციხისძირის და ქობულეთის სტრუქტურულ ბლოკებად (Джанджгава, 1979). მდ. ნატანების შესართავსა და ციხისძირის კონცხს შორის მდებარე ქობულეთის სტრუქტურული ბლოკი უარყოფითი ნიშნის ტექტონიკური მოძრაობებით ხასიათდება. სანაპირო ზონა აქ ყოველწლიურად 1-2 მმ განიცდის დაძირვას (). უარყოფითი ნიშნის ტექტონიკური მოძრაობებით გამოირჩევა ბათუმი-ჭოროხის სტრუქტურული ბლოკი. ამ ბლოკს ჩრდილოეთიდან მახინჯაურის, ხოლო სამხრეთიდან \_ ანატოლიის სიდრმული რღვევის ხაზები ესაზღვრება.

განმეორებითი გეოდეზიური გაზომვების შედეგების მიხედვით ჭოროხი-ბათუმის სტრუქტურული ბლოკის ზღვისპირა ნაწილი, კერძოდ სანაპირო ზონა წელიწადში 0,8-1,3 მმ-ით იძირება. რაც შეეხება ციხისძირის სტრუქტურულ ბლოკს, იგი ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან გურიის წინამთების ტექტონიკური გაღუნვის სამხრეთ-დასავლეთი ნაწილით არის შემოსაზღვრული, სამხრეთიდან – მახინჯაურის რღვევის ხაზით. ამ ბლოკის ზღვისპირა ზოლი წელიწადში 1-2 მმ-ით განიცდის აზევებას. აზევების ასეთი ტემპი დამახასიათებელია სარფი-კალენდერის სტრუქტურული ბლოკისათვის და მასთან მიმდებარე სანაპირო ზონისათვის (Лилиенберг Д. и др., 1966).

უახლესი ტექტონიკური მოძრაობების რეჟიმი განაპირობებს სანაპირო ზონის რელიეფის მორფოლოგიურ ხასიათს, კერძოდ, ქობულეთისა და ჭოროხი-ბათუმის სანაპირო რაიონების უმნიშვნელო ტემპით დაძირვაც კი ხელს უწყობს მათ გასწვრივ აკუმულაციური ტიპის სანაპირო ზონის და მათთან უშუალოდ მიმდებარე ქობულეთისა და კახაბერის ზღვისპირა აკუმულაციური ვაკეების განვითარებას. პირიქით, ციხისძირისა და სარფი-კალენდერის სტრუქტურული ბლოკების აზევება, მათი ზღვისპირა კიდეების გასწვრივ ხელს უწყობს ტიპური აბრაზიული ნაპირების ჩამოყალიბებას.

უშუალოდ სანაპირო ზონის სახმელეთო ნაწილში (ნაპირგასწვრივი ზვინულების ზოლი) და წყალქვეშა ფერდზე, მრავალრიცხოვანი გაბურღვებით დადასტურებულია სანაპირო ზღვიური ფაციესის კენჭების, ხვინჭის, სხვადასხვა გრანულომეტრიული შედგენილობის ქვიშების განვითარება თიხნარების თხელი ლინზების ჩანართებით ამ ნალექების ერთიანი ჰორიზონტის სიმძლავრე 30-40 მ საზღვრებში ცვალებადობს. სანაპირო ზვინულის ფაციესის ქვიშები ხასიათდებიან საშუალო სიმკვრივით. მათი ბუნებრივი დახრის კუთხე მშრალ მდგომარეობაში 36-40°-ს შეადგენს., კუთრი წონა – 2,68, სიმაგრის კოეფიციენტი – 0,6-0,9. ხვინჭა-კენჭოვანი ფენებისაკმაოდ მაღალი სიმკვრივით გამოირჩევიან. მათი სიმაგრის კოეფიციენტი 1,0-1,5-ს უდრის, ხოლო ბუნებრივი დახრის კუთხე 36°-ს აღწევს (Джанджгава, 1979).

#### 4.1.4 სოციოლოგიური კვლევა

### სოციოლოგიური კვლევის ანალიზი წარმოდგენილია ცალკე დანართის სახით

#### 4.1.5 წყალმომარაგება

### განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის წყალმომარაგებისა და წყალარინების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი - ქალაქ ბათუმში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N13, N13თ, N13ლ, N13ნ, N13ო, N13ქ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებისათვის

ს/კ #1.- 05.25.05.220 / #2.05.25.05.223/ #3.- 05.25.05.215 / #4.- 05.25.05.168/ #5.- 05.25.05.177/ #6.- 05.25.05.176 / #7.- 05.25.05.226 / #8.- 05.25.05.225/ #9.- 05.25.05.082 / #10.- 05.25.05.224 / #11.- 05.25.05.165 / #12.- 05.25.05.084 / #13.- 05.25.05.193 / #14.- 05.25.05.083/ #15.- 05.25.05.185 / #16- 05.25.05.187 / #17.- 05.25.05.184 / #18.- 05.25.05.182 / #19.-

05.25.05.183 / #20.- 05.25.05.181 #21.- 05.25.05.179)

ქალაქ ბათუმში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N13, N13თ, N13ლ, N13ნ, N13ო, N13ქ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: #1.- 05.25.05.220 / #2.05.25.05.223/ #3.- 05.25.05.215 / #4.- 05.25.05.168/ #5.- 05.25.05.177/ #6.- 05.25.05.176 / #7.- 05.25.05.226 / #8.- 05.25.05.225/ #9.- 05.25.05.082 / #10.- 05.25.05.224 / #11.- 05.25.05.165 / #12.- 05.25.05.084 / #13.- 05.25.05.193 / #14.- 05.25.05.083/ #15.- 05.25.05.185 / #16- 05.25.05.187 / #17.- 05.25.05.184 / #18.- 05.25.05.182 / #19.- 05.25.05.183 / #20.- 05.25.05.181 #21.- 05.25.05.179), დაგეგმილია 12 ცალკეული კორპუსისგან შემდგარი შემდგარი მრავალბინიანი 23 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, რომელშიც დაახლოებით 2802-მდე საცხოვრებელი ბინა იქნება განთავსებული, ასევე 6 კორპუსში მოეწყობა საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები და იქნება განთავსებული პირველ და მეორე სართულზე (კვების ობიექტი; ბარი და სხვა სავაჭრო ობიექტები).

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი წყალმომარაგებისა და წყალარინების სისტემის უზრუნველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული წყალმომარაგების გამანაწილებელი ქსელისა და წყალარინების ქსელის არსებული მდგომარეობა და ასევე საპროექტო საცხოვრებელი კომპლექსის შესაძლო მოცულობების ხარჯები:

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით და აქედან გამომდინარე მოცულობების დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია თითო ბინაზე სამზარეულოს 3 და სააბაზანოს 3 სველი წერტილი; ასევე სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებიდან გამომდინარე (საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის ბრძანება №449, 2007 წლის 27 მარტი) სახანძრო ჰიდრანტის 3 წერტილი საპროექტო ტერიტორიაზე;

ა) სამზარეულო - 3 სველი წერტილი;

ბ) სააბაზანო - 3 სველი წერტილი;



**გ) საზოგადოებრივი  
ობიექტები; დ) სახანძრო  
უსაფრთხოება**

#	დასახელება	ხარჯი / ნორმა სულზე დღ/ღ	საშუალოდ დღ/ღ
ა	1. ხელსაბანი	70 ლტ.	120 ლტ.
	2. სარეცხი მანქანა	120 ლტ.	150 ლტ.
	3. ჭურჭლის სარეცხი მანქანა	110 ლტ.	120 ლტ.
ბ	4. ხელსაბანი	70 ლტ.	180 ლტ.
	5. საშხაპე	150 ლტ.	270 ლტ.
	6. უნიტაზი	90 ლტ.	150 ლტ.
გ	7. ხელსაბანი	180 ლტ.	310 ლტ.
	8. ჭურჭლის სარეცხი ონკანი	220 ლტ.	290 ლტ.
	9. საპირფარეშო	170 ლტ.	220 ლტ.

10.	სამ. დანიშნულება	260 ლტ.	350 ლტ.
დ	11. სახანძრო უსაფრთხოება		1500 ლტ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	
საშუალო წყლის ხარჯი ერთ საცხოვრებელ ბინაზე მიღებულია	(120+150+120+180+270+150)=990 ლტ.დღ/ღ
<b>990 ლტ.დღ/ღ * 2802+1500 = 2775480 ლტ.დღ/ღ</b>	
საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებზე საშუალო წყლის ხარჯია	(310+290+220+350)=1070 ლტ.დღ/ღ
<b>1070 * 12 = 12840 ლტ.დღ/ღ</b>	
<b>2775480 ლტ.დღ/ღ + 12840 ლტ.დღ/ღ = 2788320 ლტ.დღ/ღ</b>	

#	დასახელება	ლტ.დღ/ღ	კბმ/დღ/ღ	დიამეტრი	
				წყალი	წყალარინება
1.	წინასწარი საანგარიშო მოცულობა საცხოვრებელ კომპლექსზე მიღებულია	<b>2788320</b>	<b>2788</b>	2x160 მმ ან 300 მმ	2x200 მმ ან 400 მმ

წყლის საანგარიშო ხარჯების გამოსათვლელად საჭირო ნორმატივები აღებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების (სნ და წ. 2.04.02-84) მიხედვით. წყლის ხარჯები იანგარიშება შემდეგი ფორმულებით.

საშუალო დღე-ღამური ხარჯი  

$$Q_{დღ.საშ} = \frac{N \cdot q}{1000}^3 / \text{დღ.ს}$$

სადაც: N-არის მოსახლეობის რაოდენობა 11150 კაცი;

n-წყლის ნორმა ერთსულ მოსახლეზე 250 ლიტრი/დღე;

$$Q_{\text{დღ.საშ}} = \frac{11150 \cdot 250}{1000} = 2787 \text{ მ}^3 / \text{დღ.} \quad 116,2 \text{ მ}^3 / \text{სთ.} = 32,27 \text{ ლ/წმ}$$

მაქსიმალური დღეღამური ხარჯი, რომელიც მოსახლეობითვისაა საჭირო

$$Q_{\text{მაქდღ}}^{\text{მოს}} = K_{\text{დღ}} \cdot Q_{\text{დღ.საშ}}$$

$K_{\text{დღ}}$  - დღე-ღამური უთანაბრობის კოეფიციენტი, მიიღება  $K_{\text{დღ}} = 1,2$

$Q_{\text{მაქდღ}}$

$$Q_{\text{მაქდღ}}^{\text{მოს}} = 1,2 \times 2787 \text{ მ}^3 / \text{დღ.} = 3344 \text{ მ}^3 / \text{დღ.}$$

გაუთვალისწინებელი ადგილობრივი წყალმომარაგებისათვის ვიღებთ 30%-ს მაშინ მთლიანი მაქსიმალური დღე-ღამური ხარჯი იქნება

$$Q_{\text{მაქდღ}} = 1,3 Q_{\text{მაქდღ}}^{\text{მოს}} = 1,3 \times 2787 \text{ მ}^3 / \text{დღ.} = 3626 \text{ მ}^3 / \text{დღ.}$$

$K_{\text{მაქსთ}}$  - საათური უთანაბრობის კოეფიციენტი და გამოითვლება ფორმულით

$$K_{\text{მაქსთ}} = \alpha \text{მაქ} \cdot \beta \text{მაქ}$$

$K_{\text{მაქ.სთ}}$  - საათური უთანაბრობის კოეფიციენტი და გამოითვლება ფორმულით

$$K_{\text{მაქ.სთ}} = \text{მაქ} \times \text{მაქ}$$

$\alpha$ მაქ - კოეფიციენტი, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და კოეფიციენტი, რომელიც შენობის კეთილმოწყობის ხარისხსა და ადგილობრივ პირობებს ითვალისწინებს და მიიღება  $\alpha$ მაქ = 1,2 ÷ 1,4, ვიღებთ  $\alpha$ მაქ = 1,3;

$\beta$ მაქ - კოეფიციენტი, რომელიც ცხრილი 2-დან აიღება მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით, ჩვენ შემთხვევაში  $\beta$ მაქ = 1,4, მაშინ

$$K_{\text{მაქ.სთ}} = 1,3 \times 1,4 = 1,82, \text{ ხოლო}$$

$$q_{\text{მაქ.წმ}} = 1,82 \times 3,255 = 5.92 \text{ ლ/წმ}$$

qსაშ.წმ. ხარჯზე იანგარიშება საპროექტო წნევიანი წყალდენი რეზერვუარამდე, ხოლო  $q_{\text{მაქ.წმ.ხარჯზე}}$  - წყალსადენის ქსელი რეზერვუარის შემდეგ. ამასთანავე წყალსადენის ქსელ მოწმდება  $q_{\text{მაქ.წმ.პლუსი}} q_{\text{საბ.ხარჯზე}}$ .

n - ერთდროულად მოსალოდნელ ხანძართა რაოდენობაა. იგი აიღება ცხრილი მოსახლეობის რაოდენობის მიხედვით. ჩვენ შემთხვევაში n=1.

qსაბ. - ერთი ხანძრის ჩასაქრობად საჭირო წყლის ხარჯია. იმავე ცხრილიდან მიიღება მოსახლეობის რაოდენობისა და განაშენიანების სართულიანობის მიხედვით და ჩვენ შემთხვევაში ტოლია qსაბ. = 10 ლ/წმ.

მაშინ წყლის ჯამური ხარჯი, რომელზე ანგარიშითაც უნდა შემოწმდეს წყალსადენის ქსელი იქნება:

$$q_{\text{მაქ.წმ.}} + q_{\text{საბ.}} = 3.2 \text{ ლ/წმ.}$$

ხოლო საპროექტო კორპუსების მოთხოვნა სართულებისა და ბინების გაანგირიშებით წყალმომარაგების მოცულობა განისაზღვრება 32.27 ლ/წმ-დან 41.67 ლ/წმ-მდე ანუ 2787 მ<sup>3</sup>/დღ-დან 3626 მ<sup>3</sup>/დღ-მდე აღნიშნული მოხმარების მიხედვით ცენტრალურ სისტემაზე დაერთება უნდა მოხდეს: 2 ერთული დ160მმ - იანი ან ერთი ერთული დ300მმ-იანი წყლის მილით, რომელიც 3600 მ<sup>3</sup>/დღ-მდე წყალმომარაგების გამტარიანობის წარმადობას უზრუნველყოფს და გათვალისწინებული იქნება სახანძრო უსაფრთხოებისათვის გათვალისწინებული შესაბამისი დებუტი.

საცხოვრებელი ბინების დაერთება წყალმომარაგებაზე რეკომენდირებულია დ25მმ - დ32მმ- იანი წყლის მილით. იმის გათვალისწინებით, რომ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ბინები დატვირთვის დროს, პიკის

საათებში და ჩვეულებრივი საათებში საათური წყლის მოხმარება თანაბარი, რომ არ იყოს და დასაშვები იქნება ერთდროულად რამოდენიმე სველი წერტილით სარგებლობა. რეკომენდირებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სართულებზე შიდა გამანაწილებელი დგარები მოწყობილი იყოს პირველი სართულიდან 110მმ-იანი და მეცხრე სართულიდან 90მმ-იანი წყლის გარდამავალი მილით, წყლის მასის მოცულობის გათანაბრების მიზნით, ასევე სართულებზე იქნება დასამონტაჟებელი წყლის წნევის რეგულატორი, რომლებიც განაწილებული უნდა იყოს ცენტრალური დგარიდან სართულებზე სიმაღლის დონის მიხედვით სტაბილური წნევის შესანარჩუნებლად.

ვინაიდან საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სიმაღლეები განსაზღვრულია წინასწარ სართულების მიხედვით, რეკომენდირებულია ტექნიკური სართულის მოწყობა 0 სართულზე, სადაც განთავსებული იქნება წყლის ტუმბო ჰიდროფონის რეგულატორით, რომელიც წნევის ცვალებადობისა და წყალმომარაგების მოთხოვნის ხარჯზე ავტომატურ რეჟიმში დაარეგულირებს მაღალ სართულებზე მოხმარების მიხედვით სათანადო წარმადობას.

ასევე გასათვალისწინებელია ის ფაქტი, მუნიციპალურ წყალმომარაგების კომპანიას წყლის სამარაგო რეზერვუარი გააჩნია ზღვის დონიდან 50 მეტრზე, გასათვალისწინებელია ის ფაქტი, რომ ავარიულ და ბუნებრივი მეტეო პირობებიდან გამომდინარე ვერ იწარჩუნებენ წყლის შესაბამის დონეს, ამიტომ რეკომენდირებულია მცირე სათადარიგო რეზერვუარის მოწყობა დაახლოებით 3000 კმ, რომელიც წყალმომარაგების ოპერატორის მიერ შექმნილ დისკომფორტს მინიმუმამდე დაიყვანს. მცირე სათადარიგო რეზერვუარის ტექნიკური რეგლამენტი კომპანიას არ გააჩნია ამიტომ, შესაძლებელია ზედა სართულზე მოეწყოს თავისი დამცველით და წყალი აუცილებლად უნდა იყოს გამდინარე და არ უნდა გროვდებოდეს, მუდმივ მოხმარებაში უნდა იმყოფებოდეს და პერიოდულად შესაბამისი ტექნიკური პერსონალის მიერ უნდა ხდებოდეს შემოწმება, გარეცხვა, გასუფთავება და სხვა ტექნიკური გამართვა.

წყალარინების ქსელის დაერთება რეკომენდირებულია 400მმ-იანი ან ორი ერთეული 200მმ-იანი წყალარინების მილით ცენტრალურ მილზე დაერთებით, რომელიც უზრუნველყოფს დასაერთებელი წყალმომარაგების მოცულობის 4000 მ<sup>3</sup>/დ.დ-მდე მასის გამტარიანობას.

საცხოვრებელი კომპლექსის მოცულობის მიხედვით დასაშვებია ცენტრალური დგარის მოწყობა სართულებზე 150მმ-იანი წყალარინების მილით, რომლის შეკრება მოხდება საპროექტო შენობების მახლობლად საპროექტო შემკრებ წყალარინების ჭაში, რომელიც შემდგომ მიერთებული იქნება შიდა წყალარინების სისტემაზე.

სანიაღვრე - ქსელის მოწყობა საპროექტო ტერიტორიაზე რეკომენდირებულია რამოდენიმე სანიაღვრე ჭის საშუალებით, რომლების ერთად შეკრება შესაძლებელია და არსებულ სანიაღვრე არხზე დაერთება 3 ან 2 დ200მმ (გოფირებული, პოლიეთილენი) მილით, რომელიც დაკავშირებულია ადამაშენებლის ქუჩაზე არსებულ სანიაღვრე არხში.

სპეციალისტი წყალმომარაგებისა და წყალარინების

ჰიდროკალკულაციის საკითხებში

 სერგო ჭყონია

#### 4.1.6. გაზომვარაგება

განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის, ქალაქ ბათუმში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N13, N13თ, N13ლ, N13ფ, N13ო, N13ქ -ში მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბუნებრივი აირის სავარაუდო მაქსიმალური მოხმარების, საანგარიშო საპროექტო სიმძლავრის განსაზღვრა.

შპს „სონა“ : შპს „ ოფის ლაინი“ დირექტორის მურად მამუჭაძის (პ/ნ 61001008265) და ფიზიკური პირების: ვახტანგ მამუჭაძე (პ/ნ 61001066966); მურად მამუჭაძე (პ/ნ 61001008265); სოფიო პაპუნძე (პ/ნ 61001011947) ; ავთანდილ მამუჭაძე (პ/ნ 61008000145); ნათია ბოლქვაძე (პ/ნ 61009003668); გოგი მამუჭაძე (პ/ნ 61001084346) დაკვეთით დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის შენებლობისთვის მოსაკვლევი საპროექტო ტერიტორია მიეკუთვნება ქალაქ ბათუმს, და მდებარეობს დავით აღმაშენებლის ქუჩა N13, N13თ, N13ლ, N13ფ, N13ო, N13ქ მისამართებზე რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, (ს/კ: #1.- 05.25.05.220 /#2.05.25.05.223/ #3.- 05.25.05.215 /#4.-

05.25.05.168/ #5.- 05.25.05.177/ #6.- 05.25.05.176 /#7.- 05.25.05.226 / #8.- 05.25.05.225/ #9.- 05.25.05.082 / #10.- 05.25.05.224 / #11.- 05.25.05.165 /#12.- 05.25.05.084 / #13.- 05.25.05.193 / #14.- 05.25.05.083/ #15.- 05.25.05.185 / #16- 05.25.05.187 /#17.- 05.25.05.184 / #18.- 05.25.05.182 / #19.- 05.25.05.183 / #20.-

05.25.05.181 #21.- 05.25.05.179) საერთო ფართობით 33589,00 კვ.მ.

გეგმარებით ერთეულზე უნდა დაპროექტდეს 12 ერთეული 23 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, სულ საცხოვრებელი ბინების საპროექტო რაოდენობით 2802 ერთეული, სადაც 6 კორპუსში პირველ და მეორე სართულებზე სულ 12 ერთეული კომერციული დანიშნულების (ჯამში 20509 კვ.მ) ფართით.

წინამდებარე კვლევის მიზანს წარმოადგენს განისაზღვროს დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის მომავალი გაზის მოხმარებლებისთვის საჭირო, საანგარიშო გაზის ერთობლივი (ჯამური) მოხმარების პიკური რაოდენობა რათა გაზის მიწოდებელმა (ლიცენზიანტმა) კომპანიამ სამომავლო გეგმებში განსაზღვროს ტერიტორიის მიმდებარე არსებული ან დასაგეგმი გაზსადენების ქსელით სახლის გაზომვარაგების შეუფერხებელი უზრუნველყოფა.

დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსის გაზით მომარაგებისთვის პიკური, საანგარიშო საპროექტო მოხმარების ოდენობის განსაზღვრად ვიყენებთ პირველად, სორიენტაციო საპროექტო მონაცემებს, გაზის პოტენციური აბონენტის ტიპის (საყოფაცხოვრებო ან არასაყოფაცხოვრებო) მიხედვით სავარაუდო გაზის ხელსაწყოების, მათი მოხმარების რაოდენობრივი მონაცემების და ერთობლივი მოხმარების შესაძლებლობის შესაბამისი კოეფიციენტის გათვალისწინებით ვითვლით მოსათხოვნი საპროექტო გაზის რაოდენობის შესაძლო მაქსიმალურ (პიკურ) ოდენობას.

დამკვეთის მონაცემებით საპროექტო მრავალბინიან სახლში დაგეგმილი ბინების რაოდენობის დაახლოებით 1/3 ნაწილი ანუ 934 ბინამდე იქნება ერთ ოთახიანი, ე.წ. „სტუდიოს“ ტიპის, სადაც მოქმედი კანონმდებლობით გაზქურის ექსპლუატაცია იკრძალება, შესაბამისად ამ ბინებისთვის მხოლოდ წყალგამაცხელებლების გაზის მოთხოვნას ვითვლით.

დაგეგმილი მრავალბინიანი სახლის ბინების ერთობლივი, ჯამური საანგარიშო გაზის მოხმარების დასათვლელად ვიღებთ ცალკეული სავარაუდო გაზის მოხმარებელი ხელსაწყოს მაქსიმალურ საათურ მოხმარებას (გაზქურის  $Q_{max}=1,25$ კუბ.მ; წყალგამაცხელებელი ქვაბისთვის  $Q_{max}=1,9$ კუბ.მ). რის საფუძველზეც სრულად დატვირთვის შემთხვევაში სახლის საანგარიშო მაქსიმალური გაზის საათური (პიკური) მოხმარება შესაბამისი აბონენტების რაოდენობისთვის გაზქურების მოხმარების ერთობლიობის კოეფიციენტის (ამ შემთხვევაში  $K1=0.125$ ) და წყალგამაცხელებელი ქვაბების მუშაობის რეჟიმის და ერთობლივი მოხმარების აღბათობის კოეფიციენტის ( $K2=0.85$   $K3=0.7$ ) გათვალისწინებით გათვლების საფუძველზე ბინების საპროექტო საანგარიშო გაზის მოხმარებად შეიძლება მივიღოთ:

$$Q_{max}=(1,9*0,85*0,7*1868)+(1,25*0,125*934)=2111+145=2256 \text{ კუბურ მეტრამდე საათში.}$$

კომერციული სართულის, არასაყოფაცხოვრებო დანიშნულების (საოფისე, სარესტორნო და სავაჭრო დანიშნულები ტიპის) ფართების განლაგების და შესაძლო დასაშვები გაზის ხელსაწყოების ხარჯების ჯამის მიხედვით მოხმარებლის სავარაუდო საპროექტო მაქსიმალურ სიმძლავრედ შეიძლება მივიღოთ 10კუბ/მეტრამდე საათში, ძირითად გაზის წყალგამაცხელების

ან რესტორნის ტიპის გაზქურის მოხმარების მიზნით. შესაბამისად დანადგარების მუშაობის რეჟიმის კოეფიციენტის ( $K2=0.8$ ) გათვალისწინებით გათვლების საფუძველზე შეიძლება მივიღოთ:

$$Q_{max}=12*10*0,8=96 \text{ კუბურ მეტრამდე საათში.}$$

სულ ჯამში დასაგეგმი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საანგარიშო საპროექტო მაქსიმალური (პიკური) ჯამური გაზის მოთხოვნა იქნება:

$$Q_{max}=2256+96=2352 \text{ კუბ.მ/სთ}$$

მრავალბინიანი საცხოვრებელი გაზის მოხმარების საანგარიშოს პიკური საპროექტო სიმძლავრის მიღებული ოდენობიდან და ტერიტორიის გეგმარებიდან გამომდინარე დასაგეგმ ობიექტამდე უნდა იქნას მიყვანილი საშუალო წნევის გაზსადენი, ხოლო ამის შემდეგ ნაგებობასთან მოხდეს შესაბამისი სიმძლავრის წნევის მარეგულირებელი კვანძების მოწყობა. მომავალი გაზის ინდივიდუალური მოხმარებლები უნდა დაერთდნენ გაზის დაბალი წნევის საფეხურზე, 25 მილიბარამდე გაზის წნევის მიწოდებით.

შემსრულებელი:

შპს „გაზსერვისი“-ს (ს.კ.412687588)

ბათუმის რეგიონალური ოფისის

ტექნიკური სამსახურის უფროსი,

სპეციალისტი ბუნებრივი აირით

მომარაგების საკითხებში ი. ბურჭულაძე

#### 4.1.7. ელ.მომარაგება

##### განაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევისთვის ელექტრო მომარაგების შესაძლებლობისა და პერსპექტიული სქემის ანალიზი

ქალაქ ბათუმში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N13, N13თ, N13ლ, N13ნ, N13ო, N13ქ -ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: #1.- 05.25.05.220 /#2.05.25.05.223/ #3.- 05.25.05.215 /#4.- 05.25.05.168/ #5.- 05.25.05.177/ #6.- 05.25.05.176 /#7.- 05.25.05.226 / #8.- 05.25.05.225/ #9.- 05.25.05.082 / #10.- 05.25.05.224 / #11.- 05.25.05.165 /#12.- 05.25.05.084 / #13.- 05.25.05.193 / #14.- 05.25.05.083/ #15.- 05.25.05.185 / #16- 05.25.05.187 /#17.- 05.25.05.184 / #18.- 05.25.05.182 / #19.- 05.25.05.183 / #20.- 05.25.05.181 #21.- 05.25.05.179) უნდა აშენდეს მრავალბინიანი 12 კორპუსისგან შემდგარი საცხოვრებელი კომპლექსი (სავაჭრო, საოფისე, კომერციული), 23 სართულიანი, საცხოვრებელი ბინებით: 2802 ერთეული და საზოგადოებრივ-კომერციული დანიშნულების ობიექტები 20509 კვმ. ფართობით.

საპროექტო ტერიტორიის მომავალი ელექტრომომარაგების სისტემის უზრუნველსაყოფად, შესწავლილი იქნა საკვლევ ტერიტორიაზე არსებული გამანაწილებელი ქსელი და დაანგარიშებული იქნა (სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი 300.280.000.16.009.012.194 საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის დადგენილება №20 2008 წლის 18 სექტემბერი ქ. ქუთაისი „ელექტროენერჯის (სიმძლავრის) მიწოდებისა და მოხმარების წესების“) გათვალისწინებით, საპროექტო საცხოვრებელი კომპლექსის ელექტრომომარაგებისათვის საჭირო მოთხოვნილი სიმძლავრის შესაძლო რაოდენობა.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი დაკომპლექტებულია საცხოვრებელი ბინებით და საზოგადოებრივ კომერციული დანიშნულების ობიექტებით, აქედან გამომდინარე ელექტრო ენერჯის მოთხოვნილი სიმძლავრის დაანგარიშებისათვის გამოყენებულია ბინების რაოდენობა, (რაოდენობიდან გამომდინარე დადგენილება №20 მიხედვით ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი ერთი ბინისათვის).

**საცხოვრებელი ბინების დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი 250 და მეტ ბინაზე შემთხვევაში განისაზღვრება 0,251 კოეფიციენტით; ანუ 1 ბინაზე მომხმარებლის სიმძლავრე შეადგენს 10 კვტს. კოეფიციენტი იანგარიშება (10\*0,251)=2,51 კვტ**

დადგენილება №20 მიხედვით ასევე ირჩევა სიმძლავრის დასაანგარიშებელი კოეფიციენტი კომერციული ფართებისთვის (1მ<sup>2</sup> –0,14კვტ);

ასევე გათვალისწინებულია ხანძრის ქრობის და სიგნალიზაციის სისტემები, ლიფტები, წყალმომარაგება, ავტო ფარეხი, საერთო ფართის განათება.

წარმოდგენილი ექსპლიკაციის მიხედვით, ვადგენთ სიმძლავრის დაანგარიშების ცხრილს.

**10 კვტ-დან 2802 ბინის შემთხვევაში 0,251 კოეფიციენტით; ანუ 1 ბინაზე 10\*0,251)=2,51 კვტ**

#	დასახელება	K ერთეული/კვტ	რაოდენობა ც/მ <sup>2</sup>	სულ/კვტ
1.	საცხოვრებელი ბინა	2,51	2802	7033.02
2.	ლიფტი	20	24	480
3.	ხანძრის ქრობის სისტემები	100	12	1200
4.	საერთო ფართის განათება	20	12	240
5.	სერვერი-სუსტი ღენები	30	12	360
6.	სატუმბო სადგური	32	6	192

7.	საოფისე კომერციული ფართი	0,14	20509	2871.26
	სულ ჯამური მოთხოვნილი სიმძლავრე			12376.28

**ჯამური მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 12376 კვტ-ს**

**რადგანაც განაშენიანების დეტალურ გეგმაში არ არის ნაჩვენები საერთო ფართობის (ფოიების, კორიდორების, პარკინგის, გასასვლელების) რაოდენობა, ჯამურ მოთხოვნილ სიმძლავრეს გამოაკლდება 1000 კვტ და საპროექტო ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე იქნება 11376 კვტ;**

აღნიშნული მოთხოვნილი სიმძლავრით ობიექტის მომარაგებისათვის, ტერიტორიაზე უნდა გამოიყოს 150 მ<sup>2</sup> ფართობის ნაკვეთი და დაპროექტდეს 35/0,4 კვ-ის 12500 კვა სიმძლავრის სატრანსფორმატორო ქვესადგური. 5ც 2500კვა სიმძლავრის ტრ-ით. (სადაც გათვალისწინებულია ძალოვანი ტრანსფორმატორების 10 პროცენტის დატვირთულობის ნომინალური რეჟიმი).

12500 კვტ სიმძლავრის მიწოდება აღნიშნული ობიექტებისათვის ქალაქის ამ ნაწილში სიმძლავრის დეფიციტის გამო არის პრობლემატური საკითხი.

ამ საკითხის მოგვარებისთვის ენერგო-პრო ჯორჯიას ექნება აუცილებლობა ჩაატაროს სამუშაოები ქალაქის ელ მომარაგების სახაზო საკაბელო ქსელის ცალკეული მონაკვეთების გასაძლიერებლად (დაამატოს ან შეცვალოს საკაბელო ხაზები), ასევე გააძლიეროს ქალაქის ელ მომარაგებისთვის საჭირო სატრანსფორმატორო ქვესადგურების დადგმული სიმძლავრე (შეცვალოს ან დაამატოს ძალოვანი ტრანსფორმატორები და ელ მოწყობილობები).

აუცილებელია ენერგო-პრო ჯორჯიასთან შეთანხმება, რათა ჩაატაროს ელექტრო ენერჯის ტრანსფორტირებისთვის აუცილებელი წინასწარი სამუშაოები.

ამ სამუშაოების შესრულებისათვის საჭირო ხარჯები და ვადები განისაზღვრება ენერგო-პრო ჯორჯიასთან დადებული ხელშეკრულებით.

შემდეგ ენერგო-პრო ჯორჯიას მიერ გაცემული ტექნიკური პირობის საფუძველზე განისაზღვრება ენერგო-პრო ჯორჯიას ქვესადგური, საიდანაც მოხდება ობიექტის საპროექტო ქვესადგურისთვის ელექტრო ენერჯის მიწოდება.

ინჟინერი ენერგეტიკოსი:



ტარიელ გოგიჩაიშვილი

**4.1.8. სატრანსპორტო კვლევა**  
სატრანსპორტო კვლევა წარმოდგენილია ცალკე დანართის სახით.

**4.1.9. სკრინინგის ანგარიში**  
სკრინინგის ანგარიში წარმოდგენილია ცალკე დანართის სახით.

**5. მიმწოდებლის პროფესიული უნარები და გამოცდილება. ცხრილი 10**

პერსონალი	პოზიცია	მინ . #	კვალიფიკაცია/კომპეტენცია და გამოცდილება	რეფერენსი
პროექტის მართვის სპეციალისტი <b>მალხაზ ქათამაძე</b>	საერთო ხელმძღვანელი / კოორდინატორი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>მაგისტრის ხარისხი ბიზნეს ადმინისტრირების / პროექტების მართვის განხრით;</li> <li><b>22-წლიანი გამოცდილება დაგეგმვის პროექტების მართვაში.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი</b>
სივრცითი დაგეგმვის სპეციალისტი / მიწათსარგებლობის დაგეგმვის სპეციალისტი <b>მალხაზ ქათამაძე</b>	დაგეგმვის ხელმძღვანელი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით.</li> <li><b>22-წლიანი გამოცდილებით დაგეგმვაში.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი</b>
ქალაქმგებმარებელი / ურბანისტი <b>მალხაზ ქათამაძე</b>	დაგეგმარების ხელმძღვანელი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>მაგისტრის ხარისხი დაგეგმვის განხრით.</li> <li><b>22-წლიანი პროფესიული გამოცდილება დაგეგმარებაში.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი</b>
ინსოლიაციის სპეციალისტი <b>შოთა ჯანგველაძე</b>	წამყვანი სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>მაგისტრის ხარისხი არქიტექტურაში და/ან ჰუმანიტარულ მეცნიერებებში;</li> <li><b>49-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>მაგისტრის დიპლომი; cv.</b>
სოციოლოგი <b>თამარ დობორჯგინიძე</b>	წამყვანი სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>მაგისტრის ხარისხი სოციოლოგიის განხრით;</li> <li><b>26-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>მაგისტრის დიპლომი</b>
მიწის (საკუთრების) და კადასტრის სპეციალისტი <b>სერგო ჭყონია</b>	წამყვანი სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ეროვნულ დონეზე აღიარებული შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაციისა და/ან უქსურტული ცოდნის მქონე მიწის მართვის საკითხებში.</li> <li><b>10-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი</b>
საინჟინრო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი <b>რუსუდან გოგიაშვილი</b> ირაკლი ბურჭულაძე <b>სერგო ჭყონია</b>	წამყვანი სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი სამოქალაქო ან საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განხრით და/ან უქსურტული ცოდნის მქონე ინფრასტრუქტურულ ინჟინერიაში.</li> <li><b>39-წლიანი გამოცდილება დასახლებებში საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დაპროექტებაში.</b></li> <li><b>13-წლიანი გამოცდილება დასახლებებში საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დაპროექტებაში.</b></li> <li><b>9-წლიანი გამოცდილება დასახლებებში საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დაპროექტებაში.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>მაგისტრის დიპლომი;</b> <b>სერთიფიკატი</b> <b>მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი</b>
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი ირაკლი თანდილაშვილი	წამყვანი სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი სატრანსპორტო დაგეგმვაში ან სატრანსპორტო ინჟინერიაში, საგზაო მოძრაობის ან ტრანსპორტის მართვის მიმართულებით.</li> <li><b>4-წლიანი გამოცდილებით დასახლებებში საგზაო მოძრაობის (რე)ორგანიზების საქმის შემუშავებაში.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>ბაკალავრის დიპლომი;</b>
ეკოლოგიის სპეციალისტი/ ეკოსისტემების მართვის სპეციალისტი <b>ლევან ზაზაძე</b>	წამყვანი სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი ეკოლოგიაში ან ეკოსისტემების მართვაში, ან გარემოს დაცვის საკითხებში;</li> <li><b>2-წლიანი გამოცდილება სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასებების (სგშ) და/ან გარემოზე ზემოქმედების შეფასებების (გშშ) წარმოებაში.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>დოქტორის დიპლომი;</b>
გეო-ინფორმაციული სისტემების (GIS) სპეციალისტი <b>სერგო ჭყონია</b>	წამყვანი სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ეროვნულ დონეზე აღიარებული შესაბამისი პროფესიული კვალიფიკაციის მქონე და/ან უქსურტული ცოდნის მქონე გის სპეციალისტი;</li> <li><b>GIS პროგრამული უზრუნველყოფის (QGIS) სრულყოფილი ცოდნა.</b></li> <li><b>9-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>მაგისტრის დიპლომი; სერთიფიკატი</b>
<b>იურისტი</b>	სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი იურისპრუდენციაში.</li> <li><b>2-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი
არქიტექტორი <b>გენო ქარცივაძე</b>	სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი არქიტექტურაში.</li> <li>ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა.</li> <li><b>15-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>მაგისტრის დიპლომი;</b>
კარტოგრაფი <b>ვალეკო გონგაძე</b>	სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი კარტოგრაფიაში და/ან გეოგრაფიაში.</li> <li><b>45-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>დიპლომი;</b>
ტოპოგრაფი / გეოდეზისტი <b>ვალეკო გონგაძე</b>	სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი გეოდეზიაში და/ან უქსურტული ცოდნის მქონე ტოპოგრაფიაში.</li> <li>ავტომატიზებული დაპროექტების სისტემის (CAD) და კომპიუტერული მოდელირების შესაბამისი პროგრამების სრულყოფილი ცოდნა.</li> <li><b>45-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>დიპლომი;</b>
<b>რედაქტორი</b> <b>თამარ დობორჯგინიძე</b>	სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი ჰუმანიტარულ მეცნიერებებში, ინგლისურ ენაში, კომუნიკაციაში ან ჟურნალისტიკაში.</li> <li><b>26-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>მაგისტრის დიპლომი</b>
<b>საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი</b> <b>თამარ დობორჯგინიძე</b>	სპეციალისტი	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბაკალავრის ხარისხი კომუნიკაციაში ან სოციოლოგიაში.</li> <li><b>26-წლიანი პროფესიული გამოცდილება.</b></li> </ul>	კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი <b>მაგისტრის დიპლომი</b>

## 5.1 მთავარი არქიტექტორი



**მალხაზ ქათამაძე**  
არქიტექტორი

### საუბამო ბიოგრაფია

- ქ. ქობულაძის ბაგაბოზა  
ქობულაძის ბაგაბოზის მთავარი არქიტექტორი.  
16.10.2002 წ - 08.07.2005 წ
- ქობულაძის ი-ნის ბაგაბოზა  
ქობულაძის ი-ნის ბაგაბოზის არქიტექტორი და მშენებლობის  
ბანკოვალის ბაგაბო.  
07.12.2005 წ - 25.08.2007 წ
- შპს "ჯიბ-ინჟინინგ"  
დამფუძნებელი და დირექტორი.  
2008 წლიდან დღემდე
- ქაჩიის ავტომობილი ჩასაჯდომის ფინანსთა და ავტომობილის  
სამონიტორინგო სისტემით მოწყობის ჯგუფი,  
არქიტექტორი.  
01.01.2014 წლიდან დღემდე

### ბანათობა

- სამოცა  
ქობულაძის #7 საბავაო სამოცა;  
1981-1992
- ინჟინერობა  
თბილისის სახელმწიფო სახანძრო-აღნიშნის არქიტექტორის ფაკულტეტი,  
მხატვრული არქიტექტორის ახალი ფაკულტეტი, ქაჩიის მშენებლობის ბანკი.  
1996-2002

### სახითობა

- შენიშნული უსაფრთხოების ნიშანი ICC ჯიბის მხატვრული,  
ქაჩიის.
- „აღნიშნული თვითმართვლობის ძირითადი უსაფრთხოების, ს. ახალი ნიშანი.  
მომხმარებელთან უსაფრთხოების უსაფრთხოების;
- საქართველოს ზოგადი აღნიშნული უსაფრთხოების; აღნიშნული  
თვითმართვლობის სახითობის მხატვრული უსაფრთხოების  
ახალი ნიშანის უსაფრთხოების

### უსაფრთხოების უსაფრთხოების

არქიტექტორული უსაფრთხოების:	Microsoft Office	●●●●●
Archi CaD	●●●●●	
Artlantis	●●●●●	
Corel DRAW	●●●●●	
Adobe photoshop	●●●●●	
AutoCAD	●●●●●	
Lumion	●●●●●	
Arc Gis	●●●●●	
Revit	●●●●●	

### უსაფრთხოების

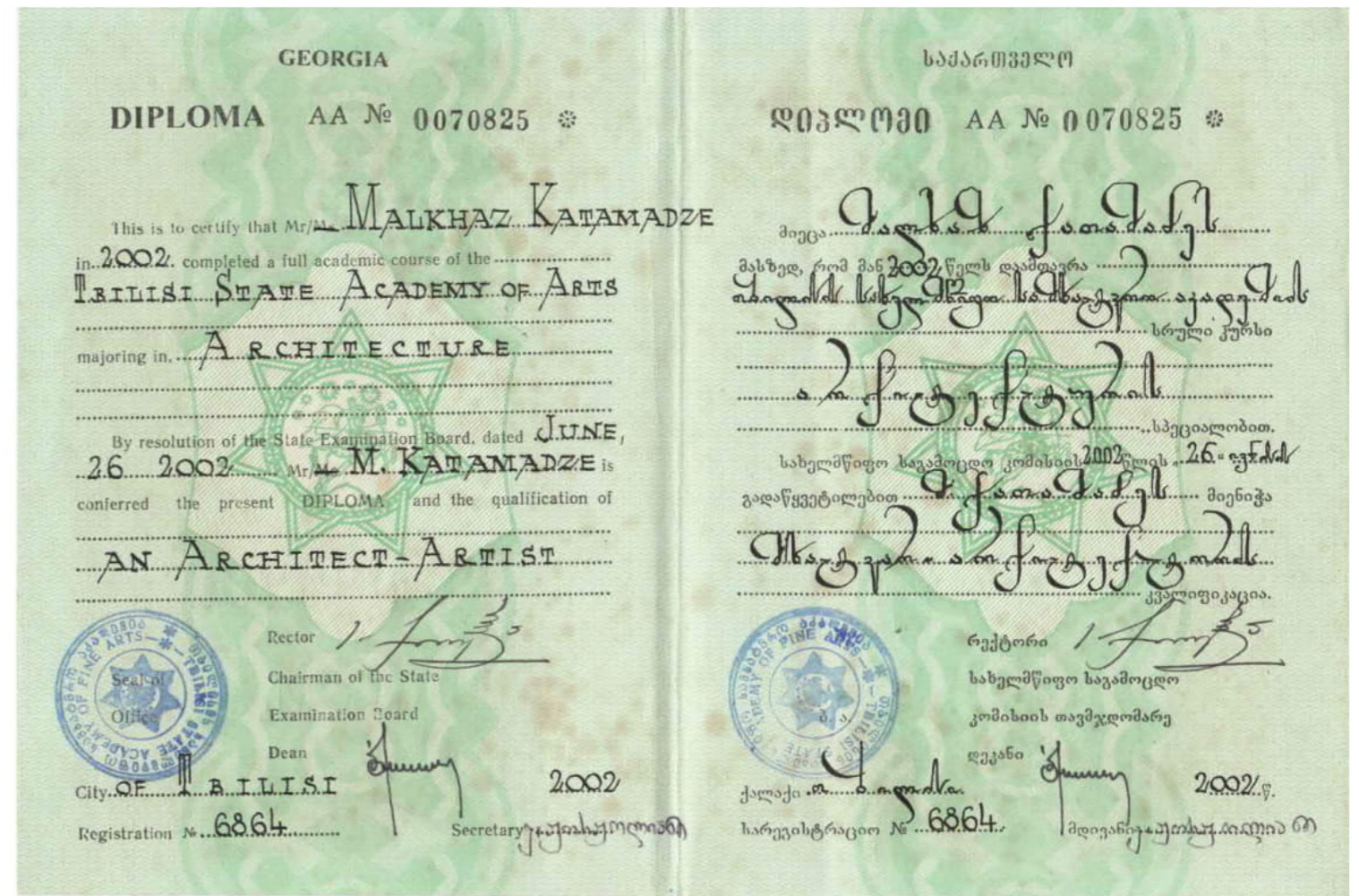


### უსაფრთხოების



### CONTACT

Date Of Birth: 23/05/1975  
Address: Georgia, Adjara, Kobuleti,  
Mamia Komakhidze St. # 16  
Phone: +995 551 37 37 33  
E-mail: mgroup1975@gmail.com





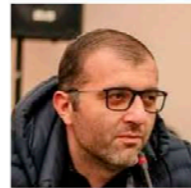
## 5.2 საინჟინრო იფრასრუქტურის სპეციალისტი

### 5.2.2 წყალმომარაგება ; (GIS) სპეციალისტი

- **სერგო ჟყონია;**

## სერგო ჟყონია

მობილური: 599410902  
 ელ-ფოსტა sergoch@gmail.com  
 თვითნებური მდგომარეობა: დათვალული  
 დაბადების თარიღი: 05.07.1984



## ბანათლება

შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2001 - 08.2005  
 კომპიუტერული ტექნიკის სპეციალისტი, ფიზიკა ინფორმატიკა გამოთვლითი ტექნიკა  
 დიპლომირებული სპეციალისტი

## სამუშაო გამოცდილება

**წყლის დანაკარგების მონიტორინგის სამსახურის უფროსი, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2017 - 03.2021, 2600 ლ, (50 თვე - 4 წელი და 2 თვე)**

**მთავალელები:** წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არამემოსავლიანი წყლი კონტროლი; გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

**წამოსვლის მიზეზი:** საკუთარი ნებით, სხვა სამსახურში გადასვლა

**მონიტორინგის სამსახურის უფროსის მოადგილე, შპს „ბათუმის წყალი“, 01.2015 - 12.2016, 2000 ლ, (23 თვე - 1 წელი და 11 თვე)**

**მთავალელები:** წყალმომარაგების მაგისტრალურ და გამანაწილებელ ქსელზე არსებული არამემოსავლიანი წყლი კონტროლი; გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; წყალმომარაგების ქსელის გამართული მუშაობა და შესაბამის ზონებში განაწილება; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

**გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი, შპს „ბათუმის წყალი“, 08.2013 - 12.2014, 1000 ლ, (16 თვე - 1 წელი და 4 თვე)**

**მთავალელები:** გეოსაინფორმაციო სისტემის გამართვა; მართვის ავტომატიზირებული სისტემის მუშაობა; მაღალტექნოლოგიურ სხვადასხვა გამზომი მოწყობილობებით მონაცემების მართვა და ანალიტიკა;

**წამოსვლის მიზეზი:** სხვა განყოფილებაში გადასვლა

**გეოსაინფორმაციო სისტემის სპეციალისტი GIS, აჭარის ა.რ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, 06.2012 - 12.2019, 1200 ლ, (90 თვე - 7 წელი და 6 თვე)**

**მთავალელები:** გეოსაინფორმაციო სისტემის დანერგვა, ინტერაქტიული რუკების შექმნა გეომონაცემთა ბაზების შექმნა

**დამფუძნებელი/დირექტორი, შპს "აკრი", 02.2008 - 08.2012, 1200 ლ, (54 თვე - 4 წელი და 6 თვე)**

**მთავალელები:** გეოსაინფორმაციო სისტემაზე დაფუძნებით მიწის საველე სამუშაოების და საკადასტრო მონაცემების დამუშავება, პროექტირება დიზაინი

**დიზაინერი, შპს "გამაპრინტი", 02.2007 - 02.2008, 750 ლ, (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)**

**მთავალელები:** პოლიგრაფიული ფირმა, სადაც პოლიგრაფიულ საქმიანობას ვენედი საკუთარი ბიზნესი

**IT Mannager, აჭარის ა.რ. გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამმართველო, 02.2006 - 12.2006, 350 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)**

**მთავალელები:** ქსელისა და სისტემური ადმინისტრატორი სხვა სამსახურში გადასვლა

**ტრენერი, კომპიუტერული სკოლა, 02.2006 - 12.2006, 700 ლ, (10 თვე - 0 წელი და 10 თვე)**

**მთავალელები:** შევასწავლიდი სპეციალურ პროგრამულ უზრუნველყოფებს, რომლებიც საოფისე პროგრამულ უზრუნველყოფებში არ შედიოდა

**IT Mannager, ს.ს. კიევსტარი, 10.2004 - 12.2005, 2850 ლ, (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე)**

**მთავალელები:** უკრაინაში ქალაქ ოდესაში მობილური კავშირგაბმულობის კომპანია კიევსტარი, სადაც ვიტაგსედი კორპორაციული ქსელის გამართვას და 3G ინტერნეტით უზრუნველყოფას სამთავრობო დანესეულეებში ოჯახური მდგომარეობის გამო

**წამოსვლის მიზეზი:**

**მთავარი ტექნიკური სპეციალისტი, შპს "რეალი", 11.2001 - 09.2004, 800 ლ, (34 თვე - 2 წელი და 10 თვე)**

**მთავალელები:** ვიდეო მონიტაჟი არანჟირება, ვმუშაობდით ფილმებზე და სხვადასხვა სახის ვიდეო რგოლებზე

**წამოსვლის მიზეზი:** სხვა სამსახურში გადასვლა

სრული სტაჟი 227 თვე (18 წელი და 11 თვე)

## ენები

ქართული (მეტყველება: A1, წერა: A1) რუსული (მეტყველება: A2, წერა: A1) ინგლისური (მეტყველება: B2, წერა: B1)

## კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Photoshop (ძალიან კარგი), Flash (ძალიან კარგი), InDesign (ძალიან კარგი), AutoCAD (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), 3D MAX (კარგი), HTML (ძალიან კარგი), JavaScript (ძალიან კარგი), AJAX (დამაკმაყოფილებელი), jQuery (დამაკმაყოფილებელი), SQL (დამაკმაყოფილებელი), C# (კარგი), Windows (ძალიან კარგი), Linux (ცუდი), Mac OS (კარგი), Windows Server (ძალიან კარგი), PHP (კარგი), CSS (კარგი), MYSQL (დამაკმაყოფილებელი), PLSQL (ცუდი), JBoss Seam Framework (დამაკმაყოფილებელი), Adobe after effects (ძალიან კარგი), Microsoft Office Access (ძალიან კარგი), illustrator (ძალიან კარგი), Corel (ძალიან კარგი), Web-based communication (ძალიან კარგი), Arc GIS (ძალიან კარგი).

## ტრენინგები, სხვა მიღწევები

UDEMY, 07.2017-07.2018  
Arcgis For Advenced

იუსტიციის სამინისტრო, 02.2008-07.2008  
საჯარო რეესტრის ავტორიზებული მომხმარებელი

## ოჯახის წევრები

მეუღლე, ინგა სულაბერიძე, 04.11.1981, საქართველო, ბათუმი, ჭავჭავაძის 67 ბ10  
მოლარე ოპერატორი

შვილი, სოფია ჭყონია, 01.08.2014, საქართველო, ბათუმი, ჭავჭავაძის 67 10

შვილი, ალექსანდრე ჭყონია, 25.04.2017, საქართველო, ბათუმი, ჭავჭავაძის 67 ბ10

## საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი: ტარიელი  
სქესი: მამრობითი  
მოქალაქეობა: საქართველო  
პირადი ნომერი: 61001029221  
სერია: 18IC59469  
ფაქტობრივი მისამართი: პუშკინის ქუჩა #27 ბინა 188, ბათუმი, საქართველო  
რეგისტრაციის მისამართი: ტაბიძის ქ. #23 ბ16, ბათუმი, საქართველო  
ვებ-გვერდი: www.tchkonია.ge

**საქართველო**  
ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის  
სახელმწიფო უნივერსიტეტი  
**მაგისტრის დიპლომი**

ბსუ № 000062

ესეა სერგო ჭყონიას  
მასზე რომ იგი 2003 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს  
დაამთავრა ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელობის  
სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიზიკა ინფორმატიკა  
გამოთვლითი მენეჯერის  
ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი  
ფიზიკის ტექნიკის სპეციალობით.  
საატესტაციო საგამოცდო კომისიის 2005 წლის 30 ივნისის  
ოქმი № 2 გადაწყვეტილებით  
ს. ჭყონიას მიენიჭა  
ფიზიკის ტექნიკის  
მაგისტრის ხარისხი და  
კვალიფიკაცია

რექტორი ნ. მგელაძე  
ფაკულტეტის დეკანი ს. ბახტაძე  
თარიღი: 14.03.2006  
სარეგისტრაციო № 162

GEORGIA  
Batumi Shota Rustaveli  
State University  
**MASTER'S DIPLOMA**

ბსუ № 000062  
This is to certify that Mr./Ms. Sergo Tchkonia  
enrolled in 2003 at the faculty of  
Physical of the  
**Batumi Shota Rustaveli State University** and in 2005  
completed the Master's full study programme with a Major in  
Physics and Mathematic Scines

By the decision of the Certifying Examinational Board, dated 30 June, record N°2 S.Tchkonia  
was awarded  
Master's Academic Degree and the qualification of  
Physical

Rector N. Mg. eladze  
Dean of the Faculty S. Bakhtadze  
თარიღი: 14.03.2006  
Registration № 162



5.3. ელ.მომარაგების სპეციალისტი

პროფესიული რეზიუმე (CV)



გვარი, სახელი გობიაშვილი რუსუდანი

დაბადების თარიღი 17.11.1962

მისამართი (საფოსტო ინდექსის მითითებით) ქ.ბათუმი, 6000, ხარიტონ ახვლედიანის 1-3, ბინა2

ტელეფონი 593-903-111

E-mail [r.gogiashvili@gmail.com](mailto:r.gogiashvili@gmail.com)



1. პირადი მონაცემები																																									
სპეციალისტის სახელი და გვარი	რუსუდანი გობიაშვილი																																								
პირადი N:	61001030765																																								
საკონტაქტო ინფორმაცია (მისამართი, ტელეფონი და ელ. ფოსტა):	ქ. ბათუმი, ხ.ახვლედიანის ქ-3-5/ბ.2; ტელ: 593-903-111, e.mail: <a href="mailto:r.gogiashvili@gmail.com">r.gogiashvili@gmail.com</a>																																								
პროექტში დასაკავებელი პოზიცია:	ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი																																								
დაბადების თარიღი (რიცხვი, თვე, წელი):	17. 11. 1962																																								
2. განათლება																																									
განათლება (სასწავლებელი, სწავლის დაწყების და დამთავრების წლები, ფაკულტეტი, სპეციალობა დიპლომის მიხედვით)	უმადლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი ენერგეტიკის ფაკულტეტი, სპეციალობა: ელექტრული მანქანები 1979 – 1985 წწ;																																								
3. სამუშაო გამოცდილება																																									
მუშაობის პერიოდი (დაწყების და დასრულების თვე და წელი): ორგანიზაციის ან კომპანიის დასახელება: დაკავებული თანამდებობა/პოზიცია: ძირითადი ფუნქციები:	<table border="1"> <tr> <td>2016 - დღემდე</td> <td>შპს „ინლაით-გ“ - დირექტორი, დამფუძნებელი</td> </tr> <tr> <td>ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები, დირექტორის მოვალეობები</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2009-2016 წწ</td> <td>შპს „ინლაით“ - დამფუძნებელი</td> </tr> <tr> <td>ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1985-2009 წწ;</td> <td>სს „ენერგო-პრო-ჯორჯია“</td> </tr> <tr> <td>პერსპექტიული განვითარების სამსახურის სპეციალისტი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>პერსპექტიული განვითარების სამსახურის სპეციალისტის მოვალეობები</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2017-2009 წ.წ</td> <td>შპს „ელბი სტუდიო“</td> </tr> <tr> <td>ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2009 - დღემდე</td> <td>შპს „აჭარკაპშენი“</td> </tr> <tr> <td>ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2014 - დღემდე</td> <td>ი/მ „კობა კაცაძე“</td> </tr> <tr> <td>ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2016 - დღემდე</td> <td>შპს „ჩაქვის ასს“</td> </tr> <tr> <td>ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები</td> <td></td> </tr> </table>	2016 - დღემდე	შპს „ინლაით-გ“ - დირექტორი, დამფუძნებელი	ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები, დირექტორის მოვალეობები		2009-2016 წწ	შპს „ინლაით“ - დამფუძნებელი	ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი		ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები		1985-2009 წწ;	სს „ენერგო-პრო-ჯორჯია“	პერსპექტიული განვითარების სამსახურის სპეციალისტი		პერსპექტიული განვითარების სამსახურის სპეციალისტის მოვალეობები		2017-2009 წ.წ	შპს „ელბი სტუდიო“	ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი		ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები		2009 - დღემდე	შპს „აჭარკაპშენი“	ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი		ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები		2014 - დღემდე	ი/მ „კობა კაცაძე“	ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი		ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები		2016 - დღემდე	შპს „ჩაქვის ასს“	ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი		ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები	
2016 - დღემდე	შპს „ინლაით-გ“ - დირექტორი, დამფუძნებელი																																								
ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები, დირექტორის მოვალეობები																																									
2009-2016 წწ	შპს „ინლაით“ - დამფუძნებელი																																								
ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი																																									
ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები																																									
1985-2009 წწ;	სს „ენერგო-პრო-ჯორჯია“																																								
პერსპექტიული განვითარების სამსახურის სპეციალისტი																																									
პერსპექტიული განვითარების სამსახურის სპეციალისტის მოვალეობები																																									
2017-2009 წ.წ	შპს „ელბი სტუდიო“																																								
ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი																																									
ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები																																									
2009 - დღემდე	შპს „აჭარკაპშენი“																																								
ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი																																									
ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები																																									
2014 - დღემდე	ი/მ „კობა კაცაძე“																																								
ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი																																									
ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები																																									
2016 - დღემდე	შპს „ჩაქვის ასს“																																								
ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორი																																									
ელექტროტექნიკური ნაწილის პროექტის ავტორის მოვალეობები																																									

5.4. გაზ.მომარაგების სპეციალისტი

CV

სახელი და გვარი: ირაკლი ბურჭულაძე, პირ.ნომ.: 33001000763

საცხოვრებელი ადგილი: ქ. ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქ. 37, ბინა №69

მოქალაქე: საქართველოს მოქალაქე

დაბადების თარიღი: 1978 წელი, 18 აპრილი,

ტელ: 577 40 22 05

განათლება: უმაღლესი

განათლების მიმართულება: ინჟინერ-ეკონომისტი.

დიპლომის რეკვიზიტები, ნომერი: სტუ №001125

დიპლომის გამცემი ორგანიზაცია: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ბათუმის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.(2000.02.29)

უცხო ენების ცოდნა: რუსული ენა .(კარგად)

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: ოფისის და ძირითადი საინჟინრო სამუშაო პროგრამების (ARC GIS, AUTOCAD და სხვა ) საფუძვლიანი ცოდნა

პროფესიული განვითარების კურსები: 2008 წ. სტუ-ს ნავთობისა და გაზის მეურნეობის მუშაკთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსები, ხელმძღვანელ მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისთვის. (სერთიფიკატი №00645)

სამუშაო გამოცდილება:

შპს „აჭარა ბუნებრივი აირი“ 2006-2009 წლები : საპროექტო ჯგუფის სპეციალისტი;

შპს „აჭარაგაზპროექტი“(იგივე შპს „პროექტ მენეჯმენტი“) 2009-2014 წლები - საპროექტოს ჯგუფის მთავარი სპეციალისტი;

შპს „სოკარ ჯორჯია გაზი აჭარა“-2011დან 2015 წლის 7 ივლისამდე შემდეგ პოზიციებზე:

2011წლის 01 დეკემბრიდან ტექნიკური განყოფილების სპეციალისტი.

2012.12.31 დან არქივისა და ტექნიკური განყოფილების უფროსი.

2013.12.27 ექსპლუატაციის სამსახურის მთ.სპეციალისტი.

2014.12.01-2015 წლის 07 ივლისამდე ტექნიკური (საპროექტო) ჯგუფის უფროსი.

შპს „ჯორჯია გაზ პროექტ“: 2015 წლის ივლისიდან 2019 წლის მაისამდე -საპროექტო ჯგუფის მთავარი სპეციალისტისა და უფროსის პოზიციები.

შპს „გაზსერვისი,, 2019 წლის მაისიდან დღემდე -საპროექტო ჯგუფის უფროსი.

2006 წლიდან დღემდე უშუალოდ ვმონაწილეობდი აჭარაში და მის ფარგლებს გარეთ აშენებულ სხვა და სხვა მასშტაბის მაგისტრალური და შიგა საქალაქო მაგისტრალური, საშუალო და დაბალი წნეების გაზსადენების პროექტირებასა და მშენებლობაში.



5.5. ეკოლოგიის სპეციალისტი

**CURRICULUM VITAE**

შეთავაზებული პროექტში	პოზიცია	ეკოლოგიის სპეციალისტი / ეკოსისტემების მართვის სპეციალისტი
1. გვარი:	ზაზაძე	
2. სახელი:	ლევან	
3. დაბადების თარიღი:	18.03.1992	
4. ეროვნება:	ქართველი	
5. ოჯახური მდგომარეობა:	დასაოჯახებელი	

**6. განათლება**

დაწესებულება	საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ბიზნესის, კომპიუტინგის და სოციალური მეცნიერებათა ფაკულტეტი
პერიოდი	2016 – 2019 წწ.
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ეკოლოგიის და გარემოს დაცვის დოქტორი
დაწესებულება	საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა ანდრია პირველწოდებულის სახელობის ქართული უნივერსიტეტის ინფორმატიკის, მათემატიკის და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტი
პერიოდი	2014 – 2016 წწ.
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ეკოლოგიის მაგისტრი
დაწესებულება	ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ზუსტ და საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ფაკულტეტი
პერიოდი	2010-2014 წწ.
მიღებული ხარისხი/დიპლომი	ეკოლოგიის ბაკალავრი

**7. ენები, 1-დან (მალიან ცული) 5-მდე (მალიან კარგი)**

ენა	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული		მშობლიური ენა	
რუსული	3	1	3
ინგლისური	5	4	4

**8. სამუშაო გამოცდილება:**

წელი	პოზიცია, ორგანიზაცია
2015-დღემდე	შპს „გამა კონსალტინგი“ - გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი

9. წევრობა:	არა
10. სხვა უნარები:	MS Office '97-2019, Microsoft Office PowerPoint, Microsoft Office Outlook, Microsoft Office Excel, ArcGIS ArcMap, AutoCAD
11. ახლანდელი პოზიცია:	გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სპეციალისტი/ეკოლოგი
12. ორგანიზაციაში ყოფნის პერიოდი:	2015-დღემდე



5.6. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი

ირაკლი თანდილაშვილი

მობილური: 598333132  
ელ-ფოსტა tandilashviliirakli@gmail.com  
ოჯახური მდგომარეობა: დასაოჯახებელი  
დაბადების თარიღი: 26.08.1997



განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2021 - ტრანსპორტის მენეჯერი, სატრანსპორტო სისტემებისა და მექანიკის ინჟინერიის ფაკულტეტი მაგისტრანტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2015 - 07.2020 არქიტექტორი, არქიტექტურა ბაკალავრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2003 - 06.2015

სრული ზოგადი განათლება

სამუშაო გამოცდილება

მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი - დასაქმებული შრომითი ხელშეკრულებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 01.07.2020 - 30.11.2022, 2000 ლ, (29 თვე - 2 წელი 5 თვე და 0 დღე)

მოვალეობები:

მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი - დასაქმებული შრომითი ხელშეკრულებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, 01.03.2020 - 01.07.2020, 2000 ლ, (4 თვე - 0 წელი 4 თვე და 1 დღე)

მოვალეობები:

ვიდეო ოპერატორი / მონტაჟისტი, კატო სტუდია, 01.04.2017 - 01.02.2019 (22 თვე - 1 წელი 10 თვე და 1 დღე)

მოვალეობები: სადღესასწაულო, საქორწილო, სარეკლამო ვიდეოების გადაღება და მონტაჟი.  
წამოსვლის მიზეზი: დროის უქონლობა.

ოპერატორი, მონტაჟისტი, რექ სტუდია, 01.08.2016 - 01.05.2017, 400 ლ, (9 თვე - 0 წელი 9 თვე და 1 დღე)

მოვალეობები: სადღესასწაულო, საქორწილო, სარეკლამო ვიდეოების გადაღება და მონტაჟი. სამსახური იყო გამომუშავებით და ამის დამადასტურებელი დოკუმენტი სამწუხაროდ არგამაჩნია.

წამოსვლის მიზეზი: დაბალი ანაზღაურება  
დაქირავებული მუშა, თელიანი ველი, 01.06.2014 - 01.12.2014 (6 თვე - 0 წელი 6 თვე და 1 დღე) მოვალეობები:

სრული სტაჟი 69 თვე (5 წელი 9 თვე და 3 დღე )

ენები

ქართული (მეტყველება: C2, წერა: C2) ინგლისური (მეტყველება: B2, წერა: B2) რუსული (მეტყველება: B1, წერა: B1)

კომპიუტერული პროგრამები  
Premier Pro (კარგი), AutoCAD (კარგი), 3D MAX (კარგი), Revit (კარგი), Microsoft Office Excel (კარგი), Microsoft Office Outlook (კარგი), Adobe Photoshop (კარგი), ArchiCAD (კარგი), Lumion (კარგი), Microsoft Office Word (კარგი), Microsoft Office PowerPoint (კარგი), Photoshop (კარგი), Arc GIS (კარგი).

ტრენინგები, სხვა მიღწევები  
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 05.2015-07.2015 ადამიანური რესურსების მართვა

რეკომენდატორები  
ქეთევან ჩხიკვაძე, სამშენებლო კომპანია მპს "კლასტრი", დირექტორის მოადგილე, Chkhikvadzeketevan@yahoo.com, 599512055

გიორგი კელაურიძე, მპს ჰაუსარტი, სამშენებლო განყოფილების ხელმძღვანელი, gkelauridze@gmail.com, 599905452

საქართველო Georgia საჯარო სამართლის იურიდიული პირობა Legal Entity of Public Law საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი Georgian Technical University ბაკალავრის დიპლომი Bachelor's Diploma BD № 015701 არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2020 წლის 8 აგვისტოს № 94 გადაწყვეტილებით ირაკლი თანდილაშვილს მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი By the decision № 94 August 8, 2020 of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design Mr. Irakli Tandilashvili was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

აქტის № 16.01202818  
თარიღი: 07/10/2020  
პინი: 1979  
გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ცნობა  
ედლევა ირაკლი თანდილაშვილს მასზედ, რომ ის 2020 წლის 02 მარტიდან 15 ივლისის ჩათვლით მუშაობდა სსიპ ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოში, ხოლო 2020 წლის 16 ივლისიდან დასაქმებულია სსიპ - თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობის სამსახურში, შრომითი ხელშეკრულებით.  
ცნობა ედლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ვიქტორ ჩილოსანი  
სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული მტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟიული შარტავას ქ. №7, (+995 32) 237 81 26

5.7. არქიტექტორი



**პირადი მონაცემები**  
**Curriculum Vitae**

**სახელი, გვარი** გენად ქარცივაძე  
**მისამართი** ქობულეთი, დაბა ჩაქვი წერეთლის ქ.#14 ე  
**ტელეფონი** +995 599 49 79 64  
**E-MAIL** ge.art73@icloud.com  
**ეროვნება** ქართველი  
**დაბადების თარიღი** 08.11.1973წ. საქართველო. ქ. ბათუმი.  
**ოჯახური მდგომარეობა** დაოჯახებული  
**სამუშაო გამოცდილება**  
**თარიღი** 2007-2017წ. შპს «არტ-დიზაინი +»  
**თანამდებობა** არქიტექტორი  
**თარიღი** 2017წ. ქობულეთის პროფესიული კოლეჯი  
**თანამდებობა** «ახალი ტალღა»  
**თანამდებობა** კომპიუტერული გრაფიკის პედაგოგი  
**თარიღი** 2018-2019წ. შპს «ურა ურავას არქიტექტურული  
**თანამდებობა** სააგენტო»  
**თანამდებობა** არქიტექტორი  
**თანამდებობა** 2019 წლიდან დღემდე შპს «არტ-დიზაინი +»  
**თანამდებობა** არქიტექტორი  
**განათლება**  
**თარიღი** 2001-2007 წ. ქ.თბილისის აპოლონ  
**თანამდებობა** ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო  
**თანამდებობა** აკადემია.  
**ენები** ქართული (მშობლიური)  
**თანამდებობა** რუსული (კარგად)  
**თანამდებობა** ინგლისური (სასაუბრო)  
**თანამდებობა** Archicad; Revit; Photoshop; Word; Pages; Numbers;  
**თანამდებობა** Keynote; Lumion; Artlantis; Final Cut Pro.



**საქართველო**  
 საქართველოს იურიდიული პირი  
 თბილისის ა. კუთათელაძის სახელობის  
 სახელმწიფო სახსარბრო აკადემია  
 უმაღლესი განათლების  
 დამატარებელი დიპლომი

TSAA № 000308

თბილისის ა. კუთათელაძის სახელობის  
 სახელმწიფო სახსარბრო აკადემიის

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ს  
 ფაკულტეტის 2007 წლის 28.09 გალაწვევით,  
 გენად ქარცივაძე, დაბადებულმა  
 1973 წლის 08.11 დაასრულა უმაღლესი საგანმანათლებლო  
 პროგრამის სრული კურსი და მას მიენიჭა  
 ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ ი ს  
 კვალიფიკაცია.

ფაკულტეტის ლეკანი ნ. აბაჯია  
 რექტორი  
 2008 წლის 28.02  
 საკაბინეტო № 8056



ქ. თბილისი



**GEORGIA**  
 LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW  
 A. KUTATELADZE TBILISI STATE  
 ACADEMY OF ART  
 HIGHER EDUCATION  
 DIPLOMA

TSAA № 000308

This is to certify that by the decision of 28.09.2007  
 of the Architecture faculty  
 of the A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART  
 Mr./Ms. Genad Kartsvadze born on  
 08.11.1973 after completion the full course of the educational  
 programme was awarded the qualification of  
 an Architect

Dean of the Faculty ნ. აბაჯია  
 Rector  
 ISSUED ON 28.02.2008  
 REGISTRATION No. 8056



City TBILISI



5.8. გეოდეზი/კარტოგრაფი

**CURRICULUM VITAE (CV)**

სახელი: ვალიკო გონგაძე  
 პროფესია: ინჟინერ-გეოდეზისტი,  
 დაბადების თარიღი: 1955 წლის 13 იანვარი  
 სამუშაო გამოცდილება: 45 წელი  
 სამოქალაქო სტატუსი: დაოჯახებული  
 განათლება: უმაღლესი  
 საგანმანათლებლო დაწესებულება: მოსკოვის გეოდეზიის, კარტოგრაფიის და აეროგადაღების ინსტიტუტი  
 თარიღი: 1975 წელი

**სამუშაოზე დაკავებული პოზიციები:**

ორგანიზაცია: კომპანია „რუკა მაპინგ“-ი  
 თარიღი: 2009 წლიდან დღემდე  
 თანამდებობა: სავსელი სამუშაოების ტექნიკური მენეჯერი

ორგანიზაცია: კომპანია „ლ.კ.ნ.“  
 თარიღი: 1997-2009 წ.წ.  
 თანამდებობა: GIS ინჟინერი

ორგანიზაცია: საქართველოს აეროგეოდეზიური საწარმო  
 თარიღი: 1976-1997 წ.წ.  
 თანამდებობა: მთავარი ინჟინერი

**ჩატარებული სამუშაოები:**

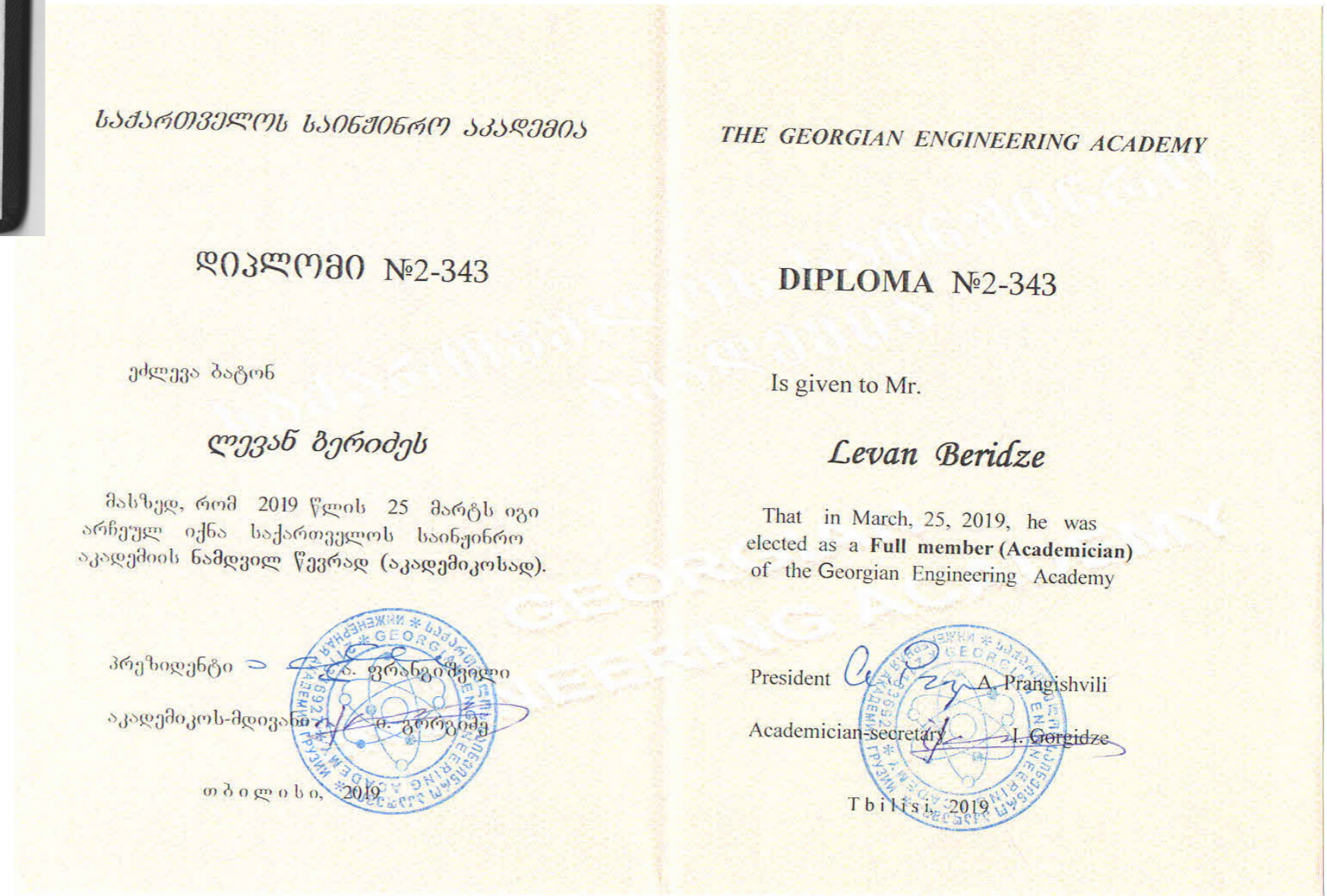
2009-2010 წ.წ. ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის თბილისი-ბათუმის მონაკვეთის ტოპო-გეოდეზიური აზომებები  
 2010-2011 წ.წ. ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის ალაიანის მონაკვეთის ტოპო-გეოდეზიური აზომებები  
 2012 წ. ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის ზესტაფონი-ქუთაისის მონაკვეთის ტოპო-გეოდეზიური აზომებები  
 2013 წ. ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის ქუთაისი-სამტრედიის მონაკვეთის ტოპო-გეოდეზიური აზომებები.  
 2014 წ. რაჭის რეგიონის მევენახეობის საკადასტრო აზომებები

2015 წ. საქართველოს 1:10000 მასშტაბის კარტოგრაფირება  
 2015 წ. კახეთის რეგიონის ყვარლის რაიონის საკადასტრო აზომებები  
 2016 წ. ქ. თბილისის 1:2000 მასშტაბის ფოტოგრამმეტრიული დამუშავება  
 2016 წ. მტკვარიძის ტოპო-გეოდეზიური კვლევა. თბილისის ტექნოლოგიური უნივერსიტეტის საპროექტო ტერიტორიის წინა საპროექტო კვლევა. პანორამა-თბილისის პროექტის წინასაპროექტო საინჟინერო-გეოდეზიური კვლევები.  
 2017 წ. ქ. ქობულეთის 1:5000 მასშტაბის ორთოფოტოების შექმნა  
 2017-2018 წ.წ. „თაბორი რიზორთსი“, ლისის ტბიდან „ვეფხვი და მოყმის“ მისადგომებში ახალი ესტაკადის წინასაპროექტო კვლევები „დოკვა“.  
 2018 წ. კახეთის რეგიონის მევენახეობის საკადასტრო რუკების შედგენა  
 2019 წ. ქ. თბილისის თაბორის მთის ტოპოგრაფიული აგეგმვა; შპს „რუსთავის ფოლადი“, არმატურისა და ჯართის აზომებები და მოცულობის დათვლა; აჭარის ავტ. რესპ. ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო, ხარფის საკურორტო ადგილის მთიანი ზონის ტოპოგრაფიული რულის შედგენა;  
 2020 წ. ქ. თბილისის თაბორის მთის ტოპოგრაფიული აგეგმვა; შპს „ჯორჯიან მანგანეზი“, ქჭიათურის შემოგარენში აეროფოტოგადაღება, ორთოფოტოების მიმზადება და 3D განზომილების მოდელის შექმნა; შპს „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“, სოფელ ახალშენის ტიბაანის და წინანდლის ტერიტორიაზე აეროფოტოგადაღება და ტოპოგრაფიული აგეგმვა იზოგეფსებით DWG ფაილში.

**ენები:**

	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

5.9 ინსოლიაციის სპეციალისტი



5.10. რედაქტორი

საზოგადოებასთან ურთიერთობის სპეციალისტი/სოციოლოგი/

პერსონალური ინფორმაცია

თამარ დობორჯგინიძე

ბათუმი სვიმეონის 142 ბ7  
 +995422 220530 558474304; 568 629297;  
 dobinio@gmail.com

სქესი მდედრობითი დაბადების თარიღი 26/11/1973 | მოქალაქეობა ქართველი

სამუშაო გამოცდილება

2003-2010 წლები

კომპანია "BCG" აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სოციოლოგიური ჯგუფის უფროსი.

2004-2006 წლები

საქართველოს განათლების სამინისტროს განათლების რეფორმის პროექტის „ილია ჭავჭავაძე“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სოციოლოგიური ჯგუფის მკვლევარი.

2004-2007 წლები

არასამთავრობო ორგანიზაციის „ევრაზიის ფონდი“ აჭარის რეგიონალური ორგანიზაციის მკვლევარი.

განათლება და გამოცდილება

1990-1995 წლები

საქართველოს ლია ჰუმანიტრული უნივერსიტეტი. სოციოლოგის კვალიფიკაცია.

პერსონალური უნარები

ენები

- ქართული - მშობლიური
- ინგლისური - საშუალოდ
- რუსული - კარგად

კომუნიკაციის უნარი

- საკომუნიკაციო უნარ-ჩვევები, სხვადასხვაკონფერენციები, მოხალისეები, და ა.შ..

ორგანიზაციული / მენეჯერული უნარები

- ანალიზის უნარი
- გუნდურად მუშაობის გამოცდილება
- კარგი სისტემური აზროვნების უნარი

სამუშაოს თან დაკავშირებული ცოდნა

- ინტერვიუები
- ფოკუს-ჯგუფების ფორმირება.
- ველზე მუშაობა

კომპიუტერული უნარები

- კარგი ცოდნა Microsoft Office პროგრამების (Word, Excel, PowerPoint, Outlook)

თამარ დობორჯგინიძე




# სოციოლოგიური კვლევის ანალიზი

თარიღი: 10.08 – 24.08.2024 წ

**მიზანი:** ქალაქ ბათუმში დავით აღმაშენებლის, პეტრე ბაგრატიონის და გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩებსა და კვარტალთმორის გასასვლელებს შორის, მოიცავს 21 მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდებით: (ს/კ #1. – 05.25.05.220/#2.05.25.05.223 /#3. – 05.25.05.215 /#4. – 05.25.05.168 /#5. – 05.25.05.117 /#6. – 05.25.05.176 /#7. – 05.25.05.226 /#8. – 05.25.05.225 /#9. – 05.25.05.082 /#10. – 05.25.05.224 /#11. – 05.25.05.165 /#12. – 05.25.05.084 /#13. – 05.25.05.193 /#14. – 05.25.05.083 /#15. – 05.25.05.185 /#16. – 05.25.05.187 /#17. – 05.25.05.184 /#18. – 05.25.05.182 /#19. – 05.25.05.183 /#20. – 05.25.05.181 /#21. – 05.25.05.179), რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს 33589.0კვ.მ-ს. დაგეგმილი მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობასთან დაკავშირებით, უბანში ზემოაღნიშნულ მისამართზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე მაცხოვრებელი მოსახლეობის და ეკონომიკური საქმიანობის მქონე პირთა, ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებისა და რეკომენდაციების შეწონვა-შეჯერება.

## ამოცანა:

1. მოსახლეობის დამოკიდებულების და შეფასების განსაზღვრა ახალ მშენებლობასთან დაკავშირებით;
2. ზეგავლენა საცხოვრებლის საჭიროებაზე და სამუშაო ადგილზე;
3. ზეგავლენა სოციალურ იფრასტრუქტურაზე;
4. ზეგავლენა ქალაქის განვითარებაზე;

**კვლევის ცატარების საფუძველი:** ქალაქ ბათუმის მუიციპალიტეტის მერიის 2024 წლის 16 ივნისის Nბ14.142419830 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“. გამოკითხვის ობიექტი ზემოაღნიშნულ მისამართებზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები და ეკონომიკური საქმიანობის მქონე პირთა გამოკითხვა.

**სახეობა:** ანალიტიკური

**გამოკითხვის მეთოდოლოგია:** ანკეტური, ანონიმური გამოკითხვა

**გამოკითხვის მისამართები:** ქალაქი ბათუმი დავით აღმაშენებლის, პეტრე ბაგრატიონის და გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩებსა და კვარტალთმორის გასასვლელებს შორის.

ანონიმურ გამოკითხვაში მონაწილეობა მიიღო 22-მა რესპოდენტმა (იგულისხმება სამივე ეტაპი) გამოკითხულთა ასაკობრივი დიაპაზონი იყო ფართო, მოიცავდა ყოველ ასაკობრივ ჯგუფს

18-25წ - 44 გამოკითხული

26-35წ - 73 გამოკითხული

36-45წ - 19 გამოკითხული

46-64წ - 58 გამოკითხული

64 + - 6 გამოკითხული

ასევე ფართო იყო გამოკითხულთა განათლების დიაპაზონი.

უმაღლესი განათლება - 103 რესპოდენტი

სტუდენტი - 39 რესპოდენტი

საშუალო - 58 რესპოდენტი

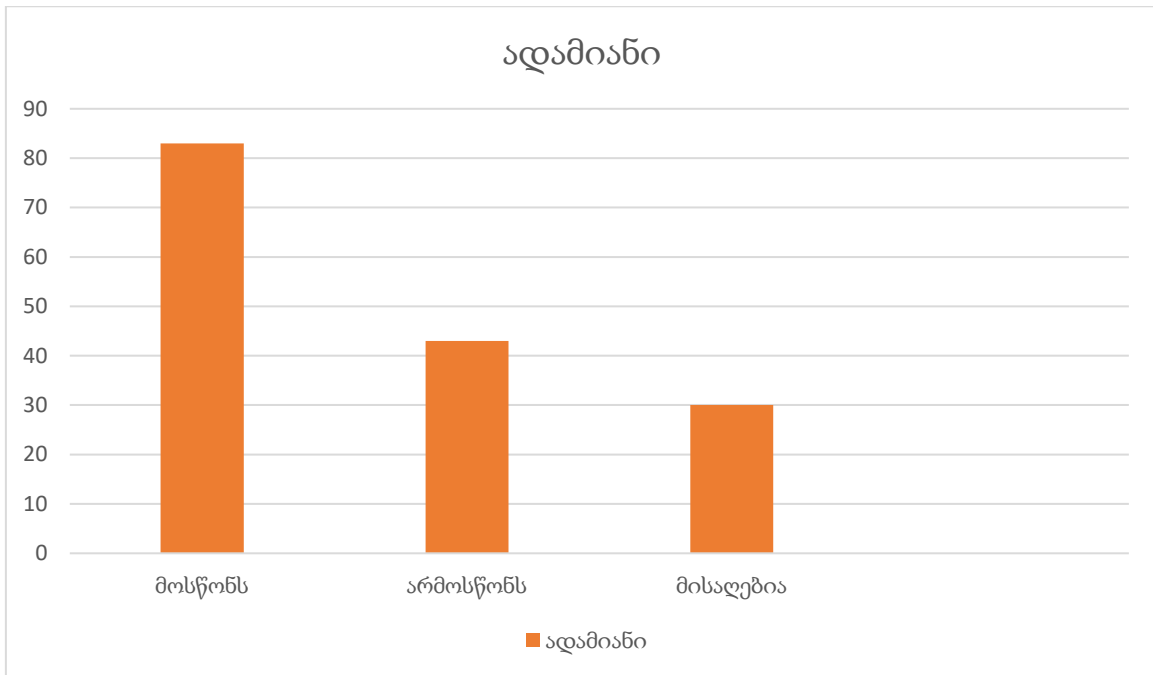
სქესი გადანაწილდა შემდეგი პარამეტრებით.

მამაკაცები - 94 რესპოდენტი

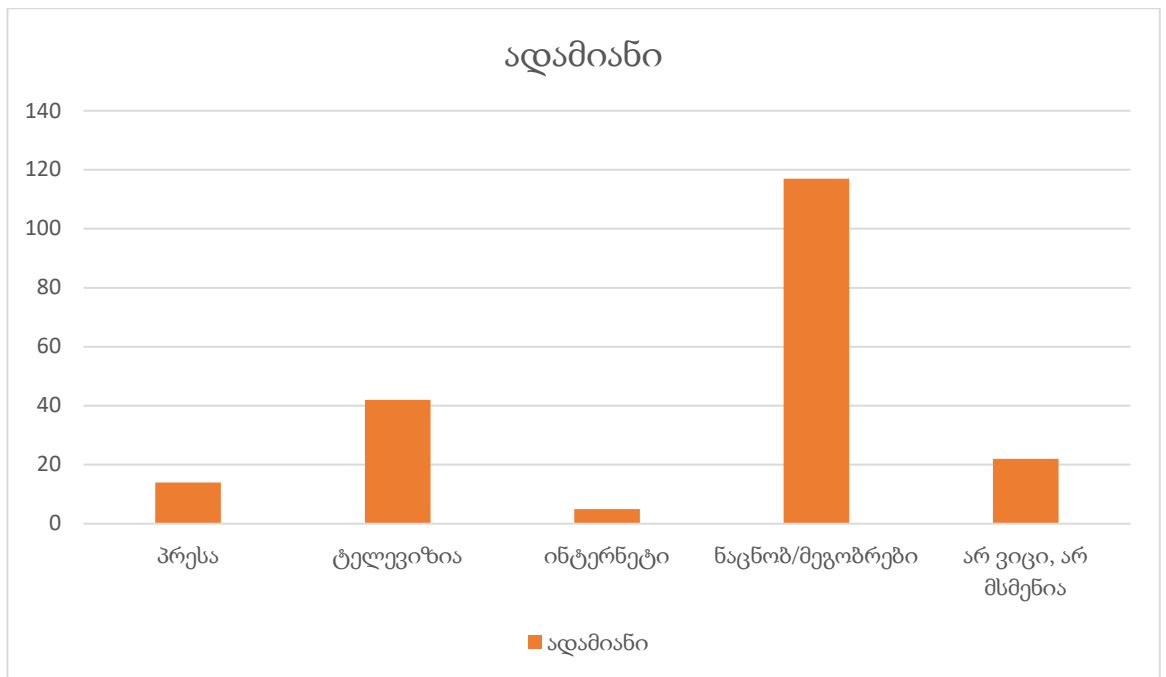
ქალები - 106 რესპოდენტი

აღნიშნული მონაცემებიდან გამომდინარე კვლევამ მოიცვა ყველა სოციალური, ასაკობრივი და გენდერული ჯგუფი, რომლებსაც სხვადასხვა ხედვა, ინტერესტა ჯგუფი და მოთხოვნილებები გააჩნიათ.

ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე მოსახლეობის ინტერეს ჯგუფების კვლევისას გამოიკვეთა, რომ გამოკითხულთა უდიდესი ნაწილი დროებით უმუშევარი ან თვით დასაქმებულია 200 გამოკითხულიდან უმეტესობას არ მოსწონს თავისი საცხოვრებელი უბანი ვინაიდან საცხოვრებელი პირობები მათთვის და მათი ოჯახის წევრებისთვის არაკომფორტულია (121 გამოკითხული). კითხვაზე ბოლო 10 წლის განმავლობაში არსებული უბნის იერსახე გაუმჯობესდა, გაუარესდა თუ იგივე დარჩა გამოკითხულთა უმრავლესობისთვის საცხოვრებელი პირობები და იერსახე იგივე დარჩა ან გაუარესდა (103 გამოკითხული). აქედან გამომდინარე საცხოვრებელი უბანი ნაწილობრივ მოსწონს 87 გამოკითხულს, 43 გამოკითხულს კი არ მოსწონს ხოლო დანარჩენისთვის საცხოვრებელი პირობები მისაღებია



ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობა შეიძლება ჩაითვალოს აქტუალურ საკითხად, მის მიმართ ინტერესი ძალიან მაღალია. 200 გამოკითხულიდან 178-ს აქვს ინფორმაცია დაგეგმილი მშენებლობის შესახებ. აღნიშნულ თემაზე ინფორმაცია მათ მიიღეს სხვადასხვა წყაროდან, მცირეა იმ რესპოდენტების რიცხვი რომლებსაც არ აქვთ ინფორმაცია და არ სმენიათ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობის შესახებ. თუ გავითვალისწინებთ ამ საკითხთან დაკავშირებით მაღალ საზოგადოებრივ ინტერესს შეიძლება ვივარაუდოთ რომ 22 გამოკითხულთაგან უმეტესმა თავი აარიდა პასუხს (ჩვენთვის უცნობი მიზეზების გამო) ეჭვის საფუძველს გვაძლევს ის ფაქტი, რომ 22 რესპოდენტიდან 20 რესპოდენტი რომლებმაც მიუთითეს რომ არ სმენიათ დაგეგმილი კომპლექსების მშენებლობის შესახებ არიან დროებით უმუშევარი (21) და პენსიონერი (1) ქალბატონები.



ინფორმირებულობის საკითხის შეჯამებისას შეიძლება ითქვას, რომ მოსახლეობა კმაყოფილია ინფორმაციის საჯაროობითა და გახსნილობით .

კითხვაზე როგორ აფასებთ თქვენს უბანში ახალი საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობის დადებითი შეფასება მისცეს 158 გამოკითხულმა. თუმცა გამოკითხულ რესპოდენტთა 42 უარყოფითად აფასებს უბანში მაღლივი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობას, აქედან 31 გამოკითხული თვლის რომ დამახინჯდა უბნის იერსახე უარყოფითი შეფასების მქონე რესპოდენტებში 60% 55 წლის ზემოთ მამაკაცია.

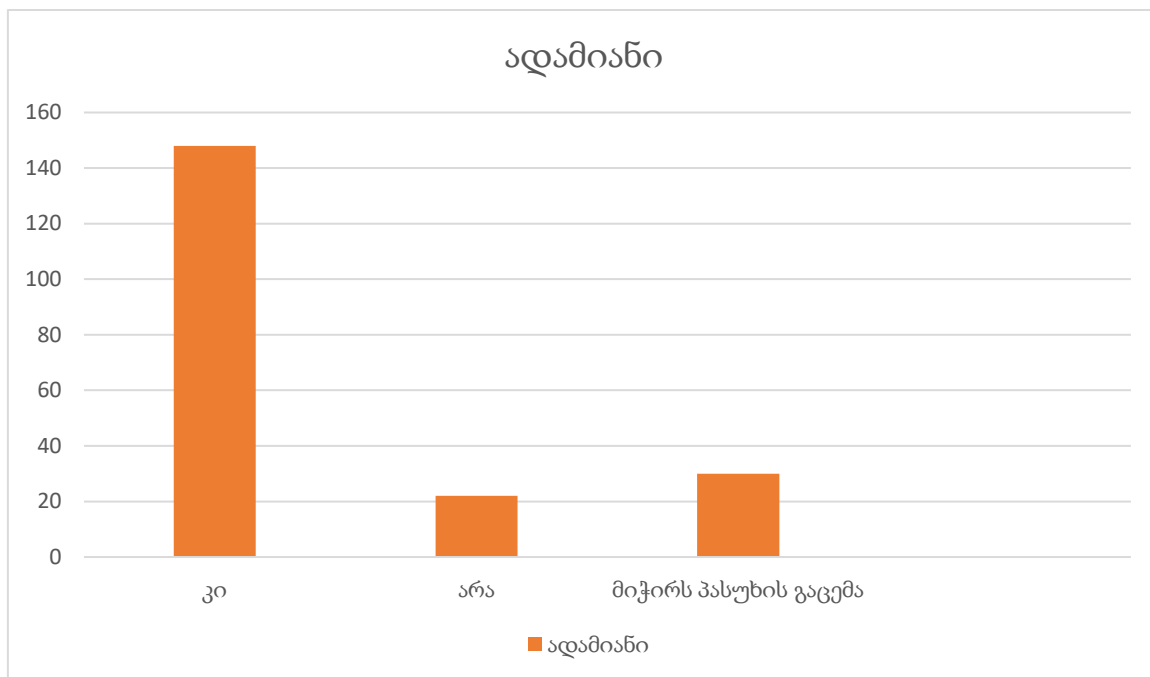
200 გამოკითხულიდან 151 გამოკითხული მიზანშეწონილად მიიჩნევს უბანში ახალი საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობას რადგან:

- ა. ის ხელს შეუწყობს უბნის განვითარებას, დადებით ზეგავლენას მოახდენს საცხოვრებლის საჭიროებაზე, სოციალურ ინფრასტრუქტურაზე - 98 რესპოდენტი.
- ბ. ის გახდება ბუთუმის სავიზიტო ბარათი - 8 რესპოდენტი
- გ. შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები - 184 რესპოდენტი
- დ. უბანი გახდება უფრო თანამედროვე - 67 რესპოდენტი
- ე. ხელს შეუწყობს ჩემი უბნის გალამაზებას - 26 რესპოდენტი
- ვ. მოიმატებს ახლომდებარე სავაჭრო ობიექტების ვაჭრობის დონე - 174 რესპოდენტი (კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამოდენიმე პასუხის გაცემა)

ის ინტერვიუერები რომლებიც უბანში ახალი საცხოვრებელი კომპლექსების აშენების მოწინააღმდეგენი არიან თვლიან, რომ უბანში გაუარესდება საცხოვრებელი პირობები (46 გამოკითხული) დამახინჯდება უბნის იერსახე (18 გამოკითხული) ახალი კომპლექსები არ სჭირდება უბანს (14 გამოკითხული).

ახალი საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობის მომხრეებსა და მოწინააღმდეგეებს შორის არსებობს კვეთის წერტილი. 200 გამოკითხულიდან 193 რესპოდენტი დადებითად შეაფასებს ახალი საცხოვრებელი კომპლექსების აშენებას თუ კი ის გახდება ბათუმის სავიზიტო ბარათი ისინი თვლიან, რომ ამ შემთხვევაში ამაღლდება უბნის, ქალაქის, რეგიონის იმიჯი. 183 გამოკითხული თვლის, რომ ამ შემთხვევაში სამომავლოდ უბნის განვითარების დადებით დინამიკას მიიღებენ.

კითხვაზე აღნიშნული საცხოვრებელი კომპლექსების აშენებით უბანი შეიძენს თუ არა „ახალ სიცოცხლეს“ პასუხი გადანაწილდა შემდეგი თანმიმდევრობით



სამომავლოდ დადებით დინამიკასთან ერთად უბნის მაცხოვრებლები საფრთხეებსაც ხედავენ და აცნობიერებენ.

200 გამოკითხულიდან 90 თვლის რომ მშენებლობის პროცესი მოახდენს ზეგავლენას გარემოზე და ეკოლოგიაზე (სამშენებლო მტკვერი) მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას საგზაო მოძრაობაზე 167 გამოკითხულ, მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას მოსახლეობის ჯანმრთელობაზე 82 გამოკითხული. ( კითხვაზე შესაძლებელი იყო რამოდენიმე პასუხის გაცემა)

ამ საფრთხეების გათვალისწინებით მოსახლეობის რეკომენდაცია და სურვილია:



1. გაშენდეს დასვენების პარკი;
2. გაკეთდეს საფეხმავლო ხიდი;
3. ახლომდებარე ეზოებში გაკეთდეს ბავშვებისთვის სათამაშო მოედნები;
4. მშენებლობის პროცესში ხშირად მოხდეს ჰაერის დაბინძურების შემოწმება და მოსახლეობის ინფორმირებულობა;

კვლევის დროს გამოიკვეთა რომ მოსახლეობა მოითხოვს:

1. მაკომპენსირებელ ღონისძიებად ჩაუტარდეს რეკონსტრუქცია სანიაღვრე არხს;
2. დასაქმებისას ინვესტორმა უპირატესობა მიანიჭოს უბნის მოსახლეობას;
3. უბნის მაცხოვრებლები არქიტექტორებიდან მოითხოვენ მშენებლობის დროს გათვლილი იქნას მომიჯნავე სახლების კონსტრუქციული მდგომარეობა ,, აქ ხალხი ვცხოვრობთ, ზოგიერთის სახლი 50 წელზე მეტი ხანია აშენებულია და ახალმა ნაგებობებმა არ უნდა დააზიანოს მათი მდგომარეობა“ აცხადებენ უბნის მცხოვრებლები.

გამოკითხულთა აზრით დაგეგმილ მშენებლობასთან დაკავშირებით მაცხოვრებელ მოსახლეობას და ქალაქის მკვიდრთ მიუღებლად მიაჩნიათ საცხოვრებელი სახლის პურველ სართულზე კაზინოსა და რამის კლუბის განთავდება.

შეჯამებისას ფაქტობრივად შეიძლება ითქვას რომ გამოკითხული უბნის თითქმის ყველა მეოთხე მცხოვრებლები მშენებლობის მომხრეა, გამოიკვეთა, რომ მათი უბნის ინტერესის, ასევე მათი სიცოცხლის უსაფრთხოების, საცხოვრებელი საჭიროებებისათვის უბანში გაკეთდეს საფეხმავლო ხიდი ვანაიდან მაღლივმა კორპუსებმა და საცხოვრებელმა კომპლექსებმა უბანში ავტომანქნების ნაკადი გაზარდოს.

კონფიდენციალურ გამოკითხვაში მონაწილე რესპოდენტები იყვნენ გულწრფელნი, რაც ჩანს იმაში რომ გამოკითხვისას არ გვექონდა ურთიერთგამომრიცხავი პასუხები. მოსახლეობა სიხარულით, ენთუზიაზმით და იმედებით ელოდება აღნიშნული მშენებლობის დაწყებას. ყოველგვარი ანალიზის გარეშე სახეზეა მაცხოვრებელთა მაღალი ფსიქო-ემოციური ფონი. მშენებლობის დაწყება ხელს შეუწყობს ქალაქის (კერძოდ ამ უბნის) მცხოვრებელთა კეთილდღეობის ამაღლებას გალამაზდება ქალაქი.

სოციოლოგი:

ა. ღობისჭიჭინაძე

თამარ დობორჯგინიძე

## ანკეტა #1

გამარჯობა. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 16 ივნისის Nბ14.142419830 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“. საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი: 33589.0 კვ.მ. (ს/კ #1. – 05.25.05.220/#2.05.25.05.223 /#3. – 05.25.05.215 /#4. – 05.25.05.168 /#5. – 05.25.05.117 /#6. – 05.25.05.176 /#7. – 05.25.05.226 /#8. – 05.25.05.225 /#9. – 05.25.05.082 /#10. – 05.25.05.224 /#11. – 05.25.05.165 /#12. – 05.25.05.084 /#13. – 05.25.05.193 /#14. – 05.25.05.083 /#15. – 05.25.05.185 /#16. – 05.25.05.187 /#17. – 05.25.05.184 /#18. – 05.25.05.182 /#19. – 05.25.05.183 /#20. – 05.25.05.181 /#21. – 05.25.05.179) მიწის ნაკვეთები. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრებელთა მოსაზრებების დაზუსტებისთვის გთხოვთ მიიღოთ მონაწილეობა სოციოლოგიურ გამოკითხვაში.

სახელი:

გვარი:

მისამართი:

სქესი:

1)მდედრობითი

2) მამრობითი

თქვენი ასაკი:

ა) 18-25

ბ) 26-35

გ) 36-45

დ) 46-64

ე) 64-დან ზეებით.

განათლება:

ა) უმაღლესი

ბ) სტუდენტი

გ) საშუალო

სამუშაო ადგილი:

- ა) დასაქმებული
- ბ) თვითდასაქმებული
- გ) დროებით უმუშევარი
- დ) პენსიონერი

1. მოგწონთ თუ არა თქვენი საცხოვრებელი უბანი:

- ა) კი
- ბ) არა
- გ) ნაწილობრივ

2. რამდენად კომფორტული გარემოა საცხოვრებლად თქვენთვის და თქვენი ოჯახისთვის ეს უბანი:

- ა) კომფორტულია
- ბ) არაკომფორტულია
- გ) არ მიფიქრია ამაზე

3. თქვენი აზრით არსებული უბნის იერსახე ბოლო 10 წლის განმავლობაში:

- ა) გაუმჯობესდა
- ბ) გაუარესდა
- გ) იგივე დარჩა/არაფერი შეიცვალა

4. თქვენი აზრით ზემოთ აღნიშნული უბანი საჭიროებს (შესაძლებელია რამოდენიმე პასუხის გაცემა):

- ა) კეთილმოწყობას
- ბ) გალამაზებას
- გ) ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესებას
- დ) არ საჭიროებს ცვლილებებს
- ე) მიჭირის პასუხის გაცემა

5. გაქვთ თუ არა ინფორმაცია თქვენს სახლთან ახლომდებარე ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის შესახებ:

ა) კი

ბ) არა

6. დაასახელეთ წყარო საიდანაც გაიგეთ არსებული მშენებლობის დაწყების შესახებ:

ა) პრესა

ბ) ტელევიზია

გ) ინტერნეტი

დ) ნაცნობ/მეგობრები

ე) არვიცი არ მსმენია

7. როგორ აფასებთ უბანში აღნიშნული მშენებლობის დაწყებას:

ა) დადებითად

ბ) უარყოფითად

გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

8. მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დაწყებას ვემხრობი რადგან (შესაძლებელია რამოდენიმე პასუხის გაცემა):

ა) ის ხელს შეუწყობს უბნის განვითარებას

ბ) უბანი გახდება პრესტიჟული და თანამედროვე

გ) შეიქმნება ახალი სამუშაო ადგილები

დ) ხელს შეუწყობს ქალაქში ტურიზმის განვითარებას

ე) ხელს შეუწყობს ქალაქის ბიუჯეტის შევსებას

9. ემხრობით თუ არა აღნიშნული მშენებლობის დაწყებას:

ა) კი

ბ) არა

გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

10. აღნიშნული მშენებლობის დაწყებას არ ვემხრობი რადგან:

- ა) დაამახინჯებს უბნის იერსახეს
- ბ) არ სჭირდება უბანს
- გ) არ სჭირდება ქალაქს
- დ) გაუარესდება უბანში საცხოვრებელი პირობები

11. თქვენი აზრით აღნიშნული საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა უბანში:

N		კი	არა	მიჭირს პასუხის გაცემა
1	ცხოვრებას გახდის პრესტიჟულს			
2	ნაწილობრივ მოხსნის ქალაქში დასაქმების პრობლემას			
3	გააუმჯობესებს უბნის მოსახლეობის ფინანსურ მდგომარეობას			
4	მოიმატებს ახლომდებარე სავაჭრო ობიექტების ვაჭრობის დონე			
5	შექმნის ეკოლოგიურ პრობლემას უბანში			
6	გაალამაზებს უბნის იერსახეს			

12. აღნიშნული მშენებლობის დაწყების შემდეგ:

- ა) არ შეცვლილა კომფორტული საცხოვრებელი გარემო ჩემთვის და ჩემი ოჯახისთვის
- ბ) შეიცვალა კომფორტული გარემო საცხოვრებელი ჩემთვის და ჩემი ოჯახისთვის
- გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

13. თქვენი აზრით აღნიშნული მშენებლობა ქალაქ ბათუმში განვითარებისთვის:

- ა) შექმნის დადებით დინამიკას
- ბ) შექმნის უარყოფით დინამიკას
- გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

14. აღნიშნული საცხოვრებელის აშენება ხელს შეუწყობს ქ. ბათუმის პოპულარიზაციას:

ა) კი

ბ) არა

გ) მიჭირის პასუხის გაცემა

15. თქვენი აზრით აღნიშნული მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი გახდება თუ არა ქ. ბათუმის ახალი სავიზიტო ბარათი:

ა) კი

ბ) არა

გ) მიჭირის პასუხის გაცემა

16. თქვენი აზრით აღნიშნული საცხოვრებელი კომპლექსის აშენება ქ. ბათუმის იერსახეს:

ა) გააუმჯობესებს

ბ) გააუარესებს

გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

17. თქვენი აზრით ზემოაღნიშნული მშენებლობის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად არ უნდა განხორციელდეს უბანში:

ა)

ბ)

გ)

19. თქვენი აზრით ზემოაღნიშნული საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტირებისას რა უნდა გაითვალისწინონ არქიტექტორებმა:

ა)

ბ)

გ)

მადლობა თანამშრომლობისთვის.

ინტერვიუერი

## ანკეტა #2

(დასაქმებულთა კვლევა)

გამარჯობა. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2024 წლის 16 ივნისის Nბ14.142419830 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“. საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი: 33589.0 კვ.მ. (ს/კ #1. – 05.25.05.220/#2.05.25.05.223 /#3. – 05.25.05.215 /#4. – 05.25.05.168 /#5. – 05.25.05.117 /#6. – 05.25.05.176 /#7. – 05.25.05.226 /#8. – 05.25.05.225 /#9. – 05.25.05.082 /#10. – 05.25.05.224 /#11. – 05.25.05.165 /#12. – 05.25.05.084 /#13. – 05.25.05.193 /#14. – 05.25.05.083 /#15. – 05.25.05.185 /#16. – 05.25.05.187 /#17. – 05.25.05.184 /#18. – 05.25.05.182 /#19. – 05.25.05.183 /#20. – 05.25.05.181 /#21. – 05.25.05.179) მიწის ნაკვეთები. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ამ მშენებლობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრებ და მშენებლობაზე დასაქმებული მოქალაქეების მოსაზრებების დაზუსტებისთვის გთხოვთ მიიღოთ მონაწილეობა სოციოლოგიურ გამოკითხვაში.

სახელი:

გვარი:

მისამართი:

სქესი:

1) მდედრობითი

2) მამრობითი

თქვენი ასაკი:

ა) 18-25

ბ) 26-35

გ) 36-45

დ) 46-64

ე) 64-დან ზეებით.

განათლება:

ა) უმაღლესი

ბ) სტუდენტი



გ) საშუალო

სამუშაო ადგილი:

ა) დასაქმებული

ბ) თვითდასაქმებული

გ) დროებით უმუშევარი

დ) პენსიონერი

1. თქვენი მუდმივი საცხოვრებელი აგილი:

2. რა სოციალურ - ეკონომიკური გამოწვევების წინაშე დგას ოჯახი ამ ეტაპზე:

ა)

ბ)

გ)

3. თქვენი აზრით ზემოთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე, მშენებლობაზე დასაქმებით მოგვარდა თუ არა თქვენი და თქვენი ოჯახის ეკონომიკური პრობლემები:

1)კი

ბ) არა

გ) ნაწილობრივ

4. რამდენად იქნება დაცული უსაფრთხოების ნორმები აღნიშნულ მშენებლობაზე:

ა) იქნება დაცულია

ბ) არიქნება დაცული

გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

5. თქვენი აზრით უნდა აშენდეს თუ არა ქალაქ ბათუმში ახალი, მაღლივი, შენობა-ნაგებობები:

ა) კი

ბ) არა

გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

6. თქვენი აზრით, აღნიშნულ უბანში უნდა აშენდეს მაღლივი საცხოვრებელი სახლები:

ა) კი

ბ) არა

გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

7. თქვენი აზრით, აღნიშნული მშენებლობა ამახინჯებს უბნის იერსახეს:

ა) კი

ბ) არა

გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

8. თქვენი აზრით, აღნიშნული მშენებლობა გამოიწვევს უბანში/ქალაქში ეკოლოგიურ პრობლემებს:

ა) კი

ბ) არა

გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

9. თქვენი აზრით, აღნიშნული მშენებლობა უბანს გახდის უფრო პრესტიჟულს:

ა) კი

ბ) არა

გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

10. თქვენი აზრით, მშენებლობის დასრულებისას, შეიქმნება თუ არა ახალი სამუშაო ადგილები ადგილობრივი მცხოვრებლებისთვის:

ა) კი

ბ) არა

გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

მადლობა თანამშრომლობისათვის

ინტერვიუერი:

### ანკეტა #3

გამარჯობა. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 16 ივნისის Nბ14.142419830 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“. საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი: 33589.0 კვ.მ. (ს/კ #1. – 05.25.05.220/#2.05.25.05.223 /#3. – 05.25.05.215 /#4. – 05.25.05.168 /#5. – 05.25.05.117 /#6. – 05.25.05.176 /#7. – 05.25.05.226 /#8. – 05.25.05.225 /#9. – 05.25.05.082 /#10. – 05.25.05.224 /#11. – 05.25.05.165 /#12. – 05.25.05.084 /#13. – 05.25.05.193 /#14. – 05.25.05.083 /#15. – 05.25.05.185 /#16. – 05.25.05.187 /#17. – 05.25.05.184 /#18. – 05.25.05.182 /#19. – 05.25.05.183 /#20. – 05.25.05.181 /#21. – 05.25.05.179) მიწის ნაკვეთები. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ამ მშენებლობის ახლომდებარე ტერიტორიაზე, ეკონომიკური საქმიანობის მქონე პირთა მოსაზრებების დაზუსტებისთვის გთხოვთ მიიღოთ მონაწილეობა სოციოლოგიურ გამოკითხვაში:

სახელი:

გვარი:

მისამართი:

სქესი:

1)მდედრობითი

2) მამრობითი

თქვენი ასაკი:

ა) 18-25

ბ) 26-35

გ) 36-45

დ) 46-64

ე) 64-დან ზეებით.

განათლება:

ა) უმაღლესი

ბ) სტუდენტი

გ) საშუალო

სამუშაო ადგილი:

- ა) დასაქმებული
- ბ) თვითდასაქმებული
- გ) დროებით უმუშევარი
- დ) პენსიონერი

1. გსმენიათ თუ არა ახლომდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის შესახებ:

- ა) კი
- ბ) არა
- გ) ნაწილობრივ

2. როგორ ფიქრობთ აღნიშნული მშენებლობა:

N		კი	არა	მიჭირს პასუხის გაცემა
1	უბანში ცხოვრებას გახდის პრესტიჟულს			
2	ნაწილობრივ მოხსნის ქალაქში ბინათმშენებლობის პრობლემას			
3	გააუმჯობესებს უბნის მოსახლეობის ფინანსურ მდგომარეობას			
4	გააუმჯობესებს ქ. ბათუმის მცხოვრებთა ეკონომიკურ მდგომარეობას			
5	შექმნის უბანში ახალ სამუშაო ადგილს			
6	მოიმატებს ახლომდებარე სავაჭრო ობიექტების ვაჭრობის დონე			
7	არ შეიცვლება არაფერი			

3. თქვენი აზრით აღნიშნული საცხოვრებელი კომპლექსის აშენებით უბანი შეიძენს „ახალ სიცოცხლეს“ გახდება პრესტიჟული:

ა) კი

ბ) არა

გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

4. თქვენი აზრით მშენებლობის დასრულებისას, თქვენი შემოსავალი გაიზრდება თუ შემცირდება:

ა) გაიზრდება

ბ) შემცირდება

გ) მიჭირს პასუხის გაცემა

მადლობა თანამშრომლობისათვის.

ინტერვიუერი

ქ. ბათუმში დავით აღმაშენებლის, პეტრე ბაგრატიონის და გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩებსა და კვარტალთშორის გასასვლელებს შორის, მოიცავს 21 მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდებით: (ს/კ #1. – 05.25.05.220/#2.05.25.05.223 /#3. – 05.25.05.215 /#4. – 05.25.05.168 /#5. – 05.25.05.117 /#6. – 05.25.05.176 /#7. – 05.25.05.226 /#8. – 05.25.05.225 /#9. – 05.25.05.082 /#10. – 05.25.05.224 /#11. – 05.25.05.165 /#12. – 05.25.05.084 /#13. – 05.25.05.193 /#14. – 05.25.05.083 /#15. – 05.25.05.185 /#16. – 05.25.05.187 /#17. – 05.25.05.184 /#18. – 05.25.05.182 /#19. – 05.25.05.183 /#20. – 05.25.05.181 /#21. – 05.25.05.179), რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს 33589.0კვ.მ-ს. დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობასთან დაკავშირებით, განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების საჭირო კრიტერიუმებისათვის საჯარო შეხვედრა - განხილვის

### ოქმი #1

ჩატარების თარიღი:

ჩატარების დრო - 12:00

ჩატარების ადგილი: საპროექტო ტერიტორია

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის 2024 წლის 16 ივნისის Nბ14.142419830 ბრძანება „ქალაქ ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიებზე წარმოდგენილ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე“ და ამ მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუსავებასთან დაკავშირებით საჯარო განხილვაზე მოხდა შპს „დღღ გრუპი“-ს მფლობელის, გეგმის შემდგენელი ჯგუფის, აღნიშნულ ტერიტორიაზე მაცხოვრებლების, სოციოლოგიის საჯარო შეხვედრა რაზედაც შედგა შესაბამისი ოქმი.

**განსახილველი თემა:** მიზანი ქ. ბათუმში დავით აღმაშენებლის, პეტრე ბაგრატიონის და გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩებსა და კვარტალთშორის გასასვლელებს შორის, დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობასთან დაკავშირებით და ამ მიზნით განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავება.

შეხვედრას ესწრებოდენ:

მესაკუთრის მხრიდან

სამუშაო ჯგუფის წარმომადგენლები:

საზოგადოების წარმომადგენლები და ადგილობრივი მოსახლეობა 12 ადამიანი

სოციოლოგი : თამარ დობორჯგინიძე

მდივანი: ინეზა ჩხიკვაზე - ბსუ-ს სამარტალმცოდნეობის ფაკულტეტის IV კურსის სტუდენტი.

სამუშაო შეხვედრაზე მოხდა თემატური ექსპერტიზის მოწყობა. შეხვედრის ადგილზე განთავსდა საინფორმაციო დაფა.

თამარ დობორჯგინიძემ შეხვედრა გახსნილად გამოაცხადა და შეხვედრის დამსწრე პირებს გააცნო დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხები, დამსწრე პირებს შენიშვნები არ ჰქონიათ და ერთხმად დაამტკიცეს დღის წესრიგის პროექტი.

ინვესტორმა მოუთხრო დამსწრე საზოგადოებას თუ კონკრეტულად რა ობიექტი უნდა განთავსდეს აღნიშნულ ტერიტორიაზე და ამ მიზნით რა სამართლებრივი პროცედურებია ჩასატარებელი, რა და რა ვადებში შეუძლიათ მოსალოდნელი ინვესტიციის განხორციელება. ასევე დამსწრე საზოგადოებას აუხსნა დაგეგმილი ცვლილებების მიზანი. ტერიტორია რომელიც მიეკუთვნება ბათუმის გარეუბანს, არის სოფლის ტიპის განაშენიანება, უახლოეს პერიოდში გახდება ქალაქის ტიპის, თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი საცხოვრებელი ტერიტორია, აქვე ხაზი გაესვა იმ ფაქტსაც რომ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების მაკონტროლებელი იქნება სერტიფიცირებული ორგანო, რომელიც თავის მხრივ იღებს ვალდებულებას მშენებლობაზე გამოყენებული მასალების ხარისხსა და კონტროლზე.

სამუშაო ჯგუფის წარმომადგენლებმა ისაუბრეს აღნიშნული კვარტლის სრულ რეორგანიზაციაზე, რაც გულისხმობს არსებული სოფლური განაშენიანების სახლების ჩანაცვლებას, თანამედროვე სტანდარტების დაგეგმარების პრინციპებზე.

სოციოლოგმა დამსწრეებს განუმარტა, რომ მოხდებოდა მათი აზრის, ჩანიშვნა რათა სამომავლოდ მოხდეს მათი მხედველობაში მიღება.

სულ შეხვედრაზე დაისვა 4 კითხვა:

1. მშენებლობის სამომავლო პერსპექტივებზე - 1 შეკითხვა
2. ზეგავლენა სოციალური ინფრასტრუქტურის განვითარებაზე - 1 შეკითხვა
3. მიმდინარე ტერიტორიის იერსახე - 2 შეკითხვა
4. მშენებლობაზე ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება - 2 შეკითხვა

შეხვედრის მონაწილეთა აზრით ამ მშენებლობის ინიცირება მისასაღმებელია, რადგან მოხდება უბნის კვარტალური განაშენიანება, ადგილობრივ მოსახლეობას გაუუმჯობესდება საცხოვრებელი გარემო, წარმოიქმნება მოწესრიგებული ურბანული კვარტალი, გალამაზდება და მოწესრიგდება უბანი.

დასმწრე მოქალაქეების თხოვნა და მოთხოვნა იყო ის რომ აღნიშნული კომპლექსი უნდა აკმაყოფილებდეს უსაფრთხოების ყველა ნორმას. ასევე მშენებლობის პროცესში დასაქმდნენ უბნის მცხოვრებლები.

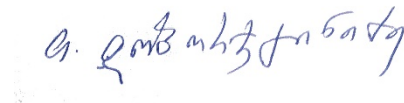


საკითხის განხილვის შედეგად გამოიკვეთა რომ დამსწრე საზოგადოება დადებითადაა განწყობილი პროექტის განხორციელებისადმი, დიდია მათი ოპტიმიზმი და მოლოდინი. ელოდებიან დასაქმებას და ფინანსური კეთილდღეობის გაუმჯობესებას. თანამედროვე არქიტექტორული ობიექტი მთლიანად ცვლის მათი ცხოვრების წესს.

საკითხის შეჯამებისას და კონსესუსის მიღწევის შემდეგ სოციოლოგმა თამარ დობორჯგინიძემ საჯარო შეხვედრა და ჯგუფური დისკუსია დახურულად გამოაცხადა.

ოქმი შეადგინა ინეზა ჩხიკვაძემ

შეხვედრის თავმჯდომარე



თამარ დობორჯგინიძე

ქ. ბათუმში დავით აღმაშენებლის, პეტრე ბაგრატიონის და გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩებსა და კვარტალთშორის გასასვლელებს შორის, მოიცავს 21 მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდებით: (ს/კ #1. – 05.25.05.220/#2.05.25.05.223 /#3. – 05.25.05.215 /#4. – 05.25.05.168 /#5. – 05.25.05.117 /#6. – 05.25.05.176 /#7. – 05.25.05.226 /#8. – 05.25.05.225 /#9. – 05.25.05.082 /#10. – 05.25.05.224 /#11. – 05.25.05.165 /#12. – 05.25.05.084 /#13. – 05.25.05.193 /#14. – 05.25.05.083 /#15. – 05.25.05.185 /#16. – 05.25.05.187 /#17. – 05.25.05.184 /#18. – 05.25.05.182 /#19. – 05.25.05.183 /#20. – 05.25.05.181 /#21. – 05.25.05.179), რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს 33589.0კვ.მ-ს.

გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს 33589.0 კვ.მ-ს

ქ. ბათუმში დავით აღმაშენებლის, პეტრე ბაგრატიონის და გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩებსა და კვარტალთშორის გასასვლელებს შორის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე ქ. ბათუმში მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანების საფუძველზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების პროცესში მოხდა საქმიანი, სამუშაო შეხვედრები სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების მოსაზრებების დაზუსტება-გათალისწინებისთვის. რათა პროექტის დაგეგმარებისას გათვალისწინებული იყოს საჯარო ინტერესის დაკმაყოფილება ახალი ინფრასტრუქტურების შექმნით და არსებულის გაუმჯობესებით. საჯარო და კერძო სექტორს შორის რისკების გადანაწილებით. კერძოდ პარტნიორის (ინვესტორის) სიახლის გამოყენება. ადგილობრივი და სახელმწიფო ხელისუფლების წარმომადგენლები იმედოვნებენ, რომ ინვესტორი სრულად დაიცავს მშენებლობის ვადებს, მოუვლის და არ დააზიანებს საჯარო ინფრასტრუქტურას. განაშენიანების დეტალური გეგმა იქნება სწორად შემუშავებული და ხელს შეუწყობს პროექტის გამჭვირვალობას. მოწესრიგება და განვითარდება ზემოაღნიშნული ტერიტორია. შეიქმნება ჯანმრთელობისთვის უსაფრთხო გარემო. სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების წარმომადგენლებმა თავის მხრივ გამოთქვეს მზაობა თანამშრომლობაზე და ხელშეწყობაზე.

მათი პირობებია:

1. დაცული იქნეს გარემოსდაცვითი ნორმები:
2. პროექტის დაგეგმარებისას გათვალისწინებული იქნეს ტერიტორიის ლანდშაფტი:
3. გათვალისწინებული იქნეს უბნის ურბანული პოლიტიკა:
4. გათვალისწინებული იქნეს ქალაქის სატრანსპორტო დაქსელება:
5. გათვალისწინებული იქნეს მწვანე ზოლების შექმნა:

დაინტერესებულმა პირებმა გამოთქვეს თავიანთი მოსაზრებები და შენიშვნები. გაეცნენ დაგეგმილ ცვლილებებს, მიზნებს და ამოცანებს. ასევე შეხვედრაზე კიდევ ერთხელ შეჯერდა საჭირო დიკუმენტაციის სია, აეხსნა ინვესტროს, რომ დოკუმენტის წარმოდგენლობის შემთხვევაში განაცხადი დახარვეზდებოდა. შეხვედრაზე მხარეები შეთანხმდნენ იმაზედ, რომ ბოლომდე უნდა იქნას გათვალისწინებული როგორც საჯარო ისე კერძო ინტერესები. არ უნდა დაზარალებეს კერძო მესაკუთრე და არ უნდა შეილახოს მისი უფლებები.

ქალაქ ბათუმის მერიის მყარი პოზიციას არ დაზიანდეს მხარეთა ინტერესები და კანონის ფარგლებში გათვალისწინებული იქნეს თითოეული მათგანის შესაძლებლობები.

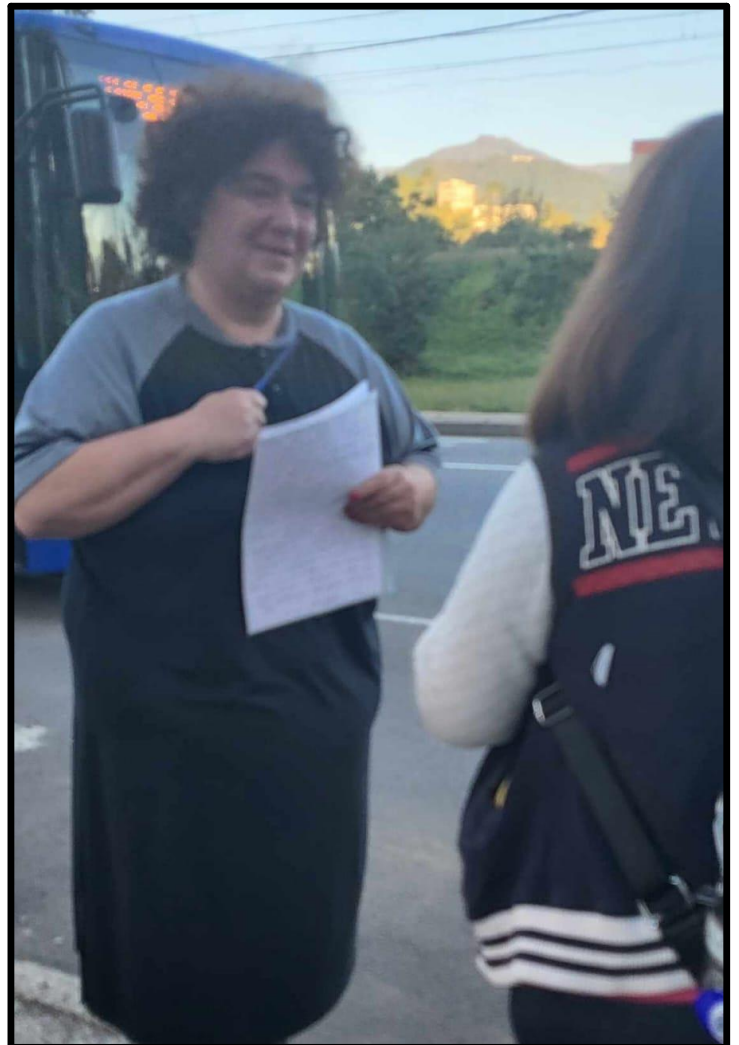
შეადგინა:

სოციოლოგი:

*ა. დონიჭიანიძე*

თამარ დობორჯგინიძე.

# გამონათხვის ფოტო ფიქსაცია



# ქალაქი ბათუმი. ღვრით აღმავლებლის ქუჩისა და ტაბიძის I ჩიხის მიმდებარე

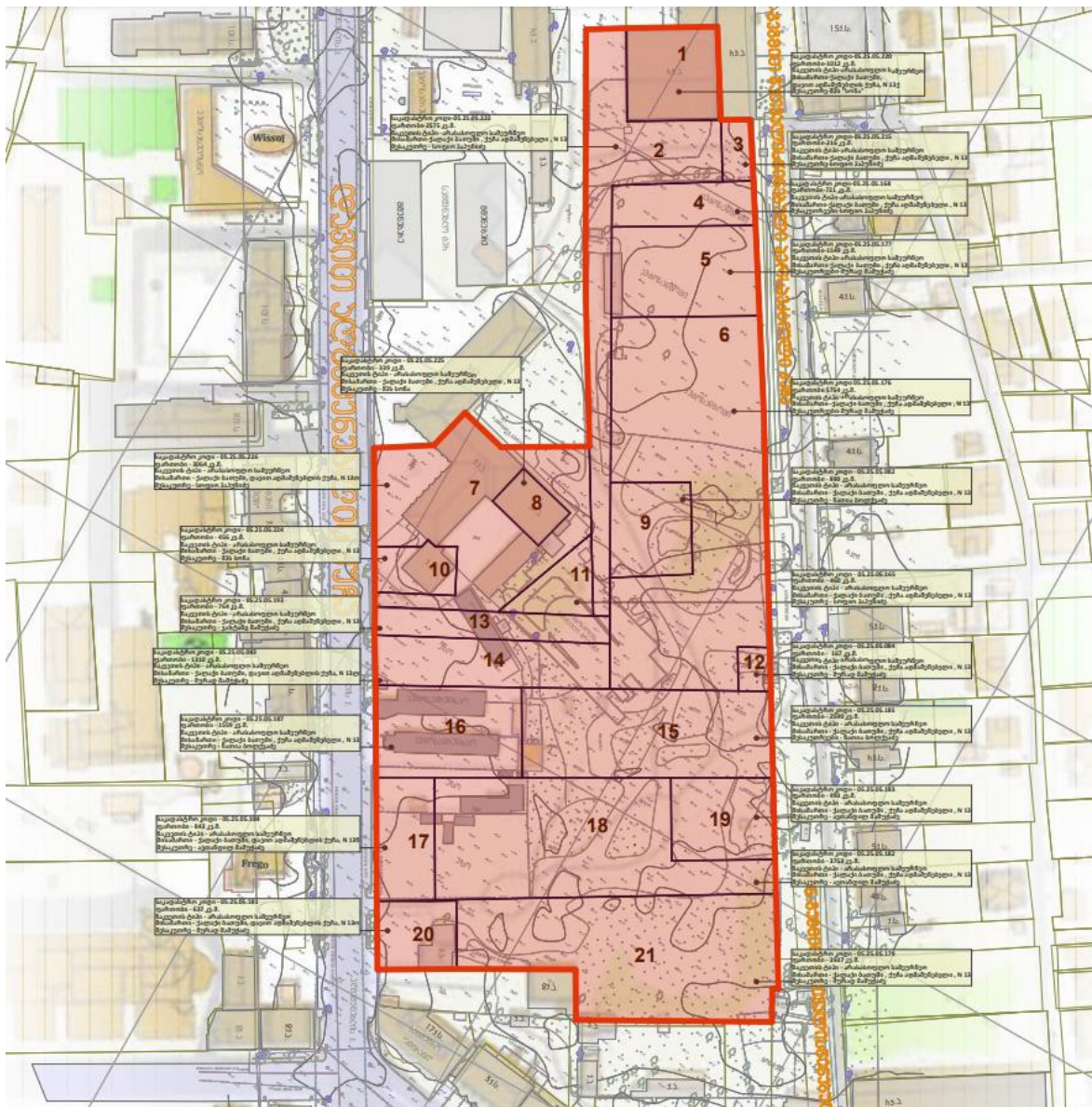
არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის : ს/კ #1.- 05.25.05.220 /#2.05.25.05.223 / #3.- 05.25.05.215 /#4.- 05.25.05.168/ #5.- 05.25.05.177/ #6.- 05.25.05.176 /#7.- 05.25.05.226 / #8.- 05.25.05.225/ #9.- 05.25.05.082 / #10.- 05.25.05.224 / #11.- 05.25.05.165 /#12.- 05.25.05.084 / #13.- 05.25.05.193 / #14.- 05.25.05.083/ #15.- 05.25.05.185 / #16- 05.25.05.187 /#17.- 05.25.05.184 / #18.- 05.25.05.182 / #19.- 05.25.05.183 / #20.- 05.25.05.181 #21.- 05.25.05.179)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის

საკრონეტო ბალაწყვეტის ზეგავლენის შეფასება

არსებულ საკლავო სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე

## სატრანსპორტო კვლევა



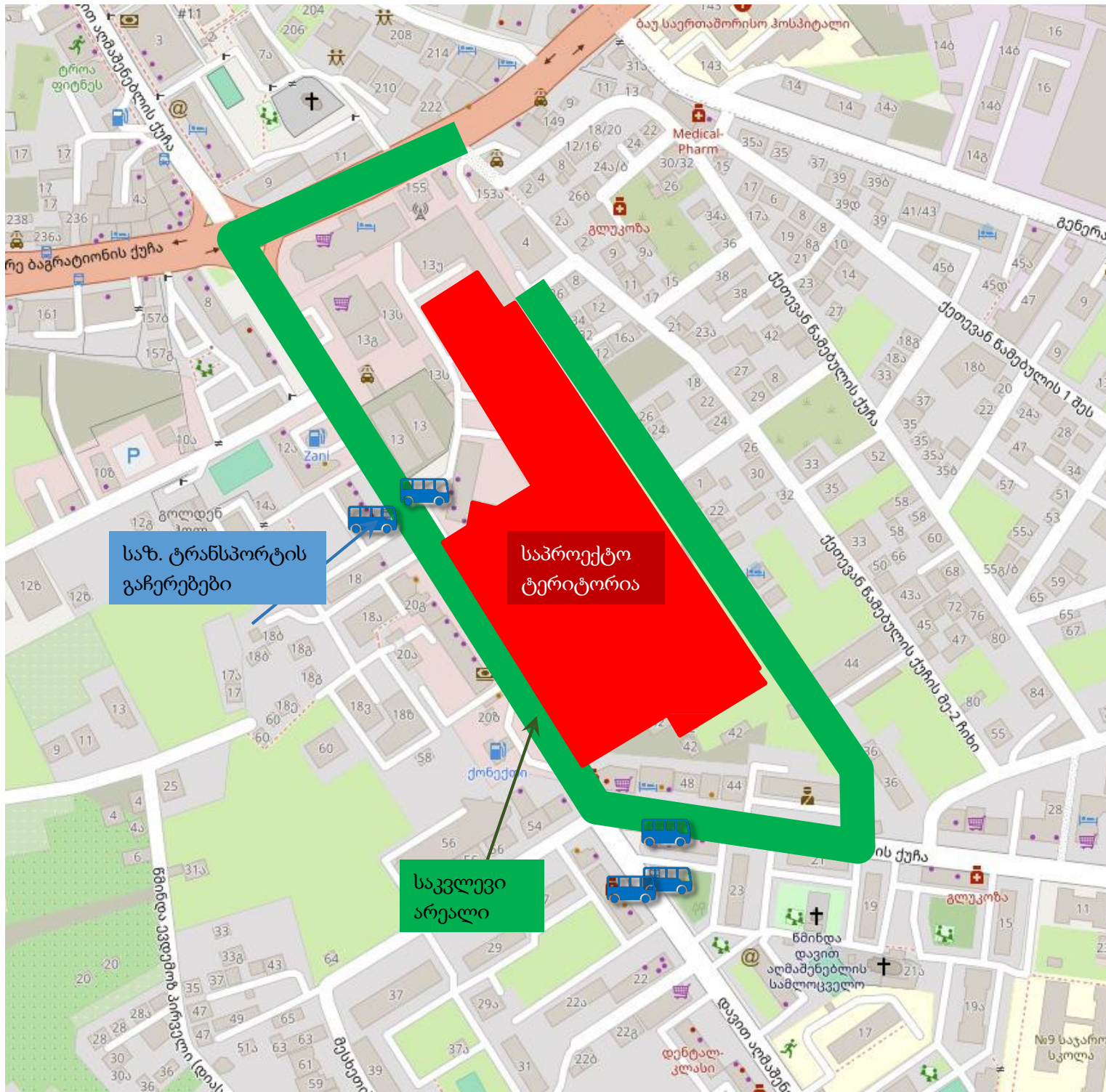
2024

## სარჩევი

კვლევის მიზნები და საკვლევი არეალი .....	3
მისაწვდომობა და იზოქრონული რუკები.....	4
შესავალი და დაგეგმილი პროექტის დადებითი მხარეები.....	13
საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის შესწავლა .....	14
საქვეითე ინვენტარიზაციის რუკა.....	30
ბარიერების აღწერა.....	33
ქვეითთა მოძრაობის კვლევა და საქვეითე მისაწვდომობის რუკა .....	41
საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშრუტები.....	44
ინფორმაცია პროექტზე .....	59
პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა/გადაადგილების სავარაუდო რაოდენობა .....	63
გენერირებული ნაკადების მოდალური განაწილება.....	64
შედეგები და რეკომენდაციები .....	66
მოძრაობის ორგანიზების სქემების ესკიზები .....	67
დასკვნა.....	70



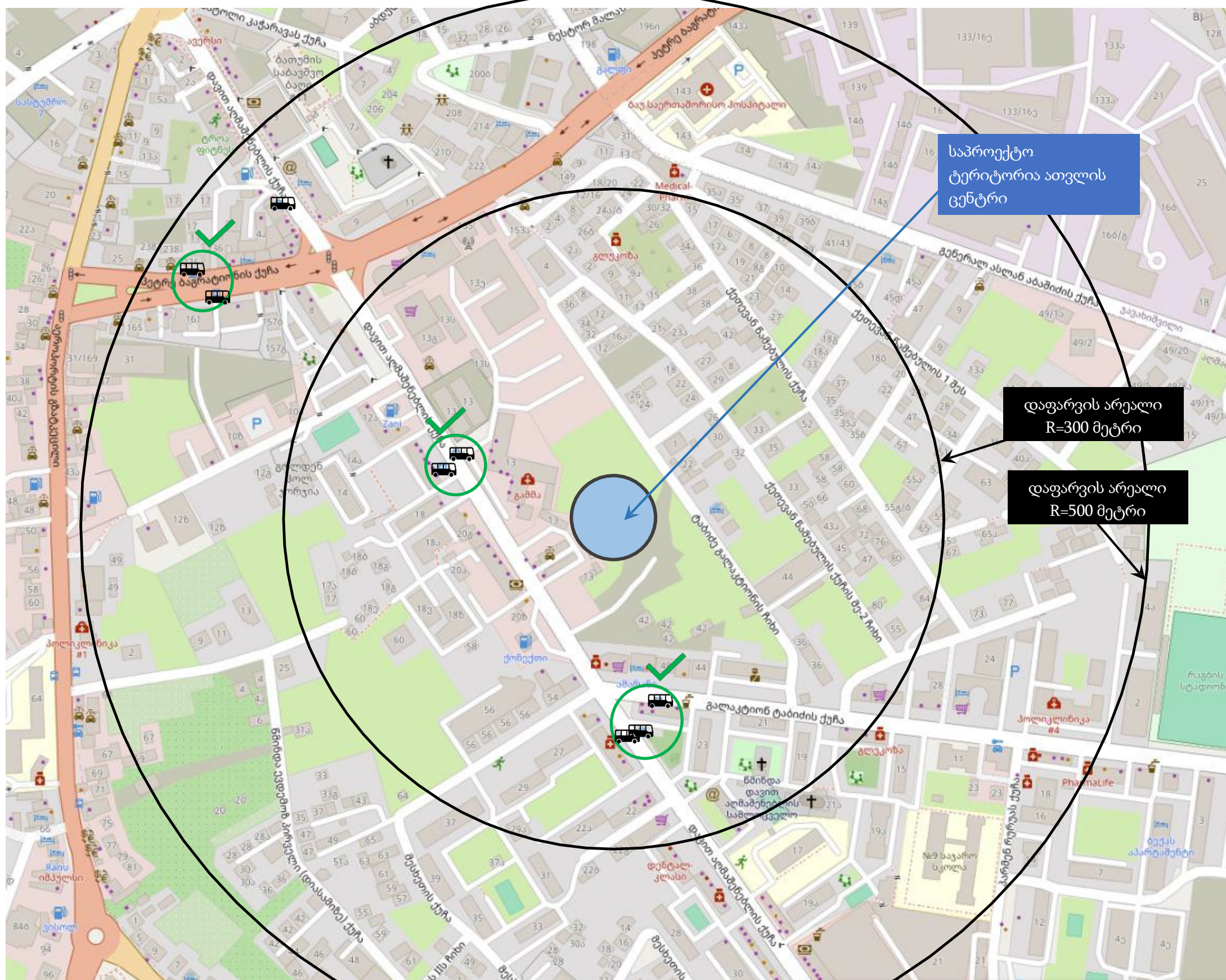
## საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია და საკვლევ არეალი




### საკვლავი ტერიტორიის ლოკაცია

### ძირითადი მიზნები და ამოცანები

ჩვენ მიერ შესრულებული სატრანსპორტო კვლევის მიზანია დადგინდეს ქ. ბათუმში, დავით აღმაშენებლის ქუჩისა და ტაბიძის I ჩიხის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის/შენობის დაგეგმილი მშენებლობის მიზანშეწონილობა საგზაო ინფრასტრუქტურის, საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და ქვეითა მისაწვდომობის კუთხით.



 საზოგადოებრივი ტრანსპორტის საქვეითე მისაწვდომი გაჩერებები. უახლოესი გაჩერებები იქვე 2 წუთის საფეხმავლო მანძილზე.

ინტერაქტიული რუკებიდან და ადგილზე მოკვლევის შედეგად ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტს მიმდებარედ მისაწვდომ მანძილზე გააჩნია საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები. ობიექტი მდებარეობს მჭიდრო განაშენიანებაში და ადვილად მისაწვდომია როგორც ქვეითისთვის ასევე კერძო ტრანსპორტისთვის, შესაბამისად დაგეგმილი ფუნქცია აღნიშნული ლოკაციისთვის პერსპექტიულია.

ინტერაქტიული რუკებიდან და ადგილზე მოკვლევის შედეგად ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტს მიმდებარედ საფეხმავლო მისაწვდომ (2-15 მდე საფეხმავლო წუთი) მანძილზე გააჩნია ყველა საჭირო საქალაქო-საყოფაცხოვრებო მომსახურებისა და ფუნქციის ობიექტი: მაღაზიები, სამედიცინო დანიშნულების ობიექტები, ბანკები, სავაჭრო ობიექტები, საგანმანათლებლო დაწესებულებები, სპორტული მოედნები, სარეკრეაციო-დასასვენებელი სივრცეები და სხვა მომსახურების ობიექტები – აღნიშნული ასახულია შემდეგ წარმოდგენილ რუკებზეც

მიმდებარე ტერიტორიები მდიდარია სარეკრეაციო გამწვანებული სივრცეებით (სკვერი, პარკი), ასევე ახლოსაა (20-30 წუთის საფეხმავლო მანძილზე) სანაპირო და მრავალი ტურისტული და არამხოლოდ ტურისტული მიზიდვის ობიექტი. ფაქტობრივი მდგომარეობით და ასევე პროექტის განხორციელების შემდგომ მაცხოვრებელთა გადაადგილება განხორციელდება უმეტესად ფეხით და ნაკლებად გამოიყენებენ ავტომობილს, რაც სატრანსპორტო ნაკადების დატვირთვაზე დადებითად აისახება.





ფუნქციონირების მრავალფეროვნება 2-5 წლის საფეხმავლო მანძილზე



ტერიტორიასთან უახლოესად – საკვლევ არეალში(თან)

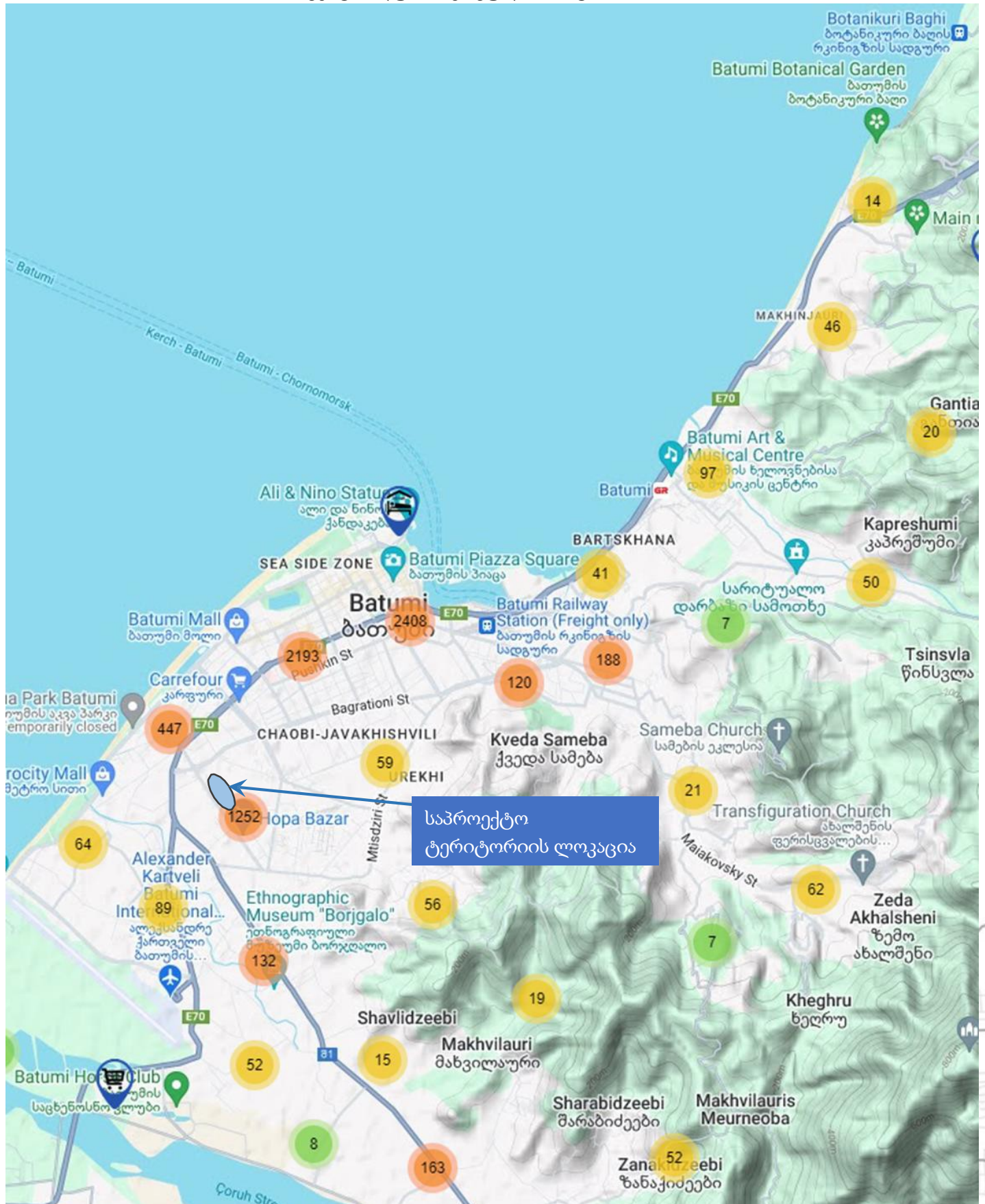


# ბიზნეს/საქმიანი ობიექტების რუკა


(ლოკაციები ან/და დაჯამებული რაოდენობა ქუჩის მონაკვეთებისა ან/და მიკროუბნების

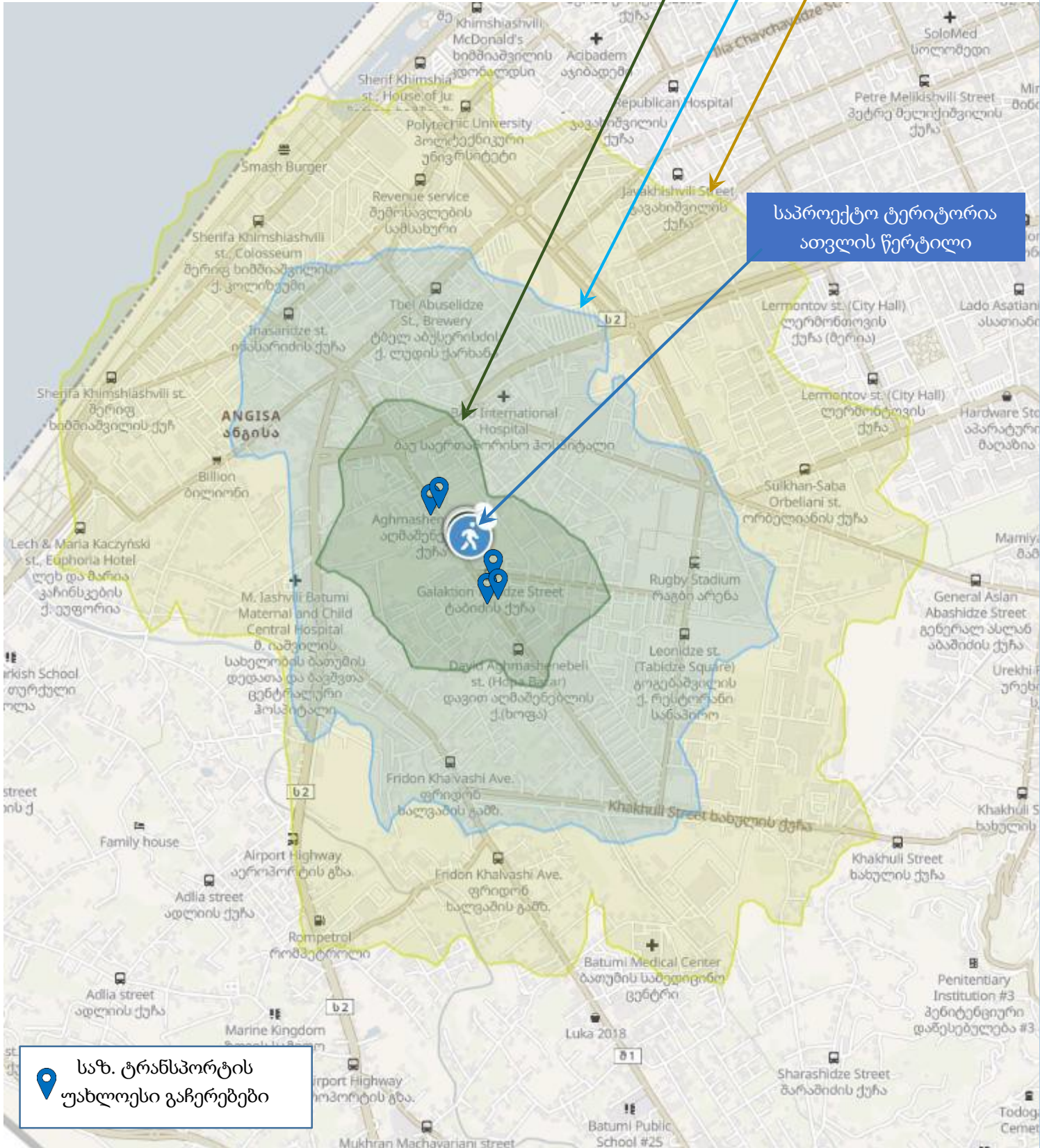
მიხედვით, საორიენტაციოდ)

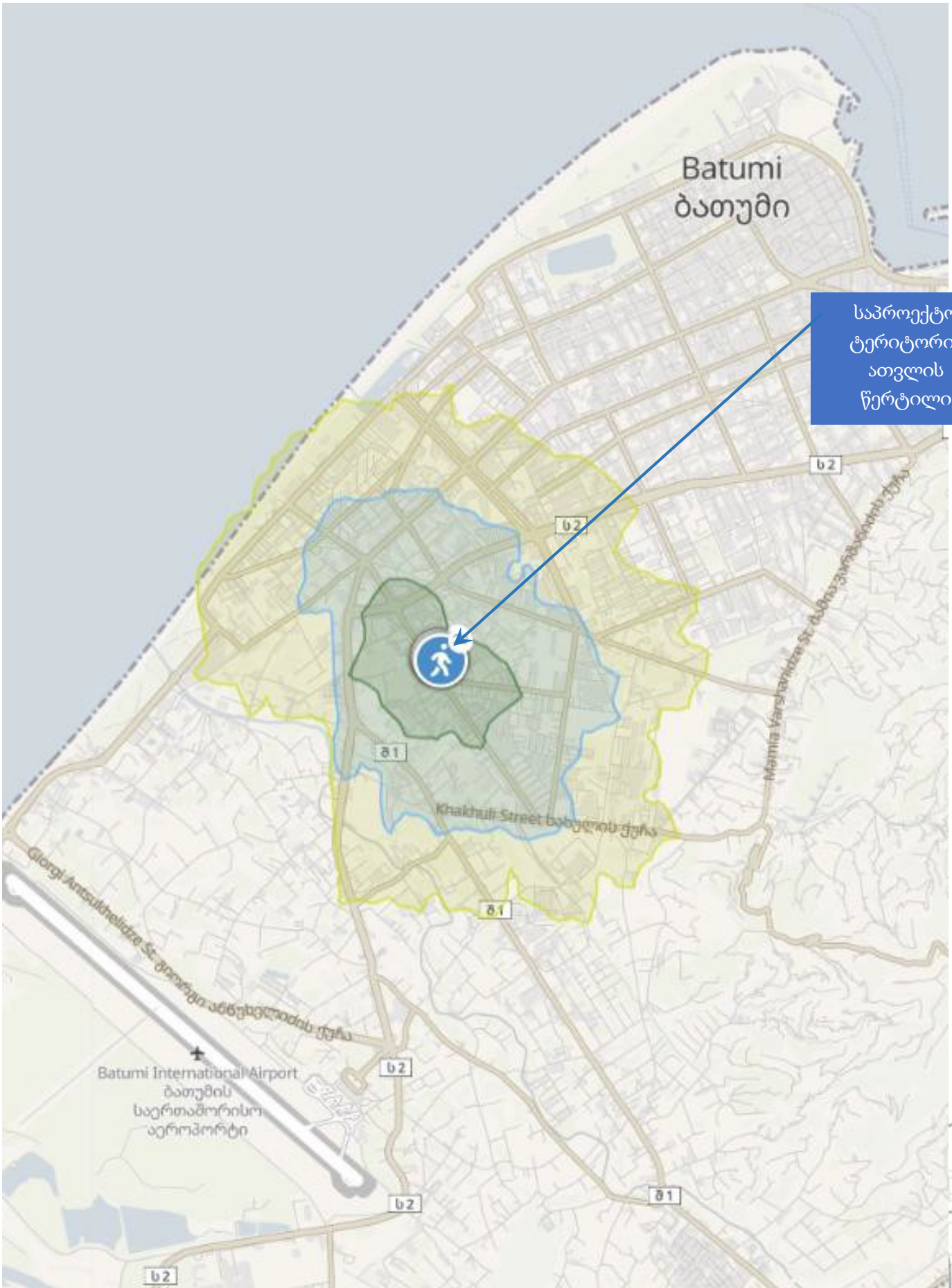
ცენტრალურ-სივრცული მასშტაბით



საპროექტო ტერიტორიიდან სივრცითი დაფარვის იზოქრონული რუკები საქვეითე და საავტომობილო გადაადგილებებისთვის დაფარვის დროების მიხედვით

-  საქვეითე გადაადგილება - დაფარვის დრო 5-10 >> 10-20 >> 20-30 წთ  
აღმაშენებლის ქუჩიდან





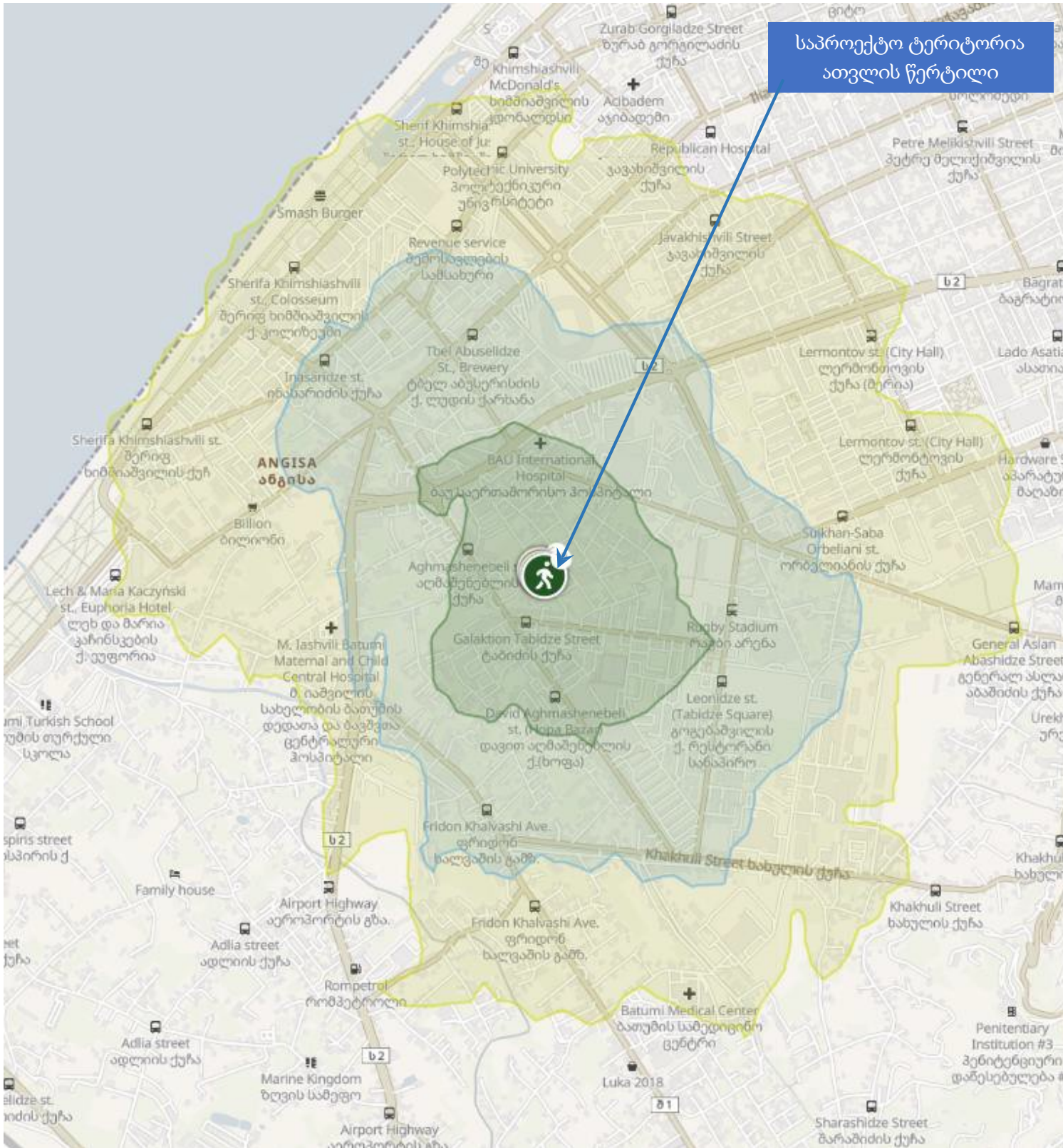
საპროექტო  
ტერიტორია  
ათვის  
წერტილი

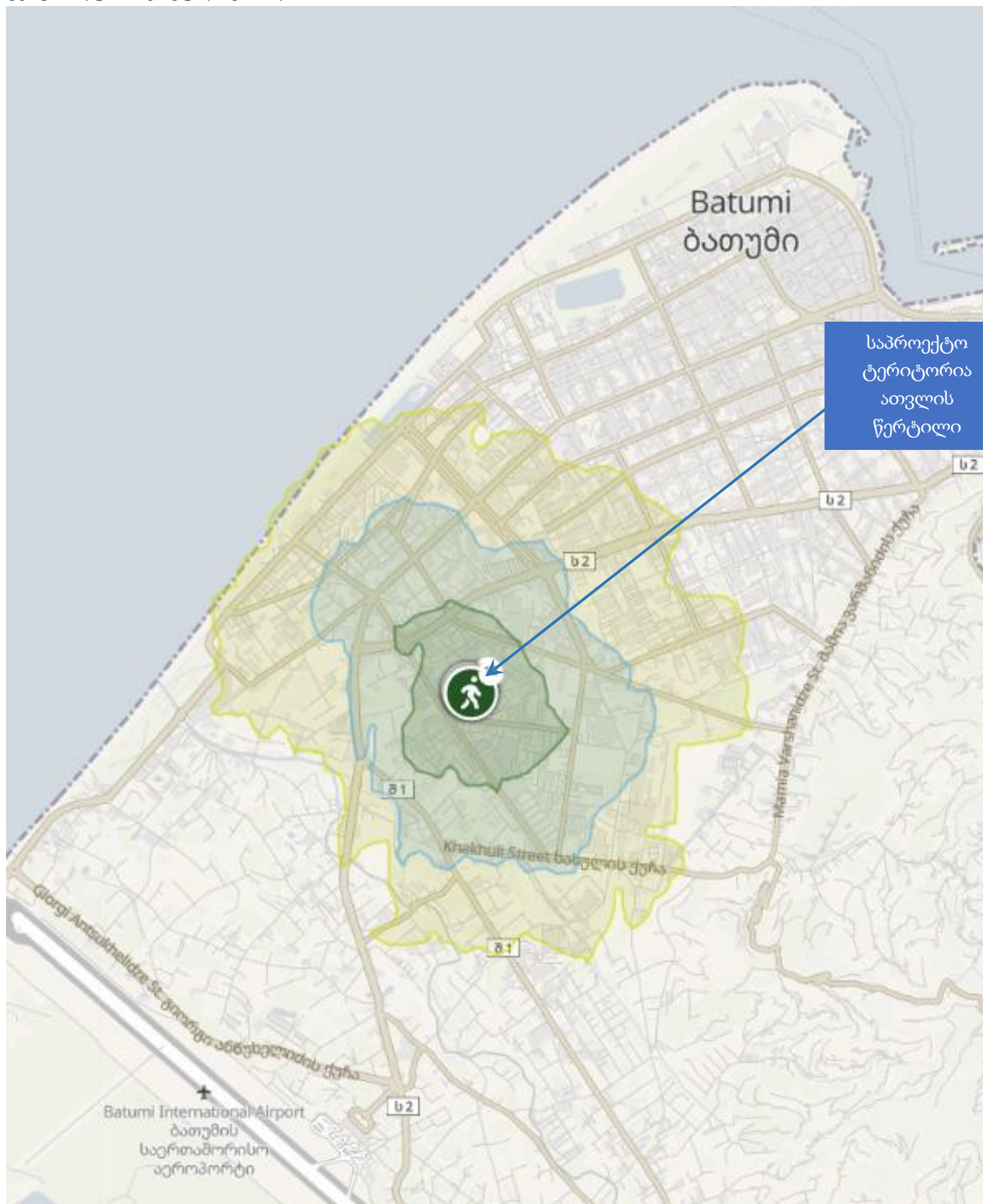




# ტაბიდის პირველი ჩიხიდან

საპროექტო ტერიტორია  
თელის წერტილი











## შესავალი

ავტომობილზაციის სწრაფი (საქართველოში ამჟამად 1 228 000 მეტი ერთეული სატრანსპორტო საშუალებაა რეგისტრირებული) განვითარება და შედეგად სატრანსპორტო ნაკადების მოძრაობის ინტენსივობისა და სიმკვრივის ზრდა, განსაკუთრებულ სერიოზულ პრობლემას უქმნის ქალაქებს, რომლებშიც ავტომობილზაციის დონეს საგრძნობლად ჩამორჩება საგზაო ქსელის ინფრასტრუქტურის განვითარება. სატრანსპორტო ნაკადების მოძრაობის ინტენსივობების, საგზაო ქსელის გამტარუნარიანობის ზღვრულ სიდიდემდე მიღწევას, მიყვავართ ქალაქებში საცობების წარმოქმნამდე.

საქალაქო მაგისტრალზე მოძრაობის ინტენსივობის პროგნოზირება, ქალაქის როგორც ცალკეულ მონაკვეთებზე ასევე მთელ საგზაო ქსელში გამტარუნარიანობის უზრუნველყოფის, ქალაქის ტერიტორიაზე ავტომობილების პარკინგების, მისი გარემომცველ გარემოზე ზემოქმედების ამოცანის გადაჭრას, დღეისათვის აქვს გადამწყვეტი მნიშვნელობა, არა მხოლოდ ქალაქმშენებლობის გენერალური გეგმის ფორმირებისას, არამედ ქალაქის ცალკეული რაიონების ან კონკრეტული ობიექტების დეტალური გეგმის დამუშავებისას. საქალაქო საავტომობილო ტრანსპორტი წარმოადგენს მოსახლეობის ცხოვრების განუყოფელ ნაწილს. ის გავლენას ახდენს ქალაქის არა მხოლოდ ეკონომიკაზე, არამედ მის სოციალურ განვითარებაზე.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციას სერიოზულ სირთულეს უქმნის, ეგრეთ წოდებული „პიკური“ დატვირთვა, რომლის დროს მნიშვნელოვნად იზრდება სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ინტენსივობა.

თანამედროვე ქალაქებში, გადატვირთულობის სირთულეები გადაიჭრება ორი გზით: არსებულ ქუჩებზე მოძრაობის ორგანიზაციით და ქსელის რეკონსტრუქციით, რომელიც თავისი ფუნქციონალური ნიშანთვისებებით ყოფს სატრანსპორტო ნაკადს. სატრანსპორტო ნაკადის ქვეითთა ნაკადისაგან გამოცალკავება უზრუნველყოფს ქუჩების მაღალ გამტარუნარიანობას.

ზემოაღნიშულიდან გამომდინარე, შესაძლებელია ვთქვათ, რომ ქალაქმშენებლობის განვითარებაზე, ასევე უდიდეს ზეგავლენას ახდენს საქალაქო საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და მისი თანმდევი ინფრასტრუქტურის გამართული მუშაობა. ქალაქის მობინადრეთა ცხოვრების პირობებზე, უსაფრთხოების ნორმატივების გათვალისწინებით, მათ კომფორტულ ტრანსპორტაბელურობაზე ზეგავლენას ახდენს სატრანსპორტო და ქვეითთა ნაკადების გადაადგილება, მოძრაობის სიჩქარე, ავტომობილების პარკინგი და გარემოს ეკოლოგიური მდგომარეობა.

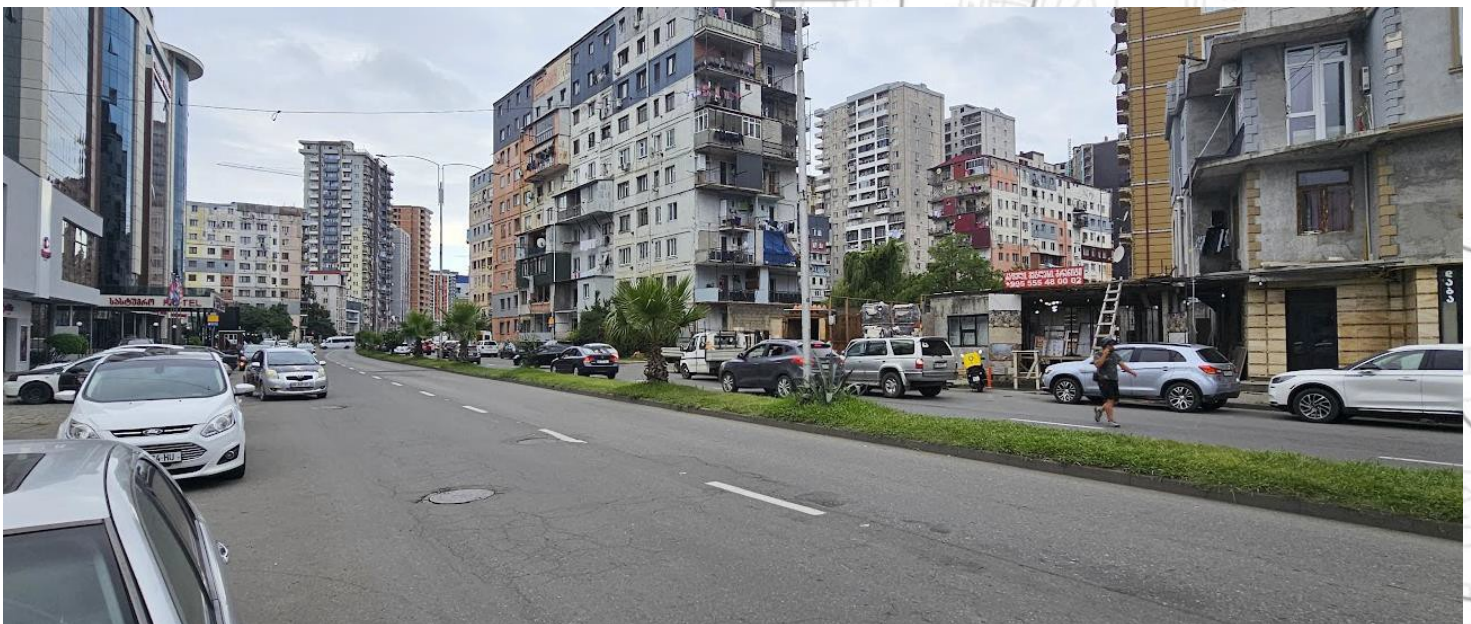
### დაგეგმილი პროექტისა და მიმდებარე ტერიტორიის დადებითი მხარეები

- პროექტით იგეგმება მოსაზღვრე გზის ნაწილის მოწესრიგება, დადგენილი პარამეტრებისა და ნორმების შესაბამისად.
- საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ მთავარ სავალ ნაწილზე გათვალისწინებულია 2,5 მეტრი სიგანის ძირითადი საქვეითე ტროტუარი. დაგეგმარდება დადგენილი ნორმების შესაბამისი სრულიად გამართული სატრანსპორტო საქვეითე ინფრასტრუქტურა. მეტი პრიორიტეტი მიენიჭება ქვეითებს რათა უსაფრთხოდ გადაადგილდნენ.
- საპროექტო პარკირებები მოეწყობა რეგულირებულ შიდა პარკინგზე. საპროექტო ნაწილზე გამოირიცხება არარეგულირებული პარკირება
- ტერიტორიაზე იგეგმება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა მისაწვდომ და პერსპექტიულ ლოკაციაზე
- საპროექტო ობიექტს მიმდებარედ საქვეითო მისაწვდომობის ფარგლებში გააჩნია ყველა საჭირო საყოფაცხოვრებო და სხვა ფუნქციის ობიექტი.

# საგზაო ინფრასტრუქტურის შესწავლა

## პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა

N	მითითება	მახასიათებლები	კომენტარი
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი	
2	ზოლების რაოდენობა	2-2	
3	ქუჩის სიგრძე	3680 მეტრი	
4	სავალი ნაწილის სიგანე (+გამყოფი ზოლი)	16-22 მ	
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	60	საკვლევ ნაწილში დამატებითი შეზღუდვა არ დაფიქსირდა
6	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ასფალტის ზედაპირი
7	ტროტუარი	კი	გზის ორივე მხარეს
8	ტროტუარის სიგანე	2-5 მ	საშ.
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ფილაქანი, +შეიცავს სარეაბილიტაციო მონაკვეთებს
10	პარკირება	კი	+არარეგულირებული პარკირება
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	არა	
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი	
13	საგზაო ნიშნები	კი	
14	შუქნიშნის ობიექტი	კი	
15	ავტობუსის ზოლი	არა	
16	ქვეითთა კონსტრუქციული გადასასვლელი	არა	
17	ველო ბილიკი	არა	
18	გამყოფი ზოლი	კი	უმეტეს ნაწილზე





## აღმაშენებლის ქუჩა

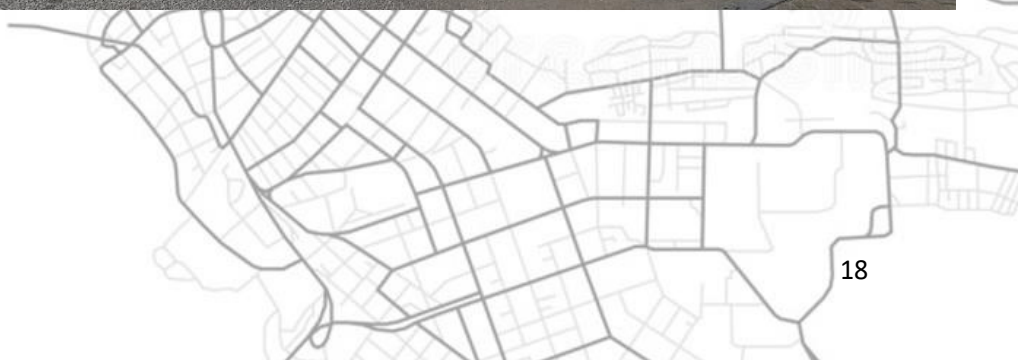
N	მითითება	მახასიათებლები	კომენტარი
1	მომრაობის მიმართულება	ორმხრივი	
2	ზოლების რაოდენობა	1(2) - 1(2)	
3	ქუჩის სიგრძე	1677 მეტრი	
4	სავალი ნაწილის სიგანე	12-22 მ	
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	60-20	
6	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ასფალტის ზედაპირი (შეიცავს სარეაბილიტაციო მონაკვეთებს)
7	ტროტუარი	კი	გზის ორივე მხარეს
8	ტროტუარის სიგანე	1.6-5 მ	
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ფილაქანი, +შეიცავს სარეაბილიტაციო მონაკვეთებს
10	პარკირება	კი	+არარეგულირებული პარკირება
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	კი	
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი	
13	საგზაო ნიშნები	კი	
14	შუქნიშნის ობიექტი	კი	
15	ავტობუსის ზოლი	არა	
16	ქვეითთა კონსტრუქციული გადასასვლელი	არა	
17	ველო ბილიკი	არა	





## გ ტაბიძის ქუჩა

N	მითითება	მახასიათებლები	კომენტარი
1	მომრაობის მიმართულება	ორმხრივი	
2	ზოლების რაოდენობა	1(2) - 1(2)	
3	ქუჩის სიგრძე	1677 მეტრი	
4	სავალი ნაწილის სიგანე	12-22 მ	
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	60-40	
6	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ასფალტის ზედაპირი (შეიცავს სარეაბილიტაციო მონაკვეთებს)
7	ტროტუარი	კი	გზის ორივე მხარეს
8	ტროტუარის სიგანე	1.5-4 მ	
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ფილაქანი, +შეიცავს სარეაბილიტაციო მონაკვეთებს
10	პარკირება	კი	+არარეგულირებული პარკირება
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	კი	
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი	
13	საგზაო ნიშნები	კი	
14	შუქნიშნის ობიექტი	არა	
15	ავტობუსის ზოლი	არა	
16	ქვეითა კონსტრუქციული გადასასვლელი	არა	
17	ველო ბილიკი	არა	





## გ ტაბიძის I ჩიხი

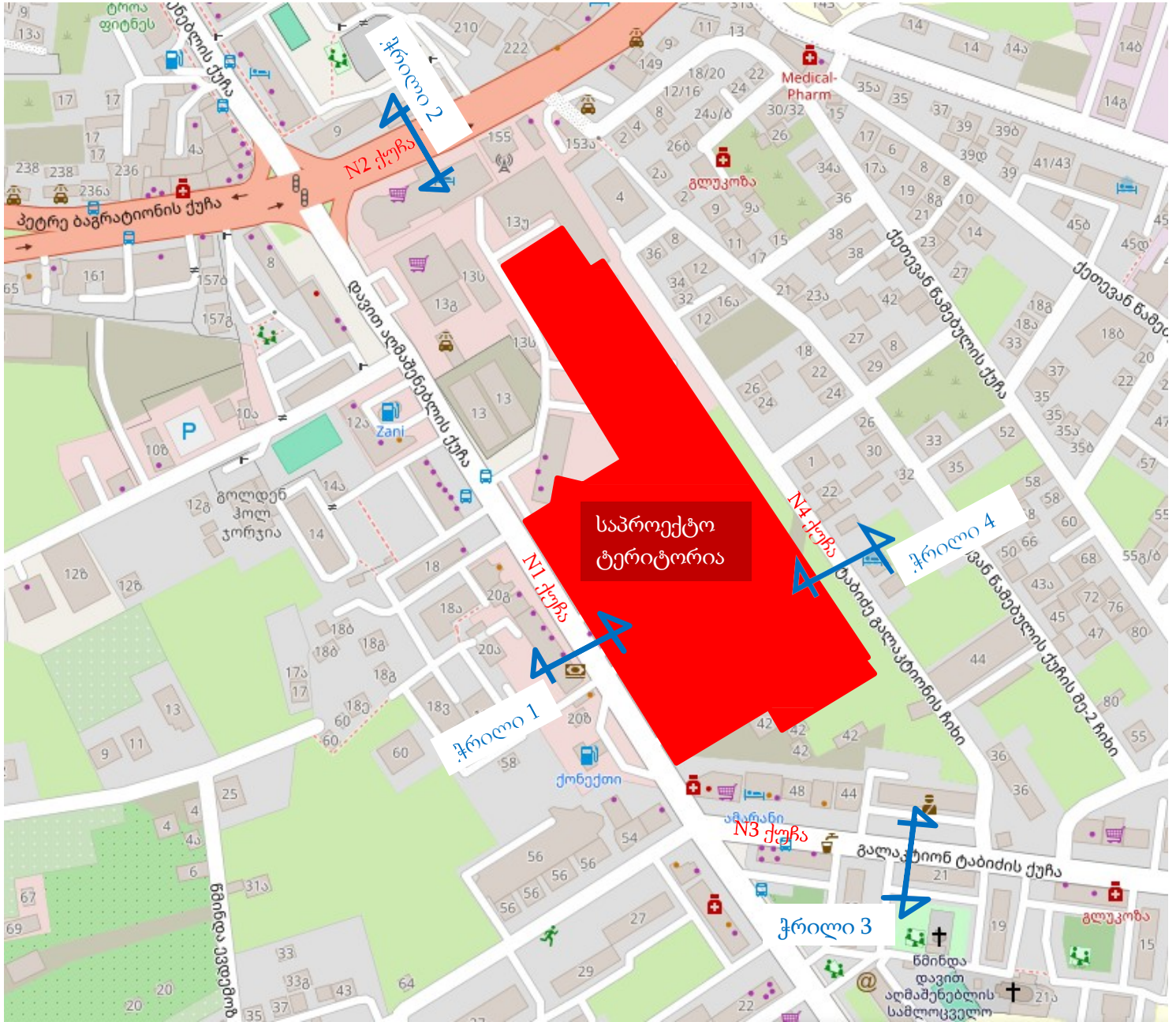
N	მითითება	მახასიათებლები	კომენტარი
1	მომრაობის მიმართულება	ორმხრივი	
2	ზოლების რაოდენობა	1 - 1	
3	ქუჩის სიგრძე	460 მეტრი	
4	სავალი ნაწილის სიგანე	4-6 მ	
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	60	
6	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ასფალტის ზედაპირი რეკომენდებულია სიგანის პარამეტრის გაზრდა შესაბამის მონაკვეთებზე 5,5 მეტრამდე მაინც
7	ტროტუარი	კი	მხოლოდ მცირე მონაკვეთზე
8	ტროტუარის სიგანე	1.2+ მ	
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ფილაქანი, +შეიცავს სარეაბილიტაციო მონაკვეთებს
10	პარკირება	არა	არარეგულირებული პარკირება
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	არა	
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	არა	
13	საგზაო ნიშნები	არა	
14	შუქნიშნის ობიექტი	არა	
15	ავტობუსის ზოლი	არა	
16	ქვეითა კონსტრუქციული გადასასვლელი	არა	
17	ველო ბილიკი	არა	







# საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე გზების აღწერა



საპროექტო ტერიტორიის მოსაზღვრე და მიმდებარე საკვლევო ქუჩების/გზების მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია ან/და რეაბილიტაციის პროცესშია.

ქვემოთ მოცემულია ხსენებული ქუჩების ჭრილები და ფაქტობრივი მდგომარეობის სურათები

N1 გზა / ქუჩა – დავით აღმაშენებლის ქუჩა

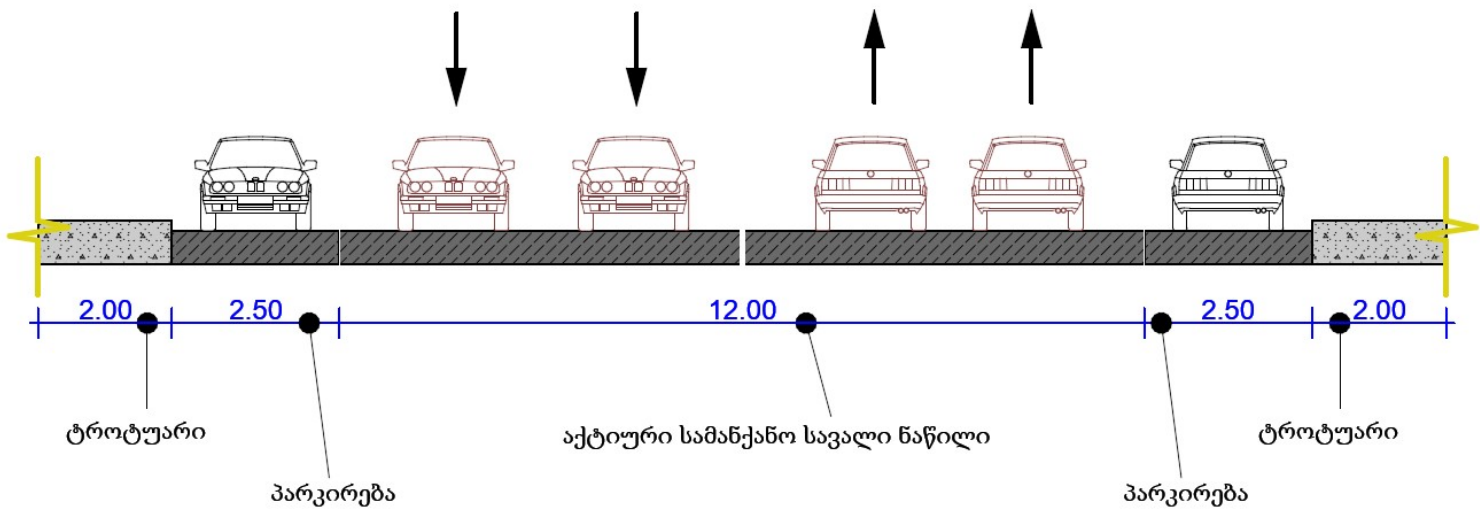
N2 გზა / ქუჩა – პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა

N3 გზა / ქუჩა – გალაქტიონ ტაბიძის ქუჩა

N4 გზა / ქუჩა – ტაბიძის I ჩიხი / ქუჩა

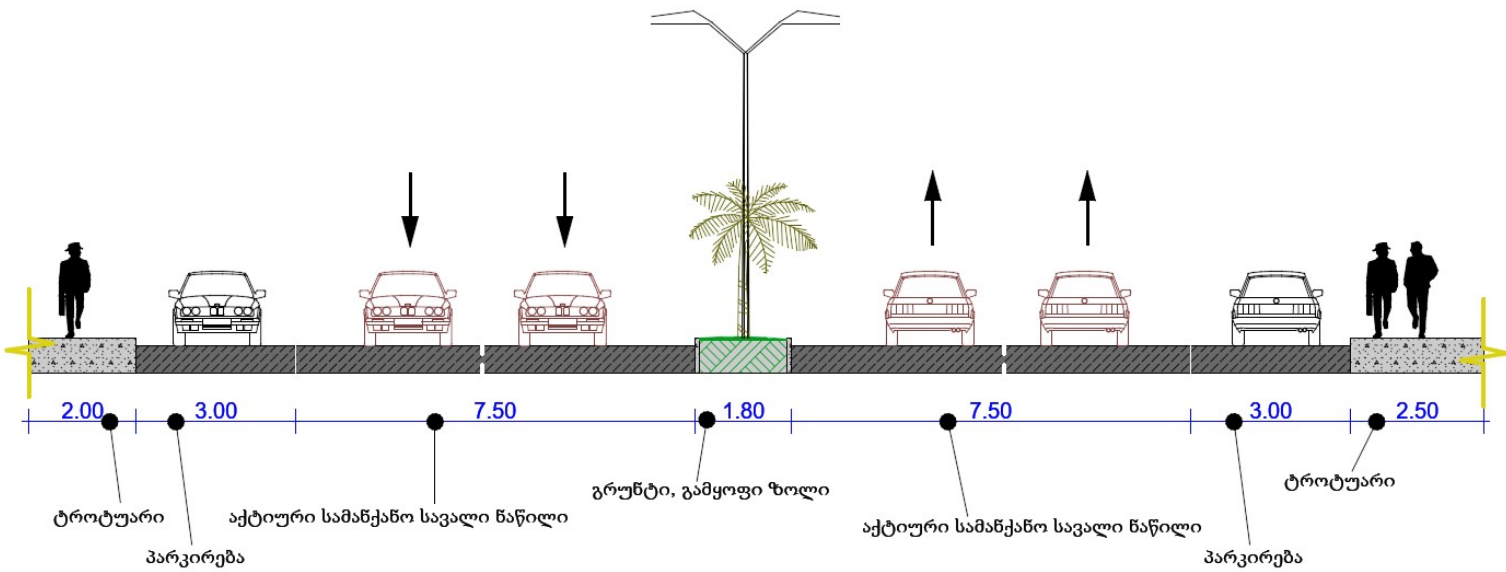


ჭრილი 1 (N1 გზა/ქუჩა)



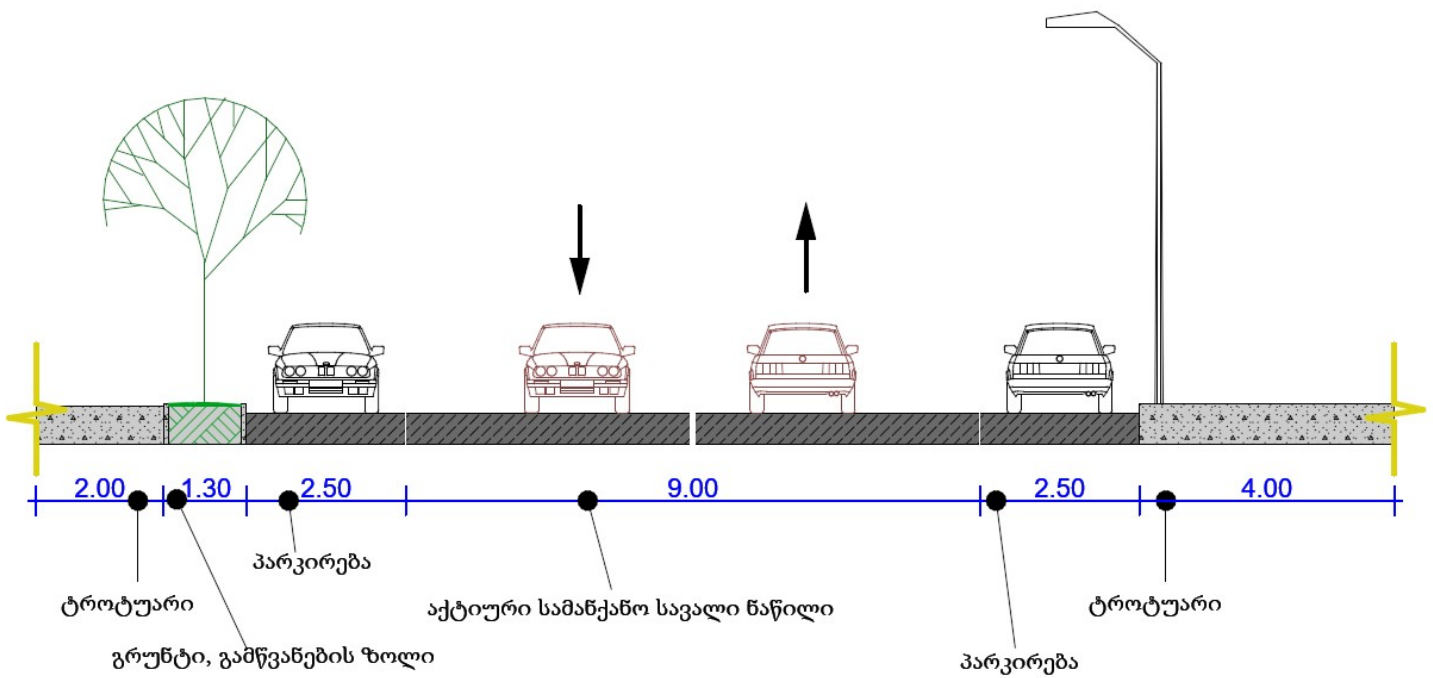


ქრილი 2 (N2 გზა/ქუჩა)



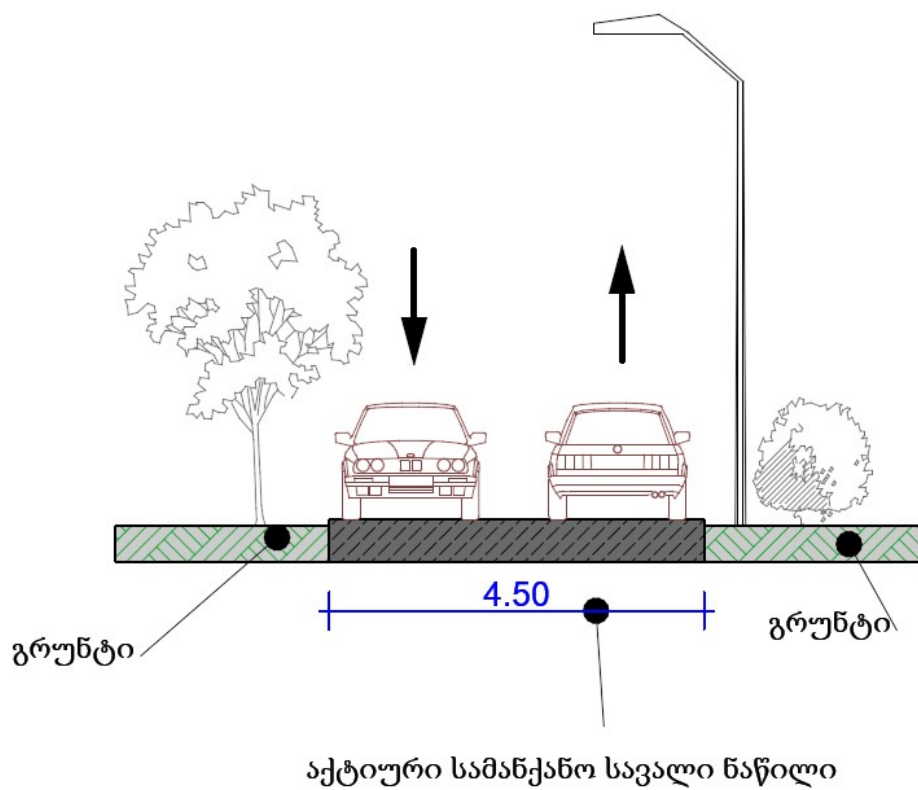


ჭრილი 3 (N3 გზა/ქუჩა)



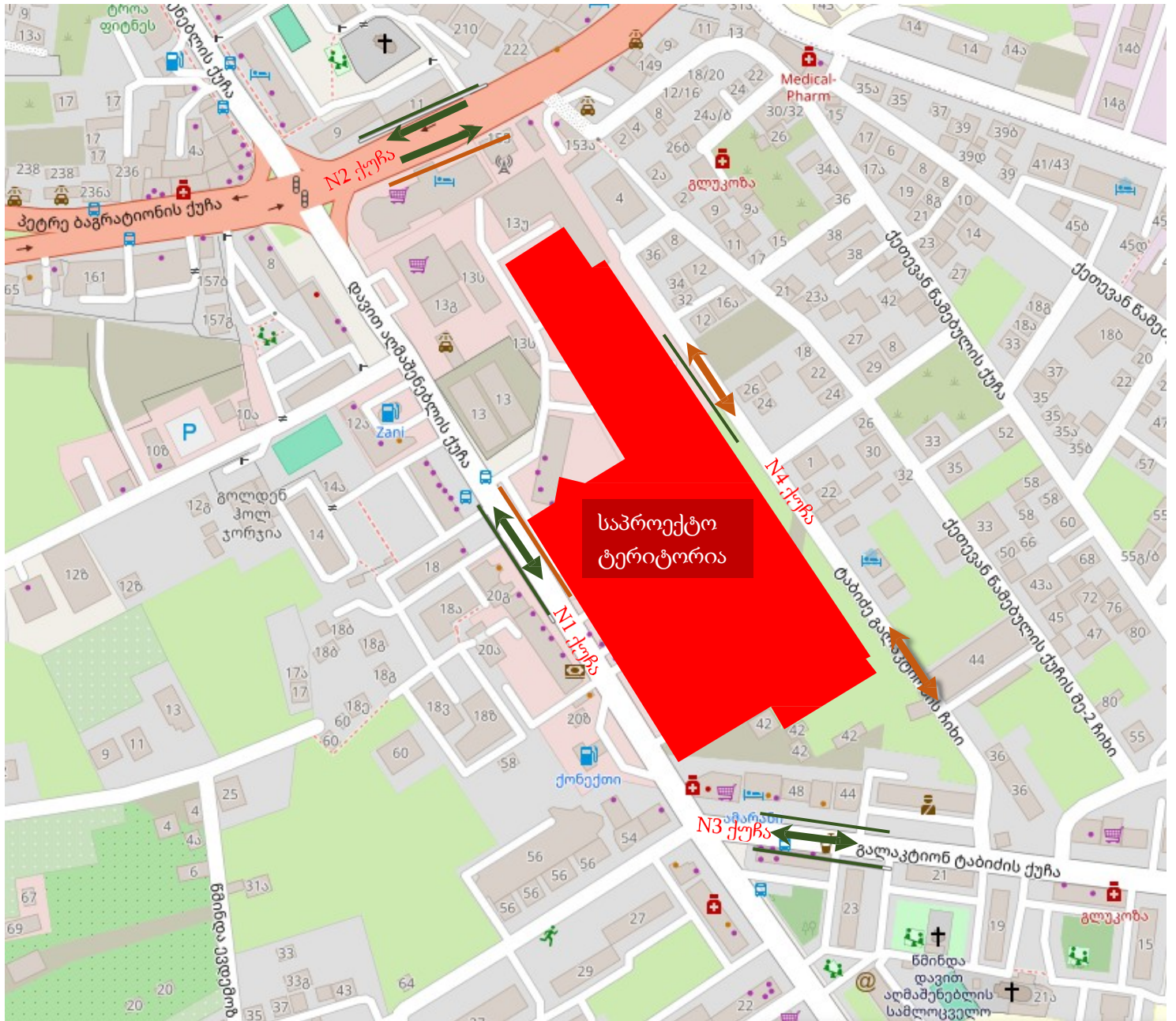


ჭრილი 4 (N4 გზა/ქუჩა)



მიმდებარე/მოსაზღვრე გზების/ქუჩების არსებული სამანქანო მოძრაობის მიმართულებები, საქვეითო /  
სამანქანო მდგომარეობა და რეკომენდაციები

არსებული მდგომარეობა



N1 ქუჩა \_

სამანქანო მოძრაობა შეუფერხებლად ხორციელდება. ასფალტის ზედაპირი. მრავლად გვხვდება არარეგულირებული პარკირება სამანქანო გზის გვერდულ ნაწილზე.

საქვეითო მოძრაობა ხორციელდება მცირე შეფერხებებით, გზას საკვლევ ნაწილში ტროტუარები გააჩნია ორივე მხარეს. შემაფერხებელ გარემოებას ძირითადად ქმნის არარეგულირებული პარკირებები საქვეითო ნაწილზე. დაფიქსირდა სანაგვე ურნები ჯიბის გარეშე და გადმოგორების საშიშროებით, რაც ქვეითთათვის ასევე ავტომობილებისთვის შემაფერხებელ გარემოებას ქმნის. რამოდენიმე ადგილას რეკომენდებულია ზედაპირის რეაბილიტაცია ქვეითის კომფორტული გადაადგილებისთვის.

#### N2 ქუჩა \_

სამანქანო მოძრაობა შეუფერხებლად ხორციელდება. ასფალტის ზედაპირი. გვხვდება არარეგულირებული პარკირება სამანქანო გზის გვერდულ ნაწილზე.

საქვეითო მოძრაობა ხორციელდება მცირე შეფერხებებით, გზას საკვლევ ნაწილში ტროტუარები გააჩნია ორივე მხარეს. შემაფერხებელ გარემოებას ძირითადად ქმნის არარეგულირებული პარკირებები საქვეითო ნაწილზე. დაფიქსირდა გარე ვაჭრობა რაც ქვეითთათვის შემაფერხებელ გარემოებას ქმნის. ასევე დაფიქსირდა სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოები ტროტუარის სივრცის შეზღუდვით (დროებითი). რამოდენიმე ადგილას განსაახლებელია ტროტუარის/ საქვეითო სავალი ნაწილის ზედაპირი.

#### N3 ქუჩა \_

სამანქანო მოძრაობა შეუფერხებლად ხორციელდება. ასფალტის ზედაპირი. გვხვდება არარეგულირებული პარკირება სამანქანო გზის გვერდულ ნაწილზე.

საქვეითო მოძრაობა ხორციელდება მცირე შეფერხებებით, გზას საკვლევ ნაწილში ტროტუარები გააჩნია ორივე მხარეს. საკვლევ ნაწილში ტროტუარების მდგომარეობა ძირითადად დამაკმაყოფილებელია. დაფიქსირდა ტროტუარზე ბოძი რაც ავიწროებს და ართულებს ტროტუარზე გადაადგილებას.

#### N4 ქუჩა \_

სამანქანო მოძრაობა შეფერხებულად ხორციელდება. ასფალტის ზედაპირი. მრავლად გვხვდება არარეგულირებული პარკირება სამანქანო გზის გვერდულ ნაწილზე. ქუჩის/ჩიხის სიგანის პარამეტრი ამ ეტაპზე ავტომობილების თავისუფალი გადაადგილებისთვის წარმოადგენს შეფერხებას.

საქვეითო მოძრაობა ხორციელდება შეფერხებებით, გზას საკვლევ ნაწილში ტროტუარები უმეტეს ნაწილზე არ გააჩნია. რეკომენდებული ტროტუარების მოწყობა გზის ცალ მხარეს მაინც ქუჩის მთელ სიგრძეზე. რაც მთავარია არსებული პარამეტრები იძლევა საშუალებას, სამომავლოდ, ქუჩაზე დამაკმაყოფილებელი საქვეითო და სამანქანო ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად.





## რეკომენდირებული სამანქანო და საქვეითო მოძრაობის გადაწყვეტა



აღწერილ ოთხივე ქუჩაზე გვხვდება მსგავსი შეფერხებები რასაც ძირითადად არარეგულირებული პარკირება ქმნის, განსაზღვრულია საქვეითო სავალი ნაწილის ზედაპირი მცირე მონაკვეთებზე. სამანქანო და საქვეითო მოძრაობა ხორციელდება ძირითადად უსაფრთხოდ. გამოკვლეულ მონაკვეთებს გააჩნია რესურსი სრულყოფილი საქვეითო და სამანქანო ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად, რასაც ძირითადად პარკირების რეგულირება მოაგვარებს. ასევე რეკომენდირებულია გარე ვაჭრობის აკრძალვა და სანაგვე ურნების გადატანა და სპეც ჯიბეში განთავსება.



- არსებული ძველითა ბილიკი (ტროტუარი)
- ტროტუარი არის ბარიერებით
- ტროტუარი არ არის



## საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა

განისაზღვრა საპროექტო არეალიდან გამომსვლელ და შემსვლელ ქვეითთა სავარაუდო გადაადგილდების სქემა. მიმდებარე ქუჩებზე ძირითადი საქვეითე ნაწილი მოწყობილია, შესაბამისად ქვეითი ახერხებს უსაფრთხოდ გადაადგილებას კონსტრუქციულად გამოყოფილ ტროტუარზე.

ავტობუსების გაჩერება მისაწვდომ საფეხმავლო მანძილზეა. ამ ეტაპზე საავტობუსე რეზერვები დამაკმაყოფილებელია.

მიმდებარე/მოსაზღვრე ქუჩების სამანქანო სავალი ნაწილი დამაკმაყოფილებელია. სრულად მოსაწყობია საგზაო ნიშნები. სამანქანო მოძრაობა ხორციელდება ძირითადად დაუბრკოლებლად.

ვინაიდან საკვლევ არეალზე გვხვდება სამანქანო შეჭრები ტროტუარის გავლით ასევე არარეგულირებული პარკირებები, ეს შემაფერხებელ გარემოებას ქმნის და ზიანდება არსებული საქვეითე ნაწილი, ასევე ფერხდება ქვეითი. რეკომენდირებულია დგომის ამკრძალავი ნიშანის დამონტაჟება ყველა შესაბამის ადგილას. ასევე რეკომენდირებულია ყველა შესაბამის ადგილზე შშმ პირთათვის პანდუსების მონტაჟი (ძირითადად დამონტაჟებულია).

მიმდებარე მიწის ნაკვეთების ან/და ობიექტების შესასვლელებზე თანმდევ განაშენიანება/რეაბილიტაციასთან ერთად რეკომენდირებულია ზებრა გადასასვლელების მონიშვნა/განახლება, ასევე საქვეითე ინფრასტრუქტურა სრულად ადაფტირდეს შშმ პირთათვის. რეკომენდირებულია მიმდებარე მიწის ნაკვეთების ან/და ობიექტების სამანქანე შესასვლელ/გამოსასვლელების სიგანისთვის განისაზღვროს არანაკლებ 3,5 და არაუმეტეს 6 მეტრი. ქვეითთა უსაფრთხოდ გადასადგილებლად მნიშვნელოვანია, რომ ის ძირითადად გადაადგილდებოდეს კონსტრუქციულად გამოყოფილ ტროტუარზე და რამდენადაც შესაძლებელია, ნაკლები მანძილის დაფარვა უწყვედეს სამანქანე სავალი ნაწილზე, სამანქანე შესასვლელ/გამოსასვლელების გადაკვეთისას. მნიშვნელოვანია რომ ნებისმიერი საქვეითე გადაკვეთის ლოკაციის შესახებ გაფრთხილდეს გადამკვეთი სამანქანო ნაკადი შესაბამისი საგზაო ნიშნებით.

მიმდებარე ქუჩების საშუალო სამანქანე გამტარუნარიანობისა და ინტენსიური ქვეითთა გადაადგილების გათვალისწინებით, ობიექტიდან გამომავალი და შემავალი ავტომანქანებისათვის საჭიროა მკაცრი საგზაო რეგულაციების დაწესება. ავტოსატრანსპორტო საშუალებას მოუწევს გადაკვეთოს საფეხმავლო ტროტუარი, სადაც ინტენსიურად გადაადგილდება ქვეითად მოსიარულე, განსაკუთრებით ზაფხულის თვეებში, როცა ქალაქში მკვეთრად იზრდება ტურისტული ნაკადები, ამიტომ უსართხოების მიზნით აუცილებელია მოეწყოს ყველა შესაბამისი საგზაო ნიშანი. შესაბამისად ობიექტიდან ავტომობილების შესვლა-გამოსვლის მანევრი რიგ

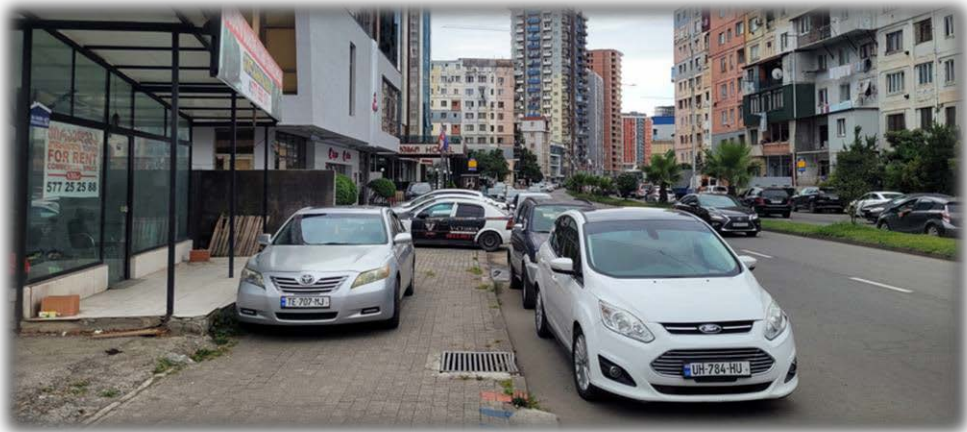
შემთხვევებში შეიძლება ტრანსპორტის მოძრაობის დაბრკოლების მიზეზი გახდეს. პრობლემის მაქსიმალურად თავიდან აცილების მიზნით საჭიროა სწორად იქნას დაპროექტებული ტროტუარზე მანქანის შესასვლელი არეალი, რათა ავტომობილს მოუწიოს რაც შეიძლება ნაკლებად დამაბრკოლებელი მანევრის შესრულება.

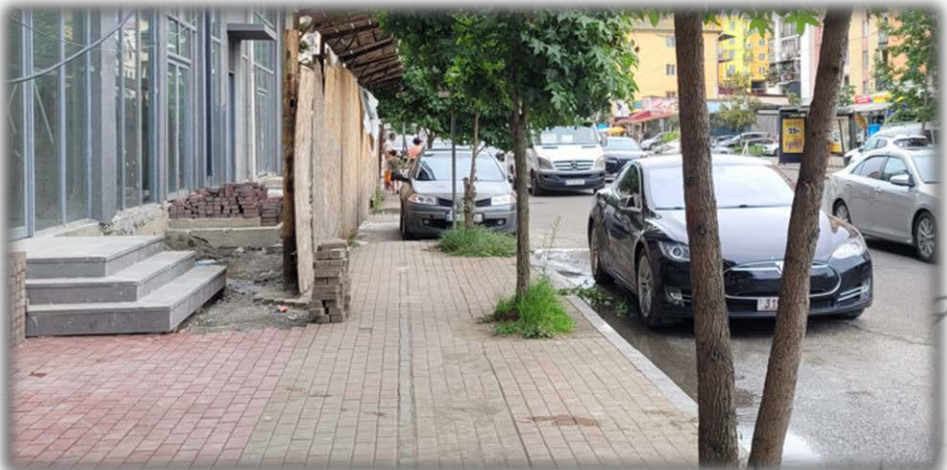
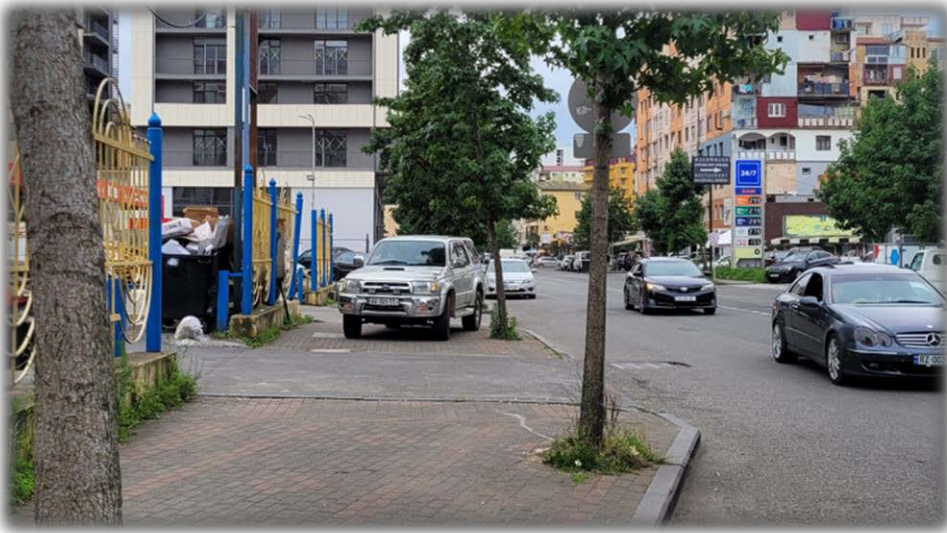
საერთო ჯამში სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არსებული მდგომარეობა და განვითარების პერსპექტივა დამაკმაყოფილებელია, არსებული პარამეტრებიდან გამომდინარე მოძრაობა ხორციელდება ძირითადად უსაფრთხოდ და შეუფერხებლად.



# ბარიერები, რომლებიც საჭიროებენ რეაგირებას

## არარეგულირებული პარკირებები







ნაგვის ურნები სპეც ჯიბის გარეშე, სავალ ნაწილზე











გარე ვაჭრობა



მეტალის ბოძი საქვეითე სავალ ნაწილს ავიწროებს



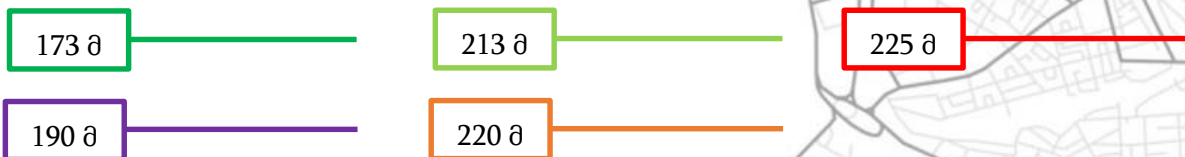
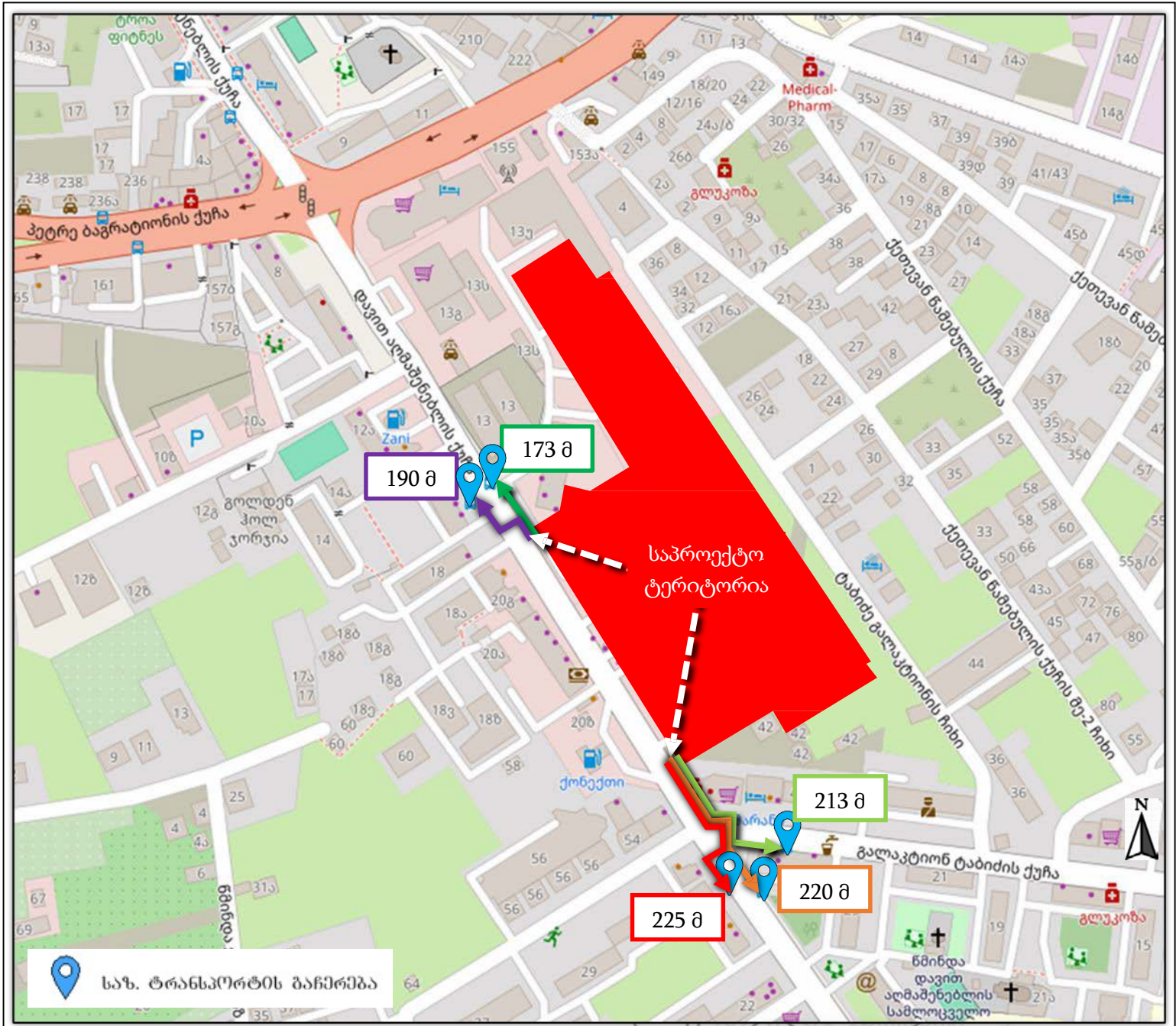
სარეაბილიტაციო/ მოსაწყობი საქვეითო სავალი ნაწილი





# საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობა

საქვეითე გადაადგილება საზოგადოებრივი ტრანსპორტის უახლოეს გაჩერებამდე



საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები საპროექტო ობიექტისთვის საფეხმავლო მისაწვდომობის ფარგლებშია.

## ქვეითა მოძრაობა

ქვეითა მოძრაობის შესწავლისას განვიხილავთ მათ საპროექტო ტერიტორიიდან მდებარე უახლოეს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებამდე გადაადგილებას, როგორც ზემოთ მოცემულ სქემაზეა ნაჩვენები.

ზემოთ აღწერილი გაჩერებები საფეხმავლო მისაწვდომ მანძილზეა. მანძილის დასაფარად ქვეითს სჭირდება მაქსიმუმ 2-5 წუთი.

## საზოგადოებრივი ტრანსპორტი

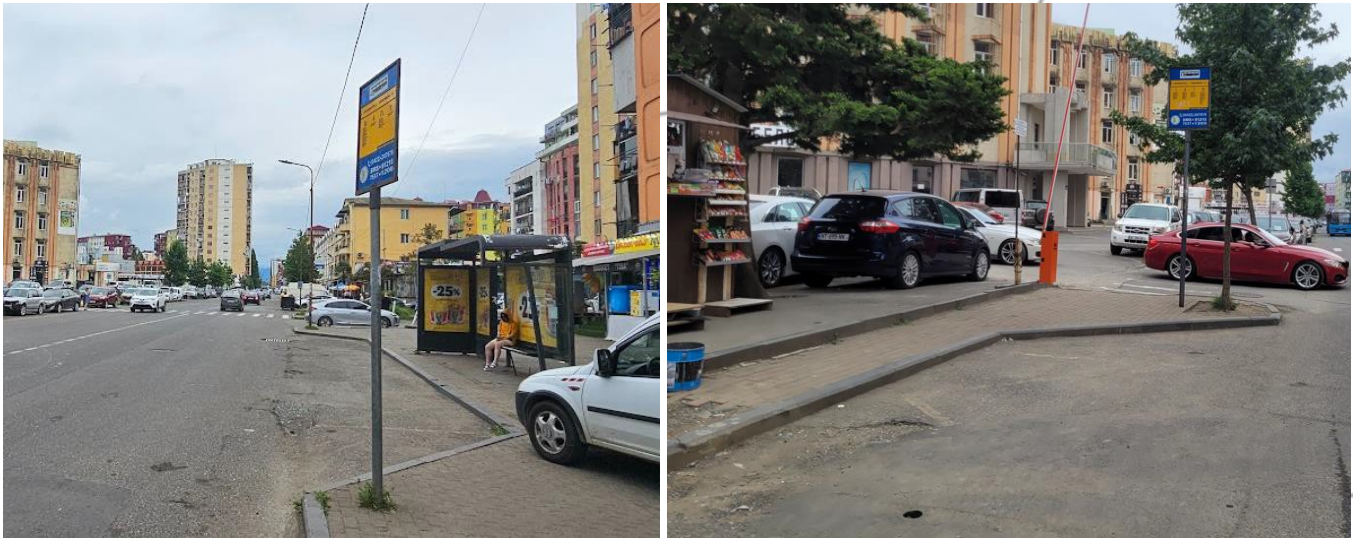
საკვლევ არეალში და მიმდებარე მისაწვდომ გაჩერებებზე ჩატარებულია საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დატვირთულობის შესწავლა.

დაკვირვებები ხორციელდებოდა დამკვირვებლების მიერ, დილისა და საღამოს პიკის საათებში (სამუშაო დღეებში, 08:30 - 09:30 და 18:00 - 19:00 სთ).

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დატვირთულობის ანალიზისათვის, აღრიცხულია გაჩერებებზე ავტობუსები. გაჩერებებზე დამკვირვებლებმა მოახდინეს საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე დაკვირვება და მისი დატვირთულობის შეფასება. დატვირთულობები შეფასდა საშუალოდ 5 ქულით\_ ავტობუსები მოძრაობდა 40%-დან 60% მდე დატვირთვით.

რის შედეგადაც დადგინდა, რომ მიმდებარე მისაწვდომ არეალში ინტენსიურად მოძრაობს საზ.ტრანსპორტი რომელსაც ამ ეტაპზე გააჩნია საკმარისი რეზერვი მგზავრთა გადასაყვანად.

## ავტობუსის გაჩერებები დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე ორივე მიმართულებისთვის ლოკაცია 1



ავტობუსის გაჩერებები დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე ორივე  
მიმართულებისთვის ლოკაცია 2



ავტობუსის გაჩერებები გალაქტიონ ტაბიძის ქუჩაზე ერთი  
მიმართულება ლოკაცია 3



## საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშრუტები

ქვემოთ მოცემულია საპროექტო ტერიტორიის უახლოესად მდებარე გაჩერებებზე მოძრავი სამარშრუტე ავტობუსების ნომრები და მარშრუტები



რუკაზე მონიშნულია უახლოესი გაჩერებები აღმაშენებლისა და ტაბიძის ქუჩაზე საქვეითო მისაწვდომობის ფარგლებში (2-5 საფეხმავლო წყუთი) სადაც ავტობუსები მოძრაობს ძირითად მარშრუტებზე ქალაქის მასშტაბით



მონიშნულ/გამოკვეთულ გაჩერებებზე მოძრავი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშრუტები

<p>A მიმართილებაზე მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით:</p> <p style="text-align: center;"><b><u>1; 4; 7; 11</u></b></p>	<p>B მიმართილებაზე მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით:</p> <p style="text-align: center;"><b><u>1ა; 4; 7ა; 11</u></b></p>
<p>C მიმართილებაზე მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით:</p> <p style="text-align: center;"><b><u>4; 8; 11</u></b></p>	<p>D მიმართილებაზე მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით:</p> <p style="text-align: center;"><b><u>1ა; 7ა;</u></b></p>
<p>E მიმართილებაზე მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით:</p> <p style="text-align: center;"><b><u>1; 4; 7; 8; 11</u></b></p>	



# მარშრუტები და გრაფიკები

## 1 ხაზი

აღმაშენებლის ქ. - ნონეშვილის ქ.  
ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია

ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია 1 ავტობუსი მარშრუტის განრიგი და  
გაჩერებები (განახლებულია)

1 ავტობუსი (აღმაშენებლის ქ. - ნონეშვილის ქ.) არის წრიული ხაზი 63  
გაჩერებით, რომელიც იწყება Agmashenebeli Street, 21დან

### 1 ავტობუსი განრიგი

1 ავტობუსი მარშრუტი მოქმედებს ყოველდღე. მოძრაობის  
რეგულარული საათები: 07:00 - 21:29

დღე	სამუშაო საათები	სიხშირე (წთ)
ორშ	07:00 - 21:29	11
სამ	07:00 - 21:29	11
ოთხ	07:00 - 21:29	11
ხუთ	07:00 - 21:29	11
პარ	07:00 - 21:29	11
შაბ	07:00 - 21:29	11
კვი	07:00 - 21:29	11





# 1ა ხაზი

ადმაშენებლის ქ. - ნონეშვილის ქ.

ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია

ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია 1ა ავტობუსი მარშრუტის განრიგი და გაჩერებები (განახლებულია)

1ა ავტობუსი (ადმაშენებლის ქ. - ნონეშვილის ქ.) არის წრიული ხაზი 68 გაჩერებით , რომელიც იწყება ძველი ავტოსადგურის მოპირდაპირედდან

## 1ა ავტობუსი განრიგი

1ა ავტობუსი მარშრუტი მოქმედებს ყოველდღე. მოძრაობის რეგულარული საათები: 07:10 - 21:39

დღე	სამუშაო საათები	სიხშირე (წთ)
ორშ	07:10 - 21:39	11
სამ	07:10 - 21:39	11
ოთხ	07:10 - 21:39	11
ხუთ	07:10 - 21:39	11
პარ	07:10 - 21:39	11
შაბ	07:10 - 21:39	11
კვი	07:10 - 21:39	11



## 1 ა ხაზი

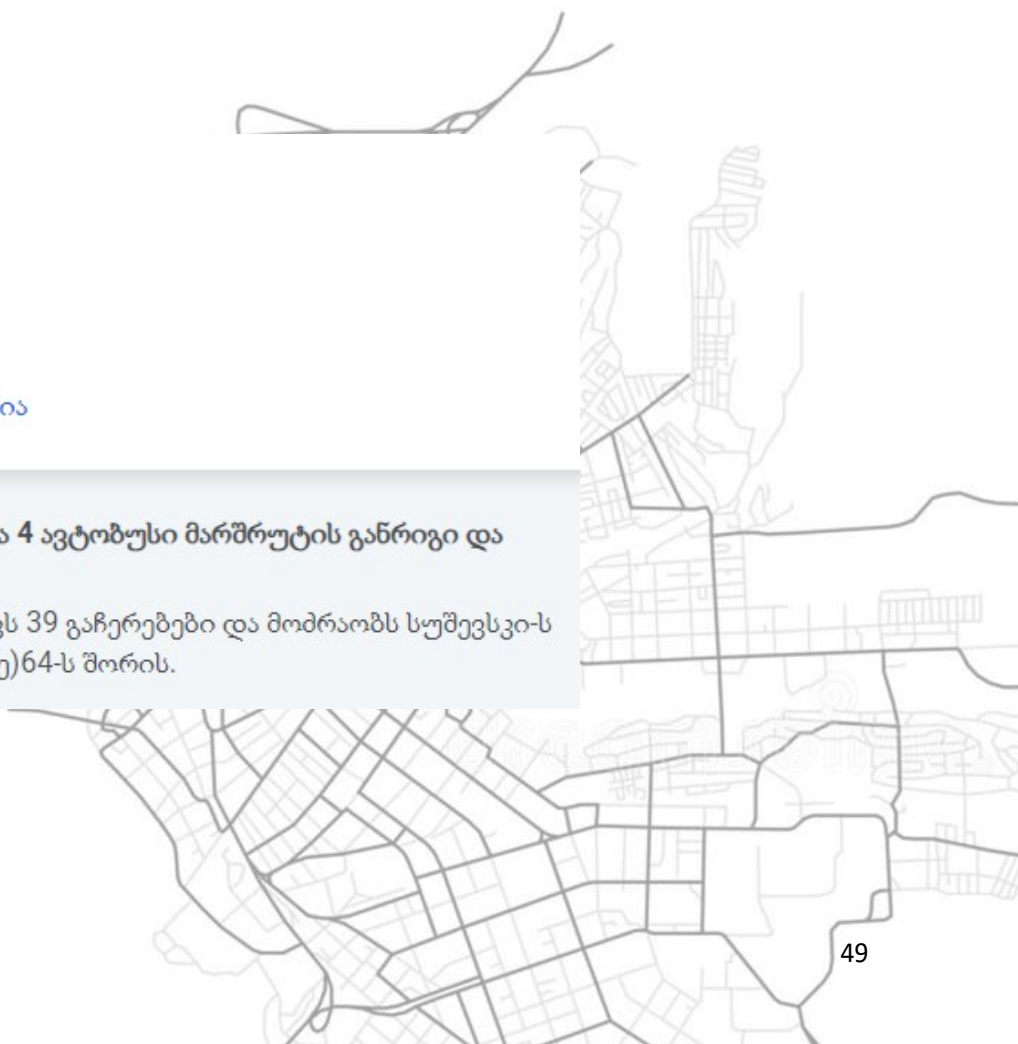


## 4 ხაზი

ადმაშენებლის ქ.  
ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია

**ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია 4 ავტობუსი მარშრუტის განრიგი და გაჩერებები (განახლებულია)**

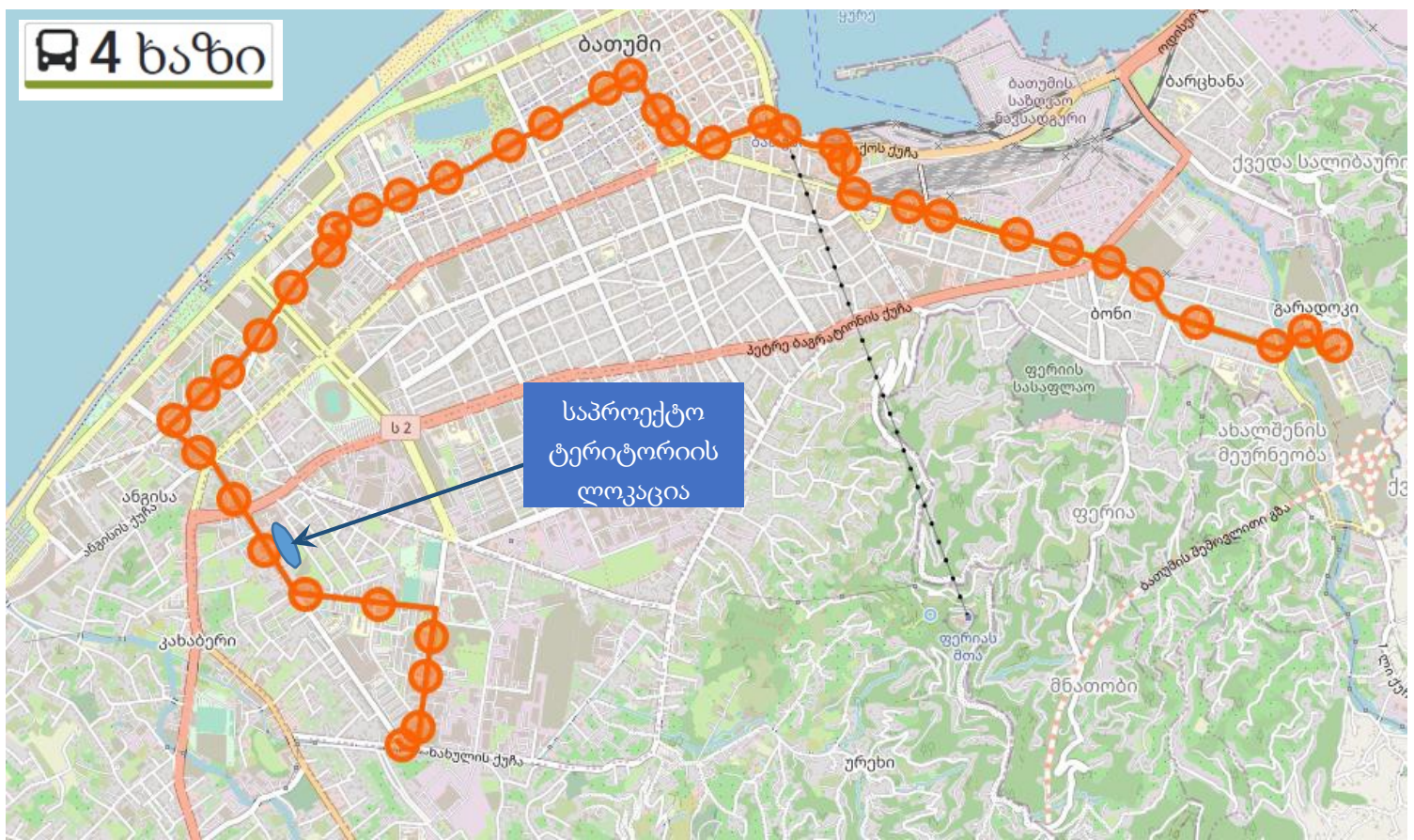
4 ავტობუსი (ადმაშენებლის ქ.) აქვს 39 გაჩერებები და მოძრაობს სუშევსკის და ადმაშენებლის ქ (მოპირდაპირე) 64-ს შორის.



**4 ავტობუსი განრიგი**

4 ავტობუსი მარშრუტი მოქმედებს ყოველდღე. მოძრაობის რეგულარული საათები: 07:59 - 22:11

დღე	სამუშაო საათები	სიხშირე (წთ)
ორშ	07:59 - 22:11	12
სამ	07:59 - 22:11	12
ოთხ	07:59 - 22:11	12
ხუთ	07:59 - 22:11	12
პარ	07:59 - 22:11	12
შაბ	07:59 - 22:11	12
კვი	07:59 - 22:11	12



## წრიული

ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია

ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია 7 ავტობუსი მარშრუტის განრიგი და გაჩერებები (განახლებულია)

7 ავტობუსი (წრიული) არის წრიული ხაზი 34 გაჩერებით , რომელიც იწყება ტაბიძის ქუჩა, 23დან

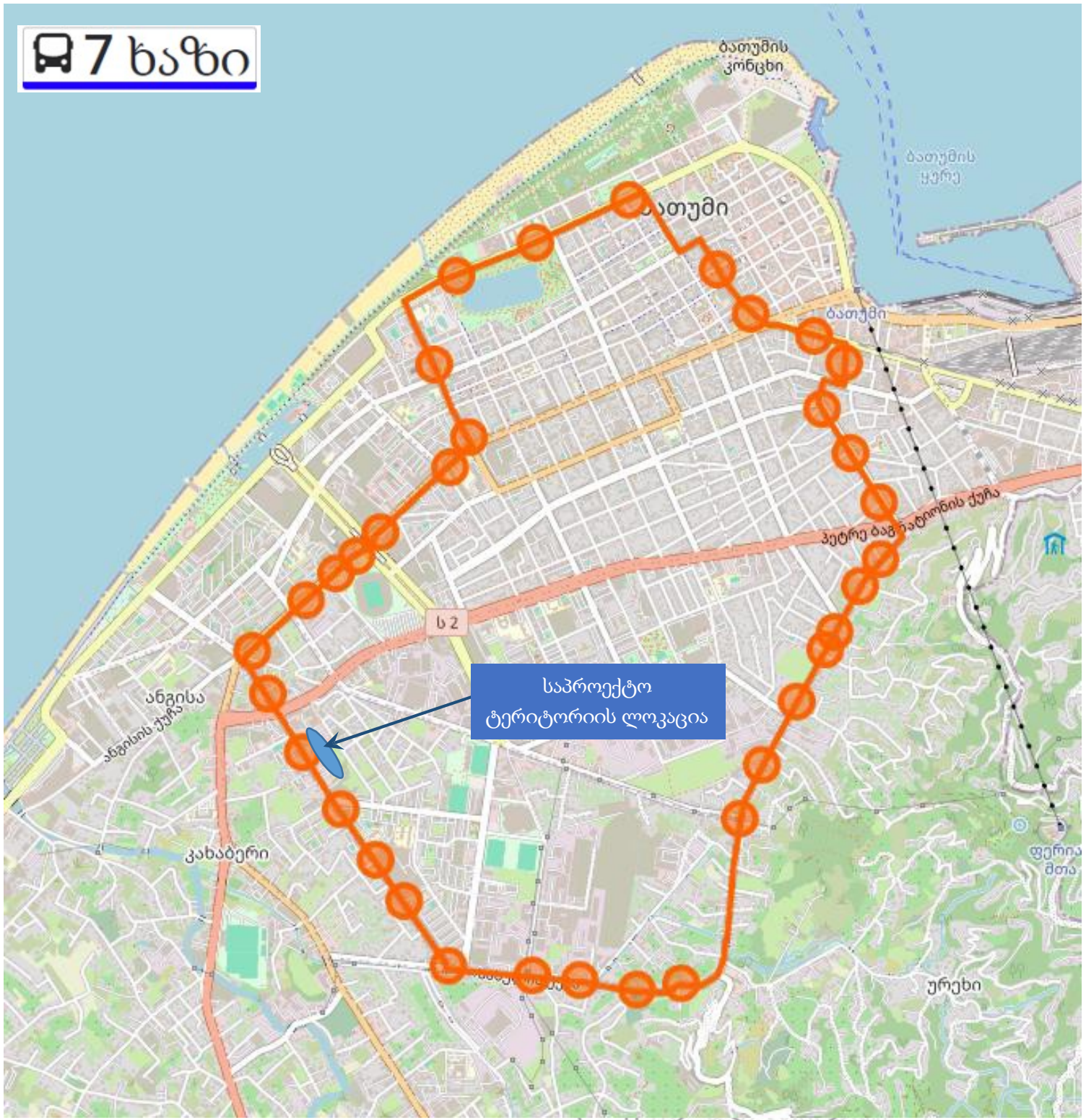
### 7 ავტობუსი განრიგი

7 ავტობუსი მარშრუტი მოქმედებს ყოველდღე. მოძრაობის რეგულარული საათები: 07:30 - 21:15

დღე	სამუშაო საათები	სიხშირე (წთ)
ორშ	07:30 - 21:15	15
სამ	07:30 - 21:15	15
ოთხ	07:30 - 21:15	15
ხუთ	07:30 - 21:15	15
პარ	07:30 - 21:15	15
შაბ	07:30 - 21:15	15
კვი	07:30 - 21:15	15



# 7 ხაზი





# მ 7ა ხაზი

## წრიული

ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია

ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია 7ა ავტობუსი მარშრუტის განრიგი და გაჩერებები (განახლებულია)

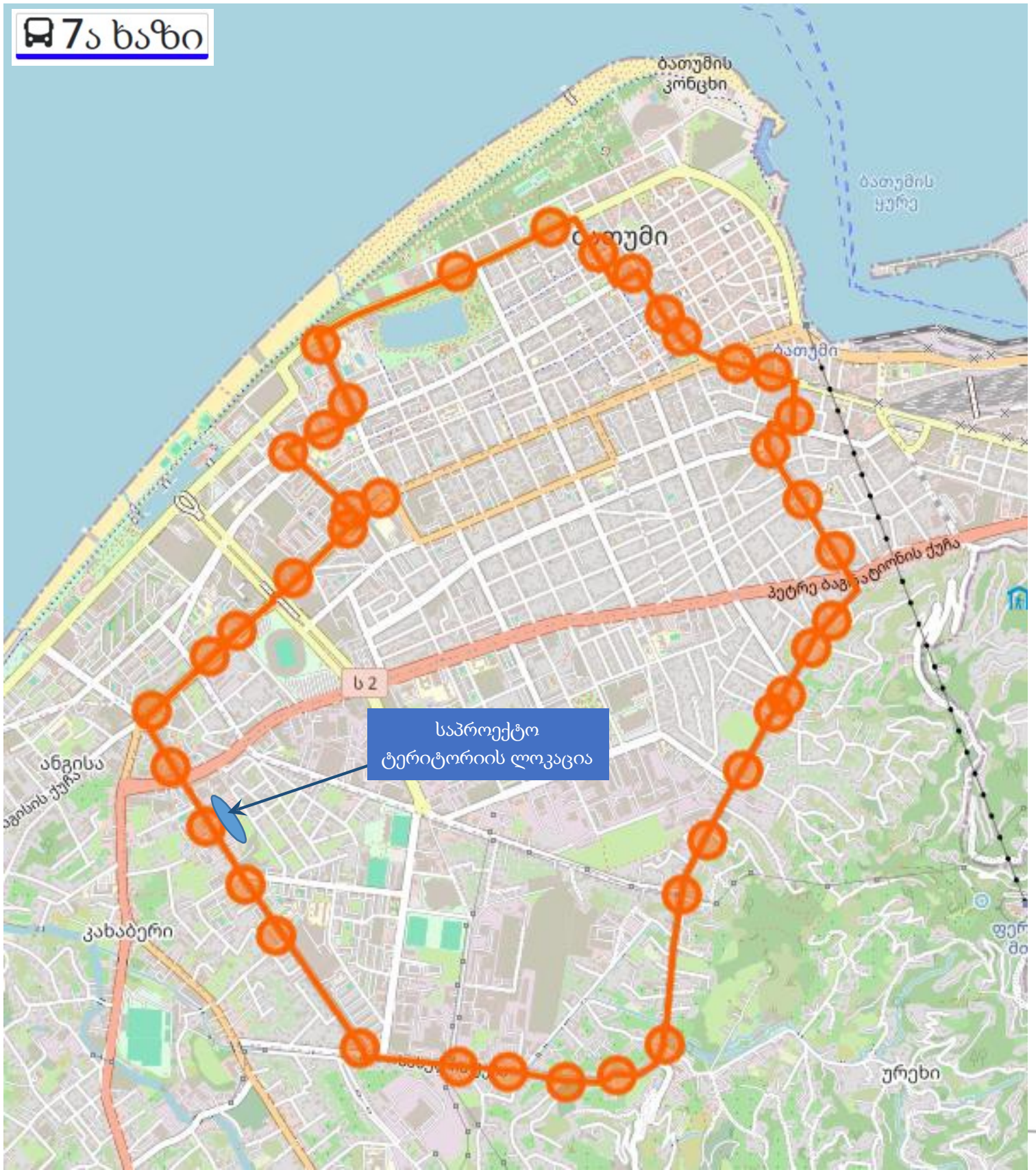
7ა ავტობუსი (წრიული) არის წრიული ხაზი 35 გაჩერებით , რომელიც იწყება Mtisdziri Street 78დან

### 7ა ავტობუსი განრიგი

7ა ავტობუსი მარშრუტი მოქმედებს ყოველდღე. მოძრაობის რეგულარული საათები: 07:38 - 21:23

დღე	სამუშაო საათები	სიხშირე (წთ)
ორშ	07:38 - 21:23	15
სამ	07:38 - 21:23	15
ოთხ	07:38 - 21:23	15
ხუთ	07:38 - 21:23	15
პარ	07:38 - 21:23	15
შაბ	07:38 - 21:23	15
კვი	07:38 - 21:23	15





აღმაშენებლის ქ.

ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია

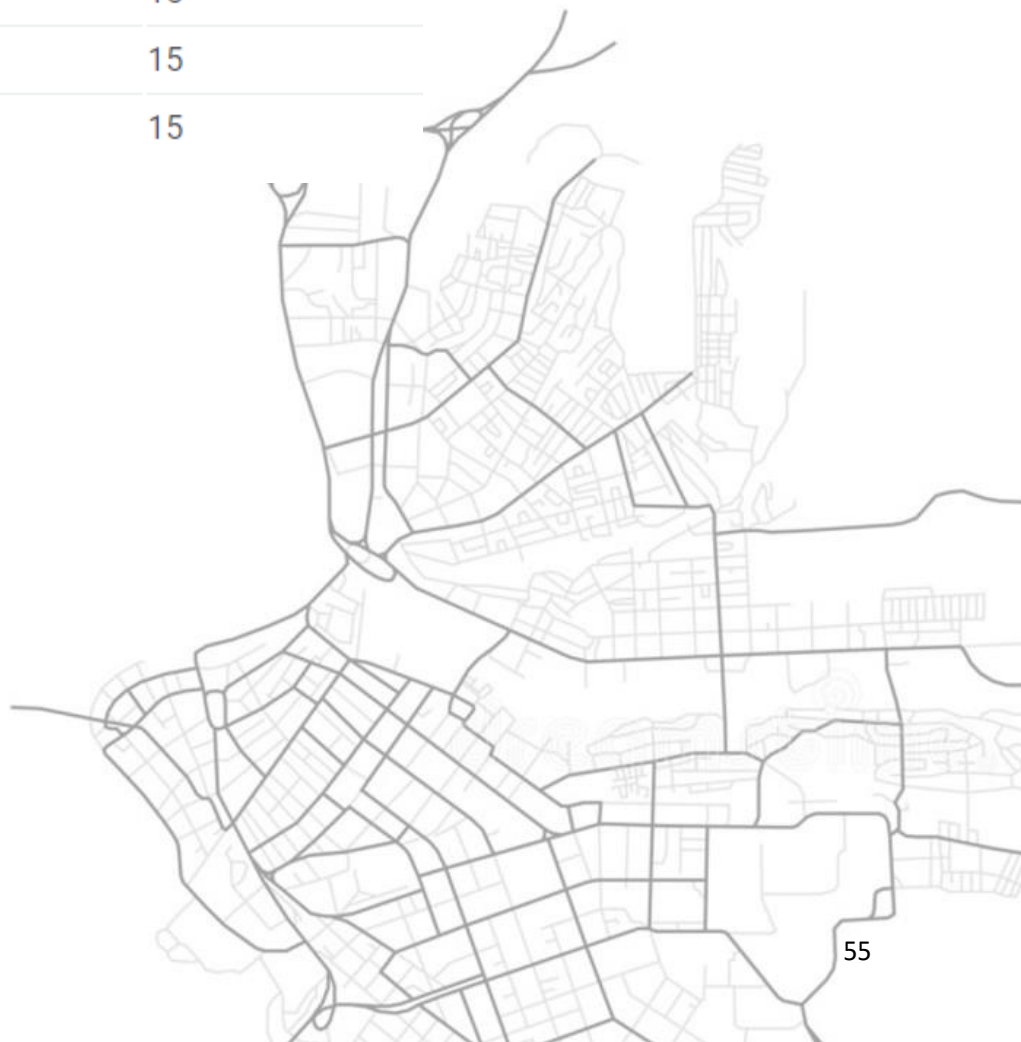
ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია 8 ავტობუსი მარშრუტის განრიგი და გაჩერებები (განახლებულია)

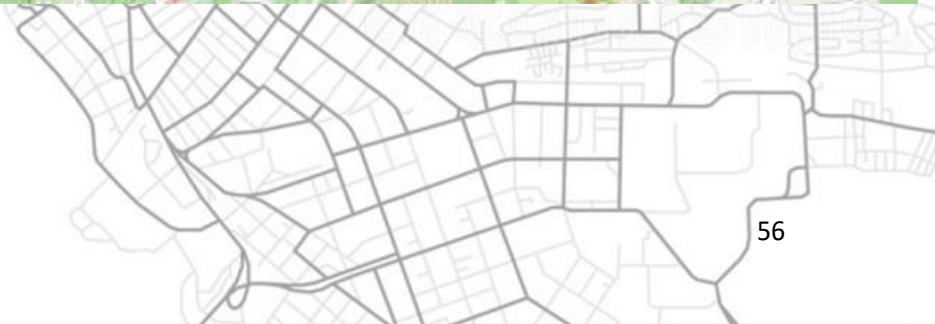
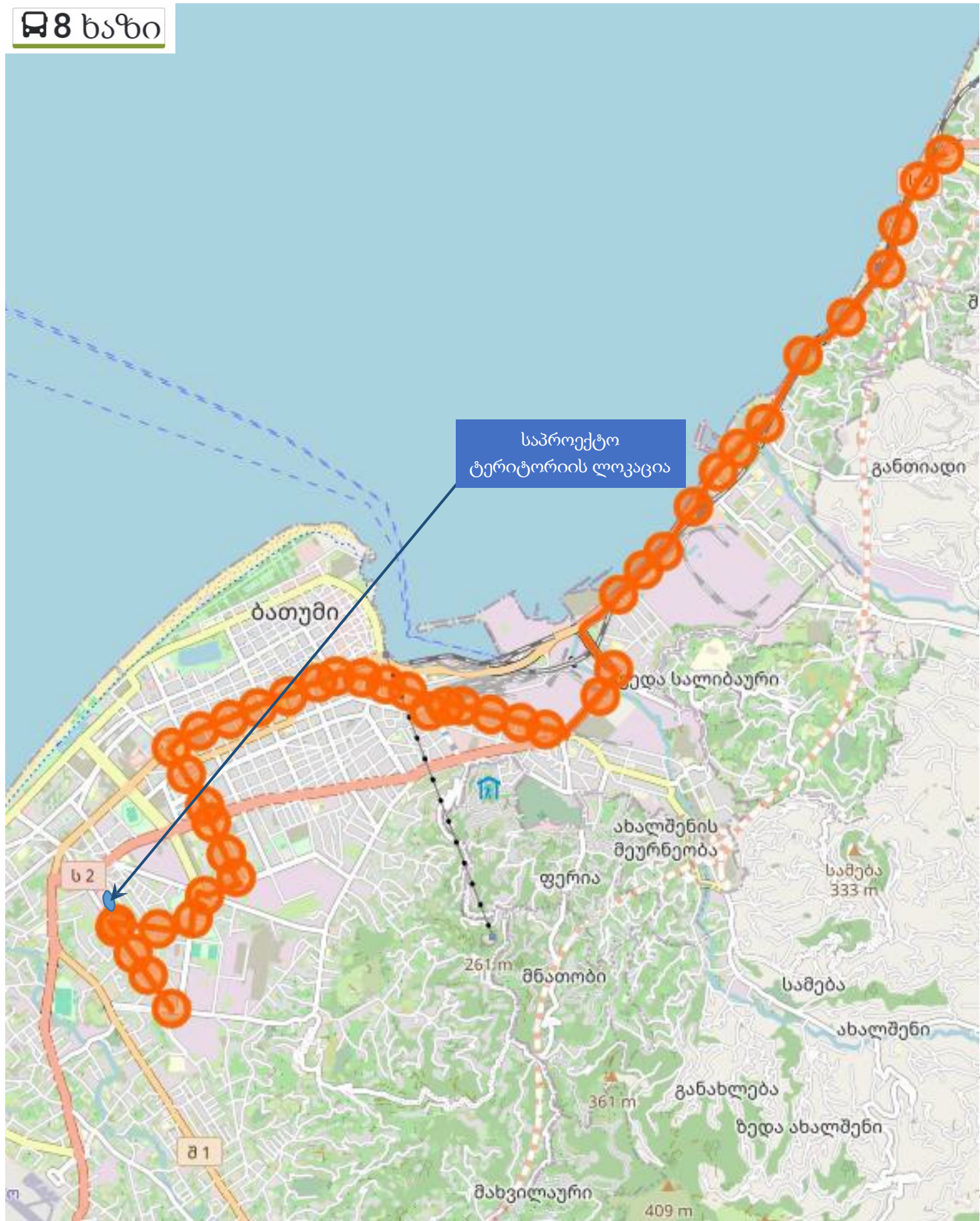
8 ავტობუსი (აღმაშენებლის ქ.) აქვს 41 გაჩერებები და მოძრაობს თბილისის ქუჩა-ს და აღმაშენებლის ქ (მოპირდაპირე)64-ს შორის.

## 8 ავტობუსი განრიგი

8 ავტობუსი მარშრუტი მოქმედებს ყოველდღე. მოძრაობის რეგულარული საათები: 07:50 - 21:50

დღე	სამუშაო საათები	სიხშირე (წთ)
ორშ	07:50 - 21:50	15
სამ	07:50 - 21:50	15
ოთხ	07:50 - 21:50	15
ხუთ	07:50 - 21:50	15
პარ	07:50 - 21:50	15
შაბ	07:50 - 21:50	15
კვი	07:50 - 21:50	15





# 11 ხაზი

აღმაშენებლის ქ.

ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია

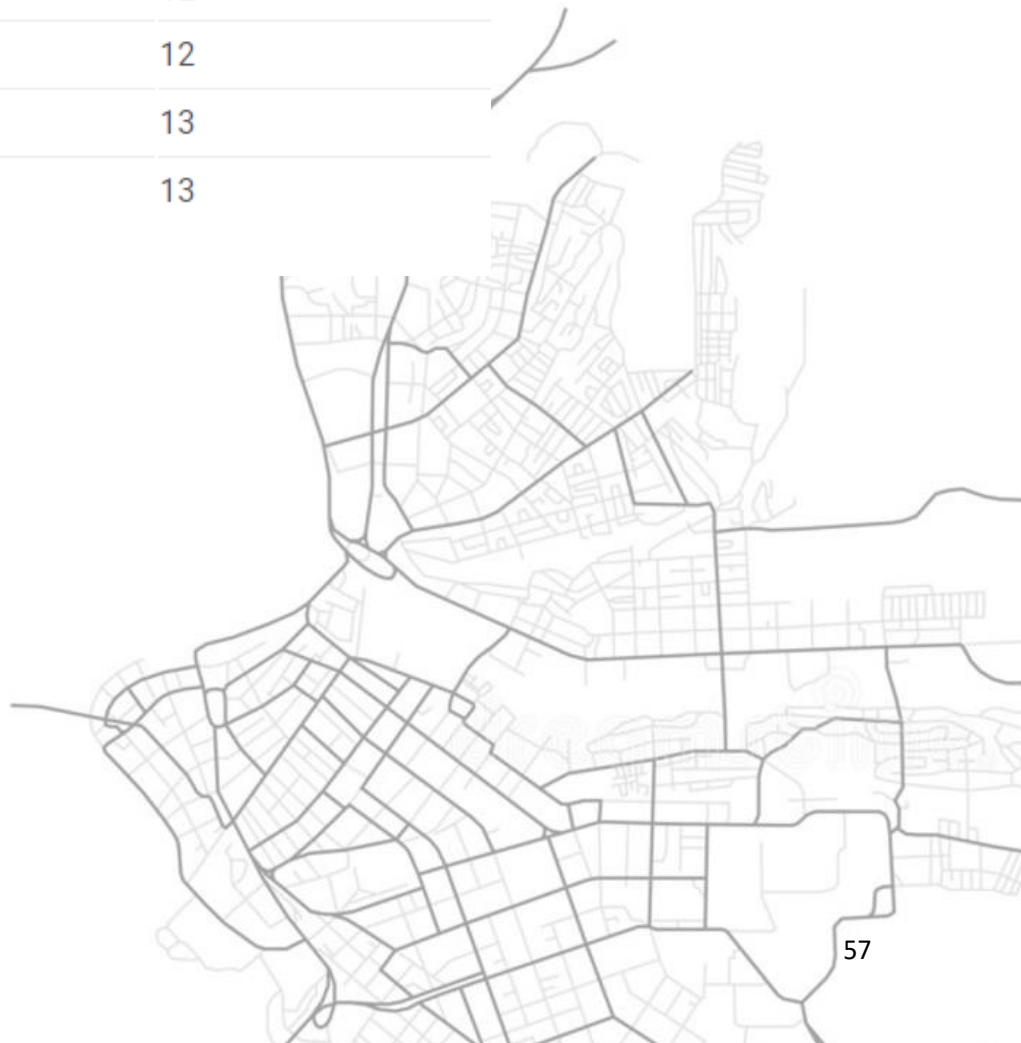
ბათუმის სატრანსპორტო კომპანია 11 ავტობუსი მარშრუტის განრიგი და გაჩერებები (განახლებულია)

11 ავტობუსი (აღმაშენებლის ქ.) აქვს 39 გაჩერებები და მოძრაობს ფერიის ქუჩა-ს და აღმაშენებლის ქ (მოპირდაპირე)64-ს შორის.

## 11 ავტობუსი განრიგი

11 ავტობუსი მარშრუტი მოქმედებს ყოველდღე. მოძრაობის რეგულარული საათები: 08:05 - 22:05

დღე	სამუშაო საათები	სიხშირე (წთ)
ორშ	08:05 - 22:05	12
სამ	08:05 - 22:05	12
ოთხ	08:05 - 22:05	12
ხუთ	08:05 - 22:05	12
პარ	08:05 - 22:05	12
შაბ	08:23 - 22:02	13
კვი	08:23 - 22:02	13



# 11 ხაზი



# შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა

## საპროექტო გენგეგმის კონცეფცია

**საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი: 33589,0 კვ.მ.(ს/კ #1.- 05.25.05.220 /#2.05.25.05.223/ #3.- 05.25.05.215 /#4.- 05.25.05.168/ #5.- 05.25.05.177/ #6.- 05.25.05.176 /#7.- 05.25.05.226 / #8.- 05.25.05.225/ #9.- 05.25.05.082 / #10.- 05.25.05.224 / #11.- 05.25.05.165 /#12.- 05.25.05.084 / #13.- 05.25.05.193 / #14.- 05.25.05.083/ #15.- 05.25.05.185 / #16.- 05.25.05.187 /#17.- 05.25.05.184 / #18.- 05.25.05.182 / #19.- 05.25.05.183 / #20.- 05.25.05.181 #21.- 05.25.05.179) მიწის ნაკვეთები.**

**გეგმარებითი ერთეული:** გეგმარებითი ერთეული მოქცეულია დავით აღმაშენებლის, პეტრე ბაგრატიონის და გალაქტიონ ტაბიძის ქუჩებსა და კვარტალთშორისი გასასვლელებს შორის, მოიცავს 21 მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდებით: (ს/კ #1.- 05.25.05.220 /#2.05.25.05.223/ #3.- 05.25.05.215 /#4.- 05.25.05.168/ #5.- 05.25.05.177/ #6.- 05.25.05.176 /#7.- 05.25.05.226 / #8.- 05.25.05.225/ #9.- 05.25.05.082 / #10.- 05.25.05.224 / #11.- 05.25.05.165 /#12.- 05.25.05.084 / #13.- 05.25.05.193 / #14.- 05.25.05.083/ #15.- 05.25.05.185 / #16.- 05.25.05.187 /#17.- 05.25.05.184 / #18.- 05.25.05.182 / #19.- 05.25.05.183 / #20.- 05.25.05.181 #21.- 05.25.05.179), რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს 33589,0 კვ.მ-ს.

გეგმარებითი ერთეულის ფართობი შეადგენს 33589,0 კვ.მ-ს.

ჩვენს საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის, ჩვენს შემთხვევაში გეგმარებითი ერთეულის ფარგლებში არსებული მიწის ნაკვეთების საზღვრებში არსებული საპროექტო ტერიტორიის უკეთ განვითარების მიზნით ინიციატორის მიერ წარმოდგენილია წინადადება რომ, დადგენილი ზონები შეიცვალოს მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი (სზ-4)ზონით, რომელიც წარმოადგენს წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ერთგვაროვან ქვეზონას, სადაც დომინირებს საცხოვრებელი სახლები. აგრეთვე, დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა.

2019 წლის 3 ივნისის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №261 შესაბამისად მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ (სზ-4) ზონაში, დადგენილი კოეფიციენტებია:

კ-1= 0,5

კ-2= 2.5

კ-3= 0,3

ხოლო ჩვენს მიერ განაშენიანების დეტალური გეგმით მოთხოვნილი საპროექტო პარამეტრები განისაზღვრულია შემდეგნაირად:

- კ-1= 0,5 მაჩვენებლიდან შემცირდეს 0,4-მაჩვენებლამდე. (მოთხოვნილია კ-1 კოეფიციენტის შემცირება)
- კ-2= 2,5 მაჩვენებლიდან გაიზარდოს 9,3-მაჩვენებლამდე. (მოთხოვნილია კ-2 კოეფიციენტის გაზრდა)
- კ-3= 0,3 მაჩვენებლიდან შემცირდეს 0,1-მაჩვენებლამდე.(მოთხოვნილია კ-3 კოეფიციენტის შემცირება)

საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით

**ობიექტის მონაცემები:**

**კორპუსი: 12 მათ შორის 6 კორპუსში პირველ და მეორე სართულებზე მოეწყობა საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცეები**

**შენობების მაქსიმალური სიმაღლე - 76,0 მ.**

**სართულიანობა, მათ შორის მიწისქვეშა: 23 მიწისზედა სართული, + 1 მიწისქვეშა**

სართული.



საპროექტო შენობა ნაგებობების ფუნქციური დანიშნულება:

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი**

**კორპუსი № 1**

სართულიანობა 23 სართ.

საცხოვრებელი დანიშნულება		
დასახელება/ტიპი	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
საცხოვრებელი ბინები	210	11865 მ <sup>2</sup>
კომერციული დანიშნულება		
დასახელება	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
კომერციული	კირველი და მულოვ სართულები	1288 მ <sup>2</sup>

**კორპუსი № 2**

სართულიანობა 23 სართ.

საცხოვრებელი დანიშნულება		
დასახელება/ტიპი	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
საცხოვრებელი ბინები	252	15624 მ <sup>2</sup>
კომერციული დანიშნულება		
დასახელება	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
კომერციული	კირველი და მულოვ სართულები	2114 მ <sup>2</sup>

**კორპუსი № 3**

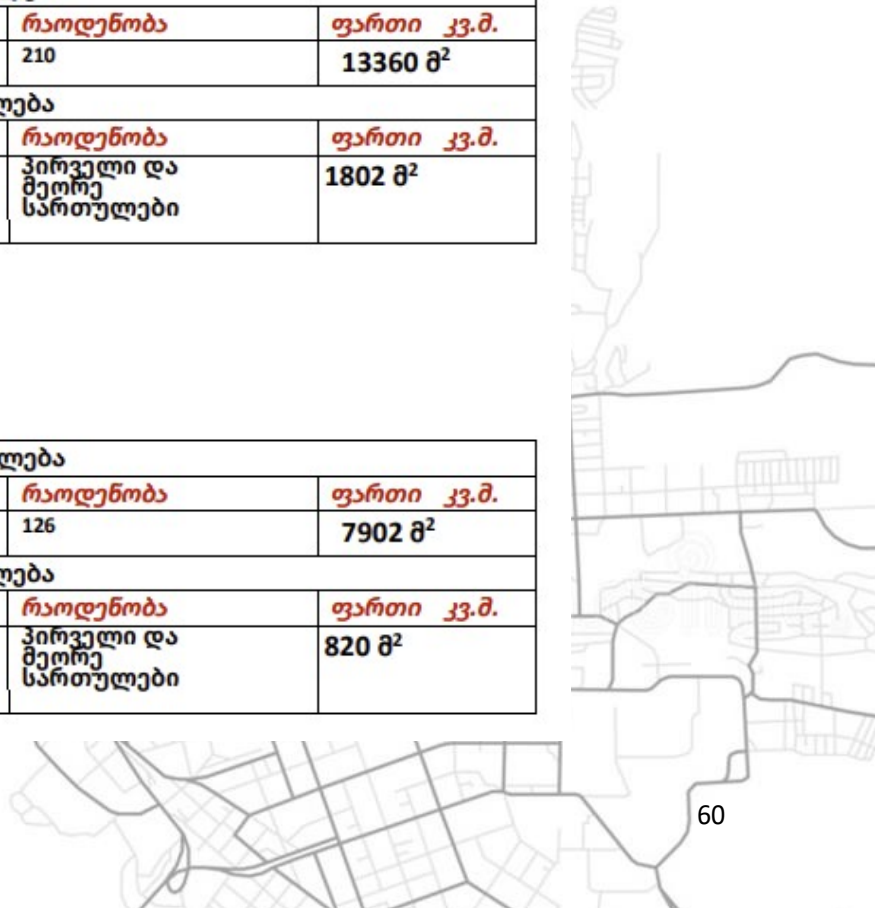
სართულიანობა 23 სართ.

საცხოვრებელი დანიშნულება		
დასახელება/ტიპი	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
საცხოვრებელი ბინები	210	13360 მ <sup>2</sup>
კომერციული დანიშნულება		
დასახელება	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
კომერციული	კირველი და მულოვ სართულები	1802 მ <sup>2</sup>

**კორპუსი № 4**

სართულიანობა 23 სართ.

საცხოვრებელი დანიშნულება		
დასახელება/ტიპი	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
საცხოვრებელი ბინები	126	7902 მ <sup>2</sup>
კომერციული დანიშნულება		
დასახელება	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
კომერციული	კირველი და მულოვ სართულები	820 მ <sup>2</sup>





### კორპუსი № 5

სართულიანობა 23 სართ.

საცხოვრებელი დანიშნულება		
დასახელება/ტიპი	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
საცხოვრებელი ბინები	210	11865 მ <sup>2</sup>
კომერციული დანიშნულება		
დასახელება	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
კომერციული	ჭირველი და მულოე სართულები	1628 მ <sup>2</sup>

### კორპუსი № 6

სართულიანობა 23 სართ.

საცხოვრებელი დანიშნულება		
დასახელება/ტიპი	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
საცხოვრებელი ბინები	276	16698 მ <sup>2</sup>

### კორპუსი № 7

სართულიანობა 23 სართ.

საცხოვრებელი დანიშნულება		
დასახელება/ტიპი	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
საცხოვრებელი ბინები	230	12857 მ <sup>2</sup>

### კორპუსი № 8

სართულიანობა 23 სართ.

საცხოვრებელი დანიშნულება		
დასახელება/ტიპი	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
საცხოვრებელი ბინები	276	17020 მ <sup>2</sup>

### კორპუსი № 9

სართულიანობა 23 სართ.

საცხოვრებელი დანიშნულება		
დასახელება/ტიპი	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
საცხოვრებელი ბინები	230	13064 მ <sup>2</sup>

### კორპუსი № 10

სართულიანობა 23 სართ.

საცხოვრებელი დანიშნულება		
დასახელება/ტიპი	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
საცხოვრებელი ბინები	276	14271 მ <sup>2</sup>

**კორპუსი № 11**

სართულიანობა 23 სართ.

საცხოვრებელი დანიშნულება		
დასახლება/ტიპი	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
საცხოვრებელი ბინები	276	14271 მ <sup>2</sup>

**კორპუსი № 12**

სართულიანობა 23 სართ.

საცხოვრებელი დანიშნულება		
დასახლება/ტიპი	რაოდენობა	ფართი კვ.მ.
საცხოვრებელი ბინები	230	12719 მ <sup>2</sup>

პროექტის კონცეფციის შესაბამისად:

საცხოვრებელი ბინების სავარაუდო საერთო ფართი იქნება 161516 კვ.მ.

კომერციული დანიშნულების სავარაუდო საერთო ფართი იქნება 7652 კვ.მ.

სავარაუდო სამშენებლო საცხოვრებელი მოცულობიდან სუფთა ფართობის გამოსათვლელად გამოვიყენეთ კოეფიციენტი „0.2“, ანუ საცხოვრებელი მოცულობიდან ნავარაუდევია, რომ საშუალოდ 20% დაიკავებს არასაცხოვრებელ ფართებს/სივრცეს: დერეფნები, სათავსები, ლიფტი, აივანი, სველი წერტილი, კიბის უჯრედი და სხვა.

შედეგად სავარაუდო საორიენტაციო საცხოვრებელი სუფთა ფართობი იქნება:

$$161516 \times 0.8 = 129212.8 \text{ კვ.მ}$$

იგივე მეთოდით, სავარაუდო საორიენტაციო სუფთა კომერციული ფართი იქნება:

$$7652 \times 0.8 = 6121.6 \text{ კვ.მ.}$$



მიწის ნაკვეთის ფართობი:		33589	კვ/მ
დაგეგმილი ფუნქციები:	დომინირებული საცხოვრებელი + საზოგადოებრივი		
კ2 კოეფიციენტი:	არ აღემატება	2.5	
სავარაუდო სუფთა საცხოვრებელი ფართობი:		129212.8	კვ/მ
სავარაუდო სუფთა საზოგადოებრივი ფართობი:		6121.6	კვ/მ



დღიური გენერირებული გადაადგილების რაოდენობა სუფთა საცხოვრებელი ფართის მიხედვით				
სუფთა საცხოვრებელი ფართი (კვ/მ)	დაკავებულობის კოეფიციენტი	მაცხოვრებელთა რაოდენობა	გადაადგილების კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
129,213	18.6	6947	1.56	<b>10837</b>

		10837 მგზავრობისთვის	
დილის პიკის საათის წილი =	30.00%	<b>3251</b>	გადაადგილება
საღამოს პიკის საათის წილი =	22.00%	<b>2384</b>	გადაადგილება

წარმოქმნილი მგზავრობების მოდალურად გასანაწილებლად განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიის ლოკაციისთვის, შინამეურნეობის გადაადგილების კვლევის (SYSTRA) სპეციფიკის გათვალისწინებით, ადგილზე გამოკითხვისა და დაკვირვების შედეგად, მიღებულ საორიენტაციო მონაცემებზე დაყრდნობით, სატრანსპორტო ნაკადების მოდალური განაწილებას.

**აღნიშნული მონაცემები საორიენტაციოა და არ წარმოადგენს ზუსტ შედეგებს.**

ქვემოთ წარმოგიდგენთ საპროექტო ტერიტორიიდან წარმოქმნილი მგზავრობების მოდალურ განაწილებას დიაგრამებისა და ცხრილის სახით, დილისა და საღამოს პიკის საათებისათვის.



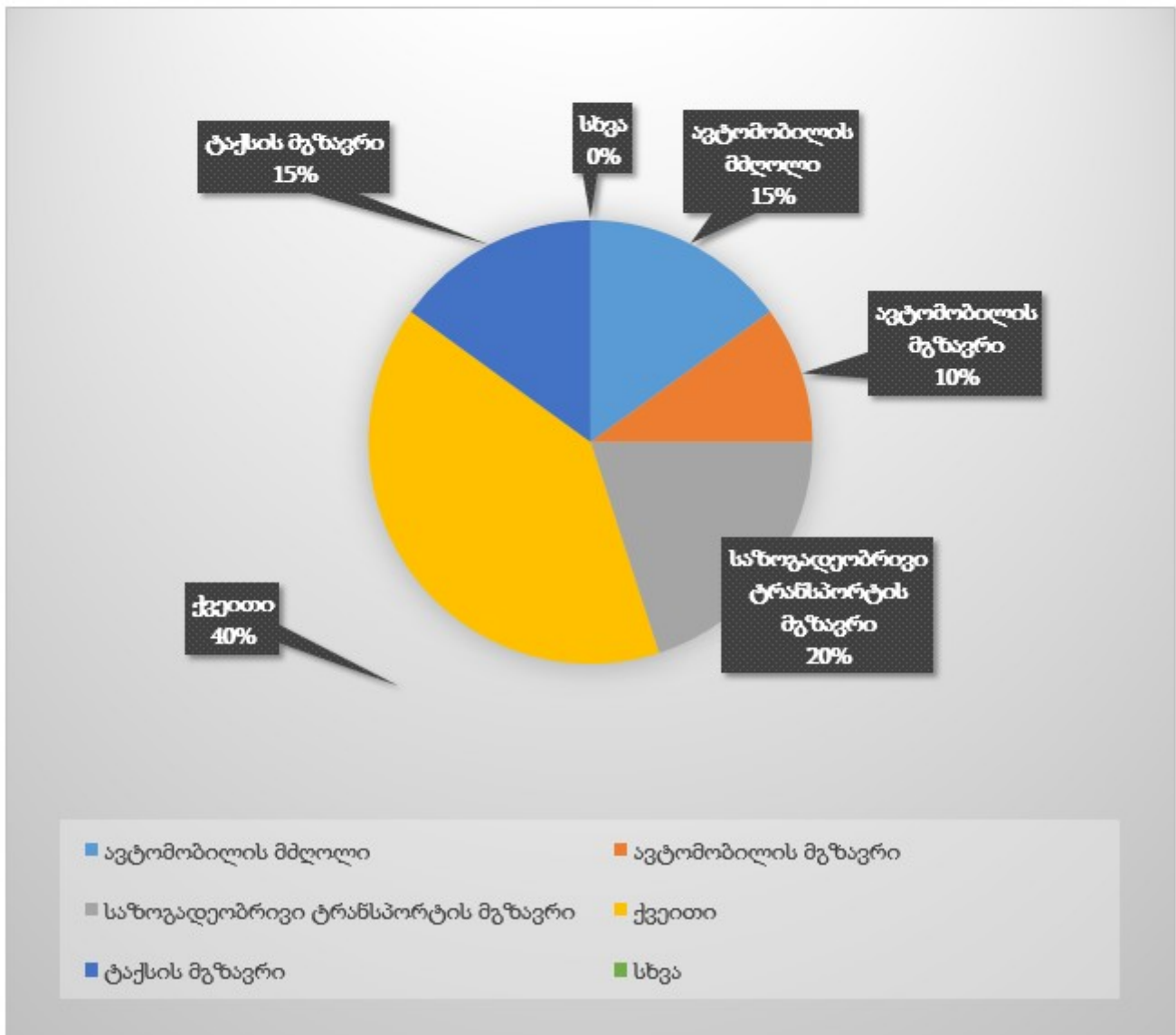
გენერირებული გადაადგილებები დილის პიკის საათებში (8:00-11:00)

დათვლილია სუფთა საცხოვრებელი ფართიდან

გადაადგილების რაოდენობა 10837

დილის პიკის საათის წილი 30 % სულ: 3251 მგზავრობა

ავტომობილის მძღოლი	15.0%	488
ავტომობილის მგზავრი	10.0%	325
საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი	20.0%	650
ქვეითი	40.0%	1300
ტაქსის მგზავრი	15.0%	488
სხვა	0.0%	0
	100.00%	3251



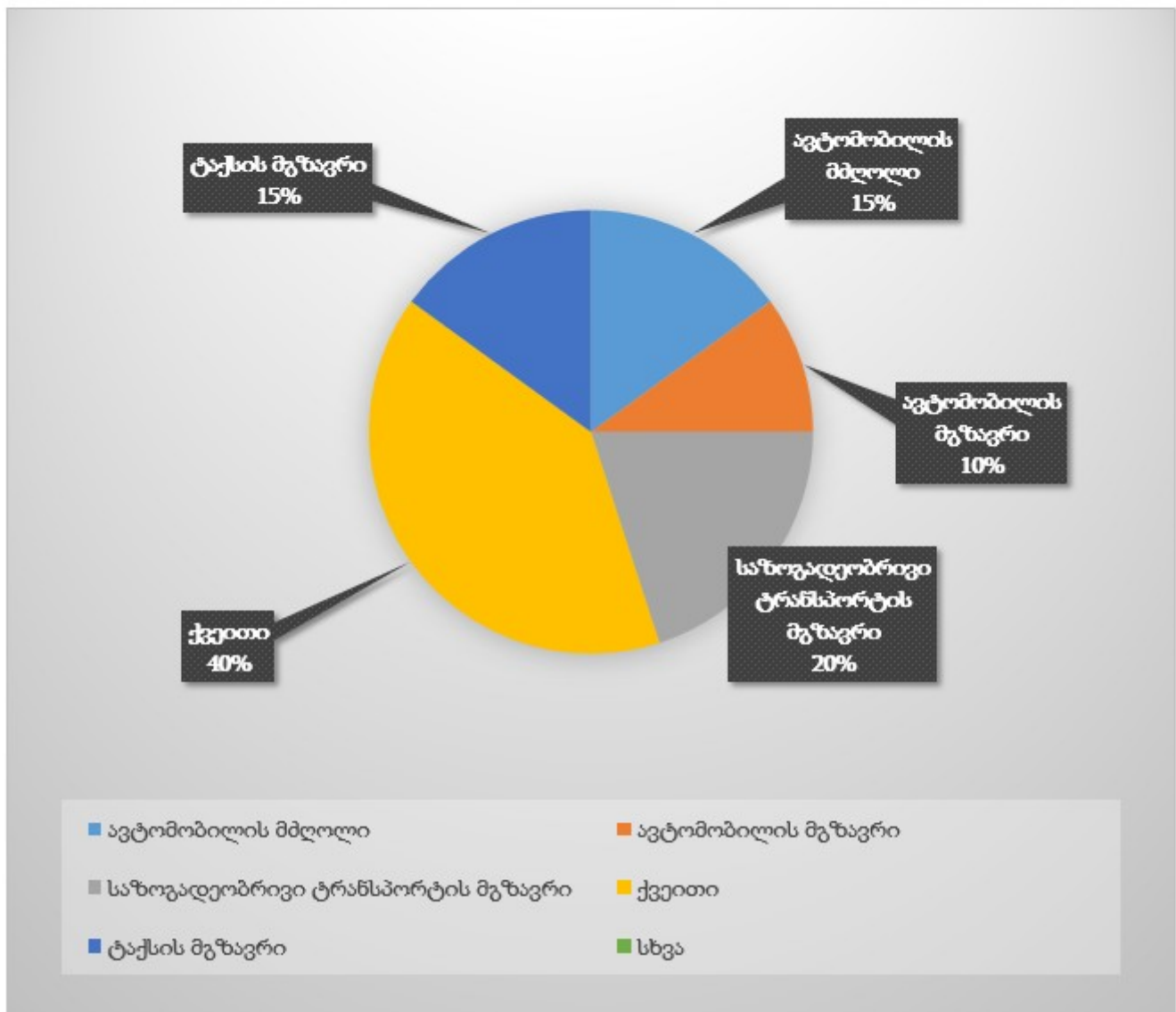
## მიზიდული გადაადგილებები საღამოს პიკის საათებში (18:00-19:00)

დათვლილია სუფთა საცხოვრებელი ფართიდან

გადაადგილების რაოდენობა 10837

საღამოს პიკის საათის წილი 22 % სულ: 2384 მგზავრობა

ავტომობილის მძღოლი	15.0%	358
ავტომობილის მგზავრი	10.0%	238
საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი	20.0%	477
ქვეითი	40.0%	954
ტაქსის მგზავრი	15.0%	358
სხვა	0.0%	0
	100.00%	2384



## შედეგები და რეკომენდაციები

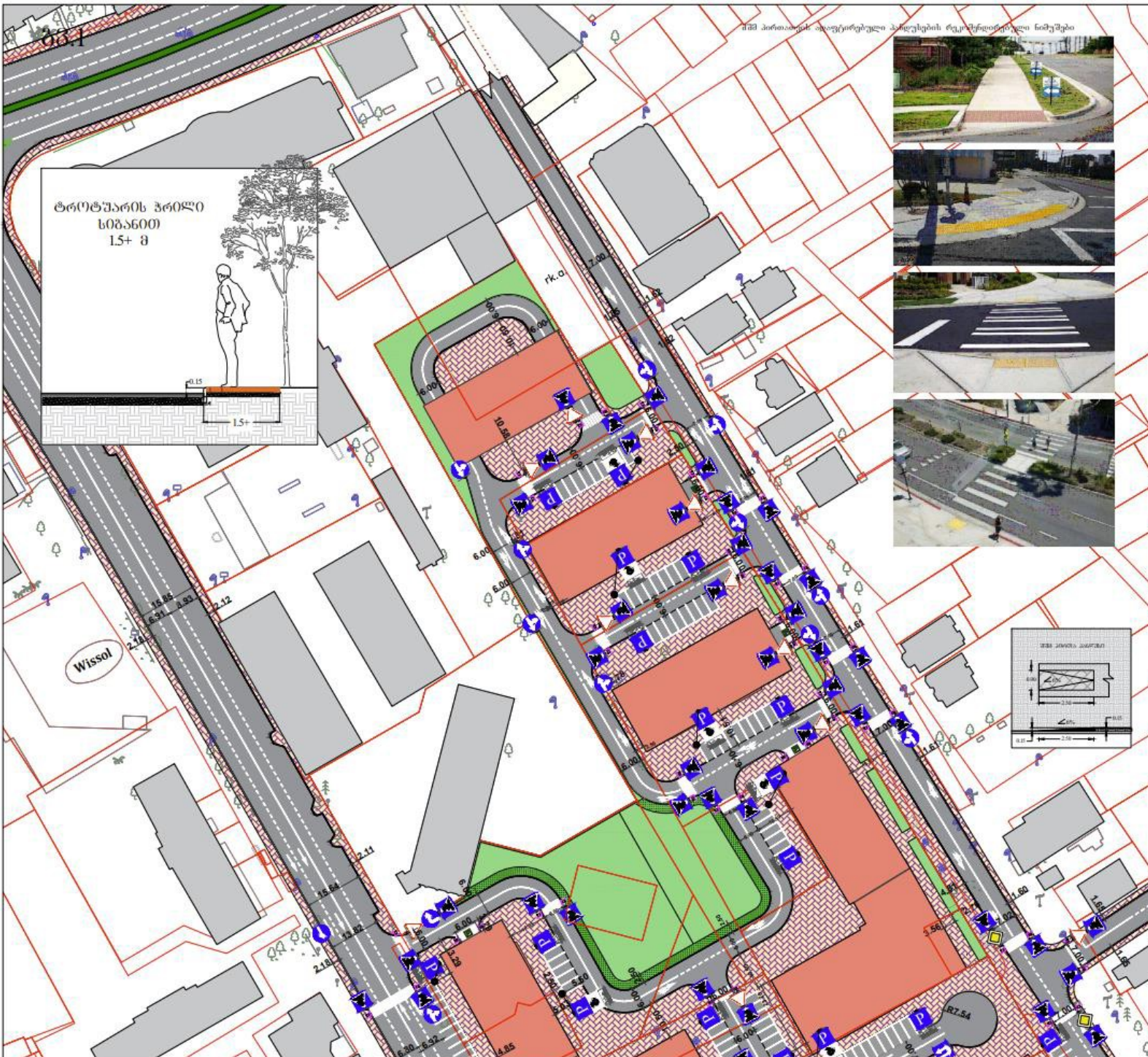
საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დატვირთულობის და ზოგადად მგზავრთნაკადის ანალიზის შედეგად გამოიკვეთა, რომ გამოკვლეულ გაჩერებებზე და მიმდებარე ქუჩებზე საზ. ტრანსპორტი მოძრაობს საშუალო დატვირთულობით. მნიშვნელოვანი გადატვირთულობები ტრანსპორტზე არ აღინიშნა.

საზ. ტრანსპორტის უახლოესი გაჩერებები 2-5 წუთის მისაწვდომ საფეხმავლო მანძილზეა, სადაც მოძრაობს საზ. ტრანსპორტის ძირითადი ხაზები, რომლის მარშრუტებიც მთელ ქალაქზე ვრცელდება.

მიმდებარე/მოსაზღვრე მთავარი ქუჩების სამანქანო და საქვეითო სავალი ნაწილის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და მოძრაობა ხორციელდება უსაფრთხოდ და მხოლოდ მცირე შეფერხებებით. მოწყობილია ძირითადი საგზაო ნიშნები. ხშირად გვხვდება არარეგულირებული პარკირებები რაც საქვეითო და ასევე სამანქანო მოძრაობასაც აფერხებს. რამოდენიმე ადგილას რეკომენდირებულია პარკირების ამკრძალავი ნიშნების მონტაჟი და ტროტუარების კიდეებზე ბარიერების/ „ბოჭკინტების“ მოწყობა რათა არ მოხდეს საქვეითე ნაწილზე მანქანის თვითნებურად პარკირება. ასევე რეკომენდირებულია სამანქანე სავალ ნაწილზე ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნების განახლება. გამოკვლეულ ქუჩებზე 2 ადგილას დაფიქსირდა სამშენებლო ან/და სარემონტო სამუშაოები ნორმების დარღვევით საქვეითო სავალი ნაწილის შევიწროების ან/და ჩახერგვით, რაც დროებითია. რამოდენიმე ადგილას განსაახლებელია ტროტუარის ასევე სამანქანო სავალი ნაწილის ზედაპირი. ხოლო ტაბიძის ჩიხში რეკომენდირებულია მოეწყოს ტროტუარი გზის მთელ სიგრძეზე ცალ მხარეს მაინც.

საპროექტო ობიექტს საფეხმავლო მისაწვდომობის ფარგლებში გააჩნია ყველა საჭირო საყოფაცხოვრებო ფუნქციის მქონე ობიექტი. მიმდებარე ტერიტორია მდიდარია სარეკრეაციო გამწვანებული სივრცეებით (სკვერი, პარკი), ასევე საქვეითოდ მისაწვდომია სანაპირო, ბულვარი და მრავალი ტურისტული და არამხოლოდ ტურისტული მიზიდვის ობიექტი. ფაქტობრივი მდგომარეობით და ასევე პროექტის განხორციელების შემდგომ მაცხოვრებელთა გადაადგილება განხორციელდება უმეტესად ფეხით და ნაკლებად გამოიყენებენ ავტომობილს, რაც სატრანსპორტო ნაკადების დატვირთვაზე დადებითად აისახება.

პროექტის განხორციელების შემდგომ მოწესრიგდება და გაუმჯობესდება საპროექტო ნაწილში საგზაო ინფრასტრუქტურის მდგომარეობა.



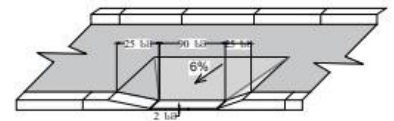
### საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

#### სპეციფიკაცია

- 2.1 - 4G
- 2.3 - 23G
- 4.1.1 - 1G
- 4.1.2 - 1G
- 4.1.4 - 9G
- 4.1.5 - 8G
- 5.19.1 - 40G
- 5.19.2 - 40G
- 7.3.1 - 1G
- 7.4 - 21G
- 8.6.6 - 21G
- 8.17 - 12G

- პრობუნტაჟური მიწიშენა 1.1
- პრობუნტაჟური მიწიშენა 1.3
- პრობუნტაჟური მიწიშენა 1.5
- პრობუნტაჟური მიწიშენა 1.6
- პრობუნტაჟური მიწიშენა 1.12

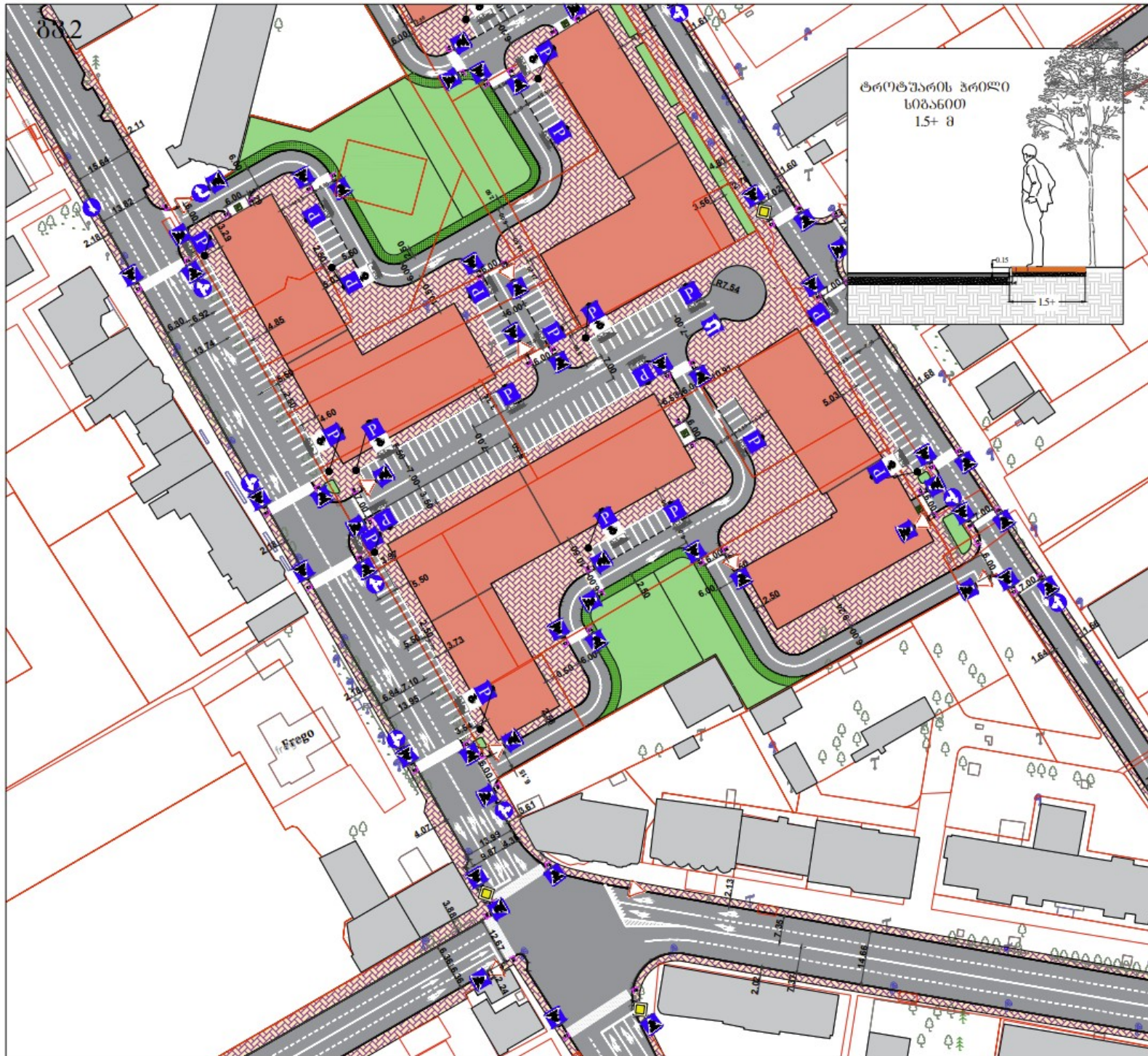
#### შპს პირთაძის არქიტექტურული კაბუნის (ანგარიში)



მ. ბაიუნაძე, არხიტექტორი შოქის ნაკვეთის (ანგარიში) ს.პ. 05.25.05.220; ს.პ. 05.25.05.223; ს.პ. 05.25.05.215; ს.პ. 05.25.05.168; ს.პ. 05.25.05.177; ს.პ. 05.25.05.225; ს.პ. 05.25.05.176; ს.პ. 05.25.05.226; 05.25.05.224; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.181; 05.25.05.179; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.185; 05.25.05.084; 05.25.05.165; 05.25.05.082 საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა













შპს პირთაძის არქიტექტურული კაბუნის (ანგარიში)






შემსრულებელი: "ნაიო პროექტ ბიურო"  
 ს.ნ. : 406381080  
 ტელ.: 598 33 31 32



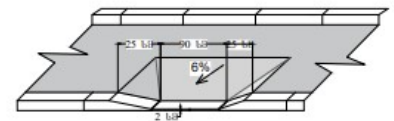
საგზაო მოძრაობის  
ორგანიზების სქემა

სპეციფიკაცია


-  - 2.1 - 40
-  - 2.3 - 230
-  - 4.1.1 - 10
-  - 4.1.2 - 10
-  - 4.1.4 - 90
-  - 4.1.5 - 80
-  - 5.19.1 - 400
-  - 5.19.2 - 400
-  - 7.3.1 - 10
-  - 7.4 - 210
-  - 8.6.6 - 210
-  - 8.17 - 120

-  - პროტონტაჟური მიწისფენი 1.1
-  - პროტონტაჟური მიწისფენი 1.3
-  - პროტონტაჟური მიწისფენი 1.5
-  - პროტონტაჟური მიწისფენი 1.6
-  - პროტონტაჟური მიწისფენი 1.12

შპს პირემისთვის ავსებთივანული (ანგუზი)



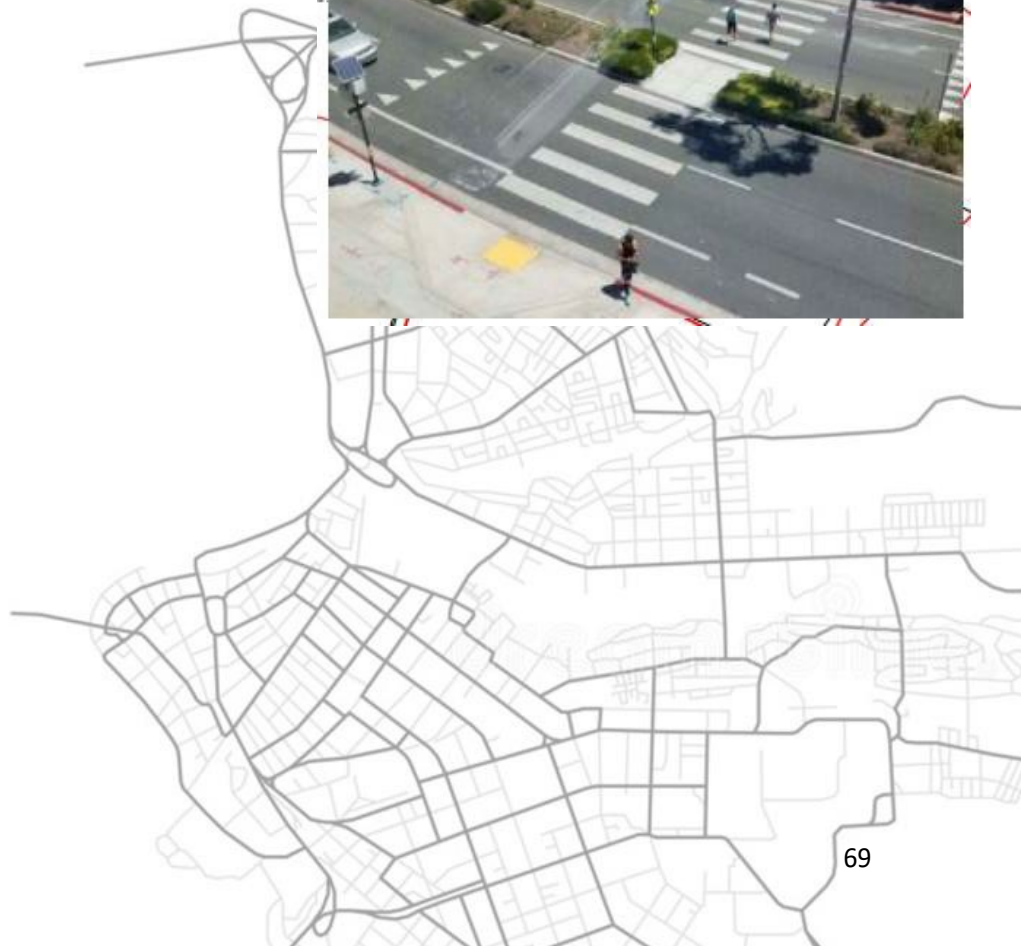
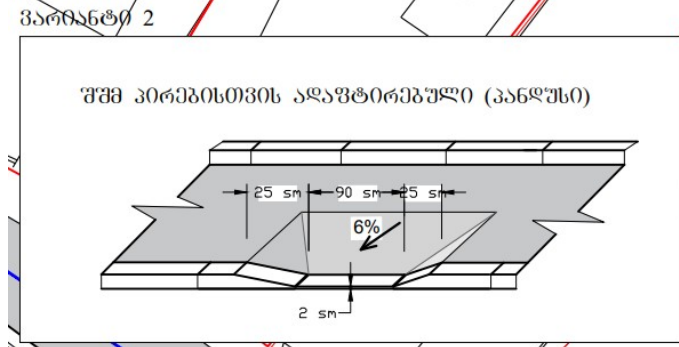
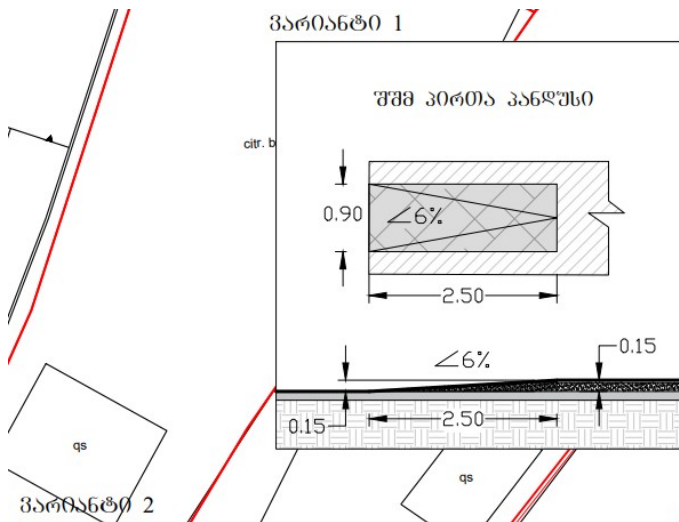
მ. ბაიუშვი, არსებული მიწის ნაკვეთი(ებ)ისათვის ს.პ.  
05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215; ს/კ 05.25.05.168; ს/კ  
05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225; ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226;  
05.25.05.224; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.187; 05.25.05.184;  
05.25.05.181; 05.25.05.179; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.185;  
05.25.05.084; 05.25.05.165; 05.25.05.082 საგზაო მოძრაობის  
ორგანიზების სქემა

 შპს პირეის ანგუზი

შემსრულებელი : "ნეო პროექტ გრუპი"  
ს.ნ : 406381080  
ტელ: 598 33 31 32



პანდუსების რეკომენდირებული ნიმუშები



## შეჯამება:

სამანქანე ინფრასტრუქტურა \_ დამაკმაყოფილებელი

საქვეითე ინფრასტრუქტურა \_ დამაკმაყოფილებელი (ყირადღება მისაქცევია რამოდენიმე მონაკვეთი)

მიმდებარე გზაზე და კვანძებზე სამანქანე მოძრაობა \_ გადატვირთულობა არ დაფიქსირდა ავტობუსები \_ მისაწვდომია

საავტობუსე რეზერვები \_ დამაკმაყოფილებელია

ლოკაცია \_ ფუნქციებისა და მდებარეობის გათვალისწინებით დაგეგმილი საცხოვრებელი კომპლექსი საპროექტო ტერიტორიისთვის პერსპექტიულია

## დასკვნა:

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე შესაძლებელია გავაკეთოთ დასკვნა, რომ გეგმარებითი ერთეულის მოცემულ საკვლევ ობიექტზე/ნაკვეთზე დაგეგმილი ობიექტის მშენებლობის განხორციელება, ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი რეკომენდაციის/მსჯელობის გათვალისწინებით, ვერ მოახდენს მნიშვნელოვან უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.

## გამოყენებული ლიტერატურა:

- შინამეურნეობების გადაადგილების კვლევა (SYSTRA)
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ
- თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში



შ.პ.ს. „ნეო პროექტ გრუპი“



598 33 31 32

ქ ბათუმში მდებარე მიწის ნაკვეთების (ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177/; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.18; 05.25.05.179) განაშენიანების დეტალური გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების

## სკრინინგის განცხადება

შემსრულებელი შპს „ენვილაბი“

დირექტორი



გიორგი ზაზაძე

თბილისი, 2024

## სარჩევი

1	შესავალი .....	5
2	ანგარიშის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი .....	6
3	დაგეგმილი საქმიანობის მოკლე აღწერა.....	7
4	სტრატეგიული დოკუმენტის სხვა სტრატეგიულ დოკუმენტთან მიმართება.....	11
5	ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ .....	13
5.1	კლიმატური პირობები .....	13
5.2	კლიმატის მიმდინარე ცვლილება.....	17
5.3	გეოლოგიური აგებულება .....	26
5.4	ბიომრავალფეროვნება.....	27
5.4.1	მცენარეული საფარი და ჰაბიტატები .....	27
5.4.2	ცხოველთა სამყარო.....	27
5.5	დაცული ტერიტორიები.....	44
5.6	კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და ობიექტები.....	46
5.7	საპროექტო ტერიტორიის გარემოს დაბინძურების ხარისხი .....	47
5.7.1	ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი .....	47
6	გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები და მასშტაბი .....	55
6.1	მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე დახასიათება .....	55
6.2	ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება .....	56
6.3	ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება.....	59
6.4	ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება .....	60
6.5	ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება .....	60
6.6	დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება .....	61
6.7	ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება .....	62
6.8	ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედება.....	66
6.9	კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებზე ზემოქმედება .....	66
6.10	სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედება .....	66
6.11	ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები .....	67
6.12	სოციალურ გარემოზე ზემოქმედება .....	67
6.13	კუმულაციური ზემოქმედება.....	68
7	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას მოსალოდნელი ზემოქმედების პრევენციისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა .....	90
8	დანართები .....	102
8.1	დანართი 1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება გეგმარებითი ობიექტის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების თაობაზე.....	102

### ცხრილების ჩამონათვალი

ცხრილი 1.1. ინფორმაცია პროექტის და სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის ანგარიშის შემმუშავებელი კომპანიის შესახებ.....	5
ცხრილი 5.1. სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები.....	14

ცხრილი 5.2. სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება .....	14
ცხრილი 5.3. მზის ამოსვლის (A) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი).....	14
ცხრილი 5.4. ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა.....	15
ცხრილი 5.5. ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა .....	15
ცხრილი 5.6. ნალექების რაოდენობა .....	15
ცხრილი 5.7. თოვლის საფარი .....	15
ცხრილი 5.8. ქარის მახასიათებლები .....	15
ცხრილი 5.9. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ.....	16
ცხრილი 5.10. ატმოსფერული ჰაერის მრავალწლიურ საშუალო ტემპერატურათა მნიშვნელობები ( $^{\circ}\text{C}$ ) .....	16
ცხრილი 5.11. ატმოსფერული ჰაერის დღედამურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები ( $^{\circ}\text{C}$ ) .....	16
ცხრილი 5.12. ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები ( $^{\circ}\text{C}$ ) .....	16
ცხრილი 5.13. ატმოსფერული ჰაერის დღედამურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები ( $^{\circ}\text{C}$ ).....	16
ცხრილი 5.14. ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა მნიშვნელობები ( $^{\circ}\text{C}$ ).....	16
ცხრილი 5.15. ფარდობითი ტენიანობა .....	16
ცხრილი 5.16. ატმოსფერული ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები (მმ) .....	16
ცხრილი 5.17. ნისლიან დღეთა რაოდენობა წელიწადში.....	16
ცხრილი 5.18. ქარის სხვადასხვა მიმართულებების განმეორადობა.....	17
ცხრილი 5.19. ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარე .....	17
ცხრილი 5.20. ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, მაქსიმალური და მინიმალური ტემპერატურა .....	17
ცხრილი 5.21. საკვლევ რეგიონში გავრცელებული ძუძუმწოვრების სახეობები .....	27
ცხრილი 5.22. საკვლევ და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე გავრცელებული ხელფრთიანთა სახეობები.....	28
ცხრილი 5.23. საკვლევ ტერიტორიაზე დაფიქსირებული და ლიტერატურულად ცნობილი ფრინველთა სახეობები.....	32
ცხრილი 5.24. საკვლევ ტერიტორიაზე ლიტერატურულად ცნობილი და სავლევ კვლევის დროს დაფიქსირებული სახეობები.....	42
ცხრილი 5.25. PM10-ის, PM2.5-ის და NO2-ის საშუალო წლიური კონცენტრაციები (01.01.2022-31.12.2022).....	50
ცხრილი 5.26. მავნე ნივთიერებების საშუალო წლიური კონცენტრაციების (მკგ/მ <sup>3</sup> ) ცვლილება 2018–2022 წლების მონაცემების მიხედვით .....	51
ცხრილი 5.27. გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2024 წლის ივლისის თვე, (NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> , PM <sub>2.5</sub> , PM <sub>10</sub> , O <sub>3</sub> -მკგ/მ <sup>3</sup> ; CO-მგ/მ <sup>3</sup> ).....	51
ცხრილი 5.28. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციის ზღვრული მნიშვნელობები.....	53
ცხრილი 5.29. ინდიკატორული გაზომვების ოთხი ეტაპის შედეგები ქალაქ ბათუმში.....	53

ცხრილი 6.5. ინფორმაცია კონცეფციით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ.....	62
ცხრილი 7.1. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას მოსალოდნელი ზემოქმედების პრევენციისა და თავიდან აცილების რეკომენდაციები/შემარბილებელი ღონისძიებები .....	91

**ილუსტრაციების ჩამონათვალი**

ილუსტრაცია 3.1. გეგმარებითი ტერიტორიის სიტუაციური სქემა .....	9
ილუსტრაცია 5.1. ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიების, ძირითადი სამიგრაციო მარშრუტებისა და გეგმარებითი ერთეულის ურთიერთგანლაგების სქემა.....	31
ილუსტრაცია 5.2. გეგმარებითი ტერიტორიის და დაცული ტერიტორიების ურთიერთგანლაგების სქემა.....	45
ილუსტრაცია 5.3. გეგმარებითი ტერიტორიისა და ზურმუხტის ქსელის საიტის ურთიერთგანლაგების სქემა.....	46
ილუსტრაცია 5.4. გეგმარებით ტერიტორიასთან მდებარე უახლოესი კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტი .....	47
ილუსტრაცია 5.5. ქალაქ ბათუმში სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევების რუკა - MAP.EMOE.GOV.GE.....	48
ილუსტრაცია 5.6. მყარი ნაწილაკების (PM10 და PM2.5) საშუალო წლიური კონცენტრაციები, მკგ/მ <sup>3</sup> .....	51
ილუსტრაცია 6.1. ქალაქ ბათუმში სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევების რუკა - MAP.EMOE.GOV.GE.....	58
ილუსტრაცია 6.2. სამშენებლო ნარჩენების განთავსებისათვის საჭირო კონტეინერის მაგალითი .....	65
ილუსტრაცია 6.3. ელექტრონული განცხადებები ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ქალაქმშენებლობითი პროექტების მომზადებასთან დაკავშირებით .....	69
ილუსტრაცია 6.4. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების სკრინინგი .....	73

## 1 შესავალი

წინამდებარე ანგარიში წარმოადგენს ქ ბათუმში მდებარე მიწის ნაკვეთების (ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177/; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.18; 05.25.05.179) განაშენიანების დეტალური გეგმის სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის განცხადებას.

განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების საფუძველს წარმოადგენს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 16 ივლისის ბრძანება (ბრძანება:ბ14. 142419830) ქალაქ ბათუმში გეგმარებითი ერთეულის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების ინიცირების გაცემის შესახებ.

სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების პროცესი წარმოადგენს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ერთერთ ძირითად ინსტრუმენტს. სგშ-ს შეფასების პროცედურა ქმნის საფუძველს სხვადასხვა სფეროებში განსახორციელებელი პროექტების შესახებ გადაწყვეტილებების მისაღებად, როგორცაა ქალაქგეგმარება, სოფლის მეურნეობა, ენერგეტიკა, მრეწველობა, ტრანსპორტი, რეგიონული განვითარება, მიწათსარგებლობა, ნარჩენების, ან წყლის რესურსების მართვა და სხვა. აღნიშნული სტრატეგიული დოკუმენტები მნიშვნელოვანწილად განსაზღვრავს ადამიანთა ცხოვრებაზე ზემოქმედების მქონე სამომავლო გადაწყვეტილებებს. შესაბამისად, მნიშვნელოვანია, გადაწყვეტილებების მიღებისას გათვალისწინებული იქნას გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული მოსაზრებები.

სგშ-ს პროცედურა საშუალებას იძლევა გადაწყვეტილებების მიმღებმა პირებმა შეძლონ სხვადასხვა საპროექტო გადაწყვეტილებების დადებითი და უარყოფითი მხარეების ურთიერშედარება. შესაბამისად, სგშ აუშჯობესებს გადაწყვეტილებების მიღების პროცესის გამჭვირვალობასა და მის მიმართ სანდოობას. საბოლოო ჯამში, სგშ წარმოადგენს კარგ საშუალებას რათა შესაბამისმა ორგანოებმა, მიიღონ ეკონომიკური განვითარების სწორი გადაწყვეტილებები, რომლებიც თანაბრად სასარგებლო იქნება როგორც ადამიანის ჯანმრთელობისათვის და გარემოსათვის, ასევე მდგრადი ეკონომიკური განვითარებისთვის.

**ცხრილი 1.1. ინფორმაცია პროექტის და სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების სკრინინგის ანგარიშის შემუშავებელი კომპანიის შესახებ.**

დამგეგმავი ორგანო	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი	ლ. ასათიანის ქ. N25, ბათუმი (6010)
ელექტრონული ფოსტა	<a href="mailto:info@batumi.ge">info@batumi.ge</a>
ტელეფონი	(0422) 27 26 26
სტრატეგიული დოკუმენტის შემუშავებელი კომპანიის დასახელება	შპს "არტ-დიზაინ+"
საიდენტიფიკაციო ნომერი	247007297
იურიდიული მისამართი	საქართველო, ქობულეთის რაიონში, კომახიძის 16
წარმომადგენელი პირი	მალხაზ ქათამაძე
წარმომადგენელი პირის მობ.	+995 551 37 37 33
წარმომადგენელი პირის ელ-ფოსტა	mggroup1975@gmail.com

სტრატეგიული დოკუმენტის სკრინინგის ანგარიშის შემმუშავებელი ორგანიზაცია	შპს „ენვილაბი“
საიდენტიფიკაციო ნომერი	423101636
იურიდიული მისამართი	ასპინძის რაიონი, სოფელი თმოგვი
წარმომადგენელი პირი	გიორგი ზაზაძე
წარმომადგენელი პირის მობ.	598 50 60 13
წარმომადგენელი პირის ელ-ფოსტა	zazadze@outlook.com
<b>ინფორმაცია სტრატეგიული დოკუმენტის შესახებ</b>	
სტრატეგიული დოკუმენტის სტატუსი	ახალი
სტრატეგიული დოკუმენტის დონე	მუნიციპალური
სტრატეგიული დოკუმენტის სექტორი	დაგეგმარება და სივრცითი მოწყობა

## 2 ანგარიშის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

„გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს 20-ე მუხლის მე-4 ნაწილის თანახმად, სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება სავალდებულოა იმ სტრატეგიული დოკუმენტისთვის, რომელიც წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე გამოცემული ადმინისტრაციული ორგანოს კანონქვემდებარე ნორმატიულ აქტს, რომლითაც დგინდება სამომავლო განვითარების ჩარჩო კოდექსით განსაზღვრულ სექტორებში (მათ შორის, დაგეგმარება და სივრცითი მოწყობა) და კოდექსის I და II დანართებით გათვალისწინებული საქმიანობების სახეობებისთვის განისაზღვრება მახასიათებლები ან/და მოცულობები.

სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების პროცედურის გავლის მიზნით, დოკუმენტაცია გარემოს ეროვნულ სააგენტოს და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროებში წარმოდგენილი უნდა იქნას დამგეგმავი ორგანოს მიერ, გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის 22-ე მუხლის შესაბამისად. ამასთან, საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი“-ს 20-ე მუხლის მე-6 პუნქტის, მიხედვით თუ დამგეგმავი ორგანო მიიჩნევს, რომ კონკრეტული პროექტისთვის სგმ-ის ჩატარება საჭირო არ არის, იგი უფლებამოსილია სგმ-ს საჭიროების განსაზღვრის მიზნით გამოიყენოს კოდექსით განსაზღვრული სკრინინგის პროცედურა, რომლის შედეგების მიხედვით ჩატარდება ან არ ჩატარდება სგმ.

სტრატეგიული დოკუმენტის სკრინინგის განხორციელების და სათანადო ანგარიშის შედგენის შემდეგ დამგეგმავი ორგანო უფლებამოსილია სააგენტოს და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს (შემდგომში ჯანდაცვის სამინისტრო) მიმართოს სკრინინგის განცხადებით, წარუდგინოს სკრინინგის ანგარიში და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფცია ან პროექტი. დამგეგმავი ორგანო – ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია სააგენტოს და ჯანდაცვის სამინისტროს წარუდგენს სკრინინგის ანგარიშსა და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფცია/პროექტს სგმ-ს საჭიროების დადგენის მიზნით.

სააგენტო სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან 1 დღის ვადაში ამ განცხადებასა და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფციას ან პროექტს უგზავნის გარემოსდაცვითი განათლებისა და ინფორმაციის ცენტრს (შემდგომში ცენტრი). ცენტრი გამოგზავნილი დოკუმენტების მიღებიდან 2 დღის ვადაში უზრუნველყოფს გარემოსდაცვით საინფორმაციო პორტალზე მათ განთავსებას. სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან 3 დღის ვადაში ჯანდაცვის სამინისტრო და დამგეგმავი ორგანო აღნიშნულ განცხადებასა და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფციას ან პროექტს თავიანთ ოფიციალურ ვებგვერდებზე განთავსებენ, ხოლო ცენტრი უზრუნველყოფს აგრეთვე სკრინინგის



განცხადების შესაბამისი მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს ან/და წარმომადგენლობითი ორგანოს საინფორმაციო დაფაზე განთავსებას. მოთხოვნის შემთხვევაში ცენტრი და ჯანდაცვის სამინისტრო უზრუნველყოფენ ამ დოკუმენტების ნაბეჭდი ეგზემპლარების ან ელექტრონული ვერსიების საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ხელმისაწვდომობას. საზოგადოებას უფლება აქვს, სკრინინგის განცხადებისა და სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფციის ან პროექტის მითითებულ ვებგვერდებსა და საინფორმაციო დაფაზე განთავსებიდან 7 დღის ვადაში გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის 34-ე მუხლის პირველი ნაწილით დადგენილი წესით წარადგინოს მოსაზრებები და შენიშვნები აღნიშნულ დოკუმენტებთან დაკავშირებით. სააგენტო და ჯანდაცვის სამინისტრო იხილავენ საზოგადოების მიერ წარმოდგენილ მოსაზრებებსა და შენიშვნებს და შესაბამისი საფუძვლის არსებობის შემთხვევაში ითვალისწინებენ მათ გადაწყვეტილების მიღების პროცესში.

სააგენტო და ჯანდაცვის სამინისტრო იხილავენ დამგეგმავი ორგანოს მიერ გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის 23-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად წარდგენილ სტრატეგიული დოკუმენტის კონცეფციას ან პროექტს და ამავე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული სკრინინგის განცხადების რეგისტრაციიდან არაუადრეს მე-10 დღისა და არაუგვიანეს მე-15 დღისა თავიანთი კომპეტენციის ფარგლებში ინდივიდუალურად იღებენ გადაწყვეტილებებს სტრატეგიული დოკუმენტის სგშ-ისადმი დაქვემდებარების შესახებ.

### 3 დაგეგმილი საქმიანობის მოკლე აღწერა

შპს „სონა“(ს/ნ. 445533646); შპს „ ოფის ლაინი“(ს/ნ. 445529900) და ფიზიკური პირების: ვახტანგ მამუჭაძის (პ/ნ 61001066966); მურად მამუჭაძის (პ/ნ 61001008265);სოფიო პაპუნძის (პ/ნ 61001011947); ავთანდილ მამუჭაძის (პ/ნ 61008000145); ნათია ბოლქვაძის (პ/ნ 61009003668); გოგი მამუჭაძის (პ/ნ 61001084346) საკუთრებაში არსებული 33589,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთები (ს.კ. ნაკვეთი #1.- 05.25.05.220 / ნაკვეთი #2.-05.25.05.223 / ნაკვეთი #3.- 05.25.05.215 / ნაკვეთი #4.- 05.25.05.168 / ნაკვეთი #5.- 05.25.05.177 / ნაკვეთი #6.- 05.25.05.176 / ნაკვეთი #7.- 05.25.05.226 / ნაკვეთი #8.- 05.25.05.225 / ნაკვეთი #9. 05.25.05.082 / (ნაკვეთი #10.- 05.25.05.224 / ნაკვეთი #11. 05.25.05.165 / ნაკვეთი#12.- 05.25.05.084 / ნაკვეთი #13. 05.25.05.193 / ნაკვეთი #14.- 05.25.05.083 / ნაკვეთი #15. 05.25.05.185 / #16. 05.25.05.187 / ნაკვეთი #17. 05.25.05.184 / ნაკვეთი #18. 05.25.05.182 / ნაკვეთი #19. 05.25.05.183 / #20.- 05.25.05.181 / ნაკვეთი #21.- 05.25.05.179.) შემდგომში გეგმარებითი ერთეული, მდებარეობს ქ. ბათუმის ერთერთ ცენტრალურ ნაწილში, კერძოდ დ. აღმაშენებლის, პ. ბაგრატიონისა და გ. ტაბიძის ქუჩებს შორის მოქცეულ კვარტალში, მას სამხრეთ დასავლეთის მხრიდან მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება დ. აღმაშენებლის ქუჩა, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთის; ჩრდილო-დმოსავლეთისა და სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საშუალო ინტენსივობის მქონე განაშენიანება.

საარქივო მონაცემებით, ტერიტორია შედგება თანამედროვე ხრეში-კენჭოვანი და თიხნარი ნიადაგებით, რომლებიც ყველგან არის დაფარული თანამედროვე ტექნოლოგიური ნიადაგების მიერ.

საპროექტო ტერიტორიის საკვლევი უბნის რელიეფი წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ტრანსგრესია-რეგრესიის მოქმედების შედეგად.

გეოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია აგებულია მეოთხეული ასაკის, ალუვიურ-ზღვიური გენეზისის ქვიშოვანი და ხრეშოვანი გრუნტებით.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების მიხედვით, სნ და წ „სეისმომედეგი მშენებლობა (პნ 01.01.09). საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 (შვიდი) ბალიანი სეისმურობის ზონას.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონცეპცია არსებული ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების შეცვლის მიზნით მომზადდა შპს „არტ-დიზაინი+“ ის საპროექტო ჯგუფის მიერ, დამკვეთების: შპს „სონა“(ს/ნ. 445533646); შპს „ოფის ლაინი“(ს/ნ. 445529900) და ფიზიკური პირების: ვახტანგ მამუჭაძის (პ/ნ 61001066966); მურად მამუჭაძის (პ/ნ 61001008265); სოფიო პაპუნძის (პ/ნ 61001011947); ავთანდილ მამუჭაძის (პ/ნ 61008000145); ნათია ბოლქვაძის (პ/ნ 61009003668); გოგი მამუჭაძის (პ/ნ 61001084346) საპროექტო დავალების, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის და სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის საფუძველზე.

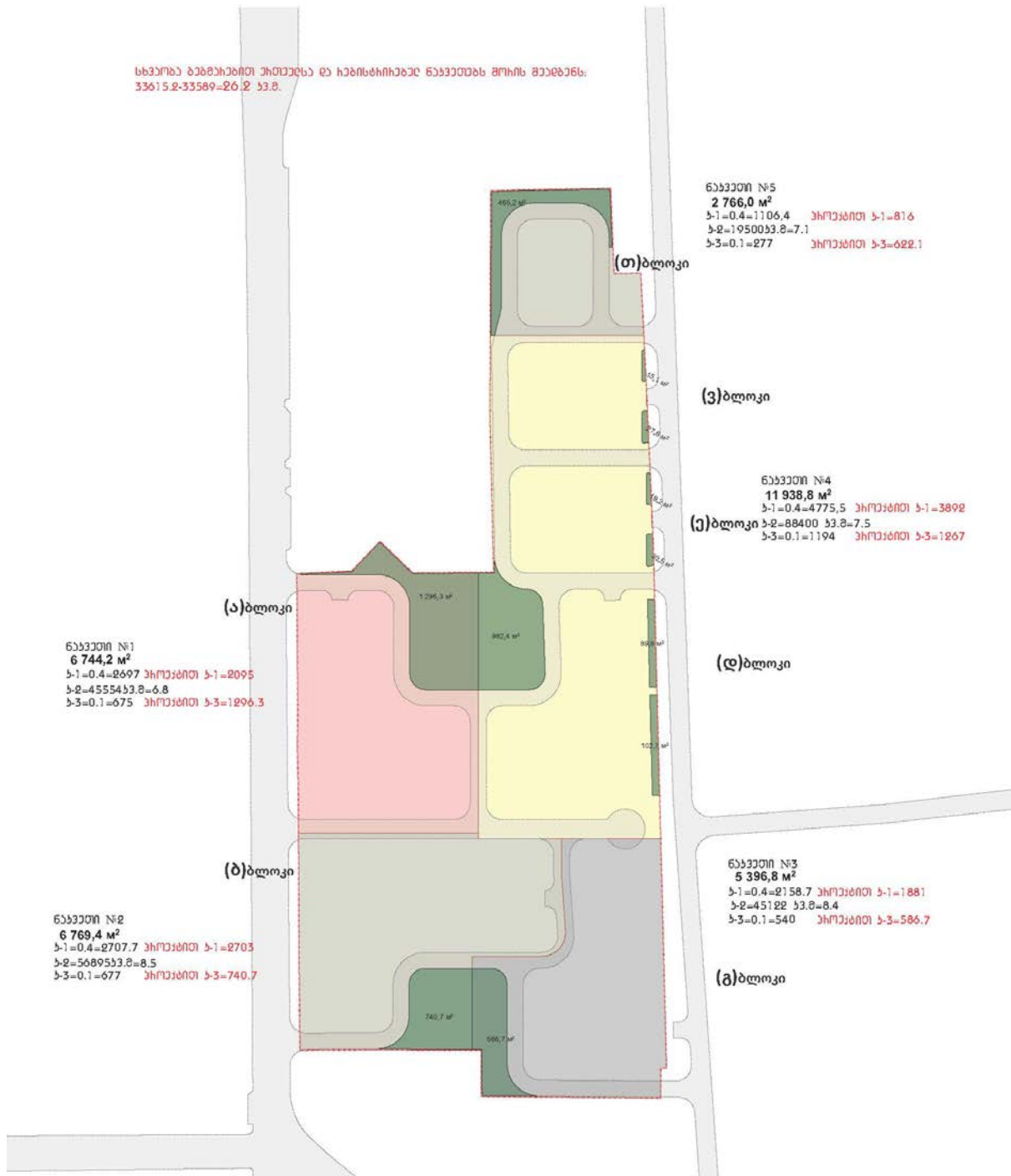
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მოწყობა, რაც საჯარო რეესტრის მოთხოვნებიდან გამომდინარე აღნიშნულ ტერიტორიაზე ითვალისწინებს გეგმარებით ერთეულში შემავალი საკადასტრო ნაკვეთების (ს.კ. ნაკვეთი #1.- 05.25.05.220 / ნაკვეთი #2.- 05.25.05.223 / ნაკვეთი #3.- 05.25.05.215 / ნაკვეთი #4.- 05.25.05.168 / ნაკვეთი #5.- 05.25.05.177 / ნაკვეთი #6.- 05.25.05.176 / ნაკვეთი #7.- 05.25.05.226 / ნაკვეთი #8.- 05.25.05.225 / ნაკვეთი #9. 05.25.05.082 / (ნაკვეთი #10.- 05.25.05.224 / ნაკვეთი #11. 05.25.05.165 / ნაკვეთი #12.- 05.25.05.084 / ნაკვეთი #13. 05.25.05.193 / ნაკვეთი #14.- 05.25.05.083 / ნაკვეთი #15. 05.25.05.185 / #16. 05.25.05.187 / ნაკვეთი #17. 05.25.05.184 / ნაკვეთი #18. 05.25.05.182 / ნაკვეთი #19. 05.25.05.183 / #20.- 05.25.05.181 / ნაკვეთი #21.- 05.25.05.179.) ერთ საკადასტრო ერთეულად გაერთიანებას. გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართი იქნება 33 589,0 კვ.მ.

გაერთიანებული საპროექტო ტერიტორია გეგმარებითი მოსაზრებებიდან გამომდინარე დაიყოფა 5 საკადასტრო ერთეულად, რომლებიც საერთო საზღვრის გარდა სახანძრო ნორმების გათვალისწინებით ერთმანეთთან დაკავშირებული იქნება შიდა გზებით. ახალ საკადასტრო ნაკვეთებზე მოეწყობა 5 ბლოკად დაყოფილი, 12 მაღლივი 23 სართულიანი კორპუსისგან შემდგარი საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე განაშენიანება, კერძოდ:

- (ა) - ბლოკი, მოიცავს 2 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (ბ) - ბლოკი, მოიცავს 3 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (გ) - ბლოკი, მოიცავს 2 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (დ) - ბლოკი, მოიცავს 2 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (ე) - ბლოკი, მოიცავს 1 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (ვ) - ბლოკი, მოიცავს 1 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (თ) - ბლოკი, მოიცავს 1 საცხოვრებელ კორპუსს;

გეგმარებითი ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა მოცემულია ქვემოთ წარმოდგენილ ილუსტრაციაზე.

### ილუსტრაცია 3.1. გეგმარებითი ტერიტორიის სიტუაციური სქემა



ა; ბ და დ ბლოკებში განლაგებული კორპუსების პირველ და მეორე სართულზე მოეწყობა კომერციული და სხვადასხვა საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცეები, ხოლო დანარჩენ ბლოკებში განლაგებული კორპუსების ფუნქცია იქნება საცხოვრებელი დანიშნულების მქონე, სულ განსაზღვრულია 12 მაღლივი 23 სართულიანი კორპუსის მშენებლობა, რომლებსაც ექნებათ ერთმანეთისაგან დამოუკიდებელი საძირკვლები.

ასევე კერძო ინიციატივის ფარგლებში კ-3 კოეფიციენტის მოთხოვნების დაკმაყოფილების მიზნით, განსაზღვრულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე მოეწყოს თანამედროვე ინფრასტრუქტურის მქონე სკვერი, კერძოდ: მოეწყობა საფეხმავლო ბილიკები, გაზონები,

დასაჯდომი სკამები, საპარკე განათებები, დაირგვება მოცემული ტერიტორიის კლიმატური პირობებისთვის შესაბამისი ხე-მცენარეები რაც საშუალებას მოგვცემს გდგ კვლევის არეალში განლაგებულ დასახლებაში (კვარტალში) გაჩნდეს საზოგადოებრივი დანიშნულების მქონე გამწვანებული ტერიტორია (სკვერი), სადაც თავშეყრის საშუალება ექნებათ ადგილობრივ მაცხოვრებლებს და სტუმრებს.

საპროექტო ტერიტორიის ფიზიკური გარემოებებიდან გამომდინარე დადგინდა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ქვეშა ავტო პარკინგის მოწყობა გეოლოგიური პირობების მონაცემების მიხედვით შეუძლებელია. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის დადგენილება №261 „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ მუხლი 18-ის მე-6 პუნქტის შესაბამისად და ინიციატორის დავალების ფარგლებში საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ქვეშ გრუნტის არსებული პირობების გათვალისწინებით განხორციელდება მიზნობრივი ათვისებადობა (მათ შორის მიწისქვეშა პარკინგი გაცდა შენობის ძირითად კონტურებს) და შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მიწისქვეშა სართულზე (-1 დონეზე) მოეწყობა ავტოსადგომები, სადაც მოქმედი სტანდარტების გათვალისწინებით განთავსდება 450 ავტოსადგომი.

### **კომპლექსის მოსაწყობად საჭირო სამუშაოები**

კომპლექსის მშენებლობისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდება ყველა სტანდარტული სამუშაო, რაც მსგავსი ტიპის კომპლექსის მშენებლობის თანმდევა: მიწის სამუშაოები, ხე-მცენარეების მოჭრა-გადარგვა-დარგვა, რკინაბეტონის სამუშაოები, მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა. დაგეგმილი სამუშაოები განხორციელდება შემდეგი თანმიმდევრობით:

1. ტერიტორიის შემოღობვა, გაწმენდა გამხმარი და მოჭრას დაქვემდებარებული ხე-მცენარეებისგან. პარალელურად შეიძლება წარმართოს ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი;
2. საპროექტო ტერიტორიაზე გამოყოფილ ადგილზე ოფისის, თანამშრომლების საყოფაცხოვრებო ობიექტის, ნარჩენების ურნების და საწყობების მოწყობა;
3. მიწის სამუშაოები;
4. საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სამუშაოები;
5. რკინაბეტონის სამუშაოების დაწყება;
6. შენობებში შემავსებლის და სხვა სამუშაოების წარმოება ასევე საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა.
7. შენობებზე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების წარმოება.
8. კეთილმოწყობის სამუშაოების წარმოება.

მოცემული სამუშაოების წარმოებისას დაგეგმილი შემდეგი სახის ტექნიკა-დანადგარების და მოწყობილობების გამოყენება:

- 2 ერთეული- საბურღი მექანიზმი ხიმინჯების მოსაწყობად;
- 12ერთეული - თვითმცლელი;
- 2 ერთეული - ექსკავატორი 320 მუხლუხებზე;
- 1 ერთეული - ექსკავატორი ბორბლებზე;
- 2 ერთეული - ვიბრო-სატკეპნი;
- 1-3 ერთეული კომპურა-ამწე;
- 2 ერთეული - ავტო-ამწე;
- 1 ერთეული - მისაბმელიანი სატვირთო მანქანა;

- 2 ერთეული - თვლიანი სატვირთელი;
- სხვა;

კომპლექსის მოსაწყობად საჭირო მასალების არასრული ჩამონათვალი შემდეგია: არმატურა, ბეტონი, ცემენტი, ქვიშა, ღორღი, ბალასტი, კერამიკული ბლოკი, თაბაშირ-მუყაო თავისი კონსტრუქციით, კერამოგრანიტი, წებო-ცემენტი, ფუგა, საიზოლაციო მასალები, ალუმინის ვიტრაჟი, მინა-პაკეტი, კომპოზიტური პანელი, ელ. სადენები, საკაბელე არხები და სხვა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში ტერიტორიაზე მოეწყობა ყველა აუცილებელი ობიექტი, რომლებიც მოემსახურება მომუშავე პერსონალს (გაყიდვების ოფისი, ბიოტუალეტები და დაცვის ჯიხური).

მშენებლობის პერიოდში წარმოქმნილი საკანალიზაციო წლების მართვა განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს არსებული ცენტრალური საკანალიზაციო სისტემით. ასევე გამოყენებული იქნება ბიოტუალეტები.

#### 4 სტრატეგიული დოკუმენტის სხვა სტრატეგიულ დოკუმენტთან მიმართება

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის კონკრეტული ფუნქციური ზონირების რუკის შესაბამისად გეგმარებით ერთეულში მდებარე საკადასტრო ნაკვეთები მიეკუთვნება სხვადასხვა ზონებს, კერძოდ:

- მიწის ნაკვეთები (ს.კ. ნაკვეთი #1.- 05.25.05.220 /ნაკვეთი #2.-05.25.05.223/ნაკვეთი #3.- 05.25.05.215 / ნაკვეთი #4.- 05.25.05.168/ ნაკვეთი #5.- 05.25.05.177/ ნაკვეთი #6.- 05.25.05.176 /ნაკვეთი #8.- 05.25.05.225/ ნაკვეთი #9. 05.25.05.082 /ნაკვეთი #11. 05.25.05.165 / ნაკვეთი #12.- 05.25.05.084 /ნაკვეთი #15.- 05.25.05.185 ნაკვეთი #18.- 05.25.05.182/ /ნაკვეთი #19.- 05.25.05.183 / ნაკვეთი #21.- 05.25.05.179 ) მიეკუთვნება მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ სზ-4 ზონას, სადაც დადგენილი კოეფიციენტებია: კ-1=0,5, კ-2=2.5 კ-3=0,3;
- მიწის ნაკვეთები (ს.კ.ნაკვეთი #10.- 05.25.05.224/ ნაკვეთი #16.- 05.25.05.187 / ნაკვეთი #17.- 05.25.05.184/ ნაკვეთი #20.- 05.25.05.181) მიეკუთვნება საქმიანი ზონა შზ-3 ზონას, სადაც დადგენილი კოეფიციენტებია: კ-1=0,5/07, კ-2=4.6; კ-3=0,2.
- ნაკვეთი #7.- 05.25.05.226 / ნაკვეთი #13.- 05.25.05.193 / ნაკვეთი #14.- 05.25.05.083/ მიეკუთვნება ორივე საქმიანი ზონა შზ-3 ზონას და საცხოვრებელ სზ-4 ზონას.

პროექტის მიხედვით საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული გეგმარებით ერთეულში შემავალი მიწის ნაკვეთების განვითარების მიზნად დაისახა მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე კომპლექსის მშენებლობა, რის საფუძველზეც საჭირო გახდა ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების ცვლილება. კერძოდ: ბათუმის მუნიციპალიტეტის განაშენიანების გეგმის ძირითადი რუკის შესაბამისად დადგენილი გარემოებები არ იძლევა დასახული მიზნის სრულყოფილად განვითარების საშუალებას და აქედან გამომდინარე გდგ შემუშავების ამოცანას წარმოადგენს ბათუმის მუნიციპალიტეტის განაშენიანების გეგმით დადგენილი ზონებისა და პარამეტრების ცვლილების მოთხოვნა, რაც აისახება შედეგში: ინიციატორების საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის, ჩვენს შემთხვევაში

გეგმარებითი ერთეულის ფარგლებში არსებული მიწის ნაკვეთების საზღვრებში არსებული საპროექტო ტერიტორიის უკეთ განვითარების მიზნით ინიციატორის მიერ წარმოდგენილია წინადადება რომ, გეგმარებით ერთეულში დადგენილი შზ-3 ზონა შეიცვალოს მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი (სზ-4) ზონით, რომელიც წარმოადგენს საცხოვრებელი ზონის ერთგვაროვან ქვეზონას, სადაც დომინირებს საცხოვრებელი სახლები. აგრეთვე, დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა.

2019 წლის 3 ივნისის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №261 შესაბამისად მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ (სზ-4) ზონაში, დადგენილი კოეფიციენტებია: კ-1= 0,5 / კ-2= 2.5 / კ-3= 0,3

წინამდებარე განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებით, გეგმარებით ერთეულში განლაგებული 21-ივე ნაკვეთებისთვის, რომლების ფართი შეადგენს 33589,0 კვ.მ. მოთხოვნილი საპროექტო პარამეტრები განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

- კ-1= 0,5 მაჩვენებლიდან შემცირდეს 0,4-მაჩვენებლამდე. (მოთხოვნილია კ-1 კოეფიციენტის შემცირება)
- კ-2= 2,5 მაჩვენებლიდან გაიზარდოს 9,3-მაჩვენებლამდე. (მოთხოვნილია კ-2 კოეფიციენტის გაზრდა)
- კ-3= 0,3 მაჩვენებლიდან შემცირდეს 0,1-მაჩვენებლამდე.(მოთხოვნილია კ-3 კოეფიციენტის შემცირება)
- საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით

გდგ კონცეპციის მომზადების დროს საპროექტო გადაწყვეტილებებიდან გამომდინარე გეგმარებითი ერთეულის გაყოფა 5 ნაწილადაა განსაზღვრული და ყველა ნაკვეთზე დადგინდა შესაბამისი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების მოთხოვნა, ისინი ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად:

- ნაკვეთი # 1. ფართი შეადგენს 6744,2 კვ.მ.; მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2697,0 კვ.მ.; კ-2= 6,8=45860,5 კვ.მ. კ-3= 0,1=675,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი # 2. ფართი შეადგენს 6769,4 კვ.მ.; მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2707,7 კვ.მ.; კ-2= 8,5=57539,9 კვ.მ.; კ-3= 0,1=677,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი # 3. ფართი შეადგენს 5396,8 კვ.მ.; მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2158,7 კვ.მ.; კ-2= 8,4=45333,1 კვ.მ. კ-3= 0,1=540,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი # 4. ფართი შეადგენს 11938,8 კვ.მ.; მოთხოვნილი კ-1= 0,4=4775,5 კვ.მ.; კ-2= 7,5=89541,0 კვ.მ.; კ-3= 0,1=1194,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი # 5. ფართი შეადგენს 2766,0 კვ.მ.; მოთხოვნილი კ-1= 0,4=1106,4 კვ.მ.; კ-2= 7,1=19638,6 კვ.მ.; კ-3= 0,1=277,0 კვ.მ.

საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით

## 5 ინფორმაცია საქმიანობის განხორციელების ადგილის გარემოს ფონური მდგომარეობის შესახებ

### 5.1 კლიმატური პირობები<sup>1</sup>

საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება ზღვის ნოტიო კლიმატურ ზონას რბილი, თბილი, უთოვლო ზამთრით და ცხელი ზაფხულით. ბათუმის სანაპირო ზოლში ჭარბად ნოტიო კლიმატია მთელი წლის მანძილზე გაბატონებული ზღვიდან მონაბერი ქარებით. ტერიტორია ხასიათდება სუსტად დანაწევრებული, დაბორცვლილი და ტერასებიანი რელიეფით. ქედები, რომლებიც თითქმის უშუალოდ ეშვებიან ზღვის ნაპირზე, აბრკოლებენ აღმოსავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შეღწევას სანაპიროზე, ამიტომ სანაპირო შავი ზღვის უშუალო გავლენის ქვეშ იმყოფება. ადგილის რელიეფი ასევე განაპირობებს ნალექების სიუხვეს დასავლეთიდან ცივი ჰაერის მასების შემოჭრის დროს. შედეგად, აჭარის სანაპირო ქვეყნის დანარჩენ ტერიტორიაზე გამოირჩევა თბილი, რბილი და ტენიანი კლიმატით.

ბათუმის ტერიტორიის მაღალ თერმულ რეჟიმს ხელს უწყობს თბილი შავი ზღვის სიახლოვე, ადგილის უმნიშვნელო სიმაღლე და აღმოსავლეთიდან მთებით შემოფარგულობა. წლის საშუალო ტემპერატურა +14, +15°C-ს შეადგენს. დღის საშუალო ტემპერატურები (საშუალო მაქსიმუმები) ყველგან მაღალია და +18, +20°C-ს შეადგენს. ღამის ტემპერატურები (საშუალო მინიმუმები) ტერიტორიის ფარგლებში შედარებით განსხვავებულია. უფრო მაღალია სანაპირო ზოლში, განსაკუთრებით, ბათუმში. ზღვიდან დაშორებისა და ადგილის სიმაღლის ზრდასთან ერთად კი მცირდება და ტერიტორიაზე საშუალოდ +9, +12°C-ს შეადგენს. ყველაზე ცივი თვის - იანვრის საშუალო ტემპერატურა +4, +7°-მდეა. ზღვის ბრიზების, მდიდარი მცენარეული საფარის და უხვი ნალექების გავლენით ზაფხული არ არის ძალიან ცხელი, უთბილესი თვის - აგვისტოს საშუალო ტემპერატურა +22, +24°C-ის ფარგლებში მერყეობს. ტემპერატურის წლიური ამპლიტუდა კი უმცირესია ქვეყნის ტერიტორიაზე და 16-19°C-შეადგენს.

აჭარის სანაპირო ქვეყნის ტერიტორიაზე მაღალი სინოტივით გამოირჩევა. ბათუმში საშუალო წლიური ფარდობითი ტენიანობა 75-85% ფარგლებში მერყეობს. შიდაწლიური რყევადობა უმნიშვნელოა და საშუალოდ 10%-ს არ აღემატება. წლის განმავლობაში ბათუმში უფრო მაღალია გაზაფხულის ბოლოს და ზაფხულში, უდიდესი მნიშვნელობით ივლის-აგვისტოში, როდესაც 80-85%-ს აღწევს. მინიმუმი შედარებით გამოკვეთილია ზამთარში. ქედაში ტენიანობას თითქმის საწინააღმდეგო სვლა აქვს, მაქსიმუმით შემოდგომის ბოლოს და ზამთრის დასაწყისში, მინიმუმით - გაზაფხულზე.

საკვლევი ტერიტორია ქვეყნის ფარგლებში ატმოსფერული ნალექების სიუხვეით გამოირჩევა. ქედები, რომლებიც ეკვრის სანაპიროს, წლის განმავლობაში გაბატონებული, დასავლეთიდან შემოსული ნოტიო ჰაერის მასების პერპენდიკულარული მიმართულებისაა და ხელს უწყობს ატმოსფერული ნალექების სიუხვეს. აჭარის სანაპიროზე წლიური ჯამები საშუალოდ 2500-2800 მმ ფარგლებშია, თუმცა ზოგიერთ წელს 4000 მმ-მდე ნალექიც არის აღნიშნული.

<sup>1</sup> მომზადებულია საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანების მიხედვით (№1-1/1743 2008 წლის 25 აგვისტო ქ. თბილისი) დაპროექტების ნორმების - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“. <https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/79210?publication=0>

ნალექი თოვლის სახით, სანაპიროზე იანვარ-თებერვალში მხოლოდ 1-2 თოვლიანი დღე დაიკვირვება. თოვლის საშუალო დეკადური (ათდღიური) სიმაღლე აქ 5-10 სმ არ აღემატება.

ბათუმის ტერიტორიის ფარგლებში ქარის რეჟიმი არაერთგვაროვანია. ქარის საშუალო წლიური სიჩქარე აეროპორტის ტერიტორიაზე საკმაოდ მაღალია და 4.0-5.0 მ/წმ-ის ფარგლებშია. ქარის სიჩქარე წლის განმავლობაში აეროპორტის ტერიტორიაზე უდიდესია ზამთარში, როდესაც თვის საშუალო სიჩქარე რიგ წლებში 7.0-8.0 მ/წმ-ს შეადგენს.

ქ. ბათუმისთვის დამახასიათებელი კლიმატური პირობები წარმოდგენილია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილებსა და დიაგრამებზე. (წყარო: სწ „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ 01.05-08)).

**„ბათუმი ქალაქი“-ს დაკვირვების სადგურის მონაცემები:**

- ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა: -9;
- ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა: +41;
- ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა: +14.5;
- ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში): 81%
- ნალექების რაოდენობა წელიწადში: 2599 მმ;
- ნალექების რაოდენობა დღე-ღამეში: 231 მმ;
- ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში: 840 მმ;
- თოვლის საფარის წონა: 0.5 კპა;
- თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი: 10.

**ცხრილი 5.1. სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები**

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, °C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
III	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს

**ცხრილი 5.2. სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება**

N	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
8	ბათუმი, ქალაქი	III ბ

**ცხრილი 5.3. მზის ამოსვლის (a) და ჩასვლის (C) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი)**

განედი, გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14



41	ა	7.22	6.54	6.12	5.22	4.43	4.27	4.40	5.09	5.39	6.11	6.48	7.17
	ბ	16.56	17.34	18.06	18.38	19.09	19.33	19.32	19.01	18.11	17.21	16.40	16.32

**ცხრილი 5.4. ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა**

პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, °C											თვის მაქსიმალური, °C												
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი
ბათუმი, ქალაქი	7,4	7,3	7,5	7,1	7,0	7,3	6,	7,0	7,6	8,2	7,9	7,5	17,4	17,9	19,2	21,2	19,1	18,5	17,5	15,8	16,6	16,0	17,0	15,0

**ცხრილი 5.5. ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა**

პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღელამური ამპლიტუდა	
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი	ყველაზე ცხელი	ყველაზე ცივი	ყველაზე ცხელი
ბათუმი, ქალაქი	76	78	80	81	82	80	81	83	85	86	83	77	81	70	73	9	12

**ცხრილი 5.6. ნალექების რაოდენობა**

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღელამური მაქსიმუმი, მმ
18	ბათუმი, ქალაქი	2599	231

**ცხრილი 5.7. თოვლის საფარი**

პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კკა	თოვლის საფარის დღელამური რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
ბათუმი, ქალაქი	0,50	10	-

**ცხრილი 5.8. ქარის მახასიათებლები**

პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელია 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ	ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი	ქარის საშუალო უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ	ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში

	1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
ბათუმი, ქალაქი	19	24	26	27	28	6/5	6/3	10/3	18/6	14/15	33/33	8/20	5/15	3,8/1,0	2,2/0,8	9	7	8	11	14	31	12	8	43

**ცხრილი 5.9. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ**

პუნქტების დასახელება	თიხვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილნატეხი
ბათუმი, ქალაქი	0	0	0	0

ქვემოთ მოცემულ ცხრილებში წარმოდგენილია კლიმატური მახასიათებლები ბათუმის აეროპორტის მეტეო სადგურის მიხედვით.

**ცხრილი 5.10. ატმოსფერული ჰაერის მრავალწლიურ საშუალო ტემპერატურათა მნიშვნელობები (°C)**

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	6.9	6.8	8.7	11.7	15.8	19.5	22.1	22.6	19.8	16.5	12.4	8.9	14.3

**ცხრილი 5.11. ატმოსფერული ჰაერის დღელამურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (°C)**

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	3.5	3.3	5.1	7.9	12.5	16.3	19.2	19.4	16.4	12.9	9.1	5.8	11.0

**ცხრილი 5.12. ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მინიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (°C)**

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	-9	-8	-7	-2	2	9	13	13	7	2	-6	-7	-9

**ცხრილი 5.13. ატმოსფერული ჰაერის დღელამურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა საშუალო მნიშვნელობები (°C)**

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	10	11.1	12.9	16.1	20.1	23.2	25.5	26.2	23.9	21.0	16.6	13.0	18.4

**ცხრილი 5.14. ატმოსფერული ჰაერის აბსოლუტურ მაქსიმალურ ტემპერატურათა მნიშვნელობები (°C)**

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
0C	25	28	32	39	39	40	40	40	37	33	30	28	40

**ცხრილი 5.15. ფარდობითი ტენიანობა**

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
%	67	71	75	77	79	78	80	81	82	78	70	64	75

**ცხრილი 5.16. ატმოსფერული ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები (მმ)**

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
მმ	281	228	174	122	92	163	182	255	335	306	304	276	2718

**ცხრილი 5.17. ნისლიან დღეთა რაოდენობა წელიწადში**

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
დღე	0.2	0.4	0.7	2	2			0.5			0.2		6

**ცხრილი 5.18. ქარის სხვადასხვა მიმართულებების განმეორადობა**

ჩრდილ.	ჩრდ.აღმ	აღმ.	სამხ.აღმ	სამხ.	სამხ.დას	დას.	ჩრდ.დას	შტელი
4	1	3	54	2	20	11	5	19

**ცხრილი 5.19. ქარის საშუალო თვიური და წლიური სიჩქარე**

თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
მ/წმ	7.2	6.4	4.7	3.8	3.0	3.1	2.8	3.1	3.2	4.6	5.7	7.3	4.6

**ცხრილი 5.20. ნიადაგის ზედაპირის საშუალო თვიური, მაქსიმალური და მინიმალური ტემპერატურა**

t °C	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ
საშ	5	6	9	14	19	24	26	25	21	16	11	7	15
საშ.მაქს.	12	13	18	26	33	39	40	39	34	28	19	14	26
აბს. მაქს.	28	34	40	54	55	61	64	60	54	46	34	30	64
საშ. მინ.	1	1	3	6	11	15	18	18	15	11	7	3	9
აბს. მინ.	-11	-10	-9	-5	-1	6	10	10	4	-1	-9	-11	-11

**5.2 კლიმატის მიმდინარე ცვლილება<sup>2</sup>**

2021 წელს გამოვიდა საქართველოს მეოთხე ეროვნული შეტყობინება კლიმატის ცვლილების შესახებ გაეროს ჩარჩო კონვენციისადმი, რომელიც მომზადებულია გაეროს განვითარების პროგრამისა (UNDP) და გლობალური გარემოსდაცვითი ფონდის (GEF) ხელშეწყობით. ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას როგორც იმ სათბურის აირების შესახებ, რომლებიც არ რეგულირდება ოზონდამშლელი ნივთიერებების შესახებ მონრეალის ოქმით, ასევე კონვენციის განხორციელებისათვის ქვეყნის მიერ გადადგმული ან დაგეგმილი ნაბიჯების ზოგად აღწერას. FNC-ის დოკუმენტი შედგება შემდეგი ხუთი ნაწილისაგან: ეროვნული გარემოებები, სათბურის აირების ინვენტარიზაციის ანგარიში, შერბილების პოლიტიკა, მოწყვლადობა და ადაპტაცია და სხვა ინფორმაცია, რაც მოიცავს კლიმატის ცვლილების ეკონომიკური, სოციალური და გარემოსდაცვითი მიმართულებების ინტეგრირებას, ორმხრივი შეთანხმებების, კლიმატის ცვლილებისათვის რელევანტური კვლევების, კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებული პოლიტიკის დოკუმენტებისა და შემდგომი საჭიროებების ანალიზს.

მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში, კლიმატის მიმდინარე ცვლილების შესაფასებლად საქართველოს მეტეოროლოგიური ქსელის 39 სადგურის 60-წლიანი პერიოდის (1956-2015 წლები) მონაცემებზე დაყრდნობით შესწავლილ იქნა მეტეოროლოგიური ელემენტების საშუალო და ექსტრემალური მნიშვნელობების ინტენსივობისა და განმეორებადობის ცვლილების ხასიათი. სადგურები შერჩეულ იქნა საქართველოს ტერიტორიის კლიმატური თავისებურებების ოპტიმალურად გათვალისწინების მიზნით, ასევე, ქვეყნის ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული დაყოფის საფუძველზე.

<sup>2</sup> მომზადებულია საქართველოს მეოთხე ეროვნული შეტყობინების მიხედვით

შეფასებულ იქნა ტემპერატურის, ნალექების, და ჰაერის ფარდობითი ტენიანობისა და ქარის სიჩქარის წლიური, სეზონური და თვიური ცვლილებების ტენდენციები ორ 30-წლიან პერიოდს (1956–1985 და 1986–2015 წლები) შორის. ვინაიდან საშუალო სიდიდებით ხშირად შეუძლებელია კლიმატის ცვლილების სხვადასხვა სექტორებზე სოციალურ-ეკონომიკური ზეგავლენის შეფასება, კლიმატური პარამეტრების საშუალო მნიშვნელობებთან ერთად გამოთვლილ იქნა 35 კლიმატური ინდექსი.

**საშუალო ტემპერატურა.** ორ განხილულ 30-წლიან პერიოდს (1956-1985 და 1986-2015 წლები) შორის ქვეყნის ტერიტორიაზე მიწისპირა ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა მომატებულია თითქმის ყველგან, მხარეების მიხედვით 0.25–0.58°C ფარგლებში, საშუალოდ ტერიტორიაზე ნაზრდი 0.47°C შეადგენს. დათბობის პროცესი შედარებით ინტენსიურად მიმდინარეობს სამეგრელოში (ზუგდიდსა და ფოთში თანაბრად, 0.63°C-ით). ტემპერატურის არასაკმარისად საიმედო ცვლილებები აღინიშნა აჭარა-გურიის მაღალმთიან მხარეში. ყველაზე ნიშნავი დათბობა გამოვლინდა დედოფლისწყაროს რაიონში (ორ პერიოდს შორის წლიური ნაზრდია 0.73°C).

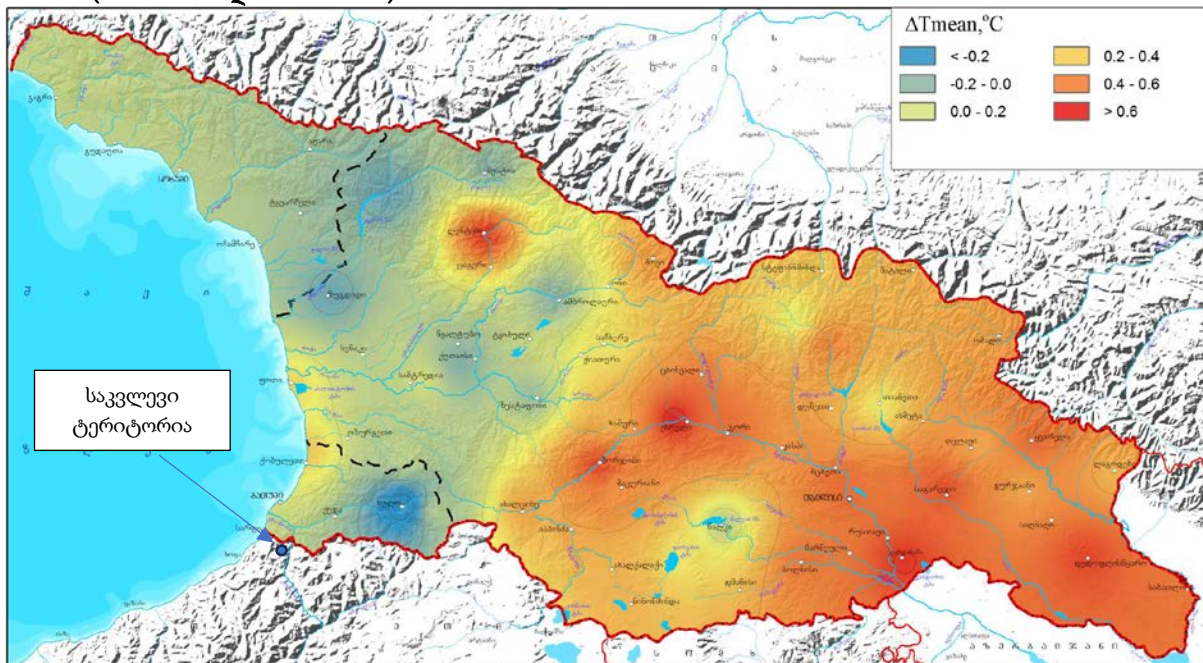
**საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურა.** საშუალო მაქსიმუმების წლიური მნიშვნელობა საგრძნობლად იზრდება თითქმის მთელ ტერიტორიაზე. გამონაკლისია, ძირითადად, მთიანი რაიონები აჭარა-გურიასა და რაჭა-ლეჩხუმში, ასევე, აღმოსავლეთ საქართველოს ტერიტორია, სადაც ჩამოყალიბებულია მშრალი სუბტროპიკული (სტეპის) ჰავა.

საშუალო მაქსიმუმების ცვლილების უდიდესი სიჩქარეები გამოვლინდა შავი ზღვის სანაპირო ზოლსა და კოლხეთის დაბლობის მიმდებარე რაიონებში, ასევე, სამხრეთ საქართველოს მთიანეთში. დღის ტემპერატურების მიხედვით დათბობა შედარებით ინტენსიურად მიმდინარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, განსაკუთრებით, სამხრეთ საქართველოს მთიანეთში. საშუალო ტემპერატურის მსგავსად, საშუალო მაქსიმუმების ზრდაც ძირითადად გამოწვეულია ზაფხული-შემოდგომის მაქსიმუმების აწევით.

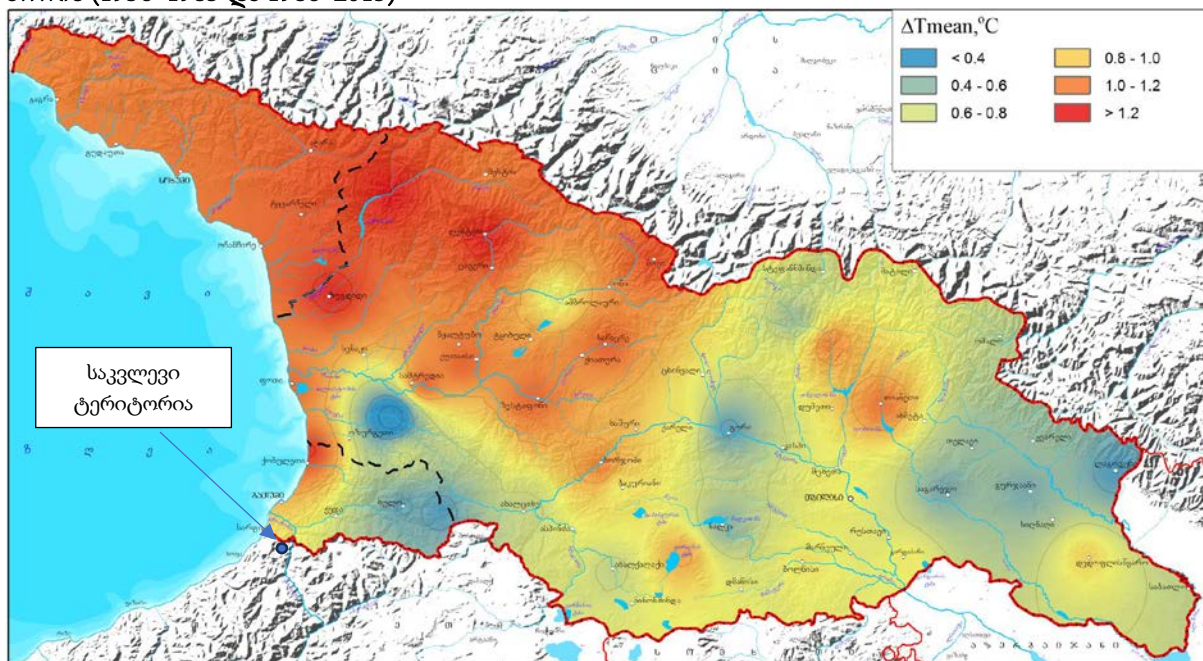
**საშუალო მინიმალური ტემპერატურა.** საშუალო მინიმუმების წლიური მნიშვნელობები გაზრდილია ქვეყნის უმეტეს ტერიტორიაზე, თუმცა, ამ პარამეტრის მიხედვით, დათბობის ტენდენცია ქვეყნის მხოლოდ ერთ ნაწილს შეეხო. ღამის ტემპერატურის ნაზრდი 1956-1985 წლების პერიოდთან მიმართებაში 1 °C-მდე ფარგლებშია. მაქსიმალური დათბობა გამოვლინდა კახეთში. დასავლეთ საქართველოში აღმავალი ტრენდები აღინიშნა შავი ზღვის სანაპირო ზოლში, კოლხეთის დაბლობზე და ლიხის ქედის მიმდებარე რაიონებში.

ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილებების რუკები მოცემულია ქვემოთ.

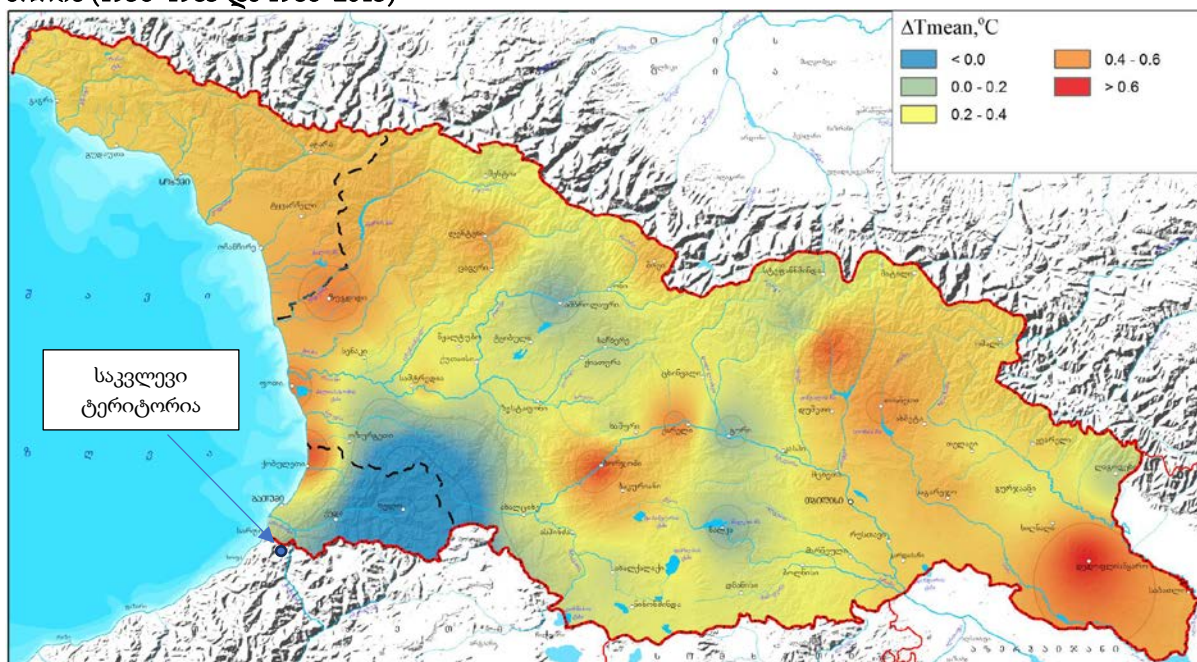
რუკა 5.1. ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილება (°C) იანვარში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



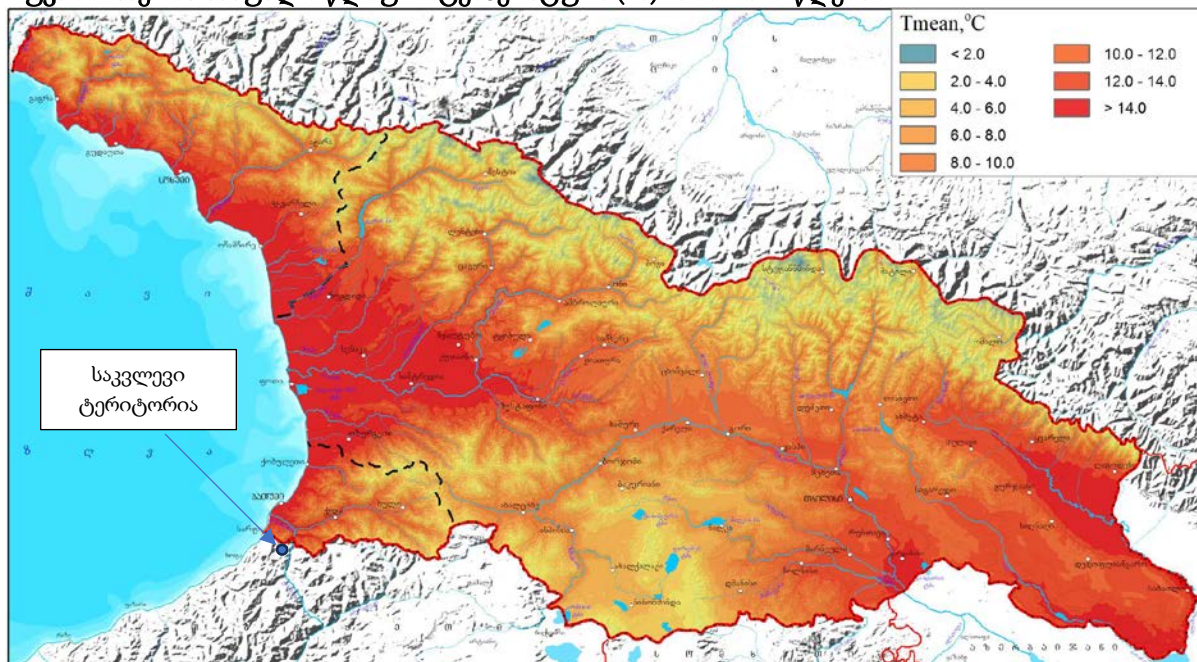
რუკა 5.2 ჰაერის საშუალო ტემპერატურის ცვლილება (°C) ივლისში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 5.3 ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურის ცვლილება (°C) ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)



რუკა 5.4 ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა (°C) 1986–2015 წლებში



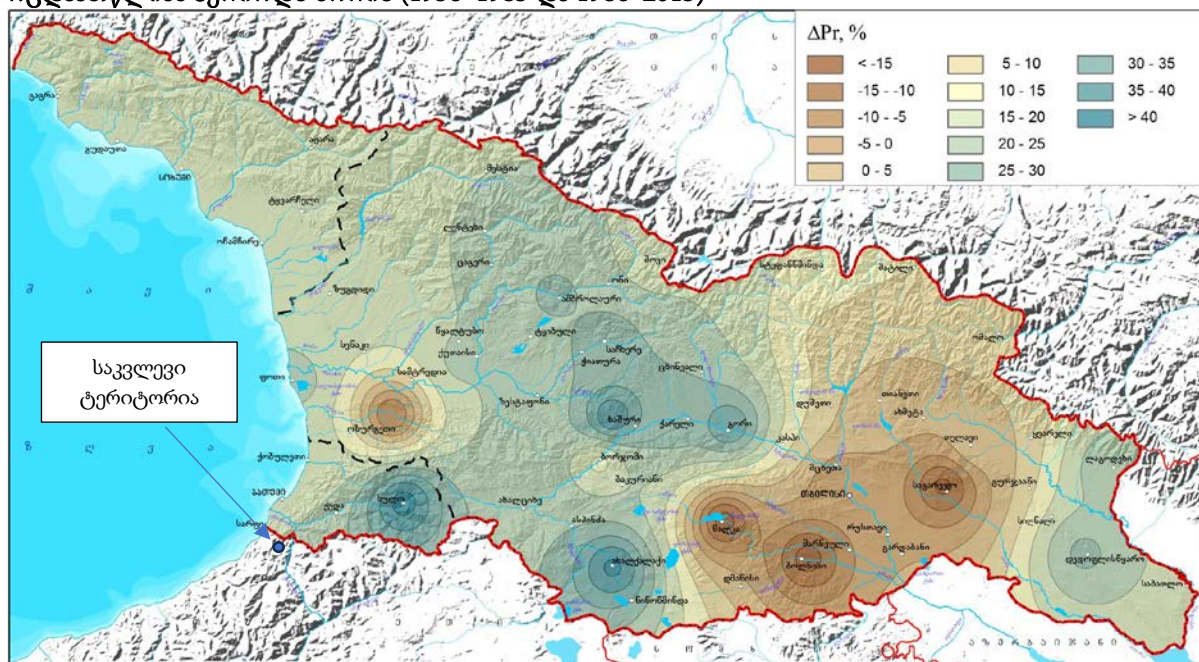
**ნალექების რაოდენობა.** დასავლეთ საქართველოში ნალექების წლიური რაოდენობა ძირითადად გაზრდილია, ხოლო აღმოსავლეთის რიგ რაიონებში - შემცირებული, თუმცა ნალექების წლიური ჯამების ცვლილების ხასიათი უმეტესად არასაიმედოა და გამოკვეთილ ტენდენციებს ადგილი არ აქვს. დასავლეთში ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობის ცვლილების ტენდენციები თითქმის ყველგან დადებითია, ორ პერიოდს შორის უდიდესი გადახრა (15%-მდე) და შესაბამისად, ყველაზე მდგრადი ზრდის ტენდენცია, ფოთსა და ხულოში გამოვლინდა (60-75 მმ/10 წელიწადში). გამონაკლისია მხოლოდ გურიის მხარესა და აჭარის მაღალ მთაში (გოდერძის უღელტეხილი) გამოვლენილი ნალექების კლების ნიშნადი ტენდენციები. აღმოსავლეთში წლიური

ნაზრდი მაქსიმალურია და შესაბამისი ტენდენციები ნიშნავდა ლაგოდებში (17%, 75 მმ/10 წელიწადში), ნალექების შემცირება კი ყველაზე ინტენსიურია თიანეთში (-18%, 39 მმ/10 წელიწადში).

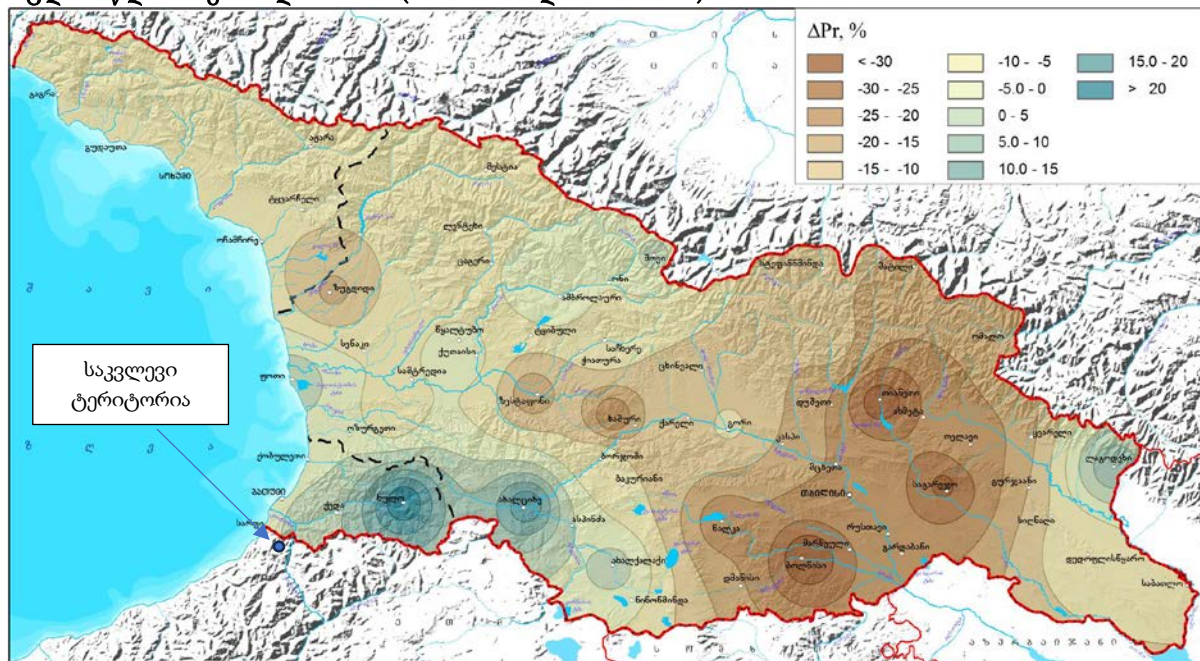
**ნალექების დღეღამური მაქსიმუმები.** რაც შეეხება ერთ და ხუთ დღე-ღამეში მოსული ნალექების მაქსიმალურ რაოდენობას, საქართველოს ტერიტორიაზე უმეტესად აღინიშნება ამ პარამეტრების ზრდა. შემცირების ტენდენციები კი გამოვლინდა ქვეყნის ცენტრალურ რაიონებში (იმერეთი, სამცხე-ჯავახეთი, შიდა ქართლი), თუმცა ცვლილების ტენდენციები, ძირითადად, არამდგრადია და მხოლოდ რამდენიმე მდგრადი ტრენდი გამოვლინდა. ორ 30-წლიან პერიოდს შორის 1-დღიური მაქსიმუმების გადაჭარბების შემთხვევები უმეტეს ტერიტორიაზე დაფიქსირდა იანვარსა და მაისში, 5-დღიურების - ასევე, ნოემბერშიც. წლიური მაქსიმუმების გადაჭარბების სიდიდეები 70-80 მმ-ს აღწევს (ქობულეთი, ლაგოდები), ხოლო 5-დღიური მაქსიმუმებისა - 150-160 მმ-მდე ფიქსირდება (ამბროლაური).

ატმოსფერული ნალექების რაოდენობის ცვლილებასთან დაკავშირებული რუკები მოცემულია ქვემოთ.

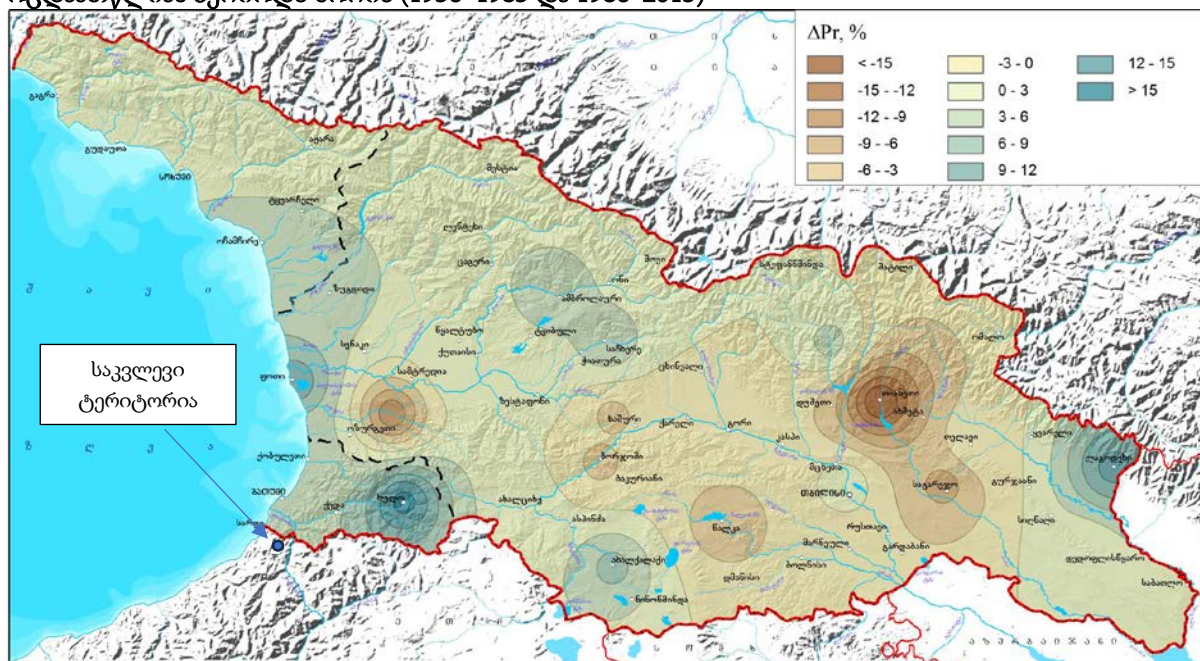
**რუკა 5.5 ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) იანვარში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)**



რუკა 5.6 ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) ივლისში ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)

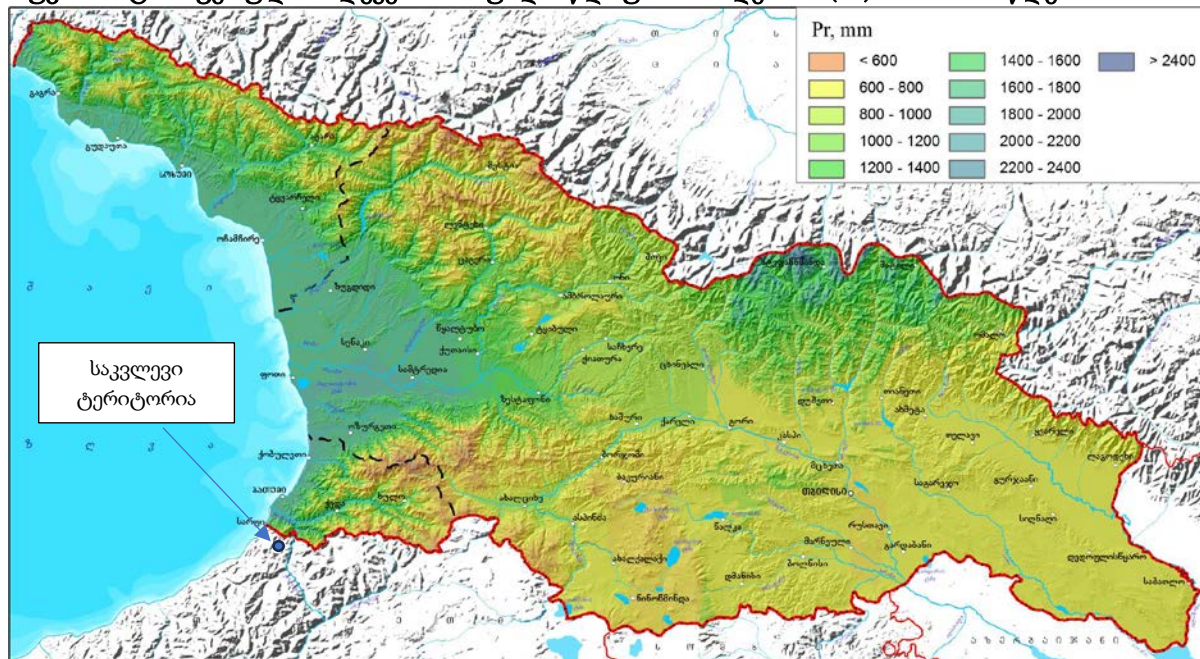


რუკა 5.7 წლიური ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956–1985 და 1986–2015)





რუკა 5.8 ატმოსფერული ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა (მმ) 1986–2015 წლებში



**ჰაერის საშუალო ფარდობითი სინოტივე.** დაკვირვების მონაცემებით, საშუალო წლიური ფარდობითი სინოტივის ყველაზე დაბალი მაჩვენებელი 1986–2015 წლებში დაიკვირვებოდა ქვემო ქართლში (საშუალოდ 69%) და საგარეჯოში (66%). სინოტივის ყველაზე მაღალი მაჩვენებელი (89%) მთა-საბუეთში იყო დაფიქსირებული. 1956–1985 წლების მიმართ ფარდობითი სინოტივის დაკვირვებული ცვლილება უმნიშვნელოა, მაქსიმალური მატებაა (7%) თელავში, მაქსიმალური კლება (4%) - საგარეჯოში.

ფარდობითი სინოტივის ექსტრემალური მნიშვნელობები (ნოტიო და მშრალი დღეები). ნოტიო დღეების (შუადღის ფარდობითი სინოტივე მეტია 80%) რაოდენობა გაზრდილია საქართველოს უმეტეს ტერიტორიაზე. წლიურ ციკლში მნიშვნელოვანი ცვლილებები არ დაიკვირვება. როგორც პირველ, ისე მეორე 30-წლიან პერიოდში, წლის განმავლობაში ნოტიო დღეების მაქსიმალური რაოდენობა ზამთრის დასაწყისში (დეკემბერში) და, ნაწილობრივ, იანვარში დაიკვირვება.

რაც შეეხება, ექსტრემალურად მშრალ დღეებს (დღელამის მინიმალური ფარდობითი სინოტივე ნაკლებია 30%), თითქმის მთელს ტერიტორიაზე აღინიშნება ასეთი დღეების შემცირება, რაც წლის განმავლობაში განპირობებულია აპრილ-მაისში მშრალი დღეების ნიშნადი კლებით. ორ პერიოდს შორის შემცირების წლიური სიდიდე საშუალოდ ტერიტორიაზე 6-8 დღეს შეადგენს. ყველაზე გამოკვეთილად იკლებს იმერეთში (საშუალოდ, 11 დღემდე), ქუთაისში კი შემცირებულია 27 დღით. რიგ რაიონებში, ძირითადად, გაზაფხულზე კახეთში და შემოდგომის დასაწყისში მთელს აღმოსავლეთ საქართველოში, ასეთი დღეების გაზრდა გამოვლინდა. ტენდენციები ნიშნადია კახეთში, სადაც წლიური ნაზრდი 6-9 დღეს, გაზაფხულზე კი 4-5 დღეს შეადგენს.

სინოტივის ექსტრემუმების ანალიზი ადასტურებს და ხსნის საშუალო ფარდობითი სინოტივის ცვლილების გამოვლენილ კანონზომიერებებს. კერძოდ, სინოტივის მატება გაზაფხულის სეზონზე განპირობებული უნდა იყოს უფრო მშრალი დღეების განმეორებადობის შემცირებით, განსაკუთრებით, აღმოსავლეთ საქართველოში, ხოლო

დეკემბერ-იანვარში ტენიანობის მატება დაკავშირებული უნდა იყოს ამ თვეებში ნოტიო დღეების გახშირებასთან, რაც უფრო მეტად დასავლეთ საქართველოში შეინიშნება.

**ქარის საშუალო სიჩქარის** ცვლილებას თითქმის ყველა განხილული სადგურისათვის შემცირების ტენდენცია აქვს. ორ პერიოდს შორის ქარის საშუალო სიჩქარე საშუალოდ 1-2 მ/წმ-ით არის შემცირებული.

**ქარის ექსტრემალური მნიშვნელობები (ძლიერქარიანი დღეები).** ძლიერქარიანი დღეთა ( $\geq 15$  მ/წმ) რაოდენობის შემცირების ტენდენციები უფრო ძლიერია დასავლეთში, ხოლო აღმოსავლეთ საქართველოში, ძირითადად დაიკვირვება მათი გახშირება. აღსანიშნავია ასეთი დღეების რიცხვის შემცირება ქუთაისში და განსაკუთრებით, ლიხის ქედის დასავლეთ კალთებზე (მთა-საბუეთი), სადაც ტრენდები გამოვლინდა ზაფხული-შემოდგომის სეზონებზე, ხოლო აღმოსავლეთში, მტკვრის ხეობაში, ასეთი დღეების ნიშნადი ზრდა დაიკვირვება. გორში ძლიერქარიანი დღეების გახშირება ყველა სეზონზე დაიკვირვება. მსგავსი კანონზომიერებით იცვლება ექსტრემალურად ძლიერქარიანი დღეთა ( $\geq 25$  მ/წმ) განმეორებადობაც. კერძოდ, ასეთი დღეების ნიშნადი კლება გამოვლინდა ქუთაისსა და მთა-საბუეთში, ხოლო მდგრადი ზრდა დაიკვირვება გორში, ასევე ფოთში.

### **კლიმატის ცვლილების სცენარი**

მეოთხე ეროვნულ შეტყობინებაში, კლიმატის მოსალოდნელი ცვლილების პროგნოზირებისთვის გამოყენებულია RCP4.5 სცენარი, რომელიც გულისხმობს რადიაციული ბიუჯეტის სტაბილიზაციას  $4.5 \text{ W/m}^2$  დონეზე. მესამე ეროვნულ შეტყობინებაში გამოყენებულ A1B სცენართან შედარებით, RCP4.5 სცენარი ნაკლებ მკაცრია.

გლობალური პროგნოზის მასშტაბის გასაუმჯობესებლად გამოყენებულ იქნა RegCM რეგიონული კლიმატური მოდელის 4.6.0 ვერსია. აღნიშნულ ვერსიაში რიგი ფიზიკური და ქიმიური პროცესების აღწერისა და პარამეტრიზაციის მექანიზმებია დახვეწილი. ამ მოდელში გათვალისწინებული იქნა მტვრისა და აეროზოლების ზემოქმედება, რასაც წინ უსწრებდა კვლევა: მტვრის ნაწილაკების ეფექტის გათვალისწინება სამხრეთი კავკასიის კლიმატის სიმულაციისას. გარდა ამისა, RegCM 4.6.0 ვერსია ჰორიზონტალური მასშტაბის გაუმჯობესების საშუალებას იძლევა ჩადგმული არის მეთოდით (one way nesting). რეგიონული მოდელით ყველა სიმულაცია ჩატარდა ჯერ უფრო უხეში მასშტაბის (30 კმ) და შედარებით დიდი ფართობის არეზე, ხოლო შემდეგ გადათვლილ იქნა 10 კილომეტრიან ბადეზე.

აღნიშნულ სიმულაციაზე დაყრდნობით, ორი 30-წლიანი (2041-2070 და 2071-2100 წლები) საპროგნოზო პერიოდის შედარებით 1971-2000 წლების 30 წლიან საბაზისო პერიოდთან, შეფასდა კლიმატის ცვლილების სამომავლო ტენდენციები საქართველოს მეტეოროლოგიური ქსელის 39 სადგურისთვის. სცენარები შემუშავდა ძირითადი კლიმატური პარამეტრებისთვის, როგორცაა ჰაერის ტემპერატურის, ნალექების ჯამის, ფარდობითი სინოტივისა და ქარის საშუალო თვიური და წლიური მნიშვნელობები. დამატებით გაანგარიშებულ იქნა სპეციალიზებული კლიმატური პარამეტრები – ინდექსები, რომელთა საშუალებით შესაძლებელია ცალკეულ სექტორებზე კლიმატის ცვლილების გავლენის შეფასება.

საშუალო წლიური ტემპერატურა 2041-2070 წლების პერიოდში 1971-2000 წლებთან შედარებით მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე  $1.6^{\circ}\text{C}$ -დან  $3.0^{\circ}\text{C}$ -მდე ფარგლებში გაიზრდება.

აღმოსავლეთ საქართველოში დათბობა  $1.8^{\circ}\text{C}-3.0^{\circ}\text{C}$  ფარგლებშია, დასავლეთ საქართველოში ოდნავ ნაკლებია,  $1.6^{\circ}\text{C}-2.9^{\circ}\text{C}$  ფარგლებში.

2071-2100 წლების პერიოდში საშუალო წლიური ტემპერატურა ზრდას განაგრძობს და ის კიდევ  $0.4^{\circ}\text{C}-1.7^{\circ}\text{C}$ -ის ფარგლებში მოიმატებს. შედეგად, ამ პერიოდისთვის ტემპერატურის ნაზრდი 1971-2000 წლების პერიოდის საშუალოსთან შედარებით  $2.1^{\circ}\text{C}-3.7^{\circ}\text{C}$  ფარგლებშია. ყველაზე ნაკლებად ეს სიდიდე ლენტეხში იმატებს, ხოლო ყველაზე მეტად - საგარეჯოში. აღმოსავლეთ საქართველოში მატება უმნიშვნელოდ აღემატება დასავლეთ საქართველოში მატებას.

საშუალო მაქსიმალური ტემპერატურების წლიური მატება 2041-2070 წლების პერიოდისთვის  $1.9^{\circ}\text{C}-3.0^{\circ}\text{C}$  ფარგლებშია, საშუალო მინიმალური ტემპერატურებისა კი  $1.1^{\circ}\text{C}-2.3^{\circ}\text{C}$  ფარგლებში. მინიმალური ტემპერატურების საშუალო ნაკლებად იმატებს, ვიდრე მაქსიმალური ტემპერატურებისა. 2071-20100 წლების პერიოდისთვის ეს კანონზომიერება ნარჩუნდება, მაქსიმუმები თბება  $2.6-4.3^{\circ}\text{C}$ -ით, ხოლო მინიმუმები -  $1.7-3.7^{\circ}\text{C}$ -ით.

2041-2070 წლებისთვის იმ დღეთა რიცხვი, როდესაც დღის მაქსიმალური ტემპერატურა აღემატება  $25^{\circ}\text{C}$ ,  $30^{\circ}\text{C}$  და  $35^{\circ}\text{C}$ -ს, წლის განმავლობაში ყველა სადგურზე გაზრდილია, ისევე როგორც იმ დამეების რაოდენობა, როდესაც მინიმალური ტემპერატურა  $2^{\circ}\text{C}$ -ზე ქვემოთ არ ჩამოდის. ამავე დროს, მნიშვნელოვნად შემცირდება ყინვიანი დღეებისა და დამეების რაოდენობა. აღნიშნული პერიოდისთვის, მაღალ მთაში ყინვიანი დღეების რიცხვი უფრო მკვეთრად იკლებს, ვიდრე ყინვიანი დამეებისა, ხოლო დაბლობ ადგილებში ორივე სიდიდე თითქმის ერთნაირად მცირდება. საუკუნის ბოლოსათვის ყინვიანი დღეები საერთოდ აღარ არის მოსალოდნელი.

დაკვირვების მონაცემებით ნალექების წლიური ჯამის განაწილება საქართველოს ტერიტორიაზე შემდეგი კანონზომიერებით ხასიათდება: ყველაზე ნალექიანი აჭარის სანაპირო ზოლია ( $2,300$  მმ-ზე მეტი). სანაპიროდან აღმოსავლეთით და ზღვის დონიდან სიმაღლის ზრდის მიხედვით ნალექის წლიური რაოდენობა თანდათან იკლებს. ორივე საპროგნოზო პერიოდში ნალექების რაოდენობა სხვადასხვაგვარი პროცენტული თანაფარდობით მცირდება, მაგრამ განაწილების კანონზომიერება უცვლელი რჩება.

2041-2070 წლების პერიოდში ნალექების წლიური ჯამი აღმოსავლეთ საქართველოში საშუალოდ  $9\%$ -ით მცირდება. ყველაზე მეტად ( $12.3\%$ ) ფასანაურში, ყველაზე ნაკლებად კი საგარეჯოში ( $5.3\%$ ). ნალექის წლიური რაოდენობა ყველაზე მეტად იმერეთში იკლებს, მაქსიმალური კლებაა საჩხერეში ( $17.9\%$ -ით). დასავლეთ საქართველოს სხვა რეგიონებში კლება  $3.6-15.3\%$ -ის ფარგლებშია. გამონაკლისს წარმოადგენს ზუგდიდი და ფოთი, სადაც ნალექი  $8-10\%$ -ით იზრდება.

2071-2100 წლების პერიოდში, 2041-2070 წლების პერიოდთან შედარებით, ნალექების ჯამი უმნიშვნელოდ იცვლება, იზრდება ან მცირდება  $1-6\%$  პროცენტის ფარგლებში.

ქარის საშუალო წლიური სიჩქარის მნიშვნელობა 1971-2000 პერიოდში აღმოსავლეთ საქართველოში  $0.4\text{მ/წმ}$  (ლაგოდეხი) -  $4\text{მ/წმ}$ -ის (ფარავანი) ფარგლებში მერყეობდა, დასავლეთ საქართველოში კი  $0.2$  (ლენტეხი) -  $5.5\text{მ/წმ}$  (ქუთაისი) ფარგლებში.

მომავალში ამ პარამეტრის უდიდესი მნიშვნელობები კვლავ ქუთაისშია მოსალოდნელი. საქართველოს თითქმის მთელ ტერიტორიაზე ქარის საშუალო სიჩქარე წლიურად და

სეზონების მიხედვითაც მცირე ცვლილებას განიცდის  $\pm 0.5$  მ/წმ დიაპაზონში. საშუალოდ მთელი ქვეყნის ტერიტორიაზე ქარის საშუალო წლიური სიჩქარე პირველ პერიოდში 0.4 მ/წმ, ხოლო მეორეში კი 0.3 მ/წმ-ით იზრდება. ორივე პერიოდში ქარის სიჩქარის რაიმე გამოკვეთილი კანონზომიერება არ ვლინდება არც გეოგრაფიული მდებარეობის და არც სეზონური ცვალებადობის თვალსაზრისით.

კლიმატის ცვლილების ფონზე შეინიშნება სტიქიური ჰიდრომეტეოროლოგიური მოვლენების (წყალდიდობა-წყალმოვარდნა, თოვლის ზვავი, ძლიერი ქარი, გვალვა და სხვ.) სიხშირისა და ინტენსივობის ზრდის ტენდენცია. ქვეყნის ტერიტორიაზე მნიშვნელოვნად გაიზარდა მეწყრულ-გრავიტაციული და ღვარცოფული პროცესების რაოდენობა და სიმძაფრე. ინტენსიურად დნება საქართველოს მყინვარები.

საქართველოში კლიმატის ცვლილების უარყოფითი შედეგების ფართო სპექტრი გამოვლინდა და მომავალში ნეგატიური ეფექტი კიდევ უფრო გაძლიერდება. ქვეყნის მთავარი მიზანია, კლიმატისადმი მედეგი პრაქტიკის განვითარებით, ქვეყნის მზადყოფნის და ადაპტაციის უნარის გაუმჯობესება, რაც შეამცირებს კლიმატის ცვლილების მიმართ ყველაზე მგრძობიარე თემების მოწყვლადობას.

### 5.3 გეოლოგიური აგებულება

ქალაქ ბათუმის გეოლოგიურ აგებულებაში ძირითადად მონაწილეობს შუა ეოცენური ასაკის ვულკანოგენურ-დანალექი და მეოთხეული ასაკის ზღვიურ-მდინარეული ნალექები.

შუა ეოცენური ასაკის ნალექები წარმოდგენილია: მასიური, უხეში და სქელშრებრივი ანდეზიტ-ბაზალტური, ბაზალტური, ანდეზიტ-დაციტური შედგენილობის ფსეფიტ-ფსამიტური ლავური განფენებით, ტუფებით და ტუფობრექჩიებით, თხელი და საშუალო შრებრივი ალევროლით-ფსამიტური, ტუფების იშვიათი შრეებით და ბაზალტური შედგენილობის ნატეხების ჩანართებით. აღნიშნულ ნალექებში შემოჭრილია სიენიტდიორიტის, კვარციანი და უკვარცო გრანოდიორიტის, გრანოსიენიტის, დიორიტის, კვარციანი სიენიტის და კვარციანი მონცონიტის ინტრუზივები.

მეოთხეული ასაკის ნალექები წარმოდგენილია შუა მეოთხეული, ზედა მეოთხეული და თანამედროვე მეოთხეული (ჰოლოცენური) ასაკის ზღვიურ-მდინარეული ნალექებით: კაჭარ-კენჭნარით, ქვიშით და თიხა-თიხნაროვანი ლინზებით, აღნიშნული ნალექებით აგებულია ჭალის ზედა II, -III, IV და V ტერასები.

ტერიტორიის ფარგლებში არსებული თანამედროვე სტრუქტურების ფორმებისა და განვითარების ხასიათი, ნალექდაგროვების სხვადასხვა პირობები და ინტენსივობა, ქანების ლითოფაციალური და პეტროქიმიური მრავალფეროვნება მიუთითებს რეგიონის რთული გეოლოგიური განვითარების ისტორიაზე.

**შენიშვნა:** საპროექტო კომპლექსის სამშენებლო პირობების განსაზღვრა მოხდება დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საფუძველზე.

## 5.4 ბიომრავალფეროვნება

### 5.4.1 მცენარეული საფარი და ჰაბიტატები

საპროექტო ტერიტორია მცენარეული საფარით ღარიბია. ტერიტორიის უმეტესი ნაწილი ძლიერი ანთროპოლოგიური გავლენის ქვეშაა, რის გამოც აქ მხოლოდ რამდენიმე ერთეულ ხელოვნურ ნარგავს ვხვდებით. პროექტის განხორციელებისას მცენარეულ საფარზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

### 5.4.2 ცხოველთა სამყარო

საველე კვლევების და არსებული სამეცნიერო ლიტერატურული ინფორმაციის დამუშავების შედეგად ქალაქ ბათუმში და მის მიმდებარე ადგილებში გამოვლენილია ძუძუმწოვრების 35-მდე, ხელფრთიანების 20-მდე, ფრინველების 300-ზე მეტი, ქვეწარმავლების და ამფიბიების 20-მდე, მოლუსკების და სხვადასხვა სახის უხერხემლოების 500-ზე მეტი სახეობა.

#### 5.4.2.1 ძუძუმწოვრები (კლასი: *Mammalia*)

ბათუმის გარეუბნებში და მიმდებარე ადგილებში ძუძუმწოვრებიდან შესაძლოა შეგვხვდეს: ზღარბი (*Erinaceus concolor*), თხუნელა (*Talpa caucasica*), ციყვი (*Sciurus vulgaris*) კურდღელი (*Lepus europeus*), მაჩვი (*Meles meles*), ტურა (*Canis aureus*), მელა (*Vulpes vulpes*), მგელი (*Canis lupus*), კვერნა (*Martes martes*), წავი (*Lutra lutra*), ძილგუდა (*Glis glis*), ბუჩქნარის მემინდვრია (*Terricola majori*), წყლის მემინდვრია (*Arvicola terrestris*), თეთრმუცელა კბილთეთრა (*Crocidura leucodon*), თაგვი (*Apodemus mystacinus*), სახლის თაგვი (*Mus musculus*), შავი ვირთაგვა (*Rattus rattus*), რუხი ვირთაგვა (*Rattus norvegicus*) და სხვა.

ცხრილი 5.21. საკვლევ რეგიონში გავრცელებული ძუძუმწოვრების სახეობები

N	ქართული დასახელება	ლათინური დასახელება	IUCN	RLG	Bern Conv.
1.	ტურა	<i>Canis aureus</i>	LC	-	
2.	მაჩვი	<i>Meles meles</i>	LC	-	✓
3.	კურდღელი	<i>Lepus europeus</i>	LC	-	✓
4.	წავი	<i>Lutra lutra</i>	NT	VU	✓
5.	ნუტრია	<i>Myocastor coypus</i>	LC		
6.	თეთრყელა კვერნა	<i>Martes foina</i>	LC	-	✓
7.	დედოფალა	<i>Mustela nivalis</i>	LC	-	✓
8.	ღნავი	<i>Dryomys nitedula</i>	LC	-	✓
9.	ტყის თაგვი	<i>Apodemus sylvaticus</i>	LC	-	
10.	ევროპული ზღარბი	<i>Erinaceus concolor</i>	LC	-	✓
11.	მცირე თხუნელა	<i>Talpa levantis</i>	LC	-	
12.	მგელი	<i>Canis lupus</i>	LC	-	✓
13.	მელა	<i>Vulpes vulpes</i>	LC	-	✓
14.	კავკასიური ციყვი	<i>Sciurus anomalus</i>	LC	VU	✓
15.	მცირე ტყის თაგვი	<i>Apodemus uralensis</i>	LC	-	
16.	კავკასიური თხუნელა	<i>Talpa caucasica</i>	LC	-	✓
17.	კვერნა	<i>Martes martes</i>	LC	-	✓
18.	ვილნიუხის ბიგა	<i>Sorex volnuchini</i>	LC	-	✓
19.	კავკასიური ბიგა	<i>Sorex satunini</i>	LC		✓
20.	კავკასიური წყლის ბიგა	<i>Neomys teres</i>	LC		

21.	რადეს ბიგა	<i>Sorex raddei</i>	LC		√
22.	თაგვი	<i>Apodemus mystacinus</i>	LC		
23.	ჩვეულებრივი ციყვი	<i>Sciurus vulgaris</i>	LC		
24.	ჩვეულებრივი ძილგუდა	<i>Glis glis</i>	LC		√
25.	ბუჩქნარის მემინდვრია	<i>Terricola majori</i>	LC		
26.	მცირეაზიური მემინდვრია	<i>Chionimys roberti</i>	LC		
27.	გრძელკუდა კბილთეთრა	<i>Crocidura gueldenstaedtii</i>	LC		
28.	თეთრმუცელა კბილთეთრა	<i>Crocidura leucodon</i>	LC		√
29.	წყლის მემინდვრია	<i>Arvicola terrestris</i>	LC		
30.	კავკასიური ტყის თაგვი	<i>Sylvaemus fulvipectus</i>	LC		
31.	პონტოს თაგვი	<i>Sylvaemus ponticus</i>			
32.	სახლის თაგვი	<i>Mus musculus</i>	LC		
33.	შავი ვირთაგვა	<i>Rattus rattus</i>	LC		
34.	რუხი ვირთაგვა	<i>Rattus norvegicus</i>	LC		

IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით:  
EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC – საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული

ცხრილში მოცემული ძუძუმწოვრების ძირითადი ნაწილის გეგმარებით ტერიტორიაზე მოხვედრის ალბათობა მინიმალურია, რადგან, როგორც უკვე აღინიშნა, ტერიტორიის უმეტესი ნაწილი ძლიერი ანთროპოგენული გავლენის ქვეშაა, ასევე ის ქალაქ ბათუმის ურბანული ნაწილის შემადგენელია. აღნიშნული გარემოებები გეგმარებით ტერიტორიაზე მსხვილი ძუძუმწოვრების მოხვედრის ალბათობას გამორიცხავს.

#### 5.4.2.2 დამურები-ხელფრთიანები (*Microchiroptera*)

ლიტერატურულ წყაროებზე დაყრდნობით ბათუმში და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე შესაძლოა მოხვდეს ხელფრთიანთა შემდეგი სახეობები: დიდი ცხვირნალა *Rhinolophus ferrumequinum*, მცირე ცხვირნალა *Rhinolophus hipposideros*, წვეტყურა მდამიობი *Myotis blythii*, ულვაშა მდამიობი *Myotis mystacinus*, მეგვიანე დამურა *Eptesicus serotinus*, წითური მეღამურა *Nyctalus noctula*, ჩვ. ფრთაგრძელი *Miniopterus schreibersii*, ჯუჯა დამორი *Pipistrellus pipistrellus* და სხვა.

ხელფრთიანების ყველა სახეობა, რომლებიც საქართველოში გვხვდება, შეტანილია ბონის კონვენციის დანართ II-ში და დაცულია EUROBATS-ის შეთანხმებით. ამ შეთანხმების თანახმად საქართველო ვალდებულია დაიცვას ქვეყანაში დაფიქსირებული ყველა სახეობა.

ცხრილი 5.22. საკვლევ და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე გავრცელებული ხელფრთიანთა სახეობები.

N	ქართული დასახელება	ლათინური დასახელება	IUCN	RLG	Bern Conv.	CMS
1.	მურა ყურა	<i>Plecotus auritus</i>	LC	-	√	√
2.	ჩვეულებრივი დამურა	<i>Vespertilio murinus</i>	LC	-	√	√
3.	დიდი ცხვირნალა	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	LC	-	√	√
4.	მცირე ცხვირნალა	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	LC	-	√	√
5.	სამხრეთული ცხვირნალა	<i>Rhinolophus euryale</i>	NT	VU	√	√
6.	მეჭელის ცხვირნალა	<i>Rhinolophus mehelyi</i>	VU	VU	√	√
7.	ევროპული მაჩქათელა	<i>Barbastella barbastellus</i>	NT	VU	√	√
8.	ჩვ. ფრთაგრძელი	<i>Miniopterus schreibersii</i>	VU	-	√	√

9.	მეგვიანე ღამურა	<i>Eptesicus serotinus</i>	LC	-	✓	✓
10.	წვეტყურა მღამიობი	<i>Myotis blythii</i>	LC	-	✓	✓
11.	წითური მეღამურა	<i>Nyctalus noctula</i>	LC	-	✓	✓
12.	მცირე მეღამურა	<i>Nyctalus leislerii</i>	LC	-	✓	✓
13.	ჯუჯა ღამორი	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	LC	-	✓	✓
14.	ტყის ღამორი	<i>Pipistrellus nathusii</i>	LC		✓	✓
15.	სამფერი მღამიობი	<i>Myotis emarginatus</i>	LC		✓	✓
16.	ულვაშა მღამიობი	<i>Myotis mystacinus</i>	LC	-	✓	✓
<b>IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით:</b> EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC – საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული						

იმ გარემოებების გათვალისწინებით, რომ პროექტის განსახორციელებლად აუცილებელია გეგმარებით ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის სამუშაოების წარმოება, არსებობს ხელფრთიანებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელებამდე ზოოლოგის მიერ უნდა განხორციელდეს შენობა-ნაგებობების შესწავლა და კვლევის შედეგების მიხედვით უნდა დაიგეგმოს განსახორციელებელი ღონისძიებები.

### 5.4.2.3 ფრინველები (Aves)

#### ფრინველთა სამიგრაციო მარშრუტები და მნიშვნელოვანი ადგილები

საქართველოს ტერიტორია მნიშვნელოვანია დასავლეთ პალეოარქტიკული ფრინველების მიგრაციის თვალსაზრისით. საქართველოს ტერიტორიაზე გადის ევროპა-აფრიკის და ევროპა-აზიის ფრინველთა სამიგრაციო მარშრუტები, რომლებიც მნიშვნელოვანია მრავალი გადამფრენი სახეობისთვის: ისინი ამ მარშრუტებით ახორციელებენ ყოველწლიურ, რეგულარულ სეზონურ გადაადგილებებს საბუდარ და გამოსაზამთრებელ ადგილებს შორის (აბულაძე ა., და სხვა 2011). ფრინველთა მიგრაცია საქართველოს ტერიტორიაზე მთელი წლის განმავლობაში მიმდინარეობს. თუმცა, მკვეთრად გამოკვეთილია ორი სამიგრაციო პერიოდი - გაზაფხულის და შემოდგომის გადაფრენები. გადამფრენი ფრინველების სამიგრაციო მარშრუტები საქართველოს ტერიტორიაზე შავი ზღვის სანაპიროს, დიდ მდინარეებს (რიონი, მტკვარი და მათი შენაკადები), ხეობებს, მთათა სისტემებს, კერძოდ კი დიდ კავკასიონსა და მის განშტოებებს მიუყვება. გაზაფხულის მიგრაცია იწყება მარტის მეორე ნახევრიდან - მაისის პირველ ნახევრამდე და გადაფრენის ძირითადი მიმართულებაა სამხრეთიდან ჩრდილოეთისკენ. მიგრაციის პიკი 10-20 მაისია. შემოდგომის მიგრაციის პერიოდი სექტემბერი - ოქტომბრის ბოლო და მიგრაციის ძირითადი მიმართულებაა ჩრდილოეთიდან სამხრეთისკენ. შემოდგომის გადაფრენა უფრო გრძელი და აქტიურია, ვიდრე გაზაფხულის. შემოდგომის პირველი გადამფრენები აგვისტოს დასაწყისში ჩნდებიან, ხოლო ამ სეზონის გადაფრენა ნოემბრის ბოლოს მთავრდება (აბულაძე ა., და სხვა 2011).

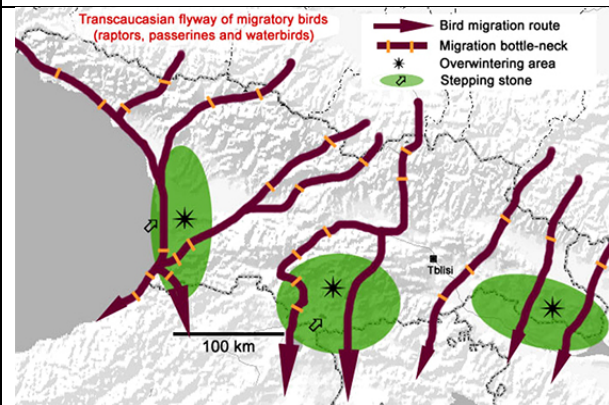
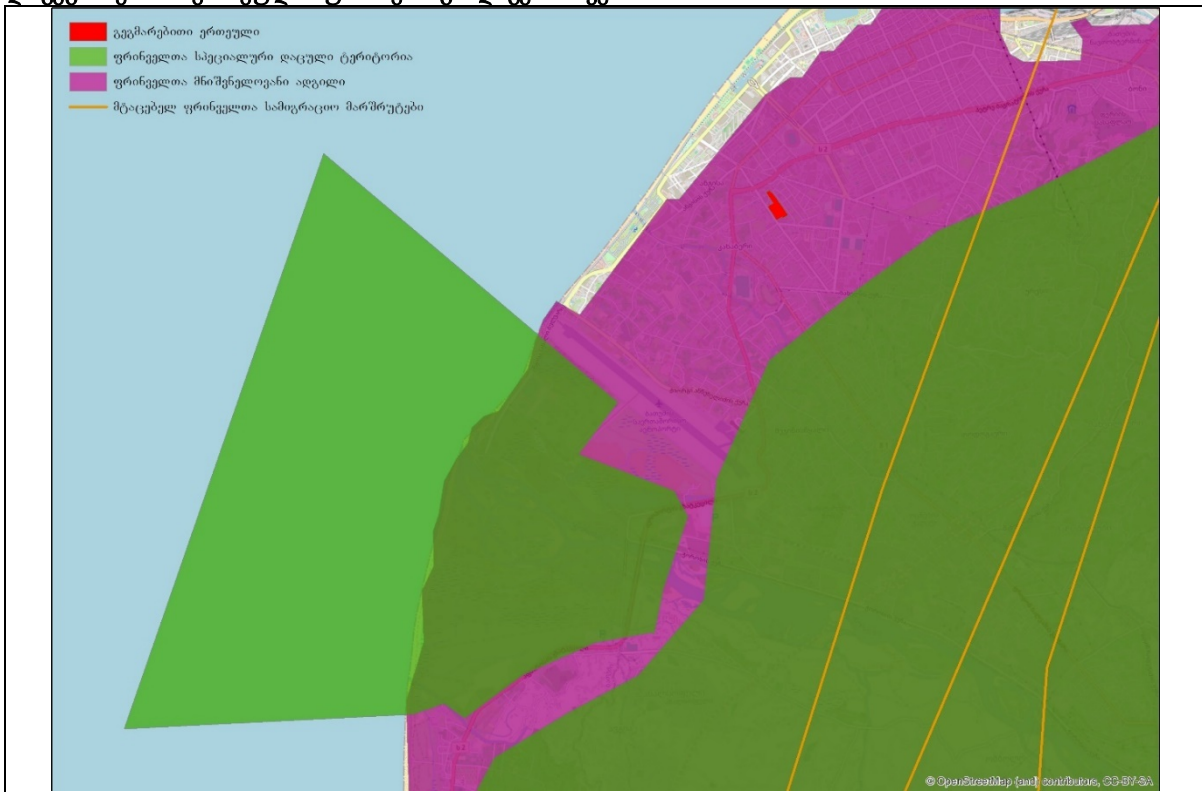
კვლევების მიხედვით, აღნიშნულ ადგილს ფრინველები ხშირად იყენებენ სამიგრაციოდ, აღნიშნულ ზონასთან ≈15 კმ-ში მდებარეობს ჭოროხის დელტა, რომელიც წარმოადგენს ე.წ ძაბრს (ბოთლის ყელს) და ფრინველთა შესასვენებელ ადგილს. სამიგრაციო დერეფანი საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს გადის და ამიტომ მნიშვნელოვანი ადგილია ფრინველთა გადაფრენების თვალსაზრისით, განსაკუთრებით საყურადღებოა გაზაფხული-შემოდგომის მიგრაციების პერიოდში. ამიტომ, შესაძლებელია ყველა ის ფრინველი, რომელიც ამ სამიგრაციო მარშრუტს გაივლის მოხვდეს საპროექტო ზონაში ან

მის მიმდებარე ადგილებში, შესაბამისად რეკომენდირებულია რიგი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარება.

საპროექტო ტერიტორია ახლოსაა ფრინველთა სპეციალურ დაცულ ტერიტორიებთან და მნიშვნელოვან ადგილებთან, კერძოდ „Batumi” SPA 16 და IBA - Batumi GE014, დაახლოებით ≈15 კმ-ის დაშორებით მდებარეობს ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორია - SPA 15 Chorokhi Delta.



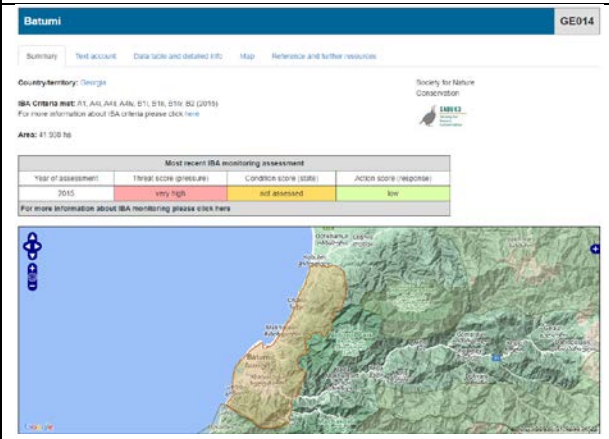
**ილუსტრაცია 5.1. ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიების, ძირითადი სამიგრაციო მარშრუტებისა და გეგმარებითი ერთეულის ურთიერთგანლაგების სქემა**



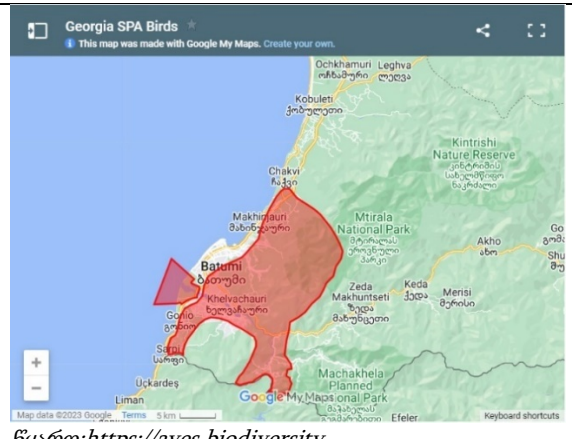
წყარო: <https://www.econatura.nl/raptor-migration-batumi-caucasus/>



წყარო: National Geographic საქართველო, 2018



წყარო: <http://datazone.birdlife.org/site/factsheet/18588>



წყარო: <https://aves.biodiversity-georgia.iliauni.edu.ge/spa-n-16>

ცხრილი 5.23. საკვლევ ტერიტორიაზე დაფიქსირებული და ლიტერატურულად ცნობილი ფრინველთა სახეობები

N	სამეცნიერო დასახელება	ინგლისური დასახელება	ქართული დასახელება	გადაფრენის სეზონურობა	IUCN	RLG	Bern Conv.	CMS
1.	<i>Gavia stellata</i>	Red-throated Diver (or Loon)	წითელყელა ღორიხვა	WV	LC			
2.	<i>Gavia arctica</i>	Black-throated (Arctic) Diver (or Loon)	შავყელა ღორიხვა	WV	LC			
3.	<i>Podiceps cristatus</i>	Great Crested Grebe	დიდი კოკონა	YR-V	LC			
4.	<i>Podiceps grisegena</i>	Red-necked Grebe	რუხლოყელა კოკონა	M	LC	VU		
5.	<i>Podiceps auritus</i>	Horned (or Slavonian) Grebe	სწორნისკარტა (ან წითელყელა) კოკონა	Cas	VU			
6.	<i>Podiceps nigricollis</i>	Black-necked Grebe	აპრეხილნისკარტა (ან შავყელა) კოკონა	WV	LC			
7.	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	Little Grebe	მცირე კოკონა	YR-R	LC			
8.	<i>Puffinus yelkouan</i>	Mediterranean (Yelkouan) Shearwater	ხმელთაშუაზღვის ქარიშხალა	YR-V	VU			
9.	<i>Pelecanus onocrotalus</i>	Great White Pelican	ვარდისფერი ვარხვი	M	LC	VU		
10.	<i>Pelecanus crispus</i>	Dalmatian Pelican	ქოჩორა (ან ხუჭუჭა) ვარხვი	M	VU	EN		
11.	<i>Phalacrocorax carbo</i>	Great Cormorant	დიდი ჩვამა	YR-V	LC			
12.	<i>Microcarbo pygmaeus</i>	Pygmy Cormorant	მცირე ჩვამა	M	LC			
13.	<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	Shag	ქოჩორა ჩვამა	Cas	LC			
14.	<i>Ardea cinerea</i>	Grey Heron	რუხი ყანჩა	YR-V	LC			
15.	<i>Ardea purpurea</i>	Purple Heron	წითურის (ან ქარცი) ყანჩა	M	LC			
16.	<i>Ardea alba</i>	Great White Egret	დიდი თეთრი ყანჩა	YR-V	LC			
17.	<i>Egretta garzetta</i>	Little Egret	მცირე თეთრი ყანჩა	YR-V	LC			
18.	<i>Bubulcus ibis</i>	Cattle Egret	მწყემსი (ანუ ეგვიპტური) ყანჩა	M	LC			
19.	<i>Ardeola ralloides</i>	Squacco Heron	ყვითელი ყანჩა	M	LC			
20.	<i>Nycticorax nycticorax</i>	Black-crowned Night-Heron	ლამის ყანჩა	M	LC			
21.	<i>Ixobrychus minutus</i>	Little Bittern	მცირე ყარაულა	BB	LC			
22.	<i>Botaurus stellaris</i>	Great Bittern	დიდი ყარაულა (წყლის ბუღა)	M	LC			
23.	<i>Platalea leucorodia</i>	Eurasian Spoonbill	ჟერო	M	LC			
24.	<i>Plegadis falcinellus</i>	Glossy Ibis	ივეოსი	M	LC			
25.	<i>Ciconia ciconia</i>	White Stork	თეთრი ყარყატი	M	LC	VU		
26.	<i>Ciconia nigra</i>	Black Stork	შავი ყარყატი	M	LC	VU		

27.	<i>Phoenicopterus ruber</i>	Greater Flamingo	ჩვეულებრივი ფლამინგო	Cas	LC			
28.	<i>Cygnus olor</i>	Mute Swan	წითელნისკარტა (ან სისინა) გედი	M;WV	LC			
29.	<i>Cygnus cygnus</i>	Whooper swan	ყვითელნისკარტა (ან მყივანი) გედი	M;WV	LC			
30.	<i>Cygnus columbianus</i>	Tundra Swan	მცირე მყივანი გედი	WV	LC			
31.	<i>Anser anser</i>	Gray Lag Goose	რუხი ბატი	M	LC			
32.	<i>Anser erythropus</i>	Lesser White-fronted Goose	მცირე თეთრშუბლა ბატი	M	VU	EN		
33.	<i>Anser albifrons</i>	Greater White-fronted Goose	დიდი თეთრშუბლა ბატი	M	LC			
34.	<i>Tadorna tadorna</i>	Common Shelduck	ამლაცი იხვი	M	LC			
35.	<i>Tadorna ferruginea</i>	Ruddy Shelduck	წითელი იხვი	M	LC	VU		
36.	<i>Anas platyrhynchos</i>	Mallard	გარეული იხვი	M;WV	LC			
37.	<i>Mareca strepera</i>	Gadwall	რუხი იხვი	M;WV	LC			
38.	<i>Mareca penelope</i>	Eurasian Wigeon	თეთრშუბლა იხვი	M,WV	LC			
39.	<i>Anas crecca</i>	Common Teal	სტვენია იხვი (ან ჭიკვარა)	M,WV	LC			
40.	<i>Spatula querquedula</i>	Garganey	ჭახჭახა იხვი (ან იხვინჯა)	M	LC			
41.	<i>Anas acuta</i>	Northern Pintail	ბოლოსადგისა (ან კუდსადგისა) იხვი	M	LC			
42.	<i>Spatula clypeata</i>	Northern Shoveler	განიერნისკარტა იხვი	M	LC			
43.	<i>Netta rufina</i>	Red-crested Pochard	წითელნისკარტა ყურყუმელა	M	LC			
44.	<i>Aythya fuligula</i>	Tufted Duck	ქოჩორა ყვინთია	M;WV	LC			
45.	<i>Aythya marila</i>	Greater Scaup	ზღვის ყვინთია	M,WV	LC			
46.	<i>Aythya ferina</i>	Common Pochard	წითელთავა ყვინთია	M,WV	VU			
47.	<i>Aythya nyroca</i>	Ferruginous Pochard	თეთრთავა ყვინთია	M	NT			
48.	<i>Melanitta fusca</i>	White-winged (or Velvet) Scoter	თეთრფრთიანი გარიელა	WV	VU	EN		
49.	<i>Bucephala clangula</i>	Common Golden-eye	ამაყა	M,WV	LC			
50.	<i>Mergus merganser</i>	Common Merganser	დიდი ბატასინა	M,WV	LC			
51.	<i>Mergus serrator</i>	Red-breasted Merganser	გრძელნისკარტა ბატასინა	M,WV	LC			
52.	<i>Mergellus albellus</i>	Smew	მცირე ბატასინა	M,WV	LC			
53.	<i>Oxyura leucocephala</i>	White-Headed Duck	თეთრთავა იხვი	WV, BB?	EN	EN		
54.	<i>Pandion haliaetus</i>	Osprey	შაკი	M	LC	?		
55.	<i>Haliaeetus albicilla</i>	White-tailed Eagle	თეთრკუდა ფსოვი (ან თეთრკუდა არწივი)	M	LC	EN		
56.	<i>Milvus milvus</i>	Red Kite	წითელი ძერა (ან ბორა)	Cas	NT			
57.	<i>Milvus migrans</i>	Black Kite	ძერა	M	LC			
58.	<i>Circaetus gallicus</i>	Short-toed Snake-Eagle	გველიჭამია (ან ძერაბოტი)	M	LC	?		

59.	<i>Accipiter brevipes</i>	Levent Sparrowhawk	ქორცვეტი (ან შავთვალა მიმინო, ლევანმიმინო)	M	LC	VU		
60.	<i>Accipiter nisus</i>	Eurasian Sparrowhawk	მიმინო	YR-R	LC			
61.	<i>Accipiter gentilis</i>	Northern Goshawk	ქორი	M	LC			
62.	<i>Buteo buteo</i>	Common Buzzard	ჩვეულებრივი კაკაჩა	M	LC			
63.	<i>Buteo lagopus</i>	Rough-legged Buzzard	ფეხბანჯგვლიანი კაკაჩა	M;WV	LC			
64.	<i>Buteo rufinus</i>	Long-legged Buzzard	ველის (ან გრძელფეხა) კაკაჩა	M	LC	VU		
65.	<i>Pernis apivorus</i>	European Honey-Buzzard	კრაზანაჭამია (ან ირაო)	M	LC			
66.	<i>Pernis ptilorhynchus</i>	Crested Honey buzzard	ქოჩორა (ექვსთითა) კრაზანაჭამია	M	LC			
67.	<i>Hieraaetus pennatus</i>	Booted Eagle	ჩია არწივი	M	LC			
68.	<i>Aquila heliaca</i>	Imperial Eagle	ბეკობის (ან თეთრმხრება) არწივი	M	VU	VU		
69.	<i>Clanga clanga</i>	Greater Spotted Eagle	დიდი მყივანი არწივი	M	VU	VU		
70.	<i>Clanga pomarina</i>	Lesser Spotted Eagle	მცირე მყივანი არწივი	M	LC			
71.	<i>Aquila nipalensis</i>	Steppe Eagle	ველის არწივი	M	EN			
72.	<i>Aquila chrysaetos</i>	Golden Eagle	მთის არწივი	M	LC	VU		
73.	<i>Neophron percnopterus</i>	Egyptian Vulture	ფასკუნჯი	M	EN	VU		
74.	<i>Circus aeruginosus</i>	Western Marsh Harrier	ჭაობის ძელქორი (ან ჭაობის ბოლობეჭედა)	BB	LC			
75.	<i>Circus cyaneus</i>	Hen (or Northern) Harrier	მინდვრის ძელქორი (ან მინდვრის ბოლობეჭედა)	M	LC			
76.	<i>Circus macrourus</i>	Pallid Harrier	ველის ძელქორი (ან ველის ბოლობეჭედა)	M	NT			
77.	<i>Circus pygargus</i>	Montagu's Harrier	მდელის ძელქორი (ან მდელის ბოლობეჭედა)	M	LC			
78.	<i>Falco cherrug</i>	Saker Falcon	ბარი (ან გავაზი)	M	EN	CR		
79.	<i>Falco biarmicus</i>	Lanner Falcon	წითელთავა შავარდენი	M	LC	VU		
80.	<i>Falco peregrinus</i>	Peregrine Falcon	ჩვეულებრივი შავარდენი	M	LC			
81.	<i>Falco subbuteo</i>	Eurasian Hobby	მარჯანი	M	LC			
82.	<i>Falco columbarius</i>	Merlin	ალალი	M	LC			
83.	<i>Falco vespertinus</i>	Red-footed Falcon	წითელფეხა შავარდენი	M	NT	EN		
84.	<i>Falco naumanni</i>	Lesser Kestrel	მცირე (ან ველის) კირკიტა	M	LC	CR		
85.	<i>Falco tinnunculus</i>	Common Kestrel	ჩვეულებრივი კირკიტა	M	LC			
86.	<i>Coturnix coturnix</i>	Common Quail	მწყერი	M	LC			
87.	<i>Grus grus</i>	Common Crane	რუხი წერო	M	LC	EN		
88.	<i>Anthropoides virgo</i>	Demoiselle Crane	წეროტურფა	M				

89.	<i>Rallus aquaticus</i>	Water Rail	ლაინა	YR-R	LC			
90.	<i>Porzana porzana</i>	Spotted Crake	ქათამურა	M	LC			
91.	<i>Zapornia parva</i>	Little Crake	მცირე ქათამურა	BB	LC			
92.	<i>Zapornia pusilla</i>	Baillon's Crake	პაწაწა ქათამურა	M	LC			
93.	<i>Crex crex</i>	Corn crake	ღალღა	M	LC			
94.	<i>Gallinula chloropus</i>	Common Moorhen	წყლის ქათამურა	YR-R	LC			
95.	<i>Fulica atra</i>	Common Coot	მელოტა	YR-R	LC			
96.	<i>Porphyrio porphyrio</i>	Purple Swamphen	ხონთქრის ქათამი	M	LC			
97.	<i>Haematopus ostralegus</i>	Eurasian Oystercatcher	ზღვის კაჭკაჭი (სირკაჭკაჭი)	M	NT			
98.	<i>Himantopus himantopus</i>	Black-winged Stilt	ოჩოფეხა	M	LC			
99.	<i>Recurvirostra avosetta</i>	Pied Avocet	სადგისნისკარტა	M	LC			
100.	<i>Charadrius hiaticula</i>	Common Ringed Plover	საყელოიანი წინტალა	M	LC			
101.	<i>Charadrius dubius</i>	Little Ringed Plover	მცირე წინტალა	BB	LC			
102.	<i>Charadrius alexandrinus</i>	Kentish Plover	ზღვის წინტალა	M	LC			
103.	<i>Eudromias morinellus</i>	Eurasian Dotterel	ტიბურა (მღრინავი)	M	LC			
104.	<i>Pluvialis apricaria</i>	Eurasian Golden-Plover	ოქროსფერი მეჭვავია	M	LC			
105.	<i>Pluvialis squatarola</i>	Grey Plover	რუხი მეჭვავია (კვათარი)	M	LC			
106.	<i>Arenaria interpres</i>	Ruddy Turnstone	მეკენჭია	M	LC			
107.	<i>Vanellus vanellus</i>	Northern Lapwing	პრანწია	M	NT			
108.	<i>Vanellus gregarius</i>	Sociable Lapwing	ველის პრანწია	M	CR			
109.	<i>Vanellus spinosus</i>	Spur-Winged Lapwing	შავმუცელა (შავმკერდა) პრანწია	Cas	LC			
110.	<i>Calidris falcinellus</i>	Broad-billed Sandpiper	თავზოლა მექვიშია	M	LC			
111.	<i>Calidris ferruginea</i>	Curlew Sandpiper	წითელგულა მექვიშია	M	NT			
112.	<i>Calidris alpina</i>	Dunlin	შავმუცელა მექვიშია	M	LC			
113.	<i>Calidris temminckii</i>	Temminck's Stint	თეთრკულა მექვიშია	M	LC			
114.	<i>Calidris minuta</i>	Little Stint	მცირე მექვიშია (კოკორინა-ბელურა)	M	LC			
115.	<i>Calidris canutus</i>	Knot	ისლანდიური მექვიშია	M	NT			
116.	<i>Calidris alba</i>	Sanderling	ქვიშაქეცია	M	LC			
117.	<i>Phalaropus lobatus</i>	Red-necked Phalarope	წითელკისერა (ან მრგვალნისკარტა) ტივტივა	M	LC			
118.	<i>Xenus cinereus</i>	Terek Sandpiper	რუხი აპრეხილნისკარტა მექვიშია	M	LC			
119.	<i>Tringa totanus</i>	Common Redshank	წითელფეხა მენაპირე (მსევანი)	M	LC			
120.	<i>Tringa erythropus</i>	Spotted Redshank	ლაქებიანი წითელფეხა მენაპირე (კობტა ჭოვილო)	M	LC			

121.	<i>Tringa nebularia</i>	Common Greenshank	მწვანეფეხა მენაპირე (დიდი ჭოვილო)	M	LC			
122.	<i>Tringa stagnatilis</i>	Marsh Sandpiper	ჭაობის მენაპირე (მერუე)	M	LC			
123.	<i>Tringa glareola</i>	Wood Sandpiper	ტყის მენაპირე	M	LC			
124.	<i>Tringa ochropus</i>	Green Sandpiper	შავი მენაპირე	BB	LC			
125.	<i>Actitis hypoleucos</i>	Common Sandpiper	ჩვეულებრივი მექვიშია (მებორნე)	BB	LC			
126.	<i>Calidris pugnax</i>	Ruff	ტურუბტანი (მაჩხუბარა კოკორინა)	M	LC			
127.	<i>Numenius arquata</i>	Eurasian Curlew	დიდი კრონშნეპი	M	NT			
128.	<i>Numenius phaeopus</i>	Whimbrel	საშუალო კრონშნეპი	M	LC			
129.	<i>Limosa limosa</i>	Black-tailed Godwit	დიდი (ანუ შავკუდა) ლია	M	NT			
130.	<i>Limosa lapponica</i>	Bar-tailed Godwit	ზოლიანკუდა ლია	M	NT			
131.	<i>Scolopax rusticola</i>	Eurasian Woodcock	ტყის ქათამი (ვალდშნეპი)	M;WV	LC			
132.	<i>Gallinago media</i>	Great Snipe	დიდი ჩიბუხა (გოჭა)	M	NT			
133.	<i>Gallinago gallinago</i>	Common Snipe	ჩიბუხა	M;WV	LC			
134.	<i>Lymnocyptes minimus</i>	Jack Snipe	ჩიბუხელა (გარშნეპი)	M	LC			
135.	<i>Burhinus oedicnemus</i>	Stone-Curlew	თვალჭყეცია	M	LC	VU		
136.	<i>Glareola nordmanni</i>	Black-winged Pratincole	შავფრთიანა მერცხალა	M	NT			
137.	<i>Glareola pratincola</i>	Collared Pratincole	ჟღალფრთიანა მერცხალა	M	LC			
138.	<i>Larus genei</i>	Slender-billed Gull	წვრილნისკარტა თოლია	M,WV	LC			
139.	<i>Larus ichthyaetus</i>	Pallas's Gull	დიდი შავთავა თოლია	M,WV	LC			
140.	<i>Larus ridibundus</i>	Common Black-headed Gull	ტბის თოლია	YR-V	LC			
141.	<i>Hydrocoloeus minutus</i>	Little Gull	მცირე თოლია	M,WV	LC			
142.	<i>Larus melanocephalus</i>	Mediterranean Gull	შავთავა თოლია	M,WV	LC			
143.	<i>Larus argentatus</i>	Herring Gull	ვერცხლისფერი თოლია	Cas	LC			
144.	<i>Larus armenicus</i>	Armenian Gull	სომხური თოლია	WV	NT			
145.	<i>Larus michahellis</i>	Yellow-legged Gull	ყვითელფეხა თოლია	YR-R	LC			
146.	<i>Larus cachinnans</i>	Caspian Gull	კასპიური თოლია	YR-R	LC			
147.	<i>Larus fuscus</i>	Lesser Black-backed Gull	შავზურგა (ანუ ფრთაშავი) თოლია	M,WV	LC			
148.	<i>Larus canus</i>	Mew Gull	ვეჟანი თოლია	M,WV	LC			
149.	<i>Larus audouinii</i>	Audouin's Gull	აუდოუნის თოლია	Cas	LC			
150.	<i>Rissa tridactyla</i>	Kittiwake	სამთითა თოლია	M,WV	LC			
151.	<i>Stercorarius pomarinus</i>	Pomarine Jaeger (Skua)	განიერკუდა თოლია-მეკობრე	YR-V	LC			
152.	<i>Stercorarius parasiticus</i>	Parasitic Jaeger (Skua)	ვიწროკუდა თოლია-მეკობრე	YR-V	LC			
153.	<i>Stercorarius longicaudus</i>	Long-tailed Jaeger (Skua)	გრძელკუდა თოლია-მეკობრე	YR-V	LC			
154.	<i>Gelochelidon nilotica</i>	Gull-billed Tern	თოლიისნისკარტა თევზიყლაპია	M	LC			

155.	<i>Thalasseus sandvicensis</i>	Sandwich Tern	ჭრელნისკარტა თევზიყლაპია	YR-V	LC			
156.	<i>Sterna hirundo</i>	Common Tern	ჩვეულებრივი თევზიყლაპია	M	LC			
157.	<i>Sternula albifrons</i>	Little Tern	მცირე თევზიყლაპია	M	LC			
158.	<i>Hydroprogne caspia</i>	Caspian Tern	კასპიური თევზიყლაპია	M	LC			
159.	<i>Chlidonias leucopterus</i>	White-winged Tern	ფრთათეთრი თევზიყლაპია	M	LC			
160.	<i>Chlidonias niger</i>	Black Tern	შავი თევზიყლაპია	M	LC			
161.	<i>Chlidonias hybrida</i>	Whiskered Tern	ლოყათეთრი თევზიყლაპია	M	LC			
162.	<i>Columba livia</i>	Rock Dove	გარეული მტრედი	YR-V	LC			
163.	<i>Columba oenas</i>	Stock Dove	გულიო (ან გვიძინი)	M	LC			
164.	<i>Columba palumbus</i>	Common Wood-Pigeon	ქედანი	M	LC			
165.	<i>Streptopelia turtur</i>	Eurasian Turtle-Dove	ჩვეულებრივი გვრიტი	M	VU			
166.	<i>Streptopelia decaocto</i>	Eurasian Collared-Dove	საყელოიანი გვრიტი	YR-V	LC			
167.	<i>Spilopelia senegalensis</i>	Laughing Dove	მაცინარა (ან სენეგალური) გვრიტი	YR-V	LC			
168.	<i>Cuculus canorus</i>	Common Cuckoo	გუგული	BB	LC			
169.	<i>Clamator glandarius</i>	Great Spotted Cuckoo	შავთავა გუგული	Cas	LC			
170.	<i>Bubo bubo</i>	Eurasian Eagle Owl	ზარნაშო	M	LC			
171.	<i>Asio otus</i>	Northern Long-eared Owl	ყურებიანი ბუ (ან ოლოლი)	M	LC			
172.	<i>Asio flammeus</i>	Short-eared Owl	ჭაობის ბუ	M	LC			
173.	<i>Otus scops</i>	Eurasian Scops-Owl	წყრომი	BB,M	LC			
174.	<i>Athene noctua</i>	Little Owl	ქოტი	M	LC			
175.	<i>Strix aluco</i>	Tawny Owl	ტყის ბუ	M	LC			
176.	<i>Tyto alba</i>	Barn Owl	ბუხრინწა	YR-V	LC	EN		
177.	<i>Caprimulgus europaeus</i>	European Nightjar	უფეხურა	M	LC			
178.	<i>Apus apus</i>	Common Swift	ნამგალა	BB	LC			
179.	<i>Tachymarptis melba</i>	Alpine Swift	მეკირია (ან თეთრმუცელა ნამგალა)	M	LC			
180.	<i>Merops apiaster</i>	European Bee-eater	ოქროსფერი კვირიონი	M	LC			
181.	<i>Merops superciliosus</i>	Blue-cheeked Bee-eater	მწვანე კვირიონი	M	LC			
182.	<i>Coracias garrulus</i>	European Roller	ყაპყაპი	M	LC			
183.	<i>Ceryle rudis</i>	Pied Kingfisher	შავთეთრი ალკუნნი	ND	LC			
184.	<i>Alcedo atthis</i>	Common Kingfisher	ალკუნნი	YR-R	LC			
185.	<i>Upupa epops</i>	Common Hoopoe	ოფოფი	M	LC			
186.	<i>Picus viridis</i>	Eurasian Green Woodpecker	მწვანე კოდალა	YR-R	LC			
187.	<i>Dendrocopos major</i>	Greater Spotted Woodpecker	დიდი ჭრელი კოდალა	YR-R	LC			
188.	<i>Jynx torquilla</i>	Eurasian Wryneck	მაქცია	M	LC			
189.	<i>Calandrella rufescens</i>	Lesser Short-Toed Lark	მცირე მოკლეთითა ტოროლა	M	LC			

190.	<i>Calandrella brachydactyla</i>	Greater Short-Toed Lark	დიდი მოკლეთითა ტოროლა	M	LC			
191.	<i>Melanocorypha calandra</i>	Calandra Lark	ველის ტოროლა	M	LC			
192.	<i>Lullula arborea</i>	Wood Lark	ტყის ტოროლა	M	LC			
193.	<i>Alauda arvensis</i>	Eurasian Skylark	მინდვრის ტოროლა	M	LC			
194.	<i>Galerida cristata</i>	Crested Lark	ქოჩორა ტოროლა	M	LC			
195.	<i>Eremopterix nigriceps</i>	Black-Crowned Sparrow-Lark	შავთავა ტოროლა	ND	LC			
196.	<i>Hirundo rustica</i>	Barn Swallow	სოფლის მერცხალი	BB,M	LC			
197.	<i>Hirundo daurica</i>	Red-Rumped Swallow	წელწითელა მერცხალი	Cas	LC			
198.	<i>Hirundo rupestris</i>	Eurasian Crag-martin	კლდის მერცხალი	M	LC			
199.	<i>Riparia riparia</i>	Sand Martin	მენაპირე მერცხალი	M	LC			
200.	<i>Delichon urbicum</i>	Northern House-Martin	ქალაქის მერცხალი	YR-V	LC			
201.	<i>Anthus trivialis</i>	Tree Pipit	ტყის მწყერჩიტა	M	LC			
202.	<i>Anthus pratensis</i>	Meadow Pipit	მდელოს მწყერჩიტა	M	NT			
203.	<i>Anthus cervinus</i>	Red-Throated Pipit	წითელგულა მწყერჩიტა	M	LC			
204.	<i>Anthus spinoletta</i>	Water Pipit	მთის მწყერჩიტა	M	LC			
205.	<i>Anthus campestris</i>	Tawny Pipit	მინდვრის მწყერჩიტა	M	LC			
206.	<i>Motacilla alba</i>	White Wagtail	თეთრი ბოლოქანქარა	YR-R	LC			
207.	<i>Motacilla cinerea</i>	Grey Wagtail	რუხი ბოლოქანქარა	M	LC			
208.	<i>Motacilla flava</i>	Yellow Wagtail	ყვითელი ბოლოქანქარა	M	LC			
209.	<i>Motacilla citreola</i>	Citrine Wagtail	ყვითელთავა ბოლოქანქარა	M	LC			
210.	<i>Lanius excubitor</i>	Greater Grey (or Northern) Shrike	რუხი ღაჟო	WV	LC			
211.	<i>Lanius minor</i>	Lesser Grey Shrike	შავშუბლა ღაჟო	M	LC			
212.	<i>Lanius senator</i>	Woodchat Shrike	წითელთავა ღაჟო	M	LC			
213.	<i>Lanius collurio</i>	Red-backed Shrike	ჩვეულებრივი ღაჟო	BB,M	LC			
214.	<i>Lanius isabellinus</i>	Isabelline Shrike	ყვითელგულა ღაჟო	Cas	LC			
215.	<i>Prunella modularis</i>	Hedge Accentor (Dunnock)	ტყის ჭვინტაკა	BB,M	LC			
216.	<i>Locustella lanceolata</i>	Lanceolated Warbler	წინწკლა ჭრიჭინა მეჩალია	Cas	LC			
217.	<i>Locustella naevia</i>	Grasshopper Warbler	ჭრიჭინა-მეჩალია	M	LC			
218.	<i>Locustella fluviatilis</i>	Eurasian River Warbler	ჭრიჭინა-ჩიტი	M	LC			
219.	<i>Locustella luscinioides</i>	Savi's Warbler	ბულბულისებრი ჭრიჭინა-ჩიტი	MM	LC			
220.	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	Eurasian Reed-Warbler	ლელიანის მეჩალია	BB	LC			
221.	<i>Acrocephalus palustris</i>	Marsh Warbler	ჭაობის მეჩალია	BB	LC			
222.	<i>Acrocephalus dumetorum</i>	Blyth's Reed-warbler	ბუჩქნარის მეჩალია	M	LC			
223.	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	Great Reed-Warbler	ლელიანის დიდი მეჩალია (შაშვისებრი მეჩალია)	BB	LC			



224.	<i>Acrocephalus melanopogon</i>	Moustashed Warbler	შავთხემა მეჩალია	M	LC			
225.	<i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Sedge Warbler	ჭახჭახა მეჩალია	M	LC			
226.	<i>Acrocephalus agricola</i>	Paddyfield Warbler	გრძელკუდა მეჩალია	M	LC			
227.	<i>Cettia cetti</i>	Cetti's Warbler	ფართოკუდა ლერწამა	BB	LC			
228.	<i>Hippolais icterina</i>	Icterine Warbler	მწვანე ბუტბუტა (მწვანე მქირდავი)	M	LC			
229.	<i>Hippolais pallida</i>	Olivaceous Warbler	ბაცი ბუტბუტა (ბაცი მქირდავი)	M	LC			
230.	<i>Hippolais languida</i>	Upcher's Warbler	ბოლომქნევარა ბუტბუტა (ბოლომქნევარა მქირდავი)	M	LC			
231.	<i>Hippolais caligata</i>	Booted Warbler	მურა ბუტბუტა (მურა მქირდავი)	M	LC			
232.	<i>Sylvia melanocephala</i>	Sardinian Warbler	ხმელთაშუაზღვის ასპუჭაკა	Cas	LC			
233.	<i>Sylvia communis</i>	Common Whitethroat	დიდი თეთრყელა ასპუჭაკა	BB	LC			
234.	<i>Sylvia curruca</i>	Lesser Whitethroat	მცირე თეთრყელა ასპუჭაკა	BB	LC			
235.	<i>Sylvia borin</i>	Garden Warbler	ბალის ასპუჭაკა	BB	LC			
236.	<i>Sylvia nisoria</i>	Barred Warbler	მიმინოსებრი ასპუჭაკა	BB	LC			
237.	<i>Sylvia atricapilla</i>	Blackcap	შავთავა ასპუჭაკა	BB	LC			
238.	<i>Phylloscopus trochilus</i>	Willow Warbler	გაზაფხულა ჭივჭავი (გაზაფხულა ყარანა)	BB	LC			
239.	<i>Phylloscopus collybita</i>	Common Chiffchaff	ჩვეულებრივი ჭივჭავი (ჩვეულებრივი ყარანა)	BB	LC			
240.	<i>Phylloscopus sindianus</i>	Mountain Chiffchaff	მთის ჭივჭავი (მთის ყარანა)	M	LC			
241.	<i>Phylloscopus sibilatrix</i>	Wood Warbler	თეთრმუცელა ჭივჭავი (თეთრმუცელა ყარანა)	M	LC			
242.	<i>Phylloscopus trochiloides</i>	Greenish Warbler	მომწვანო ჭივჭავი (მომწვანო ყარანა)	M	LC			
243.	<i>Regulus regulus</i>	Goldcrest	ყვითელთავა ნარჩიტა (ყვითელთავა ღაბუაჩიტი)	M	LC			
244.	<i>Regulus ignicapilla</i>	Firecrest	წითელთავა ნარჩიტა (წითელთავა ღაბუაჩიტი)	M	LC			
245.	<i>Muscicapa striata</i>	Spotted Flycatcher	რუხი ბუზიჭერია (რუხი მემატლია)	BB	LC			
246.	<i>Ficedula hypoleuca</i>	European Pied Flycatcher	ჭრელი ბუზიჭერია (ჭრელი მემატლია)	M	LC			
247.	<i>Ficedula albicollis</i>	Collared Flycatcher	თეთრყელა ბუზიჭერია (თეთრყელა მემატლია)	M	LC			
248.	<i>Ficedula parva</i>	Red-breasted Flycatcher	წითელყელა (ანუ მცირე) ბუზიჭერია (მცირე მემატლია)	M	LC			

249.	<i>Ficedula semitorquata</i>	Semi-Collared Flycatcher	ნახევართეთრყელა ბუზიჭერია (ნახევართეთრყელა მემატლია)	M	LC			
250.	<i>Saxicola torquatus</i>	Common Stonechat	შავთავა ოვსადი	M	LC			
251.	<i>Saxicola rubetra</i>	Whinchat	თეთრწარბა (ანუ მდელოს) ოვსადი	M	LC			
252.	<i>Oenanthe oenanthe</i>	Northern Wheatear	ჩვეულებრივი მელორდია	M	LC			
253.	<i>Anthus richardi</i>	Richard's Pipit	რიჩარდის მწყერჩიტა	Cas	LC			
254.	<i>Oenanthe deserti</i>	Desert Wheatear	უდაბნოს მელორდია	ND	LC			
255.	<i>Oenanthe isabellina</i>	Isabelline Wheatear	ბუქნია-მელორდია	M	LC			
256.	<i>Oenanthe hispanica</i>	Black-eared Wheatear	შავყურა მელორდია	M	LC			
257.	<i>Phoenicurus ochruros</i>	Black Redstart	შავი ბოლოცეცხლა	WV	LC			
258.	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	Common Redstart	ჩვეულებრივი ბოლოცეცხლა	BB,M	LC			
259.	<i>Erithacus rubecula</i>	European Robin	გულწითელა	YR-R	LC			
260.	<i>Luscinia svecica</i>	Bluethroat	ცისფერგულა	M	LC			
261.	<i>Luscinia luscinia</i>	Thrush Nightingale	აღმოსავლური ბულბული	M	LC			
262.	<i>Luscinia megarhynchos</i>	Common Nightingale	ჩვეულებრივი ბულბული	BB	LC			
263.	<i>Turdus merula</i>	Eurasian Blackbird	შაშვი	YR-R	LC			
264.	<i>Turdus pilaris</i>	Fieldfare	რუხთავა შაშვი	WV	LC			
265.	<i>Turdus iliacus</i>	Redwing	თეთრწარბა (ანუ ფრთაჟღალი) შაშვი	WV	NT			
266.	<i>Turdus philomelos</i>	Song Thrush	წრიპა შაშვი (მგალობელი შაშვი)	M	LC			
267.	<i>Turdus viscivorus</i>	Mistle Thrush	ჩხართვი	M	LC			
268.	<i>Panurus biarmicus</i>	Bearded Reedling	ულვამა წივწივა	M,WV	LC	VU		
269.	<i>Aegithalos caudatus</i>	Long-tailed Tit	თოხიტარა	YR-R	LC			
270.	<i>Parus major</i>	Great Tit	დიდი წივწივა (დიდი წიწკანა)	YR-R	LC			
271.	<i>Parus caeruleus</i>	Blue Tit	მოლურჯო წივწივა (მოლურჯო წიწკანა)	YR-R	LC			
272.	<i>Certhia familiaris</i>	Eurasian Tree-creeper	ჩვეულებრივი მგლინავა	M	LC			
273.	<i>Certhia brachydactyla</i>	Short-toed Tree-creeper	მოკლეთითა მგლინავა	M	LC			
274.	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Winter Wren	ჭინჭრაქა (ღობემმვრალა)	YR-R	LC			
275.	<i>Miliaria calandra</i>	Corn Bunting	მეფეტვია (ანუ მინდვრის გრატა)	BB,M	LC			
276.	<i>Emberiza citrinella</i>	Yellowhammer	მოყვითალო გრატა	M	LC			
277.	<i>Emberiza melanocephala</i>	Black-headed Bunting	შავთავა გრატა	M	LC			
278.	<i>Emberiza hortulana</i>	Ortolan Bunting	ბალის გრატა	M	LC			
279.	<i>Emberiza schoeniclus</i>	Reed Bunting	ლელიანის გრატა	M,WV	LC			
280.	<i>Calcarius lapponicus</i>	Lapland Bunting	ლაპლანდური გრატა	ND	LC			

281.	<i>Fringilla montifringilla</i>	Brambling	ჩრდილოეთის სკვინჩა	M	LC			
282.	<i>Fringilla coelebs</i>	Eurasian Chaffinch	სკვინჩა (ნიბლია)	YR-R	LC			
283.	<i>Carduelis carduelis</i>	European Goldfinch	ჩიტბატონა	YR-R	LC			
284.	<i>Carduelis spinus</i>	Eurasian Siskin	შავთავა მწვანულა	M	LC			
285.	<i>Carduelis chloris</i>	European Greenfinch	მწვანულა	YR-R	LC			
286.	<i>Carduelis cannabina</i>	Eurasian Linnet	ჭვინტა (მეკანაფია)	M	LC			
287.	<i>Pyrrhula pyrrhula</i>	Eurasian Bullfinch	სტვენია	M	LC			
288.	<i>Coccothraustes</i> <i>Coccothraustes</i>	Hawfinch	კულუმბური	M	LC			
289.	<i>Serinus serinus</i>	European Serin	მოყვითალო მთიულა	M	LC			
290.	<i>Carpodacus erythrinus</i>	Common Rosefinch	ჩვეულებრივი კოჭობა	M	LC			
291.	<i>Passer hispaniolensis</i>	Spanish Sparrow	შავგულა (ანუ ესპანური) ბელურა	M	LC			
292.	<i>Passer montanus</i>	Tree Sparrow	მინდვრის ბელურა	M	LC			
293.	<i>Passer domesticus</i>	House Sparrow	სახლის ბელურა	YR-R	LC			
294.	<i>Sturnus vulgaris</i>	Common Starling	შოშია (შროშანი)	M	LC			
295.	<i>Sturnus roseus</i>	Rose-coloured Starling	ვარდისფერი შოშია (ტარბი)	M	LC			
296.	<i>Oriolus oriolus</i>	Eurasian Golden Oriole	მოლალური	M	LC			
297.	<i>Garrulus glandarius</i>	Eurasian Jay	ჩხიკვი	YR-R	LC			
298.	<i>Corvus corax</i>	Common Raven	ყორანი	YR-V	LC			
299.	<i>Corvus frugilegus</i>	Rook	ჭილყვავი	M	LC			
300.	<i>Corvus corone</i>	Hooded Crow	რუხი ყვავი	YR-R	LC			
301.	<i>Corvus monedula</i>	Eurasian Jackdaw	ჭკა	M	LC			

სახეობების სეზონური ცხოვრების პერიოდი მოცემულ ტერიტორიაზე:

YR-R = მთელი წლის განმავლობაში საქართველოშია აქ ბუდობს და მრავლდება; YR-V = ამ ტერიტორიების ვიზიტორია; არ მრავლდება, მაგრამ მთელი წლის განმავლობაში აქ არის; BB = ტერიტორიაზე შემოდის მხოლოდ გასამრავლებლად; M = მიგრანტი; მიგრაციის დროს (შემოდგომაზე და გაზაფხულზე) შეიძლება მოხვდეს ამ ტერიტორიაზე

IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით:

EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC – საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული

#### 5.4.2.4 ქვეწარმავლები და ამფიბიები (Reptilia et Amphibia)

საველე კვლევის და ლიტერატურული მონაცემების მიხედვით საპროექტო რეგიონში ქვეწარმავლების 12 სახეობა გვხვდება. საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობებიდან აღსანიშნავია: კავკასიური გველგესლა (*Vipera kaznakovi*), დასავლეთ მცირე კავკასიონის ენდემური სახეობებიდან: წითელმუცელა ხვლიკი (*Darevskia parvula*).

ამფიბიებიდან ბათუმის და მიმდებარე ტერიტორიებზე შესაძლოა შეგხვდეს შემდეგი 7 სახეობა: მცირეაზიური ტრიტონი (*Ommatotriton ophryticus*), აღმოსავლური სავარცხლიანი ტრიტონი (*Triturus karelinii*), მწვანე გომბემო (*Bufo viridis*), კავკასიური გომბემო (*Bufo verrucosissimus*), ტბორის ბაყაყი (*Pelophylax ridibundus*), მცირეაზიური ბაყაყი (*Rana macrocnemis*) და ვასაკა (*Hyla orientalis*).

ცხრილი 5.24. საკვლევ ტერიტორიაზე ლიტერატურულად ცნობილი და საველე კვლევის დროს დაფიქსირებული სახეობები.

N	ქართული დასახლება	ლათინური დასახლება	RLG	IUCN	Bern Conv.
1.	წყლის ანკარა	<i>Natrix tessellata</i>	LC	LC	✓
2.	ჩვეულებრივი ანკარა	<i>Natrix natrix</i>	LC	LC	
3.	წენგოსფერი მცურავი	<i>Platyceps najadum</i>	LC	LC	
4.	ესკულაპის მცურავი	<i>Zamenis longissimus</i>	LC	LC	
5.	სპილენძა	<i>Coronela austriaca</i>	NE	LC	✓
6.	ბოხმეჭა	<i>Anguils colchica</i>	-	LC	
7.	წითელმუცელა ხვლიკი	<i>Darevskia parvula</i>	LC	LC	
8.	ქართული ხვლიკი	<i>Darevskia rudis</i>	LC	LC	
9.	ართვინის ხვლიკი	<i>Darevskia derjugini</i>	LC	NT	
10.	მარდი ხვლიკი	<i>Lacerta agilis</i>	LC	LC	✓
11.	ზოლიანი ხვლიკი	<i>Lacerta strigata</i>	NE	LC	
12.	ქაობის კუ	<i>Emys orbicularis</i>	LC	LC	✓
13.	ტბორის ბაყაყი	<i>Pelophylax ridibundus</i>		LC	
14.	ვასაკა	<i>Hyla arborea</i>		LC	✓
15.	მცირეაზიური ბაყაყი	<i>Rana macrocnemis</i>		LC	✓
16.	კავკასიური გომბემო	<i>Bufo verrucosissimus</i>		NT	✓
17.	მცირეაზიური ტრიტონი	<i>Ommatotriton vittatus</i>		LC	
18.	აღმოსავლური სავარცხლიანი ტრიტონი	<i>Triturus karelinii</i>		LC	

IUCN - კატეგორიები ფორმულირდება შემდეგი სახით:

EX – გადაშენებული; EW – ბუნებაში გადაშენებული; CR – კრიტიკულ საფრთხეში მყოფი; EN – საფრთხეში მყოფი; VU – მოწყვლადი; NT – საფრთხესთან ახლოს მყოფი; LC – საჭიროებს ზრუნვას; DD – არასრული მონაცემები; NE – არ არის შეფასებული

მაღალი ანთროპოგენური დატვირთვის გამო, გეგმარებითი ტერიტორია ამფიბიების და ქვეწარმავლებისთვის არახელსაყრელ საბინადრო გარემოს წარმოადგენს, შესაბამისად ზემოთ ცხრილში მოცემული სახეობების ტერიტორიაზე მოხვედრის ალბათობა მცირეა. ამათგან წითელი ნუსხის სახეობების მოხვედრა გეგმარებით ტერიტორიაზე მოსალოდნელი არაა.

#### 5.4.2.5 უხერხემლოები (Invertebrata)

ლიტერატურულ წყაროებზე დაყრდნობით საპროექტო რეგიონში გავრცელებულია მწერების 500-ზე მეტი სახეობა, მათ შორის ყველაზე მრავალრიცხოვანი და მნიშვნელოვანი რიგებია: ხეშეშვრთიანები (Coleoptera), ნახევრადხეშეშვრთიანები (Hemiptera), ქერცლფრთიანები (Lepidoptera), სიფრიფანაფრთიანები (Hymenoptera), სწორფრთიანები (Orthoptera), მოკლეზედაფრთიანი ხოჭოები (Staphylinidae), ჩოქელები (Mantodea), ნემსიელაპიები (Odonata) და სხვა.

ქვემოთ მოცემულია ქალაქ ბათუმსა და მის მიდამოებში გავრცელებული ფეხსახსრიანების, პეპლების, ხოჭოების, ნემსიელაპიების, კალიების სახეობები: *Pentatoma rufipes, Libellula depressa, Pieris napi, Pieris brassicae, Pieris rapae, Cupido argiades, Cupido minimus, Erynnis tages, Polyommatus baeticus, Polyommatus daphnis, Polyommatus icarus, Cercopis intermedia, Cercopis sanduinolenta, Vanessa atalanta, Vanessa cardui, Issoria lathonia, Pieris ergane, Pieris napi, Tettigonia viridissima, Arctia festiva, Arctia villica, Callimorpha dominula, Coscinia striata, Dysauxes punctate, Eilema sororcula, Parasemia caucasica, Parasemia plantaginis, Pelosia muscerda, Phragmatobia fuliginosa, Spilosoma lubricipeda, Spilosoma mendica, Spilosoma menthastri, Spilosoma urticae, Tyria jacobaeae, Cossus cossus, Habrosyne derasa, Sitotroga cerealella, Alcis repandata, Aplocera plagiata, Aplocera praeformata, Asmate clathrata, Asthena albulata, Biston betularia, Cabera pusaria, Calospilos sylvata, Campaea margaritata, Catarhoe arachne, Charissa glaucinaria, Chlorissa cloraria, Chloroclystis v-ata, Cleorodes lichenaria, Colostygia viridaria, Cyclophora porata, Dysstroma truncate, Ectropis bistortata, Ectropis crepuscularia, Ematurga atomaria Eulithis pyrallia, Euphyia picata, Euphyia unangulata, Eupithecia graciliata, Eupithecia plumbeolata, Eupithecia pumilata, Eupithecia selinata, Eupithecia subfenestrata, Eupithecia subfuscata, Geometra papilionaria, Gnopharmia colchidaria, Hydrelia flammeolaria, Idaea aversata, Idaea biselata, Idaea fuscovenosa, Idaea sylvestraria, Lomaspilis marginata, Acronicta rumicis, Aedia funesta, Aedia leucomelas, Agrotis exclamationis, Agrotis segetum, Agrotis ypsilon, Athetis pallustris, Autographa gamma, Autographa jota, Axylia putris, Callopietria purpureofasciata, Caradrina kadenii, Catocala promissa, Cucullia umbratica, Dichonia aprilina, Eilema lurideola, Eugnorisma depuncta, Macdunnoughia confuse, Melanchra persicariae, Noctua orbona, Noctua pronuba, Ochropleura plecta, Pammene fasciana, Pechipogo strigilata, Phlogophora meticulosa, Polia nebulosa, Protoschinia scutosa, Rivula sericealis, Sideridis turbida, Spodoptera exigua, Trichoplusia ni, Xestia c-nigrum, poria crataegi, Colias chrysotheme, Colias hyale, Euchloe belia, Gonepteryx rhamni, Leptidea sinapis, Pieris brassicae, Pieris ergane, Chloethripa chlorana, Nola aerugula, Roeselia albula, Furcula bifida, Melitaea cinxia, Melitaea didyma, Melitaea transcaucasica, Mellicta athalia, Neptis rivularis, Nymphalis io, Pararge maera, Pararge megera, Satyrus dryas, Vanessa atalanta, Vanessa cardui, Colocasia coryli, Allancastris caucasica, Iphiclydes podalirius, Papilio machaon, Parnassius mnemosyne, Colocasia coryli, Acherontia atropos, Deilephila porcellus, Hyles livornica, Epinotia subsequana, Aeshna cyanea, Calopteryx virgo, Lestes sponsa, Orthetrum ramburi, Acrida oxycephala, Calliptamus italicus, Chorthippus Mantis religiosa, Morimus verecundus, Decticus verrucivorus, Lymantria dispar, Capnodis cariosa, Chrysolina adzharica, Chrysolina sanguinolenta, Saga ephippigera, Polistes gallicus, Bolivaria brachyptera, Oecanthus pellucens, Rhynocoris iracundus, Leptidea sinapis, Anthocharis cardamines, Byctiscus*

*betulae, Aspidapion radiolus, Omphalapion dispar, Perapion violaceum, Protapion apricans, Bruchus pisorum, Buprestis haemorrhoidalis, Acinopus laevigatus, Amara aenea, Anchomenus dorsalis, Badister bullatus, Brachinus crepitans, Calosoma sycophanta, Carabus puschkini, Chlaenius decipiens, Dyschiriodes substriatus, Ocydromus tetrasemus, Arhopalus ferus, Dorcadion niveiparsum, Fallacia elegans, Rhagium bifasciatum, Stenurella bifasciata, Tetropium fuscum, Smaragdina unipunctata, Trichodes apiaries, Anechura bipunctata, Forficula auricularia.* და სხვა.

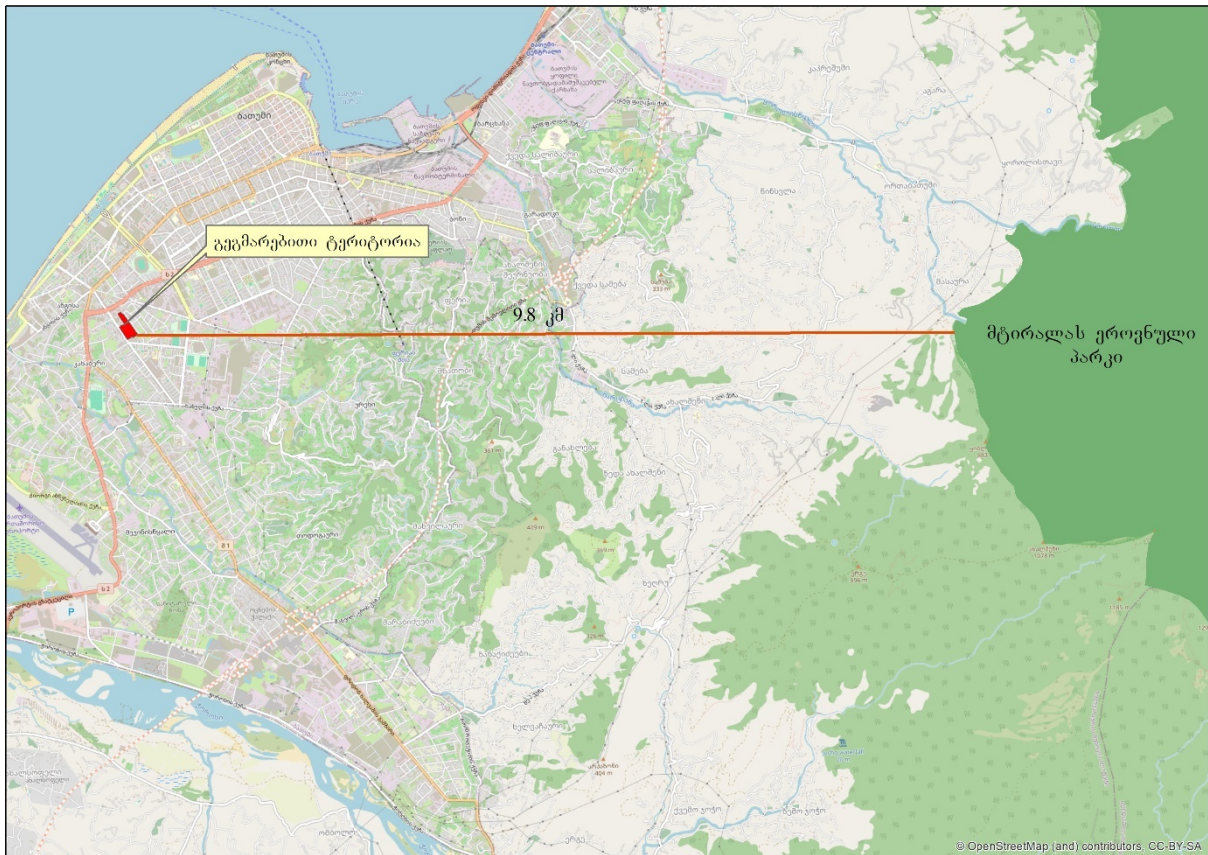
#### 5.4.2.6 ობობები (Araneae)

საქართველოს ობობების სახეობრივი შემადგენლობა მეტად მრავალრიცხოვანი და მრავალფეროვანია რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს საკვების სიუხვით და ხელსაყრელი მიკროკლიმატური პირობებით (უხვი ნალექები მაღალი შეფარდებითი ტენიანობა და სხვა). საკვლევი ზონის ობობებიდან 3 ოჯახი *Dipluridae, Dysderidae Sicariidae* გავრცელებულია კავკასიის ყირიმისა და შუა აზიის ტყეებში. დანარჩენი ოჯახები: *Micryphantidae, Linyphiidae, Thomisidae, Theridiidae, Argiopidae, Lycosidae, Clubionidae, Salticidae, Gnaphosidae* ფართოდ გავრცელებისაა და გხვება ყველგან. ტყის ტიპური ფორმებიდან აღსანიშნავია ოჯ. *Araneidae, Araneus diadematus, A. angulatus, A. ceropegus, A. grossus, A. ocellatus, A. circe* და *Mangora acalipha* ეს უკანასკნელი ბუჩქნარებზე ბინადრობს. *A. diadematus* - ფართოდაა გავრცელებული ტყის ზონაში მაგრამ ხშირად სხვა ზონებში გხვდება. ტყის ზონაში ბინადრობს *Dipluridae* დაბალი განვითარების 4 ფილტვიანი ობობის რამდენიმე სახეობა. მსგავს საცხოვრებელ გარემოში დისდერას ოჯახიდან გხვდება - *Dysdera, Harpactocratea, Harpactea*, და *Segistria*. სხვა სახეობები: *Clubiona frutetorum, Steatida bipunctatam, Theridium smile, Theridium pinastris, Pardosa amentatam, Pardosa waglerim, Araneus cerpegus, Araneus marmoreus, Misumena vatia, Pisaura mirabilis, Lycosoides coarctata, Oecobius navus, Alopecosa schmidtii, Trochosa ruricola, Araneus diadematus, Micrommata virescens, Diaea dorsata, Agelena labyrinthica, Pellenes nigrociliatus, Asianellus festivus, Araniella displicata, dysdera crocata, Phialeus chrysops, Thomisus onustus, Xysticus bufo, Alopecosa accentuara, Argiope lobata, Menemerus semilimbatus, Pardosa hortensis, Larinioides cornutus, Uloborus walckenaerius Mangora acalypha, Evarcha arcuata, Alopecosa taeniopus, Agelena labyrinthica, Gnaphosa sp, Heliophanus cupreus, Linyphiidae sp., Parasteatoda lunata, Synema globosum, Tetragnatha sp, Philodromus sp., Pisaura mirabilis, Runcinia grammica, Neoscona adianta* და სხვა.

## 5.5 დაცული ტერიტორიები

საპროექტო ტერიტორია არ ხვდება, საქართველოში არსებული დაცული ტერიტორიების საზღვრებში. გეგმარებითი ტერიტორიიდან უახლოესი დაცული ტერიტორია მტირალას ეროვნული პარკია, რომელიც დაახლოებით 9.8 კმ-ში მდებარეობს (იხილეთ ქვემოთ წარმოდგენილი ილუსტრაცია).

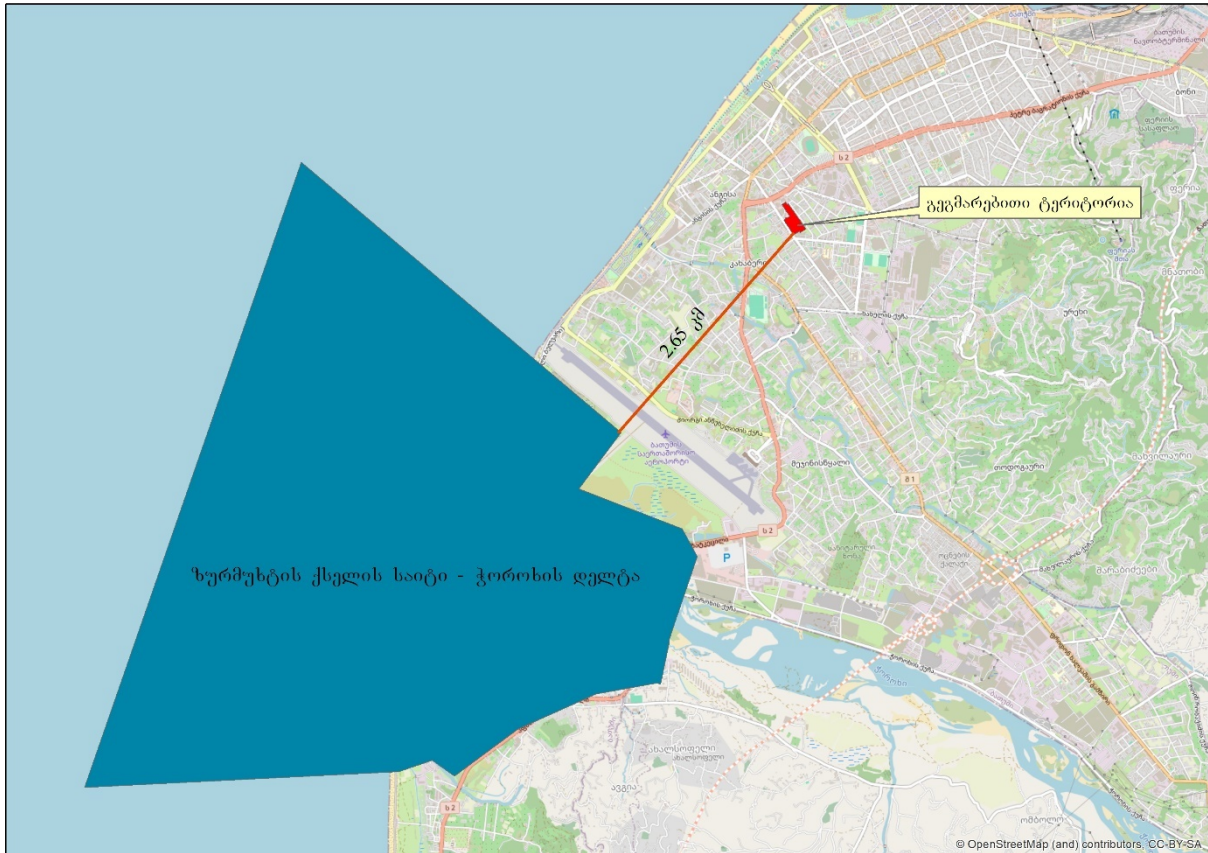
ილუსტრაცია 5.2. გეგმარებითი ტერიტორიის და დაცული ტერიტორიების ურთიერთგანლაგების სქემა.



საპროექტო ტერიტორიიდან დაახლოებით 2.65 კმ მანძილში მდებარეობს ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებული საიტი „ჭოროხის დელტა -GE0000054“.

1989 წელს ბერნის კონვენციის (კონვენცია „ევროპის ველური ბუნებისა და ბუნებრივი ჰაბიტატების დაცვის შესახებ“, რომელზედაც საქართველო მიერთებულია 2008 წელს) მხარე ქვეყნებმა ევროპის ბუნებრივი ჰაბიტატების დასაცავად შექმნეს სპეციალური მექანიზმი: „ზურმუხტის ქსელი“. ზურმუხტის ქსელი წარმოადგენს განსაკუთრებული საკონსერვაციო ტერიტორიების ქსელს, რომელიც ვრცელდება ევროკავშირის წევრი და არაწევრი ევროპული სახელმწიფოების, ასევე რამდენიმე ჩრდილოეთ აფრიკული სახელმწიფოს ფარგლებში. აღსანიშნავია, რომ ბერნის კონვენციის თანახმად, „სპეციალური დაცვის ტერიტორიები“ რომლებიც ქსელის შემადგენელი ნაწილია, არ უნდა განვიხილოთ როგორც კლასიკური დაცული ტერიტორიები (ნაკრძალი, ეროვნული პარკი და სხვა). რა თქმა უნდა, თუ მოცემული ქვეყნის მთავრობა საჭიროდ ჩათვლის, მას შეუძლია ამგვარი „ტერიტორიები“-ს დაცულ ტერიტორიებად გამოცხადება, მაგრამ ეს სავალდებულო მოთხოვნა არ არის.

ილუსტრაცია 5.3. გეგმარებითი ტერიტორიისა და ზურმუხტის ქსელის საიტის ურთიერთგანლაგების სქემა



5.6 კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და ობიექტები

გეგმარებით ტერიტორიაზე არაა მოქცეული არცერთი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი/ობიექტი. უახლოეს კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტი ლუდისა და ხილეული წყლების ქარხანა - #7533, რომელიც გეგმარებითი ობიექტიდან დაშორებულია 490 მ. მანძილით.



ილუსტრაცია 5.4. გეგმარებით ტერიტორიასთან მდებარე უახლოესი კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტი



წყარო: <https://memkvidreoba.gov.ge/objects/immovable>

## 5.7 საპროექტო ტერიტორიის გარემოს დაზიანებების ხარისხი

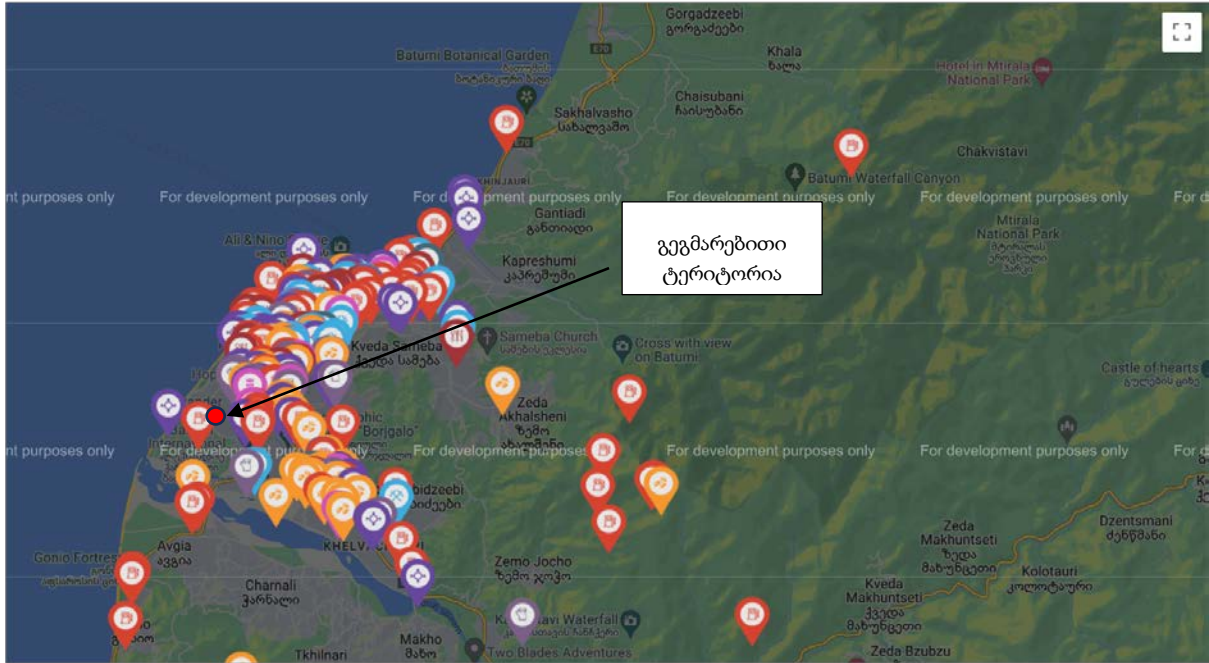
### 5.7.1 ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი












ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაზიანებების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაზიანებების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი. საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს ატმოსფერული ჰაერის მთავარი დამზიანებელი ავტოტრანსპორტია.

ბათუმის ტერიტორიაზე არსებული სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული ძირითადი დამზიანებელი ნივთიერებებია: მტვერი (შეწონილი

ნაწილაკები), ჭვარტლი, მანგანუმის ორჟანგი, ბენზ(ა)პირენი, სუსტად ხსნადი ფტორიდები, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, გოგირდის ორჟანგი და სხვა.

ილუსტრაცია 5.5. ქალაქ ბათუმში სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევების რუკა - [map.emoe.gov.ge](http://map.emoe.gov.ge)



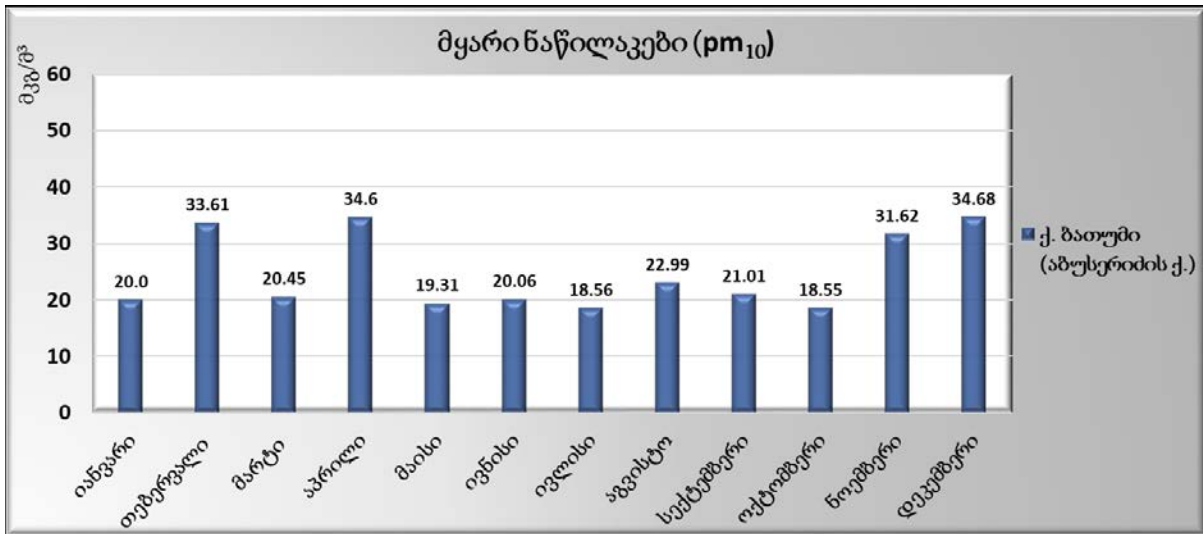
-  სათბობის მრეწველობა და ენერჯეტიკა
-  მეტალურგიული წარმოება და ლითონთა დამუშავება
-  მინერალური მრეწველობა
-  ტექსტილური, საშიში ნივთიერებების და ნარჩენების მართვა
-  ქიმიური მრეწველობა
-  ქალაქის წარმოება, ხის დამუშავება
-  საკვები პროდუქტების წარმოება
-  სოფლის მეურნეობა
-  საწვავის შენახვა, რელიზაცია
-  სხვა
-  მრავალპროფილური

ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე მონიტორინგს გარემოს ეროვნული სააგენტო აწარმოებს. საქართველოს ტერიტორიაზე ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების

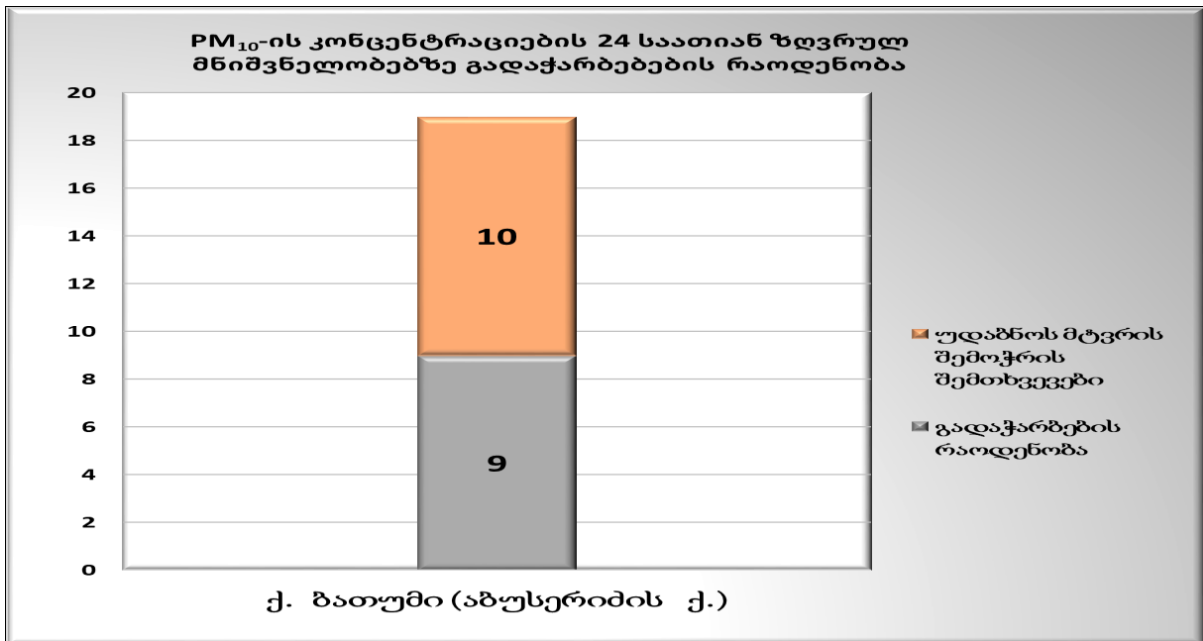
2023 წელიწდეული მიხედვით ქ. ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მონიტორინგი წარმოებდა აბუსერიძის ქუჩაზე განთავსებულ ავტომატურ სადგურზე. ისაზღვრებოდა ატმოსფერული ჰაერის შემდეგი მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციები: გოგირდისა ( $\text{SO}_2$ ) და აზოტის ( $\text{NO}_2$ ) დიოქსიდები, ოზონი ( $\text{O}_3$ ), მყარი ნაწილაკები ( $\text{PM}_{10}$  და  $\text{PM}_{2.5}$ ), ნახშირბადის მონოქსიდი ( $\text{CO}$ ). ქვემოთ მოცემულია ინფორმაცია 2022 წელს ქალაქ ბათუმში ჩატარებული ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მონიტორინგის შედეგების შესახებ:

- გოგირდის დიოქსიდის ( $\text{SO}_2$ ) 1-საათიანი და 24-საათიანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობებს.
- მყარი ნაწილაკების ( $\text{PM}_{10}$ ) საშუალო წლიური კონცენტრაცია ( $24 \text{ მკგ/მ}^3$ ) არ აღემატებოდა ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას.  $\text{PM}_{10}$ -ის 24-სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები წლის განმავლობაში აღემატებოდა ზღვრულ მნიშვნელობას 19 შემთხვევაში, აქედან 10 შემთხვევა გამოწვეული იყო სინოპტიკური პროცესით - საქართველოს ტერიტორიაზე გავრცელებული უდაბნოს (საჰარის, არაბეთის ნახევარკუნძულისა და შუა აზიის უდაბნოები) მტვრის ნაწილაკების შემცველი ჰაერის მასების გავრცელებით.
- მყარი ნაწილაკების ( $\text{PM}_{2.5}$ ) საშუალო წლიური კონცენტრაცია ( $14 \text{ მკგ/მ}^3$ ) არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობას.
- აზოტის დიოქსიდის ( $\text{NO}_2$ ) საშუალო წლიური კონცენტრაცია ( $39 \text{ მკგ/მ}^3$ ) არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულად დასაშვებ კონცენტრაციას, ხოლო 1 სთ-იანი გასაშუალებით მიღებული კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ კონცენტრაციას მთელი წლის განმავლობაში;
- ნახშირბადის მონოქსიდის ( $\text{CO}$ ) დღეში 8 სთ-იანი გასაშუალების კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობას მთელი წლის განმავლობაში;
- ოზონის ( $\text{O}_3$ ) მაქსიმალური დღიური რვასაათიანი საშუალო კონცენტრაციები არ აღემატებოდა შესაბამის ზღვრულ მნიშვნელობებს მთელი წლის განმავლობაში.

გრაფიკი 5.1. მყარი ნაწილაკების (PM10) საშუალო სადღეღამისო კონცენტრაციების საშუალო თვიური მნიშვნელობები (2022 წ.)



გრაფიკი 5.2. მყარი ნაწილაკების (PM10) საშუალო სადღეღამისო კონცენტრაციების გადაჭარბებების დღეების რაოდენობა (2022 წ.)



ცხრილი 5.25. PM10-ის, PM2.5-ისა და NO<sub>2</sub>-ის საშუალო წლიური კონცენტრაციები (01.01.2022-31.12.2022)

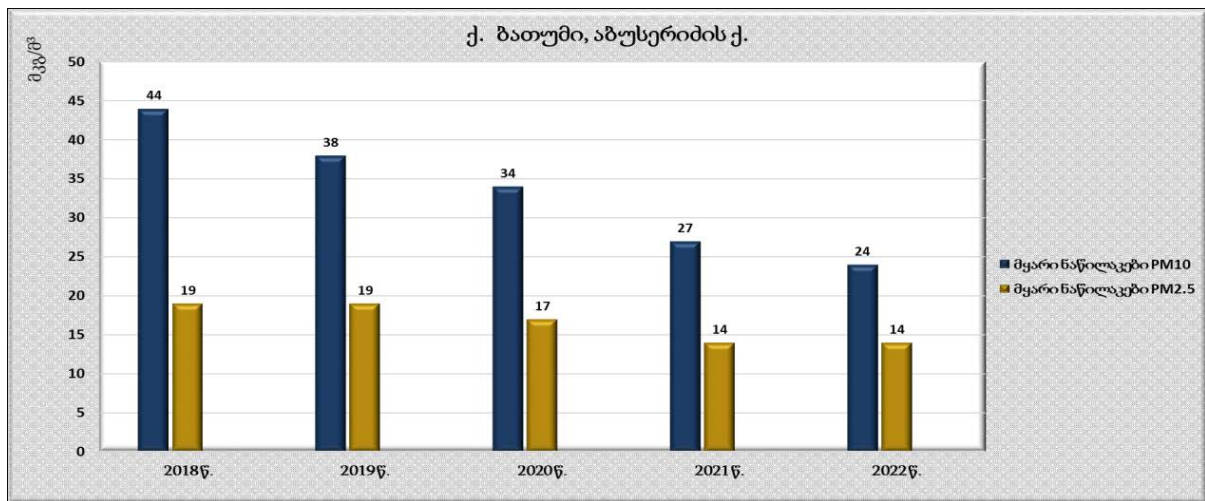
ქალაქი	სადგურის ლოკაცია	PM <sub>10</sub> (მკგ/მ <sup>3</sup> )	PM <sub>2.5</sub> (მკგ/მ <sup>3</sup> )	NO <sub>2</sub> (მკგ/მ <sup>3</sup> )
ბათუმი	აბხაზერძის ქუჩა, №1	24	14	39
კონცენტრაციის მნიშვნელობა	ზღვრული	40	20	40

წინა წლებთან შედარებით ქ. ბათუმის ატმოსფერულ ჰაერში მნიშვნელოვნად შემცირდა მყარი ნაწილაკებისა (PM10 და PM2.5) და აზოტის დიოქსიდის (NO2) საშუალო წლიური კონცენტრაციები.

ცხრილი 5.26. მანვნი ნივთიერებების საშუალო წლიური კონცენტრაციების (მკგ/მ<sup>3</sup>) ცვლილება 2018–2022 წლების მონაცემების მიხედვით

მანვნი ნივთიერებები	წლები				
	2018	2019	2020	2021	2022
PM10 (მკგ/მ <sup>3</sup> )	44	38	34	27	24
PM2.5 (მკგ/მ <sup>3</sup> )	19	19	17	14	14

ილუსტრაცია 5.6. მყარი ნაწილაკების (PM10 და PM2.5) საშუალო წლიური კონცენტრაციები, მკგ/მ<sup>3</sup>



ცხრილი 5.27. გარემოს ეროვნული სააგენტოს სადგური მონაცემები 2024 წლის ივლისის თვე, (NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, PM<sub>2.5</sub>, PM<sub>10</sub>, O<sub>3</sub> -მკგ/მ<sup>3</sup>; CO-მგ/მ<sup>3</sup>)

ბათუმი, აბუსერიძე, BTUM 2024-07						
დამბინძურებელი	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	PM <sub>2.5</sub>	PM <sub>10</sub>	O <sub>3</sub>	CO
1	21.88	4.39	7.84	16.99	38.84	0.44
2	19.16	4.68	6.40	12.87	45.85	0.42
3	26.83	4.58	7.57	16.18	43.44	0.49
4	38.53	4.86	9.09	20.33	42.52	0.56
5	24.49	4.47	12.12	28.57	39.59	0.63
6	20.98	4.48	9.13	18.70	38.68	0.44
7	18.39	4.58	5.54	12.14	36.22	0.45
8	21.79	4.50	8.63	17.52	36.34	0.45
9	20.65	4.45	10.93	21.00	35.59	0.49
10	16.85	4.39	11.36	22.09	34.35	0.44
11	18.94	4.34	9.91	20.61	34.94	0.41
12	18.53	4.41	10.17	20.38	31.70	0.43
13	13.09	4.49	10.24	20.17	32.44	0.41
14	16.51	4.57	9.14	17.89	38.10	0.42
15	23.52	4.71	9.00	18.51	38.68	0.46
16	23.82	4.49	12.48	28.73	39.36	0.44
17	21.77	4.45	13.51	30.50	35.56	0.47
18	23.14	4.46	10.99	22.59	36.74	0.43

19	26.76	4.67	9.01	19.73	46.36	0.52
20	27.93	4.96	7.64	15.68	37.90	0.59
21	23.41	4.65	9.26	18.03	42.87	0.57
22	25.36	4.66	13.16	23.62	39.92	0.55
23	21.96	4.61	13.19	24.26	41.47	0.44
24	23.70	4.79	12.22	23.23	37.17	0.49
25	22.66	4.94	9.89	18.48	39.79	0.48
26	24.17	4.96	9.75	17.97	40.65	0.50
27	24.40	4.80	9.87	19.62	40.88	0.49
28	25.44	4.53	7.93	16.15	44.80	0.43
29	23.98	4.53	7.09	15.81	45.16	0.44
30	24.83	4.74	10.11	23.66	42.38	0.46
31	26.33	4.96	9.39	19.35	38.17	0.49

ჰაერის ხარისხის ინდექსის ლეგენდა

(CO-ს კონცენტრაცია მგ/მ<sup>3</sup>, სხვა დამბინძურებლის კონცენტრაცია მკგ/მ<sup>3</sup>)

დამბინძურებლები	ძალიან კარგი	კარგი	საშუალო	ცუდი	ძალიან ცუდი
<b>PM2.5</b> მტკრის მყარი შეწონილი ნაწილაკები < 2.5 მკ-ზე	0-10	10-20	20-25	25-50	50-800
<b>PM10</b> მტკრის მყარი შეწონილი ნაწილაკები < 10 მკ-ზე	0-20	20-35	35-50	50-100	100-1200
<b>NO<sub>2</sub></b> აზოტის დიოქსიდი	0-40	40-100	100-200	200-400	400-1000
<b>O<sub>3</sub></b> ოზონი	0-80	80-120	120-180	180-240	240-600
<b>SO<sub>2</sub></b> გოგირდის დიოქსიდი	0-100	100-200	200-350	350-500	500-1250
<b>CO</b> ნახშირჟანგი	0-5	5-7	7-10	10-15	15-50

**ცხრილი 5.28. ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების კონცენტრაციის ზღვრული მნიშვნელობები**

მავნე ნივთიერება	ზღვრული მნიშვნელობა	ტოლერანტობის ზღვარი
გოგირდის დიოქსიდი ( SO2)	350 მკგ/მ3	150 მკგ/მ3(43%)
	125 მკგ/მ3	
აზოტის დიოქსიდი ( NO2)	200 მკგ/მ3	50%(1)
	40 მკგ/მ3	50%(1)
მყარი ნაწილაკები ( PM10)	50 მკგ/მ3	50%
	40 მკგ/მ3	20%
მყარი ნაწილაკები ( PM2,5)	25 მკგ/მ3	20%(1)
ნახშირბადის მონოქსიდი ( CO)	10 მგ/მ3	60%
ოზონი (O3)	120 მკგ/მ3	100%

**ინდიკატორული გაზომვების შედეგები**

ქ. ბათუმში ჩატარდა 39 ინდიკატორული გაზომვა ოთხ ეტაპად ქალაქის ცხრა წერტილში. აქედან აზოტის დიოქსიდის - 20 გაზომვა, ოზონის - 8 გაზომვა და ბენზოლის - 11 გაზომვა. აზოტის დიოქსიდის ინდექსი 4 შემთხვევაში იყო ძალიან კარგი, 6 შემთხვევაში - კარგი და 10 შემთხვევაში - საშუალო. ოზონის ინდექსი 7 შემთხვევაში იყო ძალიან კარგი და ერთ შემთხვევაში - კარგი. ბენზოლის ინდექსი 3 შემთხვევაში იყო ძალიან კარგი, 7 შემთხვევაში - კარგი და ერთ შემთხვევაში - საშუალო. გაზომვების შედეგები მოცემულია ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში.

2022 წელს ქალაქ ბათუმში ინდიკატორული გაზომვების შედეგად მიღებული მონაცემებით აზოტის დიოქსიდის საშუალო წლიური კონცენტრაციის ნორმაზე გადაჭარბება ხუთ წერტილში გაზომვიდან დაფიქსირდა ორ ლოკაციაზე: გორგილაძის ქ. 59, „თიბისი“ ბანკთან - (56.11 მკგ/მ3) აღმატებოდა კონცენტრაციის ზღვრულ მნიშვნელობას 1.4-ჯერ, ხოლო ლუკა ასათიანის ქუჩაზე - (65.89 მკგ/მ3) 1.6-ჯერ.

მიღებული შედეგების მიხედვით ბენზოლის საშუალო წლიური კონცენტრაციები ყველა ლოკაციაზე ნორმის ფარგლებში იყო.

**ცხრილი 5.29. ინდიკატორული გაზომვების ოთხი ეტაპის შედეგები ქალაქ ბათუმში**

მისამართი	აზოტის დიოქსიდი, მკგ/მ3				ოზონი, მკგ/მ3				ბენზოლი, მკგ/მ3			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
მარჯანიშვილის მუზეუმთან	ქ.35.34	24.81	31.54	41.40								

სასტუმრო "ლეონ"- თან	36.40	26.00	29.24	37.79								
წმ. დავით აღმაშენებლის ეკლესიასთან	23.39	17.08	26.33	46.23				2.2	1.4	1.6	2.4	
გორგილადის ქ. N59, "თიბისი" ბანკთან	56.18	53.07	53.48	61.71								
ლუკა ასათიანის ქ.	70.67	61.30	67.60	64.00					2.0	2.3	4.1	
ბაქრამის ქ. N28, ტერმინალის მიმდებარედ								5.5	3.9	2.1	3.4	
ბათუმის ბულვარი					109.70	66.58	62.30	28.36				
ახალ ბულვართან						78.55	76.90					
ბაგრატიონის შესახვევი						54.75	41.90					

### ჰაერის ხარისხის ინდექსის ლეგენდა

(დამბინძურების კონცენტრაცია მკგ/მ<sup>3</sup>)

დამბინძურებლები	ძალიან კარგი	კარგი	საშუალო	ცუდი	ძალიან ცუდი
<b>NO<sub>2</sub></b> აზოტის დიოქსიდი	0-26	26-40	40-75	75-200	200-1000
<b>O<sub>3</sub></b> ოზონი	0-80	80-120	120-180	180-240	240-600
<b>SO<sub>2</sub></b> გოგირდის დიოქსიდი	0-50	50-125	125-350	350-500	500-1250
<b>C<sub>6</sub>H<sub>6</sub></b> ბენზოლი	0-2	2-5	5-7	7-10	10-12
<b>Pb</b> ტყვია	0-0.02	0.02-0.1	0.1-0.5	0.5-1	1-10



## 6 გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობაზე ზემოქმედების ფაქტორები და მასშტაბი

### 6.1 მოსალოდნელი ზემოქმედების მოკლე დახასიათება

სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელება ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე იქონიებს როგორც პირდაპირ, ასევე არაპირდაპირ ზემოქმედებას. მოსალოდნელი ზემოქმედება იქნება დადებითი და უარყოფითი. უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი დამოკიდებული იქნება სტრატეგიული დოკუმენტის სპეციფიკაზე, მის განხორციელების ხანგრძლივობაზე და გარემოს კომპონენტების მგრძობელობის ხარისხზე.

სტრატეგიული დოკუმენტის სკრინინგის მიხედვით, საპროექტო კომპლექსის მოწყობით გამოწვეული ზემოქმედების სახეები შეიძლება იყოს:

- **ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებებისა და მტვრის ნაწილაკების გავრცელება** - ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება ძირითადად დაკავშირებული იქნება სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოებთან. არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი, საძირკველის მოწყობის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობების მოწყობა, მასალების ტრანსპორტირება და სხვა. გამოიწვევს მტვრის ნაწილაკების და მავნე ნივთიერებების გაფრქვევას (წვის პროდუქტები სატრანსპორტო საშუალებებიდან და ტექნიკა-დანადგარებიდან). სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ ატმოსფერულ ჰაერზე უარყოფითი ზემოქმედება უმნიშვნელო იქნება, რაც საყოფაცხოვრებო აქტივობებთან იქნება დაკავშირებული.
- **ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელება** - ხმაურის და ვიბრაციის გავრცელების მთავარი გამომწვევი არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟის და საპროექტო კომპლექსის მოწყობის სამუშაოები იქნება. ხმაურის წყაროები ძირითად შემთხვევაში დაგეგმილ სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარები და მოწყობილობები იქნება;
- **ჩამდინარე წყლებით დაბინძურება** - სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში (საძირკველის ამოღების სამუშაოების წარმოებისას) მოსალოდნელია გრუნტის წყლების ქვაბულში გამოსვლა (ქალაქ ბათუმში გრუნტის წყლები მიწის ზედაპირთან ახლოსაა), რაც სატანადო მართვას საჭიროებს. ჩამდინარე წყლების წარმოქმნა ასევე მოსალოდნელი საყოფაცხოვრებო პროცესებიდან;
- **ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის კარგვა** - ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის კარგვა მოსალოდნელი იმ შემთხვევაში, როდესაც ინფრასტრუქტურის მოწყობა ხორციელდება ნაყოფიერი ფენით დაფარულ ტერიტორიებზე. წინამდებარე პროექტის შემთხვევაში, ტერიტორიის დიდ ნაწილზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა წარმოდგენილი არაა და მოსალოდნელი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.
- **მცენარეული საფარის განადგურება/დაზიანება** - ტერიტორია მცენარეული საფარით ღარიბია, რადგან გეგმარებითი ტერიტორია ანთროპოგენური გავლენის ქვეშაა. პროექტის განხორციელებას გავლენა ექნება მცენარეულ საფარზე, მოსალოდნელია არსებული ხე-მცენარეების გარემოდან ამოღების სამუშაოების განხორციელება. მეორე მხრივ უნდა აღინიშნოს, რომ კომპლექსის მოწყობისას ტერიტორიაზე მოეწყობა შესაბამისი გამწვანება.
- **ნარჩენებით გარემოს დაბინძურება** - არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟის და სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში ადგილი ექნება სხვადასხვა რაოდენობის და კატეგორიის ნარჩენების წარმოქმნას. მოსალოდნელია საყოფაცხოვრებო, სამშენებლო, ნგრევის და ინერტული ნარჩენების წარმოება.

- **ავარიული დაღვრებით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედება** - ბუნებრივ და სოციალურ გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები ასევე არსებობს ავარიული სიტუაციების დროს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). ზემოქმედების ხარისხი და ხანგრძლივობა დამოკიდებული იქნება ავარიულ სიტუაციების ნაირგვარობაზე. რისკების მინიმუმადე შემცირების მიზნით, სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელი იქნება ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმის შემუშავება;
- **ფაუნაზე ზემოქმედება** - ფაუნაზე ზემოქმედება მოსალოდნელია როგორც სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას, ასევე საპროექტო კომპლექსის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. სადემონტაჟო სამუშაოებამდე საყურადღებოა ხელფრთიანებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკების გათვალისწინება, რისთვისაც აუცილებელია სამუშაოების დაწყებამდე ზოოლოგის მიერ შესწავლილი იქნეს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები. მაღალი შენობა-ნაგებობები ასევე წარმოადენს ფრინველებზე უარყოფითი ზემოქმედების ერთერთ ფაქტორს (შენობებთან დაჯახების შემთხვევები), რაც დეტალური პროექტირების ეტაპზე უნდა იქნეს მიღებული მხედველობაში.
- **ვიზუალურ ლანდშაფტური ზემოქმედება** - მიუხედავად იმ გარემოებისა, რომ გეგმარებითი ტერიტორია ინფრასტრუქტურულად დატვირთულია, სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელება გამოიწვევს გარდაუვალ ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ზემოქმედებას. საპროექტო კომპლექსი მოწყობა შედარებით მაღალი ინფრასტრუქტურის მოწყობას ითვალისწინებს, რაც შეცვლის არსებულ ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოს.

უარყოფითი ზეგავლენა მოსალოდნელია შემდეგ რეცეპტორებზე:

- ატმოსფერული ჰაერი;
- ზედაპირული და მიწისქვეშა წყლები;
- ნიადაგი და გრუნტი;
- ბიოლოგიური გარემო;
- ვიზუალურ-ლანდშაფტური გარემო;
- სოციალური გარემო.

საპროექტო ტერიტორიის გეოგრაფიული მდებარეობის და სტრატეგიული დოკუმენტის მასშტაბის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელებისას ტრანსსასაზღვრო ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

## 6.2 ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება

ქალაქ ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების არაერთი წყაროა წარმოდგენილი (სხვადასხვა სახის საწარმოები, კომერციული ობიექტები, ავტოტრანსპორტი და სხვა) საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მსხვილი წყაროები არაა წარმოდგენილი (მძიმე მრეწველობა). ატმოსფერული ჰაერის მთავარ დამბინძურებლად შეიძლება მივიჩნიოთ ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მოძრავი ავტოტრანსპორტი (აღსანიშნავია ისიც, რომ ქალაქ ბათუმში, აღმაშენებლის ქუჩაზე ავტოტრანსპორტის მოძრაობა საკმაოდ ინტენსიურია, განსაკუთრებით ტურისტულ სეზონზე). ზოგადად, ავტოტრანსპორტის სექტორი ერთერთი მთავარი წყაროა ატმოსფერული ჰაერის მავნე ნივთიერებებითა და ხმაურით დაბინძურების თვალსაზრისით.

გარდა ავტოტრანსპორტისა ქალაქ ბათუმში ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა ხდება ისეთი ობიექტებიდან, როგორებიცაა:

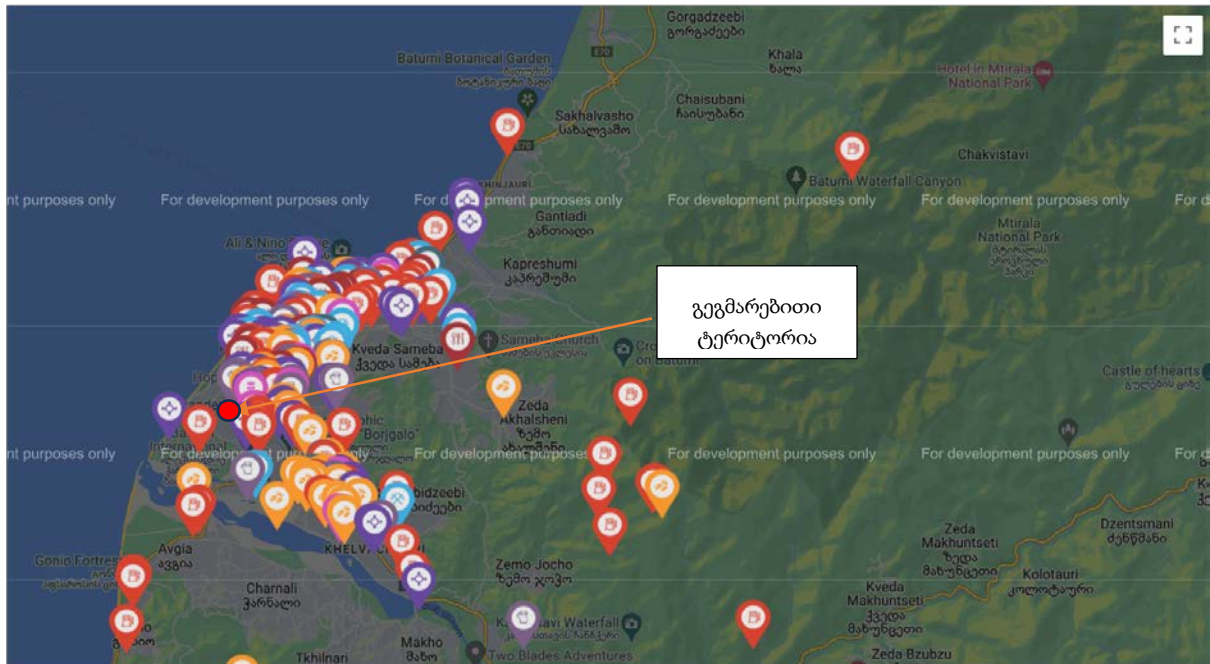
- სამშენებლო მასალების წარმოების ობიექტები;
- ავტომობილების ტექ. მომსახურებისა და რემონტის ობიექტები;
- კვების პროდუქტების და პურ-ფუნთუშეულის წარმოების ობიექტები;
- საწვავის შენახვა და რეალიზაციის, თხევადი ან/და ბუნებრივი აირის საცავები და ტერმინალები, ბენზინგასამართი სადგურები;
- ლითონის ან/და მეტალო-პლასტმასის დამუშავების, ლითონების შედუღების ან/და აირული ჭრის ობიექტები;
- სამშენებლო მასალების, ბეტონის ან/და ბეტონის ნაკეთობების წარმოების ობიექტები;
- ქვის სველი და მშრალი მეთოდით დამუშავების ობიექტები;
- ხის დამუშავების, ავეჯისა და ქაღალდის წარმოების ობიექტები;
- სოფლის მეურნეობის (მეფრინველეობის, სოფლის მეურნეობის კვების პროდუქტების წარმოების) ობიექტები.
- სხვა;












მოცემული ობიექტების ფუნქციონირების შედეგად ატმოსფერულ ჰაერში გამოიყოფა ისეთი ნივთიერებები როგორებიცაა: მყარი ნივთიერებები, მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ჭვარტლი, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, ცემენტის მტვერი, შედუღების აეროზოლი, გოგირდის ორჟანგი, გოგირდწყალბადი, აზოტის ჟანგეულები, ნახშირჟანგი, ნახშირწყალბადები, ბენზოლი, მეთანი, ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C6-C10), ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C1-C5), ნაჯერი ნახშირწყალბადები (C12-C19), აქროლადი ორგანული ნაერთები, ტყვია, სპილენძი, ნიკელი, ნახშირორჟანგი და სხვა.

ბათუმში ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონარული წყაროებიდან მნიშვნელოვანია სხვადასხვა პროფილის წარმოებები, ასეთი შესაძლოა იყოს: მეტალურგიული წარმოება და ლითონის დამუშავება, ქიმიური მრეწველობა, საწვავის შენახვა/რეალიზაცია და სხვა. მობილური წყაროებიდან ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი. საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს ატმოსფერული ჰაერის მთავარი დამბინძურებელი ავტოტრანსპორტია.

ბათუმის ტერიტორიაზე არსებული სტაციონალური წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში გაფრქვეული ძირითადი დამბინძურებელი ნივთიერებებია: მტვერი (შეწონილი ნაწილაკები), ჭვარტლი, მანგანუმის ორჟანგი, ბენზ(ა)პირენი, სუსტად ხსნადი ფტორიდები, აბრაზიული მტვერი, რკინის ოქსიდები, გოგირდის ორჟანგი და სხვა.

ილუსტრაცია 6.1. ქალაქ ბათუმში სტაციონარული წყაროებიდან ატმოსფერულ ჰაერში მანვნი ნივთიერებათა გაფრქვევების რუკა - [map.emoe.gov.ge](http://map.emoe.gov.ge)



-  სათბობის მრეწველობა და ენერჯეტიკა
-  მეტალურგიული წარმოება და ლითონთა დამუშავება
-  მინერალური მრეწველობა
-  ტექსტილური, საშიში ნივთიერებების და ნარჩენების მართვა
-  ქიმიური მრეწველობა
-  ქალაქის წარმოება, ხის დამუშავება
-  საკვები პროდუქტების წარმოება
-  სოფლის მეურნეობა
-  სანავის შენახვა, რეალიზაცია
-  სხვა
-  მრავალპროფილური

პროექტის განხორციელებისას ატმოსფერულ ჰაერზე ზემოქმედება ძირითადად მოსამზადებელი, დემონტაჟისა და ინფრასტრუქტურის მოწყობის პროცესებთან იქნება დაკავშირებული - მიწის სამუშაოები, მასალების ტრანსპორტირება, სატვირთოების გადაადგილება, სხვადასხვა ტექნიკა-დანადგარების გამოყენება, ბეტონის სამუშაოების წარმოება და სხვა. სამუშაოების წარმოების პერიოდში მოსალოდნელია მტვრის

ნაწილაკებისა და სხვადასხვა მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა (რკინის ოქსიდი, მანგანუმი და მისი ნაერთები, აზოტის დიოქსიდი, ჭვარტლი, გოგირდის დიოქსიდი ნახშირბადის ოქსიდი, შეწონილი ნაწილაკები და სხვა). პროექტის განხორციელების შედეგად მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება არ იქნება მასშტაბური და მუდმივი ხასიათის. კომპლექსის მოსაწყობად სულ საჭირო იქნება 5 წელი. ამ პერიოდის განმავლობაშია მოსალოდნელი ატმოსფერულ ჰაერის ხარისხზე ზემოქმედება, რაც გამოხატული იქნება ფონური მდგომარეობის მცირედით გაუარესებაში და მიმდებარე ტერიტორიებზე ხმაურის დონის მატებაში. უნდა აღინიშნოს, ასევე რომ გეგმარებით და მიმდებარე ტერიტორიებზე ხმაურის ფონური მდგომარეობის ერთერთი მთავარი განმაპირობებელი ავტოტრანსპორტია. პროექტის განხორციელების პერიოდში გამოყენებული სატრანსპორტო საშუალებები და ტექნიკა-დანადგარები გამოიწვევს არსებული ფონური მდგომარეობის მცირედით გაუარესებას. ხმაურით გამოწვეული ზემოქმედება არ იქნება მუდმივი ხასიათის რადგან სამუშაოები განხორციელდება 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკის მიხედვით.

ატმოსფერულ ჰაერში დამბინძურებლების გაფრქვევის და ხმაურის გავრცელების მიმართ ყველაზე სენსიტიური რეცეპტორები გეგმარებით ტერიტორიასთან მცხოვრები მოსახლეობა იქნება - გეგმარებით ერთეულს ძირითადად მრავალბინიანი კორპუსები ესაზღვრება.

შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარების შემთხვევაში მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი საშუალო მნიშვნელობის იქნება.

### 6.3 ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება

კომპლექსის და ჩასატარებელი სამუშაოთა სპეციფიკის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელება პირდაპირ ზემოქმედებას იქონიებს ნიადაგსა და გრუნტზე. არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟის, შენობების და სხვა ინფრასტრუქტურის მოწყობის პერიოდში საჭიროა მიწის სამუშაოების განხორციელება. აქტიური სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ტერიტორიიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა და გრუნტი. პროექტის განხორციელების პერიოდში, საორიენტაციოდ საერთო ჯამში მოსახსნელი იქნება დაახლოებით 1500 მ<sup>3</sup> ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა, რომლიდანაც უმეტესი ნაწილი გამოყენებული იქნება ადგილზევე ტერიტორიის რეკულტივაციისას.

ტერიტორიიდან მოსახსნელი ნიადაგის მართვა განხორციელდება „ნიადაგის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლით და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დასაწყობება განხორციელდება სათანადო პირობების დაცვით, სპეციალურ გამოყოფილ ადგილას. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შენახვა უნდა მოხდეს არაუმეტეს 2,5 მ-ის სიმაღლის ნაყარში, ე.წ. კავალიერებში, რომელთა ფერდების დახრილობის კუთხე არ უნდა აღემატებოდეს 45<sup>0</sup>-ს. დასაწყობების ტერიტორია დაცული უნდა იყოს წარეცხვისაგან წყალამრიდი არხების მოწყობით. დასაწყობებული ნიადაგი გამოყენებული უნდა იყოს მიზნობრივად. პროექტის განხორციელებისას მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მართვა განხორციელდება ქალაქ ბათუმის მერიასთან და სხვა შესაბამის ორგანოებთან შეთანხმების საფუძველზე.

სამუშაოების არასათანადო წარმოებამ, ნარჩენების არასწორმა მართვამ, სამუშაო ზონების საზღვრების დარღვევამ და/ან მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შემდგომმა არამიზნობრივმა გამოყენებამ შესაძლოა სერიოზული ზიანი მიაყენოს ნიადაგის ნაყოფიერებას. მნიშვნელოვანია, რომ მოხსნილი ნიადაგის დასაწყობების ადგილი შეირჩეს გარემოსდაცვითი პირობების გათვალისწინებით, რათა თავიდან იქნეს აცილებული ზღვაში და/ან მდინარეში ჩარეცხვა.

სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, ნიადაგის ნაყოფიერი ფენაზე უარყოფითი ზეგავლენა მოსამზადებელი და სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდშიც არის მოსალოდნელი. სამუშაოების განხორციელებამდე ტერიტორიის იმ ნაწილიდან, სადაც ნიადაგის ნაყოფიერი ფენაა წარმოდგენილი, უნდა მოიხსნას ნიადაგი დამართვა განხორციელდეს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მიწის სამუშაოების წარმოებისას აუცილებელია გარემოსდაცვითი პირობების მკაცრი დაცვა. შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით, გეგმარებით არეალში არსებულ ნიადაგზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება საშუალო ხარისხის იქნება.

#### 6.4 ზედაპირულ და მიწისქვეშა წყლებზე ზემოქმედება

გეგმარებითი ობიექტიდან უახლოესი ზედაპირული წყლის ობიექტი მდინარე მეჯინისწყალია, რომელიც 0.98 კმ-ში გაედინება გეგმარებითი ობიექტიდან. დაახლოებით 1.1 კმ. მანძილში მდებარეობს შავი ზღვა. მანძილების გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელება ზედაპირული წყლის ობიექტზე ზეგავლენას არ იქონიებს. .

ცნობილია, რომ ქალაქ ბათუმში გრუნტის წყლები მიწის ზედაპირთან ახლოსაა. მიწისქვეშა წყლის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედება შეიძლება უკავშირდებოდეს სამშენებლო სამუშაოების არასწორ წარმართვას, დაუდევრობას, სამშენებლო სტანდარტების დარღვევას, ტექნიკის გამართულობის უგულებელყოფას, ნარჩენების არასათანადო მართვას, ავარიულ სიტუაციებს და სხვა. არასათანადოდ მართულმა პროცესებმა შეიძლება გამოიწვიოს გრუნტის წყლების დაბინძურება. დაბინძურების რისკები მაღალია უშუალოდ კომპლექსის საძირკვლების სამუშაოების წარმოების პერიოდში. შესაბამისად მნიშვნელოვანია, რომ აღნიშნულ ეტაპებზე დაგეგმილი სამუშაოების წარიმართოს მკაცრი კონტროლისა და სტანდარტების დაცვის მიხედვით.

საპროექტო კომპლექსის ფუნქციონირების ეტაპზე წყლის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები მინიმალურია. პროექტი ითვალისწინებს შესაბამისი საკანალიზაციო ქსელის მოწყობას, რომელიც დაუკავშირდება არსებულ ცენტრალიზებულ საკანალიზაციო სისტემას.

შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელების შემთხვევაში წყლის გარემოზე მოსალოდნელი ზემოქმედება საშუალო მნიშვნელობის იქნება.

#### 6.5 ბიოლოგიურ გარემოზე ზემოქმედება

პროექტის განხორციელებისას ბიოლოგიურ გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების ზოგადი ფაქტორები არაერთი შეიძლება იყოს, კერძოდ:

- მოსალოდნელია ჰაბიტატების კარგვა, მაგალითად: სამშენებლო ადგილების გასუფთავების/მოსწორების პროცესში;

- არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის, ხეების ჭრის და მიწის სამუშაოების შედეგად შესაძლებელია მოხდეს ცალკეული სახეობების საზუდარი ადგილების მოშლა. ზემოქმედების ძირითადი რეცეპტორები შეიძლება იყოს ხელფრთიანები და ფრინველები.
- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას გაიზრდება ფაუნის სახეობების შეწუხების ფაქტორები (თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო ტერიტორია ურბანული ნაწილის შემადგენლობაში შედის, შესაბამისად მიმდებარე ტერიტორიებზე არსებული ფაუნის სახეობები შეგუებულნი არიან არსებულ გარემო პირობებს);
- მშენებლობისას გაიზრდება ხმაური და ვიბრაცია, ასევე ატმოსფერულ ჰაერში მტკრისა და სხვა მავნე ნივთიერებათა ემისიები;
- გარემოში ნარჩენების მოხვედრამ და ვიზუალურ-ლანდშაფტურმა ცვლილებამ შესაძლოა გამოიწვიოს სახეობების მიგრაცია სხვა ტერიტორიებზე;

პროექტის ფარგლებში ზემოქმედება მოსალოდნელია, როგორც გეგმარებით არეალში არსებულ ჰაბიტატებში მოზუდარ და მოზინადრე ფრინველთა სახეობებზე (მაგ: მომატებული ხმაურის, მტკერის გავრცელების გამო) ასევე შემომფრენ, მიგრანტ სახეობებზე. ტერიტორიის სიახლოვეს გადის ფრინველთა სამიგრაციო მარშრუტები. .

როგორც ზემოთ აღინიშნა პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია რამდენიმე მრავალსართულიანი შენობის აშენება, რომელთა მაქსიმალური სიმაღლე 76 მეტრს შეადგენს, რამაც შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს ფრინველთა ზოგიერთ სახეობაზე და განაპირობოს შენობებთან მათი შეჯახება.

ფრინველებზე შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს შემდეგი სახის ზემოქმედებას:

- გაიზრდება შეწუხების ფაქტორი სამშენებლო ტერიტორიის მახლობლად მყოფი ფრინველებისათვის. აღნიშნული მოახდენს ზემოქმედებას ფრინველთა პოპულაციების არსებობაზე. თუმცა ზემოქმედება იქნება დროებითი ხასიათის და სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდგომ ფრინველები დაუბრუნდებიან ტერიტორიას.
- მაღალსართულიან შენობებზე ფრინველთა შეჯახების და მათი სიკვდილიანობის არსებული რისკები (განიხილება ე.წ. სარკის ეფექტი, როცა შენობა ირეკლავს გარემოს/გამწვანებას და ე.წ ფრენის ეფექტი როცა არეკვლა ხდება ცარიელი სივრცის. ორივე შემთხვევაში ფრინველს ჰგონია უსაფრთხო გზა და შესაძლოა მოხდეს მათი შეჯახება შუშით დაფარულ შენობებზე;

პროექტის განხორციელებისას შესაძლოა მოხდეს ქვეწარმავლების და ამფიბიების ჰაბიტატების დაზიანება/განადგურება, ასევე ინდივიდების დაღუპვა. ზემოქმედება მოსალოდნელია პროექტის საწყის ეტაპზე, ნიადაგის და გრუნტის სამუშაოების წარმოებისას.

ადგილმდებარეობის და გეგმარებითი ერთეულის ჰაბიტატებიდან გამომდინარე, მსხვილ ძუძუმწოვრებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა.

ბიოლოგიურ გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების ხარისხი შეიძლება შეფასდეს როგორც - საშუალო.

## 6.6 დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორია არ ხვდება, საქართველოში არსებული დაცული ტერიტორიების საზღვრებში. გეგმარებითი ერთეული  $\approx 9.8$  კმ-ით არის დაშორებული მტირალას ეროვნული პარკიდან ხოლო ზურმუხტის ქსელის დამტკიცებული უბნიდან „ჭოროხის

დელტა“ 2.65 კმ-ით. დაცული ტერიტორიებიდან დაშორების გათვალისწინებით პროექტის განხორციელება დაცულ ტერიტორიებზე უარყოფით ზემოქმედებას (ეკოსისტემების დაზიანება, მთლიანობის დარღვევა და ა.შ), არ იქონიებს.

**6.7 ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული ზემოქმედება**

პროექტის განხორციელების პირველ ეტაპზე, ტერიტორია გასუფთავდება არსებული ინფრასტრუქტურით. ტერიტორიის მომზადების შემდეგ, ინფრასტრუქტურის მოწყობის პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა სახეობისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნა. სამუშაოების განხორციელებისას მოსალოდნელია სახიფათო, მუნიციპალური, შესაფუთი მასალების და სამშენებლო ნარჩენების წარმოქმნა. ინფორმაცია სტრატეგიული დოკუმენტით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ მოცემულია ცხრილში 6.1.

**ცხრილი 6.1. ინფორმაცია კონკრეტული გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელების პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების შესახებ<sup>3</sup>.**

ნარჩენის კოდი	ნარჩენის დასახელება	სახიფათო (დიახ/არა)	ნარჩენის ფიზიკური მდგომარეობა	სახიფათობის მახასიათებელი	ნარჩენების სავარაუდო რაოდენობა
<b>ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ხე-ტყის დამუშავებისას, ქალაქის, მუყაოს, სამერქნე მასალის, პანელებისა და ავეჯის წარმოებისას - ჯგუფის კოდი 03</b>					
<b>03 01 ნარჩენები ხე-ტყის მასალის დამუშავებიდან და პანელებისა და ავეჯის წარმოებიდან</b>					
03 01 05	ნახერხი, ბურბუშელა, ნათალი, ხე-ტყის მასალა, ფანერები და შპონები, რომლებიც არ არის ნახსენები 03 01 04	არა	მყარი	-	15 ტონა
<b>ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ლითონებისა და პლასტმასის ფორმირებისა და ზედაპირების დამუშავებისას - ჯგუფის კოდი 12</b>					
<b>12 01 ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ლითონებისა და პლასტმასის ფორმირებისა და ზედაპირების დამუშავებისას</b>					
12 01 13	შედულებისას წარმოქმნილი ნარჩენი	არა	მყარი	-	6 ტონა
12 01 20*	გამოყენებული სახეხი ნაწილები და სახეხი მასალები, რომლებიც შეიცავს სახიფათო ნივთიერებებს (აბრაზიული ქვები)	არა	მყარი	-	2 ტონა
<b>შესაფუთი მასალის, აბსორბენტების, საწმენდი ნაჭრების, ფილტრებისა და დამცავი ტანსაცმლის ნარჩენები, რომლებიც გათვალისწინებული არ არის სხვა პუნქტებში - ჯგუფის კოდი 15</b>					
<b>15 01 შესაფუთი მასალა (გალკეულად შეგროვებული შესაფუთი მასალის ნარჩენების ჩათვლით)</b>					

<sup>3</sup> შედგენილია „სახეობებისა და მახასიათებლების მიხედვით ნარჩენების ნუსხის განსაზღვრისა და კლასიფიკაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის №426 დადგენილების მიხედვით



15 01 01	ქაღალდისა და მუყაოს შესაფუთი მასალა	არა	მყარი	-	6 ტონა
15 01 06	ნარევი შესაფუთი მასალა	არა	მყარი	-	15 ტონა
<b>15 02 აბსორბენტები, ფილტრის მასალა, საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანსაცმის</b>					
15 02 02*	აბსორბენტები, ფილტრის მასალები (ზეთის ფილტრების ჩათვლით, რომელიც არ არის განხილული სხვა კატეგორიაში), საწმენდი ნაჭრები და დამცავი ტანსაცმის, რომელიც დაბინძურებულია სახიფათო ნივთიერებებით	დიახ	მყარი	H 5 - მავნე H14- ეკოტოქსიკური	8 ტონა
<b>სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენები (ასევე მოიცავს საგზაო სამუშაოების ნარჩენებს დაბინძურებული ადგილებიდან) - ჯგუფის კოდი 17</b>					
<b>17 01 ცემენტი, აგურები, ფილები და კერამიკა</b>					
17 01 01	ცემენტი	არა	მყარი	-	10000 ტონა
17 01 02	აგურები	არა	მყარი	-	1000 ტონა
17 01 03	ფილები და კერამიკული ნაწარმი	არა	მყარი	-	2000 ტონა
<b>17 02 ხე, მინა და პლასტმასი</b>					
17 02 01	ხე	არა	მყარი	-	100 ტონა
17 02 02	მინა	არა	მყარი	-	10 ტონა
17 02 03	პლასტმასი	არა	მყარი	-	10 ტონა
<b>17 04 მეტალები (მოიცავს მათ შენადნობებსაც)</b>					
17 04 07	შერეული ლითონები	არა	მყარი	-	5000 ტონა
<b>17 05 ნიადაგი (ასევე მოიცავს საგზაო სამუშაოების ნარჩენებს დაბინძურებული ადგილებიდან), ქვები და გრუნტი</b>					
17 05 03*	ნიადაგი და ქვები, რომლებიც შეიცავს სახიფათო ნივთიერებებს	დიახ	მყარი	H 15	15 ტონა
<b>17 06 საიზოლაციო მასალები და აზბესტის შემცველი სამშენებლო მასალები</b>					
17 06 04	საიზოლაციო მასალები, რომლებსაც არ ვხვდებით 17 06 01 და 17 06 03	არა	მყარი	-	5 ტონა
<b>ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ადამიანის ან ცხოველის სამედიცინო მომსახურებით ან/და მასთან დაკავშირებული კვლევების შედეგად (გარდა საკვები ობიექტების ნარჩენებისა, რომლებიც არ არის წარმოქმნილი რაიმე უშუალო სამედიცინო აქტივობის შედეგად) - ჯგუფის კოდი 18</b>					
<b>18 01 ნარჩენები მშობიარობის, დიაგნოსტიკის, მკურნალობისა და დაავადებების პრევენციული ღონისძიებებიდან ადამიანებში</b>					
18 01 04	ნარჩენები, რომელთა შეროვება და განადგურება არ ექვემდებარება სპეციალურ	არა	მყარი	-	1 ტონა

	მოთხოვნებს ინფექციების გავრცელების პრევენციის მიზნით (მაგ., შესახვევი მასალა, თაბაშირი, თეთრეული, ერთჯერადი ტანისამოსი, საფენები)				
18 01 09	მედიკამენტები, გარდა 18 01 08 პუნქტით გათვალისწინებული	არა	მყარი	-	30 კგ
<b>მუნიციპალური ნარჩენები და მსგავსი კომერციული, საწარმოო და დაწესებულებების ნარჩენები, რაც ასევე მოიცავს მცირედი ოდენობებით შეგროვებული ნარჩენების ერთობლიობას - ჯგუფის კოდი 20</b>					
<b>20 01 განცალკევებულად შეგროვებული ნაწილები (გარდა 15 01)</b>					
20 01 39	პლასტმასი	არა	მყარი	-	10 ტონა
20 01 40	ლითონები	არა	მყარი	-	20 ტონა
<b>20 03 სხვა მუნიციპალური ნარჩენები</b>					
20 03 01	შერეული მუნიციპალური ნარჩენები	არა	მყარი	-	100 ტონა

**შენიშვნა:** ცხრილში მოცემული ნარჩენების სახეობები და რაოდენობები შესაძლოა შეიცვალოს უშუალოდ საქმიანობის განხორციელებისას. მოცემული რაოდენობები ნავარაუდევია პროექტის მასშტაბის მიხედვით.

ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენის სათანადო მართვას საჭიროებს, რათა მინიმუმამდე იქნეს დაყვანილი გარემოს დაბინძურება. ნარჩენების არასწორმა მართვამ შეიძლება დააბინძუროს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტები. ნარჩენების ტერიტორიიდან გატანა განხორციელდება ბათუმის მუნიციპალიტეტის დასუფთავების სამსახურის, ან ასეთ საქმიანობაზე მქონე ფიზიკური/იურიდიული პირის მიერ.

ნარჩენების მართვის კოდექსის და საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 1 აპრილის N159 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტი - მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვებისა და დამუშავების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად, მუნიციპალიტეტები ვალდებული არიან უზრუნველყონ, მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება და ამ მიზნით მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვების სისტემის გამართული ფუნქციონირება. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე წარმოქმნილი მუნიციპალური ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელია შპს „სანდასუფთავება“. კომპლექსის ფუნქციონირებისას ტერიტორიას მოემსახურება აღნიშნული სამსახური, ხოლო პროექტის განხორციელების პერიოდში წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია შემდეგი მართვისთვის ამავე კომპანიას გადაეცეს, ან ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა, შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიასთან.

წარმოქმნილი მუნიციპალური, ან მსგავსი შემადგენლობის ნარჩენების განთავსება განხორციელდება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალურ ნაგავსაყრელებზე. თუმცა უნდა აღინიშნოს, უახლოეს მომავალში ექსპლუატაციაში შევა ახალი რეგიონული ნაგავსაყრელი, რომელიც ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ცეცხლაურის ტერიტორიაზეა განთავსებული და მოემსახურება აჭარის რეგიონს.

პროექტის განხორციელების პერიოდში წარმოქმნილი სამშენებლო ნარჩენების განთავსება მოხდება სპეციალურ, სამშენებლო ნარჩენებისთვის განკუთვნილ კონტეინერებში. კონტეინერების ტრანსპორტირება და დაცლა განხორციელდება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ.

**ილუსტრაცია 6.2. სამშენებლო ნარჩენების განთავსებისათვის საჭირო კონტეინერის მაგალითი**



უნდა აღინიშნოს, რომ ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის 51 პუნქტის თანახმად ინერტული ნარჩენები, რომლებიც გამოსადეგია ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, შესაძლებელია არ განთავსდეს ნაგავსაყრელზე, თუ ისინი, სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის ორგანოსთან შეთანხმებით, ამოვსებითი ოპერაციებისთვის ან პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის მიზნებისთვის იქნება გამოყენებული. აღნიშნული მხედველობაში უნდა იქნეს მიღებული კომპლექსის მოწყობის პერიოდში წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენების მართვის თვალსაზრისით, იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიიდან გასატანი იქნება ინერტული ნარჩენები.

საყოფაცხოვრებო ნარჩენებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება შესაბამისი მოცულობისა და რაოდენობის კონტეინერები, რომელსაც მოემსახურება შესაბამისი კონტრაქტორი პირი/კომპანია.

საქმიანობის განმახორციელებელი კომპანიის მიერ ასევე შემუშავდება კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმა, რომელშიც დეტალურად იქნება გაწერილი პროექტის განხორციელებისას წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხები. შემუშავებული კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმა შეთანხმდება გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან.

ნარჩენების სათანადო მართვის და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების განხორციელებით, მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

## 6.8 ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედება

პროექტის განხორციელება გამოიწვევს გარდაუვალ ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ცვლილებებს. პროექტის განხორციელებისას ამჟამად არსებული ლანდშაფტები შეცვლება და ჩანაცვლება შედარებით მასშტაბური ინფრასტრუქტურით. ამასთან, საპროექტო შენობებიდან ყველაზე მაღალი 76 მ. სიმაღლის იქნება, რაც ასევე ვიზუალურ ცვლილებებს გამოიწვევს. სიმაღლის გათვალისწინებით საპროექტო შენობები ხილვადი იქნება შორი მანძილებიდანაც კი.

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქ ბათუმის ცენტრალურ ნაწილში არაერთი მრავალსართულიანი შენობა არსებობს და მიმდინარეობს მშენებლობა, რაც გულისხმობს, რომ ქალაქის ვიზუალური გარემო უკვე სახეცვლილია და წინამდებარე გდგ-ს განხორციელებით ვიზუალურ ლანდშაფტურ გარემოზე მასშტაბურ ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

საპროექტო ინფრასტრუქტურის მოწყობა გავლენას იქონიებს მიმდებარე ტერიტორიების ვიზუალურ გარემოზე. ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილებების პოტენციური რეცეპტორები იქნებიან საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად მცხოვრები ადგილობრივი მოსახლეობა და დამსვენებლები. პროექტის განხორციელების შემდეგ ტერიტორიაზე გაჩნდება მუდმივი ინფრასტრუქტურა, რომელიც შეცვლის არსებულ ვიზუალურ გარემოს და ლანდშაფტს.

ვიზუალურ ლანდშაფტური ზემოქმედების ხარისხი უფრო მაღალი იქნება მიმდებარე ტერიტორიებზე მსგავსი ინფრასტრუქტურის მოწყობის შემთხვევაში, კუმულაციური ზემოქმედების ჭრილში. კუმულაციური ზემოქმედების საკითხები განხილულია 6.12 პარაგრაფში.

## 6.9 კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებზე ზემოქმედება

საპროექტო ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტები განლაგებული არაა. გეგმარებით ერთეულში არ ხვდება არცერთი კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტის ფიზიკური და ვიზუალური დაცვი ზონა. უახლოეს კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტი ლუდისა და ხილეული წყლების ქარხანა - #7533, რომელიც გეგმარებითი ობიექტიდან დაშორებულია 490 მ. მანძილით.

პროექტის განხორციელებისას კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტები დაზიანება განადგურება მოსალოდნელი არაა.

## 6.10 სატრანსპორტო ნაკადებზე ზემოქმედება

გეგმარებითი ტერიტორიის მთავარ ქუჩას აღმაშენებლის ქუჩა წარმოადგენს, რომელიც თავის მხრივ ბაგრატიონის ქუჩას კვეთს. აღნიშნული ქუჩები გამოყენებული იქნება დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელებისათვის. აღსანიშნავია, რომ აღმაშენებლის ქუჩა ხასიათდება საკმაოდ მაღალი სატრანსპორტო ნაკადებით.

პროექტის განხორციელებისას მოსალოდნელია გეგმარებითი ტერიტორიის მომიჯნავე ქუჩებზე არსებული სატრანსპორტო ნაკადების შეფერხება. მით უფრო გასათვალისწინებელია ტურისტული სეზონი, როდესაც სატრანსპორტო ნაკადები ქალაქ ბათუმში პიკს აღწევს.

საგზაო უსაფრთხოების მაქსიმალური დაცვისთვის, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებამდე მომზადდება და შესაბამის ორგანოებთან შეთანხმდება საგზაო მოძრაობის დროებითი სქემები. კომპლექსის ფუნქციონირების ეტაპზე მიმდებარე, საგზაო მოძრაობა ასევე დარეგულირდება შეთანხმებული საგზაო მონიშვნებითა და ნიშნებით.

### **6.11 ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები**

პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების პერიოდში არსებობს ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს ავარიული სიტუაციებითა და სამუშაო პირობების დარღვევით. ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ექსპლუატაციის პირობების დარღვევამ, ტექნიკა-დანადგარების არასწორმა მართვამ, მძიმე სამუშაოებმა, სიმაღლეზე მუშაობის დროს უსაფრთხოების უგულვებელყოფამ, ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გარეშე მუშაობამ და სხვ. შესაძლებელია ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე იქონიოს როგორც პირდაპირი, ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა. პირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა შესაძლოა მძიმე შედეგებითაც დამთავრდეს.

სტრატეგიულ დოკუმენტში მოცემული ხედვების განხორციელებამ ასევე შესაძლოა მომიჯნავე ტერიტორიებზე მცხოვრებლების და დამსვენებლების ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე იქონიოს გავლენა - ავტოსატრანსპორტის დაჯახება, სიმაღლიდან ჩამოვარდნილი საგნებით გამოწვეული დაზიანება, გარემოს კომპონენტების ხარისხის გაუარესება და სხვა. რისკები მოსალოდნელია იმ შემთხვევაში თუ უგულვებელყოფილი იქნება სამშენებლო ნორმები და უსაფრთხოების პირობები.

სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებელმა კომპანიამ სამუშაო და მომიჯნავე ზონებში უნდა უზრუნველყოს შრომის უსაფრთხოების მაქსიმალური დაცვა. პერსონალის და საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ მცხოვრები ადამიანების უსაფრთხოება რეგლამენტირებული უნდა იყოს შესაბამისი სტანდარტებით, სამშენებლო ნორმებით და წესებით. სამუშაოების წარმოებისას მშენებელი კომპანიის მიერ დანიშნული/მოწვეული უნდა იყოს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელიც უზრუნველყოფს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვასა და უსაფრთხოების ღონისძიებების დანერგვას. განსაკუთრებით უნდა იყოს დაცული სიმაღლეზე მუშაობის ნორმები და წესები.

ჯანმრთელობის დაცვისა და შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვა/გათვალისწინების შემთხვევაში, ადამიანების ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება დაბალი მნიშვნელობის იქნება.

### **6.12 სოციალურ გარემოზე ზემოქმედება**

გდგ-ს განხორციელება მეტწილად პირდაპირ ზეგავლენას იქონიებს სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე. ზემოქმედება იქნება, როგორც უარყოფითი, ასევე დადებითი.

უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება გარემოს კომპონენტების ხარისხის გაუარესებასთან და ფონური მდგომარეობის ცვლილებასთან, რამაც შესაძლოა თავის

მხრივ უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს ადამიანის სოციალურ პირობებზე. უარყოფითი ზემოქმედება ძირითადად დაკავშირებული იქნება მშენებლობის პერიოდთან (5 წელი).

დაგეგმილი პროექტის განხორციელება დადებით გავლენას მოახდენს დასაქმებული პერსონალის (მათ შორის ადგილობრივების) სოციალურ-ეკონომიკური პირობების გაუმჯობესების თვალსაზრისით. საპროექტო კომპლექსში განთავსდება როგორც საზოგადოებრივი დანიშნულების, ასევე მომსახურების სხვა ობიექტები. აღნიშნული საშუალებას იძლევა ათობით ადამიანის დასაქმებას, ასევე გაუმჯობესდება მომსახურების სერვისი, რაც უზრუნველყოფს საჭიროებების თანამედროვე სტანდარტებით დაკმაყოფილებას.

### 6.13 კუმულაციური ზემოქმედება

კუმულაციური ზემოქმედება გულისხმობს ისეთ ზემოქმედებას. რომელიც გამომდინარეობს თანმიმდევრული, მზარდი, ან/და კომბინირებული ქმედებების, პროექტის, პროგრამის ან საქმიანობის შედეგად (ერთობლივად „ქმედებები“) რომლებიც ემატება სხვა არსებულ, დაგეგმილ, ან/და გონივრულად მოსალოდნელ სამომავლო ქმედებებს.

ქალაქ ბათუმში ამჟამად არაერთი სამშენებლო პროექტის განხორციელება მიმდინარეობს და ეს ტენდენცია მომავალშიც გაგრძელდება. წინამდებარე პროექტის განხორციელება კუმულაციურ ზემოქმედება იქონიებს სხვა მსგავსი პროექტების ერთობლივად განხორციელების პერიოდში. კერძოდ, კუმულაციური ზემოქმედების ჭრილში მოსალოდნელია:

- ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა;
- გრუნტის და ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დეგრადაცია/დაბინძურება;
- მცენარეული საფარის შემცირება;
- მიწისქვეშა წყლების ხარისხის გაუარესება;
- წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობის ზრდა;
- ადამიანის ჯანმრთელობის დაზიანებასთან დაკავშირებული რისკები;
- სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე ზემოქმედება;
- ვიზუალურ-ლანდშაფტური ცვლილებები.

ილუსტრაცია 6.3. ელექტრონული განცხადებები ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ქალაქთმშენებლობითი პროექტების მომზადებასთან დაკავშირებით



წყარო: <https://maps.municipal.gov.ge>

შენიშვნა: რუხი ფენით მოცემული ის ტერიტორიები, მომზადებულია ელექტრონული განცხადებები ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ქალაქთმშენებლობითი პროექტების მომზადებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო და სხვა მსგავსი პროექტების ერთობლივად განხორციელებისას, ატმოსფერულ ჰაერზე მავნე ნივთიერებებით და ხმაურის გავრცელებით კუმულაციური ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოებისთვის საჭირო ტექნიკა-დანადგარების მუშაობასთან რა დროსაც მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკებისა და მავნე ნივთიერებების გაფრქვევა (მტვრის ნაწილაკების გაფრქვევა (მიწის და გრუნტის სამუშაოების წარმოებისას), რკინის ოქსიდი, მანგანუმი და მისი ნაერთები, აზოტის დიოქსიდი, ჭვარტლი, გოგირდის დიოქსიდი ნახშირბადის ოქსიდი, შეწონილი ნაწილაკები და სხვა). სამუშაოების განხორციელებისას ასევე მოიმატებს ხმაურის დონე. ეს ყველაფერი გავლენას იქონიებს ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის ფონური მდგომარეობაზე. თუმცა აღსანიშნავია, რომ კუმულაციური ზემოქმედება ატმოსფერულ ჰაერზე არ ექნება მუდმივი ხასიათი და დამოკიდებული იქნება სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობასთან, წინამდებარე პროექტის შემთხვევაში კუმულაციური ზემოქმედება უმეტესწილად მოსალოდნელია 5 წლის განმავლობაში.

კუმულაციური ზემოქმედების განხილვისას მხედველობაში ასევე უნდა იქნეს მიღებული ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების საკითხები. გეგმარებითი ერთეულის და სხვა

სამშენებლოდ განკუთვნილი ტერიტორიების განაშენიანება გამოიწვევს გარდაუვალ ზემოქმედებას ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე, განსაკუთრებით იმ ტერიტორიებზე, სადაც ინფრასტრუქტურის მოწყობაა დაგეგმილი. მოცემულ ტერიტორიების განაშენიანება გულისხმობს ზემოქმედებას დაქვემდებარებული ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის შედარებით მეტ ფართობს და მასზე უარყოფითი ზემოქმედების მომატებულ რისკებს. ტერიტორიებიდან მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის არამიზნობრივი გამოყენება მნიშვნელოვან უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს ნიადაგის ნაყოფიერ ფენაზე. კუმულაციური უარყოფითი ზემოქმედება ასევე მოსალოდნელია მისი ნარჩენებით დაბინძურებით და არასწორად წარმართული სამუშაოებით. კუმულაციური ზემოქმედების შეფასების ჭრილში ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ გრუნტის სამუშაოების განხორციელებისას კუმულაციურად მეტი რაოდენობის გრუნტი წარმოქმნება, რაც შესაბამის მართვას საჭიროებს. წარმოდგენილი პროექტის განხორციელებისას მოხსნილი ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა დროებით დასაწყობდება სპეციალურად გამოყოფილ ტერიტორიაზე და გამოყენებული იქნება მიზნობრივად.

წინამდებარე გდგ-ს და სხვა მსგავსი პროექტების განხორციელება დაკავშირებული იქნება სხვადასხვა ტიპისა და რაოდენობის ნარჩენების წარმოქმნასთან. სამშენებლო სამუშაოების პარალელურად განხორციელების შემთხვევაში ჯამურად მეტი რაოდენობის, როგორც სახიფათო, ასევე არასახიფათო ნარჩენები წარმოიქმნება, რაც ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეულ უარყოფით ზემოქმედების რისკებსაც ზრდის და მოსალოდნელია კუმულაციური ზემოქმედება.

მშენებლობის ეტაპზე მოსალოდნელია ჩამდინარე წყლების წარმოქმნა და ავარიული სიტუაციების რისკები, იმ ფაქტის გათვალისწინებით ზოგადად ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე გრუნტის წყლები მიწის ზედაპირიდან ახლოსაა წარმოდგენილი მიწისქვეშა წყლებზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკები. განსაკუთრებით საყურადღებო ინფრასტრუქტურის მოწყობის ეტაპია, რადგან ამ პერიოდში ადგილი ექნება სხვადასხვა კატეგორიის თხევადი ნარჩენების წარმოქმნას, რომელთა არასათანადო მართვის შემთხვევაში მოსალოდნელია წყლის გარემოს დაბინძურება. აღსანიშნავია, რომ ქალაქი ბათუმი დაქსელილია შესაბამისი სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელებით, შესაბამისად გეგმარებითი ობიექტი აღჭურვილი იქნება სათანადო ინფრასტრუქტურით და ექსპლუატაციის ეტაპზე ექნება შესაბამისი საინჟინრო ინფრასტრუქტურა (სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელები). წინამდებარე და მსგავსი ობიექტების ფუნქციონირებისას წყლის გარემოზე კუმულაციური ზემოქმედების რისკები უმნიშვნელო იქნება, რადგან წარმოქმნილი საკანალიზაციო და სანიაღვრე წყლების მართვა განხორციელდება შესაბამისი ინფრასტრუქტურით.

გეგმარებით ობიექტებზე წარმოდგენილია მცენარეული საფარი (რამდენიმე ერთეული ხე-მცენარე), რომელთა ნაწილი ექვემდებარება მოხსნას. აღნიშნული გარემოება გულისხმობს მცენარეულ საფარზე გარდაუვალ კუმულაციურ ზემოქმედებას. ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად შერჩეული ტერიტორიებიდან უნდა მოიხსნას/გადაირგოს არსებული მცენარეულობა, რაც მათი საერთო რაოდენობისა და განაშენიანების ფართობის შემცირებას გამოიწვევს. თუმცა აღსანიშნავია, რომ საქმიანობის განმახორციელებელი გეგმავს გეგმარებითი ერთეულის გამწვანებას სხვადასხვა სახეობის ხე-მცენარეებით.

გეგმარებითი ტერიტორიების განაშენიანობისას და მსგავსი ინფრასტრუქტურის მოწყობის შემდეგ კუმულაციური ზემოქმედება შესაძლოა გამოხატულის იყოს ორნითოფაუნაზე



უარყოფით ზემოქმედებასთან. წინამდებარე გდგ-ს მიხედვით გეგმარებით ერთეულზე მოწყობა 76 მ. მაქსიმალური სიმაღლის ინფრასტრუქტურაც, ხოლო ქალაქ ბათუმში მიმდინარე სამშენებლო ტენდენციების გათვალისწინებით ქალაქის ტერიტორიაზე არაერთი მრავალსართულიანი კომპლექსის მოწყობას შესაძლოა ჰქონდეს ადგილი. მრავალსართულიანი კომპლექსები ფრინველებზე ზემოქმედების ერთერთ ფაქტორს წარმოადგენს. გეგმარებით ობიექტებზე დაგეგმილი სამუშაოების განხორციელება შესაძლოა დაკავშირებული იყოს:

- მოზუდარ და მოზინადრე ფრინველებზე არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟისა და ხეების ჭრით გამოწვეული ზემოქმედებასთან.
- ხმაურით გამოწვეულ ზემოქმედებასთან, რამაც შეიძლება გეგმარებით და ახლომდებარე ტერიტორიებზე გაზარდოს ხმაურის გავრცელებით გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედების რისკები.
- გეგმარებით ობიექტებზე მცენარეული საფარის მოხსნისას ფრინველთათვის მნიშვნელოვანი საბუდარი და საზინადრო ჰაბიტატების კარგვასთან.
- მაღალსართულიან შენობებზე ფრინველთა შეჯახების და მათი სიკვდილიანობის რისკებთან.

საპროექტო კომპლექსის და სხვა გეგმარებითი ობიექტების მოწყობისას გამოყენებული იქნება ცენტრალური და შიდასაუბნო გზები და ქუჩები. სამშენებლო ტექნიკისა და სხვა დანიშნულების ავტოტრანსპორტის გადაადგილება კუმულაციურ ზემოქმედება იქონიებს სატრანსპორტო ნაკადებზე და შესაძლებელია გადაადგილების შეფერხება და დროებითი შეზღუდვაც კი გამოიწვიოს. კუმულაციური ზემოქმედება მოსალოდნელი იქნება, როგორც მშენებლობის პერიოდში ასევე ობიექტების ფუნქციონირების ეტაპზე. ობიექტების ფუნქციონირებამ შესაძლოა არსებულ გზებსა და ქუჩებზე სატრანსპორტო ნაკადების შეფერხება გამოიწვიოს (აღნიშნულთან დაკავშირებით მომზადდება შესაბამისი კვლევა). აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ მშენებლობის პერიოდში შესაბამის უწყებებში შეთანხმდება საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები, ხოლო ობიექტების ფუნქციონირების ეტაპზე სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილება დარეგულირდება შესაბამისი საგზაო ნიშნებითა და მონიშვნებით.

საპროექტო გეგმარებით და სხვა მსგავსი ტიპის ობიექტებზე განაშენიანების მოწყობა გარდაუვალ ზემოქმედებას იქონიებს ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე. ინფრასტრუქტურის მოწყობა, განსაკუთრებით მაღალი შენობების, შეცვლის არსებულ ვიზუალურ გარემოს. გაჩნდება მუდმივი ინფრასტრუქტურა, რომელიც ხილული იქნება სხვადასხვა წერტილიდან. პროექტების განხორციელებით არსებული ლანდშაფტების ჩანაცვლება მოხდება ახლით, რაც შეიძლება მკვეთრად განსხვავდებოდეს არსებულისგან. აღნიშნული გარემოების გათვალისწინებით მოსალოდნელია არსებული ვიზუალურ-ლანდშაფტური გარემოს შეცვლა და ხანგრძლივი ზემოქმედება. ზემოქმედების მიმართ პოტენციური რეცეპტორები იქნებიან გეგმარებითი ტერიტორიების მახლობლად მცხოვრები ადგილობრივი მოსახლეობა და დამსვენებლები.

გარდა უარყოფითი კუმულაციური ზემოქმედებისა, გეგმარებითი ობიექტების განაშენიანებით მოსალოდნელია დადებითი კუმულაციური ზემოქმედებაც, რაც გულისმობს ახალი სამუშაო ადგილების შექმნას. ობიექტების მოწყობის პერიოდში მოსალოდნელია ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება, რაც დადებით ზემოქმედებას იქონიებს ადგილობრივი მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიკურ შესაძლებლობაზე.

სამშენებლო სამუშაოების დასრულებისა და კომპლექსების ექსპლუატაციაში გაშვების შემდეგ კომერციულ ობიექტებში ასევე მოსალოდნელია ადგილობრივი მოსახლეობის დასაქმება, რასაც უფრო ხანგრძლივი სახე ექნება და მოსალოდნელი კუმულაციური ზემოქმედება იქნება ხანგრძლივი პერიოდის.

შეჯამების სახით უნდა ითქვას, რომ პროექტის განხორციელებით გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე მოსალოდნელია როგორც დადებითი, ასევე უარყოფითი კუმულაციური ზემოქმედება. კუმულაციური ზემოქმედება იქნება როგორც ხანმოკლე (მაქსიმალური პერიოდი 5 წელი), ასევე ხანგრძლივი-მაგალითად ვიზუალურ-ლანდშაფტური ზემოქმედების თვალსაზრისით.

კუმულაციური ზემოქმედების ხარისხის მაქსიმალურად შემცირებისთვის აუცილებელია დაგეგმილი საქმიანობა განხორციელდეს გარემოსდაცვითი სტანდარტების, ადამიანის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ნორმების მკაცრი დაცვით.

ილუსტრაცია 6.4. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით მოსალოდნელი ზემოქმედების სკრინინგი

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
<ul style="list-style-type: none"> <li>ატმოსფერული ჰაერის ხარისხი</li> </ul>	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებით მოსალოდნელია ატმოსფერულ ხარისხზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება.</p> <p>კერძოდ, ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟისა და საპროექტო შენობების მოწყობისას მოსალოდნელია ატმოსფერულ ჰაერში მტვრის ნაწილაკების, წვის პროდუქტების, შედეგების აეროზოლების და დამბინძურებელი ნივთიერებების გაფრქვევა.</p> <p>ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის ცვლილებამ შესაძლოა უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს გეგმარებითი ერთეულის</p>	<p><b>დროში შეზღუდული საშუალო ხარისხის</b> ზემოქმედება - ზემოქმედება მოსალოდნელია სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პერიოდში</p>	<p><b>ხანმოკლე</b> - ატმოსფერული ჰაერის დამბინძურება მოსალოდნელია დემონტაჟისა და საპროექტო შენობის მოწყობის პერიოდში, რომელსაც დროებითი ხასიათი ექნება, მაქსიმალური ხანგრძლივობა 5 წელი.</p>	<p><b>არა</b></p>	<p>საერთო ჯამში განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების შედეგად მოსალოდნელია ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის მცირედი გაუარესება ლოკალური მასშტაბით, სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების პერიოდში</p>

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>სიახლოვეს მცხოვრებლებზე, დამსვენებლებსა და სამშენებლო სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალზე.</p> <p>ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის ცვლილება ძირითადად მოსალოდნელია მხოლოდ არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟისა და განაშენიანების დეტალური გეგმით გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურის მოწყობის პერიოდში</p>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>წყლის გარემო</li> </ul>	<p>სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით მოსალოდნელია გრუნტის წყლებზე <b>პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება</b>.</p> <p>კომპლექსის მოწყობა მიწის ზედაპირიდან რამდენიმე მეტრ სიღრმეზე ითვალისწინებს გრუნტის</p>	<p><b>დაბალი ხარისხის</b> - გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელია ძირითადად შენობების სამირკვლების მოწყობის პერიოდში</p>	<p><b>ხანმოკლე</b> - გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკები არსებობს პროექტის განხორციელების საწყის ეტაპზე, გრუნტის სამუშაოების</p>	<p><b>არა</b></p>	<p>სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებას წყლის გარემოზე გარდაუვალი უარყოფითი შედეგები მოსალოდნელი არაა. უარყოფითი შედეგები მოსალოდნელია</p>

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>სამუშაოების წარმოებას. როგორც წესი, ქალაქ ბათუმში და ზღვისპირა ტერიტორიებზე გრუნტის წყლების გამოსავალი ფიქსირდება (დეტალურად ეს საკითხი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შემდეგ შეფასდება). შესაბამისად კომპლექსის მოწყობა გრუნტის წყლებზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკებთან იქნება დაკავშირებული<sup>4</sup>. ზემოქმედება შესაძლოა გამოწვეული იყოს ტექნიკის მუშაობასთან, ნარჩენების არასათანადო მართვასთან და ავარიულ დაღვრებთან.</p> <p>საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს ზედაპირული</p>		წარმოებისას რამდენიმე თვის განმავლობაში		<p>სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდში.</p> <p>მოსალოდნელი რისკების თავიდან აცილება შესაძლებელია მკაცრი გარემოსდაცვითი პირობების და მეთვალყურეობის ქვეშ.</p>

<sup>4</sup> საკანალიზაციო წყლების მართვა მოხდება ბათუმის წყალმომარაგების სამსახურთან შეთანხმებით, რომელის ხელშეკრულებაც დაიდება კონკრეტულ პერიოდში.

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	წყლის ობიექტები წარმოდგენილი არაა				
<ul style="list-style-type: none"> <li>საზღვაო აკვატორია</li> </ul>	პროექტის განხორციელებისას საზღვაო აკვატორიაზე უარყოფითი ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა	-	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ნიადაგი და გრუნტი</li> </ul>	განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებით მოსალოდნელია ნიადაგსა და გრუნტზე <b>პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება</b> . პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება გეგმარებით ერთეულზე ინფრასტრუქტურის განთავსებისათვის საჭირო ტერიტორიაზე მიწის სამუშაოებთან. შენობების საძირკვლების, საპარკინგე და სხვა სივრცეების მოწყობისას განსახორციელებელი იქნება	<b>დაბალი ხარისხის</b> - ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება მოსალოდნელია მიწის სამუშაოების წარმოების პერიოდში, რაც განაშენიანების დეტალურ გეგმაში მოცემული ინფრასტრუქტურის მოწყობის საწყის ეტაპზეა მოსალოდნელი. აღსანიშნავია, რომ გეგმარებითი	<b>ხანმოკლე</b> - ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედების რისკები ძირითადად მოსალოდნელია განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების საწყის ეტაპზე, მიწის სამუშაოების წარმოებისას	<b>დიახ</b> - განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებისას ნიადაგსა და გრუნტზე ზემოქმედება გარდაუვალია	გდგ-ს განხორციელების შედეგად ადგილი იქნება ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ფართობების შემცირებას, თუმცა მხოლოდ ლოკალური მასშტაბით. პროექტის განხორციელება არ გამოიწვევს ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დიდი ფართობების დაკარგვას და/ან დეგრადირებას. პირდაპირ ზემოქმედებას

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>მიწის სამუშაოები. ტერიტორიებიდან მოსახსნელი იქნება ნიადაგი და გრუნტი, რაც ამ რეცეპტორებზე პირდაპირ ზემოქმედებას გულისხმობს.</p> <p>ნიადაგზე და გრუნტზე უარყოფითი ზემოქმედება ასევე მოსალოდნელია სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების პერიოდში ნარჩენებით დაბინძურებასთან, ავარიულ დაღვრასთან და არასწორად წარმართულ სამუშაოებთან.</p> <p>ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედება მოსალოდნელია გდგ-ს განხორციელების ეტაპზე. პროექტის განხორციელების შემდეგ ნიადაგზე და გრუნტზე ზემოქმედებას განგრძობითი ხასიათი არ ექნება.</p>	<p>ერთეული ანთროპოგენური ზემოქმედების ქვეშაა და დიდ ნაწილზე ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა წარმოდგენილი არაა</p>			<p>დაქვემდებარებული ნაყოფიერი ფენის გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით მოთხოვნილი პირობების მიხედვით მართვის შემთხვევაში მოსალოდნელი ზემოქმედების რისკები კიდევ უფრო შემცირდება</p>

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
<ul style="list-style-type: none"> <li>მცენარეული საფარი</li> </ul>	<p>გდგ-ს განხორციელებით მოსალოდნელია მცენარეულ საფარზე პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება.</p> <p>პროექტის განხორციელებისთვის საჭირო იქნება ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების ნაწილის ბუნებრივი გარემოდან ამოღება. თუმცა აღსანიშნავია, რომ მოსაჭრელი სახეობებიდან არცერთი არ წარმოადგენს წითელი ნუსხის სახეობას.</p> <p>ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმა ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის გამწვანებას, რაც შესაძლებელია შემარბილებელ ღონისძიებად განვიხილოთ</p>	<p><b>დაბალი ხარისხის -</b> ტერიტორიაზე წარმოდგენილია რამდენიმე ერთეული ხე-მცენარე</p>	<p><b>ხანგრძლივი</b></p>	<p><b>დიახ</b></p>	<p>გდგ-ს განხორციელების შედეგად შემცირდება ხე-მცენარეების საერთო რაოდენობა. თუმცა მოსაჭრელი ხე-მცენარეების საერთო რაოდენობის გათვალისწინებით მწვანე საფარზე ზემოქმედების მასშტაბი იქნება ლოკალური. ზემოქმედების შერბილებისთვის გდგ-ს განხორციელებისას ტერიტორიაზე მოეწყობა შესაბამისი გამწვანება</p>



გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
<ul style="list-style-type: none"> <li>ცხოველთა სამყარო</li> </ul>	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებისას ცხოველთა სამყაროზე მოსალოდნელია როგორც <b>პირდაპირი ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება.</b></p> <p>გეგმარებითი ერთეული მოქცეულია ბათუმის ურბანულ ნაწილში. ტერიტორია სხვადასხვა სახეობის მსხვილი ძუძუმწოვრებისთვის არახელსაყრელ საბინადრო გარემოს წარმოადგენს, შესაბამისად გდგ-ს განხორციელებისას ძუძუმწოვრებზე უარყოფით ზემოქმედება მინიმალური იქნება.</p> <p>პირდაპირი ზემოქმედებას შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს ორნითოფაუნაზე, რადგან</p>	<p><b>დაბალი ხარისხის</b></p>	<p><b>როგორც ხანმოკლე ასევე ხანგრძლივი -</b> ხანმოკლე ზემოქმედება მოსალოდნელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესებთან, ხოლო ხანგრძლივი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება კომპლექსის ოპერირებასთან და ფრინველებზე შესაძლო ზემოქმედების საკითხებთან ხანგრძლივი პერიოდით.</p>	<p><b>დიახ</b></p>	<p>გდგ-ს განხორციელებისას ცხოველთა სამყაროზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები დაბალია. მხედველობაში მისაღები ძირითადად ორნითოფაუნაზე უარყოფითი ზემოქმედების საკითხები იქნება, რომელსაც ხანგრძლივი ხასიათი შეიძლება გააჩნდეს</p>

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>გდგ-ს განხორციელების შემდეგ გაჩნდება მრავალსართულიანი კომპლექსი.</p> <p>მრავალსართულიანი კომპლექსების ფრინველებზე ზემოქმედების ერთერთ ფაქტორს წარმოადგენს, ხშირია ფრინველების მხრიდან შეჯახების და დაზიანების/სიკვდილიანობის შემთხვევები. რისკები იზრდება მაშინ, როდესაც შენობების ფასადი მოპირკეთებულია შუშის მასალით.</p> <p>ცხოველთა სამყაროზე ზემოქმედება ასევე შესაძლებელია გამოწვეული იყოს ხმაურის დონის მომატებით, თუმცა აღსანიშნავია, რომ გეგმარებით ერთეულში გავრცელებული სახეობები</p>				

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	შეგუებულები არიან ურბანულ გარემოს და არსებულ ხმაურის ფონურ დონეს.				
• დაცული ტერიტორიები	გეგმარებითი ერთეულიდან მანძილის გათვალისწინებით გდგ-ს განხორციელების შედეგად დაცულ ტერიტორიებზე ზემოქმედება მოსალოდნელი არაა	-	-	-	-
• სატყეო ტერიტორიები	გეგმარებითი ერთეული არაა განთავსებული სატყეო ტერიტორიების ფარგლებში ან მის სიახლოვეს, შესაბამისად გდგ-ს განხორციელება სატყეო ტერიტორიებზე ზემოქმედებას არ იქონიებს	-	-	-	-
• სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწები	გდგ-ს განხორციელება სასოფლო-სამეურნეო	-	-	-	-

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	დანიშნულების მიწებზე ზემოქმედებას არ იქონიებს				
<ul style="list-style-type: none"> <li>ნარჩენების მართვა</li> </ul>	<p>გდგ-ს განხორციელებისას მოსალოდნელია ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული <b>პირდაპირი უარყოფითი ზემოქმედება</b>.</p> <p>გეგმარებით ერთეულზე არსებული ინფრასტრუქტურის დემონტაჟის და საპროექტო კომპლექსის მოწყობის პერიოდში მოსალოდნელია სხვადასხვა რაოდენობის, როგორც სახიფათო, ასევე არასახიფათო ნარჩენების წარმოქმნა. წარმოქმნილი ნარჩენების არასათანადო მართვის შემთხვევაში არსებობს, როგორც ბუნებრივ გარემოს კომპონენტებზე, ასევე ადამიანის</p>	<b>დაბალი ხარისხის</b>	<b>ხანმოკლე</b>	<b>შექცევადი</b>	<p>გდგ-ს განხორციელების შედეგად ადგილი ექნება სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას, თუმცა წარმოქმნილი ნარჩენების რაოდენობა არ გამოიწვევს ქალაქ ბათუმში წარმოქმნილი ნარჩენების საერთო სურათის შეცვლას. ასევე არაა მოსალოდნელი ნარჩენების არასათანადო მართვით გამოწვეული მასშტაბური დაბინძურების რისკები.</p>

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	ჯანმრთელობაზე უარყოფითი ზემოქმედების რისკები. განსაკუთრებით საყურადღებოა თხევადი სახიფათო ნარჩენების და მათი მართვის საკითხები.				დაბინძურების რისკები უფრო ლოკალურ ხასიათს ატარებს, რომელთა პრევენცია/აღმოფხვრა შესაძლებელია სათანადო გარემოსდაცვითი სტანდარტების და შემარბილებელი ღონისძიებების გატარებით.
• ვიზუალურ-ლანდშაფტური გარემო	გდგ-ს განხორციელება დაკავშირებული იქნება ვიზუალურ-ლანდშაფტურ ცვლილებებთან, რაც პირდაპირ უარყოფით ზემოქმედებას გულისხმობს. საპროექტო კომპლექსის საპროექტო სიმაღლის გათვალისწინებით, პროექტის განხორციელება გამოიწვევს	საშუალო	ხანგრძლივი	დიახ	გდგ-ს განხორციელების შედეგად შეიცვლება არსებული ვიზუალური გარემო, რადგან სტრატეგიული დოკუმენტი ამჟამად არსებულ ინფრასტრუქტურასთან შედარებით მასშტაბური

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	გარდაუვალ ვიზუალური ცვლილებებს.				ინფრასტრუქტურის მოწყობას ითვალისწინებს.
<ul style="list-style-type: none"> <li>გეოდინამიკური პროცესები</li> </ul>	<p>პროექტის განხორციელებისას რაიმე სახის გეოდინამიკური პროცესების გააქტიურება მოსალოდნელი არაა.</p> <p>დეტალურ პროექტირებამდე მომზადდება საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ანგარიში, რომელიც მიხედვითაც განისაზღვრება სამშენებლო პირობები და აუცილებლობის შემთხვევაში განისაზღვრება შესაბამისი საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოწყობის რეკომენდაციები,</p>	-	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>კულტურული მემკვიდრეობისა და არქეოლოგიური ძეგლები</li> </ul>	გეგმარებითი ერთეული არაა მოქცეული უახლოესი კულტურული	-	-	-	-

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>მემკვიდრეობის ობიექტის ფიზიკური და ვიზუალურ დაცვის არეალში, შესაბამისად გდგ-ს განხორციელება კულტურული მემკვიდრეობის ობიექტებზე პირდაპირ ზემოქმედებას არ იქონიებს.</p> <p>გდგ-ს განხორციელებისას ასევე არაა მოსალოდნელი ზემოქმედება არქეოლოგიურ ძეგლებზე, რადგან გეგმარებით ერთეულზე სხვადასხვა სახის ინფრასტრუქტურაა მოწყობილი. პროექტის განხორციელებისას არქეოლოგიური ძეგლების გვიანი აღმოჩენის რისკები მინიმალურია, ასეთი არსებობის შემთხვევაში სამუშაოების წარიმართება</p>				

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	კანონმდებლობის შესაბამისად.				
<ul style="list-style-type: none"> <li>ადამიანის ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება</li> </ul>	<p>გდგ-ს განხორციელების პერიოდში არსებობს ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს ავარიული სიტუაციებითა და სამუშაო პირობების დარღვევით. სიმაღლეზე დამცავი აღჭურვილობის გარეშე მუშაობამ, ტექნიკა-დანადგარების არასწორმა მართვამ, უსაფრთხოების პირობების დარღვევამ, მძიმე სამუშაოებმა, ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გარეშე მუშაობამ და სხვ. შესაძლებელია პროექტში დასაქმებულ, ასევე მომიჯნავედ მცხოვრებ</p>	დაბალი	ხანმოკლე	არა	<p>გდგ-ს განხორციელების შედეგად შესაძლოა დაზიანდეს ადამიანის ჯანმრთელობა, თუმცა უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით მსგავსი შედეგების დაგომის ალბათობა მინიმალურია. ამასთან ადამიანის ჯანმრთელობის დაცვასთან და უსაფრთხოების ნორმებთან დაკავშირებული საკითხები გასათვალისწინებელი იქნება მხოლოდ გდგ-ს განხორციელებისას.</p>



გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	<p>ადამიანების ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე იქონიოს როგორც პირდაპირი, ასევე არაპირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა.</p> <p>გდგ-ს განხორციელება ასევე შესაძლოა უკავშირდებოდეს გეგმარებით ერთეულის სიახლოვეს მცხოვრები და გეგმარებით ტერიტორიასთან მოხვედრილი ადამიანების ჯანმრთელობის დაზიანებას.</p> <p>რისკები მოსალოდნელია კომპლექსის მოწყობის პერიოდში უსაფრთხოების ნორმები უგულებელყოფისას. გასათვალისწინებელია, რომ საპროექტო ტერიტორია ქალაქ ბათუმის ურბანული ნაწილის შემადგენელია და გეგმარებით ერთეულს ესაზღვრება საცხოვრებელი ზონები.</p>				

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	ადამიანებზე პირდაპირი უარყოფითი ზეგავლენა შესაძლოა მძიმე შედეგებითაც დამთავრდეს.				
<ul style="list-style-type: none"> <li>სოციალური-ეკონომიკური გარემო</li> </ul>	<p>გდგ-ს განხორციელება მეტწილად პირდაპირ ზეგავლენას იქონიებს სოციალურ-ეკონომიკურ გარემოზე. ზემოქმედება იქნება, როგორც უარყოფითი, ასევე დადებითი.</p> <p>უარყოფითი ზემოქმედება დაკავშირებული იქნება გარემოს კომპონენტებზე უარყოფით ზემოქმედებებთან, რამაც შესაძლოა თავის მხრივ უარყოფითი ზეგავლენა იქონიოს ადამიანის სოციალურ პირობებზე.</p> <p>დადებითი ზემოქმედებიდან აღსანიშნავია ადგილობრივების დასაქმების</p>	დაბალი	ხანმოკლე უარყოფითი ხანგრძლივი დადებითი	როგორც შექცევადი, ასევე შეუქცევადი	გდგ-ს განხორციელების შედეგად მოსალოდნელია ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებელი პირობების მცირე გაუარესება. თუმცა, ასევე მოსალოდნელია სოციალურ-ეკონომიკური პირობების გაუმჯობესება

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებით გამოწვეული ზემოქმედების ხასიათი (პირდაპირი/არაპირდაპირი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხარისხი (ძალიან დაბალი, დაბალი, საშუალო, მაღალი, ძალიან მაღალი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების ხანგრძლივობა (ხანმოკლე, ხანგრძლივი)	მოსალოდნელი ზემოქმედების შეუქცევადობა (დიახ/არა)	სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელების შედეგები
	შესამღებლობა და მათი სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესება				

## 7 სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას მოსალოდნელი შემოქმედების პრევენციისა და თავიდან აცილების გზების განსაზღვრა

როგორც წინა პარაგრაფშია მოცემული გდგ-ს განხორციელება გარკვეული ხარისხით იქონიებს შემოქმედებას, როგორც გარემოს გარკვეულ კომპონენტებზე, ასევე სოციალურ გარემო პირობებზე. არსებული ფონური მონაცემების და გდგ-ს გარემოსდაცვითი სკრინინგის საფუძველზე შესაძლებელია ითქვას, რომ წინამდებარე პროექტის განხორციელება მასშტაბურ და ხანგრძლივ უარყოფით შემოქმედებასთან დაკავშირებული არ იქნება და მოსალოდნელ შემოქმედებას უფრო ლოკალური ხასიათი ექნება. ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია ის რეკომენდაციები და ღონისძიებები, რომლებიც მხედველობაში უნდა იქნეს მიღებული პროექტის განმახორციელებლის მიერ.

ცხრილი 7.1. სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას მოსალოდნელი ზემოქმედების პრევენციისა და თავიდან აცილების რეკომენდაციები/შემარბილებელი ღონისძიებები

გარემოსდაცვითი და ადამიანის ჯანმრთელობასთან დაკავშირებული საკითხი	მიზანი	რეკომენდაციები/შემარბილებელი ღონისძიებები	პასუხისმგებელი ღონისძიებების განხორციელებაზე
<ul style="list-style-type: none"> <li>ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურება, ხმაურის გავრცელება</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ხმაურის დონისა და ატმოსფერული ჰაერის ფონური ხარისხის მნიშვნელოვანი გაუარესების თავიდან აცილება;</li> <li>სტრატეგიული დოკუმენტის განხორციელებისას, კომპლექსის მოწყობის სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალის, ადგილობრივი მოსახლეობის და დამსვენებლების ჯანმრთელობის დაცვა</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონების „ატმოსფერული ჰაერის დაცვის შესახებ“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება;</li> <li>განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელებისას ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უსაფრთხო გარემოს უზრუნველსაყოფად, მოსახლეობის ჯანმრთელობაზე გარემოსა და ანთროპოგენური ფაქტორების უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილების მიზნით “გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის №297/ნ ბრძანების ნორმების გათვალისწინება;</li> <li>სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ:             <ul style="list-style-type: none"> <li>სადემონტაჟო სამუშაოების და კომპლექსის მშენებლობისას სველი მეთოდის მაქსიმალური გამოყენება;</li> <li>ამტვერებადი მასალების ტრანსპორტირებისას სატრანსპორტო საშუალების ძარის გადახურვა შესაბამისი მასალით და მუდმივი კონტროლო გარემოსდაცვითი/შრომის უსაფრთხოების მენეჯერის მიერ;</li> <li>სატრანსპორტო საშუალებების და ტექნიკა-დანადგარების გამართულობის რეგულარული კონტროლი;</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>საქმიანობის განმახორციელებელი</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ სამუშაო გრაფიკის მკაცრი დაცვა. საჩივრების არსებობის შემთხვევაში სამუშაო გრაფიკის კორექტირება;</li> <li>➤ ობიექტზე წარმოქმნილი ნარჩენების დაწვის მკაცრი კონტროლი;</li> <li>➤ სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება უახლოესი კარიერებიდან/ობიექტებიდან (აღნიშნული შეამცირებს მასალების ტრანსპორტირებისას გაფრქვეული მავნე ნივთიერებების რაოდენობას);</li> <li>➤ მასალების ტრანსპორტირების პერიოდში სავალიანობილო გზებზე პიკური დატვირთვების გათვალისწინება. უმჯობესია მასალები გეგმარებით ობიექტზე შემოტანილი იქნეს არა პიკის საათებში;</li> <li>➤ მოსახლეობის უკმაყოფილების შემთხვევაში, ხმაურის პრევენციის მიზნით გეგმარებით ტერიტორიაზე შესაბამისი ხმაურდამცავი ბარიერების მოწყობა;</li> <li>➤ ხმაურისა და მავნე ნივთიერებების გავრცელების შემცირების მიზნით, სამშენებლო სამუშაოებში თანამედროვე ტექნიკა-დანადგარების შეძლებისდაგვარი გამოყენება;</li> <li>➤ პერსონალს ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე.</li> <li>• საჭიროების შემთხვევაში ინსტრუმენტალური გაზომვების ჩატარება ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ხარისხის შესაფასებლად;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• გრუნტის წყლების დაბინძურება</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• გრუნტის წყლების დაბინძურების რისკების მინიმუმამდე შემცირება</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონების „წყლის შესახებ“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება. ასევე, საქართველოს ზედაპირული წყლების დაბინძურებისაგან დაცვის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• საქმიანობის განმახორციელებელი</li> </ul>

		<p>საქართველოს მთავრობის N425 დადგენილებისა და წყალარინების (საკანალიზაციო) სისტემაში, ჩამდინარე წყლების ჩაშვების და მიღების პირობებისა და დამაბინძურებელ ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები ნორმების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე საქართველოს N431 მთავრობის დადგენილების მოთხოვნების გათვალისწინება;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ კატლავანის მოწყობა შესაბამისი პირობების დაცვით - მას შემდეგ რაც სიღრმე მიაღწევს გრუნტის წყლების დგომის სიღრმეს, სპეციალური ჭების მოწყობა და ამ ჭებიდან გრუნტის წყლების ამოტუმბვა და რეზერვუარებში გადატუმბვა. რეზერვუარებში დალექილი და გაწმენდილი წყლის ჩაშვება ქალაქის წყალარინების სისტემაში ქალაქ ბათუმის მერიასთან შეთანხმების საფუძველზე;</li> <li>➢ მშენებლობისათვის საჭირო მასალების სათანადო პირობებში განთავსება (ფხვიერი და ამტვერებადი მასალების ატმოსფერული ნალექებისგან და ჩამორეცხვის პროცესებისგან შეძლებისდაგვარად დაცვა);</li> <li>➢ გეგმარებით ობიექტზე სატვირთო სატრანსპორტო საშუალებების და მძიმე ტექნიკის რემონტისა და ტექმომსახურების აკრძალვა;</li> <li>➢ ტექნიკისა და დანადგარების გამართულობის რეგულარული კონტროლი;</li> <li>➢ დაბინძურებული წყლების მართვის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მკაცრი კონტროლი;</li> </ul> </li> </ul>	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ სამუშაო უბნების აღჭურვა ავარიულ დაღვრებზე რეაგირების ინვენტარით - აბსორბენტები, პირადი დაცვის საშუალებები და ა.შ;</li> <li>➤ პერსონალს პერიოდული ინსტრუქტაჟი ავარიულ დაღვრებსა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე;</li> <li>➤ სატვირთოების, რომლებიც გამოყენებული იქნება ბეტონის სამუშაოებში (ბეტონშემრევები), ადგილზე გარეცხვის ფაქტების მკაცრი კონტროლი;</li> <li>➤ წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსის და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად;</li> <li>➤ სამუშაო ზონის საზღვრების მკაცრი დაცვა;</li> <li>➤ დასაქმებულ პერსონალის პერიოდული ტრენინგები შრომის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის საკითხებზე;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ნიადაგის და გრუნტის დაზიანებების და არამიზნობრივი გამოყენება</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ნიადაგის და გრუნტის დაზიანებისგან დაცვა;</li> <li>• ნიადაგის დეგრადაციისა და ნაყოფიერი ფენის არამიზნობრივი გამოყენების თავიდან აცილება</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონების „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება. ასევე “გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანების ( №297/ნ) და „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენებისა და რეკულტივაციის შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების გათვალისწინება.</li> <li>• სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• საქმიანობის განმახორციელებელი</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ საპირკვლის მოწყობის პერიოდში მოხსნილი ნიადაგის და გრუნტის მართვა ქალაქ ბათუმის მერიასთან და სხვა ორგანოებთან შეთანხმების საფუძველზე;</li> <li>➤ უარყოფითი ზემოქმედების მაქსიმალურად შემცირებისთვის ობიექტზე ტექნიკის გადაადგილებისათვის საჭირო გზების და სამუშაო ზონების სწორი შეირჩევა და საზღვრების დაცვა;</li> <li>➤ ზეთებისა და საწვავის ავარიული დაღვრის შემთხვევაში დაღვრაზე რეაგირების ღონისძიებების გატარება. დაბინძურებული ფენის დროული მოხსნა და რემედიაციისათვის შესაბამისი ნებართვის მქონე კომპანიისთვის/პირისთვის გადაცემა;</li> <li>➤ სამუშაო ზონების აღჭურვა დაღვრაზე რეაგირების სათანადო ინვენტარით/აღჭურვილობით (კონტეინერები, ტომრები, აბსორბენტები და სხვა);</li> <li>➤ სამუშაო ზონაში სატრანსპორტო საშუალებების და მძიმე ტექნიკის შეკეთების/ტექნიკური მომსახურების და/ან საწვავით გამართვის აკრძალვა. აღნიშნული პროცედურების განხორციელება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ არსებულ კომერციულ პუნქტებში;</li> <li>➤ ყველა სახის წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების შესაბამისად;</li> <li>➤ სამუშაოებში გამოყენებული ტექნიკა-დანადგარების გამართულობის მუდმივი კონტროლი;</li> </ul>	
--	--	---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>• ბიომრავალფეროვნებაზე უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• მცენარეულის საფარის მაქსიმალური შენარჩუნება და დაცვა;</li> <li>• ცხოველთა სამყაროზე ზემოქმედების მაქსიმალური შემცირება</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• განაშენიანების დეტალური გეგმის პროცესში საქართველოს კანონების „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“, „ცხოველთა სამყაროს“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება.</li> <li>• სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ საპროექტო საზღვრების მკაცრი დაცვა, რათა თავიდან იქნეს აცილებული მოსაზღვრე ტერიტორიებზე არსებული ხე-მცენარეების დაზიანება;</li> <li>➢ ტერიტორიის გამწვანება შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით;</li> <li>➢ ნიადაგისა და წყლის დაბინძურებისაგან დაცვის მიზნით საპროექტო ტერიტორიაზე საწვავი საშუალებების და ნავთობ პროდუქტების დაღვრის მკაცრი კონტროლი, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ფაუნის სახეობების მოწამვლა/სიკვდილი.</li> <li>➢ ფრინველთა შეჯახებების თავიდან აცილების მიზნით რეკომენდირებულია მაღალი შენობების ფანჯრებზე ბადეების, ეკრანების ან ეტიკეტების გამოყენება (მოკლევადიანი პერსპექტივით, სანამ შეეგუება ფრინველი ახალ გარემოს და ადგილს და თვითონ გაერიდება მას)</li> <li>➢ გრძელვადიანი პერსპექტივაში, შენობებთან შეჯახების თავიდან აცილების მიზნით რეკომენდირებულია ისეთი შენობების აგება, რომელთაც ექნებათ ნაკლები შუშის ზედაპირი და აღჭურვილი იქნება შესაბამისი ულტრაიისფერი UV- აბრეკლი ფირით.</li> <li>➢ გასათვალისწინებელია სეზონები, შეჯახებების კუთხით სენსიტიურია გაზაფხული-შემოდგომის მიგრაციები, შესაბამისად</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• საქმიანობის განმახორციელებელი</li> </ul>
---	--	---	---

		<p>აღნიშნულ პერიოდებში მაქსიმალურად უნდა იქნას უსაფრთხოების ნორმები დაცული.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ფრინველებზე პოტენციური ზემოქმედების შესამცირებლად შემდეგი ძირითადი ფაქტორები იქნება გასათვალისწინებელი: შენობების ზედაპირების შუშის მასალებით ნაკლებად დაფარვა, ფანჯრებზე ერთგვარი „სტიკერების“ (ზომა 5x10 სმ) დაკვრა, დამცავი ბადეების განთავსება, ფანჯრების დაბურვა/დაბლარვა (Frosted), შუშების დაფარვა შესაბამისი ულტრაიისფერი UV- ამრეკლი ფირით, შუშებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური ხაზების გამოყენება (ჰორიზონტალური ხაზები უნდა იყოს 2 ან ნაკლები ინჩი, ვერტიკალური ხაზები 4 ან ნაკლები ინჩის დაშორება).</li> <li>➤ რეკომენდებულია შენობების განათებისთვის გამოყენებული იქნეს არა კაშკაშა, არამედ უფრო ნეიტრალური ნათება;</li> <li>➤ სამუშაოების პერიოდში წარმოქმნილი ყველა სახის ნარჩენის მართვა ნარჩენების მართვის კოდექსისა და მისგან გამომდინარე ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების შესაბამისად. ტერიტორიიდან ნარჩენების დროული გატანა;</li> <li>➤ სამუშაოებში დასაქმებულ პერსონალის პერიოდული ტრენინგი გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებზე;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ნარჩენების არასათანადო მართვა</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• წარმოქმნილი ნარჩენების გამოწვეული უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება;</li> <li>• ნარჩენების სათანადო მართვის უზრუნველყოფა</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონების „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ და „გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის შესახებ“ მოთხოვნების გათვალისწინება. ასევე ნარჩენების მართვის კოდექსიდან გამომდინარე კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნების გათვალისწინება. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებამდე ნარჩენების მართვის გეგმის შემუშავება.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• საქმიანობის განმახორციელებელი</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა შესაბამისი გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ კომპანიის ნარჩენების მართვის გეგმის შემუშავება და ნარჩენების მართა შეთანხმებული გეგმის მიხედვით;</li> <li>➤ სუფთა მასალების დაბინძურების ფაქტების თავიდან აცილება, რაც ხელს შეუწყობს დამატებითი ნარჩენების წარმოქმნის პრევენციას;</li> <li>➤ შესაძლებლობის შემთხვევაში მშენებელი წინასწარ ფორმირებული პროდუქციის/მასალების შექმნა, რაც შეამცირებს სხვადასხვა სახის ნარჩენების წარმოქმნას;</li> <li>➤ მასალების შემოტანის და განთავსებაზე მკაცრი მონიტორინგის წარმოება, ასევე წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის საკითხების კონტროლი, რაც მინიმუმამდე შეამცირებს არასასურველი ნარჩენების წარმოქმნისა და მათი არასათანადო მართვის ფაქტებს;</li> <li>➤ სამშენებლო და ნგრევის ნარჩენების შესაბამისი პირობების დაცვით მართვა;</li> <li>➤ წარმოქმნილი ნარჩენების შემდგომი მართვისთვის ამ საქმიანობაზე შესაბამისი ნებართვის და/ან რეგისტრაციის მქონე პირზე/კომპანიაზე გადაცემა. ქალაქ ბათუმში მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვება/გატანაზე პასუხისმგებელია შპს „სანდასუფთავება“. კომპანიის საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილი ნარჩენები შესაძლებელია გადაეცეს აღნიშნულ კომპანიას, ან სურვილის შემთხვევაში ხელშეკრულება გაფორმდეს სხვა ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან;</li> </ul> </li> </ul>	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ დასაქმებულ პერსონალის ინფორმირება და პერიოდული ტრენინგი ნარჩენების სათანადო მართვის საკითხებთან დაკავშირებით.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე ზემოქმედება</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ვიზუალურ-ლანდშაფტურ გარემოზე მოსალოდნელი უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• განაშენიანების დეტალური გეგმის განხორციელების პროცესში საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ მოთხოვნების გათვალისწინება</li> <li>• პროექტირების და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების ეტაპებზე გარემოსდაცვითი პირობებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით, მაგ: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ დეტალური პროექტირებისას შენობა-ნაგებობების არქიტექტურული ნაწილის შეძლებისდაგვარად მორგება არსებულ გარემოს. ასევე ფრინველებზე ზემოქმედების შემარბილებელ ღონისძიებებში გაწერილი საკითხების გათვალისწინება ;</li> <li>➤ პროექტის განხორციელებისას შენობის მშენებლობის პროცესები კონტროლი და მისი შესაბამისობა არქიტექტურულ ნაწილთან;</li> <li>➤ ტერიტორიის გამწვანება შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• საქმიანობის განმახორციელებელი</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ადამიანის ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული რისკები</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ობიექტზე დასაქმებული პერსონალის და ადგილობრივი მოსახლეობის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დაცვა</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება შემდეგი მოთხოვნების დაცვით: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ მომუშავე პერსონალის მაქსიმალური უსაფრთხოებისთვის „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების მკაცრი დაცვა;</li> <li>➤ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას საქართველოს სოციალური კანონმდებლობის მოთხოვნების დაცვა;</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• საქმიანობის განმახორციელებელი</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ სამშენებლო მასალების, მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების გამოყენებისას, ქარხანა-დამამზადებლისა და მომწოდებელი ორგანიზაციის ინსტრუქციით გათვალისწინებული ექსპლუატაციის და გამოყენების პირობების მკაცრი დაცვა;</li> <li>➤ სტანდარტიზაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის ISO-ს მიერ ჩამოყალიბებული პროდუქციის ხარისხის მართვის სისტემის ISO 9000 და მისი შემდგომი მოდიფიკაციების შემღებებისდაგვარად დაცვა;</li> <li>➤ გამოყენების წინ ინსტრუმენტების რეგულარულად დათვალიერება. ინსტრუმენტის ხმარებისას დამცავი საშუალებები (სათვალეები, ხელთათმანები, სპეცტანსაცმელი და სხვ.) გამოყენება. ელექტროინსტრუმენტებს უნდა ქონდეს საფარი, რომელიც იცავს მოძრავ ნაწილებს როგორც მუშაობის, ასევე შენახვის დროს.</li> <li>➤ სამშენებლო ობიექტზე მომუშავე პერსონალის უზრუნველყოფა შესაბამისი სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობებით.</li> <li>➤ დასაქმებული პერსონალის მიერ შინაგანაწესით განსაზღვრული შრომის დაცვის მოთხოვნების დაცვის კონტროლი.</li> <li>➤ უცხო და არაფხიზელ მდგომარეობაში მყოფ პირთა დაშვების კონტროლი სამშენებლო ტერიტორიაზე;</li> <li>➤ ამინდის მკვეთრი გაუარესების დროს (ქარიშხალი, შტორმი, უხვი ნალექი და სხვ.) სამშენებლო პროცესების შეჩერება.</li> <li>➤ ტვირთების და მასალის გადმოტვირთვისას დიდი სიმაღლიდან ჩამოყრის ფაქტების მკაცრი კონტროლი;</li> </ul>	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ მშენებლობის პერიოდში საქართველოში მოქმედი, სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებული სტანდარტების და ნორმატიული აქტების გათვალისწინება</li> <li>➤ საჩივრების ჟურნალის წარმოება, სადაც დაფიქსირდება მოსახლეობის მხრიდან გამოთქმული პრეტენზიები/საჩივრები პროექტის მიმდინარეობასთან დაკავშირებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)</li> </ul>	
--	--	---	--





- საკადასტრო კოდი :05.25.05.187
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა აღმაშენებლის , N 13

**მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტ(ებ)ი**

- საკადასტრო კოდი :05.25.05.184
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 136

**მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტ(ებ)ი**

- საკადასტრო კოდი :05.25.05.182
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა აღმაშენებელი , N 13

**მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტ(ებ)ი**

- საკადასტრო კოდი :05.25.05.183
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა აღმაშენებელი , N 13

**მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტ(ებ)ი**

- საკადასტრო კოდი :05.25.05.181
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 130

**მიწის ნაკვეთი(ებ)/ობიექტ(ებ)ი**

- საკადასტრო კოდი :05.25.05.179
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა აღმაშენებელი , N 13

**განმცხადებელი-დამკვეთი** :მალხაზ ქათამაძე

**პირადი ნომერი** :61010003382

**მისამართი** :საქართველო, ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ქობულეთი, კომპიუტერის ქუჩა, N 16

**ნომენკლატურა** :ქალაქქვემოარება განაშენიანების დეტალური გეგმა / განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება /

**სატორელო ინფორმაცია**

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი :61010003382
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი :მალხაზ ქათამაძე
- ორგანიზაცია (არქიტექტორის შემსრულებელი) :შპს "არტდინამიკი"
- საიდენტიფიკაციო კოდი :247007297

**ქ. ბათუმში, აღმაშენებლის ქ. N13; N13ქ; ქ. N13ლ; ქ. N136; ქ. N13ლ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N1.- 05.25.05.220 /N2.05.25.05.223/ N3.- 05.25.05.215 /N4.- 05.25.05.168/N5.- 05.25.05.177/ N6.- 05.25.05.176 /N7.- 05.25.05.226 / N8.- 05.25.05.225/ N9.- 05.25.05.082 / N10.- 05.25.05.224 /N11.- 05.25.05.165 /N12.- 05.25.05.084 / N13.- 05.25.05.193 / N14.- 05.25.05.083/ N15.- 05.25.05.185 / N16.- 05.25.05.187 /N17.- 05.25.05.184 / N18.- 05.25.05.182 / N19.- 05.25.05.183 / N20.- 05.25.05.181 ; N21.- 05.25.05.179 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით ინიცირების გაცემის შესახებ**

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას 2024 წლის 26 მარტს N:14240731-06 განცხადებით მომართა შპს „სონამ“ (ს/N445533646) და შპს „ლოის ლაინში“ და მოითხოვეს ქალაქ ბათუმში, ქ. ბათუმში, აღმაშენებლის ქ. N13; N13ქ; ქ. N13ლ; ქ. N136; ქ. N13ლ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N1.- 05.25.05.220 /N2.05.25.05.223/ N3.- 05.25.05.215 /N4.- 05.25.05.168/N5.- 05.25.05.177/ N6.- 05.25.05.176 /N7.- 05.25.05.226 / N8.- 05.25.05.225/ N9.- 05.25.05.082 / N10.- 05.25.05.224 /N11.- 05.25.05.165 /N12.- 05.25.05.084 / N13.- 05.25.05.193 / N14.- 05.25.05.083/ N15.- 05.25.05.185 / N16.- 05.25.05.187 /N17.- 05.25.05.184 / N18.- 05.25.05.182 / N19.- 05.25.05.183 / N20.- 05.25.05.181 ; N21.- 05.25.05.179 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით ინიცირების გაცემა.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ცენტრის ზონა შზ-2 ზონას, სადაც დადგენილი კოეფიციენტებია კ-1=0,5/0,7, კ2=3,5-მდე; კ-3=0,2. დაგეგმილი მშენებლობისათვის საჭიროა ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების ცვლილება; კ-1= 0,5 მაჩვენებლიდან შემცირდეს 0,4-მაჩვენებლამდე. (მოთხოვნილია კ-1 კოეფიციენტის შემცირება) • კ-2= 2,5 მაჩვენებლიდან გაიზარდოს 9,3-მაჩვენებლამდე. (მოთხოვნილია კ-2 კოეფიციენტის გაზრდა) • კ-3= 0,3 მაჩვენებლიდან შემცირდეს 0,1-მაჩვენებლამდე.(მოთხოვნილია კ-3 კოეფიციენტის შემცირება) საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით.

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ საქართველოს კანონის IV თავის, „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების,საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

**ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :**

1. დაკმაყოფილდეს შპს „სონას“ (N445533646) და შპს „ოფის ლაინის“ 2024 წლის 26 მარტის N:14240731-06 განცხადება და ინფორმაციული იქნეს ქ. ბათუმში, აღმაშენებლის ქ. N13; N13ქ; ქ.N13ლ; ქ.N13გ; ქ.N13ო-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ N1.- 05.25.05.220 /N2.05.25.05.223/ N3.- 05.25.05.215 /N4.- 05.25.05.168/N5.- 05.25.05.177/ N6.- 05.25.05.176 /N7.- 05.25.05.226 / N8.- 05.25.05.225/ N9.- 05.25.05.082 / N10.- 05.25.05.224 /N11.- 05.25.05.165 /N12.- 05.25.05.084 / N13.- 05.25.05.193 / N14.- 05.25.05.083/ N15.- 05.25.05.185 / N16.- 05.25.05.187 /N17.- 05.25.05.184 / N18.- 05.25.05.182 / N19.- 05.25.05.183 / N20.- 05.25.05.181 ; N21.- 05.25.05.179 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება და გაიცეს თანდართული დავალება;

2. განმარტოს განმცხადებელს ამ ბრძანების ძალაში შესვლიდან 12 თვის ვადაში მოამზადოს და გააფორმოს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება ინიციატორთან, გეგმის შექმნაგების თაობაზე, რომლის განუყოფელი ნაწილია ამ ბრძანებას თანდართული დავალება გეგმის შექმნაგებასთან დაკავშირებით;

4. განმარტოს შპს „სონას“ (N445533646) და შპს „ოფის ლაინის“; რომ განაშენიანების დეტალური გეგმის კონფიგურაცია/გეგმის ეტაპზე დაზუსტდეს საპროექტო ობიექტის სიმაღლე სსიპ „სამოქალაქო ავადიის სააგენტოსთან“ შეთანხმების საფუძველზე.

4. განმარტოს გეგმის შექმნაგების ინიციატივის ავტორს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმის შექმნაგების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.

6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ.№30).

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



საქართველოს კანონის 41-ე, 43-ე და 47 მუხლების, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, მე-6 მუხლისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,

**ვბრძანებ:**

1. ინიცირებულ იქნას ქალაქ ბათუმში, ბათუმის ქ. N50-52-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე 05.33.21.733; 05.33.21.735; 05.33.21.732 განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება და დამტკიცდეს თანდართული დავალება;
  2. განემარტოს დაინტერესებულ პირს, რომ იგი გადაწყვეტილების მიღებიდან 12 თვის ვადაში აფორმებს ადმინისტრაციულ ხელშეკრულებას; გასვლის შემდეგ ინიცირების თაობაზე გადაწყვეტილება კარგავს ძალაში ს. ვადის
  3. განემარტოს დაინტერესებულ პირს, რომ კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო კოეფიციენტები და საპროექტო ობიექტის სართულიანობა უნდა დაზუსტდეს მომზადებული კვლევების საფუძველზე, კონცეფციის შემუშავების ეტაპზე.
  4. განემარტოს გეგმის შემუშავების ინიციატივის ავტორს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დაწყების თაობაზე ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე მან უნდა განათავსოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საზოგადოებისათვის თვალსაჩინო ადგილას, ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე არაუგვიანეს 2 კვირისა.
  5. განემარტოს განმცხადებელს, რომ წინამდებარე ბრძანება და მის საფუძველზე გაცემული დავალება არ წარმოადგენს ადმინისტრაციული ხელშეკრულების დადების ვალდებულებას არც ერთი მხარის მხრიდან, იგი არ წარმოადგენს ადმინისტრაციული ორგანოს დაპირებას და შესაბამისად, მის მიმართ არ გამოიყენება ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსით დადგენილი ადმინისტრაციული დაპირების პირობები.
  6. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან.
  7. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოფიციალური წესით მისი გაცნობიდან ერთი
- თვის ვადაში ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30).

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიკირებული ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



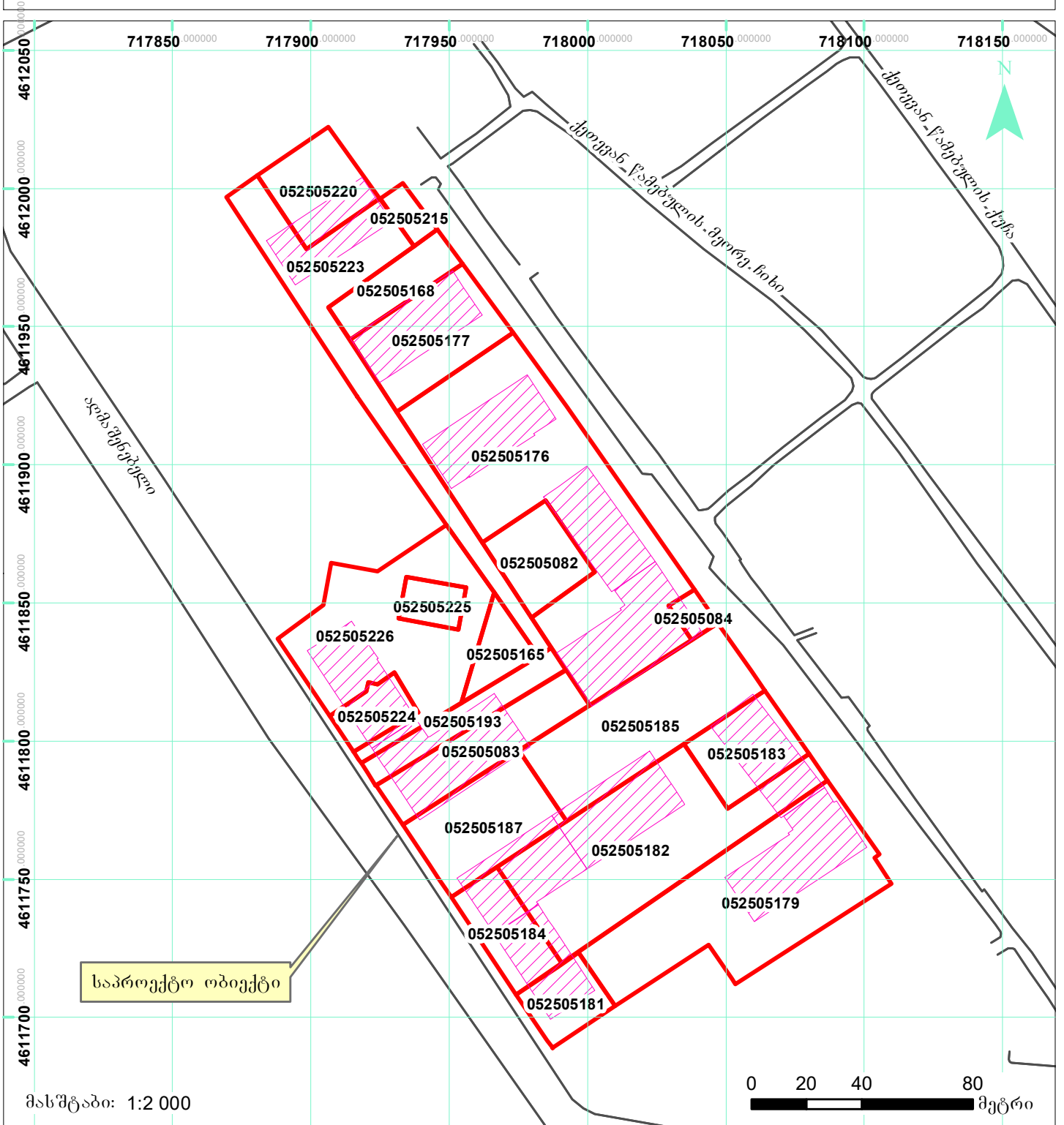
დავით აღმაშენებლის ქ, № 13 და მის მიმდებარედ (ს.კ. 05.25.05.082, 05.25.05.083, 05.25.05.084, 05.25.05.165, 05.25.05.168, 05.25.05.176, 05.25.05.177, 05.25.05.179, 05.25.05.181, 05.25.05.182, 05.25.05.183, 05.25.05.184, 05.25.05.185, 05.25.05.187, 05.25.05.193, 05.25.05.215, 05.25.05.220, 05.25.05.223, 05.25.05.224, 05.25.05.225 და 05.25.05.226) სამშენებლო მოედნის და მის მიმდებარედ არსებული შენობების კოორდინატების და შემადღებების ცხრილი.  
მიწის სიმაღლე ზღვის დონიდან EGM96 6.50მ.

ნომერი	WGS - 84			WGS - 84 / UTM 37 N		
	Lat განედი N	Long გრძედი E	სიმაღლე (მ)	X	Y	Z
ა-01	41° 37' 42.502" N	41° 36' 56.866" E	90	717898.5974	4611832.764	90
ა-02	41° 37' 42.829" N	41° 36' 57.571" E	90	717914.6076	4611843.348	90
ა-03	41° 37' 41.664" N	41° 36' 58.532" E	90	717937.9257	4611808.076	90
ა-04	41° 37' 41.337" N	41° 36' 57.827" E	90	717921.9155	4611797.491	90
ბ-01	41° 37' 41.332" N	41° 36' 57.830" E	90	717921.9982	4611797.366	90
ბ-02	41° 37' 41.660" N	41° 36' 58.535" E	90	717938.0084	4611807.951	90
ბ-03	41° 37' 41.442" N	41° 36' 58.715" E	90	717942.3633	4611801.363	90
ბ-04	41° 37' 41.930" N	41° 36' 59.767" E	90	717966.2535	4611817.156	90
ბ-05	41° 37' 41.291" N	41° 37' 0.294" E	90	717979.0427	4611797.811	90
ბ-06	41° 37' 40.476" N	41° 36' 58.536" E	90	717939.1422	4611771.433	90
გ-01	41° 37' 39.783" N	41° 36' 59.095" E	90	717952.7179	4611750.451	90
გ-02	41° 37' 40.481" N	41° 37' 0.601" E	90	717986.9064	4611773.052	90
გ-03	41° 37' 39.842" N	41° 37' 1.127" E	90	717999.6956	4611753.706	90
გ-04	41° 37' 39.470" N	41° 37' 0.327" E	90	717981.5172	4611741.689	90
გ-05	41° 37' 39.117" N	41° 36' 59.643" E	90	717966.0307	4611730.313	90
გ-06	41° 37' 39.444" N	41° 37' 0.348" E	90	717982.0409	4611740.897	90
დ-01	41° 37' 40.483" N	41° 37' 0.604" E	90	717986.9898	4611773.107	90
დ-02	41° 37' 41.203" N	41° 37' 2.158" E	90	718022.2624	4611796.425	90
დ-03	41° 37' 40.564" N	41° 37' 2.685" E	90	718035.0515	4611777.08	90
დ-04	41° 37' 39.843" N	41° 37' 1.131" E	90	717999.7789	4611753.761	90
ე-01	41° 37' 39.113" N	41° 36' 59.647" E	90	717966.1134	4611730.188	90
ე-02	41° 37' 39.440" N	41° 37' 0.352" E	90	717982.1236	4611740.772	90
ე-03	41° 37' 38.419" N	41° 37' 1.193" E	90	718002.553	4611709.869	90
ე-04	41° 37' 38.092" N	41° 37' 0.488" E	90	717986.5428	4611699.285	90
ვ-01	41° 37' 39.166" N	41° 37' 3.712" E	90	718060.1464	4611734.692	90
ვ-02	41° 37' 39.695" N	41° 37' 3.276" E	90	718049.5623	4611750.702	90
ვ-03	41° 37' 40.227" N	41° 37' 4.361" E	90	718074.1648	4611767.865	90
ვ-04	41° 37' 40.388" N	41° 37' 4.228" E	90	718070.9399	4611772.743	90
ვ-05	41° 37' 40.711" N	41° 37' 4.873" E	90	718085.5676	4611783.153	90
ვ-06	41° 37' 40.555" N	41° 37' 5.052" E	90	718089.8564	4611778.478	90
ვ-07	41° 37' 40.000" N	41° 37' 5.510" E	90	718100.9642	4611761.676	90
ზ-01	41° 37' 41.466" N	41° 37' 3.131" E	90	718044.5497	4611805.204	90
ზ-02	41° 37' 41.828" N	41° 37' 3.805" E	90	718059.7952	4611816.863	90
ზ-03	41° 37' 40.715" N	41° 37' 4.870" E	90	718085.4807	4611783.275	90
ზ-04	41° 37' 40.370" N	41° 37' 4.180" E	90	718069.835	4611772.141	90
თ-01	41° 37' 42.390" N	41° 37' 0.758" E	90	717988.767	4611832.042	90
თ-02	41° 37' 42.920" N	41° 37' 1.840" E	90	718013.307	4611849.163	90
თ-03	41° 37' 43.100" N	41° 37' 1.692" E	90	718009.7171	4611854.594	90
თ-04	41° 37' 43.423" N	41° 37' 2.337" E	90	718024.3332	4611865.021	90

თ-05	41° 37' 42.566" N	41° 37' 3.043" E	90	718041.4784	4611839.086	90
თ-06	41° 37' 41.751" N	41° 37' 1.285" E	90	718001.557	4611812.695	90
ო-01	41° 37' 44.221" N	41° 37' 0.629" E	90	717984.0659	4611888.419	90
ო-02	41° 37' 44.566" N	41° 37' 1.318" E	90	717999.6903	4611899.565	90
ო-03	41° 37' 43.427" N	41° 37' 2.333" E	90	718024.2461	4611865.143	90
ო-04	41° 37' 43.082" N	41° 37' 1.644" E	90	718008.6218	4611853.997	90
კ-01	41° 37' 44.885" N	41° 36' 58.758" E	90	717940.1448	4611907.584	90
კ-02	41° 37' 45.658" N	41° 37' 0.426" E	90	717978.0065	4611932.613	90
კ-03	41° 37' 45.129" N	41° 37' 0.862" E	90	717988.5906	4611916.603	90
კ-04	41° 37' 44.356" N	41° 36' 59.194" E	90	717950.729	4611891.573	90
ლ-01	41° 37' 46.146" N	41° 36' 57.684" E	90	717914.102	4611945.728	90
ლ-02	41° 37' 46.903" N	41° 36' 59.316" E	90	717951.1691	4611970.233	90
ლ-03	41° 37' 46.374" N	41° 36' 59.752" E	90	717961.7532	4611954.223	90
ლ-04	41° 37' 45.617" N	41° 36' 58.120" E	90	717924.6861	4611929.718	90
მ-01	41° 37' 47.319" N	41° 36' 56.420" E	90	717883.762	4611981.032	90
მ-02	41° 37' 48.028" N	41° 36' 57.948" E	90	717918.4507	4612003.964	90
მ-03	41° 37' 47.499" N	41° 36' 58.384" E	90	717929.0349	4611987.954	90
მ-04	41° 37' 46.790" N	41° 36' 56.856" E	90	717894.3461	4611965.022	90
ამწე-1	41° 37' 41.739" N	41° 36' 58.791" E	100	717943.853	4611810.59	100
ამწე-2	41° 37' 39.365" N	41° 37' 0.800" E	100	717992.5642	4611738.785	100
ამწე-3	41° 37' 40.229" N	41° 37' 3.899" E	100	718063.4648	4611767.588	100
ამწე-4	41° 37' 42.954" N	41° 37' 1.398" E	100	718003.0469	4611849.872	100
ამწე-5	41° 37' 45.611" N	41° 36' 59.268" E	100	717951.2665	4611930.333	100
ამწე-6	41° 37' 46.807" N	41° 36' 58.154" E	100	717924.3715	4611966.436	100
01-ა-27კ.ს.სამშენებლო	41° 37' 42.086" N	41° 36' 57.700" E	90	717918.281	4611820.503	90
02-ბ-27კ.ს.სამშენებლო	41° 37' 41.225" N	41° 36' 59.046" E	90	717950.232	4611794.904	90
03-გ-27კ.ს.სამშენებლო	41° 37' 39.802" N	41° 37' 0.109" E	90	717976.161	4611751.776	90
04-დ-27კ.ს.სამშენებლო	41° 37' 40.523" N	41° 37' 1.644" E	90	718011.021	4611775.093	90
05-ე-27კ.ს.სამშენებლო	41° 37' 38.766" N	41° 37' 0.420" E	90	717984.333	4611720.028	90
06-ვ-27კ.ს.სამშენებლო	41° 37' 39.920" N	41° 37' 4.422" E	90	718075.856	4611758.428	90
07-ზ-27კ.ს.სამშენებლო	41° 37' 41.095" N	41° 37' 3.997" E	90	718064.935	4611794.386	90
08-თ-27კ.ს.სამშენებლო	41° 37' 42.553" N	41° 37' 1.923" E	90	718015.566	4611837.885	90
09-ი-27კ.ს.სამშენებლო	41° 37' 43.824" N	41° 37' 1.481" E	90	718004.156	4611876.781	90
10-კ-27კ.ს.სამშენებლო	41° 37' 45.005" N	41° 36' 59.812" E	90	717964.429	4611912.027	90
11-ლ-27კ.ს.სამშენებლო	41° 37' 46.260" N	41° 36' 58.718" E	90	717937.926	4611949.978	90
12-მ-27კ.ს.სამშენებლო	41° 37' 47.409" N	41° 36' 57.402" E	90	717906.398	4611984.493	90
13-28კ.ს.აშენებული	41° 38' 5.361" N	41° 36' 26.223" E	90	717168.146	4612516.309	90
14-43კ.ს.აშენებული	41° 37' 48.327" N	41° 36' 8.156" E	135	716765.963	4611978.31	135
15-30კ.ს.აშენებული	41° 37' 58.304" N	41° 36' 37.609" E	99	717438.191	4612306.631	99
16-27კ.ს.აშენებული	41° 37' 31.424" N	41° 35' 57.054" E	96	716524.77	4611449.195	96
17-31კ.ს.აშენებული	41° 37' 33.295" N	41° 36' 5.994" E	104.7	716729.935	4611513.151	104.7

ხელმძღვანელი პირის ხელმოწერა და ბეჭედი:  
ვლადიმერ ცქიფური:

სასაშენაო ობიექტის მიწის ნაკვეთის აღმოსაზრების სიტუაციური გეგმა

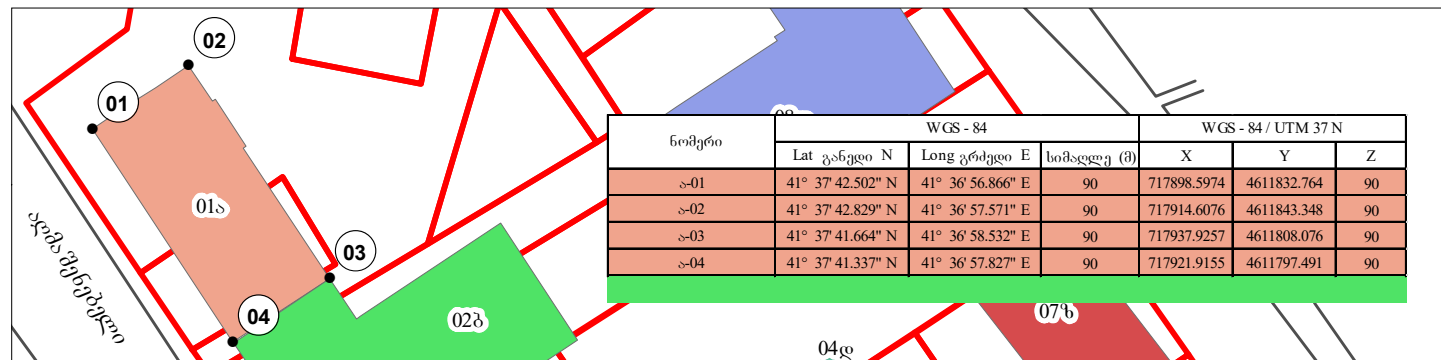
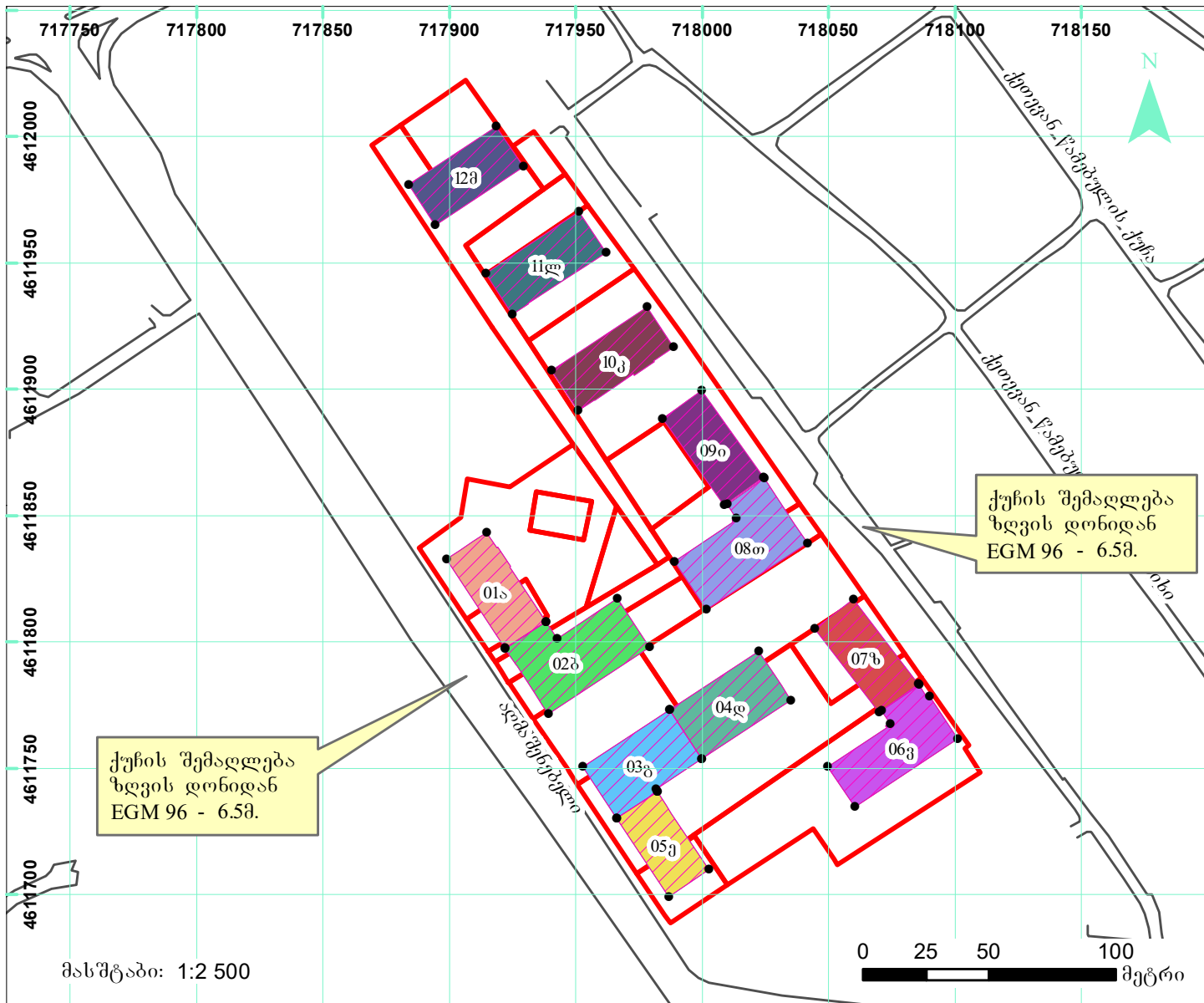


მასშტაბი: 1:2 000



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13	ფართობი: 33590 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	კატეგორია:
პირობითი ნიშნები: <ul style="list-style-type: none"> <li>— შენობა</li> <li>— არხი</li> <li>— საშენებლო ობიექტი</li> <li>— სააფრენი ბილიკი</li> <li>— გზა</li> <li>— ზღვა</li> <li>— ზღვისპირა ბილიკ-ბუფერი</li> <li>— კბე</li> <li>— შენობები</li> <li>— ამწებელი</li> <li>— მშენებარე</li> <li>— საშენებლო</li> <li>— რეგისტრირებული მიწის საზღვარი</li> </ul>	WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები  შ.პ.ს. სააშენებლო სერვისი ს.ნ. 445477298 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა ტელ: 5(99) 190075 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru SurveyService.ltd@gmail.com
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: <b>კ. ცქიფური</b>	
დაინტერესებული პირი:	

სასაშენებლო ობიექტის მდებარეობის სიტუაციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13      ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო      კატეგორია:

**პირობითი ნიშნები:** WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

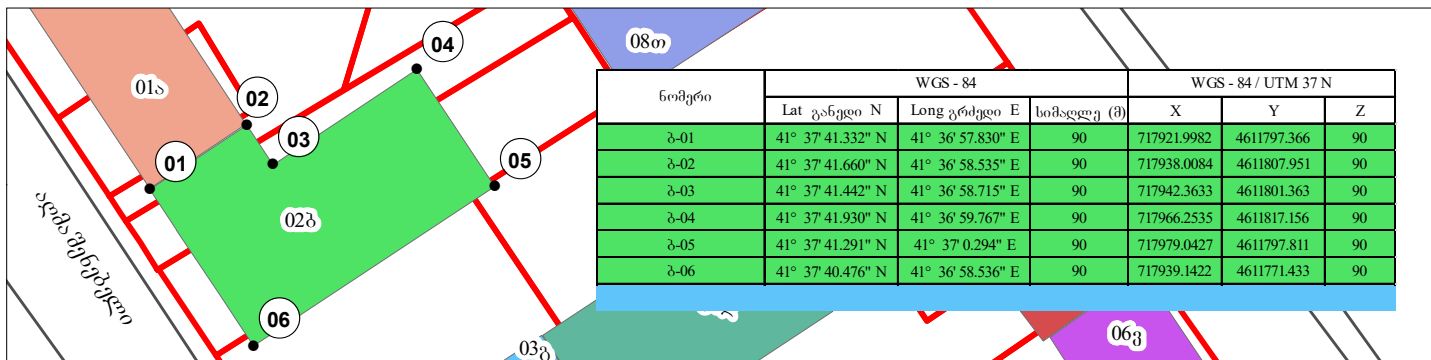
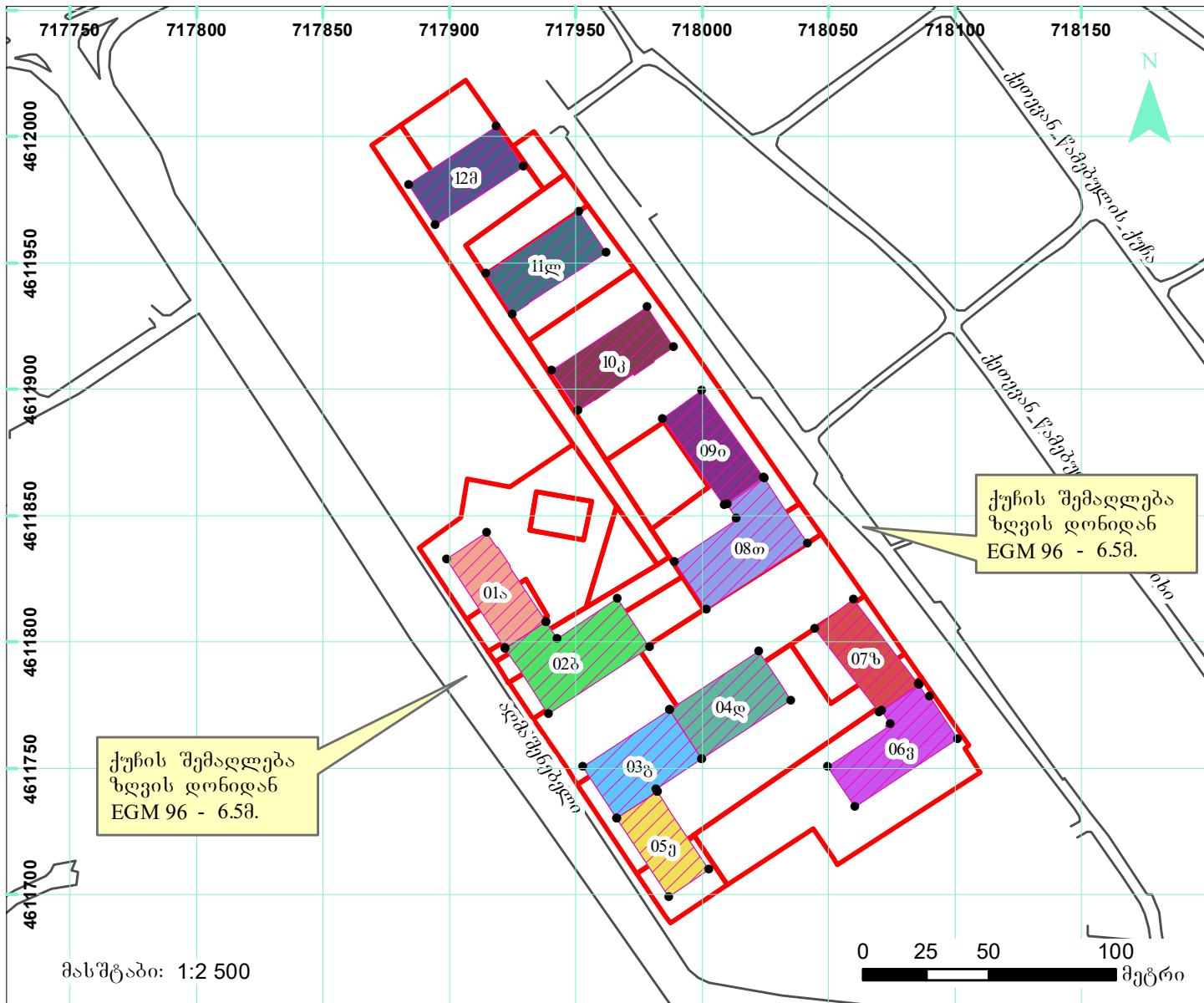
- gardatexis\_kuTxeebi-2
- Senoba
- arxi
- asaSenebeli obieqti
- asafreni biliki
- gza
- zRva
- zRvispira biliki-bulvari
- ▨ aSenebuli
- ▨ mSenebare
- ▨ samSeneblo
- ▭ registirebuli miwis sazRvari batroad

შ.პ.ს. საამშენებლო სერვისი  
 ს.ნ. 445477298  
 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
 ტელ: 5(99) 190075  
 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
 SurveyService.ltd@gmail.com

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: **გ. ცქიფური**

ღანიშნულებული პირი:

სასაშენებლო ობიექტის მდებარეობის სიტუციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13      ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო      კატეგორია:

პირობითი ნიშნები: WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

- gardatexis\_kuTxeebi-2
- Senoba
- arxi
- asaSenebeli obieqti
- asafreni biliki
- gza
- zRva
- zRvispira biliki-bulvari
- ▨ aSenebuli
- ▨ mSenebare
- ▨ samSeneblo
- ▭ registirebuli miwis sazRvari
- batroad

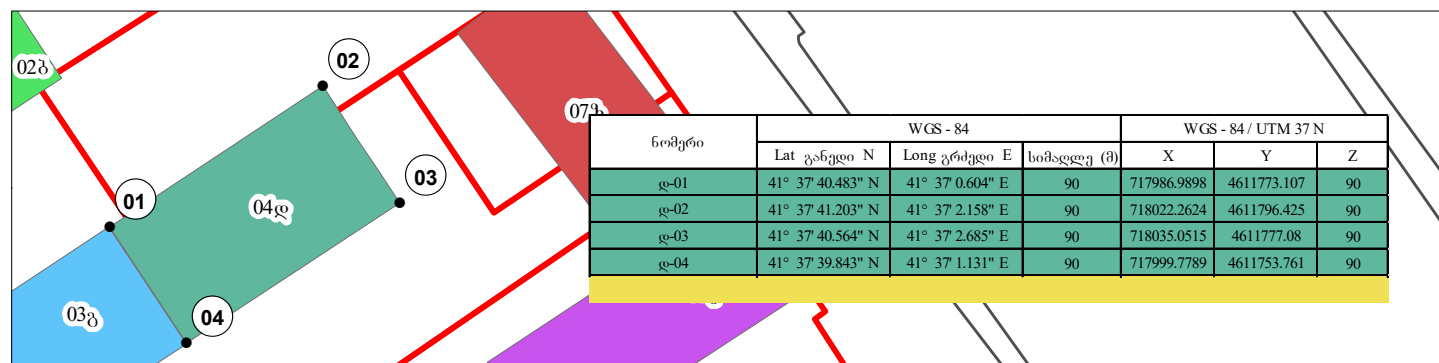
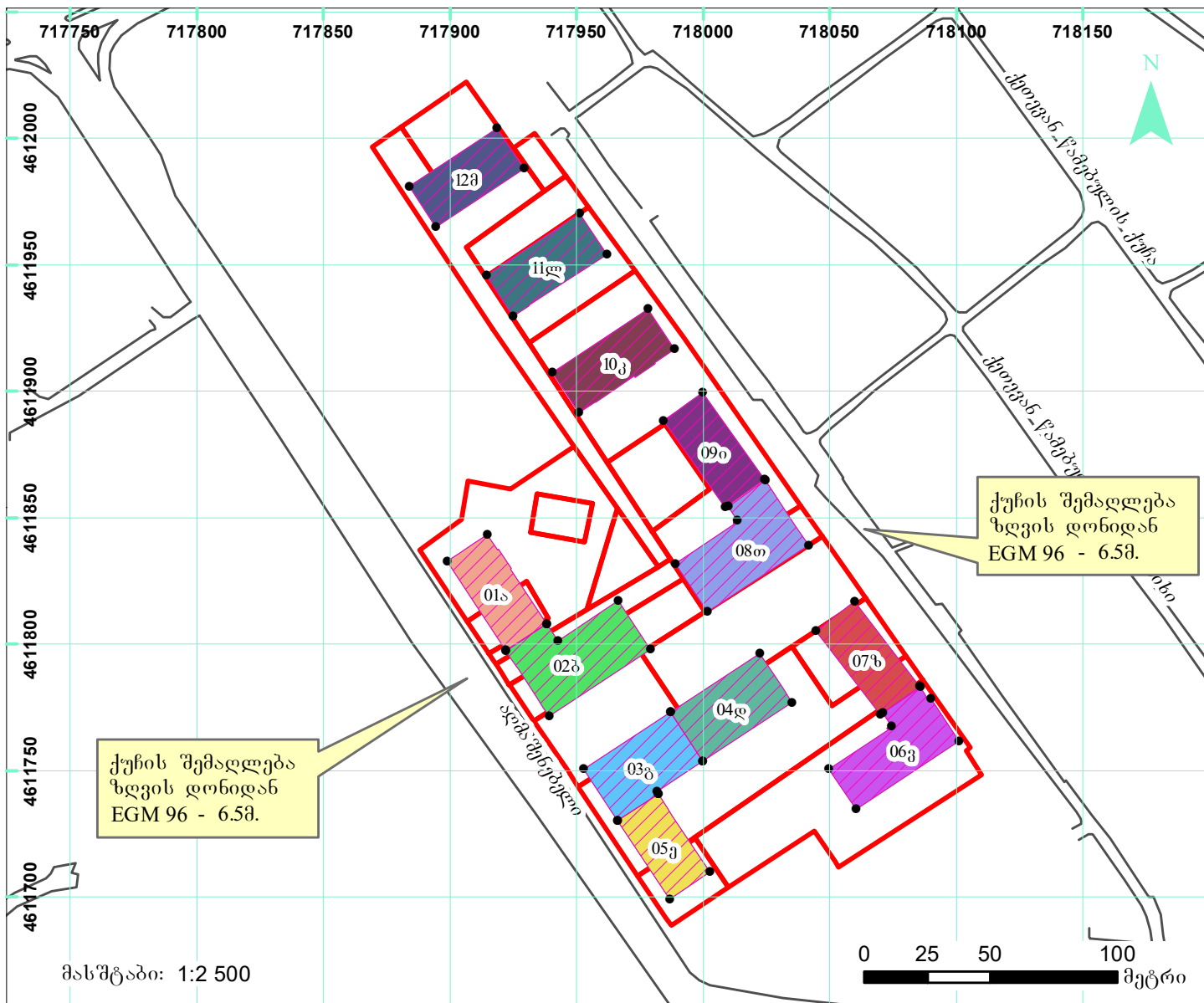
საპატენტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: **გ. ცქიფური**

ღანიშნულებული პირი:

ს.პ.ს. საამშენებლო სერვისი  
 ს.ნ. 445477298  
 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
 ტელ: 5(99) 190075  
 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
 SurveyService.ltd@gmail.com



სასაშენებლო ობიექტის მდებარეობის სიტუციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13      ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო      კატეგორია:

**პირობითი ნიშნები:** WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

- gardatexis\_kuTxeebi-2
- Senoba
- arxi
- asaSenebeli obieqti
- asafreni biliki
- gza
- zRva
- zRvispira biliki-bulvari
- ▨ aSenebuli
- ▨ mSenebare
- ▨ samSeneblo
- ▭ registirebuli miwis sazRvari
- batroad

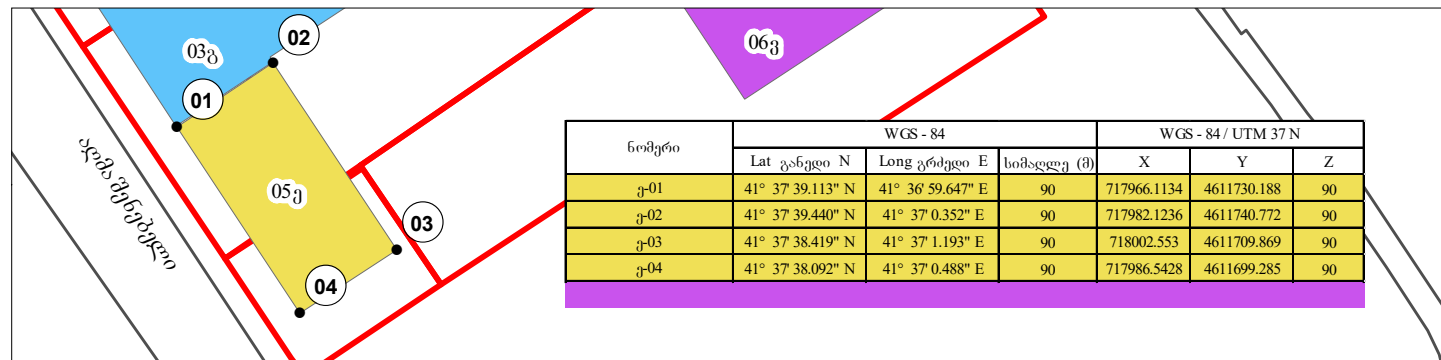
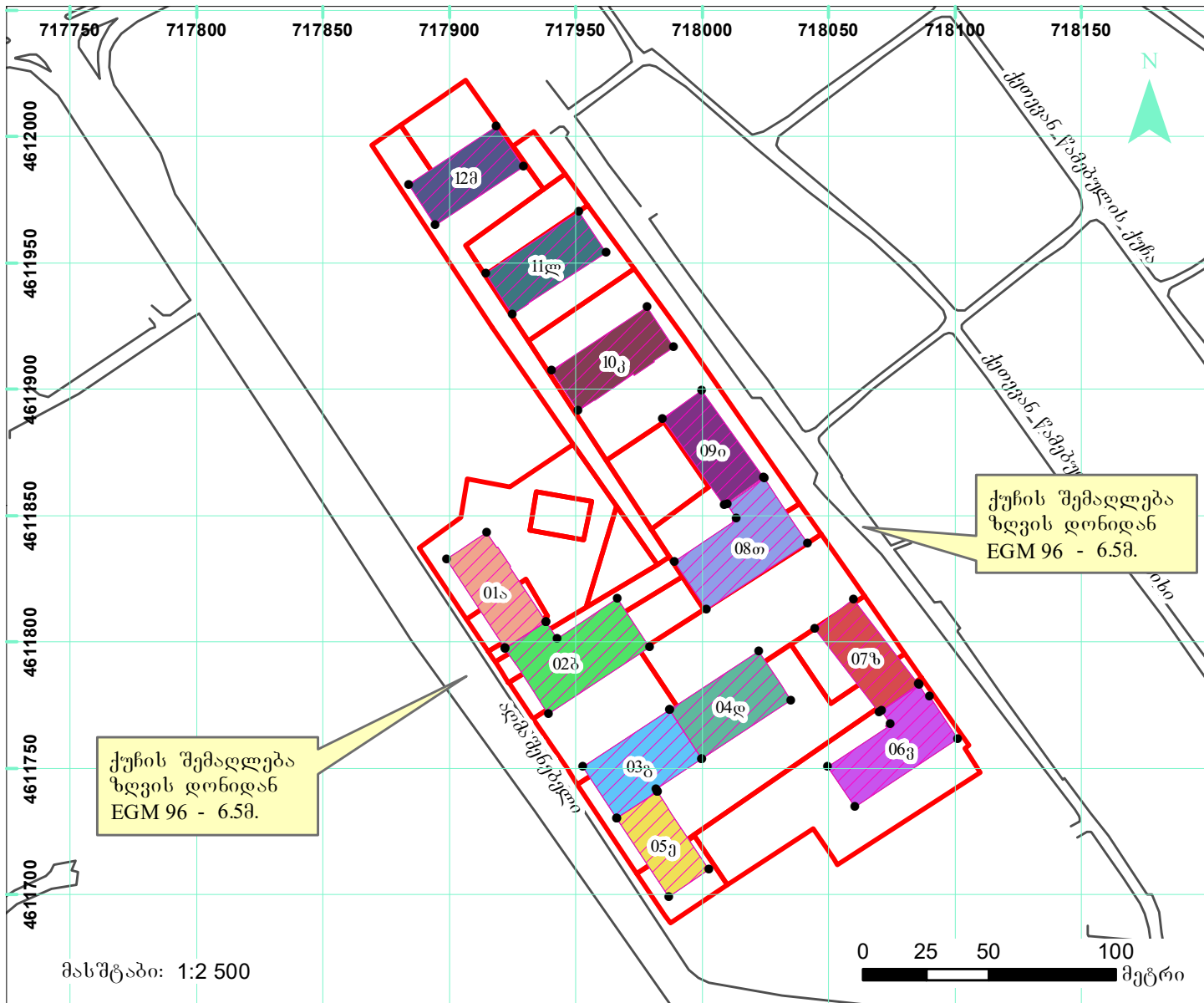
Survey Service

შ.პ.ს. საამშენებლო სერვისი  
 ს.ნ. 445477298  
 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
 ტელ: 5(99) 190075  
 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
 SurveyService.ltd@gmail.com

საკადასტრო აღწერაზე  
 უფლებამოსილი პირი: **გ. ცქიფური**

ღანიშნულებული პირი:

სასაშენებლო ობიექტის მდებარეობის სიტუაციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13      ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო      კატეგორია:

პირობითი ნიშნები: + WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

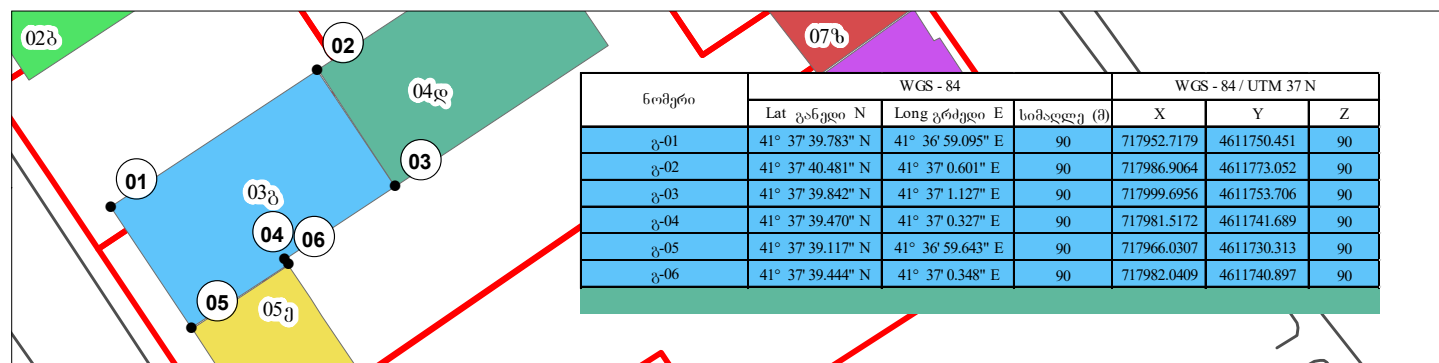
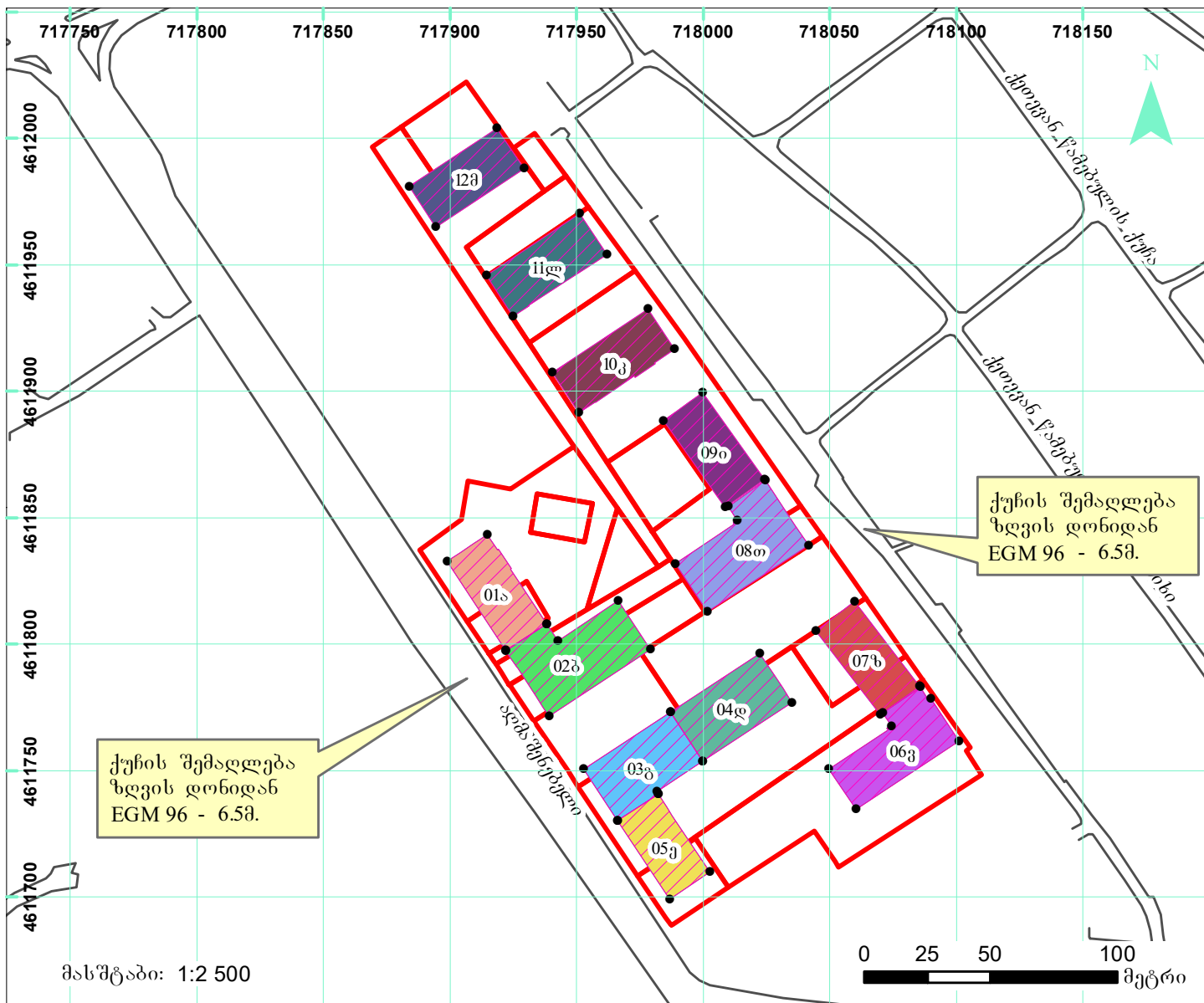
- gardatexis\_kuTxeebi-2
- Senoba
- arxi
- asaSenebeli obieqti
- asafreni biliki
- gza
- zRva
- zRvispira biliki-bulvari
- ▨ aSenebuli
- ▨ mSenebare
- ▨ samSeneblo
- ▭ registრებული miwis sazRvari
- batroad

შ.პ.ს. საამშომველო სერვისი  
 ს.ნ. 445477298  
 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
 ტელ: 5(99) 190075  
 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
 SurveyService.ltd@gmail.com

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: გ. ცქიფური

ღანიშნულებული პირი:

სასაშენებლო ობიექტის მდებარეობის სიტუაციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13      ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო      კატეგორია:

**პირობითი ნიშნები:** WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

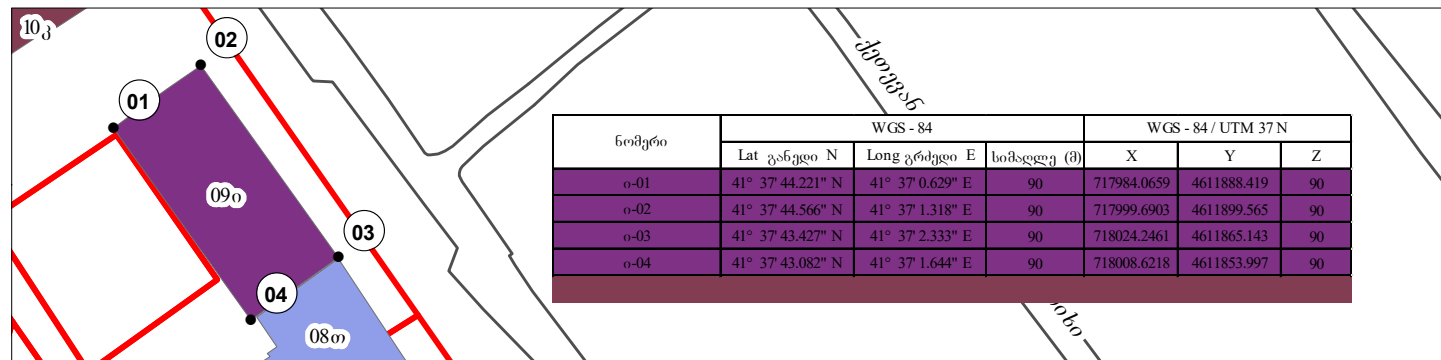
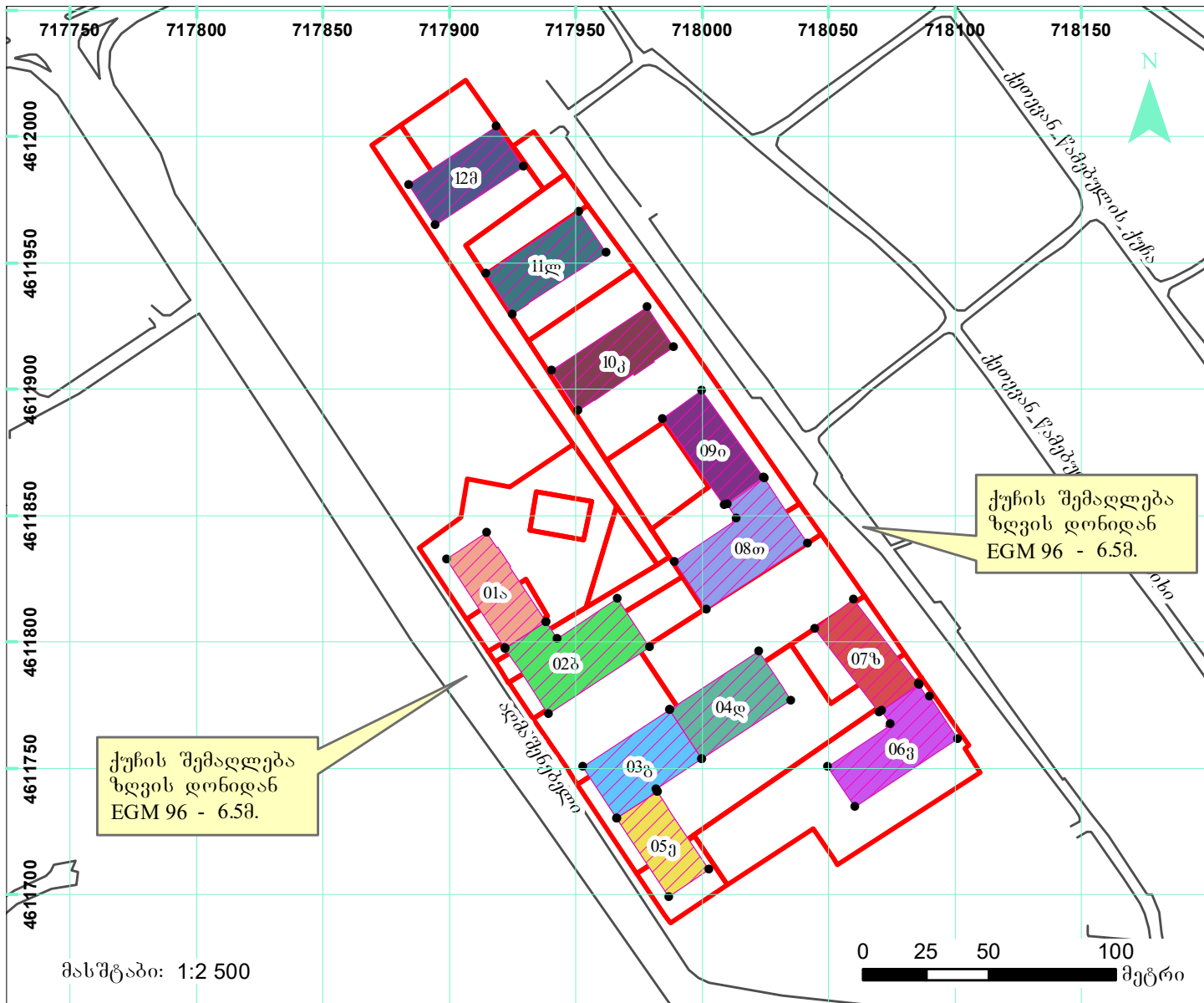
- gardatexis\_kuTxeebi-2
- Senoba
- arxi
- asaSenebeli obieqti
- asafreni biliki
- gza
- zRva
- zRvispira biliki-bulvari
- ▨ aSenebuli
- ▨ mSenebare
- ▨ samSeneblo
- ▭ registრებული miwis sazRvari batroad

საპალატრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: **გ. ცქიფური**

ღანიშნულება: **ღანიშნულება**

ს.პ.ს. საამშენებლო სერვისი  
 ს.ნ. 445477298  
 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
 ტელ: 5(99) 190075  
 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
 SurveyService.ltd@gmail.com

სასაშენებლო ობიექტის მდებარეობის სიტუციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13      ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო      კატეგორია:

**პირობითი ნიშნები:** WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

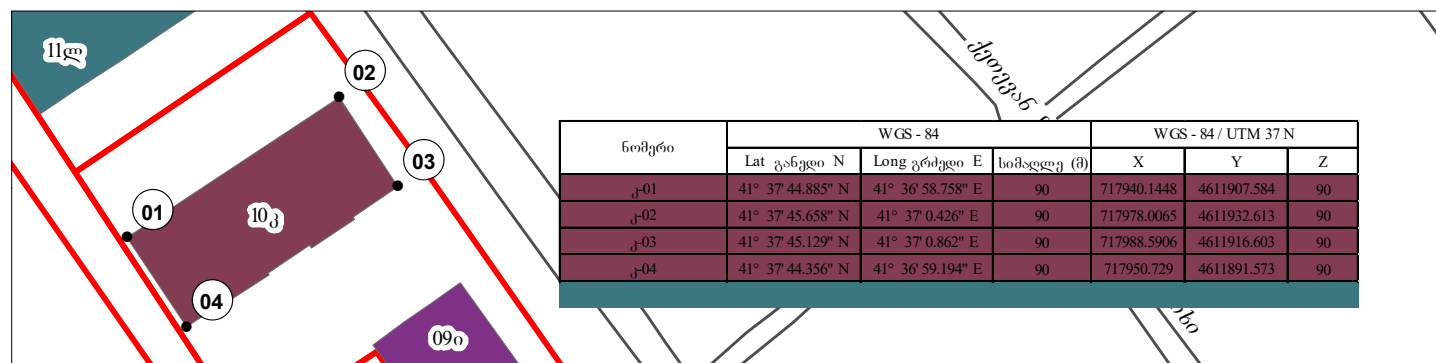
- gardatexis\_kuTxeebi-2
- Senoba
- arxi
- asaSenebeli obieqti
- asafreni biliki
- gza
- zRva
- zRvispira biliki-bulvari
- ▨ aSenebuli
- ▨ mSenebare
- ▨ samSeneblo
- ▭ registრებული miwis sazRvari batroad

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი:

ღანიშნულება: გ. ცქიფური

შ.პ.ს. საამშენებლო სერვისი  
 ს.ნ. 445477298  
 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
 ტელ: 5(99) 190075  
 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
 SurveyService.ltd@gmail.com

სასაშენებლო ობიექტის მდებარეობის სიტუციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13      ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო      კატეგორია:

**პირობითი ნიშნები:** WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

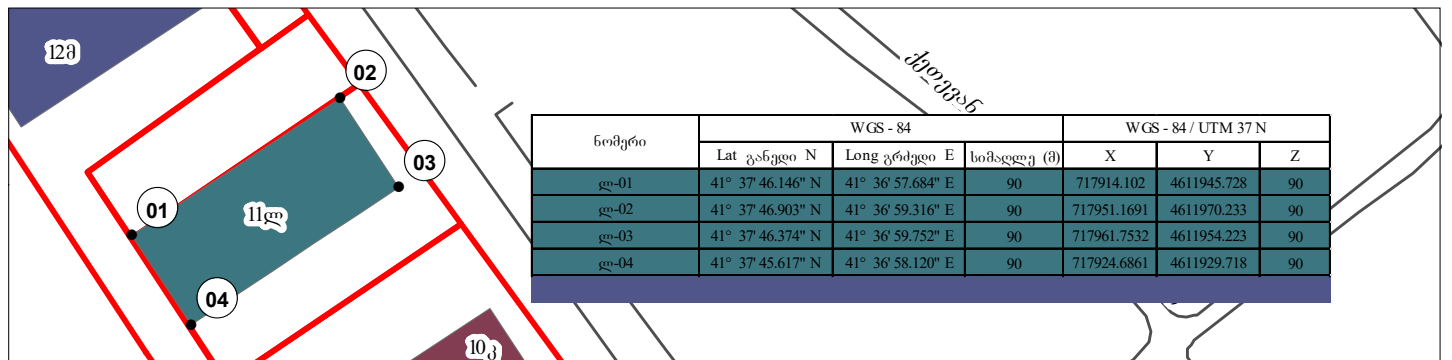
- gardatexis\_kuTxeebi-2
- Senoba
- arxi
- asaSenebeli obieqti
- asafreni biliki
- gza
- zRva
- zRvispira biliki-bulvari
- ▨ aSenebuli
- ▨ mSenebare
- ▨ samSeneblo
- ▭ registirebuli miwis sazRvari batroad

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: **ვ. ცქიფური**

ღანიშნულება: **ღანიშნულება**

შ.პ.ს. საამშენებლო სერვისი  
 ს.ნ. 445477298  
 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
 ტელ: 5(99) 190075  
 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
 SurveyService.ltd@gmail.com

სასაშენებლო ობიექტის მდებარეობის სიტუაციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13      ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო      კატეგორია:

პირობითი ნიშნები: WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

- gardatexis\_kuTxeebi-2
- Senoba
- arxi
- asaSenebeli obieqti
- asafreni biliki
- gza
- zRva
- zRvispira biliki-bulvari
- ▨ aSenebuli
- ▨ mSenebare
- ▨ samSeneblo
- ▭ registirebuli miwis sazRvari
- batroad

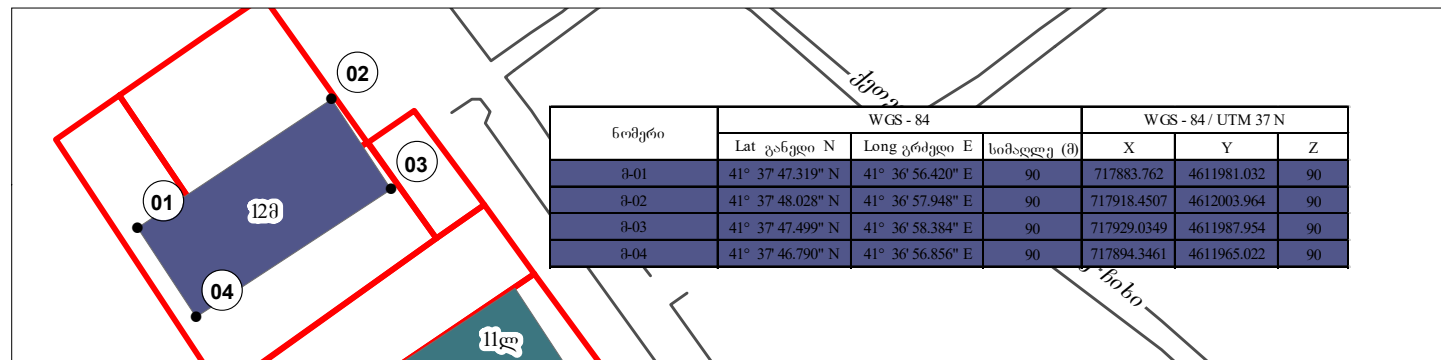
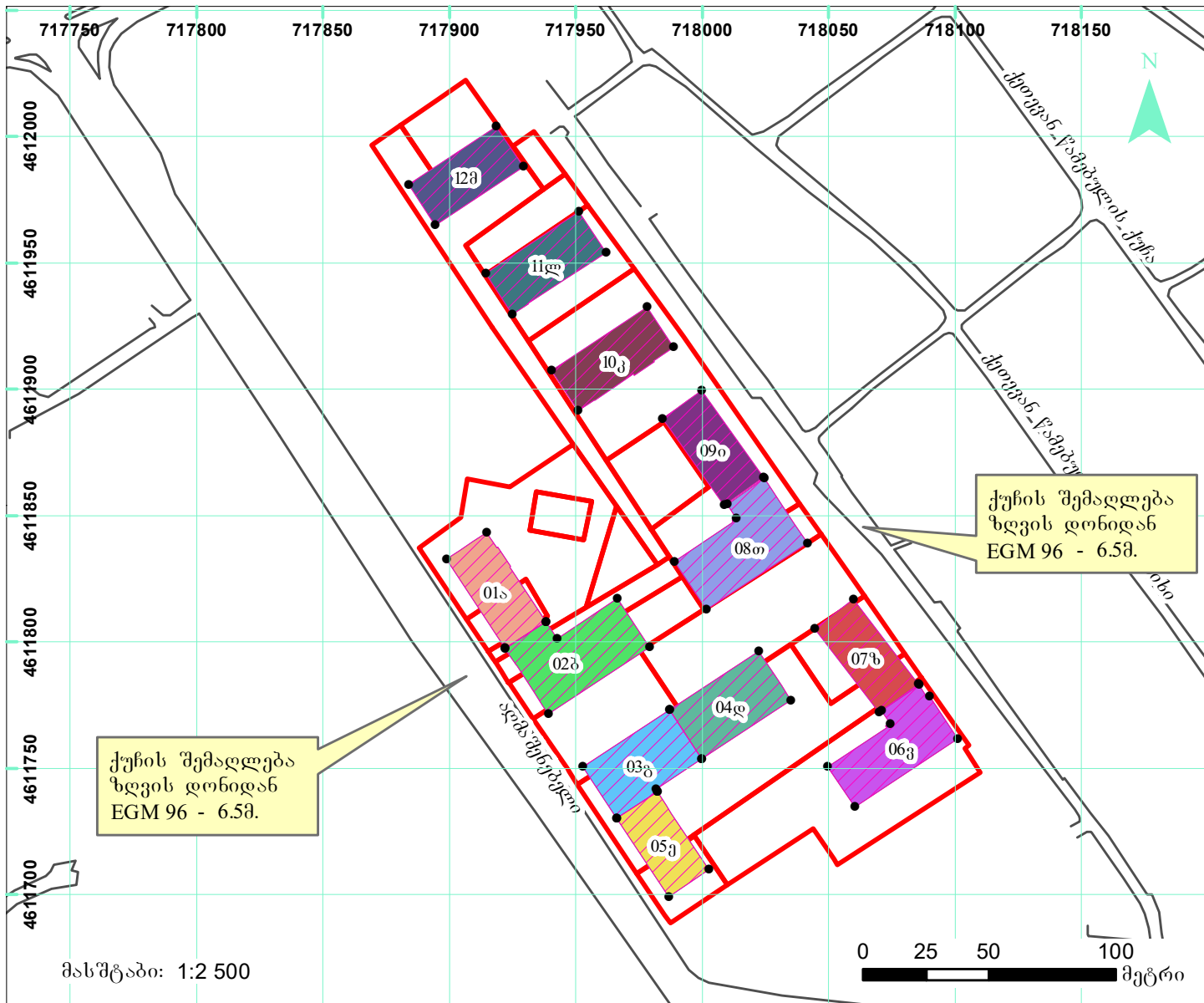
**Survey Service**

შ.პ.ს. სააშენებლო სერვისი  
 ს.ნ. 445477298  
 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
 ტელ: 5(99) 190075  
 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
 SurveyService.ltd@gmail.com

საკადასტრო აღწერაზე  
 უფლებამოსილი პირი: **გ. ცქიფური**

ღანიტერმსემუღი პირი:

სასაშენებლო ობიექტის მდებარეობის სიტუაციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13      ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო      კატეგორია:

პირობითი ნიშნები: + WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

- gardatexis\_kuTxeebi-2
- Senoba
- arxi
- asaSenebeli obieqti
- asafreni biliki
- gza
- zRva
- zRvispira biliki-bulvari
- ▨ aSenebuli
- ▨ mSenebare
- ▨ samSeneblo
- ▭ registirebuli miwis sazRvari batroad

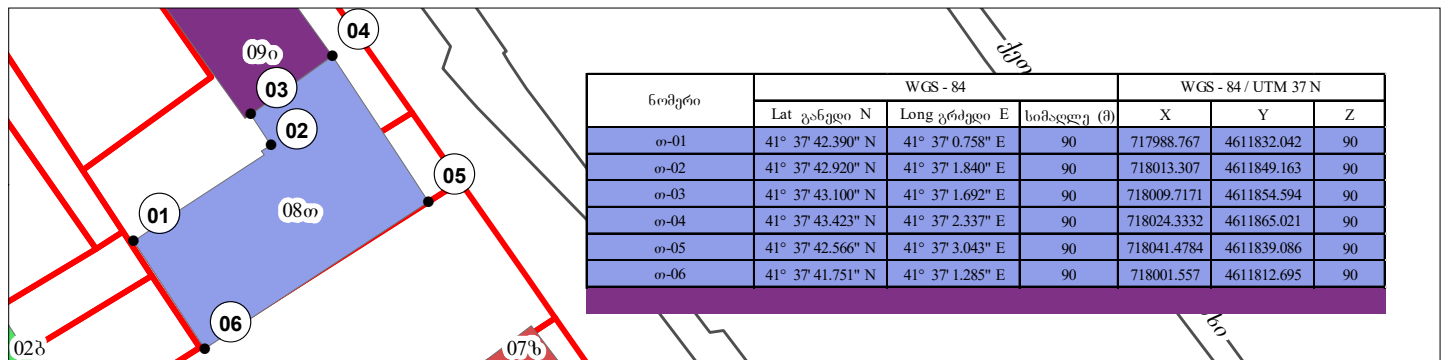
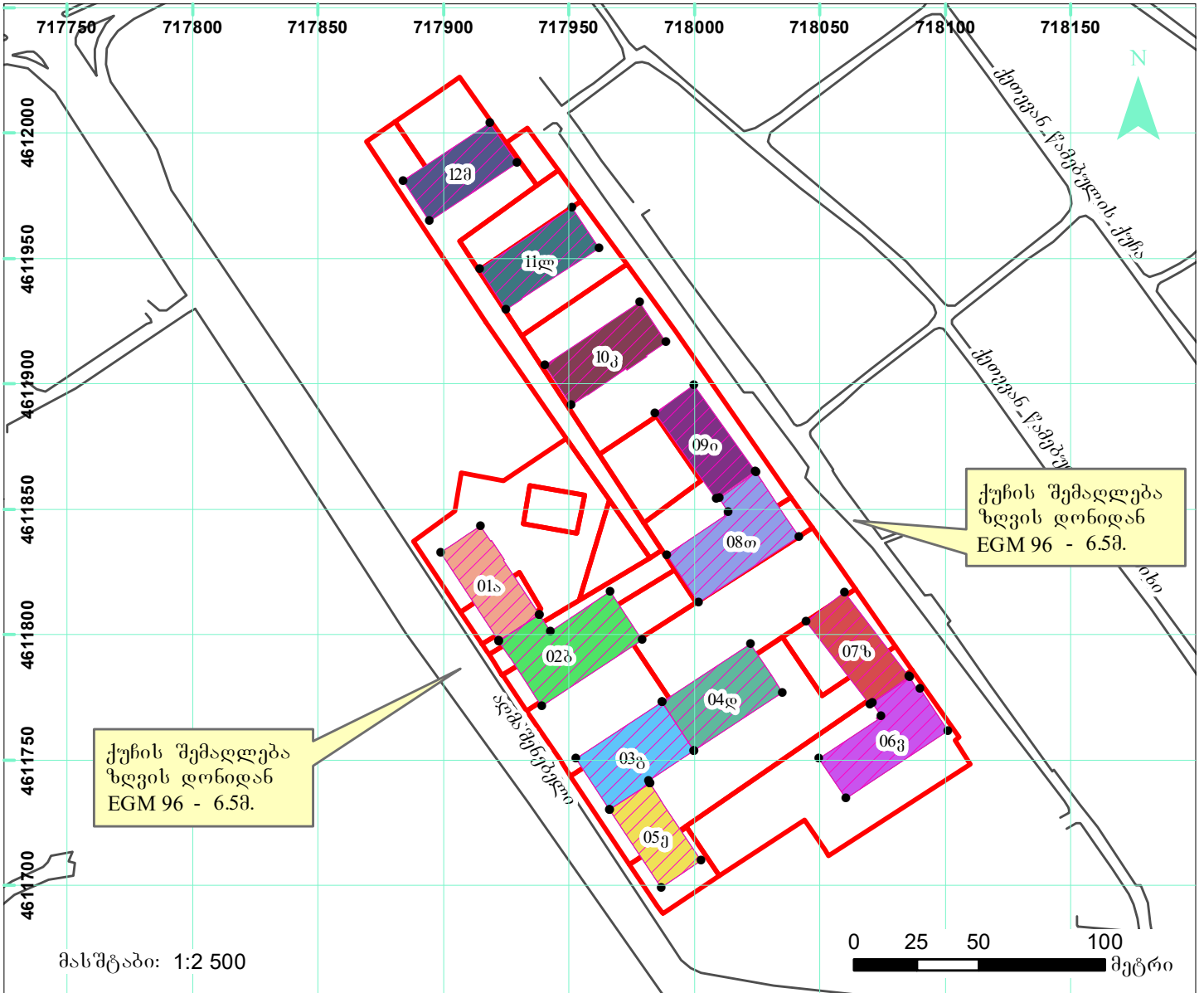
Survey Service

შ.პ.ს. საამშენებლო სერვისი  
 ს.ნ. 445477298  
 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
 ტელ: 5(99) 190075  
 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
 SurveyService.ltd@gmail.com

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: გ. ცქიფური

ღანიშნულებული პირი:

სასაშენაო ობიექტის მდებარეობის სიტუაციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13      ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო      კატეგორია:

პირობითი ნიშნები: + WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

- gardatexis\_kuTxeebi-2
- Senoba
- arxi
- asaSenebeli obieqti
- asafreni biliki
- gza
- zRva
- zRvispira biliki-bulvari
- ▨ aSenebuli
- ▨ mSenebare
- ▨ samSeneblo
- ▭ registirebuli miwis sazRvari
- batroad

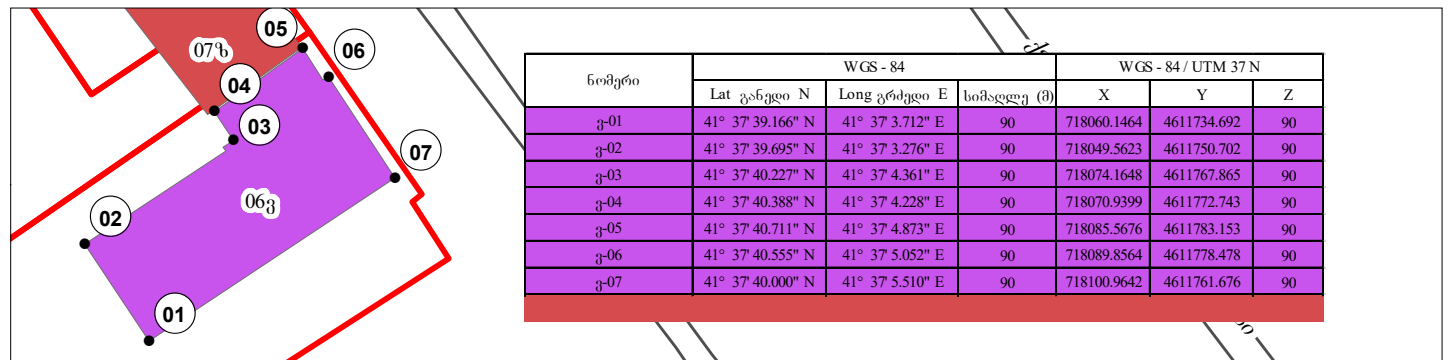
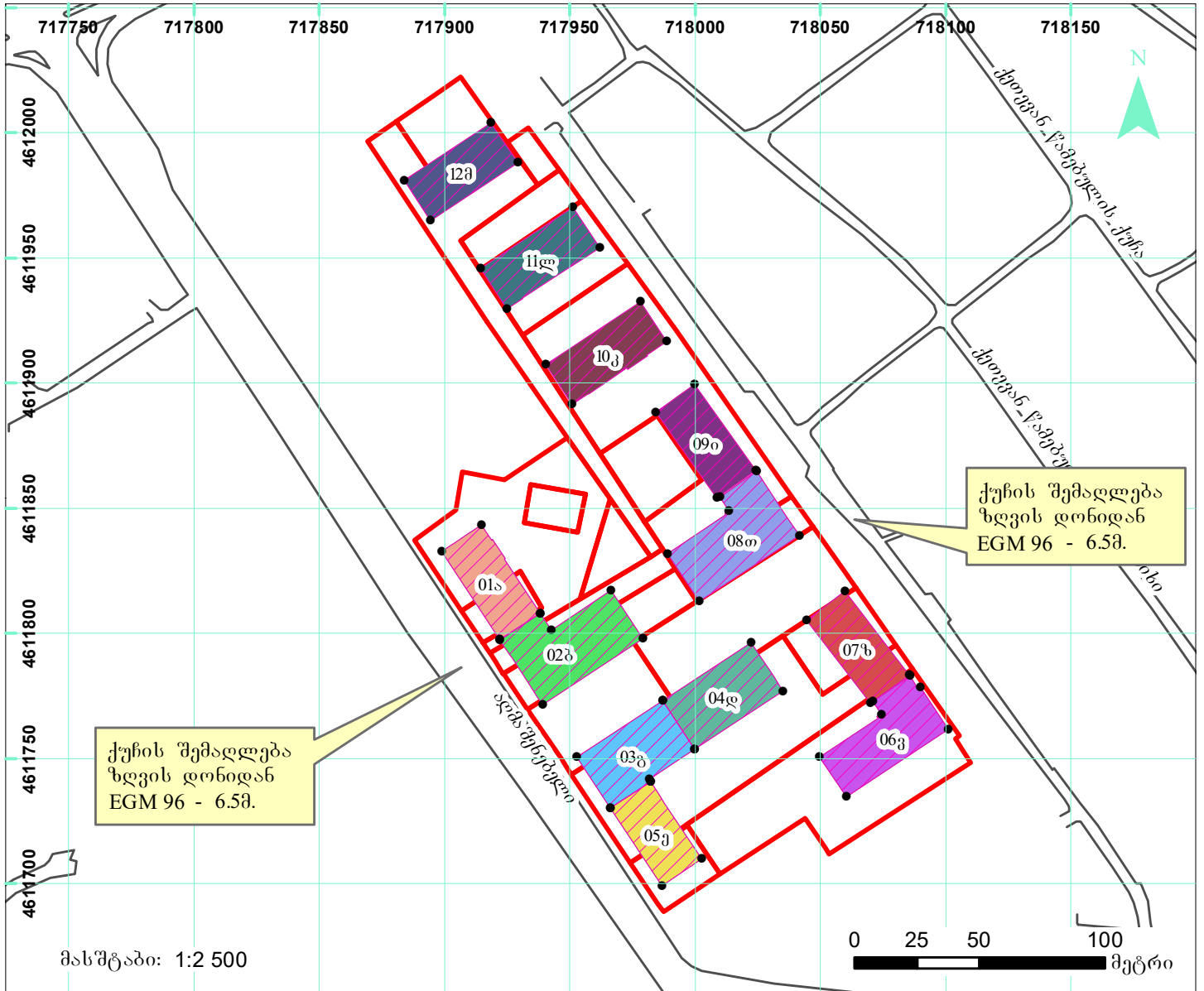
საპალასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი:

ღანიშნულება: ვ. ცქიფური

ს.პ.ს. საამშენებლო სერვისი  
 ს.ნ. 445477298  
 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
 ტელ: 5(99) 190075  
 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
 SurveyService.ltd@gmail.com



სასაშენებლო ობიექტის მდებარეობის სიტუციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13      ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო      კატეგორია:

პირობითი ნიშნები: WGS 84 / UTM ხაერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

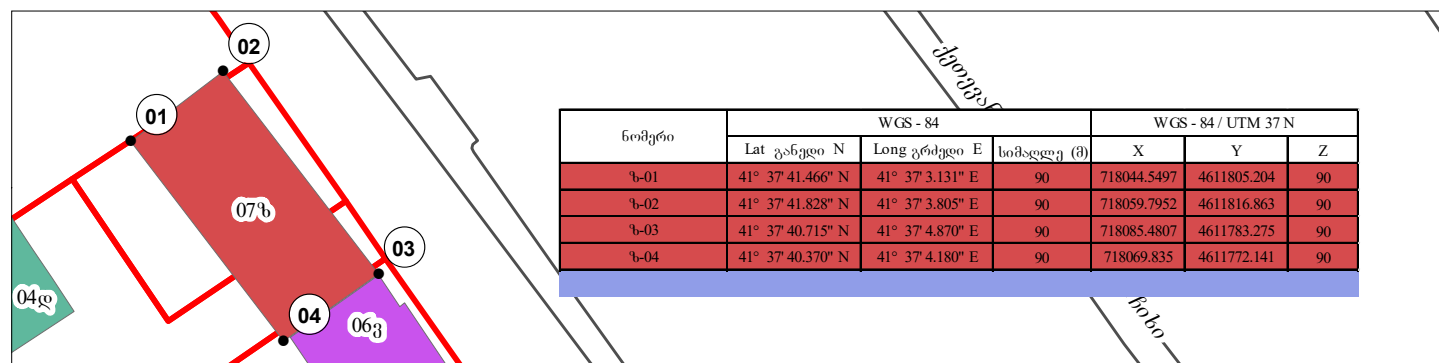
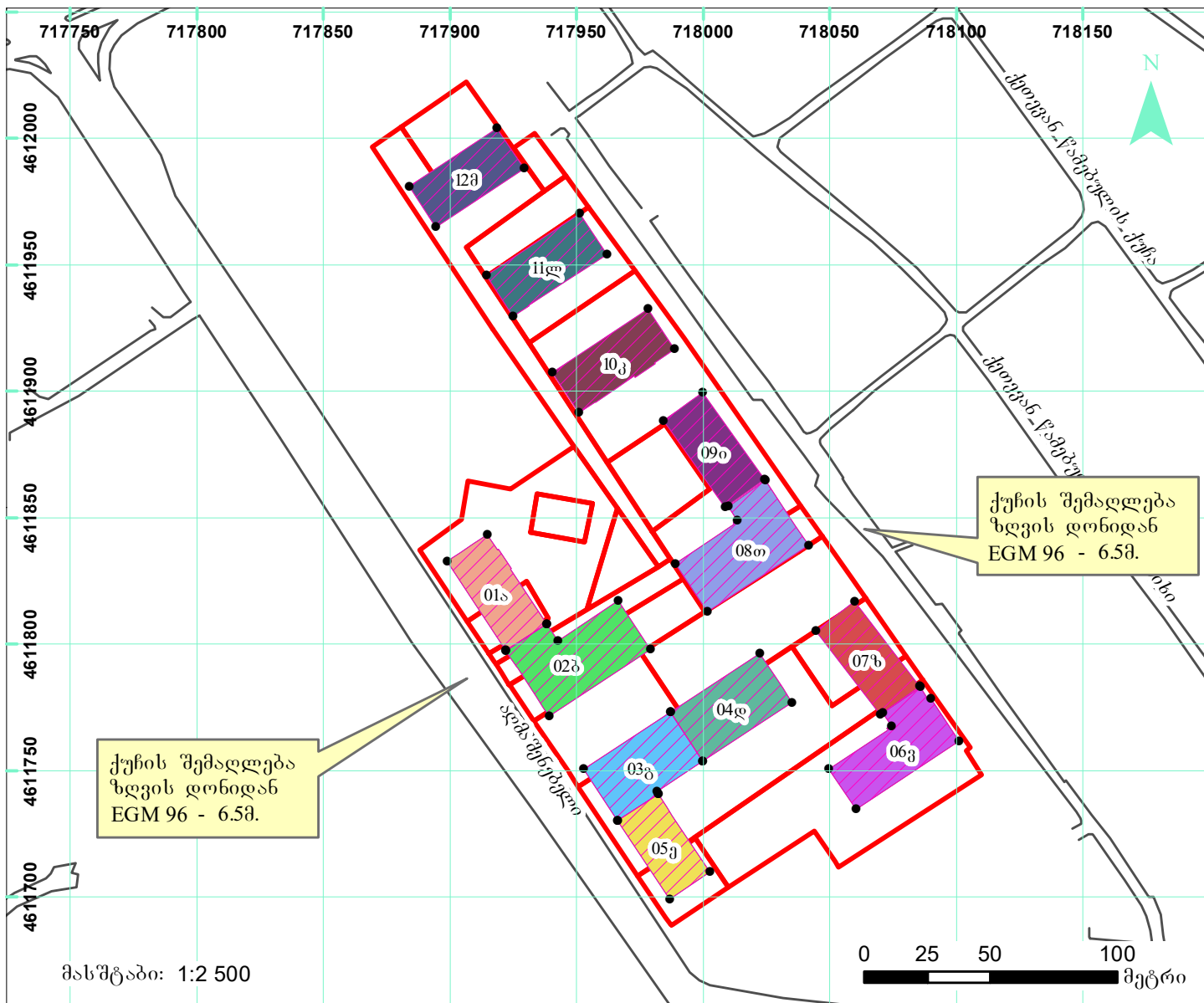
- gardatexis\_kuTxeebi-2
- Senoba
- arxi
- asaSenebeli obieqti
- asafreni biliki
- gza
- zRva
- zRvispira biliki-bulvari
- ▨ aSenebuli
- ▨ mSenebare
- ▨ samSeneblo
- ▭ registirebuli miwis sazRvari
- batroad

შ.პ.ს. საამშენებლო სერვისი  
 ს.ნ. 445477298  
 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
 ტელ: 5(99) 190075  
 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
 SurveyService.ltd@gmail.com

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: **გ. ცქიფური**

ღანიშნულებული პირი:

სასაშენებლო ობიექტის მდებარეობის სიტუაციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13      ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო      კატეგორია:

**პირობითი ნიშნები:** WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

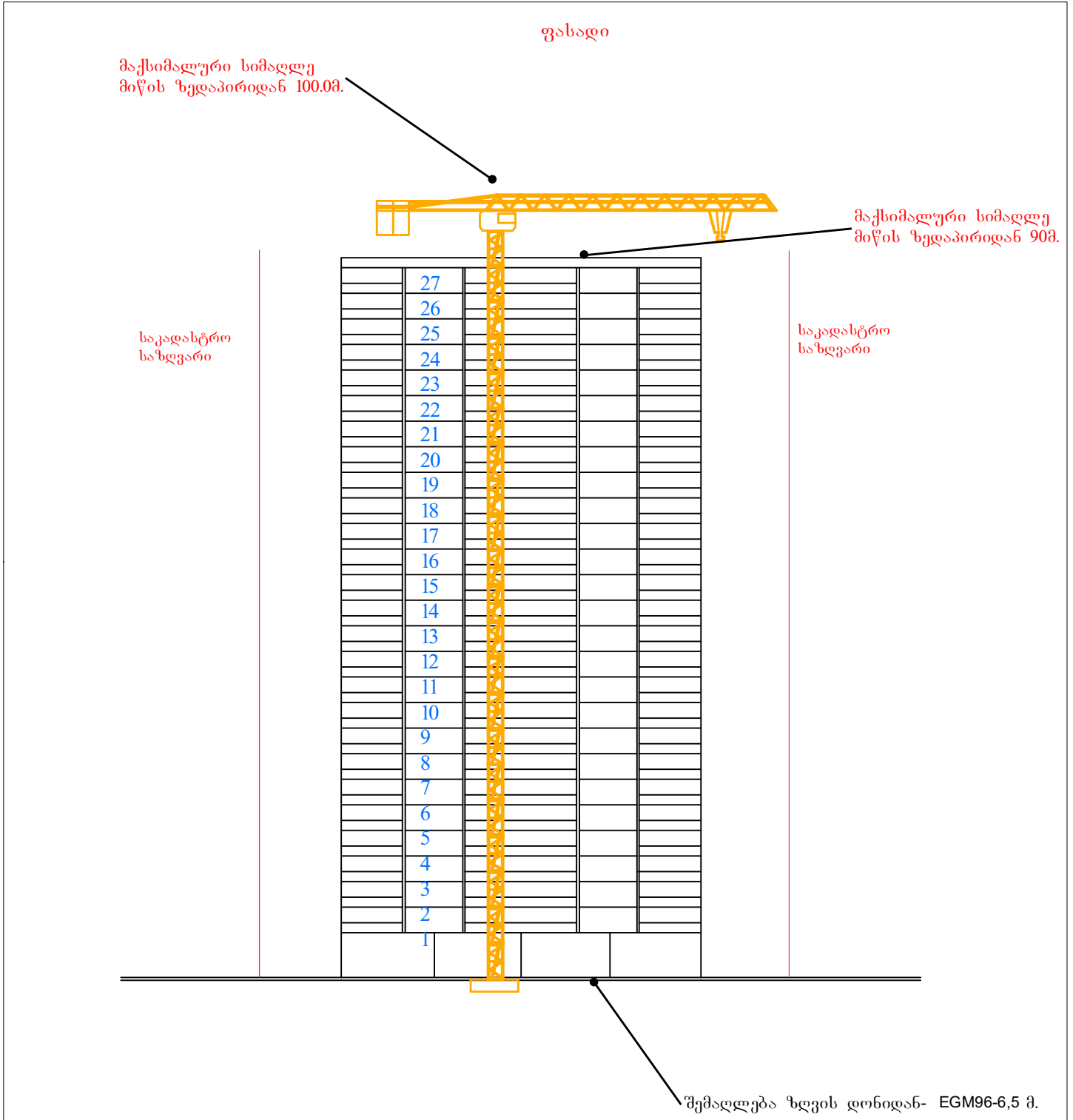
- gardatexis\_kuTxeebi-2
- Senoba
- arxi
- asaSenebeli obieqti
- asafreni biliki
- gza
- zRva
- zRvispira biliki-bulvari
- ▨ aSenebuli
- ▨ mSenebare
- ▨ samSeneblo
- ▭ registრებული miwis sazRvari batroad



საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი:

ღანიშნულება: ვ. ცქიფური

შ.პ.ს. საამშენებლო სერვისი  
ს.ნ. 445477298  
ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
ტელ: 5(99) 190075  
ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
SurveyService.ltd@gmail.com

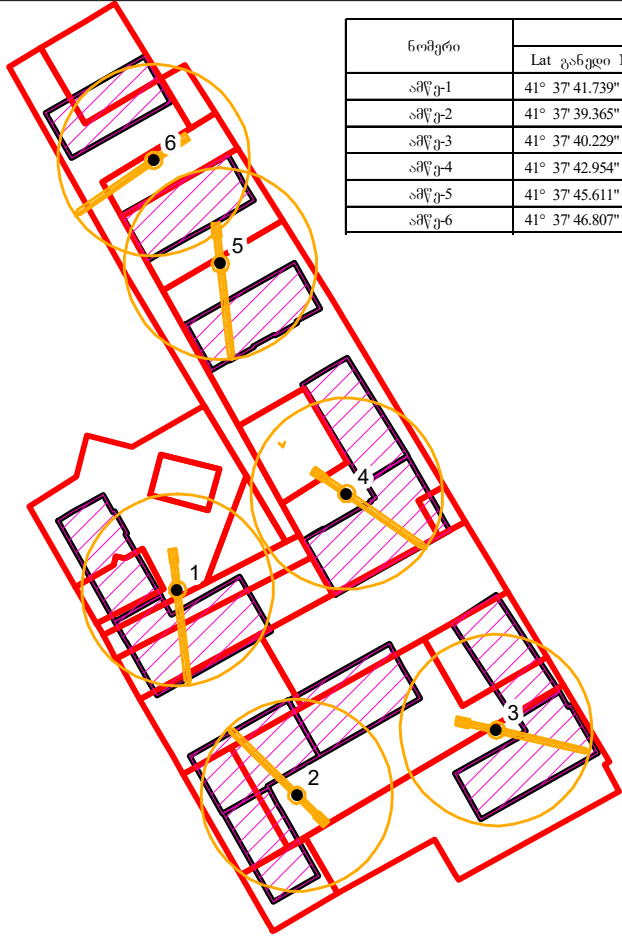
ასაშენებელი ობიექტის სიმაღლე და შემაღლება ზღვის დონიდან - სიტუციური გეგმა



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13	ფართობი: 33590 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	კატეგორია:
პირობითი ნიშნები:  WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები	 <p>შ.პ.ს. საამშომველო სერვისი                  ს.ნ. 445477298                  ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა                  ტელ: 5(99) 190075                  ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru                  SurveyService.ltd@gmail.com</p>
	საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: <b>გ. ცქიფური</b>
	დანიტერქსებული პირი:

ასაშენებელი ობიექტის მშენებლობისას გამოყენებული ამწე - სიტუციური გეგმა

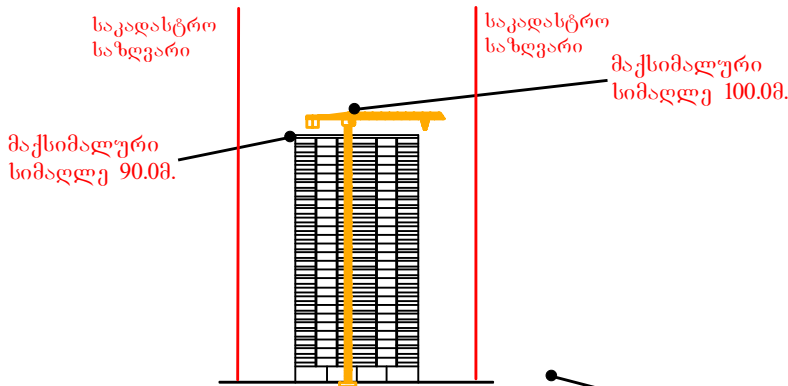
ზედხედი



ნომერი	WGS - 84			WGS - 84 / UTM 37 N		
	Lat განედი N	Long გრძედი E	სიმაღლე (მ)	X	Y	Z
ამწე-1	41° 37' 41.739" N	41° 36' 58.791" E	100	717943.853	4611810.59	100
ამწე-2	41° 37' 39.365" N	41° 37' 0.800" E	100	717992.5642	4611738.785	100
ამწე-3	41° 37' 40.229" N	41° 37' 3.899" E	100	718063.4648	4611767.588	100
ამწე-4	41° 37' 42.954" N	41° 37' 1.398" E	100	718003.0469	4611849.872	100
ამწე-5	41° 37' 45.611" N	41° 36' 59.268" E	100	717951.2665	4611930.333	100
ამწე-6	41° 37' 46.807" N	41° 36' 58.154" E	100	717924.3715	4611966.436	100



ფასადი



მასშტაბი: 1:2 760

შემადგენა ზღვის დონიდან- EGM96-6.5 მ.

მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13

ფართობი: 33590 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

კატეგორია:

პირობითი ნიშნები: WGS 84 / UTM სერტაშორისო სისტემის კოორდინატები



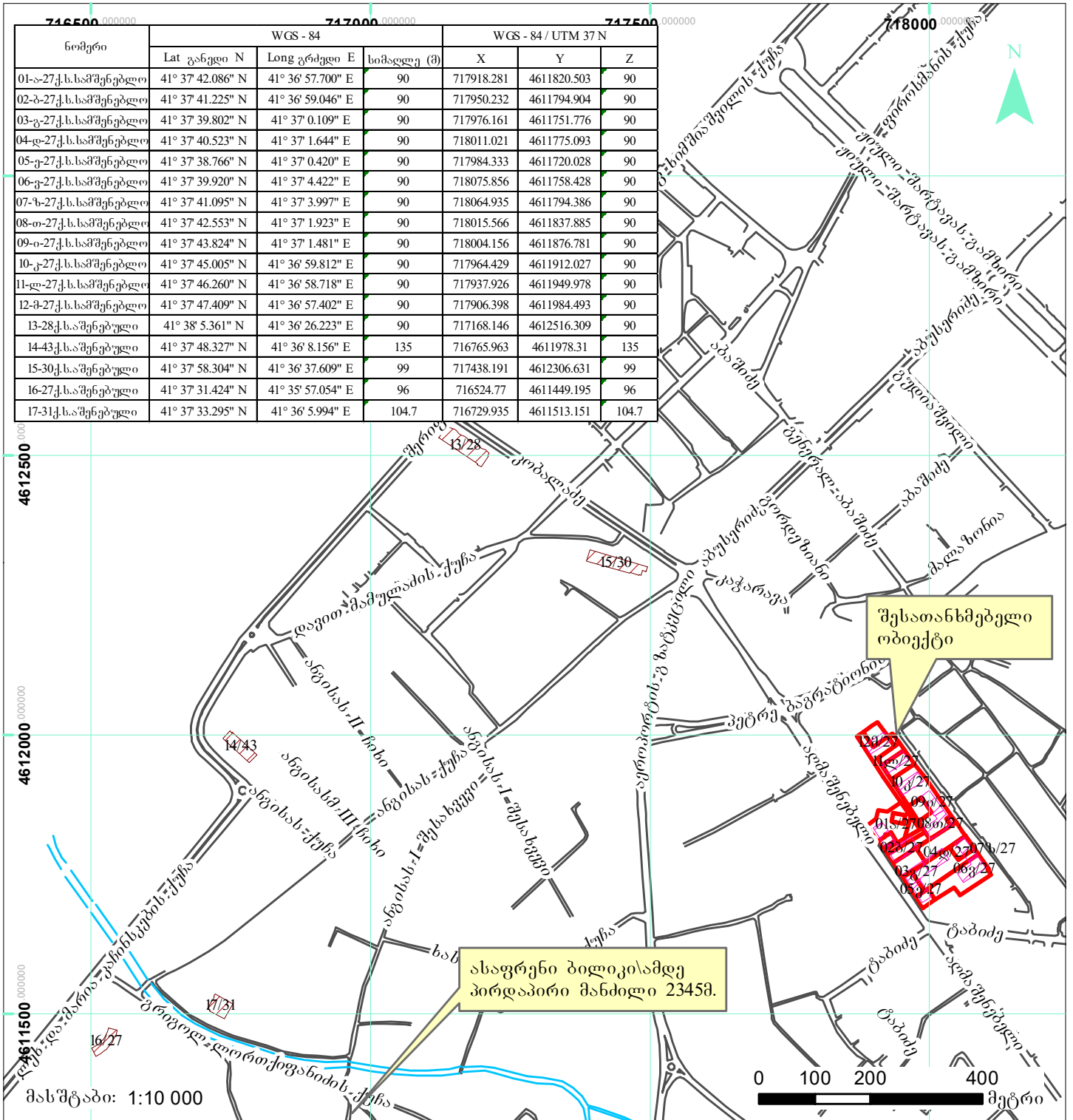
შ.პ.ს. საამშობებლო სერვისი  
 ს.ნ. 445477298  
 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა  
 ტელ: 5(99) 190075  
 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru  
 SurveyService.ltd@gmail.com

საკადასტრო აღწერაზე  
 უფლებამოსილი პირი:

გ. ცქიფური

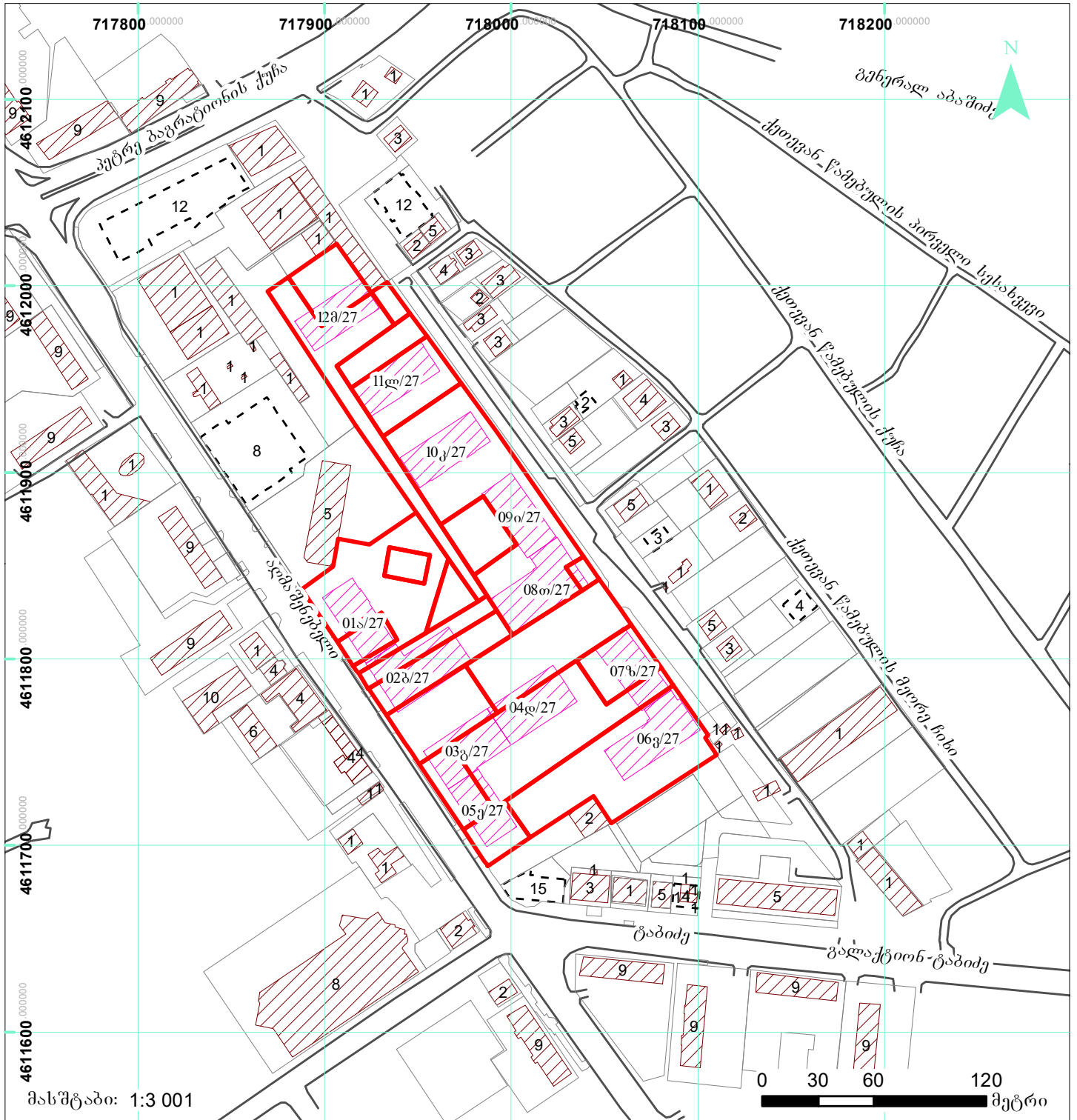
ღანიშნულებული პირი:

სასაშენაო ობიექტის მდებარეობის სიტუაციური გეგმა (გეოგრაფიული კოორდინატები)



მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13	ფართობი: 33590 კვ.მ.
ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	კატეგორია:
პირობითი ნიშნები: <ul style="list-style-type: none"> <li>Senoba</li> <li>arxi</li> <li>asaSenebeli obieqti</li> <li>asafreni biliki</li> <li>gza</li> <li>zRva</li> <li>zRvispira biliki-bulvari</li> <li>aSenebuli</li> <li>mSenebare</li> <li>samSeneblo</li> <li>registrirbuli miwis sazRvari</li> <li>batroad</li> </ul>	<p>შ.პ.ს. სააშენებლო სერვისი ს.ნ. 445477298 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა ტელ: 5(99) 190075 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru SurveyService.ltd@gmail.com</p>
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი: <b>კ. ცქიფური</b>	
ღანიშნულებული პირი:	

სიტუაციური გეგმა



მასშტაბი: 1:3 001

მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქ. №13	ფართობი: 33590 კვ.მ.
ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	კატეგორია:
პირობითი ნიშნები: WGS 84 / UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები	 <p>შ.პ.ს. საამზომველო სერვისი ს.ნ. 445477298 ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1ა ტელ: 5(99) 190075 ელ. ფოსტა: valotsm@mail.ru SurveyService.ltd@gmail.com</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>batroad</li> <li>registrabili miwis sazRvati</li> <li>საკუთარი</li> <li>Senoba</li> <li>arxi</li> <li>asa Senebeli obieqti</li> <li>asafreni bilki</li> <li>gza</li> <li>zRva</li> <li>zRvispira bilki-bulvari</li> <li>aSenebuli</li> <li>mSenebare</li> <li>samSenebio</li> <li>სამფრულო</li> <li>სამეზარე</li> </ul>	
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი:	გ. ცქიფური
ღანიშნულებული პირი:	

მხანაცხადსა და სასსომოვხაბადი ჯომაცაქსის

# განაშენიანების დეტალური გეგმის ჯონსჯავსია

I ეტაპი

გრაფიკული ნაწილი

ჯახომ ინსინაბივის საჯაქვაცა

ინსინაბივი: შპს "სონა"(ს/გ. 445533646); შპს "ოქის ცანი" (ს/გ. 445529900)

და ფონიჯახი ჰიჯაბი: ჰახანბ მანაქაქა (ჰ/გ 61001066966);

მახე მანაქაქა (ჰ/გ 61001008265);

სოფიომ ჰახანიქა (ჰ/გ 61001011947);

ჯვონდოც მანაქაქა(ჰ/გ 61008000145);

ნათია ბოქაქაქა (ჰ/გ 61009003668);

ბობი მანაქაქა (ჰ/გ 61001084346)

შამსჯაქაქაქი: შპს "ჯახ - დონინი +" (ს/გ: 247007297)



ქ. ბათუმი დავით აღმაშენებლის ქუჯა (ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215; ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225;  
ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224; ს/კ 05.25.05.193, ს/კ 05.25.05.083, ს/კ 05.25.05.187, ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181;  
ს/კ 05.25.05.179; ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185; ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;)

2024

# სახიბუდო ინფორმაცია

## ინსტრუქციები:

შპს "სონა"(ს/გ. 445533646); შპს "ოფის ცენტრი" (ს/გ. 445529900)  
და ფილიალური პუნქტები:  
ვანხანბ მამუქაძე (ვ/გ 61001066966);  
მუხანბ მამუქაძე (ვ/გ 61001008265);  
სოფიო ვანხანბაძე (ვ/გ 61001011947);  
ავთანდილ მამუქაძე(ვ/გ 61008000145);  
ნათია ბოლქვაძე (ვ/გ 61009003668);  
ბობი მამუქაძე (ვ/გ 61001084346)

## მისამართი:

ნაკვეთი #1.- 05.25.05.220. მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ქ;  
ნაკვეთი #2.- 05.25.05.223. მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #3.- 05.25.05.215. მისამართი :ქ.ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #4.- 05.25.05.168. მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #5.- 05.25.05.177. მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #6.- 05.25.05.176. მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #7.- 05.25.05.226 მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13თ;  
ნაკვეთი #8.- 05.25.05.225 მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #9.- 05.25.05.082. მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #10.- 05.25.05.224. მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #11.- 05.25.05.165 მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #12.- 05.25.05.084 მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #13.- 05.25.05.193 მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #14.- 05.25.05.083 მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ლ;  
ნაკვეთი #15.- 05.25.05.185 მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #16.- 05.25.05.187 მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #17.- 05.25.05.184 მისამართი :ქ.ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ნ;  
ნაკვეთი #18.- 05.25.05.182 მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #19.- 05.25.05.183 მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;  
ნაკვეთი #20.- 05.25.05.181 მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ო;  
ნაკვეთი #21.- 05.25.05.179 მისამართი :ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;



ფუძვლების ჩამონათვალი

01	საბიბლო ინფორმაცია
02	ფურცლების ჩამონათვალი
03	პრობლემის ნიშნები
04	საინფორმაციო დაფა
05	განმარტებითი ბარათი
06	განმარტებითი ბარათი
07	ტექნიკური ნორმირებული მაჩვენებლები
08	სიტუაციური გეგმა
09	ორთო ფოტო გადაღება
10	ტოპოგეგმა
11	საპლანი ტერიტორიის არეალი
12	საპლანი ტერიტორიის არეალში მდებარე ნაგებობის საერთოებრივი და მათი სახეობა
13	საპლანი ტერიტორიის ზონირება
14	გეგმარებითი არეალის ფოტო ფიქსაციის სქემა და ფოტოები
15	საბაზისო რუკა 1
16	საბაზისო რუკა 2
17	ნაგებობის გარეგნული გეგმა
18	ნაგებობის მონაცვლეობის გეგმა
19	გენგეგმა
20	წითელი ხაზები
21	გეგმარებითი ერთეულის განივი კვეთები
22	ტექსტის ბანერი
23	ტექსტია
24	საცხოვრებელი პომპლანის 3D ესკიზური ხედი
25	არსებული გაზომვების ქსელი
26	არსებული ელ. მომარაგების ქსელი
27	არსებული სანიაღვრე ქსელის რუკა
28	არსებული წყალარინების ქსელის რუკა
29	არსებული წყალმომარაგების ქსელის რუკა
30	მიწის ნაკვეთების დანიშნულების რუკა
31	მიწის ნაკვეთების საკუთრების რუკა
32	სამომავლო გაზომვების ქსელის რუკა
33	სამომავლო ელ. მომარაგების ქსელის რუკა
34	სამომავლო სანიაღვრე ქსელის რუკა
35	სამომავლო წყალარინების ქსელის რუკა
36	სამომავლო წყალმომარაგების ქსელის რუკა

# პრობითი ნიშნები

## დანართი 2

(სარეკომენდაციო)

### პრობითი აღნიშვნები ქვედა ტაქსონომიური დონისთვის

#### 1. სამშენებლო ტერიტორიების ფუნქციური ზონები და ქვეზონები

(კოდექსის 39-ე მუხლის „ა“ ქვეპუნქტი, მე-40 მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტი, 41-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტი)

##### 1.1 სავსოფლო-სამეურნეო ზონა (სზ)

(ძირითადი დებულებების მე-4 მუხლი)

##### 1.1.1 სააგარაკე (სზ-1)

(ძირითადი დებულებების მე-6 მუხლი)

##### 1.1.2 დაბალი ინტენსივობის (სზ-2)

(ძირითადი დებულებების მე-7 მუხლი)

##### 1.1.3 საშუალო ინტენსივობის (სზ-3)

(ძირითადი დებულებების მე-8 მუხლი)

##### 1.1.4 მაღალი ინტენსივობის (სზ-4)

(ძირითადი დებულებების მე-9 მუხლი)

შავ-თეთრი	ფერადი

##### 1.2 შერეული ზონა (შზ)

(ძირითადი დებულებების მე-4 მუხლი)

##### 1.2.1 სასოფლო-სამეურნეო (შზ-1)

(ძირითადი დებულებების მე-10 მუხლი)

##### 1.2.2 ცენტრის ზონა (შზ-2)

(ძირითადი დებულებების მე-11 მუხლი)

##### 1.2.3 საქმიანი ზონა (შზ-3)

(ძირითადი დებულებების მე-12 მუხლი)

##### 1.2.4 საკურორტო ზონა (შზ-4)

(ძირითადი დებულებების მე-13 მუხლი)

##### 1.2.5 კომერციული ზონა (შზ-5)

(ძირითადი დებულებების მე-14 მუხლი)

შავ-თეთრი	ფერადი

- აჭარის საზღვარი
- (გეგმარებითი ერთეული)
- (საკვლევო ტერიტორიის კონტური)
- (საპროექტო ტერიტორია)
- სერვიტუტით დასატვირთი ტერიტორია
- სახანძრო საზღვარი
- სახანძროს შიგნით
- თამაშის მოედანი
- სახეობის ტერიტორია
- შენობა-ნაბეჭობა
- სახანძრო ნაპირი
- საზოგადოებრივი სივრცე (ბუნებრივი ტერიტორია)
- ახალი სახეობა
- შვს-ს სახეობა
- რეგისტრირებული ნაკვეთი
- დაურეგისტრირებული ნაკვეთი
- 1 სართულიანი (კერძო საკუთრება)
- 2 სართულიანი (კერძო საკუთრება)
- 3 სართულიანი (კერძო საკუთრება)
- 4 სართულიანი (კერძო საკუთრება)
- დაპროექტებული შენობები
- ახლებელი განაშენიანება
- ნაშენი ტერიტორია
- უშენი ტერიტორია
- ცენტრალური ტერიტორია
- ბაზა
- ტერიტორია

- მოსახლის გზა
- აღმოსავლური შიგნით
- უკუგზა და მიწის დაზიანება
- საზღვაო
- უკუგზის მოხერხება და მიწის დაზიანება
- სოფლის მეურნეობის დაზიანება
- ჯანდაცვის მოხერხება
- ჯ. ტრანსპორტის მოხერხება
- ბიზნესი
- სახეობის და მიწის დაზიანება
- ახალი მოხერხების ბაზა
- ბუნებრივი მიწი
- მაღალი ქვეყნის (35 მმ.)
- შიდა ქვეყნის 4/6/10 მმ.
- მოსახლის გზის საფარი
- სახეობის შიგნით
- ქრისტიანული
- ავტობუსების გაჩერება
- ინსტრუქციის სააღმართო ნიშნები
- განათმარებლის სააღმართო ნიშნები
- წყლის დახრების ნიშნები
- წყლის სახეობა
- წყლის დახრების ნიშნები
- წყლის დახრების მიწი
- ანალიზის მიწი
- წყლის დახრების მიწი

- მაღალი ქვეყნის (35 მმ.) ქვეყნის ბუნებრივი ნიშნები (15/15 მმ.)
- შიდა ქვეყნის 4/6/10 მმ. ქვეყნის ბუნებრივი ნიშნები (10/10 მმ.)
- ბუნებრივი დაზიანების ნიშნები (4/4 მმ.)
- ღია საზონი
- ნიშნული საზონი
- ქვეყნის ვიზუალური ზღვარის 150 მმ. ნიშნული საზონი
- ახალი დაზიანების ნიშნები
- ახალი ბაზა
- ბუნებრივი ბაზა
- ბუნებრივი
- მოხერხება
- ბუნებრივი
- ტერიტორია
- სივრცითი ნიშნები
- ფორმული საზონი
- ნიშნული საზონი
- განათმარებლის ბაზა
- ქ. საფარი
- ქ. ტრანსპორტის მოხერხება
- სახანძროს დაზიანება
- დაზიანება
- ბაზა
- ბაზა
- ანალიზის დაზიანება





განმარტებითი ბარათი

დასკვნების საფუძველი

განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმის უწყვეტი არსებული ქალაქგეგმვალოგიითი პარამეტრების შევსების მიზნით მომზადდა შპს „არტ-დისაინი“ ის საპროექტო ჯგუფის მიერ დაგეგმვის: შპს „სონა“(ს/გ. 445533646); შპს „ოფის ლაინი“(ს/გ. 445529900) და ფიზიკური პირების: ვახტანგ მამუჭაძის (პ/გ 61001066966); მერაბ მამუჭაძის (პ/გ 61001008265); სოფიო პაპანიძის (პ/გ 61001011947); ანდრეას მამუჭაძის (პ/გ 61008000145); ნათია ბოლქვაძის (პ/გ 61009003668); გიორგი მამუჭაძის (პ/გ 61001084346) საპროექტო დასაბუთების, საქართველოს სივრცის დაგეგმვის, არქიტექტურული და სამშენებლო სამსახურის უწყვეტი და სივრცის დაგეგმვისა და ქალაქგეგმვალოგიითი გეგმის შედგენის ნების საფუძველზე.

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მოწყობა, რაც საჯარო რეაბილიტაციის მოთხოვნებიდან გამომდინარე აღნიშნულ ტერიტორიაზე ითვალისწინებს გეგმარებით ერთეულში შემაჯავთი სახელსტრო ნაჰვეთების (ს.ს. ნაჰვეთი №1.- 05.25.05.220 / ნაჰვეთი №2.-05.25.05.223 / ნაჰვეთი №3.- 05.25.05.215 / ნაჰვეთი №4.- 05.25.05.168 / ნაჰვეთი №5.- 05.25.05.177 / ნაჰვეთი №6.- 05.25.05.176 / ნაჰვეთი №7.- 05.25.05.226 / ნაჰვეთი №8.- 05.25.05.225 / ნაჰვეთი №9. 05.25.05.082 / (ნაჰვეთი №10.- 05.25.05.224 / ნაჰვეთი №11. 05.25.05.165 / ნაჰვეთი №12.- 05.25.05.084 / ნაჰვეთი №13. 05.25.05.193 / ნაჰვეთი №14.- 05.25.05.083 / ნაჰვეთი №15. 05.25.05.185 / №16. 05.25.05.187 / ნაჰვეთი №17. 05.25.05.184 / ნაჰვეთი №18. 05.25.05.182 / ნაჰვეთი №19. 05.25.05.183 / №20.- 05.25.05.181 / ნაჰვეთი №21.- 05.25.05.179.) ერთ სახელსტრო ერთეულად გაერთიანებას და გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართი იქნება 33 589,0 კვ.მ.

გაერთიანებული საპროექტო ტერიტორია გეგმარებითი მოსახლეობიდან გამომდინარე დაიყოფა 5 სახელსტრო ერთეულად, რომლებიც საერთო საზღვრის გარეშე სახანძრო ნორმების გათვალისწინებით ერთმანეთთან დაკავშირებული იქნება შიდა გზებით. ახალ სახელსტრო ნაჰვეთებზე მოეწყობა 5 ბლოკად დაყოფილი, 12 ბლოკი 23 სართულიანი კორპუსისგან შემდგარი საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე განაშენიანება, ჯერძოდ:

- (ა) - ბლოკი, მოიცავს 2 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (ბ) - ბლოკი, მოიცავს 3 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (გ) - ბლოკი, მოიცავს 2 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (დ) - ბლოკი, მოიცავს 2 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (ე) - ბლოკი, მოიცავს 1 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (ვ) - ბლოკი, მოიცავს 1 საცხოვრებელ კორპუსს;
- (თ) - ბლოკი, მოიცავს 1 საცხოვრებელ კორპუსს;

ამთ შორის ა; ბ და დ ბლოკებში განლაგებული კორპუსების პირველ და მეორე სართულზე მოეწყობა კომერციული და სხვადასხვა საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცეები, ხოლო დანარჩენ ბლოკებში განლაგებული კორპუსების ფუნქცია იქნება საცხოვრებელი დანიშნულების მქონე, სულ განსაზღვრულია 12 ბლოკი 23 სართულიანი კორპუსის მშენებლობა, რომლებსაც ექნებათ ერთმანეთისაგან დამოუკიდებელი საძირკვლები.

ასევე ჯერძოდ ინიციატივის ფარგლებში ა-ვ კომპლექსის მოთხოვნების დასაყრდენების მიზნით, განსაზღვრულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე მოეწყოს თანამედროვე ინფრასტრუქტურის მქონე სკვერი, ჯერძოდ: მოეწყობა საფეხმავალი ბილინაბი, გაზონები, დასაჯდომი სკამები, სახარკა განათება, დაირგვება მოცემული ტერიტორიის ქლიმატური პირობებისთვის შესაბამისი ხე-მცენარეები რაც საშუალებას მოგვცავს გვამკვრივ არსებულ განლაგებულ დასახლებაში (პარკებში) გავაჩინოთ საზოგადოებრივი დანიშნულების მქონე განაშენიანებული ტერიტორია (სკვერი), სადაც თანამედროვე საშუალება ექნებათ აღდგომლობის მსახურებას და სტუმრებს.

საპროექტო ტერიტორიის ფიზიკური გარემოებებიდან გამომდინარე დადგინდა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ქვეშ ვახტანგის მოწყობა გეოლოგიური პირობების მონაცემების მიხედვით შეზღუდულია. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის დადგენილება №261 „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ მუხლი 18-ის მე-6 პუნქტის შესაბამისად და ინიციატივის დასაბუთების ფარგლებში საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ქვეშ გრუნტის არსებული პირობების გათვალისწინებით განსაზღვრულია მიწის ფენების ათვისება (ამთ შორის მიწისქვეშა პარკინგი გაცლა შენობის ძირითად კორპუსებს) და შენობა-ნაგებობების მიწისქვეშა (-1 ღრმეზე) მოეწყობა ავტოსადგომები, სადაც მოქმედი სტანდარტების გათვალისწინებით განთავსდება 450 ავტოსადგომი.

საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი აღწერა

შპს „სონა“(ს/გ. 445533646); შპს „ოფის ლაინი“(ს/გ. 445529900) და ფიზიკური პირების: ვახტანგ მამუჭაძის (პ/გ 61001066966); მერაბ მამუჭაძის (პ/გ 61001008265); სოფიო პაპანიძის (პ/გ 61001011947); ანდრეას მამუჭაძის (პ/გ 61008000145); ნათია ბოლქვაძის (პ/გ 61009003668); გიორგი მამუჭაძის (პ/გ 61001084346) საპროექტო არსებული 33589,0 კვ.მ. მიწის ნაჰვეთები (ს.ს. ნაჰვეთი №1.- 05.25.05.220 / ნაჰვეთი №2.-05.25.05.223 / ნაჰვეთი №3.- 05.25.05.215 / ნაჰვეთი №4.- 05.25.05.168 / ნაჰვეთი №5.- 05.25.05.177 / ნაჰვეთი №6.- 05.25.05.176 / ნაჰვეთი №7.- 05.25.05.226 / ნაჰვეთი №8.- 05.25.05.225 / ნაჰვეთი №9. 05.25.05.082 / (ნაჰვეთი №10.- 05.25.05.224 / ნაჰვეთი №11. 05.25.05.165 / ნაჰვეთი №12.- 05.25.05.084 / ნაჰვეთი №13. 05.25.05.193 / ნაჰვეთი №14.- 05.25.05.083 / ნაჰვეთი №15. 05.25.05.185 / №16. 05.25.05.187 / ნაჰვეთი №17. 05.25.05.184 / ნაჰვეთი №18. 05.25.05.182 / ნაჰვეთი №19. 05.25.05.183 / №20.- 05.25.05.181 / ნაჰვეთი №21.- 05.25.05.179.) შემდგომში გეგმარებითი ერთეული მდებარეობს ქ.ბათუმის ერთერთ ცენტრალურ ნაწილში, ჯერძოდ დ. აღმაშენებლის, ვ. ბაგრატიონისა და გ. ბაბიძის ქუჩებს შორის მოქცეულ პარკებში, მას სამხრეთ დასავლეთის მხრიდან მთელ სიგრძეზე ესაზღვრება დ. აღმაშენებლის ქუჩა, ხოლო ჩრდილოეთ დასავლეთის; ჩრდილოეთ დასავლეთისა და სამხრეთ დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საშუალო ინტენსივობის მქონე განაშენიანება. საარქივო მონაცემებით, ტერიტორია შედგება თანამედროვე ხრახი-ხეცოვანი და თიხნარი ნიადაგები, რომლებიც ყველგან არის დაფარული თანამედროვე ტექნოლოგიური ნიადაგების მიერ. საპროექტო ტერიტორიის საკვლევი უბნის რელიეფი ნარეკადგანს აუბუღავიანი ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია ზღვის ბრუნვის რეგრესიის მოქმედების შედეგად. გეოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია აგებულია მეოთხეული ასანის, ალუვიურ-ფლუვიური გენეზისის ქვიშოვანი და ხრახოვანი გრუნტებით. საქართველოს ტერიტორიის სივრცის დანიშნულების მიხედვით, ს6 და გ „სივრცის დანიშნულება შედგება (პ6 01.01.09). საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 (შვიდი) ბალანი სივრცის ზონას.

ფუნქციური ზონირება

- ა. ბათუმის მნიშვნელოვანი ქონებადელი ფუნქციური ზონირების რეჟის შესაბამისად გეგმარებით ერთეულში მდებარე სახელსტრო ნაჰვეთები მიეკუთვნება სხვადასხვა ზონებს, ჯერძოდ:
  - მიწის ნაჰვეთები (ს.ს. ნაჰვეთი №1.- 05.25.05.220 / ნაჰვეთი №2.-05.25.05.223/ ნაჰვეთი №3.- 05.25.05.215 / ნაჰვეთი №4.- 05.25.05.168/ ნაჰვეთი №5.- 05.25.05.177/ ნაჰვეთი №6.- 05.25.05.176 / ნაჰვეთი №8.- 05.25.05.225/ ნაჰვეთი №9. 05.25.05.082 / ნაჰვეთი №11. 05.25.05.165 / ნაჰვეთი №12.- 05.25.05.084 / ნაჰვეთი №15.- 05.25.05.185 ნაჰვეთი №18.- 05.25.05.182/ / ნაჰვეთი №19.- 05.25.05.183 / ნაჰვეთი №21.- 05.25.05.179 ) მიეკუთვნება მალაქი ინტენსივობის საცხოვრებელ ს6-4 ზონას, სადაც დადგენილი კომპლექსური ნორმები:
  - მიწის ნაჰვეთები (ს.ს. ნაჰვეთი №10.- 05.25.05.224/ ნაჰვეთი №16.- 05.25.05.187 / ნაჰვეთი №17.- 05.25.05.184/ ნაჰვეთი №20.- 05.25.05.181) მიეკუთვნება საშინი ზონა შ6-3 ზონას, სადაც დადგენილი კომპლექსური ნორმები:
    - ა-1=0,5/07, ა-2=4,6; ა-3=0,2.
  - ნაჰვეთი №7.- 05.25.05.226 / ნაჰვეთი №13.- 05.25.05.193 / ნაჰვეთი №14.- 05.25.05.083/ მიეკუთვნება ორივე საშინი ზონა შ6-3 ზონას და საცხოვრებელ ს6-4 ზონას



ინჟინერებმა გამოიყენეს ინჟინერებმა და მათ საკუთარ/დაინტერესებულ არსებული გეგმებით ერთეულში შეასრულეს მიწის ნაკვეთის განვითარების მიხედვით დასახელებული ინჟინერების საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე უმცირესი მშენებლობა, რის საფუძველზეც საჭირო გახდა ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების ცვლილება.

უარყოფითი:  
ბათუმის მუნიციპალიტეტის განუყოფელი ნაწილის მიხედვით რეაგირება დასახელებული გეგმებით არ იქნება დასახელებული მიწის სრულყოფილად განვითარების საშუალებას და აქედან გამომდინარე გეგმვაში უნდა იქნას წარმოდგენილი ბათუმის მუნიციპალიტეტის განუყოფელი ნაწილის მიხედვით დასახელებული მიწის ნაკვეთის ცვლილების მოთხოვნა, რაც უნდა იქნას შედეგად:

ინჟინერების საკუთარ/დაინტერესებულ არსებული უკრავი ნივთის, ჩვენს შემთხვევაში გეგმავით ერთეულის ფარგლებში არსებული მიწის ნაკვეთის საზღვრებში არსებული საკუთარ ტერიტორიის უკრავი განვითარების მიხედვით ინჟინერების მიერ წარმოდგენილი წინადადება რომ, გეგმავით ერთეულში დასახელებული შუ-3 ზონის შეიცვალოს მთლიანი ინჟინერების საცხოვრებელი (სუ-4) ზონით, რომელიც წარმოდგენს წარმოდგენს საცხოვრებელი ზონის ერთგვაროვან ქვეზონას, სადაც დომინირებს საცხოვრებელი სახლები. აგრეთვე, დასაშვებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების არსებობა.

2019 წლის 3 ივნისის ტერიტორიების გამოყენების და განუყოფელი ნაწილის რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №261 შესაბამისად მთლიანი ინჟინერების საცხოვრებელი (სუ-4) ზონაში, დადგენილი უკრავიდან:

h-1 = 0,5 / h-2 = 2,5 / h-3 = 0,3  
ჩვენს მიერ განუყოფელი ნაწილის მიხედვით, გეგმავით ერთეულში განუყოფელი 21-ივე ნაკვეთისთვის, რომლის ფართი შეადგენს 33589,0 მ<sup>2</sup>. და ინჟინერების დროს მოთხოვნილი საკუთარ პარამეტრები განისაზღვრული იყო შემდეგნაირად:

- h-1 = 0,5 მაქსიმალურიდან შემცირდეს 0,4-მაქსიმალურად. (მოთხოვნილია h-1 უკრავების შემცირება)
- h-2 = 2,5 მაქსიმალურიდან შემცირდეს 9,3-მაქსიმალურად. (მოთხოვნილია h-2 უკრავების გაზრდა)
- h-3 = 0,3 მაქსიმალურიდან შემცირდეს 0,1-მაქსიმალურად. (მოთხოვნილია h-3 უკრავების შემცირება)
- საკუთარ შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით

გეგმვაში მოხდის დროს საკუთარ გადაწყვეტილებებიდან გამომდინარე გეგმავით ერთეულის ფართობი 5 ნაწილად განისაზღვრული და ყველა ნაკვეთი დადგინდა შესაბამისი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მოთხოვნა, რომელიც არ აღემატება ინჟინერების დროს მოთხოვნილ პარამეტრებს და ისინი ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად:

- ნაკვეთი № 1. ფართი შეადგენს 6744,2 მ<sup>2</sup>.  
მოთხოვნილი h-1 = 0,4 = 2697,0 მ<sup>2</sup>.  
h-2 = 6,8 = 45860,5 მ<sup>2</sup>.  
h-3 = 0,1 = 675,0 მ<sup>2</sup>.
- ნაკვეთი № 2. ფართი შეადგენს 6769,4 მ<sup>2</sup>.  
მოთხოვნილი h-1 = 0,4 = 2707,7 მ<sup>2</sup>.  
h-2 = 8,5 = 57539,9 მ<sup>2</sup>.  
h-3 = 0,1 = 677,0 მ<sup>2</sup>.
- ნაკვეთი № 3. ფართი შეადგენს 5396,8 მ<sup>2</sup>.  
მოთხოვნილი h-1 = 0,4 = 2158,7 მ<sup>2</sup>.  
h-2 = 8,4 = 45333,1 მ<sup>2</sup>.  
h-3 = 0,1 = 540,0 მ<sup>2</sup>.
- ნაკვეთი № 4. ფართი შეადგენს 11938,8 მ<sup>2</sup>.  
მოთხოვნილი h-1 = 0,4 = 4775,5 მ<sup>2</sup>.  
h-2 = 7,5 = 89541,0 მ<sup>2</sup>.  
h-3 = 0,1 = 1194,0 მ<sup>2</sup>.
- ნაკვეთი № 5. ფართი შეადგენს 2766,0 მ<sup>2</sup>.  
მოთხოვნილი h-1 = 0,4 = 1106,4 მ<sup>2</sup>.  
h-2 = 7,1 = 19638,6 მ<sup>2</sup>.  
h-3 = 0,1 = 277,0 მ<sup>2</sup>.
- საკუთარ შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით

მაკომპლექსიანი ტონისქიბა  
უარყოფითი ინჟინერების ფარგლებში დაგეგმილია უარყოფითი გეგმავით ერთეულის განუყოფელი ნაწილის მიხედვით საკუთარ მიწის ნაკვეთებზე (ს.ს. ნაკვეთი №1.- 05.25.05.220 / ნაკვეთი №2.- 05.25.05.223 / ნაკვეთი №3.- 05.25.05.215 / ნაკვეთი №4.- 05.25.05.168 / ნაკვეთი №5.- 05.25.05.177 / ნაკვეთი №6.- 05.25.05.176 / ნაკვეთი №7.- 05.25.05.226 / ნაკვეთი №8.- 05.25.05.225 / ნაკვეთი №9. 05.25.05.082 / (ნაკვეთი №10.- 05.25.05.224 / ნაკვეთი №11. 05.25.05.165 / ნაკვეთი №12.- 05.25.05.084 / ნაკვეთი №13. 05.25.05.193 / ნაკვეთი №14.- 05.25.05.083 / ნაკვეთი №15. 05.25.05.185 / №16. 05.25.05.187 / ნაკვეთი №17. 05.25.05.184 / ნაკვეთი №18. 05.25.05.182 / ნაკვეთი №19. 05.25.05.183 / №20.- 05.25.05.181 / ნაკვეთი №21.- 05.25.05.179.) დაგეგმილი მშენებლობის (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გადაემატება) 1/2 მაქსიმალური 10%-ს ოდენობით საცხოვრებელი ფართობით ან იგივე ოდენობის სხვა მაკომპლექსიანი ტონისქიბით.

არქიტექტორი: მ. ქათამაძე.



ტექნიკური ნაშრომის ტექნიკური მარჯვენა ნაწილი

გათვლების გაკეთების თარიღი	20/04/2024
მისამართი და საკადასტრო კოდები	ნაკვეთი #1.- 05.25.05.220. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ქ; ნაკვეთი #2.- 05.25.05.223. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #3.- 05.25.05.215. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #4.- 05.25.05.168. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #5.- 05.25.05.177. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #6.- 05.25.05.176. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #7.- 05.25.05.226. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13თ; ნაკვეთი #8.- 05.25.05.225. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #9.- 05.25.05.082. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #10.- 05.25.05.224. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #11.- 05.25.05.165. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #12.- 05.25.05.084. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #13.- 05.25.05.193. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #14.- 05.25.05.083. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ლ; ნაკვეთი #15.- 05.25.05.185. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #16.- 05.25.05.187. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #17.- 05.25.05.184. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ნ; ნაკვეთი #18.- 05.25.05.182. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #19.- 05.25.05.183. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13; ნაკვეთი #20.- 05.25.05.181. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ო; ნაკვეთი #21.- 05.25.05.179. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
დამკვეთი ( ინიციატორი)	შპს "სონა"(ს/გ. 445533646); შპს "ოფის ლაინი" (ს/გ. 445529900) და ფიზიკური პირები: ვახტანგ მამუჭაძე (პ/გ 61001066966); მურაღ მამუჭაძე (პ/გ 61001008265); სოფიო პაპანიძე (პ/გ 61001011947); ანდრეას მამუჭაძე(პ/გ 61008000145); ნათია ბოლქვაძე (პ/გ 61009003668); გოგი მამუჭაძე (პ/გ 61001084346)
საკონტაქტო პირი	მურაღ მამუჭაძე (პ/გ 61001008265);
მიწის ფართობი	<b>33589.0 კვ.მ</b>
სამშენებლო ფართი:	273572,0 კვ.მ
საერთო სამშენებლო ფართი:	299084,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი:	<b>188437,0 კვ.მ.</b>
მიწის ზევით სართულიანობა	23 სართ.
მიწის ქვეშ სართულიანობა	1-სართ.

მოთხოვნილ ზონაში დადგენილი პარამეტრები და მათი ცვლილება

განაშენების დაბალური გზის ინიციატივით, გზამკვლელებით ერთეულში განლაგებული 21-ივე ნაკვეთისთვის, რომლის ფართი შეადგენს 33589,0 აკ.მ. მოთხოვნილი საპროექტო პარამეტრები განისაზღვრულია შემდეგნაირად:

- ა-1= 0,5 მარჯვენაშიდან შემცირდეს 0,4-მარჯვენაშიდან. (მოთხოვნილია ა-1 სივრცის შემცირება)
- ა-2= 2,5 მარჯვენაშიდან გაიზარდოს 9,3-მარჯვენაშიდან. (მოთხოვნილია ა-2 სივრცის გაზრდა)
- ა-3= 0,3 მარჯვენაშიდან შემცირდეს 0,1-მარჯვენაშიდან.(მოთხოვნილია ა-3 სივრცის შემცირება)
- საპროექტო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით

გზა კონსტრუქციის მომართვის დროს საპროექტო გადაწყვეტილებებიდან გამომდინარე გზამკვლელებით ერთეულის გაყოფა 5 ნაწილად განსაზღვრული და ყველა ნაკვეთზე დადგინდა შესაბამისი ქალაქგზამკვლელებით პარამეტრების მოთხოვნა, ისინი ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად:

- ნაკვეთი № 1. ფართი შეადგენს 6744,2 აკ.მ. მოთხოვნილი ა-1 = 0,4=2697,0 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-1 სივრცის შემცირება)
- ა-2= 6,8=45860,5 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-2 სივრცის გაზრდა)
- ა-3= 0,1=675,0 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-3 სივრცის შემცირება)
- ნაკვეთი № 2. ფართი შეადგენს 6769,4 აკ.მ. მოთხოვნილი ა-1 = 0,4=2707,7 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-1 სივრცის შემცირება)
- ა-2= 8,5=57539,9 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-2 სივრცის გაზრდა)
- ა-3= 0,1=677,0 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-3 სივრცის შემცირება)
- ნაკვეთი № 3. ფართი შეადგენს 5396,8 აკ.მ. მოთხოვნილი ა-1 = 0,4=2158,7 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-1 სივრცის შემცირება)
- ა-2= 8,4=45333,1 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-2 სივრცის გაზრდა)
- ა-3= 0,1=540,0 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-3 სივრცის შემცირება)
- ნაკვეთი № 4. ფართი შეადგენს 11938,8 აკ.მ. მოთხოვნილი ა-1 = 0,4=4775,5 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-1 სივრცის შემცირება)
- ა-2= 7,5=89541,0 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-2 სივრცის გაზრდა)
- ა-3= 0,1=1194,0 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-3 სივრცის შემცირება)
- ნაკვეთი № 5. ფართი შეადგენს 2766,0 აკ.მ. მოთხოვნილი ა-1 = 0,4=1106,4 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-1 სივრცის შემცირება)
- ა-2= 7,1=19638,6 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-2 სივრცის გაზრდა)
- ა-3= 0,1=277,0 აკ.მ. (მოთხოვნილია ა-3 სივრცის შემცირება)
- საპროექტო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით

<b>მოთხოვნილის მძლავრები</b>	
ელ. მომარაგება	<b>12376 კვტ/სთ.</b>
წყალ მომარაგება	<b>2787 მ<sup>3</sup>/დ.ღ-დან 3626 მ<sup>3</sup>/დ.ღ-მდე</b>
გაზ მომარაგება	<b>2352 კბ.მ/სთ.</b>

მაკომპენსირებელი ღონისძიება

კერძო ინიციატივის ფარგლებში დაგეგმილია კანონმდებლობით გათვალისწინებული მაკომპენსირებელი ღონისძიება განისაზღვროს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. ნაკვეთი #1.- 05.25.05.220 / ნაკვეთი #2.-05.25.05.223 / ნაკვეთი #3.- 05.25.05.215 / ნაკვეთი #4.- 05.25.05.168 / ნაკვეთი #5.- 05.25.05.177 / ნაკვეთი #6.- 05.25.05.176 / ნაკვეთი #7.- 05.25.05.226 / ნაკვეთი #8.- 05.25.05.225 / ნაკვეთი #9. 05.25.05.082 / (ნაკვეთი #10.- 05.25.05.224 / ნაკვეთი #11. 05.25.05.165 / ნაკვეთი #12.- 05.25.05.084 / ნაკვეთი #13. 05.25.05.193 / ნაკვეთი #14.- 05.25.05.083 / ნაკვეთი #15. 05.25.05.185 / #16. 05.25.05.187 / ნაკვეთი #17. 05.25.05.184 / ნაკვეთი #18. 05.25.05.182 / ნაკვეთი #19. 05.25.05.183 / #20.- 05.25.05.181 / ნაკვეთი #21.- 05.25.05.179.) დაგეგმილი მშენებლობის (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გადამეტებული) კ1/2 მაჩვენებლის 10%-ს ოდენობით საცხოვრებელი ფართობით ან იგივე ოდენობის სხვა მაკომპენსირებელი ღონისძიებით.

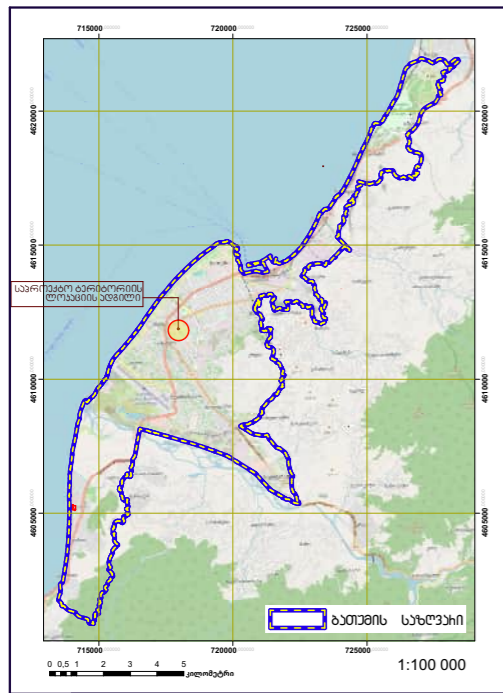


# ფინანსური ბაზრის ანალიზი

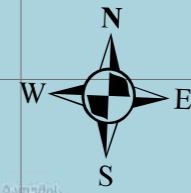
ბაზრის მდგომარეობის დასადგინი ბაზრის ანალიზი

გრაფიკული ნაწილი

მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქუჩა (ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215; ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225; ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224; ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187; ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179; ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185; ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;)



216000 000000 217000 000000 218000 000000 219000 000000 220000 000000 221000 000000



პირობითი ნიშნები



4615000 000000  
4614000 000000  
4613000 000000  
4612000 000000

4617000 000000  
4616000 000000  
4615000 000000  
4614000 000000  
4613000 000000  
4612000 000000

გეგმარებითი ერთეული

0 0,35 0,7 1,4 2,1 2,8 კილომეტრი

1:24 000

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

დამტკიცებულია: ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს \_\_\_\_\_ 2024 წ. # \_\_\_\_\_ განკარგულებით

Table with 2 columns: მუშაუბის სახელი (Project Name) and მასშტაბი (Scale). It lists various project components and their corresponding scales.

ინფორმაცია: მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქუჩა (ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215; ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225; ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224; ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187; ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179; ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185; ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;)

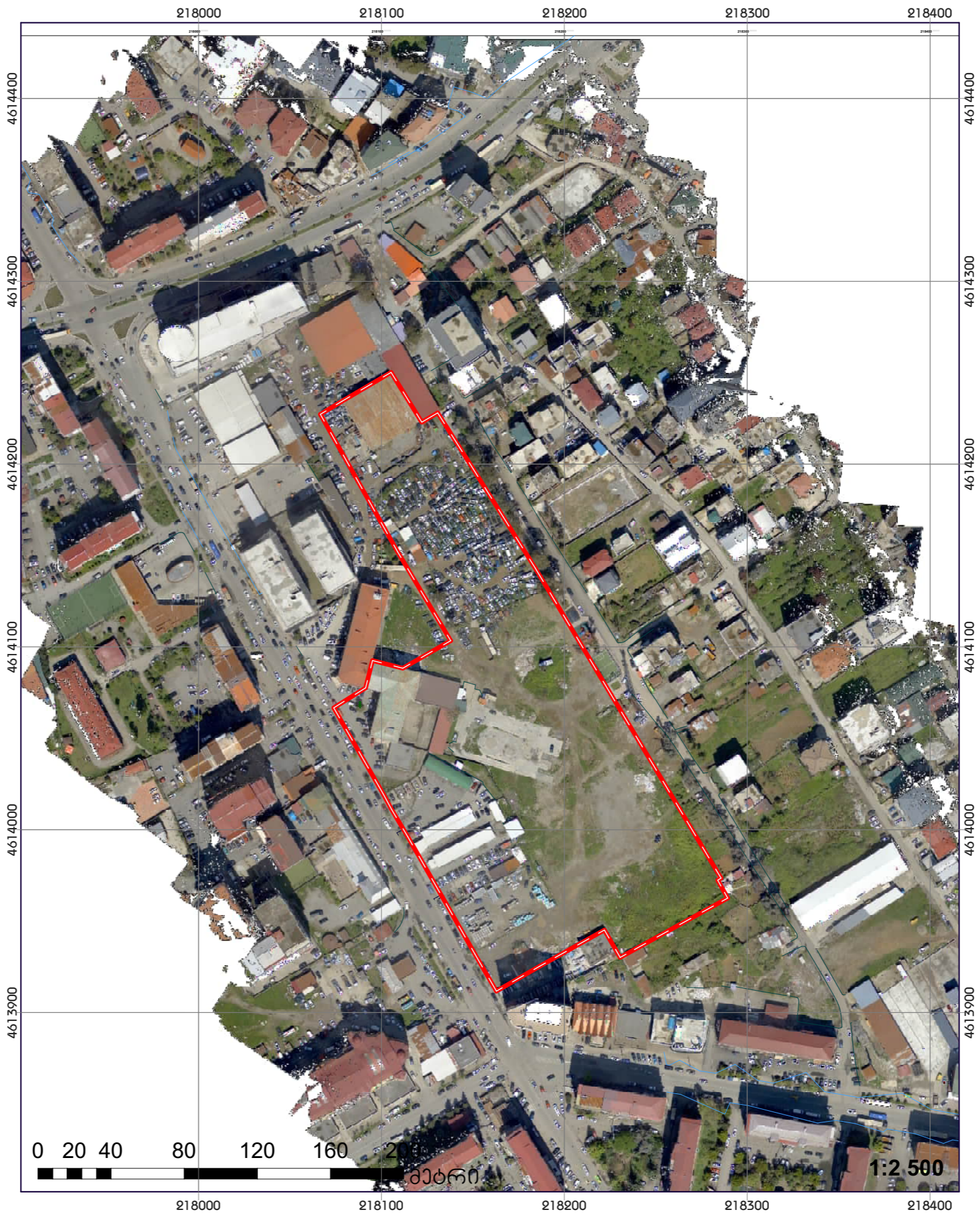
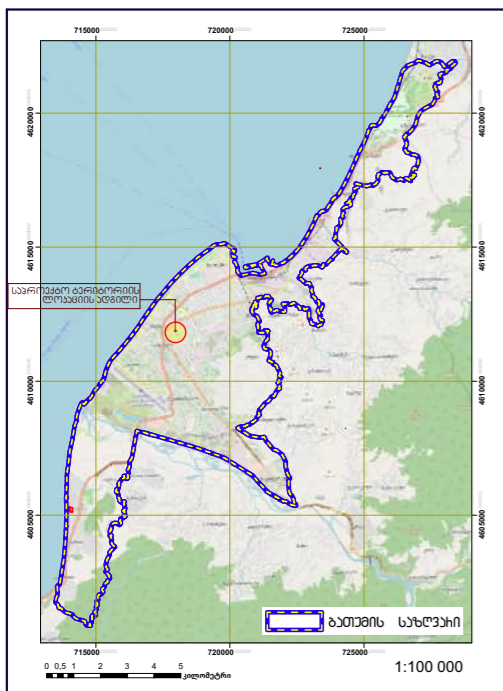




მისამართი: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა (ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215; ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ 05.25.05.225; ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224; ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187; ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179; ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185; ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;)

პრობლემატიკა

(გეგმარებითი ერთეული)



დაამტკიცებულის: ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს \_\_\_\_\_ 2024 წ. # \_\_\_\_\_ განცარგულებით

შემსრულებლის საიდუმლო	დანიშნულება
1. პროექტი	განყოფილების კონსტრუქციული პროექტი
2. საპროექტო	საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტაცია
3. მშენებლობის ნაპირსაზღვრო-გეგმარების და ტერიტორიული გეგმარების დოკუმენტაცია	საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტაცია
4. მშენებლობის ნაპირსაზღვრო-გეგმარების და ტერიტორიული გეგმარების დოკუმენტაცია	საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტაცია
5. მშენებლობის ნაპირსაზღვრო-გეგმარების და ტერიტორიული გეგმარების დოკუმენტაცია	საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტაცია
6. მშენებლობის ნაპირსაზღვრო-გეგმარების და ტერიტორიული გეგმარების დოკუმენტაცია	საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტაცია

ინჟინერი: მ. ლომიძე (ს.ნ. 445533644); მ. ლომიძე (ს.ნ. 445589900) და ოფისის ხელმოწერა

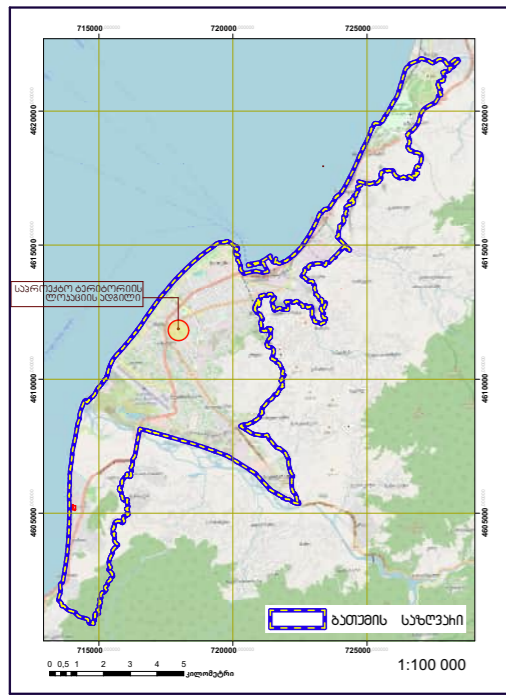
საჯარი განმარტების გამართვა: \_\_\_\_\_ დარღვლა: \_\_\_\_\_ ჩართული

ვახაბაძე მამუკაძე მამუკაძე სოფელი ვაკანსიძე ავთიანიძე მამუკაძე ნათია ბოლქვაძე ბობი მამუკაძე

მშენებლობის მართვა: მ. ლომიძე (ს.ნ. 247007297)

შემთხვეული ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

**ART DESIGN**

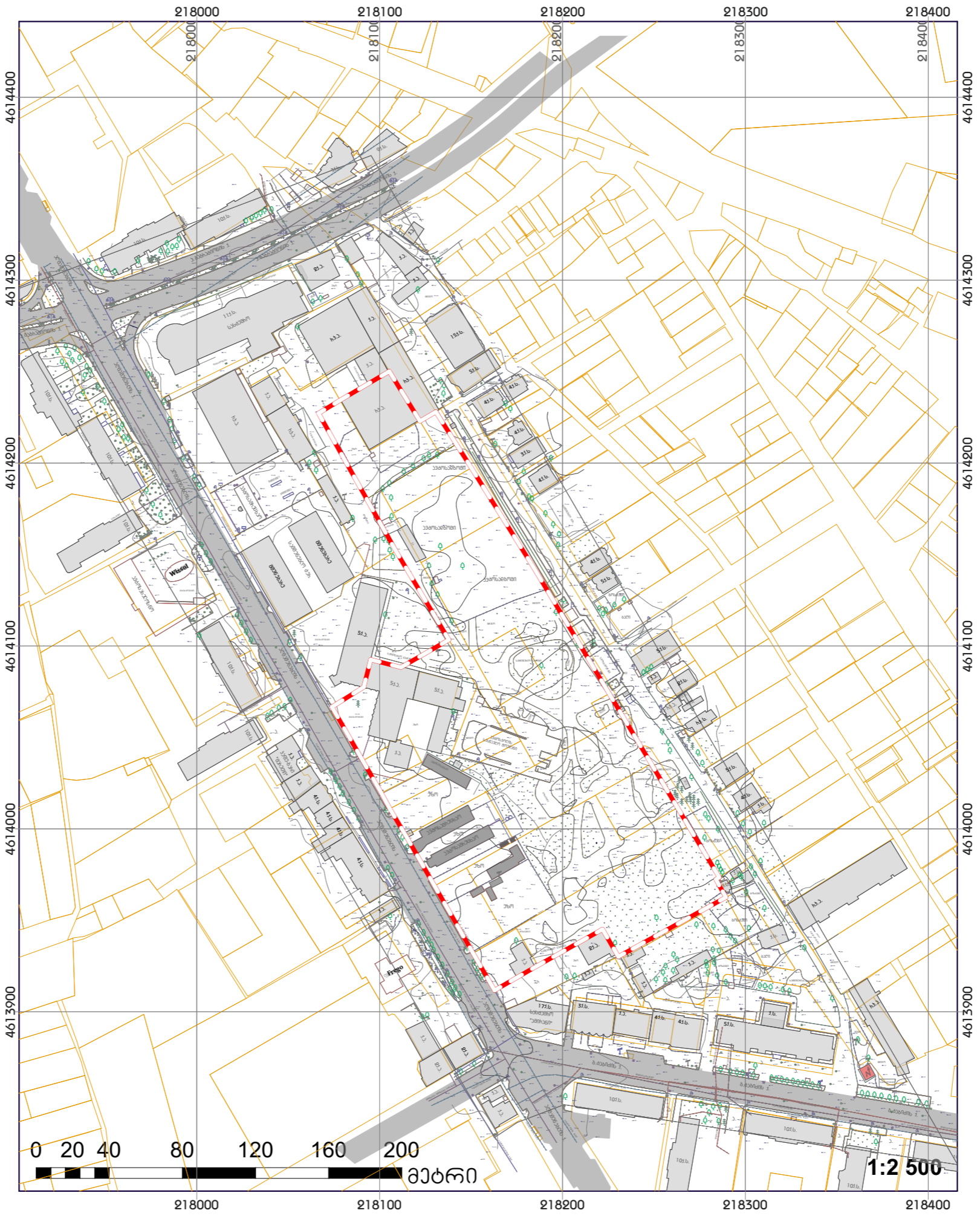


# ტოპოგრაფია

ფურცელი: **10**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განაშენიანების დეტალური გეგმა (კონცეფცია)

მისამართი: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა  
 (ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215;  
 ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225;  
 ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224;  
 ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187;  
 ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179;  
 ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185;  
 ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;)



## პირობითი ნიშნები

Blank area for optional notes or specifications.

დატკიცებულია: ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ... 2024 წ.  
 # ... განკარგულებით

შემსრულებლის სახელი	მისამართი	დავით ბერიძე	დამამუშავებელი
საპროექტო-კონსტრუქციო ბიურო "სპეცპროექტი"	ს. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, 10	ს. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, 10	ს. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, 10



ინჟინერი: ს. ბერიძე  
 მისამართი: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, 10  
 ტელ: +995 777 111 111

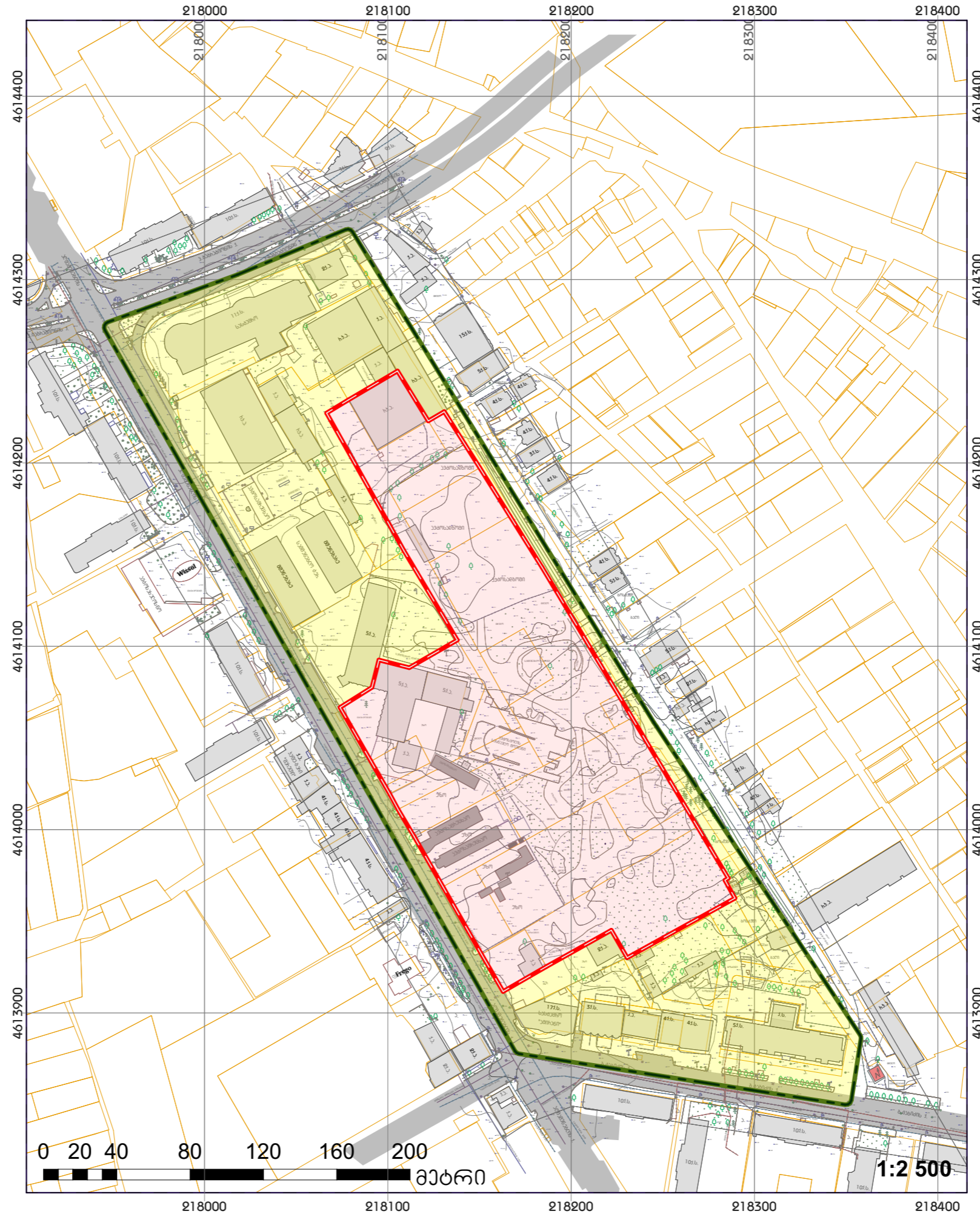
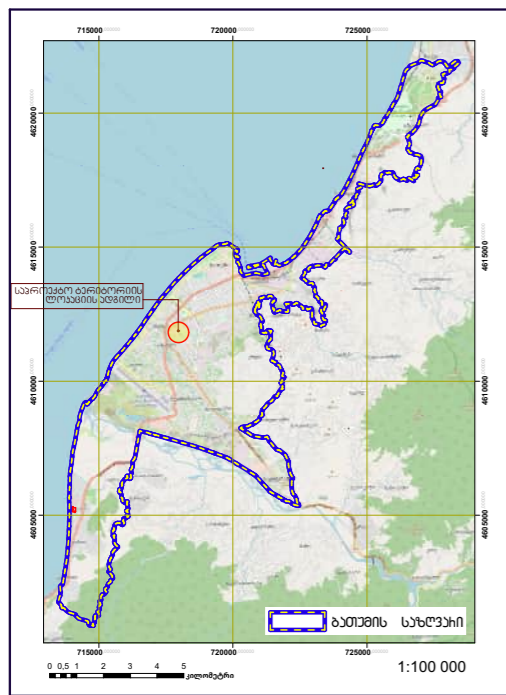
საპროექტო-კონსტრუქციო ბიურო "სპეცპროექტი"  
 მისამართი: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, 10  
 ტელ: +995 777 111 111

საპროექტო-კონსტრუქციო ბიურო "სპეცპროექტი"  
 მისამართი: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა, 10  
 ტელ: +995 777 111 111

მისამართი: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა  
 ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215;  
 ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225;  
 ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224;  
 ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187;  
 ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179;  
 ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185;  
 ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;

პირობითი ნიშნები

-  (გეგმარებითი ერთეული)
-  (საკვლევ ტერიტორიის კონტური)



შენიშვნა:

საკვლევ ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 7,8 ჰექტარს, საიდანაც თითქმის ნახევარი 43.0 % (3.34 ჰა) გეგმარებითი ერთეულის ნაკვეთებია, ხოლო საკვლევ ტერიტორიის 57,0 % (4.46 ჰა) ფართზე განთავსებული ნაკვეთები შეადგენს სხვადასხვა დანიშნულების მქონე ტერიტორიებს.

დამტკიცებულია: ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს \_\_\_\_\_ 2024 წ. # \_\_\_\_\_ განკარგულებით

შემაჯავებელი სახელი	ფუნქცია	დანიშნულება
საპროექტო სამსახური	პროექტი	საპროექტო სამსახური
საპროექტო სამსახური	პროექტი	საპროექტო სამსახური
საპროექტო სამსახური	პროექტი	საპროექტო სამსახური
საპროექტო სამსახური	პროექტი	საპროექტო სამსახური
საპროექტო სამსახური	პროექტი	საპროექტო სამსახური

ინფორმაცია: შპს "სონი" (ს.ნ. 445533646); შპს "ოქსი ლინი" (ს.ნ. 445589090) და ფონდური პირობები

საპროექტო სამსახური: შპს "არტ-დისაინი" (ს/ნ: 247007297)

მუშის შესრულებულია ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ

საპროექტო სამსახური: შპს "არტ-დისაინი" (ს/ნ: 247007297)

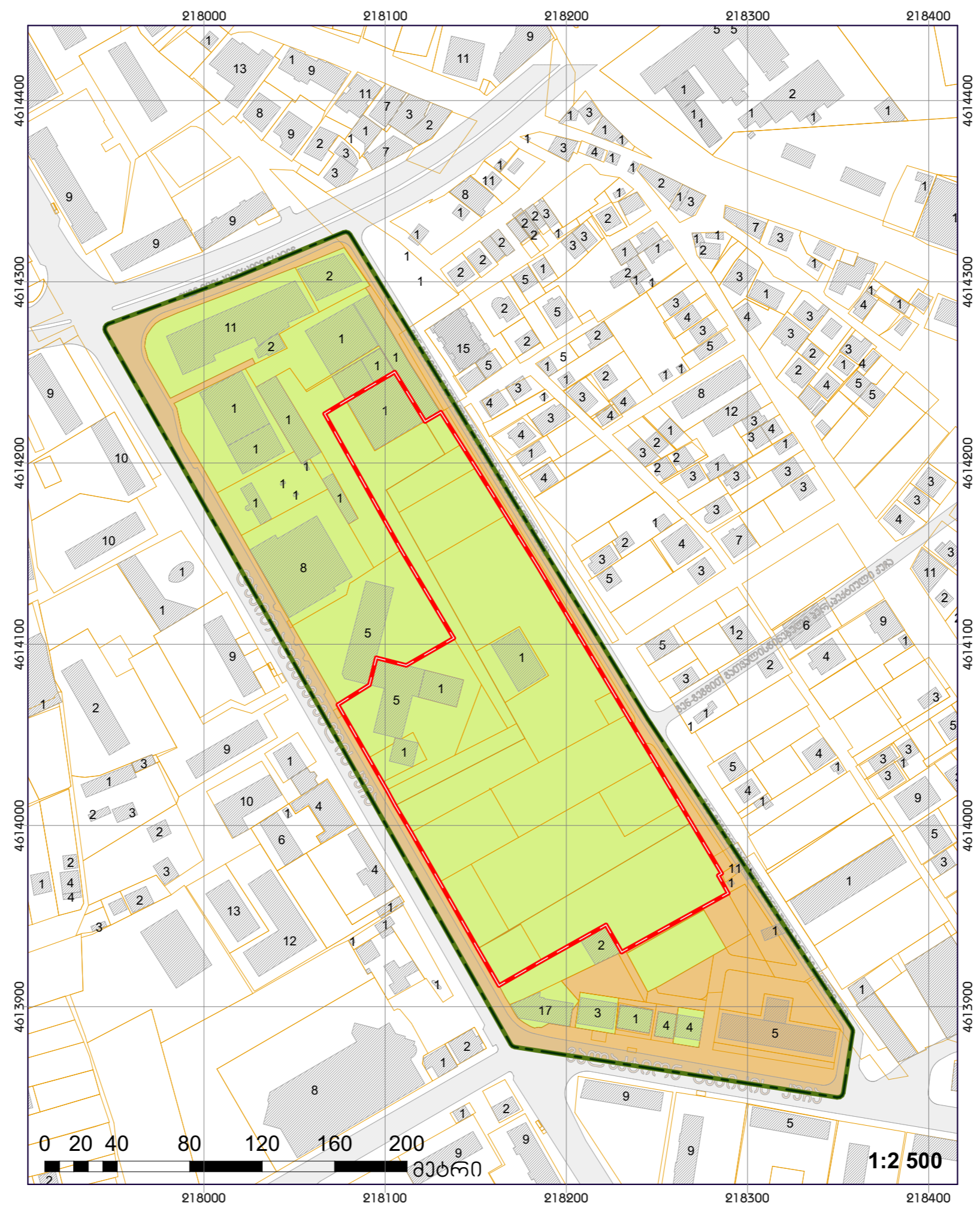
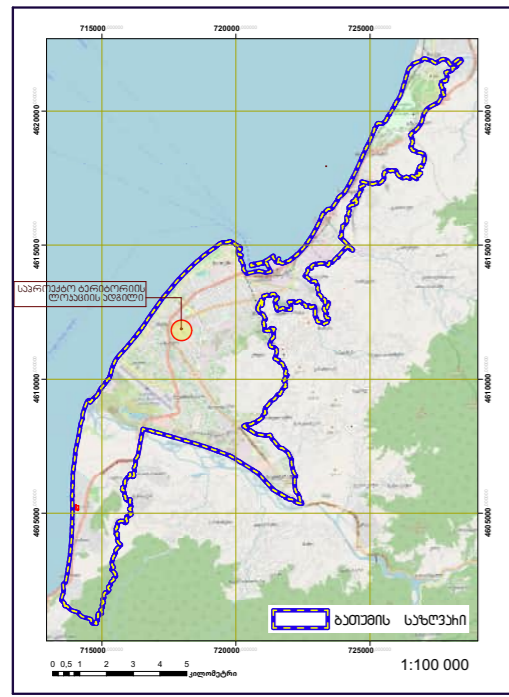
მუშის შესრულებულია ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ

სახელმწიფო ტერიტორიის ადმინისტრაციის  
სახელმწიფო ტერიტორიის ადმინისტრაციის  
სახელმწიფო ტერიტორიის ადმინისტრაციის




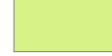



ფურცელი: 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის  
განაშენიანების დეტალური გეგმა  
(კონცეფცია)

მისამართი: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა  
(ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215;  
ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ 05.25.05.225;  
ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224;  
ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187;  
ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179;  
ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185;  
ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;)



პირობითი ნიშნები

-  (გეგმარებითი ერთეული)
-  (საკვლევ ტერიტორიის კონტური)
-  სახელმწიფო საკუთრება
-  კერძო საკუთრება
-  შენობა
-  სართულიანობა
-  საკადასტრო ნაკვეთები

დამტკიცებულია: \_\_\_\_\_ 2024 წ.  
# \_\_\_\_\_ განკარგულებით

საქართველოს მთავრობის დასრულებული პროექტი

შემაჯახებელი	სტადია	თარიღი	დამამუშავებელი
საპროექტო	პროექტი	2024.05.15	საპროექტო
საპროექტო	გეგმვა	2024.05.15	საპროექტო
საპროექტო	გეგმვა	2024.05.15	საპროექტო
საპროექტო	გეგმვა	2024.05.15	საპროექტო
საპროექტო	გეგმვა	2024.05.15	საპროექტო

ინჟინერი: მ. ლომიძე (ს.ნ. 445533646);  
მ.ს. "ლომის ტექნიკა" (ს.ნ. 445589900)  
და ფონდური პირობები:

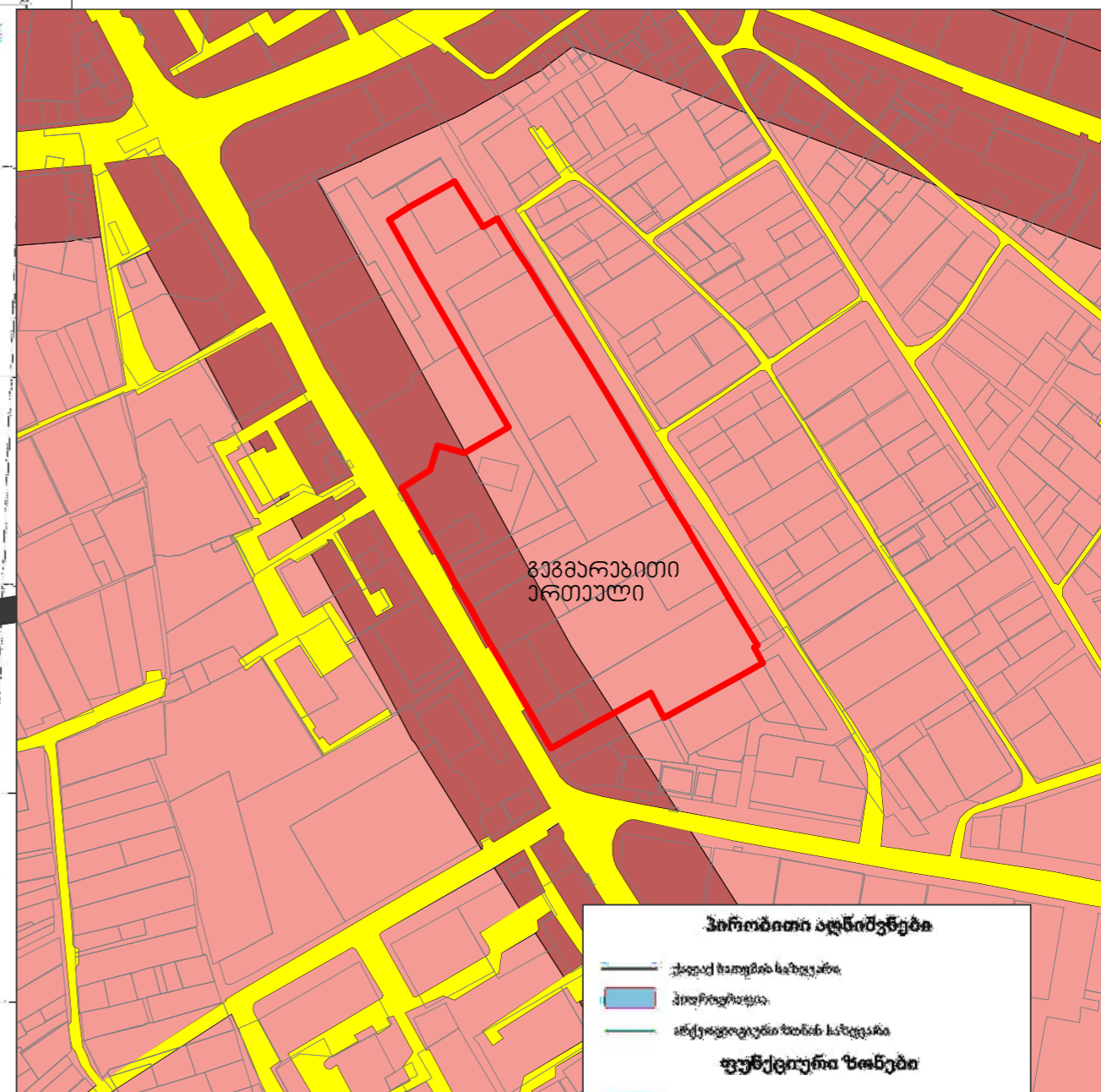
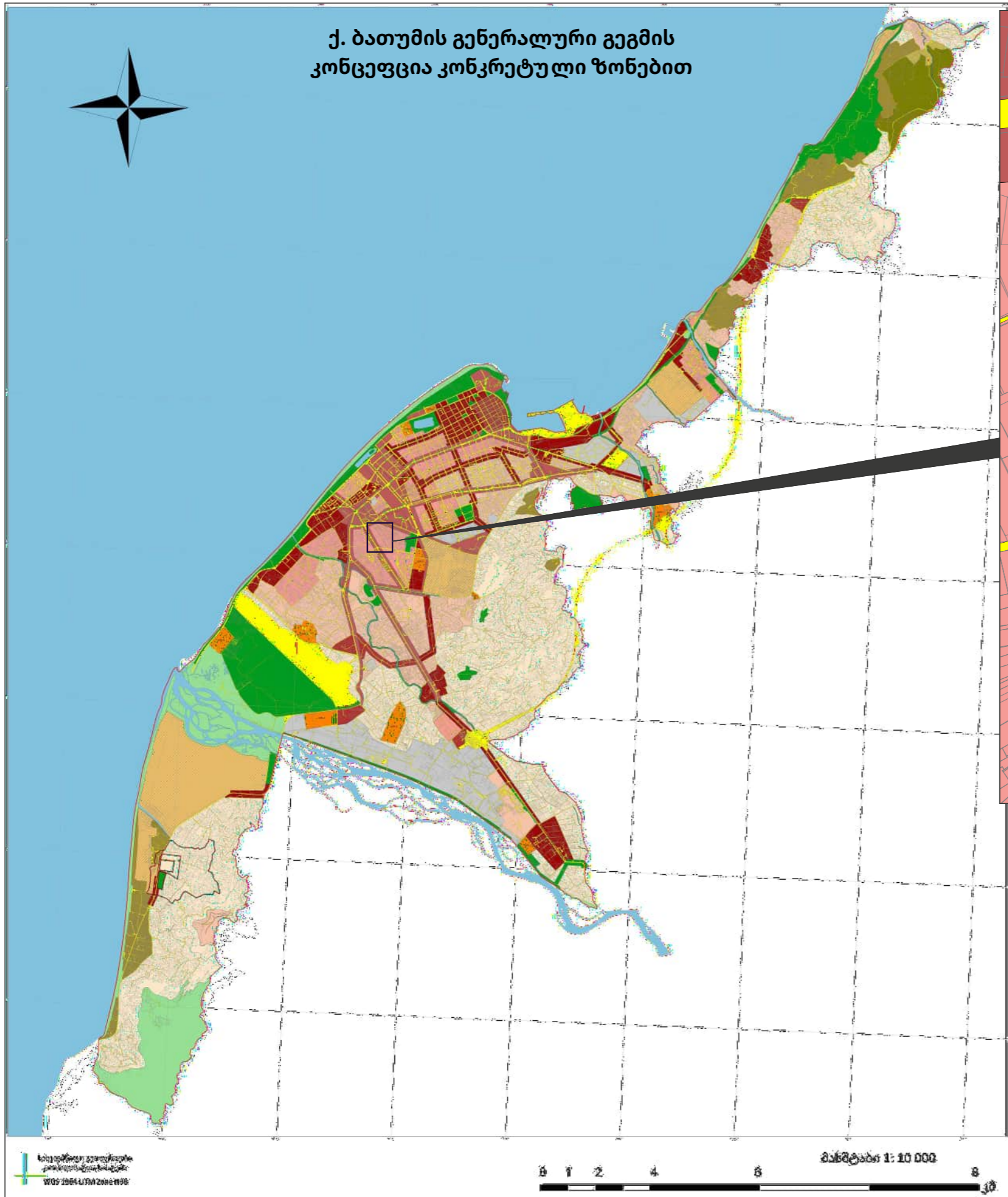
პროექტი: მ.ს. "ლომის ტექნიკა" (ს.ნ. 445533646);  
საპროექტო: მ.ს. "ლომის ტექნიკა" (ს.ნ. 445589900)  
და ფონდური პირობები:

პროექტი: მ.ს. "ლომის ტექნიკა" (ს.ნ. 445533646);  
საპროექტო: მ.ს. "ლომის ტექნიკა" (ს.ნ. 445589900)  
და ფონდური პირობები:

საპროექტო: მ.ს. "ლომის ტექნიკა" (ს.ნ. 445589900)  
და ფონდური პირობები:

საპროექტო: მ.ს. "ლომის ტექნიკა" (ს.ნ. 445589900)  
და ფონდური პირობები:

ქ. ბათუმის გენერალური გეგმის კონსტრუქცია კონკრეტული ზონებით



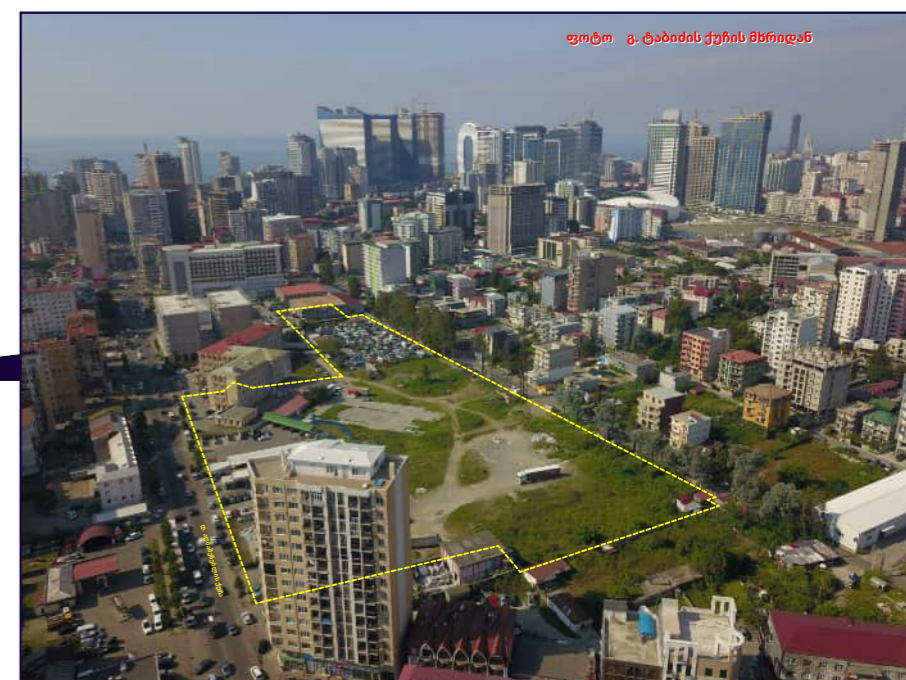
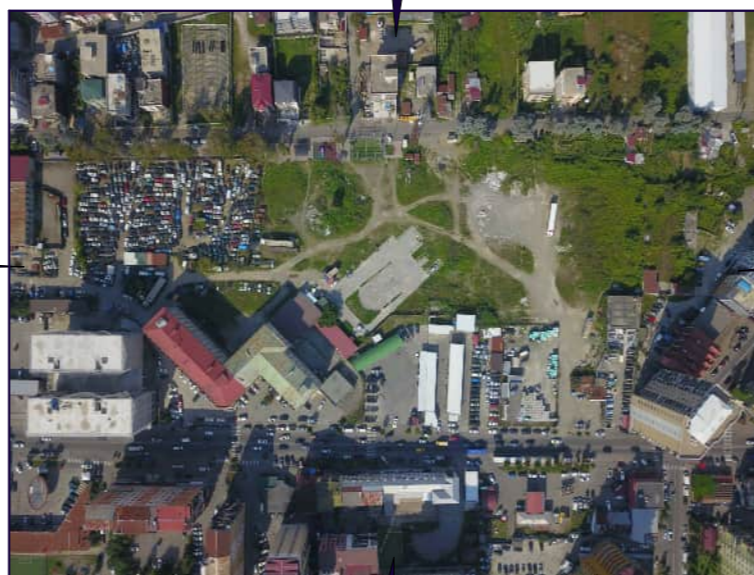
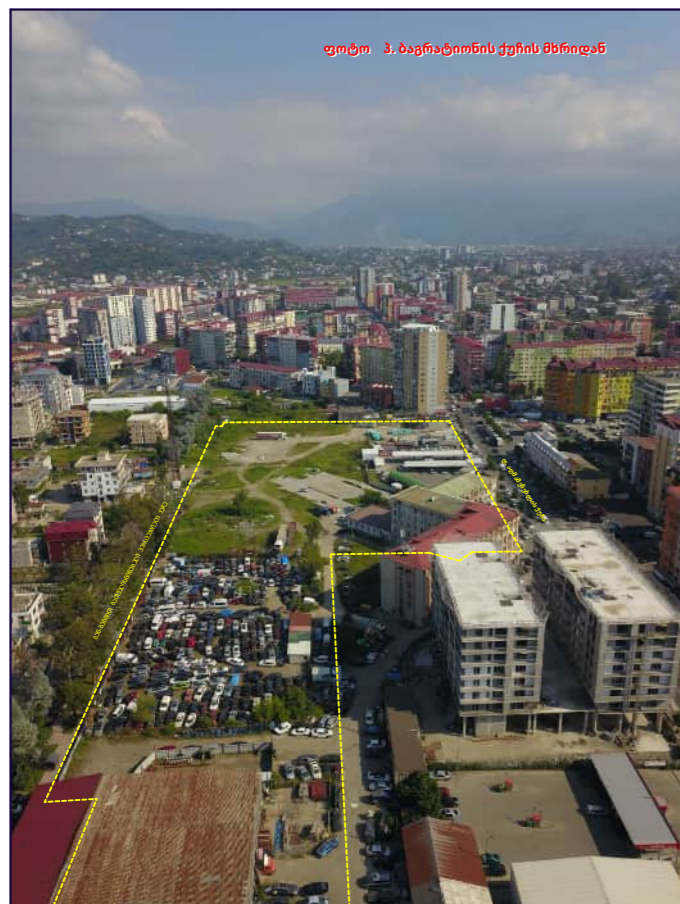
გვამარაბითი ერთეული

**პირობითი ატრანსკრიპტი**

- ქვედაქ. საზღვარი
- პროექტირება
- ანტიკორუპციული ზონის საზღვარი

**ფუნქციური ზონები**

- სამსოფლო-სამეურნეო ზონა (შზ-1)
- გუნტის ზონა (შგ-2)
- კომერციული ზონა (შკ-3)
- სამსოფლო-სამეურნეო ზონა (შზ-4)
- გუნტის საცხოვრებელი ზონა (შგ-5)
- საჯარო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (შგ-6)
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (შგ-7)
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (შგ-8)
- სამსოფლო-სამეურნეო ზონა
- საპროტექციო-სარეკლამო ზონა (შპ-9)
- გამწვანებელი ტერიტორია
- შეფერხების-ფუნქციური ტერიტორია
- საქარბო ზონა
- საშუალო-საპროტექციო ზონა
- ფუნქციური რეკლამაციის ზონა
- სამსოფლო-სამეურნეო ზონა (შზ-10)
- საქარბო-საპროტექციო ზონა

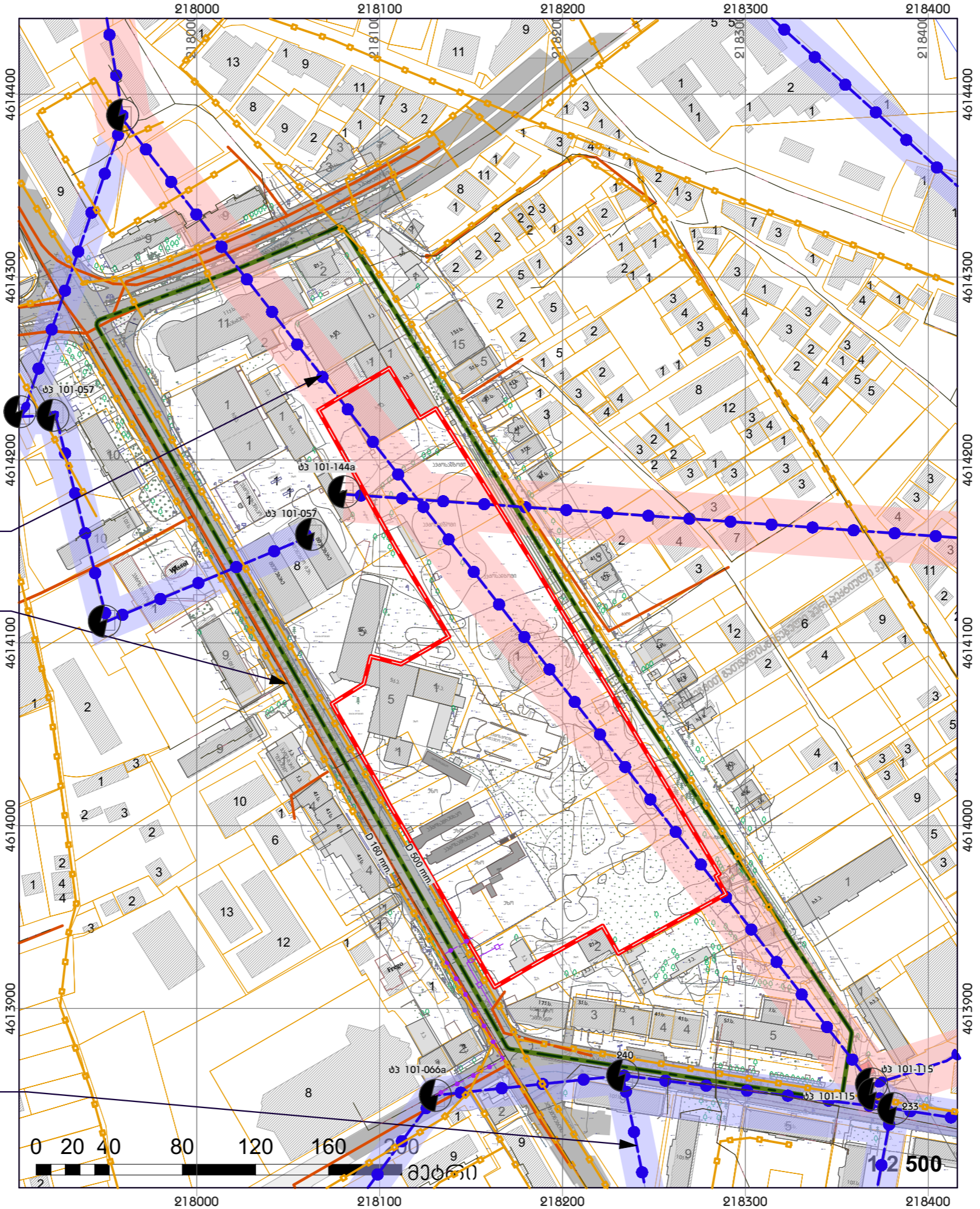
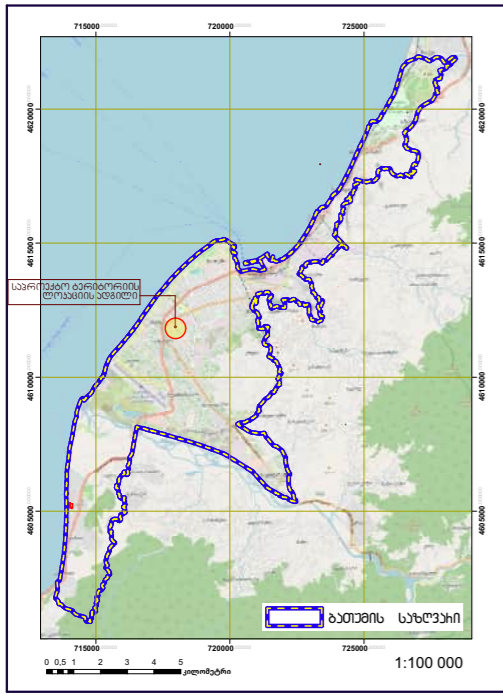


# განათმე育ბი

განათმე育ბის დახარჯვის ბიუჯეტის პროექტი

გრაფიკული ნაწილი

მისამართი: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა (ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215; ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225; ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224; ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187; ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179; ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185; ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;)



- პირობითი ნიშნები**
- (გეგმარებითი ერთეული)
  - (საკვლევ ტერიტორიის კონტური)
  - სახელმწიფო საკუთრება
  - კერძო საკუთრება
  - შენობა
  - 5** სართულიანობა
  - საკადასტრო ნაკვეთები
  - — — — — ახსნადი ბაზსადახი მილი
  - - - - - სამომავლო ბაზსადახი მილი
  - ა. შანსაფორმასომი
  - ახსნადი ა.მომახაბა
  - სამომავლო ა.მომახაბა
  - მაღალი ქაბვის ბასხვისაბის ზომი, 35 აბს. 15 მ. იაქთი - აქაქთი
  - მაღალი ქაბვის ბასხვისაბის ზომი, 6/10 აბს. 10 მ. იაქთი - აქაქთი
  - ახსნადი სანილაჰი ქაქაქი
  - სამომავლო სანილაჰი ქაქაქი
  - ახსნადი ანაქილასაქის მილი
  - სამომავლო ანაქილასაქის მილი

ბათუმი/ბათუმი-2.110/35/6/F-290/საზნი/251-დან. ქაქასადახი 101-119(2t)

D315 მმ. OP:2:PC:MP. ბასხსადახი მილი

ბათუმი/ბათუმი-2.110/35/6/F-269/საზნი/240-დან. ქაქასადახი 101-062



დამტკიცებულია: \_\_\_\_\_ . 2024 წ.

ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს # \_\_\_\_\_ განკარგულებით

მუშაშეასაქელები

№	სახელი	ფუნქცია	სახელი	ფუნქცია
1	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
2	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
3	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
4	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
5	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
6	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
7	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
8	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
9	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
10	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
11	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
12	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
13	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
14	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები
15	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები	ბაქაქაქაქი	მუშაშეასაქელები

ინჟინერი: ბაქაქაქაქი (ს. 44553344);  
 მას "ოქმის აქანი" (ს. 445589000)  
 დ. ფონსაქი პიხი:  
 აბსაბა მამაქაქაქი  
 მუშაშეასაქელები  
 სოფელი აბსაბაქაქაქი  
 აქანი მამაქაქაქი  
 ბათი ბოქაქაქაქი  
 ბოზი მამაქაქაქი

მამაშეასაქელები  
 მას "არტ-დისაინი"  
 ს/ნ: 247007297  
 მუნიციპალიტეტის საკრებულო

საქანი განმარტებული ბამარა  
 დამტკიცებულია: \_\_\_\_\_ დატვირთულია: \_\_\_\_\_

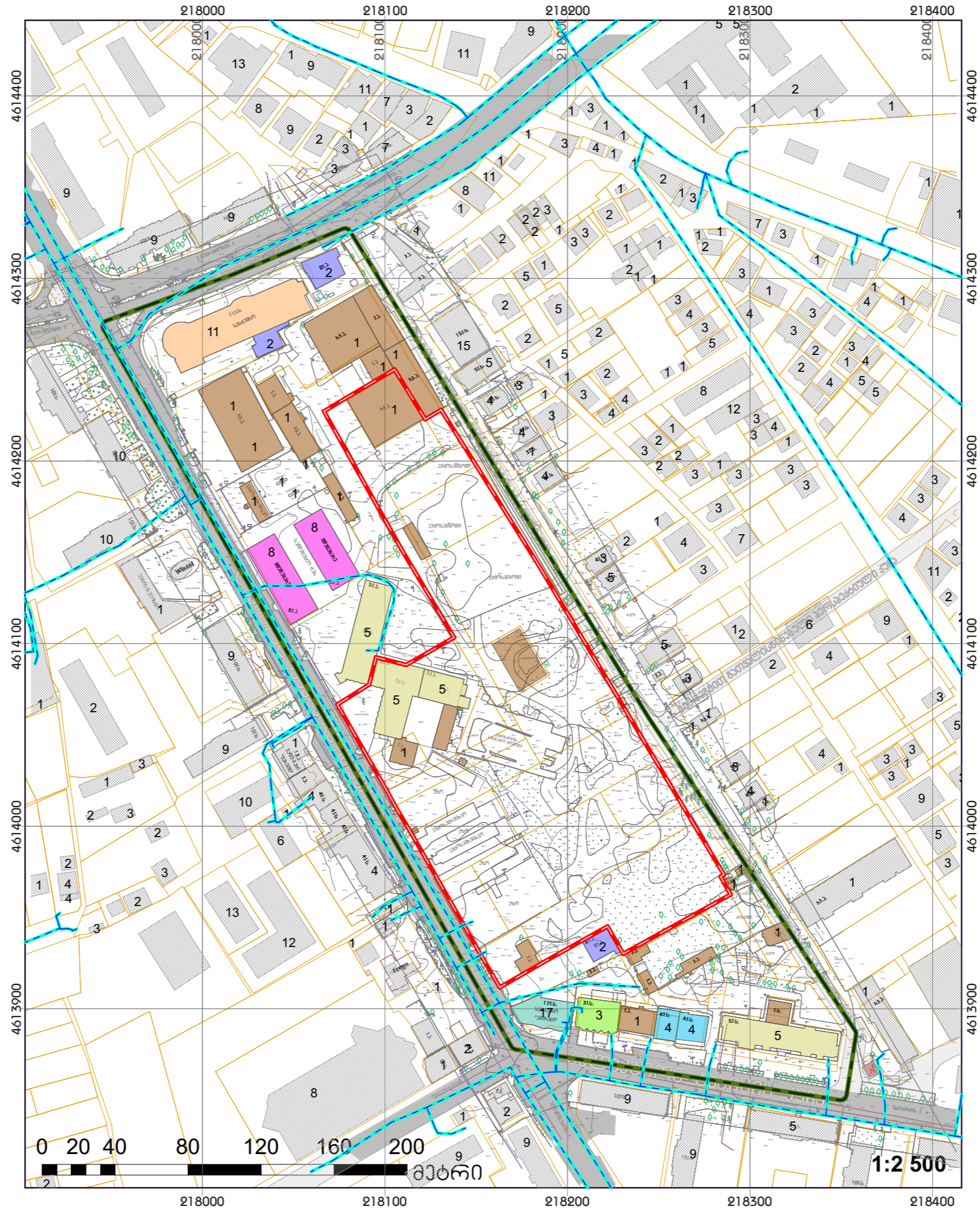
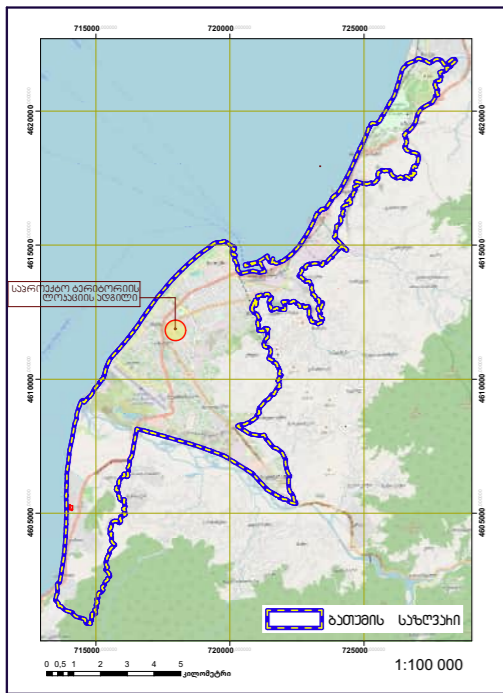


სახაზისო ჩანა 2

ფურცელი: 16

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განაშენიანების დეტალური გეგმა (კონცეფცია)

მისამართი: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა  
 (ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215;  
 ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225;  
 ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224;  
 ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187;  
 ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179;  
 ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185;  
 ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082.)



პირობითი ნიშნები

- (გეგმარებითი ერთეული)
- (საკვლევო ტერიტორიის კონტური)
- 1 სართლიანი შენობა
- 2 სართლიანი შენობა
- 3 სართლიანი შენობა
- 4 სართლიანი შენობა
- 5 სართლიანი შენობა
- 8 სართლიანი შენობა
- 11 სართლიანი შენობა
- 17 სართლიანი შენობა
- უსახური ნაწილობრივი მიწის ნაკვეთი

დამტკიცებულია: \_\_\_\_\_ 2024 წ.

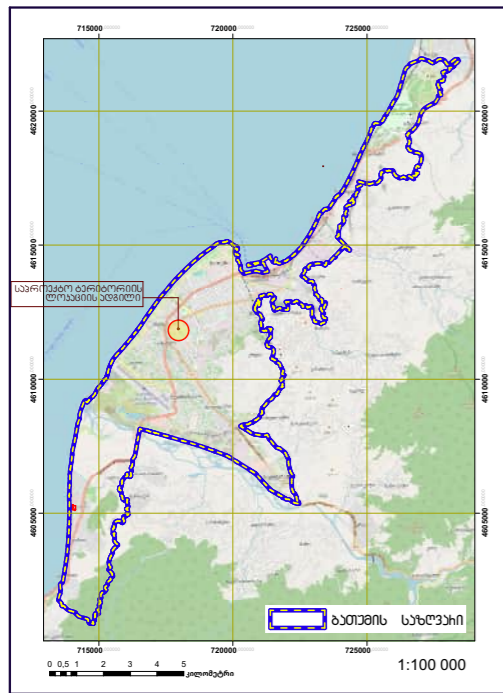
ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს \_\_\_\_\_  
 # \_\_\_\_\_ განკარგულებით

შემსრულებლის საინჟინრო ინფორმაცია	დამკვეთის ინფორმაცია
სახელი: _____	სახელი: _____
მისამართი: _____	მისამართი: _____
კონტაქტი: _____	კონტაქტი: _____
სტამბა: _____	სტამბა: _____
საბანკო: _____	საბანკო: _____
საფოსტო: _____	საფოსტო: _____

ინჟინერი: \_\_\_\_\_  
 შპს "სონი" (ს.ნ. 445533646);  
 შპს "ოქსის ბიზნეს" (ს.ნ. 445589900)  
 და ფილიალი ქ. ბათუმი.

პროექტი: \_\_\_\_\_  
 შპს "სონი" (ს.ნ. 445533646);  
 შპს "ოქსის ბიზნეს" (ს.ნ. 445589900)  
 და ფილიალი ქ. ბათუმი.

შპს "არტ-დისაინი" (ს.ნ. 247007297)  
 მუნიციპალიტეტის საკრებულო



**გეგმარებით ერთეულში მდებარე ნაკვეთების საკადასტრო მონაცემები:**

- ნაკვეთი #1.- 05.25.05.220. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ქ;
- ნაკვეთი #2.- 05.25.05.223. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #3.- 05.25.05.215. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #4.- 05.25.05.168. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #5.- 05.25.05.177. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #6.- 05.25.05.176. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #7.- 05.25.05.226. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13თ;
- ნაკვეთი #8.- 05.25.05.225. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #9.- 05.25.05.082. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #10.- 05.25.05.224. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #11.- 05.25.05.165. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #12.- 05.25.05.084. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #13.- 05.25.05.193. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #14.- 05.25.05.083. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ლ;
- ნაკვეთი #15.- 05.25.05.185. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #16.- 05.25.05.187. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #17.- 05.25.05.184. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ფ;
- ნაკვეთი #18.- 05.25.05.182. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #19.- 05.25.05.183. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;
- ნაკვეთი #20.- 05.25.05.181. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13ო;
- ნაკვეთი #21.- 05.25.05.179. მისამართი :ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 13;

**ნახაჯეთის ბაჟითინების ბაზა**

ფურცელი: **17**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განაშენიანების დეტალური გეგმა (კონცეფცია)

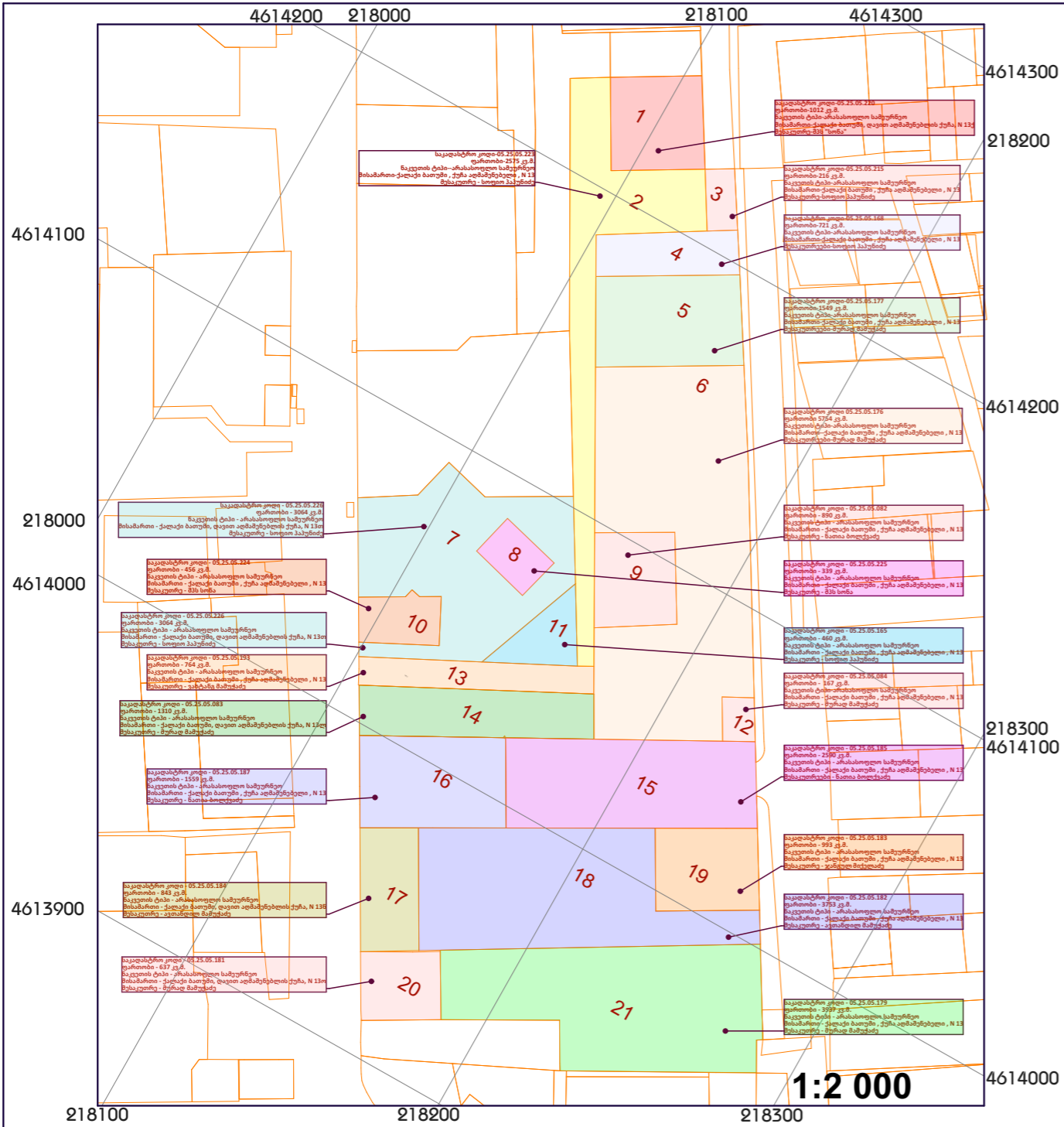
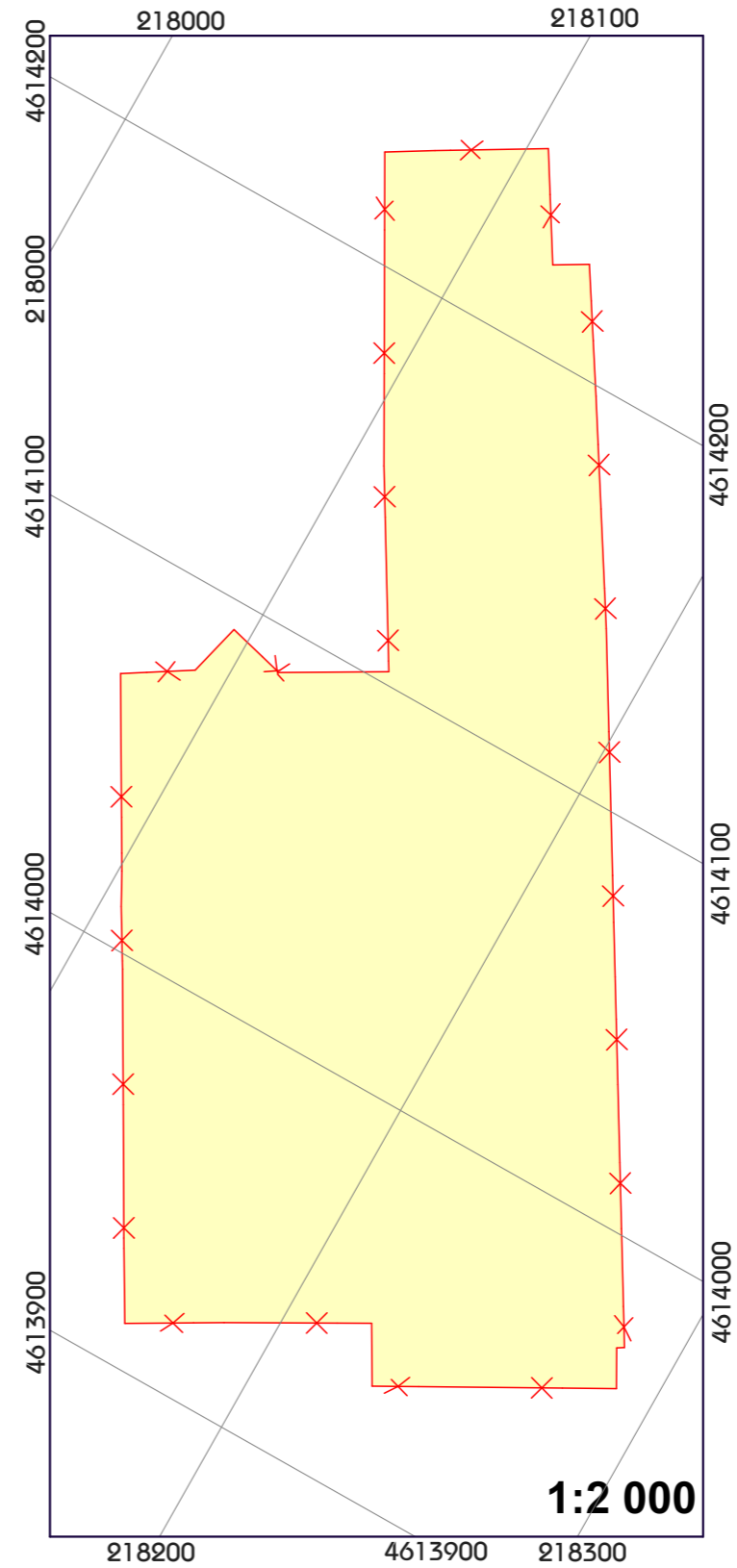
**მისამართი: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა**  
 (ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215;  
 ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ 05.25.05.225;  
 ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224;  
 ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187;  
 ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179;  
 ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185;  
 ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082.)

**პირობითი ნიშნები**

**შენიშვნა**

გდგ კონცეფციის მოზადების დროს საპროექტო გადაწყვეტილებებიდან გამომდინარე გეგმებითი ერთეულის გაყოფა 5 ნაწილადაა განსაზღვრული და ყველა ნაკვეთზე დადგინდა შესაბამისი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების მოთხოვნა, ისინი ჩამოყალიბდა შემდგომად:

- ნაკვეთი # 1. ფართი შეადგენს 6744,2 კვ.მ. მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2697,0 კვ.მ. კ-2= 6,8=45860,5 კვ.მ. კ-3= 0,1=675,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი # 2. ფართი შეადგენს 6769,4 კვ.მ. მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2707,7 კვ.მ. კ-2= 8,5=57539,9 კვ.მ. კ-3= 0,1=677,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი # 3. ფართი შეადგენს 5396,8 კვ.მ. მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2158,7 კვ.მ. კ-2= 8,4=45333,1 კვ.მ. კ-3= 0,1=540,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი # 4. ფართი შეადგენს 11938,8 კვ.მ. მოთხოვნილი კ-1= 0,4=4775,5 კვ.მ. კ-2= 7,5=89541,0 კვ.მ. კ-3= 0,1=1194,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი # 5. ფართი შეადგენს 2766,0 კვ.მ. მოთხოვნილი კ-1= 0,4=1106,4 კვ.მ. კ-2= 7,1=19638,6 კვ.მ. კ-3= 0,1=277,0 კვ.მ.
- საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით



**დატკიცებულია:** ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს \_\_\_\_\_ 2024 წ. # \_\_\_\_\_ განკარგულებით

**შეამუშავების საფუძველი:**

№	სახელი	ფუნქცია	ფაილი
1	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.220
2	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.223
3	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.215
4	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.168
5	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.177
6	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.225
7	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.176
8	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.226
9	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.224
10	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.193
11	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.083
12	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.187
13	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.184
14	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.181
15	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.179
16	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.182
17	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.183
18	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.185
19	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.084
20	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.165
21	მ. ლომიძე	პროექტი	05.25.05.082

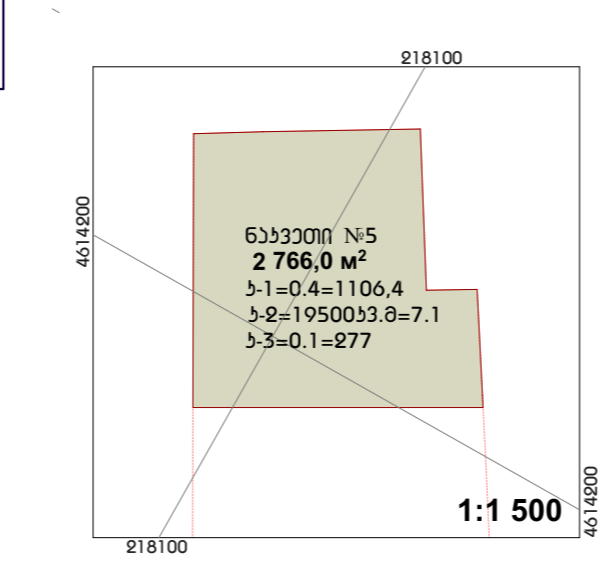
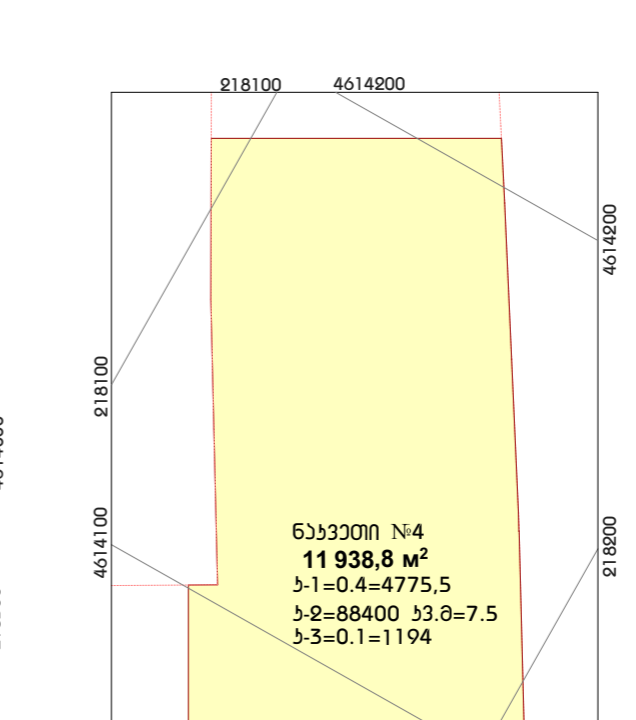
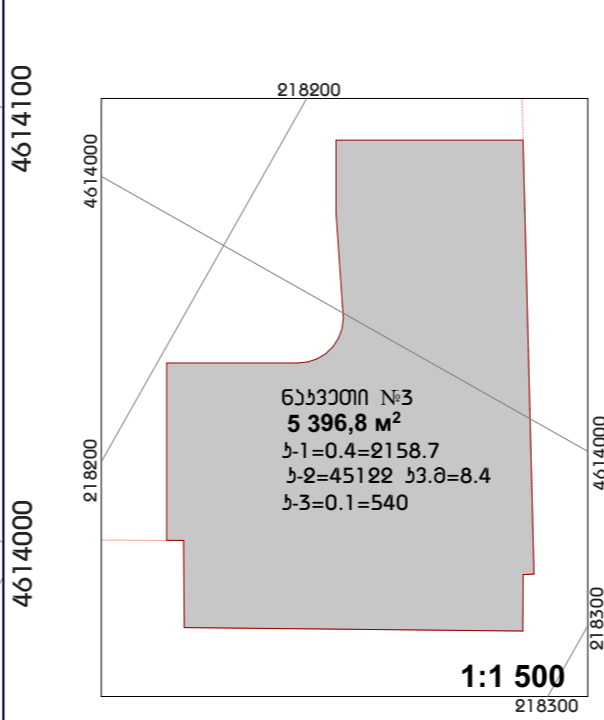
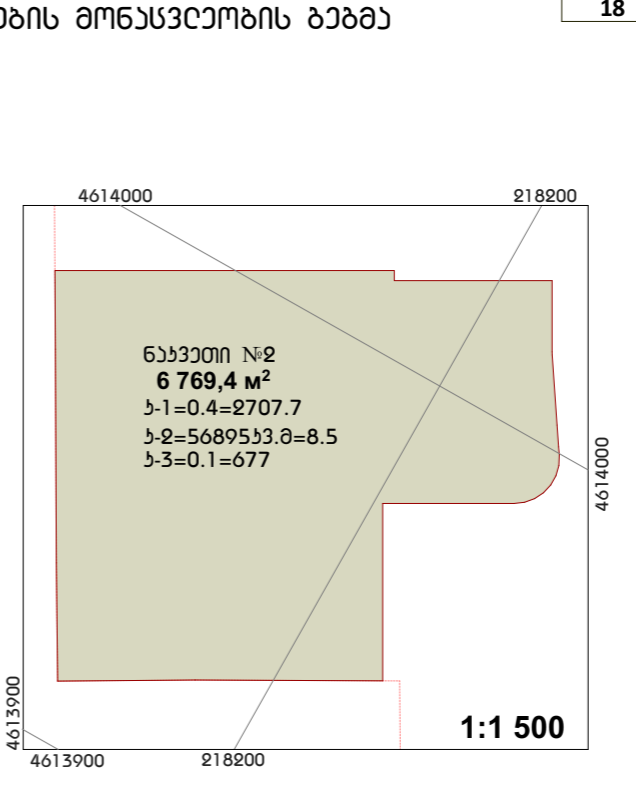
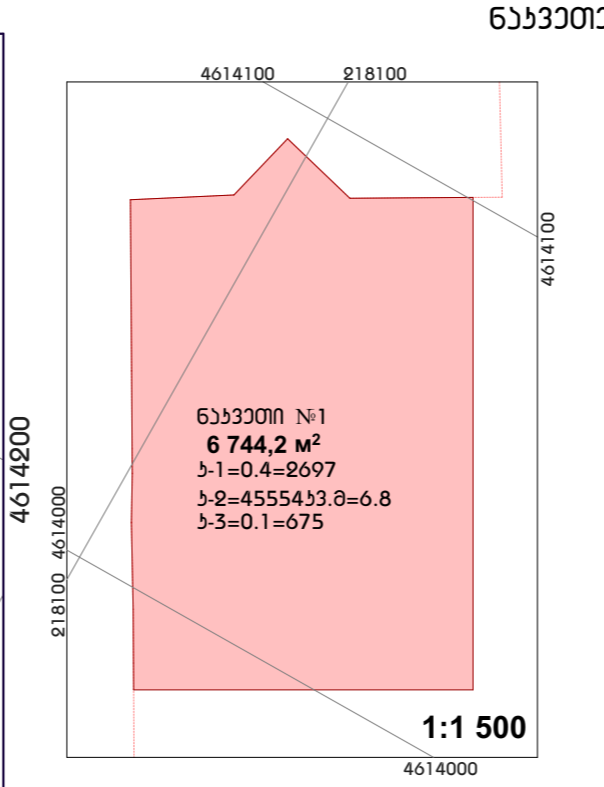
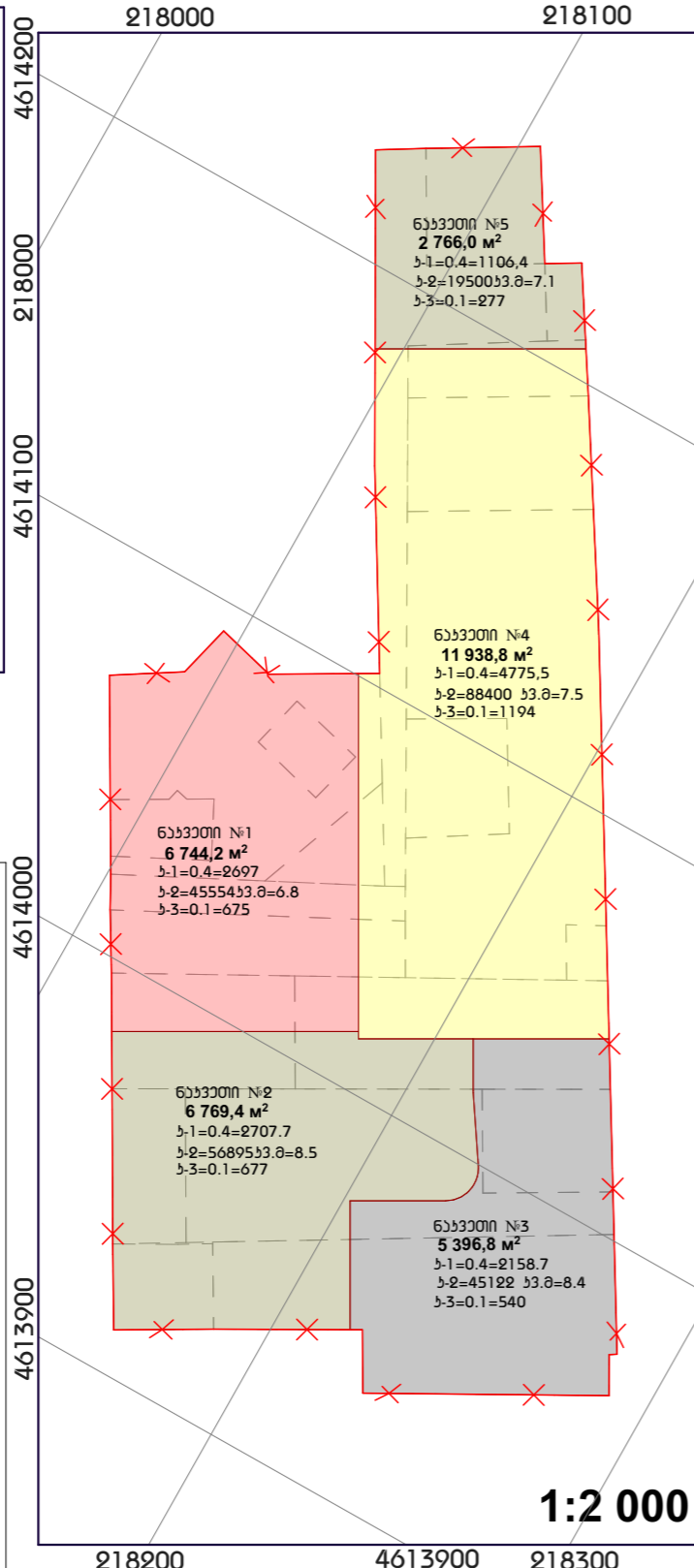
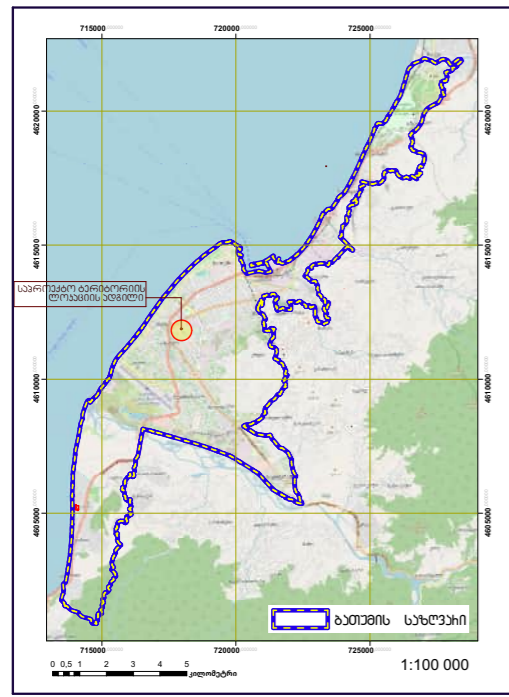
**ინჟინერი:** მ. ლომიძე (ს.ნ. 445533446); მ. ლომიძე (ს.ნ. 445529000)

**საფირმო:** მ. ლომიძე (ს.ნ. 445533446); მ. ლომიძე (ს.ნ. 445529000)

**მომხმარებელი:** მ. ლომიძე (ს.ნ. 445533446); მ. ლომიძე (ს.ნ. 445529000)

**მომხმარებელი:** მ. ლომიძე (ს.ნ. 445533446); მ. ლომიძე (ს.ნ. 445529000)

მისამართი: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა  
 ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215;  
 ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ 05.25.05.225;  
 ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224;  
 ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187;  
 ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179;  
 ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185;  
 ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;



**შენიშვნა**

გღ კონცეფციის მომზადების დროს საპროექტო გადაწყვეტილებებიდან გამომდინარე გეგმერებითი ერთეულის გაყოფა 5 ნაწილადა განსაზღვრული და ყველა ნაკვეთზე დადგინდა შესაბამისი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების მოთხოვნა, ისინი ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად:

- ნაკვეთი # 1. ფართი შეადგენს 6744,2 კვ.მ. მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2697,0 კვ.მ. კ-2= 6,8=45860,5 კვ.მ. კ-3= 0,1=675,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი # 2. ფართი შეადგენს 6769,4 კვ.მ. მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2707,7 კვ.მ. კ-2= 8,5=57539,9 კვ.მ. კ-3= 0,1=677,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი # 3. ფართი შეადგენს 5396,8 კვ.მ. მოთხოვნილი კ-1= 0,4=2158,7 კვ.მ. კ-2= 8,4=45333,1 კვ.მ. კ-3= 0,1=540,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი # 4. ფართი შეადგენს 11938,8 კვ.მ. მოთხოვნილი კ-1= 0,4=4775,5 კვ.მ. კ-2= 7,5=89541,0 კვ.მ. კ-3= 0,1=1194,0 კვ.მ.
- ნაკვეთი # 5. ფართი შეადგენს 2766,0 კვ.მ. მოთხოვნილი კ-1= 0,4=1106,4 კვ.მ. კ-2= 7,1=19638,6 კვ.მ. კ-3= 0,1=277,0 კვ.მ.

საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 76,0 მ-ით

**პირობითი ნიშნები**

სახელი	ფუნქცია	სტატუსი	ფურცელი
1	საპროექტო შენობა	საპროექტო	18
2	საპროექტო შენობა	საპროექტო	18
3	საპროექტო შენობა	საპროექტო	18
4	საპროექტო შენობა	საპროექტო	18
5	საპროექტო შენობა	საპროექტო	18

დაამტკიცებულა: \_\_\_\_\_ 2024 წ.

ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს # \_\_\_\_\_ განკარგულებით

მუშაგულის საფუძველზე

მუშაგულის საფუძველზე	მუშაგულის საფუძველზე
1. საპროექტო შენობა	2. საპროექტო შენობა
3. საპროექტო შენობა	4. საპროექტო შენობა
5. საპროექტო შენობა	6. საპროექტო შენობა

ინჟინერი: მ. ლომიძე (ს.ნ. 445533646)  
 მ. ლომიძე (ს.ნ. 445533646)  
 დ. ზონიანი (ს.ნ. 445533646)

საჯარო გამოცემა გამართა დანაშაულის დასაბუთების მიზნით

მუშაგულის საფუძველზე



მუშაგულის საფუძველზე

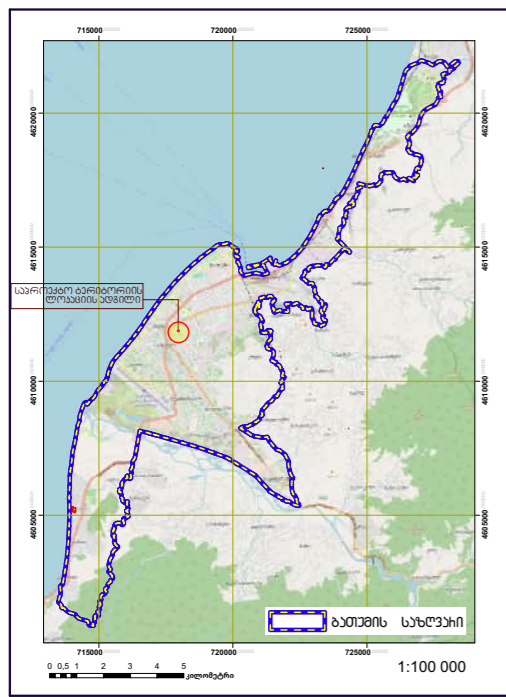
მუშაგულის საფუძველზე

მუშაგულის საფუძველზე

მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქუჩა (ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215; ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225; ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224; ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187; ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179; ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185; ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;)

პირობითი ნიშნები

-  (გეგმარებითი ერთეული)
-  (საკვლევო ტერიტორიის კონტური)



დამტკიცებულია: ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ... 2024 წ. # ... განკარგულებით

შემსრულებლის საინჟინრო კომპანია	დაამუშავა
საინჟინრო-პროექტორული კომპანია "საინჟინრო-პროექტი" (ს/კ 05.25.05.082)	გარემოსდაცვითი კატეგორიის ტერიტორიის განაშენიანების პროექტი
საინჟინრო-პროექტორული კომპანია "საინჟინრო-პროექტი" (ს/კ 05.25.05.082)	არს. მშენებლობის
საინჟინრო-პროექტორული კომპანია "საინჟინრო-პროექტი" (ს/კ 05.25.05.082)	სტრუქტურული კატეგორიის ტერიტორიის განაშენიანების პროექტი
საინჟინრო-პროექტორული კომპანია "საინჟინრო-პროექტი" (ს/კ 05.25.05.082)	სტრუქტურული კატეგორიის ტერიტორიის განაშენიანების პროექტი
საინჟინრო-პროექტორული კომპანია "საინჟინრო-პროექტი" (ს/კ 05.25.05.082)	სტრუქტურული კატეგორიის ტერიტორიის განაშენიანების პროექტი

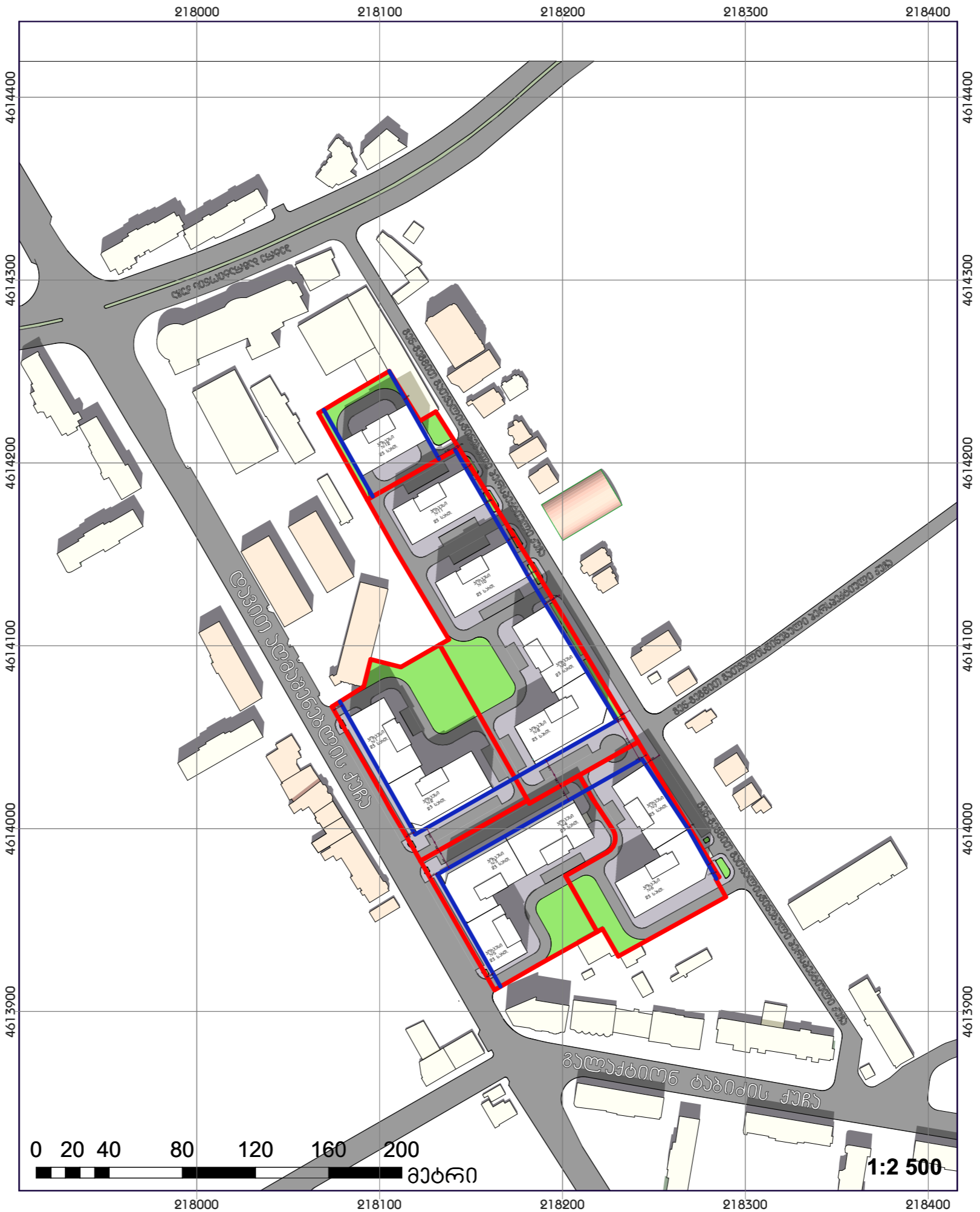
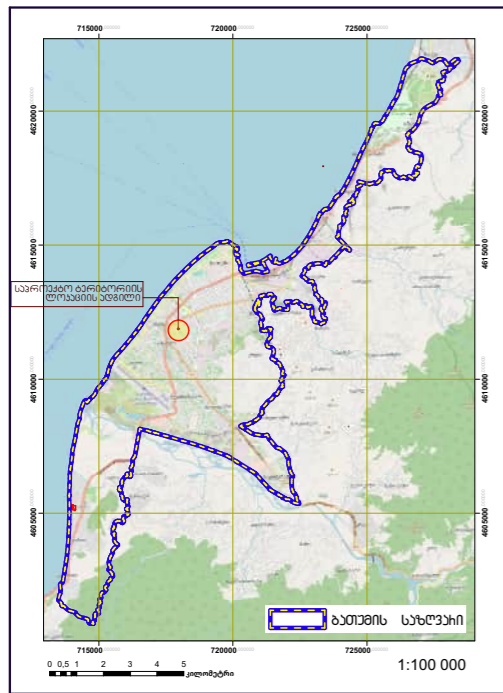
ინჟინერი: მ.ს. ...  
 მ.ს. "ს/კ 05.25.05.082";  
 მ.ს. "ს/კ 05.25.05.082";  
 და ფონიკური პირობები:

მშენებლის სახელი: მ.ს. "ს/კ 05.25.05.082"  
 მ.ს. "ს/კ 05.25.05.082";  
 მ.ს. "ს/კ 05.25.05.082";

მშენებლის სახელი: მ.ს. "ს/კ 05.25.05.082"  
 მ.ს. "ს/კ 05.25.05.082";  
 მ.ს. "ს/კ 05.25.05.082";

საინჟინრო-პროექტორული კომპანია "საინჟინრო-პროექტი" (ს/კ 05.25.05.082)

მისამართი: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქუჩა  
(ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215;  
ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ 05.25.05.225;  
ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224;  
ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187;  
ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179;  
ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185;  
ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;)



პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლურჯი ხაზი

**შენიშვნა:**  
წითელი ხაზები  
დაბანილია ახალი  
ნაპირობის საკანონმდებლო  
საბჭოს გაცემის,  
ლურჯი ხაზები  
დაბანილია გზათან  
მიმართული შენობების  
დაგობის სახანძრო  
მომსახურების  
გათვალისწინებით.

დაამტკიცებუდა: ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ... 2024 წ.  
# ... განკარგულებით

შემაჯავრობების საფუძველები	ფურცელი	დასტურებული უწყისი განაშენიანების გეგმები
1. საკანონმდებლო აქტების შესრულება	მ.01.01.01.01.01	მ.01.01.01.01.01.01
2. ტერიტორიული განაშენიანების გეგმის მიხედვით	მ.01.01.01.01.02	მ.01.01.01.01.02.01
3. საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების დასრულება	მ.01.01.01.01.03	მ.01.01.01.01.03.01
4. საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების დასრულება	მ.01.01.01.01.04	მ.01.01.01.01.04.01
5. საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების დასრულება	მ.01.01.01.01.05	მ.01.01.01.01.05.01
6. საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების დასრულება	მ.01.01.01.01.06	მ.01.01.01.01.06.01

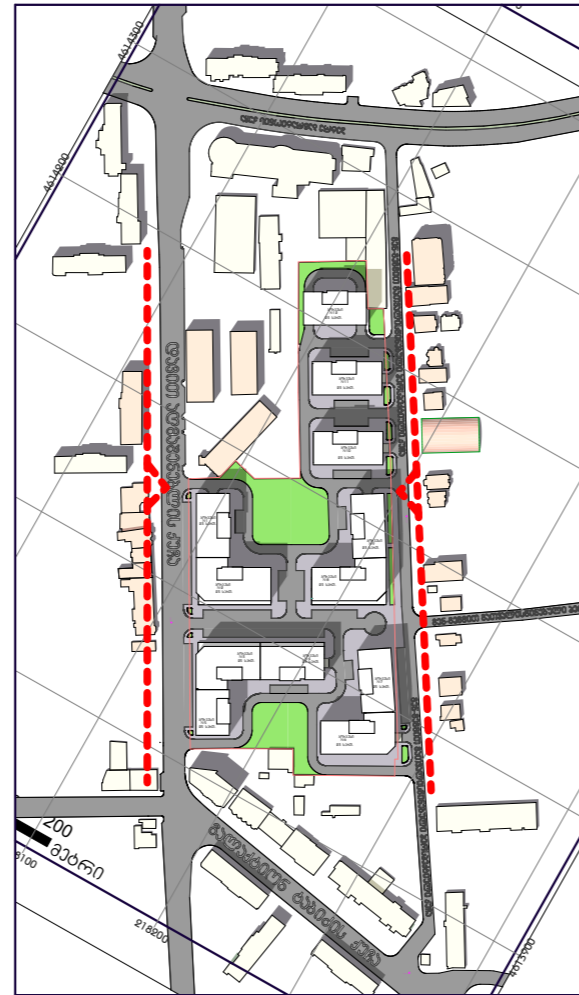
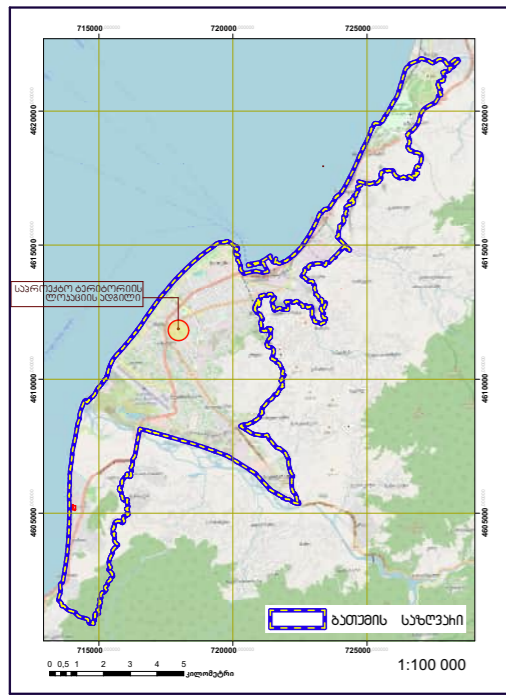
ინჟინერები: შპს "სერვის" (ს.ნ. 445533646); შპს "ოქსი ჯიშინი" (ს.ნ. 445589000) და ფონდის აქტივები.

არქიტექტორი: შპს "არტ-დისაინი" (ს/ნ: 247007297).

საკანონმდებლო დანაშაულები: დასრულებულია ჩათვლით.

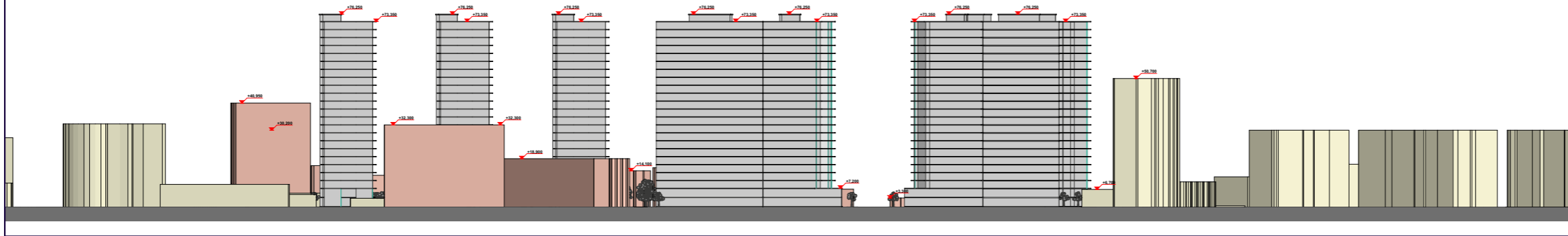
შენიშვნა: დასრულებულია ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ.

მისამართი: ქ. ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქუჩა  
 ს/კ 05.25.05.220; ს/კ 05.25.05.223; ს/კ 05.25.05.215;  
 ს/კ 05.25.05.168; ს/კ 05.25.05.177; ს/კ - 05.25.05.225;  
 ს/კ 05.25.05.176; ს/კ 05.25.05.226; ს/კ 05.25.05.224;  
 ს/კ 05.25.05.193; ს/კ 05.25.05.083; ს/კ 05.25.05.187;  
 ს/კ 05.25.05.184; ს/კ 05.25.05.181; ს/კ 05.25.05.179;  
 ს/კ 05.25.05.182; ს/კ 05.25.05.183; ს/კ 05.25.05.185;  
 ს/კ 05.25.05.084; ს/კ 05.25.05.165; ს/კ 05.25.05.082;

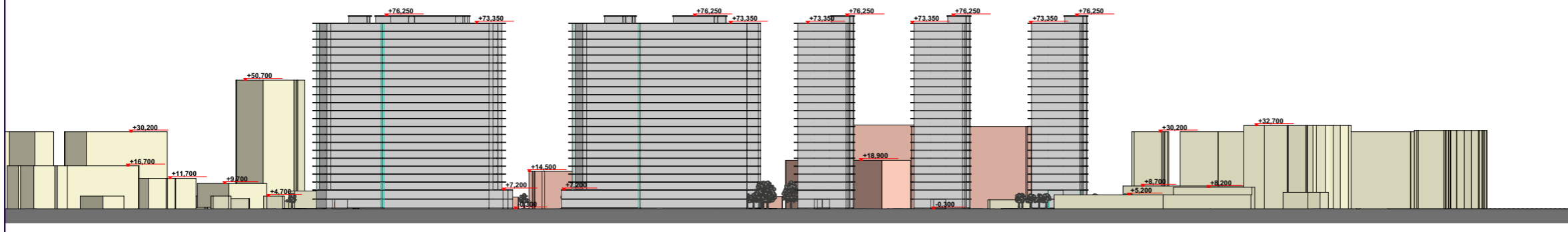


პრობითი ნიშნები

ჯავთი ე. აღმაშენებლის ქაჯის მხილან



ჯავთი ბანბახით ბათინსინჯაბაჯი ჯახსჯახიჯი ქაჯის მხილან



დამტკიცებულია: \_\_\_\_\_ . 2024 წ.  
 # \_\_\_\_\_ განკარგულებით

ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

შემაჯავბისაჯუქულები	ფურცელი	დანიშნულება
1. არქიტექტონული პროექტი	01	დანიშნულება
2. ინჟინერული პროექტი	02	დანიშნულება
3. გეგმობრივი პროექტი	03	დანიშნულება
4. გეგმობრივი პროექტი	04	დანიშნულება
5. გეგმობრივი პროექტი	05	დანიშნულება
6. გეგმობრივი პროექტი	06	დანიშნულება
7. გეგმობრივი პროექტი	07	დანიშნულება
8. გეგმობრივი პროექტი	08	დანიშნულება
9. გეგმობრივი პროექტი	09	დანიშნულება
10. გეგმობრივი პროექტი	10	დანიშნულება

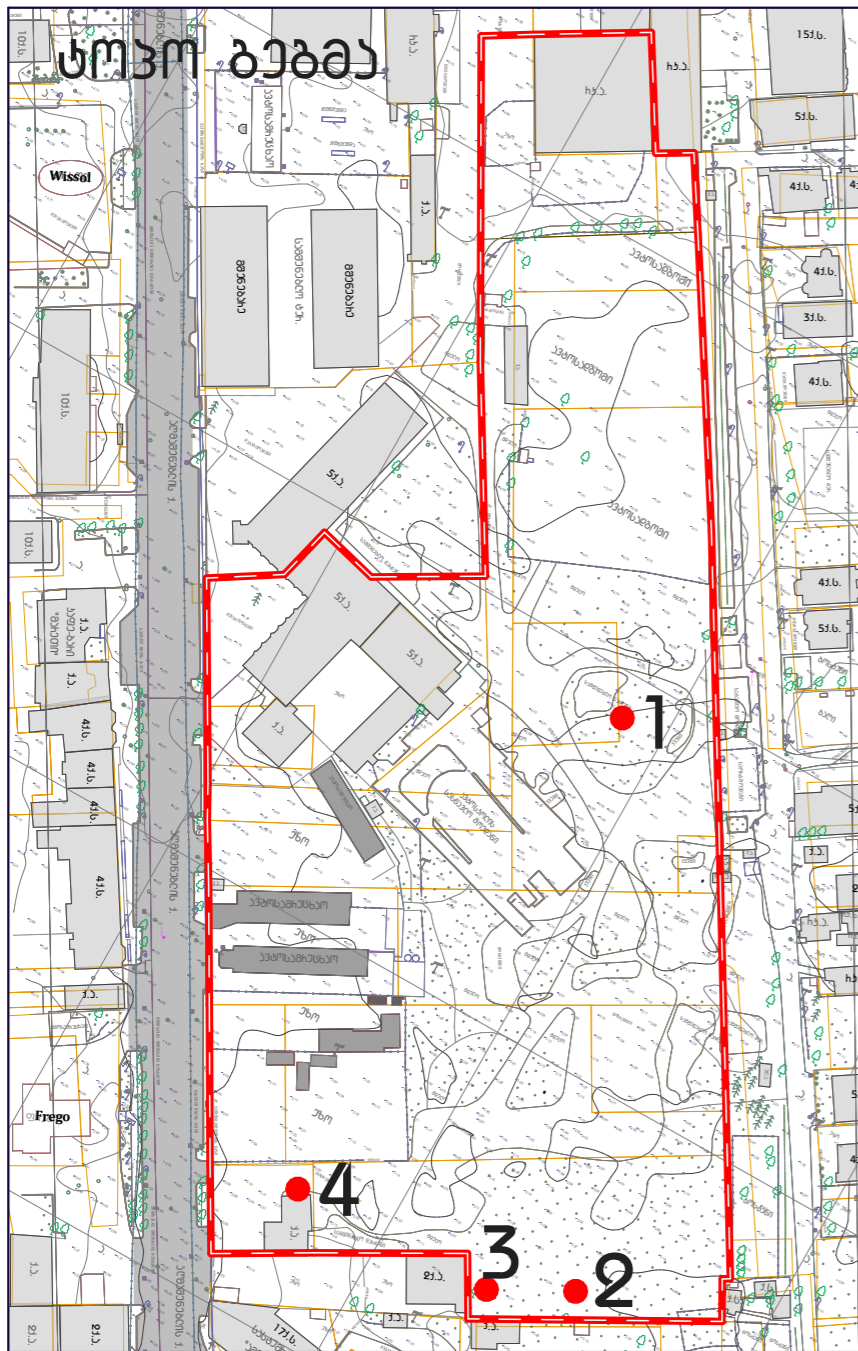
ინფორმაციები:  
 მას "არტ-დისაინი" (ს.ნ. 445533444);  
 მას "ოქსი ლინი" (ს.ნ. 445589000)  
 და ფონიჯივი ჯიხიბი:

მასწავლებელი: მას "არტ-დისაინი" (ს.ნ. 247007297)  
 მუნიციპალიტეტის საკრებულო

საჯარო განმარტუბი განმარტა  
 დანება \_\_\_\_\_ დარტუბა \_\_\_\_\_ ჯათღილი

ჯახსახბ ბანბახუბ  
 მუხი ბანბახუბ  
 სოფილი ჯახსინიჯ  
 ჯათინსინი ბანბახუბ  
 ბათი ბოლჯახუბ  
 ბოზი ბანბახუბ

ART DESIGN



ბათუმი

21 აგვისტო

მცენარეების აღწერა. დენდროლოგია  
 მანუჩარ ნიჟარაძე პ/ნ 61004018073  
 მისამართი: ქალაქი ბათუმი დ. აღმაშენებლის ქუჩა ს/კ.....

წინამდებარე დოკუმენტში მოცემულია ქალაქ ბათუმის აღმაშენებლის ქუჩა N..., საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისა და გამწვანების პროექტის ფარგლებში, შემდგომი მოვლა-პატრონობისათვის, ტერიტორიაზე არსებული მცენარეების ტაქსაციური მარკენებლები და მოვლის მეთოდური მითითებები და პირობები.

**1. არსებული მცენარეების ტაქსაციური მარკენებლები.**

N	სახეობა	დიამეტრი ფესვის ყელიდან სმ-ი	სასიცოცხლო ფორმა	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა		
	რაოდენობა	სიმაღლე	ასაკი			
1	ევკალიპტი	Eukaliptus viminalis	115	ფოთოლოვანი	ჯანსაღი	1 8-10 60-70
2	ევკალიპტი	Eukaliptus viminalis	108	ფოთოლოვანი	ჯანსაღი	1 12-15 50-55
3	ევკალიპტი	Eukaliptus viminalis	99-65	ფოთოლოვანი	ჯანსაღი	1 10-12 30-35
4	კაკალი მანჯურისი	Juglans manchurika	94-95	ფოთოლოვანი	ჯანსაღი	1 8-10 40-45

**2. ვიზუალური დათვალიერების შედეგები**

შესასწავლი ობიექტის რელიეფი წარმოადგენს ვაკეს, მისი საერთო ფართობი 32..... კვ.მ-ია. იგი მდებარეობს ქალაქ ბათუმში. ბათუმის ამ ტერიტორიისთვის დამახასიათებელია ლამიან-ჭაობიანი ნიადაგური საფარი. თუმცა ამ ეტაპისათვის ტერიტორიაზე, დროის სხვადასხვა მონაკვეთში, შეტანილია მდინარის ღორღი და ნიადაგს დაახლოებით 60-70 სანტიმეტრიანი ფენით ფარავს. რელიეფი ხელოვნურადაა ამაღლებული და ამის გამო ნაკვეთზე ჭარბი ტენი გუბების ან რაიმე სხვა სახით არ შეინიშნება.

ტერიტორიაზე მრავალწლიანი მცენარეები ძალიან ცოტაა სულ 4 ძირითადი ასაკი დაახლოებით 30-დან 70 წლამდე მერყეობს. მცენარეები არ განიცდიან კონკურენციას და საუკეთესოდ არიან განვითარებულნი. თუმცა თითქმის მთელ ტერიტორიას ფარავს სხვადასხვა სახეობის ერთწლიანი სარეველა მცენარეები: ეკალიპტი (Smilax excelza), ამბროზია (Ambrosia), შალაფა (Sorghum holepense), ვარდკაჭაჭა (Cichrium), გლერტა (Cinobom doctilon), წალიკა (Polygonum hydropiper), ნარი (Cirsium) და სხვა. სარეველები სხვადასხვა ადგილას განსაკუთრებით მჭიდროდ არიან წარმოდგენილი და გაუვალ ჯაგნარს ქმნიან.

ტერიტორიის ერთი მცირე მონაკვეთი დათმობილია ავტო სკოლის სასწავლო მოედნისათვის ხოლო ერთ ნაწილზე მოწყობილია ავტოსადგომი. ფართობზე ზოგიერთ ადგილას შეინიშნება საამინებლო ქვიშაყრილი და ნაკვეთის მიდა გზები.

**3. ტერიტორიაზე არსებულ მცენარეთა მოვლის მეთოდოლოგია**

ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები მიუხედავად იმისა რომ მცირე რაოდენობით არიან, საჭიროებენ მოვლითი ღონისძიებების გატარებას, უპირველესად მცენარეთა ირგვლივ უნდა გაიწმინდოს სარეველა მცენარეები, უნდა გამოირიცხოს ჭარბი ნალექის დროს წყლის დადგომის შემთხვევები. (ამისათვის აუცილებელი იქნება მცირე სამელიორაციო არხების მოწყობა). აუცილებელი იქნება მინერალური სასუქების შეტანა და უნდა გამოირიცხოს დაავადებებისა და მავნებლების მავნე გავლენა მცენარეებზე წლის განმავლობაში.

დაავადებებისა და მავნებლების გავრცელების საწინააღმდეგოდ, აუცილებელია მცენარეთა დამუშავება შესაბამისი პესტიციდებით მავნებელთა მოზამთრე ფაზებისა და დაავადებების საწინააღმდეგოდ. ხოლო წლის სავსედაც კერძოდ, მცენარეთა ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე, დაავადების ან მავნებლის კერის დაფიქსირებისთანავე პრევენციული ღონისძიებების გატარება. ასევე აუცილებელია მცენარეებზე ხმელი ტოტების მოცილება.

მიუხედავად იმისა, რომ მცენარეებს არ შეუმჩნევიათ ზრდაში ჩამორჩენა ან სხვა რაიმე ტიპის პრობლემები. აუცილებელია წლის განმავლობაში, ვიზუალური დაკვირვების საფუძველზე მივცეთ დამატებითი გამოკვება მინერალური სასუქებით. სასურველია სასუქები ნიადაგში შეტანილი იქნეს ადრე გაზაფხულზე. ვეგეტაციის დაწყებამდე.

**4. ტერიტორიაზე არსებულ მცენარეთა გადარგვის მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში**

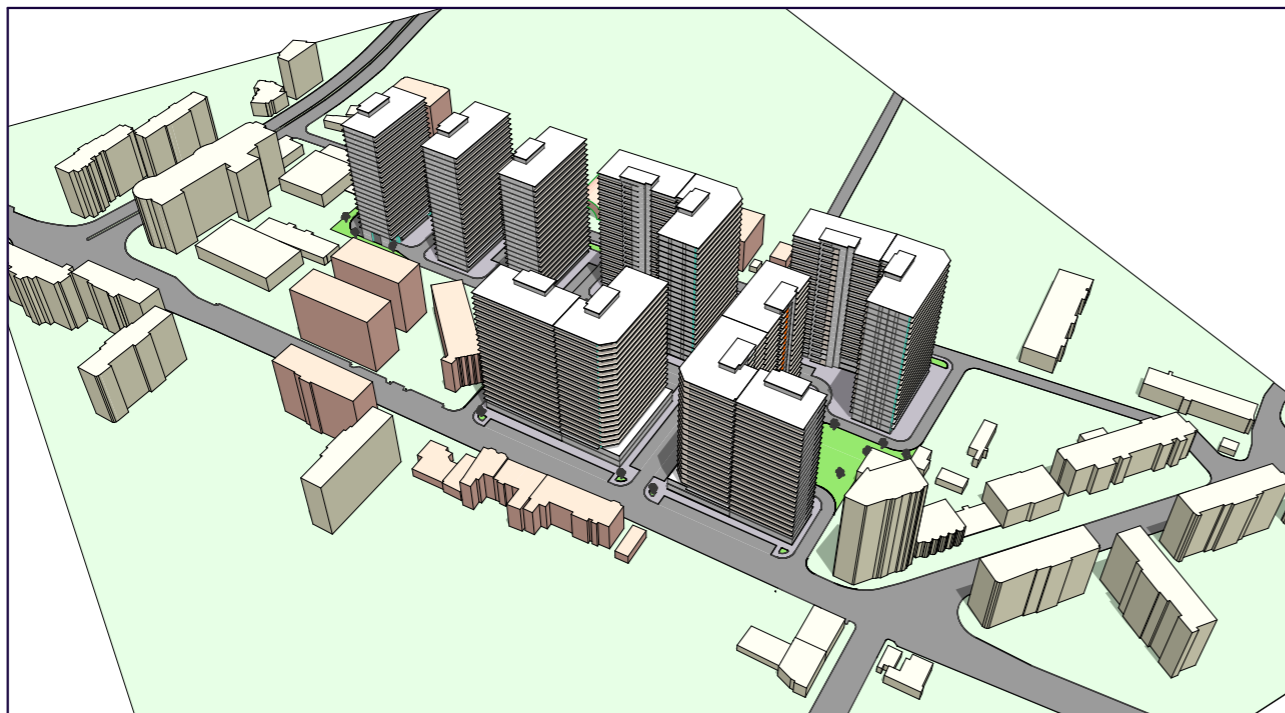
მცენარეთა გადარგვა საჭიროების შემთხვევაში უნდა მოხდეს არა სავსედაც კერძოდ, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით. დასაწყისში უნდა შეირჩეს ადგილი დასარგავად, უნდა გათავისუფლდეს ადგილი სარეველა მცენარეებისგან და საამინებლო ნარჩენებისაგან. შემდეგ უნდა მოხდეს ორმოს ამოღება მცენარის დასარგავად. ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია დასარგავი მცენარის კომის სიდიდეზე. სასურველია ორმო კომის ზომაზე 15-20 სანტიმეტრით დიდი იყოს. აუცილებელია დარგვის წინ ორმოს ფსკერის გაფხვიერება და ნიადაგის გამდიდრება ორგანული სასუქით. მცენარე დარგვისას განსაკუთრებული სიფრთხილით უნდა მოთავსდეს დასარგავად მომზადებულ ორმოში, რადგან დარგვის რდოს არ დაიშალოს მიწის კომი და არ დაზიანდეს მცენარის ღერო. მცენარის ორმოში მოთავსების შემდეგ კომსა და ორმოს შორის არსებული სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით. უნდა დაიტკეპნოს და გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი. შემდეგ უნდა მოხდეს მცენარის ფიქსირება ხის საყრდენებზე და განხორციელდეს მორწყვა, ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

ახლადდარგული მცენარის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. პერიოდულად უნდა განხორციელდეს მცენარის მორწყვა, სასუქებით უზრუნველყოფა და საყრდენების გამაგრება. დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

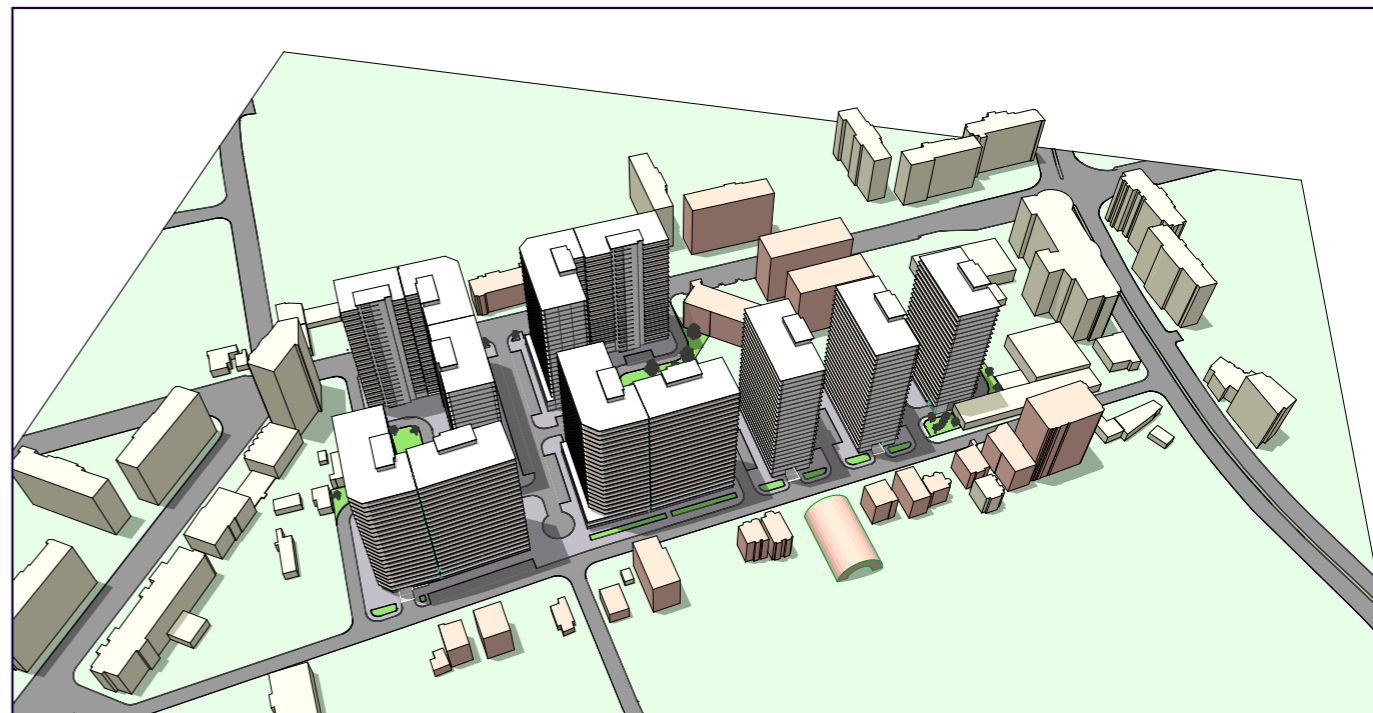
აგრორულ საკითხთა ექსპერტი  
 აგრორულ მენეჯერებთან აკადემიური დოქტორი

მანუჩარ ნიჟარაძე

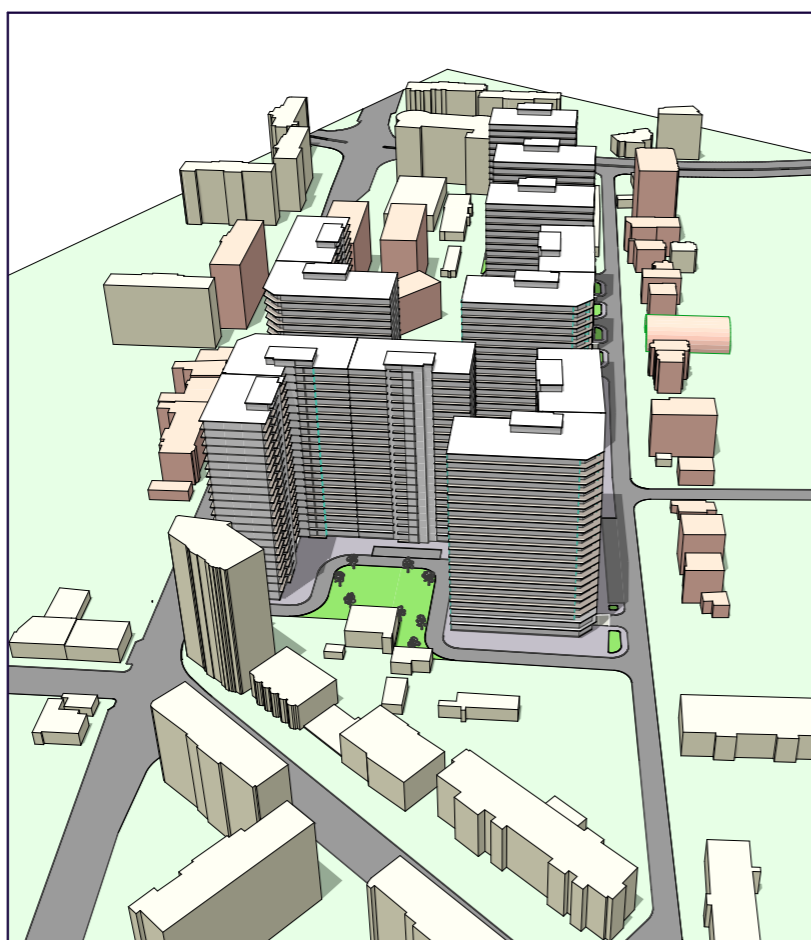
ხედი ე. ლაშაშვილის ქუჩის მხილვას



ხედი ბუნებრივ ბათონისნაგებობის პარალელური ქუჩის მხილვას



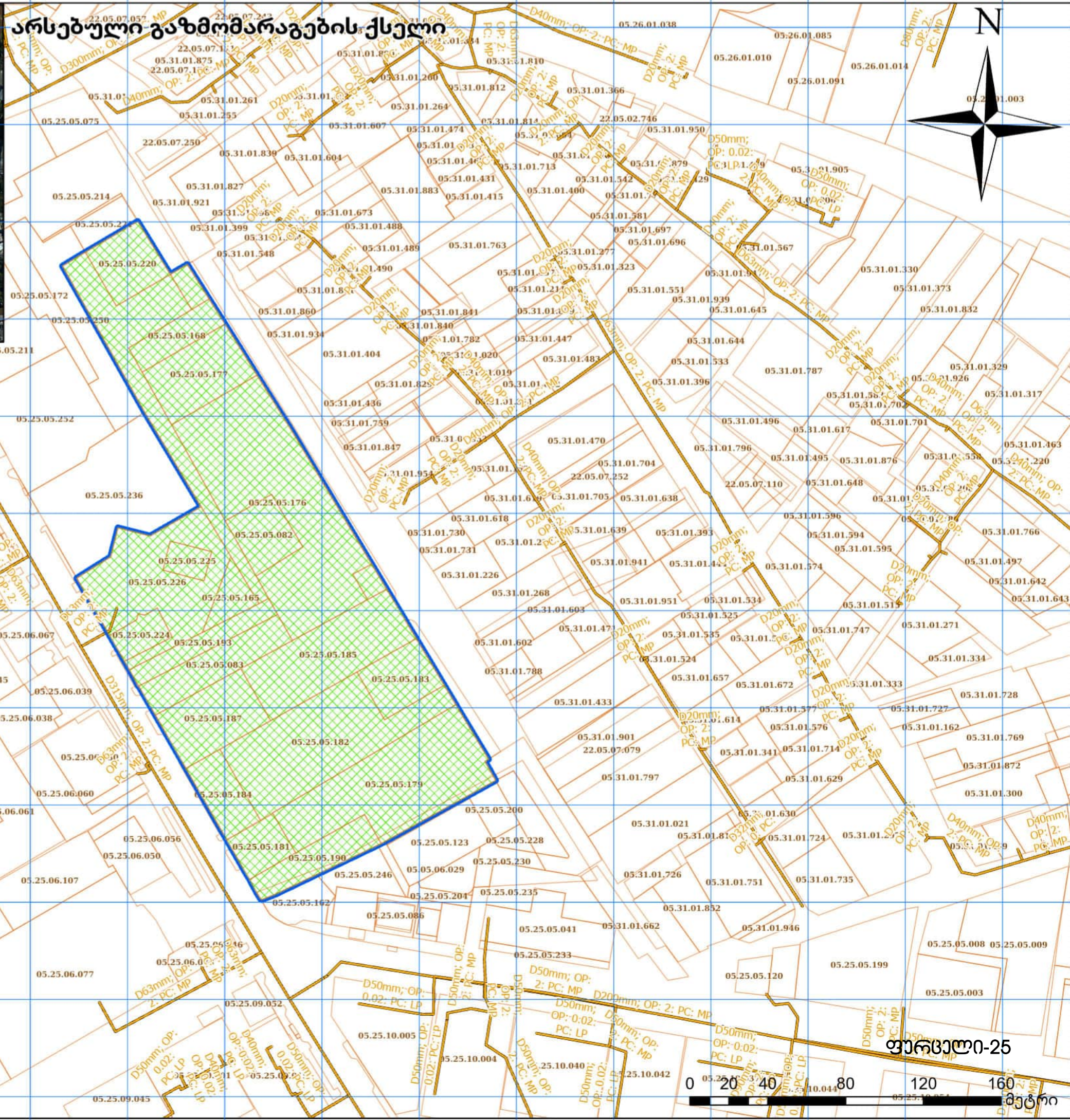
ხედი ბ.ბაბიძის ქუჩის მხილვას



ხედი ბაბიძის ქუჩის მხილვას







### პირობითი აღნიშვნები

- ბუნებრივი აირი
- ▨ საპროექტო ტერიტორია
- ▭ გეგმარებითი ერთეული

OP - მუშა წნევა;  
 PC - წნევის კლასი;  
 MP - საშუალო წნევა;  
 LP - დაბალი წნევა;

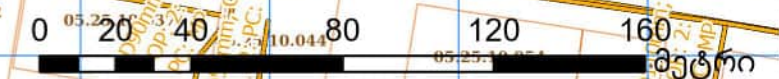
მისამართი: ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. #13; #13ქ; #13თ;  
 #13ლ; #13ვ; #13ო;

საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.25.05.220; 05.25.05.223;  
 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226;  
 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084;  
 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184;  
 05.25.05.182; 05.

გეგმარებით ერთეული: ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215;  
 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225;  
 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193;  
 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182;  
 05.25.05.183; 05.25.05.181; 05.25.05.179;

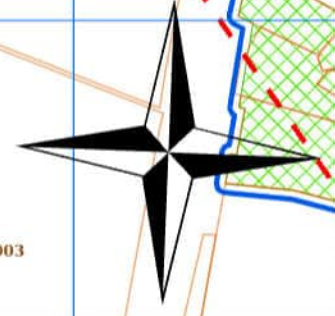
მასშტაბი: 1:2,000

ფურცელი-25





# არსებული ელ. მომარაგების ქსელი



## პირობითი აღნიშვნები

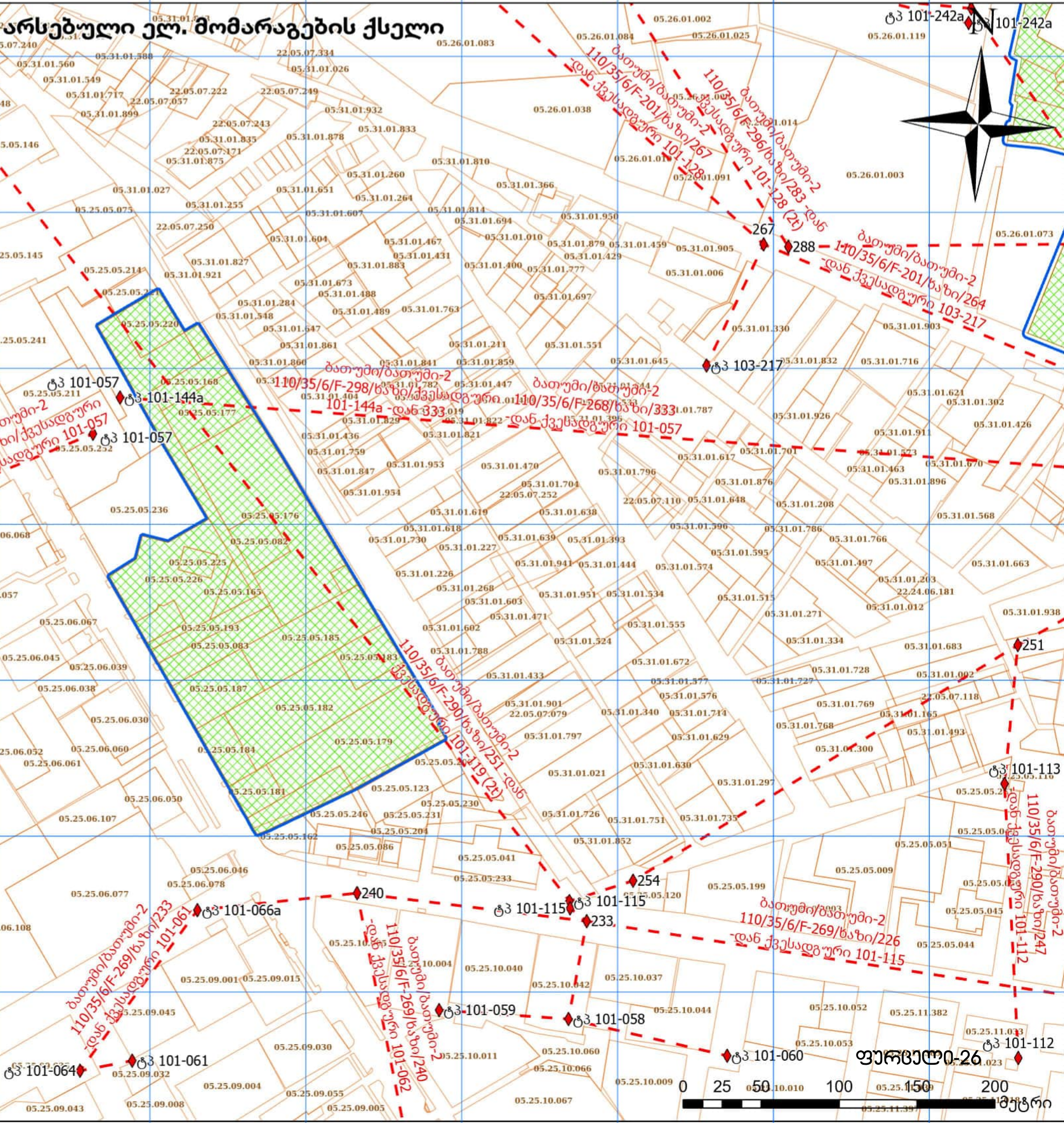
- ◆ ელექტროტრანსფორმატორი
- - ელექტრო ქსელი
- ▨ საპროექტო ტერიტორია
- ▭ გეგმარებითი ერთეული

მისამართი: ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. #13; #13ქ; #13თ; #13ლ; #13ვ; #13ო;

საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.

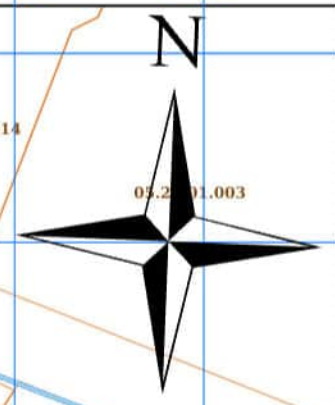
გეგმარებითი ერთეული: ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.181; 05.25.05.179;

მასშტაბი: 1:2,500





# არსებული სანიაღვრე ქსელი



## პირობითი აღნიშვნები

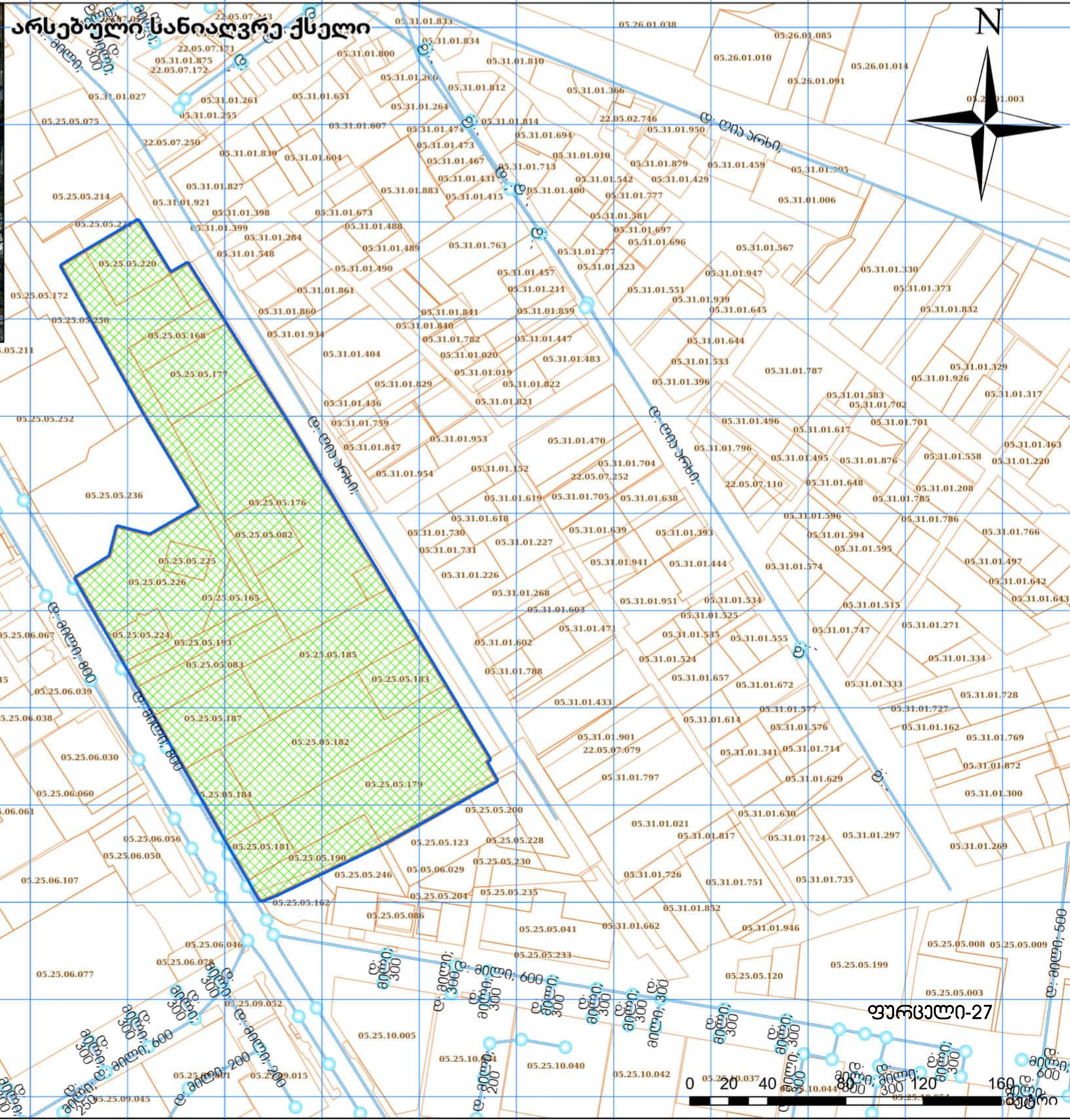
- სანიაღვრე ჭა
- სანიაღვრე ქსელი
- საპროექტო ტერიტორია
- გეგმარებითი ერთეული

მისამართი: ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. #13; #13ქ; #13თ; #13ლ; #13ვ; #13ო;

საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.

გეგმარებითი ერთეული: ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.181; 05.25.05.179;

მასშტაბი: 1:2,000

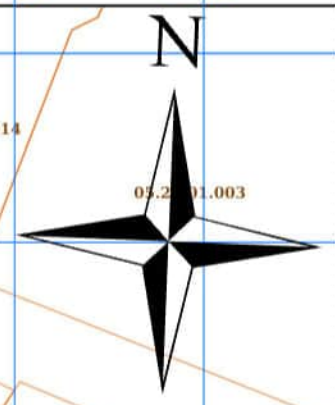


ფურცელი-27



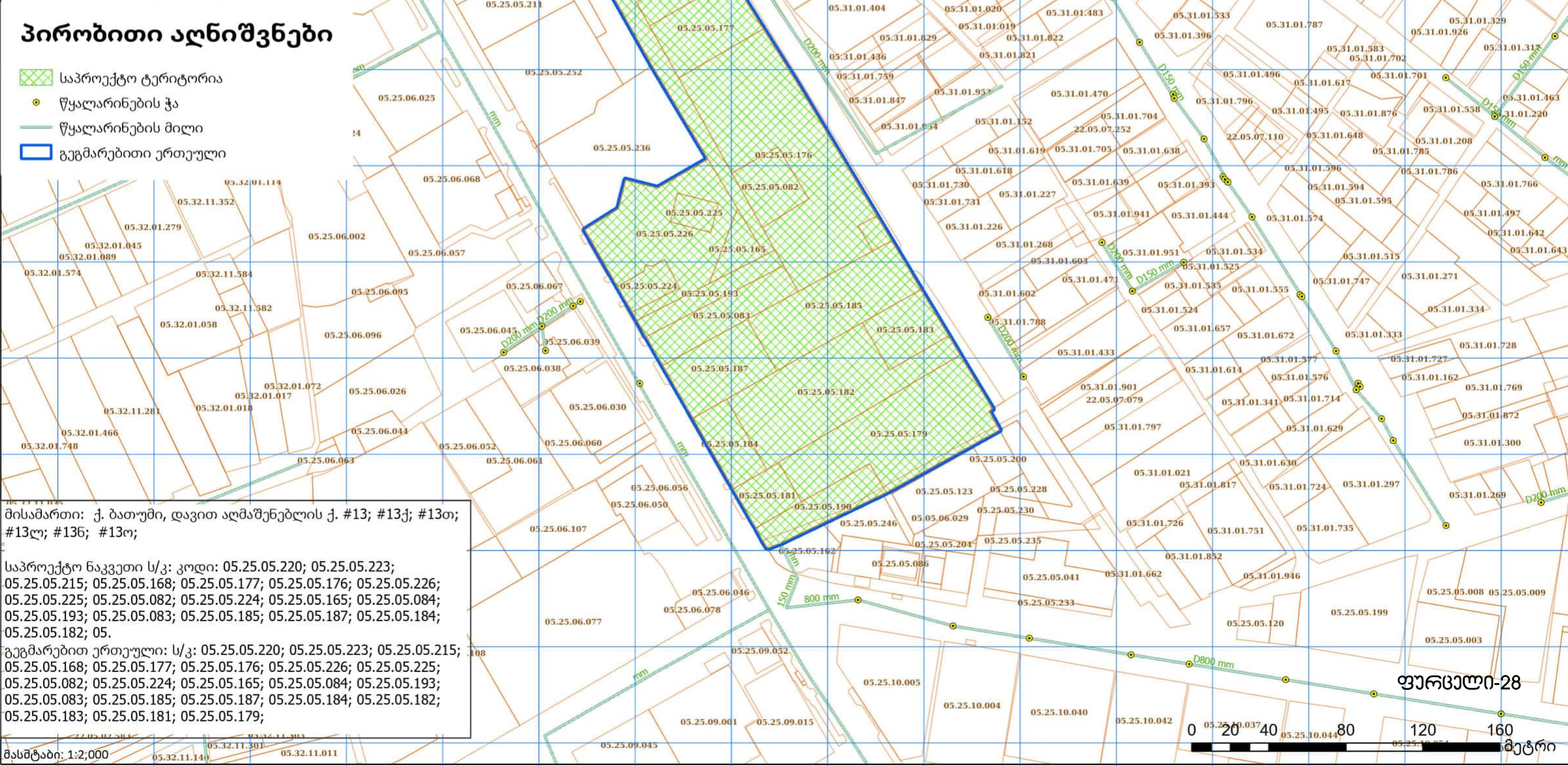


# არსებული წყალარინების ქსელი



## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- წყალარინების ჭა
- წყალარინების მილი
- გეგმარებითი ერთეული



მისამართი: ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. #13; #13ქ; #13თ; #13ლ; #13ვ; #13ო;

საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.

გეგმარებით ერთეული: ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.181; 05.25.05.179;



ფურცალი-28



### არსებული წყალმომარაგების ქსელი

**პირობითი აღნიშვნები**

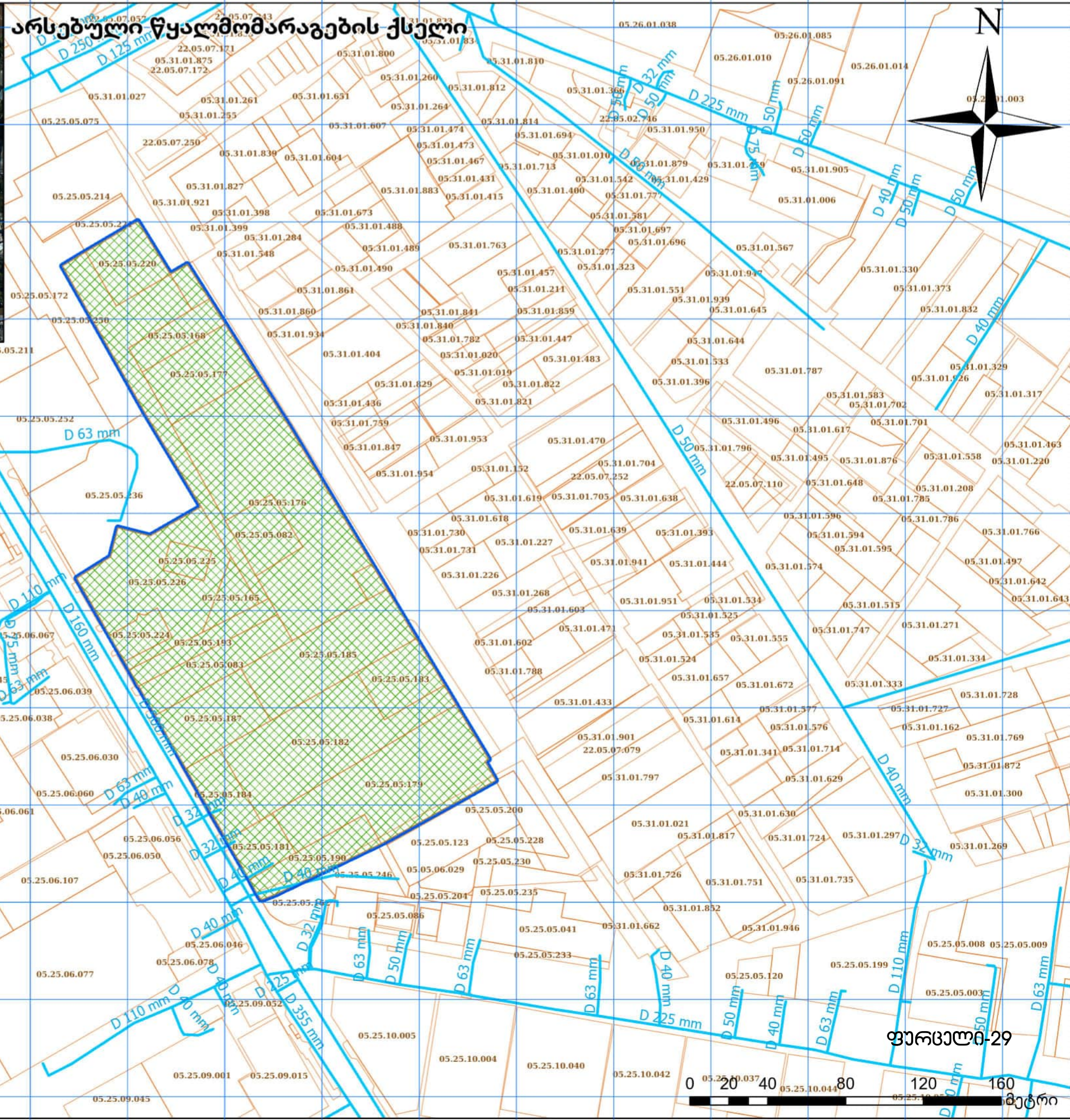
- საპროექტო ტერიტორია
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის მილი
- გეგმარებითი ერთეული

მისამართი: ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. #13; #13ქ; #13თ; #13ლ; #13ვ; #13ო;

საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.

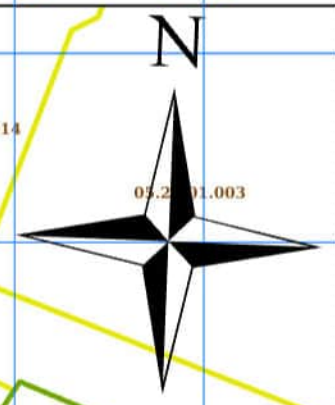
გეგმარებით ერთეული: ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.181; 05.25.05.179;

მასშტაბი: 1:2,000



ფურცალი-29

# მიწის ნაკვეთების დანიშნულების რუკა



## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არასასოფლო-სამეურნეო
- სასოფლო-სამეურნეო

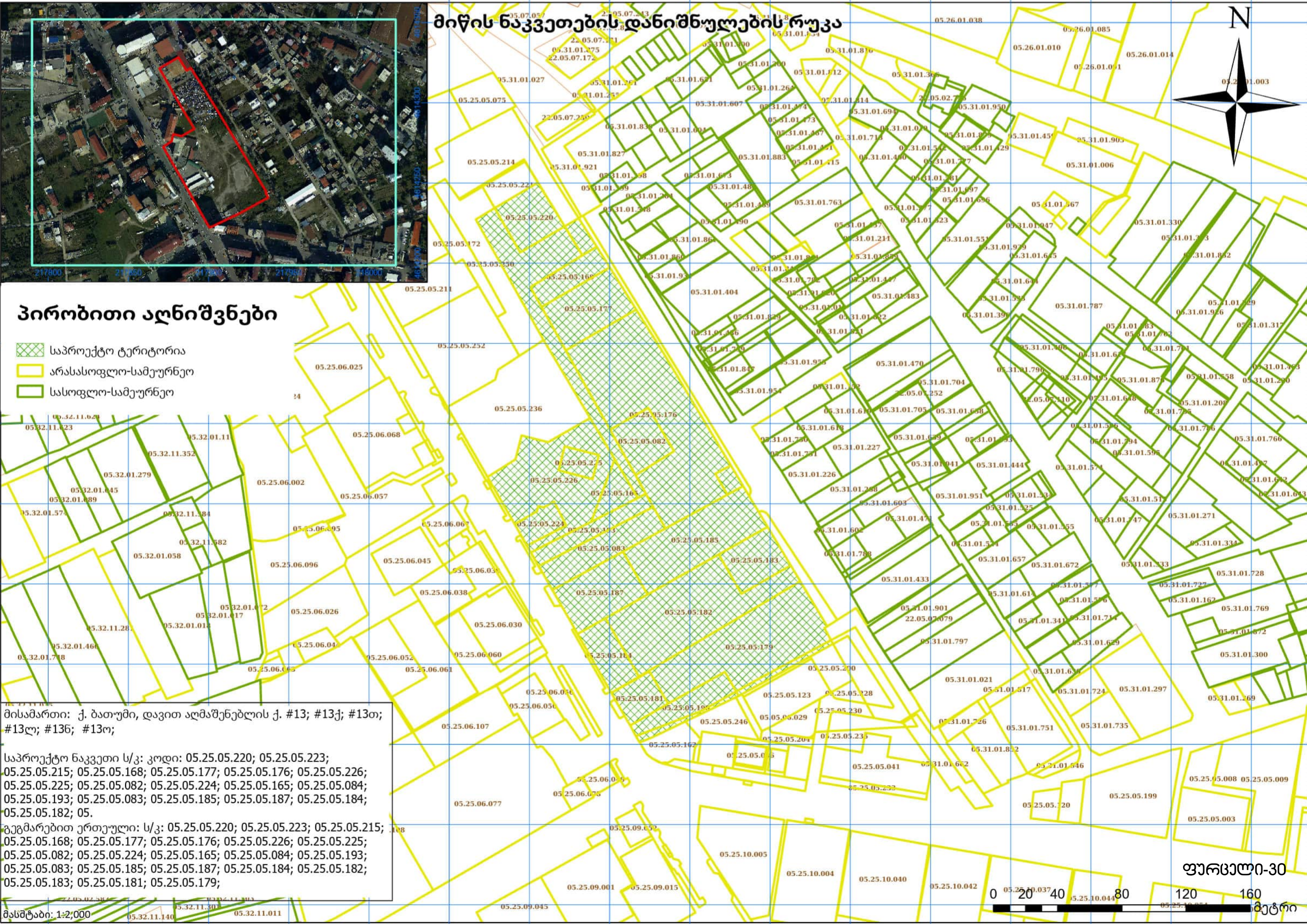
მისამართი: ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. #13; #13ქ; #13თ; #13ლ; #136; #13ო;

საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.

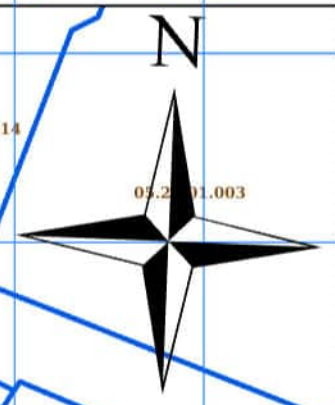
გეგმარებით ერთეული: ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.181; 05.25.05.179;

მასშტაბი: 1:2,000

ურსული-30



# მიწის ნაკვეთების საკუთრების რუკა



## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- კერძო საკუთრება
- სახელმწიფო საკუთრება

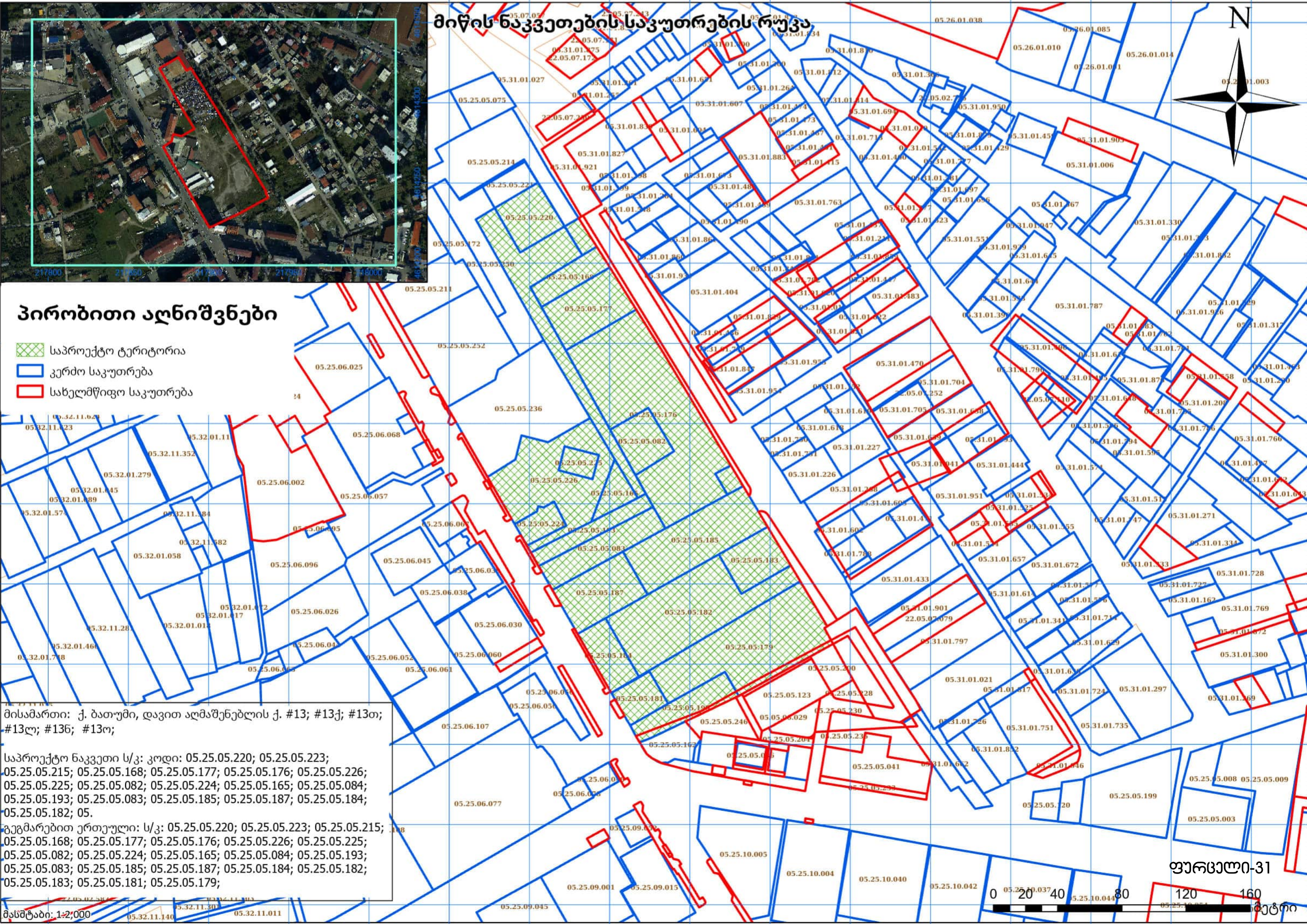
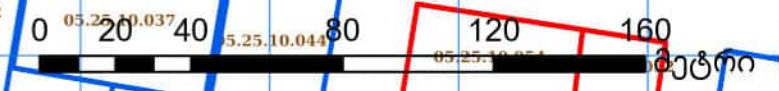
მისამართი: ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. #13; #13ქ; #13თ; #13ლ; #13ვ; #13ო;

საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.

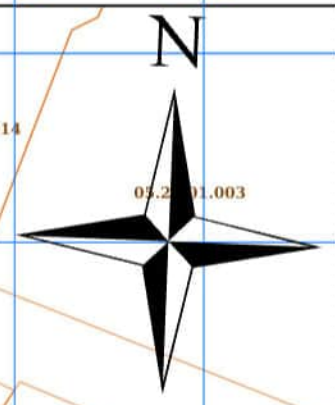
გეგმარებით ერთეული: ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.181; 05.25.05.179;

მასშტაბი: 1:2,000




ფურცელი-31



# სამომავლო გაზმომარაგების ქსელი



## პირობითი აღნიშვნები

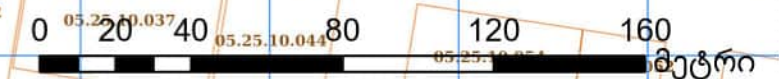
-  საპროექტო ტერიტორია
-  გეგმარებითი ერთეული
-  სასამომავლო ბუნებრივი გაზის ქსელი

მისამართი: ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. #13; #13ქ; #13თ; #13ლ; #13ვ; #13ო;

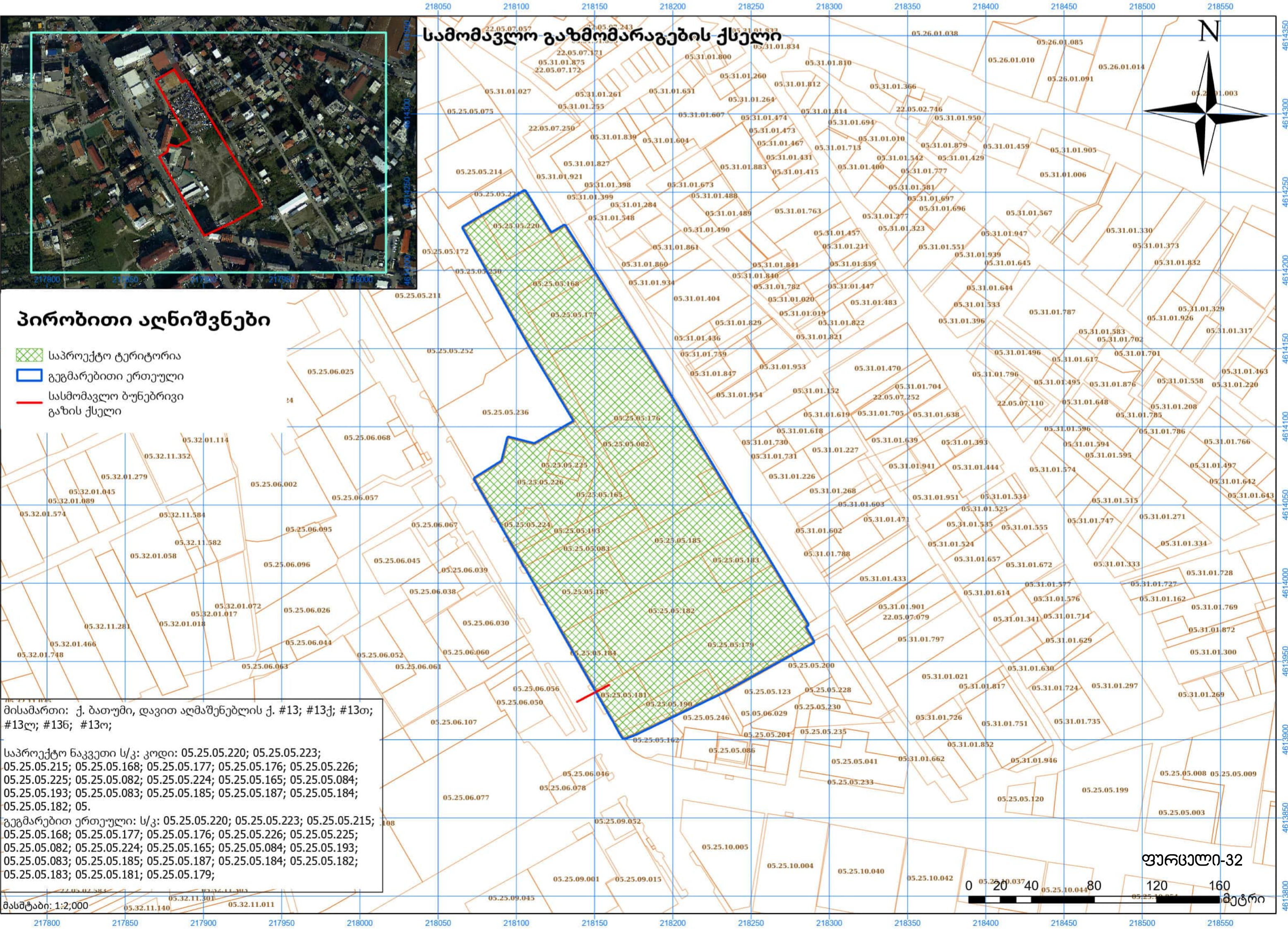
საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.

გეგმარებით ერთეული: ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.181; 05.25.05.179;

მასშტაბი: 1:2,000



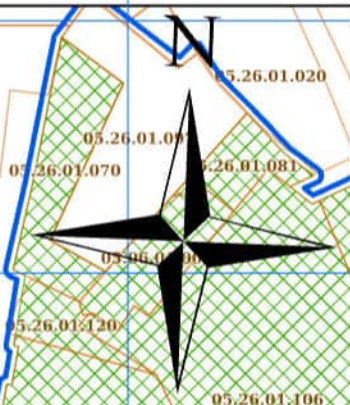
ფურცელი-32





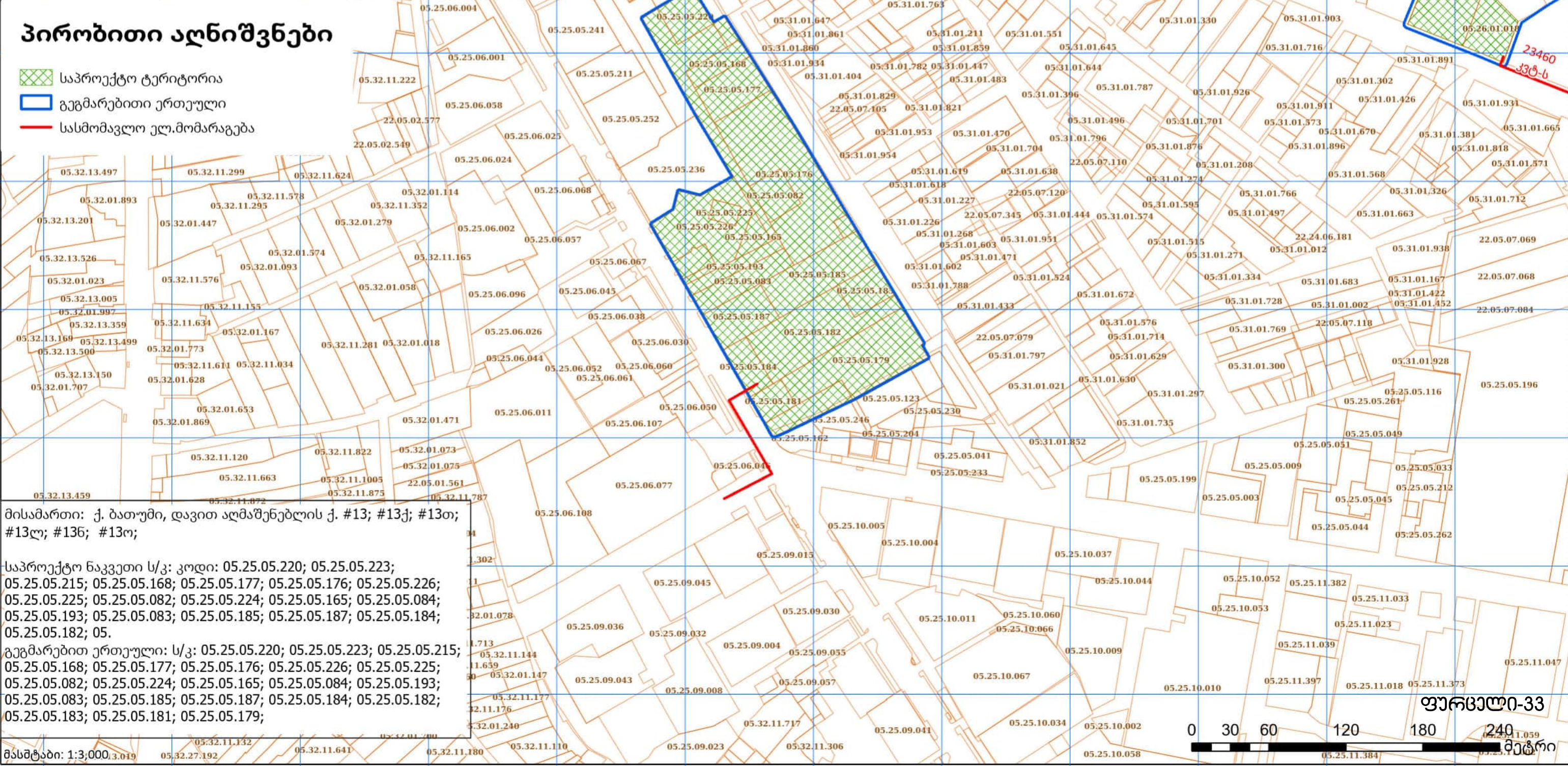


# სამომავლო ელ.მომარაგების ქსელი



## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- გეგმარებითი ერთეული
- სასამომავლო ელ.მომარაგება



მისამართი: ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. #13; #13ქ; #13თ; #13ლ; #13გ; #13ო;

საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.

გეგმარებით ერთეული: ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.181; 05.25.05.179;

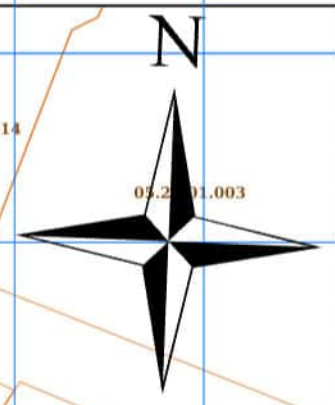


ფურცელი-33

მეტრი



# სამომავლო სანიაღვრე ქსელი



## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- გეგმარებითი ერთეული
- სამომავლო სანიაღვრე ქსელი

მისამართი: ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. #13; #13ქ; #13თ; #13ლ; #13ვ; #13ო;

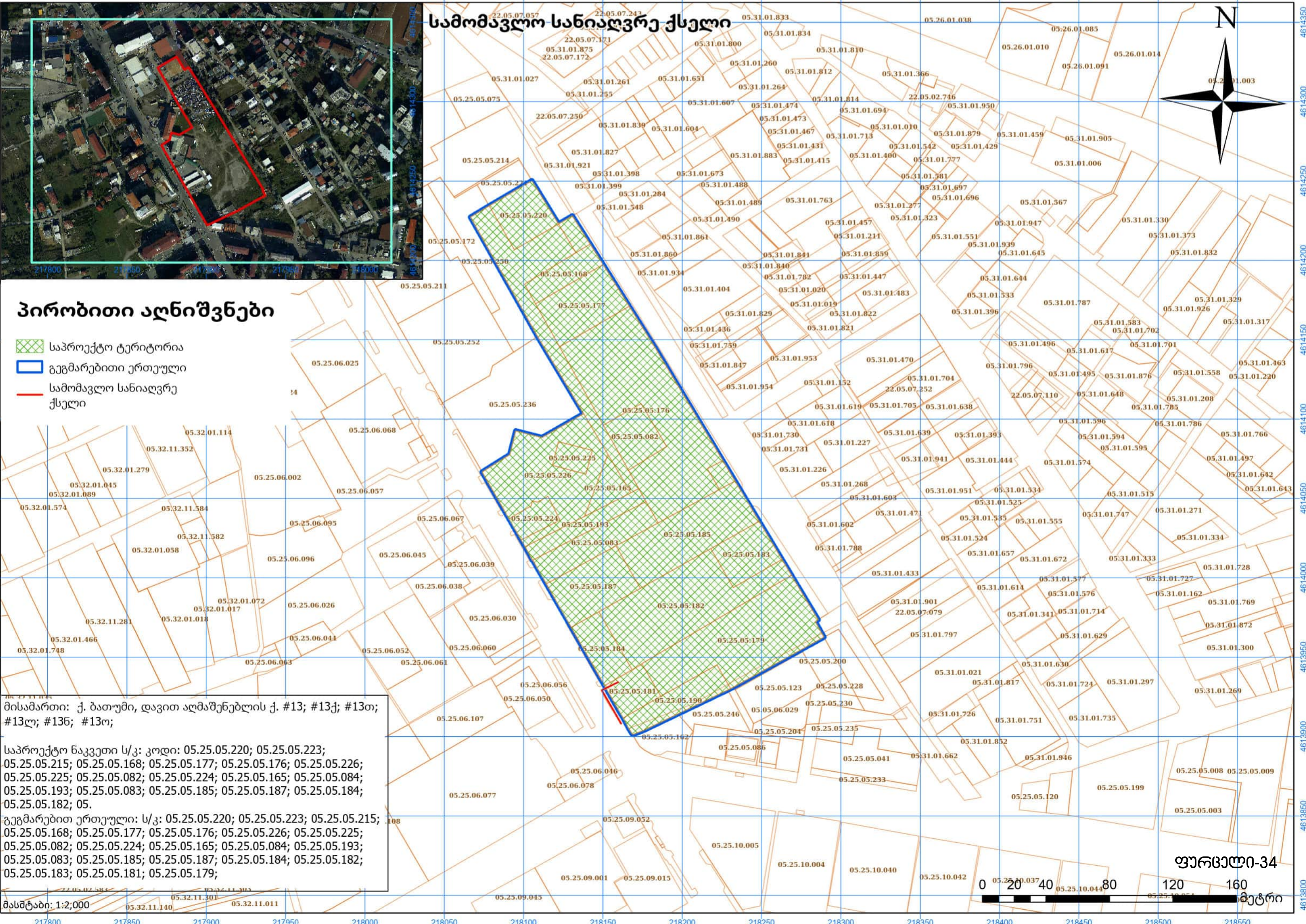
საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.

გეგმარებით ერთეული: ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.181; 05.25.05.179;

მასშტაბი: 1:2,000

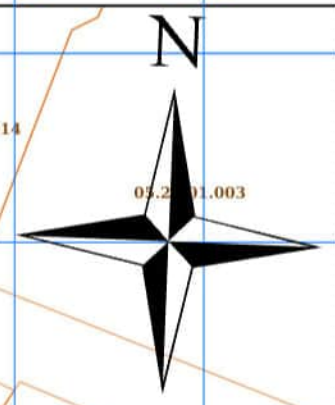


ფურცელი-34





# სამომავლო წყალარინების ქსელი



## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- გეგმარებითი ერთეული
- სამომავლო წყალარინება

მისამართი: ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. #13; #13ქ; #13თ; #13ლ; #13ვ; #13ო;

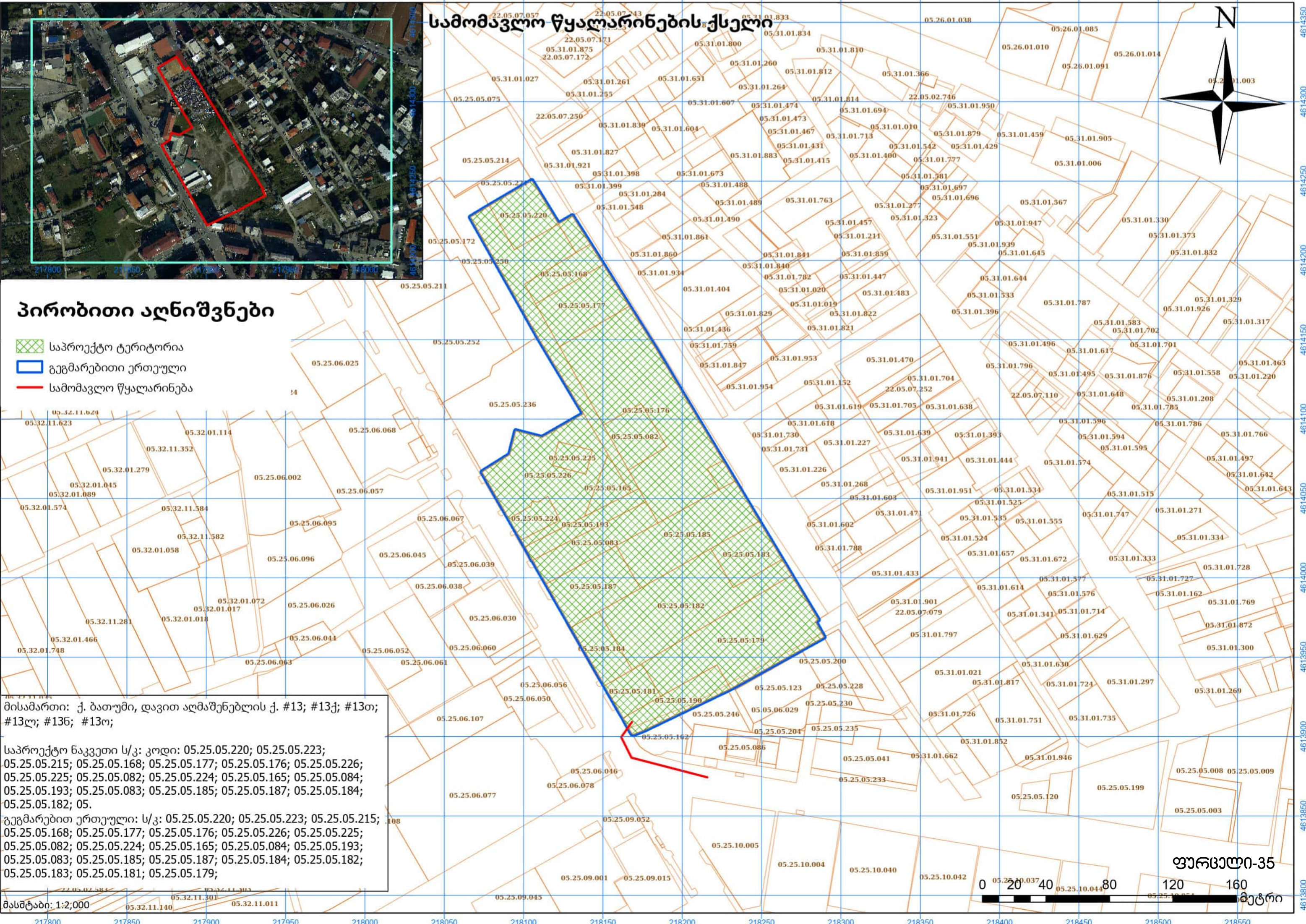
საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.

გეგმარებით ერთეული: ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.181; 05.25.05.179;

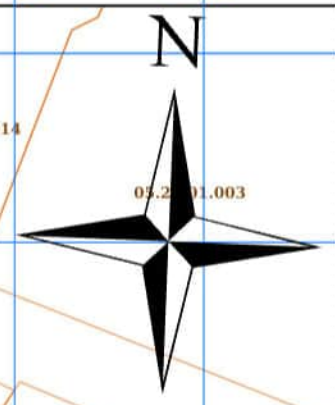
მასშტაბი: 1:2,000



ფურცელი-35



# სამომავლო წყალმომარაგების ქსელი



## პირობითი აღნიშვნები

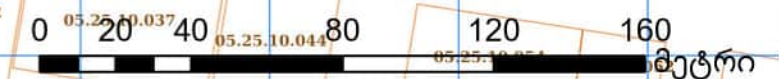
- საპროექტო ტერიტორია
- გეგმარებითი ერთეული
- სამომავლო წყალმომარაგება

მისამართი: ქ. ბათუმი, დავით აღმაშენებლის ქ. #13; #13ქ; #13თ; #13ლ; #13ვ; #13ო;

საპროექტო ნაკვეთი ს/კ: კოდი: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.

გეგმარებით ერთეული: ს/კ: 05.25.05.220; 05.25.05.223; 05.25.05.215; 05.25.05.168; 05.25.05.177; 05.25.05.176; 05.25.05.226; 05.25.05.225; 05.25.05.082; 05.25.05.224; 05.25.05.165; 05.25.05.084; 05.25.05.193; 05.25.05.083; 05.25.05.185; 05.25.05.187; 05.25.05.184; 05.25.05.182; 05.25.05.183; 05.25.05.181; 05.25.05.179;

მასშტაბი: 1:2,000



ფურცელი-36

